FACULTAD DE ARQUTECTURA
Y ARTES APLICADAS

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA “INDOAMÉRICA”

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

CARRERA DE ARQUITECTURA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE TIPOLOGÍA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ÁLVARO PÉREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

Trabajo de fin de carrera previo a la obtención del título de arquitecto urbanista

volumen II

Autor: Ricardo Arturo Villa Ushiña

Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

Quito-Ecuador
2017

ÍNDICE

M 1 Memoria del proyecto

A 2 Planos Arquitectónicos

D 3 Detalles constructivos

E 4 Instalaciones Electricas

S 5 Instalaciones sanitarias

P 6 Detalles paisajísticos

R 7 Renders descriptivos

ÍNDICE

A 2 Planos Arquitectónicos

ÍNDICE

D 3 Detalles constructivos

ÍNDICE

E 4 Instalaciones Electricas

ÍNDICE

S 5 Instalaciones sanitarias

ÍNDICE

P 6 Detalles paisajísticos

ÍNDICE

R 7 Renders descriptivos

APROBACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de DIRECTOR del Proyecto: "Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito" presentado por el ciudadano: Villa Ushiña Ricardo Arturo, estudiante del programa de Arquitectura y Artes Aplicadas de la "Universidad Tecnológica Indoamerica ", considero que dicho informe investigativo reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la revisión y evaluación respectiva por parte del Tribunal de Grado, que se designe, para su correspondiente estudio y calificación.

Quito, Septiembre del 2017.

EL TUTOR

Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

El abajo firmante, declara que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente proyecto, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto, son absolutamente originales, auténticos y personales, de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Villa Ushiña Ricardo Arturo
CI. 1718306465

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO

Proyecto de aprobación de acuerdo con el Reglamento de Títulos y Grados de la Facultad de Arquitectura y Artes Aplicadas de la Universidad Tecnológica Indoamérica.

Quito, septiembre 2017

Para constancia firman:
TRIBUNAL DE GRADO

Arq. Carla Altamirano
F……..……
PRESIDENTE

Arq. Patricio Baquero
F……..……
VOCAL

Arq. Teresa Pascual
F…..……
VOCAL

AUTORIZACION POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA, REPRODUCION PARCIAL O TOTAL Y PUBLICOACION ELETRONICA DEL TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Yo, RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA, declaro ser el autor de Trabajo de titulación con el nombre "Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito" como requisito para optar al grado de Arquitecto Urbanista y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Reposito Digital Institucional (RDI-UTI).
Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamerica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.
Del mismo modo, acepto que los derechos de autor, morales y patrimonio, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitare la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.
Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Quito, a los veintiséis días del mes de Septiembre del año 2017, firmo conforme:

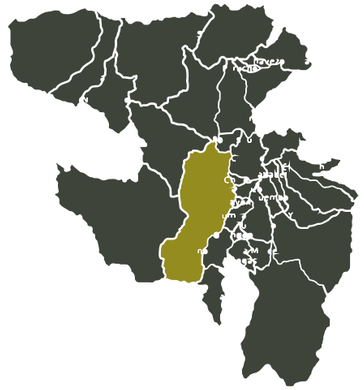
Ricardo Arturo Villa Ushiña
ci.1718306465
ricardoshotta@gmail.com

UBICACIÓN



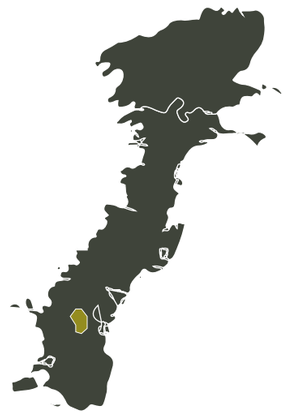
Escala Nacional Regional: Ecuador

El sector Álvaro Pérez Independiente tiene una extensión aproximada de 212.589,8 m2. Se asienta en un área con inclinaciones poco pronunciadas, con un metro como máximo. Los datos climáticos son:



Distrito Metropolitano De Quito

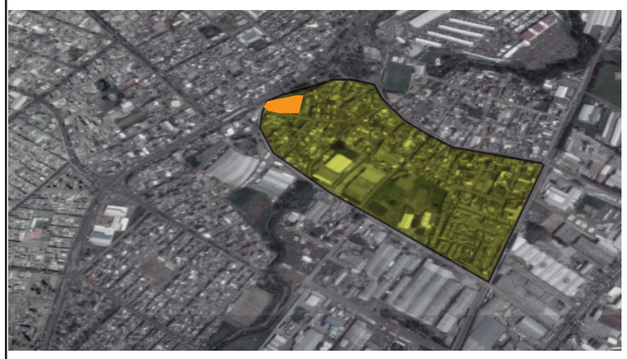
Temperatura
- Mínima: 6,5° C.
- Máxima: 18,3° C.
- Media: 12,4° C.



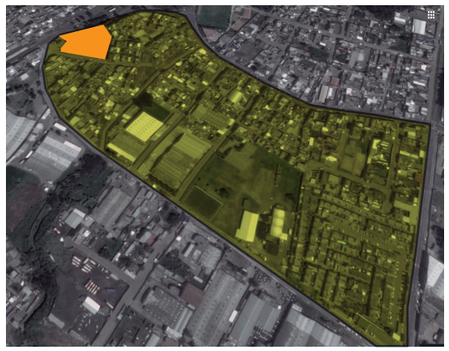


Escala Urbana: Sector Álvaro Pérez Independiente

El sector Álvaro Pérez Independiente se ubica en un área predominantemente comercial e industrial.



200M



100M



50M



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

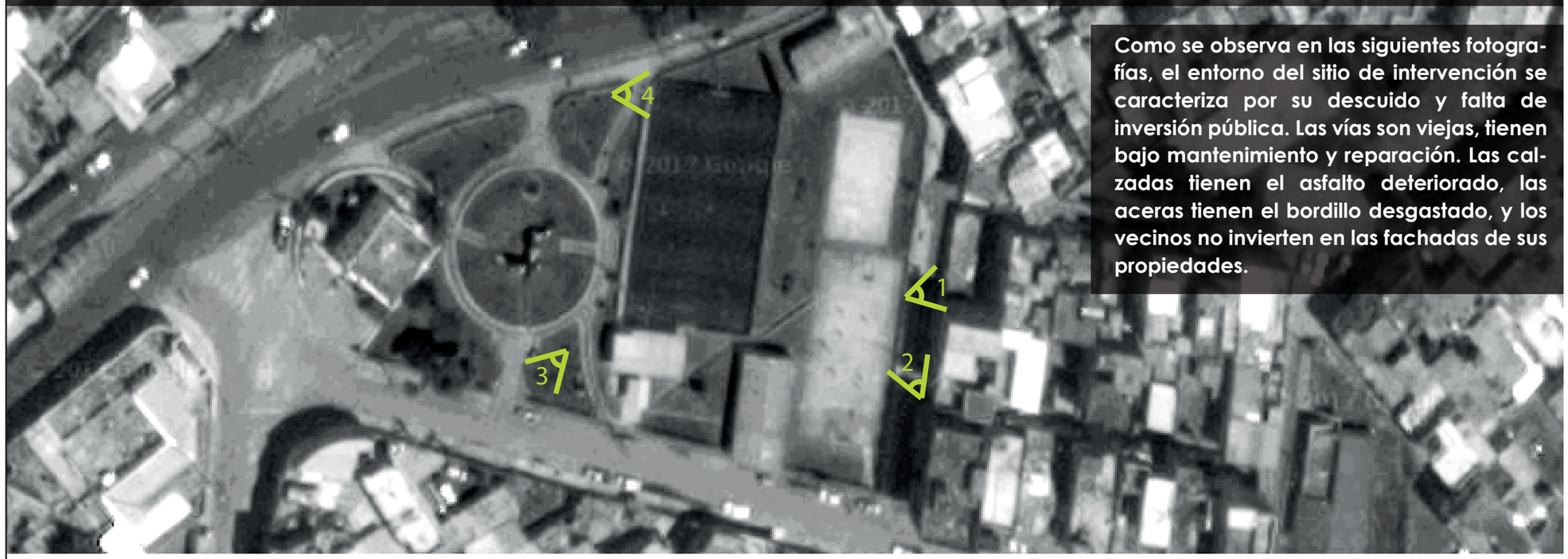
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR : Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 1

DESCRIPCIÓN DEL SITIO DE INTERVENCIÓN

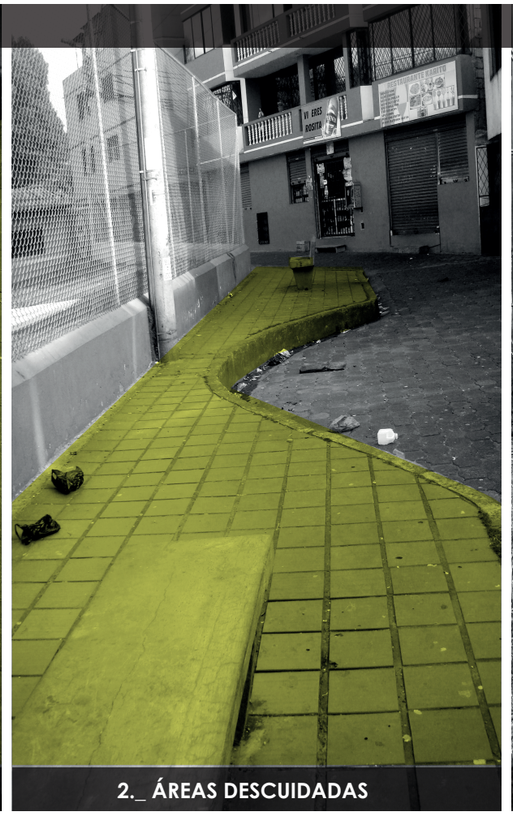


Como se observa en las siguientes fotografías, el entorno del sitio de intervención se caracteriza por su descuido y falta de inversión pública. Las vías son viejas, tienen bajo mantenimiento y reparación. Las calzadas tienen el asfalto deteriorado, las aceras tienen el bordillo desgastado, y los vecinos no invierten en las fachadas de sus propiedades.

PATOLOGÍAS



1._ ÁREAS INSALUBRES



2._ ÁREAS DESCUIDADAS



3._ FALTA DE SERVICIOS HIGIÉNICOS



4._ BASUREROS COPADOS

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

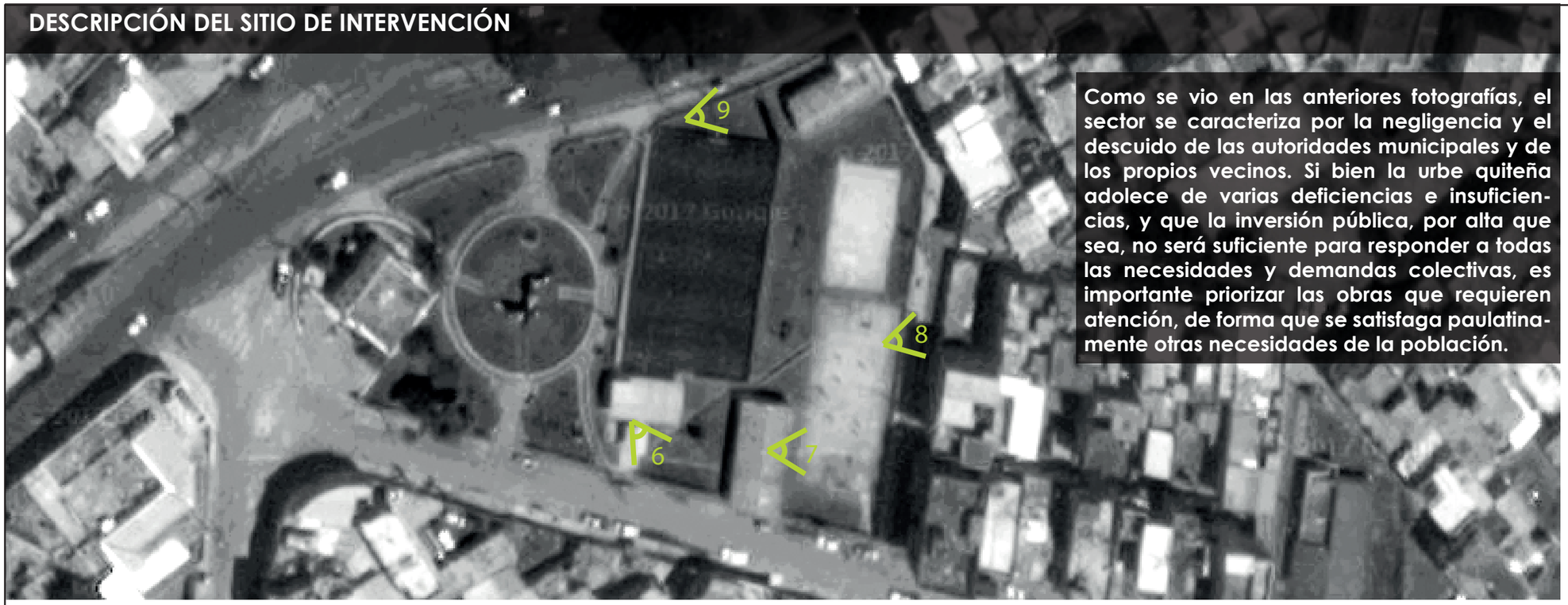
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 5

DESCRIPCIÓN DEL SITIO DE INTERVENCIÓN



Como se vio en las anteriores fotografías, el sector se caracteriza por la negligencia y el descuido de las autoridades municipales y de los propios vecinos. Si bien la urbe quiteña adolece de varias deficiencias e insuficiencias, y que la inversión pública, por alta que sea, no será suficiente para responder a todas las necesidades y demandas colectivas, es importante priorizar las obras que requieren atención, de forma que se satisfaga paulatinamente otras necesidades de la población.

PATOLOGÍAS



6._ CASA COMUNAL DESTRUIDA



7._ CASA COMUNAL DESCUIDADA



8._ PASAJE PEATONAL



9._ FALTA DE BATERIAS SANITARIAS

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

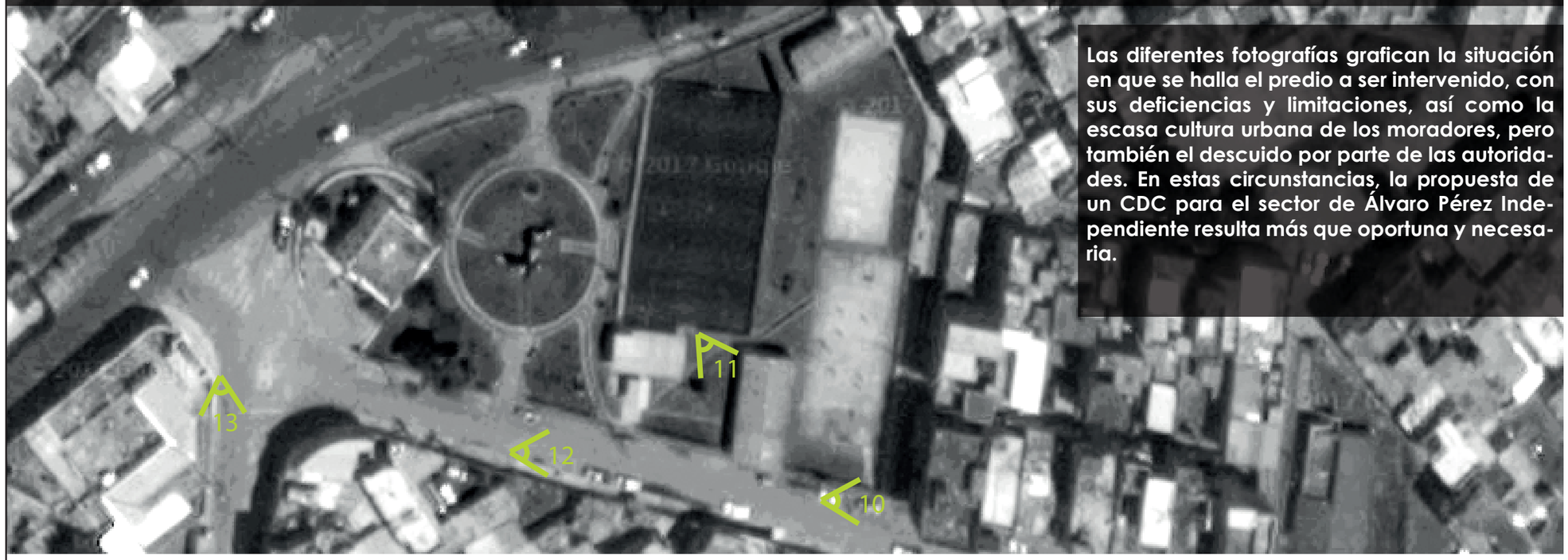
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 6

DESCRIPCIÓN DEL SITIO DE INTERVENCIÓN



Las diferentes fotografías grafican la situación en que se halla el predio a ser intervenido, con sus deficiencias y limitaciones, así como la escasa cultura urbana de los moradores, pero también el descuido por parte de las autoridades. En estas circunstancias, la propuesta de un CDC para el sector de Álvaro Pérez Independiente resulta más que oportuna y necesaria.

PATOLOGÍAS



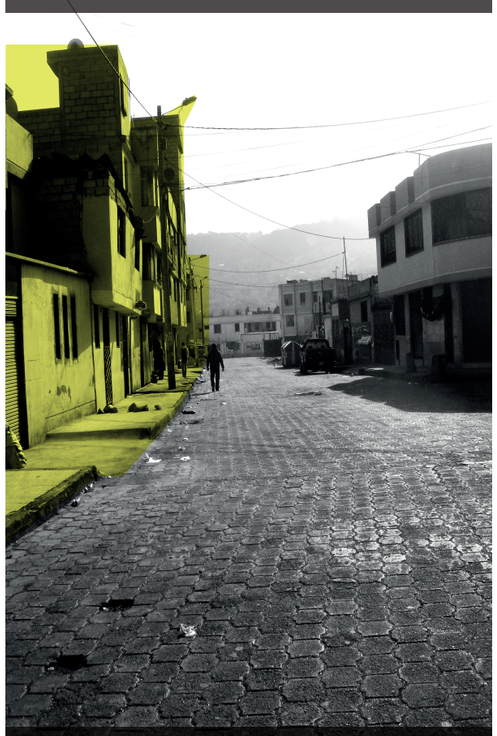
10._ VÍA SIN ASFALTO



11._ DESECHOS DESPERDIGADOS



12._ CAOS VISUAL POR CABLES ELÉCTRICOS



13._ VIVIENDAS JUNTO A POSTES ELÉCTRICOS

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

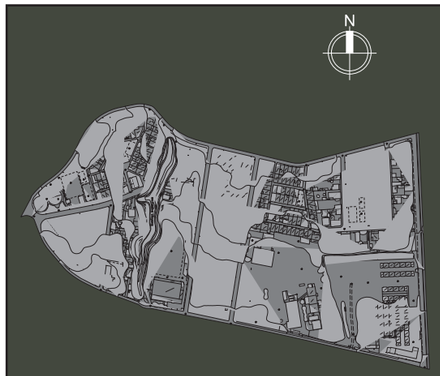
CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 7



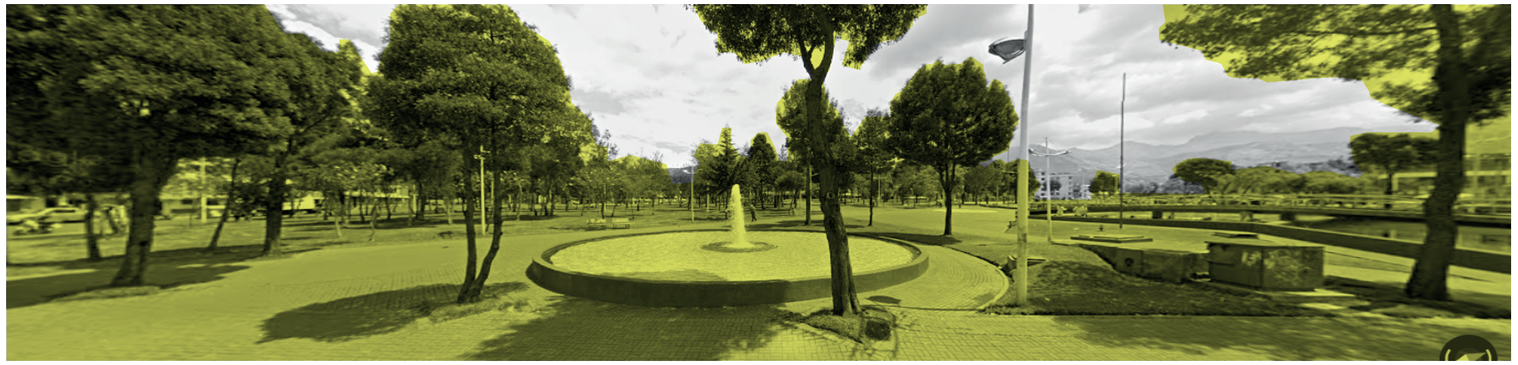
Centro De Desarrollo Comunitario

Para entender el papel de los centros de desarrollo comunitario, es necesario remontarse a los orígenes de esta forma de organización social, evitando profundizar las explicaciones sociológicas e históricas, que sólo desviarían la atención del objeto central del presente estudio, que es el diseño de una infraestructura apropiada para estos organismos sociales.

La organización social en general surge y se desarrolla en las posesiones coloniales inglesas de África y Asia durante las primeras dos décadas del siglo pasado, con el propósito de ejercer un "mejor control sobre las poblaciones sometidas". Según el autor consultado, los programas de desarrollo de la comunidad tuvieron mayor notoriedad durante la descolonización de los referidos continentes.

El enfoque sobre el desarrollo de este mecanismo de respuesta colectiva a las necesidades difiere en ciertas cuestiones como las iniciativas locales y el estímulo externo. Cabe notar que el desarrollo de la comunidad fue definido de distintas maneras, según la agencia que lo promueva, y de acuerdo al contexto de su aplicación.

HITOS DEL SECTOR









UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 4

DATOS DEMOGRAFICOS SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE

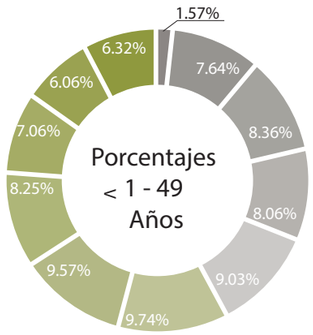
La parroquia Marquesa de Solanda, a la que pertenece el barrio Álvaro Pérez Independiente, tiene actualmente una población de 78.279 habitantes (INEC, 2015). La distribución poblacional por edades es la siguiente:

En los porcentajes mostrados se evidencia que los grupos de edades predominantes son de 20 a 24 años (9,74%), de 25 a 29 (9,57 %) y de 15 a 19 años (9,03%), sumando más del 28% entre los 3 grupos. Se evidencia, asimismo, una dispersión entre los diferentes grupos de edad, es decir, no se tiene un rango de edad que supere a los demás, por lo que el CDC debe concebirse con un equilibrio en su programación, con actividades aptas para todas las edades, pero con un adecuado dimensionamiento

Distribución Poblacional De La Parroqui Marquesa De Solanda Proyección Año 2017 (según edad)

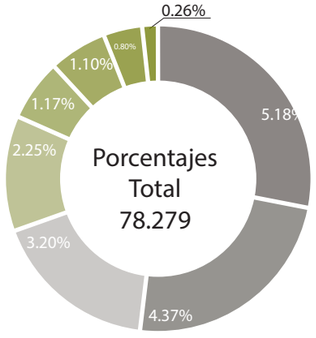
EDAD	FRECUENCIA
< 1 Año	1.230
1- 4 Años	5.982
5 - 9 Años	6.543
10 - 14 Años	6.307
15 - 19 Años	7.070
20 - 24 Años	7.623
25 - 29 Años	7.488
30 - 34 Años	6.460
35 - 39 Años	5.528
40 - 44 Años	4.748
45 - 49 Años	4.945

PORCENTAJE



EDAD	FRECUENCIA
50 - 54 Años	4.053
55 - 59 Años	3.419
60 - 64 Años	2.506
65 - 69 Años	1.764
70 - 74 Años	917
75 - 79 Años	864
80 - 84 Años	630
85 - 90 Años	201
Total	78.279

PORCENTAJE

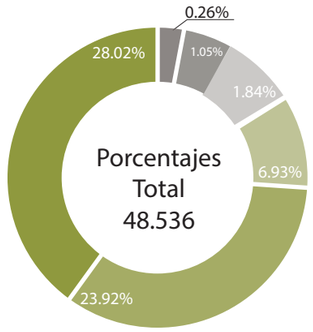


Actividad Económica De La Población Economicamente Activa

Por otra parte, con relación a las actividades económicas ejecutadas por la población económicamente activa, se tienen los siguientes datos:

ACTIVIDAD	FRECUENCIA
Otras	203
Salud	819
Educación	1.437
Profesionales Autónomos	5.421
Servicios	18.722
Comercio	21.934
Total	48.536

PORCENTAJE

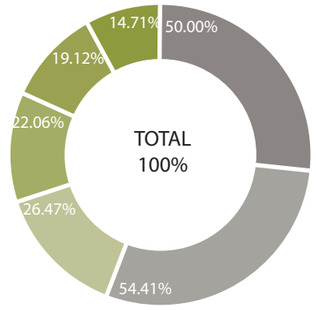


Actividades A Desarrollarse En El CDC

Para la elaboración de la propuesta arquitectónica se considerara a los espacios con mayor ponderación, los espacios con menor calificación serán considerados pero sin ser netamente indispensables para el diseño final

ACTIVIDADES	FRECUENCIA
Conciertos Y Espectáculos Culturales	34
Actividades Recreativas Juveniles	37
Actividades Recreativas Infantiles	18
Ciclos De Películas	15
Espacios De Reunión Vecinal	13
Otros, Especificar	10
Total	145

PORCENTAJE



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independi-

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

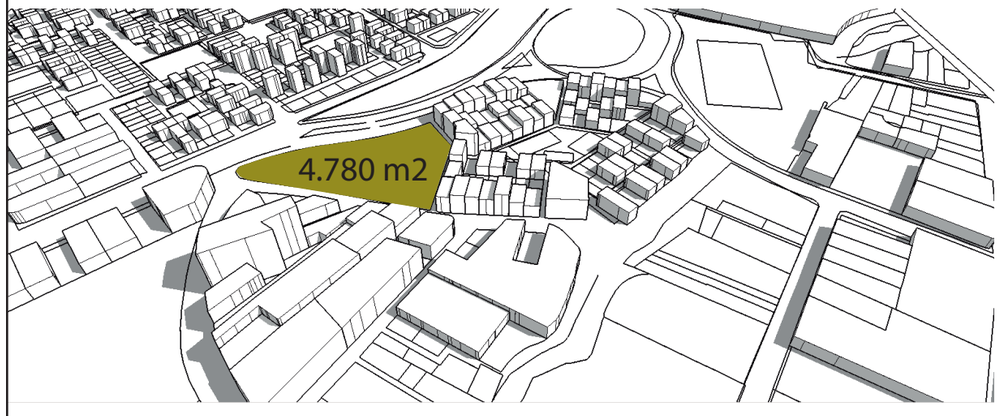
ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 8

VIAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS



ESCALA GRAFICA 5M 25M 50M

Descripción del terreno a ser intervenido



El terreno a ser intervenido tiene una extensión total de 4.780 m2, y su topografía es regular-plana, con una cota máxima de 1 m. Las coordenadas de su ubicación geográfica son: 0°27'45,27" de latitud Sur, y 78°53'55" de latitud Oeste. Sus límites son:
E: Av. Tte. Hugo Ortiz
SO: Calle sin nombre
NE: Avenida sin nombre
S: Av. Quimiag.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

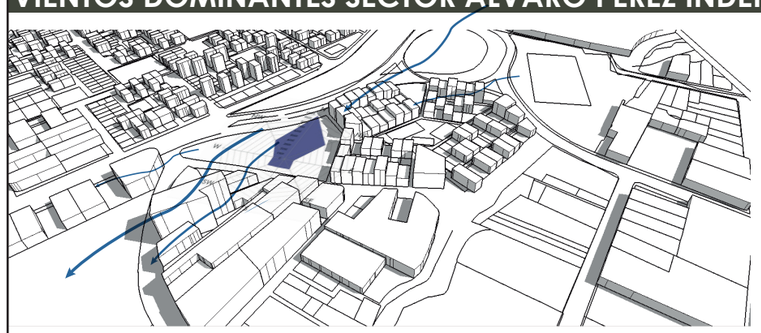
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

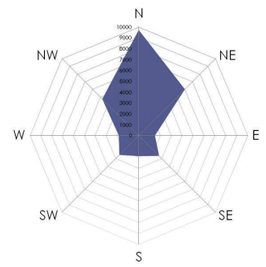
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 3

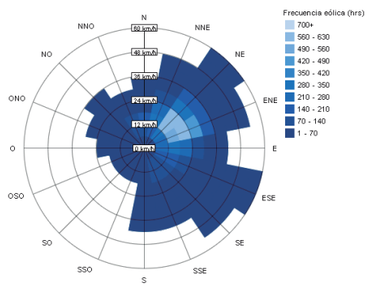
VIENTOS DOMINANTES SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE



Viento Dominante Resúmen Dia Tipo



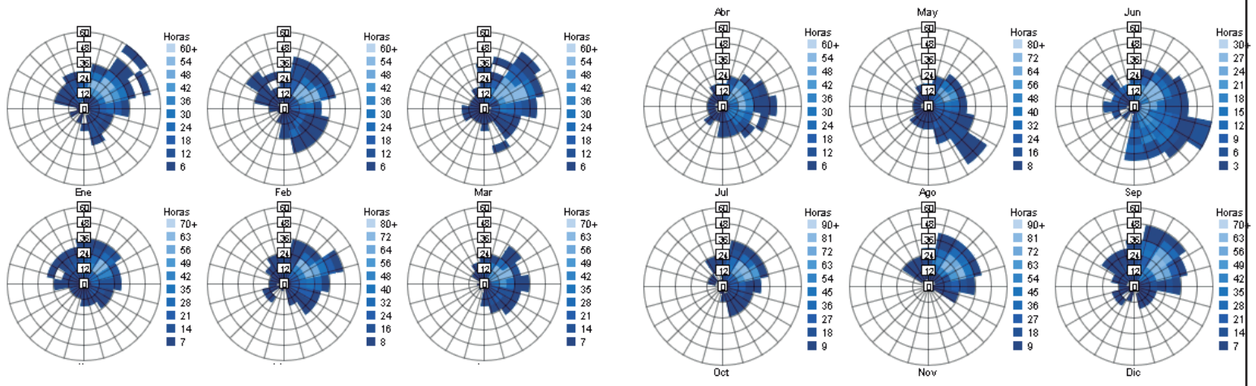
Rosa De Los Vientos Anual



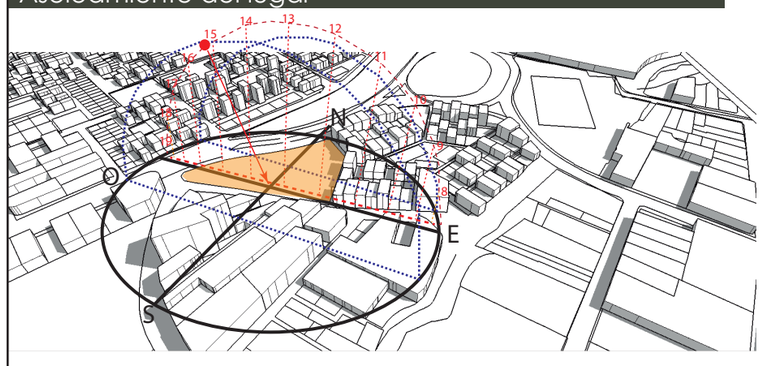
En el caso de la ciudad de Quito el horario promedio se registra las temperaturas más bajas con vientos fuertes desde las 17 h 30 a 8 h 30 durante todo el año, La fuerza del viento tiende a causar aberturas en las edificaciones provocando peligro para la misma construcción

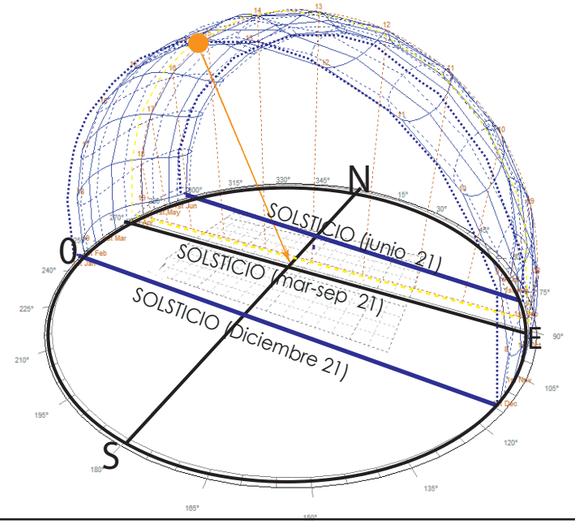
Rosa De Los Vientos Muensual

La fuerza del viento es compleja, el efecto que este tiene en un edificio depende de la interacción de muchas variables, la variable natural incluyen la velocidad del viento, la altura del viento, características como la superficie del suelo y las propiedades del viento, la variable de un edifico incluye la forma, localización en este caso tenemos que el viento dominante proviene del norte, aunque se observa también la presencia de una corriente en dirección a esta de igual fuerza pero con menor frecuencia proveniente del nort este.



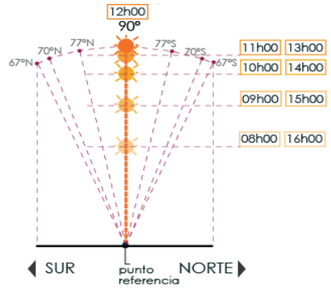
Asoleamiento del lugar

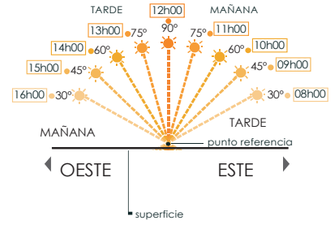




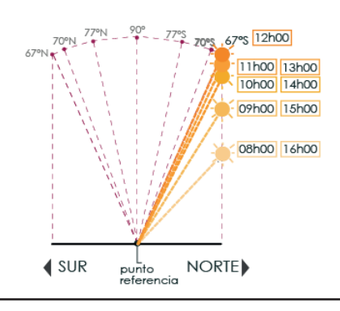
La fuerza del viento es compleja, el efecto que este tiene en un edificio depende de la interacción de muchas variables, la variable natural incluyen la velocidad del viento, la altura del viento, características como la superficie del suelo y las propiedades del viento, la variable de un edifico incluye la forma, localización en este caso tenemos que el viento dominante proviene del norte, aunque se observa también la presencia de una corriente en dirección a esta de igual fuerza pero con menor frecuencia proveniente del nort este.

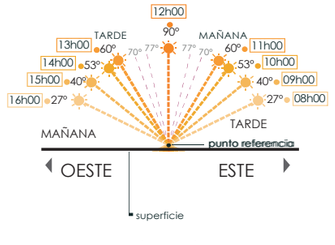
EQUINOCCIO





SOLSTICIO DE VERANO





Fuente: STHV DMQ 2014

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 9





Vivienda

Comercio

Área Verde

Salud

Industrial

Terreno

Dentro de este sector ubicamos una zona uso residencial en la cual permite la realización de comercio y servicios a nivel barrial(-Quito, 2008, pág. 3) dichos servicios o equipamientos de comercio que sean permitidos podrán utilizar el 80% del Cos-PB- total de 200% que serán los destinados para el desarrollo del proyecto.

La edificación tendrá como objeto de construcción únicamente 4 pisos contando con una altura de 12 metros, la misma que contara con los siguientes retiros: al frente 5 metros a los lados 3 metros y la distancia entre bloque serán de 6 metros.





Según especifica la Ordenanza 0171 que contiene el Plan Metropolitano de ordenamiento, el predio se ubica con un uso de suelo R3 residencial 3. Los establecimientos de servicios sociales y de servicios públicos corresponden al uso de Bienestar Social E, y en el caso específico de este proyecto corresponde a la tipología sectorial, correspondiendo la simbología EBS, correspondiente a los centros de asistencia social, que comprende centros de formación juvenil y familiar, aldeas educativas, asilos de ancianos, centros de reposo y orfanatos. En este caso concreto, se trata de un centro de formación juvenil y familiar.

Uso de suelo: Residencial 3

Ocupación y Edificabilidad: Cód. D5



ZONA SOBRE LA LINEA DE FABRICA			ALTURA MAXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES			COS-PB	COS-TOTAL
	D304-80		pisos	m	F	L	P		D		%	%
			4	16	0	0	3		6M		80	320

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

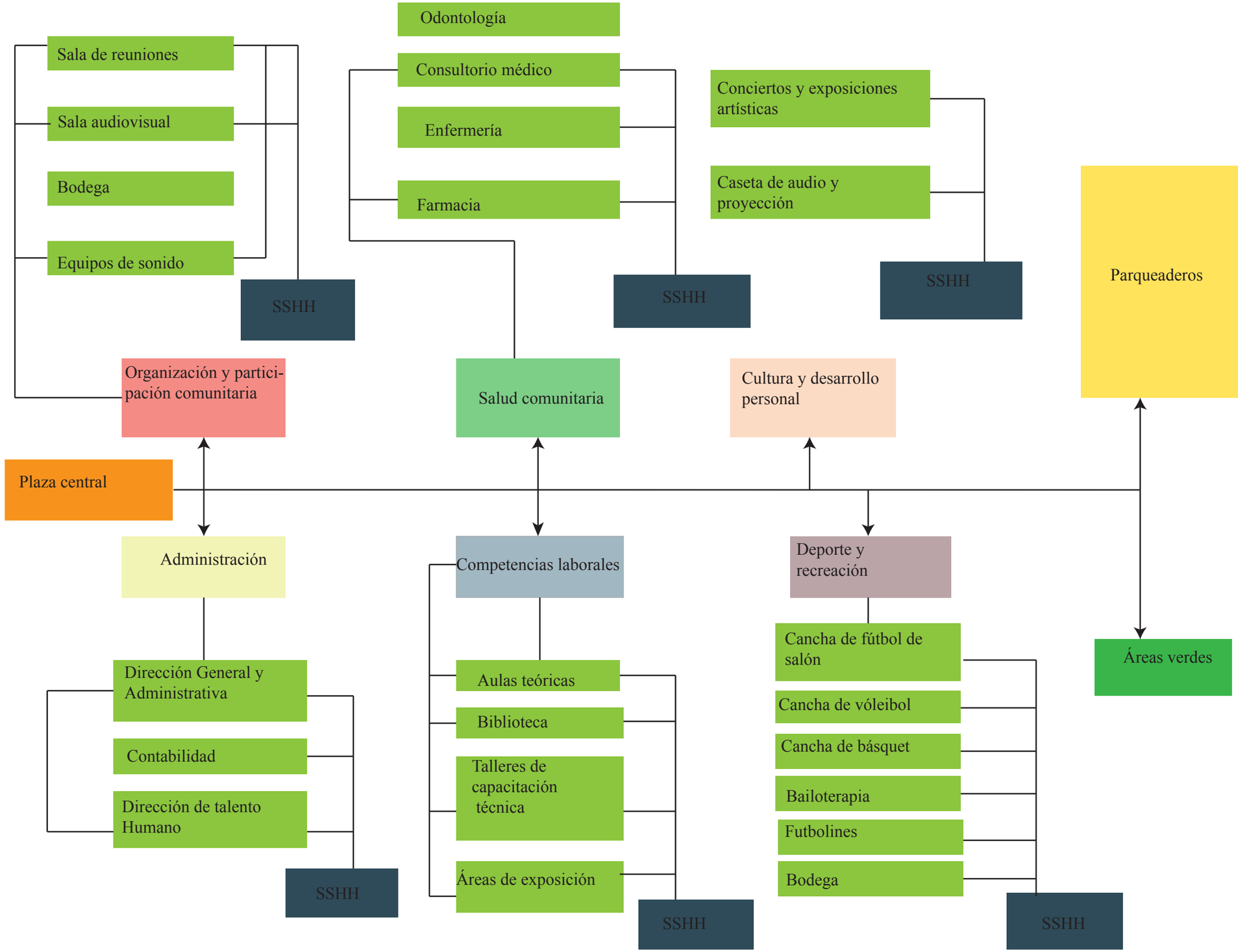
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 2

Diagrama de relaciones



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

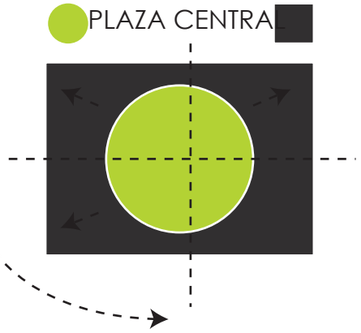
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 10

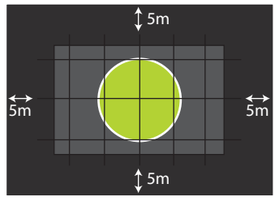
DIAGRAMA DE RELACIONES



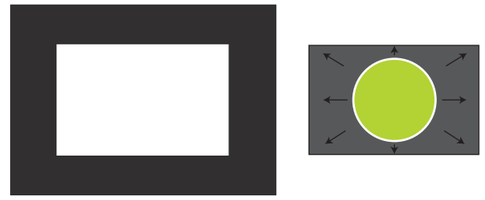
PLAZA CENTRAL



RETIRO AL BORDE



ACTIVIDADES EJE CENTRAL

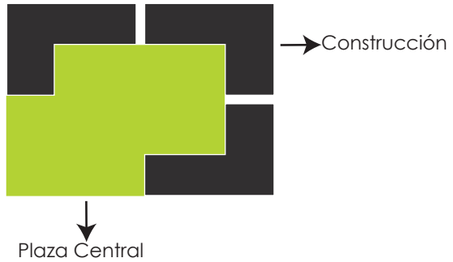


La forma está relacionada de manera directa con la función arquitectónica, misma que se halla determinada por el concepto de la forma. La noción del concepto es fundamental para crear ideas y dar forma a una función específica. Esto se logra al manipular, cambiar y variar creativamente una forma, dando vida a otra totalmente diferente. Para el éxito de este proceso, sobre la creación de una forma es fundamental la comprensión total del proyecto, debiendo siempre preceder la búsqueda de conceptos físicos que llevan a la forma de la construcción.

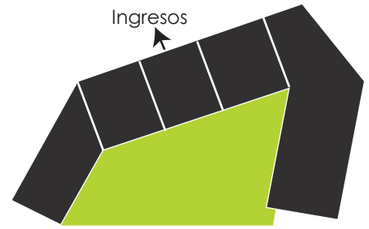
DESFRACMENTACIÓN

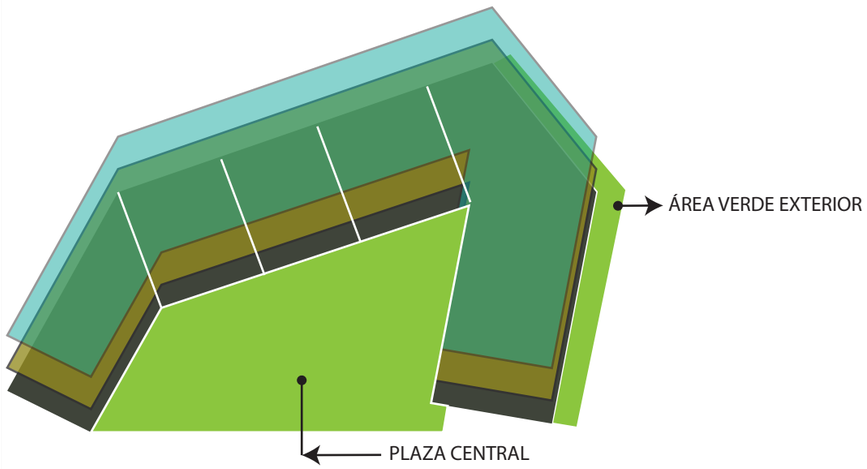


DESFRACMENTACIÓN

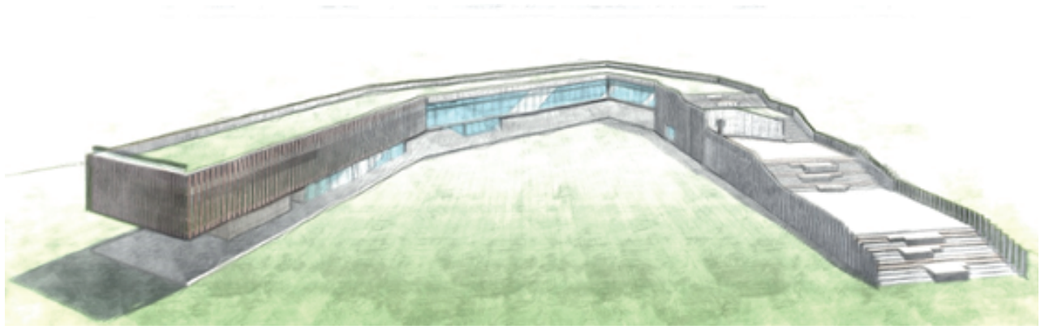


FORMA PRE-DEFINIDA





BOCETO



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

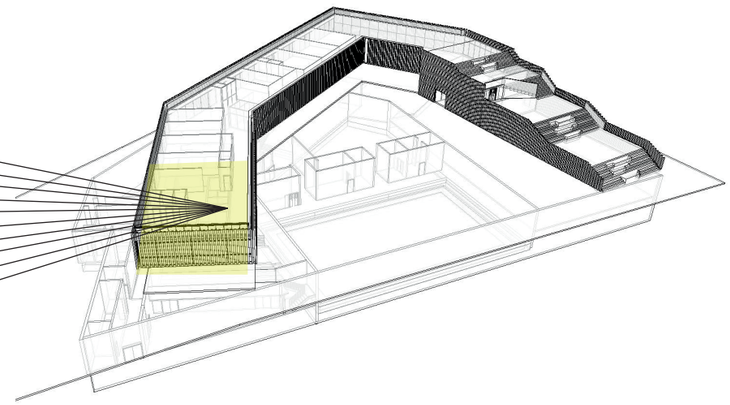
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 13

PROGRAMACIÓN

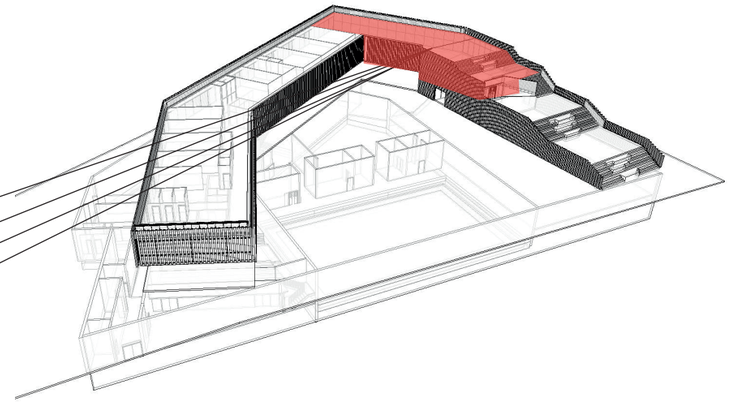
1.Administración

Información
Servicios higiénicos
Oficina Director general
Secretaría
Contabilidad
Oficina Director de Talento Humano
Auxiliar
Servicios higiénicos
Oficina de seguridad



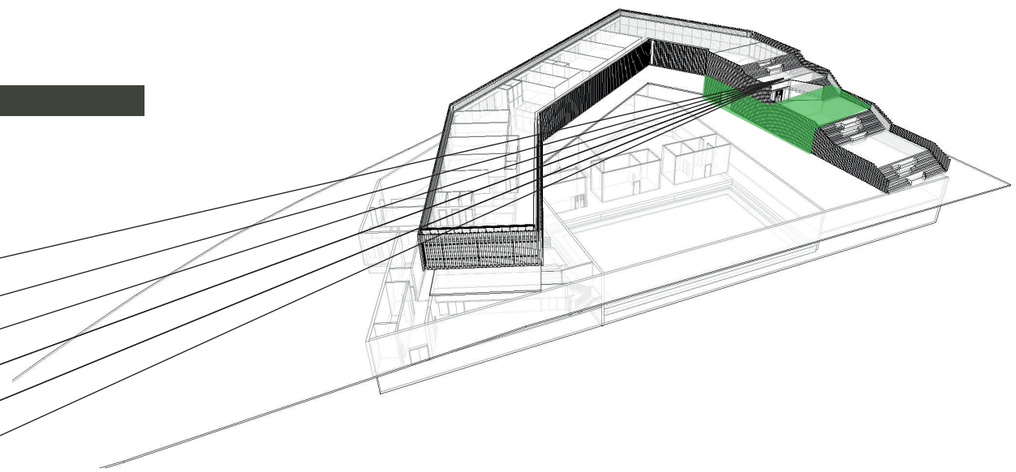
2.Organización y participación comunitaria

Encargado de los salones
Asistentes a las reuniones
Asistentes a las proyecciones
Encargado de bodegas



3.Salud comunitaria

Médico general
Enfermera
Farmacéutico
Auxiliar de farmacia
Odontólogo
Pacientes



LOCALIZACIÓN

Oficinas PB
Dirección General y Administrativa
Contabilidad
Dirección de talento Humano
Seguridad

Uso multiple PP
Sala de reuniones
Servicios higiénicos
Sala audiovisual
Bodega
Equipos de sonido

Enfermeria PB
Farmacia
Medicina
Enfermería
Odontología

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

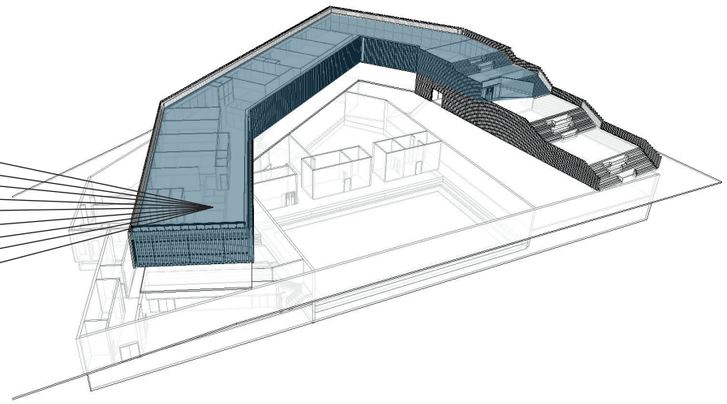
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 15

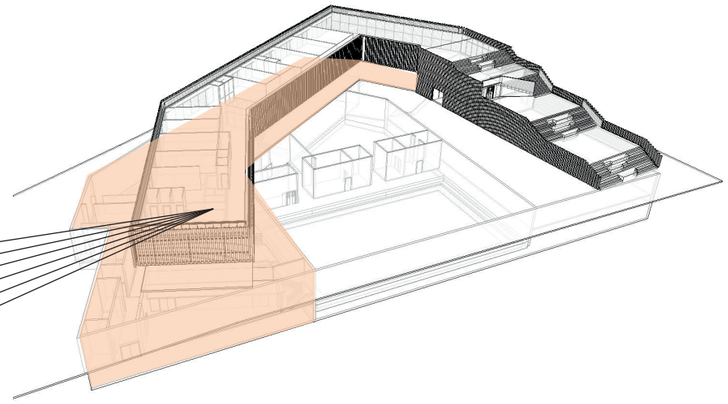
PROGRAMACIÓN

4.Competencias laborales

Aprendizaje
Biblioteca
Talleres de electrónica, Electricidad
Plomería,
Computación,
Corte y confección,
Peluquería y peinados
Áreas de exposición
productos elaborados



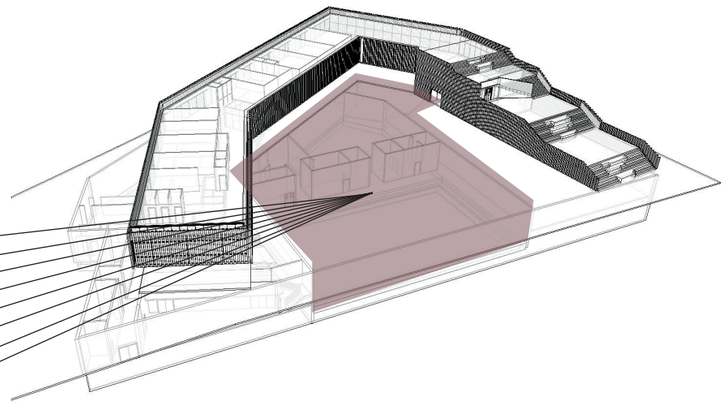
5.Cultura y desarrollo personal



Subsuelo

Conciertos
Exposiciones artísticas
Cafe
Musica en vivo
Teatro
Exposiciones

6.Deporte y recreación



Subsuelo

Jugadores fútbol de salón
Jugadores voléibol
Jugadores de básquet
Yoga
Fitnness
Cycling
Baile
Danza

LOCALIZACIÓN

Biblioteca PA

Sección libros
Trabajos grupales
Área de lectura
Ludoteca
Aulas
Talleres
Servicios higiénicos
Talleres

Conciertos y exposiciones artísticas SSY PB

Auditorio
Caseta de audio
y proyección
Sala de conciertos
Cafetería
Galeria
Hall
Servicios higiénicos

Gimnasio SUBSUELO

Cancha de vóleibol
Cancha de básquet
Bailoterapia
Bodegas
Cancha de fútbol de
salón
Zona Maquinas
Cycling
Vestidores -SSHH
Recepción

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

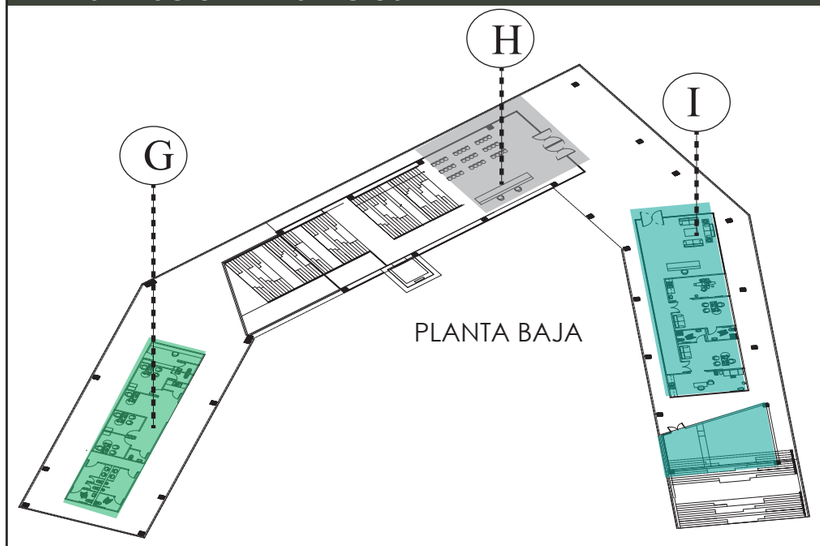
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

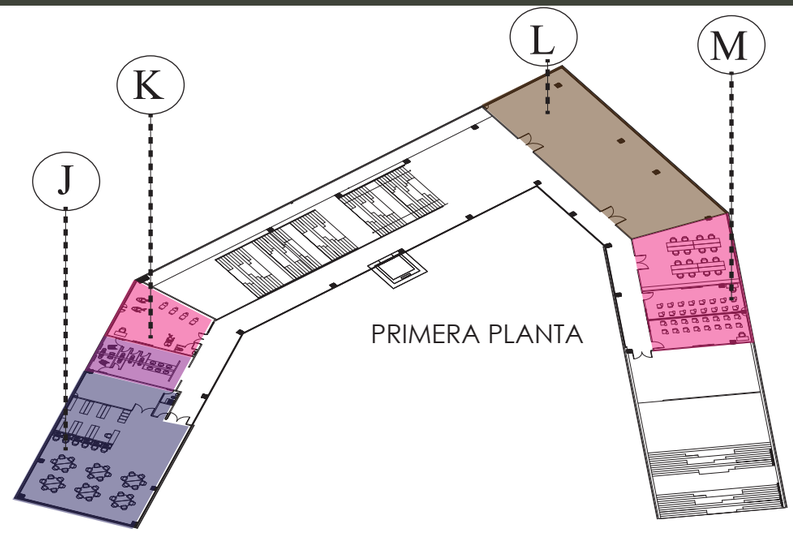
TUTOR:
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

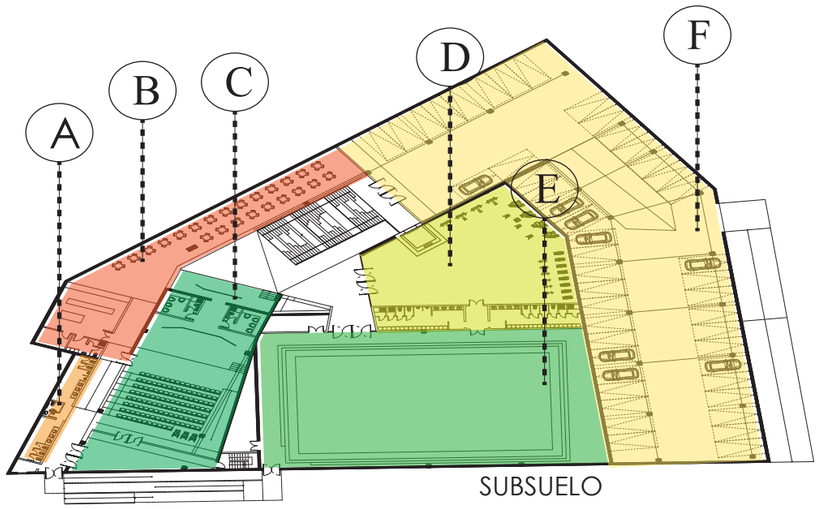
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 16

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS







Programación

- 1.SSHH
- 2.Cafetería
- 3. Auditorio
- 4.Gimnasio
- 5.Cancha multiuso
- 6.Parqueaderos
- 7. Administración
- 8.Recepción
- 9.Salud comunitaria
- 10.Biblioteca
- 11.SSHH
- 12.Salón comunitario
- 13.Talleres

ZONA	SUBZONA	ESPACIOS	Nº DE ESPACIOS	SUPERFICIE M2	USUARIOS	Nº
	Hall de distribución	Información y secretaría	1	9,00	Información	1
					Director General	1
	Dirección General y Administrativa	Oficina Director general	1	11,70	Secretaria	1
		Servicios higiénicos	1	2,70	Director de Talento humano	1
1.Administración	Contabilidad	Contabilidad	1	9,00	Auxiliar	1
	Dirección de talento Humano	Oficina Director de Talento Humano	1	9,00	Contador	1
	Cafetería	Cafetería	1	2,40	Personal de seguridad	1
		Servicios higiénicos	2	2,70		
	Seguridad	Oficina	1	11,00		
		Servicios higiénicos	2	2,70		
	Subtotal espacios		**11**	**60,20**	**0**	**7**

ZONA	SUBZONA	ESPACIOS	Nº DE ESPACIOS	SUPERFICIE M2	Usuarios	Nº
2.Organización y participación comunitaria	Area General	Area general	1	224,00	Público usuario	200
	Subtotal espacios		**1**	**224,00**		**200**

ZONA	SUBZONA	ESPACIOS	Nº DE ESPACIOS	SUPERFICIE M2	Usuarios	Nº
		Hall de distribución	1	29,00	Médico general	1
		Sala de espera	1	30,00	Enfermera	1
3.Salud comunitaria	Medicina general y enfermeria	Consultorio y Enfermería	1	44,00	Farmacéutico	1
		Servicios higiénicos	1	4,60	Auxiliar de farmacia	1
					Pacientes y familiares	12
	Farmacia	Hall de espera	1	17,00		
		Área de medicinas	1	40,00		
		Servicios higiénicos	1	4,60		
	Odontología	Consultorio	1	39,00		
		Servicios higiénicos	1	4,60		
	Subtotal espacios		**9**	**212,80**		**16**

ZONA	SUBZONA	ESPACIOS	Nº DE ESPACIOS	SUPERFICIE M2	Usuarios	Nº
		Hall de distribución	1	30,00	Docentes	4
	Biblioteca y zona Web	Baldas	1	28,00	Bibliotecario	1
		Área de lectura	1	80,00	Estudiantes	78
		Área web	1	15,00	Parvularia	1
		Bodega	1	2,60	Niños	15
	Ludoteca	Ludoteca	1	30,00		
		Servicios higiénicos	1	2,60		
4.Capacitación técnica	Aprendizaje	Aulas teóricas	2	80,00		
		Servicios higiénicos	1	43,50		
	Talleres de electrónica, electricidad, plomería, computación.	Taller	1	78,00		
	Taller de corte y confección, peluquería y peinados	Taller	1	60,00		
		Servicios higiénicos	1	1,80		
	Subtotal espacios		**13**	**451,50**		**99**

ZONA	SUBZONA	ESPACIOS	Nº DE ESPACIOS	SUPERFICIE M2	Usuarios	Nº
5.Cultura y desarrollo personal	Conciertos y exposiciones artísticas	Caseta de audio y proyección	1	30,00	Asistentes	141
		Auditorio	1	180,00	Personal de cafetería	2
		Escenario	1	35,00		
		Boletería	1	4,50		
		Vestuarios	1	40,00		
	Cafetería	Cafetería	1	170,00		
		Cocina	1	50,00		
		Despensa	1	9,00		
		Servicios higiénicos	1	42,00		
	Subtotal espacios		**22**	**1.012,00**		**242**

ZONA	SUBZONA	ESPACIOS	Nº DE ESPACIOS	SUPERFICIE M2	Usuarios	Nº
6.Deporte y recreación	Cancha multiusos	Cancha para fútbol de salón, vóley y básquet	1	400,00	Encargado de canchas	1
					Jugadores disciplinas varias	10
	Gimnasio	Vestidores hombres y mujeres	2	36,00	Usuarios del gimnasio	328
		Servicios higiénicos	1	40,00	Usuarios de futbolines	6
		Area de spinning	1	82,00		
		Bailoterapia	1	95,00		
		Pesas	1	75,00		
	Futbolines	Futbolines	1	25,00		
	Bodega de balones y otros útiles deportivos	Utilería	1	16,50		
	Subtotal espacios		**9**	**769,50**		**345**

ZONA	SUBZONA	ESPACIOS	Nº DE ESPACIOS	SUPERFICIE M2	Usuarios	Nº
Parqueaderos	Ingreso	Acceso y salida vehicular	1	20,00	Guardia	1
	Estacionamiento	Parqueaderos	36	1.272,00	Jardinero	1
					Visitantes	180
Áreas verdes	Recreación pasiva	Jardines, caminerías y plaza central	1	3.154,00		
	Subtotal espacios		**38**	**4.446,00**		**182**
	SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO		82	7176		849

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

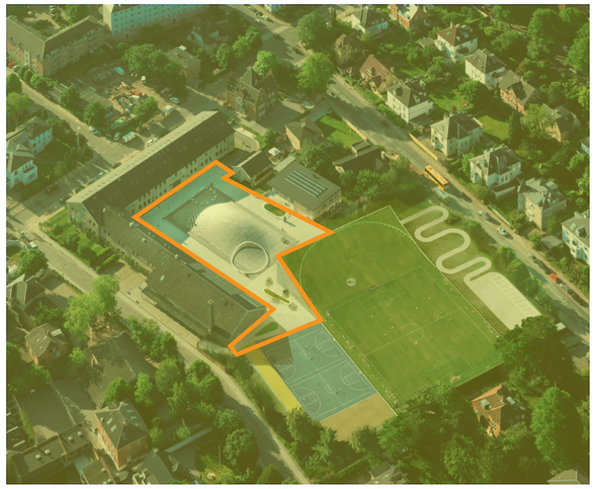
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
Arq. José Ramón Leyva Guzmán

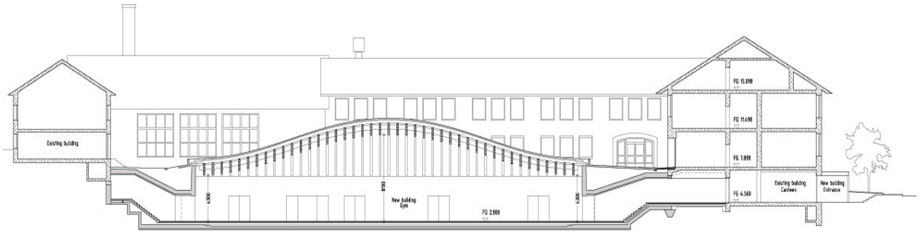
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	M 14

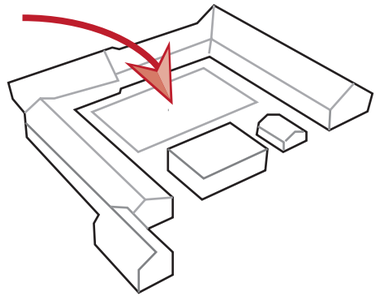
Gimnasio Gammel Hellerup Big



Ubicación :Duntzfelts Alle 21,
2900 Hellerup, Dinamarca
Área2500.0 m2
Año Proyecto2014



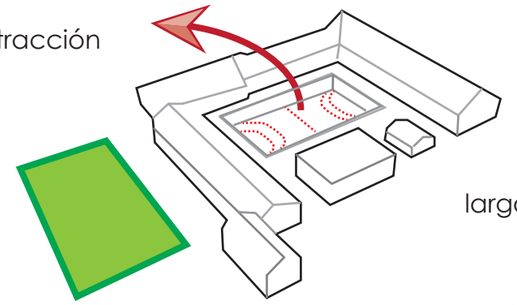
El Gimnasio Gammel Hellerup Big es un imponente espacio multifuncional utilizado en actividades deportivas, actos de graduación y sociales. La sala principal es un área hundida de 1.100 m2.



El espacio está ubicado cinco metros bajo tierra en el centro del patio de la escuela. Esto asegura un buen clima interior, bajo impacto ambiental y alta calidad arquitectónica.



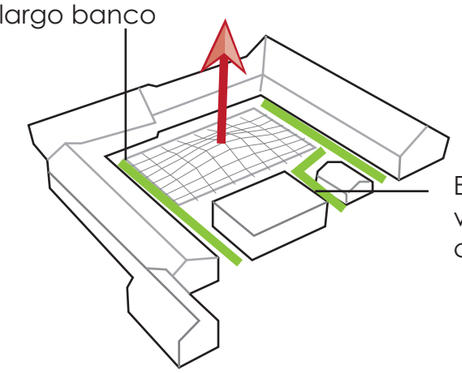
Sustracción



El patio ondulado se constituye en un lugar de reunión informal con capacidad para desarrollar diversas actividades

La sala fue construida con muros biselados de hormigón. Cuenta con un techo abovedado de madera, que consiste en una serie de vigas curvas de madera laminada.

largo banco



Espacios verdes y de circulación





La superficie exterior fue construida con madera de roble sin tratar. Cuenta con bancos de acero pintados con esmalte blanco diseñados por BIG.

El techo sirve como una piel interior y exterior, y resulta un aporte al campus de ladrillo, edificado el año 1950.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA:
Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

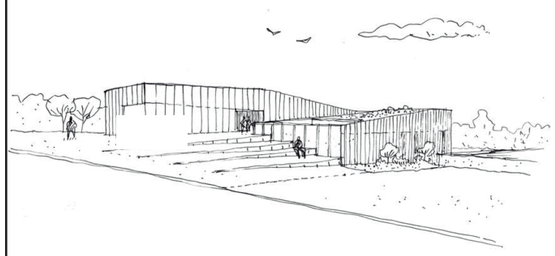
CONTIENE:
Referente

ESTUDIANTE: Ricardo Arturo Villa Ushiña

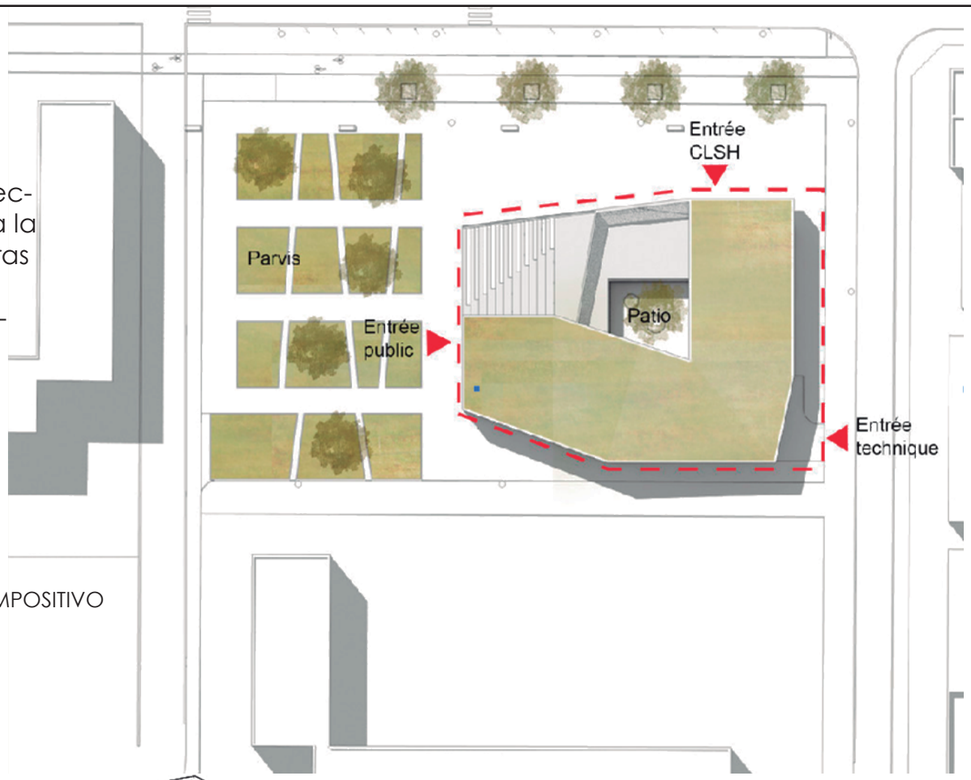
TUTOR :
ARQ. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3
ESC:	FECHA:	LÁMINA: M 11

Centro Cultural en Nevers / Ateliers O-S architectes



Uno de los factores a tener en cuenta para el éxito de este proyecto es la ubicación del terreno para la edificación, que permite, entre otras cosas, una integración armoniosa con el contexto urbano, pero también facilitó el desarrollo de una imagen urbana.



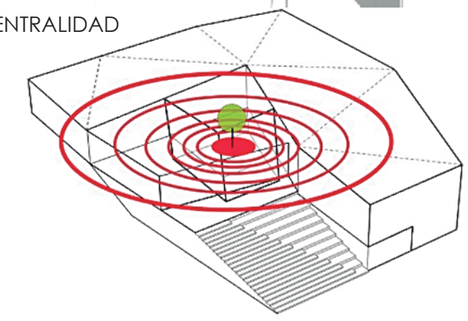
ANALISIS COMPOSITIVO



1 AUDITORIO
2 SALA DE PINTURA
3 VESTIDORES
4 SSHH
5 SALON WEB
6 AULAS TEORICAS
7 ADMINISTRACION
8 PATIO CENTAL
9 SALON USOS

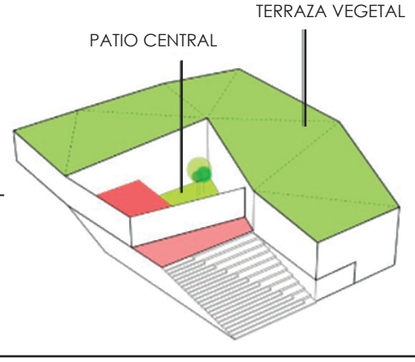


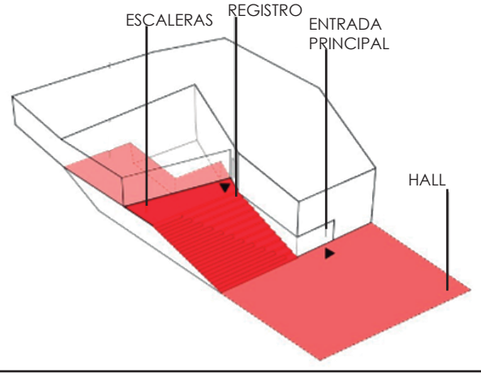
CENTRALIDAD



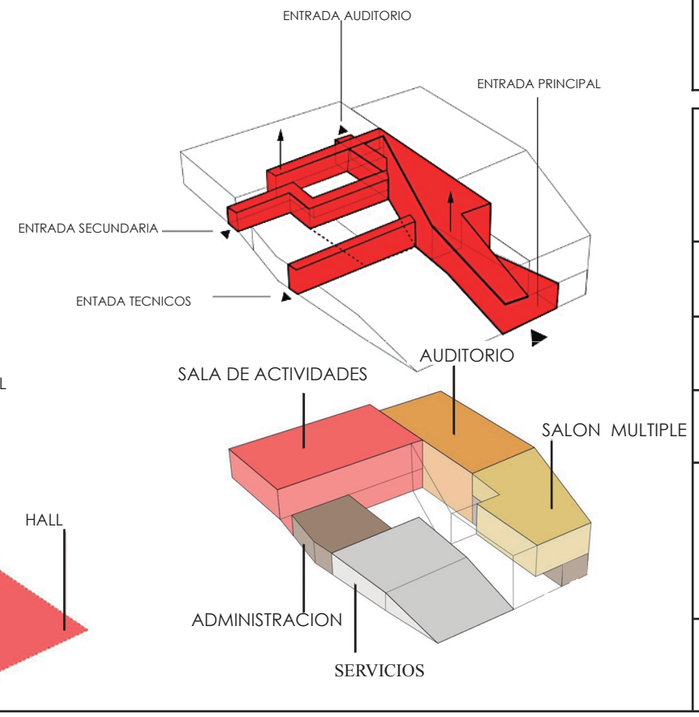
Uno de los factores críticos para el éxito de este proyecto es la ubicación del terreno donde fue edificado, que permitió, entre otras cosas, una integración armoniosa con el contexto urbano, pero también facilitó el desarrollo de una imagen urbana, como se aprecia en las ilustraciones.

El diseño y construcción se rigió por dos principios: la densidad y la generosidad para la ciudad y para los usuarios





Circulación



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA:
Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:
Referentes arq

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
ARQ. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
		M 12



IMPLANTACION
ESC: 1:150

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

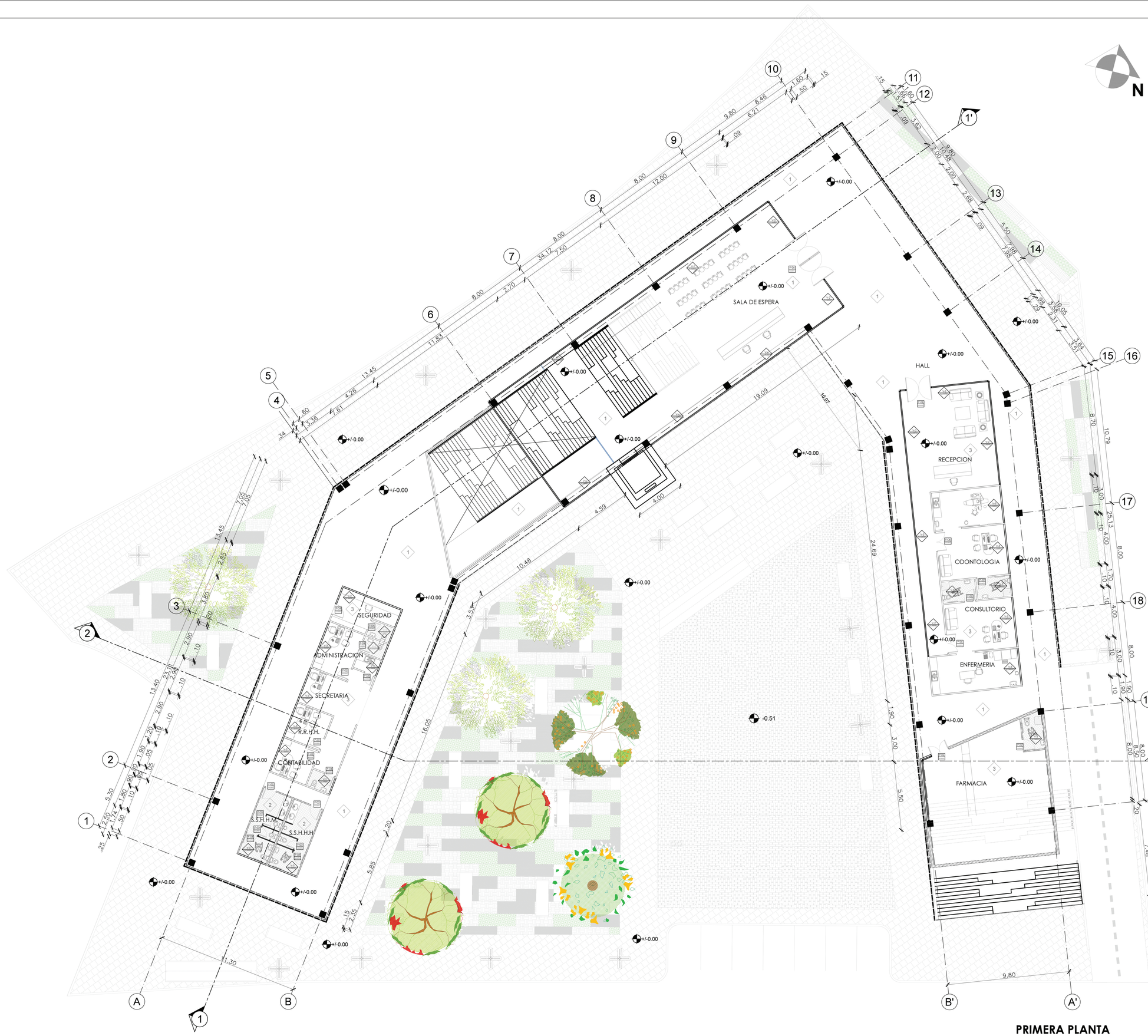
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
IMPLANTACION

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A1



PRIMERA PLANTA
ESC: 1:150

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

PARED (30 - 20 cm)

PARED INT(15 cm)

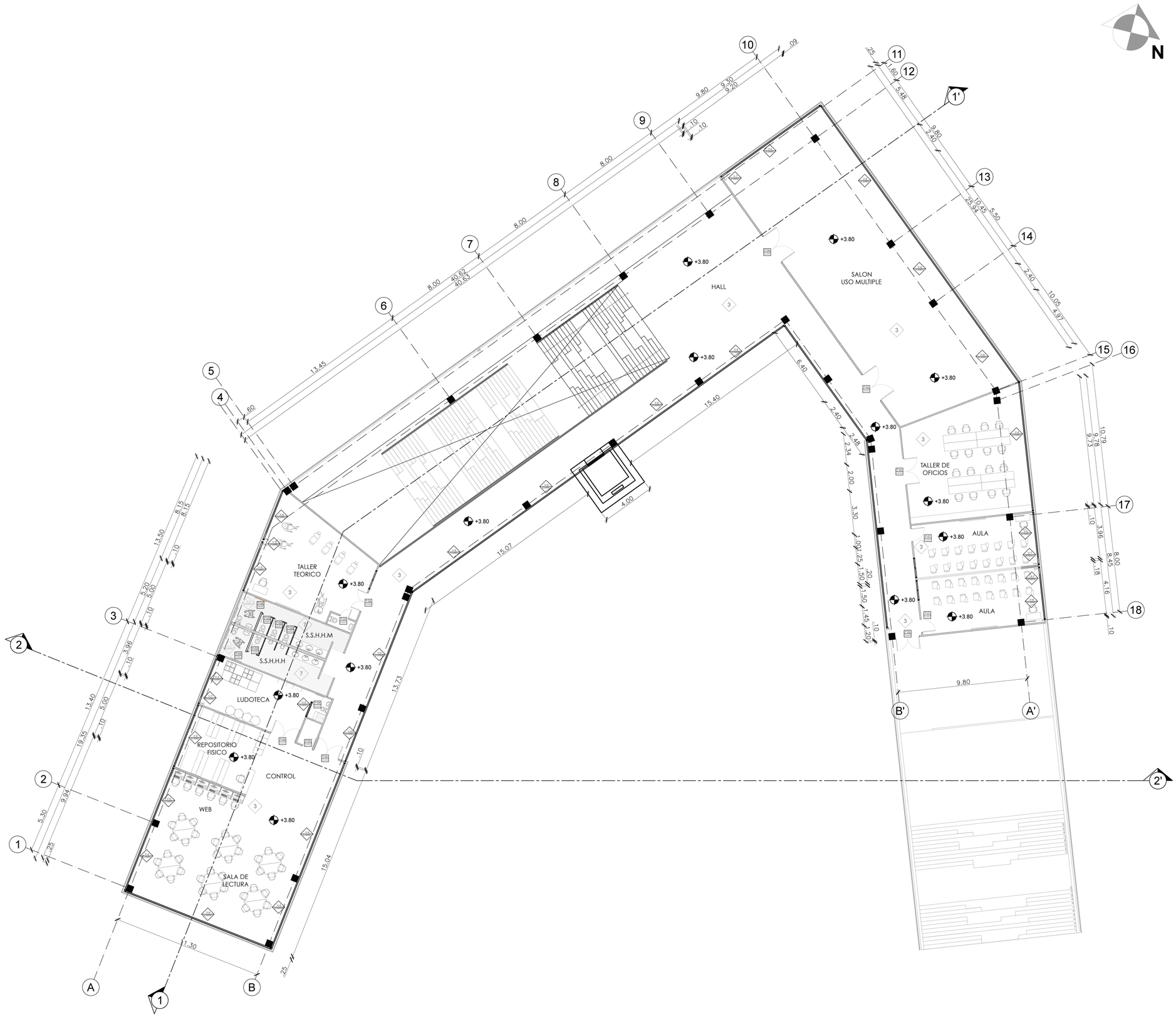
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
PRIMERA PLANTA

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A 3



SEGUNDA PLANTA
ESC: 1:150

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

PARED (30 - 20 cm)
PARED INT(15 cm)

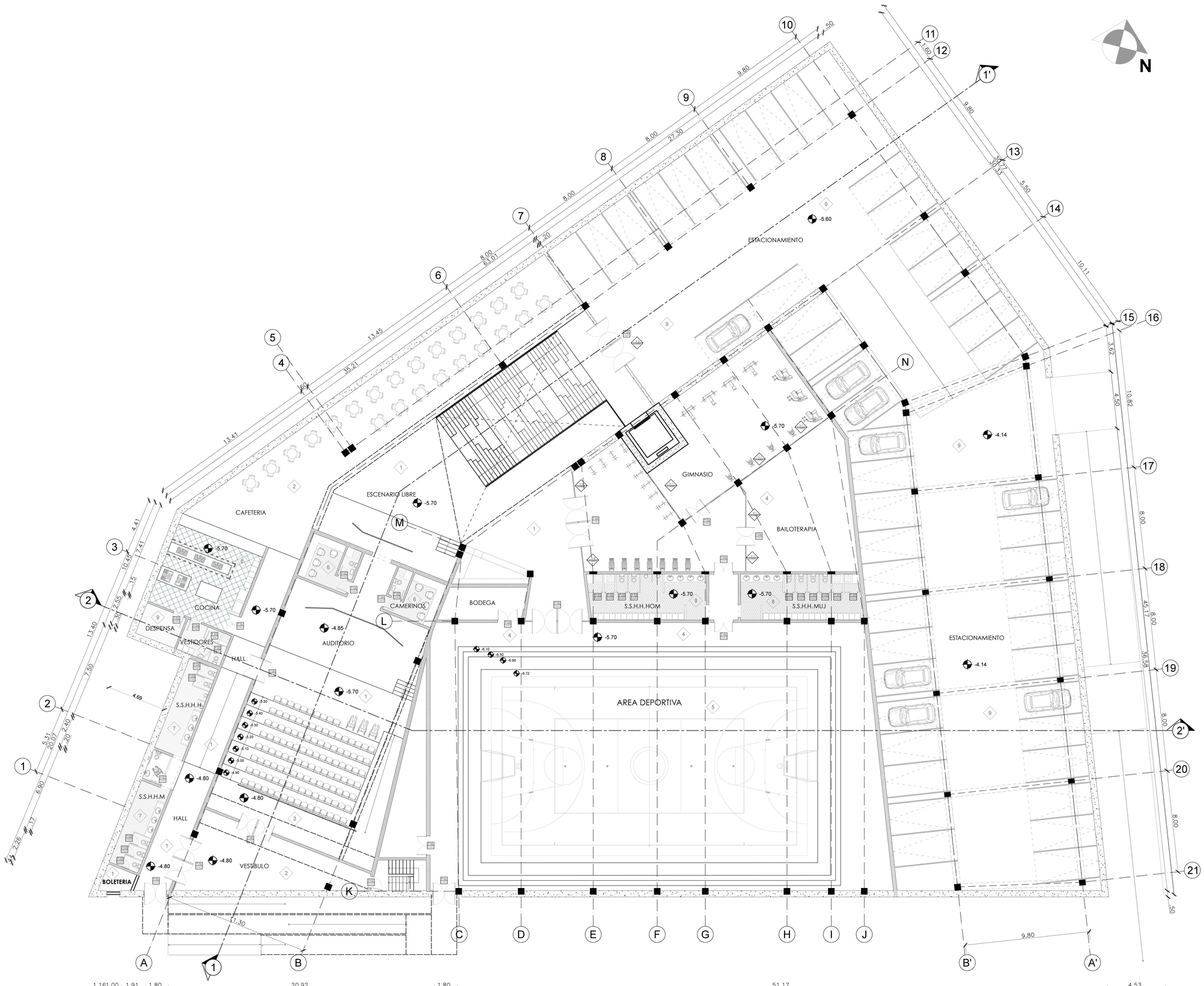
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
SEGUNDA PLANTA

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A 4



SUBSUELO
ESC: 1:150

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

PARED (30 - 20 cm)

MURO (50 cm)

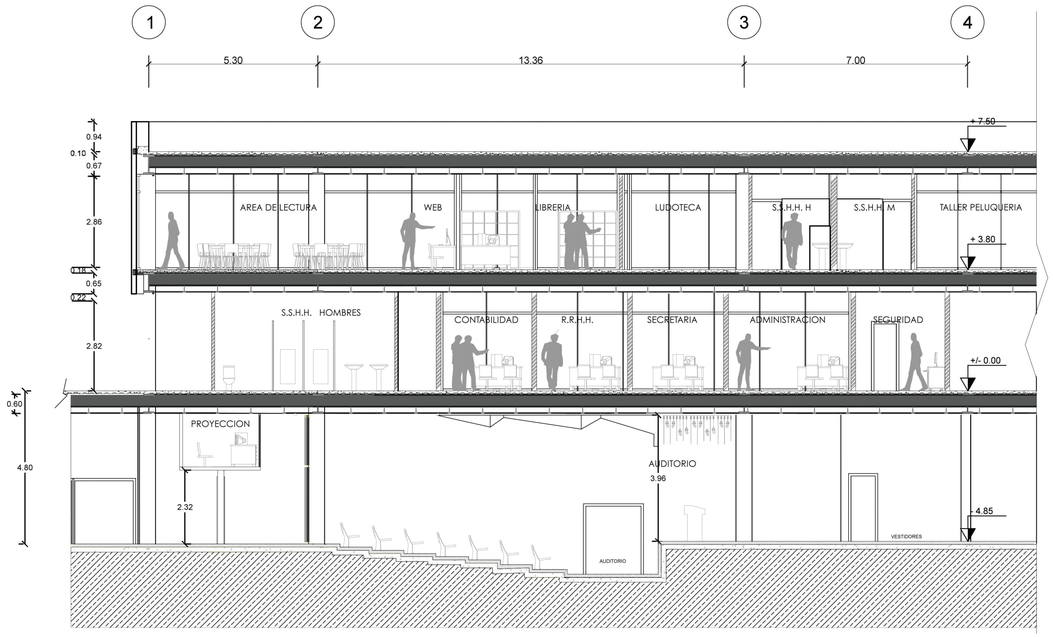
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
SUBSUELO

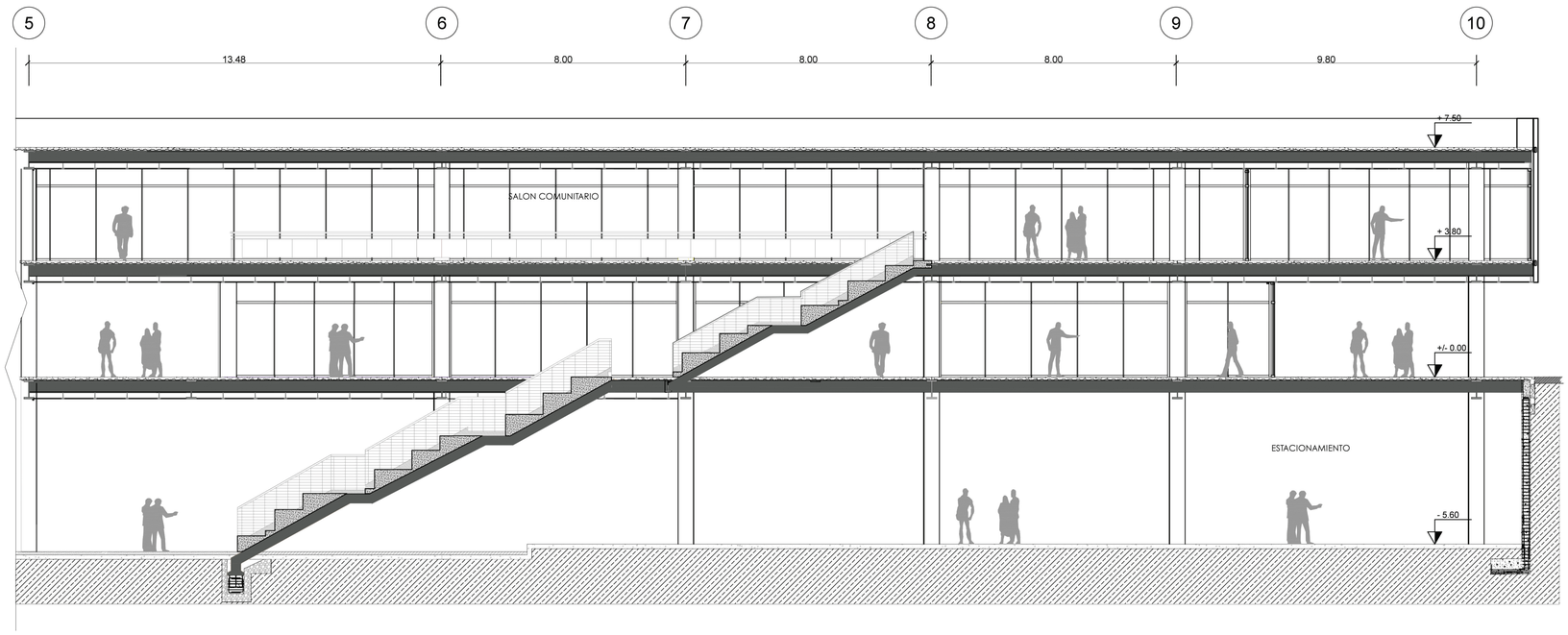
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A 2



TRAMO 1
ESC: 1:125



TRAMO 2
ESC: 1:125

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

UBICACION:



OBSERVACIONES:

TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
CORTE 1

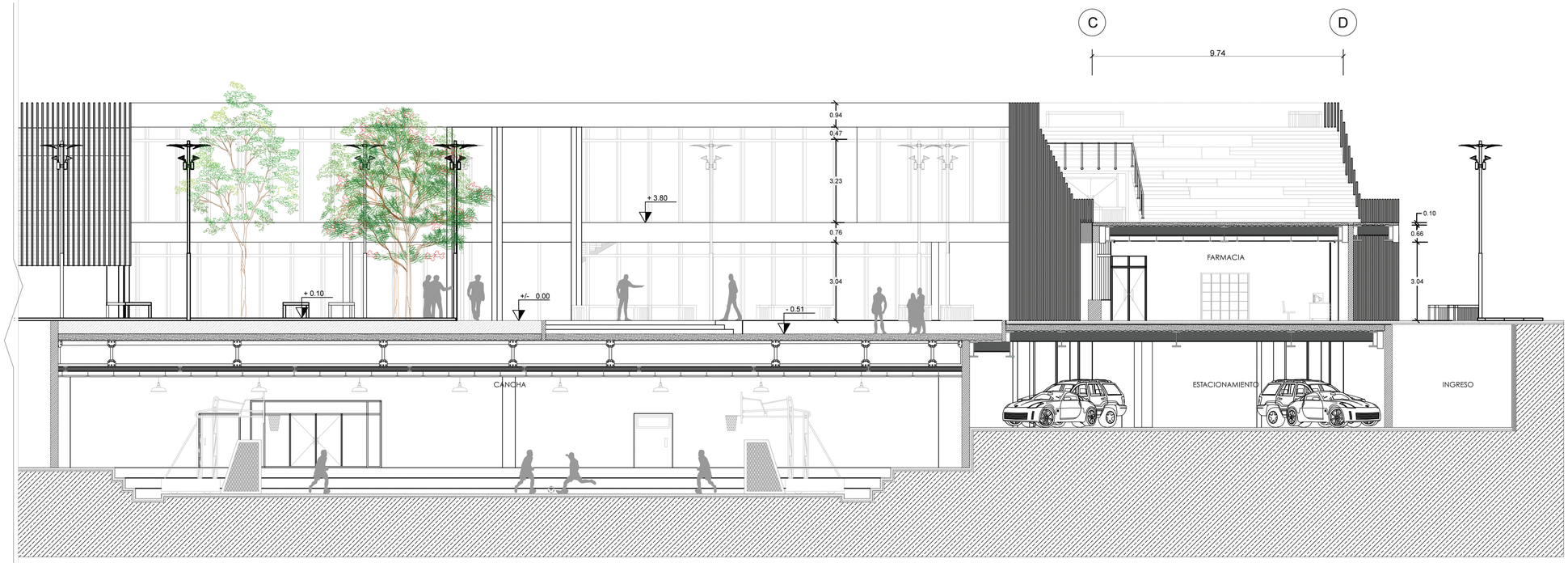
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A5



TRAMO 1
ESC: 1:125



TRAMO 2
ESC: 1:125

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

UBICACION:



OBSERVACIONES:

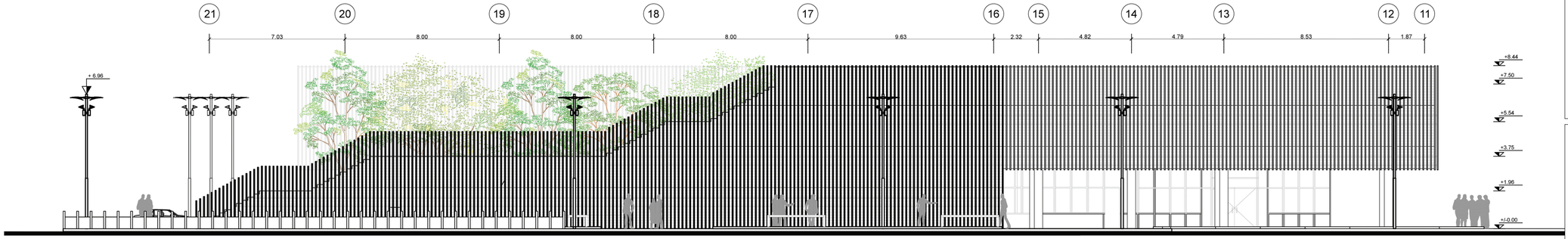
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
CORTE 2

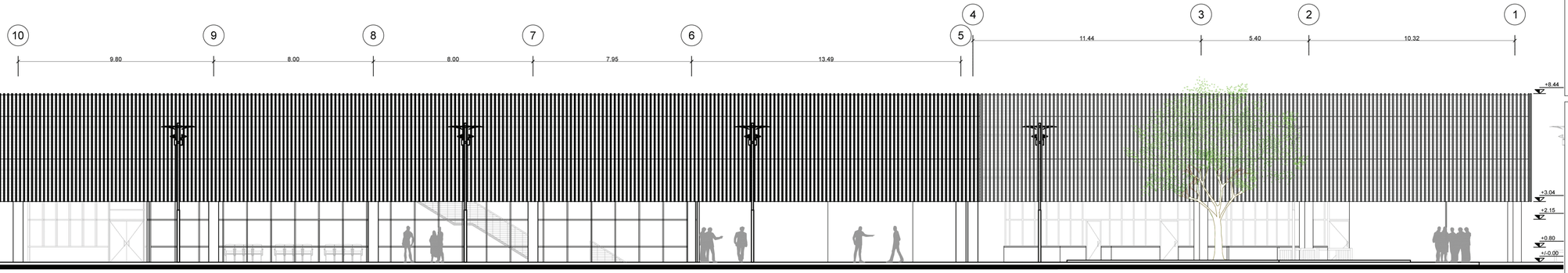
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

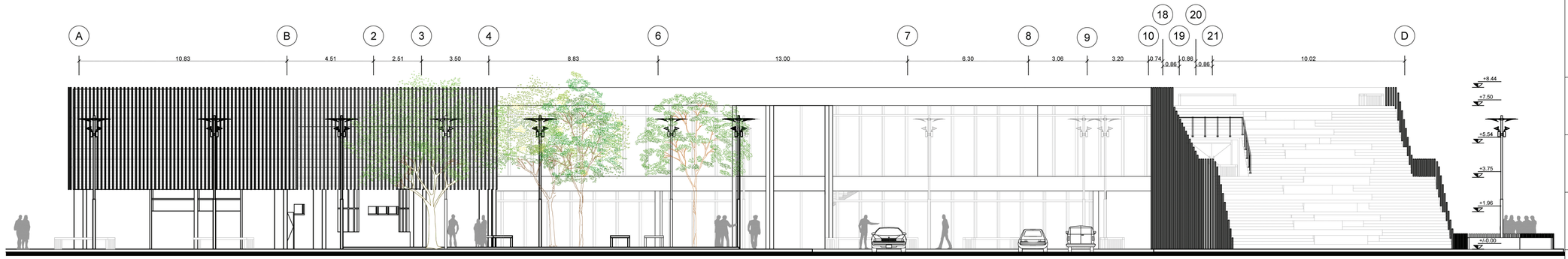
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A 6



FACHADA GENERAL 1
ESC: 1:125



FACHADA GENERAL 2
ESC: 1:125



FACHADA GENERAL 3
ESC: 1:125

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

UBICACION:



OBSERVACIONES:

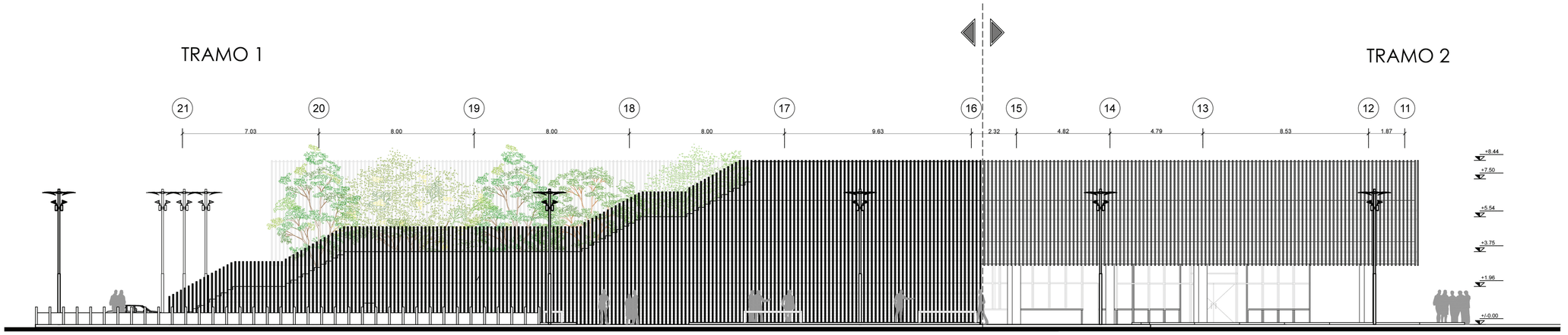
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
FACHADAS GENERALES

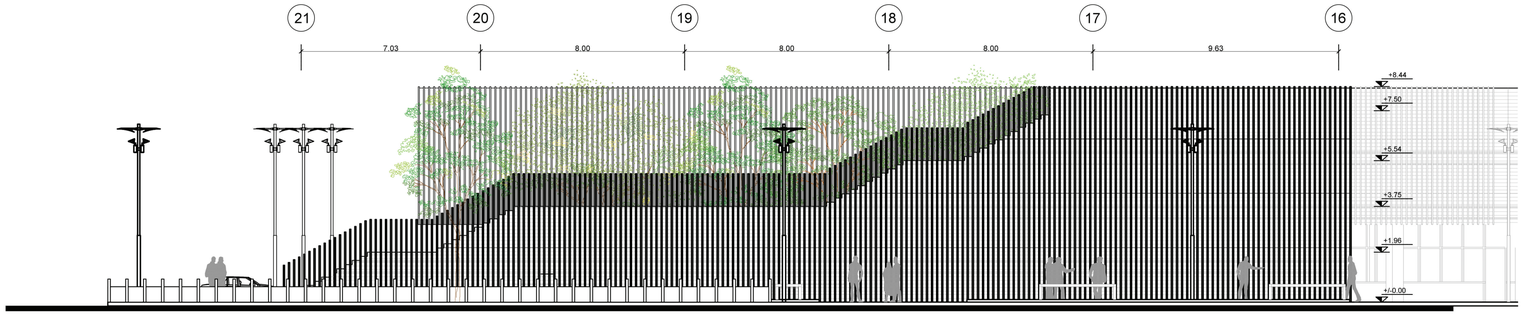
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

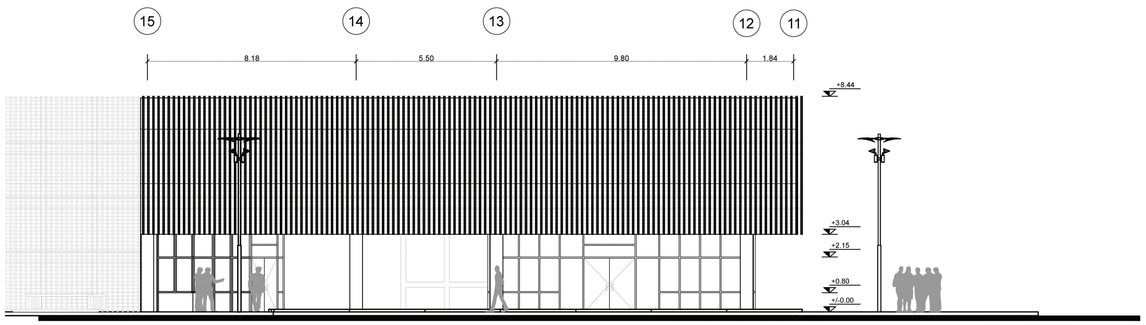
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A7



FACHADA GENERAL 1
ESC: 1:125



TRAMO 1
ESC: 1:125



TRAMO 2
ESC: 1:125

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

UBICACION:



OBSERVACIONES:

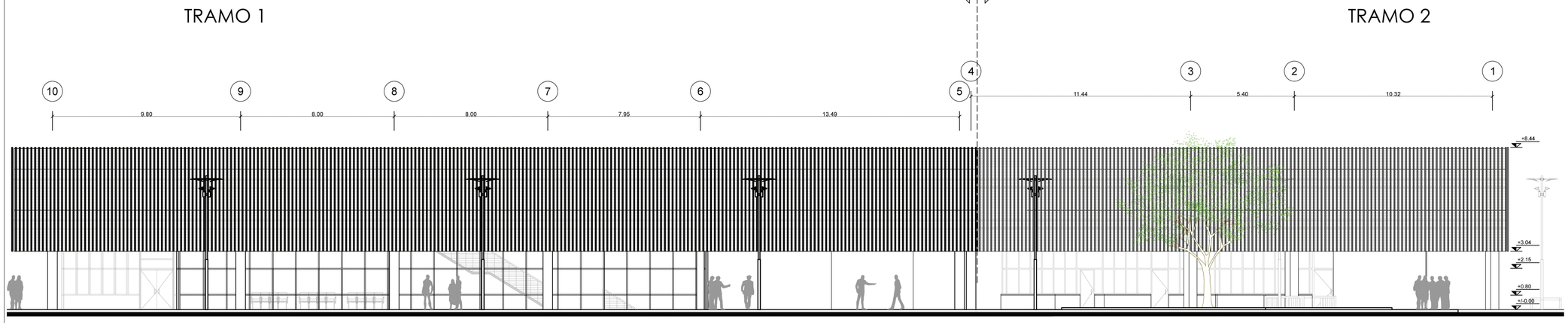
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
FACHADA DESARROLLADA 1

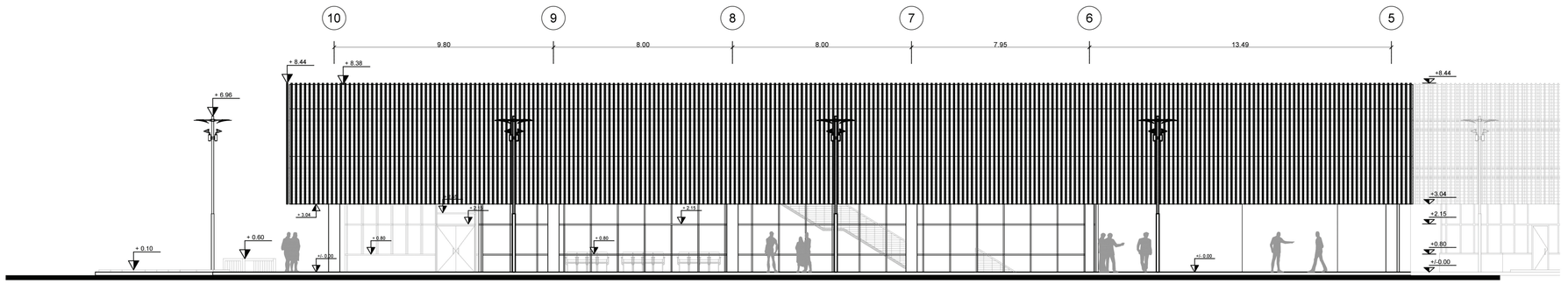
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

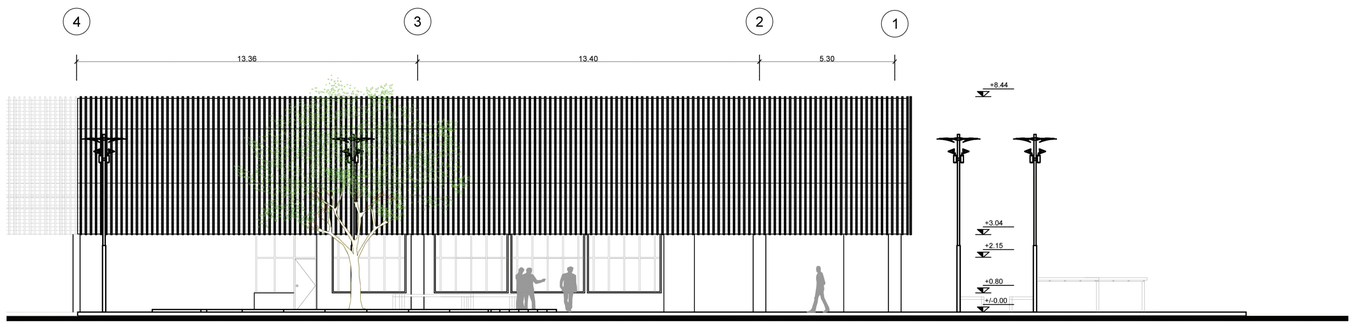
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A8



FACHADA GENERAL 2
ESC: 1:125



TRAMO 1
ESC: 1:125



TRAMO 2
ESC: 1:125

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

UBICACION:



OBSERVACIONES:

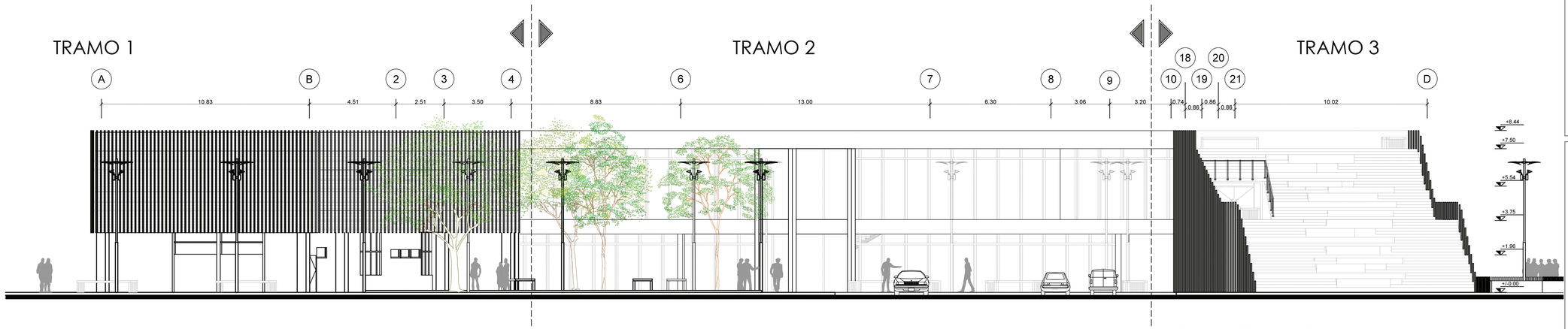
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
FACHADA DESARROLLADA 2

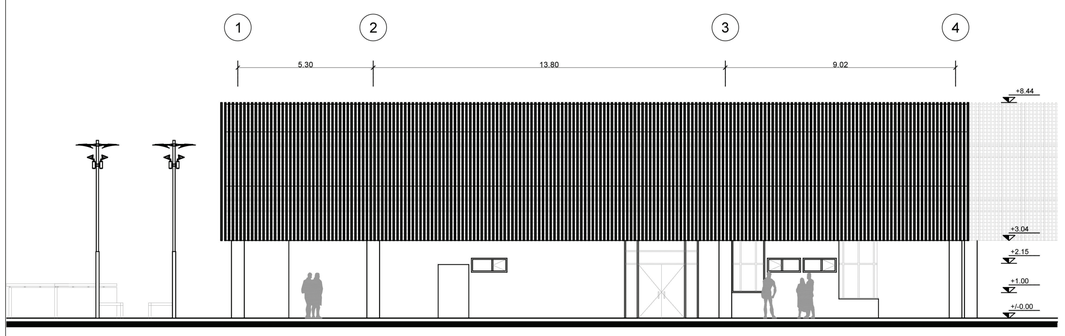
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

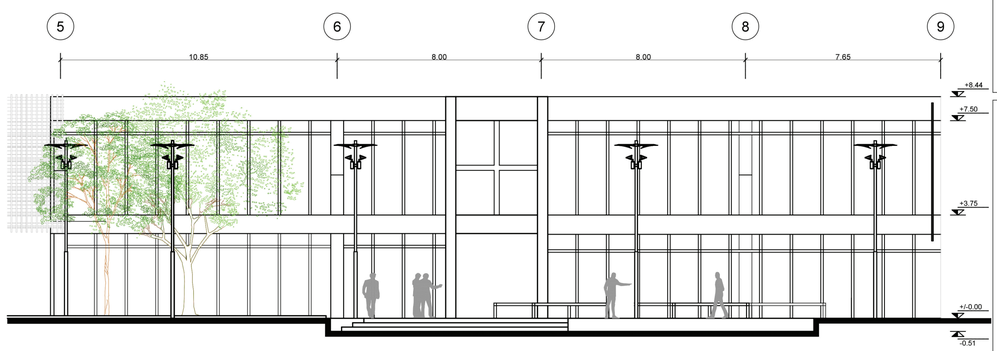
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A 9



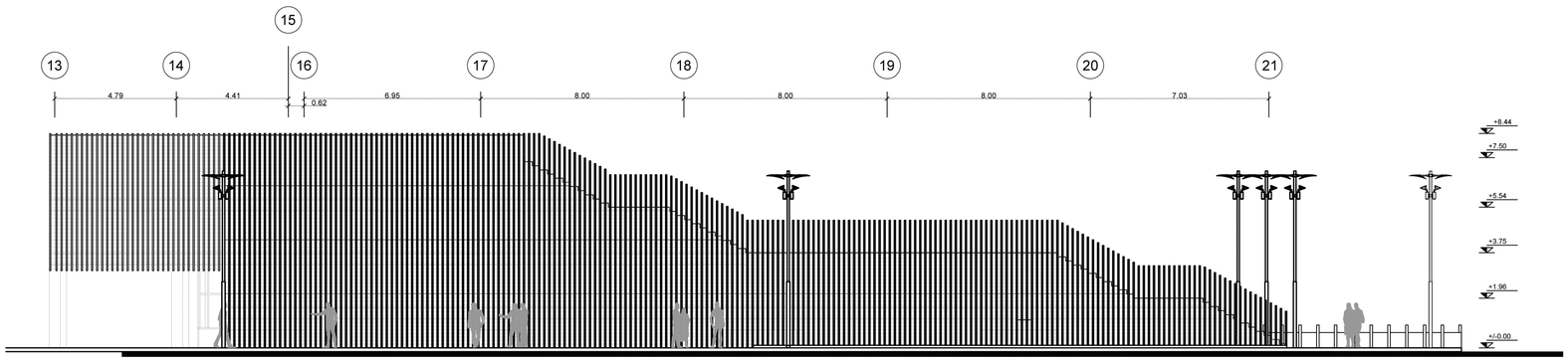
FACHADA GENERAL 3
ESC: 1:125



TRAMO 1
ESC: 1:125



TRAMO 2
ESC: 1:125



TRAMO 3
ESC: 1:125



UBICACION:

OBSERVACIONES:

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
FACHADA DESARROLLADA 3

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

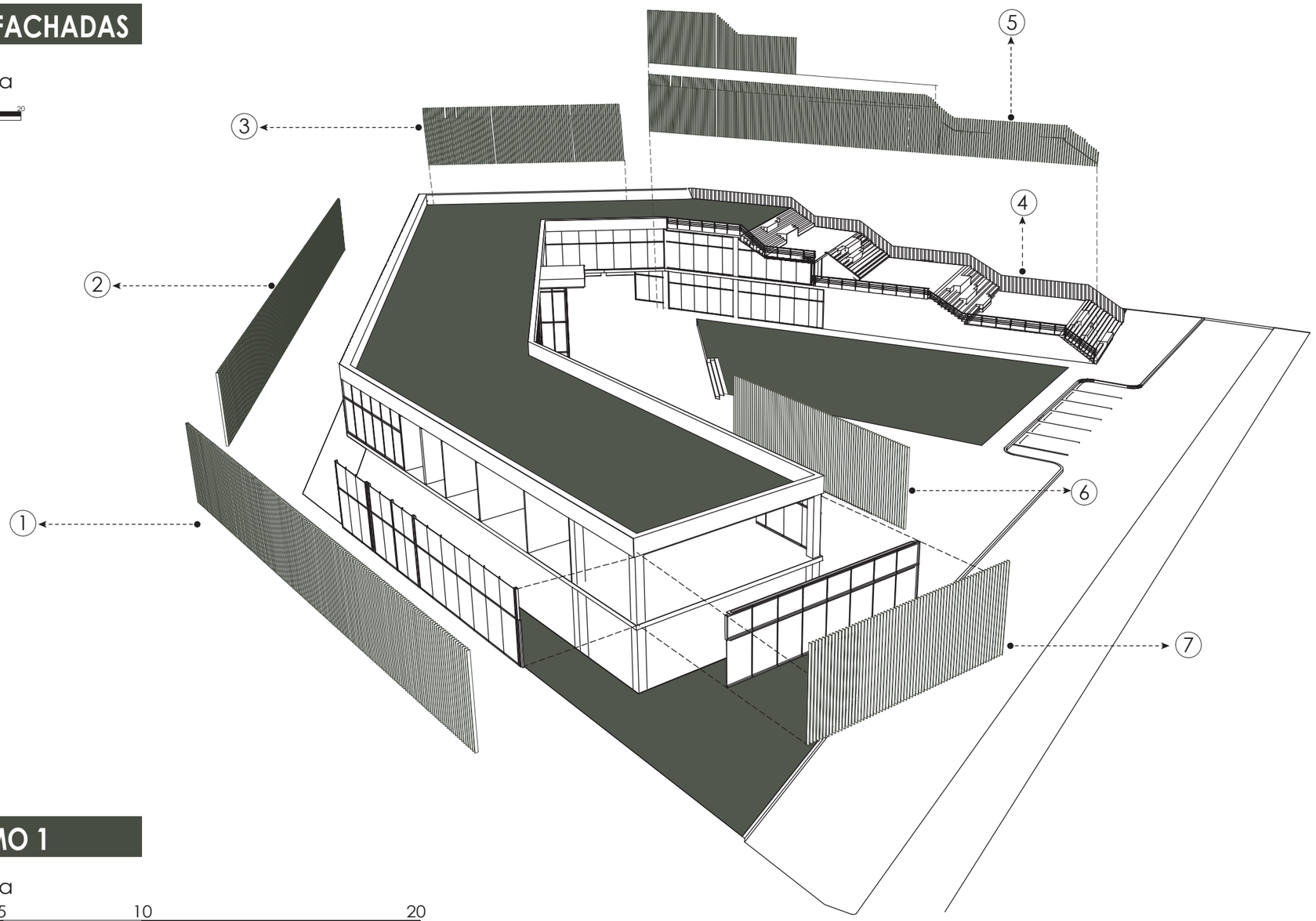
TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: A10

DESPIECE FACHADAS

Escala Gráfica

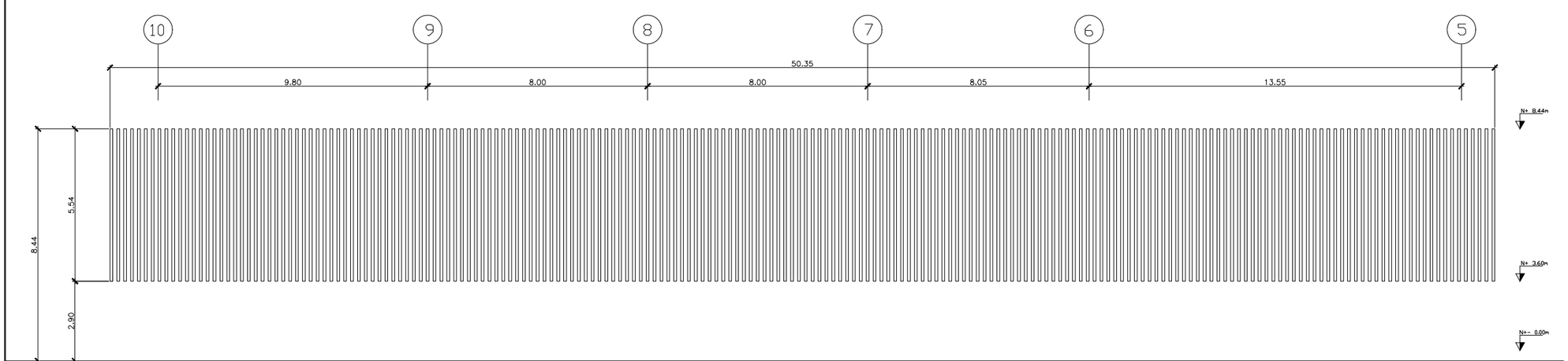
0 1 2 3 4 5 10 20



TRAMO 1

Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

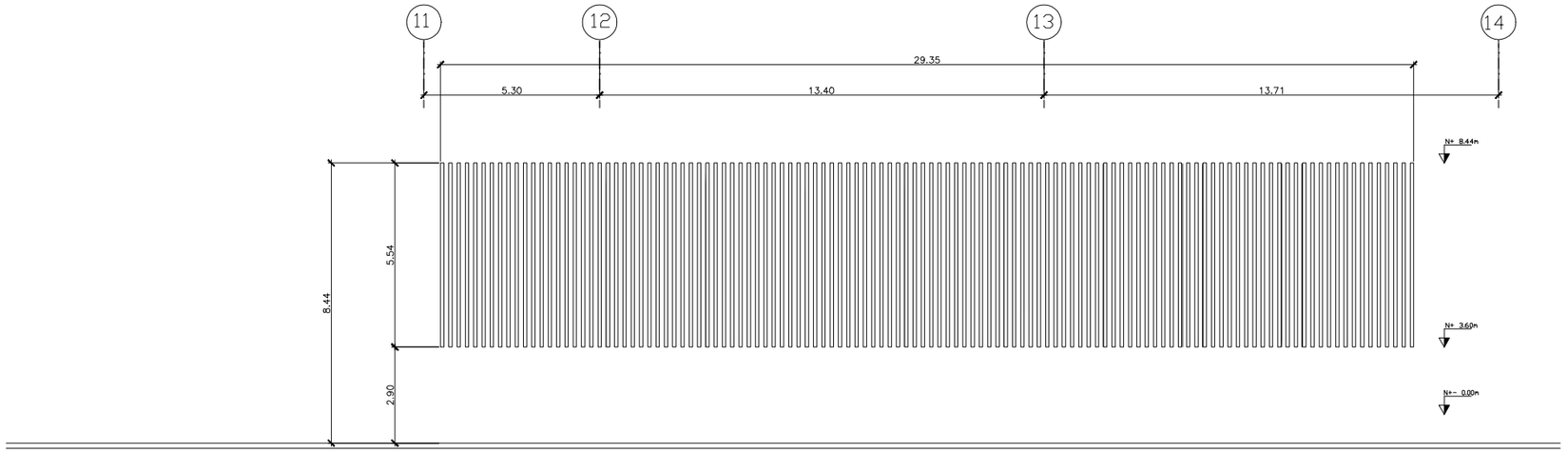
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	D 1

TRAMO 2

Escala Gráfica

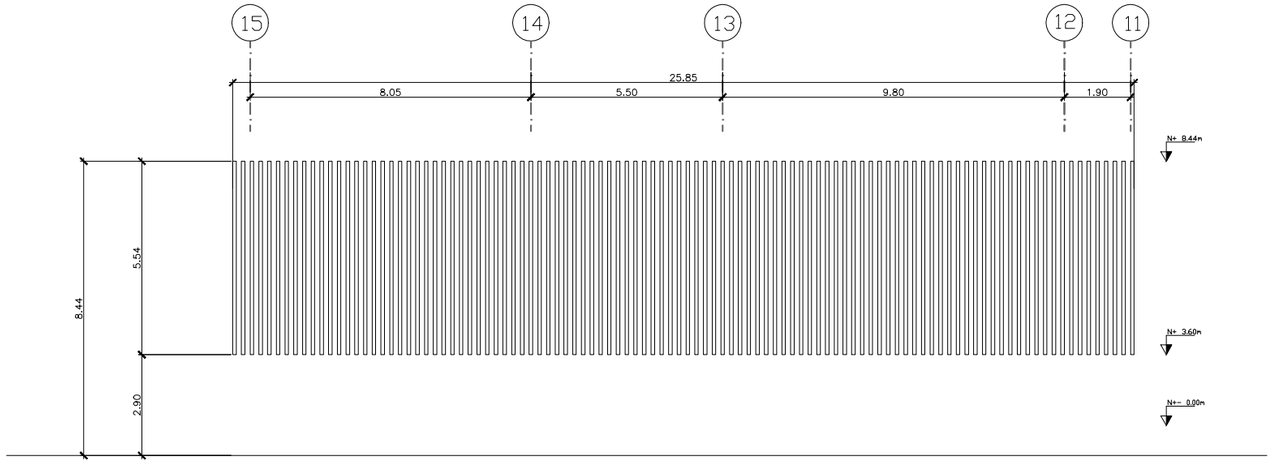
0 1 2 3 4 5 10 20



TRAMO 3

Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

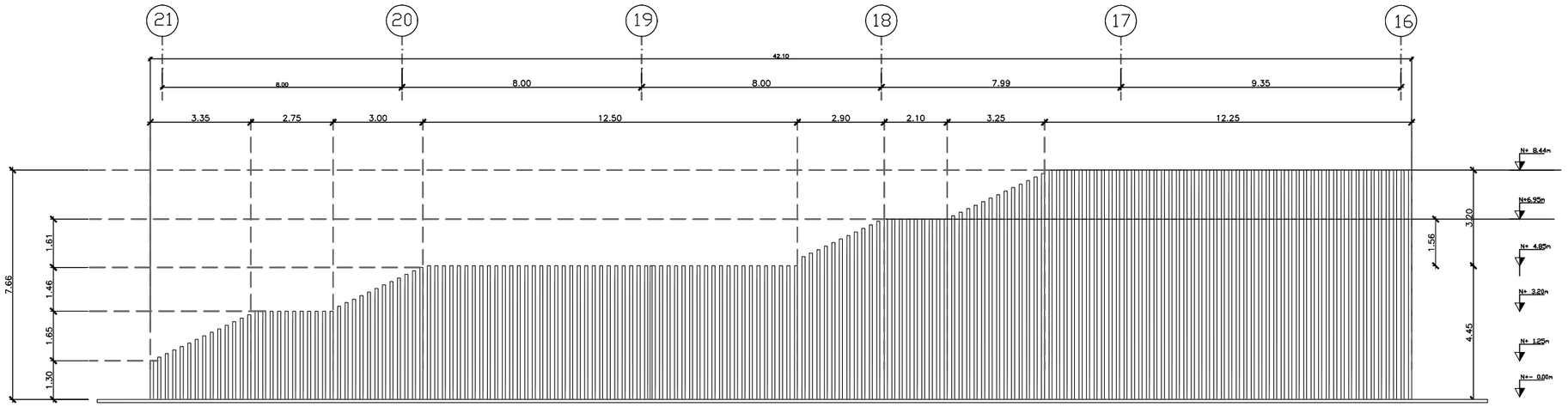
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	D 2

TRAMO 4

Escala Gráfica

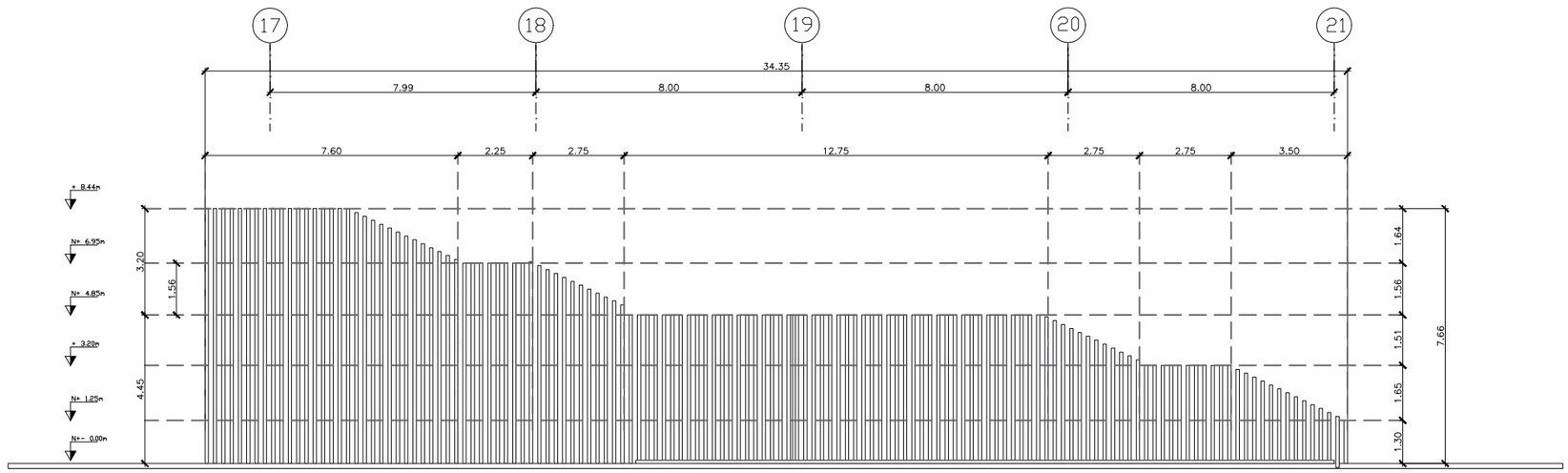
0 1 2 3 4 5 10 20



TRAMO 5

Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

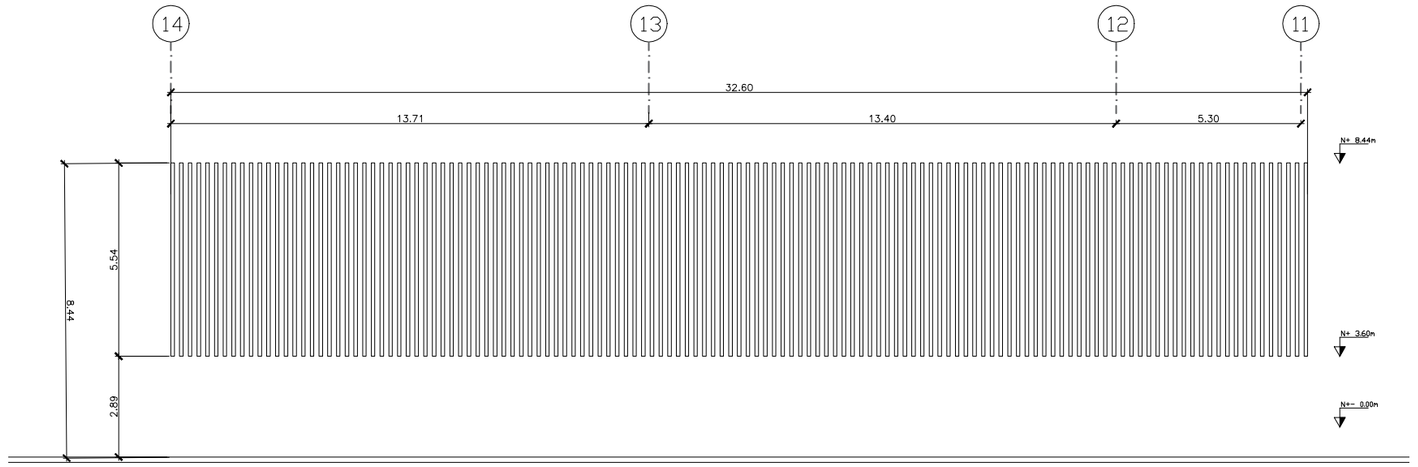
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	D 3

TRAMO 6

Escala Gráfica

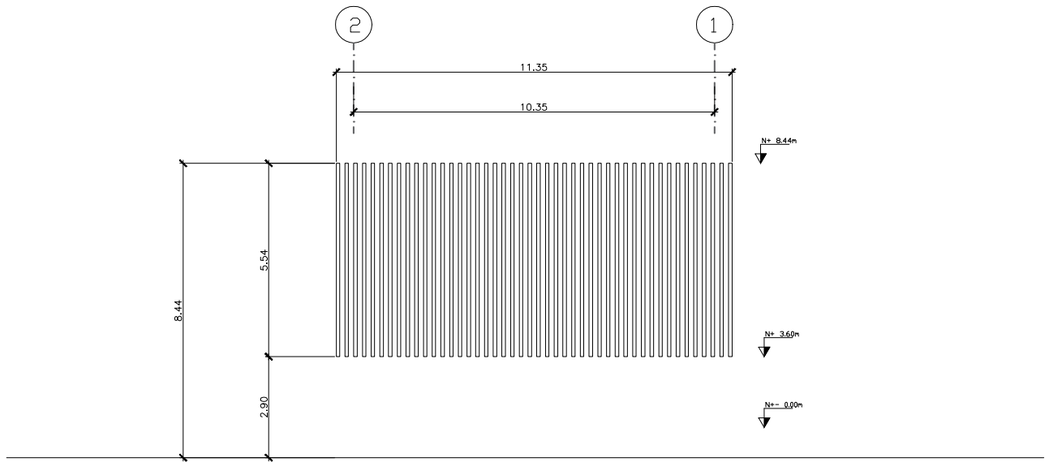
0 1 2 3 4 5 10 20



TRAMO 7

Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

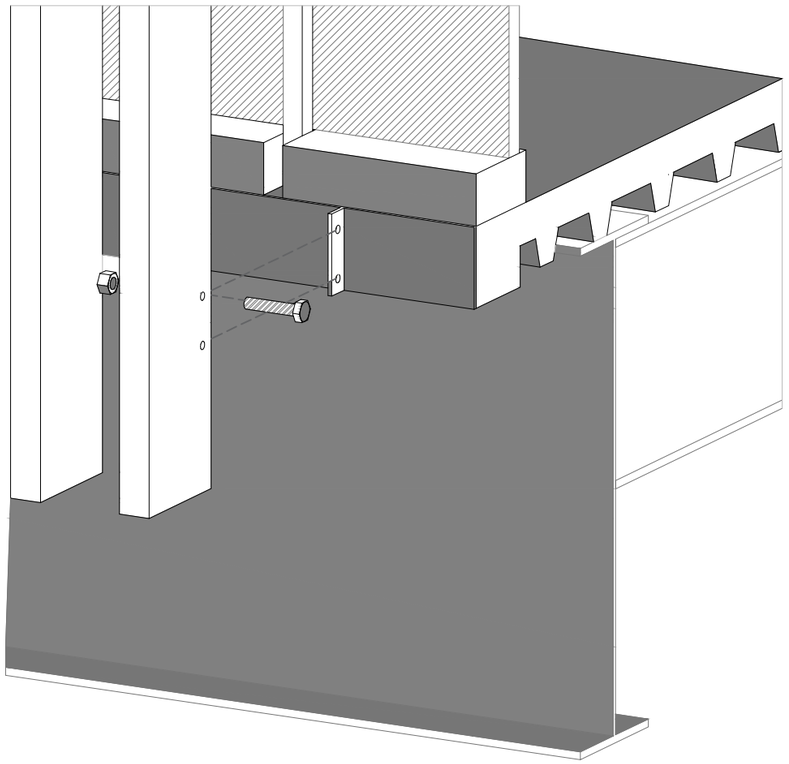
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

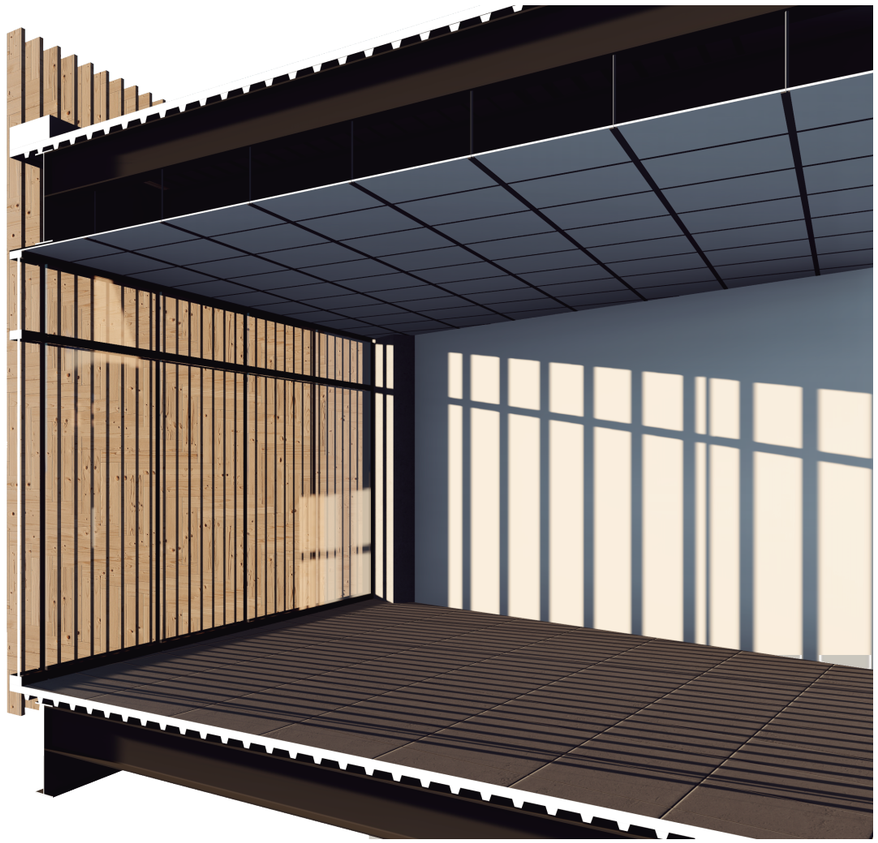
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	D 4

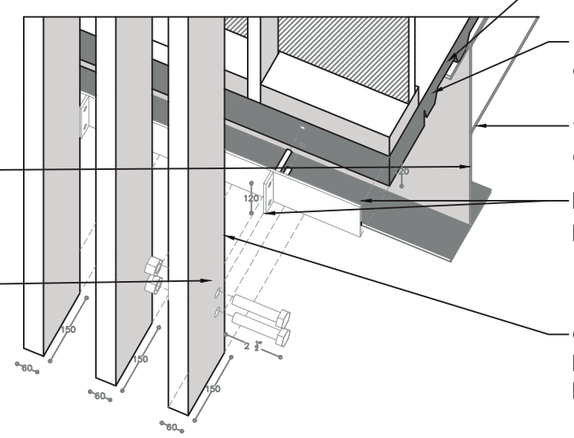
Detalle lamas de madera o quiebrasoles



Vista unión de la lama con y anclaje



Vista lama de madera (quiebra sol)



VIGA PRINCIPAL TIPO IPE 600X220 mm e
e=12 mm, acabado natural, con soldadura corrida.

PERNO Y TUERCA DE ANCLAJE EN
ACERO NEGRO DE 2 $\frac{1}{2}$'' x $\frac{3}{4}$'', CON
ARANDELA METÁLICA Y CAUCHO

ENTREPISO DE H/A fc' 180 Kg/cm2

PLACA COLABORANTE EN ACERO GALVANIZADO 985x1000mm
e=0.65 mm, ALTURA DE CRESTA 5 cm.

VIGA SECUNDARIA TIPO IPE 300X150 mm e
e=7.10 mm, acabado natural, con soldadura corrida

PLETINAS DE ACERO NEGRO DE 12 mm e= 3mm, ANCLADO A
ENTREPISO CON CHICOTES Y MASILLA EPÓXICA.

QUIEBRASOL EN MADERA DE TECA 6.00x.015x.06 cm CON DESTAJE EN
EL EJE CON PRESERVANTE ACABADO TRANSPARENTE Y SELLANTE A BASE
DE RESINAS. ACABADO NATURAL

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA:
Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

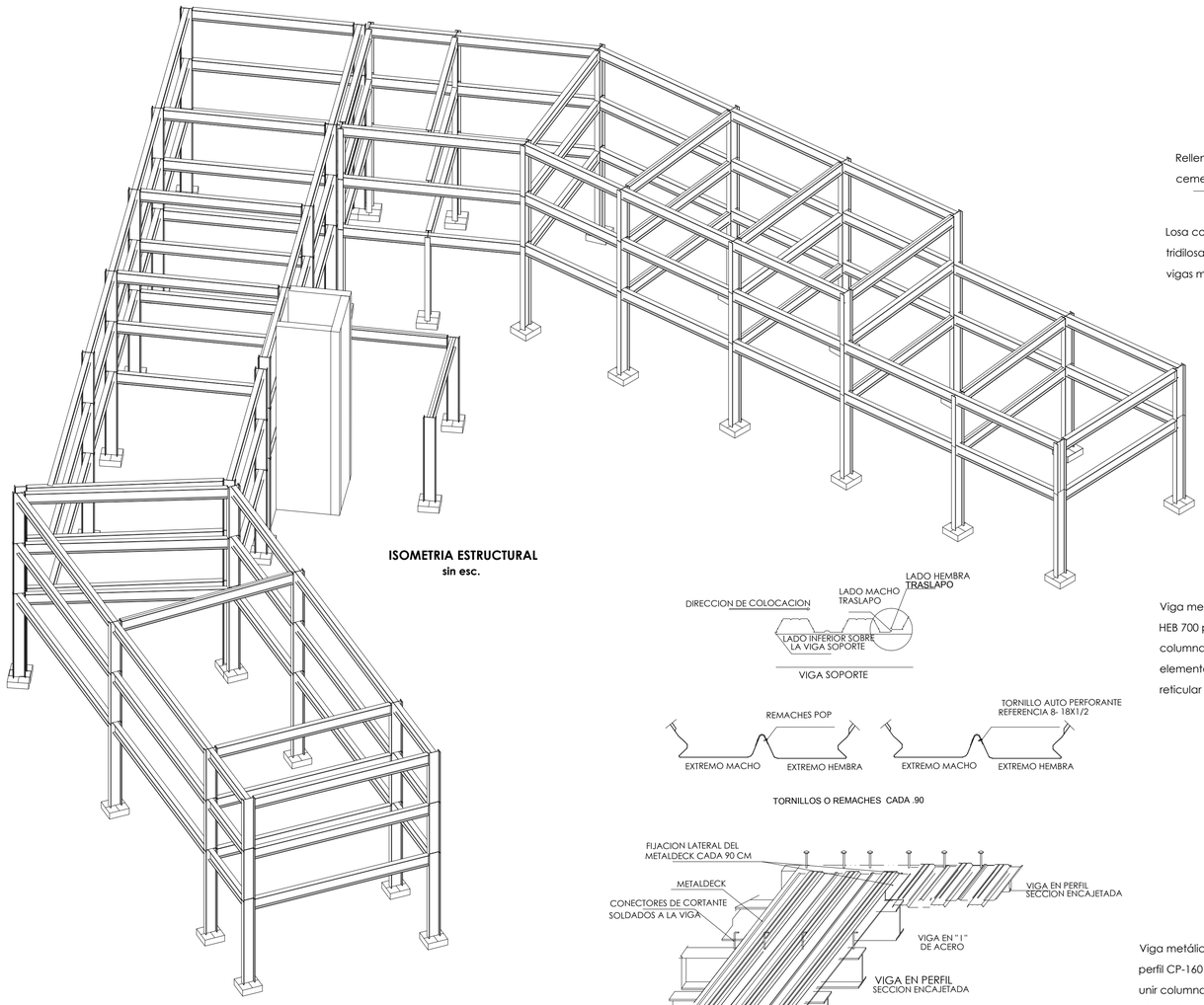
CONTIENE:
Detalle lamas de madera

ESTUDIANTE:
RICARDO Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTOR :
ARQ. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	AGOSTO 2016	D 5

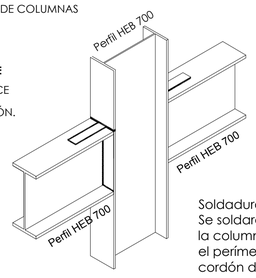


ISOMETRIA ESTRUCTURAL
sin esc.

TORNILLOS O REMACHES CADA .90

UNIONES

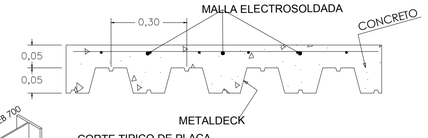
DETALLE
UNIÓN METÁLICA ENTREGA
DE VIGAS Y TRANSICIÓN
DE COLUMNAS



DETALLE
DESPIECE
DE UNIÓN.

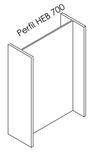
Soldadura:
Se soldarán los perfiles (HEB 700) con la columna (perfil HEB 700) en todo el perímetro de contacto mediante cordón de 1mm.



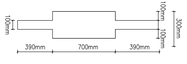


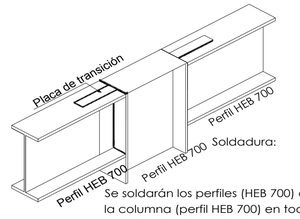
CORTE TIPICO DE PLACA

DETALLE
DESPIECE
DE UNIÓN.

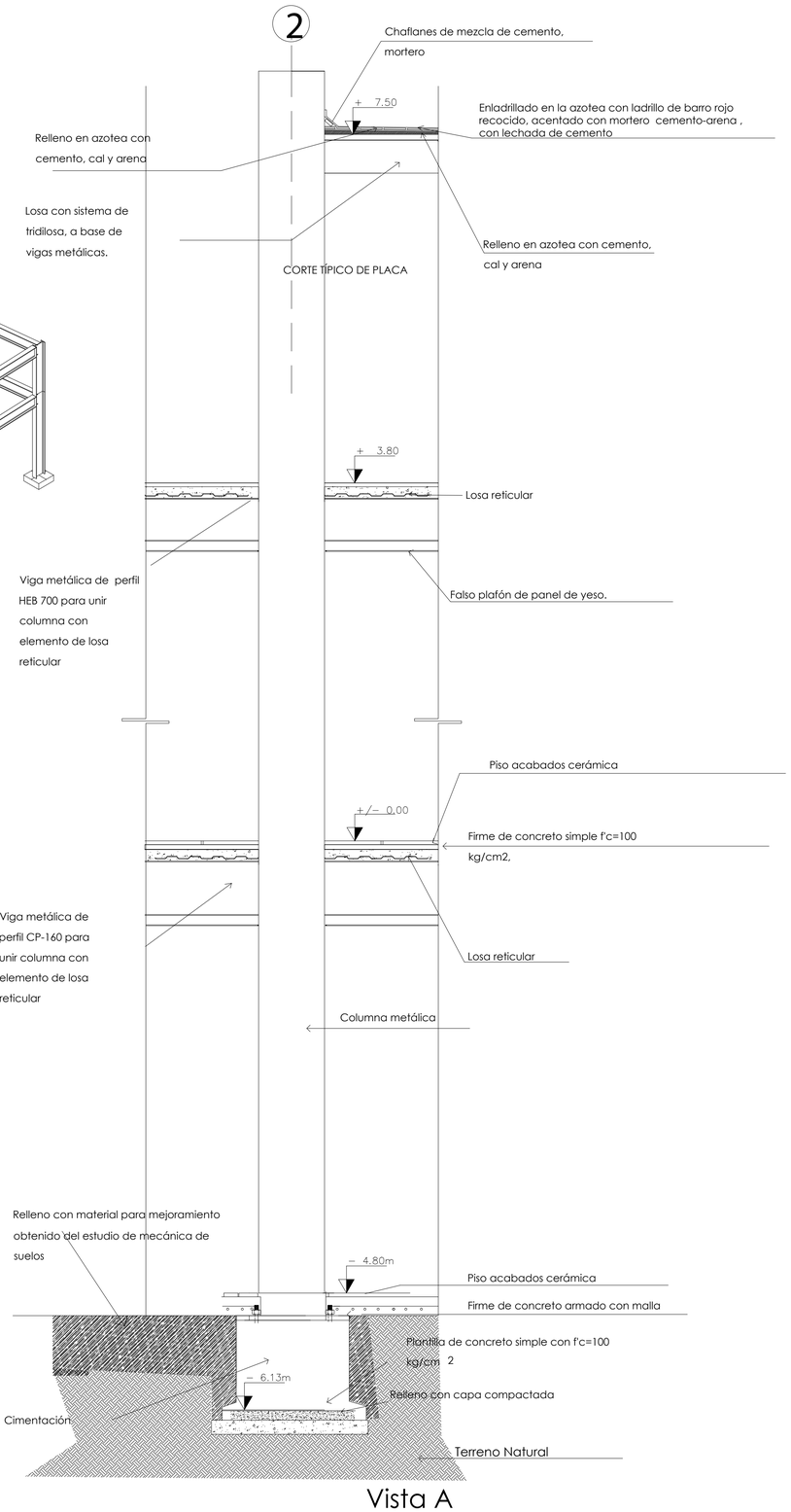


PLACA DE TRANSICIÓN e=10mm





Soldadura:
Se soldarán los perfiles (HEB 700) con la columna (perfil HEB 700) en todo el perímetro de contacto mediante cordón de 1mm.



Vista A
Esc. _____1:30

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA:
Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

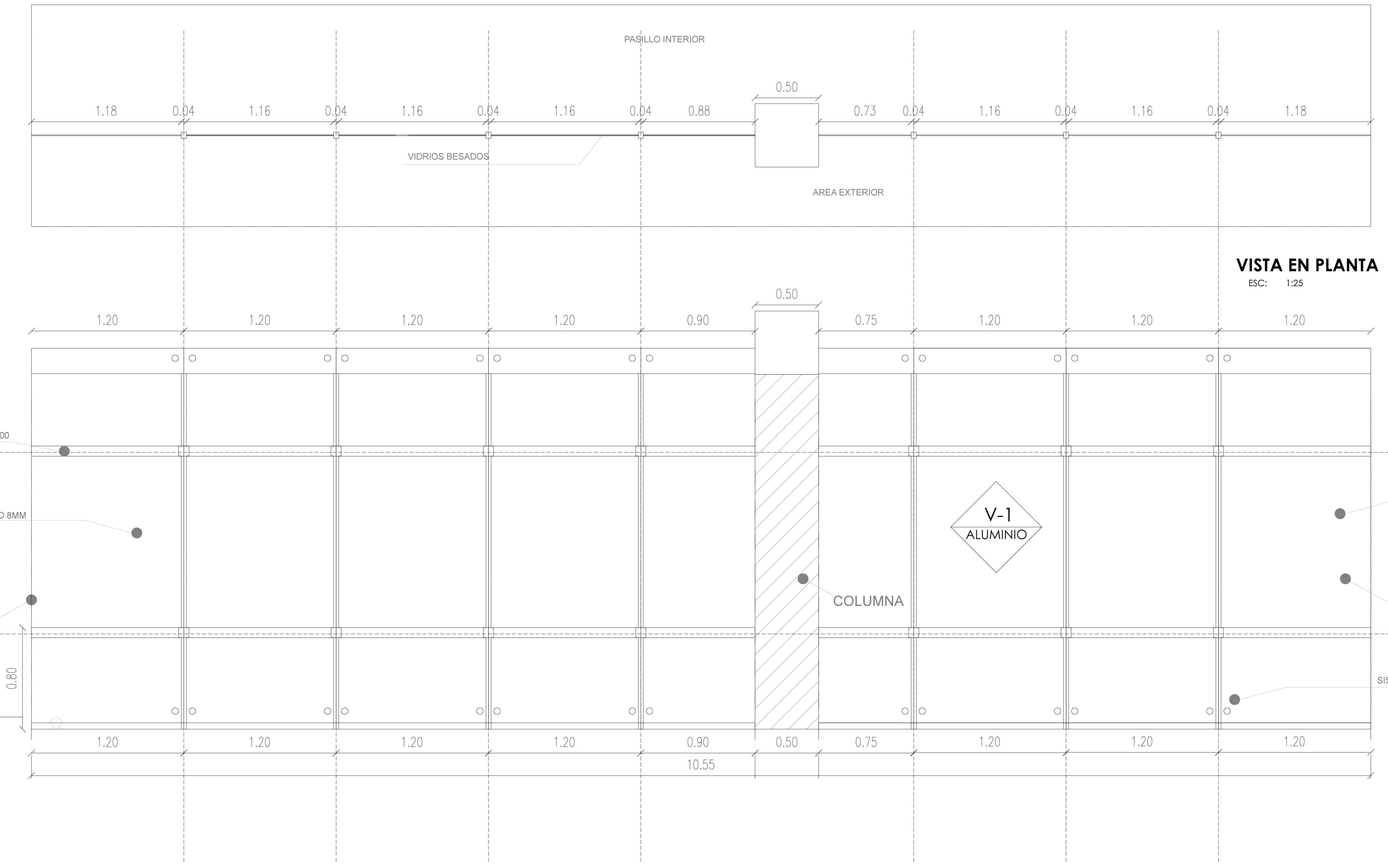
CONTIENE:
DETALLES E ISOMETRIA

ESTUDIANTE:
RICARDO Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
ARQ. José Ramón Leyva Guzmán

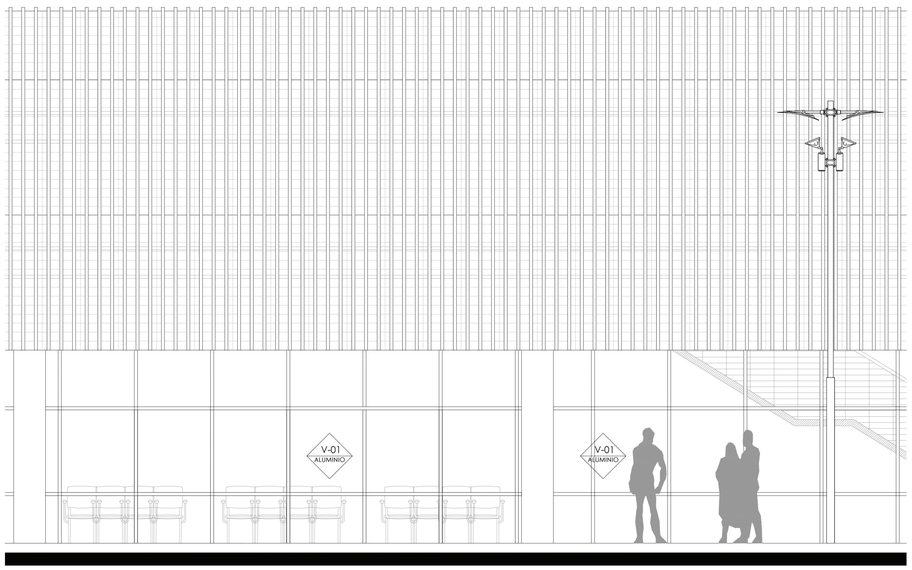
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
S/ESC		D 6

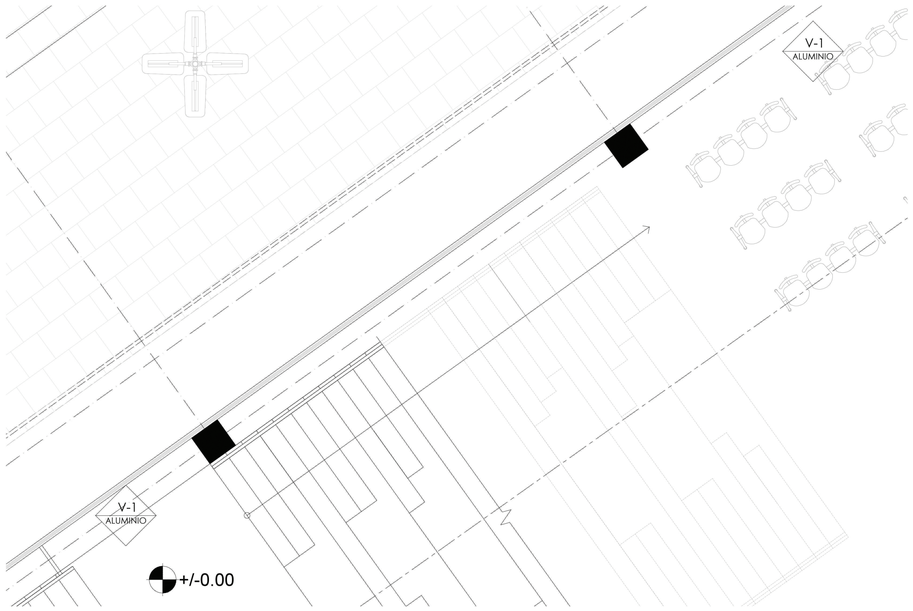


VISTA EN PLANTA
ESC: 1:25

TIPO DE VENTANA
ESC: 1:25



LOCALIZACION EN FACHADA
ESC:- 1:50



LOCALIZACION EN PLANTA
ESC:- 1:50

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

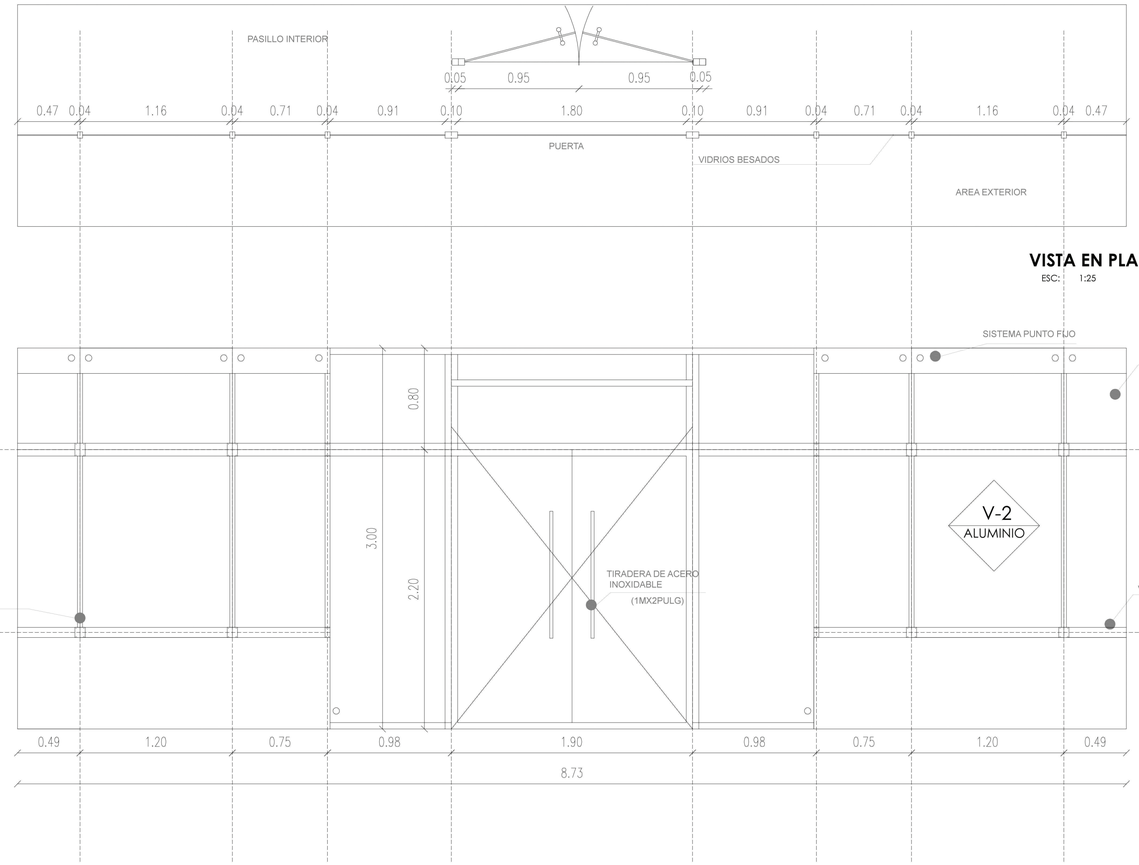
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
TIPO DE VENTANA

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

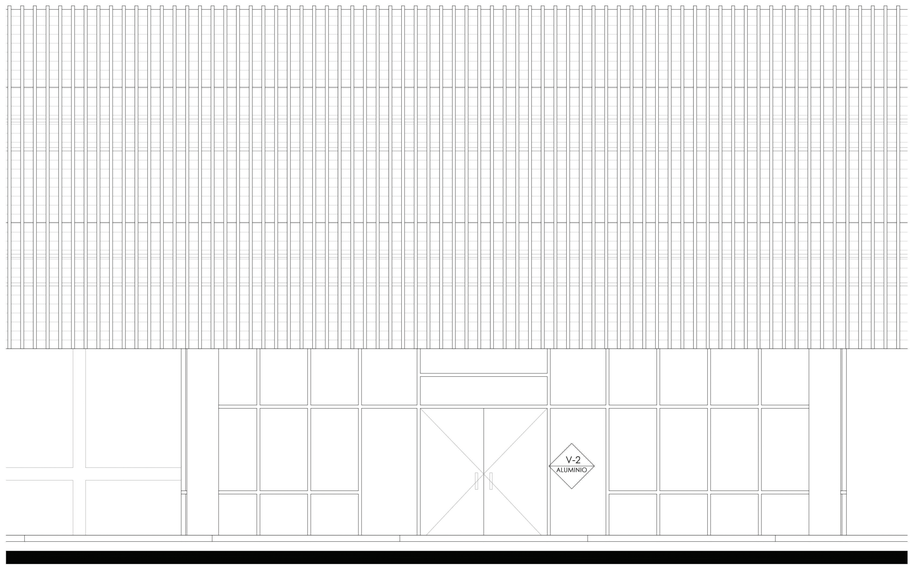
TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D7

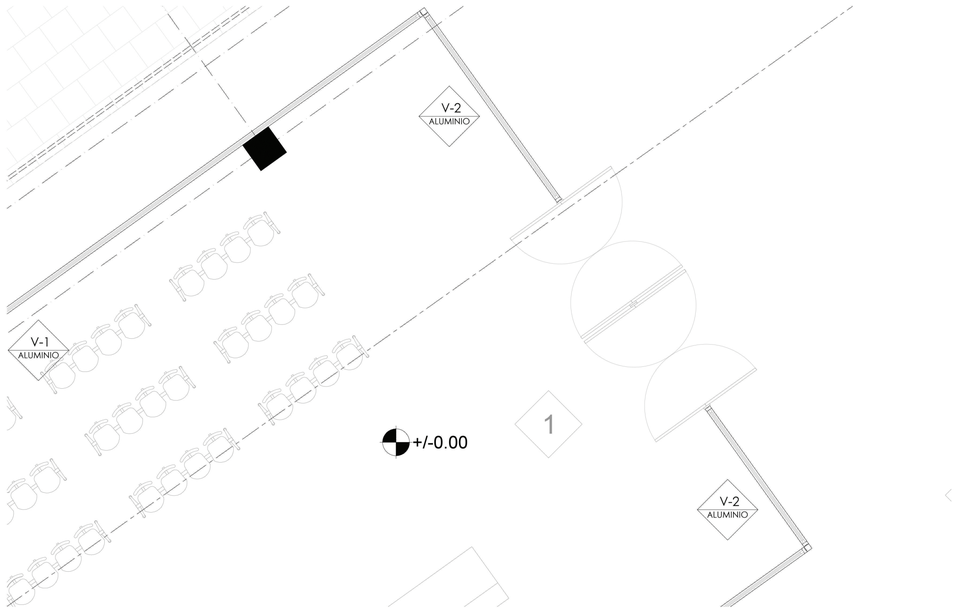


VISTA EN PLANTA
ESC: 1:25

TIPO DE VENTANA
ESC: 1:25



LOCALIZACION EN FACHADA
ESC: 1:50



LOCALIZACION EN PLANTA
ESC: 1:50

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

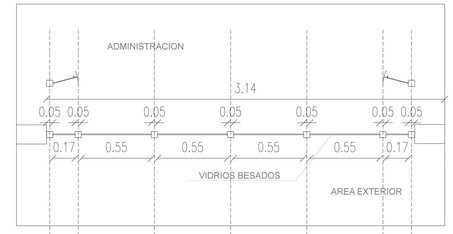
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
TIPO DE VENTANA

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

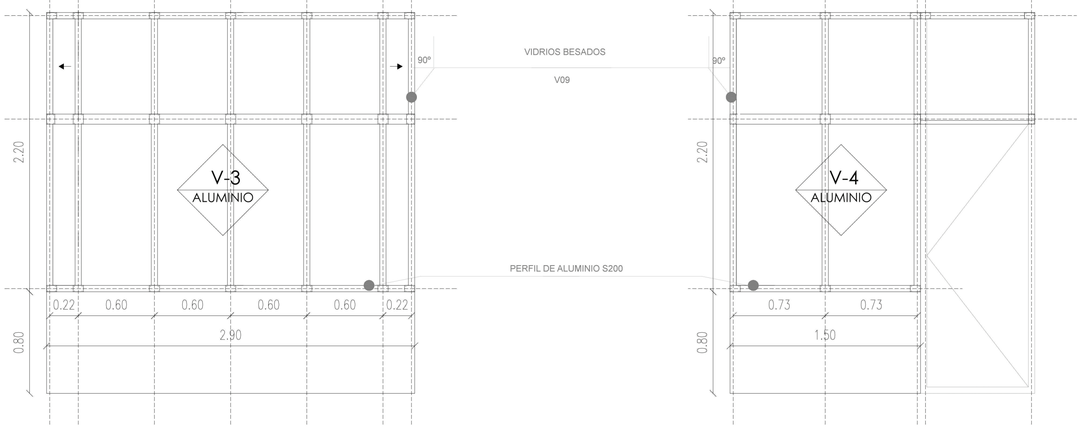
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D 8



VISTA EN PLANTA
ESC: 1:25

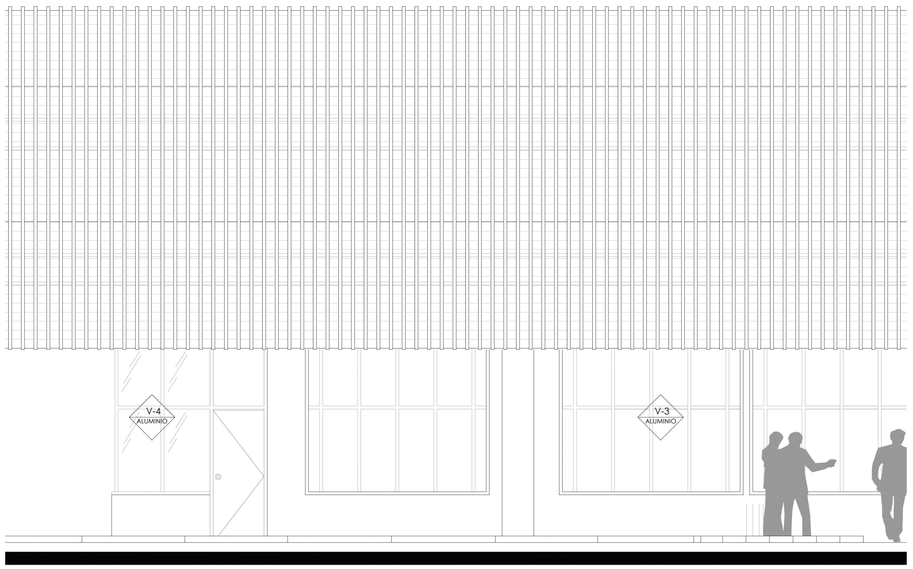


VISTA EN PLANTA
ESC: 1:25



TIPO DE VENTANA
ESC: 1:25

TIPO DE VENTANA
ESC: 1:25



LOCALIZACION EN FACHADA
ESC:- 1:50



LOCALIZACION EN PLANTA
ESC:- 1:50

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

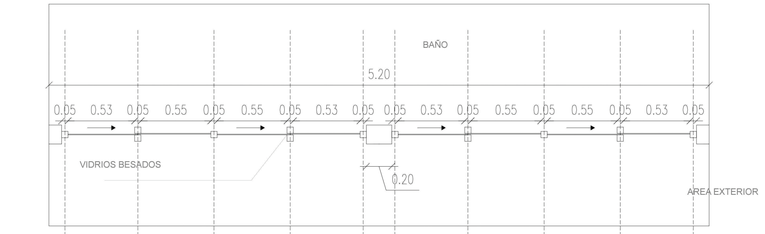
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
TIPO DE VENTANA

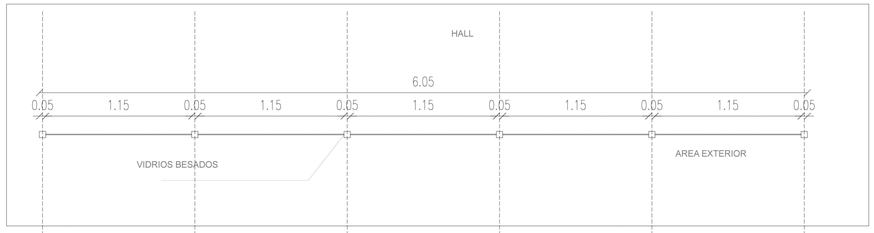
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

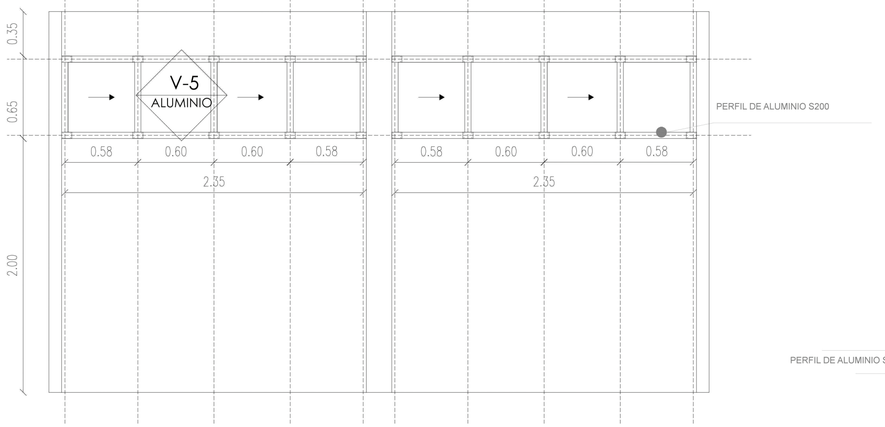
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D 9



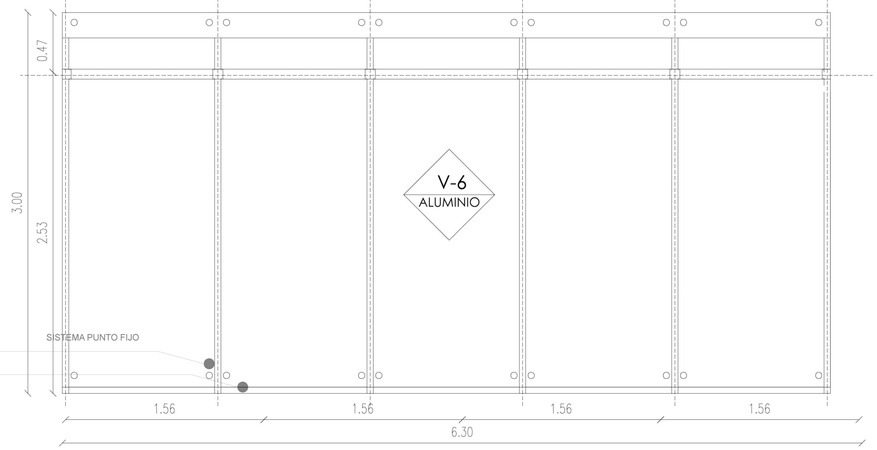
VISTA EN PLANTA
ESC: 1:25



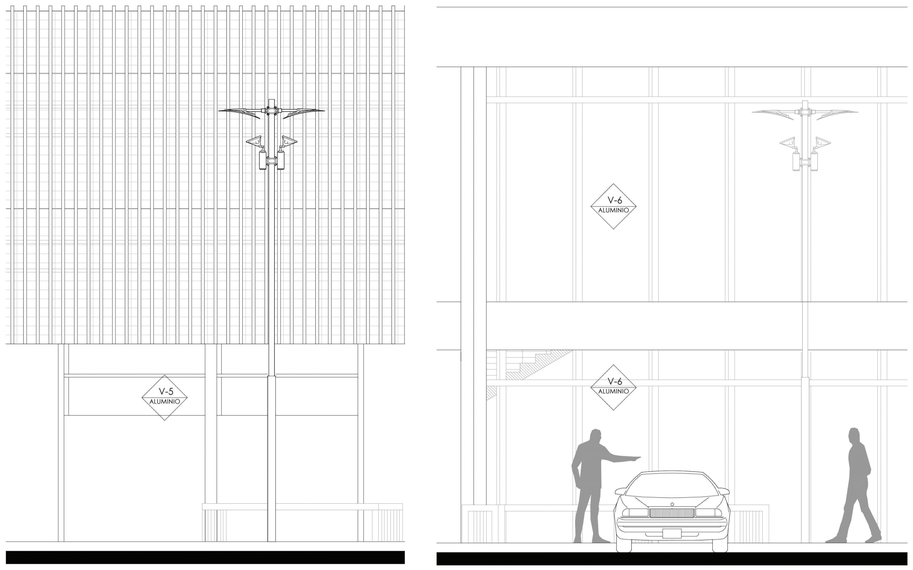
VISTA EN PLANTA
ESC: 1:25



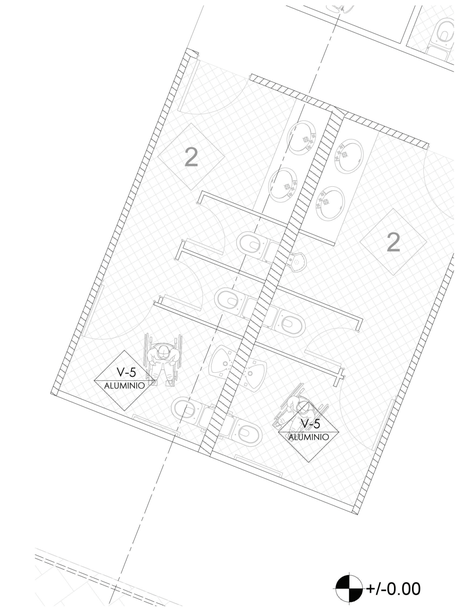
TIPO DE VENTANA
ESC: 1:25

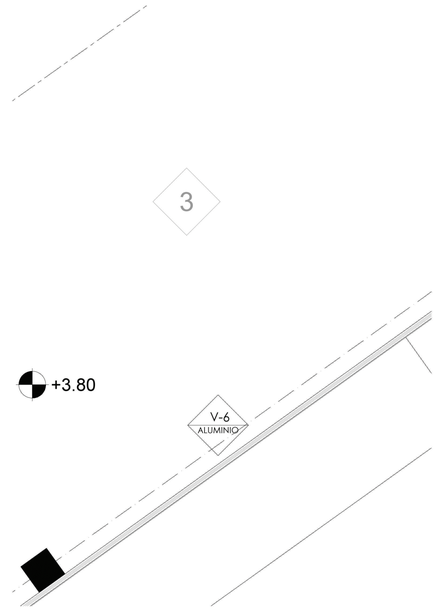


TIPO DE VENTANA
ESC: 1:25



LOCALIZACION EN FACHADA
ESC:- 1:50





LOCALIZACION EN PLANTA
ESC:- 1:50

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

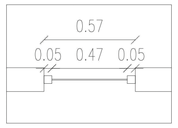
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
TIPO DE VENTANA

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

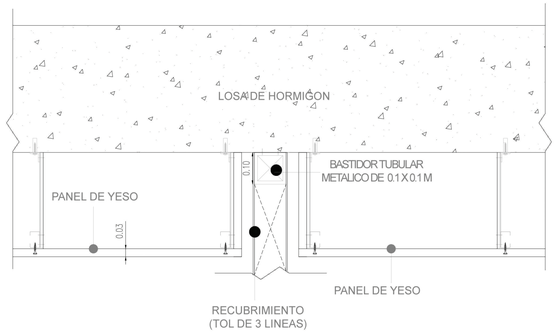
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D10



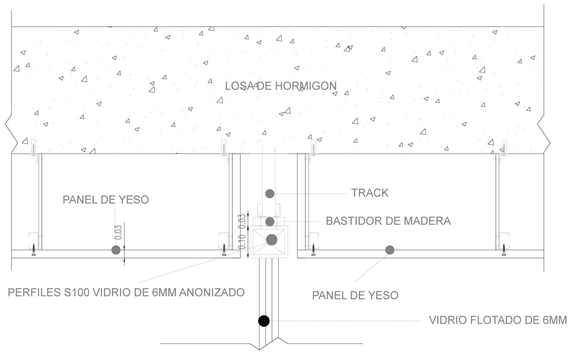
VISTA EN PLANTA
ESC: 1:25



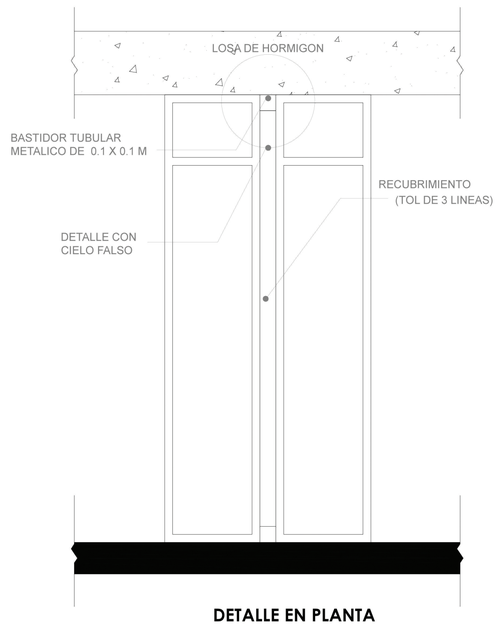
TIPO DE VENTANA
ESC: 1:25



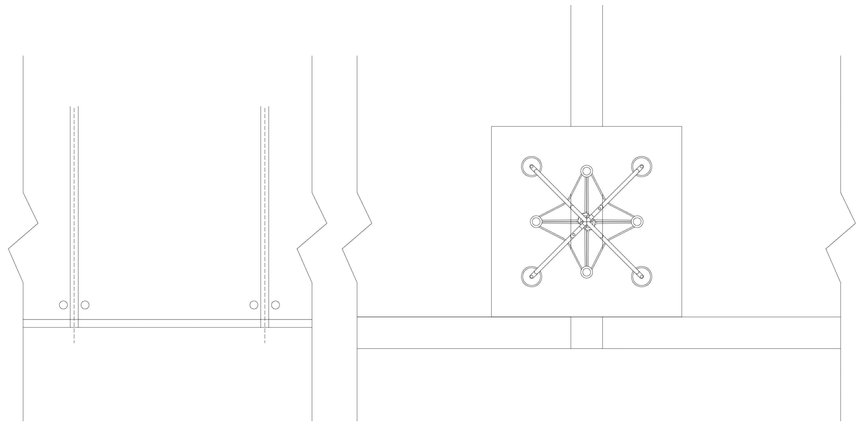
DETALLE DE ANCLAJE
ESC: 1:10



DETALLE ANCLAJE
ESC: 1:10



DETALLE EN PLANTA
ESC: 1:20



REPRESENTACION SISTEMA DE PUNTO FIJO
ESC: 1:20

SISTEMA DE PUNTO FIJO
ESC: 1:5

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

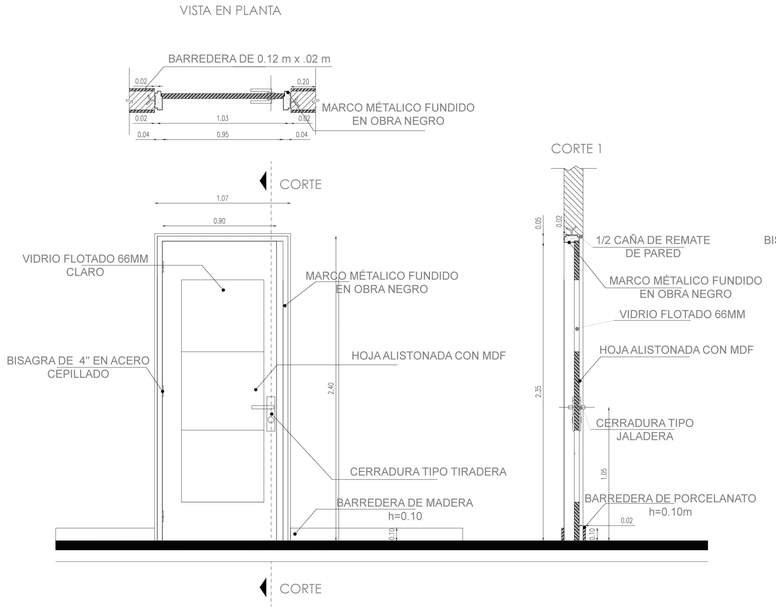
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
TIPO DE VENTANA

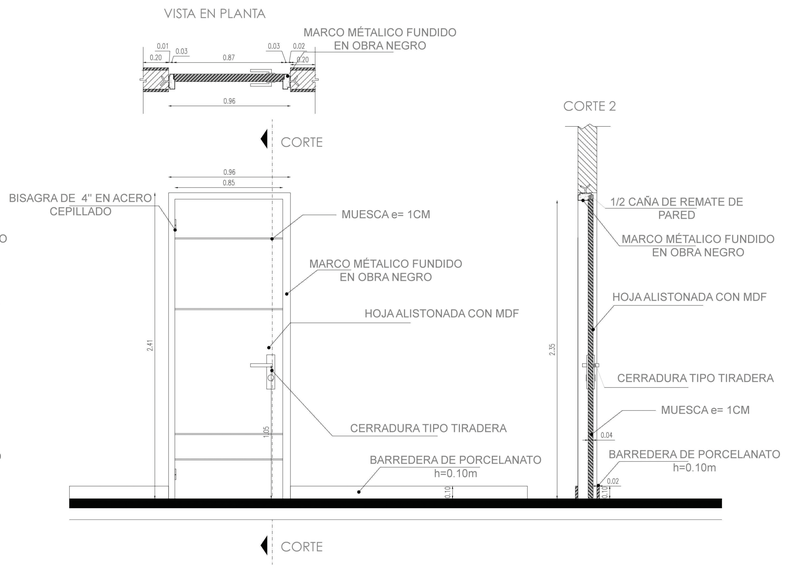
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

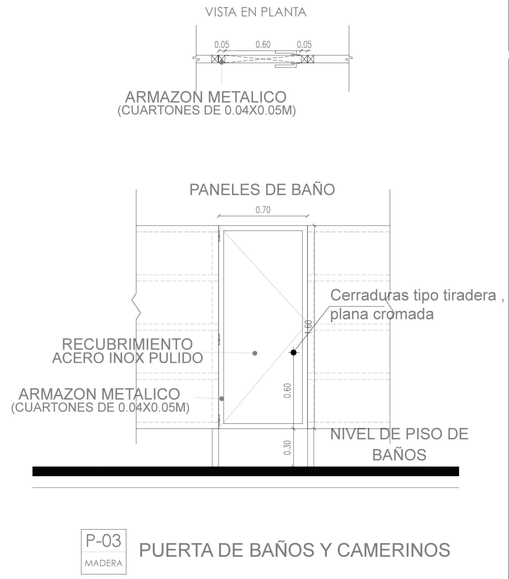
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D11



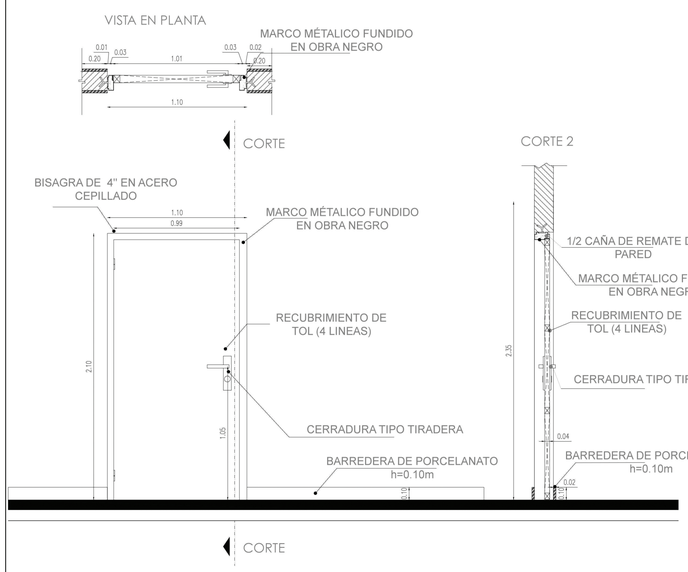
P-01 MADERA — DETALLE DE PUERTA TIPO AULA



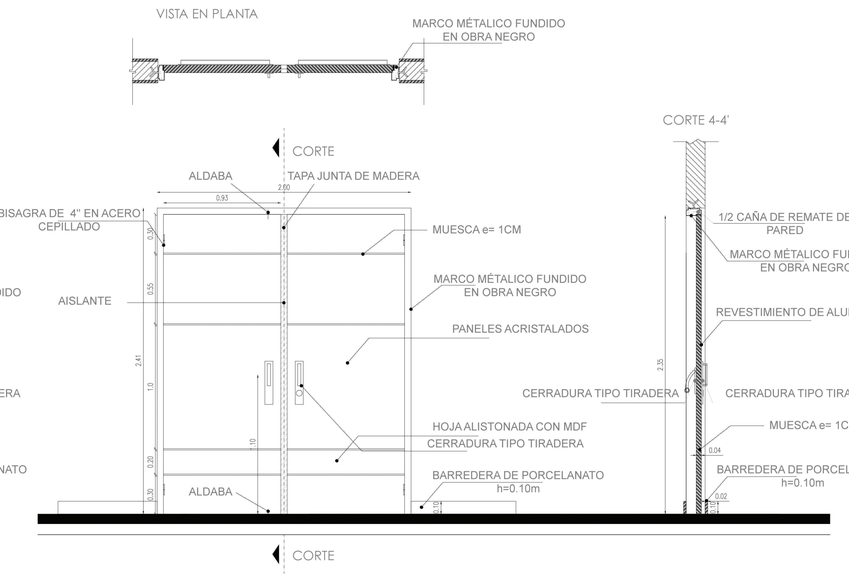
P-02 MADERA — DETALLE DE PUERTA EN AREA ADMINISTRATIVA



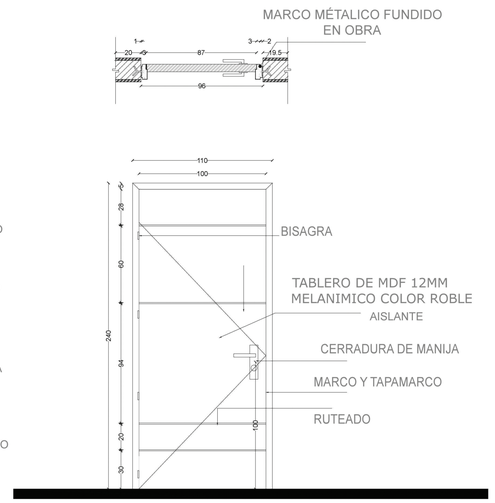
P-03 MADERA — PUERTA DE BAÑOS Y CAMERINOS



P-05 MADERA — DETALLE DE PUERTAS COMPLENTARIAS: BODEGAS - SEGURIDAD



P-06 MADERA — DETALLE DE PUERTA ABIERTA EN DOS TRAMOS



P-04 MADERA — PUERTA EN AREA ADMISTRIATIVA

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

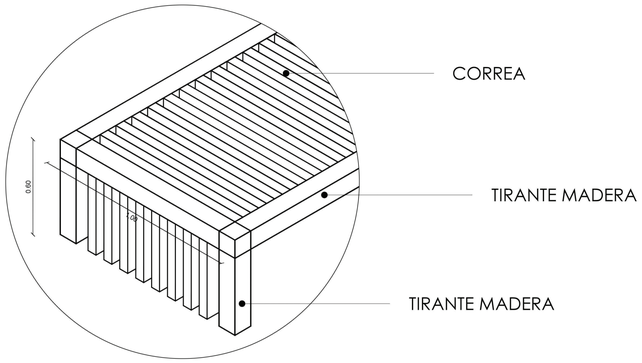
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
PUERTAS

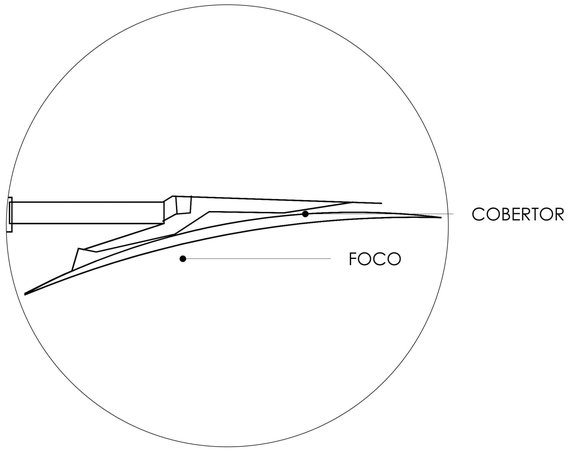
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

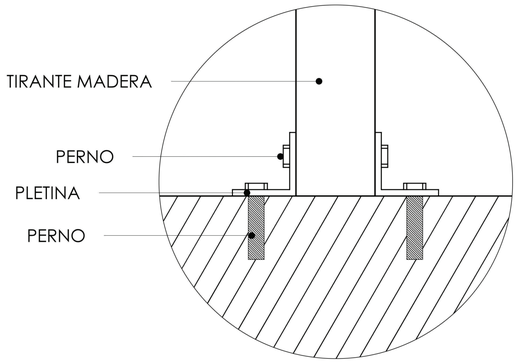
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D12



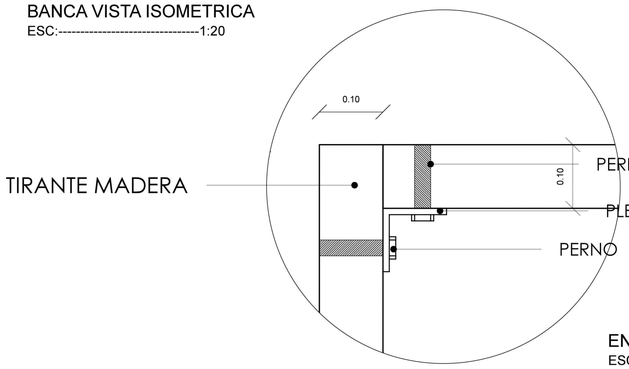
BANCA VISTA ISOMETRICA
ESC:----------1:20



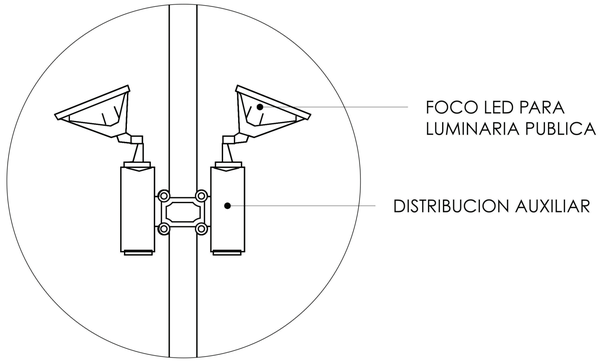
AMPLIACION DE COBERTOR
ESC:----------1:5



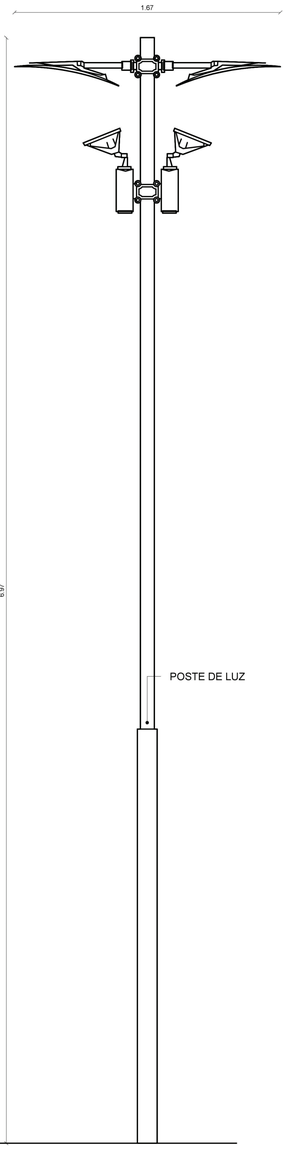
AMPLIACION EN BASE
ESC:----------1:5



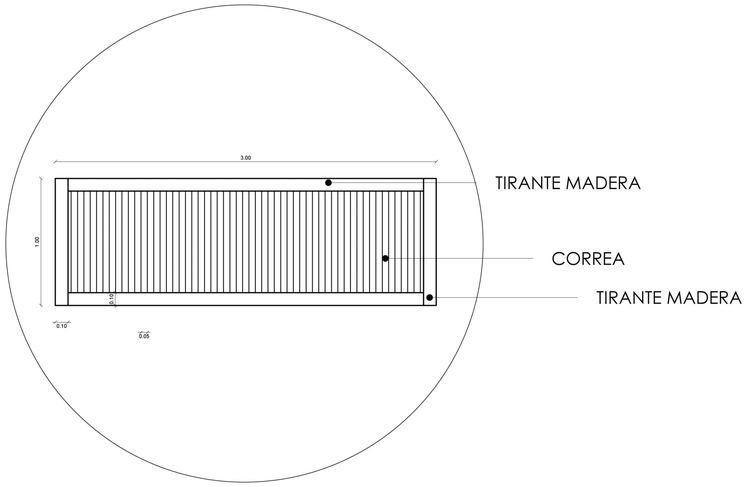
ENSAMBLE
ESC:----------1:5



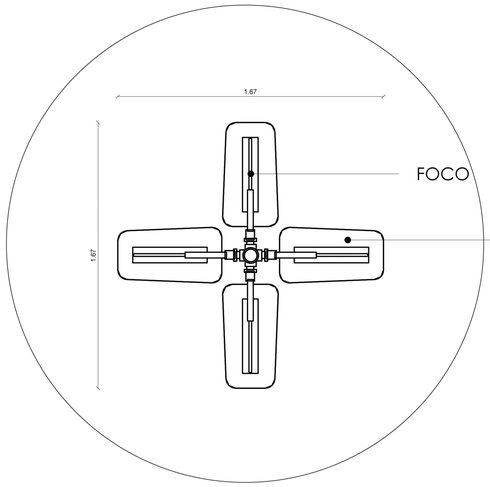
AMPLIACION LUMINARIA
ESC:----------1:5



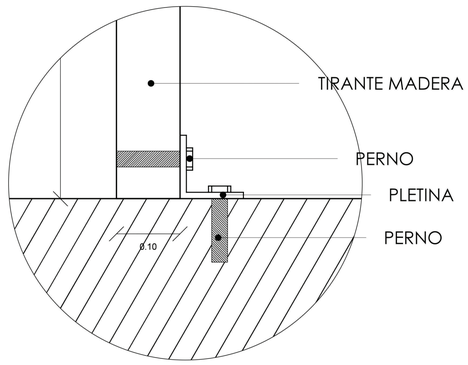
VISTA EN FACHADA
ESC:----------1:20



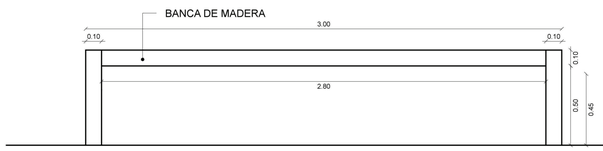
VISTA EN PLANTA
ESC:----------1:25



VISTA EN PLANTA LUMINARIA
ESC:----------1:25



DETALLE EN BASE
ESC:----------1:5



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

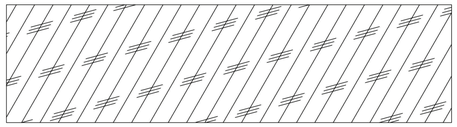
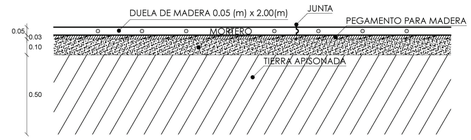
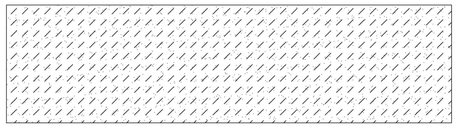
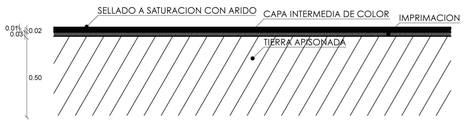
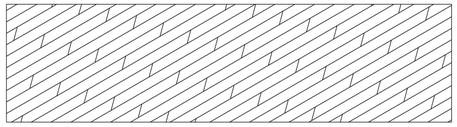
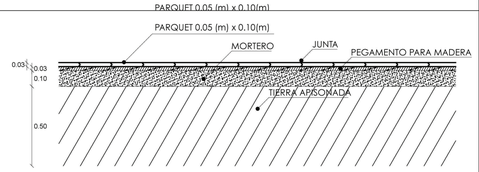
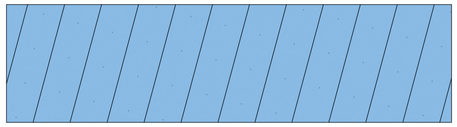
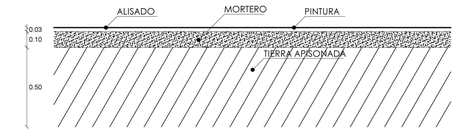
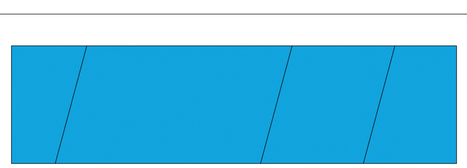
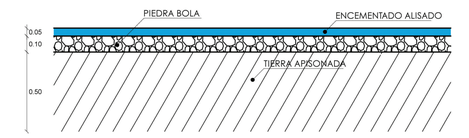
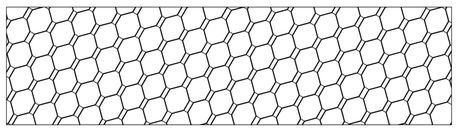
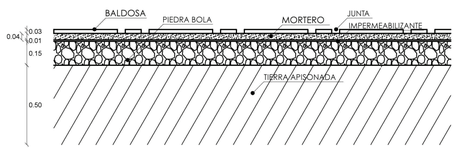
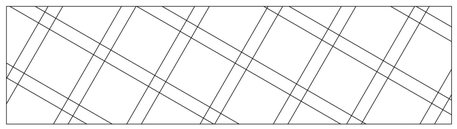
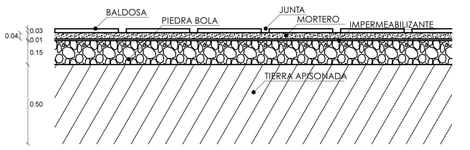
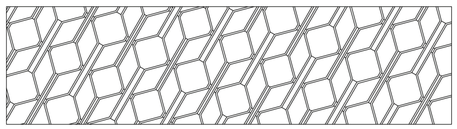
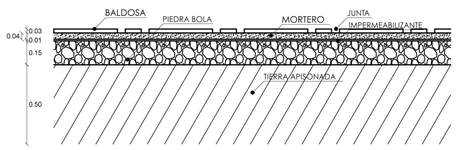
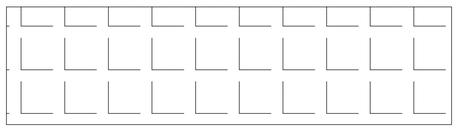
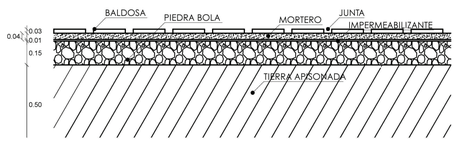
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
DETALLE LUMINARIA Y BANCA

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D13

SIMBOLOGIA	VISTA EN PLANTA	VISTA EN CORTE	ESPECIFICACIONES
1			○DUELA DE MADERA (ENCINO) - 0.10(a)(M) - 0.05(h)(M) - 2.00 (l)(M) ○MORTERO SIMPLE 1:8 ○COLA BLANCA PARA CARPINTERIA
2			○SELLADO DE SATURACION MEZCLADO CON ARIDO DELGADO APLICADO SOBRE COMPACTACION LISA ○APLIQUE PLASTICO DE COLOR PARA PISOS ○MATERIAL BITUMINOSO PARA IMPRIMACION 5mm
3			○PARQUET - 0.05(a)(M) - 0.02(h)(M) - 0.10 (l)(M) ○MORTERO SIMPLE1:8 ○COLA BLANCA PARA CARPINTERIA
4			○ENLUCIDO SIMPLE DE MORTERO ○PINTURA DE TRAFICO ○MORTERO SIMPLE 1:8
5			○ENLUCIDO SIMPLE DE MORTERO ○PINTURA DE TRAFICO ○PIEDRA BOLA ○MORTERO SIMPLE 1:8
6			○ ADITIVO PARA BALDOSA ○MORTERO SIMPLE PARA BALDOSA 1:8 ○BALDOSA - 0.20 (l) (M) - 0.10 (a) (M) - 0.02 (h) (M) ○PIEDRA BOLA
7			○ ADITIVO PARA BALDOSA ○MORTERO SIMPLE PARA BALDOSA 1:8 ○BALDOSA - 0.20 (l) (M) - 0.10 (a) (M) - 0.02 (h) (M) ○PIEDRA BOLA
8			○ ADITIVO PARA BALDOSA ○MORTERO SIMPLE PARA BALDOSA 1:8 ○BALDOSA - 0.20 (l) (M) - 0.10 (a) (M) - 0.02 (h) (M) ○PIEDRA BOLA
9			○ ADITIVO PARA BALDOSA ○MORTERO SIMPLE PARA BALDOSA 1:8 ○BALDOSA - 0.20 (l) (M) - 0.10 (a) (M) - 0.02 (h) (M) ○PIEDRA BOLA

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

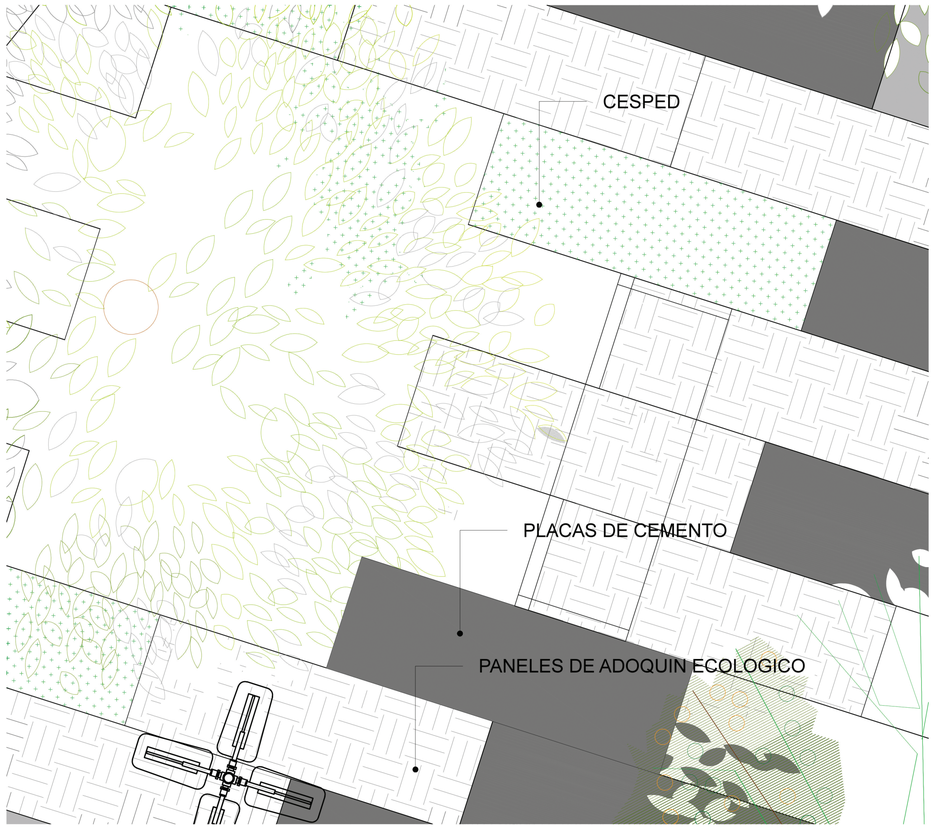
TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
DETALLE PISOS

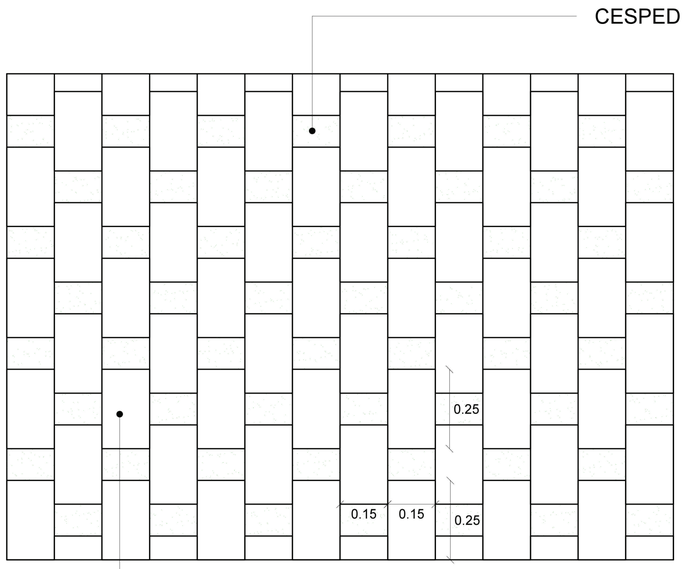
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

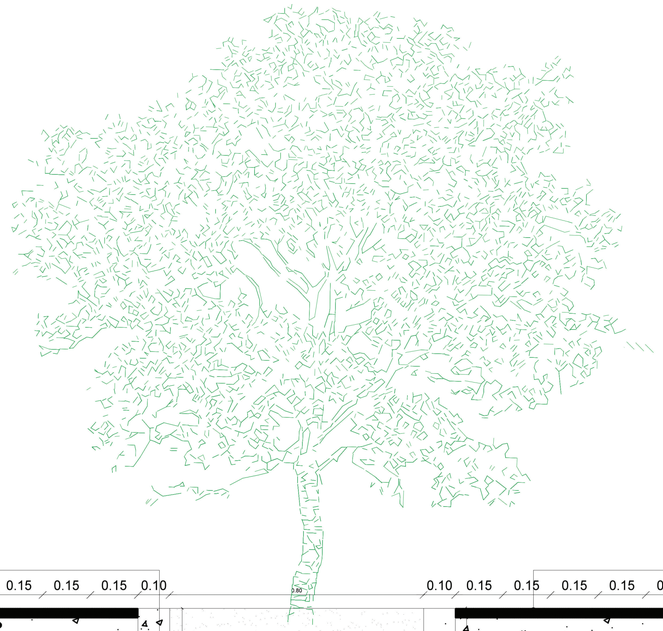
REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D14

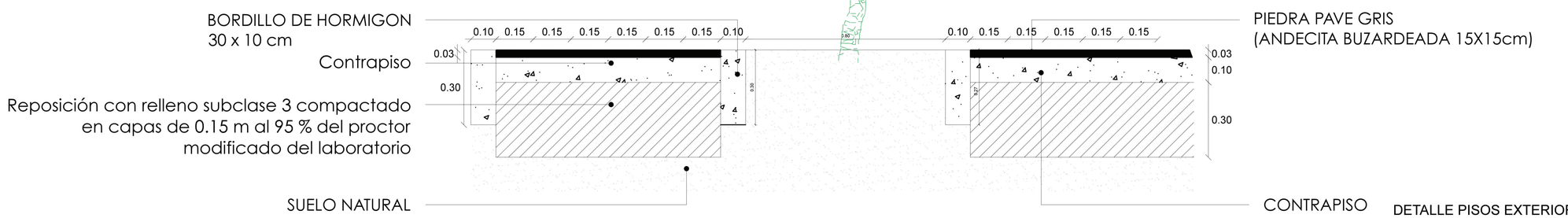


PLANTA DE PISOS EXTERIORES
ESC:----------1:10



DETALLE ADOQUIN ECOLOGICO
ESC:----------1:10





DETALLE PISOS EXTERIORES
ESC:----------1:10

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
DETALLE PISOS

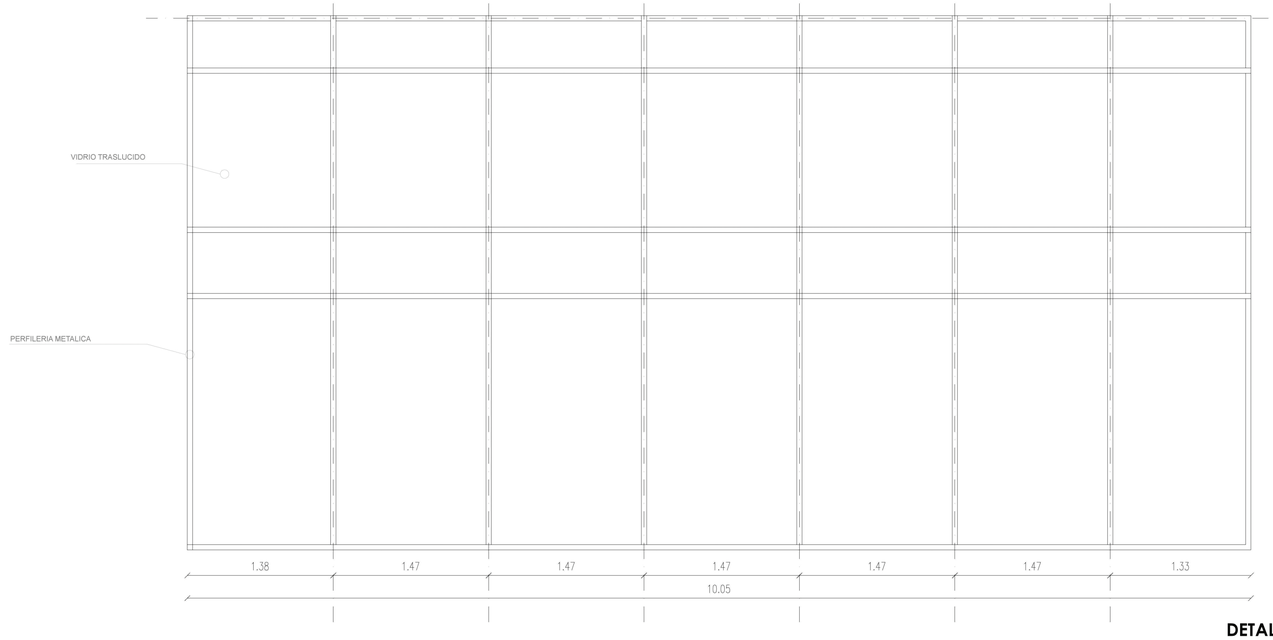
ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D15



VISTA EN PLANTA
ESC: 1:30



DETALLE DE MAMPARA
ESC: 1:30



VISTA PERSPECTICA
SIN ESCALA



LOCALIZACION EN PLANTA
ESC:- 1:75

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

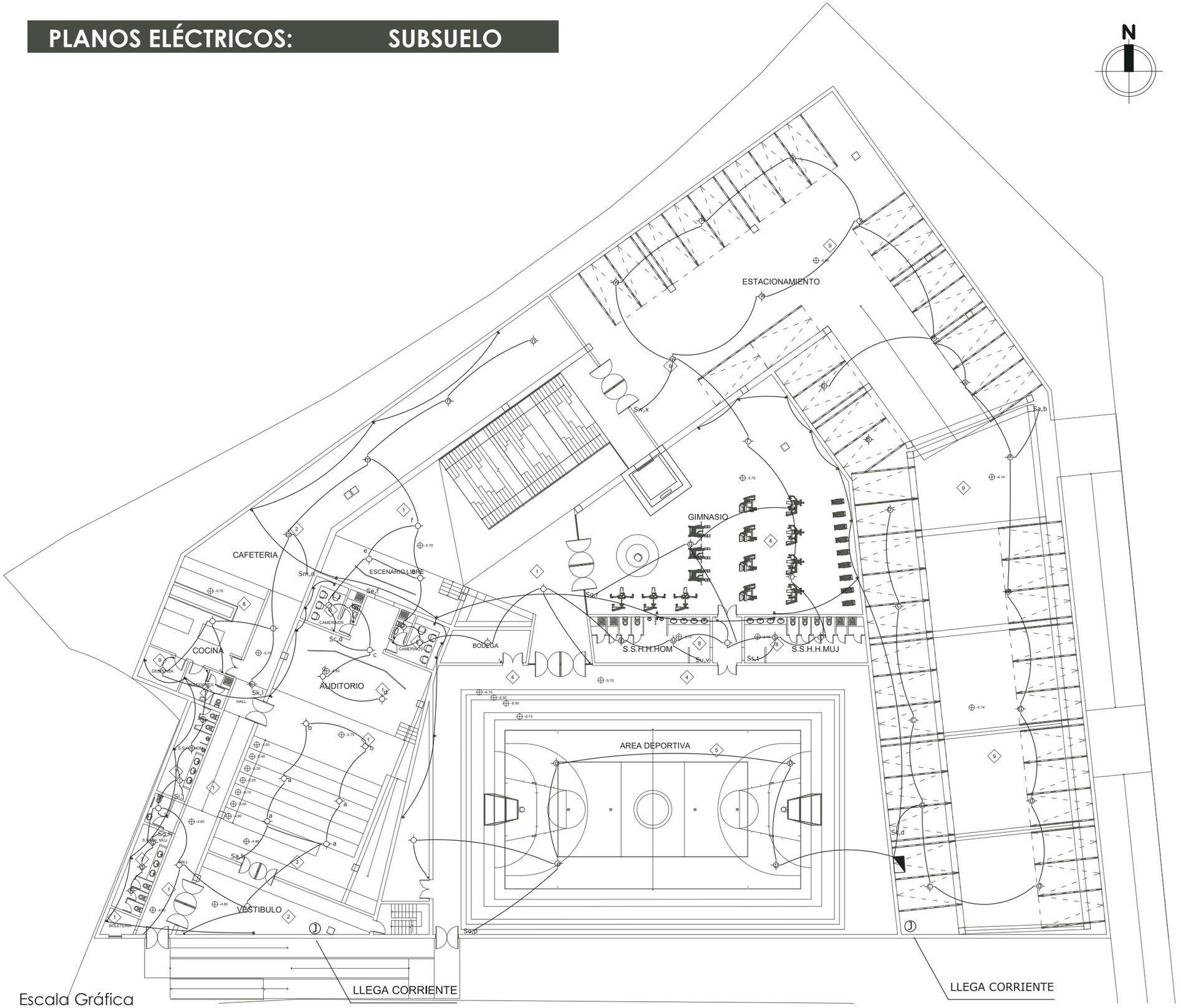
CONTIENE:
MAMPARA

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: D16

PLANOS ELÉCTRICOS: SUBSUELO



Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

SIMBOLOGÍA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA
	CENTRO DE LUZ	
	SPOT LIGHT	
	TOMACORRIENTE BIPOLAR	0.4m
S_o	INTERRUPTOR SIMPLE	1.4m
Sa,b	INTERRUPTOR DE 2 GOLPES	1.4m
J	CAJA DE PASO	0.4m-2.2m
	TABLERO GENERAL	1.6m
----	RED EN PISO O PARED	
———	RED EN TECHO O PARED	

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

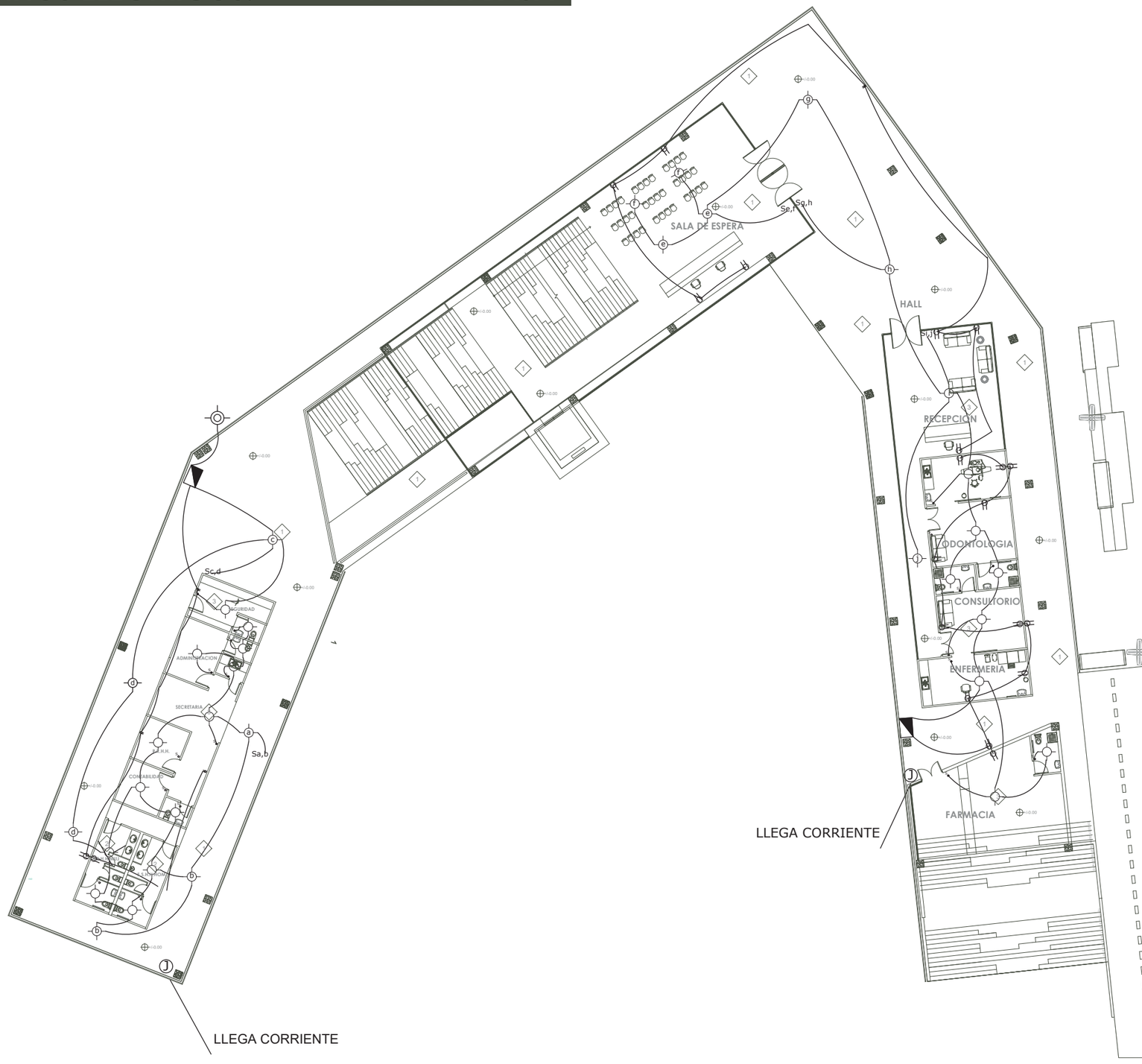
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	

PLANOS ELÉCTRICOS: PLANTA BAJA



Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

SIMBOLOGÍA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA
	CENTRO DE LUZ	
	SPOT LIGHT	
	TOMACORRIENTE BIPOLAR	0.4m
S_o	INTERRUPTOR SIMPLE	1.4m
Sa,b	INTERRUPTOR DE 2 GOLPES	1.4m
J	CAJA DE PASO	0.4m-2.2m
	TABLERO GENERAL	1.6m
----	RED EN PISO O PARED	
———	RED EN TECHO O PARED	

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

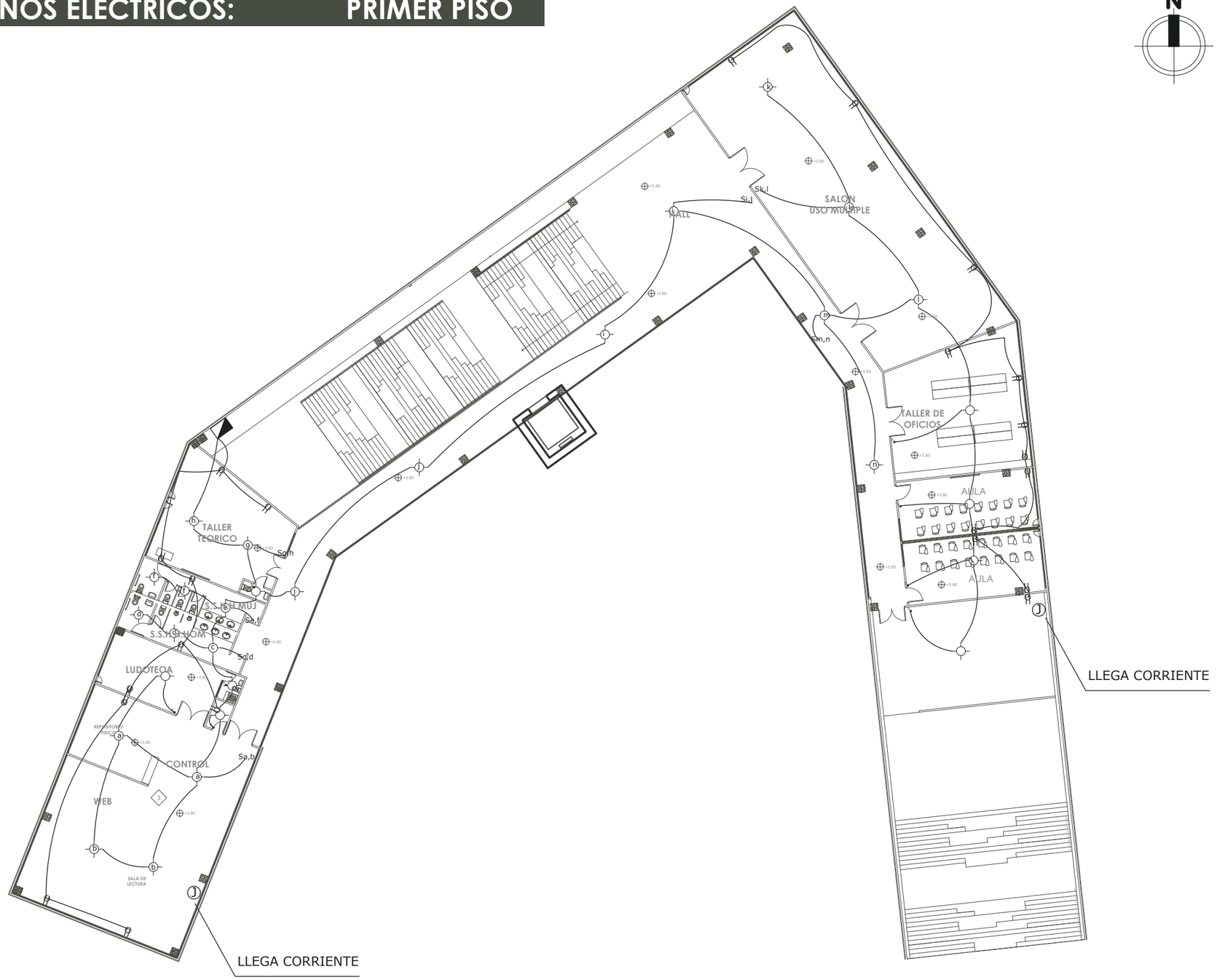
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	

PLANOS ELÉCTRICOS: PRIMER PISO



Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

SIMBOLOGÍA		
SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA
	CENTRO DE LUZ	
	SPOT LIGHT	
	TOMACORRIENTE BIPOLAR	0.4m
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.4m
Sa,b	INTERRUPTOR DE 2 GOLPES	1.4m
J	CAJA DE PASO	0.4m-2.2m
	TABLERO GENERAL	1.6m
	RED EN PISO O PARED	
	RED EN TECHO O PARED	

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

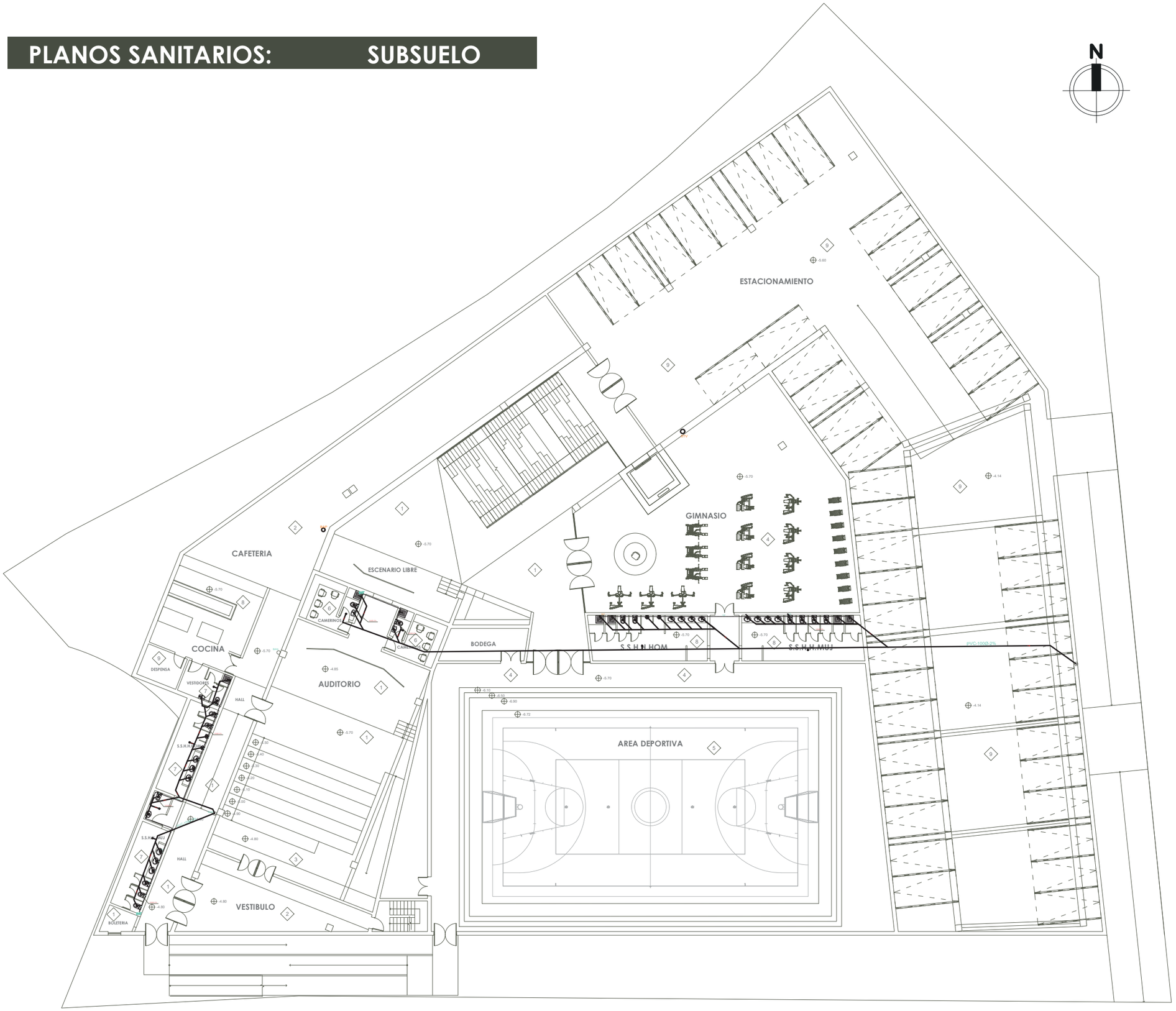
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	

PLANOS SANITARIOS: SUBSUELO



Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
BAP	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
BAN	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	REGISTRO DE 60X40, INDICANDO NIVEL DE TAPA Y NIVEL DE ARRESTRE DE FLUJO
BAT SAT	BAJA Y O SUBE TUBERIA DE AGUA
	SALIDA DE AGUA FRIA
	MEDIDOR
PVC-100Ø	TUBERIA DE PVC INDICANDO DIAMETRO,PENDIENTE Y DIRECCION DE FLUJO

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

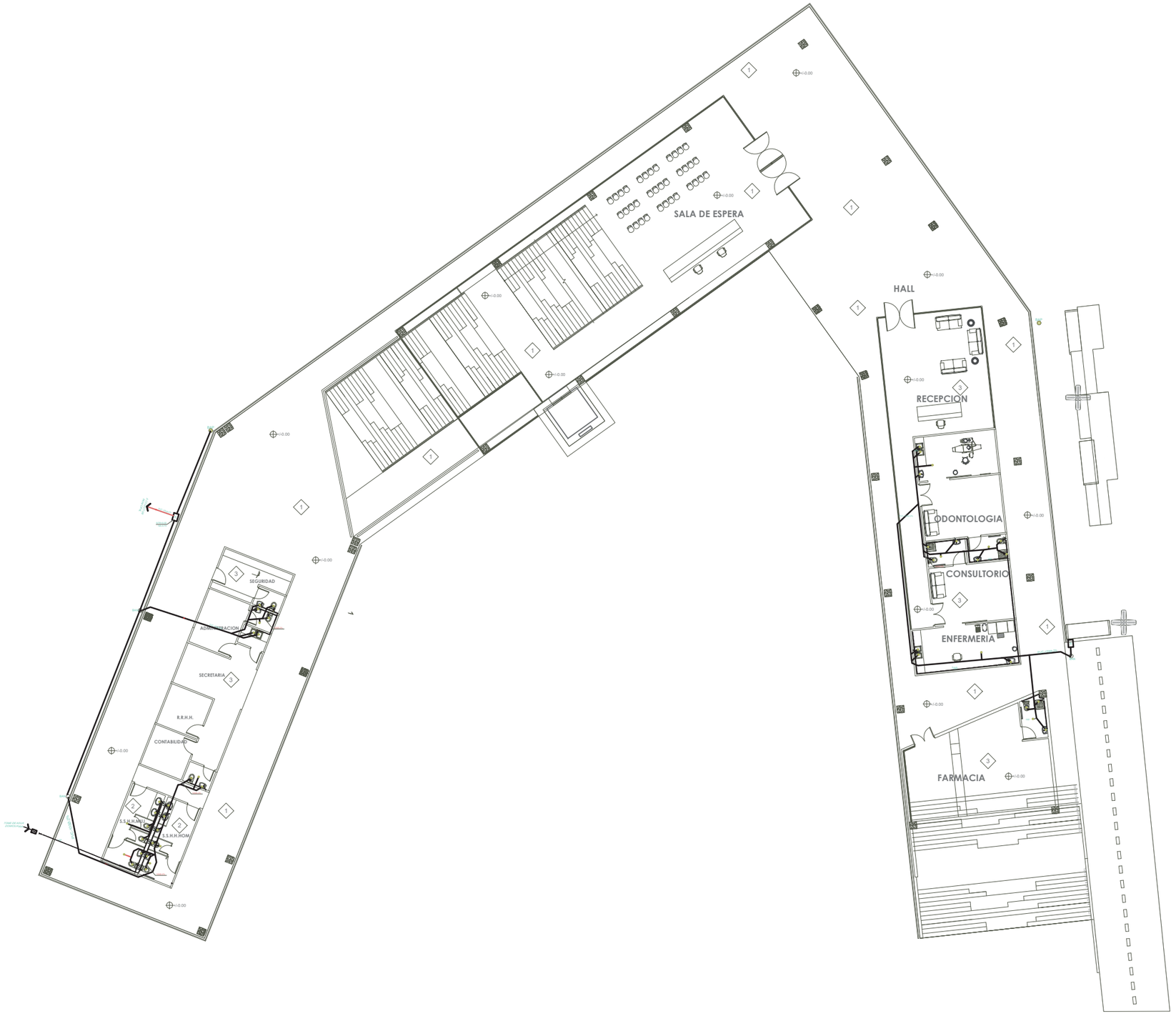
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	

PLANOS SANITARIOS: PLANTA BAJA



Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
BAP	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
BAN	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	REGISTRO DE 60X40, INDICANDO NIVEL DE TAPA Y NIVEL DE ARRESTRE DE FLUJO
BAT SAT	BAJA Y O SUBE TUBERIA DE AGUA
	SALIDA DE AGUA FRIA
	MEDIDOR
PVC-RIEGOS	TUBERIA DE PVC INDICANDO DIAMETRO,PENDIENTE Y DIRECCION DE FLUJO

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

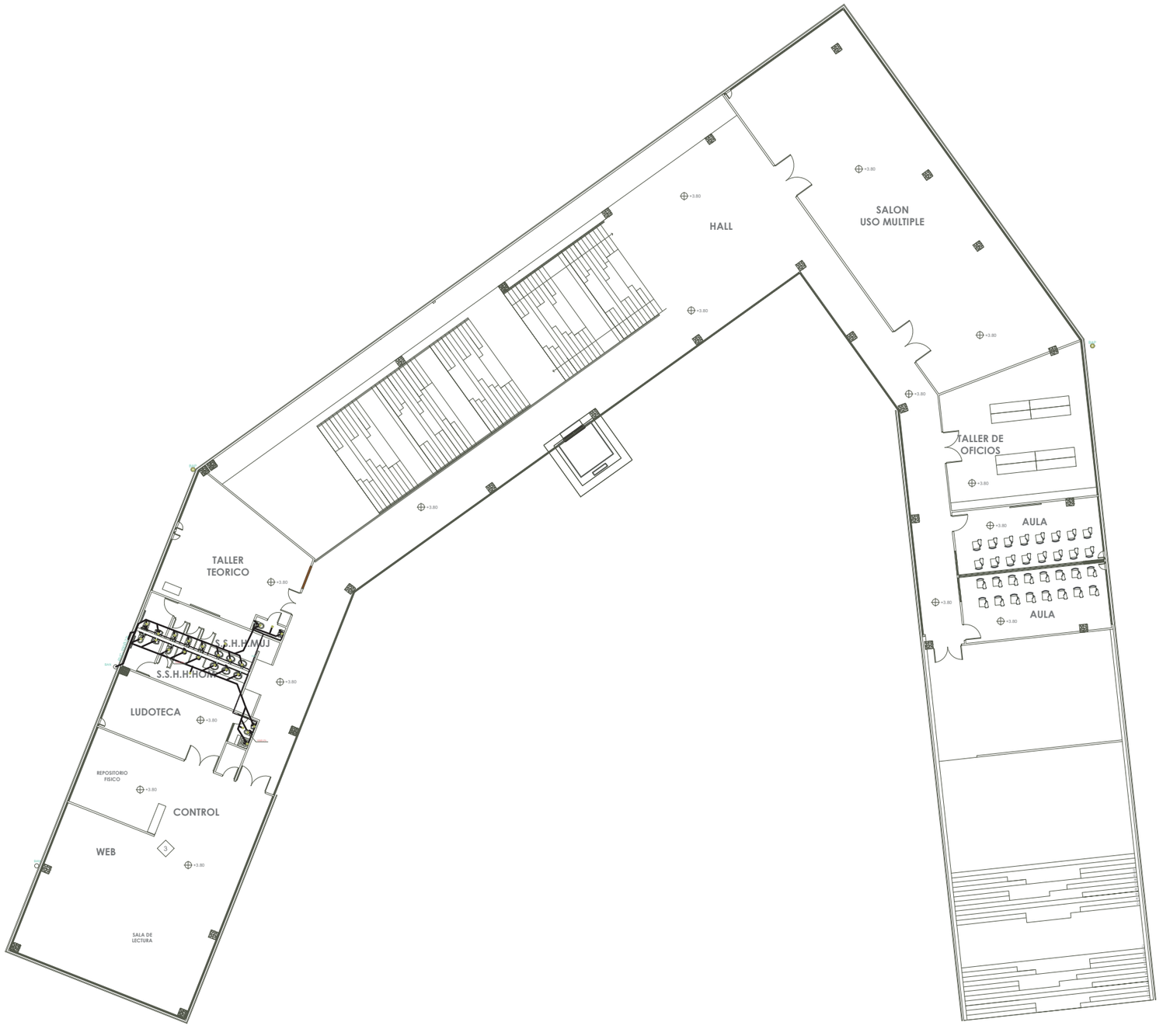
CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3
ESC: INDICADA	FECHA: 2017	LÁMINA:

PLANOS SANITARIOS: PRIMER PISO



Escala Gráfica

0 1 2 3 4 5 10 20

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
BAP	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
BAN	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	REGISTRO DE 60X40, INDICANDO NIVEL DE TAPA Y NIVEL DE ARRESTRE DE FLUJO
BAT SAT	BAJA Y O SUBE TUBERIA DE AGUA
	SALIDA DE AGUA FRIA
	MEDIDOR
PVD-600MM	TUBERIA DE PVC INDICANDO DIAMETRO,PENDIENTE Y DIRECCION DE FLUJO

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

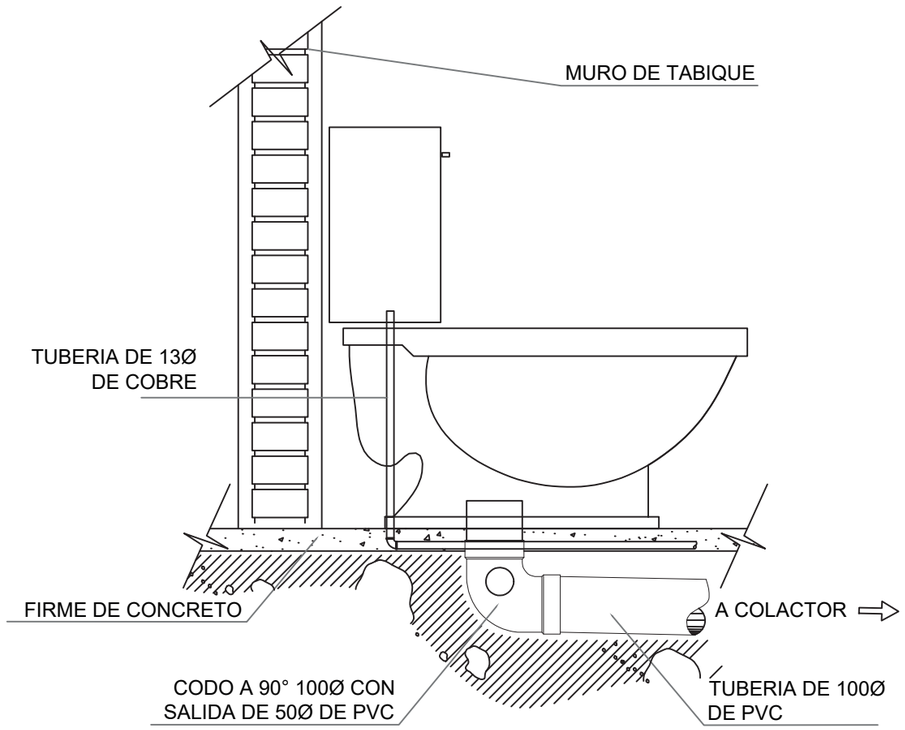
ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

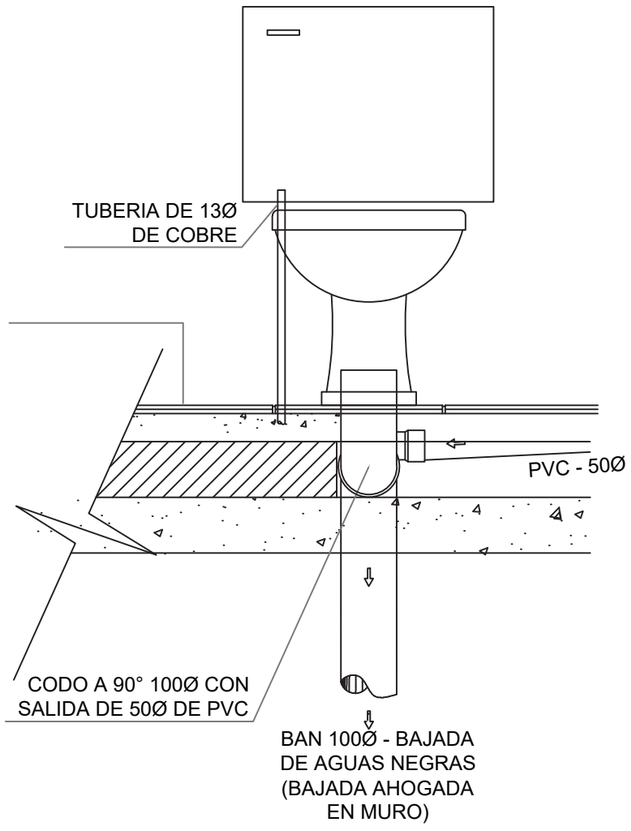
TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

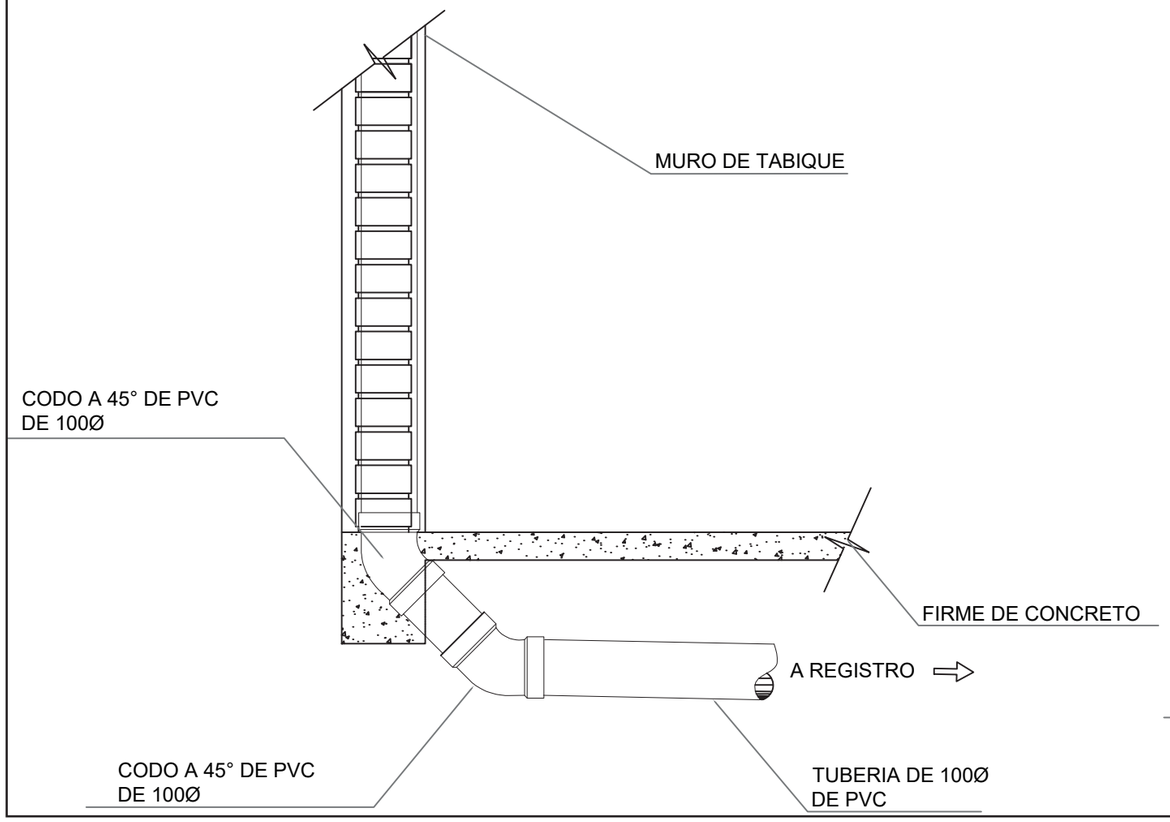
REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

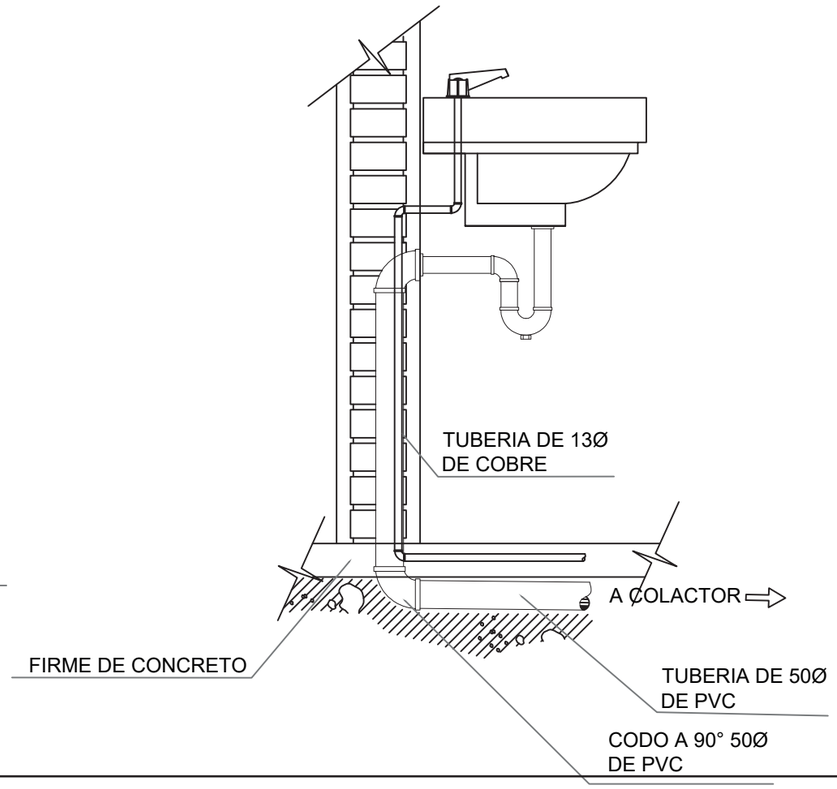
ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	

DETALLES SANITARIOS









UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
BAP	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
BAN	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
R	REGISTRO DE 60X40, INDICANDO NIVEL DE TAPA Y NIVEL DE ARRESTRE DE FLUJO
BAT SAT	BAJA Y O SUBE TUBERIA DE AGUA
	SALIDA DE AGUA FRIA
	MEDIDOR
PVC-50Ø	TUBERIA DE PVC INDICANDO DIAMETRO,PENDIENTE Y DIRECCION DE FLUJO

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

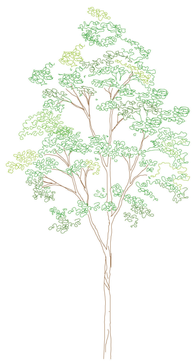
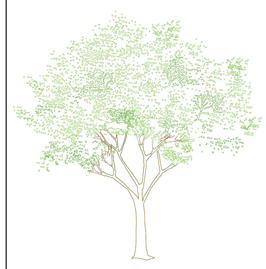
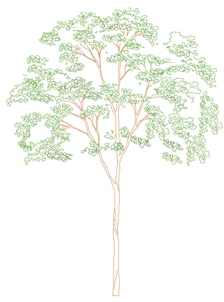
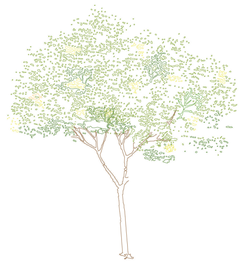
TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

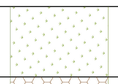
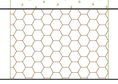
ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	

SIMBOLOGÍA ARBOLES Y ARBUSTOS

NOMBRE COMUN	SIMBOLIGÍA	CANTIDAD	ABREVIATURA	TIPO	ALTURA
Capuli		3	Ac a	Mediano	3 - 6 mtrs
Jacaranda		2	Alg	Mediano	3 - 5 mtrs
Higueron		1	Al	Mediano	3 - 7 mtrs
Acacia Dalbata		1	Al	Mediano	3 - 6 mtrs

Capuli	Jacaranda	Higueron	Acacia Dalbata
Abreviat: Ca	Abreviat: Ja	Abreviat: Hi	Abreviat: Ac De
			

SIMBOLOGÍA VEGETACIÓN BAJA

SIMBOLOGÍA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	U x m2	mts² aprox.	ABREVIAT.
	Césped	Cynodon dactylon	--	261.46	Ces
	Cascarilla de coco	--	--	--	Cas

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: DISEÑO ARQUITECTONICO DE TIPOLOGIA SOCIAL DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL SECTOR ALVARO PEREZ INDEPENDIENTE, SUR DE QUITO.

CONTIENE:
PAISAJISTICO

ESTUDIANTE:
RICARDO ARTURO VILLA USHIÑA

TUTOR:
ARQ. JOSE RAMON LEYVA GUZMAN

REVISOR 1:	REVISOR 2:	REVISOR 3:
ESCALA: INDICADA	FECHA:	LAMINA: P 1



Auditorio

El auditorio tendrá un espacio amplio y cómodo para diversas exposiciones y conferencias. La iluminación y la ventilación son ideales para mantener un ambiente agradable y armónico para los asistentes.



Perspectiva plaza central

Las áreas de recreación pasiva contribuyen de manera positiva al esparcimiento de jóvenes y adultos que visiten el sitio.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	R 1



Grada interior cafetería y sala de conciertos

La convergencia de los espacios genera un área ideal para el entretenimiento pasivo, presenciando un concierto musical o conversando con un amigo mientras se comparte un café u otra bebida caliente.



Vista frontal

Con un frontis sobrio, una amplia área de acceso y un diseño que se integra al contexto urbano, el proyecto invitará a recorrerlo una y otra vez.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	R 2



Gimnasio

Espacio concebido para realizar diversos deportes bajo techo cubierto, garantizando la práctica deportiva independiente-mente de las condiciones climáticas.



Perspectiva del acceso a niveles superiores

La integración de los espacios con áreas que inviten a cami-nar o simplemente a sentarse y contemplar la edificación y a los viandantes, contribuyen al interés de la comunidad por visitar la edificación una y otra vez.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

OBSERVACIONES:

TEMA: Diseño arquitectónico de tipología social del Centro de Desarrollo Comunitario en el sector Álvaro Pérez Independiente, Sur de Quito.

CONTIENE:

ESTUDIANTE:
Ricardo Arturo Villa Ushiña

TUTORA :
Tutor: Arq. José Ramón Leyva Guzmán

REVISOR 1	REVISOR 2	REVISOR 3

ESC:	FECHA:	LÁMINA:
INDICADA	2017	R 3