



Universidad
Indoamérica

CARRERA DE ARQUITECTURA

LOS ESPACIOS ACCIDENTALES

Como dispositivos para la activación urbana del Complejo deportivo de la Parroquia Pishilata en la ciudad de Ambato.

Luis Fernando Zambrano Torres

Proyecto de Investigación

Autor

Luis Fernando Zambrano Torres
luis.zambrano.torres@udla.edu.ec

Equipo de Soporte:

Docente Tutor
Llacas Vicuña Luis Deliberto
luisllacas@indoamerica.edu.ec

Docente Unidad de Integración Curricular
Juan Cabrera
jcabrera14@indoamerica.edu.ec

Docente apoyo diagramación
Jara Garzón Patricia Alexandra
patricijara@indoamerica.edu.ec

Agradecimiento:

Agradecemos la apertura de las siguientes instituciones y personas por su aporte en este documento:
FDT Federación deportiva de Tungurahua

Fecha de Publicación:

01 de Agosto de 2024



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA

**LOS ESPACIOS ACCIDENTALES COMO DISPOSITIVOS PARA
LA ACTIVACIÓN URBANA DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE LA
PARROQUIA PISHILATA EN LA CIUDAD DE AMBATO.**

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecto

Autor:

Luis Fernando Zambrano Torres

Tutor:

Luis Deliberto Llacas Vicuña

AMBATO - ECUADOR
2024

AUTORIZACIÓN

del autor

Yo Luis Fernando Zambrano Torres, declaro ser autor del Trabajo de Integración Curricular con el nombre "LOS ESPACIOS ACCIDENTALES COMO DISPOSITIVOS PARA LA ACTIVACIÓN URBANA DENTRO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN LA PARROQUIA PISHILATA CIUDAD DE AMBATO.", como requisito para optar al grado de Arquitecto y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo. Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.. Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, al 1 día del mes de Agosto de 2024, firmo conforme:



FORMA E IDENTIFICACION PARA
**LUIS FERNANDO
ZAMBRANO TORRES**

Luis Fernando Zambrano Torres
0603824459

DECLARACIÓN

de autenticidad

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de integración curricular, como requerimiento previo para la obtención del Título de "LOS ESPACIOS ACCIDENTALES COMO DISPOSITIVOS PARA LA ACTIVACIÓN URBANA DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE LA PARROQUIA PISHILATA CIUDAD DE AMBATO.", son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Ambato, 01 de agosto de 2024.



Firmado electrónicamente por:
**LUIS FERNANDO
ZAMBRANO TORRES**

Luis Fernando Zambrano Torres
0603824459

APROBACIÓN

del tutor

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Integración Curricular "LOS ESPACIOS ACCIDENTALES COMO DISPOSITIVOS PARA LA ACTIVACIÓN URBANA DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE LA PARROQUIA PISHILATA CIUDAD DE AMBATO." presentado por LUIS FERNANDO ZAMBRANO TORRES, para optar por el Título de Arquitecto.

CERTIFICO

Que dicho trabajo de Integración Curricular ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte los Lectores que se designe.

Ambato, 01 de agosto de 2024.



firmado electrónicamente por
LUIS DELIBERTO
LLACAS VICUNA

Luis Deliberto Llacas Vicuña
1759960840

CERTIFICACIÓN

de lectura

El trabajo de Integración Curricular con el tema "LOS ESPACIOS ACCIDENTALES COMO DISPOSITIVOS PARA LA ACTIVACIÓN URBANA DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE LA PARROQUIA PISHILATA CIUDAD DE AMBATO." se ha recibido y leído, lo cual se certifica para dar continuidad al proceso de Integración curricular.

Ambato, 18 de Septiembre de 2024



Firmado electrónicamente por:
**DARIO FERNANDO
BUSTAN GAONA**

Dario Fernando Bustan Gaona
1103352504



Firmado electrónicamente por:
**WILSON PATRICIO
PENAHERRERA ACURIO**

Wilson Patricio Peñaherrera Acurio
1803337334

DEDICATORIA

Este proyecto es el resultado de un arduo trabajo a lo largo no de un semestre, si no de una vida de retos familiares y de mucho sacrificio personal, dedico en especial este cierre de mi estudio universitario a una persona indispensable en mi vida que estare eternamente en deuda ya que gracias a ella he podido lograr y culminar de manera exitosa esta etapa, mi abuela, sin dejar de lado el apoyo incondicional que he recibido de mi mamá, y mi hermana. Les dedico con un profundo abrazo por cada palabra de apoyo que he recibido a lo largo de este periodo, han sido mi inspiración y mi mayor admiración, gracias por creer en mi, sin dejar de lado a una persona muy especial que ha formado parte de un largo camino de apoyo que llena mi corazon de alegría, mi compañera de vida, muchas gracias!!.

AGRADECIMIENTO

Quiero expresar mi más profundo agradecimiento a Dios, cuya guía y fortaleza me han sostenido a lo largo de este camino. A mi familia, por su amor incondicional, apoyo constante y palabras de aliento. A la Universidad Tecnológica Indoamérica, por brindarme las herramientas y conocimientos necesarios para alcanzar este logro. A mis amigos, por su compañerismo, comprensión y motivación inquebrantable. Sin todos ustedes, esta tesis no habría sido posible. Este logro es también de ustedes. ¡Gracias de corazón!

RESUMEN

ejecutivo

La investigación se enfoca en revitalizar el complejo deportivo de la parroquia Pishilata en Ambato, donde los espacios accidentales y subutilizados afectan la calidad de vida de los residentes. El objetivo es identificar las causas del abandono de estos espacios y proponer soluciones para mejorar su funcionalidad, considerando el contexto socioeconómico y cultural de la comunidad local.

La metodología empleada es multidisciplinaria y cualitativa. Se realiza un análisis exhaustivo del contexto socioeconómico, cultural y demográfico de la parroquia, así como un estudio de los hábitos de uso del espacio público mediante entrevistas y observaciones directas. Las técnicas incluyen análisis documental, observación no estructurada y entrevistas con expertos para recopilar datos relevantes y profundizar en las necesidades de la comunidad.

El objetivo principal es comprender las necesidades de los residentes y usuarios los factores detrás del abandono de los espacios en el complejo deportivo. La investigación busca entender el uso actual de los espacios públicos y las expectativas de los residentes para desarrollar propuestas que mejoren la accesibilidad y usabilidad de estos espacios.

Los resultados indican que la intervención propuesta puede transformar el complejo deportivo al mejorar su estética y funcionalidad. La integración de mobiliario urbano, vegetación y estrategias innovadoras fomentará la interacción social, reducirá la percepción de inseguridad y contribuirá a una comunidad más cohesionada y con mejor calidad de vida.

Se destaca la importancia de una planificación urbana integral, abordando los problemas existentes como la falta de infraestructura vial. La participación activa de la comunidad y una gestión eficiente por parte de las autoridades locales son cruciales para el éxito del proyecto a largo plazo. Se recomienda fomentar la participación comunitaria, desarrollar programas culturales y realizar evaluaciones periódicas del impacto social.

DESCRIPTORES: Revitalización, Espacios Accdientales, Espacios Subutilizados

ABSTRACT

The research focuses on revitalizing the sports complex in the parish of Pishilata in Ambato, where accidental and underutilized spaces impact the residents' quality of life. The objective is to identify the causes behind the abandonment of these spaces and to propose solutions to enhance their functionality, considering the local community's socioeconomic and cultural context.

The methodology employed is multidisciplinary and qualitative. A comprehensive analysis of the socioeconomic, cultural, and demographic context of the parish is conducted, along with a study of public space usage habits through interviews and direct observations. Techniques include document analysis, unstructured observation, and interviews with experts to gather relevant data and deepen the understanding of community needs.

The primary goal is to understand the needs of residents and users, the factors contributing to the abandonment of spaces within the sports complex. The research aims to comprehend the current use of public spaces and residents' expectations to develop proposals that improve the accessibility and usability of these spaces.

Results indicate that the proposed intervention could transform the sports complex by enhancing its aesthetics and functionality. The integration of urban furniture, vegetation, and innovative strategies will promote social interaction, reduce the perception of insecurity, and contribute to a more cohesive community with a better quality of life.

The study highlights the importance of comprehensive urban planning, addressing existing issues such as the lack of road infrastructure. Active community participation and efficient management by local authorities are crucial for the long-term success of the project. It is recommended to foster community engagement, develop cultural programs, and conduct periodic evaluations of social impact.

KEYWORDS: Accidental spaces, Underutilized spaces, Revitalization

ÍNDICE

de contenidos

CAPITULO 1.....	18	Línea de investigación.....	37
INTRODUCCIÓN.....	19	Sublínea de investigación.....	37
CONTEXTUALIZACIÓN.....	19	Enfoque de investigación.....	37
Macro.....	20	Nivel de investigación.....	38
Meso.....	20	Tipo de investigación.....	38
Micro.....	21	Documental.....	38
PROBLEMA.....	21	De Campo.....	38
JUSTIFICACIÓN.....	22	Técnicas de recopilación de datos.....	38
PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN.....	22	Análisis Documental.....	38
OBJETIVOS.....	22	Observación no estructurada.....	38
Objetivo general.....	22	Entrevistas.....	38
Objetivos específicos.....	22	Láminas de resumen y análisis.....	38
CAPITULO 2.....	23	Técnicas de procesamiento de investigación.....	38
ESTADO DEL ARTE.....	24	Matriz de doble entrada.....	39
MARCO TEÓRICO.....	28	Citas textuales.....	39
Desarrollo urbano.....	28	Matrices comparativas.....	39
Principios de Desarrollo Urbano Sostenible.....	28	Matriz de contenidos.....	39
Herramientas y Métodos de Planificación Urbana.....	28	CAPITULO 4.....	40
Espacios Accidentales.....	29	APLICACIÓN METODOLÓGICA.....	41
Características de los espacios accidentales.....	30	RESULTADOS.....	41
Importancia de los espacios accidentales.....	30	Objetivo específico 1.....	41
Espacios Subutilizados.....	30	Objetivo específico 2.....	58
Causas de la subutilización de los espacios.....	31	Objetivo específico 3.....	62
Estrategias para la reactivación de espacios subutilizados.....	31	ESTRATEGIAS.....	62
Dinámicas sociales en el Espacio Público.....	31	INTERVENCIÓN.....	68
Factores que influyen en las dinámicas sociales.....	31	PLANTAS ARQUITECTÓNICAS.....	81
Importancia de las dinámicas sociales en el espacio público.....	32	RENDERS.....	87
Desafíos en la gestión de espacios públicos.....	32	ANEXOS.....	100
Dispositivos Urbanos.....	32	CONCLUSIONES.....	107
Importancia de los dispositivos urbanos.....	33	RECOMENDACIONES.....	107
Desafíos en la implementación de dispositivos urbanos.....	33	BIBLIOGRAFÍA.....	108
Activación Urbana.....	34		
Estrategias de activación urbana.....	34		
Impacto de la activación urbana.....	34		
MARCO LEGAL.....	35		
CAPITULO 3.....	36		
DISEÑO METODOLÓGICO.....	37		

ÍNDICE

de figuras

Figura 1. Referente zona accidental en Panamá.....	29	Figura 38. Mapeo Topográfico.....	77
Figura 2. Intervención zona accidental en Panamá.....	29	Figura 39. Mapeo de Propuesta.....	78
Figura 3. Espacio subutilizado, espacio intervenido.....	30	Figura 40. Detalle Zona 1.....	78
Figura 4. Activación vacíos urbanos en Valencia.....	34	Figura 41. Detalle Zona 2.....	79
Figura 5. Mapa del Crecimiento Histórico de la Parroquia 1946.....	42	Figura 42. Detalle Zona 3.....	79
Figura 6. Mapa del Crecimiento Histórico de la Parroquia 1995.....	43	Figura 43. Planta General.....	80
Figura 7. Mapa del Crecimiento Histórico de la Parroquia 2010.....	44	Figura 44. Planta General segmento 1.....	81
Figura 8. Mapeo general de la Parroquia Pishilata.....	45	Figura 45. Planta General segmento 2.....	82
Figura 9. Mapa de zonificación Parroquial.....	46	Figura 46. Detalle bancas con vegetación.....	83
Figura 10. Mapa de vialidad parroquial de Pishilata.....	47	Figura 47. Detalle Pergolado con asientos.....	83
Figura 11. Esquema de flujo vehicular y peatonal.....	48	Figura 48. Detalle pergolado semicircular.....	84
Figura 12. Esquema de problemáticas sociales.....	49	Figura 49. Detalle mobiliario con tacho para desechos.....	84
Figura 13. Mapa Usode Suelo.....	50	Figura 50. Detalle de pavimentos.....	85
Figura 14. Mapa de Análisis Vial.....	51	Figura 51. Detalle de Luminarias.....	85
Figura 15. Análisis de flujos y permanencias.....	52	Figura 52. Detalle de Mobiliario con sombrilla y asientos.....	86
Figura 16. Análisis de Equipamientos.....	53	Figura 53. Detalle de macetas con vegetación.....	86
Figura 17. Mapa lote de estudio.....	54	Figura 54. Render ciclovía.....	87
Figura 18. Mapeo de Edificaciones dentro del Complejo.....	55	Figura 55. Render zona de descanso.....	88
Figura 19. Mapeo del Complejo con sus espacios accidentales.....	56	Figura 56. Render área de canchas.....	89
Figura 20. Cortes viales.....	57	Figura 57. Render zona pista atlética.....	90
Figura 21. Matriz resumen entrevista a profesionales.....	58	Figura 58. Render caminerías.....	91
Figura 22. Matriz resumen entrevista a usuarios.....	59	Figura 59. Render plataforma área Ivan Vallejo.....	92
Figura 23. Asoleamiento.....	62	Figura 60. Render canchas deportivas.....	93
Figura 24. Mitigación Climática Activa.....	63	Figura 61. Render canchas de tenis.....	94
Figura 25. Estrategia de viento en el espacio.....	64	Figura 62. Render estadio alternativo de Ambato.....	95
Figura 26. Uso de espacios abiertos para una conexión natural.....	65	Figura 63. Render posterior al estadio Neptalí Barona.....	96
Figura 27. Análisis de volumetrías para optimización de espacios.....	66	Figura 64. Render Mobiliario.....	97
Figura 28. Planta abierta para comunicación directa entre espacios.....	67	Figura 65. Render acceso principal.....	98
Figura 29. Ubicación del Complejo Deportivo.....	68	Figura 66. Render intervención vial.....	99
Figura 30. Esquema de actividades deportivas.....	69		
Figura 31. Zona de intervención en espacios accidentales.....	70		
Figura 32. Esquema de mobiliario propuesto.....	71		
Figura 33. Zonificación Espacial.....	72		
Figura 34. Esquema de circulación externa.....	73		
Figura 35. Mapeo de problemáticas Micro dentro del Complejo.....	74		
Figura 36. Mapeo de Estrategias Urbanas.....	75		
Figura 37. Zonificación.....	76		

ÍNDICE

de tablas

Tabla 1. Matriz resumen ficha de observación de usuarios.....	60
Tabla 2. Matriz resumen ficha de observación de problemáticas.....	61

CAPÍTULO 1

CAPÍTULO 1

INTRODUCCIÓN

Este proyecto de tesis tiene como objetivo revitalizar los espacios abandonados y subutilizados del complejo deportivo de la Parroquia Pishilata en Ambato. La intervención busca transformar estas áreas mediante la integración de mobiliario urbano, vegetación y estrategias urbanas innovadoras. Al abordar la falta de uso adecuado y el deterioro de estos espacios, se pretende mejorar la funcionalidad y estética del complejo deportivo, promoviendo un entorno más seguro y dinámico para los residentes locales y los usuarios del complejo.

El proyecto también se enfoca en fomentar la participación comunitaria y el sentido de pertenencia entre los habitantes, creando un espacio que no solo sirva para actividades deportivas, sino también para eventos sociales y culturales. Mediante la colaboración entre el gobierno local, entidades deportivas, inversores privados y la comunidad, se busca garantizar un desarrollo sostenible y equitativo. En última instancia, la intervención pretende mejorar la calidad de vida de los residentes, impulsar el progreso social, cultural y educativo, y revitalizar el entorno urbano de la Parroquia Pishilata.

CONTEXTUALIZACIÓN

MACRO

En Latinoamérica encontramos grandes complejos deportivos que causan un problema refiriéndonos al desplazamiento de población, de comunidades locales que residen en esas áreas. Esto puede generar tensiones sociales y económicas, especialmente si las personas desplazadas no tienen acceso a viviendas alternativas, otro de los problemas que encontramos es el deterioro de la infraestructura urbana circundante. Por ejemplo, el aumento del tráfico debido a eventos deportivos puede causar congestión vial y daños en las calles y carreteras locales. Además, existe el uso inadecuado del espacio. Si estos complejos no se integran de manera efectiva en el tejido urbano circundante, pueden convertirse en infraestructuras que no contribuyen al dinamismo y la vitalidad de la ciudad. Un problema puntual es la seguridad y vandalismo ya que los espacios abandonados suelen ser propensos a problemas de seguridad. La construcción de complejos deportivos puede no resolver estos problemas por completo, especialmente si no se implementan medidas adecuadas de seguridad y mantenimiento.

Considerando que muchos complejos solo son usados temporalmente esto puede generar una serie de efectos negativos. Estos incluyen la subutilización del espacio urbano después del evento, la falta de integración con la comunidad local, un impacto limitado en la revitalización urbana, un legado urbano escaso y la dificultad para justificar la transformación del espacio urbano. Esta temporalidad puede dificultar la maximización de los beneficios a largo plazo para la comunidad y puede plantear desafíos adicionales en términos de planificación urbana y uso eficiente de los recursos urbanos.

Los espacios que generan este tipo de grandes complejos deportivos en desuso son áreas urbanas subutilizadas, edificios abandonados o en desuso, instalaciones desocupadas y terrenos abandonados. Al reutilizar estos espacios, se les da nueva vida y se transforman en centros activos para la práctica del deporte y el ocio, lo que beneficia a la comunidad y contribuye a la revitalización urbana.

Desde el punto de vista social, la transformación de estas áreas puede generar tensiones debido al desplazamiento de comunidades locales, así como limitar el acceso equitativo a instalaciones deportivas y recreativas. Ambientalmente, existe el riesgo de pérdida del hábitat natural, aumento del consumo de recursos y contaminación si no se implementan medidas adecuadas de gestión y mitigación. En términos económicos, los complejos deportivos pueden generar costos elevados de mantenimiento y operación, aumentar la deuda pública y no distribuir equitativamente los beneficios económicos entre la población.

Para abordar estos desafíos, es crucial adoptar enfoques sostenibles y equitativos en la planificación, construcción y operación de estos complejos. Esto implica considerar cuidadosamente el impacto social en las comunidades locales, implementar medidas para mitigar la huella ambiental y garantizar que los beneficios económicos sean compartidos de manera justa. Además, se debe priorizar la participación comunitaria y la transparencia en el proceso de toma de decisiones, así como la evaluación regular de los

impactos sociales, ambientales y económicos para adaptar y mejorar continuamente la gestión de estos complejos deportivos.

Las afectaciones causadas en el entorno inmediato pueden cambiar el paisaje urbano, aumentar el tráfico y la congestión, y alterar la dinámica social del vecindario. Además, puede ejercer presión adicional sobre los servicios públicos locales e influir en la valoración de la propiedad en la zona. Estos cambios pueden generar tanto oportunidades como desafíos para la comunidad local, afectando su calidad de vida, movilidad y cohesión social. Es crucial abordar estos impactos de manera integral y considerar cuidadosamente las necesidades y preocupaciones de los residentes locales en el proceso de planificación y desarrollo de estos complejos deportivos para garantizar un desarrollo urbano equitativo y sostenible.

MESO

Los complejos deportivos en Ecuador como el Parque Samanes, Guayaquil han experimentado problemas de mantenimiento y gestión desde su construcción. A pesar de ser un espacio amplio y versátil, la falta de mantenimiento adecuado ha llevado a la degradación de algunas áreas y la subutilización de otras. El Estadio Olímpico Atahualpa aunque es un importante centro deportivo en la capital, ha enfrentado desafíos relacionados con la infraestructura y la gestión. La falta de inversión en mejoras y mantenimiento ha limitado su capacidad para albergar eventos deportivos de alto nivel y para ofrecer instalaciones modernas y seguras para los espectadores, al igual el Complejo Deportivo Municipal de Cuenca, aunque este complejo deportivo ofrece una variedad de instalaciones para la práctica de diferentes deportes, ha enfrentado desafíos relacionados con la accesibilidad y la seguridad. La falta de mantenimiento adecuado y la necesidad de mejoras en la infraestructura pueden limitar su capacidad para satisfacer las necesidades de la comunidad local. El Estadio Jocay en Manta ha experimentado problemas de infraestructura y gestión que han afectado su capacidad para albergar eventos

deportivos y culturales de manera efectiva. La falta de inversión en mantenimiento y modernización ha generado preocupaciones sobre la seguridad y la funcionalidad del complejo.

Varios complejos deportivos en Ecuador enfrentan desafíos similares relacionados con la infraestructura, la gestión y el mantenimiento, lo que puede afectar su capacidad para satisfacer las necesidades de la comunidad y maximizar su potencial como espacios deportivos y recreativos.

Los actores responsables de abordar las problemáticas asociadas con los complejos deportivos en Ecuador incluyen al gobierno local, entidades deportivas, inversionistas privados, comunidades locales y organismos de control. Es crucial que estos actores trabajen en conjunto de manera colaborativa y transparente para garantizar el desarrollo y gestión adecuados de estos proyectos, maximizando los beneficios para la comunidad y minimizando los impactos negativos.

MICRO

En el complejo deportivo de Pishilata, en el Cantón de Ambato donde se encuentran el Polideportivo Iván Vallejo, el estadio alterno de Ambato y el estadio Neptalí Barona Sevilla, una problemática urbana específica está relacionada con los espacios abandonados en las zonas circundantes a las infraestructuras del complejo dejando así mucha área subutilizada. Estos espacios abandonados pueden generar preocupaciones en términos de seguridad y mantenimiento, así como contribuir al deterioro del entorno urbano circundante.

La falta de uso adecuado de estos espacios resulta en la acumulación de desechos, la presencia de personas sin hogar o actividades delictivas, lo que afecta negativamente la calidad de vida de la comunidad local y puede generar una percepción negativa del área. Además, la subutilización de estos espacios abandonados representa una oportunidad perdida para revitalizar y maximizar el potencial del complejo

deportivo en su conjunto.

Es fundamental abordar estas áreas abandonadas de manera integral en el marco de una planificación urbana sostenible y equitativa para garantizar un desarrollo armonioso y beneficioso para la comunidad. Otra problemática urbana específica es la congestión del tráfico y la falta de infraestructura vial adecuada para manejar el flujo de personas que asisten a eventos deportivos y recreativos. Dado que este complejo es un importante centro de actividades deportivas y culturales en Ambato, la falta de estacionamiento suficiente y vías de acceso adecuadas puede generar congestión vehicular en los alrededores, afectando tanto a los residentes locales como a los visitantes.

Esta congestión también puede dificultar el acceso de servicios de emergencia en caso de necesidad. Además, la falta de planificación urbana integral podría limitar el desarrollo armonioso de la zona, lo que podría generar tensiones entre el uso del espacio para actividades deportivas y recreativas y las necesidades de la comunidad circundante en términos de vivienda, comercio y servicios públicos.

PROBLEMA

El problema principal que se aborda con esta intervención es el abandono siendo los espacios accidentales dentro del complejo deportivo de la Parroquia Pishilata en Ambato. Estos espacios, que podrían ser activadores urbanos, se encuentran desaprovechados y mal utilizados, llegando a ser zona de estacionamiento para maquinaria pesada lo que afecta negativamente tanto a la estética como a la funcionalidad del área urbana circundante. La ausencia de una gestión adecuada de estos espacios ha generado una mala imagen urbana y ha disminuido el potencial de desarrollo de la zona, lo que ha afectado negativamente la calidad de vida de los residentes locales y ha limitado las oportunidades de crecimiento económico y social en el área.

JUSTIFICACIÓN

El presente proyecto titulado “Los espacios accidentales como dispositivos para la activación urbana del complejo deportivo de la parroquia Pishilata en la ciudad de Ambato” pertenece a la línea de investigación sobre Estudios Urbanos Territoriales (EUT). Esta nos permitirá obtener el conocimiento necesario sobre las principales deficiencias en el área de estudio, que en este caso son los espacios abandonados y el uso inadecuado de áreas dentro del complejo deportivo de la parroquia Pishilata. Por tal motivo es necesario desarrollar un entendimiento en la parte experimental, enfocado principalmente en teorías urbanas de reactivación y en el uso del espacio público como potenciador urbano.

Los beneficiarios directos de la intervención en el complejo deportivo de la parroquia Pishilata son los usuarios del propio complejo y la comunidad circundante en Ambato, quienes se verán favorecidos por mejoras en la accesibilidad, seguridad y el uso eficiente de los espacios. Los beneficiarios indirectos incluyen a la población general de la Parroquia Pishilata, que cuenta con aproximadamente 16.000 habitantes, quienes también se beneficiarán de un entorno urbano más saludable y dinámico, así como del impacto positivo en el bienestar general y el desarrollo sostenible de la comunidad.

La viabilidad de la intervención se respalda en la infraestructura ya establecida del complejo, así como en los recursos disponibles y el interés comunitario en mejorar su funcionamiento. Con la colaboración entre el gobierno local, entidades deportivas, inversores privados y la comunidad, es posible implementar medidas efectivas que aborden las problemáticas identificadas y mejoren la calidad de vida en el área. Además, la planificación cuidadosa y la gestión transparente garantizarán el uso eficiente de los recursos y la maximización de los beneficios para todos los involucrados.

PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

1. ¿Cuáles son las necesidades espaciales actuales dentro del complejo deportivo de la parroquia Pishilata ciudad de

Ambato, provincia de Tungurahua?

2. ¿Cuáles son las necesidades espaciales y funcionales, para el diseño de un proyecto de reactivación urbana del complejo deportivo?

3. ¿Como formular estrategias funcionales de diseño urbano, para un proyecto de reactivación del complejo deportivo de la parroquia Pishilata cantón de Ambato?

OBJETIVOS

Objetivo General

Diseñar una propuesta de intervención en complejo deportivo de la parroquia Pishilata en la ciudad de Ambato, mediante estrategias urbanas promoviendo la activación y el uso eficiente de estas áreas para mejorar la calidad de vida de los usuarios y la comunidad circundante.

Objetivo Específicos

- Analizar el contexto urbano, para la revitalización de los espacios accidentales mediante mapeos de la zona.

- Identificar las características y necesidades mediante fichas de observación y entrevistas de los usuarios potenciales de los espacios accidentales dentro del complejo deportivo de la Parroquia Pishilata.

- Desarrollar estrategias urbanas para una propuesta de intervención mediante esquemas gráficos que integren los espacios accidentales del Complejo Deportivo de la Parroquia Pishilata.



CAPÍTULO 2

refleja una respuesta comunitaria a las deficiencias en la planificación y administración urbana, mostrando cómo las necesidades locales pueden impulsar acciones colectivas positivas.

CAPÍTULO 2

Estado del Arte

Sofía Cabrales en su tesis de posgrado “Proyecciones Sobre Los Lugares En Desuso Multiespacio Quicalcura: La Reconversión Del Ex Complejo De Codelco Andina En Un Nuevo Espacio Público” resalta que los espacios públicos juegan un papel crucial en la equidad, integración social, salud, acceso a la cultura y calidad de vida y la falta de atención a estos espacios puede generar problemas como la segregación, inseguridad, vida sedentaria, falta de acceso cultural y pérdida de identidad comunitaria.

Por este motivo dicha investigación se centra en la reutilización de un recinto abandonado en Los Andes, anteriormente un centro de eventos para trabajadores de Codelco. Debido a las restricciones durante la pandemia de 2020-2021, la comunidad transformó este espacio en un lugar para actividades artísticas y deportivas. Este acto

Como consideración final en autor propuso un espacio donde combina la participación comunitaria en la rehabilitación de espacios en desuso con la preservación del patrimonio natural y la construcción de infraestructura nueva. Este enfoque busca convertir el lugar en un espacio cómodo, seguro y accesible, fomentando un sentido de pertenencia esencial para el éxito de cualquier espacio público. (Cabrales, 2021).

Así mismo Luciana Milagros en su tesis de posgrado investigativa con el tema de “Reactivación Del Coliseo Municipal Para La Integración De Los Espacios Deportivos En La Ciudad De Ferreñafe” enfatiza que los espacios deportivos son vitales para la integración urbana, pero en Ferreñafe hay un déficit significativo. El coliseo municipal, actualmente abandonado, presenta una oportunidad para ser revitalizado

y mejorar la conexión urbana.

De tal forma que su objetivo es reactivar el coliseo para integrarlo con otros espacios deportivos. Se usa una metodología cualitativa en tres etapas: análisis de la estructura urbana y su relación con espacios deportivos, evaluación del estado de los equipamientos, y desarrollo de estrategias de reactivación para crear un sistema deportivo integrado.

Finalmente, la reactivación del coliseo municipal en Ferreñafe puede convertir un espacio abandonado en un centro deportivo vital, mejorando la integración urbana y beneficiando a la comunidad. (Milagros, 2022).

Por otra parte Gabriela Villacís en su artículo investigativo de "Estrategias Urbanas Para La Generación De Un Sistema De Espacios Públicos En La Plataforma Consolidada De Ambato. Plataforma 1 PIT 01: Parroquia San Francisco Y La Matriz" publicado en 2023 se centra en estudiar y diagnosticar las condiciones actuales del espacio público en el centro histórico de Ambato, específicamente en las parroquias de San Francisco y La Matriz.

El análisis combina métodos cualitativos y cuantitativos para identificar problemas y potencialidades del área. Se realizó una investigación en tres etapas: estudio de conceptos clave, diagnóstico mediante mapeos y recolección de datos, y diseño de propuestas urbanas. Las estrategias buscan abordar problemas como la pérdida de identidad urbana, el comercio informal, la baja calidad de vida urbana y la inseguridad, mediante la creación de cinco nuevos espacios públicos en vacíos urbanos.

Se concluye con la revitalización del centro histórico de Ambato mediante la creación de nuevos espacios públicos puede mejorar la calidad de vida urbana, fomentar la identidad comunitaria y reducir problemas como la inseguridad y el comercio informal. Las propuestas presentadas buscan transformar los vacíos urbanos en áreas

dinámicas y útiles para la comunidad. (Villacís, 2023).

(Gómez, 2020) en su investigación de tesis de posgrado titulado "La Antigua Fábrica Y Bosques De Bavaria Reutilización Arquitectónica Y Conservación Ambiental", este proyecto aborda la reutilización de edificios y terrenos industriales abandonados, tomando como caso la antigua fábrica de Bavaria ya que el cierre de esta fábrica ha causado un deterioro urbano, ambiental y social en su entorno.

El proyecto se basa en antecedentes teóricos y estudios de casos existentes que respaldan las estrategias de reutilización y se plantea transformar la fábrica en un espacio urbano de alta calidad ambiental y paisajística en donde las estrategias incluyen la activación del terreno y la adaptación de los edificios para evitar el deterioro arquitectónico y urbano, promoviendo un entorno más dinámico y saludable.

Se concluye con la reutilización de la antigua fábrica de Bavaria como un espacio cultural y recreativo para revitalizar el área, mejorando las condiciones urbanas y sociales. Este enfoque no solo conserva el patrimonio arquitectónico y natural, sino que también contribuye al bienestar de la comunidad, ofreciendo un nuevo uso a los espacios abandonados.

Así también (Gutiérrez, 2022) en su investigación titulada "Equipamiento Deportivo Elemento De Reactivación Urbana Del Parque Santa Águeda" detalla que el barrio Villa Inés en Puente Aranda, posee numerosos espacios públicos y un uso residencial con gran potencial urbano. Sin embargo, la falta de actividades específicas en estos espacios ha incrementado la inseguridad, destacando la necesidad de intervenciones de diseño urbano que beneficien a la comunidad.

Por ende, el proyecto se enfoca en analizar la escasez de equipamientos efectivos en Villa Inés y proponer soluciones integrales. A través de la rehabilitación de elementos existentes y la implementación de nuevas infraestructuras, se busca revitalizar el parque Santa Águeda. Finalmente, Este

proyecto incluye la creación de grandes plazas urbanas y la incorporación de vegetación para mejorar el entorno y satisfacer las necesidades de los residentes de manera que servirá como un ejemplo de cómo el diseño urbano puede transformar y beneficiar a una comunidad.

De igual forma Quevedo en su artículo de “Estación Sabana Viva Renovación Urbana Al Área Contigua A La Estación Del Tren De La Sabana Como Medio De Articulación Y Revitalización Sociocultural, De Un Sector Abandonado Del Centro Histórico De Bogotá” menciona que en muchas ciudades, las antiguas infraestructuras de transporte ferroviario han quedado en desuso debido a la emergencia de nuevas tecnologías y alternativas de transporte y este abandono conlleva a la creación de espacios urbanos vacíos, propensos al deterioro y la inseguridad.

Por este motivo la estación se ha convertido en un símbolo de decadencia urbana, aunque aún opera como un centro turístico y cultural, las áreas destinadas al mantenimiento y resguardo de los trenes han quedado relegadas, convirtiéndose en espacios desolados que fracturan el tejido urbano de los barrios circundantes. Esta situación ha llevado a un deterioro que oscurece los valores patrimoniales y culturales de esta importante zona del Centro Histórico de Bogotá.

Luego de tal análisis surge el proyecto Estación Sabana Viva, una iniciativa de renovación urbana que busca revitalizar el área circundante a la estación del tren, a través de la integración de nuevos habitantes y actividades, como proyectos residenciales, complejos de oficinas y espacios públicos, este proyecto aspira a devolverle vida al sector y a reactivar su potencial cultural y de movilidad en la ciudad. (Quevedo, 2023).

Así mismo Montecinos en su proyecto investigativo que se titula “Centro Deportivo Y Cultural Ex Industria Grau Reconversión Y Revitalización En Zonas Industriales En Abandono” el proyecto surge como respuesta a la transformación urbana que experimenta la ciudad, caracterizada por la aparición de espacios abandonados,

antiguas estructuras industriales que emergen en su paisaje. Ante este escenario, surge la interrogante sobre cómo conciliar la necesidad de cambio con la preservación de la memoria urbana. En este contexto, la arquitectura se erige como un agente crucial para revitalizar estructuras obsoletas y adaptarlas a las demandas actuales de la ciudad. Es en este contexto que se inscribe el proyecto, partiendo de la elección de la Ex Industria de Hormigones Grau, una estructura emblemática que se encuentra inmersa en un entorno en constante cambio.

A partir de esta investigación la propuesta busca otorgar a este edificio obsoleto una nueva funcionalidad que se integre armónicamente con las dinámicas contemporáneas de la ciudad. La erosión de estas construcciones, lejos de ser vista como un signo de decadencia, se concibe como una oportunidad para reinterpretar su valor dentro del contexto urbano actual. Frente a la tendencia de demoler y reconstruir desde cero, el proyecto plantea una aproximación que rescata la identidad histórica y productiva de la estructura, evitando así la pérdida de la memoria colectiva asociada a su pasado industrial.

Finalmente, El proyecto no solo busca revitalizar un sector urbano en declive, sino también rescatar y preservar la identidad industrial de la ciudad. Al centrarse en la Ex Industria de Hormigones Grau y su entorno, se propone como un contrapunto a la demolición indiscriminada, proponiendo una redefinición de estas estructuras en desuso como elementos clave en el desarrollo urbano contemporáneo. Este enfoque no solo promueve la sostenibilidad urbana, sino que también enriquece el tejido histórico y cultural de la ciudad, estableciendo un diálogo entre pasado, presente y futuro en la transformación del paisaje urbano. (Montecino, 2021).

(Román, 2020) en su artículo denominado “Paisajes De La Crisis: Problemas Y Oportunidades” menciona que, en los últimos años, España ha sido testigo de la proliferación de urbanizaciones y edificaciones abandonadas, resultado de la burbuja inmobiliaria y la crisis económica. Estos paisajes

desolados se extienden por toda la península, desde zonas costeras hasta áreas urbanas e incluso parajes naturales protegidos.

Sin embargo, Esta situación refleja un dilema común en muchas áreas urbanas y rurales de España, donde la especulación inmobiliaria ha dejado cicatrices en el paisaje y conflictos legales y ambientales sin resolver. Ante este panorama, surgen diferentes enfoques para abordar la problemática de las edificaciones abandonadas.

Algunos promueven la reactivación de estos espacios a través de la finalización de proyectos paralizados, priorizando el acceso de sectores vulnerables a la vivienda, otros proponen la reutilización y reciclaje de estas estructuras, transformándolas en nuevos espacios habitables y sostenibles. Iniciativas como las llevadas a cabo por Recetas Urbanas o Esto no es un solar muestran el potencial de la autogestión y la creatividad para revitalizar áreas urbanas abandonadas. En última instancia, abordar este problema requiere una combinación de políticas públicas, iniciativas comunitarias y conciencia ambiental para transformar los paisajes fantasmas en entornos vibrantes y sostenibles.

Por otra parte (Grávalos & Di-Monte, 2022) en su estudio titulado "Nuevos paradigmas de la ciudad inacabada: la reactivación de espacios accidentales mediante usos temporales" donde su investigación se enfoca en que el gran número de espacios accidentales en muchas ciudades europeas requiere una respuesta específica para integrarlos en nuevos ciclos de vida. La reactivación de estos espacios es esencial para fomentar la regeneración urbana, pero a menudo entra en conflicto con la planificación urbana. Debido a la crisis económico-financiera, se están probando procesos flexibles de reactivación mediante usos temporales, respondiendo a la situación del "mientras tanto". Estos procesos no deben verse como incompatibles con el planeamiento urbano, sino como un sistema complementario que necesita un marco normativo para su integración adecuada.

El desarrollo urbano ha dependido tradicionalmente del Plan Urbanístico, que se basa en supuestos económicos,

sociales y culturales estables. Sin embargo, este plan a menudo entra en conflicto con los procesos dinámicos y cambiantes de la ciudad. En lugar de ver estos enfoques como opuestos, se pueden complementar mediante estrategias de reuso que reinterpreten la temporalidad. En este contexto, lo planificado y lo temporal se contraponen políticamente como "estratégico" versus "táctico". La planificación estratégica es un instrumento de control y poder, mientras que el uso temporal es táctico, instantáneo y adaptable, requiriendo creatividad para enfrentar la realidad. Aunque la planificación estratégica establece objetivos precisos, su rigidez puede ser una debilidad ante los rápidos cambios sociales.

Es necesario dotar al planeamiento urbano de nuevas herramientas que incorporen el "urbanismo suave" de los usos temporales, permitiendo la coexistencia de dos sistemas y lógicas urbanas. Los usos temporales pueden reactivar áreas urbanas y sociales en decadencia o invisibilidad. Es crucial medir y evaluar sus impactos mediante métodos complejos y eficaces, integrando indicadores cuantitativos y cualitativos.

Se están desarrollando modelos que consideran ubicación, tipo de propiedad, tamaño, coste de revitalización, temporalidad, financiación, políticas específicas y factores sociales y ambientales. Promover una ecología urbana optimizando recursos y reutilizando espacios abandonados ya no es solo una opción, sino una necesidad para la regeneración urbana.

De igual manera las "Estrategias De Intervención Para La Recuperación De Espacios Residuales En Los Bordes De Entornos Educativos" proyecto titulado así por (Suarez, 2023) en el cual menciona que la falta de intervención y recuperación de espacios residuales en los bordes de entornos educativos en la zona nororiental de Bogotá requiere estrategias para mejorar la calidad del espacio público y educativo. La integración de vegetación urbana puede mejorar significativamente el ambiente urbano, abordando problemas en estos espacios. Según la OMS, se recomiendan 9 m² de áreas verdes por habitante, pero las

ciudades de América Latina promedian solo 3,5 m², reflejando la falta de programas y recursos.

Desde una perspectiva imparcial, los espacios residuales representan una oportunidad para crear áreas públicas de calidad que fomenten la convivencia y el bienestar comunitario. Recuperar y adecuar estos espacios puede mejorar la calidad de vida de los residentes y fortalecer la calidad educativa al ofrecer entornos más adecuados para el aprendizaje. La falta de arborización en estos espacios es un aspecto importante, ya que la incorporación de áreas verdes puede mejorar el aspecto estético, la calidad del aire, la regulación térmica y la biodiversidad urbana, contribuyendo a una percepción positiva y mayor uso por parte de la comunidad.

En conclusión, los problemas con la recuperación de espacios residuales en la zona nororiental de Bogotá ofrecen oportunidades para mejorar la calidad y seguridad de los espacios públicos. Con estrategias adecuadas como la arborización, la planificación territorial y la participación comunitaria, se pueden crear entornos más agradables, funcionales y seguros para los residentes, promoviendo su bienestar y calidad de vida.

Marco Teórico

Desarrollo Urbano

El desarrollo urbano es el proceso de planificación, construcción y gestión del crecimiento y la expansión de las ciudades y áreas metropolitanas. Este proceso es fundamental para abordar las necesidades de una población urbana en constante crecimiento y para promover un desarrollo sostenible y equitativo.

El desarrollo urbano implica la creación y mejora de la infraestructura, viviendas, servicios públicos y espacios recreativos necesarios para el funcionamiento y bienestar de una ciudad. Este proceso debe considerar aspectos económicos, sociales y ambientales para garantizar un

desarrollo equilibrado y sostenible (Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), 2017)

Principios del Desarrollo Urbano Sostenible

La activación urbana se fundamenta en varios principios clave. La equidad social busca garantizar el acceso equitativo a los servicios urbanos y oportunidades económicas para todos los residentes, independientemente de su estatus socioeconómico. La sostenibilidad ambiental promueve prácticas de desarrollo que minimicen el impacto ambiental y fomenten la conservación de los recursos naturales, incluyendo el desarrollo de infraestructuras verdes, la eficiencia energética y la gestión sostenible de los residuos.

El crecimiento económico es otro principio fundamental, fomentando la atracción de inversiones, la creación de empleos y el apoyo a la innovación y el emprendimiento. Finalmente, la participación ciudadana es crucial, involucrando a los ciudadanos en el proceso de planificación y toma de decisiones para asegurar que las intervenciones urbanas reflejen sus necesidades y aspiraciones.

Herramientas y Métodos de Planificación Urbana

Planes de Ordenamiento Territorial (POT): Documentos que establecen las directrices para el uso del suelo, el desarrollo de infraestructuras y la conservación del medio ambiente. Los POT son fundamentales para guiar el crecimiento urbano de manera ordenada y sostenible.

Zonificación: Herramienta de planificación que divide el territorio urbano en zonas con usos específicos, como residencial, comercial, industrial, y recreativo. La zonificación ayuda a organizar el desarrollo urbano y a prevenir conflictos de uso del suelo.

Desarrollo Orientado al Transporte (TOD): Estrategia que promueve el desarrollo urbano alrededor de nodos de transporte público para reducir la dependencia del automóvil y fomentar el uso del transporte sostenible.

Redes de Infraestructura Verde: Sistemas interconectados de espacios verdes y naturales que proporcionan beneficios ecológicos y recreativos a la ciudad. Estos incluyen parques, jardines, corredores verdes, y techos y paredes verdes.

El desarrollo urbano enfrenta numerosos desafíos que deben ser abordados para lograr un crecimiento sostenible y equitativo. El crecimiento poblacional y la rápida urbanización ejercen presión sobre la infraestructura y los servicios urbanos, requiriendo una planificación y gestión eficientes. El cambio climático también presenta un desafío significativo, ya que las ciudades deben adaptarse a sus impactos, como el aumento del nivel del mar, las inundaciones y las olas de calor, mediante la implementación de infraestructuras resilientes y estrategias de mitigación.

La desigualdad social es otro desafío crítico, ya que las disparidades socioeconómicas y la segregación espacial pueden conducir a la exclusión social y la marginalización de ciertos grupos. Promover un desarrollo inclusivo y equitativo es esencial para contrarrestar estos efectos. Además, el financiamiento del desarrollo urbano requiere inversiones significativas en infraestructura, vivienda y servicios públicos, lo que demanda encontrar fuentes de financiamiento sostenibles y eficaces.

Curitiba es un ejemplo destacado de desarrollo urbano sostenible. La ciudad ha implementado un sistema de transporte público innovador y eficiente, conocido como el Bus Rapid Transit (BRT), que ha reducido la congestión y la contaminación. Además, Curitiba ha desarrollado una extensa red de parques y espacios verdes, promoviendo la sostenibilidad ambiental y mejorando la calidad de vida de sus habitantes (Scarlan, 2023)

Otro caso es Vancouver ya que ha adoptado un enfoque integral hacia el desarrollo urbano sostenible, centrado en la densificación inteligente, la conservación de espacios verdes y la promoción de la movilidad sostenible. La ciudad ha implementado políticas de zonificación que favorecen el desarrollo orientado al transporte (TOD) y ha establecido objetivos ambiciosos de reducción de emisiones de carbono

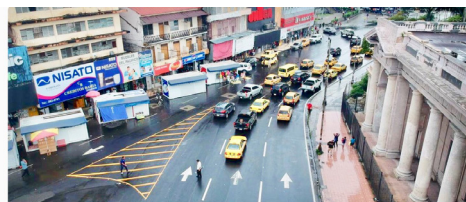
(Suzuki & Certero, 2014)

Espacios Accidentales

Los espacios accidentales son áreas urbanas que, aunque no fueron diseñadas originalmente para ser utilizadas como espacios públicos, terminan siendo apropiadas por la comunidad para diversos usos. Estos espacios pueden incluir terrenos baldíos, intersecciones viales, o áreas debajo de puentes y viaductos.

Los espacios accidentales son áreas residuales o intersticiales dentro del entorno urbano que surgen de la planificación urbana deficiente o de cambios en el uso del suelo. A pesar de su carácter no planificado, estos espacios pueden desempeñar un papel importante en la vida urbana al proporcionar lugares para la recreación, la socialización y la creatividad comunitaria. (Vielma, 2017)

Figura 1. Referente zona accidental en Panamá



Nota. Zona accidental con conflicto de circulación peatonal en en Panama.

Figura 2. Intervención zona accidental en Panamá



Nota. Intervención en zona accidental respondiendo a problemáticas urbanas.

Características de los Espacios Accidentales

Los espacios accidentales presentan varias características distintivas. La espontaneidad es una de ellas, ya que suelen ser apropiados de manera espontánea por la comunidad sin intervención formal o planificación previa. Estos espacios también destacan por su flexibilidad, permitiendo una variedad de usos dependiendo de las necesidades y creatividad de los usuarios. La temporalidad es otra característica clave, dado que la utilización de espacios accidentales puede ser temporal, ya que estos pueden ser objeto de desarrollo o cambio de uso en el futuro. Por último, la accesibilidad de estos espacios generalmente los convierte en lugares inclusivos y democráticos, abiertos a todos.

Importancia de los Espacios Accidentales

A pesar de su naturaleza informal, los espacios accidentales tienen un valor significativo para la comunidad y el entorno urbano. Estos espacios proporcionan oportunidades para la innovación y creatividad, permitiendo a los residentes experimentar con nuevos usos y actividades. Además, fomentan la socialización y cohesión comunitaria al proporcionar lugares accesibles y abiertos para la reunión y el juego. Estas características hacen de los espacios accidentales un componente vital en la vida urbana, contribuyendo a la vitalidad y dinamismo de las ciudades.

Sostenibilidad: Pueden ser utilizados para iniciativas sostenibles, como jardines comunitarios y proyectos de agricultura urbana, que mejoran la calidad del entorno urbano y promueven la sostenibilidad.

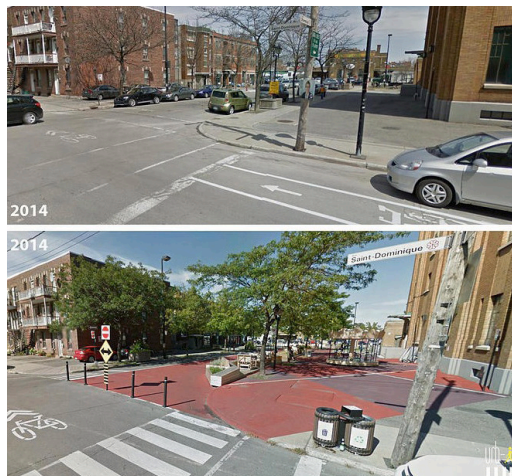
Un caso ejemplar es En Nueva York, muchos terrenos baldíos y espacios residuales han sido transformados en jardines comunitarios por grupos locales. Estos jardines no solo proporcionan alimentos frescos y espacios verdes, sino que también sirven como lugares de encuentro y recreación para la comunidad. Los jardines comunitarios son ejemplos de cómo los espacios accidentales pueden ser reutilizados de manera creativa y beneficiosa (Marten, 2007)

Otro caso icónico es en Seúl, los espacios debajo de puentes y viaductos han sido transformados en áreas recreativas y culturales. Por ejemplo, el Parque del Puente de Yanghwa ofrece instalaciones deportivas, áreas de picnic y espacios para eventos culturales, convirtiendo lo que antes eran áreas subutilizadas en activos valiosos para la comunidad.

Espacios Subutilizados

Los espacios subutilizados son aquellos que no están siendo aprovechados en su máximo potencial. Estos pueden ser edificios vacíos, parques poco frecuentados, o áreas industriales en desuso. La subutilización de estos espacios representa una pérdida de oportunidades tanto para el desarrollo económico como para la cohesión social.

Figura 3. Espacio subutilizado, espacio intervenido



Nota. Avenida Shamrock en Canadá potenciando de manera positiva espacios subutilizados.

Un espacio subutilizado es un área urbana que, aunque tiene el potencial de ser utilizada para actividades

productivas, recreativas o residenciales, permanece en gran parte inactivo o infrutilizado. Estos espacios pueden resultar de la obsolescencia económica, cambios en la demanda del mercado, o la falta de planificación adecuada (Torres, 2015).

Causas de la Subutilización de Espacios

Diversos factores pueden conducir a la creación de espacios subutilizados en las áreas urbanas. Los cambios económicos, como la reestructuración económica y la desindustrialización, pueden dejar grandes áreas urbanas, como fábricas y almacenes, en desuso. La desigualdad y exclusión social, debido a la segregación espacial y las disparidades socioeconómicas, pueden resultar en la exclusión de ciertas áreas, dejándolas subutilizadas.

Una planificación urbana deficiente también juega un papel crucial, ya que la falta de una planificación adecuada y la falta de visión a largo plazo pueden resultar en la creación de espacios subutilizados. Finalmente, los cambios demográficos, como las fluctuaciones en la población y la migración, pueden dejar áreas residenciales o comerciales infrutilizadas. Estos factores combinados resaltan la necesidad de estrategias de intervención urbana para revitalizar y reactivar estos espacios.

Estrategias para la Reactivación de Espacios Subutilizados

La rehabilitación de edificios históricos, la conversión de áreas industriales en desuso, la implementación de programas temporales, el desarrollo de viviendas asequibles y la creación de espacios verdes y parques urbanos son estrategias clave para revitalizar áreas urbanas, preservar el patrimonio cultural y mejorar la calidad de vida de las comunidades. Estas acciones no solo transforman físicamente el entorno, sino que también promueven la inclusión social, estimulan la actividad económica local y fomentan un sentido de pertenencia y orgullo en los residentes. Es crucial para el desarrollo urbano sostenible aprovechar el potencial de estas iniciativas para construir ciudades más habitables, vibrantes y equitativas.

El Distrito de Arts en Los Ángeles es un ejemplo de cómo un área industrial en desuso puede ser transformada en un vibrante barrio residencial y cultural. Antiguas fábricas y almacenes han sido convertidos en lofts, galerías de arte, estudios de artistas y espacios comerciales, revitalizando la economía local y atrayendo a una población diversa.

Otro caso importante es HafenCity en Hamburgo es uno de los proyectos de desarrollo urbano más grandes de Europa. La conversión del antiguo puerto en un moderno distrito mixto que incluye residencias, oficinas, parques y espacios culturales, ha revitalizado una gran área subutilizada y ha establecido un nuevo estándar para el desarrollo urbano sostenible.

Dinámicas Sociales en el Espacio Público

Las dinámicas sociales en el espacio público se refieren a las interacciones y comportamientos de las personas en los espacios urbanos compartidos. Estos espacios, que incluyen plazas, parques, calles y mercados, son esenciales para la vida comunitaria, ya que facilitan la socialización, el comercio y la recreación.

El espacio público es cualquier área accesible al público donde las personas pueden reunirse, interactuar y realizar diversas actividades. Las dinámicas sociales en estos espacios están influenciadas por factores como el diseño del espacio, la presencia de equipamientos y servicios, y las normas y costumbres culturales. (Ministerio de Gobierno del Ecuador, 2022)

Factores que Influyen en las Dinámicas Sociales

El diseño y la configuración del espacio público, la disponibilidad de equipamientos y servicios, las normas y regulaciones municipales, así como la influencia de la cultura y las tradiciones locales, son aspectos fundamentales que determinan el uso y la experiencia de los espacios públicos. Un diseño bien pensado y accesible puede promover la interacción social y la inclusividad, mientras que la presencia de equipamientos y servicios atractivos puede enriquecer la

experiencia de quienes lo frecuentan. Además, las normas y regulaciones juegan un papel crucial en el mantenimiento del orden y la convivencia en estos espacios, definiendo los límites y las posibilidades de actividades permitidas. Por último, la influencia de la cultura y las tradiciones locales aporta una dimensión única a la forma en que se perciben y utilizan los espacios públicos, reflejando las dinámicas sociales y las prácticas comunitarias arraigadas en cada contexto cultural específico.

Importancia de las Dinámicas Sociales en el Espacio Público

Las dinámicas sociales en el espacio público desempeñan un papel fundamental en el bienestar tanto individual como comunitario. Estas dinámicas promueven la cohesión social al proporcionar lugares de encuentro donde las personas pueden interactuar y establecer relaciones, fortaleciendo así el sentido de comunidad. Además, fomentan la participación ciudadana al facilitar la organización de actividades comunitarias, eventos culturales y discusiones sobre políticas locales, lo que contribuye a generar un mayor sentido de pertenencia y empoderamiento entre los residentes.

Asimismo, la accesibilidad a espacios públicos bien diseñados puede tener un impacto positivo en la salud física y mental de las personas al brindar oportunidades para la recreación y el ejercicio. Esto se traduce en un aumento del bienestar general de la población. Por último, los espacios públicos inclusivos son clave para promover la diversidad y la tolerancia al atraer a una amplia variedad de personas y garantizar que todos se sientan bienvenidos y representados en el entorno urbano. En conjunto, estas dinámicas sociales contribuyen a la creación de comunidades más saludables, vibrantes y cohesionadas.

Desafíos en la Gestión de Espacios Públicos

El mantenimiento y la seguridad son aspectos críticos para garantizar la funcionalidad y la percepción positiva de los espacios públicos. El descuido en el mantenimiento puede disminuir su usabilidad y generar preocupaciones sobre la

seguridad, lo que afecta negativamente la experiencia de quienes los utilizan. La privatización de espacios públicos representa un desafío para la inclusividad y el acceso equitativo, ya que puede limitar la participación de ciertos grupos y restringir la diversidad de actividades que pueden llevarse a cabo en ellos.

Los conflictos de uso también son comunes en los espacios públicos, ya que diferentes grupos de usuarios pueden tener intereses y necesidades divergentes. Gestionar estos conflictos de manera equitativa y colaborativa es crucial para garantizar que todos los usuarios puedan disfrutar plenamente del espacio. Además, los espacios públicos deben adaptarse continuamente a los cambios sociales y demográficos, como el envejecimiento de la población y los patrones de migración, para seguir siendo relevantes y satisfacer las necesidades cambiantes de la comunidad. En resumen, abordar estos desafíos de manera efectiva es esencial para mantener la vitalidad y la funcionalidad de los espacios públicos en evolución.

La Plaza de la Constitución, también conocida como el Zócalo, es un ejemplo destacado de un espacio público que desempeña un papel central en la vida social y política de Ciudad de México. Este espacio ha sido testigo de eventos históricos, manifestaciones políticas, celebraciones culturales y actividades recreativas, reflejando la diversidad y dinamismo de la ciudad.

Otro Referente es Bryant Park es un ejemplo exitoso de revitalización de un espacio público. A través de mejoras en el diseño, la introducción de eventos y actividades variadas, y una gestión eficaz, el parque se ha transformado de un lugar deteriorado en un vibrante centro de actividad urbana. Este caso destaca la importancia del diseño y la gestión proactiva para fomentar dinámicas sociales positivas.

Dispositivos Urbanos

Los dispositivos urbanos son elementos esenciales en la configuración y operación de las ciudades modernas. Estos dispositivos comprenden una amplia gama de componentes

físicos, sociales y organizativos que interactúan para crear un entorno urbano funcional y habitable. Desde la infraestructura básica como carreteras y sistemas de transporte hasta instalaciones recreativas y culturales, los dispositivos urbanos son fundamentales para el bienestar de los residentes y el desarrollo sostenible de las ciudades.

El término “dispositivo urbano” se refiere a cualquier elemento que contribuye a la estructura y funcionamiento de la ciudad. Esto incluye tanto los elementos tangibles, como el mobiliario urbano, las redes de servicios públicos, y los espacios verdes, como los intangibles, tales como las políticas urbanas, los sistemas de gestión y las redes sociales que facilitan la vida en la ciudad (Universidad Europea, 2023).

Los tipos de dispositivos Urbanos de infraestructura física comprende carreteras, puentes, túneles, redes de transporte público, suministro de agua y energía, alcantarillado, y sistemas de gestión de residuos. Esta infraestructura es fundamental para el funcionamiento diario de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes. El mobiliario Urbano incluye bancos, farolas, papeleras, señales de tráfico, y paradas de autobús. Estos elementos no solo tienen funciones prácticas, sino que también contribuyen a la estética y accesibilidad del espacio público. Los espacios públicos: Parques, plazas, jardines y áreas recreativas. Estos espacios son vitales para la socialización, la recreación y la salud mental de los ciudadanos. Las edificaciones y equipamientos como edificios públicos como hospitales, escuelas, bibliotecas y centros comunitarios que proporcionan servicios esenciales a la población.

Los Sistemas de Gestión y Políticas: Normativas, planes de desarrollo urbano, y sistemas de gobernanza que regulan y gestionan el uso del espacio urbano y los recursos disponibles.

Importancia de los Dispositivos Urbanos

La importancia de los dispositivos urbanos radica en su capacidad para mejorar la habitabilidad y funcionalidad de las ciudades. Estos elementos son cruciales para facilitar la movilidad y accesibilidad. Una infraestructura de transporte

bien planificada reduce los tiempos de desplazamiento y mejora la conectividad entre diferentes partes de la ciudad. Promover la Inclusión Social logra espacios públicos bien diseñados y accesibles fomentan la interacción social y la cohesión comunitaria. Mejorar la Calidad de Vida mediante Parques y espacios verdes contribuyen al bienestar físico y mental de los residentes. Fomentar la Sostenibilidad mediante sistemas de gestión de residuos y redes de energía eficientes reducen el impacto ambiental de la ciudad.

Desafíos en la Implementación de Dispositivos Urbanos

A pesar de su importancia, la implementación de dispositivos urbanos enfrenta varios desafíos: **Financiamiento:** La creación y mantenimiento de infraestructura urbana requieren inversiones significativas. **Planificación y Coordinación:** Es crucial coordinar entre diferentes niveles de gobierno y sectores para asegurar una planificación urbana coherente y efectiva. **Adaptabilidad y Resiliencia:** Las ciudades deben diseñar dispositivos urbanos que sean flexibles y capaces de adaptarse a cambios futuros, como el crecimiento poblacional y el cambio climático.

Copenhague es un ejemplo destacado de cómo la planificación y el diseño de dispositivos urbanos pueden transformar una ciudad. La capital danesa ha invertido considerablemente en infraestructura ciclista, convirtiéndose en una de las ciudades más amigables con las bicicletas del mundo. Además, Copenhague ha implementado numerosos espacios verdes y sistemas de gestión de residuos eficientes, contribuyendo a su objetivo de ser neutra en carbono para 2025.

Otro caso es Medellín ha experimentado una notable transformación urbana a través de la implementación de dispositivos urbanos innovadores. La ciudad ha desarrollado una red de transporte público eficiente, incluyendo el MetroCable, que conecta las zonas montañosas desfavorecidas con el centro de la ciudad. Además, Medellín ha creado parques y bibliotecas en áreas previamente marginalizadas, fomentando la inclusión social y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Activación Urbana

La activación urbana es un enfoque estratégico para revitalizar y dinamizar áreas urbanas subutilizadas o deterioradas. Este proceso implica la implementación de intervenciones que promuevan la actividad social, económica y cultural, transformando espacios infrutilizados en lugares vibrantes y activos.

Figura 4. Activación vacíos urbanos en Valencia



Nota. Activación de vanos en la urbe de Valencia para una salud urbana.

La activación urbana se refiere al conjunto de acciones y estrategias diseñadas para revitalizar espacios urbanos y fomentar su uso por parte de la comunidad. Estas intervenciones pueden ser temporales o permanentes y abarcan desde mejoras físicas del espacio hasta la organización de eventos y programas que atraigan a los residentes (Vargas, 2014).

Estrategias de Activación Urbana

El urbanismo táctico se basa en la implementación de intervenciones temporales y de bajo costo que pueden ser rápidamente ejecutadas y evaluadas. Ejemplos de este enfoque incluyen la creación de plazas peatonales temporales, murales y arte urbano, y la instalación de mobiliario urbano modular. Otra estrategia efectiva son los programas y eventos comunitarios, que pueden incluir la organización de mercados, ferias, festivales, y actividades

culturales y recreativas. Estos eventos atraen a las personas a espacios subutilizados y fomentan la interacción social.

La rehabilitación y reutilización de espacios también es crucial para la activación urbana. Renovar edificios abandonados y convertir áreas industriales en desuso en viviendas, oficinas o espacios recreativos puede revitalizar barrios enteros. Finalmente, la participación comunitaria es esencial para el éxito de estas intervenciones. Involucrar a la comunidad mediante talleres, encuestas y consultas públicas asegura que las estrategias de activación urbana respondan a las necesidades y deseos de los residentes.

Impacto de la Activación Urbana

La activación urbana puede tener un impacto significativo en diversos aspectos de la vida urbana. Socialmente, promueve la cohesión social, la inclusión y la participación comunitaria, creando un entorno en el que los residentes se sienten conectados y comprometidos. Económicamente, puede estimular la economía local mediante la atracción de negocios, turismo y la creación de empleos, lo que revitaliza áreas previamente subutilizadas. Ambientalmente, mejora la calidad del entorno urbano a través de la creación de espacios verdes y la reducción del deterioro urbano, contribuyendo así a un ambiente más saludable y agradable para los habitantes.

El Times Square en Nueva York es un ejemplo emblemático de activación urbana. En 2009, se implementó un proyecto de urbanismo táctico que cerró partes de Broadway al tráfico vehicular, creando plazas peatonales temporales. El éxito del proyecto llevó a la conversión permanente de estas áreas en espacios peatonales, mejorando significativamente la seguridad y la calidad del entorno urbano.

Un caso similar es la de Detroit ya que ha utilizado estrategias de activación urbana para revitalizar áreas deterioradas de la ciudad. La organización "Detroit Future City" ha liderado proyectos de placemaking que incluyen la creación de jardines comunitarios, la organización de eventos culturales, y la rehabilitación de edificios históricos.

Estas iniciativas han contribuido a la revitalización económica y social de Detroit.

Marco Legal:

El **Artículo 375** de la constitución señala que “El Estado garantizará el derecho a la ciudad y promoverá el uso equitativo y el disfrute de los espacios públicos. Las políticas de desarrollo urbano se orientarán a evitar la segregación territorial y social, mejorar la calidad de vida y garantizar la inclusión social y la participación ciudadana.”

Los **Objetivos de Desarrollo Sostenibles (ODS)** dice que Los espacios públicos son esenciales para construir ciudades inclusivas. Los espacios públicos han sido un tema central, dado que son cruciales para alcanzar el Objetivo de Desarrollo Sostenible número 11, el cual busca crear ciudades accesibles para todos.

El marco legal que rige la planificación y gestión del desarrollo urbano en Ecuador está fundamentado en la **Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS)**. Esta ley establece los principios y procedimientos necesarios para garantizar un uso eficiente, seguro y accesible del suelo urbano. La LOOTUGS proporciona a las autoridades locales el poder para implementar políticas y medidas destinadas a mejorar la infraestructura urbana, fomentar la densificación adecuada, y asegurar el desarrollo sostenible de las ciudades.

A nivel local, en la ciudad de Ambato, el **Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (POT)** y las ordenanzas municipales son los instrumentos primordiales utilizados para regular y guiar las intervenciones urbanas. El POT de Ambato establece directrices específicas sobre la utilización del suelo, la densificación urbana, y los estándares de diseño urbano. Estas regulaciones son cruciales para abordar problemas urbanos como la congestión del tráfico y la revitalización de espacios abandonados. Mediante el POT, las autoridades locales pueden crear un marco estructurado para desarrollar proyectos que mejoren la calidad de vida de

los residentes y promuevan el desarrollo urbano sostenible.

En el contexto específico del complejo deportivo de Pishilata, una intervención urbana respaldada por este marco legal puede maximizar su potencial. La aplicación de la **LOOTUGS, junto con el POT y las ordenanzas municipales de Ambato**, permite a las autoridades planificar y ejecutar medidas que mejoren la accesibilidad, seguridad y uso eficiente de los espacios. Esto no solo revitaliza áreas subutilizadas, sino que también fomenta la cohesión social y la integración de estos espacios en el tejido urbano de la ciudad].

La **Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo**, junto con otras leyes relevantes, establecen los principios y procedimientos para la planificación y gestión del desarrollo urbano, lo que permite a las autoridades locales implementar medidas para mejorar la accesibilidad, seguridad y uso eficiente del espacio en el complejo deportivo.

Estos instrumentos pueden utilizarse para regular aspectos específicos, como la densificación urbana, el uso del suelo y los estándares de diseño urbano, lo que contribuye a resolver la congestión del tráfico y la revitalización de los espacios abandonados dentro del complejo deportivo. En este sentido, una intervención urbana respaldada por el marco legal existente puede maximizar el potencial del complejo deportivo de Pishilata y mejorar su contribución al desarrollo urbano sostenible en Ambato.



CAPÍTULO 3

CAPÍTULO 3

DISEÑO METODOLÓGICO

La metodología de esta investigación se basa en un **enfoque multidisciplinario** que combina métodos cualitativos. En primer lugar, se realizará un análisis exhaustivo del contexto socioeconómico de la zona, incluyendo datos demográficos, económicos y culturales. Esto se realizará para aportar de manera efectiva la calidad de vida de aproximadamente siete mil personas que habitan en la actualidad la parroquia Pishilata, de las cuales se ha seleccionado un porcentaje para este estudio que permitirá comprender mejor las necesidades y características de la comunidad local, así como identificar posibles factores que hayan contribuido al abandono de los espacios urbanos en cuestión.

Además, se llevará a cabo un análisis de los hábitos de uso del espacio público por parte de la comunidad, mediante entrevistas y observaciones directas a los usuarios que hacen uso y los potenciales beneficiarios que serían las personas circundantes a la zona como los que residen dentro del entorno próximo. Esto ayudará a identificar las expectativas de los usuarios potenciales para la revitalización de los espacios dentro del complejo deportivo de la Parroquia Pishilata.

Con base en estos datos, se desarrollarán propuestas arquitectónicas y urbanísticas que integren los espacios dentro del complejo deportivo en el tejido urbano de la ciudad. Estas propuestas buscarán mejorar la accesibilidad, usabilidad y seguridad de los espacios, así como promover la interacción social y la cohesión comunitaria en la zona.

Diseño metodológico

Para desarrollar la presente investigación con el tema "Los espacios accidentales como dispositivos para la activación

urbana del complejo deportivo de la parroquia Pishilata en la ciudad de Ambato." Se empleará una metodología la cual se fundamenta en los siguientes puntos.

Línea de investigación

La línea de investigación es de (EUT) Estudios urbanos territoriales, aquella nos permitirá adquirir los conocimientos necesarios de las falencias principales que se presentan en la zona de estudio que en este caso son los espacios abandonados y la subutilización de áreas dentro del complejo deportivo de la parroquia Pishilata, para así poder crear un conocimiento dentro de lo que es la parte experimental principalmente enfocado en teorías urbanas de reactivación, y usos del espacio público como potenciadores urbanos.

Sub línea de investigación

Planificación, manejo y gestión de territorio rurales y urbanos.

Enfoque de Investigación

Como enfoque de la investigación nos centramos en la recolección de datos cualitativos en base a los dos primeros objetivos específicos que se enfocan en identificar y analizar las necesidades y el contexto socioeconómico del espacio

público, para una expectativa de revitalización de la zona en la parroquia Pishilata cantón de Ambato.

Nivel de investigación

La presente investigación se caracteriza por tener un enfoque exploratorio, descriptivo y explicativo aplicado al caso de estudio, con el objetivo de identificar, diagnosticar y medir diversas variables pertinentes. En su nivel exploratorio, esta investigación tiene como propósito revelar el estado actual del complejo deportivo de Pishilata y expectativas para la revitalización de la zona. Además, en su nivel descriptivo y explicativo, se enfoca en identificar detalladamente y explicar las condiciones en las que se encuentra dicho complejo deportivo.

Tipo de investigación

Documental

La modalidad de investigación utilizada es documental, de acuerdo con Fernández y Baptista (2017), ya que fue esencial definir criterios iniciales de diseño a través del análisis de documentación disponible sobre el tema. Además, resulta crucial evaluar la información legal relacionada con los espacios accidentales. Es igualmente importante comprender cómo se puede promover la reactivación de estos espacios mediante revisiones bibliográficas, abarcando tanto aspectos sociales como de sostenibilidad mediante la aplicación de las teorías planteadas y conocimientos científicos adquiridos mediante el análisis de caso

De Campo

Este estudio también es de campo, pues para comprender la realidad de los usuarios de la parroquia Pishilata, es necesario realizar múltiples visitas al área de estudio. Estas visitas permiten recolectar datos valiosos que fundamentan las decisiones de la propuesta y contribuyen a generar un conocimiento documental significativo. De este modo, se pueden adaptar las estrategias de diseño de los espacios accidentales a las necesidades específicas de la comunidad.

Técnicas de recopilación de datos.

Para el desarrollo de esta investigación se emplearon diversas técnicas con el fin de obtener una base para cumplir con los objetivos. Se utilizan estrategias como:

Análisis Documental

Esta técnica permite recopilar información bibliográfica sobre el tema de espacios accidentales, generando un panorama amplio sobre la revitalización de estos. La búsqueda se fue especializando progresivamente hasta alcanzar un contexto cercano a la zona de estudio.

Observación No Estructurada

Se utiliza esta técnica para tener un primer acercamiento a la comunidad, definiendo características observables y acompañando el proceso con un registro fotográfico. Esto permite realizar una valoración inicial y obtener datos referenciales complementarios mediante fichas de observación.

Entrevistas

Se planifican entrevistas con técnicos especializados en urbanismo para obtener una perspectiva cualitativa. Estas entrevistas, fundamentadas en el estudio y los planteamientos establecidos, son esenciales para el desarrollo de la propuesta final, ya que proporcionan información valiosa directamente de especialistas en el tema.

Láminas de Resumen y Análisis

Como uno de los puntos finales en el desarrollo de la propuesta, se generaran resúmenes y láminas de análisis. Estos materiales incluyen toda la información recopilada, sirviendo como sustento para las decisiones tomadas durante el proceso de investigación.

Técnicas de procesamiento de investigación

Para procesar los datos recopilados a través de las técnicas de investigación mencionadas anteriormente, se

utilizarán diversas herramientas de procesamiento de datos.

Matriz de Doble Entrada

Se utilizan para realizar análisis resumidos que permiten reducir la cantidad de información recopilada. Esta técnica ayuda a condensar los datos, identificando lo que resulta útil para la propuesta.

Citas Textuales

Esta técnica es fundamental para el uso de fuentes bibliográficas obtenidas del análisis documental. Se extraen las partes que ayudan a resolver dudas específicas en el desarrollo de la propuesta.

Matrices Comparativas

Para definir parámetros relacionados con la revitalización de espacios accidentales, es crucial utilizar matrices comparativas. Estas matrices ayudan a mantener una narrativa coherente en la investigación y a comprender las diferentes perspectivas ofrecidas por diversos autores, lo cual puede resultar muy interesante.

Matriz de Contenidos

Para recopilar datos de distintos autores, es útil emplear matrices de contenidos. Esta técnica también es beneficiosa durante las investigaciones de campo, ya que permite procesar únicamente la información relevante para la propuesta.

CAPÍTULO 4

CAPÍTULO 4

APLICACIÓN METODOLÓGICA

RESULTADOS

Objetivo específico 1

Con el fin de cumplir el primer objetivo específico que comprende "Analizar el contexto urbano, para la revitalización de los espacios accidentales mediante mapeos de la zona.". Se selecciona la técnica basada en diagramación donde analiza mediante diagramas y mapeos. Esta propuesta será proyectada gracias a un minucioso análisis del sitio, como podemos ver a continuación con los mapeos.

Figura 5. Mapa del Crecimiento Histórico de la Parroquia 1946



Nota. Crecimiento Urbano en 1946 de la Parroquia

Figura 6 . Mapa del Crecimiento Histórico de la Parroquia 1995



Nota. Crecimiento urbano en 1995 de la Parroquia

Figura 7. Mapa del Crecimiento Histórico de la Parroquia 2010



Nota. Crecimiento Urbano en 2010 de la Parroquia

Figura 8 . Mapeo general de la Parroquia Pishilata

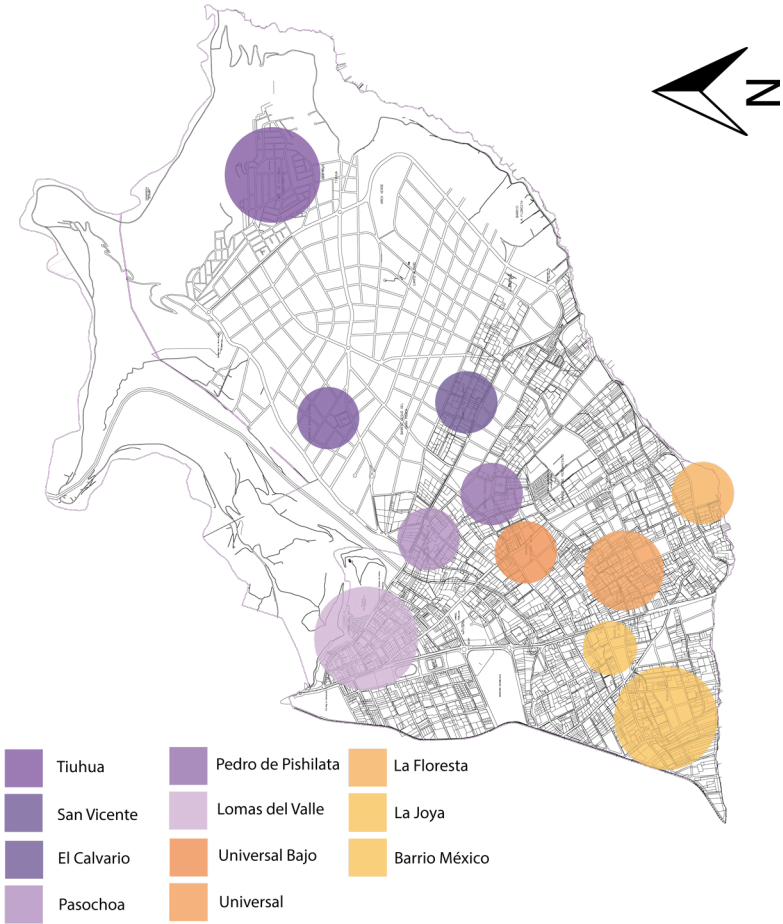


Nota. Mapa barrial de la Parroquia Pishilata

Dentro del Catón Ambato encontramos diferentes parroquias rurales y urbanas, siendo una de estas Pishilata una parroquia en la zona este de la ciudad, que ha tenido

un crecimiento exponencial hacia esta parte de la ciudad creando una mancha urbana en crecimiento.

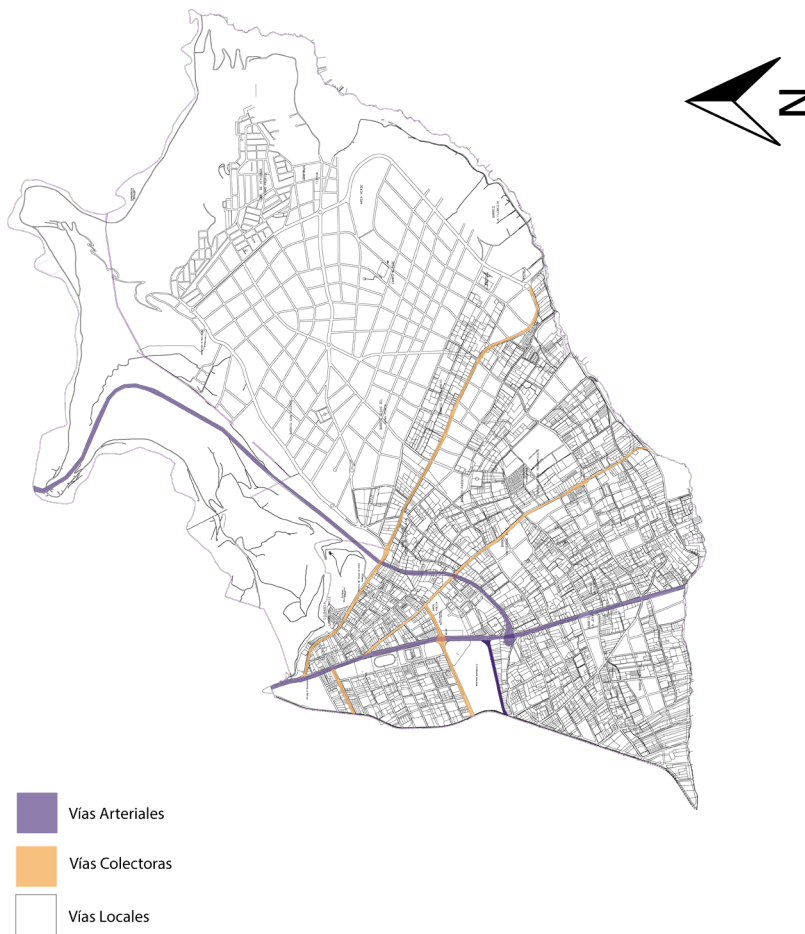
Figura 9. Mapa de Zonificación Parroquial



Nota. Mapa zonificado por barrios de la Parroquia
 Dentro del Mapa Parroquial de Pishilata en el Cantón de Ambato encontramos diferentes sectores y barrios, siendo estos el Barrio Jesus del gran poder, Barrio San Pedro de

Pishilata, Barrio Universal, Barrio La Joya, Barrio México, Barrio San Vicente y el Barrio Pasochoa.

Figura 10. Mapa de Vialidad Parroquial de Pishilata

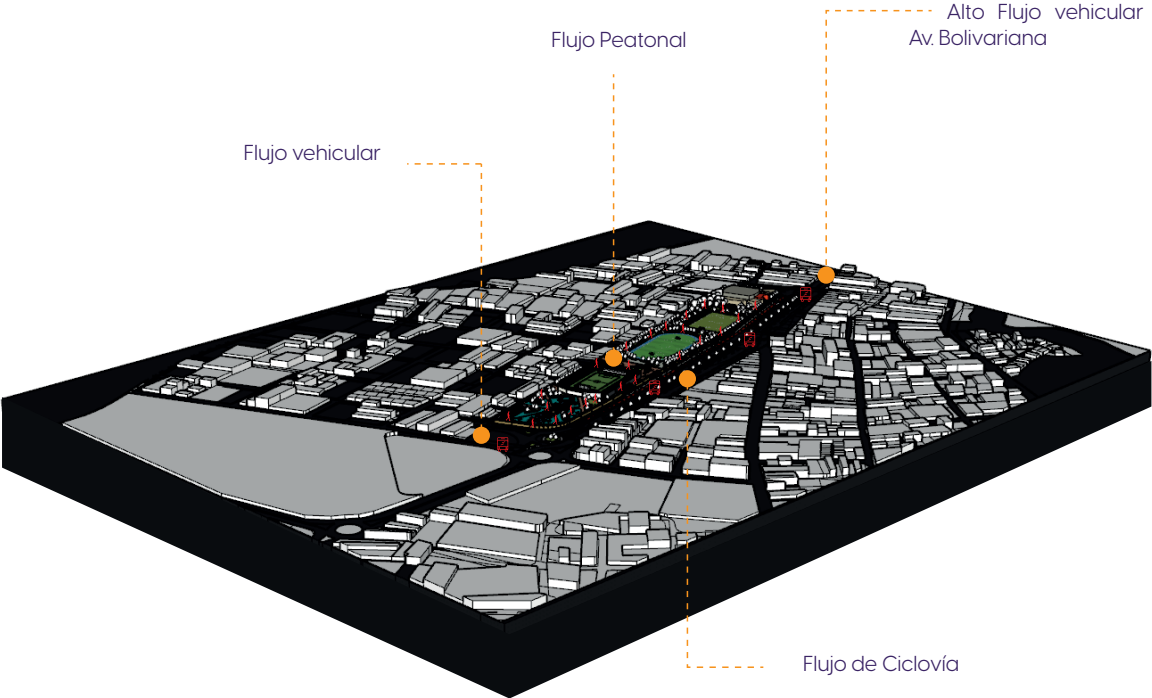


Nota. Mapa de la vías principales de la Parroquia

Dentro del Mapa Parroquial de Pishilata en el Cantón de Ambato encontramos distintos tipos de vías: arteriales, colectoras y locales, siendo la principal la Av. Bolivariana y el

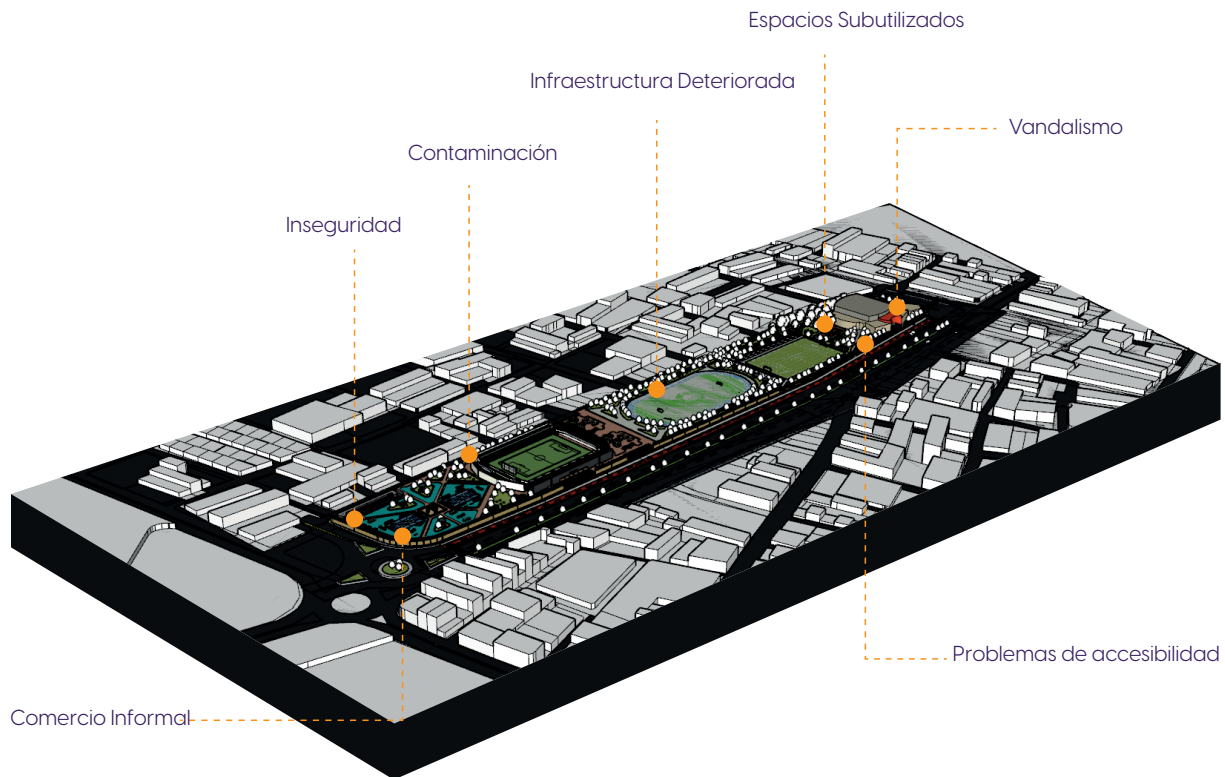
Paso Lateral como arteriales, como vías colectoras tenemos la Av. Victor Hugo, la Calle Real Audicencia de Quito y la Av. Galo Vela, teniendo como vías locales las de tercer orden.

Figura 11. Esquema de flujo vehicular y peatonal



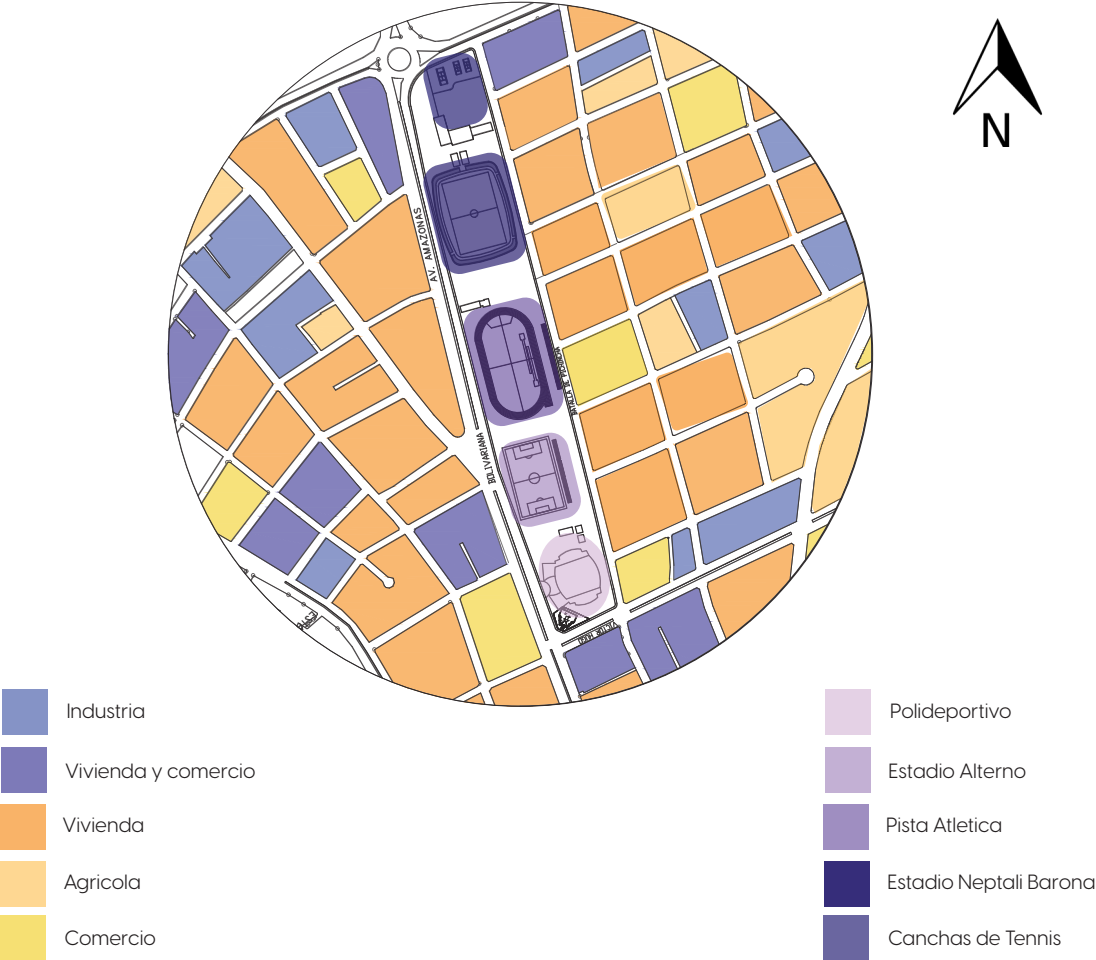
Nota. Se nota un alto flujo de vehiculos y peatones en la zona.

Figura 12. Esquema de problemáticas sociales



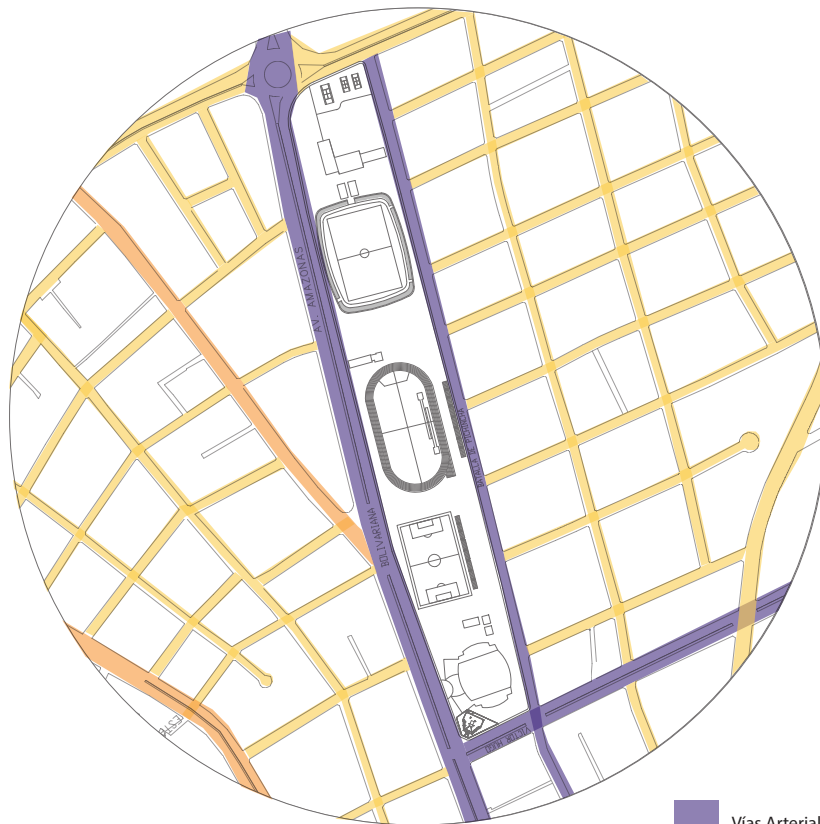
Nota. Se encuentran varias problemáticas en la zona que afectan directamente al complejo.

Figura 13 . Mapa Uso de Suelo



Nota. Uso de Suelo dentro de la zona de estudio.

Figura 14 . Análisis vial



- Vías Arteriales
- Vías Colectoras
- Vías Locales

Nota. Análisis vial dentro de la zona de estudio

Dentro del área de estudio se puede apreciar las vías arteriales como la Av. Bolívar y la Av. Victor Hugo, teniendo como vía colectoras principalmente a la Calle Real Audiencia

de Quito, Siendo de esa manera las calles aledañas de tipo locales.

Figura 15 . Análisis de flujos y permanencias

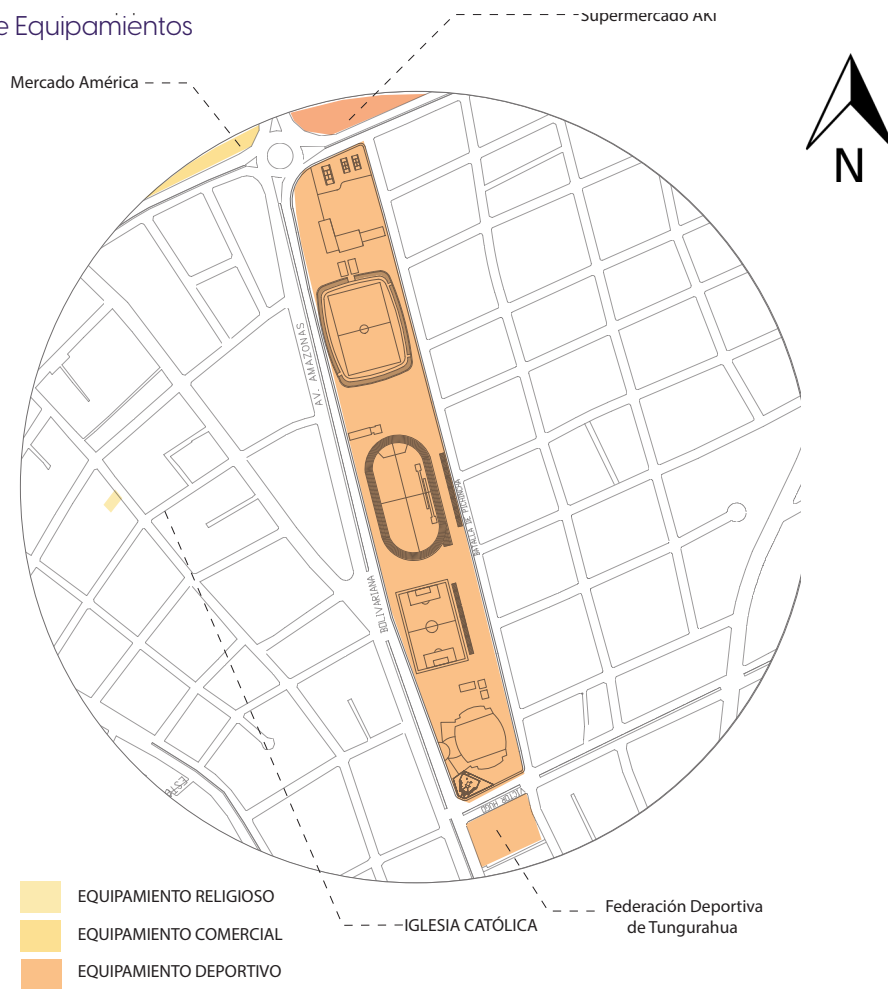


Nota. Flujos y permanencias dentro de la zona de estudio

Dentro del área de estudio se puede apreciar que el mayor flujo de permanencia que tenemos es en el Mercado Mayorista , Iglesias y Supermercados, y en cierto escenarios

deportivos que encontramos, el Flujo vehicular que se maneja dentro de esta zona principalmente recorre por la Av. Bolivariana y la Av. Victor Hugo.

Figura 16. Análisis de Equipamientos



Nota. Equipamientos cercanos al lote de estudio

Dentro del área de estudio se puede destacar diferentes tipos de equipamientos como iglesias, supermercados, y de

indole deportivos creando entendiendo asi que se tiene un flujo permanente de usuarios en esta zona.

Figura 17. Mapa lote de estudio

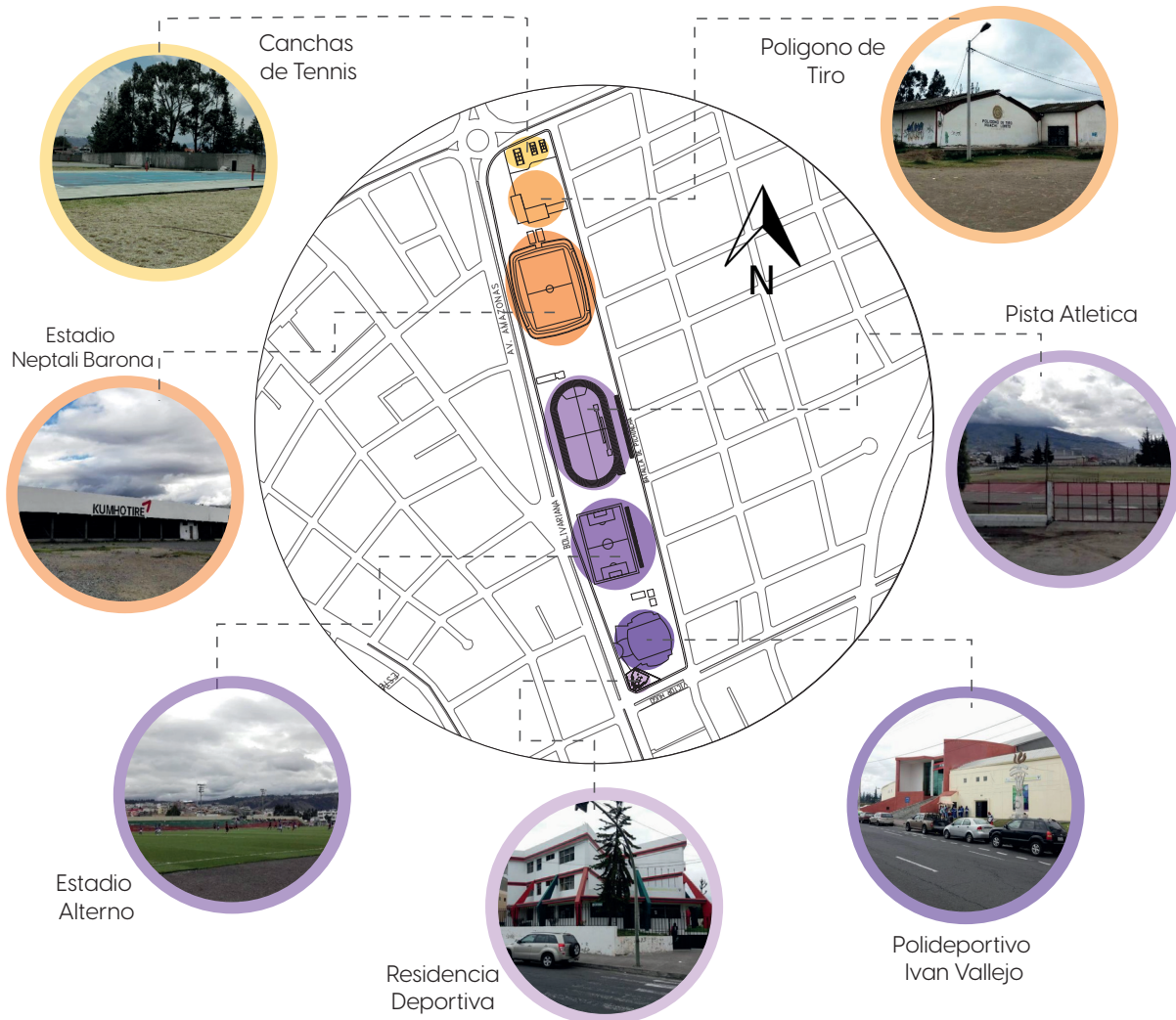


Nota. Mapa donde se ubica el lote de estudio.

El área del lote de estudio posee un área de 90.021,13 m² el cual es calificado como un complejo deportivo que abarca distintos equipamientos, como es el Polideportivo Ivan

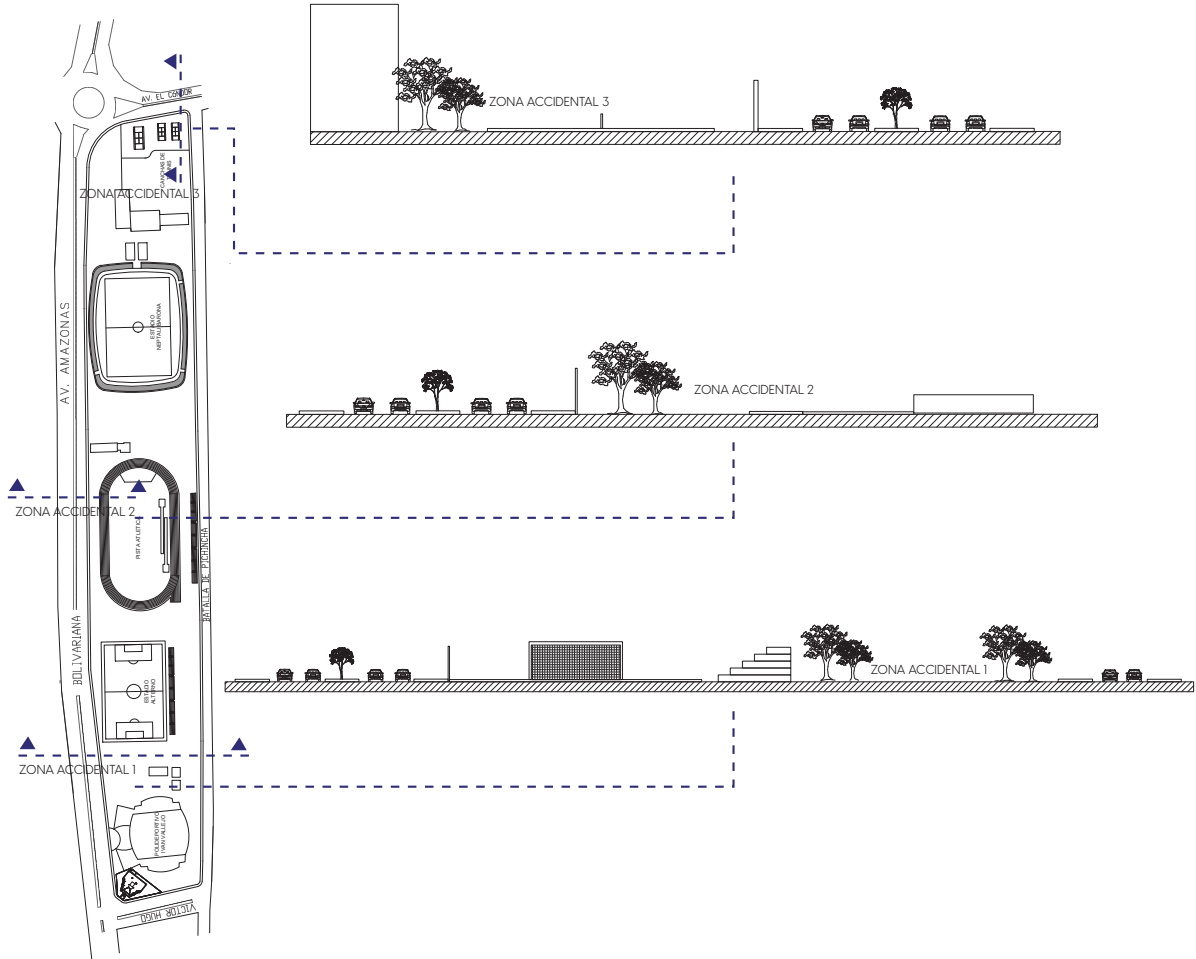
Vallejo, el Estadio Neptali Barona, el Estadio Alterno, y la Pista de atletismo.

Figura 18 . Mapeo de Edificaciones dentro del Complejo



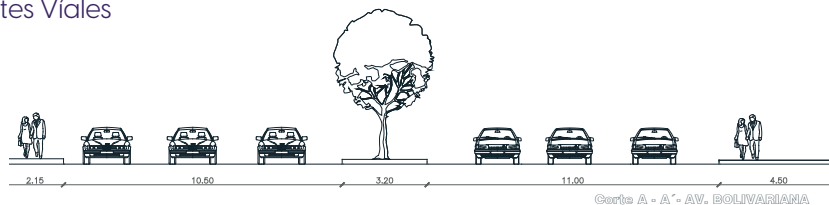
Nota. Edificaciones dentro del Lote de estudio.

Figura 19 . Mapeo del Complejo con sus espacios accidentales

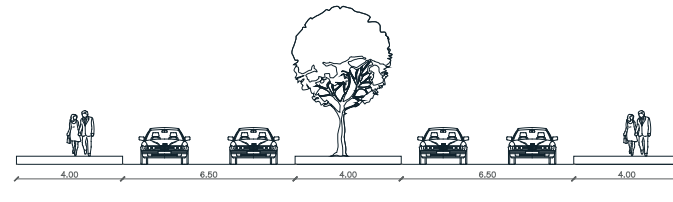
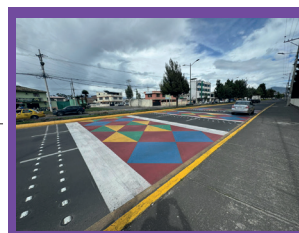


Nota. Cortes de zonas accidentales dentro del Complejo.

Figura 20. Cortes Viales



Como una conclusión del análisis vial en la Av. Bolivariana encontramos que existe una sobredimension de los carriles vehiculares priorizando así el transporte mortizado y dejando de lado al peatón.



En la Av. Victor Hugo encontramos vías acordes al flujo vehicular que maneja la zona permitiendo de una manera la circulación constante sin un alto índice de tráfico.

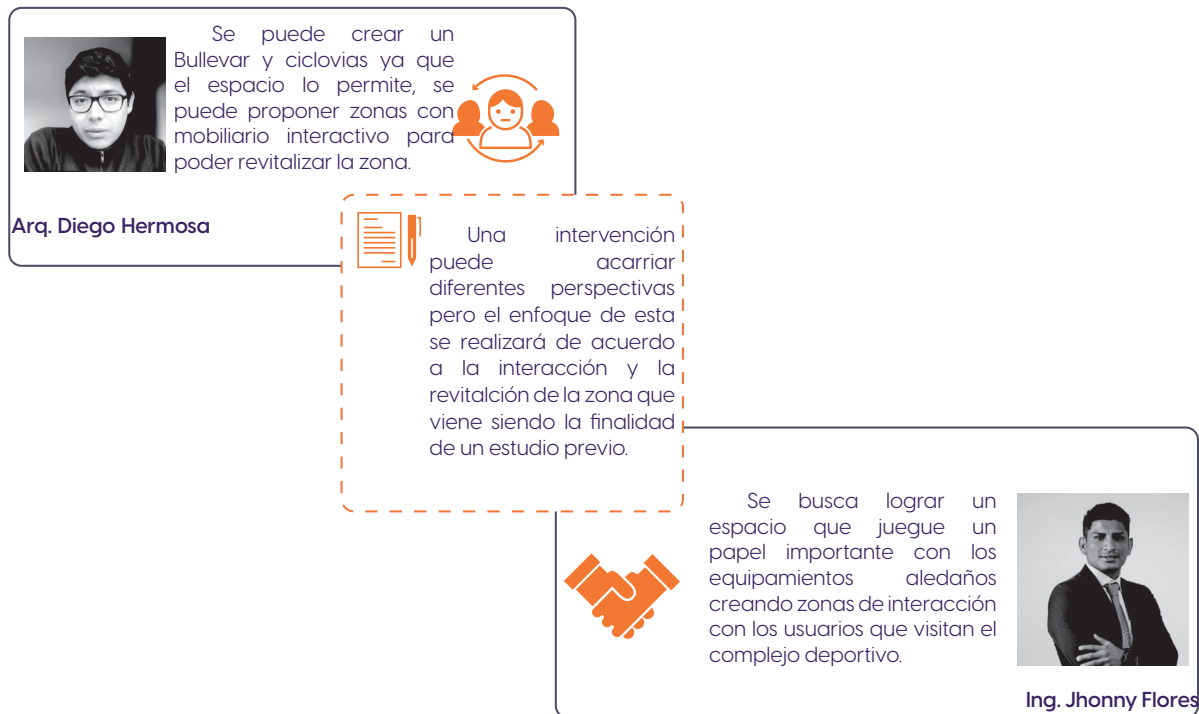
Nota. Cortes viales junto al Complejo.

Objetivo específico 2

Con el fin de cumplir el segundo objetivo específico que comprende "Identificar las características y necesidades mediante fichas de observación y entrevistas de los usuarios potenciales de los espacios accidentales dentro del complejo

deportivo de la Parroquia Pishilata.". Se selecciona la técnica cualitativa donde se analiza mediante fichas de observación y entrevistas. Esta propuesta será por los diferentes requerimientos contextuales encontrados dentro del entorno.

Figura 21. Matriz resumen entrevista a profesionales

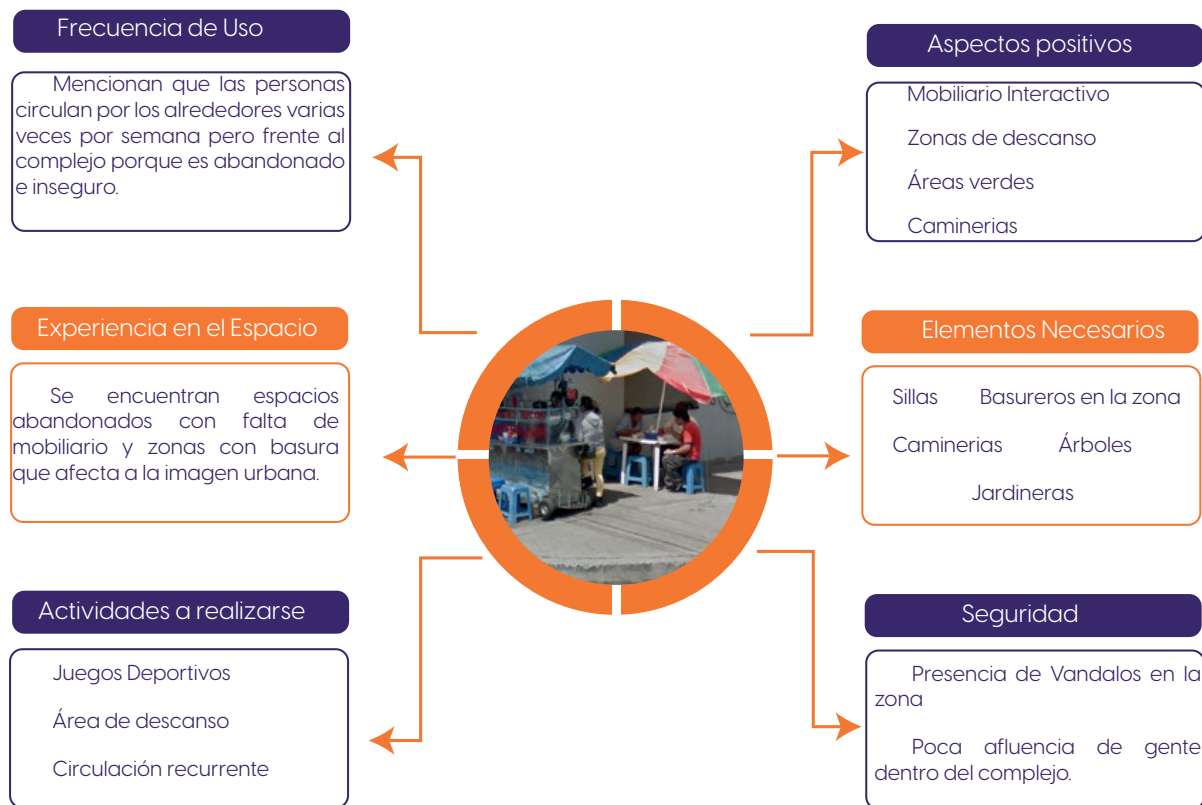


Nota. Resumen de entrevistas dirigidas a profesionales.

Dentro de las entrevistas realizadas a los profesionales como el Arquitecto Exdirector de Planificación del GAD de Ambato nos supo manifestar que es un equipamiento con un pontencial enorme como activador urbano que hay que indagar sus falencias y establecer estrategias para solventar

estas, al igual que el Ing civil Jhonny Flores encargado del Complejo por parte de la FDT de Ambato que se busca crear un espacio donde los usuarios tengan un espacio de permanencia ayudando asi al entorno.

Figura 22. Matriz resúmen entrevista a usuarios.



Nota. Diagrama de usos y aspectos dentro del Complejo mencionados por usuarios.

En cuanto a las entrevistas a los usuarios de la zona encontramos diferentes perspectivas pero con un mismo problema el cual habla de la falta de espacios verdes, caminerias y mobiliario siendo esta la principal razón por lo cual los espacios se encuentran de alguna manera

abandonados, ya que por estos motivos es que hay basura, vandalismo con esta intervención se lograria erradicar de manera indirecta estos problemas de inseguridad.

Tabla 1. Matriz resumen Ficha de Observación


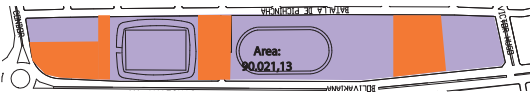







MATRIZ RESUMEN FICHAS DE OBSERVACIÓN	
USUARIOS	ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO
 <p>Familias: Viven en la zona y utilizan tanto las áreas accidentales para el paso.</p>	 <p>  Lote de Estudio  Zonas de Intervención </p> <div style="border: 1px solid purple; border-radius: 15px; padding: 10px; margin-top: 10px;">  Seguridad para usuarios   Accesibilidad para todos los usuarios   Caminerías y zonas de trote  </div>
 <p>Atletas: Usan las instalaciones deportivas para entrenar y participar en eventos deportivos.</p>	
 <p>Dueños de Tiendas y Restaurantes: Operan negocios en la zona, ofreciendo productos y servicios a los residentes y visitantes.</p>	
 <p>Turistas: Visitan la zona por su atractivo comercial o eventos deportivos, contribuyendo a la economía local.</p>	

Nota. Aspectos visuales identificados dentro del Complejo.

Dentro de los espacios que se encuentran en el Complejo deportivo de la Parroquia Pishilata encontramos distintos tipos de usuarios los cuales encontraran un beneficio en la zona de intervención, específicamente en los espacios

accidentales ya que dentro de estas áreas se conseguira solventar el problema dado como inexistencia de caminerías, áreas verdes, jardineras, mobiliario, tachos de desechos.

Tabla 2. Matriz resumen Ficha de Observación

MATRIZ RESUMEN FICHAS DE OBSERVACIÓN	
USUARIOS	ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO
 <p>Se encuentra Maquinaria pesada que debe ser repositionada para no afectar a las visuales urbanas de este proyecto.</p>	 <p>Lote de Estudio Zonas de Intervención</p> <ul style="list-style-type: none">  <ul style="list-style-type: none"> • Priorizar al Peatón con mobiliario acorde <ul style="list-style-type: none"> • Accesibilidad para todo tipos de usuarios.   <ul style="list-style-type: none"> • Áreas verdes dentro de los espacios accidentales <ul style="list-style-type: none"> • Mobiliario de desechos para contrarrestar el índice de deschos en la zona 
<p>Se observa vandalismo conjuntamente con desechos en los espacios accidentales del Complejo.</p> 	
<p>Existe carencia de caminerias y jardines donde puedan transitar los peatones y mucho menos si se habla de accesibilidad inclusiva.</p> 	
<p>Existe prioridad vehicular en los espacios accidentales debido a la carencia de estrategias de movilidad dentro del Complejo.</p> 	

Nota. Problemas identificados visualmente dentro del Complejo.

Dentro de los espacios que se encuentran en el Complejo deportivo de la Parroquia Pishilata encontramos distintos tipos de usuarios los cuales encontraran un beneficio en la zona de intervención, específicamente en los espacios

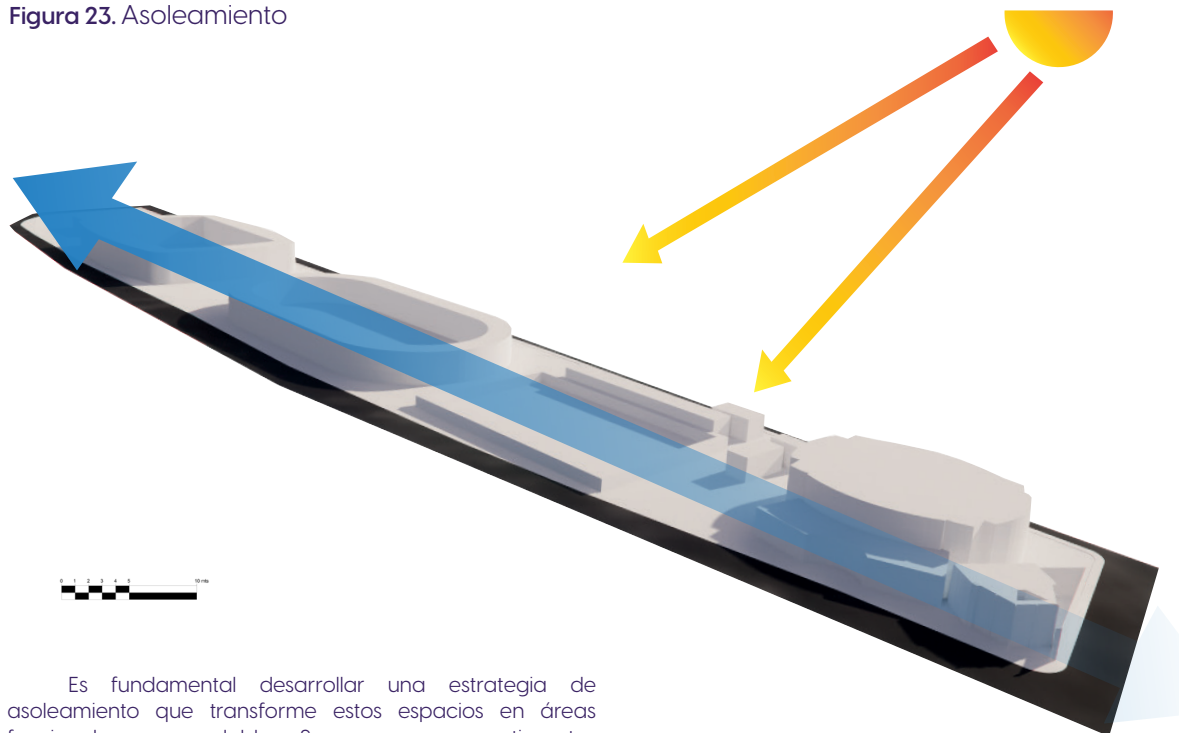
accidentales ya que dentro de estas áreas se conseguira solventar el problema dado como inexistencia de caminerias, áreas verdes, jardineras, mobiliario, tachos de desechos.

Objetivo específico 3

Con el fin de cumplir el tercer objetivo específico que comprende “Desarrollar estrategias urbanas para una propuesta de intervención mediante esquemas gráficos que integren los espacios accidentales del Complejo Deportivo de la Parroquia Pishilata.”

ESTRATEGIAS

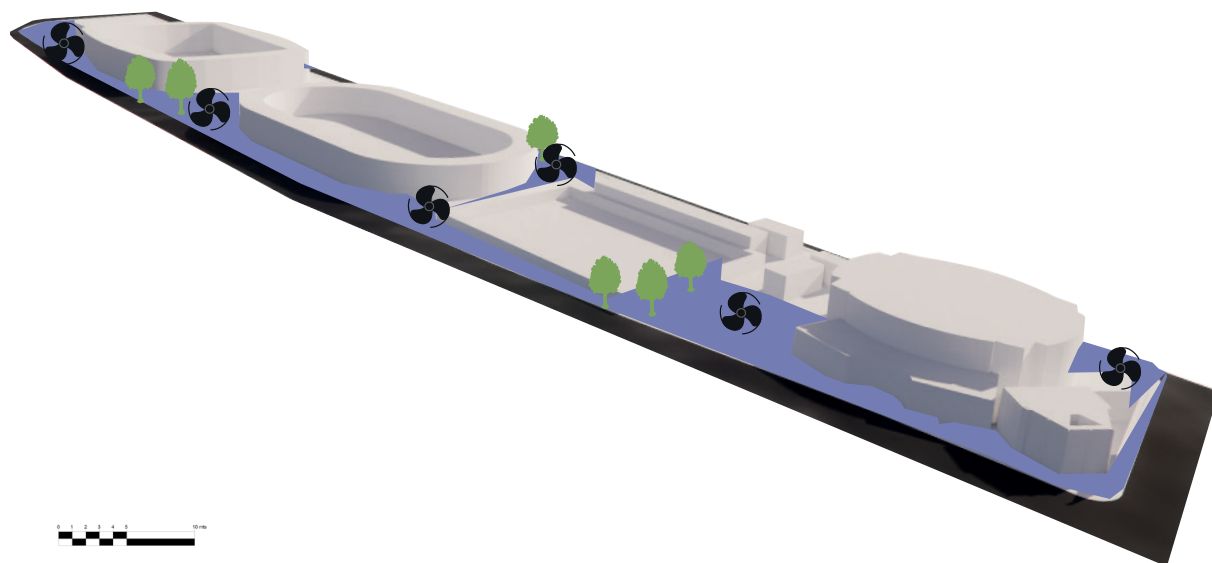
Figura 23. Asoleamiento



Es fundamental desarrollar una estrategia de asoleamiento que transforme estos espacios en áreas funcionales y agradables. Se propone convertir estos espacios en zonas de descanso y recreación con vegetación autóctona que proporcione sombra y frescura, mejorando así el microclima local.

Nota. Incidencia de sol dentro del Complejo.

Figura 24. Mitigación Climática Activa

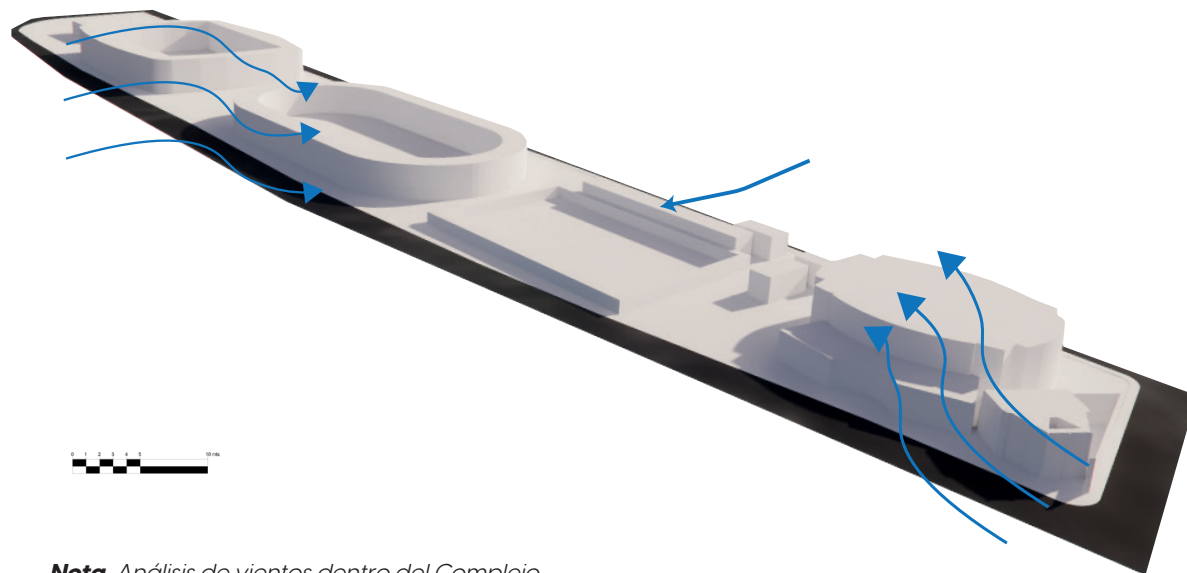


Nota. *Uso de elementos de mitigación climática en espacios estratégicos.*

Para mitigar el impacto climático en el complejo deportivo de la parroquia Pishilata, Ambato, se propone instalar paneles solares, utilizar iluminación LED eficiente, y sistemas de recolección de agua de lluvia. Además, se sugieren cubiertas

verdes para mejorar el aislamiento y la biodiversidad, y promover la movilidad sostenible con estaciones de carga para bicicletas y vehículos eléctricos.

Figura 25. Estrategia de viento en el espacio



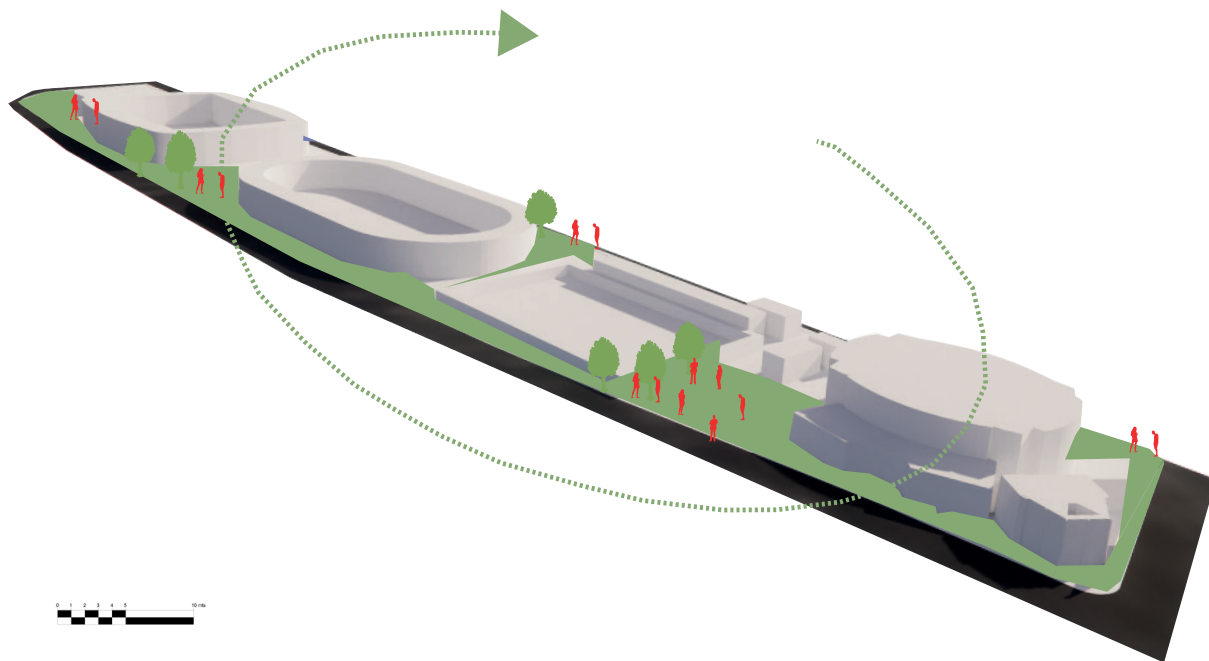
Nota. Análisis de vientos dentro del Complejo.

Para optimizar el uso del viento en el complejo deportivo de la parroquia Pishilata, Ambato, se propone una estrategia que maximice la ventilación natural y el confort térmico. Se recomienda orientar las edificaciones y canchas deportivas para aprovechar las corrientes de aire predominantes, facilitando la ventilación cruzada en espacios interiores y exteriores. La colocación estratégica de aberturas y ventanas ajustables permitirá el control del flujo de aire, mejorando la calidad del aire y reduciendo la necesidad de climatización

artificial. Además, la incorporación de elementos como barreras vegetales y pantallas permeables puede dirigir y suavizar el viento, creando zonas de descanso y áreas deportivas más confortables. Esta estrategia no solo mejora el confort de los usuarios, sino que también contribuye a la eficiencia energética del complejo.

Para optimizar el uso del viento en el complejo deportivo de la parroquia Pishilata, Ambato, se propone una estrategia que maximice la ventilación natural y el confort térmico. Se

Figura 26. Uso de espacios abiertos para una conexión natural

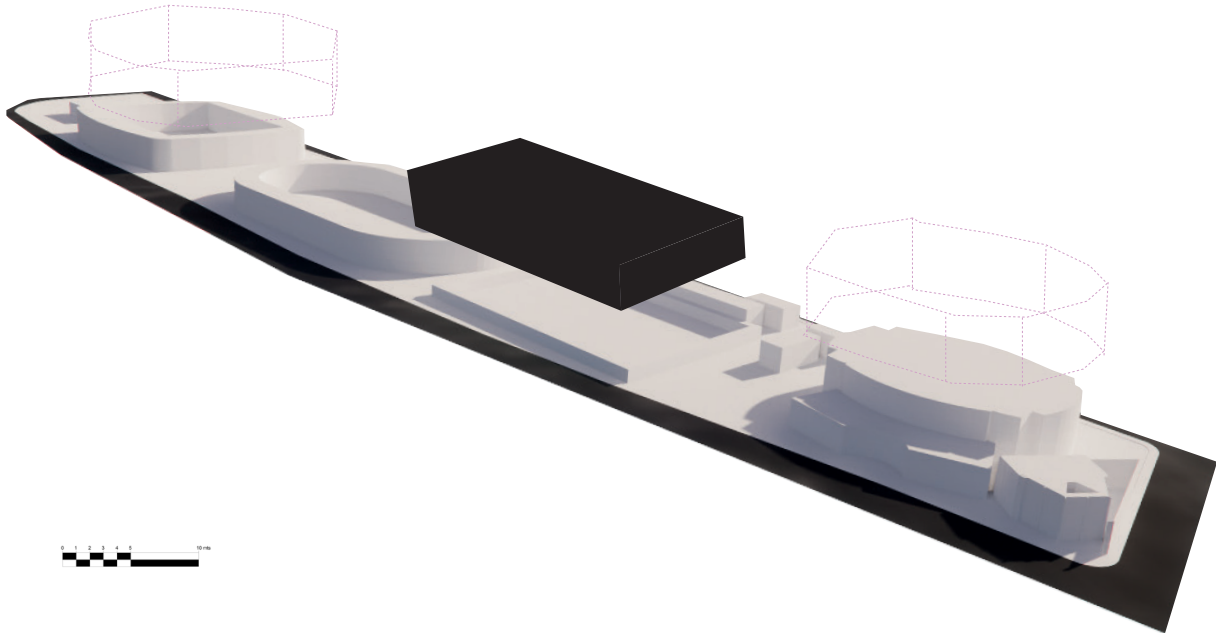


Nota. Estrategia de conexión vegetal entre espacios.

Para fomentar una conexión natural en los espacios abiertos del complejo deportivo de la parroquia Pishilata, Ambato, se propone una estrategia que integre paisajes y elementos naturales. Se recomienda diseñar senderos peatonales y ciclovías que conecten las diversas áreas del complejo, rodeados de vegetación autóctona para crear un entorno armónico y agradable. La incorporación de áreas de descanso con bancos y pérgolas cubiertas

de enredaderas proporcionará lugares de relajación y observación de la naturaleza. Además, la creación de jardines temáticos y zonas de juegos naturales incentivará la interacción con el entorno, promoviendo el bienestar y la salud de los usuarios. Esta estrategia busca integrar la naturaleza en el diseño del Polideportivo Iván Vallejo Neptalí Barona, mejorando la experiencia de los visitantes y fomentando un mayor contacto con el medio ambiente.

Figura 27. Identificación de volumetrias para optimización de los espa-

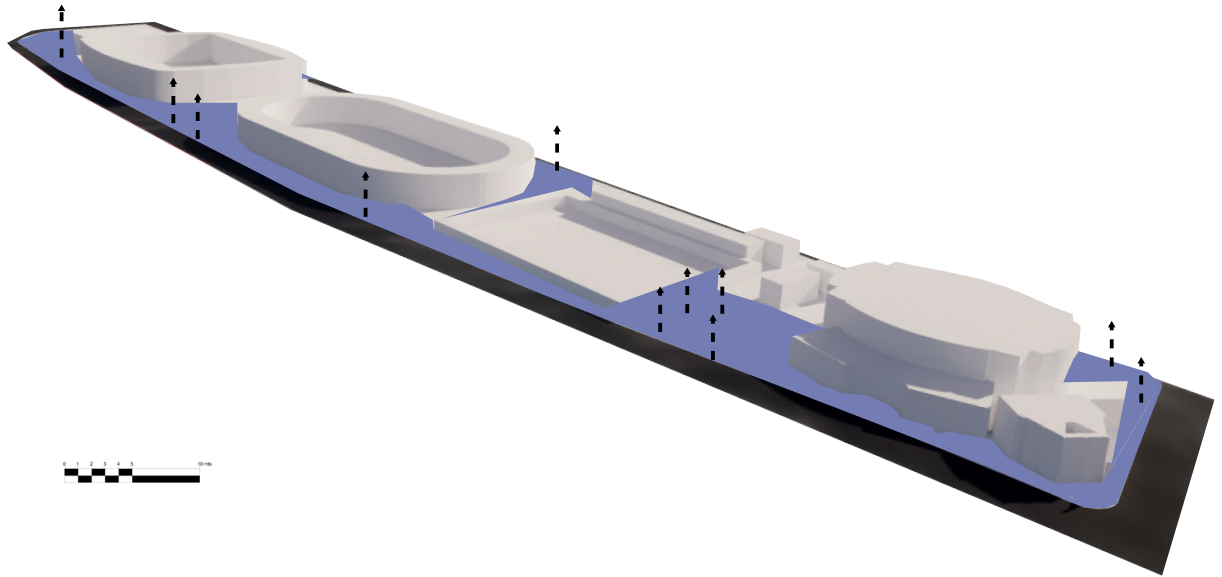


Nota. Análisis volumétrico para realización de propuesta.

Se propone una estrategia que combine diferentes alturas y formas arquitectónicas. La variación de alturas en las edificaciones, como pabellones deportivos, vestuarios y áreas comunes, generará una dinámica visual y funcional en el espacio. Utilizar techos inclinados, voladizos y estructuras semiabiertas permitirá crear transiciones suaves entre los espacios interiores y exteriores, enriqueciendo la experiencia espacial de los usuarios. Además, la inclusión de patios

internos y atrios con vegetación proporcionará luz natural y ventilación, mejorando el confort y la estética del complejo. Esta estrategia busca no solo optimizar la funcionalidad de las instalaciones, sino también crear un ambiente atractivo y estimulante que invite a la exploración y al disfrute del Polideportivo Iván Vallejo Neptalí Barona.

Figura 28. Planta abierta para comunicacion directa entre espacios



Nota. Estrategia de espacios abiertos para mejor conexion entre bloques.

Para fomentar la conexión entre los espacios mediante una planta abierta en el complejo deportivo de la parroquia Pishilata, Ambato, se propone una estrategia que elimine barreras físicas y visuales. Diseñar áreas comunes y deportivas con un concepto de planta abierta permitirá una fluida transición entre diferentes zonas del complejo,

favoreciendo la interacción y el flujo de personas. Utilizar particiones móviles y elementos transparentes, como paredes de vidrio o biombos, mantendrá la flexibilidad del espacio sin comprometer la continuidad visual.

INTERVENCIÓN

Figura 29 . Ubicación del Complejo deportivo

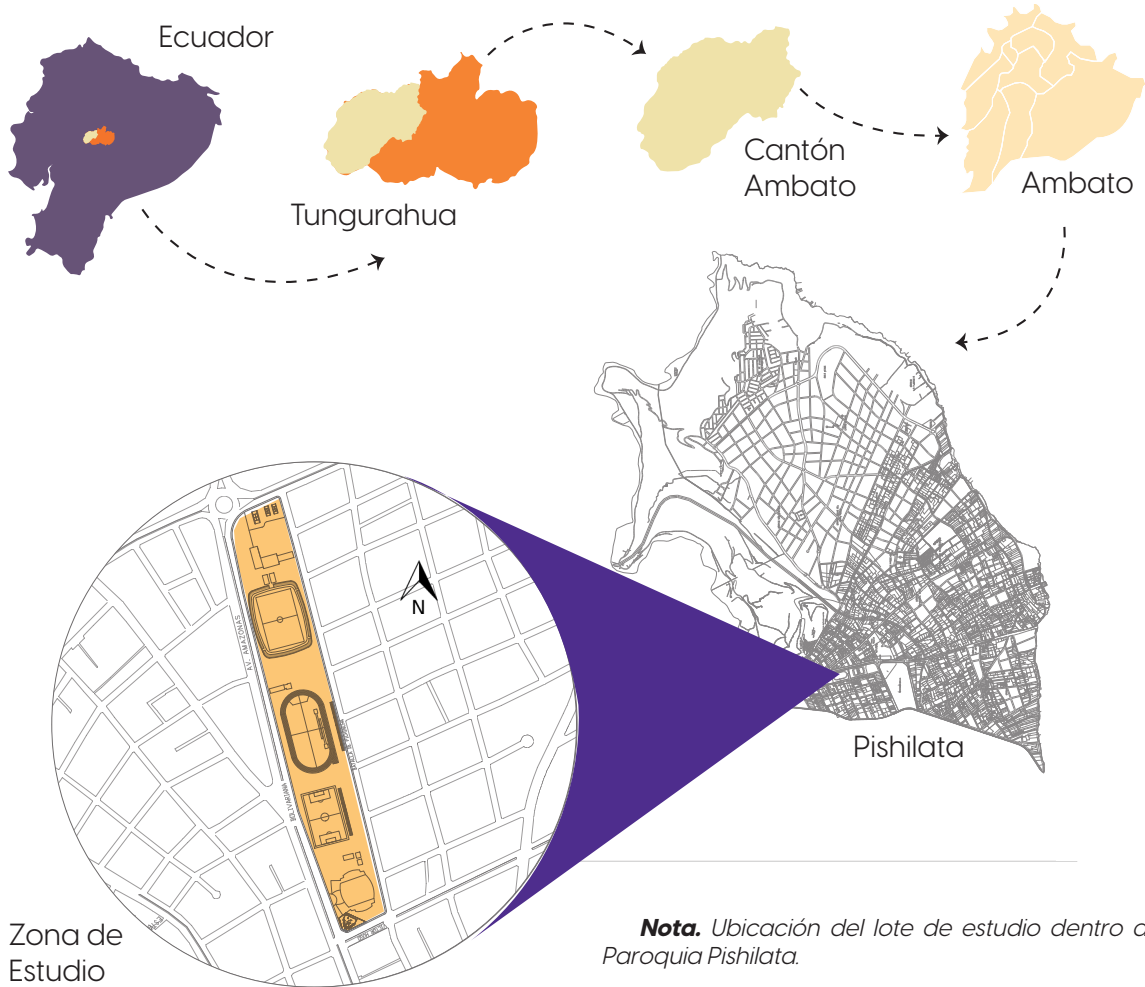
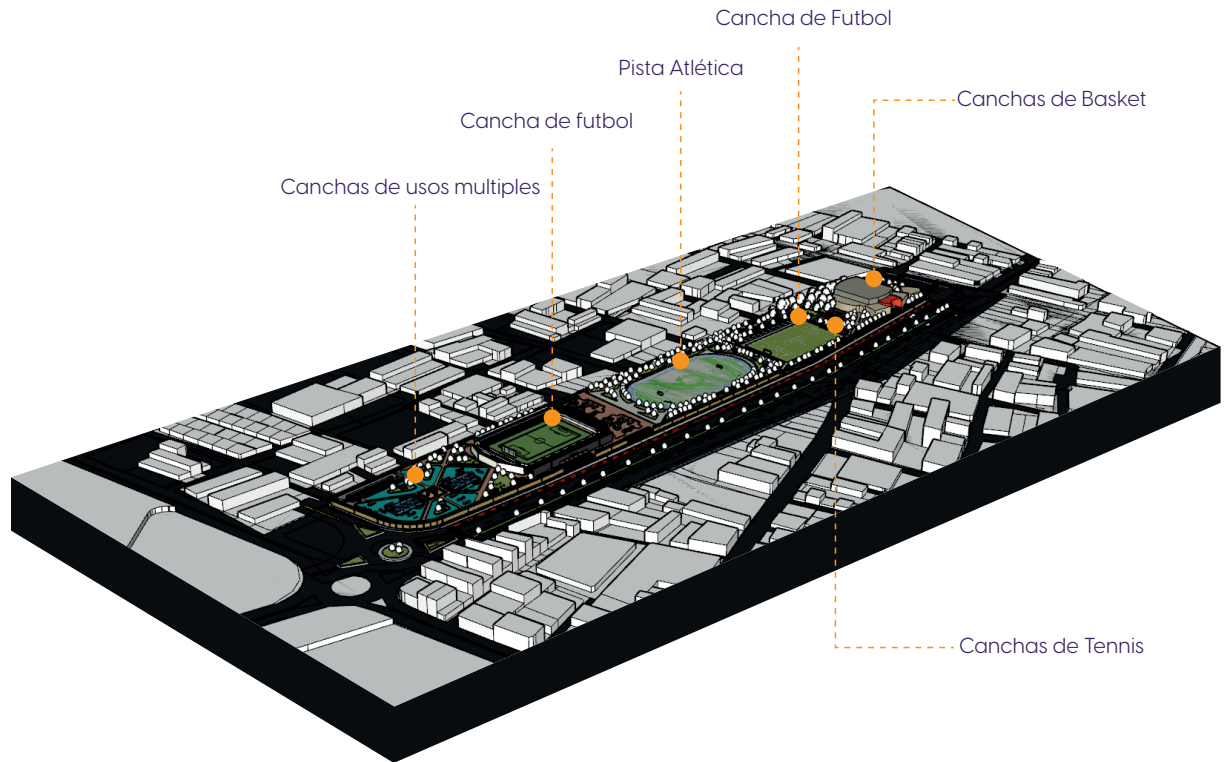
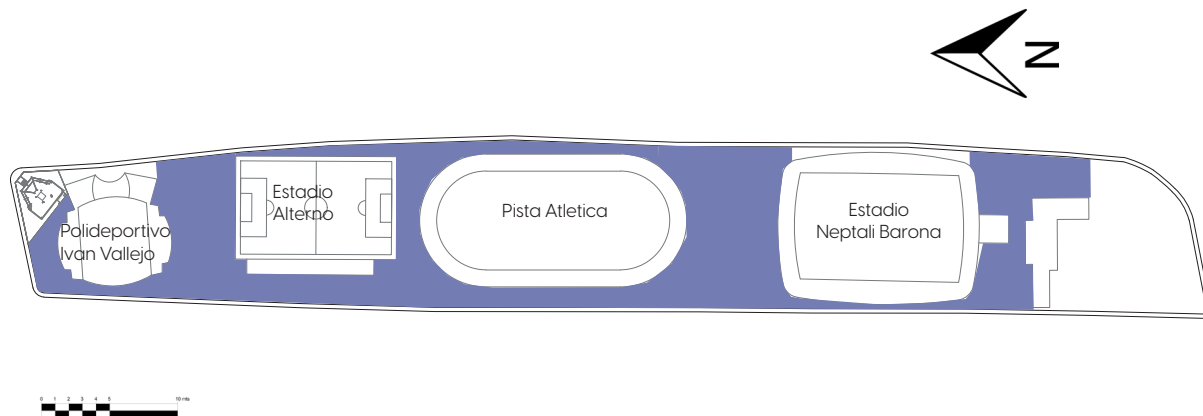


Figura 30 . Esquema de actividades deportivas



Nota. Deportes que se realizan en las distintas zonas del complejo.

Figura 31. Zona de Intervención en espacios accidentales



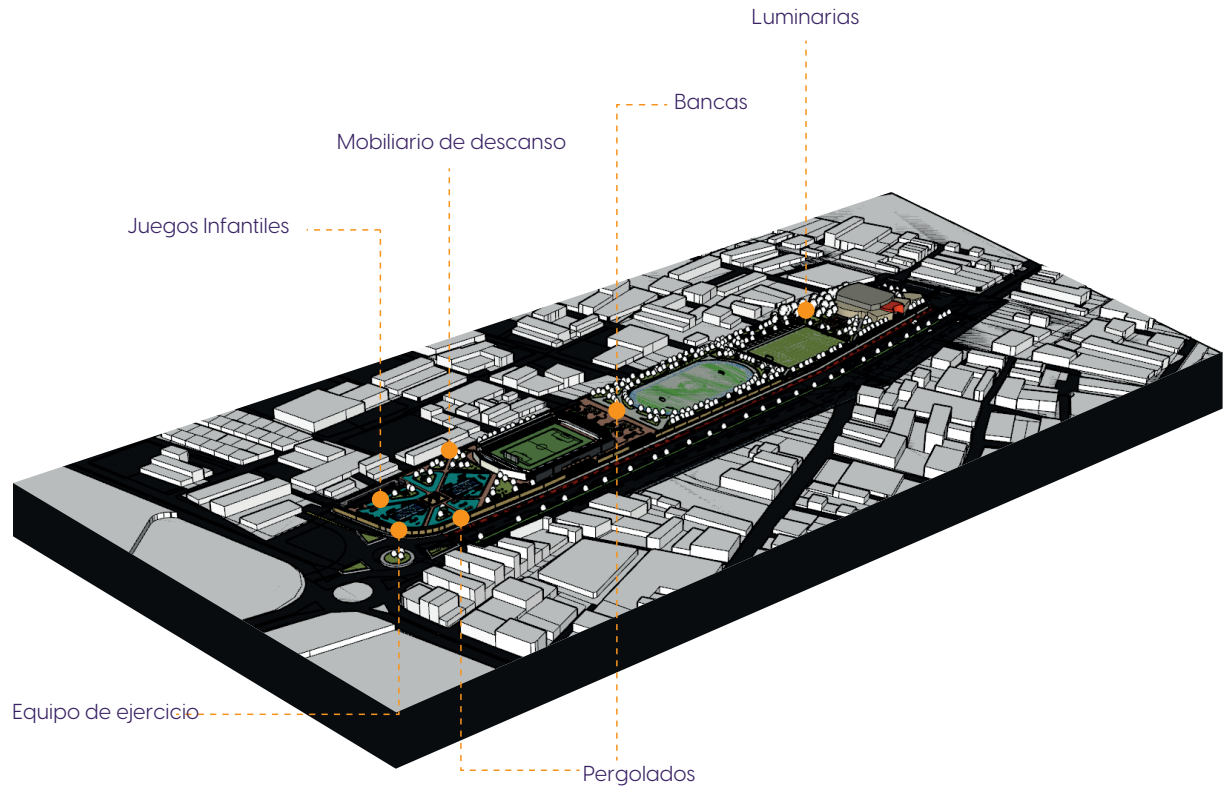
Espacios Accidentales

Nota. Denotación de espacios accidentales dentro del Complejo.

Los espacios accidentales dentro del Complejo Deportivo de la Parroquia Pishilata tienen un potencial para ser un activador urbano dentro de la ciudad, ya que posee distintos tipos de equipamiento en un solo lugar que nos permitiera tener un flujo amplio de personas que se beneficiarían de áreas verdes, estacionamiento para bicicletas, pergolas,

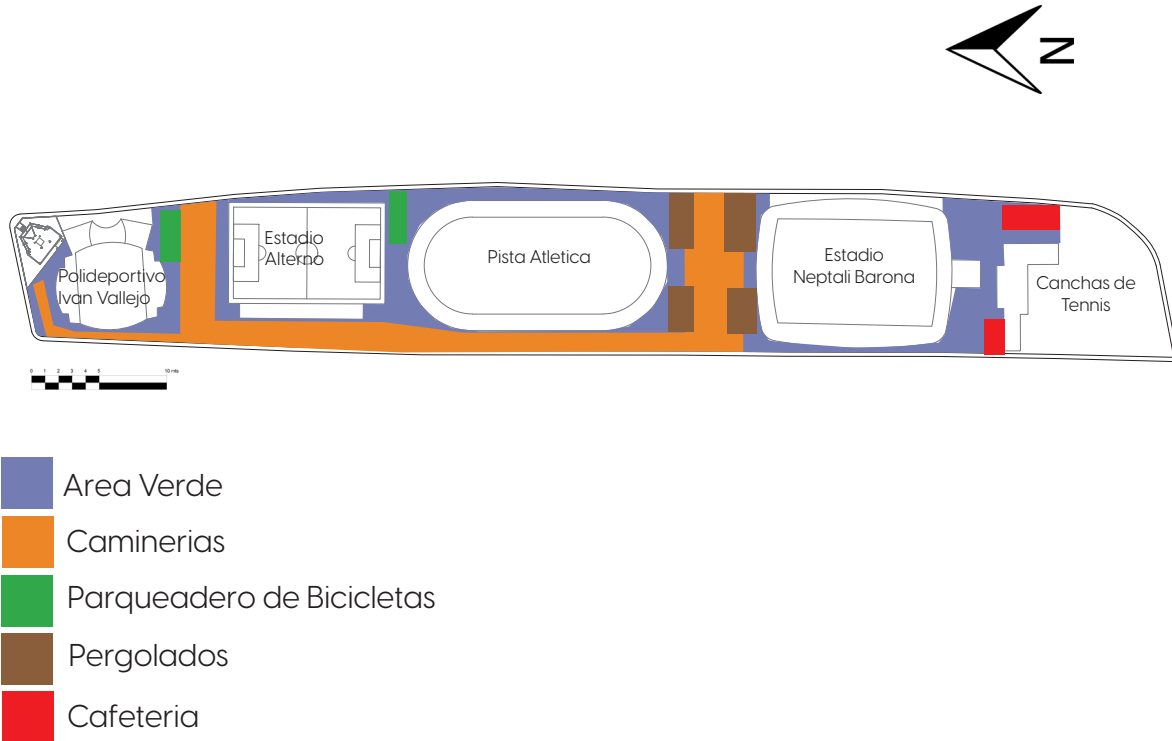
cafetería, caminerías, creando así un circuito interactivo para que de esa manera se pueda lograr un solo complejo unido dando así imagen a una línea deportiva urbana dentro de un contexto macro de la ciudad que potenciaría significativamente desde un punto de vista económico al sector.

Figura 32. Esquema de mobiliario propuesto



Nota. Mobiliario propuesto dentro de los espacios accidentales.

Figura 33. Zonificación espacial

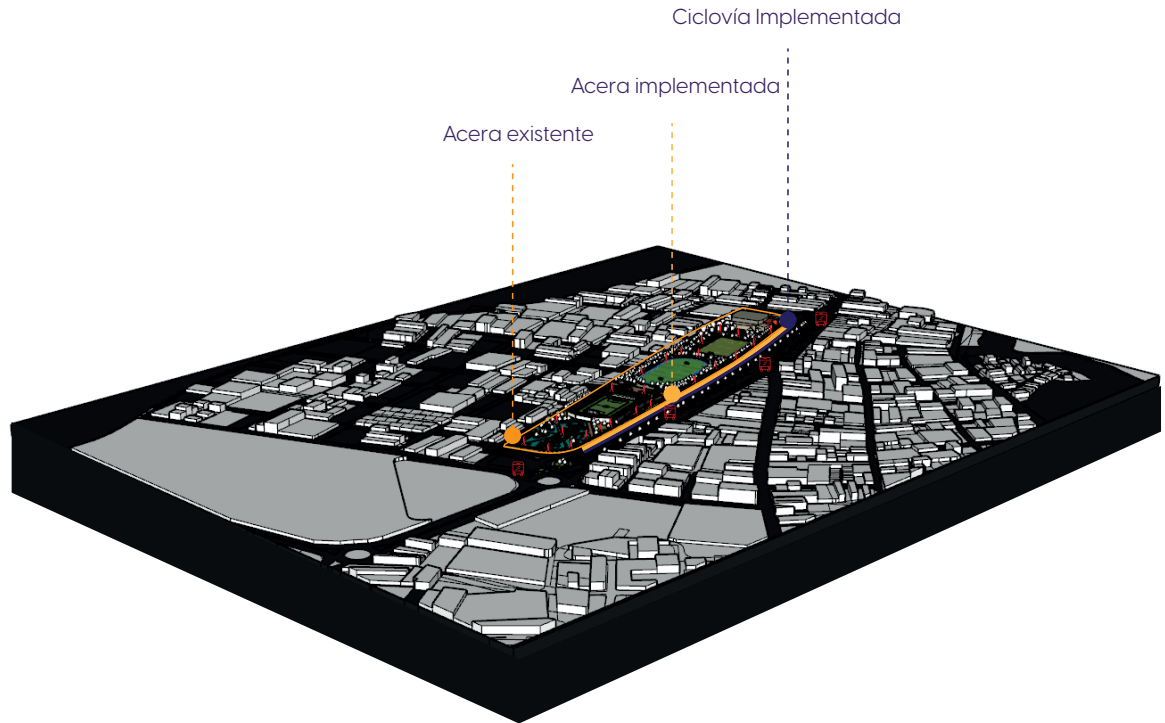


Nota. Redistribución de espacios dentro del Complejo,

Dentro de las zonas accidentales e ha distribuido diferentes tipos de mobiliarios y espacios dentro de los espacios accidentales como areas verdes, caminerias, parqueadero de bicicletas, pergolados y cafeterias

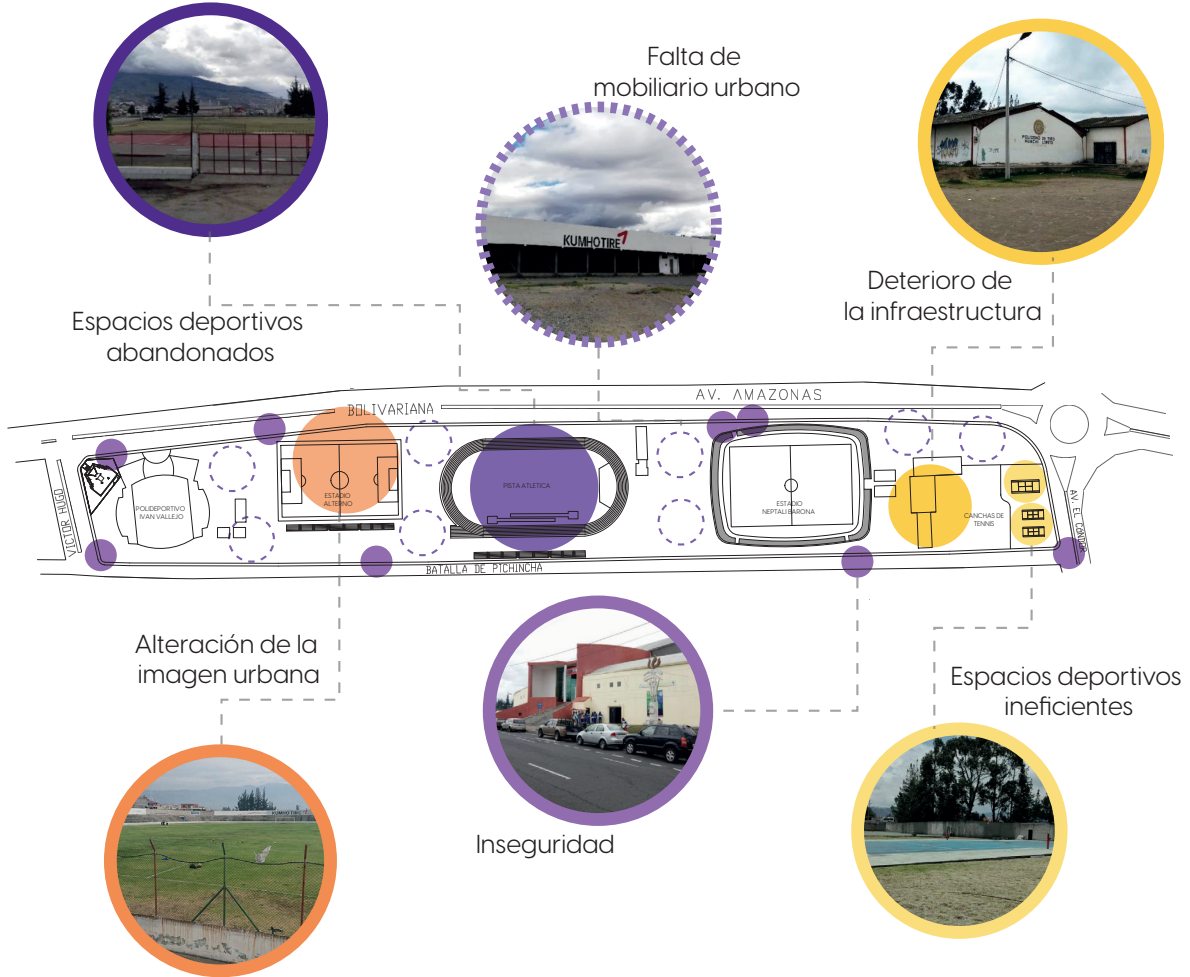
teniendo así distintos tipos de lugares confortables dentro de este Complejo, se requiere lograr una armonia dentro del Complejo como su entorno proximo para poder potenciar y lograr el activador urbano que se busca dentro de la ciudad.

Figura 34 . Esquema de circulación externa



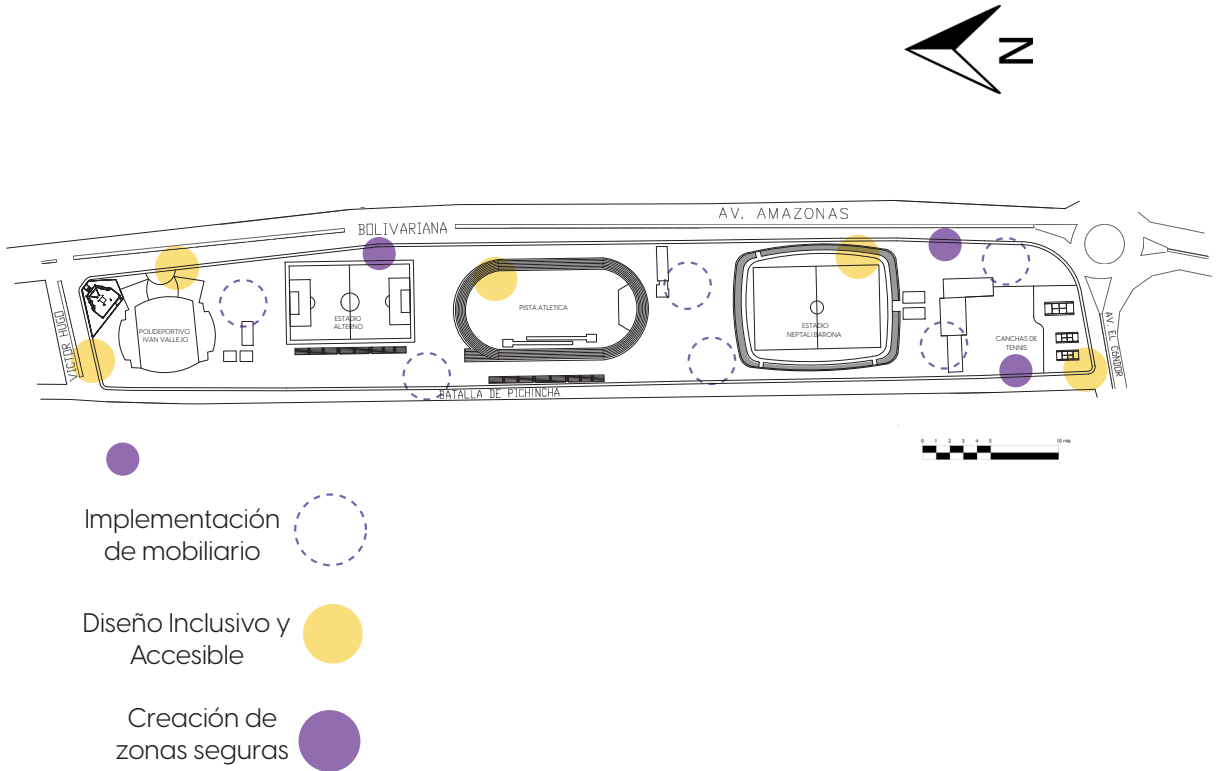
Nota. Denotación de aceras y ciclovia dentro del complejo.

Figura 35. Mapeo de problemáticas Micro dentro del Complejo



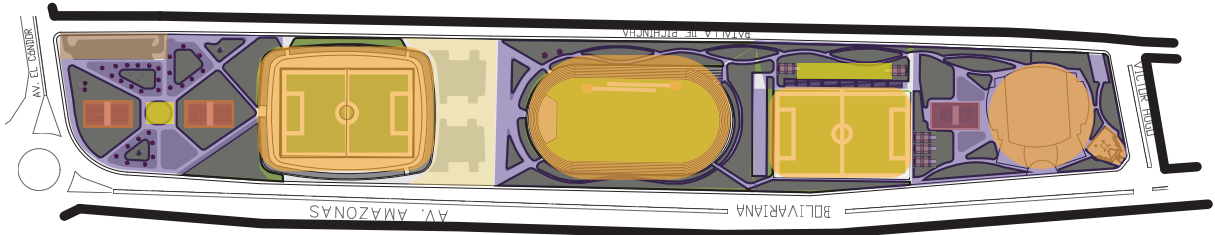
Nota. Identificación de problemáticas dentro del Complejo.

Figura 36. Estrategias Urbanas



Nota. Identificación de áreas de intervención.

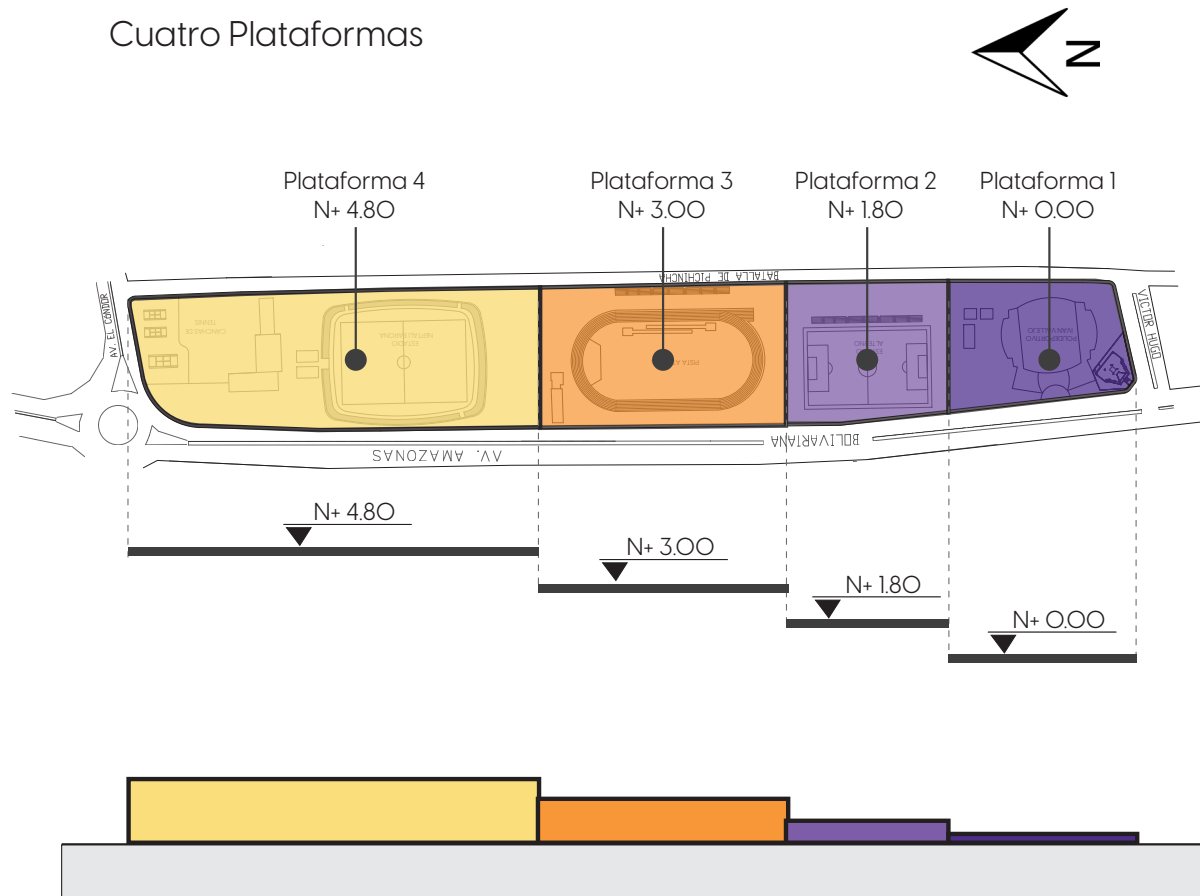
Figura 37. Zonificación



- Área verde
- Canchas de uso multiple
- Parqueadero
- Plaza pública
- Juegos infantiles
- Equipamientos deportivos

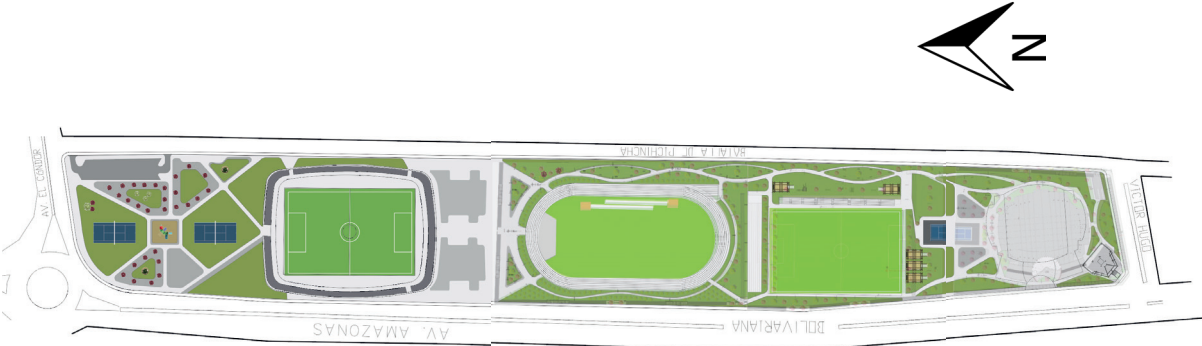
Nota. Zonificación esquemática de áreas dentro del Complejo.

Figura 38. Mapeo Topográfico



Nota. Plataformas topograficas del lote de estudio.

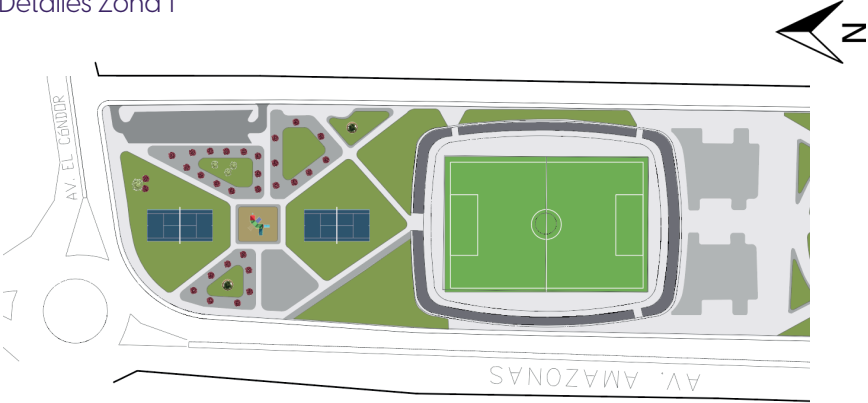
Figura 39. Mapeo de Propuesta



Propuesta

Nota. Planta Ilustrada de Propuesta

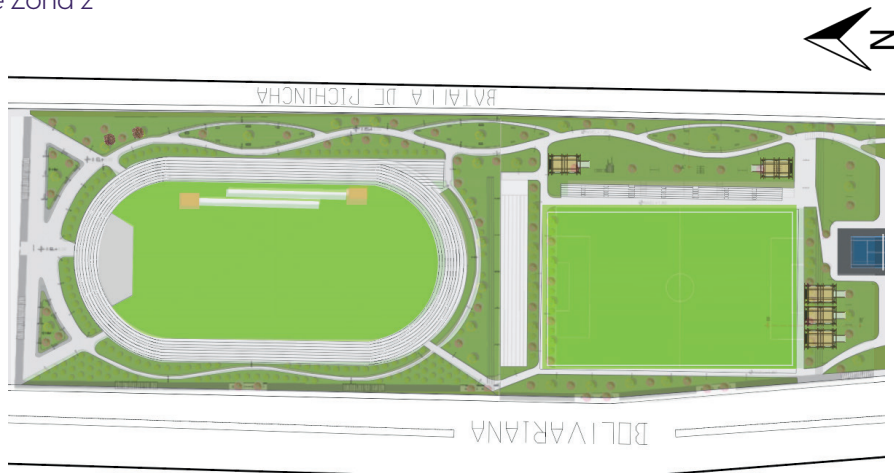
Figura 40 . Detalles Zona 1



Franja 1

Nota. Planta Ilustrada Zona 1

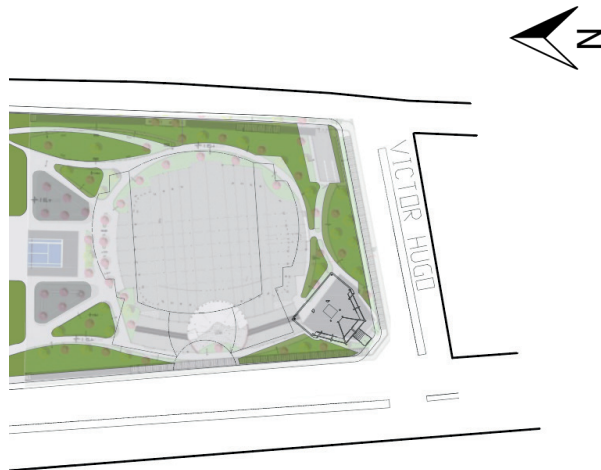
Figura 41. Detalle Zona 2



Franja 2

Nota. Planta Ilustrada zona 2.

Figura 42 . Detalle Zona 3

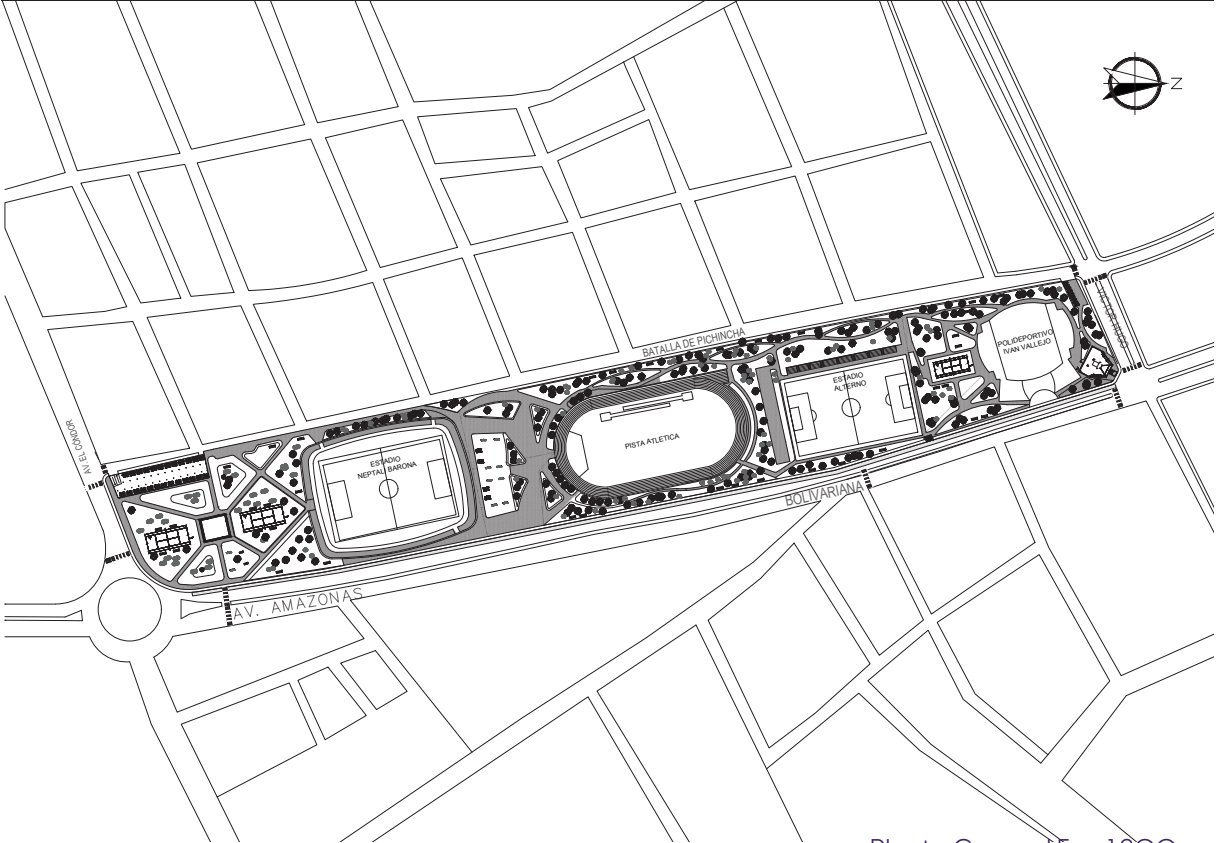


Franja 3

Nota. Planta Ilustrada zona 3.

PLANTAS ARQUITECTÓNICOS

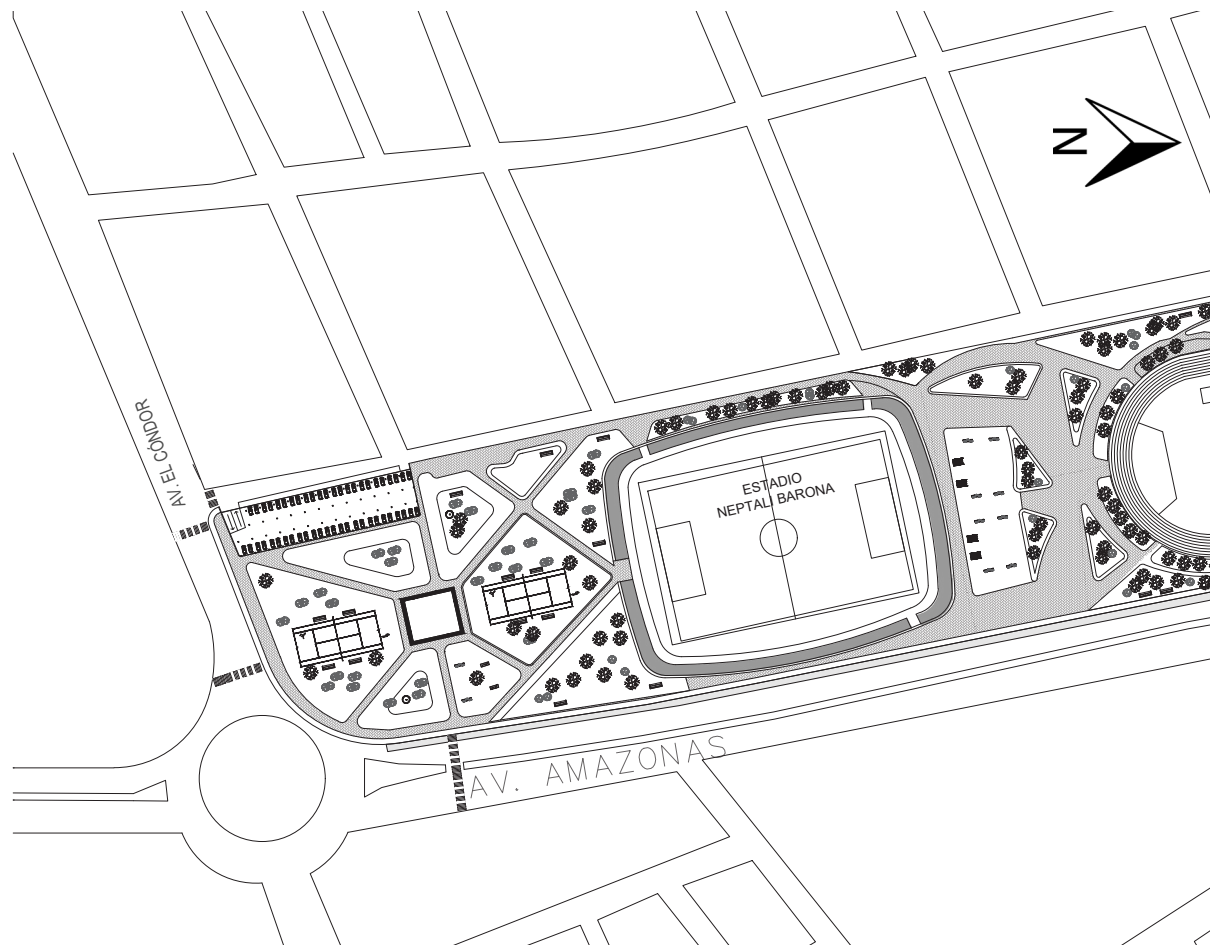
Figura 43. Planta General



Planta General Esc: 1:200

Nota. Planta General propuesta de intervención.

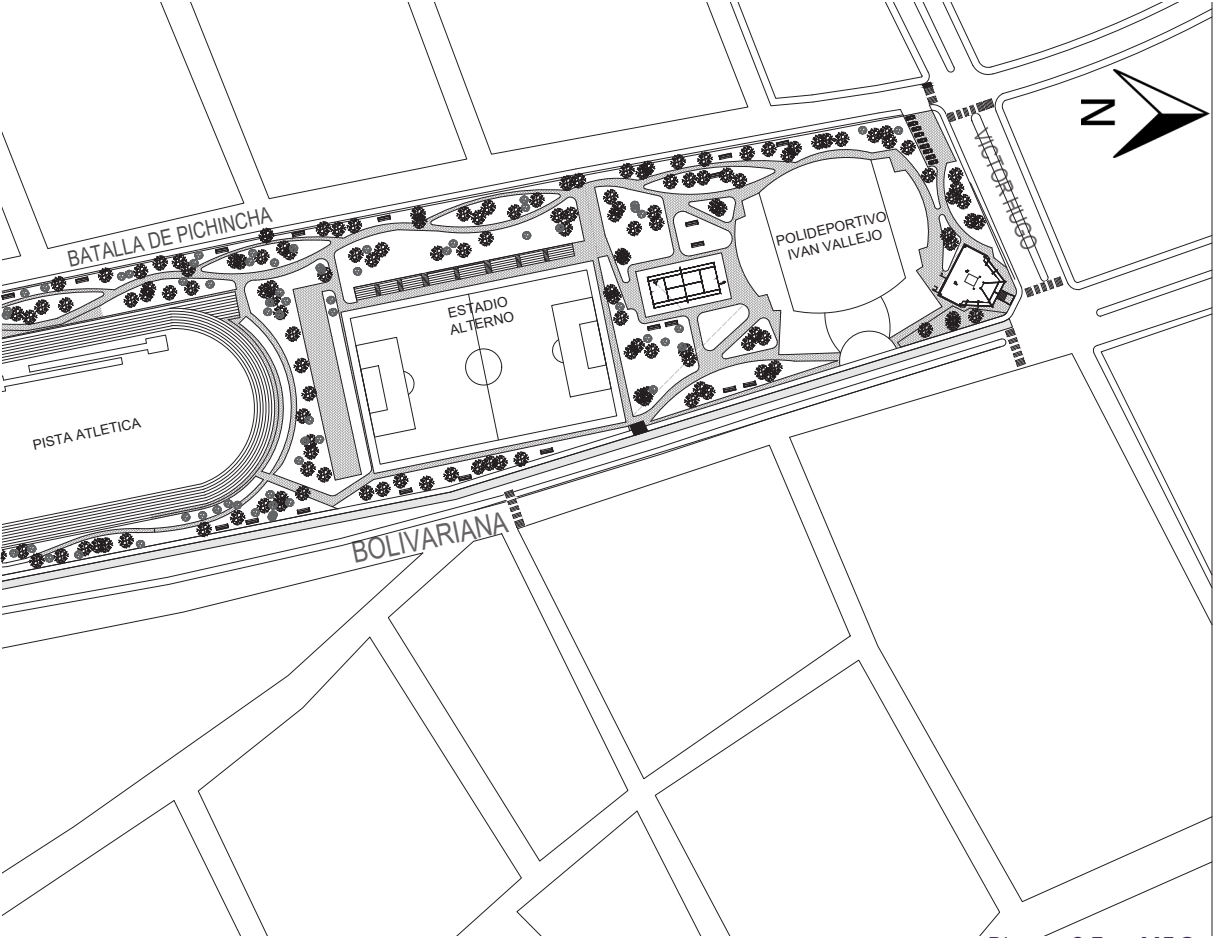
Figura 44. Planta General Segmento 1



Planta 1 Esc: 1:150

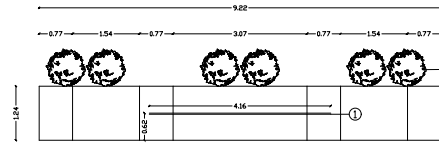
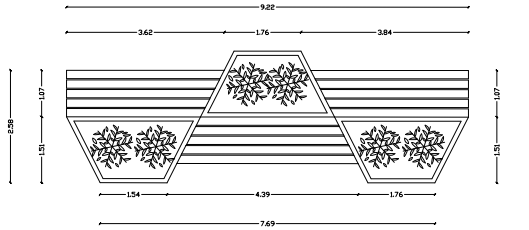
Nota. Planta Zona 1.

Figura 45. Planta General Segmento 2



Nota. Planta Zona 2.

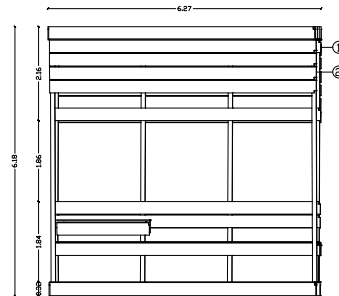
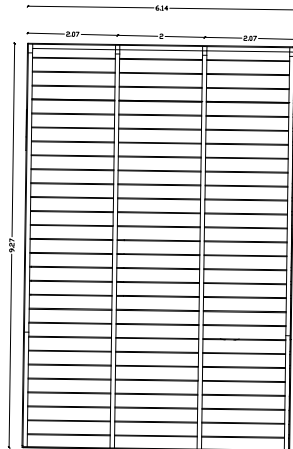
Figura 46. Detalle bancas con vegetación



- LEYENDA
- 1. VEGETACIÓN (SANSEVIERIA)
 - 2. CONCRETO PULIDO
 - 3. ASIENTOS DE MADERA NOGAL

Nota. Mobiliario implantado en la zona 2.

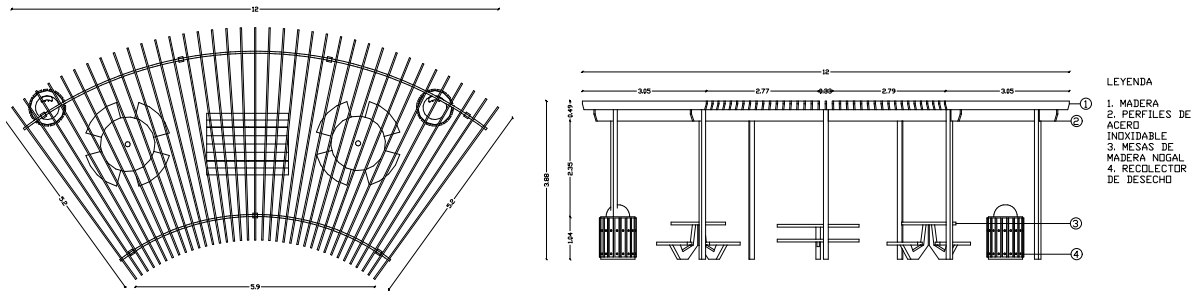
Figura 47. Detalle Pergolado con asientos



- LEYENDA
- 1. PERFILES DE ACERO INOXIDABLE
 - 2. MADERA NOGAL

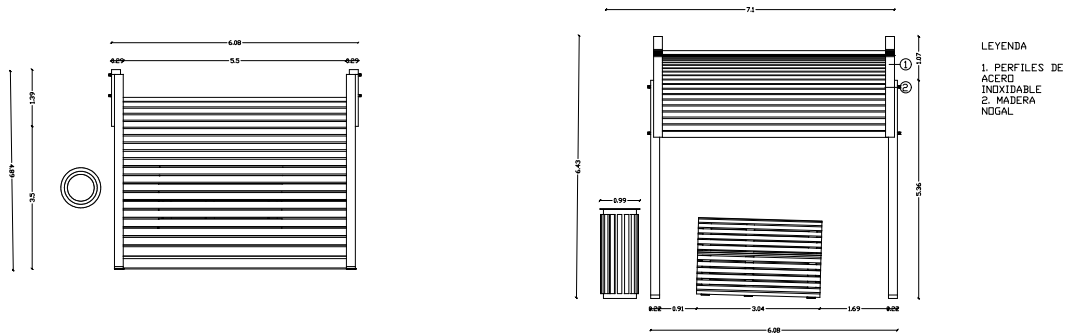
Nota. Pergolado que brinda sombra y zonas de descanso.

Figura 48. Detalle pergolado semicircular



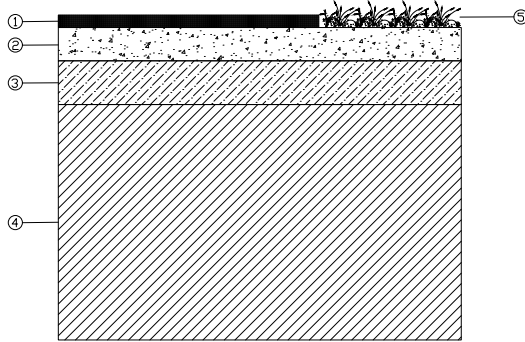
Nota. Pergolado con diseño circular con áreas de descanso.

Figura 49. Detalle mobiliario con tachos para desechos.



Nota. Mobiliario con objetivo principal combatir los desechos de la zona.

Figura 50. Detalle de Pavimento

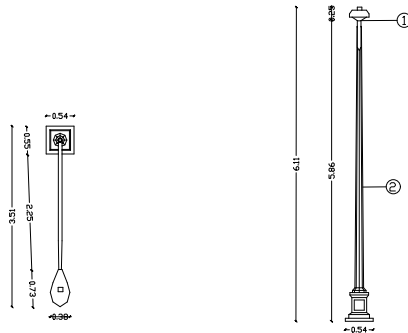


LEYENDA

1. HORMIGÓN H.A. (10 CM ESP.)
2. MURD DE HORMIGÓN REPLANTILLO DE HORMIGÓN
3. TERRENO NATURAL
4. ESPECIE VEGETAL (ACHUPALLAS)

Nota. Detalle de pavimentos utilizados en ambos bloques.

Figura 51. Detalle de Luminarias

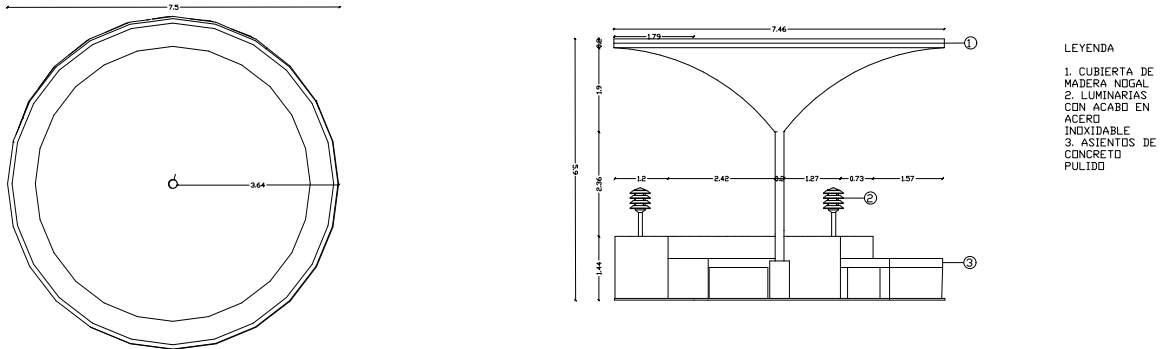


LEYENDA

1. LUMINARIA
2. POSTE DE ACERO INOXIDABLE

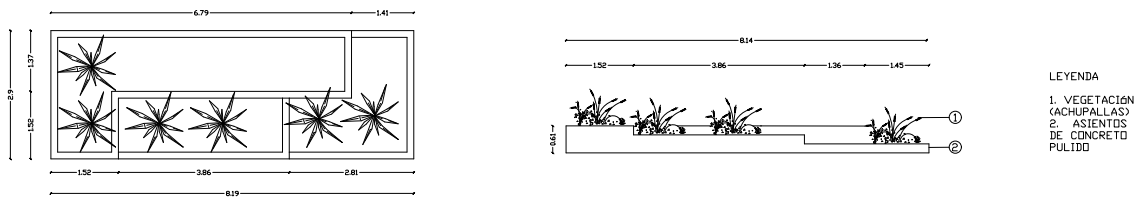
Nota. Tipo de luminaria utilizada dentro del proyecto.

Figura 52. Detalle de Mobiliario con sombrilla y asientos



Nota. Mobiliario utilizado para crear espacios con sombra.

Figura 53. Detalle de macetas con vegetación.



Nota. Vegetación utilizada de manera de ornamento en el proyecto.

RENDERS

Figura 54 . Render Ciclovía



Nota. Render del Complejo deportivo en vista aérea desde el Polideportivo Ivan Vallejo.

Figura 55 . Render Zona Lúdica



Nota. Render visto desde la calle Batalla de Pichincha.

Figura 56. Render área de canchas



Nota. Zona de canchas deportivas ubicado frente al Mayorista.

Figura 57. Render Zona Pista Atlética



Nota. *Implementacion de vegetación y caminerias enespacios aledaños a la pista atlética.*

Figura 58. Render Caminerias



Nota. *Implementación de Caminerias para facilitar circulación.*

Figura 59. Render plataforma área Ivan Vallejo.



Nota. Render zona de juegos para niños.

Figura 60. Render canchas deportivas



Nota. Áreas de canchas multiusos.

Figura 61. Render canchas de tennis.



Nota. Canchas de tennis trasladada frente al Ivan Vallejo.

Figura 62. Render Estadio alternativo de Ambato



Nota. Frente al Estadio alternativo de Ambato se encuentran zonas de descanso.

Figura 63. Render posterior al estadio Neptali Barona.



Nota. Juegos Infantiles que conectan frente la calle Pichincha.

Figura 64. Render Mobiliario



Nota. Se denota el uso de mobiliario dentro del espacio.

Figura 65. Render acceso principal



Nota. Se tiene una explanada con adoquin en el acceso principal del Complejo deportivo.

Figura 66. Render intervención vial



Nota. Se intervino la Av. Bolivariana para tener vías y aceras proporcionalmente adecuadas.

ANEXOS

Anexo 1. Entrevista a Usuario Daniel Salazar

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector	
Sexo:	Fecha:
Masculino	6/7/2024
Profesión:	Ubicación
Economista	Av.Bolivariana
Edad:	
33	

Preguntas y respuestas de los entrevistados

1. ¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?

La zona se siente insegura y desolada. Solo hay movimiento cuando hay eventos deportivos; el resto del tiempo, está completamente vacío y descuidado.

2. ¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?

Definitivamente positivo. Revitalizar la zona podría atraer a más personas y mejorar la economía local.

3. Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?

Necesita áreas de descanso, como bancos y zonas con sombra. Actualmente, no hay lugares donde la gente pueda relajarse.

4. ¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?

Sí, especialmente durante la noche. He escuchado sobre robos y actos de vandalismo.

5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activación de esta zona?

Los espacios llenos de basura podrían ser transformados en áreas recreativas con actividades para todas las edades.

Anexo 2. Entrevista a Usuario Maria Fernandez

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector	
Sexo:	Fecha:
Femenino	6/7/2024
Profesión:	Ubicación
Enfermera	Av.Bolivariana
Edad:	
29	

Preguntas y respuestas de los entrevistados

1. ¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?

Veo que la falta de mantenimiento ha llevado a un aumento en la inseguridad y el abandono es evidente.

2. ¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?

Sería muy positivo, pues podría atraer inversiones y mejorar la calidad de vida en la zona.

3. Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?

Más infraestructura para el descanso y áreas verdes donde las personas puedan pasar el tiempo.

4. ¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?

Sí, es común ver grafitis y escuchar sobre asaltos.

5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activación de esta zona?

Las áreas desocupadas podrían convertirse en zonas para actividades comunitarias y deportivas.

Anexo 3. Entrevista a Usuario Kevin Guananga

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector		
Kevin Saula Guananga Machado	Sexo:	Fecha:
	Masculino	6/7/2024
	Profesion:	Ubicación
	Emprendedor	Av. Bolívariana
	Edad:	
	29	
Preguntas y respuestas de los entrevistados		
1. ¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?		
<p>Puedo apreciar bastantes falencias en un tema de seguridad y es notorio el abandono en esta parte ya que solo cuando existen partidos viene gente, el demás tiempo es botado y no hay algo que hagan que se queden.</p>		
2. ¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?		
<p>Claro, pienso que sería un gran proyecto porque seguro atraera a mas gente y así ayudara económicamente a los negocios de la zona.</p>		
3. Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?		
<p>Le hace falta espacios donde descansar porque hay mucho espacio botado que podrían poner bancas y lugares donde exista sombra, ya que no hay nada de eso.</p>		
4. ¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?		
<p>Si por las noches esto es muy peligroso se han escuchado asaltos y el vandalismo es muy común por aquí.</p>		
5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activación de esta zona?		
<p>Todos los espacios que se pueden ver botados con basura pienso que podrían servir para crear algo mas llamativo y que tenga todo tipo de actividades para que vengan deportistas, niños, adultos y crear un parque interactivo.</p>		

Anexo 4. Entrevista a Usuario Wilmer Flores

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector		
Wilmer Alexis Flores Pico	Sexo:	Fecha:
	Masculino	6/7/2024
	Profesion:	Ubicación
	Emprendedor	Av. Bolívariana
	Edad:	
	38	
Preguntas y respuestas de los entrevistados		
1. ¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?		
<p>Hay una evidente falta de seguridad y limpieza. El lugar está abandonado y poco atractivo.</p>		
2. ¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?		
<p>Sería un cambio positivo. Traería más visitantes y beneficiaría a los negocios locales..</p>		
3. Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?		
<p>Necesita áreas de sombra y bancos para que las personas puedan descansar.</p>		
4. ¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?		
<p>Sí, hay mucha inseguridad por la noche. Se han reportado varios incidentes de robo y vandalismo.</p>		
5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activación de esta zona?		
<p>Los espacios abandonados podrían ser utilizados para crear un parque interactivo con actividades para todas las edades.</p>		

Anexo 5. Entrevista a Usuario

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector	
Sexo:	Fecha:
Femenino	6/7/2024
Profesion:	Ubicación
Doctora	Av.Bolivariana
Edad:	
41	

Preguntas y respuestas de los entrevistados

1.¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?

El abandono del complejo deportivo ha dejado una huella negativa en la comunidad. Las instalaciones están deterioradas, la basura se acumula y las áreas verdes están descuidadas. La falta de mantenimiento ha llevado a una **sensación general de inseguridad y descuido.**

2.¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?

Estoy seguro de que una intervención urbana tendría un impacto muy positivo. La renovación del complejo podría transformar el área en un centro de actividad comunitaria, promoviendo el bienestar físico y social. Un entorno mejorado también podría atraer a visitantes y eventos, beneficiando a los negocios locales y mejorando la economía de la zona.

3.Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?

Este complejo necesita una renovación integral. Es fundamental agregar áreas de descanso con bancos y sombras para que las personas puedan relajarse y disfrutar del espacio. También sería beneficioso incluir más instalaciones deportivas y recreativas para atraer a diferentes grupos de edad e intereses. La implementación de una iluminación adecuada es crucial para garantizar la seguridad durante la noche.

4.¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?

Sí, la inseguridad es una preocupación real en esta área.. Es urgente implementar medidas de seguridad como la instalación de cámaras de vigilancia, mejor iluminación y la presencia de guardias de seguridad para prevenir futuros incidentes y garantizar la seguridad de todos los usuarios del complejo.

5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activción de esta zona?

Todos los espacios descuidados y llenos de basura deberían ser transformados. Se podrían desarrollar áreas verdes bien mantenidas con senderos para caminar y trotar. Crear un parque interactivo con zonas para deportes específicos, como canchas de fútbol, baloncesto y voleibol, atraerá a los jóvenes.

Anexo 6. Entrevista a Usuario

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector	
Sexo:	Fecha:
Femenino	6/7/2024
Profesion:	Ubicación
Comerciante	Av.Bolivariana
Edad:	
43	

Preguntas y respuestas de los entrevistados

1.¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?

Como residente del sector, he notado que el complejo deportivo ha sido dejado en un estado de abandono lo afecta negativamente la calidad de vida de los residentes y desmotiva a las personas a utilizar el espacio para actividades recreativas.

2.¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?

Intervenir en esta zona tendría un efecto muy positivo. La renovación del complejo podría revitalizar la comunidad, proporcionando un espacio seguro y atractivo para el deporte y la recreación.

3.Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?

El complejo necesita una serie de mejoras importantes. La implementación de un programa de mantenimiento regular y la organización de eventos comunitarios también son cruciales para mantener el complejo activo y bien cuidado.

4.¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?

Sí, la inseguridad es un problema significativo en esta área. He sido testigo de varios actos de vandalismo, como grafitis y daños a las instalaciones. Además, la falta de iluminación y vigilancia ha hecho que el área sea propensa a robos y otras actividades delictivas, especialmente durante la noche.

5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activción de esta zona?

Los espacios vacíos y descuidados deben ser transformados en áreas recreativas bien diseñadas. También sería útil tener senderos para caminar y trotar, zonas de picnic y áreas verdes bien mantenidas. La organización de eventos deportivos y culturales regulares también ayudaría a atraer a más personas y mantener el complejo activo y vibrante.

Anexo 7. Entrevista a Usuario Carlos Ramírez

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector	
Sexo:	Fecha:
Masculino	6/7/2024
Profesion:	Ubicación
Comerciante	Av.Bolivariana
Edad:	
53	

Preguntas y respuestas de los entrevistados

1. ¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?

El abandono del complejo deportivo es muy evidente. Esto no solo afecta la estética del lugar, sino que también crea un ambiente inseguro para los residentes. La falta de actividad y mantenimiento ha convertido al complejo en un espacio desolado y poco atractivo.

2. ¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?

Creo que una intervención urbana tendría un impacto muy positivo. La revitalización del complejo podría convertirlo en un centro de actividad para la comunidad, atrayendo tanto a residentes como a visitantes.

3. Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?

El complejo necesita una renovación integral. Se deben organizar actividades y eventos regulares para mantener el lugar activo y bien utilizado.

4. ¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?

Sí, la inseguridad es una preocupación real en esta área. Es urgente implementar medidas de seguridad como la instalación de cámaras de vigilancia, mejor iluminación y la presencia de guardias de seguridad para prevenir futuros incidentes.

5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activación de esta zona?

Todos los espacios descuidados y llenos de basura deberían ser transformados. Se podrían desarrollar áreas verdes bien mantenidas con senderos. Además, áreas dedicadas a la recreación infantil y espacios para actividades comunitarias, como picnics y eventos culturales, serían un gran aporte. Incorporar instalaciones para actividades físicas al aire libre, como gimnasios urbanos, también sería beneficioso.

Anexo 8. Entrevista a Usuario Juan Martínez

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector	
Sexo:	Fecha:
Masculino	6/7/2024
Profesion:	Ubicación
Arquitecto	Av.Bolivariana
Edad:	
48	

Preguntas y respuestas de los entrevistados

1. ¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?

La zona se ha deteriorado significativamente debido al abandono del complejo deportivo. La falta de mantenimiento ha resultado en instalaciones rotas, basura acumulada y áreas verdes descuidadas.

2. ¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?

Intervenir de manera urbana en esta zona tendría un impacto extremadamente positivo. La revitalización del complejo podría transformarlo en un centro de actividad comunitaria, promoviendo la interacción social y el bienestar físico.

3. Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?

Este complejo necesita una renovación completa para ser atractivo y funcional. Se deben agregar áreas de descanso con bancos y sombras para que las personas puedan relajarse. Además, sería beneficioso incluir una variedad de instalaciones deportivas para atraer a diferentes grupos de edad e intereses.

4. ¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?

Sí, la inseguridad es un problema significativo en esta área. Es esencial mejorar la seguridad mediante la instalación de cámaras de vigilancia y patrullas de seguridad regulares para proteger a los residentes y visitantes.

5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activación de esta zona?

Se podrían desarrollar zonas para diferentes deportes, como canchas de fútbol, baloncesto y tenis, así como áreas de juegos para niños.

Anexo 9. Entrevista a Usuario

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector	
Sexo:	Fecha:
Femenino	6/7/2024
Profesión:	Ubicación
Emprendedora	Av. Bolivariana
Edad:	
55	

Preguntas y respuestas de los entrevistados

1. ¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?

Como vecina de la zona, percibo una notable falta de mantenimiento en el complejo deportivo. La presencia de basura y escombros es común, lo que hace que el lugar sea poco atractivo para los residentes. Además, la falta de actividades constantes hace que el complejo esté vacío la mayor parte del tiempo, lo que contribuye a una sensación general de abandono.

2. ¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?

Estoy convencida de que una intervención urbana sería extremadamente positiva. Esto no solo mejoraría la apariencia y seguridad del área, sino que también fomentaría un sentido de pertenencia y orgullo entre los habitantes. Además, podría estimular la economía local al atraer negocios y eventos que generen ingresos y empleo.

3. Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?

El complejo necesita una serie de mejoras para ser funcional y atractivo. En primer lugar, sería beneficioso incluir más vegetación y paisajismo para embellecer el entorno. La creación de espacios específicos para diferentes actividades deportivas, así como áreas recreativas para niños, aumentaría la diversidad de usos del complejo.

4. ¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?

Sí, he sido testigo de varios incidentes de vandalismo e inseguridad. Las noches son especialmente peligrosas, con numerosos casos de robos y daños a la propiedad.

5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activación de esta zona?

Es fundamental revitalizar todas las áreas descuidadas del complejo. Los espacios abiertos podrían ser transformados en zonas recreativas con instalaciones para diferentes deportes, como fútbol, baloncesto y tenis.

Anexo 10. Entrevista a Usuario

Cuestionario de entrevista a residentes del Sector	
Sexo:	Fecha:
Femenino	6/7/2024
Profesión:	Ubicación
Abogada	Av. Bolivariana
Edad:	
46	

Preguntas y respuestas de los entrevistados

1. ¿Usted como morador del sector que aspectos percibe de la zona debido al abandono del complejo deportivo?

Como residente de la zona, noto que el complejo deportivo ha sido dejado de lado durante mucho tiempo. La falta de mantenimiento es evidente; las áreas verdes están descuidadas, las instalaciones están deterioradas y el lugar en general se siente inseguro. Durante los días sin eventos, es raro ver a alguien paseando por allí.

2. ¿Cree que tendría un cambio positivo o negativo intervenir en esta zona de una forma urbana.?

Intervenir en esta zona definitivamente traería un cambio positivo. La revitalización del complejo podría atraer a más personas y eventos. Además, un entorno mejorado ofrecería un espacio seguro y atractivo para que las familias y jóvenes puedan reunirse y participar en actividades recreativas y deportivas. Esto también podría reducir los niveles de delincuencia, ya que más presencia comunitaria generalmente disuade a los vándalos y delincuentes.

3. Desde su punto de vista que cree que le hace falta a este complejo deportivo?

Este complejo necesita una renovación integral. Sería beneficioso instalar iluminación adecuada para que el área sea segura durante la noche. También, sería útil tener instalaciones básicas como baños públicos y bebederos de agua, así como áreas de juego para niños y zonas específicas para diferentes tipos de deportes.

4. ¿Ha atestiguado casos de vandalismo o inseguridad que deban prevenirse en esta zona?

Sí, la inseguridad es una preocupación real en esta área. He escuchado numerosos reportes de robos y vandalismo, especialmente por la noche.

5. ¿Qué partes o espacios piensa que se deberían potenciar para crear una activación de esta zona?

Todos los espacios descuidados en los cuales se pueden incorporar instalaciones para actividades físicas al aire libre, como gimnasios urbanos, también sería beneficioso.

Anexo 11. Entrevista a Profesional Ing. Jhonny Flores

	UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA	
	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN	
	CARRERA DE ARQUITECTURA	
	Formato de Entrevista	
Fecha:	19/6/2024	N. Formato
Entrevistador:	Fernando Zambrano	
Entrevistado:	Ing.Jhonny Flores	1
Tema:	Reconocer el Estado actual del complejo por parte de las autoridades competentes que estan acargo del complejo Deportivo de la Parroquia de Pishilata	



Ingeniero Civil
Jhonny Flores

Profesional 1. Encargado del estado actual de los complejos deportivos por parte de la FDT Federación Deportiva de Tungurahua.

El aporte del Ingeniero, nos brinda un basto conocimiento del estado actual del complejo donde se observa un deuso notorio, en los espacios accidentales que encontramos dentro del complejo deportivo de la parroquia pishilata recalando que se busca habilitar de una manera que tenga un impacto de activación economia dentro de la zona, por medio de estrategias urbano-arquitectónicas.

Anexo 11. Entrevista a Profesional Arq. Diego Hermosa



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA

Formato de Entrevista

Fecha:	19/6/2024	N. Formato
Entrevistador:	Fernando Zambrano	1
Entrevistado:	Arq. Diego Hermosa	
Tema:	Idear estrategias que nos permitan contrarrestar las problemáticas que se encuentran en la zona de estudio mediante lineamientos técnicos.	
Objetivo:		



Arquitecto Urbanista
Diego Hermosa

Profesional 1. Exdirector de Planificación de GAD (Gobierno Autónomo Descentralizado) Ambato

El aporte del Arquitecto, nos permite conocer acerca de las posibles soluciones a problemáticas dadas en la zona conforme a normas y reglamentos, considerando también desde un ámbito arquitectónico una ideología sostenible.

CONCLUSIONES:

La intervención propuesta en el complejo deportivo de la Parroquia Pishilata es esencial para transformar los espacios abandonados y subutilizados en áreas funcionales, atractivas y seguras. La revitalización de estos espacios no solo mejora la estética y la funcionalidad del entorno, sino que también contribuye a un desarrollo urbano más cohesivo y sostenible.

La integración de mobiliario urbano, vegetación y estrategias urbanas innovadoras fortalece el sentido de comunidad y pertenencia entre los residentes. La creación de espacios públicos de calidad fomenta la interacción social, reduce la percepción de inseguridad y mejora la calidad de vida de los habitantes.

La sostenibilidad del proyecto depende en gran medida de la participación activa de la comunidad y de una gestión eficiente por parte de las autoridades locales. La colaboración entre todos los actores involucrados es clave para garantizar el éxito a largo plazo de la intervención y para maximizar los beneficios económicos, sociales y culturales.

La intervención en Pishilata muestra la importancia de considerar la planificación urbana integral en proyectos de reactivación. Abordar problemas como la congestión vehicular y la falta de infraestructura vial adecuada es fundamental para evitar que los beneficios de la revitalización se vean limitados.

RECOMENDACIONES:

Es crucial establecer un sistema de mantenimiento continuo para los espacios revitalizados. Esto garantizará que los beneficios alcanzados se mantengan a largo plazo y que los espacios no vuelvan a caer en el abandono.

Se recomienda fomentar la participación de la comunidad en todas las etapas del proyecto, desde la planificación hasta la implementación y el mantenimiento. La

inclusión de los residentes locales asegura que las soluciones propuestas respondan a sus necesidades y fortalezca el sentido de propiedad sobre los espacios revitalizados.

Para maximizar el uso de los espacios revitalizados, se sugiere desarrollar programas culturales, deportivos y sociales que atraigan a diferentes grupos de la comunidad. Estos programas pueden incluir actividades recreativas, eventos culturales y talleres educativos que promuevan el uso continuo y diversificado del complejo.

Es recomendable mejorar la infraestructura vial alrededor del complejo deportivo, incluyendo la creación de vías de acceso adecuadas y estacionamientos suficientes para reducir la congestión vehicular. Esto no solo mejorará la experiencia de los usuarios del complejo, sino que también beneficiará a la comunidad circundante.

Se recomienda realizar evaluaciones periódicas del impacto social de la intervención para ajustar y mejorar las estrategias implementadas. Estas evaluaciones ayudarán a identificar nuevas oportunidades de mejora y a asegurar que el proyecto continúe satisfaciendo las necesidades de la comunidad.

BIBLIOGRAFIA

Cabrerales, S. (2021). Proyecciones sobre los lugares en desuso multiespacio Quicalcura. Chile.

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). (2017). Desarrollo sostenible, urbanización y desigualdad en América Latina y el Caribe. Santiago.

Gómez, L. (2020). La Antigua Fábrica Y Bosques De Bavaria Reutilización Arquitectónica Y Conservación Ambiental. Bogotá.

Grávalos, I., & Di Monte, P. (2022). Nuevos paradigmas de la ciudad inacabada: la reactivación de espacios abandonados mediante usos temporales. Zaragoza.

Grávalos, I., & Di-Monte, P. (2022). Nuevos paradigmas de la ciudad inacabada: la reactivación de espacios accidentales mediante usos temporales. Zaragoza.

Gutiérrez, M. (2022). Equipamiento deportivo Elemento de reactivación urbana del Parque Santa Águeda. Bogotá.

López, L. (2019). Activación de espacios urbanos. Estudio de casos en tejidos degradados de Sudamérica. Madrid.

Marten, G. (2007). Los Guerrilleros Verdes de Nueva York: Jardines Comunitarios Revitalizan Vecindades Urbanas. New York.

Milagros, L. (2022). Reactivación Del Coliseo Municipal Para La Integración De Los Espacios Deportivos En La Ciudad De Ferreñafe. Chiclayo.

Ministerio de Gobierno del Ecuador. (2022). Espacios públicos a nivel nacional se recuperan. Quito.

Montecino, L. (2021). Centro Deportivo Y Cultural Ex Industria Grau Reconversión Y Revitalización En Zonas Industriales En Abandono. Chile.

Quevedo, O. (2023). Estación Sabana Viva Renovación

Urbana Al Área Contigua A La Estación Del Tren De La Sabana Como Medio De Articulación Y Revitalización Sociocultural, De Un Sector Abandonado Del Centro Histórico De Bogotá. Bogotá.

Román, E. (2020). PAISAJES DE LA CRISIS: PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES . Madrid.

Scarlan, M. (2023). Curitiba, la ciudad sustentable e inteligente brasileña modelo .

Suarez, J. (2023). ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DE ESPACIOS RESIDUALES EN LOS BORDES DE ENTORNOS EDUCATIVOS. Bogotá.

Suzuki, H., & Cervero, R. (2014). Transformando las ciudades con el transporte público. Bogotá: Ediciones Uniandes.

Torres, P. (2015). Ecurbanismo.

Universidad Europea. (2023). ¿Qué es el mobiliario urbano y cuál es su importancia?

Vargas, I. (2014). Activación urbana en asentamientos informales. La ciudad de Ibagué como laboratorio de experimentación. Granada.

Vielma, J. (2017). CIUDAD ACCIDENTAL .

Villacís, G. (2023). Estrategias urbanas para la generación de un sistema de espacios públicos. Ambato.

Cabrerales, S. (2021). Proyecciones sobre los lugares en desuso multiespacio Quicalcura. Chile.

Gómez, L. (2020). La Antigua Fábrica Y Bosques De Bavaria Reutilización Arquitectónica Y Conservación Ambiental. Bogotá.

Gutiérrez, M. (2022). Equipamiento deportivo Elemento de

reactivación urbana del Parque Santa Águeda. Bogotá.

Milagros, L. (2022). Reactivación Del Coliseo Municipal Para La Integración De Los Espacios Deportivos En La Ciudad De Ferreñafe. Chiclayo.

Montecino, L. (2021). Centro Deportivo Y Cultural Ex Industria Grau Reconversión Y Revitalización En Zonas Industriales En Abandono. Chile.

Quevedo, O. (2023). Estación Sabana Viva Renovación Urbana Al Área Contigua A La Estación Del Tren De La Sabana Como Medio De Articulación Y Revitalización Sociocultural, De Un Sector Abandonado Del Centro Histórico De Bogotá. Bogotá.

Román, E. (2020). PAISAJES DE LA CRISIS: PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES. Madrid.

Villacís, G. (2023). Estrategias urbanas para la generación de un sistema de espacios públicos. Ambato.

Municipal Para La Integración De Los Espacios Deportivos En La Ciudad De Ferreñafe. Chiclayo.

Ministerio de Gobierno del Ecuador. (2022). Espacios públicos a nivel nacional se recuperan. Quito.

Montecino, L. (2021). Centro Deportivo Y Cultural Ex Industria Grau Reconversión Y Revitalización En Zonas Industriales En Abandono. Chile.

Quevedo, O. (2023). Estación Sabana Viva Renovación Urbana Al Área Contigua A La Estación Del Tren De La Sabana Como Medio De Articulación Y Revitalización Sociocultural, De Un Sector Abandonado Del Centro Histórico De Bogotá. Bogotá.

Román, E. (2020). PAISAJES DE LA CRISIS: PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES. Madrid.

Scarlan, M. (2023). Curitiba, la ciudad sustentable e inteligente brasileña modelo.

Suarez, J. (2023). ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DE ESPACIOS RESIDUALES EN LOS BORDES DE ENTORNOS EDUCATIVOS. Bogota.

Suzuki, H., & Cervero, R. (2014). Transformando las ciudades con el transporte público. Bogota: Ediciones Uniandes.

Torres, P. (2015). Ecurbanismo.

Universidad Europea. (2023). ¿Qué es el mobiliario urbano y cuál es su importancia?

Vargas, I. (2014). Activación urbana en asentamientos informales. La ciudad de Ibagué como laboratorio de experimentación. Granada.

Vielma, J. (2017). CIUDAD ACCIDENTAL.

Villacís, G. (2023). Estrategias urbanas para la generación de un sistema de espacios públicos. Ambato.

Cabrales, S. (2021). Proyecciones sobre los lugares en desuso multiespacio Quicalcura. Chile.

Gómez, L. (2020). La Antigua Fábrica Y Bosques De Bavaria Reutilización Arquitectónica Y Conservación Ambiental. Bogotá.

Gutiérrez, M. (2022). Equipamiento deportivo Elemento de reactivación urbana del Parque Santa Águeda. Bogotá.

Milagros, L. (2022). Reactivación Del Coliseo Municipal Para La Integración De Los Espacios Deportivos En La Ciudad De Ferreñafe. Chiclayo.

Montecino, L. (2021). Centro Deportivo Y Cultural Ex Industria Grau Reconversión Y Revitalización En Zonas Industriales En Abandono. Chile.

Quevedo, O. (2023). Estación Sabana Viva Renovación Urbana Al Área Contigua A La Estación Del Tren De La Sabana Como Medio De Articulación Y Revitalización Sociocultural, De Un Sector Abandonado Del Centro Histórico De Bogotá. Bogotá.

Román, E. (2020). PAISAJES DE LA CRISIS: PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES . Madrid.

Villacís, G. (2023). Estrategias urbanas para la generación de un sistema de espacios públicos. Ambato.

Bogota: Ediciones Uniandes.

Torres, P. (2015). Ecourbanismo.

Universidad Europea. (2023). ¿Qué es el mobiliario urbano y cuál es su importancia?

Vargas, I. (2014). Activación urbana en asentamientos informales. La ciudad de Ibagué como laboratorio de experimentación. Granada.

Vielma, J. (2017). CIUDAD ACCIDENTAL .

Villacís, G. (2023). Estrategias urbanas para la generación de un sistema de espacios públicos. Ambato.



Universidad Indoamérica

Ambato

Calle Bolívar 20-35 y Quito
(03) 2 421713 / 2421452

Quito

Machala y Sabanilla (Sector Cotacollao)
(02) 3998227 / 3998238
www.indoamerica.edu.ec