

# UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

TEMA:

---

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA, SIERRA Y ORIENTE DEL ECUADOR.**

---

TRABAJO DE FIN DE CARRERA PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO URBANISTA

**VOLUMEN I**

**Autor:**

Guerrero Díaz Ana Gabriela

**Tutor:**

Arq. José Ramón Leyva Guzmán

**QUITO – ECUADOR**

**FEBRERO 2019**

## APROBACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de tutora del trabajo de Titulación: **“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA, SIERRA Y ORIENTE DEL ECUADOR”** presentado por el ciudadano Guerrero Díaz Ana Gabriela estudiante del programa de Arquitectura y Artes Aplicadas de la “Universidad Tecnológica Indoamérica”, certifico que dicho informe investigativo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la revisión y evaluación respectiva por parte del Tribunal de Grado, que se designe, para su correspondiente estudio y calificación.

Quito, 20 de febrero del 2019

EL TUTOR

.....

Arq. José Ramón Leyva Guzmán

## **DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD**

El abajo firmante, declara que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente proyecto, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, son absolutamente originales, auténticos y personales, de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

.....

Guerrero Díaz Ana Gabriela

C.I. 1716380480

**AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA, REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE FIN DE CARRERA**

Yo, **GUERRERO DÍAZ ANA GABRIELA**, declaro ser la autora del Trabajo de fin de carrera con el nombre “**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA, SIERRA Y ORIENTE DEL ECUADOR**” como requisito para optar al grado de Arquitecto Urbanista y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Reposito Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamerica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los derechos de autor, morales y patrimonio, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitare la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Quito, a los veinte días del mes de febrero del año 2019, firmo conforme:

.....

**GUERRERO DÍAZ ANA GABRIELA**

**C.I. 1716380470**

**gaby\_g93@hotmail.com**

**APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO**

Proyecto de aprobación de acuerdo con el Reglamento de Títulos y Grados de la Facultad de Arquitectura y Artes Aplicadas de la Universidad Tecnológica Indoamérica.

Quito, 20 de febrero del 2019

Para constancia firman:

**TRIBUNAL DE GRADO**

Msc. Arq. Daniela Zumárraga

.....

**PRESIDENTE**

Msc Arq. Teresa Pascual

Msc. Arq. Edgar Patricio Baquero Ojeda

.....

**VOCAL**

.....

**VOCAL**

## **AGRADECIMIENTO**

Quiero agradecer a Dios, a mi familia por su apoyo incondicional, a mis profesores por el conocimiento compartido y cada una de las personas que influyeron en mi crecimiento profesional y personal.

Gracias

## **DEDICATORIA**

Dedico este trabajo a mi padre, quien me ha enseñado que mientras haya vida siempre habrá un mañana con nuevas oportunidades; a mi madre por ser la luz que nunca se apaga en los momentos más difíciles; a mi tía Silvia, por todo su inmenso corazón y el apoyo incondicional y a mi hermano que nunca dejo de ayudarme.

# EMPLAZAMIENTO - AREA DE ESTUDIO



ECUADOR



PICHINCHA



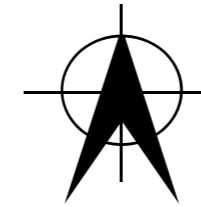
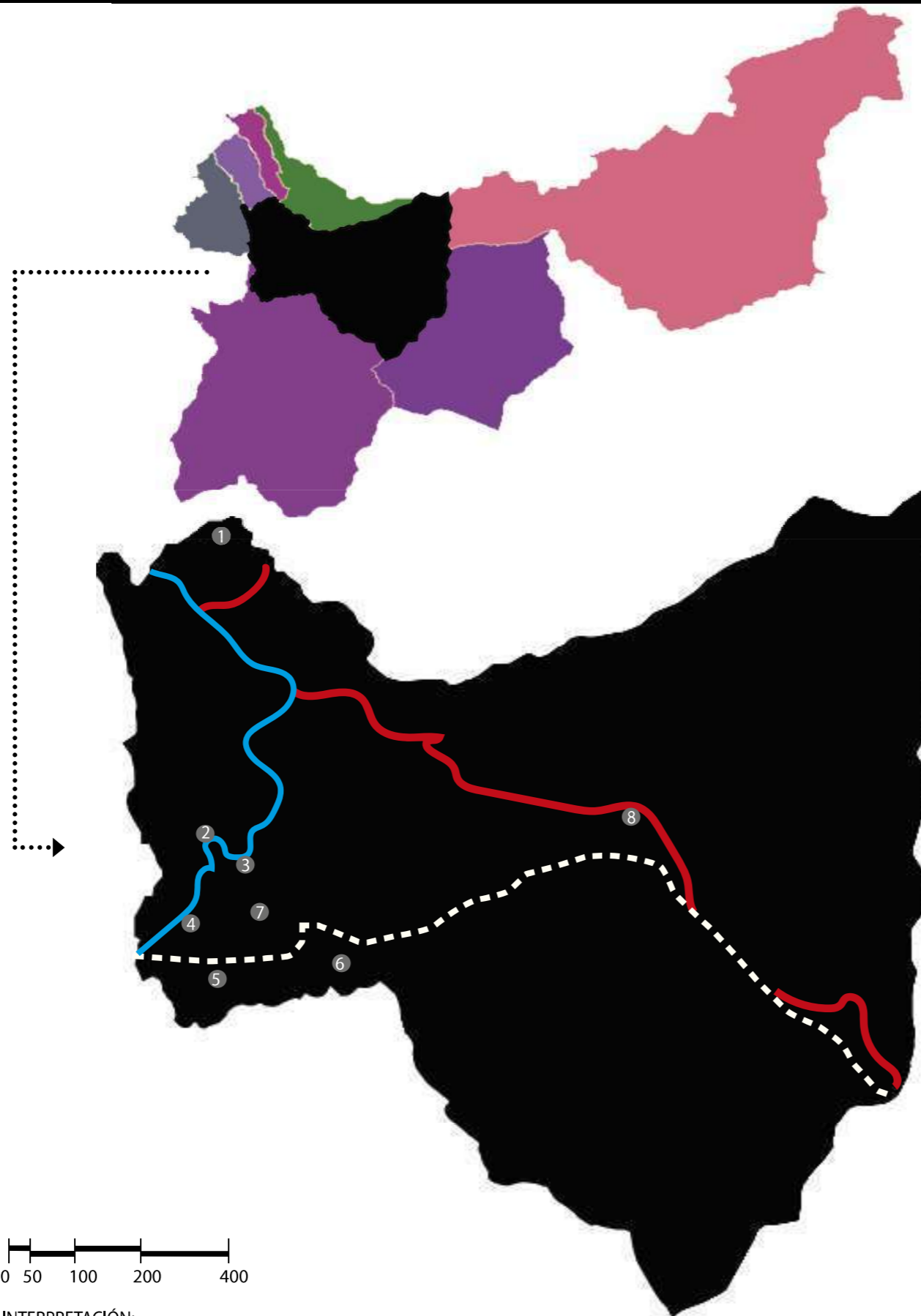
QUITO



PARROQUIA RURAL PIFO



BARRIO INGA BAJO



- OYACACHI
- PAPALLACTA
- PINTAJ
- PIFO
- YARUQUI
- TUMBACO
- PUEMBO
- TABABELA

- 1) LA LIBERTAD
- 2) ARREDADORA
- 3) LA ISLA
- 4) CAPULISCHUPA
- 5) INGA BAJO
- 6) INGA ALTO
- 7) PAQUIUCHO
- 8) CUCHAUCO

- VIA INTRA URBANA
- VIA INTRA PROVINCIAL
- - - VIA FERREA



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

EMPLAZAMIENTO - ANÁLISIS MACRO PARROQUIA PIFO Y SECTOR EL INGA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

01/37

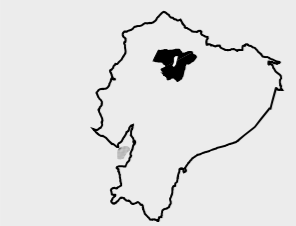
## INTERPRETACIÓN:

El desarrollo histórico de la parroquia se da inicialmente con el nombramiento de parroquialización en 1537, así como también la incorporación del sistema eléctrico (planta y conexión de infraestructura eléctrica) y agua (reservas y sistema de dotación), una importante infraestructura vial provincial y cantonal, el relleno sanitario y la incorporación de empresas industriales. La parroquia está ubicada al extremo Nor Oriental de Quito. Delimitado con las parroquias rurales de Quito, al norte con Yaruqui, Tababela, Puembo, al sur con Pintaj, al oeste con Tumbaco y al este por Oyacachi y Papallacta. La situación del suelo de la parroquia, está conformada por suelo especialmente de áreas protegidas y naturales, paramo, quebradas y un menor porcentaje de suelo urbano, de la misma manera el crecimiento ha ido cambiando en relación con las actividades agroindustriales y cultivos, sin embargo en la actualidad la parroquia ha disminuido el suelo de áreas protegidas y aumentado de áreas urbanas, así también ha disminuido el crecimiento de áreas de cultivo y ha incrementado el uso de suelo agrícola o para pastoreo.

UBICACIÓN



ECUADOR



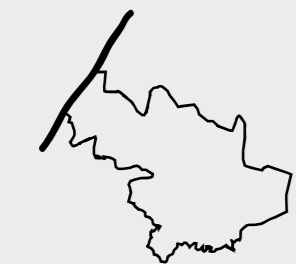
PICHINCHA



QUITO



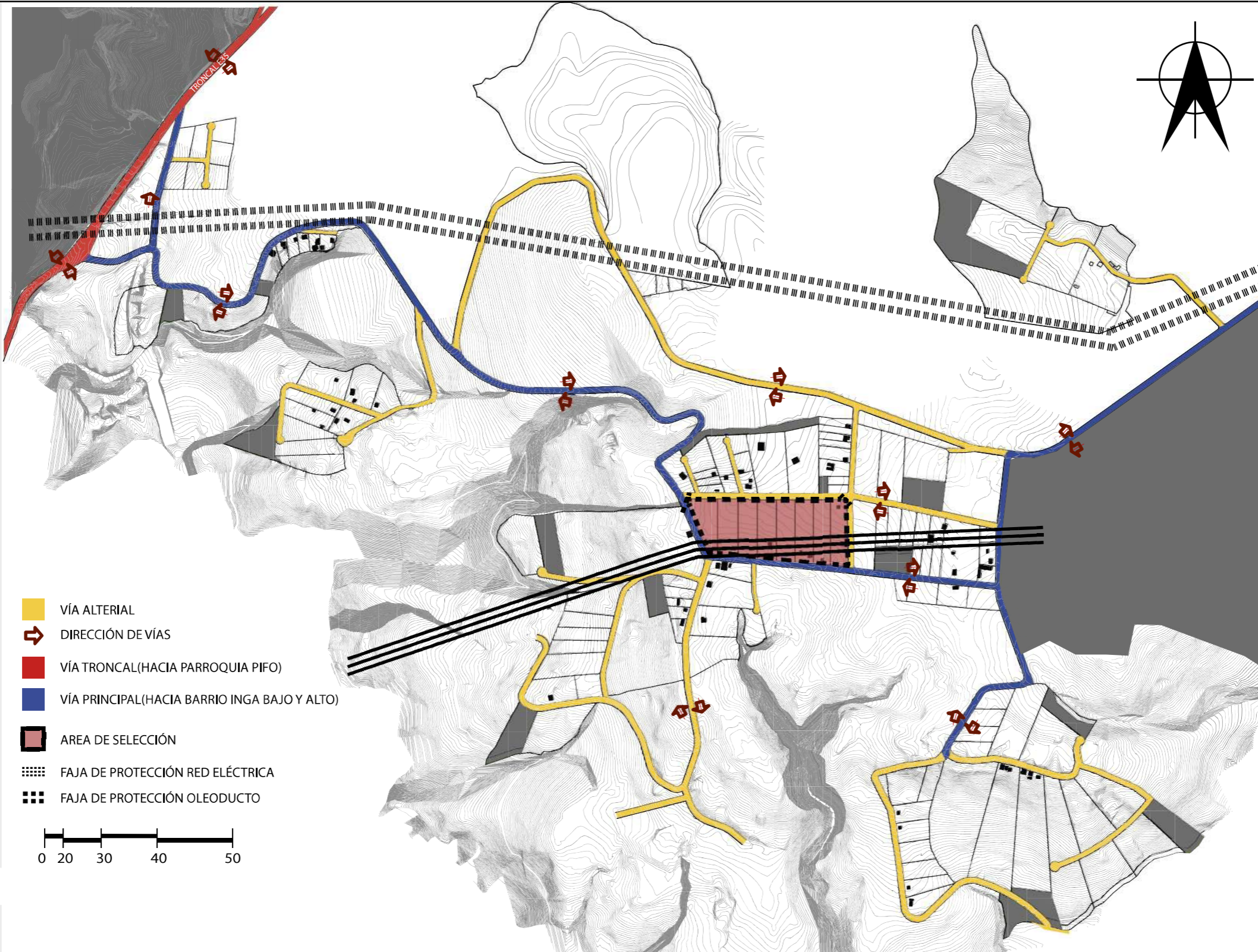
PIFO



BARRIO INGA BAJO

INTERPRETACIÓN:

El Inga Bajo cuenta con la vía principal E-35 la cual comunica un tramo del eje agro industrial e industrial que va desde Aloag, Amaguaña, Conocoto, Rumiñahui, pasa por la zona industrial de Itulcachi, Pifo, el nuevo Aeropuertos Internacional Mariscal Sucre en Tababela. Como también conectan con una parte agroproductiva de Yaruqui, Checa, Quinche y Guayllabamba. Además, también se conecta con la vía principal del barrio que se une con varias vías arteriales que comunican con el barrio.



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

EMPLAZAMIENTO - ANÁLISIS MACRO PARROQUIA PIFO Y SECTOR EL INGA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

02/37

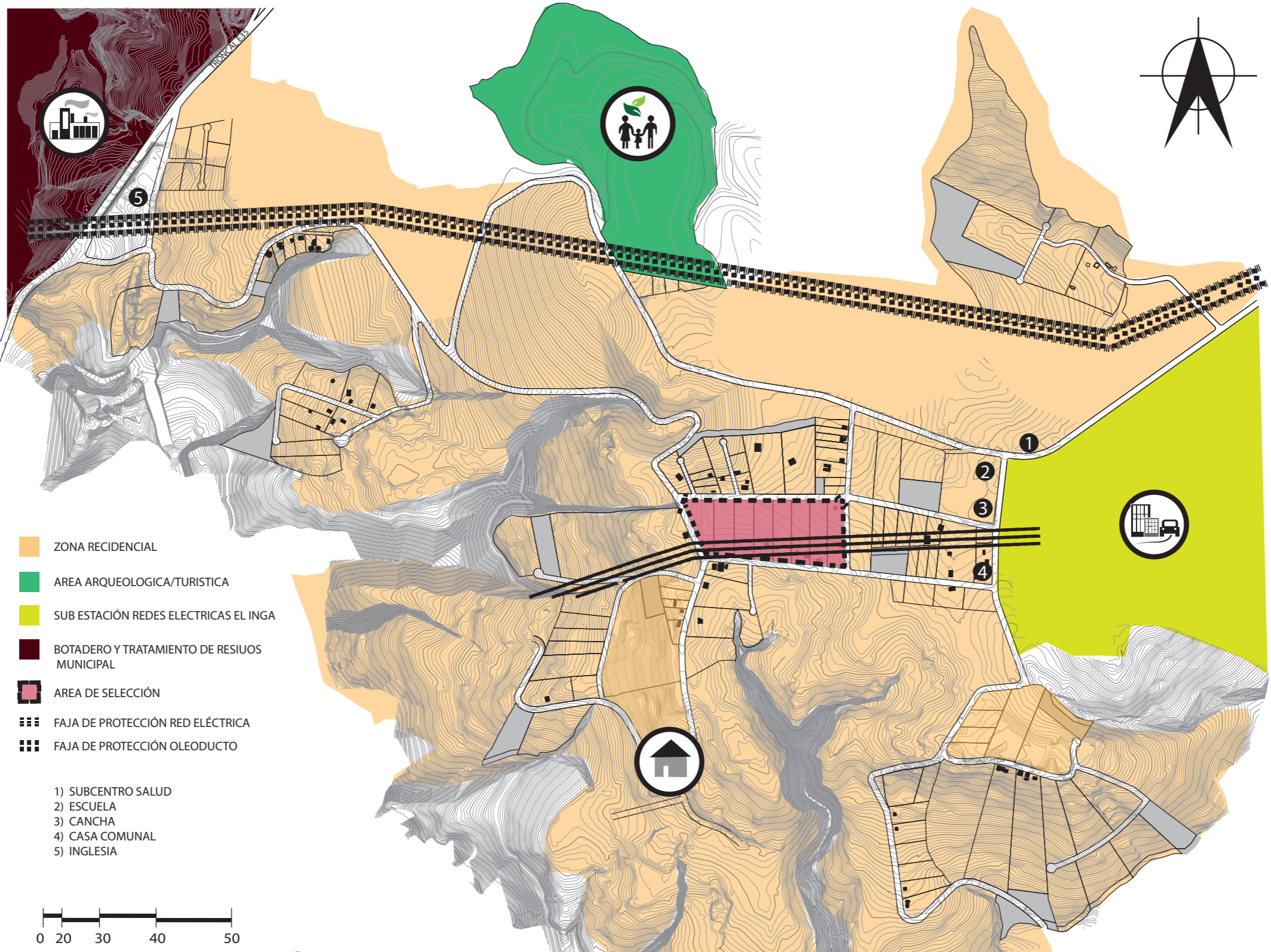
VIAS - AREA DE ESTUDIO



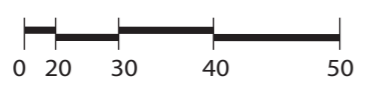
UBICACIÓN



BARRIO INGA BAJO

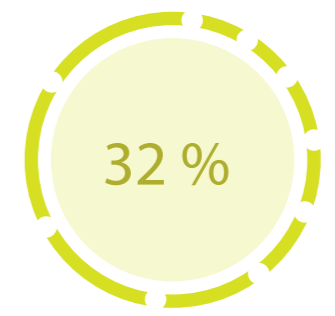
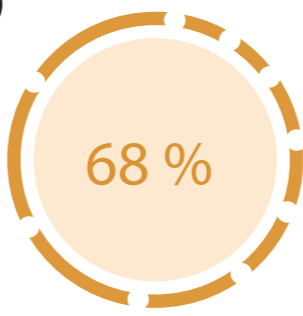


- ZONA RESIDENCIAL
  - AREA ARQUEOLOGICA/TURISTICA
  - SUB ESTACIÓN REDES ELECTRICAS EL INGA
  - BOTADERO Y TRATAMIENTO DE RESIUIOS MUNICIPAL
  - AREA DE SELECCIÓN
  - FAJA DE PROTECCIÓN RED ELÉCTRICA
  - FAJA DE PROTECCIÓN OLEODUCTO
- 1) SUBCENTRO SALUD
  - 2) ESCUELA
  - 3) CANCHA
  - 4) CASA COMUNAL
  - 5) INGLÉSIA



INTERPRETACIÓN:

El Inga Bajo cuenta con una mayor parte de zona residencial agrícola por donde pasa la faja de Protección de Red Eléctrica, limita al Norte con un área arqueológica por donde pasa la Faja de Protección del Oleoducto, al Este con la Sub Estación de Redes Eléctricas El Inga y al Oeste está ubicado el Botadero y Tratamiento de residuos Municipal El Inga. Asi como algunos equipamientos complementarios relativamente pocos.



RESIDENCIAL AGRICOLA    INFRAESTRUCTURA ESTATAL



OBSERVACIONES:

TEMA:  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:  
EMPLAZAMIENTO - ANÁLISIS MACRO PARROQUIA PIFO Y SECTOR EL INGA

ESTUDIANTE:  
ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:  
MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTOS - AREA DE ESTUDIO

ESCALA: GRAFICA	FECHA: FEBRERO 2019	LÁMINA: 03/37
--------------------	------------------------	------------------

UBICACIÓN



ECUADOR



PICHINCHA



QUITO



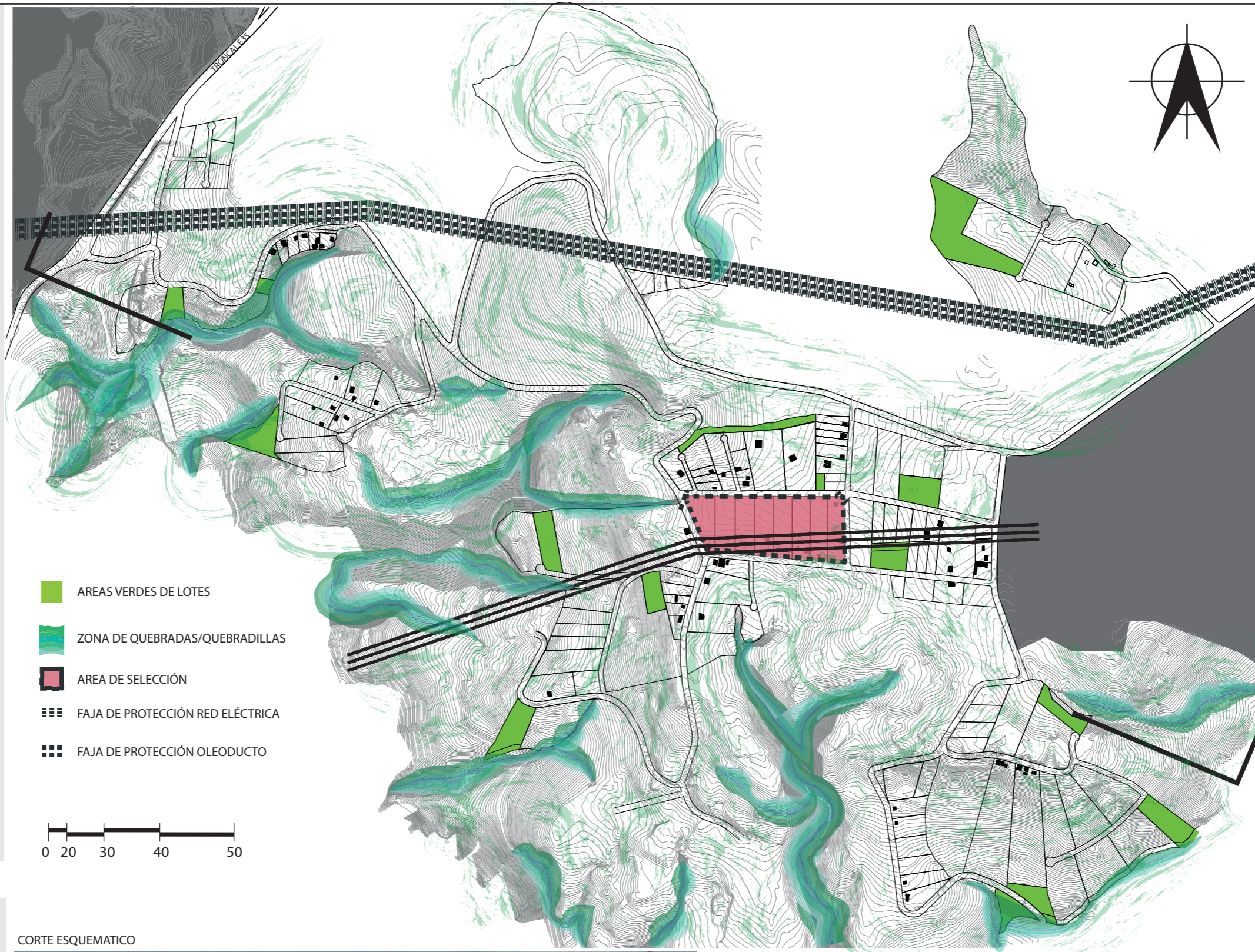
PIFO



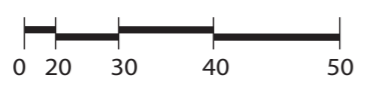
BARRIO INGA BAJO

INTERPRETACIÓN:

La calidad ambiental del Barrio está determinada por las áreas verdes que posee y las diferentes quebradas donde la vegetación es nativa, es decir que la flora no ha sido alterada, lo que ayuda a mitigar el olor que emana el botadero de basura. Las especies vegetales que se pueden encontrar en el Barrio y que predominan en cuanto al paisaje natural ya no son las que naturalmente se dan, sino son especies introducidas por la sociedad.

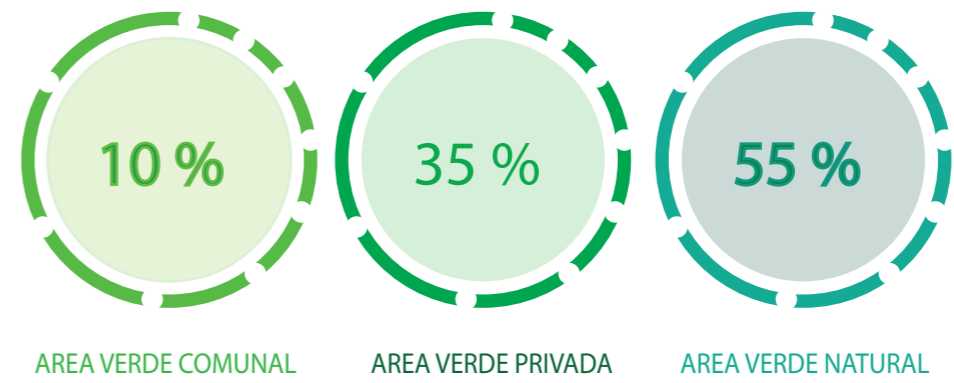
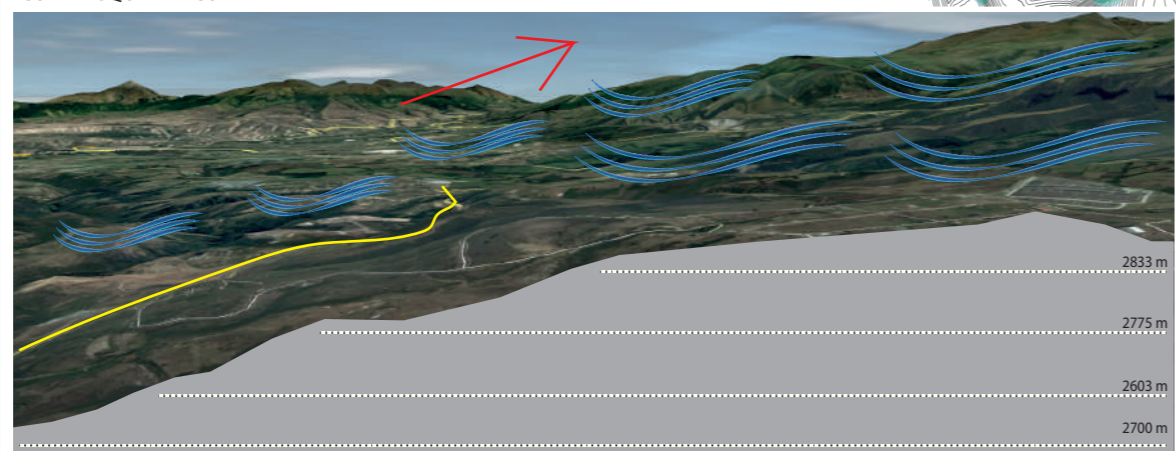


- AREAS VERDES DE LOTES
- ZONA DE QUEBRADAS/QUEBRADILLAS
- AREA DE SELECCIÓN
- FAJA DE PROTECCIÓN RED ELÉCTRICA
- FAJA DE PROTECCIÓN OLEODUCTO



OBSERVACIONES:

CORTE ESQUEMATICO



TEMA:  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:  
EMPLAZAMIENTO - ANÁLISIS MACRO PARROQUIA PIFO Y SECTOR EL INGA

ESTUDIANTE:  
ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:  
MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

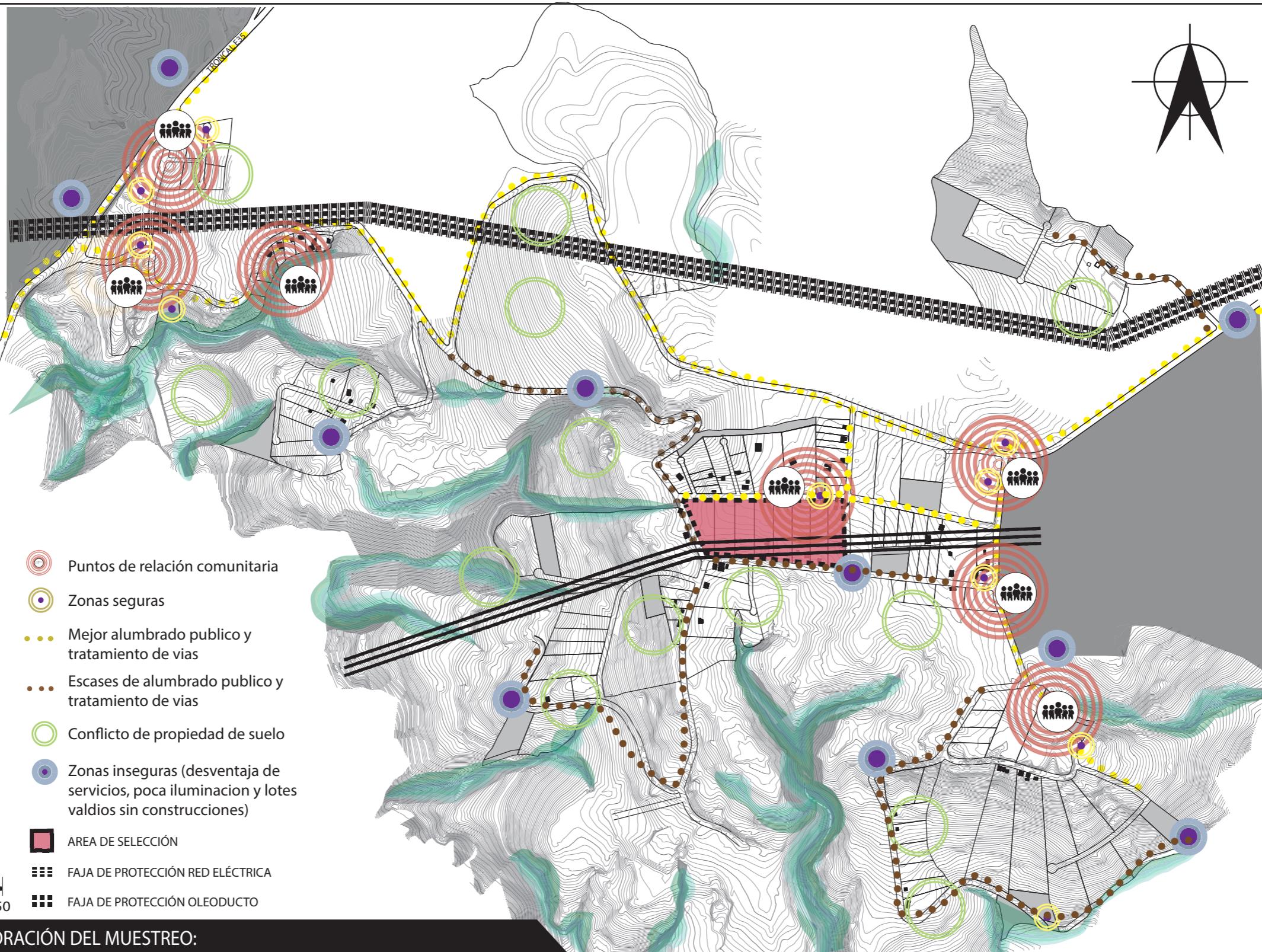
AREAS VERDES - AREA DE ESTUDIO

ESCALA: GRAFICA	FECHA: FEBRERO 2019	LÁMINA: 04/37
--------------------	------------------------	------------------

UBICACIÓN



BARRIO INGA BAJO



- Puntos de relación comunitaria
- Zonas seguras
- Mejor alumbrado publico y tratamiento de vias
- Escases de alumbrado publico y tratamiento de vias
- Conflicto de propiedad de suelo
- Zonas inseguras (desventaja de servicios, poca iluminación y lotes valdios sin construcciones)
- AREA DE SELECCIÓN
- FAJA DE PROTECCIÓN RED ELÉCTRICA
- FAJA DE PROTECCIÓN OLEODUCTO



OBSERVACIONES:

INTERPRETACIÓN Y VALORACIÓN DEL MUESTREO:

ASPECTOS	POTENCIALIDADES / FORTALEZA	PROBLEMÁTICAS / DEBILIDADES
NIVEL ECONÓMICO	La mayoría de los hogares de los habitantes trabajan entre 1-2 personas alcanzan a un ingreso económico de 1 salario básico.	Una minoría de la población no alcanza al salario básico por lo tanto sus ingresos son mínimo.
ACCESIBILIDAD Y ADAPTACIÓN	Dentro de las familias existe número de miembros entre 3-4 por lo que se puede considerar que las familias son pequeñas.	Se invierte gran porcentaje en movilización la mayoría de taxis/camionetas.
LOCALIZACIÓN	Los habitantes del barrio consideran seguro, las construcciones se encuentran en un estado aceptable y con excelente paisaje.	El barrio considera que la subestación y el botadero de basura no ha llevado ningún beneficio.
MEDIOAMBIENTE	Conciencia en la protección ambiental, conservación de recursos, conciencia del valor patrimonial y el paisaje natural.	Gran problema para la residencia en el barrio por el mal olor y la estigmatización por la cercanía del botadero.
VIVIENDA	Los espacios de la vivienda tienen un porcentaje casi equitativo en cuanto a utilización, es decir que utilizan toda la casa.	La calidad y tipologías de vivienda no son de buena calidad estructural por patologías y acabados.
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS	Gran porcentaje de curiosidad por otros sistemas constructivos que les brinden facilidad de construcción y menos inversión.	Emplear de forma artesanal los sistemas constructivos tradicionales sin consentimiento de las problemáticas.



TEMA:  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:  
EMPLAZAMIENTO - ANÁLISIS MACRO PARROQUIA PIFO Y SECTOR EL INGA

ESTUDIANTE:  
ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:  
MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

DIAGNÓSTICO SOCIAL - AREA DE ESTUDIO

ESCALA: GRAFICA      FECHA: FEBRERO 2019      LÁMINA: 05/37

UBICACIÓN



ECUADOR



PICHINCHA



QUITO



PIFO



BARRIO INGA BAJO



MAYOR SALUD AMBIENTAL



PROTECCION Y UTILIZACION DE AGUA DE QUEBRADAS



RUTAS ECOLOGICAS



VIVIENDA CON MATERIALES SUSTENTABLES



VIVIENDA CON MATERIALES TRADICIONALES/HORMIGON



RESIDUOS DE LIQUIDOS CONTAMINANTES



AREAS AGRICOLAS CONSTRUIDAS



MAYOR AREAS VERDES PUBLICAS



MAYOR CONTAMINACION SONORA



MAYOR CONTAMINACION RESIDUAL

MAYOR PERCEPCIÓN DE CONTAMINACIÓN (OLFATIVO-VISUAL)

MODERADA PERCEPCIÓN DE CONTAMINACIÓN (OLFATIVO-VISUAL)

MAYOR AIRE PURO Y AREAS NATURALES

AREA DE SELECCIÓN

FAJA DE PROTECCIÓN RED ELÉCTRICA

FAJA DE PROTECCIÓN OLEODUCTO



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

EMPLAZAMIENTO - ANÁLISIS MACRO PARROQUIA PIFO Y SECTOR EL INGA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

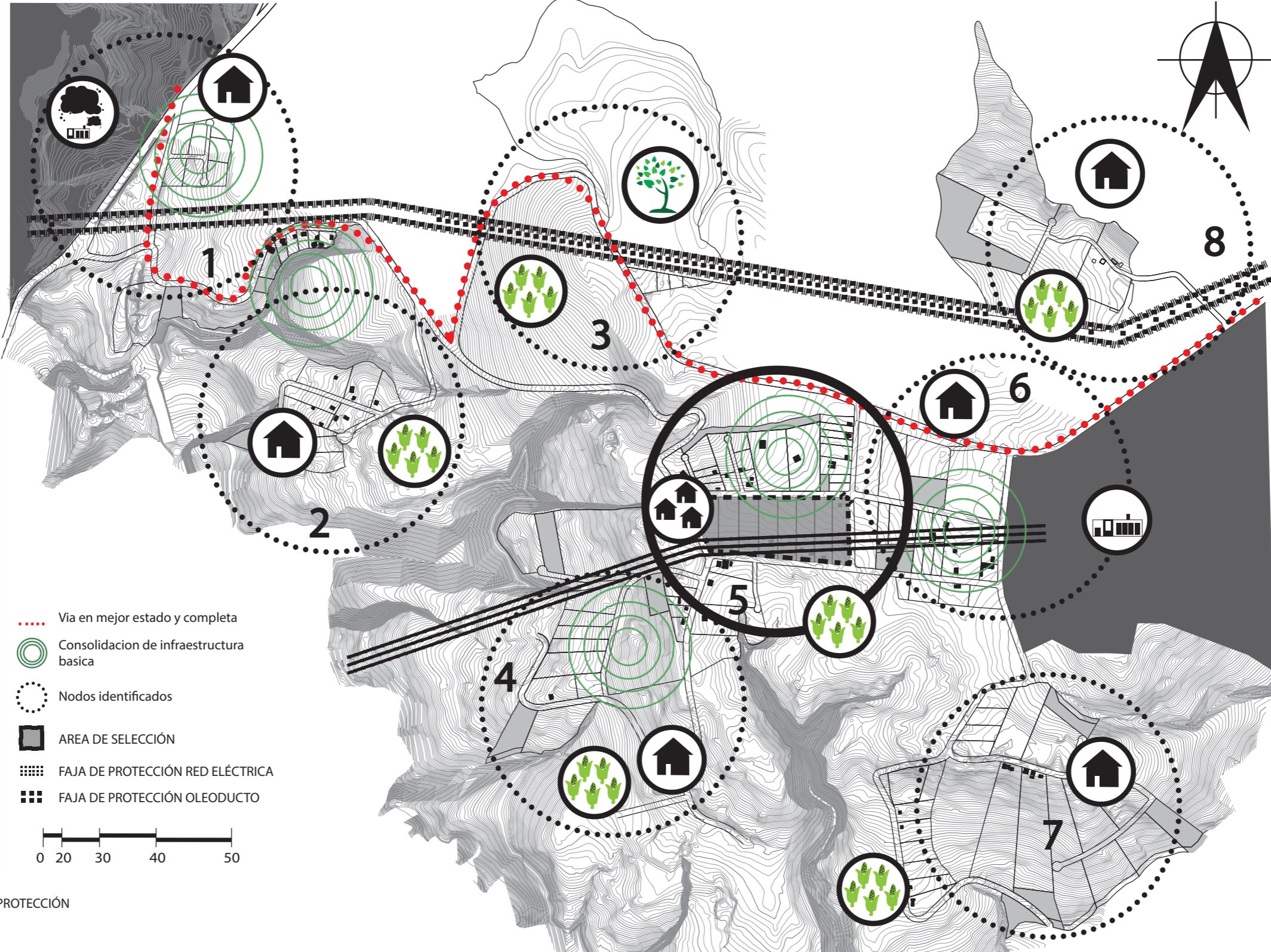
06/37

# DIAGNÓSTICO AMBIENTAL - AREA DE ESTUDIO

UBICACIÓN



BARRIO INGA BAJO



- ..... Via en mejor estado y completa
- Consolidación de infraestructura básica
- Nodos identificados
- AREA DE SELECCIÓN
- FAJA DE PROTECCIÓN RED ELÉCTRICA
- FAJA DE PROTECCIÓN OLEODUCTO

- AREA DE RESERVA Y PROTECCIÓN
- MAYOR AREAS FÍSICA PARA CULTIVO
- MAYOR UNIDADES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA BÁSICA
- MAYOR INFLUENCIA DE SERVICIOS CON PROYECTO ESTATAL
- MENOR UNIDADES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA BÁSICA
- MAYOR INFLUENCIA DE PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

CUALIFICACIÓN DE NODOS	INTERPRETACIÓN	VENTAJAS DEL AREA DE ESTUDIO	DESVENTAJAS DEL AREA DE ESTUDIO
1 ⇒ AMBIENTAL Y RESIDENCIAL	PROBLEMÁTICA DE COTAMINACION, MENOR ZONA AGRICOLA	MAYOR AREAS VERDES Y PUBLICAS DE CONEXION MEJOR ALUMBRADO PUBLICO Y TRATAMIENTO DE VIAS EN CONSTRUCCION CONSOLIDACION URBANA Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EVIDENCIA DE NUEVOS SIETMAS CONSTRUCTIVOS Y SISTEMAS TRADICIONALES VISTA CON MAYIOR AMPLITUD Y PAISAJE VIVIENDAS RESPETAN AREA DE PROPIEDAD PARA CULTIVO TOPOGRAFIA CON PENDIENTE ADMISIBLE Y NO MUY ACCIDENTADA ZONAS COMUNALES SEGURAS Y NATURALES EN CONSOLIDACION SIMILITUD DE CARACTERSTICAS FIFICAS CON OTROS LOTES (LOTE BASE DE REFERENCIACION)	POSIBLE CONFLICTO DE SUELO CON PROPIETARIOS ALEDAÑOS DE AREA DE ESTUDIO RED ELECTRICA ATRAVIESA EL PREDIO DE AREA DE ESTUDIO IMAGINARIO DE INSGURIDAD EN ZONAS SIN LUZ ELECTRICA FINALIZAR TRABAJOS BASICOS COMPLEMENTARIOS INSENTIVO Y APRECIACION PARA UN NUEVO SISTEMA CONSTRUCTIVO RETIROS DE PROTECCION DE RED ELECTRICA APROX. 30 M CONECTAR CON LINEAS DE ACOMETIDA DE VIA PRINCIPAL
2 ⇒ CONFORMACION DE AREA RESIDENCIAL AGRICOLA	PROBLEMÁTICA DE CONTAMINACION DE AIRE Y FINALIZACION		
3 ⇒ PATRIMONIAL Y TURISTICO	RESERVA ECOLOGICA Y CONCENTRACION DE VEGETACION NATIVA		
4 ⇒ CONFORMACION DE AREA RESIDENCIAL AGRICOLA	MAYOR CONEXION A AREA CONSOLIDADA, MAYOR ZONA AGRICOLA		
5 ⇒ CONSOLIDACION URBANA RESIDENCIAL AGRICOLA	ZONA VIVINEDA, AREA DE CONSOLIDACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS		
6 ⇒ VINCULO A PROYECTO ESTATAL	BENEFICIO DE INTERVENCIÓN PUBLICA, PRIVATIZACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		
7 ⇒ CONFORMACION DE AREA RESIDENCIAL AGRICOLA	MENOS CONEXION A AREA CONSOLIDADA, INTERMEDIA ZONA AGRICOLA		
8 ⇒ CONFORMACION DE AREA RESIDENCIAL AGRICOLA	MENOS CONEXION A AREA CONSOLIDADA, MAYOR ZONA AGRICOLA		



OBSERVACIONES:

TEMA:  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:  
EMPLAZAMIENTO - ANÁLISIS MACRO PARROQUIA PIFO Y SECTOR EL INGA

ESTUDIANTE:  
ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:  
MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

# DIAGNÓSTICO RESUMEN - AREA DE ESTUDIO

# UBICACIÓN DE INTERVENCIONES O EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

1 CENTRO COMUNITARIO DE RECICLAJE Y ACOPIO DE MATERIAL

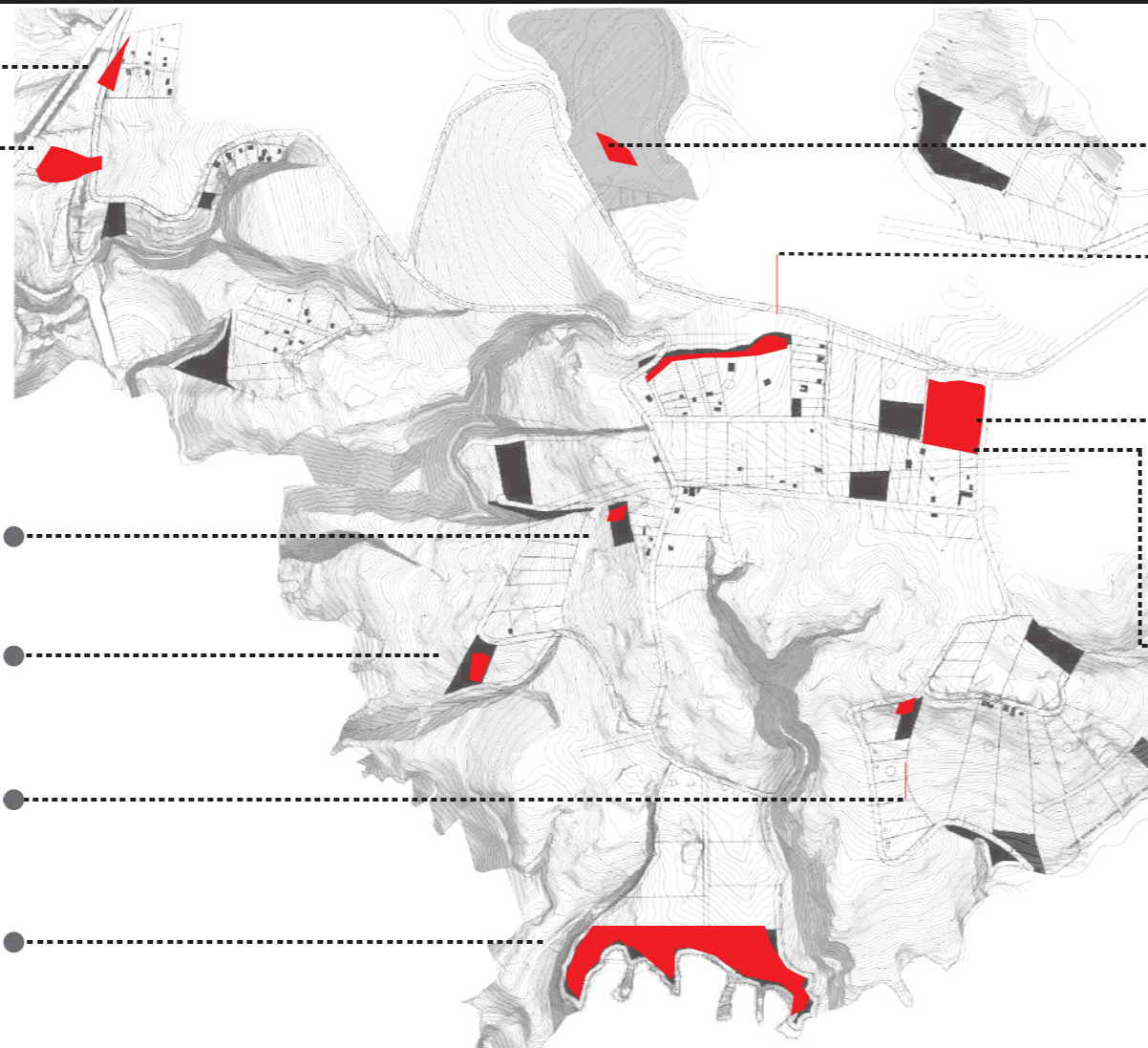
2 INGRESO AL BARRIO Y CENTRO DE ACOPIO Y VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS "ECO INGA"

3 PUNTO DE CULTIVOS COMUNITARIO MICRO

4 PUNTO DE CULTIVOS COMUNITARIO MICRO

5 PUNTO DE CULTIVOS COMUNITARIO MICRO

6 ZONA DE CULTIVO COMUNITARIO MACRO



7 MIRADOR E INGRESO AREA ARQUEOLOGICA

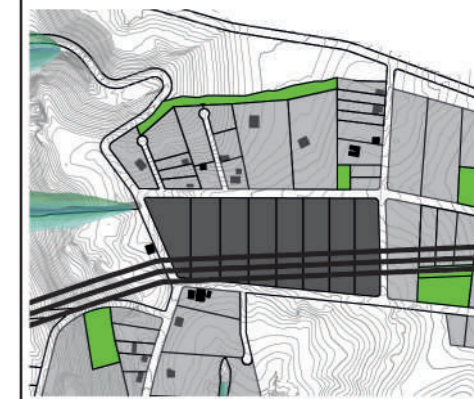
8 CENTRO COMUNITARIO DE RECICLAJE Y ACOPIO DE MATERIAL

9 CENTRO DE INCUBADORA DE NEGOCIOS Y ACCION COLECTIVA

10 CENTRO DE ACOPIO Y VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS "ECO INGA"



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

## ESTRATEGIAS GENERALES: PARTICIPACIÓN Y DINAMICAS URBANAS PROPUESTAS

## LINEAS DE ACCIÓN

ENFOQUE ESTRATEGICO				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Activación social y participativa</li> <li>- Consolidación de la habitabilidad y una vivienda eficiente</li> <li>- Mas espacios de relacion de espacio publico y movilidad intra barrial</li> <li>- Fomentar la agricultura y la produccion economica local</li> <li>- Reactivar espacios pulicos y accesibilidad barrial</li> <li>- Gestión y conciencia de los recursos naturales, energia y la gestion de rsiduos</li> <li>- Promover la participacion barraila y la economia del bien comun</li> <li>- Inclusion social y educacion ambiental</li> </ul>	ECONOMIA COMUNITARIA		CENTRO DE ACOPIO Y VENTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS "ECO INGA"	Promueve actividades de intercambio, venta y compra de productos sean naturales o desarrolldos por manualmente cada famiia, con el fin de incentivar actividades economicas locales y direccionadas hacia la comunidad.
	ACTIVACIÓN SOCIAL		CENTRO DE INCUBADORA DE NEGOCIO LOCAL "MANOS A LA OBRA"	Consolidar y activar las relaciones de comunidad, integrando la participacion e incentivo a los diferentes actores, mediante la difusion de las actiidades de la comunidad y extender lazos colaborativos y participacion.
	EDUCACIÓN AMBIENTAL		CENTRO COMUNITARIO DE RECICLAJE Y ACOPIO DE MATERIAL "MI BARRIO Y YO" MIRADOR E INGRESO AREA ARQUEOLOGICA ZONA DE CULTIVO COMUNITARIO (MICRO / MACRO)	Fomentar el mantenimiento del espacio publico, crear conciencia a la comunidad de la conservacion de las areas naturales mediante actividades que involucren el reciclaje, reutilizacion, sustentabilidad y el cuidado del paisaje rural-urbano.

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

DIAGNOSTICO DE AREA DE SELECCIÓN

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

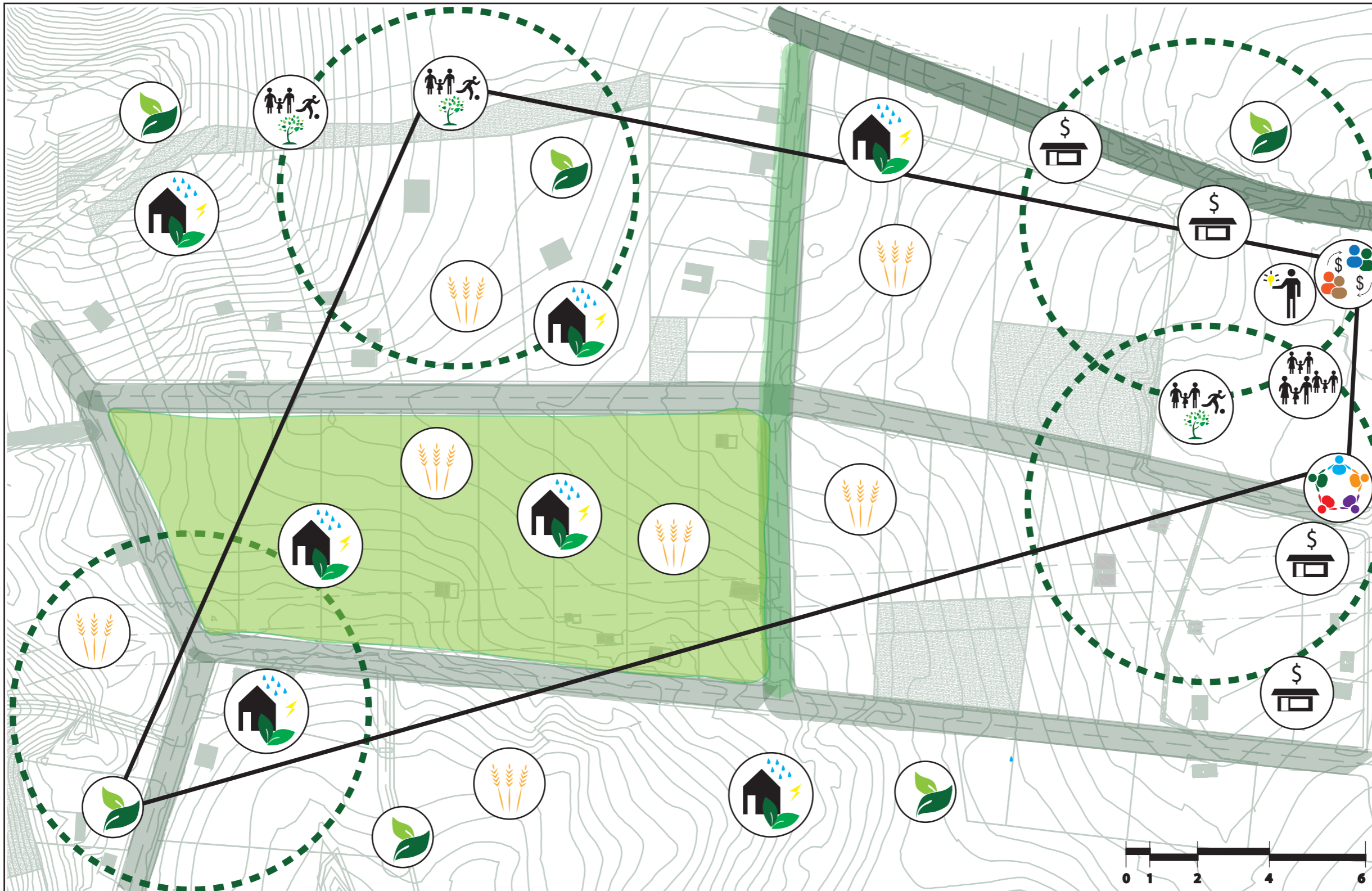
FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

8/37

# PROPUESTA URBANO MACRO - PROYECTOS ARTICULADORES

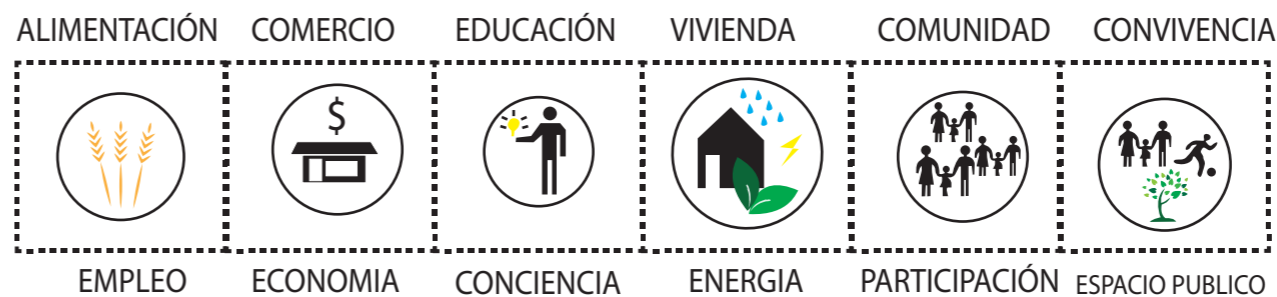


VIA PRINCIPAL  
  VIA SECUNDARIA  
  VIA ARTERIAL  
  AREA DE SELECCIÓN  
  NODOS DE RELACION URBANA

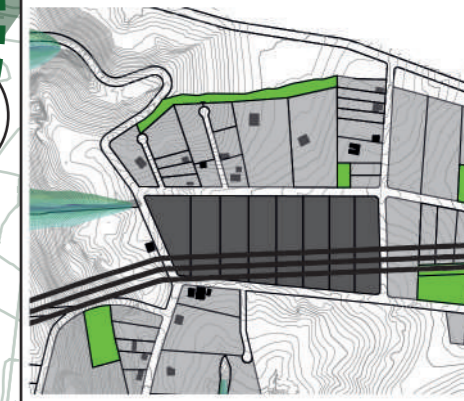
**POLIGONO DE RELACION URBANA**

EL POLÍGONO DE RELACIÓN URBANA DESCRITO COMPONE 4 DE LOS EQUIPAMIENTOS ARTICULADORES, EL MISMO QUE TIENE EL OBJETIVO DE DIRECCIONAR LA INFRAESTRUCTURA Y CALIDAD URBANA EN EL ÁREA DE SELECCIÓN, ESTA RELACIÓN INTRA-URBANA PRETENDE RESARCIR LA PARTICIPACIÓN SOCIAL, EL ASPECTO AMBIENTA Y LA ACTIVACIÓN ECONOMÍA. ADEMÁS PRETENDE CONSOLIDAR POTENCIAL BARRIAL DE FORMAR SOSTENIBLE

**ESQUEMA DE CONSOLIDACIÓN BARRIAL**



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

DIAGNOSTICO DE AREA DE SELECCIÓN

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

9/37

# PROPUESTA URBANA MICRO- ACTIVACIÓN BARRIAL

IDEA MATRIZ

LINEAMIENTOS DE DISEÑO



OBJETIVO

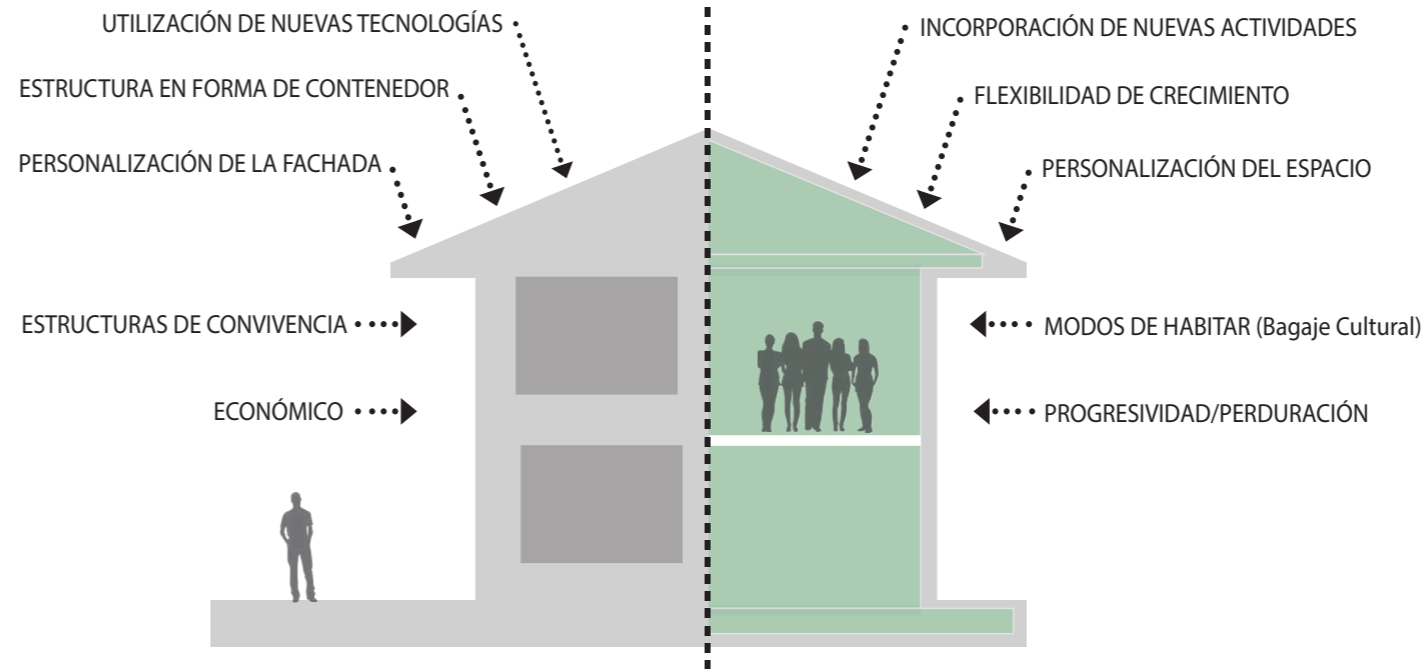
Aumento del valor de la vivienda con el paso del tiempo

¿PARA QUÉ?

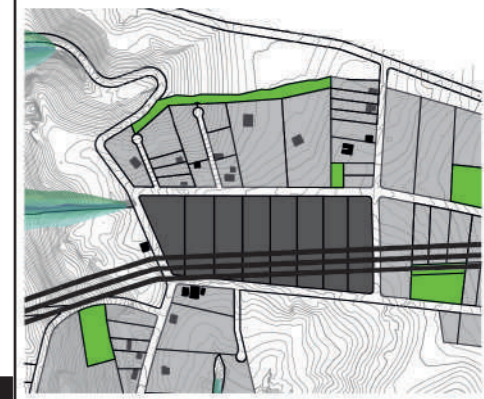
Para que sea una inversión a futuro

¿COMO?

Vivienda progresiva  
Calidad Habitacional  
Calidad Estructural

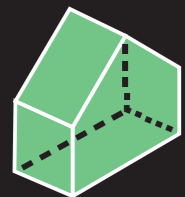


UBICACIÓN:

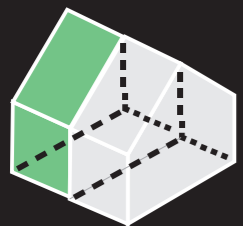


OBSERVACIONES:

CONTENEDOR



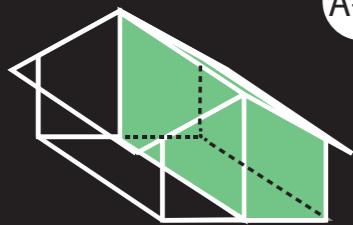
MODELO BASE



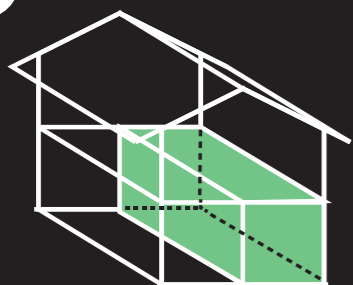
PROGRESIÓN

FLEXIBILIDAD

A+B

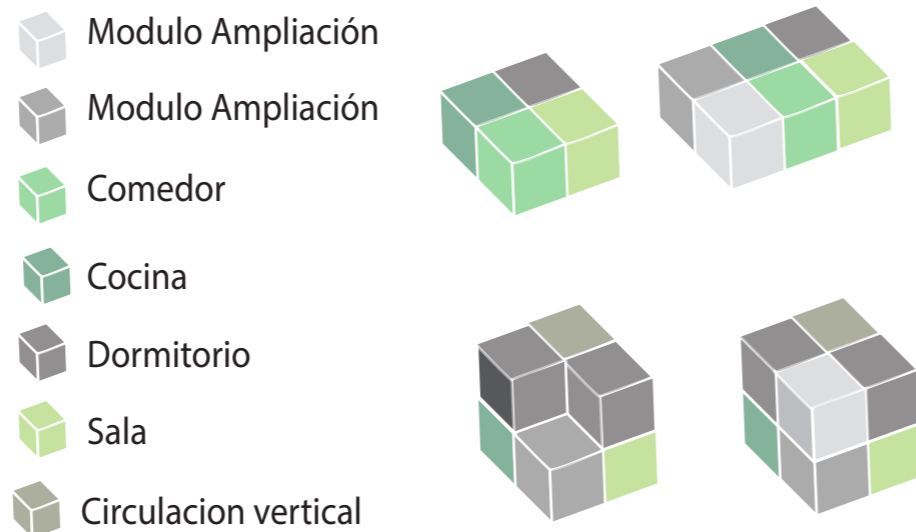


AXB



TIPOLOGIA FUNCIONAL

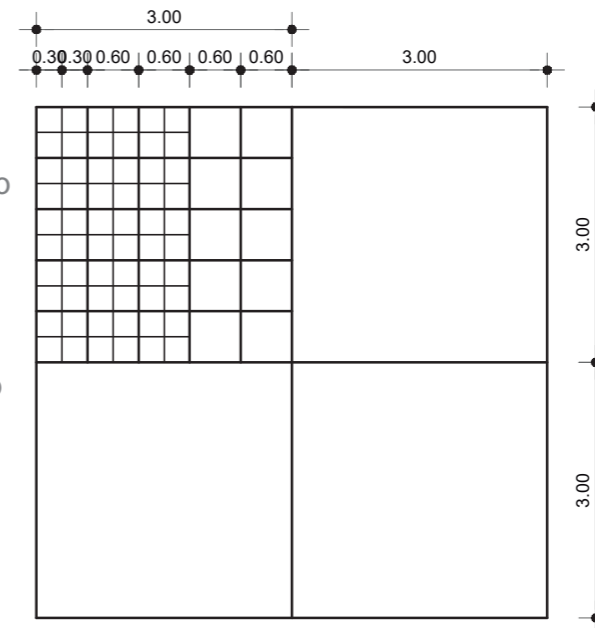
PARAMETROS DE MODULACIÓN ESPACIAL



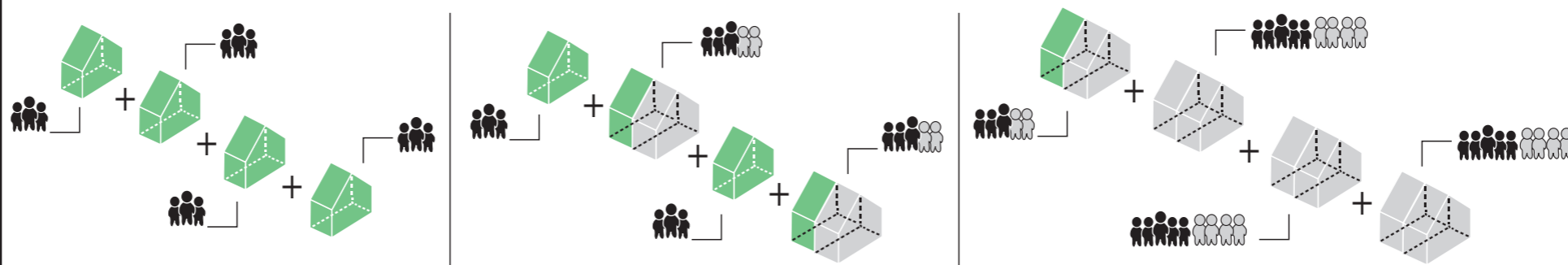
CRITERIO DE MODULACIÓN

Una modulación en múltiplos de 3

- Mayor aprovechamiento en la utilización de los materiales
- Medidas mínimas.
- Crecimiento modular
- Crecimiento planificado por etapas.



ESTRUCTURA DE PROGREGIÓN



OPTIMIZACIÓN DE SUELO + CONTROL DE CRECIMIENTO + ARMONIA PAISAJE CONSTRUIDO + SATISFACCION DE NECESIDAD (EFICIENCIA)

**INTERPRETACIÓN:** El desarrollo de prototipos responde a un proceso de síntesis de lineamientos al análisis de la vivienda existente y la generación de una propuesta de contenedor, además que el concepto de progresividad pretende desarrollar cierta sucesión de espacios y modificación alterativa interna según las necesidades de los habitantes, respondiendo a la condicionantes que se ha determinado en el análisis previo.

CONCEPTUALIZACIÓN: "ESTRUCTURA DE CONTENEDOR DE USOS Y FUNCIONES VARIABLES"

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURA FORMAL DE LA VIVIENDA TIPO Y ANÁLISIS DE VARIABLES ESPACIALES

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

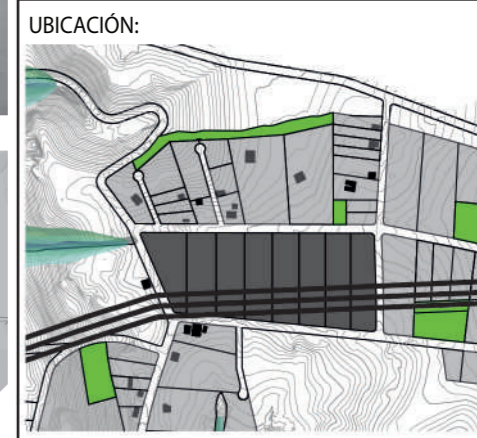
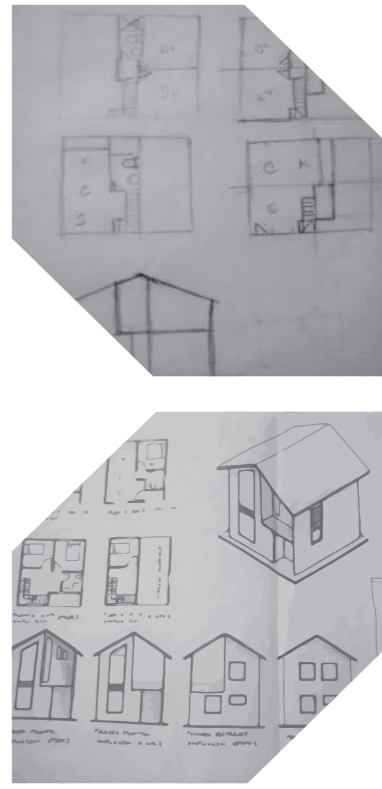
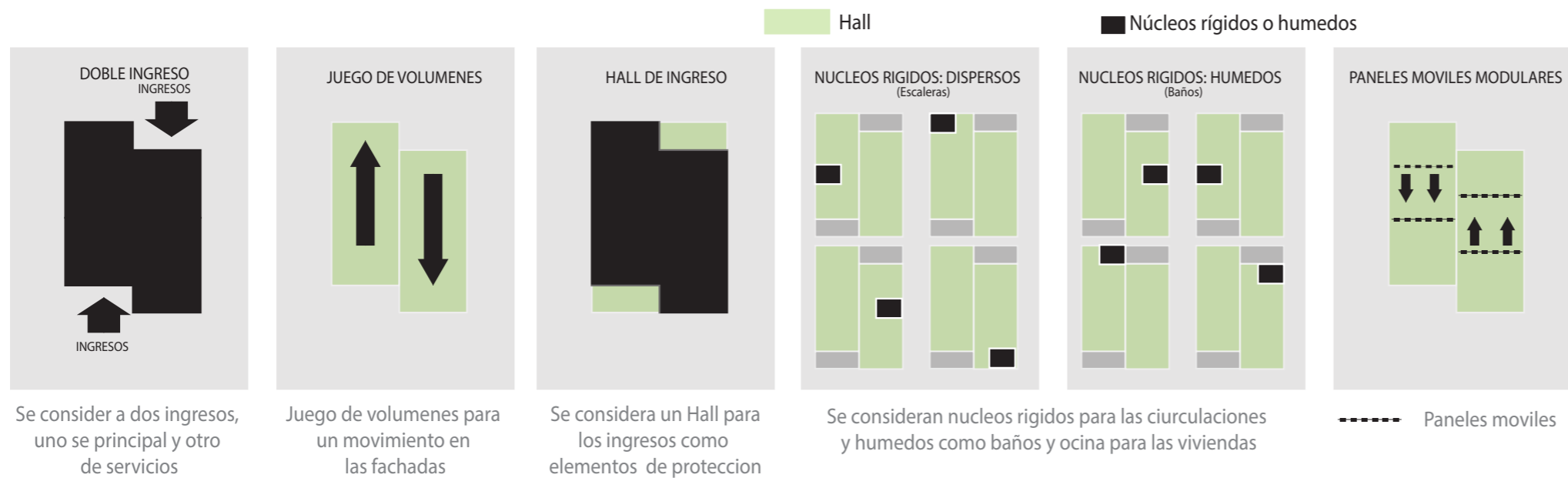
FECHA:

FEBRERO 2019

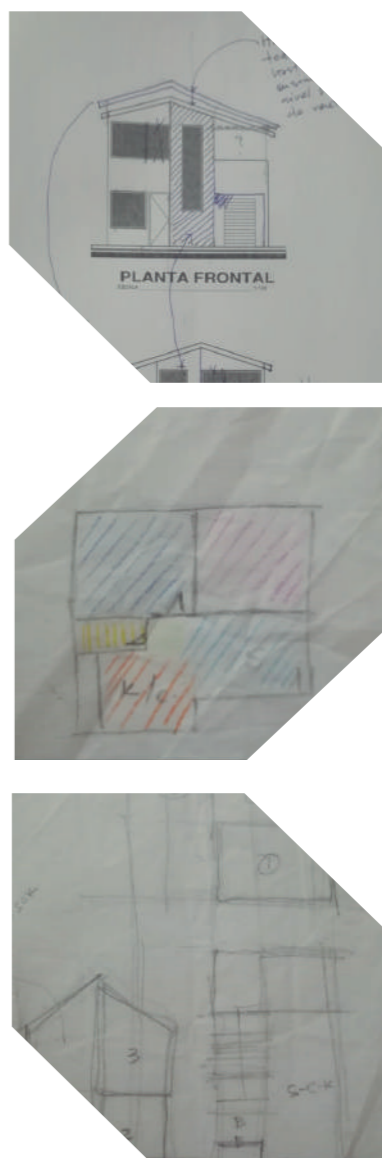
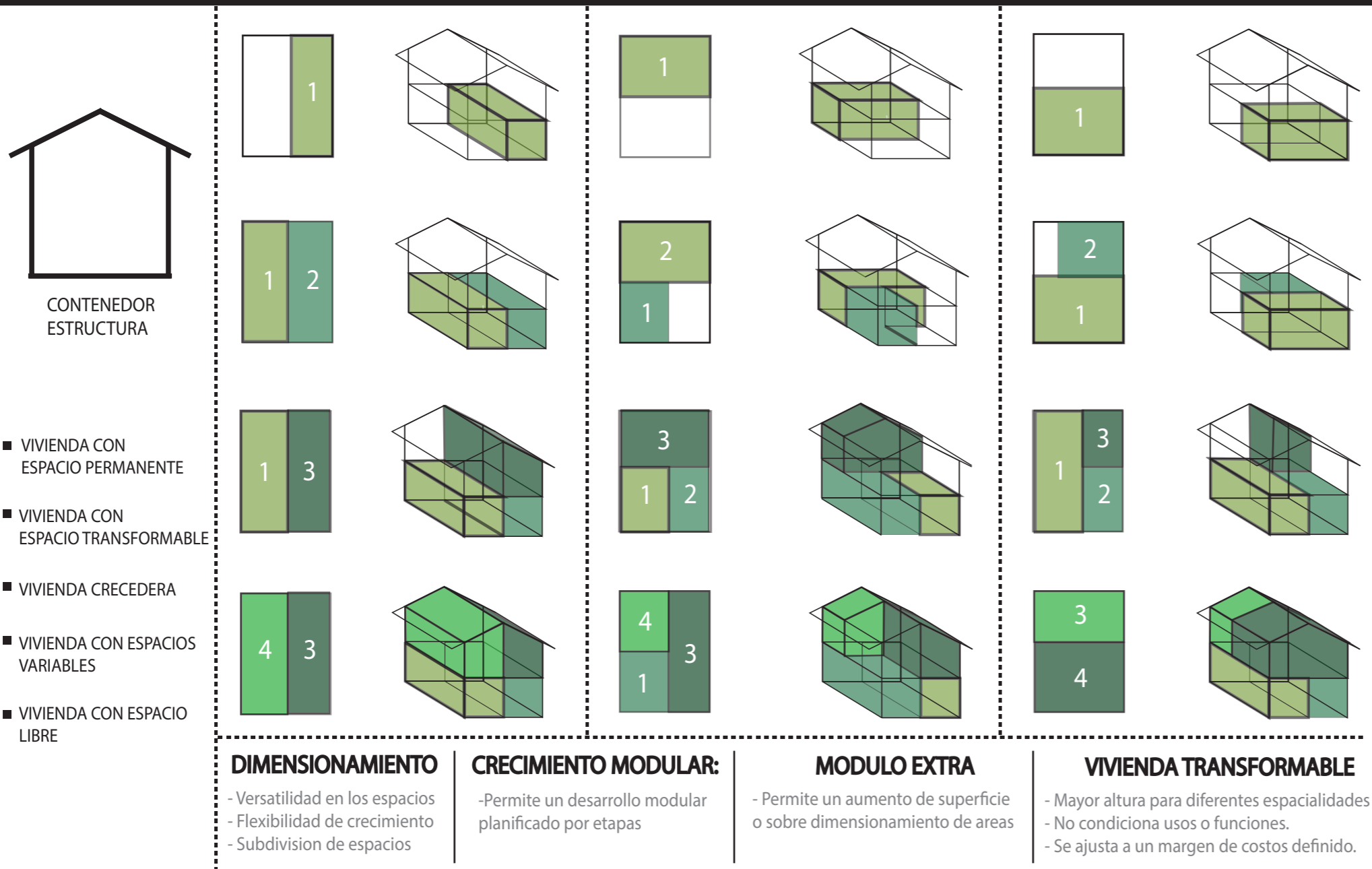
LÁMINA:

10/37

# ESTRATEGIAS DE CONFIGURACION ESPACIAL



## DESARROLLO DEL CONCEPTO - DIAGRAMAS DE ESPACIOS FORMALES



**OBSERVACIONES:**

**TEMA:**  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

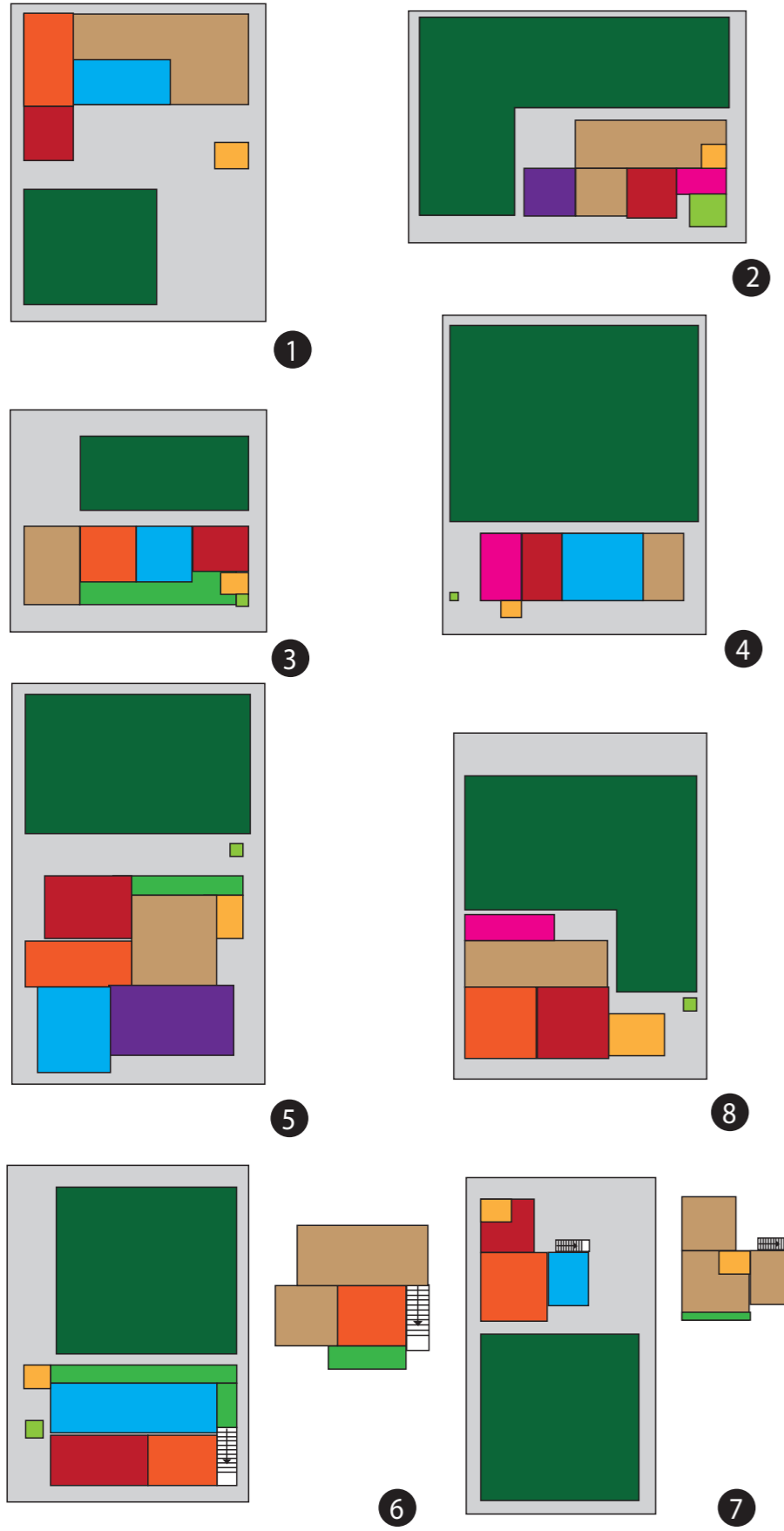
**CONTIENE:**  
CONCEPTUALIZACIÓN Y ESTRUCTURA FORMAL DE LA VIVIENDA TIPO Y ANALISIS DE VARIABLES ESPACIALES

**ESTUDIANTE:**  
ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

**TUTOR:**  
MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

# CONCEPTUALIZACIÓN: "ESTRUCTURA DE CONTENEDOR DE USOS Y FUNCIONES VARIABLES"

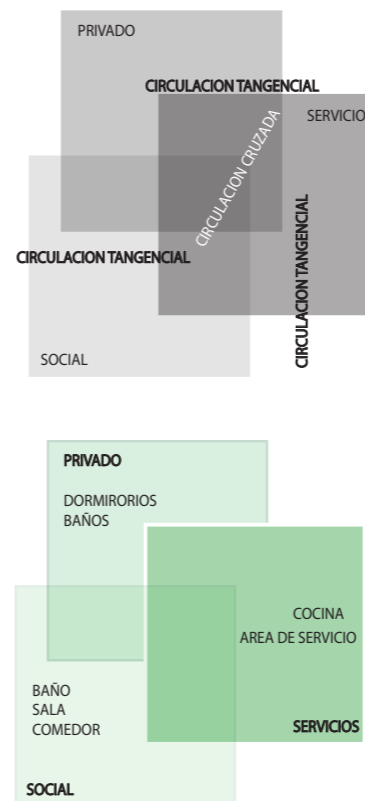
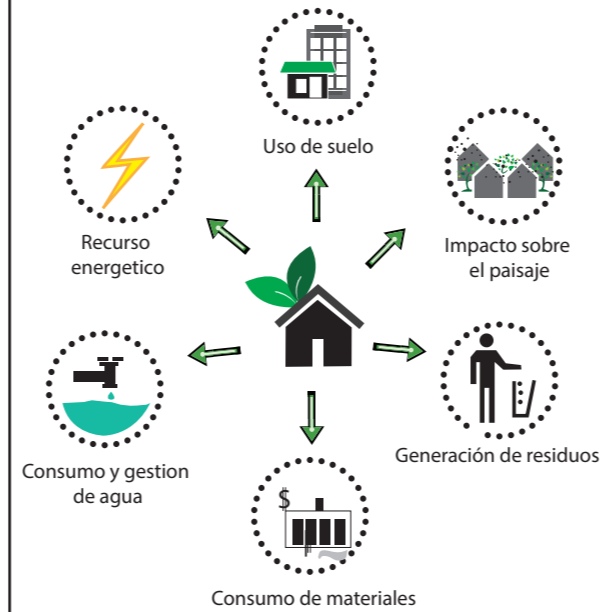
# DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS EXISTENTES



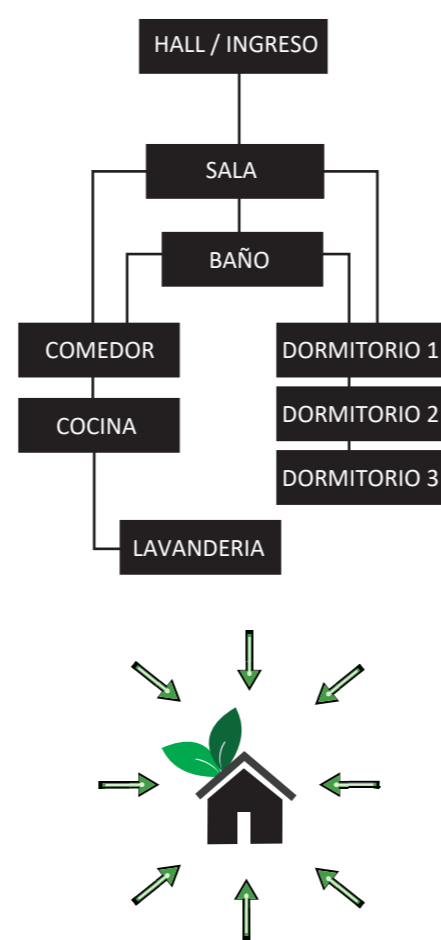
■ SALA    ■ COCINA    ■ LAVANDERIA    ■ PATIO    ■ OTROS  
■ COMEDOR    ■ DORMITORIO    ■ BODEGA    ■ BALCON/ CORREDOR/ PORTICO    ■ BAÑO

# LINEAMIENTOS DE CONFIGURACIÓN ESPACIAL

Realizando un comparación de la distribución funcional de las viviendas existentes observadas, se pretende como línea base ponderar los mismos espacios pero aplicandolos en una propuesta con una mejor distribución y optimizando algunos parametros exteriores que influyen en la configuración de la vivienda:



# DIAGRAMAS DE RELACIONES



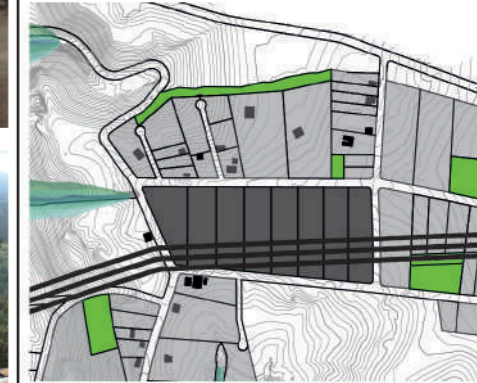
ESPACIOS	N° de dormitorios en viviendas			Lado mínimo	Altura Mínima
	1	2	3		
Vestibulo				3.0	2.3
Sala			8.10	2.7	2.3
Comedor			8.10	2.7	2.3
Sala - Comedor	13	13	16	2.7	2.3
Cocina	4	5.5	6.5	1.5	2.3
Dormitorio 1	9	9	9	2.5	
Dormitorio 2		8	8	2.2	2.3
Dormitorio 3			7	2.2	2.3
SSH	2.5	2.5	2.5	1.2	2.3
Lavado y Secado	3	3	3	1.5	
Patio de Servicio			9	3	2.3
Madia Bateria Sanitaria				0.9	2.3
Dormitorio de servicio	6	6	6	2	2.3

Fuente: Distrito Metropolitano de Quito  
Modificado: G.Guerrero, 2018

LAS POCA VIVIENDAS QUE EXISTEN EN EL BARRIO "COMITE DE DESARROLLO COMUNITARIO EL INGA BAJO" TIENE UNAS DISTRIBUCION ESPACIAL REALIZADA EMPERICAMENTE POR LOS MISMO PROPIETARIOS, LO CUAL NO PERMITE OBSERVA LAS AREAS QUE NECESITAN Y EN SI DEFINIR UN POCO MAS LAS NECESIDADES DEL LOS HABITANTES DEL LUGAR.



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

BASE DE LINEAMIENTOS DE DISEÑO: ANALISIS DE VIVIENDA EXISTENTE Y RELACION ESPACIAL

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

12/37

# ANÁLISIS DE VIVIENDA EXISTENTE Y RELACION ESPACIAL

# DESARROLLO DEL PROGRAMA BASE

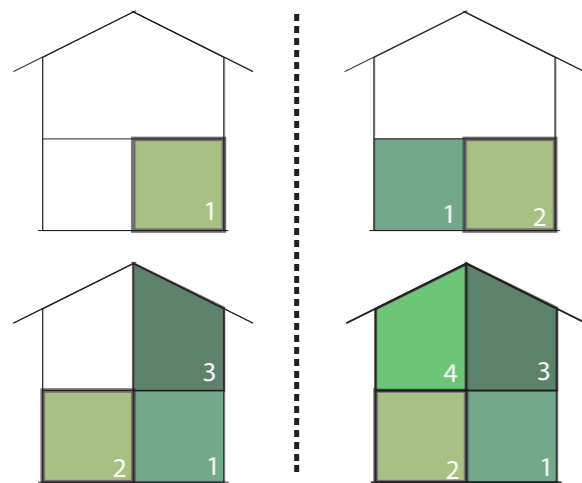
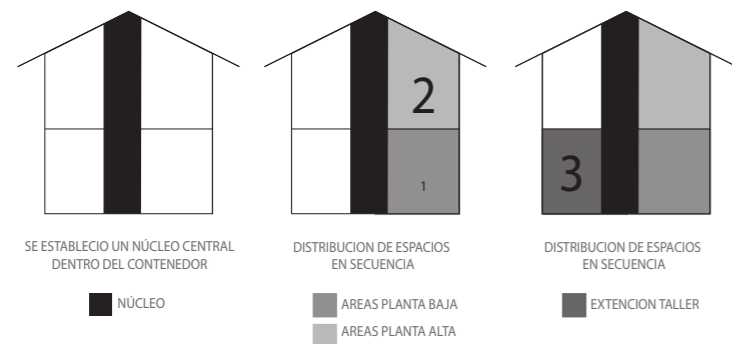
PRIMERA PLANTA



■ NÚCLEO ■ ESPACIOS

REDISTRIBUCIÓN FORMAL DE VIVIENDA BASE

SE ESTABLECIO UN NÚCLEO CENTRAL CON ESCALERAS, BAÑOS Y COCINA PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS Y ESPACIO DE LA VIVIENDA. LAS ÁREAS DEL NUCLEO SE UBICARON A RAZON DE ECONOMIZAR EN CUANDO A INSTALACIONES Y DE PODER MOVER Y UBICAR ESPACIOS A SU ALREDEDOR DE ACUERDO A LAS NECESIDADES QUE SE VAYAN PRESENTANDO.



FLEXIBILIDAD DE LOS ESPACIOS DENTRO DEL CONTENEDOR

PRIMERA PLANTA



■ BAÑO ■ ESCALERA ■ ESPACIOS  
■ COCINA ■ NÚCLEO

SE ESTABLECIO UN NÚCLEO EN EL QUE SE UBICA LA CIURCULACION VERTICAL, BAÑO Y LA COCINA.

PRIMERA PLANTA



■ BAÑO ■ ESCALERA  
■ COCINA ■ CIRCULACIÓN  
■ COMEDOR ■ AMPLIACIÓN  
■ SALA

AMPLIACIÓN



■ BAÑO ■ ESCALERA ■ COMEDOR  
■ COCINA ■ NÚCLEO ■ SALA  
■ DORMITORIO/ TALLER

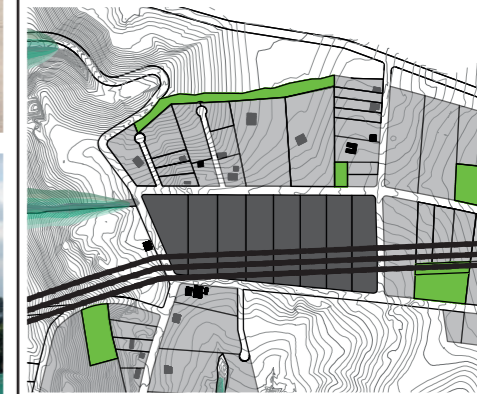
AMPLIACIÓN



■ BAÑO ■ ESCALERA  
■ COCINA ■ CIRCULACIÓN  
■ COMEDOR ■ AMPLIACION DORMITORIO  
■ SALA



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

BASE DE LINEAMIENTOS DE DISEÑO: ANALISIS DE VIVIENDA EXISTENTE Y RELACION ESPACIAL

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

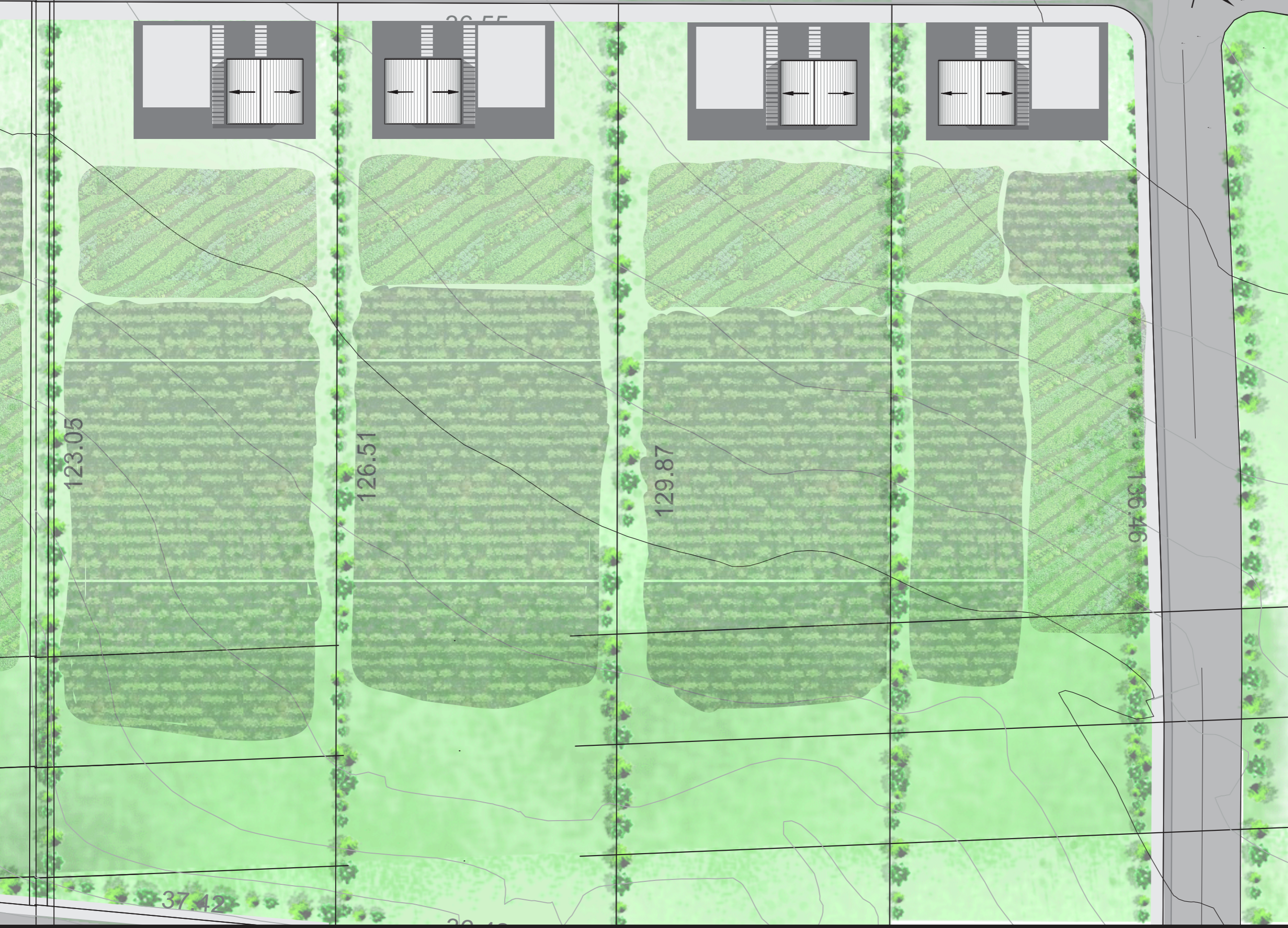
ESCALA:  
GRAFICA

FECHA:  
FEBRERO 2019

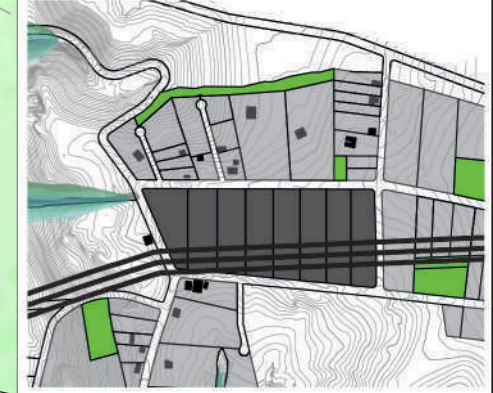
LÁMINA:  
13/37

# ANÁLISIS DE VIVIENDA EXISTENTE Y RELACION ESPACIAL

F



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO EL INGA BAJO SITUADO EN LA PARROQUIA PIFO EN EL AÑO 2017

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

GUERRERO DÍAZ ANA GABRIELA

TUTOR:

ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

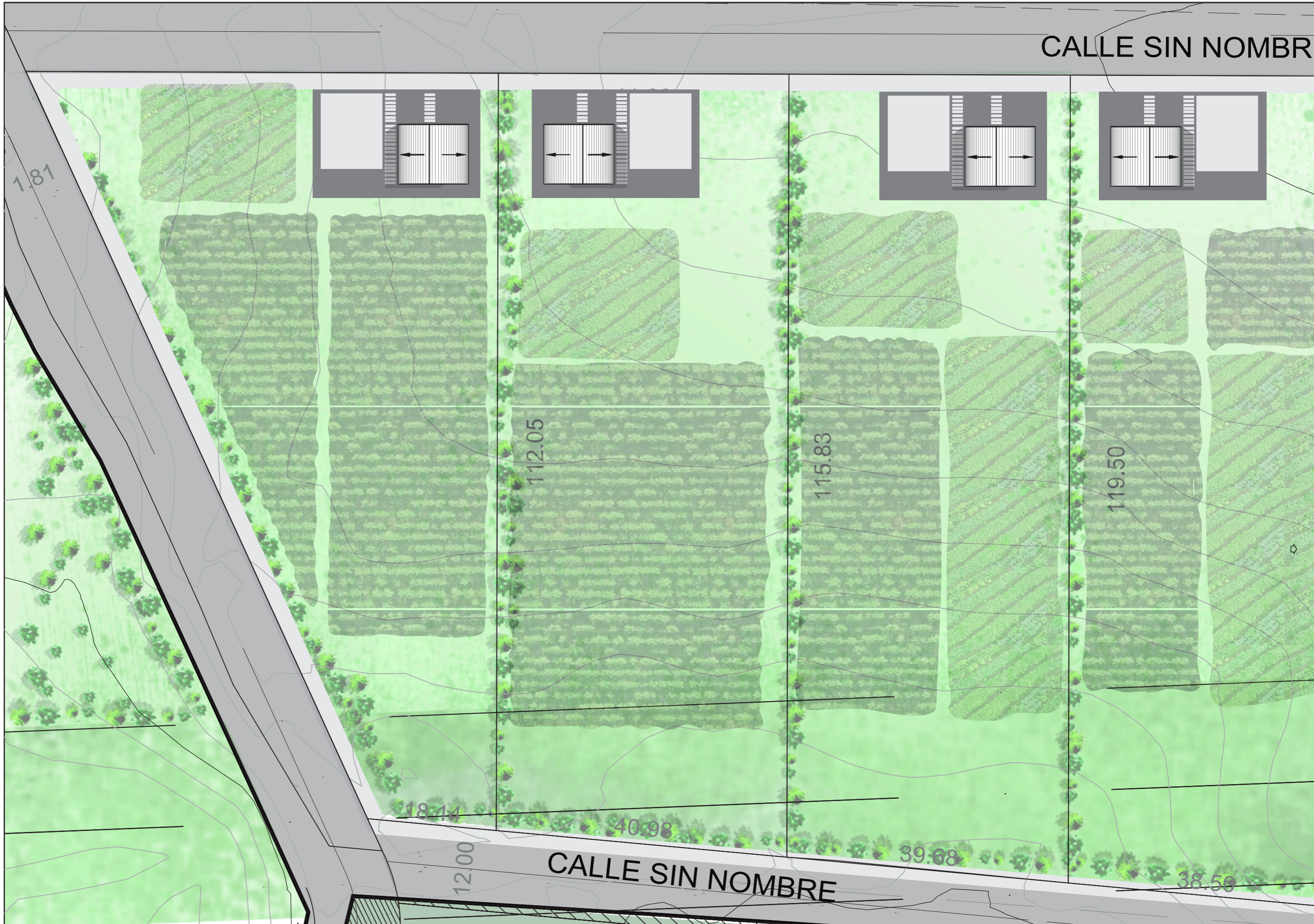
FECHA:

FEBRERO 2018

LÁMINA:

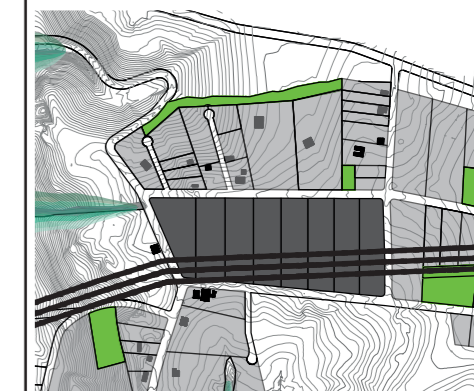
14/37

CALLE SIN NOMBRE



EMPLAZAMIENTO -PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

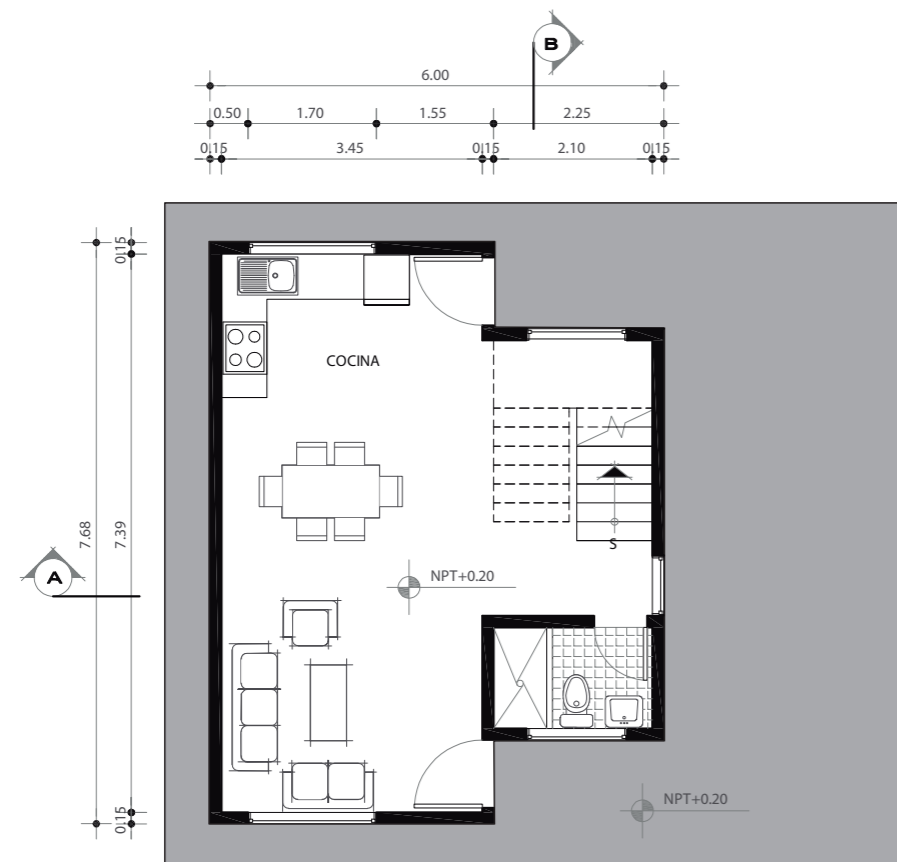
TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:  
GRAFICA

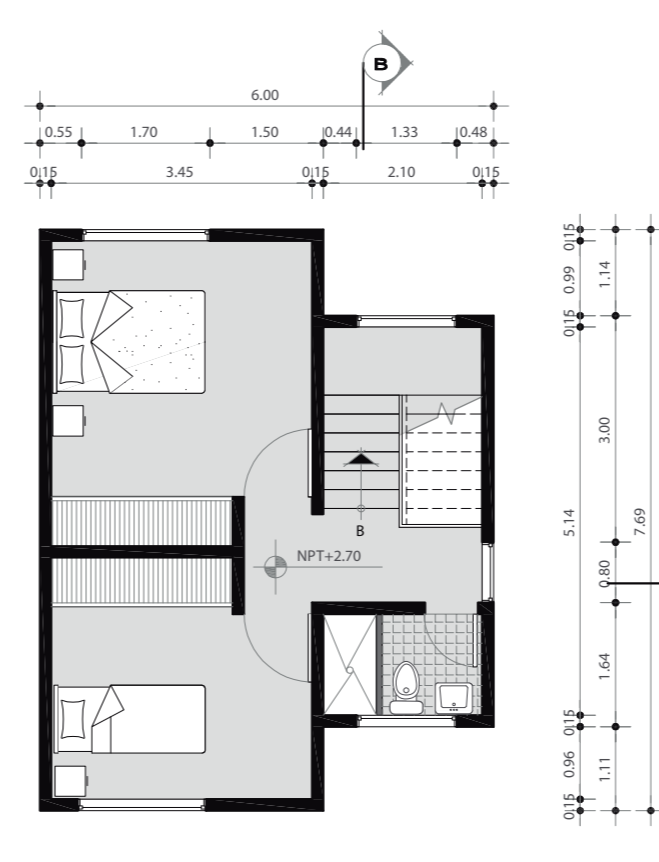
FECHA:  
FEBRERO 2019

LÁMINA:  
15/37



### PLANTA BAJA

ESCALA 1:100



### PRIMERA PLANTA

ESCALA 1:100



ESQUEMA VOLUMÉTRICO  
PROTOTIPO 2



### FACHADA FORNTAL

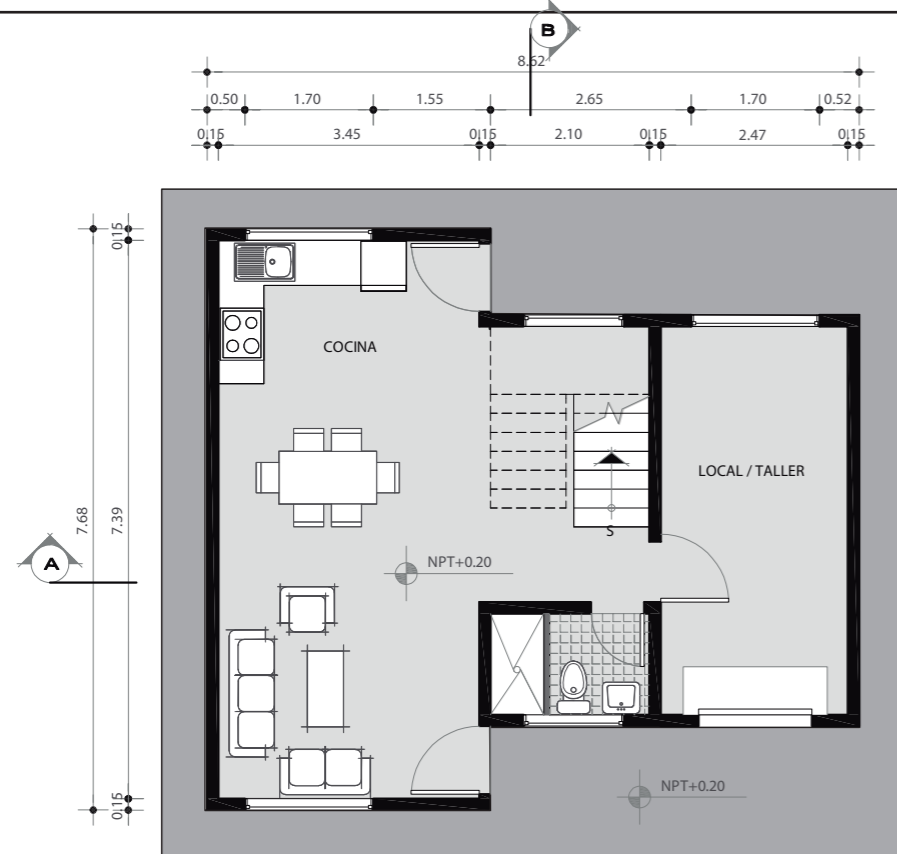
ESCALA S/E



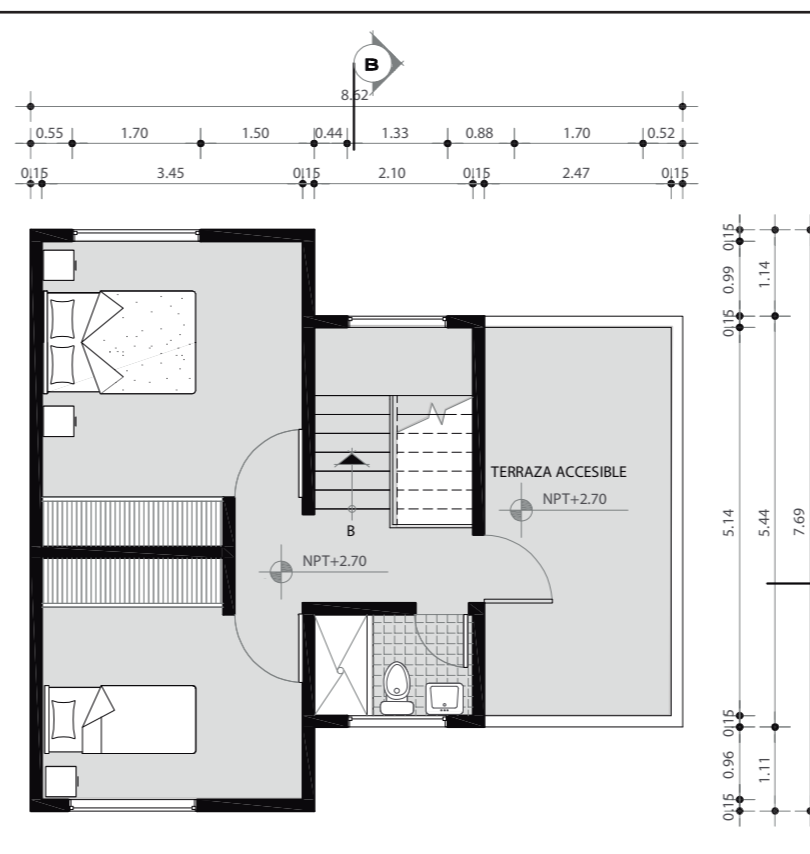
### FACHADA POSTERIOR

ESCALA S/E

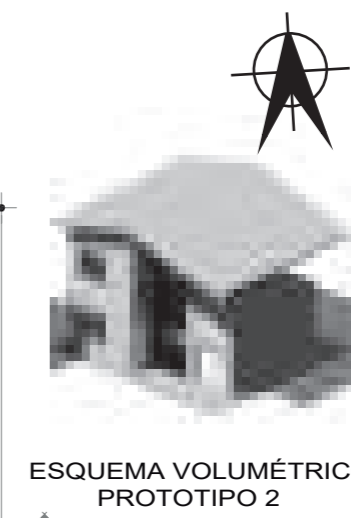
PROTOTIPO A - "PLANIMETRÍA SIN AMPLIACIÓN"



**PLANTA BAJA**  
ESCALA 1:100  
AMPLIACION

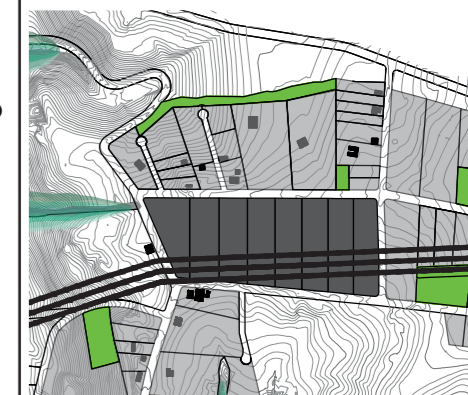


**PRIMERA PLANTA**  
ESCALA 1:100  
AMPLIACION 1



ESQUEMA VOLUMÉTRICO  
PROTOTIPO 2

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:



**FACHADA FORNTAL**  
ESCALA S/E  
AMPLIACION 1



**FACHADA POSTERIOR**  
ESCALA S/E  
AMPLIACION 1

TEMA:

DISÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:  
GRAFICA

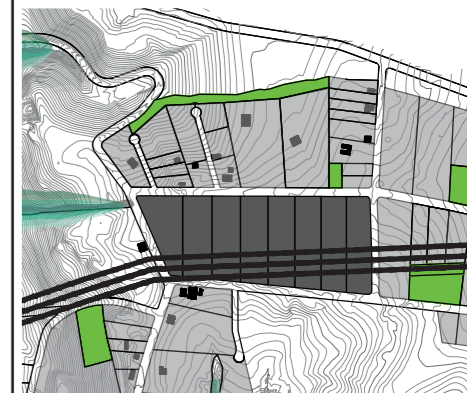
FECHA:  
FEBRERO 2019

LÁMINA:  
16/37

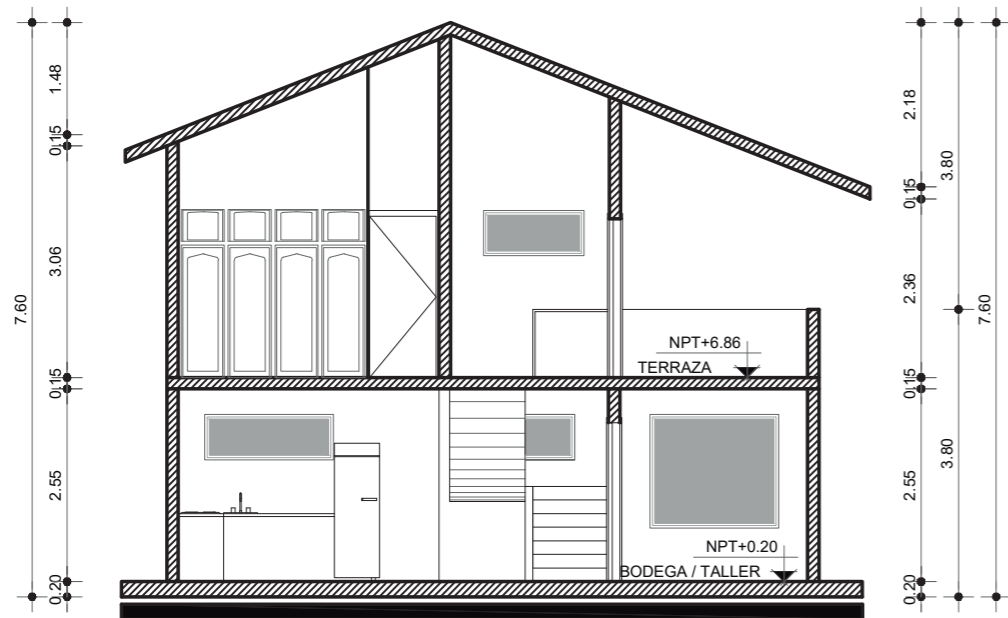




UBICACIÓN:

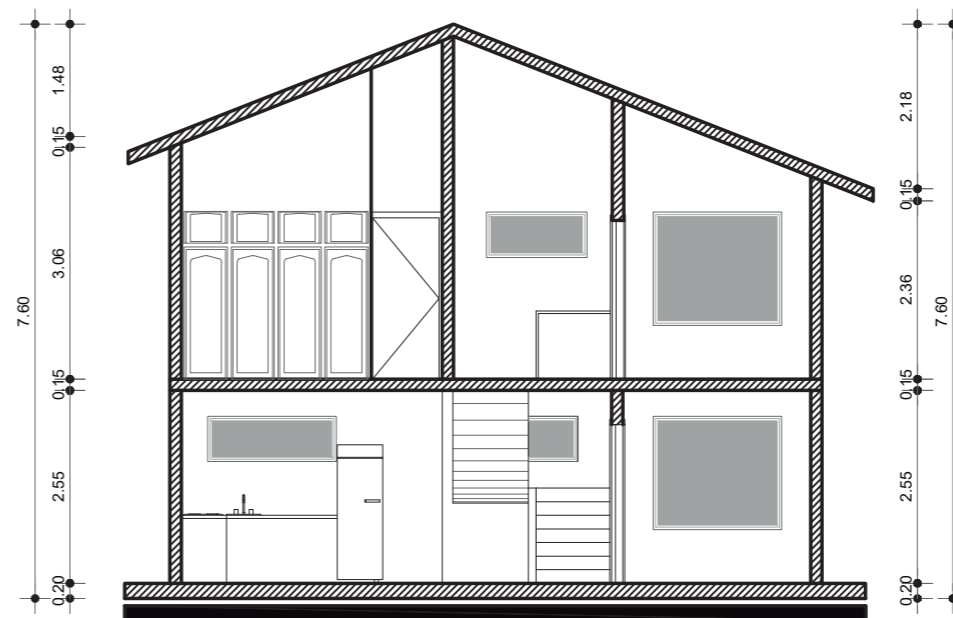


OBSERVACIONES:



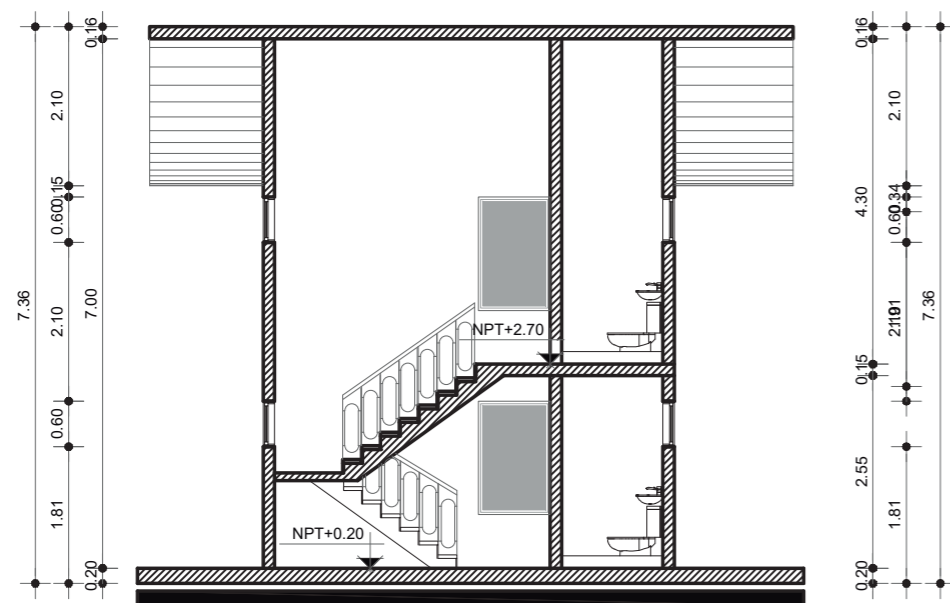
**CORTE A - A**

ESCALA 1:100  
AMPLIACION 1



**CORTE A - A**

ESCALA 1:100  
AMPLIACION 2



**CORTE B- B**

ESCALA 1:100



VISTAS VOLUMÉTRICA - PROTOTIPO 2 CON AMPLIACIÓN



VISTAS INTERIOR - PROTOTIPO 1

**PROTOTIPO A - "PLANIMETRÍA CON AMPLIACIÓN"**

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

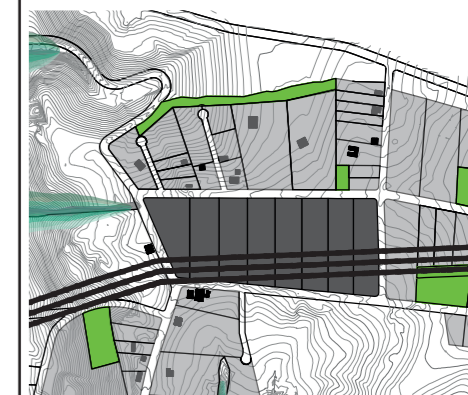
FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

18/37

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO EL INGA BAJO SITUADO EN LA PARROQUIA PIFO EN EL AÑO 2017

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

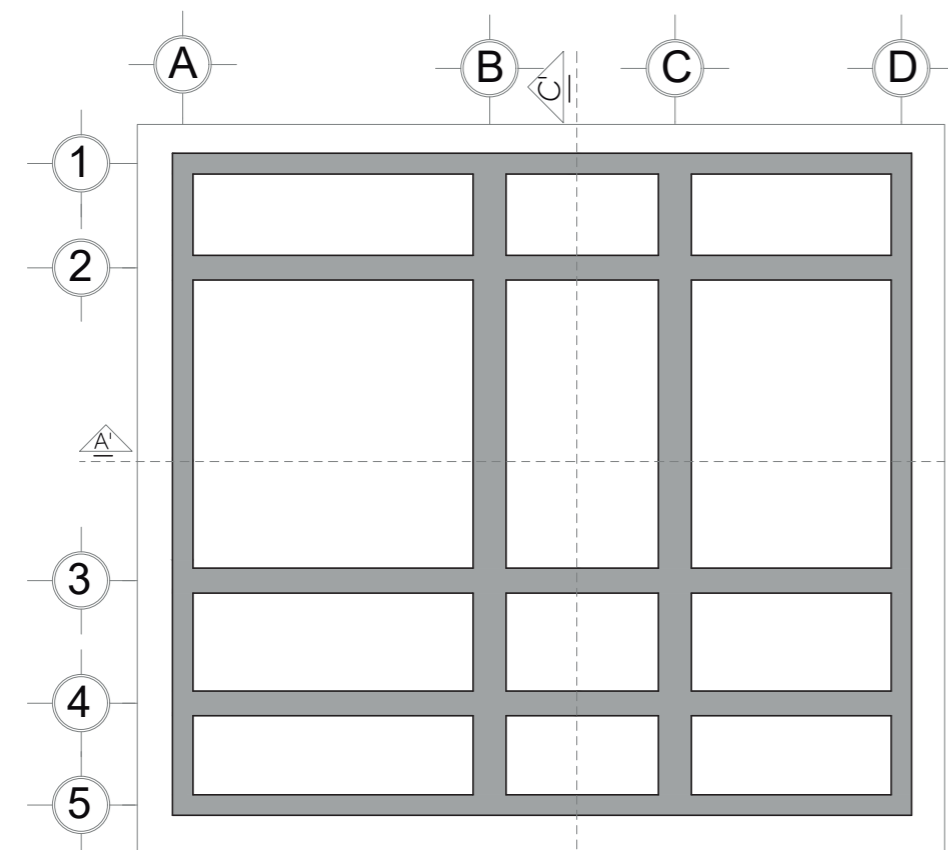
GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2018

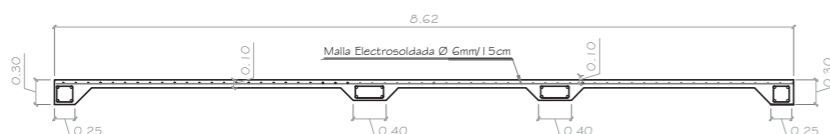
LÁMINA:

19/37



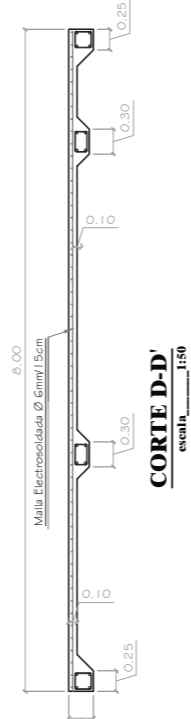
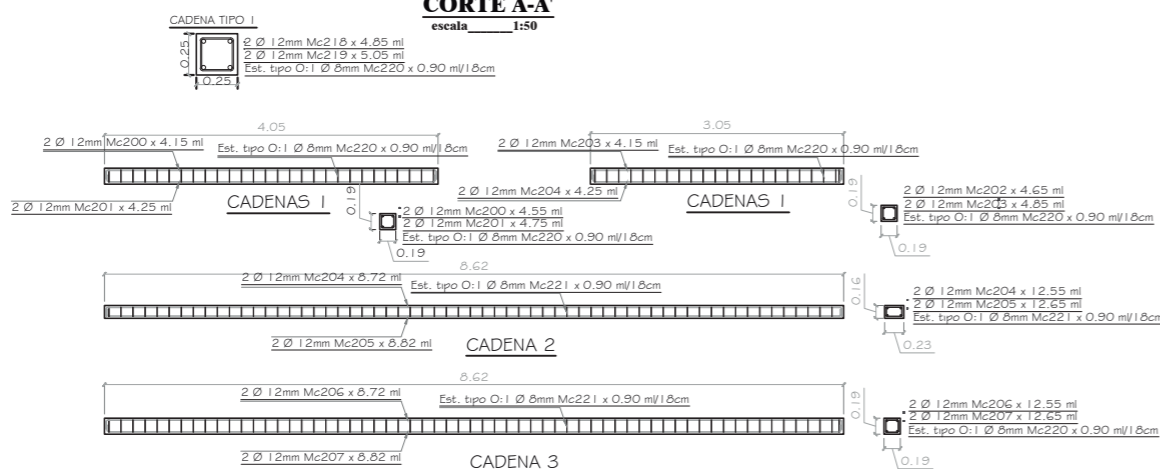
LOSA DE CIMENTACIÓN

ESCALA 1:100



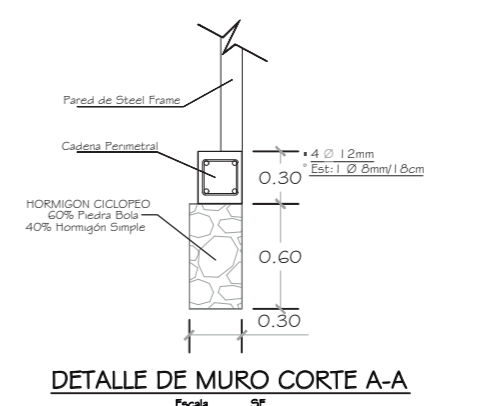
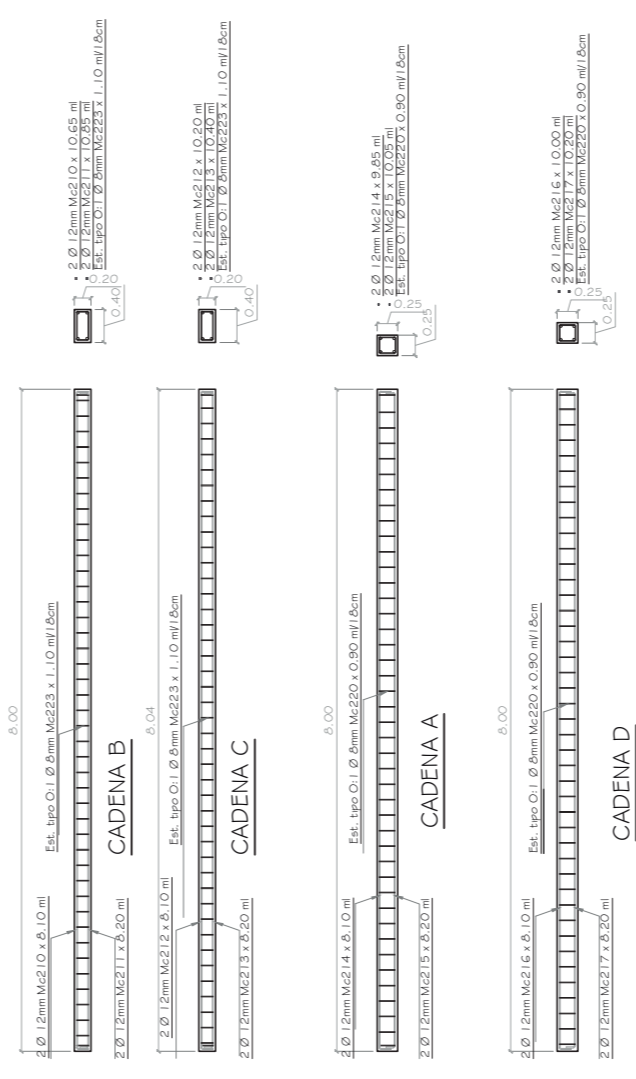
CORTE A-A'

escala 1:50



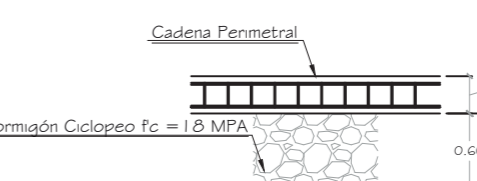
CORTE D-D'

escala 1:50



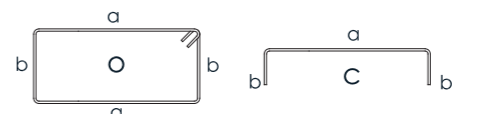
DETALLE DE MURO CORTE A-A

Escala SE



DETALLE DE MURO

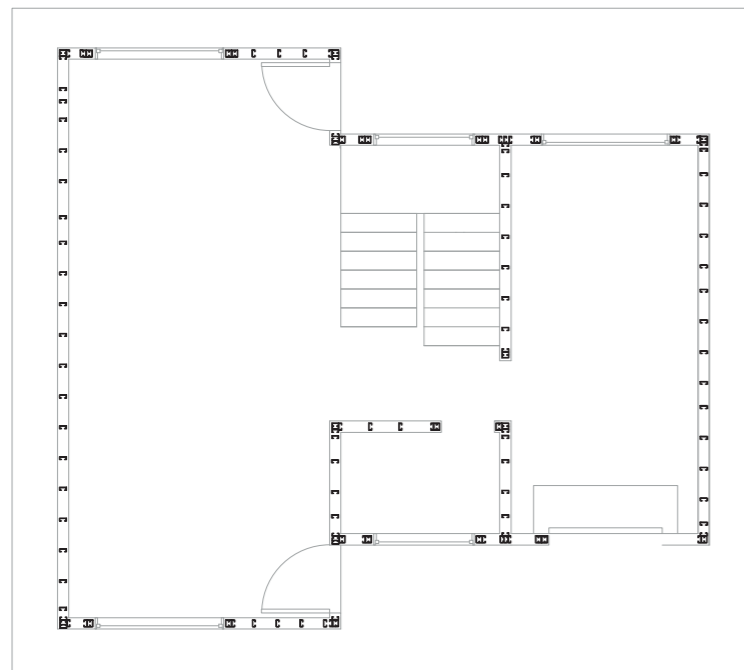
Escala SE



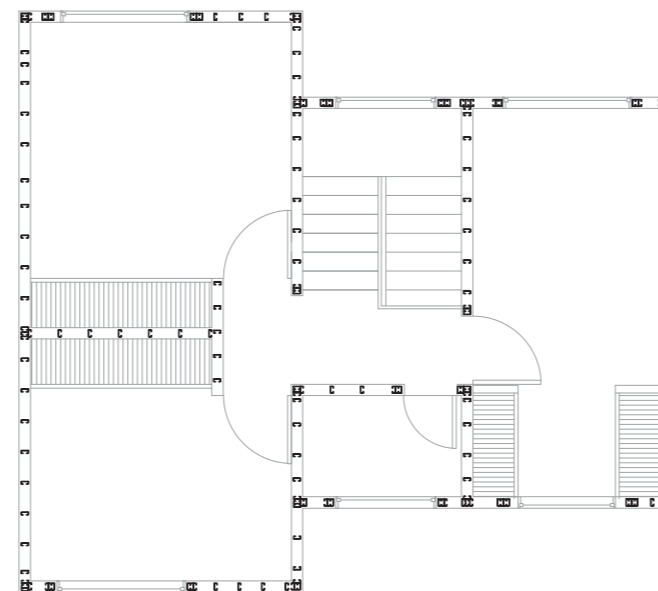
PLANILLA ACERO - VIGAS DE CIMENTACION													
Mc	Tipo	φ	# de Fe	DIMENSIONES					LONGITUD		PESO kg	OBSERVACIONES	
				a	b	c	d	g	g	Corte			Total
CADENAS													
200	C	12	2	4,45	0,05	0,05				4,55	9,10	8,081	
201	C	12	2	4,45	0,15	0,15				4,75	9,50	8,436	
202	C	12	2	4,55	0,05	0,05				4,65	9,30	8,258	
203	C	12	2	4,55	0,15	0,15				4,85	9,70	8,614	
204	C	12	2	12,45	0,05	0,05				12,55	25,10	22,289	
205	C	12	2	12,45	0,10	0,10				12,65	25,30	22,466	
206	C	12	2	12,45	0,05	0,05				12,55	25,10	22,289	
207	C	12	2	12,45	0,15	0,15				12,75	25,50	22,644	
208	C	12	2	3,50	0,05	0,05				3,60	7,20	6,394	
209	C	12	1	3,50	0,15	0,15				3,80	3,80	3,374	
210	C	12	2	10,55	0,05	0,05				10,65	21,30	18,914	
211	C	12	2	10,55	0,15	0,15				10,85	21,70	19,270	
212	C	12	2	10,10	0,05	0,05				10,20	20,40	18,115	
213	C	12	2	10,10	0,15	0,15				10,40	20,80	18,470	
214	C	12	2	9,75	0,05	0,05				9,85	19,70	17,494	
215	C	12	2	9,75	0,15	0,15				10,05	20,10	17,849	
216	C	12	2	9,90	0,05	0,05				10,00	20,00	17,760	
217	C	12	2	9,90	0,15	0,15				10,20	20,40	18,115	
218	C	12	2	4,75	0,05	0,05				4,85	9,70	8,614	
219	C	12	2	4,75	0,15	0,15				5,05	10,10	8,969	
220	O	8	265	0,20	0,20	0,20	0,20	0,05	0,05	0,90	238,50	94,208	
221	O	8	70	0,25	0,15	0,25	0,15	0,05	0,05	0,90	63,00	24,885	
222	A	8	19	0,15	0,12	0,12		0,05	0,05	0,49	9,31	3,677	
223	O	8	117	0,35	0,15	0,35	0,15	0,05	0,05	1,10	128,70	50,837	
												507,62	

	RESUMEN DE MATERIALES				AREA				
	HIERRO COMERCIAL	HIERRO	MALLA ELECTROSOLDADA R-188	HORMIGON					
	8	12	420 MPA	14 MPA	18MPA	21 MPA			
CADENAS	474,67	360,50	507,62		3,40	5,81			
PLATEA DE CIMENTACION VIVIENDA				9,00	6x2,05	6,30	18,00	127,00	
VARILLA DE 12m	39,56	30,04	507,62						
PESO KG	187,49	320,12	507,62						
PESO qq	4,13	7,04	11,17	16,00		11,40	3,40	27,70	229,00

PROTOTIPO A - "DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES"



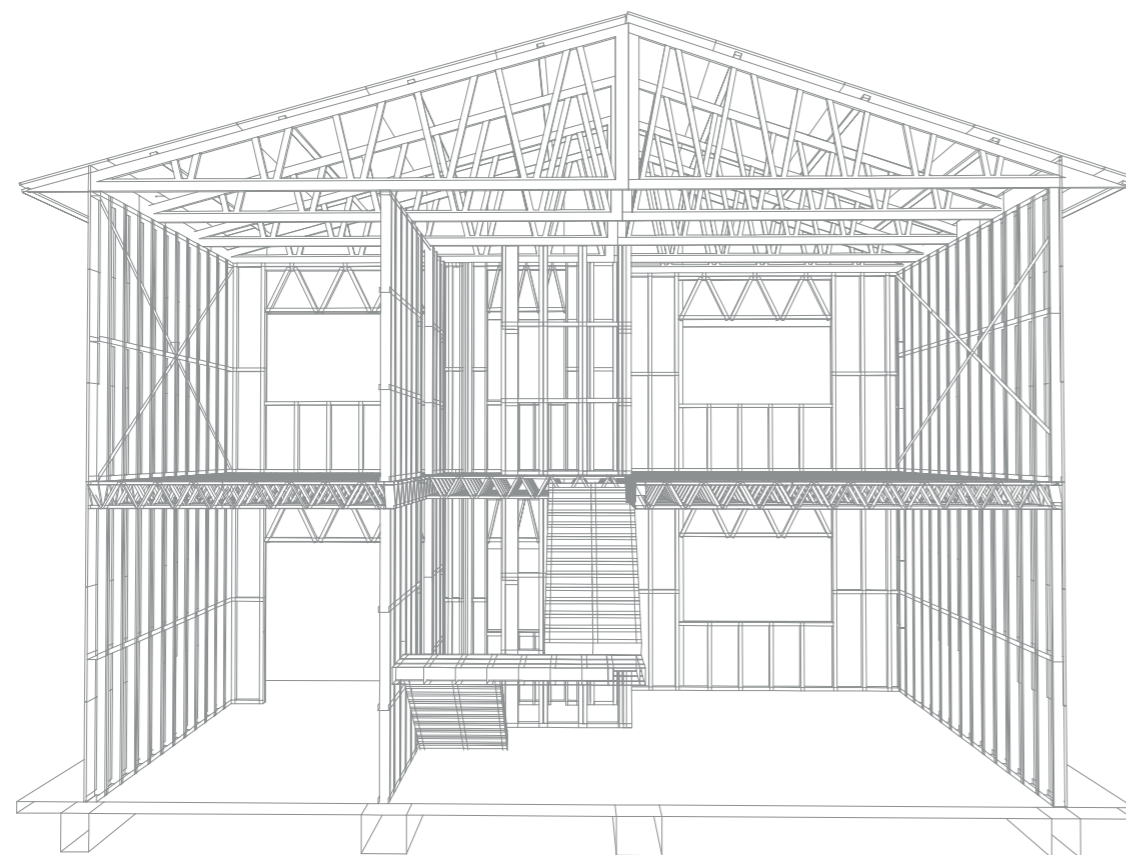
**PLANTA BAJA**  
ESCALA 1:100  
**AMPLIACION**



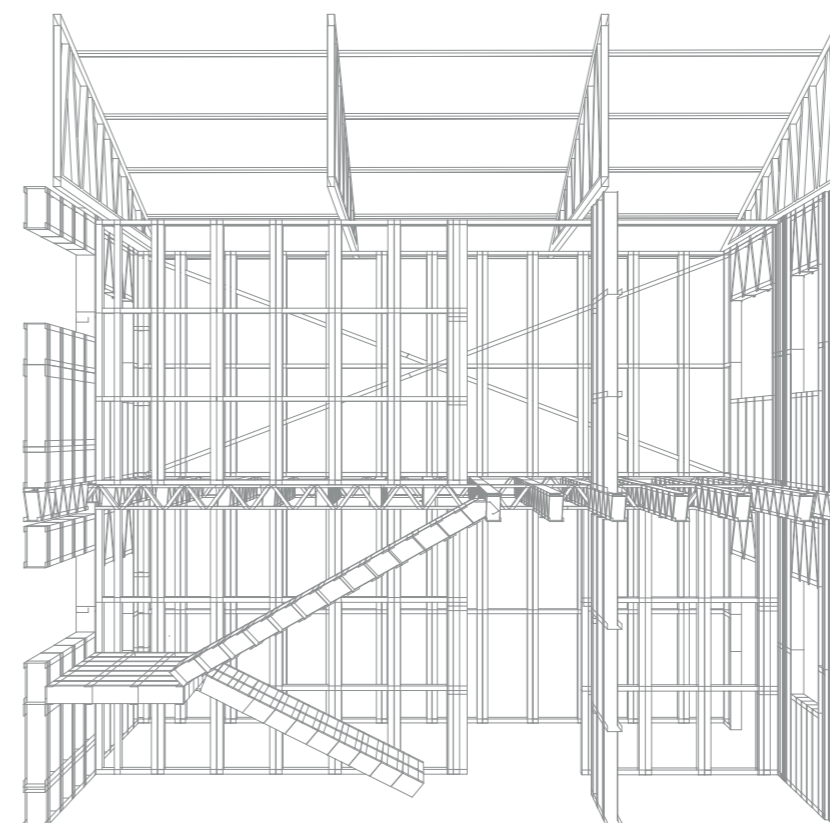
**PRIMERA PLANTA**  
ESCALA 1:100  
**AMPLIACION**



**ARMADO DE ENTREPISO**  
ESCALA 1:100  
**AMPLIACION**

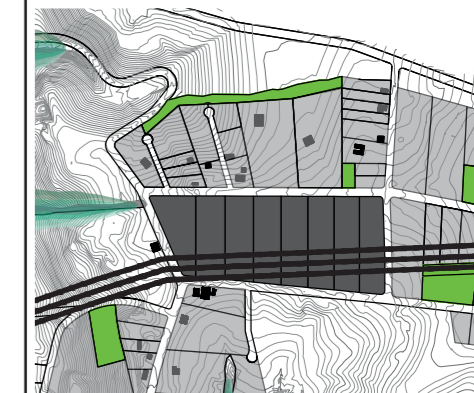


**CORTE TRANSVERSAL**  
ESCALA S/E  
**AMPLIACION**



**CORTE LONGITUDINAL**  
ESCALA S/E  
**AMPLIACION**

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO EL INGA BAJO SITUADO EN LA PARROQUIA PIFO EN EL AÑO 2017

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

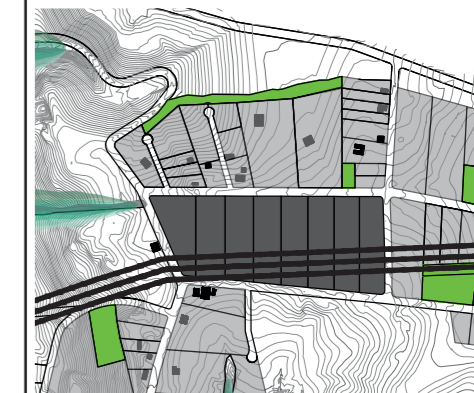
MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:  
GRAFICA

FECHA:  
FEBRERO 2018

LÁMINA:  
20/37

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO EL INGA BAJO SITUADO EN LA PARROQUIA PIFO EN EL AÑO 2017

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2018

LÁMINA:

21/37

●●● CUBIERTA  
PLANCHAS  
FIBROCEMENTO

●●● CORREAS  
SUJECIÓN DE  
CUBIERTA

●●● CERCHAS  
DE ACERO  
GALVANIZADO

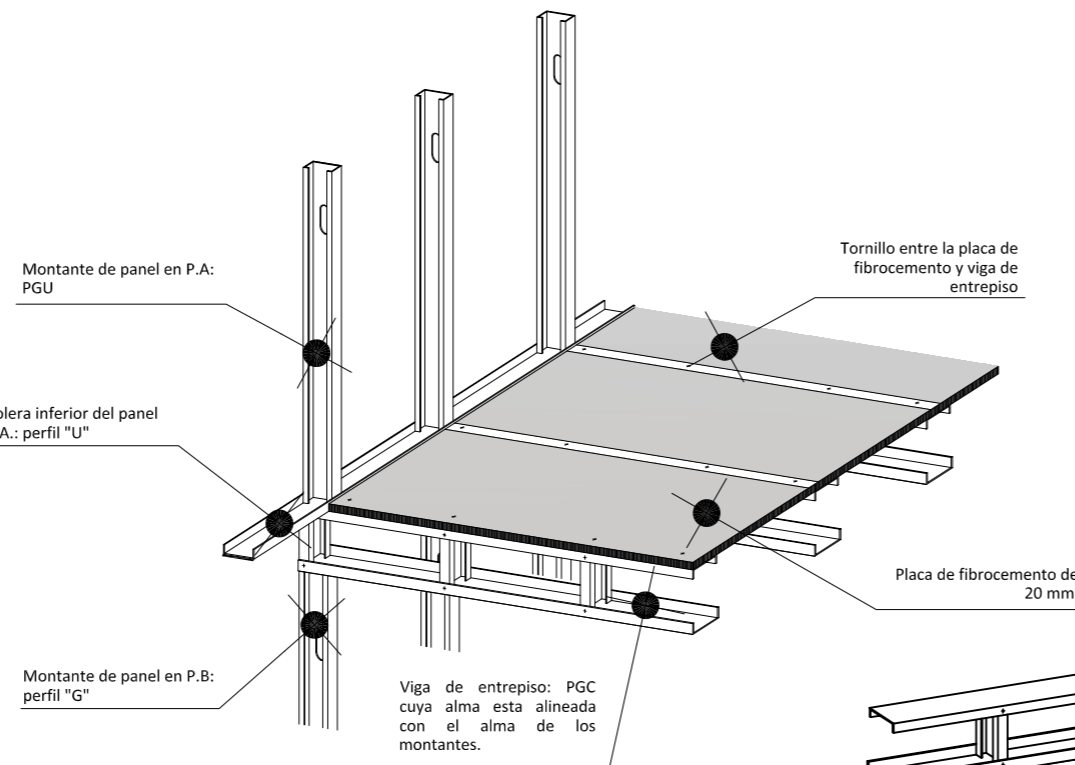
●●● PLANCHAS  
FIBROCEMENTO  
EXTERIORES  
/ INTERIORES

●●● PERFILES DE  
ACERO GALVANIZADO  
MODULADOS  
PAREDES / LOSA

●●● PERFILES DE  
ACERO GALVANIZADO  
MODULADOS  
GRADAS

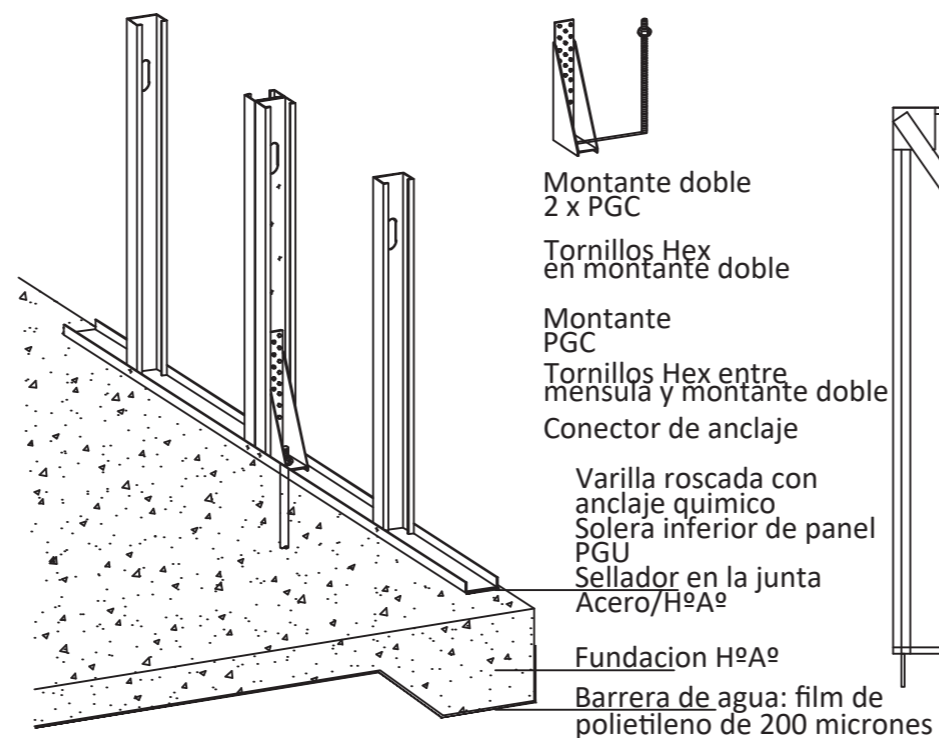
●●● LOSA DE CIMENTACIÓN

●●● ARMADURA DE CADENAS  
PARA LOSA DE CIMENTACION

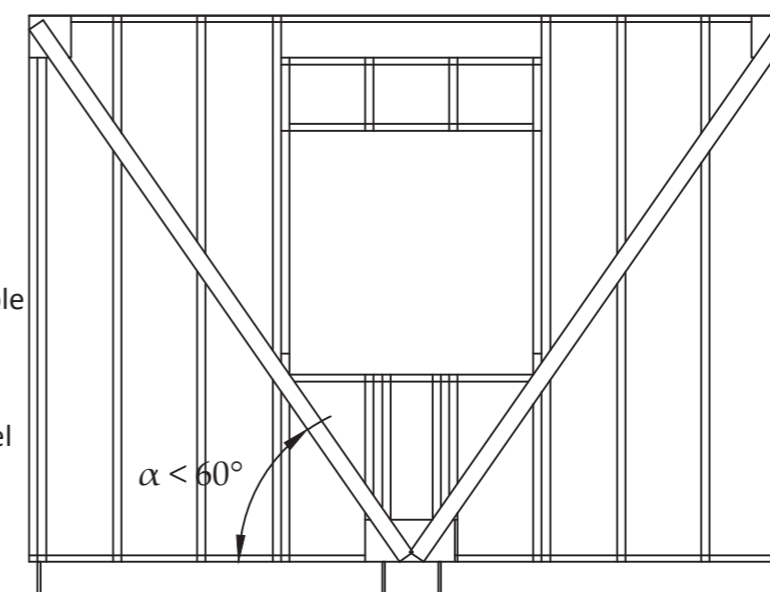
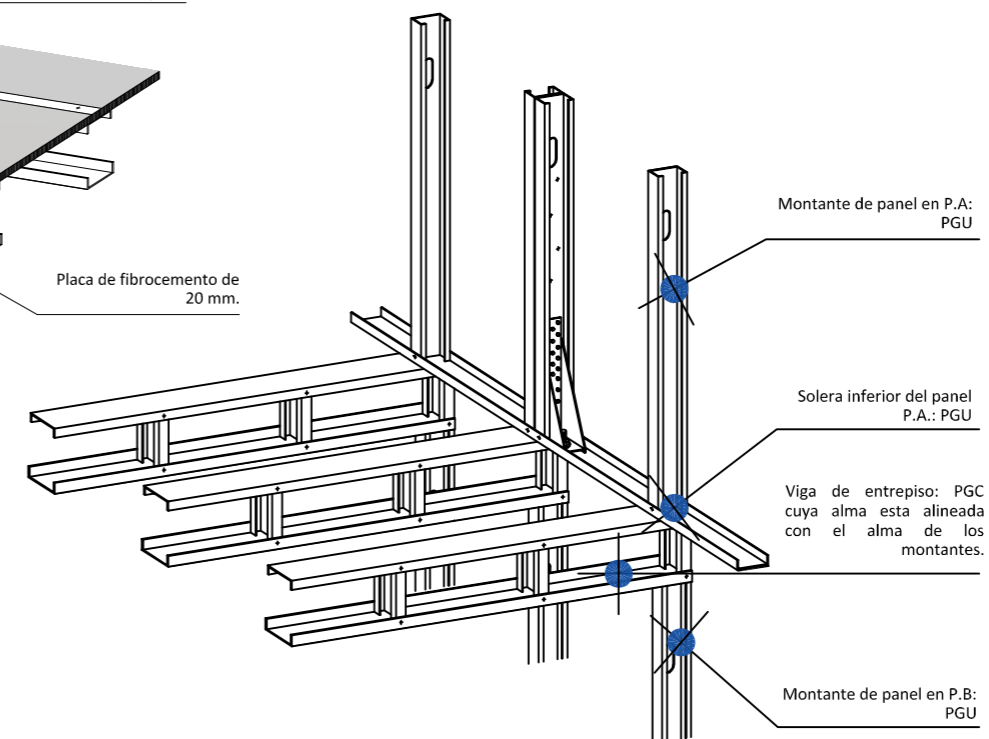


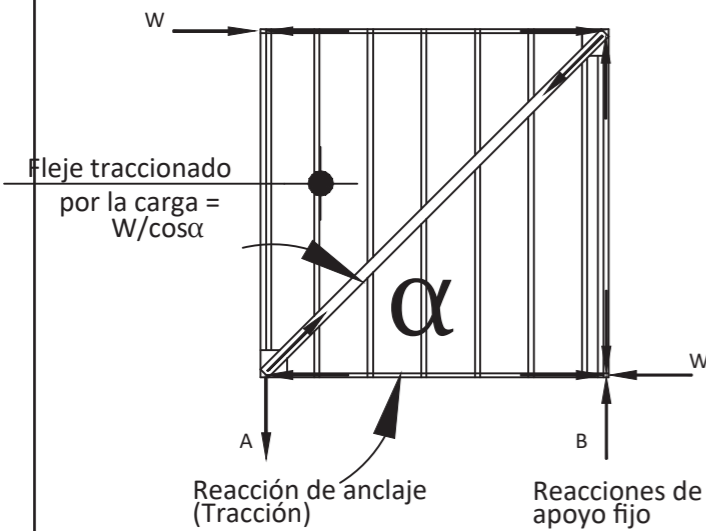
**ANCLAJE INTERMEDIO DEL  
PANEL A FUNDACION DE H**

CONECTOR Y VARILLA ROSCADA CON ANCLAJE QUIMICO

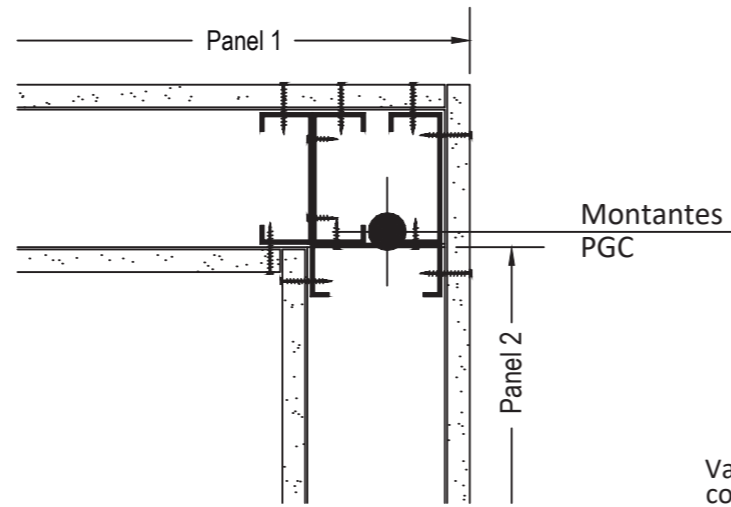


**DISTRIBUCION DE ESFUERZOS EN PANEL  
CON CRUCES DE SAN ANDRES**

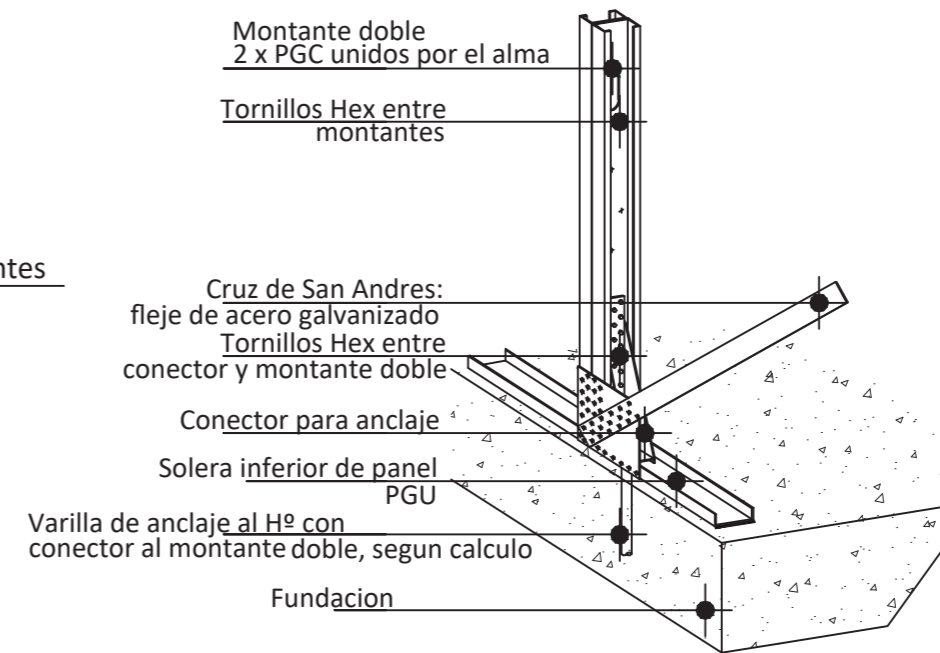




**DISTRIBUCION DE ESFUERZOS EN PANEL CON CRUCES DE SAN ANDRES**

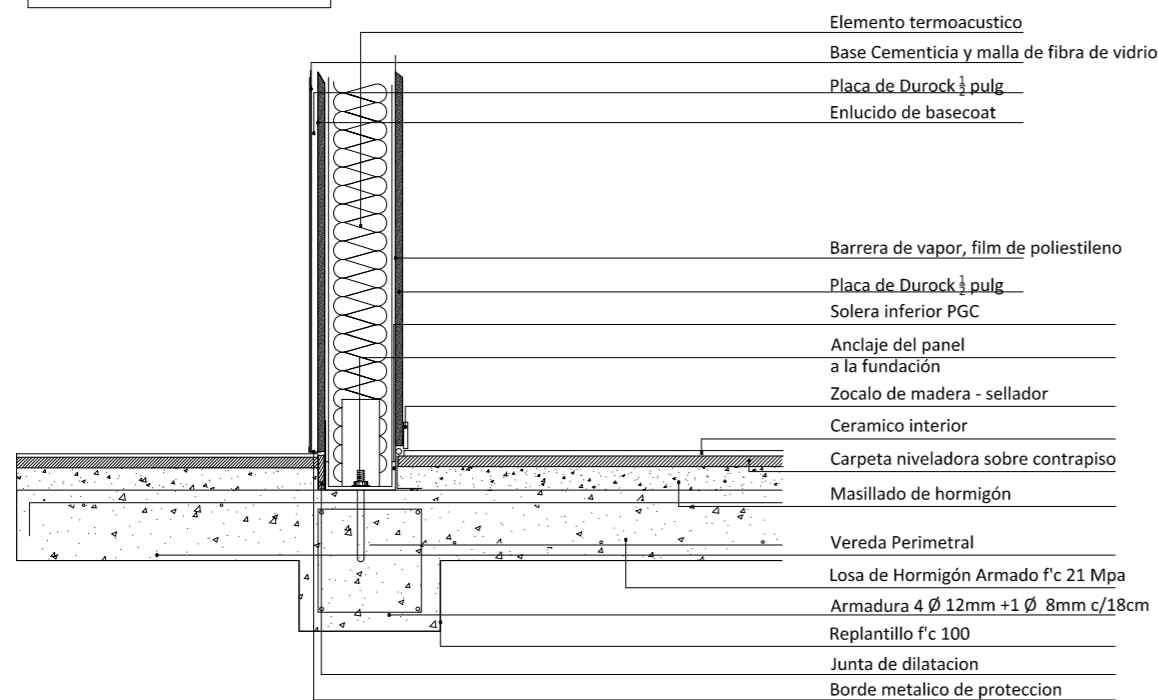


**DETALLE UNION DEL TENSOR AL ANCLAJE**



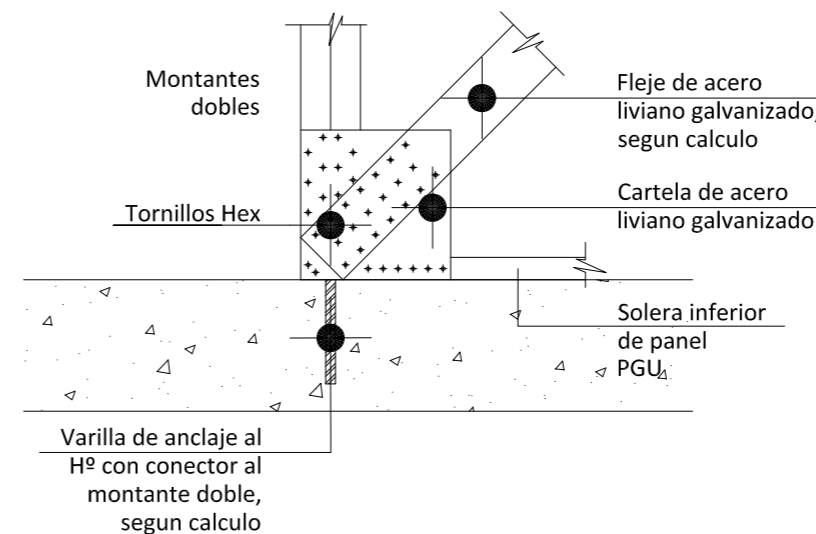
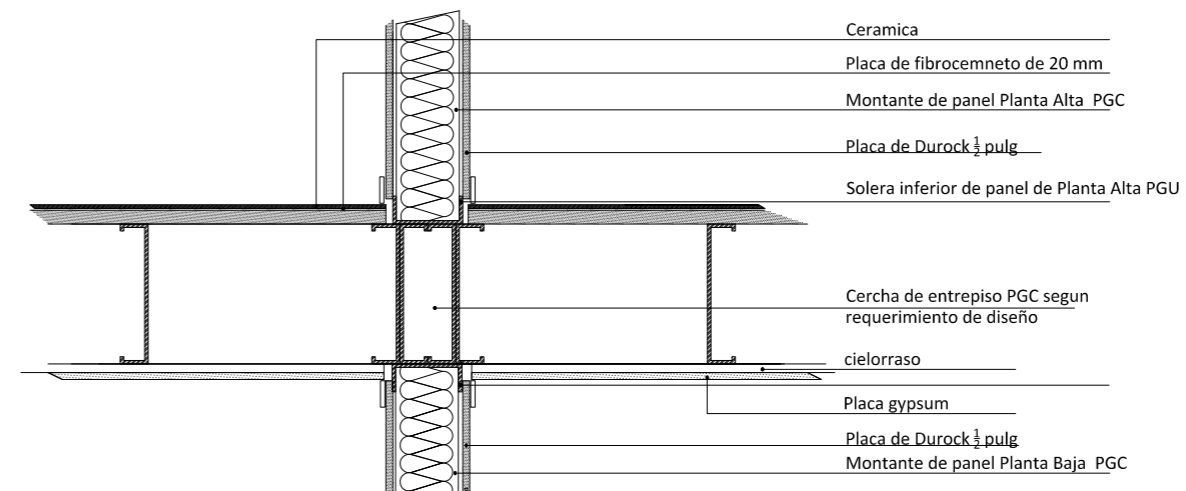
**DETALLE ANCLAJE CON LOSA DE CIMENTACION**

**ENCUENTRO DE PANEL EXTERIOR CON CIMENTACIÓN**

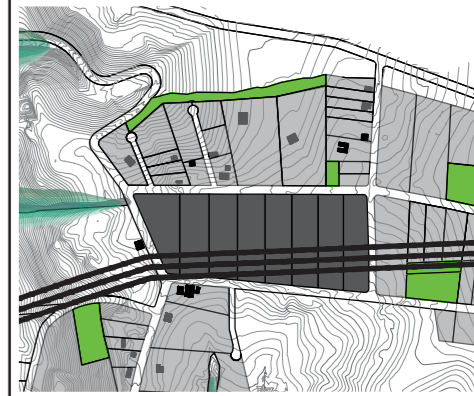


**DETALLE UNION DEL TENSOR AL ANCLAJE**

**ENCUENTRO DE PANELES DE ENTREPISO SECO**



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISÑO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL COMITÉ DE DESARROLLO COMUNITARIO EL INGA BAJO SITUADO EN LA PARROQUIA PIFO EN EL AÑO 2017

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

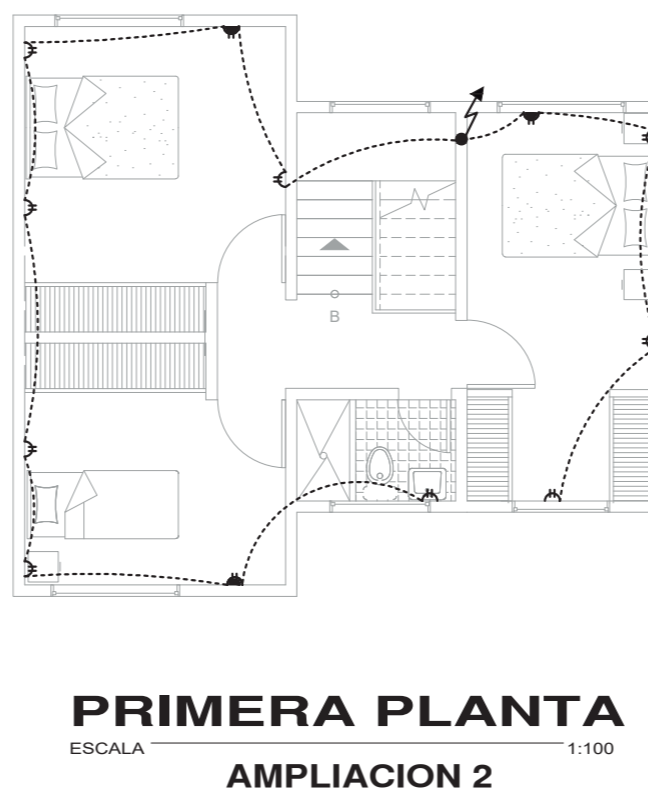
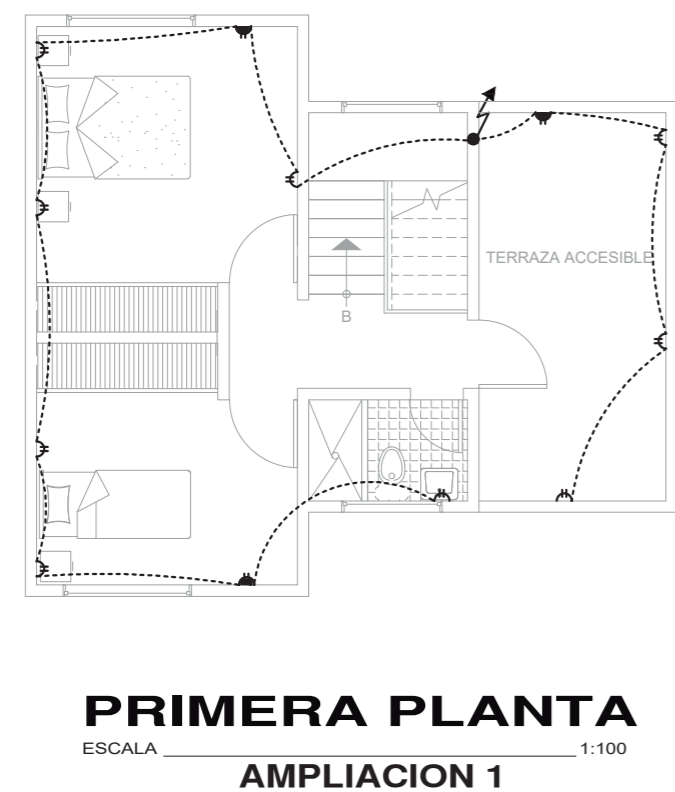
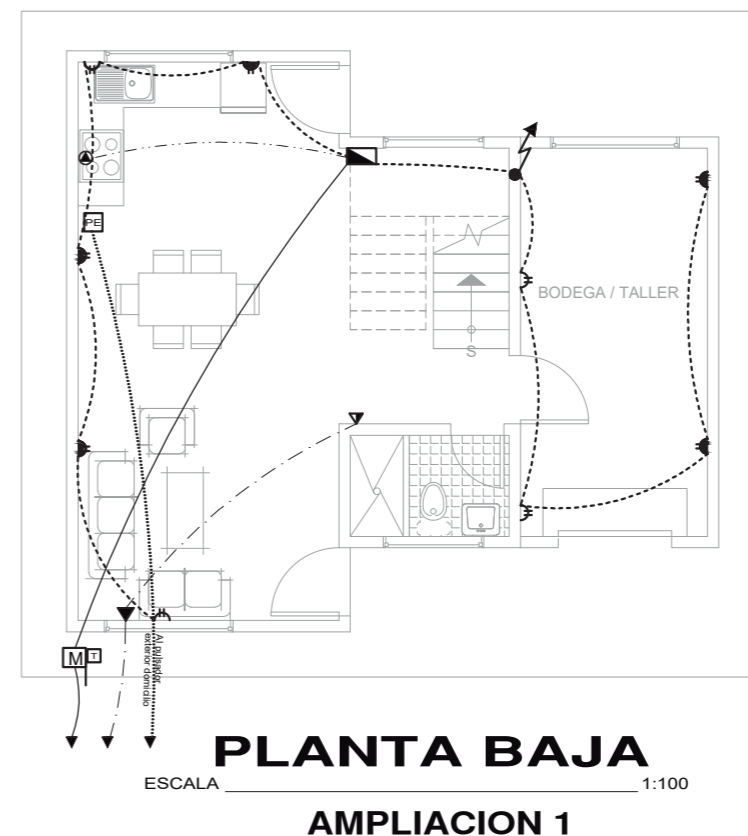
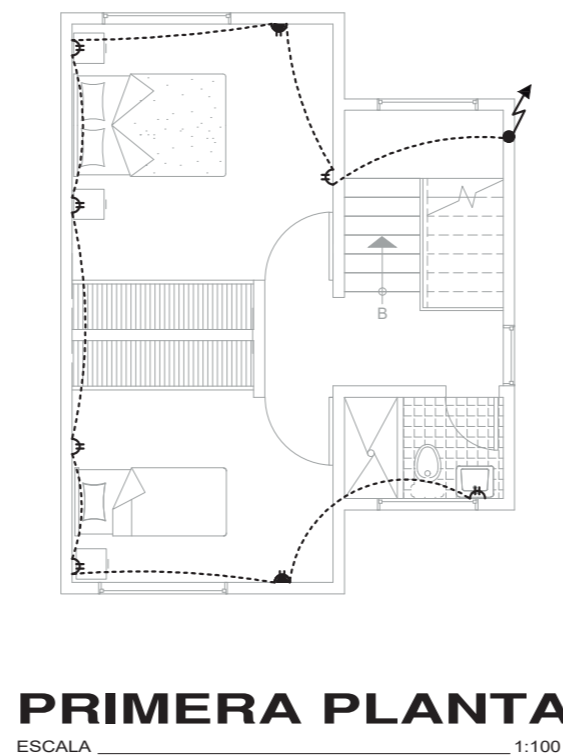
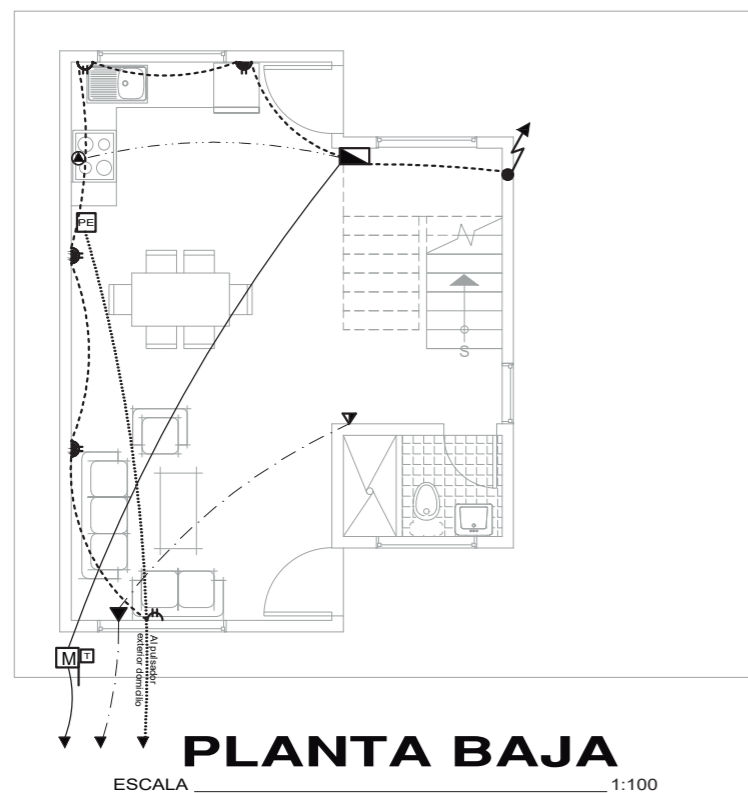
GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2018

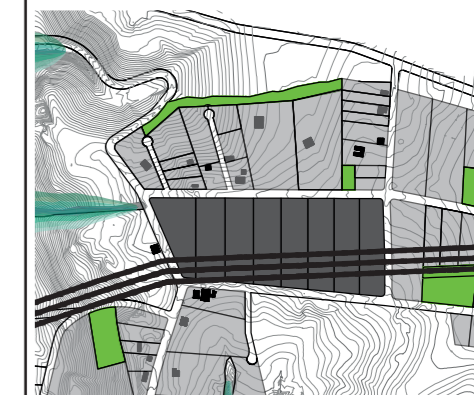
LÁMINA:

22/37



SIMBOLOGIA			
	ACOMETIDA ELECTRICA 2X(8)+10AWG o 1 1/2"		TOMA CORRIENTE DOBLE
	MEDIDOR DE DISTRIBUCION		TOMACORRIENTE DOBLE 110V POLARIZADO
	TABLERO DE REVISION		SALIDA ESPECIAL 220V 2X10 AWG-THHN O 3/4"
	PUNTO DE ILUMINACION		CAJA DE TELEFONOS
	APLIQUE D PARED		CIRCUITO DE INDUCCION
	INTERRUPTOR SIMPLE		SALIDA DE TELEFONO
	INTERRUPTOR DOBLE		EXTENSION TELEFONICA
	CONMUTADOR		PORTERO ELÉCTRICO
	DICROICO		SUBE /BAJA TUBERIAS
	CIRCUITO DE ILUMINACION 2X12 AWG THHN O 1/2"		2 CONDUCTORES 22 AWG EN RED DE TELEFONIA
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES 2X12 AWG THHN O 1/2"		2 CONDUCTORES 22 AWG EN RED INTERCOMUNIC.
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES 2X12 AWG THHN O 1/2"		PUESTA A TIERRA
	SALIDA ANTENA TV		CABLE DE TV CABLE
	LUZ DIRECCIONAL (DICROICO)		

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

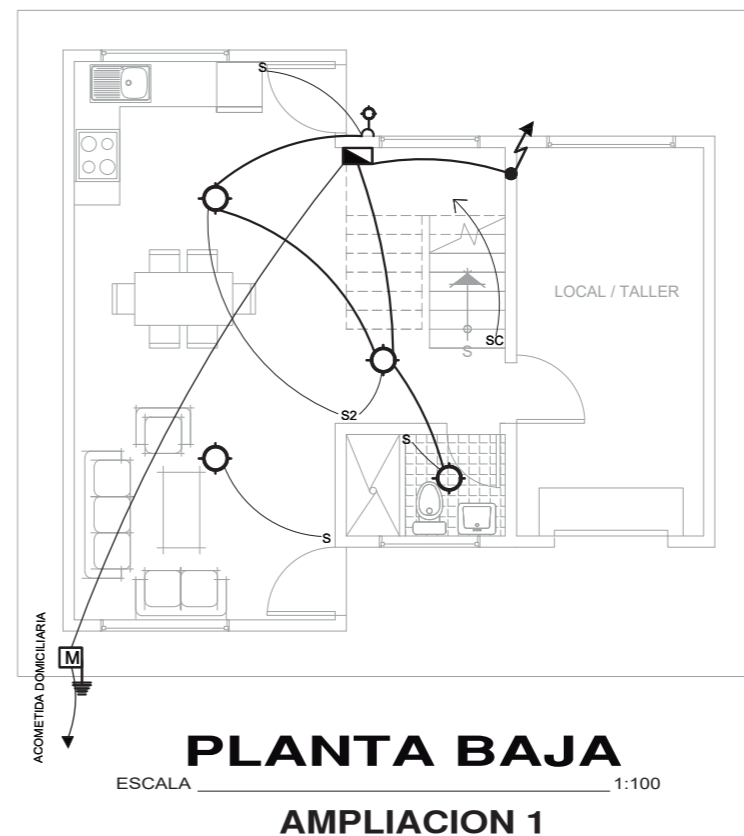
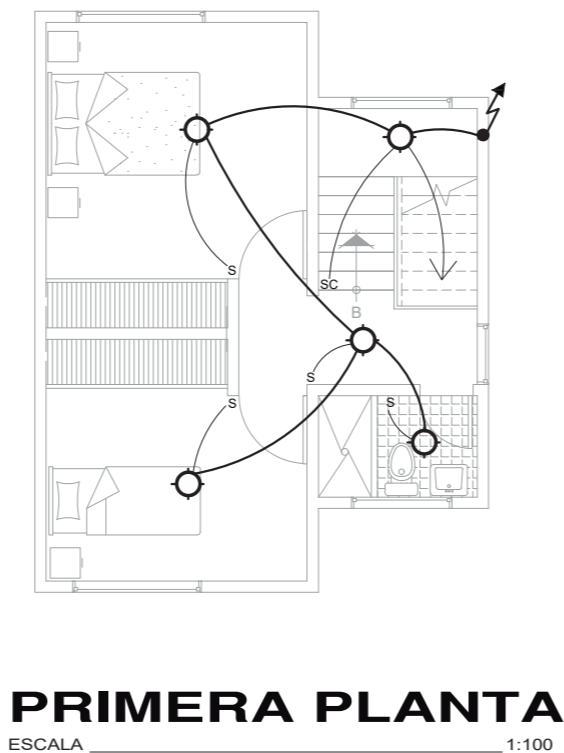
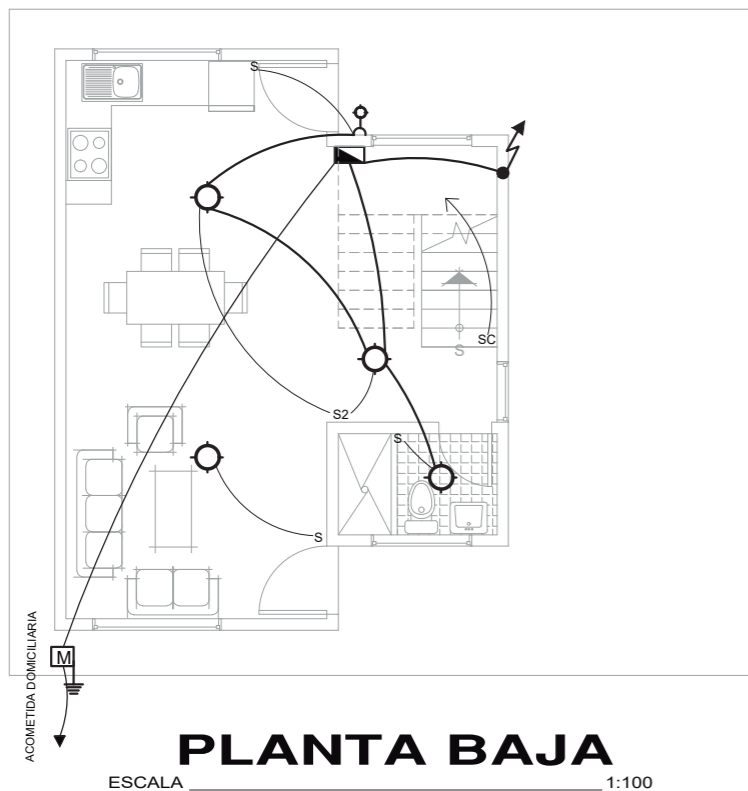
TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

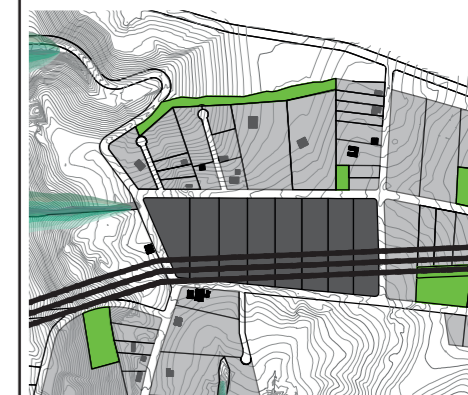
ESCALA:  
GRAFICA

FECHA:  
FEBRERO 2019

LÁMINA:  
23/37



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

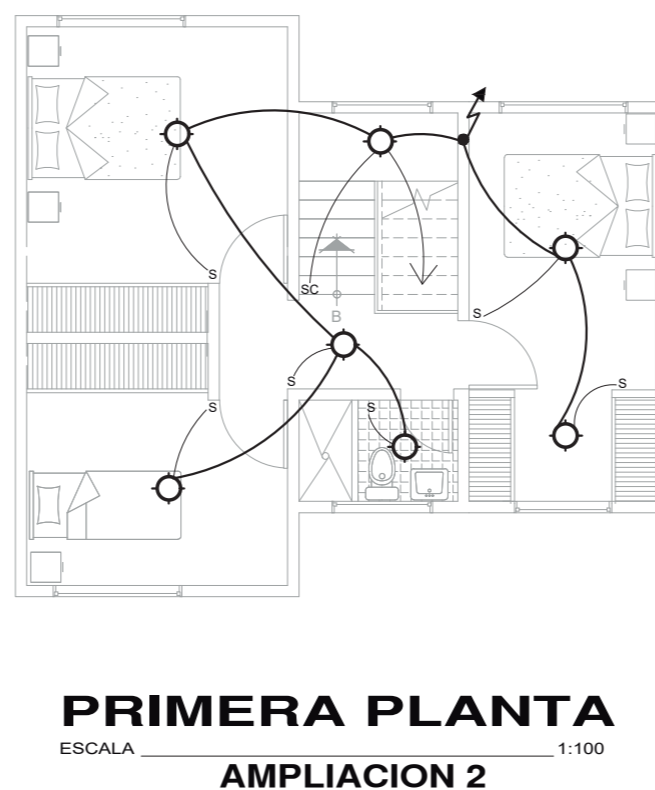
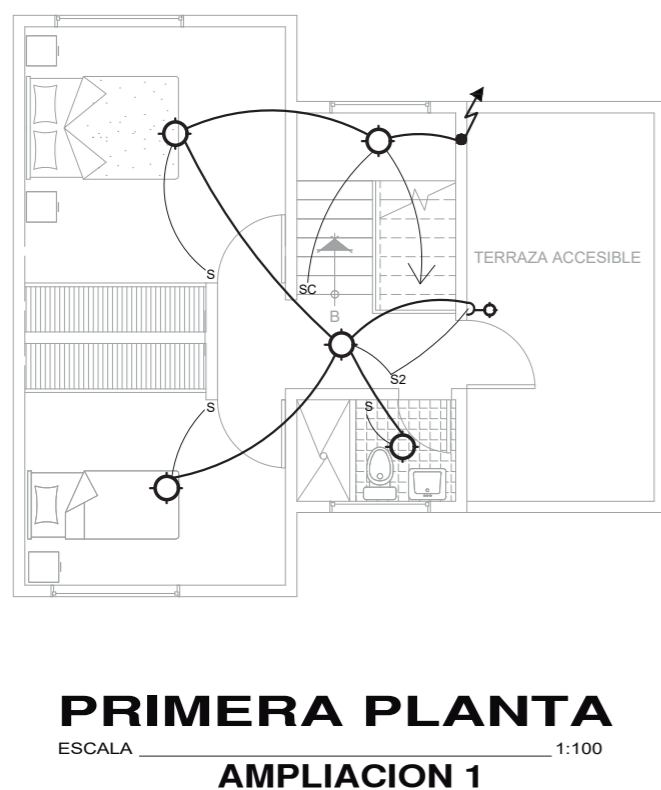
TUTOR:




























MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:  
GRAFICA

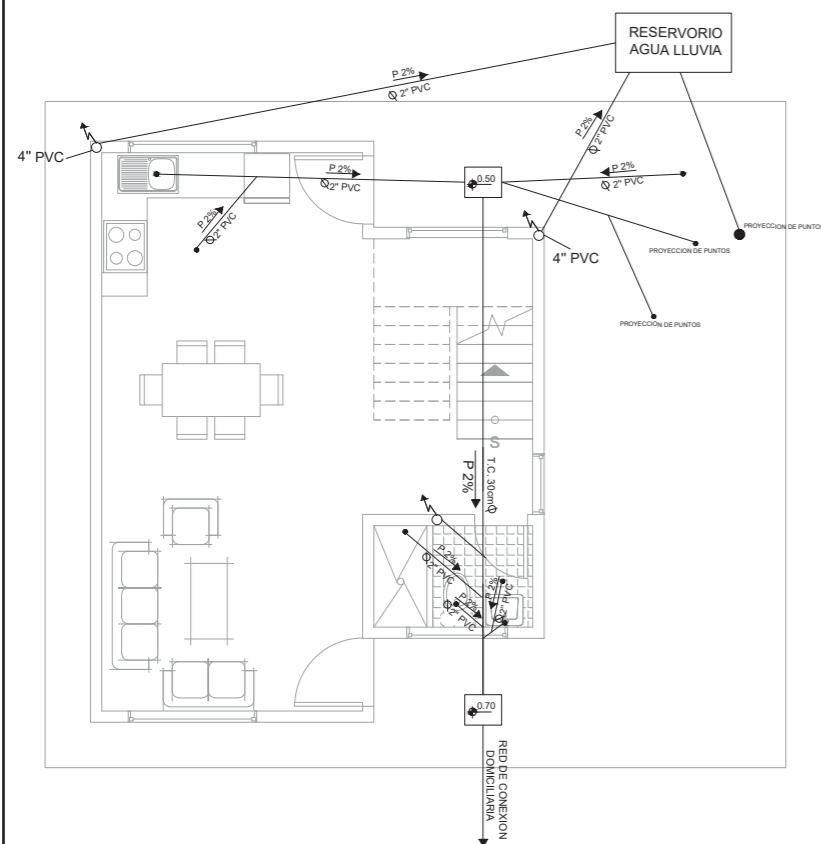
FECHA:  
FEBRERO 2019

LÁMINA:  
24/37



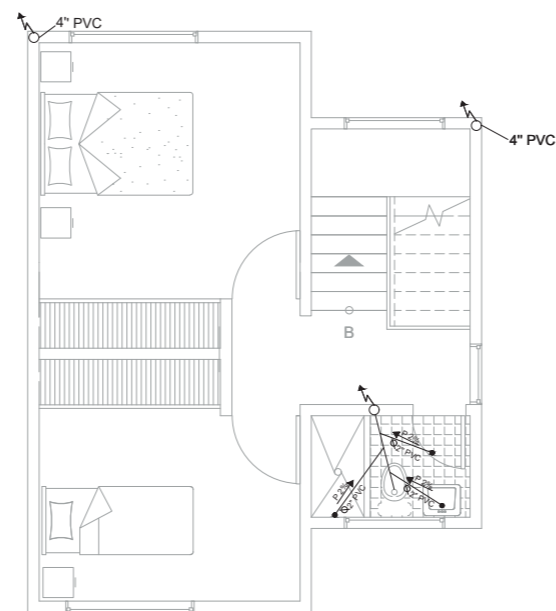
SIMBOLOGIA			
	ACOMETIDA ELECTRICA 2X8(B)+10AWG o 1 1/2"		TOMA CORRIENTE DOBLE
	MEDIDOR DE DISTRIBUCION		TOMACORRIENTE DOBLE 110V POLARIZADO
	TABLERO DE REVISION		SALIDA ESPECIAL 220V 2X10 AWG-THHN O 3/4"
	PUNTO DE ILUMINACION		CAJA DE TELEFONOS
	APLIQUE D PARED		CIRCUITO DE INDUCCION
	INTERRUPTOR SIMPLE		SALIDA DE TELEFONO
	INTERRUPTOR DOBLE		EXTENSION TELEFONICA
	CONMUTADOR		PORTERO ELÉCTRICO
	DICROICO		SUBE/BAJA TUBERIAS
	CIRCUITO DE ILUMINACION 2X12 AWG THHN O 1/2"		2 CONDUCTORES 22 AWG EN RED DE TELEFONIA
	CIRCUITO DE INTERRUPTORES 2X12 AWG THHN O 1/2"		2 CONDUCTORES 22 AWG EN RED INTERCOMUNIC.
	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES 2X12 AWG THHN O 1/2"		PUESTA A TIERRA
	SALIDA ANTENA TV		CABLE DE TV CABLE
	LUZ DIRECCIONAL (DICROICO)		





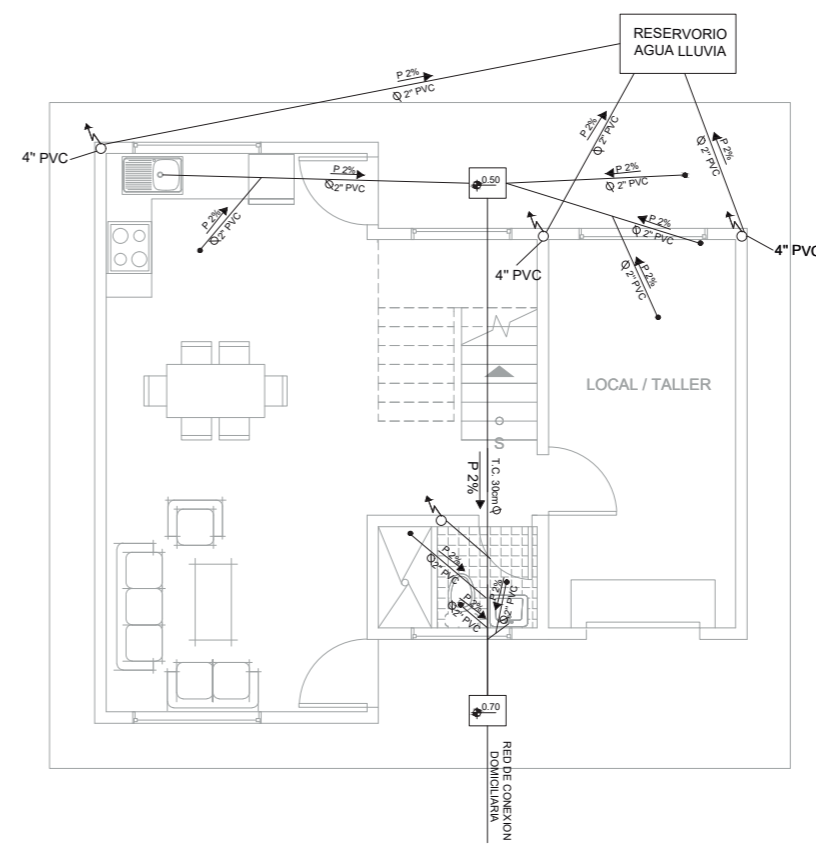
**PLANTA BAJA**

ESCALA 1:100



**PRIMERA PLANTA**

ESCALA 1:100

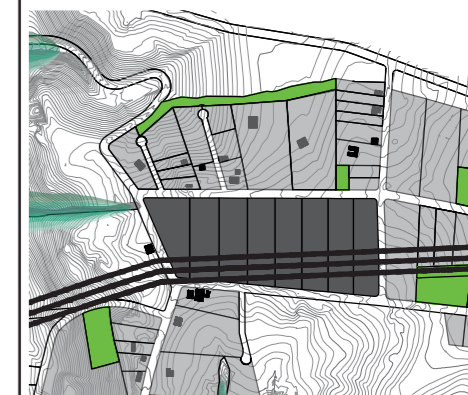


**PLANTA BAJA**

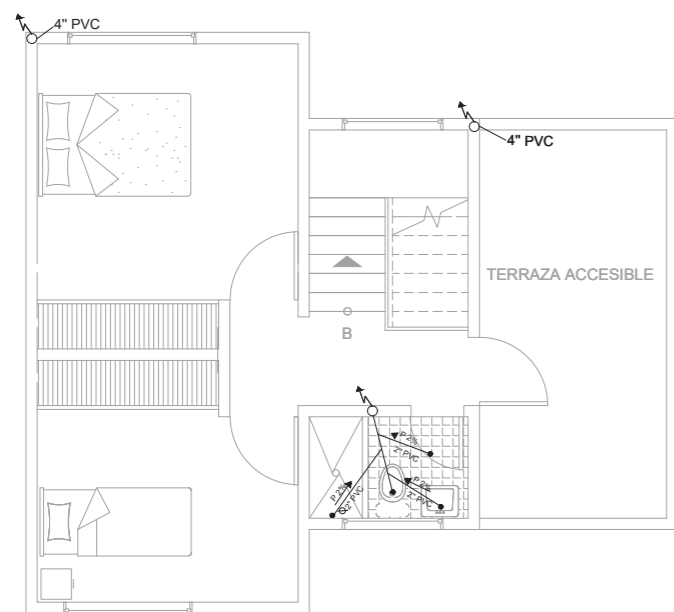
ESCALA 1:100

**AMPLIACION 1**

UBICACIÓN:



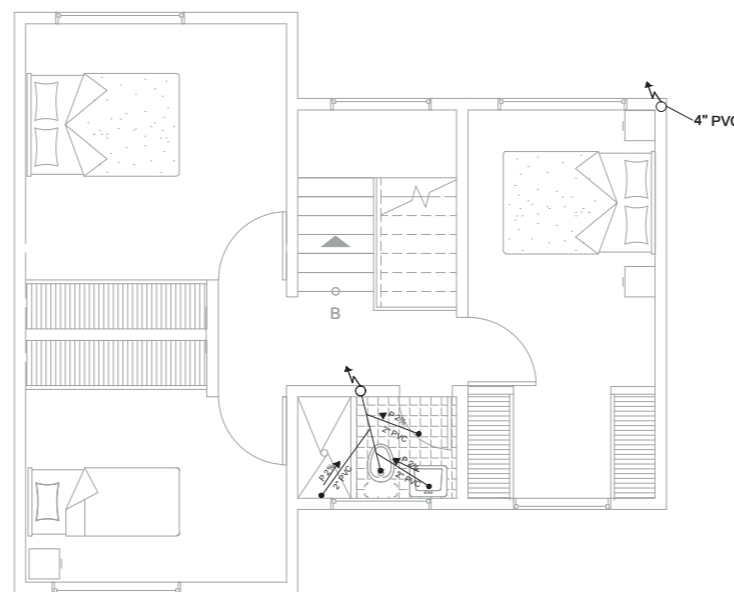
OBSERVACIONES:



**PRIMERA PLANTA**

ESCALA 1:100










**AMPLIACION 1**



**PRIMERA PLANTA**

ESCALA 1:100

**AMPLIACION 2**

SIMBOLOGIA	
	CAJA DE REVISION 0.60 X 0.60 X 0.60
	TUBERIA DE AGUAS SERVIDAS
	BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS
	SUMIDEROS
	PENDIENTE Y DIRECCION
	CAJA DE MEDIDORES
	TUBERIA DE AGUA POTABLE FRIA PVC REFORZADA
	BAJA SUBE TUBERIAS
	LLAVE DE PASO
	LLAVE DE MANGUERA
	VALVULA CHEC
	TUBERIA DE CEMENTO

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

26/37

**PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA**

PROYECTO : PROTOTIPO A SIN AMPLIACIÓN

ITEM	RUBRO	UNI	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
<b>A PRELIMINARES</b>					
1	REPLANTEO	M2	41,05	0,56	22,99
2	EXCAVACION A MANO	M3	6,66	9,58	63,80
<b>B ESTRUCTURAS</b>					
3	ACERO ESTRUCTURA	KG	243,58	18,82	4.584,18
4	MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	82,05	4,26	349,53
5	HORMIGON SIMPLE CADENAS F' c=240 Kg/cm2	M3	6,66	81,49	542,72
<b>C STRUCTURAL STEEL FRAME</b>					
6	MONTAJE, ARMADO Y NIVELACION DE PANELES EN OBRA	M2	126,57	1,45	183,53
7	ESTRUCTURA	GLB	41,05	57,94	2.378,44
8	CERRAMIENTO PAREDES EXTERIORES ETERBOARD 10mm	M2	58,31	14,06	819,84
9	ACONDICIONAMIENTO TERMO ACUSTICO EN PAREDES	M2	9,48	24,51	232,35
10	CERRAMIENTO PAREDES INTERIORER ETERBOARD 6mm	M2	66,43	8,04	534,10
11	LOSA ETERBOARD 10mm	M2	41,05	14,06	577,16
<b>C ALBAÑILERIA</b>					
12	CONTRAPISO DE HORIZON SIMPLE F'c= 240 KG/CM2	M2	82,10	17,33	1.422,79
<b>C CARPINTERIA</b>					
13	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO 6mm	M2	13,99	32,20	450,48
14	PUERTA	M2	10,50	44,99	472,40
<b>C INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
15	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 3/4"	PTO	1,00	23,71	23,71
16	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 1/2"	PTO	9,00	20,07	180,63
17	TUBERIA PVC ROSCABLE 1/2"	ML	20,55	2,42	49,73
18	TUBERIA PVC ROSCABLE 3/4"	ML	5,00	2,81	14,05
19	VALVULA CHECK	U	1,00	29,97	29,97
20	INODORO BLANCO EDESA ECONÓMICO	U	2,00	108,09	216,18
21	LAVABO BLANCO EDESA CON PEDESTAL	U	2,00	82,89	165,78
22	DUCHA Y LLAVE CAMPANOLA	U	2,00	78,30	156,60
23	CAJA DE REVISION 60X60 cm. CON TAPA DE HORMIGON ARMADO	U	2,00	73,66	147,32
24	DESAGUE PVC 110mm TIPO B CON ACCESORIOS	PTO	4,00	48,63	194,52
25	DESAGUE PVC 50mm TIPO B CON ACCESORIOS	PTO	9,00	31,01	279,09
26	TUBERIA 110 mm PVC TIPO B	ML	1,19	9,41	11,20
27	TUBERIA 50 mm PVC TIPO B	ML	38,51	4,54	174,84
28	MESON DE COCINA	ML	3,18	38,17	121,38
29	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE PARA MESON	U	1,00	120,25	120,25
<b>C INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
30	ACOMETIDA DE 220V	ML	1,00	264,40	264,40
31	BREAKER ENCHUFABLE 1 POLO 16 A	U	1,00	10,93	10,93
32	BREAJER ENCHUFABLE 2 POLO 50 A	U	1,00	18,83	18,83
33	CENTRO DE CARGA BIFASICO DE 6 CIRCUITOS	U	1,00	59,79	59,79
34	FOCO LED DE 25 WATTS 120V	U	8,00	6,91	55,28
35	PUNTO DE ILUMINACIÓN TUBERIA PVC DE 1/2"	PTO	8,00	6,90	55,20
36	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO A 120 V	PTO	8,00	24,21	193,68
37	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO A 220 V	PTO	1,00	43,75	43,75
<b>COSTO TOTAL POR UNIDAD DE VIVIENDA SIN AMPLIACIÓN</b>					<b>15.221,41</b>

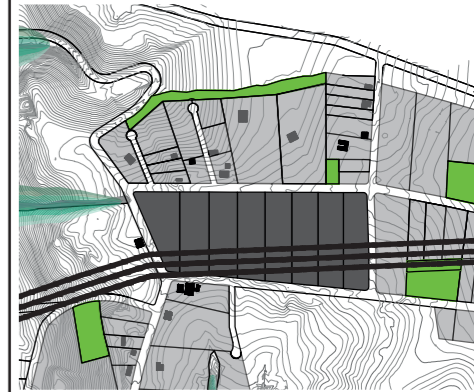
**PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA**

PROYECTO : PROTOTIPO A CON AMPLIACIÓN

ITEM	RUBRO	UNI	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
<b>A PRELIMINARES</b>					
1	REPLANTEO	M2	55,31	0,56	30,97
2	EXCAVACION A MANO	M3	6,66	9,58	63,80
<b>B ESTRUCTURAS</b>					
3	ACERO ESTRUCTURA	KG	243,58	18,82	4.584,18
4	MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	55,31	4,26	235,62
5	HORMIGON SIMPLE CADENAS F' c=240 Kg/cm2	M3	6,66	81,49	542,72
<b>C STRUCTURAL STEEL FRAME</b>					
6	MONTAJE, ARMADO Y NIVELACION DE PANELES EN OBRA	M2	148,29	1,45	215,02
7	ESTRUCTURA	GLB	55,31	57,94	3.204,66
8	CERRAMIENTO PAREDES EXTERIORES ETERBOARD 10mm	M2	142,91	14,06	2.009,31
9	ACONDICIONAMIENTO TERMO ACUSTICO EN PAREDES	M2	12,00	24,51	294,12
10	CERRAMIENTO PAREDES INTERIORER ETERBOARD 6mm	M2	205,03	9,04	1.853,47
11	LOSA ETERBOARD 10mm	M2	55,31	14,06	777,66
<b>C ALBAÑILERIA</b>					
12	CONTRAPISO DE HORIZON SIMPLE F'c= 240 KG/CM2	PTO	55,31	17,33	958,52
<b>C CARPINTERIA</b>					
13	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO 6mm	M2	23,39	32,20	753,16
14	PUERTA	M2	12,39	44,99	557,43
<b>C INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
15	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 3/4"	PTO	1,00	23,71	23,71
16	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 1/2"	PTO	9,00	20,07	180,63
17	TUBERIA PVC ROSCABLE 1/2"	ML	20,55	2,42	49,73
18	TUBERIA PVC ROSCABLE 3/4"	ML	5,00	2,81	14,05
19	VALVULA CHECK	U	1,00	29,97	29,97
20	INODORO BLANCO EDESA ECONÓMICO	U	2,00	108,09	216,18
21	LAVABO BLANCO EDESA CON PEDESTAL	U	2,00	82,89	165,78
22	DUCHA Y LLAVE CAMPANOLA	U	2,00	78,30	156,60
23	CAJA DE REVISION 60X60 cm. CON TAPA DE HORMIGON ARMADO	U	2,00	73,66	147,32
24	DESAGUE PVC 110mm TIPO B CON ACCESORIOS	PTO	4,00	48,63	194,52
25	DESAGUE PVC 50mm TIPO B CON ACCESORIOS	PTO	9,00	31,01	279,09
26	TUBERIA 110 mm PVC TIPO B	ML	1,19	9,41	11,20
27	TUBERIA 50 mm PVC TIPO B	ML	38,51	4,54	174,84
28	MESON DE COCINA	ML	3,18	38,17	121,38
29	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE PARA MESON	U	1,00	120,25	120,25
<b>C INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
30	ACOMETIDA DE 220V	ML	1,00	264,40	264,40
31	BREAKER ENCHUFABLE 1 POLO 16 A	U	1,00	10,93	10,93
32	BREAJER ENCHUFABLE 2 POLO 50 A	U	1,00	18,83	18,83
33	CENTRO DE CARGA BIFASICO DE 6 CIRCUITOS	U	1,00	59,79	59,79
34	FOCO LED DE 25 WATTS 120V	U	11,00	6,91	76,01
35	PUNTO DE ILUMINACIÓN TUBERIA PVC DE 1/2"	PTO	11,00	6,90	75,90
36	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO A 120 V	PTO	11,00	24,21	266,31
37	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO A 220 V	PTO	1,00	43,75	43,75
<b>COSTO TOTAL POR UNIDAD DE VIVIENDA CON AMPLIACIÓN</b>					<b>18.781,81</b>



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

EL PRESUPUESTO SE REALIZÓ SIN ACABADOS CONSIDERANDO QUE ES UN RUBRO ADICIONAL A LA CONSTRUCCIÓN LO CUAL ENCARECERIA LA OBRA, ADEMÁS SON RUBROS QUE SE PUEDEN IR CUBRIENDO CON EL PASO DEL TIEMPO SIN QUE LA FALTA DE ESTOS PERJUDIQUE LA HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA.

COMO SE PUEDE OBSERVAR, EL PRECIO DE CONSTRUCCIÓN DEL PROTOTIPO A EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO STEEL FRAME, ES SIGNIFICATIVAMENTE MENOR AL DE LA CONSTRUCCION EN HORMIGON ARMADO, POR LO QUE SE RECOMIENDA SU TUILIZACION PARA ECONOMIZAR Y QUE LA ONSTRUCCIÓN SEA MAS EFICIENTE.

TEMA:

DISÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

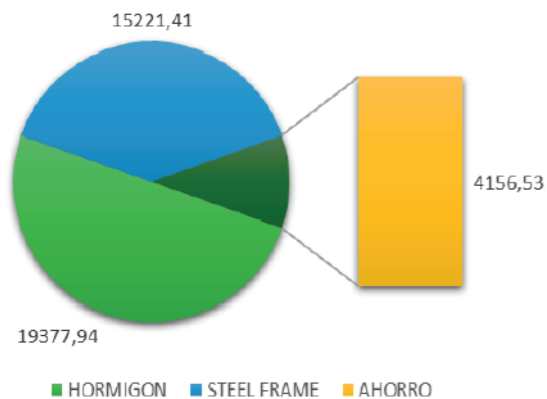
FECHA:

FEBRERO 2019

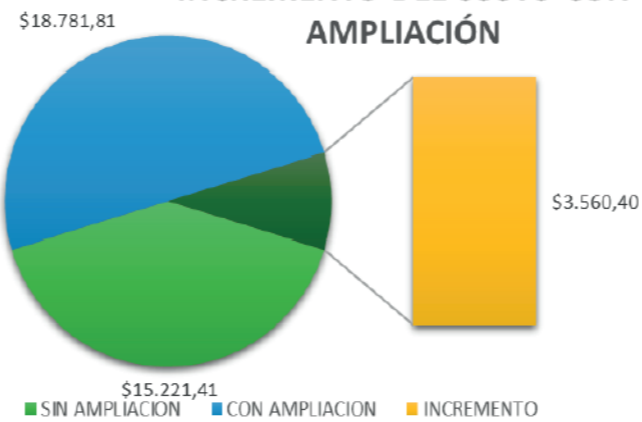
LÁMINA:

27/37

**AHORRO DEL COSTO DE LA OBRA**



**INCREMENTO DEL COSTO CON AMPLIACIÓN**



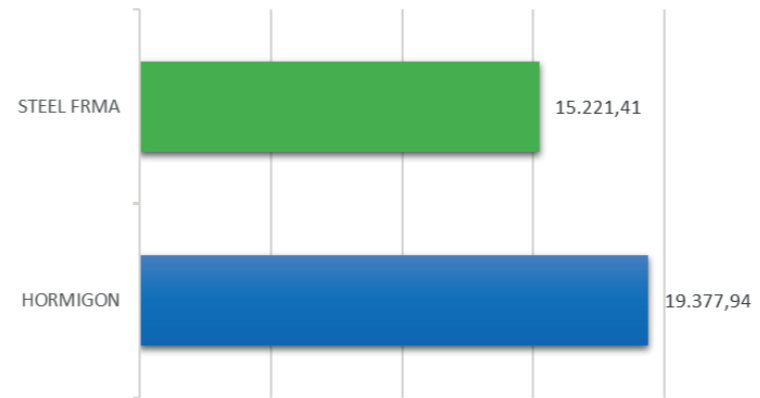
## PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

PROYECTO : PROTOTIPO A SIN AMPLIACIÓN CON SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL

ITEM	RUBRO	UNI	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
<b>A PRELIMINARES</b>					
1	REPLANTEO	M2	41,05	0,56	22,99
2	EXCAVACION A MANO	M3	21,60	9,58	206,93
3	RELLENO Y COMPACTADO	M3	9,34	6,46	60,34
4	DESALOJO DE MATERIAL	M3	40,00	10,63	425,20
<b>B ESTRUCTURAS</b>					
5	REPLANTILLO H. S. 180 Kg/cm2	M3	1,44	115,18	165,86
6	HORMIGON CICLOPEO F'c=210 Kg/cm2	M3	7,20	6,46	46,51
7	HORMIGON SIMPLE PLINTOS F' c=210 Kg/cm2	M3	6,60	128,91	850,81
8	HORMIGON SIMPLE CADENAS F' c=210 Kg/cm2	M3	2,07	127,84	264,63
9	HORMIGON EN VIGAS F' c=210 Kg/cm2	M3	3,07	131,75	404,47
10	HORMIGON SIMPLE EN ESCALERAS F' c=210 Kg/cm2	M3	2,25	132,70	298,58
11	HORMIGON SIMPLE EN RIOSTRAS F' c=210 Kg/cm2	M3	0,59	127,99	75,51
12	HORMIGON SIMPLE EN COLUMNAS 20X30 F' c=210 Kg/cm3	M3	3,06	131,62	402,76
13	HORMIGON EN LOSA F' c=210 Kg/cm3	M3	15,42	135,37	2.087,41
14	BLOQUE DE ALIVIANAMIENTO 15X20X40	U	240,10	0,78	187,28
15	ACERO DE REFUERZO	KG	2718,15	1,77	4.811,13
16	MALLA ELECTROSOLDADA	M2	123,10	4,26	524,41
17	ENCOFRADO METALICO COLUMNAS	M2	44,64	3,67	163,83
18	ENCOFRADO METALICO PARA LOSA CON PUNTAL	M2	41,05	5,13	210,59
<b>C ALBAÑILERIA</b>					
19	CONTRAPISO DE HORIZON SIMPLE F'c= 240 KG/CM2	M2	41,05	17,33	711,40
20	ENLUCIDO HORIZONTAL CON ANDAMIOS	M2	120,10	7,54	905,55
21	ENLUCIDO EXTERIORES	M2	58,31	7,81	455,40
22	ENLUCIDO INTERIORES	M2	66,43	5,34	354,74
23	MAMPOSTERIA DE BLOQUE ALIVIANADO	M2	126,57	12,84	1.625,16
24	MASILLADO Y ALISADO DE PISO	M2	120,10	5,05	606,51
<b>C CARPINTERIA</b>					
25	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO 6mm	M2	13,99	32,20	450,48
26	PUERTA	M2	10,50	44,99	472,40
<b>C INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
27	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 3/4"	PTO	1,00	23,71	23,71
28	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 1/2"	PTO	9,00	20,07	180,63
29	TUBERIA PVC ROSCABLE 1/2"	ML	20,55	2,42	49,73
30	TUBERIA PVC ROSCABLE 3/4"	ML	5,00	2,81	14,05
31	VALVULA CHECK	U	1,00	29,97	29,97
32	INODORO BLANCO EDESA ECONÓMICO	U	2,00	108,09	216,18
33	LAVABO BLANCO EDESA CON PEDESTAL	U	2,00	82,89	165,78
34	DUCHA Y LLAVE CAMPANOLA	U	2,00	78,30	156,60
35	CAJA DE REVISION 60X60 cm. CON TAPA DE HORMIGON ARMADO	U	2,00	73,66	147,32
36	DESAGUE PVC 110mm TIPO B CON ACCESORIOS	PTO	4,00	48,63	194,52
37	DESAGUE PVC 50mm TIPO B CON ACCESORIOS	PTO	9,00	31,01	279,09
38	TUBERIA 110 mm PVC TIPO B	ML	1,19	9,41	11,20
39	TUBERIA 50 mm PVC TIPO B	ML	38,51	4,54	174,84
40	MESON DE COCINA	ML	3,18	38,17	121,38
41	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE PARA MESON	U	1,00	120,25	120,25
<b>C INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
42	ACOMETIDA DE 220V	ML	1,00	264,40	264,40
43	BREAKER ENCHUFABLE 1 POLO 16 A	U	1,00	10,93	10,93
44	BREAJER ENCHUFABLE 2 POLO 50 A	U	1,00	18,83	18,83
45	CENTRO DE CARGA BIFASICO DE 6 CIRCUITOS	U	1,00	59,79	59,79
46	FOCO LED DE 25 WATTS 120V	U	8,00	6,91	55,28
47	PUNTO DE ILUMINACIÓN TUBERIA PVC DE 1/2"	PTO	8,00	6,90	55,20
48	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO A 120 V	PTO	8,00	24,21	193,68
49	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO A 220 V	PTO	1,00	43,75	43,75
<b>COSTO TOTAL POR UNIDAD DE VIVIENDA SIN AMPLIACION CON SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL</b>					<b>19.377,94</b>

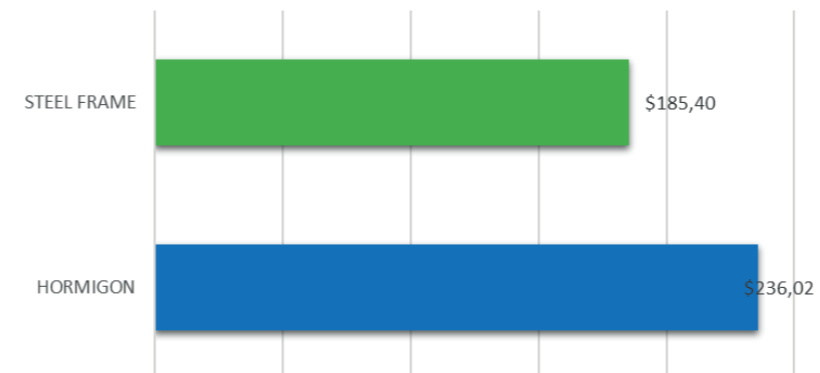
ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE DENTRO DE LOS RUBROS DE ESTRUCTURA DE STEEL FRAME, SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS LOS RUBROS DE RECUBRIMIENTO Y ARMADO DE PAREDES, LO QUE EN EL SISTEMA DE HORMIGON ARMADO ES CONSIDERADO A PARATE

## ANALISIS DE COSTO DE OBRA



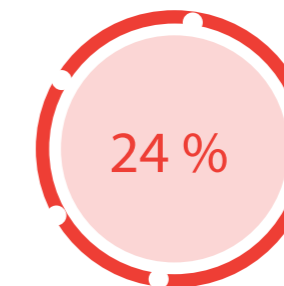
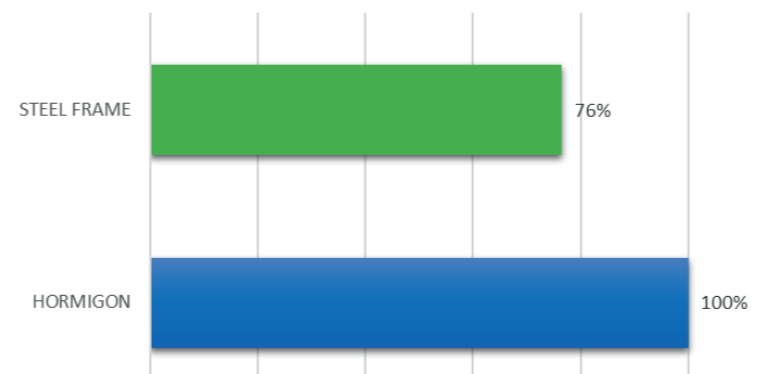
EXCEDENTE DEL COSTOS DE OBRA COMPARATIVA ENTRE SISTEMA CONSTRUCTIVOS DE HORMIGON Y STEEL FRAME

## COSTO POR m² DE CONSTRUCCIÓN



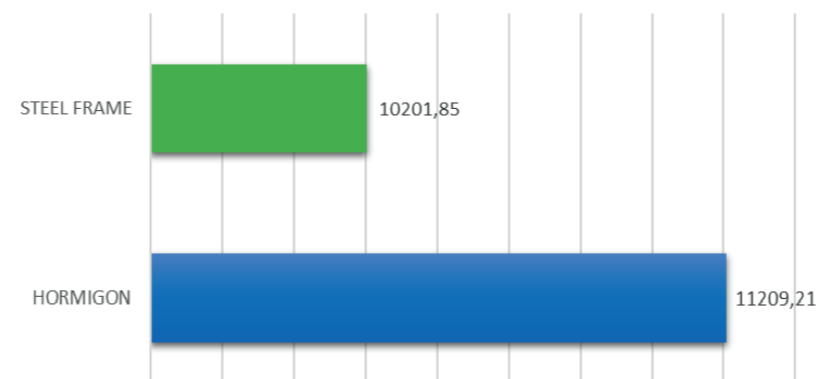
EXCEDENTE DEL COSTO POR m² EN LA CONSTRUCCIÓN CON EL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE HORMIGON ARMADO

## ANALISIS POR RUBROS



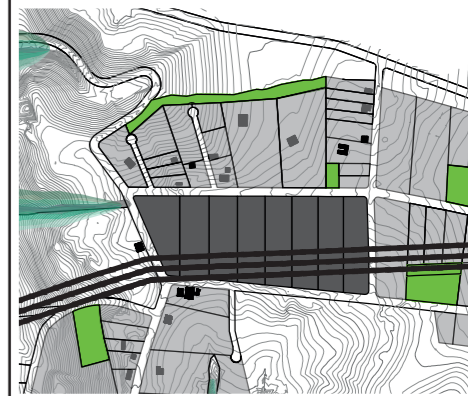
EXCEDENTE DE CONSUMO DE RECURSOS OCUPADOS EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE HORMIGON ARMADO.

## COSTOS POR ESTRUCTURAS



EXISTENTE EN EL COSTE DE ESTRUCTURA EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO DE HORMIGON ARMADO CON RELACION AL STEEL FRAME

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

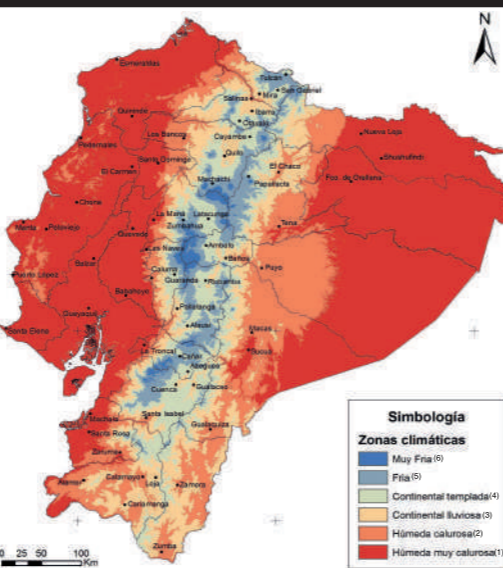
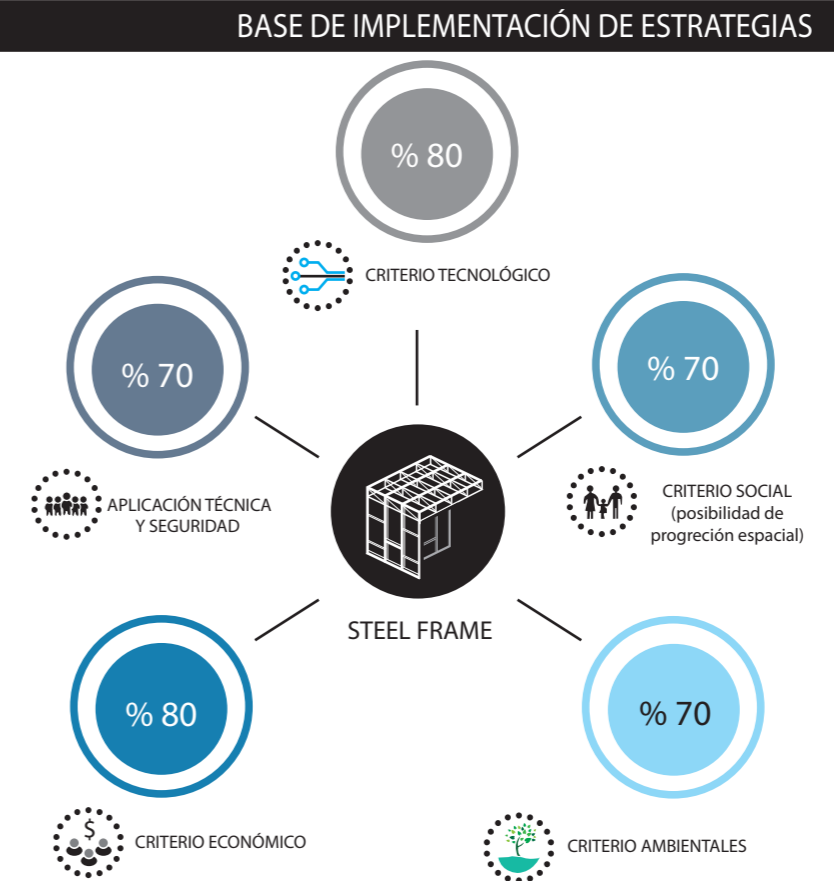
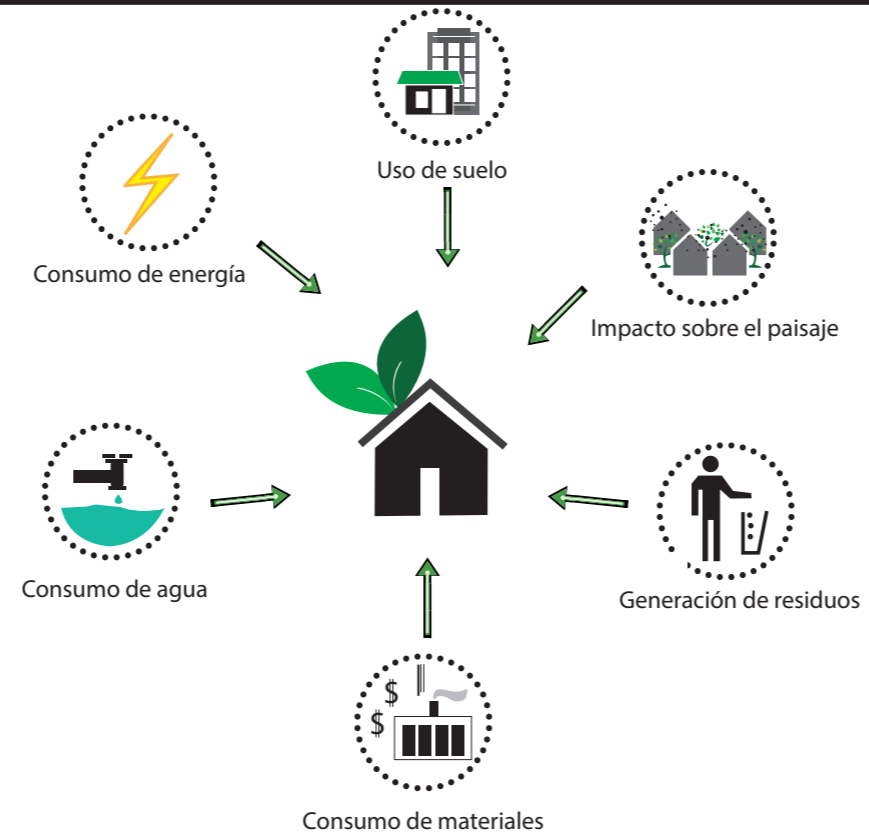
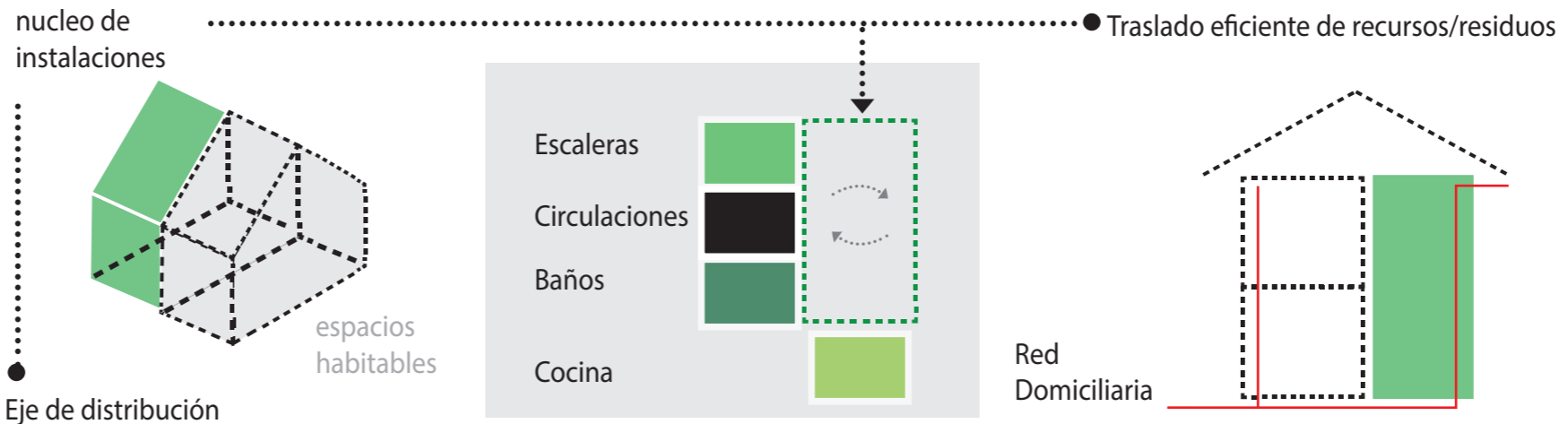
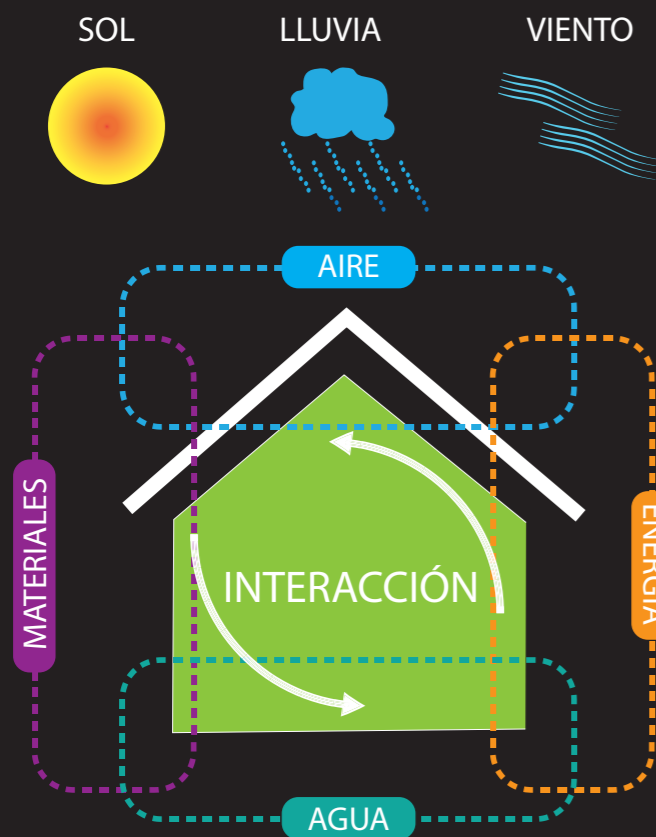
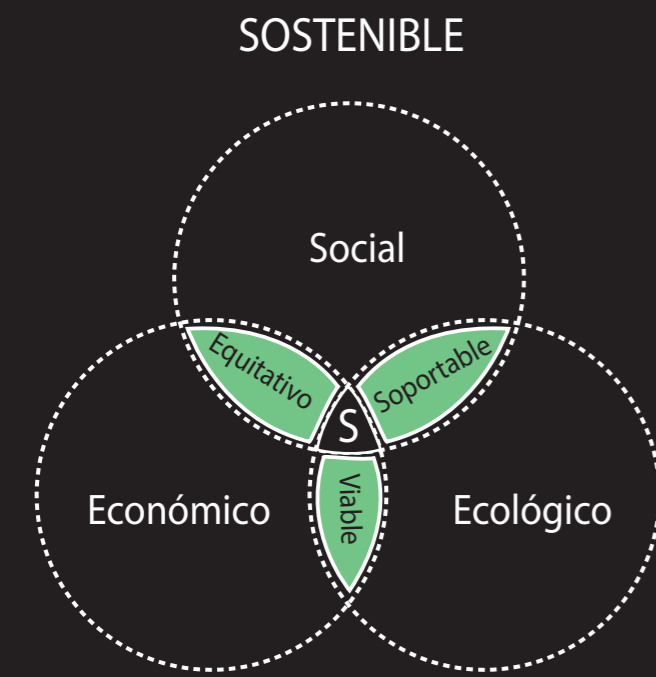
GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

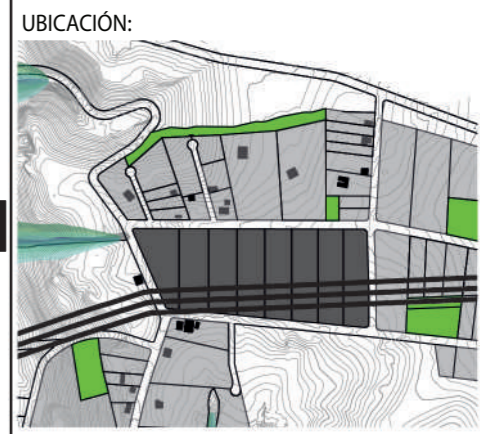
28/37



FUENTE: Mapa de zonificación climática Ecuador, INER 2015

INTERPRETACIÓN:

Cuando se tienen en cuenta los principios de sustentabilidad en la proyección de edificaciones, el objetivo debe ser la disminución al máximo de su impacto negativo. Para contribuir a una mejor calidad ambiental se debe considerar el uso racional de los recursos naturales como también un mejor manejo de la arquitectura, su infraestructura y las instalaciones, que además ayuda a la conservación de la energía. El edificio sustentable involucra tomar en cuenta el ciclo de vida entero de los edificios, teniendo en cuenta su calidad medioambiental, su calidad funcional y su valor de uso futuro. La propuesta planteada analizo el territorio seleccionado (REGION SIERRA) y el contexto con lo que permitió entender las condiciones y variables para implantación, sin embargo interpreto las diferentes condiciones de adaptabilidad y estructura de funcionalidad de las otras regiones del terriritio.



UBICACIÓN:

OBSERVACIONES:

TEMA:  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

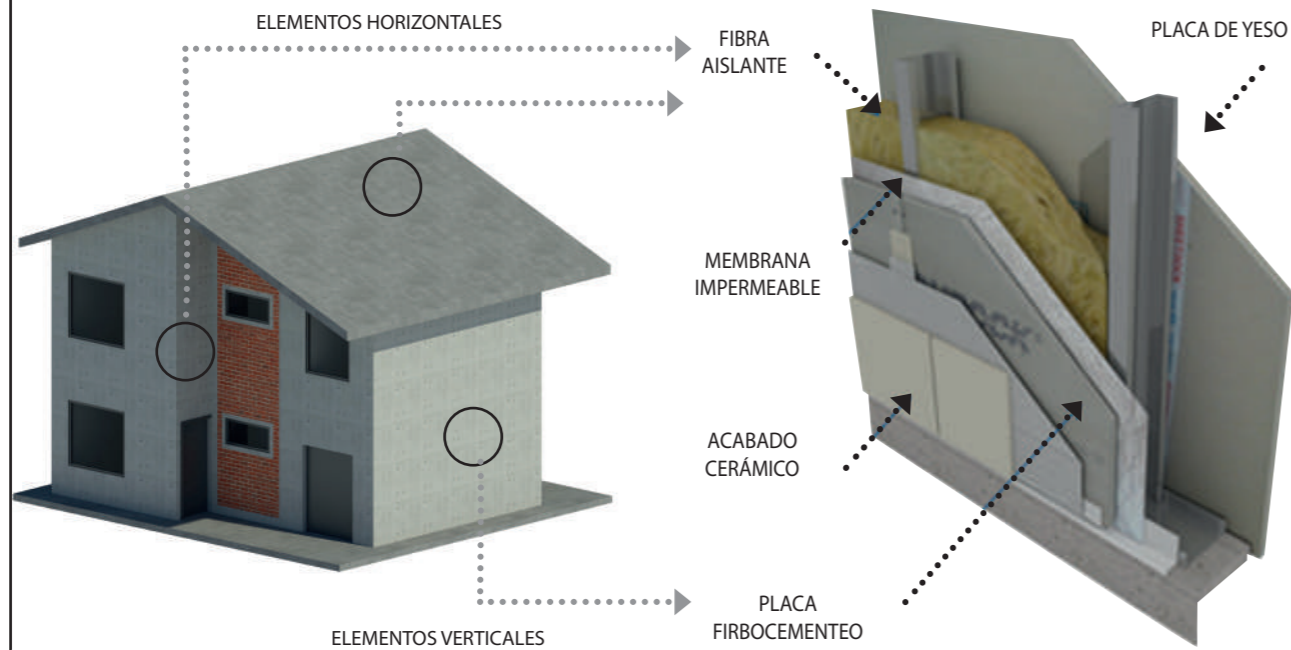
CONTIENE:  
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICOS Y APLICACIÓN DE CRITERIOS SUSTENTABLES P

ESTUDIANTE:  
ANA GABRIELA GUERRERO DIAZ

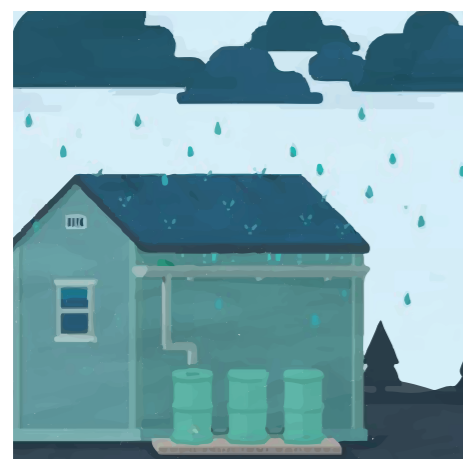
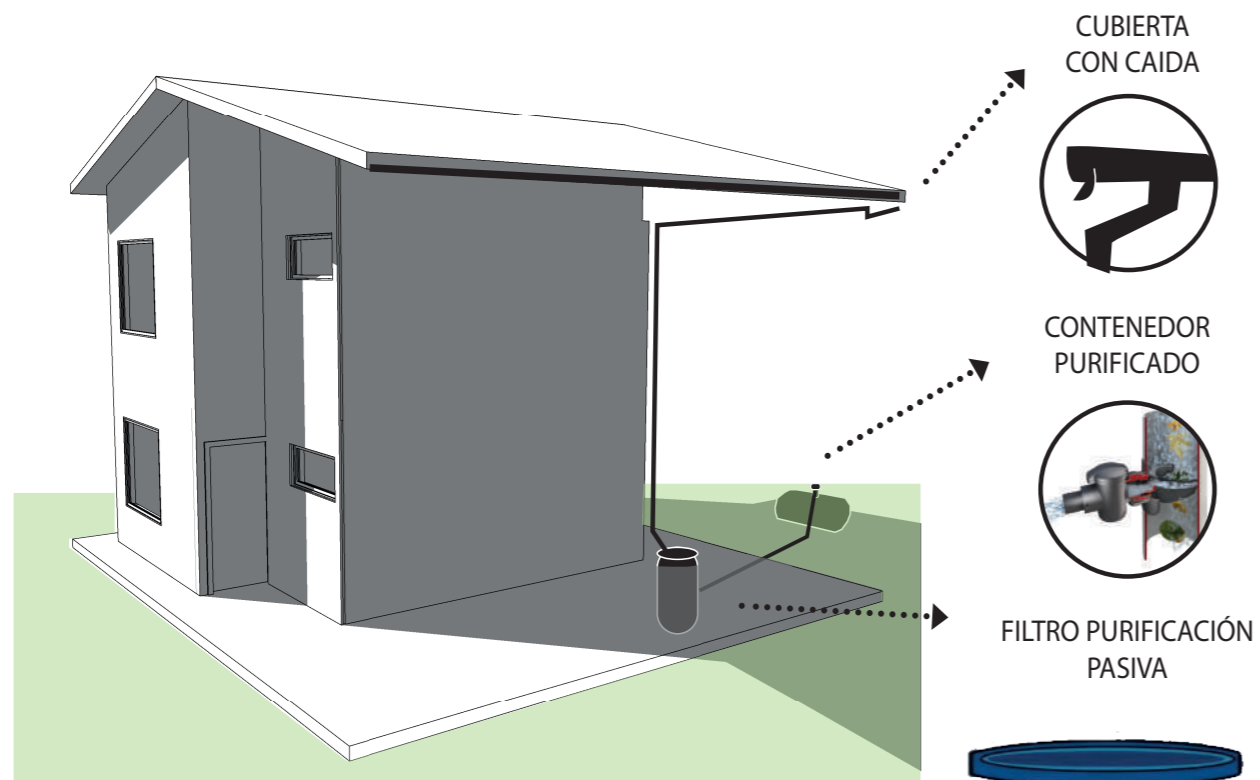
TUTOR:  
MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA: GRÁFICA      FECHA: FEBRERO 2019      LÁMINA: 29/37

## SISTEMA DE AISLAMIENTO ACUSTICO E INERCIA TERMICA



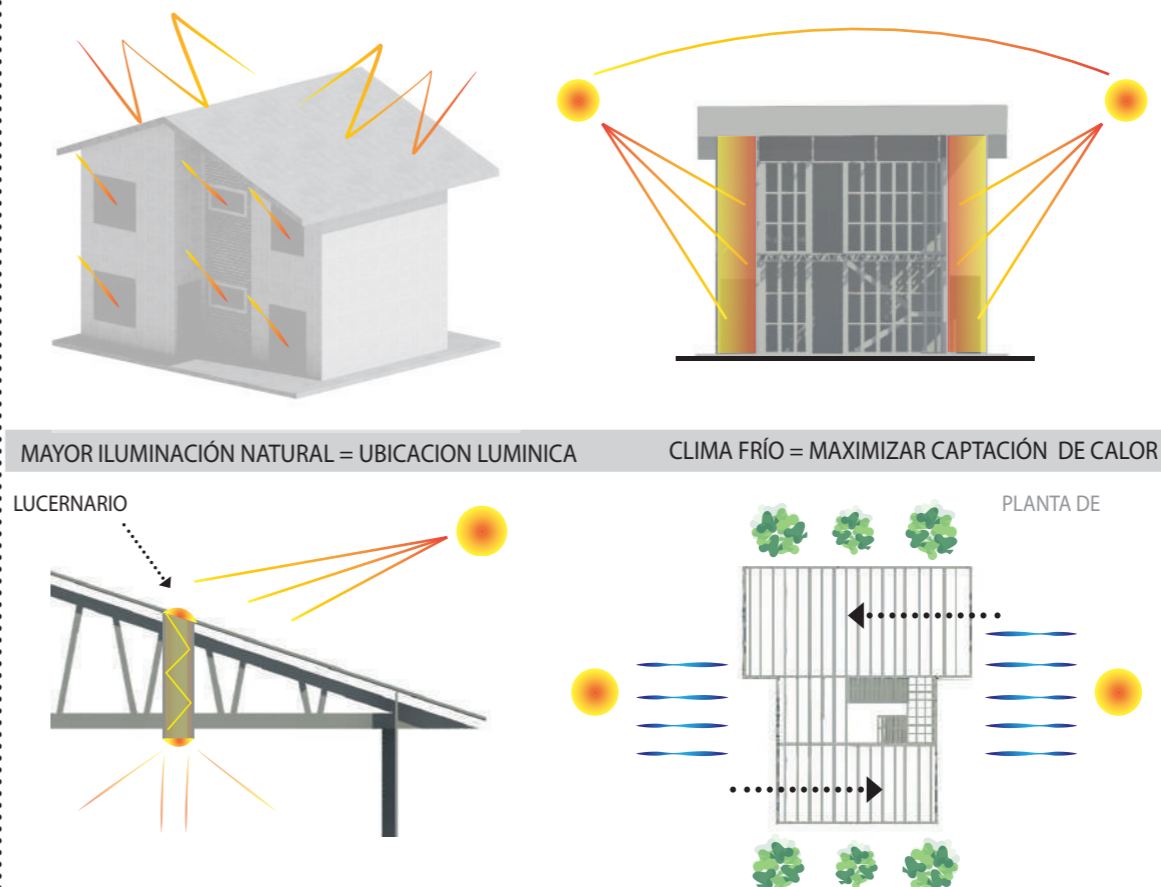
## SISTEMA DE REUTILIZACIÓN Y DECANTACIÓN DE AGUA LLUVIA



- AGUA RECOLECTADA
- ARENA FINA
- ARENA GRUESA
- CARBON
- GRAVILLA

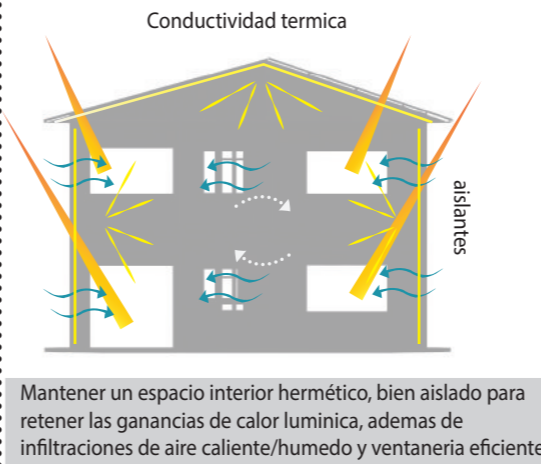


## ESQUEMA DE ANALISIS BIOCLIMATICOS

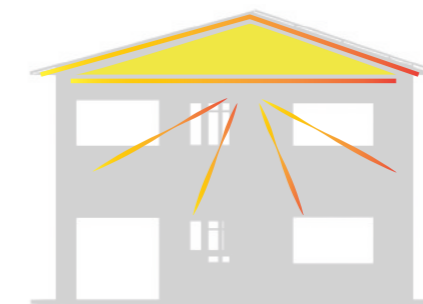


Reducir el uso de iluminación artificial durante el día, instalando pequeños lucernarios debidamente aislados (menos del 5% de la superficie del techo).

la fachada de mayor longitud hacia el este para maximizar la cantidad de ventanas expuestas al sol durante la mañana y el atardecer, optimizando la ventilación cruzada



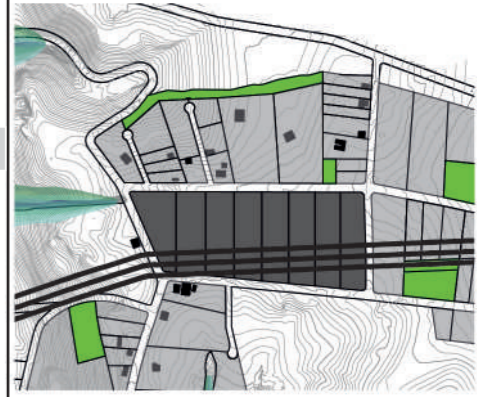
Mantener un espacio interior hermético, bien aislado para retener las ganancias de calor luminica, ademas de infiltraciones de aire caliente/humedo y ventaneria eficiente



Altura y posición de rompevientos naturales determina la longitud a la cual se debe estar ubicado la vivienda para asi evitar generar sobras



UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICOS Y APLICACIÓN DE CRITERIOS SUSTENTABLES P

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

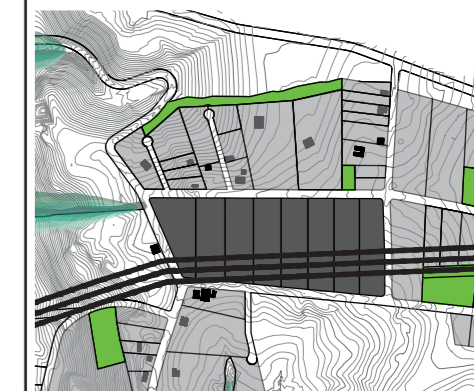
FEBRERO 2019

LÁMINA:

30/37

# ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO Y APLICACIÓN DE CRITERIOS SUSTENTABLES

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACIÓN INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

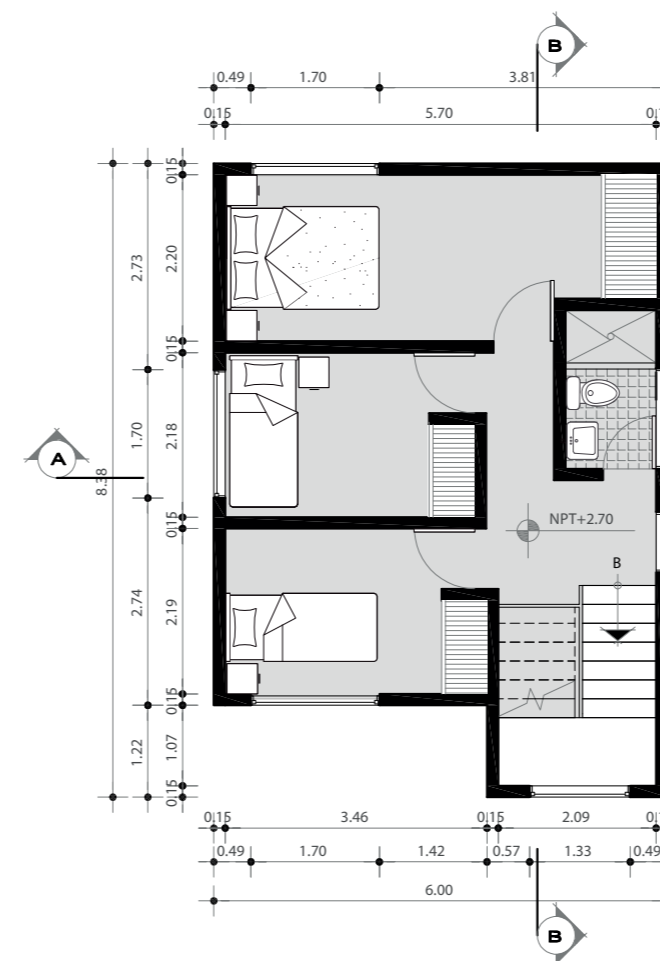
ESCALA:  
GRAFICA

FECHA:  
FEBRERO 2019

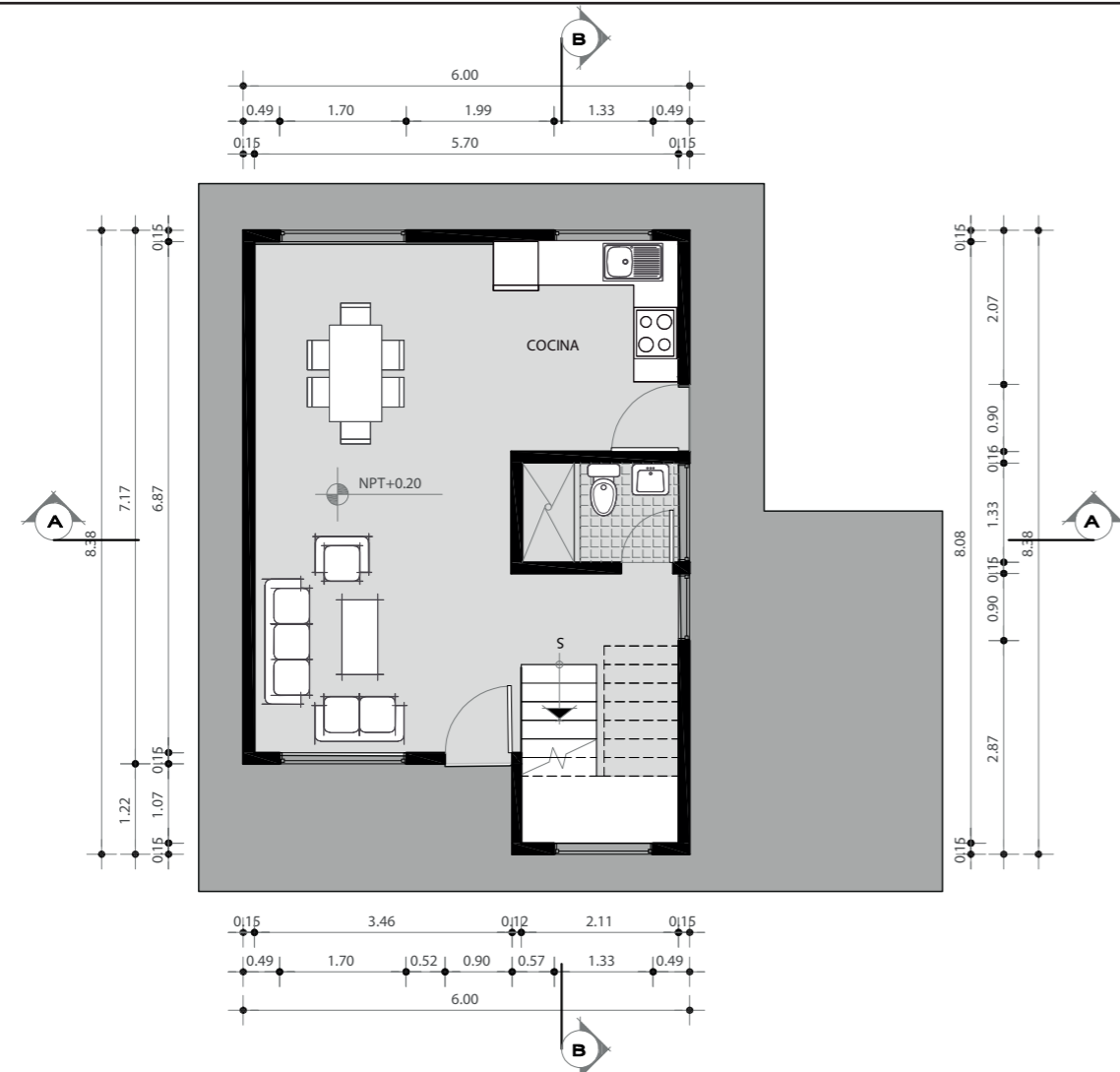
LÁMINA:  
31/37



ESQUEMA VOLUMÉTRICO  
PROTOTIPO 2



**PRIMERA PLANTA**  
ESCALA 1:100



**PLANTA BAJA**  
ESCALA 1:100



**FACHADA FORNTAL**  
ESCALA S/E



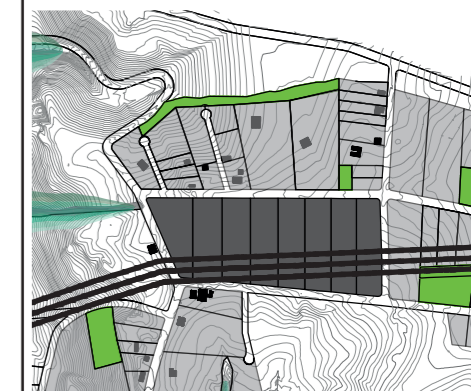
**FACHADA POSTERIOR**  
ESCALA S/E

PROTOTIPO B - "PLANIMETRÍA SIN AMPLIACIÓN"



ESQUEMA VOLUMÉTRICO  
PROTOTIPO 2

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

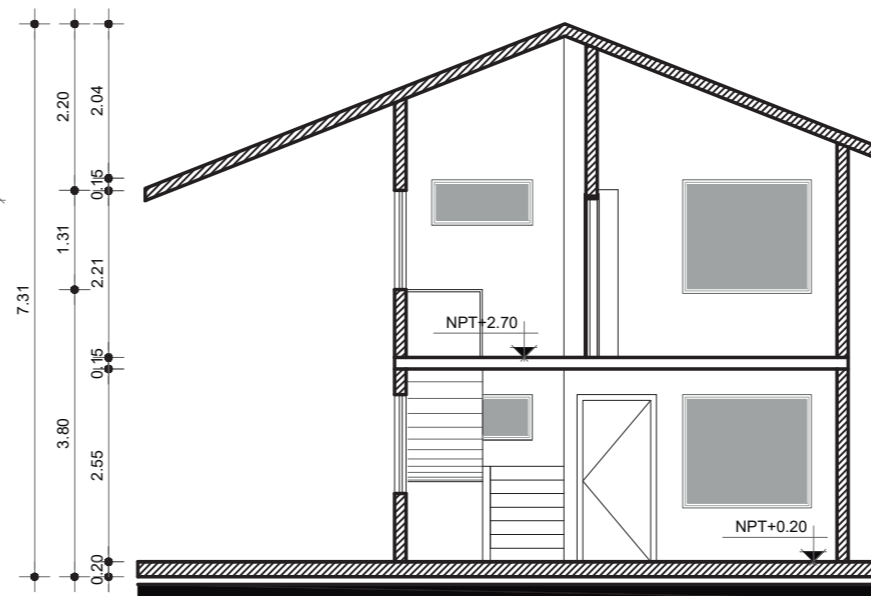
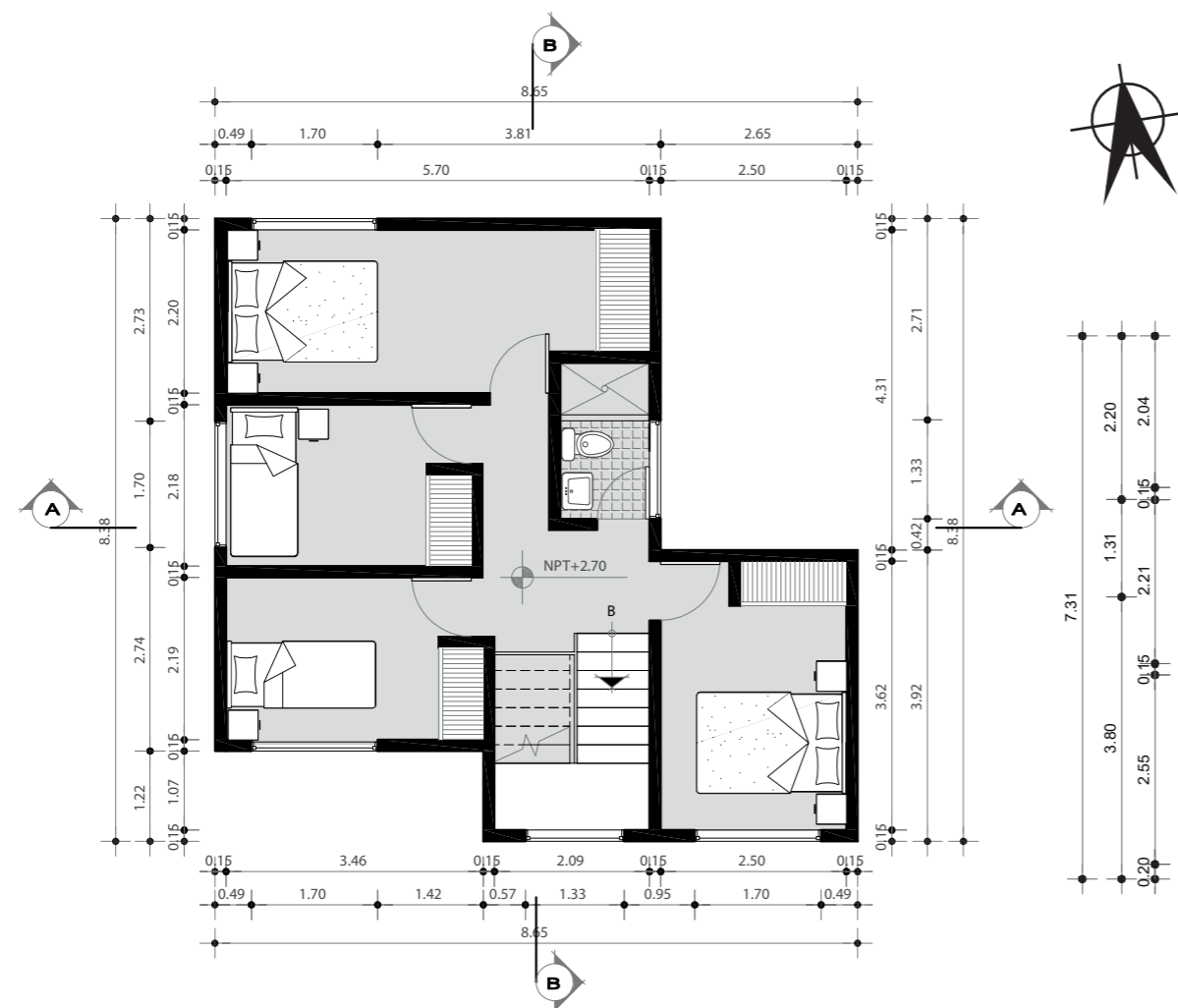
GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

32/37



PRIMERA PLANTA

ESCALA 1:100

AMPLIACION 2

CORTE A - A

ESCALA 1:100



FACHADA FORNTAL

ESCALA S/E

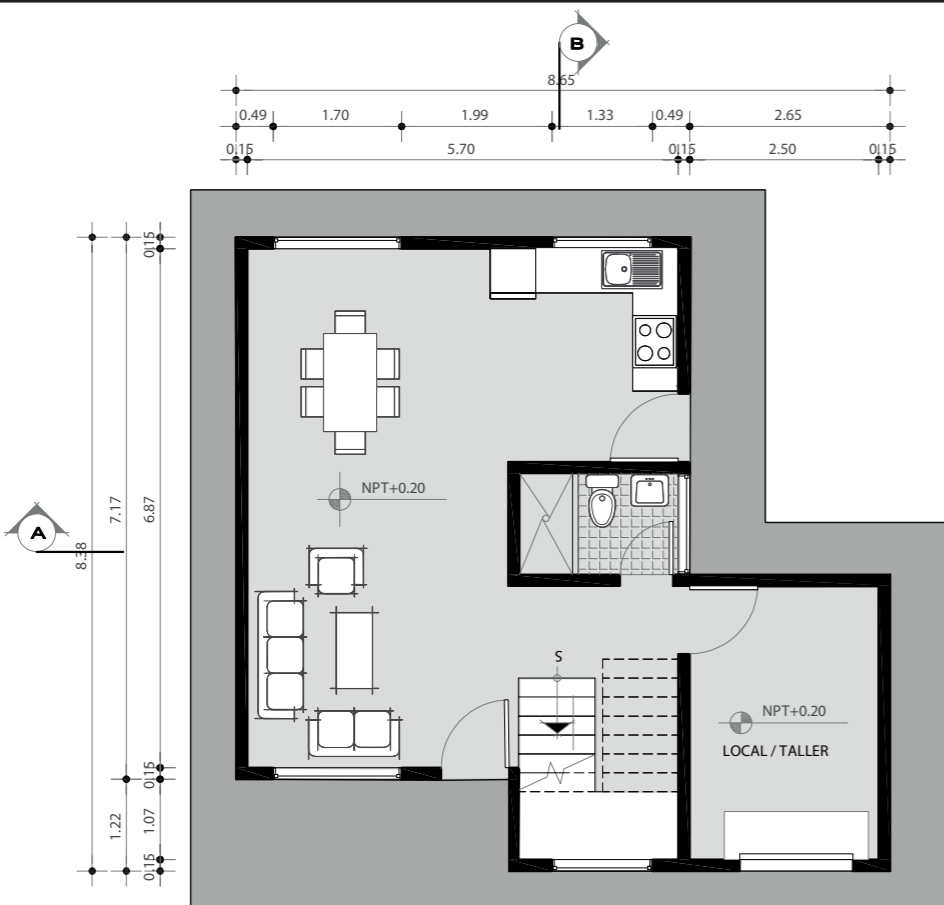
AMPLIACION 2



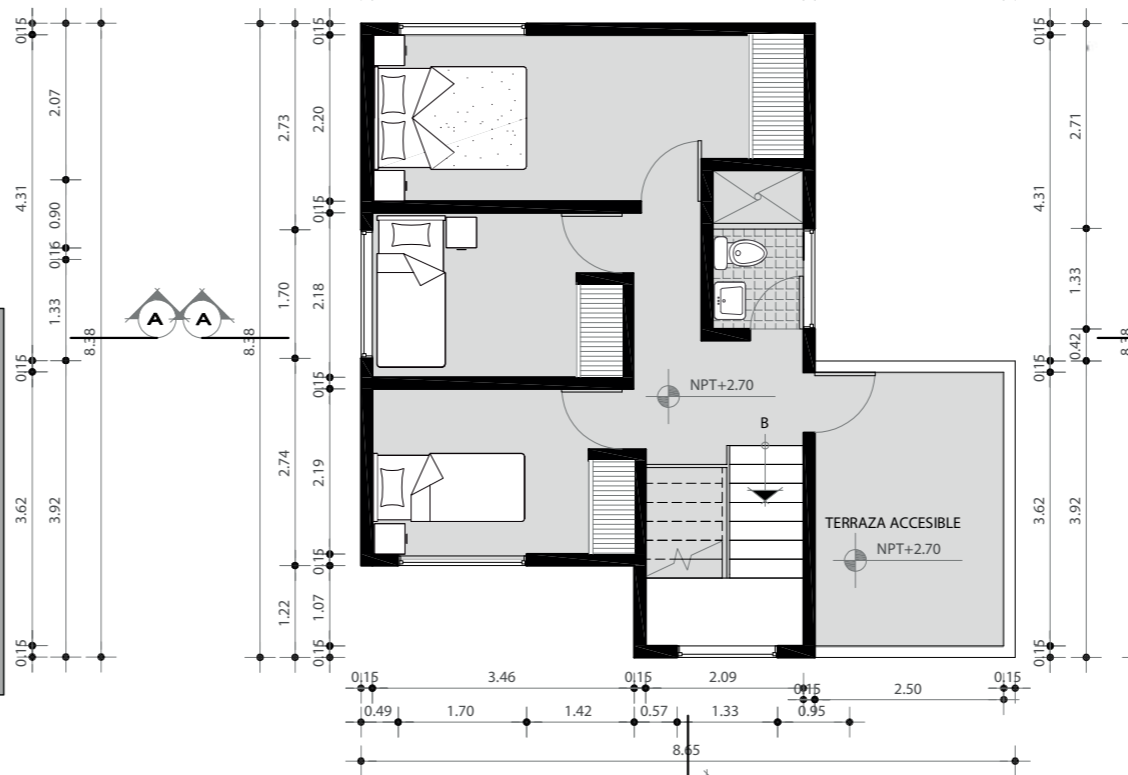
FACHADA POSTERIOR

ESCALA S/E

AMPLIACION 2



**PLANTA BAJA**  
ESCALA 1:100  
AMPLIACION 1

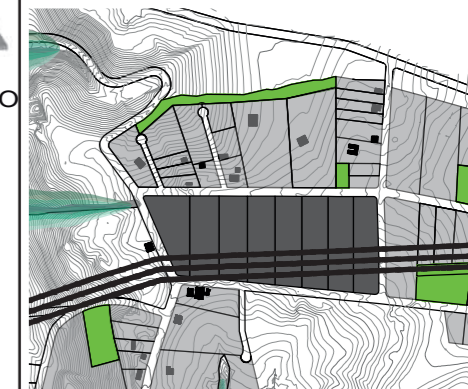


**PRIMERA PLANTA**  
ESCALA 1:100  
AMPLIACION 1

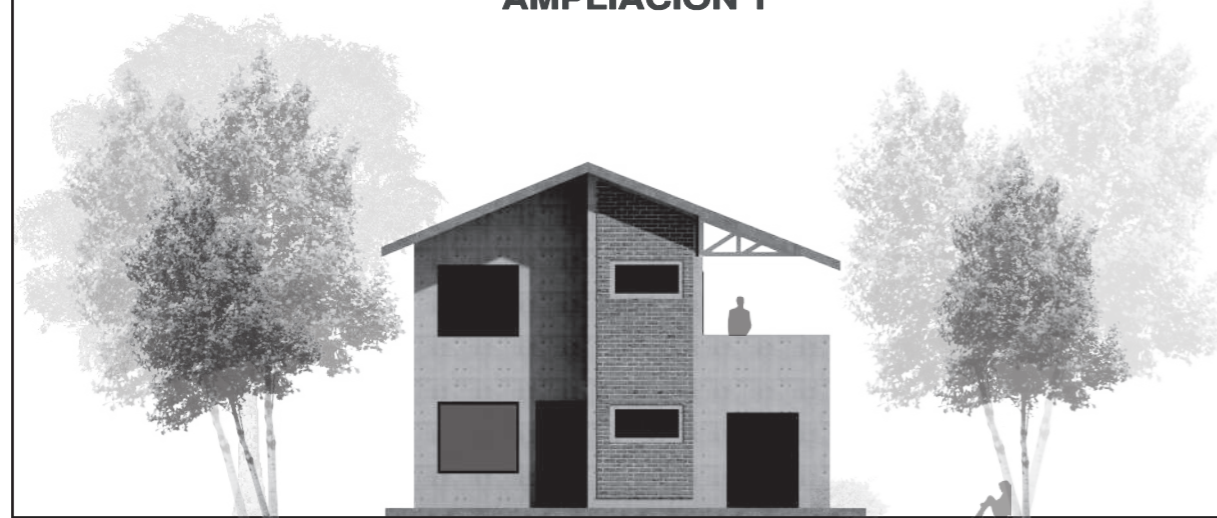


ESQUEMA VOLUMÉTRICO  
PROTOTIPO 2

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:



**FACHADA FORNTAL**  
ESCALA S/E  
AMPLIACION 1



**FACHADA POSTERIOR**  
ESCALA S/E  
AMPLIACION 1

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

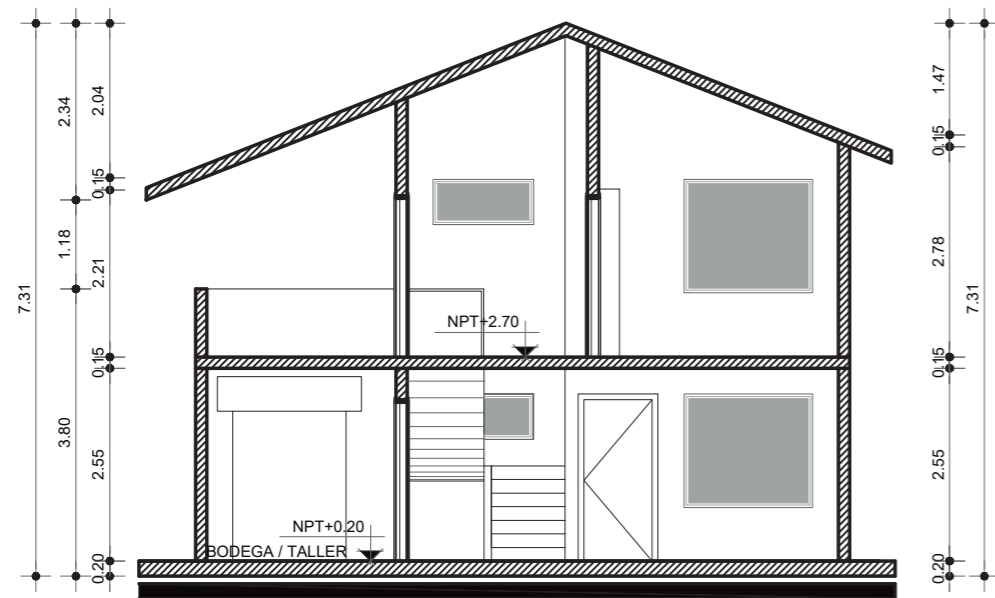
TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:  
GRAFICA

FECHA:  
FEBRERO 2019

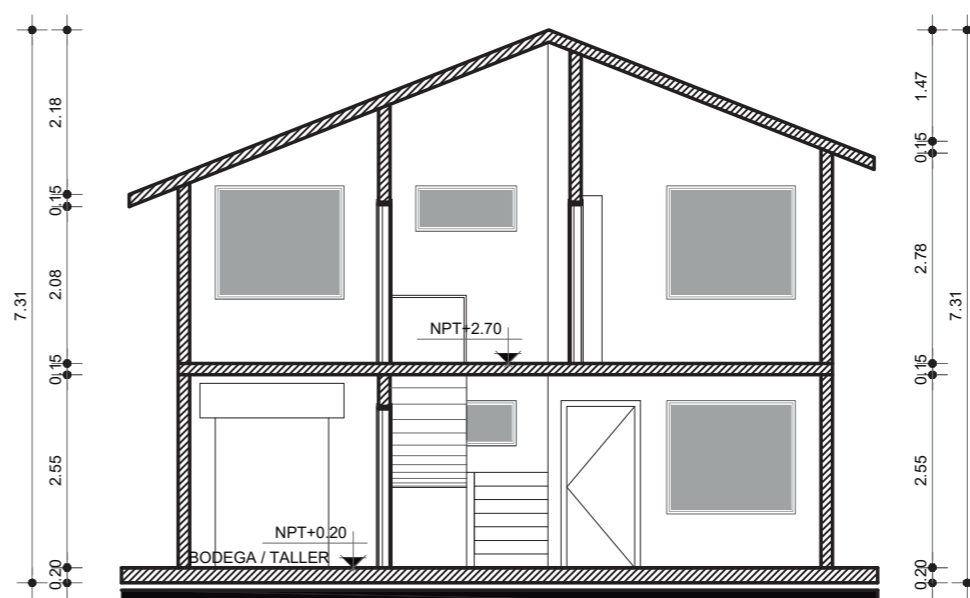
LÁMINA:  
33 /37



**CORTE A - A**

1:100 ESCALA

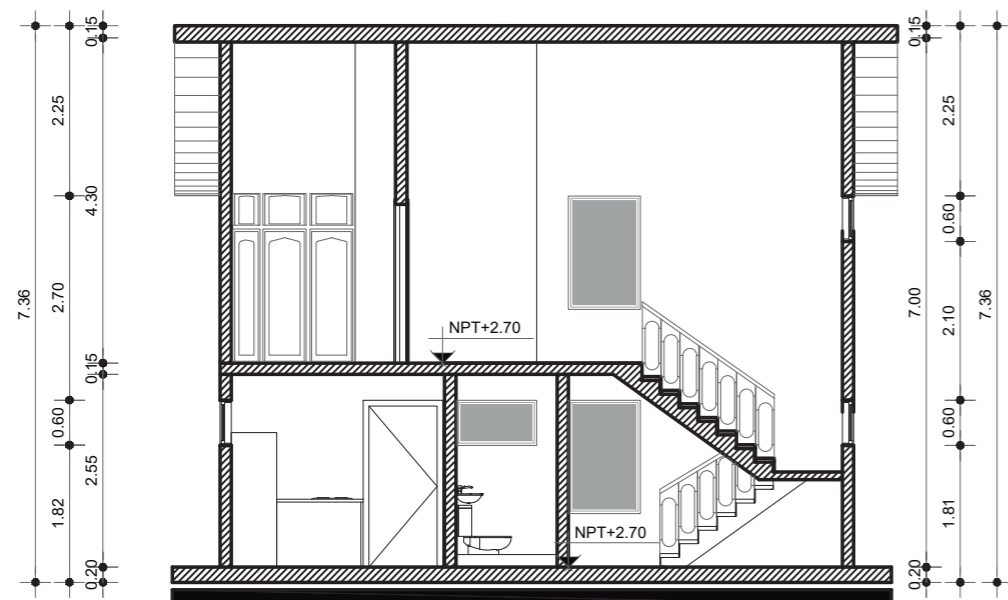
**AMPLIACION 1**



**CORTE A - A**

1:100 ESCALA

**AMPLIACION 2**



**CORTE B - B**

1:100 ESCALA



**VISTAS INTERIOR - PROTOTIPO 2**

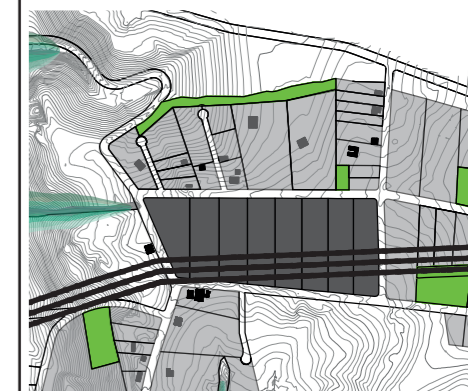


**VISTA VOLUMÉTRICA - PROTOTIPO 2 SIN AMPLIACIÓN**



**VISTA VOLUMÉTRICA - PROTOTIPO 2 CON AMPLIACIÓN**

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

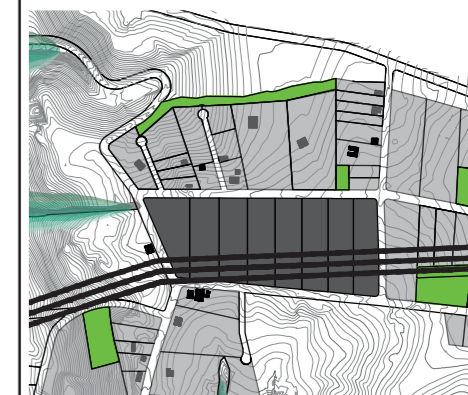
FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

34/37

UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

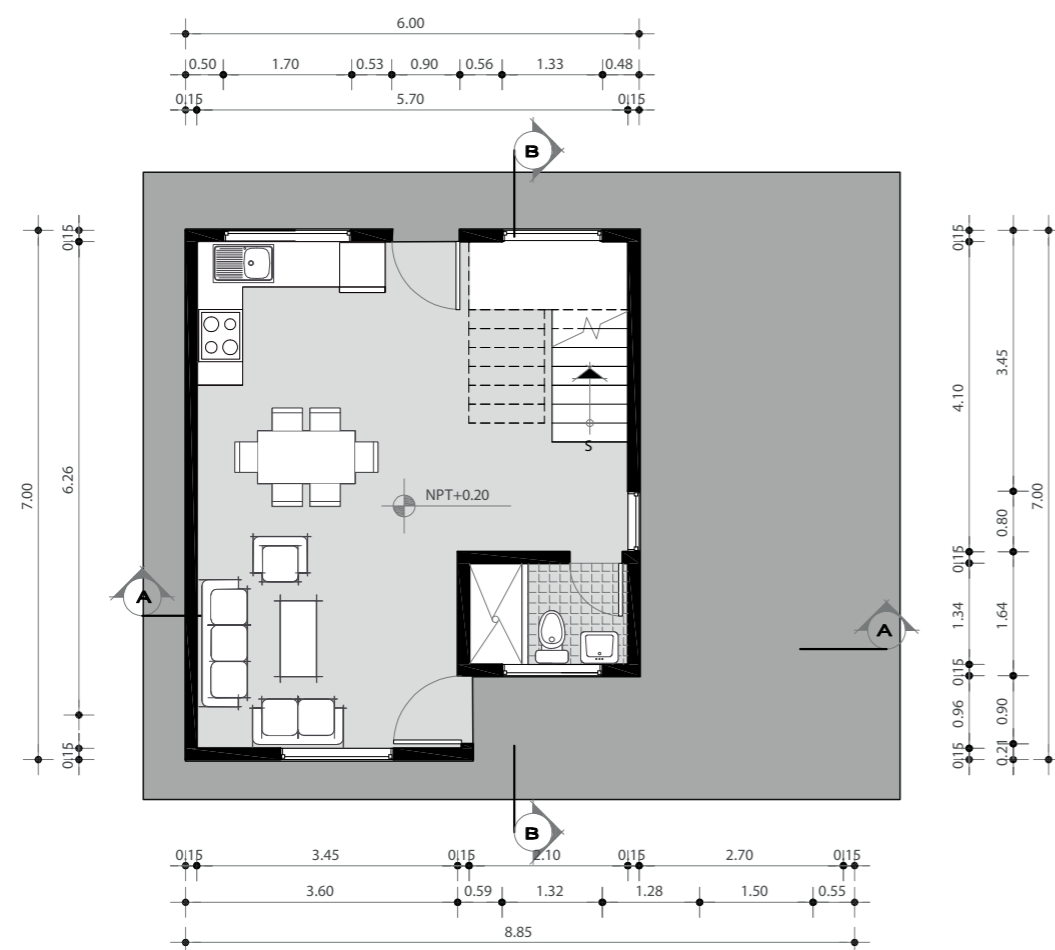
TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

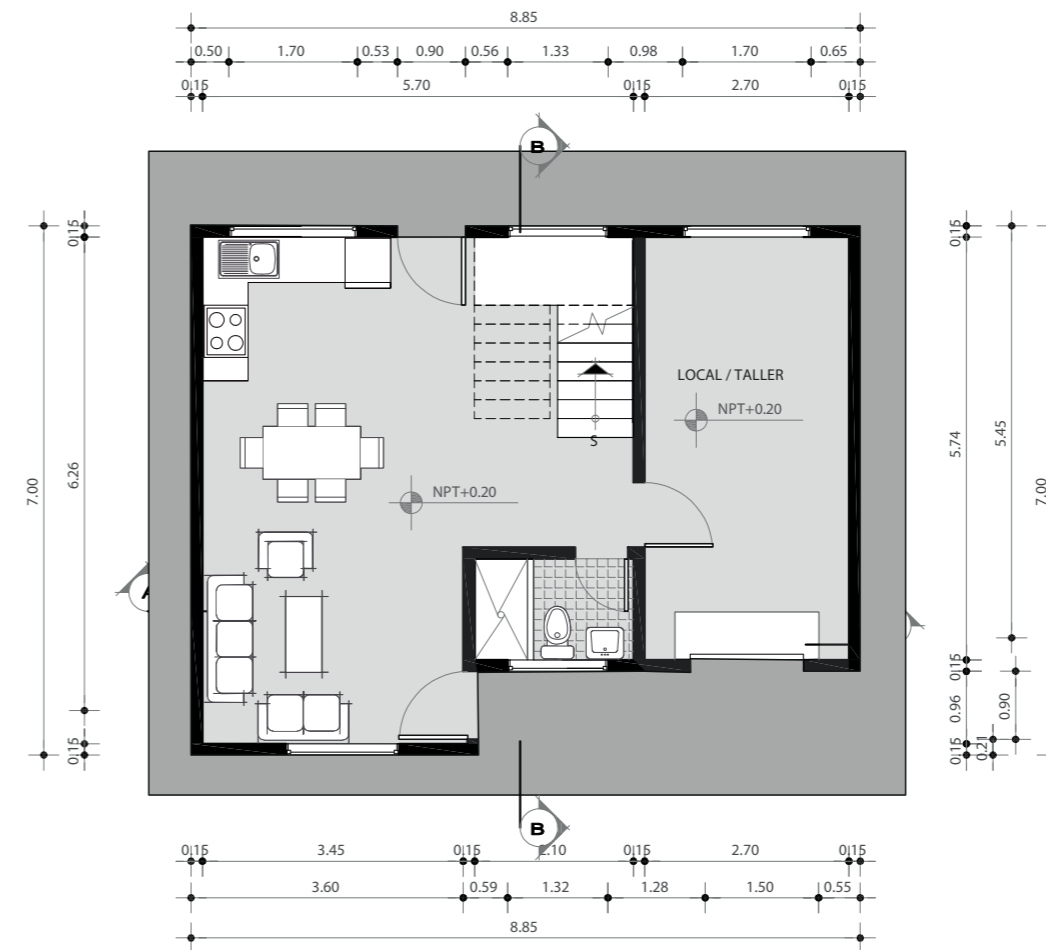
ESCALA:  
GRAFICA

FECHA:  
FEBRERO 2019

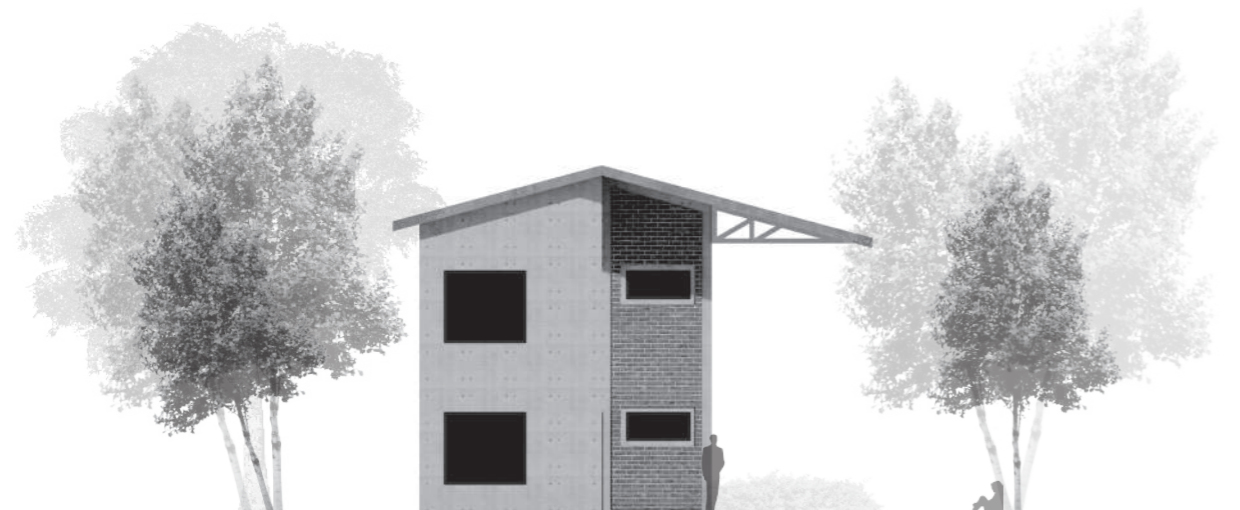
LÁMINA:  
35/37



**PLANTA BAJA**  
ESCALA 1:100



**PLANTA BAJA  
AMPLIACION 1**  
ESCALA 1:100



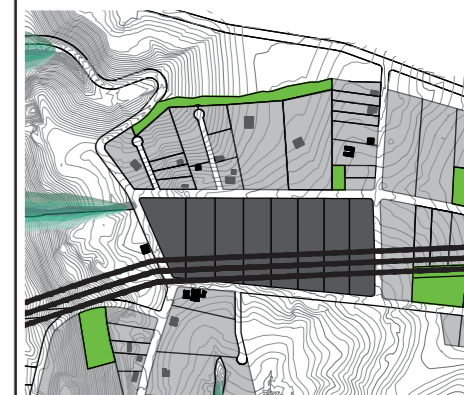
**FACHADA FORNTAL**  
ESCALA S/E



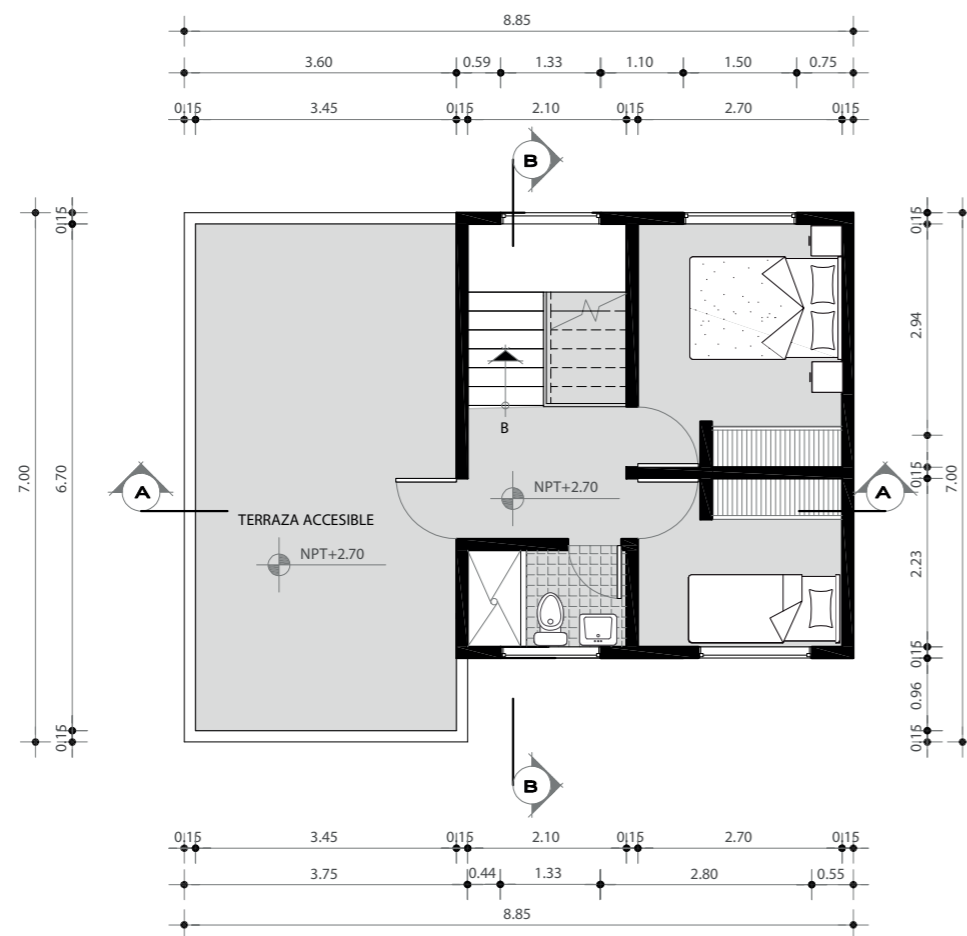
**FACHADA POSTERIOR**  
ESCALA S/E

PROTOTIPO A - "PLANIMETRÍA SIN AMPLIACIÓN"

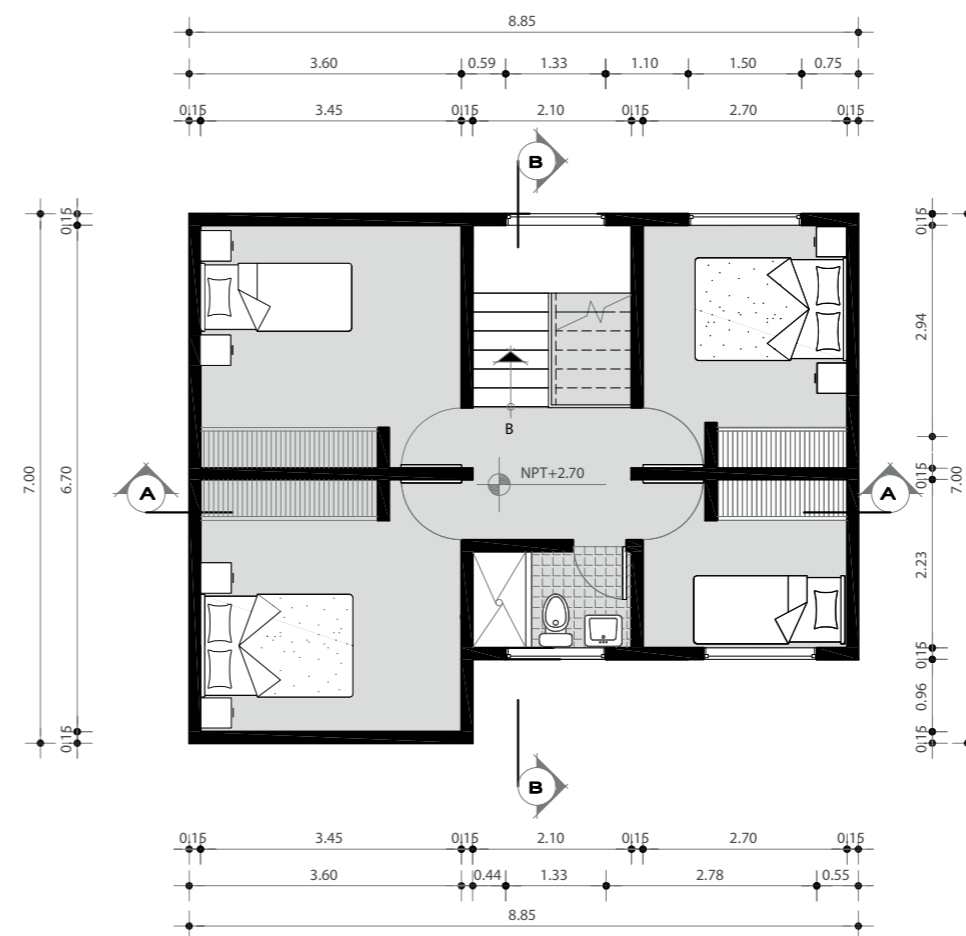
UBICACIÓN:



OBSERVACIONES:



**PRIMERA PLANTA**  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:100  
**AMPLIACION 1**



**PRIMERA PLANTA**  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:100  
**AMPLIACION 2**



**FACHADA FORNTAL**  
ESCALA \_\_\_\_\_ S/E  
**AMPLIACION 1**



**FACHADA POSTERIOR**  
ESCALA \_\_\_\_\_ S/E  
**AMPLIACION 1**

TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PROTOTIPOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ADAPTABLES EN LAS REGIONES DE LA COSTA SIERRAS Y ORIENTE DEL ECUADOR

CONTIENE:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA PROGRESIVA CON Y SIN AMPLIACION INTERNA

ESTUDIANTE:

ANA GABRIELA GUERRERO DÍAZ

TUTOR:

MSc. ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN

ESCALA:

GRAFICA

FECHA:

FEBRERO 2019

LÁMINA:

36/37