



Universidad  
Indoamérica

CARRERA DE ARQUITECTURA

# VALORACIÓN

Social de equipamientos urbanos del casco central y su efecto  
en la morfología urbana en el cantón Pillaro

Jonathan Fabricio Chicaiza Tenorio









## Proyecto de Investigación

### Autor

Chicaiza Tenorio Jonathan Fabricio  
jfabricio195@gmail.com

### Equipo de Soporte:

Docente Tutor

Cabrera Gomez Juan Daniel  
jcabrera14@indoamerica.edu.ec

Docente Unidad de Integración Curricular

Carvajal Ballesteros Erika Elizabeth  
ecarvajal@indoamerica.edu.ec

Docente apoyo diagramación

Jara Garzón Patricia Alexandra  
patricijara@indoamerica.edu.ec

### Agradecimiento:

Agradecemos la apertura de las siguientes instituciones y personas por su aporte en este documento:

GAD Municipal del Cantón Santiago de Píllaro

### Fecha de Publicación:

2024



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN  
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA

**VALORACIÓN SOCIAL DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL CASCO  
CENTRAL Y SU EFECTO EN LA MORFOLOGÍA URBANA EN EL  
CANTÓN PÍLLARO**

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecto

**Autor:**

Chicaiza Tenorio Jonathan Fabricio

**Tutor:**

Cabrera Gomez Juan Daniel

AMBATO - ECUADOR  
2024

# AUTORIZACIÓN

## del autor

Yo Chicaiza Tenorio Jonathan Fabricio, declaro ser autor del Trabajo de Integración Curricular con el nombre "VALORACIÓN SOCIAL DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL CASCO CENTRAL Y SU EFECTO EN LA MORFOLOGÍA URBANA EN EL CANTÓN PÍLLARO", como requisito para optar al grado de Arquitecto y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo. Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios. Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, a los 6 días del mes de agosto de 2024, firmo conforme:

Chicaiza Tenorio Jonathan Fabricio  
1804869681

# DECLARACIÓN de autenticidad

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de integración curricular, como requerimiento previo para la obtención del Título de "VALORACIÓN SOCIAL DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL CASCO CENTRAL Y SU EFECTO EN LA MORFOLOGÍA URBANA EN EL CANTÓN PÍLLARO", son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Ambato, 6 de agosto de 2024

Chicaiza Tenorio Jonathan Fabricio  
1804869681

# APROBACIÓN

del tutor

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Integración Curricular "VALORACIÓN SOCIAL DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL CASCO CENTRAL Y SU EFECTO EN LA MORFOLOGÍA URBANA EN EL CANTÓN PÍLLARO" presentado por JONATHAN FABRICIO CHICAIZA TENORIO, para optar por el Título de Arquitecto.

## CERTIFICO

Que dicho trabajo de Integración Curricular ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte los Lectores que se designe.

Ambato, 6 de agosto de 2024.

Cabrera Gomez Juan Daniel  
1803684438

# APROBACIÓN

## de lectores

El trabajo de Integración Curricular con el tema: "VALORACIÓN SOCIAL DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL CASCO CENTRAL Y SU EFECTO EN LA MORFOLOGÍA URBANA EN EL CANTÓN PÍLLARO" se ha recibido y leído, lo cual se certifica para dar continuidad al proceso de integración curricular.

Ambato, 6 de agosto de 2024

Miranda Paredes Linda Elizabeth  
1801591817

Peñaherrera Acurio Wilson Patricio  
1803337334

DEDICATORIA

Esta investigación esta dedicada a todas las personas que me apoyaron de alguna manera en este proceso académico, a las familias Comina Tenorio y Tenorio Toapanta quienes han sido uno de los principales pilares para obtener este logro, gracias por su apoyo, consejos y cariño recibido a lo largo de este camino.

A mis padres Alfonso Chicaiza y Magdalena Tenorio, a mis padres de corazón Nelson Comina Y Romelia Tenorio, a mis hermanos Gabriel y Viviana y a mi compañera incondicional Lizbeth Velasco, quienes con su amor, esfuerzo, paciencia y valentía me han ayudado a conseguir uno de los mayores logros de mi vida, gracias por no dejarme solo en este proceso y enseñarme que Dios siempre está a mi lado.

Por último, agradezco a todos mis amigos por sus palabras de aliento, el respeto y la admiración mutua, de verdad muchas gracias a todos.

AGRADECIMIENTO

Primeramente, agradezco a Dios por guiarme y bendecirme en cada paso que doy, por llenarme de sabiduría y poner a mi lado a personas que me han apoyado incondicionalmente a lo largo de mi vida académica.

A mis amados padres por la confianza, apoyo y oportunidad brindada para alcanzar este logro que es fiel reflejo del esfuerzo y dedicación realizado convirtiéndose en mi inspiración para alcanzar nuevas metas en mi vida personal y profesional.

A Mascaras Velasco por su colaboración en el proceso de investigación, a la Universidad Tecnológica Indoamérica y a los docentes de la Facultad de Arquitectura y Construcción por las enseñanzas recibidas, de manera especial a mis tutores, Arq. Juan Cabrera y Arq. Erika Carvajal quienes han sido guía en este proceso de investigación y titulación.

# RESUMEN

## ejecutivo

La presente investigación se realiza en respuesta a la segregación socio espacial existente en Pillaro, esto debido al incremento del porcentaje de migración interna hacia los sectores urbanos en la última década que actualmente es de 56%, creando nuevas necesidades que no se tenían previstas, para dar solución a estos problemas es indispensable realizar análisis socio espaciales que determinen la condición de desarrollo actual, evitando un desarrollo retardado y futuros conflictos sociales relacionados con los equipamientos urbanos. Esta investigación está inmersa en el análisis de equipamientos urbanos del Cantón Pillaro, donde se realiza una valoración social de 9 equipamientos, de comercio, cultura, salud y seguridad además se analiza como la ubicación de los mismos ha modificado la morfología inicial del casco central y como la población se ha establecido cerca a estos en busca de acceder a los distintos servicios, en base a la información obtenida y después del análisis e interpretación se pretende establecer estrategias para cada uno de los equipamientos estudiados. Para su desarrollo se realiza un estudio que recopila información relacionada con la segregación socio espacial en 3 dimensiones: internacional, nacional y local, además y en busca de proporcionar una estructura conceptual que permita entender eficazmente el tema se genera una interacción entre teorías y conceptos de dos variables: la valoración social y los equipamientos urbanos, permitiendo entender los fenómenos existentes, también se realiza un estudio de normas y leyes locales que garanticen el desarrollo del objetivo principal. Finalmente se genera una propuesta enfocada en los equipamientos con mayor presencia de problemáticas en busca de potenciar las interacciones sociales, donde el espacio sea el elemento principal para la práctica de nuevas actividades relacionadas con las tradiciones y culturas locales. Asimismo, se busca que la propuesta sea replicada en sectores con situaciones similares para una reorganización espacial equitativa.

**DESCRIPTORES:** Cantón Pillaro, Equipamientos urbanos, Segregación socio espacial, Valoración social

# ABSTRACT

This research addresses the socio-spatial segregation in Pillaro, which has arisen due to a 56% increase in internal migration to urban areas over the past decade. This migration has created unforeseen needs. To address these issues, a socio-spatial analysis is essential to assess the current development conditions, prevent delayed development, and avoid future social conflicts related to urban facilities. The study focuses on the urban facilities in the Canton of Pillaro, evaluating nine types of facilities: commerce, culture, health, and security. It examines how the locations of these facilities have altered the original layout of the central area and how the population has settled nearby to access various services. Based on the information gathered and analyzed, strategies will be developed for each facility studied. The research includes an analysis of socio-spatial segregation across three dimensions: international, national, and local. It aims to provide a conceptual framework integrating theories and concepts related to social valuation and urban facilities. This approach will help in understanding the existing phenomena. Additionally, a review of local norms and laws will ensure that the main objectives are met. Finally, the research proposes solutions focused on facilities experiencing the most significant issues. These solutions aim to enhance social interactions by utilizing space as a key element for new activities connected to local traditions and cultures. The proposal is also intended to be applicable to similar sectors to promote equitable spatial reorganization.

**KEYWORDS:** Pillaro canton, socio-spatial segregation, social valuation, urban facilities.

# ÍNDICE

## de contenidos

CAPITULO 1		Técnicas e instrumentos.....	43
Contextualización.....	22	CAPÍTULO 4	
Macro.....	22	Aplicación metodológica.....	46
Meso.....	23	Objetivo 1.....	46
Micro.....	23	Desarrollo.....	46
Justificación.....	25	Procesamiento de datos.....	56
Pertinencia.....	25	Objetivo 2.....	57
Relevancia.....	25	Desarrollo.....	57
Acotación.....	25	Procesamiento de datos.....	76
Viabilidad.....	25	Objetivo 3.....	77
Preguntas de investigación.....	26	Desarrollo.....	77
Objetivos.....	26	Procesamiento de datos.....	80
Objetivo General.....	26	CAPITULO 5	
Objetivos Específicos.....	26	Propuesta.....	96
CAPÍTULO 2		Cantón Santiago de Pillaro.....	96
Estado el arte.....	28	Plan parcial de equipamientos urbanos.....	97
Marco Teórico.....	32	Desarrollo.....	97
Equipamientos, espacios y arquitectura social.....	32	Resumen estado actual de equipamientos.....	98
Valoración social y su relación con la arquitectura.....	33	Reactivación comercio cultural sector Ciudad Nueva.....	102
Equipamientos urbanos y su relación con la morfología urbana.....	34	Concepto.....	102
Integración física.....	35	Ubicación.....	102
Integración social.....	35	Diversificación de actividades en el Mercado Mayorista.....	103
Democratización de los espacios urbanos.....	35	Peatonalización de la Calle Las Rosas.....	105
Procesos de aglomeración.....	36	Creación de espacios de interacción social.....	106
Procesos de diferenciación.....	36	Regeneración Plaza de Hierba.....	107
Procesos de integración.....	36	Referencias Bibliográficas.....	112
Procesos de transformación.....	36	Anexos.....	115
Marco Legal.....	38		
Constitución de la república del Ecuador.....	38		
Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.....	38		
Objetivos de Desarrollo Sostenible – Agenda 2030.....	39		
Plan nacional de desarrollo para el Nuevo Ecuador (2024-2025).....	39		
PDOT Cantón Santiago de Pillaro.....	40		
CAPÍTULO 3			
Diseño Metodológico.....	42		
Línea y Sub línea.....	42		
Enfoque metodológico.....	42		
Nivel de la investigación.....	42		
Tipo de Investigación.....	43		
Población y muestra.....	43		

# ÍNDICE

## de figuras

Figura 01. Zona de estudio.....	24	Figura 41. Ubicación Plaza de Hierba.....	107
Figura 02. Árbol de problemas.....	24	Figura 42. Estrategias de intervención.....	108
Figura 03. Monumento al resurgimiento.....	26	Figura 43. Estado actual vs propuesta N.1.....	109
Figura 04. Categorización de las variables.....	31	Figura 44. Estado actual vs propuesta N.2.....	110
Figura 05. Red conceptual variable independiente.....	31		
Figura 06. Red conceptual variable dependiente.....	32		
Figura 07. Resumen marco teórico.....	37		
Figura 08. Diseño metodológico.....	43		
Figura 09. Procesamiento de datos.....	44		
Figura 10. Interacciones comerciales.....	57		
Figura 11. Narrativa visual Plaza de Hierba.....	59		
Figura 12. Narrativa visual Mercado Mayorista.....	61		
Figura 13. Narrativa visual UPC Ciudad Nueva.....	63		
Figura 14. Narrativa visual Hospital Básico de Pillaro.....	65		
Figura 15. Narrativa visual Mercado San Luis.....	67		
Figura 16. Narrativa visual Destacamento de Policías Pillaro.....	69		
Figura 17. Narrativa visual Mercado San Juan.....	71		
Figura 18. Narrativa visual Teatro Municipal.....	73		
Figura 19. Narrativa visual Mercado 24 de Mayo.....	75		
Figura 20. Explanada Mercado San Juan.....	76		
Figura 21. Datos generales de entrevistas.....	77		
Figura 22. Entrevista a comerciantes.....	80		
Figura 23. Nube de palabras problemáticas.....	91		
Figura 24. Narrativa visual problemáticas.....	91		
Figura 25. Nube de palabras posibles soluciones.....	94		
Figura 26. Narrativa visual posibles soluciones.....	94		
Figura 27. Diablada Pillareña.....	96		
Figura 28. Cantón Santiago de Pillaro.....	97		
Figura 29. Plan parcial para los equipamientos.....	100		
Figura 30. Concepto y ubicación de la propuesta.....	102		
Figura 31. Ubicación Mercado Mayorista.....	103		
Figura 32. Elaboración de mascarás de la Diablada Pillareña.....	104		
Figura 33. Corte Calle Las Rosas.....	105		
Figura 34. Propuesta Calle Las Rosas.....	105		
Figura 35. Ubicación Calle Las Rosas.....	105		
Figura 36. Vista aérea espacio de interacción.....	106		
Figura 37. Propuesta espacios complementarios.....	106		
Figura 38. Ubicación de espacios complementarios.....	106		
Figura 39. Vista aérea propuesta Plaza de Hierba.....	107		
Figura 40. Render regeneración Plaza de Hierba.....	107		

# ÍNDICE

## de tablas

Tabla 01. Aportes Estado del Arte.....	30
Tabla 02. Levantamiento Plaza de Hierba.....	47
Tabla 03. Levantamiento Mercado Mayorista.....	48
Tabla 04. Levantamiento UPC Ciudad Nueva.....	49
Tabla 05. Levantamiento Hospital Básico General.....	50
Tabla 06. Levantamiento Mercado San Juan.....	51
Tabla 07. Levantamiento Mercado San Luis.....	52
Tabla 08. Levantamiento Destacamento de Policías Pillaro.....	53
Tabla 09. Levantamiento Teatro Municipal.....	54
Tabla 10. Levantamiento Mercado 24 de Mayo.....	55
Tabla 11. Matriz Comparativa Morfológica.....	56
Tabla 12. Valoración Socio Espacial Plaza de Hierba.....	58
Tabla 13. Valoración Socio Espacial Mercado Mayorista.....	60
Tabla 14. Valoración Socio Espacial UPC Ciudad Nueva.....	62
Tabla 15. Valoración Socio Espacial Hospital Básico de Pillaro.....	64
Tabla 16. Valoración Socio Espacial Mercado San Luis.....	66
Tabla 17. Valoración Socio Espacial Destacamento de Policías.....	68
Tabla 18. Valoración Socio Espacial Mercado San Juan.....	70
Tabla 19. Valoración Socio Espacial Teatro Municipal.....	71
Tabla 20. Valoración Socio Espacial Mercado 24 de Mayo.....	74
Tabla 21. Perfil de entrevistados N1.....	78
Tabla 22. Perfil de Entrevistados N.2.....	79
Tabla 23. Entrevista a usuario (Plaza de Hierba).....	81
Tabla 24. Entrevista a usuario (UPC Ciudad Nueva).....	82
Tabla 25. Entrevista a comerciante (Plaza de Hierba).....	83
Tabla 26. Entrevista a comerciante (Mercado Mayorista).....	84
Tabla 27. Entrevista a usuario (Mercado 24 de Mayo).....	85
Tabla 28. Entrevista a residente (Barrio Robalinopamba).....	86
Tabla 29. Entrevista a residente (Parroquia Ciudad Nueva).....	87
Tabla 30. Entrevista a residente (Sector Plaza de Hierba).....	88
Tabla 31. Entrevista a residente (Barrio Robalinopamba).....	89
Tabla 32. Entrevista a residente (Sector Mercado Mayorista).....	90
Tabla 33. Entrevista a experto (Lic. en Comunicación Social).....	92
Tabla 34. Entrevista a experto (Arquitecta).....	93
Tabla 35. Resumen estado actual de los equipamientos.....	101
Tabla 36. Actividades para el Mercado Mayorista.....	103

# ÍNDICE

## de anexos

Anexo 01. Operacionalización de la variable independiente.....	115
Anexo 02. Operacionalización de la variable dependiente.....	116
Anexo 03. Ficha de valoración socio espacial.....	117
Anexo 04. Ficha de levantamiento de equipamientos.....	118
Anexo 05. Entrevista de análisis social a usuarios y trabajadores.....	119
Anexo 06. Entrevista de análisis social a habitantes.....	120
Anexo 07. Entrevista de análisis social a expertos.....	121
Anexo 08. QR Láminas A3.....	122
Anexo 09. QR Entrevistas.....	122

# CAPÍTULO 1

# CAPÍTULO 1

## Contextualización

A continuación, se analizan tres grupos principales, un análisis de la segregación socio espacial y la relación con los equipamientos, espacios y morfología urbana en el ámbito internacional, nacional y cantonal, para limitar el contexto del tema a analizar, y obtener una comprensión más clara de los objetivos de la investigación.

## MACRO

La segregación socio espacial hace referencia a aquella situación de diferencias o desigualdades sociales existentes en un territorio urbano, también se encuentra relacionado con la división de grupos diferenciados por atributos específicos, mayormente estos atributos se encuentran relacionados con la economía, cultura y raza, la distribución de las distintas agrupaciones posee cierto grado de diferencia jerárquica y valorativa obteniendo así una sólida expresión espacial que finalmente interviene en el proceso de estos agrupamientos. Comúnmente lo que prevalece de la segregación espacial en las ciudades actuales son los efectos negativos que finalmente son relacionados con la reducción de relación entre los distintos grupos sociales, esto desemboca en el aislamiento espacial y separación entre distintas clases generando una

desintegración social y espacial, siendo los más afectados los grupos considerados pobres que tienen menos acceso a servicios y equipamientos dentro de la estructura urbana (Linares, 2012). Las estructuras urbanas se caracterizan por tener diferentes medios o espacios que beneficien a la interacción social, donde las personas construyen sus propios criterios, valores, expectativas e identidad, sin embargo, estos espacios no siempre responden a las condiciones necesarias para esta integración.

La falta de condiciones de habitabilidad, seguridad y durabilidad han generado grandes brechas relacionadas con la vulnerabilidad física y social dentro del territorio urbano, creando así nuevas necesidades relacionadas con el espacio y equipamientos con valor social. Los equipamientos o espacios con valor social dentro de una estructura urbana deben poseer las condiciones necesarias para garantizar una acción colectiva que fortalezca el desarrollo, espacial, económico y social del territorio (Martínez et al., s.f.; Torres, 2007), además, debe responder a las distintas necesidades consecuentes del crecimiento poblacional, dado que en zonas urbanas la concentración de distintos grupos ha sido mayor, debido a la disponibilidad de infraestructura, vivienda, y acceso a mejores condiciones de servicios, como respuesta a esta concentración las ciudades experimentan cambios sociales y físicos mayormente en sus periferias, ya que en un intento de cubrir las necesidades de

toda la población y de disminuir la densidad poblacional en el casco central, los nuevos espacios y equipamientos urbanos son ubicados en las nuevas zonas de expansión urbana.

La conformación de estas áreas urbanas tiene tendencia a que en sus asentamientos los ingresos económicos vayan disminuyendo según se van alejando del casco central, esta expansión periférica va transformando la morfología inicial de la estructura urbana, puesto que las manchas urbanas generadas por los asentamientos de ingresos bajos, que están ubicadas en las periferias, finalmente se adhieran a la morfología de la zona urbana.

## MESO

Con el objetivo de estudiar las condiciones socio-espaciales de las ciudades en el Ecuador se busca reconocer la segregación espacial en las distintas zonas urbanas de las principales ciudades del país, una de ellas es la capital Quito, donde es evidente la división social de los espacios y la segregación en los mismos, por ejemplo las claras diferencias que existen entre el norte, que es el sector más concurrido por los grupos sociales de mayores ingresos económicos, y el sur de la ciudad, que se encuentra poblada por los grupos sociales de bajos ingresos económicos. Por otra parte, en Cuenca considerada la tercera ciudad del país de acuerdo a la población existente en la misma, se encuentra un fenómeno interesante ya que la segregación espacial se presenta en la población con mayores y menores ingresos económicos y condición de vida, y en los grupos intermedios no se evidencia una segregación espacial marcada (Orellana & Osorio, 2014). De esta manera es evidente que las investigaciones relacionadas con la segregación socio espacial deben tener un enfoque más profundo y no solo tomar en cuenta las condiciones económicas, si no también aspectos relacionados con la cultura, etnia, lugar de origen, costumbres, tradiciones, etc.

## MICRO

En el cantón Pillaro según el Plan de Desarrollo y

Ordenamiento Territorial (PDOT), la migración interna ha sido una de las principales causantes de la modificación de la estructura y tejido urbano, ya que en la última década la cabecera cantonal fue el sector con mayor nivel de migración interna con el 56,04% (PDOT,2019), generando expansión urbana, crecimiento poblacional, asentamientos informales y construcción de viviendas sin ningún tipo de control, a consecuencia de esto es posible identificar distintos grupos sociales consolidados y asentados en el casco urbano con alto nivel de vulnerabilidad espacial y social. Además la morfología urbana se ha ido modificando en relación a la sectorización de los equipamientos urbanos públicos, de igual forma la población se ha establecido alrededor de estos espacios creando nuevas problemáticas que no se tenían previstas, necesitando así un replanteo en radios de influencia, estado de infraestructura pública existente, calidad de vida, que permita determinar el estado de desarrollo actual del casco central de cantón, evitando de esta manera un desarrollo retardado y futuros conflictos de interés social relacionados con los equipamientos públicos de Salud (Hospital general básico del Cantón Pillaro), Seguridad (UPC Ciudad Nueva y Destacamento de policía Pillaro), Comercio (Plaza de hierba, Mercado Mayorista, Mercado 24 de Mayo, Mercado San Juan, Mercado San Luis) y Cultura (Teatro del GADM de Pillaro), que son los equipamientos a estudiar mediante herramientas que permitan realizar levantamientos de campo, obteniendo así como resultado una valoración social actual relacionado con el crecimiento poblacional del cantón y el acceso que estos poseen a los diferentes grupos sociales establecidos en este territorio.

Figura O1.

Zona de estudio

## Santiago de Píllaro

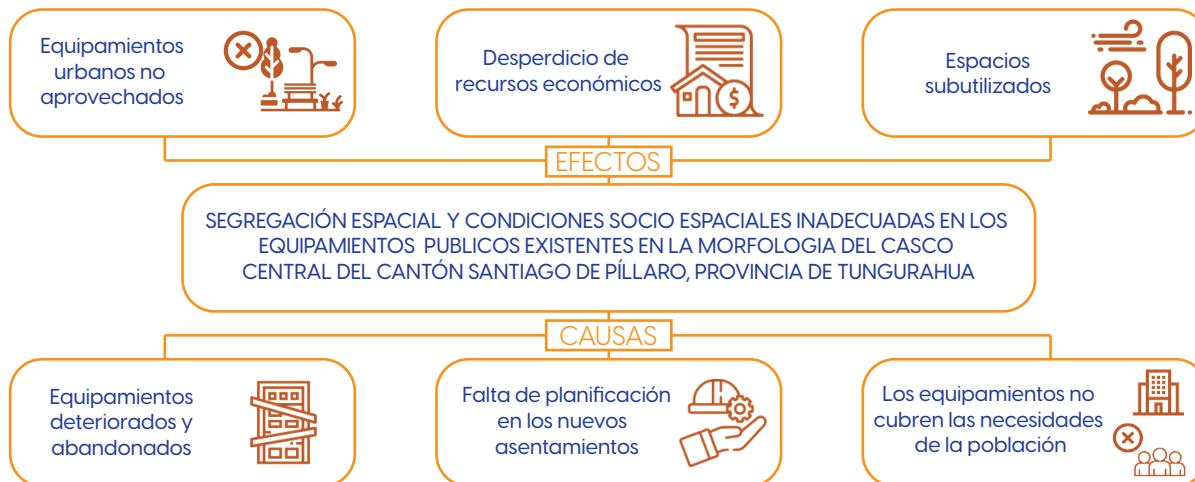


Casco central

Nota: Ubicación de equipamientos a investigar

Figura O2.

Árbol de problemas



## Justificación

### PERTINENCIA

La línea de investigación es la de Estudios Urbanos Territoriales y la sub línea es la de Asentamientos Humanos e Integración Social, dentro del Cantón Santiago de Pillaro existe varios problemas que no han sido resueltos ni estudiados relacionados con la segregación socio espacial y como esto afecta al acceso de la población a los Equipamientos Urbanos Públicos existentes en el cantón, específicamente los ubicados dentro del casco central, esto debido a que en la actualidad no se ha planificado ni existe un criterio de intervención con estudios socio espaciales dentro de los mismos, además de la falta de interés por implementar una investigación que proponga un plan parcial de equipamientos que respondan a las necesidades sociales existentes en el cantón.

### RELEVANCIA

Mediante esta investigación se logrará generar una comprensión de los equipamientos encontrados con relación a los grupos poblacionales existentes en la actualidad dentro del casco central y del cantón en general.

De acuerdo con el ámbito social responderá a cubrir las necesidades existentes en este sector, analizando criterios de accesibilidad, habitabilidad y calidad de vida en los equipamientos logrando observar el cumplimiento o no de los mismos. Dentro del impacto económico se logrará establecer zonas comerciales de acuerdo con el uso de distintos equipamientos y de futuras expansiones potenciando distintos sectores mediante nuevos equipamientos. En el punto de vista ambiental se evitará invasiones que rompan con el paisaje urbano actual, generando un plan de crecimiento ordenado.

De esta manera el caso central del cantón obtendrá un estudio dirigido al análisis socio espacial de equipamientos desde un punto de vista poblacional que permitirá organizar

el entorno urbano inmediato y posiblemente complementar un estudio del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial actual en relación a equipamientos donde se defina un plan parcial de equipamientos que permitan intervenir positivamente distintas áreas de este sector con el fin de mejorar la calidad de vida del lugar y obtener un crecimiento controlado y ordenado en esta zona urbana.

En busca de fomentar el turismo interno en el cantón, los **beneficiarios directos** es la población del sector urbano del Cantón Santiago de Pillaro que cuenta con un total de **9.816 habitantes** según el censo del año 2022, además se busca generar el interés de los habitantes del sector rural del cantón estableciendo como **beneficiarios indirectos** a los **6.196 habitantes** de estos sectores además de la población existente en la Ciudad de Ambato, Cantón Salcedo y Patate ya que son los asentamientos más próximos al Cantón Pillaro.

### ACOTACIÓN

El alcance de esta Investigación está basado en los equipamientos que se encuentran en el área urbana del Cantón, compuesta por las parroquias urbanas La matriz y Ciudad Nueva que cuenta con un área de 5.395.676,96 m<sup>2</sup>, enfocándonos en equipamientos de Salud, Seguridad, Comercio Cultura que son los equipamientos que menos cobertura tienen dentro del cantón, encontrando en total 9 equipamientos diferentes (Destacamento de policía Pillaro, UPC Ciudad Nueva, Mercado San Juan, Mercado San Luis, Mercado 24 de Mayo, Plaza de hierba, Mercado Mayorista, Teatro Municipal de Pillaro, Hospital General Básico Pillaro). Aportando principalmente a satisfacer la población de la cabecera cantonal y del cantón en general.

### VIABILIDAD

Como estudiante de arquitectura, realizar esta investigación es viable ya que resido en el cantón y específicamente de esta zona de estudio, generando críticas desde el punto de vista personal y escuchando vivencias de los residentes del sector, además es posible complementar

esta investigación mediante recursos humanos, tecnológicos de movilidad que se basaran en revisiones bibliográficas, observaciones y visitas directas al sector, levantamientos fotográficos, apertura por parte del departamento de planificación y ordenamiento territorial del GADM Santiago de Pillaro además de los conocimientos que se ha logrado obtener durante el estudio de distintos temas relacionados con la arquitectura y el urbanismo.

## Preguntas de investigación

¿Cuál es el estado actual de los equipamientos y como se relaciona con la morfología del casco urbano de Pillaro?

¿Cómo detectar las necesidades socio espaciales en los equipamientos urbanos de Pillaro?

¿Cómo conocer la situación social actual de los asentamientos, usuarios y trabajadores existentes en el sitio?

## Objetivos

### OBJETIVO GENERAL

Diseñar un plan parcial de equipamientos en el casco central del Cantón Santiago de Pillaro que responda a las necesidades socio espaciales existentes mediante análisis, sociales, urbanos y arquitectónicos para el desarrollo planificado y equitativo del cantón.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Identificar el estado actual de los equipamientos públicos urbanos de Salud, Seguridad, Comercio y Cultura del cantón Santiago de Pillaro y la transformación que ha causado en su morfología mediante observación, levantamiento fotográfico, revisión documental y cartografías.

Determinar el valor socio espacial actual de los

equipamientos públicos urbanos de Salud, Seguridad, Comercio y Cultura mediante observación y revisión documental.

Valorar las problemáticas sociales de los equipamientos urbanos que tengan mayor inequidad socio espacial del cantón Santiago de Pillaro, mediante entrevistas.

**Figura 03.**

*Monumento al resurgimiento*



Nota: . Monumento ubicado al ingreso de Pillaro, vía Ambato

# CAPÍTULO 2

# CAPÍTULO 2

## Estado el arte

La presente problemática responde a situaciones evidentes en el sector, generando dudas relacionadas con el estado actual del equipamiento urbano público, de esta manera se analizan distintos conceptos relacionados con la planificación urbana y el análisis socio – espacial, generando posibles estrategias para mejorar el acceso a equipamientos urbanos y por ende generar fuentes de empleo que permiten direccionar de mejor manera una ciudad en términos de su desarrollo social (Cáceres & Ahumada, 2020; Pérez & Romo, 2019), fortaleciendo la economía local y creando participación por parte de la población, esto se relaciona directamente con una ciudad moderna, considerando temas de planificación territorial mediante un criterio integral y participativo, además de plantear nuevos procesos que permitan brindar buenas condiciones de vida a las familias que habitan en la zona, evitando el congregar grandes masas de familias en un mismo sitio (Godoy, 2019).

La regeneración urbana ha sido una de las principales estrategias en contra de la segregación socio espacial según menciona Arbaci y Teresa Tapada, (2011) a mediados de los 80s en Barcelona-España su municipio creó varios programas de renovación urbana denominados Proyectos Especiales de Reforma Interior con el principal objetivo de

intervenir en zonas económicamente decaídas de la ciudad, estas zonas se encontraban afectadas directamente por la presencia de infraestructura en desuso, condición de vivienda bajo, inexistencia de servicios entre otras limitaciones que afectaba a las personas y su calidad de vida, una de sus estrategias se basó en la creación de espacios abiertos en las zonas urbanas con mayor densidad y que se encontraban deterioradas mediante la demolición de infraestructura obsoleta, las familias que ahí residían fueron reubicadas en viviendas nuevas cercanas a las zonas de intervención, además se crearon nuevas bases jurídicas que tenían como objetivo de eliminar las evidentes desigualdades urbanas y sociales que existía en la ciudad y sus periferias, esta práctica urbanística de regeneración sirvió para minimizar el impacto de desigualdad en áreas deterioradas y degradadas, también funcionaron en la lucha contra la desigualdad social y espacial.

La marginalidad social, la segregación de la población y la falta de interés político y ciudadano, son aspectos que impiden un crecimiento urbano ordenado en toda Latinoamérica, por esta razón en la actualidad la planificación urbana no está dando buenos resultados, por lo tanto, es evidente encontrarse con una distribución desigual de servicios que son condicionados por los niveles económicos de los habitantes (Torres & Delgado, 2023). En el caso de Píllaro, la falta de planificación y crecimiento urbano descontrolado

ha golpeado directamente a los equipamientos urbanos ubicados en el casco central, encontrando así edificios indispensables de seguridad abandonados, infraestructura de comercio con gran potencial pero con poca inversión y atención, equipamientos deteriorados y otros que han sido remodelados pero que no cubren con la población existente en el territorio, esto demuestra que la implantación de infraestructura para generar un cambio o convertirse en una ciudad moderna es nula o no planificada previamente, debido a que las principales autoridades no se enfocan en estos sectores (del Pino, 2020), implementando esta idea de desinterés a la ciudadanía como un plan de crecimiento normal, por lo tanto, son muy pocas personas las que han buscado en las autoridades soluciones a problemáticas que existen en su entorno y son parte de su diario vivir.

En Tungurahua el análisis social relacionado con equipamientos e infraestructura urbana ha sido mínimo, dando como resultado distintas problemáticas en los asentamientos con inequidad espacial, teniendo así dificultades en el acceso a servicios y equipamientos públicos (Montoya, 2018). De acuerdo con lo mencionado, el tema a investigar aún no ha sido profundizado totalmente en los distintos cantones de la provincia, encontrando así varios aspectos y teorías a analizar con el objetivo de realizar valoraciones constantes a equipamientos existentes para garantizar su correcto funcionamiento y que los mismos cubran con las exigencias de la población existente en el territorio, promoviendo un desarrollo urbano social, económico y ambiental, basados en una visión estratégica que permita la implementación de planes, normas y principios regulatorios, además trabajar en la generación de espacios con las correctas condiciones físico-espaciales que potencien y faciliten la integración territorial, social, económica y cultural (Gutiérrez & Ocaña, 2022).

Tomando en cuenta el enfoque y el contexto de la presente investigación se toma como referente el "Análisis del equipamiento urbano público de las ciudades medias de la provincia de Tungurahua y el efecto en su morfología urbano arquitectónica" de Montoya, (2018) este análisis realiza una valoración de equipamientos públicos urbanos en la provincia de Tungurahua, dicha investigación se encuentra

enfocada en el estudio de los asentamientos de distintos cantones de la provincia, basado en esa información se realiza un análisis y comparación general entre los distintos cantones y sus equipamientos, con el objetivo de plantear normativas básicas relacionadas con el equipamiento social-urbano, esta normativa pretende que se replique en otras ciudades que tengan similares características a la de los cantones analizados, además con los resultados obtenidos se formaliza una propuesta arquitectónica relacionada con el diseño de equipamientos en el cantón Tisaleo que responda los prototipos de nivel espacial y técnico que se generó a partir del estudio realizado.

Destacando la información obtenida de Pillaro en la investigación realizada por Montoya, (2018) es posible mencionar que se realizó un levantamiento, análisis y comparación de información con los demás cantones sobre distintos equipamientos y sus deficiencias, además se realizó un mapa con la ubicación de equipamientos en el cantón Pillaro, este mapa responde a los equipamientos existentes en el año 2018, en la actualidad existen nuevos equipamientos que han sido añadidos en los últimos años como el Mercado Mayorista inaugurado en el año 2019 y el Nuevo cementerio Municipal inaugurado en el año 2020 ambos ubicados en la periferia urbana del cantón.

Los resultados de esta investigación contribuyen a la sección de equipamientos del plan de desarrollo y ordenamiento territorial del Cantón Pillaro, mediante un modelo viable para la generación de un plan parcial de equipamientos en el casco urbano, que responderán a las necesidades encontradas según el levantamiento y análisis de datos encontrados en el desarrollo de este producto que pretende ser un aporte de planificación territorial donde los beneficiados sean principalmente la población en general, cubriendo así las necesidades actuales además de generar un análisis morfológico donde se evidencie el efecto que ha tenido el crecimiento poblacional y urbano, puesto que es importante en la creación de las ciudades modernas o nuevas el luchar contra aspectos de marginalidad, especialmente en la inequidad espacial existente en toda Latinoamérica, buscando cumplir con los derechos y deberes que tienen los habitantes de un territorio, (Chica et al., 2022).

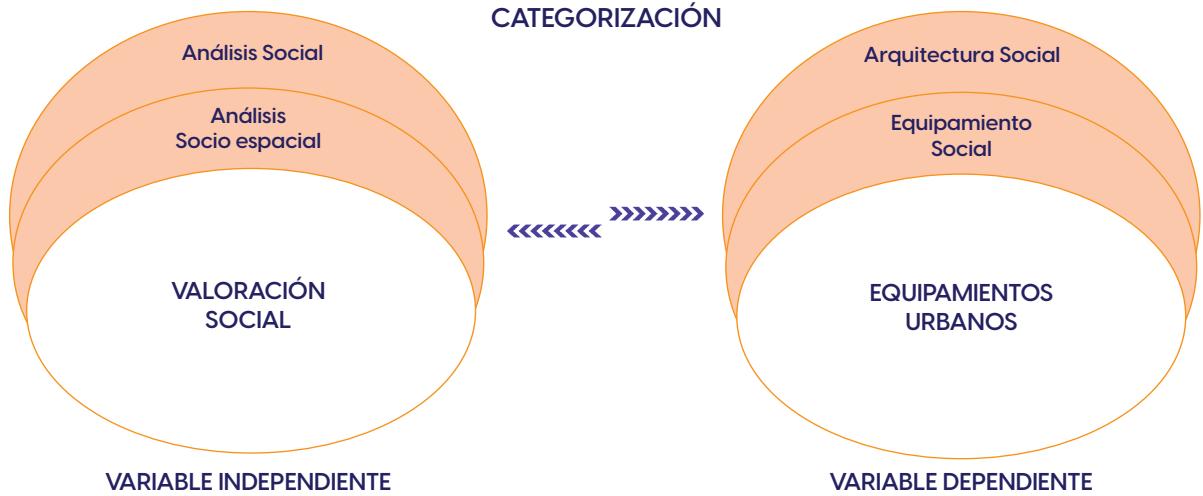
**Tabla 01.***Aportes Estado del Arte*

<b>AUTOR</b>	<b>TÍTULO</b>	<b>AÑO</b>	<b>APORTE</b>
César Cáceres Seguel, Griselda Ahumada Villaruel	"Acceso a equipamiento urbano y calidad de vida."	2020	Esta investigación permite analizar la accesibilidad a equipamientos urbanos y la relación que estos poseen con la distribución de distintos grupos socioeconómicos.
César Julio Montoya Mantilla	"Análisis del equipamiento urbano público de las ciudades medias de la provincia de Tungurahua y el efecto en su morfología urbano arquitectónica"	2018	Mediante el Análisis particularizado de equipamientos social-urbanos para ciudades medias de la Provincia de Tungurahua permite identificar el estado actual de equipamientos en un contexto más cercano.
Ana Isabel Segre del Rio, Jesús David Marín Carranza y Deiran Martínez Llorach	"Evaluación de los equipamientos urbanos al servicio de la industria creativa: Caso de estudio Barranquilla"	2022	Logra identificar el emplazamiento de equipamientos urbanos existentes y como la revalorización del espacio permite alcanzar transformaciones urbanas estratégicas.
Andrés Godoy	"Integración social: ¿Oportunidad de que familias de escasos recursos vivan en sectores de mayores ingresos y equipamientos? Una mirada a las posibilidades que entregan el mercado el Estado y la vía de la informalidad"	2019	Permite reflexionar sobre las realidades disímiles en cuanto a equipamiento y calidad de los servicios según el territorio, condicionados por los niveles socioeconómicos de sus habitantes.

Nota: . En esta tabla se resumen los principales aportes del estado del arte

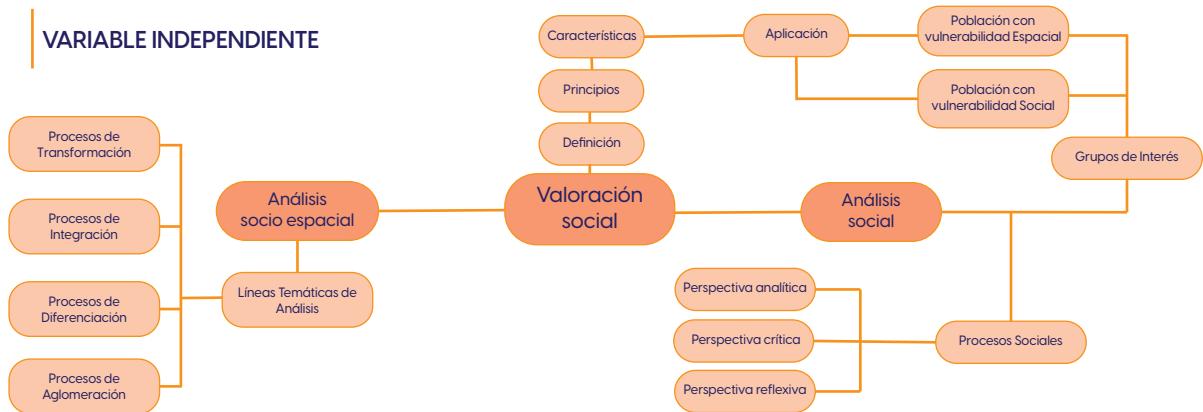
**Figura O4.**

*Categorización de las variables*



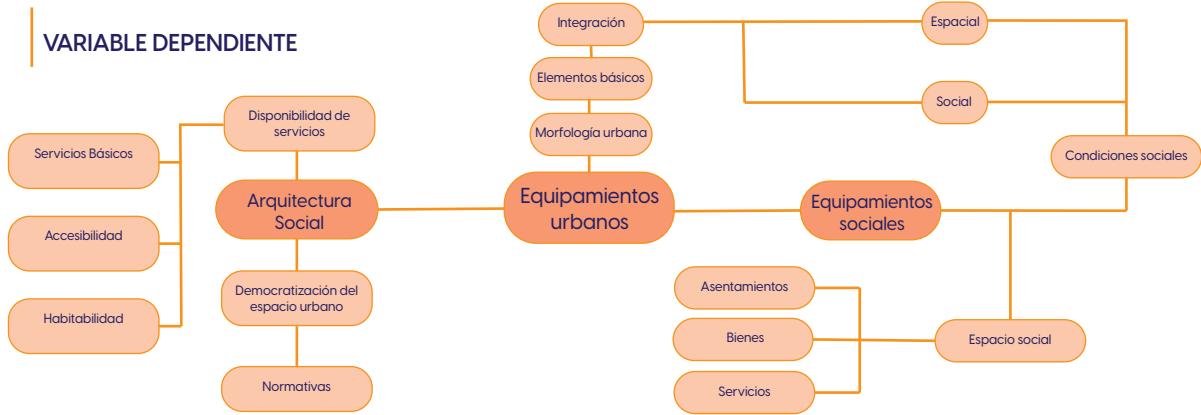
**Figura O5.**

*Red conceptual variable independiente*



**Figura O6.**

Red conceptual variable dependiente



## Marco Teórico

### EQUIPAMIENTOS, ESPACIOS Y ARQUITECTURA SOCIAL

Se entiende por equipamientos sociales a aquellos equipamientos urbanos que tienen una distribución y condición socio espacial equitativa en un territorio, además estos equipamientos dentro de una estructura urbana deben tener las condiciones necesarias para garantizar una acción colectiva que fortalezca el desarrollo, espacial, económico y social.

En algunas ciudades de Latinoamérica los equipamientos urbanos carecen de las condiciones que una infraestructura de valor social debe cumplir para su correcto uso y funcionamiento. El análisis de las problemáticas existentes en los equipamientos de valor social permite desarrollar nuevas soluciones y alcanzar nuevos conocimientos para definir estrategias adecuadas que favorezcan al desarrollo de la estructura urbana (Martínez et al., s.f.; Torres,2007).

Antes de desarrollar un análisis enfocado en los equipamientos urbanos sociales hay que entender que estos dependen de la existencia de un espacio social dentro del territorio, por esta razón el espacio social es el elemento que articula y sirve como estructura de una ciudad, ya que es el sitio más adecuado para realizar diferentes actividades de convivencia e interacción social, además este espacio favorece la acción colectiva dada dentro de una estructura urbana, debido a la distribución de los diferentes elementos en el espacio y al espacio mismo que responde a los preceptos sociales del comportamiento propio del individuo (Torres,2007), en estos espacios sociales es posible encontrar distintos asentamientos, bienes o servicios que beneficien al desarrollo de la sociedad, pensando así en la implementación de una arquitectura social.

La arquitectura social surge en respuesta a la Declaración Universal de Derechos Humanos en el año 1948, donde aparece el acceso a la vivienda digna, entre algunos de los requisitos para cumplir con este derecho se encuentran la disponibilidad de servicios, la asequibilidad y la habitabilidad (Humanos D, 1948).

La disponibilidad de servicios se encuentra relacionada con los servicios básicos para tener una vida digna: energía, agua potable, sistema de drenaje y la recolección de los desechos o saneamiento.

La asequibilidad es el acceso universal a espacios públicos, equipamientos y vivienda digna, es decir el acceso sin distinciones físicas, culturales o personales.

La habitabilidad se encuentra referida a las condiciones de un espacio, un espacio es habitable cuando se cumple con las normas de confort, de salud y de seguridad.

De esta manera la arquitectura social se define como aquel diseño arquitectónico que busca satisfacer las necesidades funcionales, estéticas y de confort de los usuarios sin tomar en cuenta su situación social, económica o cultural (Vázquez, 2023), además este tipo de arquitectura tiene como objetivo el mejorar la calidad de vida de aquellas personas que utilizaran dichos espacios.

## **VALORACIÓN SOCIAL Y SU RELACIÓN CON LA ARQUITECTURA**

Para definir que es una valoración social y como se la puede emplear en los espacios urbanos y en la arquitectura debemos entender que es un valor social. Para esto se define esta variable por separado; según el diccionario de la Real Academia Española, el termino valor se define como "Cualidad que poseen algunas realidades, consideradas bienes, por lo cual son estimables.", y el termino social lo define como "Pertenciente o relativo a una sociedad", entonces se puede concluir que el valor social es aquella cualidad o actitud positiva que posee una sociedad o comunidad y que garantiza una sana convivencia dentro de un espacio.

Para relacionar el valor social con arquitectura se cita a Rafael López Rangel que en su libro "Contribución a la visión crítica de la arquitectura" declara:

La realidad de la arquitectura es su concreción material, materialidad que ha sido imaginada, proyectada

y conformada por el hombre (social) en función de concretas necesidades sociales. El uso o utilidad de la arquitectura, por lo tanto, se produce social-históricamente, y la valoración que la historia (el hombre) da a la arquitectura está en función en primera instancia, del carácter temporal de la eficaz funcionalidad de la obra para su tiempo, para la sociedad que la produjo. Pero eso no es todo. La obra arquitectónica como toda obra de arte, es polisema, produce a través de su lingüística múltiples significados y a ese carácter debe su vida social, su existencia histórica, (Rangel, 1976, p. 105).

De esta manera se relaciona al hombre como sociedad y al espacio como arquitectura, estableciendo que la arquitectura debe servir a la sociedad de una manera más profunda. Generando una satisfacción biológica, psicológica, social y espiritual, llegando así a un enfoque más allá de lo antropológico y estableciéndose más en un enfoque social.

En este sentido la valoración social se define como aquel análisis de las cualidades sociales realizadas con el objetivo de medir cualitativamente las problemáticas existentes dentro de una sociedad y posteriormente desarrollar un diagnóstico social y establecer distintas estrategias priorizando los sectores con vulnerabilidad espacial y social. Para argumentar este concepto en relación con la arquitectura se cita a José María Silvestro Geuna que en su artículo menciona:

De este modo, el proyecto y la construcción del espacio vital ha de favorecer el desarrollo social y cultural de una comunidad, articulando las cualidades individuales del proyecto (sus aspiraciones estéticas, sus necesidades funcionales específicas, la disponibilidad espacial, temporal y económica del usuario, etc.) y la "capacidad colectiva de representar un diálogo" en el que se incorporan de una forma contextual lo propio del lugar, lo existente, con lo nuevo; un usuario distinto con sus nuevas necesidades pero también con aportes materiales y culturales que pueden contribuir a enriquecer la calle, el barrio, la misma vecindad, (Silvestro, 2013, págs. 141-142).

Esto quiere decir que el espacio y la arquitectura

depende de la visión social de una comunidad, donde los valores sociales se desarrollan en su máxima expresión mediante costumbres, leyes y usos propios de una sociedad, además el espacio urbano arquitectónico debe fortalecer el hábitat y funcionar como una herramienta para un desarrollo individual y colectivo, logrando así un constante progreso en su objetivo de alcanzar una calidad de vida mejor en base a distintos principios que fortalezcan las características del espacio urbano arquitectónico.

Estos principios se convierten en bases de soporte de las distintas normas fundamentales para un bien común dentro de una sociedad, en este sentido y con el objetivo principal de fomentar la instauración de valores sociales se mencionan 3 principios que aportaran a la valoración social dentro de una comunidad y el espacio: Manifestar, Comprender y Comunicar.

1. Manifestar los distintos valores como muestra de respeto hacia los habitantes.
2. Comprender las necesidades de los habitantes y brindarles soluciones físico-espaciales.
3. Comunicar el sentir de las personas que conforman la sociedad.

Estos preceptos se los puede deducir del planteamiento establecido por Josep Muntañola Thornberg en su artículo "El diálogo entre el proyecto y el lugar":

En el juego de la imaginación del arquitecto está la posibilidad de que, al menos, se puedan proyectar, si no construir y habitar, lugares dignos de los grupos sociales de hoy. Porque estamos suponiendo que el cerebro del arquitecto no es únicamente un amasijo de material electroquímico sino la sede capaz de imaginar "culturas", con edificios y ciudades que estimulan unos intercambios sociales más que otros desde unos espacio-tiempos concretos, (Thornberg, 2011, p. 34).

El entender la importancia que tiene el hombre como sociedad y el espacio como arquitectura es aquello que

da origen a la creación de un lugar, el espacio mediante sus características físicas, de identidad y tipológicas que se relaciona con el usuario que habita el espacio y se lo apropia con el pasar del tiempo, de esta manera es posible mencionar que una de las características principales del valor social es precisamente el acto que ejerce al habitar un espacio ya que el objeto urbano arquitectónico es nada sin la presencia del hombre y el valor de utilidad social que este le otorga.

Además, según el artículo del arquitecto Josep Muntañola Thornberg y la socióloga Dafne Muntañola Saura mencionan lo siguiente:

La trama configurativa de una ciudad o de un edificio se comporta como un cronotopo materializado que articula el proyecto con el habitar o uso. Para cada persona esta articulación puede tener un distinto significado y producir un habitar distinto, pero no es una articulación arbitraria e indiferente, sino cultural y socialmente motivada, (Thornberg & Saura, 2011, p. 137).

En este sentido el alcanzar una configuración socio espacial permitirá llegar a aquello denomina valor social, mediante el uso de los espacios urbanos donde se dan las expresiones culturales derivados del comportamiento social propio y de las interrelaciones de los habitantes.

## **EQUIPAMIENTOS URBANOS Y SU RELACIÓN CON LA MORFOLOGÍA URBANA**

Se entiende por equipamientos urbanos a aquella infraestructura donde se desarrollan actividades complementarias de las básicas (habitar, trabajar, circular) las mismas resultan indispensables para alcanzar el desarrollo de un adecuado hábitat humano y que se usa de manera compartida, aportando así a la integración física y social de una población (Martínez et al., s.f.; Torres, 2007), la ubicación de los mismos se relaciona con el posicionamiento en el territorio de una población urbana, según menciona Verónica Mejía (2020) "Las áreas urbanas en referencia devienen focos atractores de gran cantidad de población que se localiza en muchos casos en zonas de riesgo y en

condiciones precarias" (p. 192), refiriéndose a aquel interés de un individuo a acceder a estos beneficios de la ciudad como son los equipamientos urbanos lo que provoca que personas de asentamientos rurales se trasladen a espacios cercanos de un territorio urbano creando así pequeños asentamientos que poco a poco se ven adhiriendo a la ciudad, consecuente a este proceso la forma urbana se va modificando con el tiempo.

En términos generales la morfología urbana puede definirse como aquella forma delimitante de las ciudades que se ve condicionada por el emplazamiento y la situación del territorio en relación con el entorno cercano, (Gonzales, 2012). Por su parte Álvarez (2017) define la morfología urbana como "parte de la geografía urbana, y estudia la forma y la evolución histórica del tejido urbano, sus edificios, los determinantes naturales y los procesos que lo transforman" (p. 159).

Entonces se puede conceptualizar a la morfología urbana como aquella forma externa de las ciudades que forma parte de la geografía urbana y se ve influenciada por su emplazamiento y su situación respecto al entorno próximo de otras ciudades.

Estudiado este concepto y con el fin de llegar a una postura reflexiva se analizan los conceptos de integración física e integración social dentro de un territorio urbano.

- **INTEGRACIÓN FÍSICA**

Para iniciar un proceso de integración física es importante identificar las diferencias espaciales existentes dentro de los territorios sujetos a integrarse y que conformarán un espacio físico más amplio, posteriormente se definirán nuevas estrategias que permitirán redefinir distintas estructuras y habilitar servicios donde no existían. (Luca de Isuani & Pereyra, 1999).

- **INTEGRACIÓN SOCIAL**

En relación con el espacio se le denomina al acercamiento físico entra distintos grupos sociales, generando una participación activa dentro de una sociedad, contribuyendo al bienestar y desarrollo de la misma, entre los factores que influyen esta integración se encuentran los factores culturales, económicos, sociales, acceso a servicios y equipamientos. (de los Ángeles, 2008).

En respuesta a como generar una integración física y una integración social dentro de una ciudad se analiza la democratización de espacios urbanos.

## **DEMOCRATIZACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS**

La democratización del espacio público requiere, como condición necesaria, que la ciudadanía sea la impulsora de la visibilización de los problemas públicos, al tiempo que asuma la responsabilidad de solventar problemas sociales inmediatos en conjunto con otros actores sociales, cuando el Estado sea incapaz de resolverlos por sí mismo debido a una u otra razón, (Reyes, 2017, p. 147)

Este concepto de espacio democratizado nos obliga a reflexionar sobre cómo nosotros como individuos podemos promover la equidad y la inclusión social centrándonos en el ser humano como el agente de transformación más importante, mejorando así el espacio público no sólo como un lugar de circulación e interacción multimodal y económica, sino como espacio vivo capaz de expresarse artísticamente mediante la convivencia en sociedad y por qué no cambiar la forma de pensar el espacio proyectado para cambiar la manera de ver y entender las funciones de la ciudad y el espacio público.

## **ANÁLISIS SOCIO ESPACIAL Y SUS LÍNEAS TEMÁTICAS**

En base a lo escrito por Martínez, Guzzetti y Soto en su artículo "Transferencia de tecnología a los equipamientos sociales", explica que el análisis social responde a las

condiciones de vida de una sociedad especialmente a aquellos asentamientos de bajo nivel económico donde los servicios, infraestructura y vivienda son escasos y las dotaciones que poseen no son las suficientes para alcanzar una buena calidad de vida. (Martínez et al, s.f).

Los grupos de interés a los que se dirige este tipo de análisis son las zonas con vulnerabilidad física y vulnerabilidad social, siendo la población que se encuentra inmersa en un estado de vulnerabilidad social aquella que tiene limitaciones relacionadas con el acceso a equipamientos urbanos y servicios básicos que les permitan alcanzar un desarrollo adecuado, y las zonas de vulnerabilidad física son aquellas donde las condiciones ambientales de la población limitan el acceso a dotaciones espaciales resultando insuficientes e inadecuadas. (Wilches, 1989)

Los procesos a seguir del análisis social están enfocados en tres perspectivas o puntos de vista: la perspectiva analítica, la perspectiva crítica y por último la perspectiva reflexiva, estos pasos permitirán abordar de mejor manera el análisis y fortalecerán los resultados obtenidos.

La perspectiva analítica se encarga de aquel proceso de verificación de teoría y conceptos que aporten en la investigación basado un datos cualitativos, la perspectiva crítica se refiere a la postura crítica desde un punto de vista informado, objetivo y neutro, finalmente la perspectiva reflexiva, esta postura te permite entender el tema desde otros puntos de vista mediante la autorreflexión, te sirve para tomar decisiones mediante un proceso consciente y considerar los pros y contras de las decisiones tomadas.

Para entender el alcance de un análisis social y espacial se toma como documento base a la nueva carta de Atenas publicada en el año 2003, donde se identifican distintos elementos sociales y espaciales que se deben percibir para un desarrollo urbano de calidad.

Se menciona al equilibrio social que se busca obtener una ciudad conectada donde los individuos se mantengan como comunidades y las comunidades se encuentren conectadas con la sociedad, con el fin de obtener beneficios para toda la

sociedad en su conjunto, además de cubrir las necesidades, derechos y deberes de los distintos grupos culturales (de los urbanistas, 2007).

En la síntesis espacial se menciona que la planificación del espacio dependerá en gran medida de las distintas conexiones económicas, sociales y ambientales de las ciudades (de los urbanistas, 2007).

Existen varios temas de los que se pueden partir para realizar este tipo de análisis, en este caso se basa en las líneas temáticas definidas por Friedman (1996) y se redefinirán para identificar de mejor manera los procesos a analizar.

- **PROCESO DE AGLOMERACIÓN**

Concentración de la población, crecimiento urbano, cambios de uso de suelo de rural a urbano, forma y dimensión de los núcleos de la población.

- **PROCESOS DE DIFERENCIACIÓN**

Diferenciación socio- económica, diferenciación de la población a escala urbana y sus periferias, accesos diferenciales a equipamientos y servicios, concentración y segregación espacial.

- **PROCESOS DE INTEGRACIÓN**

Accesibilidad e interacciones a nivel urbano, configuración del espacio funcional, accesibilidad a equipamientos y servicios urbanos.

- **PROCESOS DE TRANSFORMACIÓN**

Huella del paisaje urbano, cambios de usos de suelo en el entorno periurbano, cambio morfológico urbano, producción del espacio urbano.

**Figura O7.**

Resumen Marco Teórico



Nota.: En esta figura se identifican las principales teorías a utilizar en esta investigación.

## Marco Legal

Esta investigación se encuentra fundamentada en la Constitución de la República del Ecuador, Ley Orgánica de la COOTAD, Plan nacional de desarrollo para El Nuevo Ecuador, Objetivos de desarrollo sostenible y PDOT del Cantón Pillaro.

## CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

La constitución de la república del Ecuador establece como deber obligatorio del Estado incentivar el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización. (Art. 3, Lit. 6), además menciona en los diferentes artículos que:

Art. 30.- las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2008).

Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2008).

Art. 280.- El Plan Nacional de Desarrollo es el instrumento al que se sujetarán las políticas, programas y proyectos públicos; la programación y ejecución del presupuesto del Estado; y la inversión y la asignación de los recursos públicos; y coordinar las competencias exclusivas entre el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados. Su observancia será de carácter obligatorio para el sector público e indicativo para los demás sectores, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2008).

La Constitución en el Título V, establece los lineamientos generales sobre la organización territorial del Estado.

Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

7. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2008).

## LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO

La ley orgánica de ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de suelo establece:

Art. 1.- Objeto.- Esta Ley tiene por objeto fijar los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural, y su relación con otras que incidan significativamente sobre el territorio o lo ocupen, para que se articulen eficazmente, promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, al hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas, en concordancia con las competencias de los diferentes niveles de gobierno, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2016).

Para fines de esta investigación se cita algunos conceptos establecidos en el Art. 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, uso y gestión del suelo:

Actuación urbanística. Procedimiento de gestión y forma de ejecución orientado por el planeamiento urbanístico que implica un proceso concreto de transformación del

suelo o de su infraestructura, o una modificación de los usos específicos del mismo, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2016).

Ciudad. Es un núcleo de población organizada para la vida colectiva a través de instituciones locales de gobierno de carácter municipal o metropolitano. Comprende tanto el espacio urbano como el entorno rural que es propio de su territorio y que dispone de los bienes y servicios necesarios para el desarrollo político, económico, social y cultural de sus ciudadanos, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2016).

Desarrollo urbano. Comprende el conjunto de políticas, decisiones y actuaciones, tanto de actores públicos como privados, encaminados a generar mejores condiciones y oportunidades para el disfrute pleno y equitativo de los espacios, bienes y servicios de las ciudades, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2016).

Equipamiento social y de servicios. Espacio o edificación, principalmente de uso público, donde se realizan actividades sociales complementarias a las relacionadas con la vivienda y el trabajo incluye al menos los servicios de salud, educación, bienestar social, recreación y deporte, transporte, seguridad y administración pública, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2016).

En el Art. 5 donde menciona los principios para el ordenamiento territorial, uso y la gestión del suelo se cita lo siguiente:

La equidad territorial y justicia social. Todas las decisiones que se adopten en relación con el territorio propenderán a garantizar a la población que se asiente en él, igualdad de oportunidades para aprovechar las opciones de desarrollo sostenible y el acceso a servicios básicos que garanticen el Buen Vivir, (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2016).

En el Art. 6 del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo citamos el derecho a un hábitat seguro y saludable.

En conclusión, esta ley promueve el uso racional y sostenible de los recursos territoriales y regula las intervenciones en el territorio mediante la propuesta e implementación de normas que determinan la formulación e implementación de la política pública.

## **OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE – AGENDA 2030**

Dentro de los objetivos de desarrollo sostenible que se encuentran en la agenda internacional 2030 desarrollada por la Organización de Naciones Unidas (ONU) se destacan los siguientes para el desarrollo de esta investigación:

Objetivo 9. Industria, innovación e infraestructura, donde se pretende construir infraestructuras resilientes, que aporten al desarrollo social y a un desarrollo sostenible, (Naciones Unidas, 2018).

Objetivo 10. Reducción de las desigualdades, se busca distribuir equitativamente los recursos, invertir en educación y el desarrollo de competencias, aplicar medidas de protección social, apoyar a los grupos marginados, entre otros, (Naciones Unidas, 2018).

Objetivo 11. Comunidades y ciudades sostenibles, se busca lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, (Naciones Unidas, 2018).

## **PLAN NACIONAL DE DESARROLLO PARA EL NUEVO ECUADOR (2024-2025)**

Con respecto al plan nacional y para fortalecer la investigación se remite a los siguientes objetivos nacionales:

Eje social

Objetivo Nacional 1: Mejorar las condiciones de vida de la población de forma integral, promoviendo el acceso equitativo a salud, vivienda y bienestar social,

(SENPLADES, 2024).

Objetivo Nacional 2: Impulsar las capacidades de la ciudadanía con educación equitativa e inclusiva de calidad y promoviendo espacios de intercambio cultural, (SENPLADES, 2024).

Eje Infraestructura, energía y medio ambiente

Objetivo Nacional 8: Impulsar la conectividad como fuente de desarrollo y crecimiento económico y sostenible, (SENPLADES, 2024).

Eje Institucional

Objetivo Nacional 9: Propender la construcción de un Estado eficiente, transparente y orientado al bienestar social, (SENPLADES, 2024).

Estos objetivos nacionales se encuentran relacionados con los objetivos de desarrollo sostenible, donde se busca mejorar la calidad de vida en espacios sociales e impulsar el desarrollo de las ciudades.

## **PDOT CANTÓN SANTIAGO DE PILLARO**

Estudiando el plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Santiago de Pillaro aprobado en el año 2019 y actualmente en vigencia, se toman varios datos que permiten verificar la existencia de la problemática a estudiar, entre los cuales se mencionan los siguientes:

En el componente económico productivo en el análisis de la tasa de empleo y desempleo por sexo y por edad se puede evidenciar que el empleo pleno del cantón representa el 32% del número de personas económicamente activas, al contrario, el 65.8% tiene un empleo inadecuado ubicando en el sector urbano el 12,8% por razones relacionadas a la insuficiencia en horas efectivas de trabajo o ingresos insuficientes, este porcentaje es la población que tiene limitaciones económicas y de acceso a mejores condiciones de vida en la zona urbana, ya que no poseen una fuente de ingresos segura.(p. 144)

En el componente sociocultural en el análisis de población del cantón por área se identifica el 28,62% del total de la población establecida en el área urbana, siendo esta la cuarta parte del total de la población del cantón Santiago de Pillaro (p. 257), también se evidencia que, en los datos obtenidos del análisis de pobreza por parroquias, el 49,97% que son alrededor de 7,421 personas, se encuentran en estado de pobreza en la cabecera cantonal de Pillaro (p. 266).

Según el apartado de uso de espacio público en el análisis de acceso universal a espacios públicos seguros se menciona que, a medida que el territorio crece la necesidad de espacios públicos incrementa en beneficio del desarrollo de la comunidad, además el enfoque de estos nuevos espacios debe ser inclusivo con el objetivo de garantizar el acceso universal a toda clase espacios públicos en el territorio (p. 321).

Mediante del análisis de los aspectos, sociales, económicos, políticos y culturales se han desarrollado nuevos objetivos de desarrollo cantonal tipificados en el PDOT, los objetivos que se toman como referentes para beneficio de la presente investigación son los siguientes:

Objetivo de desarrollo cantonal número 3 relacionado con el eje socio cultural donde se establece la reducción de brechas sociales fortaleciendo la atención a grupos prioritarios (p. 654).

Objetivo de desarrollo cantonal número 5 relacionado con el eje de asentamientos humanos que establece Impulsar el desarrollo urbano planificado, con acceso a servicios básicos de calidad, infraestructura vial, energética y tecnológica que potencie el capital social y los procesos productivos con enfoque a la reducción de riesgos y desastres (p. 654).

A partir de los conceptos analizados, bases teóricas y legales y distintos objetivos que beneficiaran al presente proyecto de investigación se desarrollara la valoración social de equipamientos urbanos del casco central y su efecto en la morfología urbana del cantón Santiago de Pillaro.



# CAPÍTULO 3

# CAPÍTULO 3

## Diseño Metodológico

En el presente apartado se explica la metodología propuesta para la investigación, su alcance y las limitaciones dentro de cada área.

Con esto se busca explicar el proceso técnico realizado en la presente investigación, las fases con las que se desarrolla la misma y los resultados que se buscan obtener de acuerdo a bases científicas y teorías que fundamenten los intereses de la investigación, también se explica la línea y sub línea de investigación, el tipo, el enfoque, la población y técnicas a utilizar para describir los hechos y situaciones que se encuentren en el sitio de levantamiento de información.

## LÍNEA Y SUB LÍNEA

La línea a la que pertenece la presente investigación de tesis para la Carrera de Arquitectura es la de Estudios Urbanos Territoriales (EUT), la sub línea es la de Asentamientos Humanos e Integración Social.

## ENFOQUE METODOLÓGICO

Para la presente investigación el enfoque es cualitativo,

ya que se sitúa en el paradigma naturalista, también denominado naturalista humanista o de interpretación donde su interés investigativo está basado en el análisis de las acciones humanas y de la vida social (Vargas, 2013), este análisis se realiza mediante el diseño etnográfico y narrativo, puesto que es necesario estudiar a distintos grupos sociales y conocer la percepción de los mismos ante las diferentes situaciones y hechos del sitio, además analizar los sucesos de vida que ocurren en los equipamientos públicos mediante narrativas visuales donde expliquen los mismos.

## NIVEL DE LA INVESTIGACIÓN

El alcance de la investigación es exploratorio y descriptivo, donde el alcance **exploratorio** permitirá abordar temas de investigación que antes no se han abordado, además permitirá dejar un punto de partida y bases para realizar nuevas investigaciones relacionadas con el tema de estudio, para esto es necesario definir y entender los conceptos de las variables que corresponden a la presente investigación. El alcance **descriptivo** permitirá describir los comportamientos y fenómenos encontrados en el sitio a estudiar con el fin de tener un mejor criterio y entender estas dinámicas diarias existentes en los equipamientos públicos urbanos.

## TIPO DE INVESTIGACIÓN

Ya que es necesario el análisis, interpretación y recopilación de Libros, Tesis doctorales y artículos científicos donde que permitan recoger conceptos relacionados con la valoración social de equipamientos urbanos en diferentes estudios de casos que ayuden con la profundización del tema, el tipo de investigación es **documental**.

También, la investigación **de campo** permitirá interactuar con los actores principales, además permite comprender y participar de manera activa en los acontecimientos diarios relacionados con los temas a investigar.

Figura O8.

Diseño Metodológico



## POBLACIÓN Y MUESTRA

Para esta fase de análisis cualitativo se toma como muestra un grupo de personas que responda al total de la población existente en el casco central que de acuerdo al último censo del año 2022 es de 9816 habitantes, este grupo será seleccionado entre habitantes del sector, usuarios y

trabajadores de los distintos equipamientos a investigar, además a profesionales relacionados con la arquitectura y asentamientos humanos, lo que permitirá conocer distintos puntos de vista y aterrizar en datos con más nivel de confianza y credibilidad, también se plantea realizar un levantamiento y estudio a nivel urbano para identificar el estado actual de los equipamientos, la relación que tiene con el entorno y asentamientos inmediatos, la calidad de habitabilidad y accesibilidad a los mismos, entre otros criterios relacionados con la valoración social.

## TÉCNICAS E INSTRUMENTOS

Las técnicas e instrumentos propuestos para la recolección de datos responderán al análisis de conceptos establecidos por distintos autores y por consecuente a los objetivos establecidos para la presente investigación, de acuerdo al cuadro de operacionalización.

El primer objetivo se enfoca en realizar un levantamiento del estado actual de los equipamientos públicos urbanos y la transformación que ha causado en la morfología del cantón se determina utilizar técnicas de observación, levantamiento de información, análisis de documentación existente y cartografía, como instrumento se utiliza fichas de levantamiento de equipamientos urbanos existentes y una matriz comparativa de morfología urbana.

Para cumplir con el segundo objetivo de determinar el valor socio espacial de los equipamientos urbanos, se utiliza como técnica la observación y levantamiento de información, mediante fichas de valoración socio espacial y narrativas visuales tomando como criterios de valoración bases de referentes analizados en el estado el arte y marco teórico.

En el tercer objetivo que se basa en valorar las problemáticas sociales de los equipamientos que poseen inequidades, se utiliza técnicas de entrevistas mediante el uso de instrumentos como guiones de conversación y preguntas a 5 trabajadores y usuarios de equipamientos con mayor presencia de vulnerabilidades, 5 habitantes cercanos a

estos equipamientos y 2 profesionales relacionados con la arquitectura y la sociología, como medio de tabulación para este análisis se utiliza narrativas visuales donde se identifiquen las problemáticas reales y posibles soluciones a las mismas desde un punto de vista profesional.

Finalmente, y para cumplir con el objetivo general se elabora un plan parcial que responda las necesidades socio espaciales existentes en los equipamientos urbanos, además se generan estrategias puntuales en el sector con mayores desigualdades espaciales identificadas anteriormente, para un desarrollo espacial planificado y equitativo, mediante la representación cartográfica del sector.

**Figura 09.**

*Procesamiento de Datos*

**Objetivo 1**

**TÉCNICA PARA RECOLECCIÓN DE DATOS**

Observación, levantamiento de información, cartografías

**HERRAMIENTAS**

Fichas de levantamiento de equipamientos, matriz comparativa de morfología urbana. (Estado actual de equipamientos)

**TÉCNICAS DE PROCESAMIENTO**

Comparativas de equipamientos en cartografía



**Objetivo 2**

**TÉCNICA PARA RECOLECCIÓN DE DATOS**

Observación, revisión documental y cartografías.

**HERRAMIENTAS**

Fichas de valoración socio espacial (tiempo, funcionalidad, eficacia de los equipamientos).

**TÉCNICAS DE PROCESAMIENTO**

Narrativas visuales



**Objetivo 3**

**TÉCNICA PARA RECOLECCIÓN DE DATOS**

Entrevistas

**HERRAMIENTAS**

Entrevistas de análisis social (condiciones de vida acceso a servicios, calidad de vida). Usuarios, trabajadores, residentes, expertos.

**TÉCNICAS DE PROCESAMIENTO**

Narrativas visuales de problemas existentes y posibles soluciones.





# CAPÍTULO 4

# CAPÍTULO 4

## Aplicación metodológica

### OBJETIVO 1

Identificar el estado actual de los equipamientos públicos urbanos de Salud, Seguridad, Comercio y Cultura del cantón Santiago de Pillaro y la transformación que ha causado en su morfología mediante observación, levantamiento fotográfico, revisión documental y cartografías.

### DESARROLLO

Para el desarrollo del primer objetivo se realizó visita de campo y levantamientos fotográficos, esto para identificar datos generales de los equipamientos, además de investigar distintos criterios relacionados con el emplazamiento y con el espacio social en el que se encuentra inmersos cada uno de los mismos. Esto nos ayudara a reconocer la ubicación exacta, tipo de equipamiento, entre otros datos que facilitarían la comprensión del tema principal de investigación.

Los equipamientos a investigar son 9, Plaza de hierba de Pillaro, Mercado Mayorista de Pillaro, UPC Ciudad Nueva, Hospital Básico de Pillaro, Mercado San Juan, Mercado San

Luis, Mercado 24 de Mayo, Destacamento de Policías de Pillaro y el Teatro Municipal del Cantón, estos equipamientos han sido escogidos debido a las problemáticas físicas y sociales que han presentado en los últimos años y como esto ha perjudicado en el desarrollo de sus actividades, además se pretende demostrar como los equipamientos que más se alejan del casco central reciben menor atención y mantenimiento generando que existan espacios con gran potencial pero que no son totalmente aprovechados.

Finalmente, este objetivo se concluye con una matriz comparativa donde se busca demostrar como la implantación de equipamientos en las afueras del casco central genera interés por habitar y generar nuevos asentamientos lo que provoca aparezcan nuevos espacios de interacción social donde se evidencian nuevos intercambios culturales, sociales, económicos y ambientales. Esta matriz comparativa tiene una diferencia de 10 años donde se evidencia la implantación de nuevos equipamientos y la aparición de nuevos asentamientos alrededor de los mismos.

**Tabla O2.**

*Levantamiento Plaza de Hierba*

Nombre del equipamiento: Plaza de hierba Pillaro

Tipo del equipamiento: Comercial

Ubicación: Av. Rumiñahui, entre calle Los fruítalos y Las Rosas

**Emplazamiento**



**IMPLANTACIÓN**

Equipamiento implantado en la zona de expansión morfológica y de asentamientos con vulnerabilidades espaciales y sociales.



**RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO**  
(Elementos Naturales)

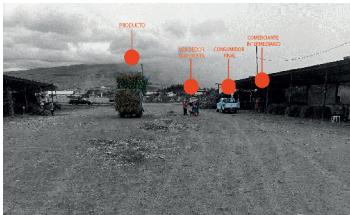
Al encontrarse ubicado en una zona urbana marginal se encuentra rodeado de lotes con presencia de vegetación herbácea, que son la mayoría, son muy pocos lotes residenciales en el lugar.



**RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO**  
(Asentamientos Cercanos)

El equipamiento se encuentra rodeado de dos tipos de asentamientos, al este, donde se encuentra la cabecera cantonal, la población se encuentra concentrada es decir las casas se encuentran una junto a otra, al oeste, donde se encuentra la periferia y límite territorial con el Cantón Ambato, la población y sus viviendas se encuentran dispersas, separadas por campos y cultivos.

**Relación con el espacio social**



**DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL**  
(Relación con grupos sociales)

Se han detectado tres tipos de grupos, que son los vendedores mayoristas (proveedores del producto), los comerciantes intermediarios (trabajadores del equipamiento) y el consumidor final que es el grupo de personas que trabajan y se dedican a la ganadería en todo el Cantón.



**ACCESIBILIDAD**  
(Condiciones de acceso)

Como plan de infraestructura de apoyo vial desarrollado por el GADM Santiago de Pillaro, se realizó el asfaltado de las vías de acceso principales a este equipamiento, sin embargo no existe un acceso diferenciado para peatones y vehículos.



**HABILITABILIDAD**  
(Condiciones de confort)

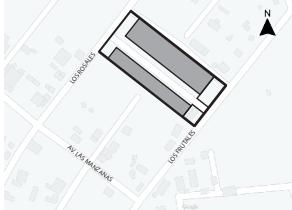
Condiciones de habitabilidad mínimas, el equipamiento únicamente cuenta con una cubierta, y sanitarios en total descuido, la principal problemática es la falta de una superficie sólida que beneficie y permita un mejor uso del equipamiento en tiempo de lluvias y vientos.

**Tabla O3.**

*Levantamiento Mercado Mayorista*

Nombre del equipamiento: Mercado Mayorista Pillaro      Tipo del equipamiento: Comercial      Ubicación: Av. Las manzanas, entre calle Los frutales y Las Rosas

**Emplazamiento**



**IMPLANTACIÓN**

Se encuentra implantado en la zona de expansión morfológica y presencia de asentamientos con vulnerabilidades espaciales y sociales.



**RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO**  
(Elementos Naturales)

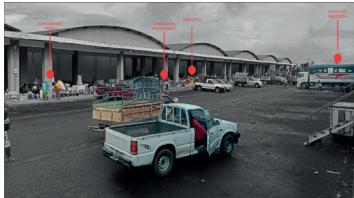
Se encuentra rodeado de gran cantidad de lotes con presencia de vegetación herbácea y cultivos, que son la mayoría, esto debido a que se encuentra ubicado en una zona urbana marginal y de expansión.



**RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO**  
(Asentamientos Cercanos)

El equipamiento se encuentra rodeado de asentamientos donde la población y sus viviendas se encuentran dispersas, separadas por campos y cultivos, son muy pocas construcciones las que se pueden identificar en este territorio, sin embargo, el Mercado Mayorista se encuentra ubicado cerca a otros equipamientos como la Plaza de Huevo de Pillaro y algunas instituciones educativas del cantón.

**Relación con el espacio social**



**DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL**  
(Relación con grupos sociales)

En este espacio se puede observar el intercambio socio comercial de productos propios del cantón donde los principales proveedores de estos productos son las personas dedicadas a la agricultura en Pillaro, estos productos son comercializados en este espacio a comerciantes y consumidores propios del cantón y abastece de distintos productos a comerciantes que los venden en otras ciudades y regiones del país.



**ACCESIBILIDAD**  
(Condiciones de acceso)

Como plan de infraestructura de apoyo vial desarrollado por el GADM Santiago de Pillaro, se realizó el asfaltado de las vías de acceso principales a este equipamiento, el acceso peatonal y vehicular se encuentra claramente diferenciado, sin embargo la salida tiene exclusiva preferencia para vehículos, es importante mencionar que existe una parada de buses que realizan rutas desde el área rural del cantón hasta este equipamiento.



**HABILITABILIDAD**  
(Condiciones de confort)

Condiciones de habitabilidad regulares, el equipamiento cuenta con una cubierta, piso sólido de hormigón, zonas de alimentación y servicios higiénicos en buen estado, es importante mencionar que a pesar de tener puestos marcados en la superficie no existe algún tipo de mobiliario que permita desarrollar de mejor manera las actividades de comercio y de interacción social, evidenciando así la falta de condiciones de habitabilidad.

## Tabla 04.

### Levantamiento UPC Ciudad Nueva

Nombre del equipamiento: UPC Pillaro

Tipo del equipamiento: Seguridad

Ubicación: Av. Carlos Contreras y Calle Las Magnolias

#### Emplazamiento



IMPLANTACIÓN



RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO  
(Elementos Naturales)



RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO  
(Asentamientos Cercanos)

Equipamiento implantado en una de las zonas consolidadas de expansión morfológica y de asentamientos de mayor accesibilidad a distintos espacios y equipamientos.

Al encontrarse ubicado en una zona urbana consolidada se encuentra rodeado de lotes con presencia de construcciones destinadas a vivienda y equipamientos de educación y recreativos, los lotes con presencia de vegetación herbácea son muy pocos.

El equipamiento se encuentra rodeado de asentamientos consolidados es decir las casas se encuentran una junto a otra, esta zona se ha convertido en el lugar ideal para las personas que quieren salir del caos central del cantón y establecerse en un sector con beneficios espaciales y sociales.

#### Relación con el espacio social



DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL  
(Relación con grupos sociales)



ACCESIBILIDAD  
(Condiciones de acceso)



HABILABILIDAD  
(Condiciones de confort)

Actualmente desde el estado de excepción decretado en el año 2023 por el gobierno actual, en el equipamiento no se realizan ningún tipo de actividades. Muchas de las personas que se acercan al sitio se encuentran con las instalaciones cerradas y sin ningún tipo de información en el edificio.

Al encontrarse en una zona urbana consolidada y de grandes oportunidades sociales y espaciales, las vías de acceso a este equipamiento se encuentran totalmente asfaltadas, además el lote se encuentra ubicado en una de las principales avenidas del cantón (Av. Carlos Contreras).

Condiciones de habitabilidad regulares, el equipamiento se encuentra en condiciones de abandono y con claras marcas de afectaciones en la fachada del edificio, al no ocuparse las áreas verdes del equipamiento no reciben mantenimiento.

## Tabla O5.

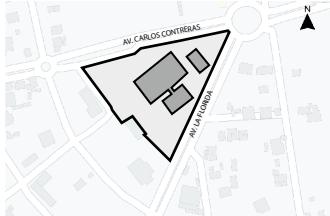
### Levantamiento Hospital Básico General

Nombre del equipamiento: Hospital Básico General Pillaro

Tipo del equipamiento: Salud

Ubicación: Entre Av. Carlos Contreras y Av. La Florida

#### Emplazamiento



IMPLANTACIÓN



RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO  
(Elementos Naturales)



RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO  
(Asentamientos Cercanos)

El equipamiento se encuentra implantado en el punto de unión e interacción entre la matriz y la zona de expansión morfológica.

Al encontrarse en la zona intermedia de la morfología urbana es posible encontrar lotes con presencia de vegetación herbácea y espacios verdes de entretenimiento, además muy cerca de este equipamiento se encuentra el parque infantil del cantón que es el espacio verde de mayor concurrencia en Pillaro.

Este equipamiento se encuentra rodeado de asentamientos consolidados y conformado de personas que han decidido dejar el centro de la ciudad y establecerse en un territorio más tranquilo, también es posible identificar usos de suelo industrial, religioso y municipal.

#### Relación con el espacio social



DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL  
(Relación con grupos sociales)



ACCESIBILIDAD  
(Condiciones de acceso)



HABILITABILIDAD  
(Condiciones de confort)

El hospital básico de Pillaro presta atención a nivel cantonal, siendo este equipamiento el más importante en su tipo, ofrece atención a niños jóvenes y adultos de distintos grupos sociales.

Al encontrarse en el punto intermedio de la morfología urbana, este equipamiento cuenta con vías en excelentes condiciones, existen accesos diferenciados propios de este tipo de equipamientos, acceso de emergencias, acceso peatonal y vehicular únicamente para trabajadores del equipamiento. Además se encuentra ubicado en avenidas importantes del cantón, Av Carlos Contreras y Av. La Florida.

Condiciones de habitabilidad regulares, el edificio principal no se ha modificado desde su inauguración y cuenta con un mantenimiento continuo, sin embargo, existen espacios a los que no se les brinda ningún tipo de mantenimiento y los convierte en espacios no aprovechados.

**Tabla O6.**

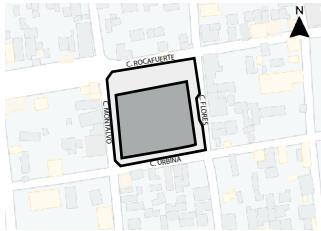
*Levantamiento Mercado San Juan*

Nombre del equipamiento: Mercado San Juan

Tipo del equipamiento: Comercial

Ubicación: Calle Montalvo y Calle Rocafuerte

**Emplazamiento**



**IMPLANTACIÓN**



**RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO**  
(Elementos Naturales)



**RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO**  
(Asentamientos Cercanos)

Este es uno de equipamientos comerciales más concurrido en el cantón, se encuentra implantado en el pleno casco central.

Los elementos naturales que rodean a este equipamiento son pocos ya que al estar en una zona urbana consolidada la mayor parte de los lotes se encuentran edificados, el elemento natural que más se acerca a este espacio es el parque central José María Urbina.

Este equipamiento le brinda el carácter de espacio comercial al sitio por esta razón y al encontrarse en el centro del cantón está rodeado de asentamientos consolidados y de otros equipamientos importantes del cantón.

**Relación con el espacio social**



**DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL**  
(Relación con grupos sociales)

Alrededor del equipamiento se puede observar la presencia de vendedores informales, comercio formal y habitantes de calle, además por su ubicación el mercado San Juan se ha convertido en un punto de encuentro importante para todos los habitantes de Pillaro donde las principales interacciones son comerciales.



**ACCESIBILIDAD**  
(Condiciones de acceso)

Este equipamiento cuenta con vías en excelentes condiciones, existe un acceso vehicular y garage en el subsuelo del mismo, los accesos peatonales están ubicados en sus cuatro frentes brindando así una facilidad de acceso al equipamiento, también cuenta con una parada de bus en la Calle Montalvo lo que facilita que personas de zonas rurales puedan llegar fácilmente al sitio.



**HABILITABILIDAD**  
(Condiciones de confort)

Este equipamiento es uno de los últimos que se han modificado en el cantón, contando con buenas condiciones de habitabilidad y confort, cuentan con todos los servicios básicos y de higiene, sin embargo, la falta de mantenimiento y control en el mismo ha afectado a ciertos espacios internos del mercado, encontrando así ascensores fuera de servicio, fauna urbana y espacios no aprovechados.

**Tabla 07.**

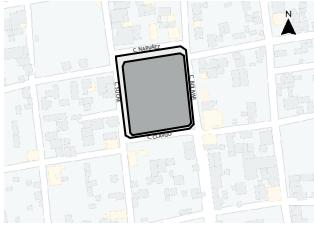
*Levantamiento Mercado San Luis*

Nombre del equipamiento: Mercado San Luis

Tipo del equipamiento: Comercial

Ubicación: Calle Narváez y Calle Sucre

**Emplazamiento**



**IMPLANTACIÓN**

Implantado en el casco central del cantón, es uno de los equipamientos comerciales más importantes en Pillaro.



**RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO**  
(Elementos Naturales)

Junto a este equipamiento se pueden encontrar pequeños lotes con vegetación herbácea además se observa un espacio verde donde hace unos años se realizaba la venta de hierba en Pillaro, actualmente ese espacio es utilizado como área deportiva y en las festividades del cantón se utiliza para las corridas taurinas.



**RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO**  
(Asentamientos Cercanos)

Se encuentra rodeado de asentamientos consolidados de carácter mixto, (comercial y residencial) también se puede encontrar equipamientos de salud (privados).

**Relación con el espacio social**

Población del cantón



**DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL**  
(Relación con grupos sociales)

En este equipamiento se puede observar una interacción comercial con la presencia de vendedores informales y comercio formal, además este equipamiento es menos concurrido que el mercado San Juan siendo las personas de zonas rurales con recursos económicos medios y bajos los que más visitan este mercado, esto debido a la limitada variedad de productos que se ofrecen en el mismo.



**ACCESIBILIDAD**  
(Condiciones de acceso)

Las vías de acceso a este equipamiento no cuenta con un garage propio, son 6 accesos a este mercado, 2 ubicados en la calle Clavijo, 2 ubicados en la calle Narváez, 1 en la calle Sucre y 1 en la calle Bolívar.



**HABITABILIDAD**  
(Condiciones de confort)

Condiciones de confort muy buenas, este equipamiento es el último que se remodeló creando y reubicando espacios en beneficio del desarrollo de sus actividades, cuentan con acceso a todos los servicios básicos y mobiliario que permite organizar de mejor manera los puestos de trabajo, sin embargo, no existe una regulación de sectorización de los productos que se ofrecen al interior del mercado.

**Tabla O8.**

*Levantamiento Destacamento de Policías Pillaro*

Nombre del equipamiento: Destacamento de Policías Pillaro

Tipo del equipamiento: Seguridad

Ubicación: Calle Sucre y Calle Urbina

**Emplazamiento**



**IMPLANTACIÓN**



**RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO**  
(Elementos Naturales)



**RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO**  
(Asentamientos Cercanos)

Implantado en el casco central junto al parque José María Urbina del Cantón Pillaro.

El elemento natural más cercano es el parque central del cantón, también es posible visualizar pocos lotes con vegetación herbácea ya que esta zona es urbana.

El equipamiento se encuentra ubicado alrededor de asentamientos consolidados de carácter mixto, (comercial y residencial), esta zona es considerada el punto central del cantón ya que desde ahí comenzó el desarrollo del territorio cantonal.

**Relación con el espacio social**



**DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL**  
(Relación con grupos sociales)



**ACCESIBILIDAD**  
(Condiciones de acceso)



**HABILITABILIDAD**  
(Condiciones de confort)

Este equipamiento brinda seguridad a la zona urbana del casco central del cantón además es la unidad policial principal en el mismo, que entre sus deberes se encuentra coordinar con los demás UPC existentes en zonas urbanas y rurales, por lo tanto, la relación con distintos grupos sociales de sectores urbanos y rurales es amplia.

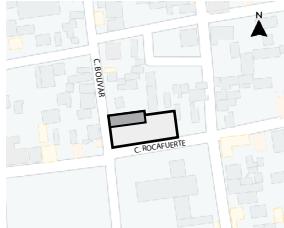
Al encontrarse en el caso central de Pillaro, las vías de acceso están en buenas condiciones, existe un ingreso vehicular restringido y de uso exclusivo y el ingreso principal que está ubicado en la calle Urbina.

En la actualidad este equipamiento está siendo modificado, implementando una segunda planta en el edificio principal, acceso a todos los servicios básicos, las condiciones de habitabilidad son regulares, ya que es posible evidenciar daños por falta de mantenimiento.

**Tabla O9.**

*Levantamiento Teatro Municipal*

**Nombre del equipamiento:** Teatro Municipal del Cantón Pillaro      **Tipo del equipamiento:** Cultura      **Ubicación:** Calle Bolívar y Calle Rocafuerte  
**Emplazamiento**



**IMPLANTACIÓN**



**RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO**  
(Elementos Naturales)



**RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO**  
(Asentamientos Cercanos)

Equipamiento implantado en el edificio del GAD Municipal del cantón Santiago de Pillaro.

El elemento natural más cercano es el parque central del cantón, alrededor de este equipamiento no existen lotes con vegetación herbácea.

El equipamiento se encuentra ubicado alrededor de asentamientos consolidados de carácter mixto, (comercial y residencial), esta zona es considerada el punto central del cantón.

**Relación con el espacio social**



**DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL**  
(Relación con grupos sociales)



**ACCESIBILIDAD**  
(Condiciones de acceso)



**HABILITABILIDAD**  
(Condiciones de confort)

Este equipamiento funciona como espacio de interacción social y cultural, donde se realizan varias presentaciones de grupos de gestores socioculturales donde asisten la población de sectores urbanos y rurales del cantón.

Al encontrarse en el caso central de Pillaro, las vías de acceso están en buenas condiciones, no cuenta con un acceso vehicular ni garage, existen dos accesos, uno es restringido y se encuentra al interior del municipio y el principal que esta ubicado en la calle Bolívar.

Las condiciones de confort son excelentes, ya que fue remodelado hace unos años y el mantenimiento que se le brinda es continuo, cuenta con acceso a todos los servicios básicos, sin embargo no cubre con toda la población existente en el cantón ya que es el único espacio cultural en Pillaro.

**Tabla 10.**

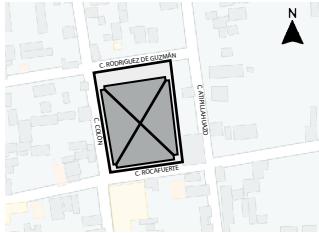
*Levantamiento Mercado 24 de Mayo*

Nombre del equipamiento: Mercado 24 de Mayo

Tipo del equipamiento: Comercial

Ubicación: Calle Bolívar y Calle Rocafuerte

**Emplazamiento**



**IMPLANTACIÓN**



**RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO**  
(Elementos Naturales)



**RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO**  
(Asentamientos Cercanos)

Este equipamiento se encuentra implantado en el límite urbano del casco central.

Al este del mercado 24 de Mayo es posible observar mayor cantidad de lotes con vegetación herbácea esto debido a la ubicación de este equipamiento que es el límite territorial de la morfología urbana del casco central.

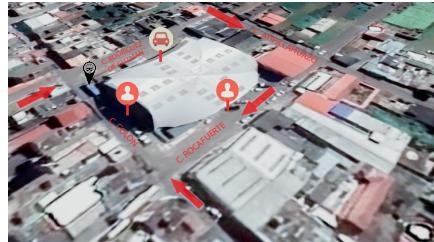
Al oeste, se encuentra rodeado de asentamientos consolidados de carácter mixto, (comercial y residencial) y al este, asentamientos dispersos mayormente de carácter residencial.

**Relación con el espacio social**



**DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL**  
(Relación con grupos sociales)

En este espacio se puede observar interacciones socio comerciales de productos propios del cantón donde los principales proveedores de estos productos son las personas dedicadas a la agricultura en Pillaro, estos productos son comercializados en este espacio a comerciantes y consumidores propios del cantón.



**ACCESIBILIDAD**  
(Condiciones de acceso)

Las vías de acceso al equipamiento se encuentran en buen estado, no cuenta con acceso vehicular, los accesos peatonales se encuentran ubicados en la calle Rocafuerte y la calle Colón, además en esta calle existe una parada de bus que facilita que personas de zonas rurales puedan llegar fácilmente al sitio.



**HABILIDAD**  
(Condiciones de confort)

Condiciones de confort mínimas, el equipamiento únicamente cuenta con una cubierta general, y otras al interior de la misma que permiten organizar los puestos de trabajo en el sitio, los comerciantes de pequeño ganado no cuentan con mobiliario que permita organizar de mejor manera sus actividades, existen sanitarios con poco mantenimiento, cuenta con acceso a todos los servicios básicos.

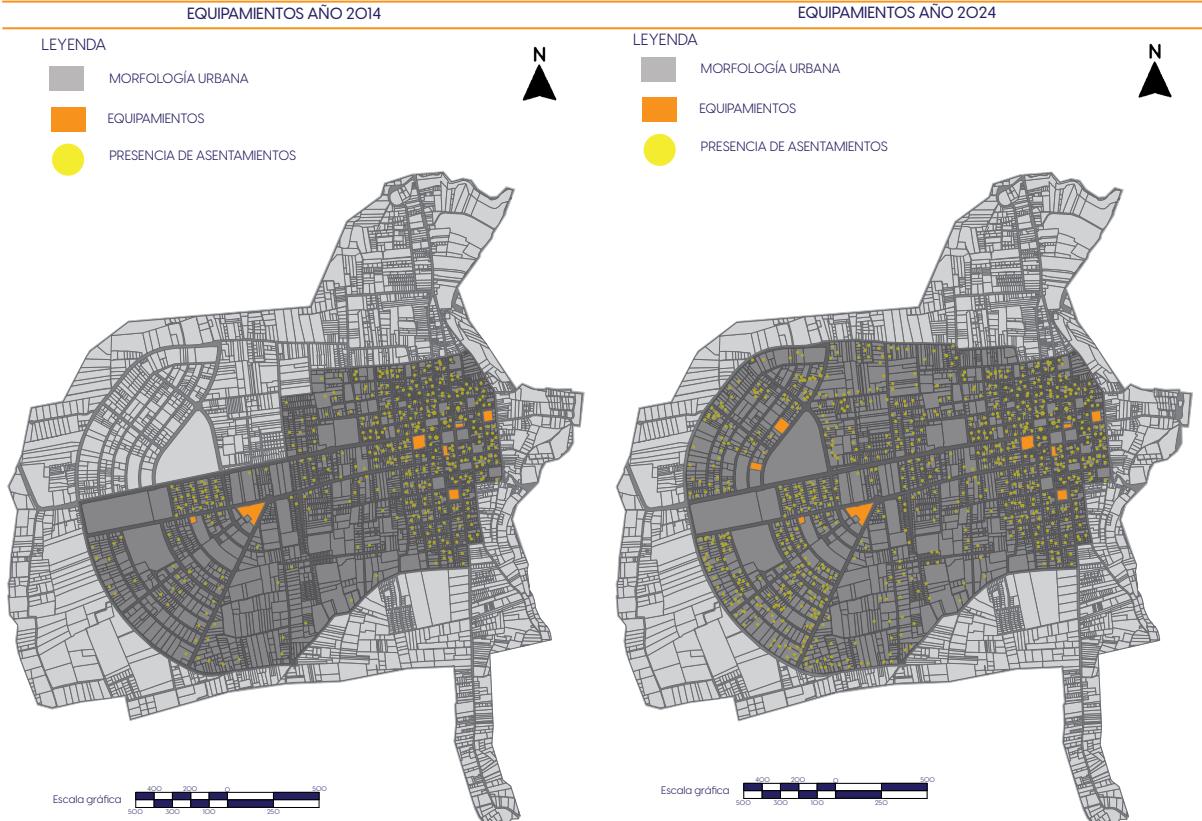
## PROCESAMIENTO DE DATOS

Al concluir con el levantamiento y comparación de equipamientos existentes en los diferentes años, 2014 y 2024, se ha podido evidenciar que a pesar de buscar descentralizar los equipamientos especialmente los de comercio no se han

logrado consolidar en los territorios que se han implantado, generando una problemática que interfiere en el crecimiento ordenado y planificado del cantón, además se ha podido evidenciar las diferencias y desigualdades existentes entre equipamientos, entre los que se han establecido en el centro de Pillaro y los que se van alejando y estableciendo a las afueras del casco urbano del cantón.

**Tabla 11.**

### Matriz Comparativa Morfológica



Nota: . Figura izquierda información tomada del Ilustre Municipio de Pillaro (2013), Figura derecha información tomada del GADM. Santiago de Pillaro (2019)

## OBJETIVO 2

Determinar el valor socio espacial actual de los equipamientos públicos urbanos de Salud, Seguridad, Comercio y Cultura mediante observación y revisión documental.

## DESARROLLO

Para el desarrollo del presente objetivo se toma la información recopilada en el objetivo anterior, además se realizan varias visitas de campo donde se analiza las características espaciales obtenidas en el levantamiento del estado actual de los equipamientos públicos urbanos de Salud, Seguridad, Comercio y Cultura del cantón Santiago de Pillaro, en este objetivo se pretende valorar socialmente los distintos equipamientos analizados y establecer la capacidad colectiva que posee para generar interacciones sociales eficientes y de calidad, además se analiza el nivel de habitabilidad y condiciones físicas para el desarrollo de las actividades propias de cada equipamiento, entre estas condiciones se define el cumplimiento de demandas actual en relación a su emplazamiento y a la población del cantón ya que los equipamientos escogidos para este análisis son considerados de categoría zonal, también se identifican las condiciones de accesibilidad a los mismos, circulación y puntos de interacción que se han generado alrededor de cada uno de los equipamientos. Finalmente se explica el tipo de interacciones, los acontecimientos sociales, aportes materiales, culturales y simbólicos de cada uno de los equipamientos, mediante narrativas visuales que buscan generar un resumen socio espacial de los mismos, de esta manera se identifica cuáles son los equipamientos que necesitan de intervenciones que permitan potenciar sus actividades y se conviertan en espacios de calidad para el desarrollo de los asentamientos que se encuentren cercanos.

Durante el proceso de este objetivo se aplica distintos conocimientos adquiridos relacionados con la planificación urbana, además se utiliza procesos de análisis sociales desde la perspectiva analítica, perspectiva crítica y perspectiva reflexiva, logrando así conseguir un análisis real

de necesidades, problemáticas, deficiencias espaciales y sociales existentes en la actualidad, generando así conciencia social y un punto de partida para futuras investigaciones.

**Figura 10.**

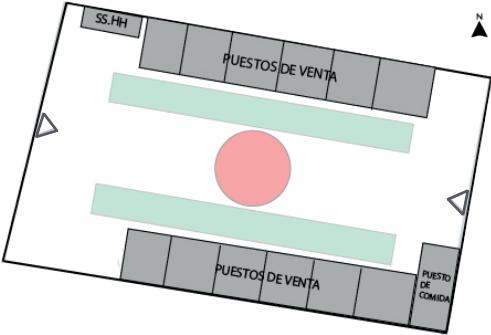
*Interacciones comerciales*



Nota: . Archivo fotográfico de levantamiento de información

**Tabla 12.**

*Valoración Socio Espacial Plaza de Hierba*

Equipamiento	Características
<p data-bbox="263 314 480 335"><b>Plaza de hierba Píllaro</b></p> 	<p data-bbox="647 303 833 344"><b>Año de inauguración:</b> 2015</p> <p data-bbox="647 371 1037 412"><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b> 2021</p> <p data-bbox="647 439 848 480"><b>Tipo de mantenimiento:</b> Nivelación de piso</p> <p data-bbox="647 508 1286 571"><b>Acceso a servicios básicos:</b> Cuenta con servicios sanitarios en mal estado y sin ningún tipo de mantenimiento, no existe ningún tipo de luminaria para este equipamiento.</p> <p data-bbox="647 598 1294 681"><b>Envolventes y terminaciones:</b> Cuenta con cubiertas de láminas de zinc en un estado regular, piso de tierra natural y sin cerramiento ni mobiliario pertinente para realizar las actividades comerciales.</p> <p data-bbox="647 709 976 749"><b>Estado de la edificación:</b> Malo (sin condiciones de habitabilidad)</p>
Implantación esquemática	Organización Espacial
 <p data-bbox="160 1203 216 1218">LEYENDA</p> <p data-bbox="148 1241 182 1267">△ Accesos</p> <p data-bbox="281 1230 319 1267">■ Circulación</p> <p data-bbox="450 1241 613 1267">● Punto de encuentro</p>	<p data-bbox="647 793 893 813"><b>Cumplimiento de demandas:</b></p> <p data-bbox="647 817 1267 901">En cuanto a la capacidad de la infraestructura y el uso de la misma se considera un cumplimiento adecuado, ya que responde a la necesidad principal que es expendir alimentos para ganado en el cantón y muchas veces expende a otros cantones como Salcedo y Ambato</p> <p data-bbox="647 908 855 928"><b>Organización Funcional:</b></p> <p data-bbox="647 932 1286 1037">Los puestos de venta se encuentran adosados a los lotes contiguos y uno frente a otro generando una composición regular, sin embargo, existen dos pequeños espacios en esquinas opuestas, uno funciona como servicio higiénico y otro como puesto de comida para abastecimiento de cerca de 30 personas que trabajan en este equipamiento.</p> <p data-bbox="647 1044 719 1064"><b>Accesos:</b></p> <p data-bbox="647 1068 1294 1150">Existen dos accesos para este equipamiento, uno que da a la calle Las Rosas y el otro a la calle los Frutales, estas vías son de doble sentido por lo que ambos accesos funcionan de ingreso y de salida vehicular. No existe accesos diferenciados peatonales y vehiculares.</p> <p data-bbox="647 1158 749 1177"><b>Circulación:</b></p> <p data-bbox="647 1182 1286 1223">Este equipamiento cuenta con un sistema de circulación lineal que funciona alrededor del centro del espacio.</p> <p data-bbox="647 1230 969 1250"><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b></p> <p data-bbox="647 1254 1286 1280">El único punto de interacción y donde se dan la mayoría de interacciones en este equipamiento es el centro de este espacio.</p>

**Figura 11.**

*Narrativa Visual Plaza de Hierba*



Desequilibrio espacial, condiciones de habitabilidad mínimas.



Las dinámicas culturales y aportes sociales se encuentran integradas al espacio existente.



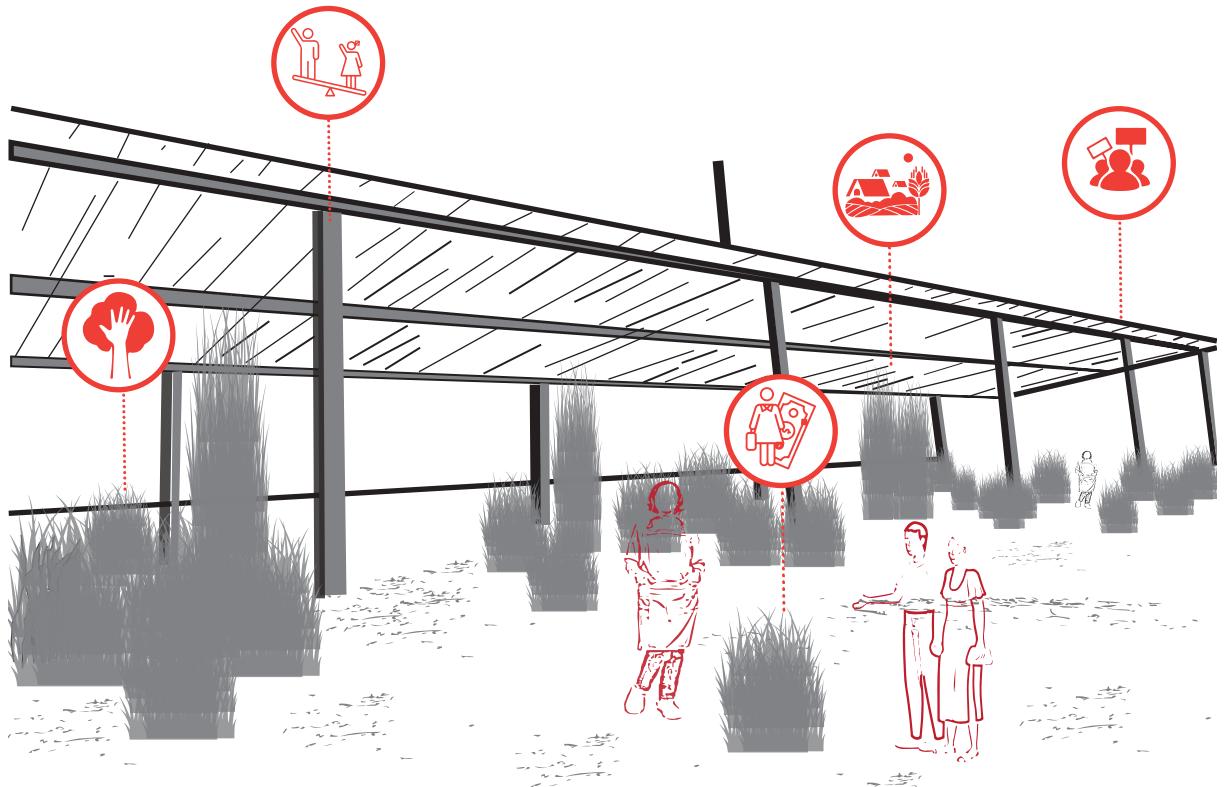
Aporte económico para el sector agrícola del cantón.



Espacio con sentido de pertenencia por parte de los comerciantes y usuarios propios del cantón.

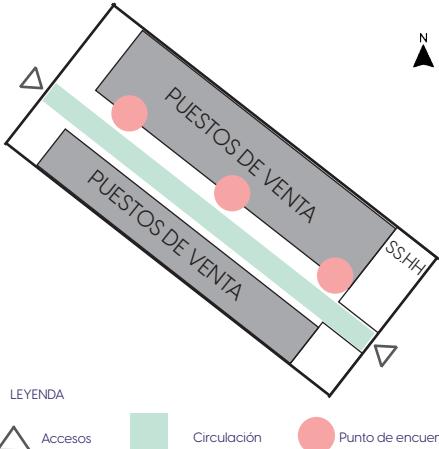


Interacciones y expresiones simbólicas basadas en el contexto agrícola a nivel cantonal.



**Tabla 13.**

Valoración Socio Espacial Mercado Mayorista

Equipamiento	Características
<p><b>Mercado Mayorista Píllaro</b></p> 	<p><b>Año de inauguración:</b> 2021</p> <p><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b> No se ha brindado mantenimiento desde su inauguración.</p> <p><b>Tipo de mantenimiento:</b> Ninguno</p> <p><b>Acceso a servicios básicos:</b> Cuenta con acceso a todos los servicios básicos necesarios para el desarrollo de sus actividades, ya que es uno de los equipamientos que se han implementado al cantón sus instalaciones sanitarias están en buen estado, sin embargo no cuenta con instalaciones eléctricas en las naves principales.</p> <p><b>Envolventes y terminaciones:</b> Ambas naves principales cuentan con cubierta de policarbonato y columnas de acero inoxidable, pisos de porcelanato y sin presencia de módulos divisores al interior.</p> <p>Existen dos módulos que sirven para locales comerciales, administrativos y servicios sanitarios, construido con hormigón armado, cerámicas y porcelanatos.</p> <p><b>Estado de la edificación:</b> Bueno (cumple con la mayoría de demandas)</p>
<p><b>Implantación esquemática</b></p> 	<p><b>Organización Espacial</b></p> <p><b>Cumplimiento de demandas:</b> El equipamiento cumple con las funciones correspondientes para cual fue implantado, convirtiéndose en el punto de distribución hacia otras ciudades del País de los distintos productos agrícolas que se dan en el cantón.</p> <p><b>Organización Funcional:</b> Las naves principales cubren la mayor parte del lote destinado para este equipamiento, los módulos construidos ubicados al ingreso del mismo aportan a las actividades que se realizan en el Mercado, actualmente en el mercado laboran alrededor de 50 personas.</p> <p><b>Accesos:</b> Existen dos accesos a este equipamientos, el principal está ubicado en la calle Los Frutales y sirve como acceso vehicular y peatonal, por otra parte el segundo acceso sirve como salida vehicular e ingreso peatonal.</p> <p><b>Circulación:</b> La circulación en este equipamiento es lineal, y se desarrolla entre las dos naves principales.</p> <p><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b> Los principales puntos de encuentro se ubican al interior de la nave principal mas grande ya que en esta zona se encuentra la zona de descarga de productos.</p>

**Figura 12.**

*Narrativa Visual Mercado Mayorista*



Condiciones espaciales aceptables para el desarrollo de actividades comerciales.



Las dinámicas culturales y aportes sociales se encuentran integradas al espacio existente.



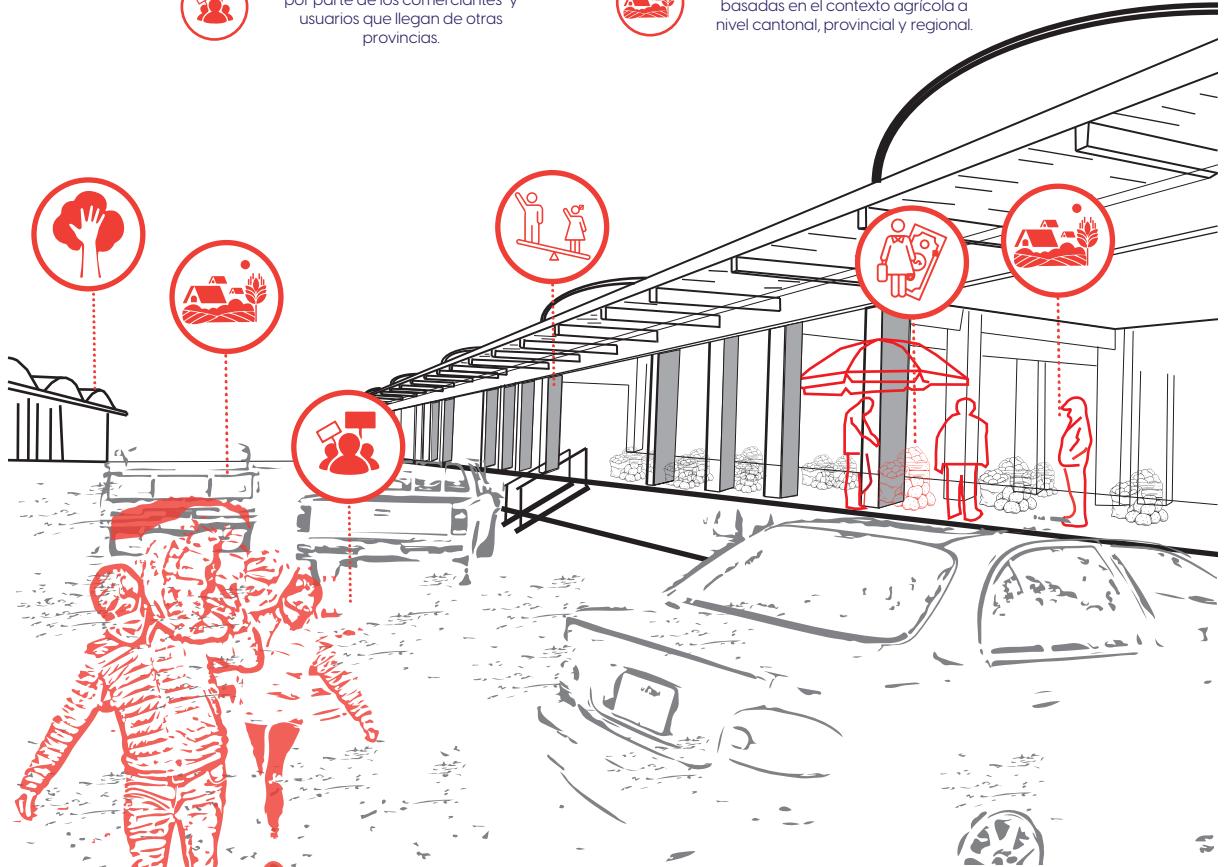
Aporte económico para el sector agrícola del cantón.



Espacio con sentido de pertenencia por parte de los comerciantes y usuarios que llegan de otras provincias.

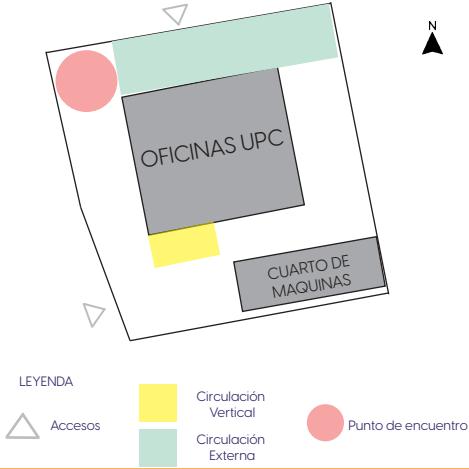


Interacciones y expresiones simbólicas basadas en el contexto agrícola a nivel cantonal, provincial y regional.



**Tabla 14.**

Valoración Socio Espacial UPC Ciudad Nueva

Equipamiento	Características
<b>UPC Ciudad Nueva</b>	
	<p><b>Año de inauguración:</b> 2015</p> <p><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b> 2023</p> <p><b>Tipo de mantenimiento:</b> Mantenimiento a los espacios verdes existentes.</p> <p><b>Acceso a servicios básicos:</b> El edificio tiene acceso a todos los servicios básicos (Luz, agua potable, alcantarillado), esto debido a que se encuentra ubicado en un sector netamente residencial y de expansión morfológica urbana.</p> <p><b>Envolventes y terminaciones:</b> El edificio principal es construido con hormigón armado, empastado y recubierto de pintura, en el interior del edificio cuentan con pisos de cerámica, en los pisos exteriores se colocó adoquín de colores.</p> <p><b>Estado de la edificación:</b> Bueno (en abandono)</p>
<b>Implantación esquemática</b>	<b>Organización Espacial</b>
	<p><b>Cumplimiento de demandas:</b> Actualmente el UPC ubicado en la Ciudad Nueva no se encuentra en funcionamiento, es por esa razón que existen quejas por parte de los moradores del cantón ya que no cumple con el objetivo para cual fue implantado.</p> <p><b>Organización Funcional:</b> En el edificio principal en planta baja se ubican las oficinas de atención al público, en la primera planta alta se ubican las áreas privadas para el personal policial. El cuarto de maquinas se encuentra ubicado en la parte posterior del lote junto al estacionamiento.</p> <p><b>Accesos:</b> En este equipamiento existen accesos diferenciados, sin embargo, el acceso vehicular se encuentra restringido para las personas civiles, el acceso peatonal se encuentra ubicado en la Av. Carlos Contreras que es una de las avenidas importantes del Cantón.</p> <p><b>Circulación:</b> La circulación se limita de acuerdo a quienes usan este equipamiento, en la parte frontal es el único espacio donde las personas civiles pueden circular, el personal policial tiene acceso de circulación a todo el lote.</p> <p><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b> El principal punto de encuentro y generación de interacciones entre el personal policial y personas civiles del cantón se encuentra ubicado junto al acceso peatonal ya que en ese sector se ubica una plazoleta de acceso público.</p>

**Figura 13.**

*Narrativa Visual UPC Ciudad Nueva*



Condiciones espaciales aceptables para el desarrollo de actividades pero sin uso.



Sin presencia de dinámicas culturales en el espacio.



Espacio sin presencia de interacciones sociales



Espacio sin sentido de pertenencia por parte de los asentamientos cercanos.

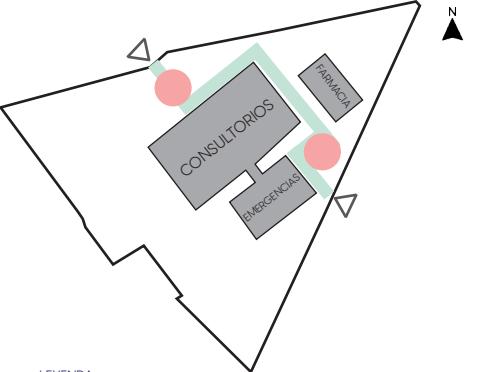


Equipamiento sin aporte social



**Tabla 15.**

*Valoración Socio Espacial Hospital Básico de Pillaro*

Equipamiento	Características
<p data-bbox="254 314 495 335"><b>Hospital Básico de Pillaro</b></p> 	<p data-bbox="647 329 834 350"><b>Año de inauguración:</b> 2000</p> <p data-bbox="647 374 1040 396"><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b> 2023</p> <p data-bbox="647 420 1303 480"><b>Tipo de mantenimiento:</b> Remodelación de consultorios médicos y de la fachada del edificio principal del hospital básico de Pillaro</p> <p data-bbox="647 486 1273 571"><b>Acceso a servicios básicos:</b> Al ser un centro de salud importante del cantón, el hospital tiene acceso a todos los servicios básicos necesarios para el desarrollo y correcto funcionamiento.</p> <p data-bbox="647 577 1303 662"><b>Envolventes y terminaciones:</b> Los tres módulos existentes (consultorios, sala de emergencias y farmacia) cuentan con una construcción tradicional de hormigo armado, pisos de cerámica y porcelanato, muros empastados y con recubrimiento de pintura.</p> <p data-bbox="647 668 1040 707"><b>Estado de la edificación:</b> Bueno (cumple con la mayoría de demandas)</p>
Implantación esquemática	Organización Espacial
 <p data-bbox="163 1191 223 1206">LEYENDA</p> <ul data-bbox="148 1227 616 1257" style="list-style-type: none"> <li>△ Accesos</li> <li>■ Circulación</li> <li>● Punto de encuentro</li> </ul>	<p data-bbox="647 771 1303 904"><b>Cumplimiento de demandas:</b> Al tratarse del centro de salud público más importante del cantón la mayoría de necesidades se encuentran cubiertas, ya que trabajan en conjunto con diferentes subcentros ubicados en todo el cantón, cubre con alrededor de 2000 metros de radio de influencia (17500 personas) denominándose de carácter Zonal.</p> <p data-bbox="647 910 1288 1010"><b>Organización Funcional:</b> En el modulo principal se brinda atención especializada, consulta externa, hospitalización entre otros, en el bloque contiguo se encuentra la sala de emergencias y finalmente se encuentra la farmacia que funciona como un módulo independiente.</p> <p data-bbox="647 1016 1318 1100"><b>Accesos:</b> Este equipamiento posee dos accesos que dan a Avenidas importantes del cantón, uno se encuentra ubicado junto al bloque de emergencias que da a la Av. La florida, y el otro junto al bloque principal que da a la Av. Carlos Contreras.</p> <p data-bbox="647 1106 1312 1191"><b>Circulación:</b> La circulación en este equipamiento permite interactuar directamente con todos los módulos, generando una circulación horizontal irregular que permite acceder a todos los espacios existentes en el hospital.</p> <p data-bbox="647 1197 1318 1282"><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b> Los principales puntos donde se desarrollan las distintas interacciones se encuentran ubicados junto al ingreso principal, donde existen áreas verdes y de descanso, y otro junto a la sala de emergencias.</p>

**Figura 14.**

*Narrativa Visual Hospital Básico de Pillaro*



Condiciones espaciales regulares para el desarrollo de actividades propias del equipamiento.



Equipamiento con historia y relevancia médica para el cantón.



Equipamiento con importantes aportes médicos y temas relacionados con la salud.



Espacio con sentido de pertenencia para la población debido a su historia.



Interacciones y expresiones simbólicas relacionadas con la medicina y el bienestar cantonal.



Tabla 16.

Valoración Socio Espacial Mercado San Luis

Equipamiento	Características
Mercado San Luis	<p><b>Año de inauguración:</b> 1966 - 1972</p> <p><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b> 2022</p> <p><b>Tipo de mantenimiento:</b> Regeneración total del Mercado</p> <p><b>Acceso a servicios básicos:</b> Este equipamiento cuenta con nuevas conexiones de alcantarillado, agua potable y luz eléctrica.</p> <p><b>Envolventes y terminaciones:</b> Cuenta con una cubierta de policarbonato y estructura mixta (acero y hormigón), pisos cerámicos, paredes empastadas con recubrimiento de pintura.</p> <p><b>Estado de la edificación:</b> Muy bueno (Posee las condiciones adecuadas de habitabilidad)</p>
Implantación esquemática	Organización Espacial
<p>LEYENDA</p> <p>△ Accesos    ■ Circulación    ● Punto de encuentro</p>	<p><b>Cumplimiento de demandas:</b> Este equipamiento es uno de los más importantes puntos de distribución de productos propios del cantón, las demandas solicitadas por los usuarios son completamente satisfechas, además en este equipamiento aún existen cubículos que no están utilizados y se encuentra a disposición de los productores que deseen impulsar el desarrollo económico de este sector.</p> <p><b>Organización Funcional:</b> El equipamiento se resuelve en una única planta, al interior se encuentran alrededor de 100 cubículos para el expendio de productos además existe un espacio denominado patio de comidas con pasillos amplios para el desarrollo de las distintas actividades comerciales.</p> <p><b>Accesos:</b> Actualmente el mercado cuenta con 6 accesos peatonales repartidos en sus cuatro fachadas, facilitando el acceso universal de todos los usuarios. No posee acceso ni estacionamiento vehicular propio.</p> <p><b>Circulación:</b> La mayor parte de circulación peatonal se desarrolla al exterior de este equipamiento, donde existen locales comerciales y caminerías adoquinadas que facilitan este desplazamiento.</p> <p><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b> Los principales puntos de encuentro e interacción están ubicados juntos a los distintos acceso al equipamiento, ya que al existir caminerías amplias, los usuarios desarrollan actividades relacionadas con el intercambio social.</p>

**Figura 15.**

*Narrativa Visual Mercado San Luis*



Condiciones espaciales en buen estado para el desarrollo de actividades propias del equipamiento.



Equipamiento importante, con historia y relevancia para el cantón y la población en general.



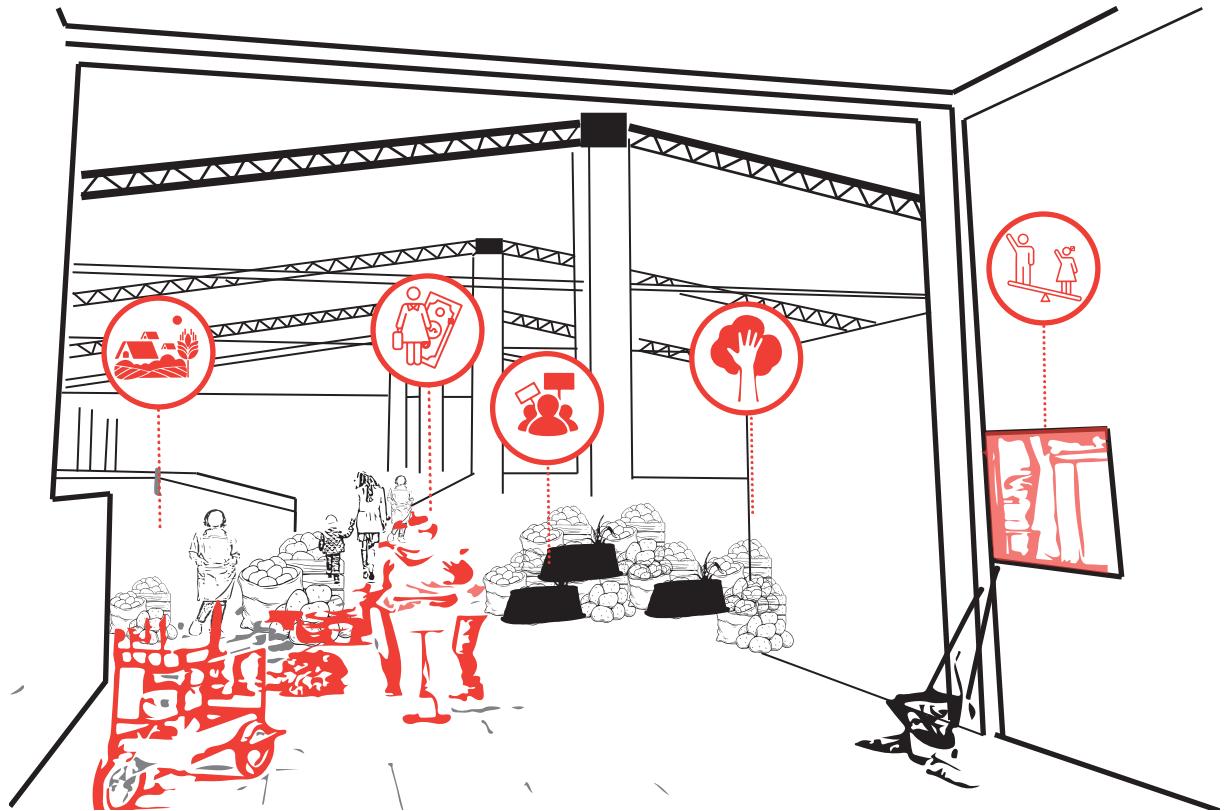
Interacciones y expresiones simbólicas basadas en el contexto agrícola y comercial a nivel cantonal.



Espacio con sentido de pertenencia para la población debido a su importancia histórica.

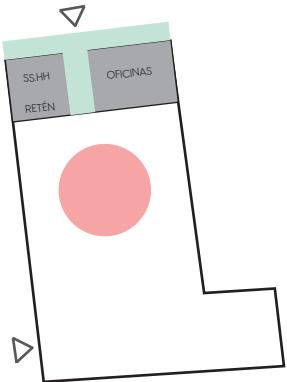


Aporte económico para el sector agrícola y gastronómico del cantón.



**Tabla 17.**

Valoración Socio Espacial Destacamento de Policías

Equipamiento	Características
<p data-bbox="213 308 535 329"><b>Destacamento de Policías Píllaro</b></p> 	<p data-bbox="647 387 833 408"><b>Año de inauguración:</b></p> <p data-bbox="647 409 731 430">1950-1955</p> <p data-bbox="647 432 1037 453"><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b></p> <p data-bbox="647 455 692 476">2024</p> <p data-bbox="647 477 848 498"><b>Tipo de mantenimiento:</b></p> <p data-bbox="647 500 1271 521">Implementación de dormitorios y áreas privadas para el personal policial</p> <p data-bbox="647 523 878 544"><b>Acceso a servicios básicos:</b></p> <p data-bbox="647 545 1233 588">Este equipamiento cuenta con conexión a todos los servicios básicos, alcantarillado, luz eléctrica, agua potable.</p> <p data-bbox="647 589 893 610"><b>Envolventes y terminaciones:</b></p> <p data-bbox="647 612 1264 654">Estructura mixta (hormigón y acero), pisos interiores cerámicos, fachada empastada recubierta de pintura y de paneles de polietileno.</p> <p data-bbox="647 656 855 677"><b>Estado de la edificación:</b></p> <p data-bbox="647 678 994 700">Bueno (Desgaste en fachada del edificio)</p>
<p data-bbox="238 777 505 798"><b>Implantación esquemática</b></p>  <p data-bbox="157 1211 217 1226">LEYENDA</p> <ul data-bbox="148 1251 610 1277" style="list-style-type: none"><li>△ Accesos</li><li>■ Circulación</li><li>● Punto de encuentro</li></ul>	<p data-bbox="855 777 1079 798"><b>Organización Espacial</b></p> <p data-bbox="632 843 883 864"><b>Cumplimiento de demandas:</b></p> <p data-bbox="632 866 1253 908">Se evidencia falencias como la cobertura, la accesibilidad y el tiempo de respuesta en llamadas efectuadas al sistema de emergencia.</p> <p data-bbox="632 910 843 931"><b>Organización Funcional:</b></p> <p data-bbox="632 932 1301 1002">Edificio de dos plantas, en planta baja funciona oficinas de atención al público, servicios higiénicos y el retén temporal del cantón, en planta alta se esta implementando y remodelando las áreas privadas para el personal policial.</p> <p data-bbox="632 1003 707 1025"><b>Accesos:</b></p> <p data-bbox="632 1026 1304 1068">El equipamiento cuenta con un acceso peatonal y otro vehicular que es de uso exclusivo para el personal policial.</p> <p data-bbox="632 1070 737 1091"><b>Circulación:</b></p> <p data-bbox="632 1093 1316 1162">La circulación al interior del equipamiento es mínima para los usuarios ya que las oficinas de atención al público se encuentran al ingreso del edificio, otro sector donde se da mayor circulación es en la parte frontal del edificio.</p> <p data-bbox="632 1164 958 1185"><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b></p> <p data-bbox="632 1186 1301 1250">El principal punto de interacción se encuentra ubicado en la parte posterior del edificio, ya que ahí se encuentran canchas deportivas que son ocupadas por las tardes por personal policial y personas civiles.</p>

**Figura 16.**

*Narrativa Visual Destacamento de Policías Pillaro*



Condiciones espaciales regulares y de uso exclusivo para el desarrollo de actividades propias del equipamiento.



Equipamiento importante, con historia y relevancia para el cantón y la población en general.



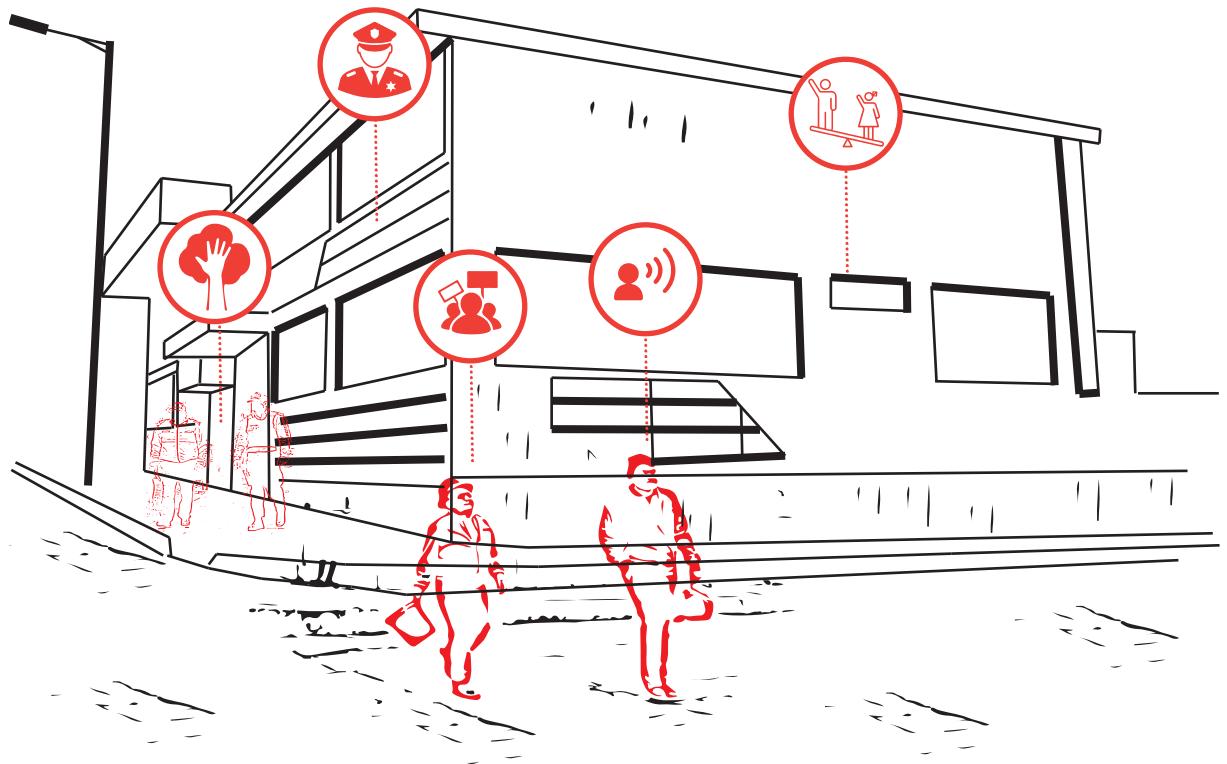
Interacciones y expresiones simbólicas basadas en la seguridad ciudadana.



Espacio con sentido de pertenencia para la población debido a su importancia ubicacional, histórica y actividades actuales.



Interacciones sociales entre servidores policiales y la población en general.



**Tabla 18.**

Valoración Socio Espacial Mercado San Juan

Equipamiento	Características
Mercado San Juan	
	<p><b>Año de inauguración:</b> 1949-1955</p> <p><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b> 2023</p> <p><b>Tipo de mantenimiento:</b> Mantenimiento integral del Mercado</p> <p><b>Acceso a servicios básicos:</b> Este equipamiento cuenta con nuevas conexiones de alcantarillado, agua potable y luz eléctrica.</p> <p><b>Envolventes y terminaciones:</b> Estructura mixta (hormigón alivianado y acero), pisos interiores cerámicos, muros internos pasteados y recubrimiento de pintura, fachada grafiada y paneles de polietileno, edificio con grandes ventanales, pisos exteriores de adoquín.</p> <p><b>Estado de la edificación:</b> Muy bueno (Pisos exteriores con defectos de instalación)</p>
Implantación esquemática	Organización Espacial
 <p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"><li>△ Accesos</li><li>■ Circulación Vertical</li><li>■ Circulación Externa</li><li>● Punto de encuentro</li></ul>	<p><b>Cumplimiento de demandas:</b> Este equipamiento conjuntamente con otros mercados cubren las necesidades y demandas existentes en el cantón, así como en el mercado San Luis este mercado también cuenta con cubículos y locales comerciales disponibles para nuevos productores del cantón.</p> <p><b>Organización Funcional:</b> Este mercado a diferencia de otros cuenta con un subsuelo que funciona como estacionamiento, en planta baja existen cubículos donde se expenden productos propios del cantón, como frutas verduras y cárnicos, en la segunda planta se encuentran locales comerciales donde se expenden textiles y también funciona el patio de comidas organizado mediante cubículos, en la tercera planta existen espacios destinados al bienestar social, como Centros de desarrollo Infantil a disposición de toda la población, este es el único equipamiento que cuenta con este tipo de servicios sociales en busca del bienestar colectivo.</p> <p><b>Accesos:</b> Cuenta con 4 accesos peatonales en sus 4 frentes, y un acceso vehicular hacia su estacionamiento privado.</p> <p><b>Circulación:</b> La circulación vertical al interior del mercado se encuentra ubicado junto al ingreso principal, la circulación horizontal esta distribuida en toda la planta alrededor de los cubículos existentes, en el exterior la circulación es mayor y se genera alrededor del edificio.</p> <p><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b> Este mercado es considerado eje de centralidad y desarrollo del casco central del cantón, promoviendo la comercialización y generando espacios de cohesión social, cívica y cultural, la explanada existente en la parte frontal del equipamiento se ha convertido en el principal punto de interacciones comerciales y sociales.</p>

**Figura 17.**

*Narrativa Visual Mercado San Juan*



Condiciones espaciales en excelente estado para el desarrollo de actividades comerciales propias del equipamiento.



Aporte económico para el sector agrícola y gastronómico del cantón.



Interacciones y expresiones simbólicas basadas en la religión y el comercio.



Espacio con sentido de pertenencia para la población debido a su importancia ubicacional, histórica y actividades religiosas y de comercio.

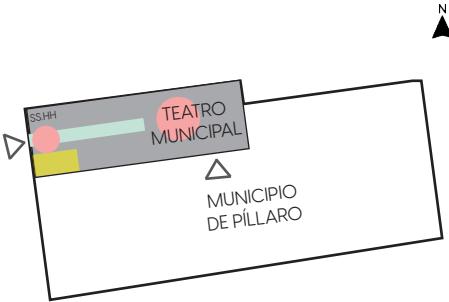


Interacciones gastronómicas y culturales que reflejan identidades y tradiciones propias del cantón.



**Tabla 19.**

Valoración Socio Espacial Teatro Municipal

Equipamiento	Características
<p data-bbox="288 308 458 334"><b>Teatro Municipal</b></p> 	<p data-bbox="644 399 833 420"><b>Año de inauguración:</b></p> <p data-bbox="644 420 737 441">1950-1960</p> <p data-bbox="644 443 1037 464"><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b></p> <p data-bbox="644 465 686 486">2017</p> <p data-bbox="644 488 851 509"><b>Tipo de mantenimiento:</b></p> <p data-bbox="644 511 901 532">Regeneración total del Teatro</p> <p data-bbox="644 533 878 554"><b>Acceso a servicios básicos:</b></p> <p data-bbox="644 556 1241 577">Cuenta con acceso a servicio eléctrico, agua potable y alcantarillado.</p> <p data-bbox="644 579 896 600"><b>Envoltentes y terminaciones:</b></p> <p data-bbox="644 601 1233 644">Estructura de hormigo armado, paredes de mampostería enlucida y terminados lisos, pisos cerámicos.</p> <p data-bbox="644 645 855 666"><b>Estado de la edificación:</b></p> <p data-bbox="644 668 1180 689">Muy bueno (La edificación recibe mantenimiento permanente)</p>
<p data-bbox="238 780 505 805"><b>Implantación esquemática</b></p>  <p data-bbox="157 1191 217 1212">LEYENDA</p> <p data-bbox="157 1236 243 1257">△ Accesos</p> <p data-bbox="281 1191 402 1212">■ Circulación Vertical</p> <p data-bbox="281 1242 402 1264">■ Circulación Horizontal</p> <p data-bbox="447 1236 610 1257">● Punto de encuentro</p>	<p data-bbox="636 831 889 852"><b>Cumplimiento de demandas:</b></p> <p data-bbox="636 854 1309 917">Cuenta con una capacidad para 250 personas, este espacio no abre diariamente y tampoco se encuentra a servicio de los habitantes, actualmente no satisface con la población de la cabecera cantonal.</p> <p data-bbox="636 919 848 940"><b>Organización Funcional:</b></p> <p data-bbox="636 941 1316 1005">Edificio distribuido en 3 plantas, en planta baja se encuentran las butacas, los servicios higiénicos, escenario y camerinos, en la segunda planta se encuentran distintas oficinas, en la tercera planta se encuentra el cuarto de control.</p> <p data-bbox="636 1006 712 1028"><b>Accesos:</b></p> <p data-bbox="636 1029 1286 1073">Existe un acceso peatonal para el público en general y otro acceso desde el municipio con uso restringido.</p> <p data-bbox="636 1075 742 1096"><b>Circulación:</b></p> <p data-bbox="636 1097 1276 1141">La circulación vertical se encuentra junto al acceso principal, la circulación horizontal se distribuye en medio de las butacas.</p> <p data-bbox="636 1143 964 1164"><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b></p> <p data-bbox="636 1165 1319 1253">El hall de acceso es una de los puntos de interacción existente entre los usuarios, gestores culturales y administración pública, otro punto de interacción es el escenario donde se desarrollan distintas manifestaciones de identidad y cultura del cantón.</p>

**Figura 18.**

*Narrativa Visual Teatro Municipal*



Condiciones espaciales en excelente estado para el desarrollo de actividades culturales y sociales.



Aporte cultural patrimonial y simbólico para el cantón Pillaro



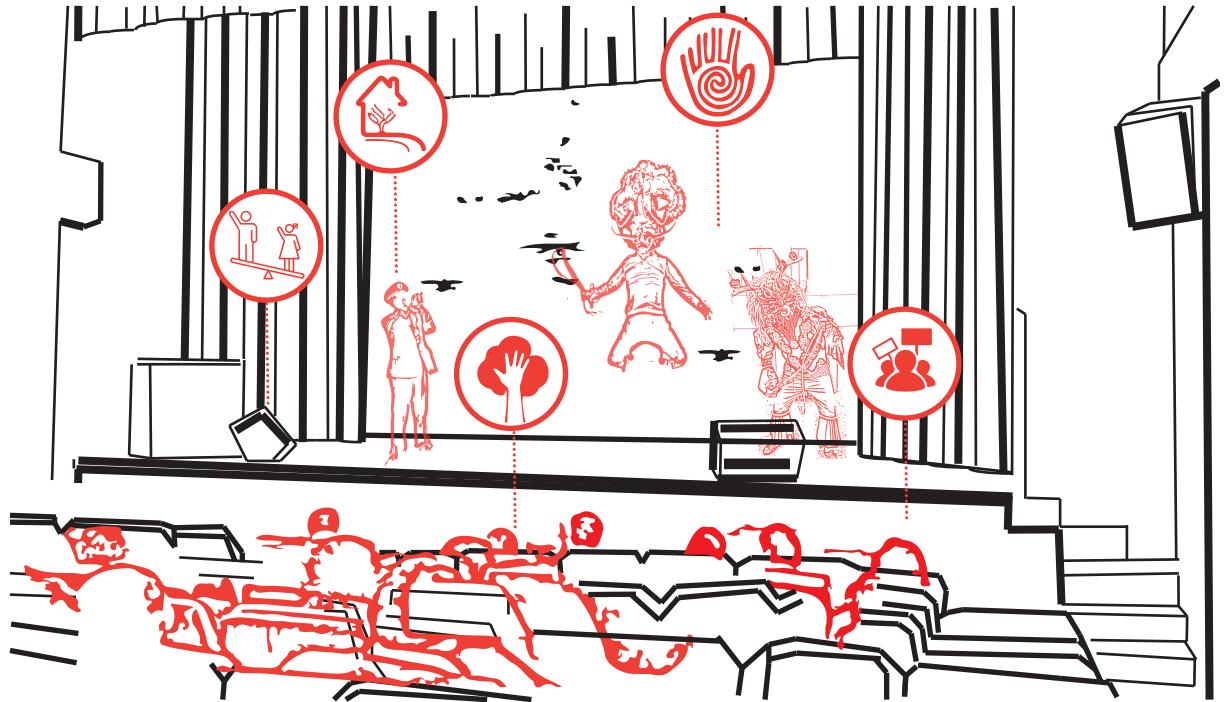
Espacio de gran significado territorial debido a las interacciones generadas en el mismo.



Espacio con sentido de pertenencia para la población debido a la importancia cultural que este posee.



Las dinámicas culturales y aportes sociales se encuentran integradas al espacio existente.



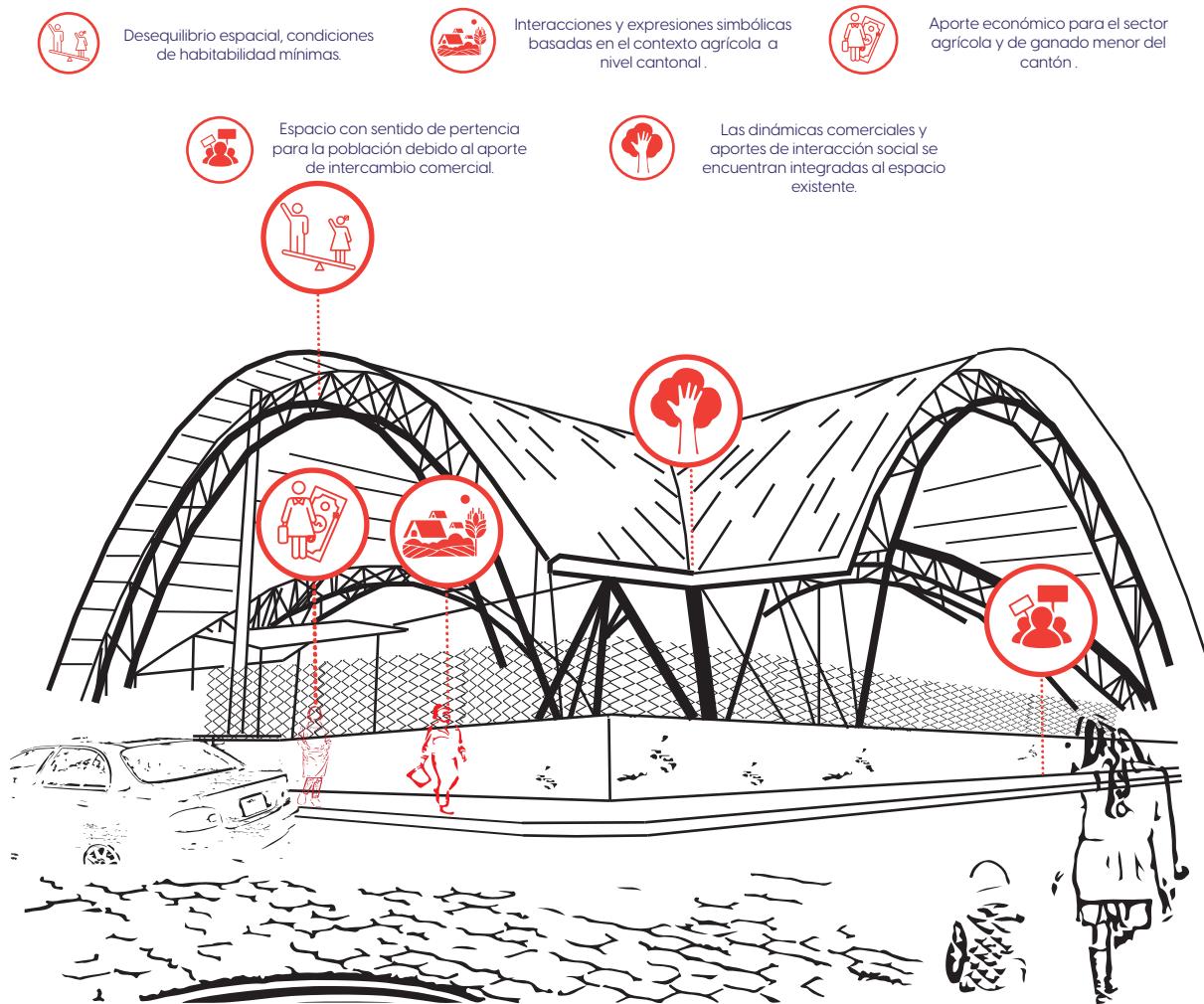
**Tabla 20.**

Valoración Socio Espacial Mercado 24 de Mayo

Equipamiento	Características
<p data-bbox="269 306 480 329"><b>Mercado 24 de Mayo</b></p> 	<p data-bbox="647 384 834 406"><b>Año de inauguración:</b></p> <p data-bbox="647 408 737 430">1950-1960</p> <p data-bbox="647 432 1040 455"><b>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</b></p> <p data-bbox="647 456 692 479">2019</p> <p data-bbox="647 480 849 503"><b>Tipo de mantenimiento:</b></p> <p data-bbox="647 505 1049 527">Cambio de pisos e implementación de cubierta</p> <p data-bbox="647 529 879 551"><b>Acceso a servicios básicos:</b></p> <p data-bbox="647 553 1273 591">Cuenta con acceso a agua potable y alcantarillado, no existe iluminación para este equipamiento.</p> <p data-bbox="647 592 898 615"><b>Envolventes y terminaciones:</b></p> <p data-bbox="647 616 1273 654">Cubierta de estructura metálica, piso de adoquín y cerramiento de malla metálica.</p> <p data-bbox="647 656 858 678"><b>Estado de la edificación:</b></p> <p data-bbox="647 680 1031 703">Malo (No tiene condiciones de habitabilidad)</p>
Implantación esquemática	Organización Espacial
 <p data-bbox="158 1202 219 1217">LEYENDA</p> <p data-bbox="148 1236 244 1267">△ Accesos</p> <p data-bbox="279 1236 405 1267">■ Circulación</p> <p data-bbox="446 1236 612 1267">● Punto de encuentro</p>	<p data-bbox="638 854 889 876"><b>Cumplimiento de demandas:</b></p> <p data-bbox="638 878 1313 946">Alrededor de 200 personas laboran en este mercado sin embargo no posee condiciones de habitabilidad para realizar las actividades de comercio propias del lugar.</p> <p data-bbox="638 948 849 970"><b>Organización Funcional:</b></p> <p data-bbox="638 972 1313 1040">Cuenta con una cubierta que cubre toda el área de la plaza, sin embargo, no existen cubículos ni construcciones que fortalezcan a las actividades que ahí se realizan, en este mercado se distribuyen productos agrícolas y textiles.</p> <p data-bbox="638 1041 713 1064"><b>Accesos:</b></p> <p data-bbox="638 1065 1313 1088">Cuenta con dos accesos peatonales y estacionamientos alrededor de la plaza.</p> <p data-bbox="638 1090 743 1112"><b>Circulación:</b></p> <p data-bbox="638 1114 1313 1152">Al ser una planta libre no existe una circulación marcada sin embargo en días de feria sus alrededores son muy concurridos.</p> <p data-bbox="638 1153 964 1176"><b>Puntos de interacción o de encuentro:</b></p> <p data-bbox="638 1177 1313 1245">Los principales puntos de interacción se encuentran en la zona norte del equipamiento, ya que es aquí donde se da la mayor parte de ventas de aves (gallinas) y ganado menor (cuyes y conejos).</p>

### Figura 19.

#### Narrativa Visual Mercado 24 de Mayo



## PROCESAMIENTO DE DATOS

Cada uno de los equipamientos levantados posee características relacionadas con las actividades que ahí se realizan, la mayoría de estos equipamientos se encuentran implantados en el centro del cantón, donde el desarrollo económico y social se encuentra ya establecido, por esta razón dichos equipamientos han recibido mayor atención por parte de las autoridades y de los asentamientos que se encuentran cerca a los mismos, obteniendo así espacios de calidad, mayor tipo de interacciones (económicas, sociales, culturales), mayores aportes para el cantón, entre otros beneficios que son generados por la misma interacción social, sin embargo también existen equipamientos que no poseen las mismas condiciones que los que se encuentran establecidos en el centro del cantón, esos equipamientos se ubican en el sector de expansión urbano morfológica

**Figura 20.**

*Explanada Mercado San Juan*



Nota: Archivo fotográfico de análisis socio espacial

establecido por el municipio, donde se han ubicado específicamente la plaza de hierba y el mercado mayorista con el fin de descentralizar ciertas actividades comerciales que generan aportes importantes para la economía del sector agrícola y ganadero, estos equipamientos y sus alrededores no han recibido la atención necesaria para fortalecer las redes de interacciones sociales y que funcionen como agentes receptores de nuevas actividades que fortalezcan la identidad de los asentamientos encontrados en esta zona de segregación espacial, por esta razón se ha percibido la necesidad real de generar espacios de calidad y habitables para el desarrollo no solo de estos equipamientos sino de los sectores que lo rodean, con el objetivo principal de generar un casco central con iguales condiciones de habitabilidad en Pillaro, potenciando actividades culturales, sociales y económicas que serán de gran aporte para el desarrollo de toda la población.

### OBJETIVO 3

Valorar las problemáticas sociales de los equipamientos urbanos que tengan mayor inequidad socio espacial del cantón Santiago de Pillaro, mediante entrevistas.

### DESARROLLO

Para el análisis social de los equipamientos urbanos que tengan mayores desigualdades socio espaciales, se toma como muestra a 5 habitantes de la zona de expansión morfológica evidenciada en la matriz comparativa de los últimos 10 años desarrollada en el primer objetivo, además se toma como muestra a 3 usuarios y 2 trabajadores de los equipamientos con mayor presencia de problemáticas espaciales, de esta manera se busca evidenciar las necesidades reales de las personas que habitan en este contexto de desigualdad social, finalmente se entrevista a 2

expertos, una Arquitecta del Departamento de Obras Publicas del Municipio de Pillaro y un Licenciado en comunicación Social habitante del Cantón, aquí se analizan las posibles soluciones y puntos de vista que aporten al desarrollo de la presente investigación.

Las entrevistas tienen distintas preguntas abiertas para usuarios, trabajadores y habitantes que se relacionan con la calidad de habitabilidad en el sector y en los distintos equipamientos, estas preguntas fueron desarrolladas con el fin de tener una comunicación clara con cada uno de los entrevistados y también se logra obtener información valiosa en beneficio del desarrollo de este objetivo.

La entrevista para los expertos posee preguntas de análisis crítico y analítico donde se apliquen las aptitudes desarrolladas a lo largo de sus carreras, esto con el fin de obtener alguna idea del inicio u origen de la segregación social aplicada en el contexto del cantón Santiago de Pillaro.

Figura 21.

#### Datos generales de entrevistas



**Tabla 21.**

Perfil de Entrevistados N.1

DATOS GENERALES DE LOS ENTREVISTADOS			
Fotografía	Nombre	Condición	Equipamiento o Sector
	<b>Andrés Comina</b>	Usuario	Plaza de hierba de Pillaro
	<b>Cristian Toapanta</b>	Usuario	UPC Ciudad Nueva
	<b>Magdalena Tenorio</b>	Comerciante	Plaza de hierba de Pillaro
	<b>Germania Tenorio</b>	Comerciante	Mercado Mayorista
	<b>Gabriel Chicaiza</b>	Usuario	Mercado 24 de Mayo
	<b>Narcisa Criollo</b>	Residente	Barrio Robalinopamba

**Tabla 22.**

Perfil de Entrevistados N.2

DATOS GENERALES DE LOS ENTREVISTADOS			
Fotografía	Nombre	Condición	Equipamiento o Sector
	<b>Luis Velasco</b>	Residente	Av. Carlos Contreras y Callejon N
	<b>Adan Mosquera</b>	Residente	Av. Rumiñahui y Las rosas
	<b>Luis Velazque</b>	Residente	Barrio Robalinopamba
	<b>Diego Diaz</b>	Residente	Barrio Robalinopamba
	<b>Fernando Endara I.</b>	Licenciado en Comunicación Social	Barrio La Florida
	<b>Giovanna Romero O.</b>	Arquitecta	Casco Central de Píllaro

## PROCESAMIENTO DE DATOS

Al concluir con las entrevistas y generando un análisis crítico sobre la información obtenida, las principales problemáticas reconocidas de acuerdo a los habitantes de los sectores con vulnerabilidad física y social tienen relación con la falta de atención a las necesidades reales de la población por parte de las autoridades pertinentes, además mencionaron que la calidad de vida se relaciona directamente con la calidad de espacios existentes en los diferentes barrios y asentamientos, siendo casi nula o precaria las condiciones de espacios para distracción o entretenimiento colectivo lo que genera inestabilidad social y falta de interés en la generación de interacciones o intercambio social.

Por otra parte y no muy alejado del punto de vista de los habitantes, en las entrevistas realizadas a los usuarios y trabajadores de los equipamientos con mayor inequidad socio espacial se han establecido problemáticas relacionadas con la falta de inversión e interés público ya que en los equipamientos se han evidenciado desequilibrios que

afectan el desarrollo de las actividades propias de cada uno de los mismos, según los entrevistados mencionan que los equipamientos establecidos en el centro del cantón reciben más atención y mantenimiento que los que se encuentran más alejados generando una clara segregación espacial.

También es importante mencionar las principales concordancias que tuvieron los expertos en las entrevistas donde reconocen que las causas de la segregación socio espacial están relacionadas con la sociedad política autónoma, o también conocidos como municipios, donde la falta de estudios reales impide reconocer las verdaderas necesidades de la población además de la falta de planificación y de leyes generan inequidades en todo el territorio y esto afecta directamente a los asentamientos más pobres, para esto mencionan posibles soluciones como la aplicación de un levantamiento y estudio real en los espacios con escasas de atención municipal además es necesario incentivar la participación activa de la población y a partir de este proceso generar políticas públicas que deriven en inversión para una diversificación y descentralización de actividades que fortalezcan la identidad propia de cada asentamiento.

**Figura 22.**

*Entrevista a comerciantes*



Nota.: Archivo fotográfico de entrevistas.

**Tabla 23.**

*Entrevista a usuario (Plaza de Hierba)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A USUARIOS Y TRABAJADORES (EASUT)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en los equipamientos

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Andrés Comina**

Usuario

Plaza de hierba de Pillaro

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir las condiciones de vida en este equipamiento?

Siempre han sido malas, desde que vengo a comprar a esta plaza no he visto ningún cambio significativo.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida este equipamiento?

La falta de atención por parte de las autoridades, ya que me han comentado que se han quejado pero nunca reciben el apoyo necesario.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en este equipamiento?

El acceso a una construcción que mejore el servicio de esta plaza, también servicios sanitarios ya que no están disponibles.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto a este equipamiento?

Siento que esta plaza tiene mucho potencial para brindar un mejor servicio a la comunidad y a las personas que venimos a comprar aquí.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en este equipamiento hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

No, por lo que veo este espacio no tiene condiciones para generar otro tipo de actividades o un punto de encuentro que en otros mercados si he visto.

**Tabla 24.**

Entrevista a usuario (UPC Ciudad Nueva)

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A USUARIOS Y TRABAJADORES (EASUT)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en los equipamientos

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Cristian Toapanta**

Usuario

UPC Ciudad Nueva

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir las condiciones de vida en este equipamiento?

El UPC se encuentra deteriorado y abandonado así que no puedo decir que tenga las mejores condiciones para brindar este servicio de seguridad en el cantón.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida este equipamiento?

La falta de mantenimiento, la falta de atención en el edificio, el cuidado de las áreas verdes.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en este equipamiento?

Creo que el UPC debe reactivarse ya que el edificio esta en condiciones para que la policía pueda atender a los llamados de emergencia de la población.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto a este equipamiento?

El abandono del UPC lo primero que me genera es inseguridad así que no me siento satisfecho.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en este equipamiento hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

El único espacio que existe es la concha acústica de alado, está en buenas condiciones porque con los vecinos hicimos una minga para realizar las festividades del barrio.

**Tabla 25.**

*Entrevista a comerciante (Plaza de Hierba)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A USUARIOS Y TRABAJADORES (EASUT)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en los equipamientos

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Magdalena Tenorio**

Comerciante

Plaza de Hierba de Pillaro

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir las condiciones de vida en este equipamiento?

Aquí en la plaza de hierba no tenemos buenas condiciones para trabajar ni para realizar las actividades día a día.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida este equipamiento?

La falta de acceso a iluminación, la falta de mantenimiento en los servicios básicos, una cubierta adecuada y el pavimentado del piso que nos genera muchos problemas.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en este equipamiento?

El servicio de iluminación, de limpieza y recolección de basura, la implementación de nuevos servicios higiénicos, y el mejoramiento en la infraestructura de la plaza.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto a este equipamiento?

Mal, ya que muchas veces y a causa del cambio de clima nos enfermamos y el estado de la plaza dificulta el realizar las ventas.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en este equipamiento hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

No, no hemos tenido la atención de parte del municipio ante las quejas constantes de falta de condiciones para realizar nuestro trabajo.

**Tabla 26.**

*Entrevista a comerciante (Mercado Mayorista)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A USUARIOS Y TRABAJADORES (EASUT)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en los equipamientos

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Germania Tenorio**

Comerciante

Mercado Mayorista de Pillaro

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir las condiciones de vida en este equipamiento?

Son mínimas, ya que nos gustaría contar con algún tipo de mobiliario para organizarnos de mejor manera en el mercado mayorista.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida este equipamiento?

La falta de contenedores de basura genera mucha suciedad en el sitio, eso disminuye las condiciones para habitar el mercado.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en este equipamiento?

Mobiliario que permita distribuir de mejor manera los espacios de venta en las ferias y puntos de encuentro que permitan generar reuniones entre los trabajadores de este mercado.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto a este equipamiento?

Puedo decir que bien pero si me gustaría que mejoren las condiciones de limpieza en el mercado.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en este equipamiento hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

Si hay espacios pero creo que faltan reacondicionarlos para mejorar el desarrollo de actividades que no tengan vínculo con la venta de productos.

**Tabla 27.**

*Entrevista a usuario (Mercado 24 de Mayo)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A USUARIOS Y TRABAJADORES (EASUT)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en los equipamientos

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Gabriel Chicaiza**

Usuario

Mercado 24 de Mayo

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir las condiciones de vida en este equipamiento?

En lo físico me parece un equipamiento que tiene buenas condiciones para trabajar sin embargo falta organización interna.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida este equipamiento?

La falta de mantenimiento y de control por parte del municipio.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en este equipamiento?

Servicio de seguridad y de limpieza para que al realizar las ventas no exista mucha basura en el mercado.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto a este equipamiento?

Puedo decir que bien, es muy pocas veces que vengo a este mercado, cuando necesito otras cosas en menor cantidad voy a los mercados del centro.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en este equipamiento hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

No creo que existan, ya que solo he visto que tiene una cubierta donde se realizan las ventas al mayoreo.

**Tabla 28.**

*Entrevista a residente (Barrio Robalinopamba)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A HABITANTES (EASH)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en el sector donde residen.

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



#### **Narcisa Ciollo**

Residente

Parroquia Ciudad Nueva

Barrio Robalinopamba

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir la calidad de vida en su barrio?

Es bueno vivir aquí ya que nos acerca mucho al centro de Pillaro y a las instituciones educativas.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida en su vecindario?

La falta de iluminación en las noches hace que el barrio sea peligroso y lo vuelve abandonado en las horas de la noche.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en su barrio?

El mejoramiento de vías y de aceras, el mantenimiento de las áreas verdes.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto al vecindario?

Bien, sin embargo el barrio no es muy unido ya que la mayoría de vecinos son nuevos aquí en el sector.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en el vecindario hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

No, el espacio de entretenimiento más cercano es el parque infantil y por la distancia no vamos mucho allá.

**Tabla 29.**

*Entrevista a residente (Parroquia Ciudad Nueva)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A HABITANTES (EASH)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en el sector donde residen.

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Luis Velasco**

Residente

Parroquia Ciudad Nueva

Av. Carlos Contreras y Callejon "N"

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir la calidad de vida en su barrio?

Esta cerca del centro lo que hace que me sienta cómodo por la ubicación, pero siento que falta mayor atención a temas relacionados con la limpieza, el mantenimiento de los mercados que en las noches se vuelve inseguro.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida en su vecindario?

La falta de atención por parte del municipio y de las autoridades, nunca se han hecho presentes ante las quejas que hemos hecho.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en su barrio?

Un espacio para la recreación de nuestros hijos, que tengan aportes de cultura, deporte para que se enfoquen en eso y no en vicios.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto al vecindario?

Me siento conforme sin embargo siempre hay algo que mejorar, como el acceso a las áreas verdes a espacios de calidad y que se les pueda dar un uso adecuado.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en el vecindario hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

Hay espacios donde nos reunimos los vecinos, pero no existen las condiciones necesarias para hacerlo, muchas veces nosotros mismo intentamos adecuar el sitio para las actividades que vamos a realizar.

**Tabla 30.**

*Entrevista a residente (Sector Plaza de Hierba)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A HABITANTES (EASH)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en el sector donde residen.

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Adan Mosquera**

Residente

Parroquia Ciudad Nueva

Av. Rumiñahui y Las Rosas

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir la calidad de vida en su barrio?

Existen cosas positivas y negativas en el sector, por ejemplo la falta de limpieza y seguridad genera que disminuya la calidad de vida.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida en su vecindario?

La inseguridad, la falta de salubridad, el desinterés de las autoridades y la falta de atención a problemas en el sector.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en su barrio?

Servicio de limpieza de vías, recolección de basura, espacios de recreación aptos y seguros para los vecinos.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto al vecindario?

Muchas veces y por la falta de acceso a un sitio de recreación familiar nos sentimos encerrados en nuestras viviendas, en ese sentido nos afecta a todo el barrio.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en el vecindario hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

Actualmente los espacios verdes que existen en el sector no tienen ningún tipo de mantenimiento, a veces los vecinos hacemos la limpieza, pero nos gustaría que exista mejores condiciones de vida.

**Tabla 31.**

*Entrevista a residente (Barrio Robalinopamba)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A HABITANTES (EASH)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en el sector donde residen.

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Luis Velazque**

Residente

Parroquia Ciudad Nueva

Av. Rumiñahui y Las Rosas

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir la calidad de vida en su barrio?

Podría decir normal ya que nos hace falta mejores vías de acceso a nuestro barrio y eso siempre molesta porque genera lodo cuando llueve y polvo cuando hace sol.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida en su vecindario?

El factor económico siempre influye en la calidad de vida, ya que sin dinero no se puede mejorar ni la casa ni el barrio a noche.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en su barrio?

El mejoramiento en las aceras, se podría poner árboles para que el vecindario se vea más verde.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto al vecindario?

Se puede decir que bien sin embargo hay cosas que siempre se deben mejorar relacionadas con el acceso a la salud, a sitios de descanso.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en el vecindario hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

No, creo que por esa razón no somos un barrio organizado ni unido, porque no tenemos un espacio para hacerlo.

**Tabla 32.**

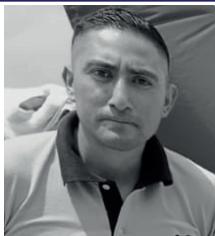
*Entrevista a residente (Sector Mercado Mayorista)*

## ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A HABITANTES (EASH)

### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en el sector donde residen.

### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Diego Diaz**

Residente

Parroquia Ciudad Nueva

Av. Rumiñahui y Las Rosas

### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir la calidad de vida en su barrio?

Actualmente regular, pues no tenemos los servicios que nos gustaría en el barrio.

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida en su vecindario?

La falta de manteniendo en los espacios libres, el municipio tiene muchos lotes vacíos y están con mucha maleza.

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en su barrio?

El acceso a servicio de iluminación en las vías, y el mantenimiento de los espacios disponibles en el sector.

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto al vecindario?

Regular, el clima y las condiciones de las vías nos afecta a todos los vecinos.

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en el vecindario hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

No, y si nos hace falta un espacio para distraernos el fin de semana.

**Figura 23.**

*Nube de palabras Problemáticas*



Nota: . Problemáticas identificadas en entrevistas a usuarios, trabajadores y residentes del sector con mayor inequidad social y espacial.

**Figura 24.**

*Narrativa visual Problemáticas*



Nota: . Problemáticas identificadas en entrevistas a usuarios, trabajadores y residentes del sector con mayor inequidad social y espacial.

## Tabla 33. Entrevistas

Entrevista a experto (Lic. en Comunicación Social)

### ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A EXPERTOS (EASE)

#### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las principales causas de la segregación socio espacial en el cantón y cuales serían las posibles soluciones.

#### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



#### Fernando Endara Ibarra

Licenciado en Comunicación Social

Master en Antropología

Profesor Titular de la Universidad Tecnológica Indoamérica

Crítico literario y gestor cultural del Cantón Pillaro

#### GUIÓN DE ENTREVISTA

#### Pregunta #1 ¿Cómo define usted la desigualdad social y como la relaciona con la desigualdad en espacios públicos?

La desigualdad social podría ser aquella diferencia o falta de equidad que existe en la sociedad para que todas las personas podamos acceder de manera justa a los servicios, y en lo que se refiere al tema del espacio, podemos decir que hay una desigualdad social sumamente grande en el sentido de que vivir en una capital de país te acerca a todos los servicios sociales y públicos. De igual manera, vivir en una capital de provincia, y si nos llevamos esto a un cantón como Pillaro, estamos hablando que vivir en la parroquia, la matriz, la parroquia central, de alguna manera te coloca en una posición como de privilegio por poder estar cercano a las instituciones públicas, como es el municipio, como es la iglesia matriz, al registro civil, escuelas y colegios, supermercados, el parque, el teatro, las plazas.

#### Pregunta #2 ¿Cómo se manifiesta la desigualdad social en espacios públicos dentro de la sociedad?

Por la falta de acceso, por la cercanía o lejanía para poder realizar un trámite, ¿no es cierto? Por ejemplo, si yo tengo que sacar la cédula de identidad, evidentemente hay una desigualdad, para quienes viven en la parte urbana, en el centro de la ciudad, es mucho más fácil que para un habitante de una parroquia rural, implica mayor tiempo, mayor distancia, mayor gasto de dinero, y entonces desde ahí empieza a verse la desigualdad social en la distribución de los espacios.

#### Pregunta #3 ¿Según su criterio cuales son las principales causas de la desigualdad socio espacial?

Las causas realmente creo que tienen que ver con la distribución espacial que se hace desde el poder, como antes decía, desde que llegaron los españoles y crearon estas ciudades como un centro y con periferias campesinas e indígenas, desde ahí existe un proceso de doble punto de vista, por un lado, el poder que intenta distribuir a las poblaciones acorde a cómo el ve esas poblaciones, y como las poblaciones buscan y quieren mejorar su acceso a servicios, a lugares, y entonces se produce esas pequeñas manchas de asentamientos y tensiones.

#### Pregunta #4 ¿Qué relación tiene la desigualdad socio espacial con el aspecto económico?

Lamentablemente tiene mucho que ver el aspecto económico con las desigualdades existentes, porque a uno nos meten en la cabeza que si no tenemos dinero, somos pobrecitos y no podemos reclamar nada y por ende se habita un sector descuidado, con poco acceso a servicios públicos, con poco acceso a Internet, lugares de recreación, limitaciones que no deberían ser así cuando la dignidad no tiene nada que ver con el dinero que tengamos, ni con el color de la piel, ni con los ingresos que tengamos. Entonces, yo creo que lamentablemente sí tiene mucho que ver el dinero, aunque no debería ser así.

#### Pregunta #5 ¿Según su criterio cuales serían las alternativas para combatir la desigualdad socio espacial?

Yo creo que primero es descentralizar, por ejemplo, si es que tenemos seis parroquias en una ciudad, pues no le demos a la parroquia urbana todo, quizá en una de las parroquias puedo colocar otro equipamiento, la segunda también sería como diversificar las actividades, digamos, en el tema que yo estudio, la implementación de actividades culturales y artísticas, que fortalezcan ese sentido de pertenencia en el espacio.

## Tabla 34. Entrevistas

Entrevista a experto (Arquitecta)

### ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A EXPERTOS (EASE)

#### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las principales causas de la segregación socio espacial en el cantón y cuales serían las posibles soluciones.

#### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



**Giovanna Catalina Romero Ortega**

Arquitecta

Master en Diseño Arquitectónico

Departamento de Gestión de Obras Públicas GADM Santiago de Pillaro

#### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo define usted la desigualdad social y como la relaciona con la desigualdad en espacios públicos?

Considero que la desigualdad social es no tener las mismas posibilidades de acuerdo a situaciones económicas y por situaciones ubicacionales, ¿Y cómo se relaciona con la desigualdad en los espacios públicos? Justamente en el mismo sentido, en las ciudades al tener menos inversión en espacios públicos, existe una mayor desigualdad social porque sus habitantes tienen menos oportunidades de acceder a espacios deportivos, a espacios culturales, a espacios de educación a espacios de calidad.

**Pregunta #2** ¿Cómo se manifiesta la desigualdad social en espacios públicos dentro de la sociedad?

La desigualdad social en los espacios públicos justamente se relaciona con la sociedad en cuanto a la planificación en las ciudades. Donde existe una mayor desigualdad social es donde menos espacios públicos existen, si nosotros comparamos, los sectores que tienen espacios públicos de mejor calidad son las zonas que tienen un nivel económico más alto, entonces, como planificadores, si en algún momento incursionan en la parte política, esas desigualdades son las que se deberían equiparar.

**Pregunta #3** ¿Según su criterio cuales son las principales causas de la desigualdad socio espacial?

Las causas principales de la desigualdad socioespacial es la falta de inversión pública, yo pienso que la población no puede hacer una inversión de espacios públicos, no puede hacer una buena inversión en áreas verdes. Quienes están llamados a hacer estas inversiones o a exigir, en el caso de que haya promotores inmobiliarios que generen urbanizaciones de este tipo, quienes están en la obligación de exigir espacios para la recreación, que es parte importante del urbanismo, me parece que es justamente la administración pública, los municipios, las autoridades.

**Pregunta #4** ¿Qué relación tiene la desigualdad socio espacial con el aspecto económico?

La desigualdad socio espacial generalmente genera pobreza, porque nosotros podemos tener un lugar donde habitamos, un lugar donde trabajamos, pero si no tenemos un lugar cercano donde generemos recreación, esto no nos genera calidad de vida, Entonces, yo pienso que mientras mejor situación económica se tiene, también buscan una mejor calidad de vida, y al tener los espacios de manera cercana, generamos calidad de vida y mejores condiciones económicas.

**Pregunta #5** ¿Según su criterio cuales serían las alternativas para combatir la desigualdad socio espacial?

Las alternativas son generar inversión pública y generar política pública donde se exija que existan equipamientos adecuados en cada una de las ciudades, haciendo un estudio real de dónde deben ser ubicados, para que las ubicaciones sean estratégicas y no sean puestas a dedo, para que toda la gente tenga la posibilidad de tener acceso a estos espacios.

Figura 25.

Nube de palabras Posibles soluciones

FORTALECIMIENTO DE LA IDENTIDAD PROPIA



Nota: Posibles soluciones desde el punto de vista de expertos

Figura 26.

Narrativa visual Posibles soluciones



Nota: Posibles soluciones desde el punto de vista de expertos

# CAPITULO 5

# CAPÍTULO 5

## PROPUESTA

### CANTÓN SANTIAGO DE PILLARO

El Cantón Santiago de Pillaro o también conocido como la “cuna de Rumiñahui” es uno de los nueve cantones de la provincia de Tungurahua. Cuenta con 9 parroquias, 2 urbanas y 7 rurales, se encuentra localizado en pleno centro de la Región Interandina del país debido a su ubicación su suelo es muy fértil y se aprovecha como principal recurso de producción para sus habitantes. También es el cantón más diverso de la Provincia de Tungurahua; reconocido a nivel nacional e internacional por la Diablada Pillareña (Patrimonio Cultural Intangible del Ecuador). De acuerdo al censo realizado en el año 2022 cuenta con un total de 16012 habitantes en todo el cantón, convirtiéndolo en el 4to cantón mas poblado de la provincia, sus límites son al norte la provincia de Cotopaxi, al sur con el Cantón Patate, al este con la provincia del Napo, y al oeste con el cantón Ambato. Entre sus principales atractivos turísticos se menciona el Parque Nacional Llanganates donde se encuentra la laguna de Pisayambo, la Plaza de la resistencia indígena donde se encuentra un monumento a Rumiñahui, entre otros atractivos turísticos que generan interés por parte de propios y extraños, las principales fiestas en el cantón es la Diablada Pillareña

que se realiza del 1 al 6 de enero de cada año, y las fiestas de cantonización que se celebra el 25 de julio.

**Figura 27.**

*Diablada Pillareña*



Nota: . Archivo propio, representación de la Diablada Pillareña.

**Figura 28.**

Cantón Santiago de Pillaro



Nota: Información tomada de Censo Ecuador 2022

## PLAN PARCIAL DE EQUIPAMIENTOS URBANOS

### DESARROLLO

Para el desarrollo del plan parcial en los equipamientos investigados, se genera un resumen general de las posibles intervenciones que se aplicaría en cada uno de los mismos, esto basado en la información obtenida en el desarrollo

de la presente investigación, también se describe el estado actual de cada uno tomando en cuenta situación espaciales y situaciones sociales, de esta manera se realiza un resumen general de los equipamientos y se define cuales son los equipamientos con mayor presencia de problemas socio espaciales, donde se generara varias estrategias para potenciar su uso y generar espacios que permitan un desarrollo urbano estratégico para el bienestar de toda la comunidad.

Las soluciones recomendadas varían entre la

diversificación de actividades para generar una mayor interacción social, análisis estratégicos para solucionar problemas puntuales en cada de los equipamientos, acondicionamiento espacial para mejorar la habitabilidad en el sitio, la inversión pública para el desarrollo de cada una de las estrategias, en el caso de los equipamientos sin uso la reactivación de los mismos, la implementación de infraestructura para solucionar los problemas referidos con el cumplimiento de demandas, entre otros.

Al obtener esta información se genera un resumen a modo de tabla que permite identificar el estado de funcionamiento espacial y social de cada uno de los equipamientos, posteriormente se les clasifica en tres tipos de niveles, bueno, regular y malo, los mismos que serán determinados de acuerdo a la información arrojada durante la investigación.

Finalmente se toman los equipamientos con mayor presencia de afectaciones físicas, espaciales y sociales para establecer estrategias puntuales que potencien el sector donde se encuentran implantados, buscando fortalecer los lasos sociales propios de cada asentamiento con un enfoque cultural y de identidad propia del cantón Pillaro, generando nuevas actividades, nuevos espacios y nuevas interacciones sociales que beneficien al desarrollo urbano.

## RESUMEN ESTADO ACTUAL DE EQUIPAMIENTOS

El mercado San Juan es uno de los equipamientos comerciales más importantes del cantón Pillaro, por esta razón este equipamiento ha recibido constantes mantenimientos en su infraestructura desde su última regeneración total, el último mantenimiento fue en el año 2023 donde se realizó un mantenimiento integral a todo el mercado, cambiando pisos, sistema de electricidad y agua potable entre otras necesidades que se evidenciaron en el mercado, por esta razón se considera un estado general bueno para el desarrollo de actividades comerciales y sociales.

El mercado San Luis se le considera el segundo más importante del cantón al ubicarse en uno de los barrios con mas historia en el casco central de Pillaro, este mercado fue regenerado totalmente en el año 2022, contando con muy buenas condiciones en su infraestructura, además sus nuevas instalaciones han generado espacios importantes para la generación de interacciones sociales, por lo tanto, su estado actual es bueno para el desarrollo de actividades.

El teatro municipal fue regenerado totalmente en el año 2017, creando así espacios que permiten el desarrollo normal de cualquier tipo de evento y brindando un excelente confort para quienes lo visitan, sin embargo, este equipamiento es el único espacio cultural destinado a cubrir las necesidades y demandas de todo el cantón, actualmente cubre una población total de 5000 habitantes, generando una problemática clara ya que no cubre al total de la población, en cuestión de infraestructura la condición actual de este equipamiento es buena, sin embargo es necesario pensar en otros espacios que permitan el desarrollo de actividades culturales propias del cantón.

En cuanto al hospital básico general de Pillaro, al ser el equipamiento de salud más importante del cantón, ha recibido una remodelación general en el año 2023, brindando mejor atención y espacios de calidad para todos los habitantes que acuden al mismo, este hospital trabaja conjuntamente con varios subcentros de salud establecidos en todas las parroquias del cantón, logrando así cubrir las demandas de la población, por lo tanto, al cumplir con las necesidades que se solicitan en temas de salud y cubrir con la población total de Pillaro, el estado general actual es bueno.

El UPC de la Parroquia Ciudad Nueva es uno de los equipamientos que se han implementado en los últimos 10 años, actualmente este equipamiento no brinda atención a la población desde el estado de excepción decretado en el año 2023, desde ese año tampoco ha recibido mayor atención, sin embargo el estado general actual del mismo es bueno, ya que posee condiciones de habitabilidad de calidad y espacios para el desarrollo de actividades propias del mismo, siendo su única debilidad la inoperancia por parte de los

servidores policiales.

Siguiendo con los equipamientos de seguridad, el destacamento de policías de Pillaro es el único que brinda atención continua en el casco central, a este equipamiento se han dirigido los servidores policiales que operaban en el UPC Ciudad Nueva, actualmente este equipamiento se encuentra implementando nuevas zonas privadas para el uso de los policías que ahí se encuentran, mejorando la habitabilidad y calidad de vida de los mismos, sin embargo las condiciones físicas del edificio se encuentran en un estado de desgaste por ser una construcción de muchos años, además, la accesibilidad a los espacios existentes en este equipamiento se encuentra limitada, por esta razón las condiciones actuales del equipamiento son regulares.

El mercado 24 de Mayo a pesar de ser un equipamiento importante para el comercio en el cantón, no ha recibido las atenciones debidas, el ultimo mantenimiento que recibió fue en el año 2019, donde se implemento una cubierta general y se hizo el cambio de piso, sin embargo los espacios donde se realizan las actividades no poseen mobiliarios que faciliten el desarrollo de las mismas, por esta razón las condiciones actuales del equipamiento son regulares.

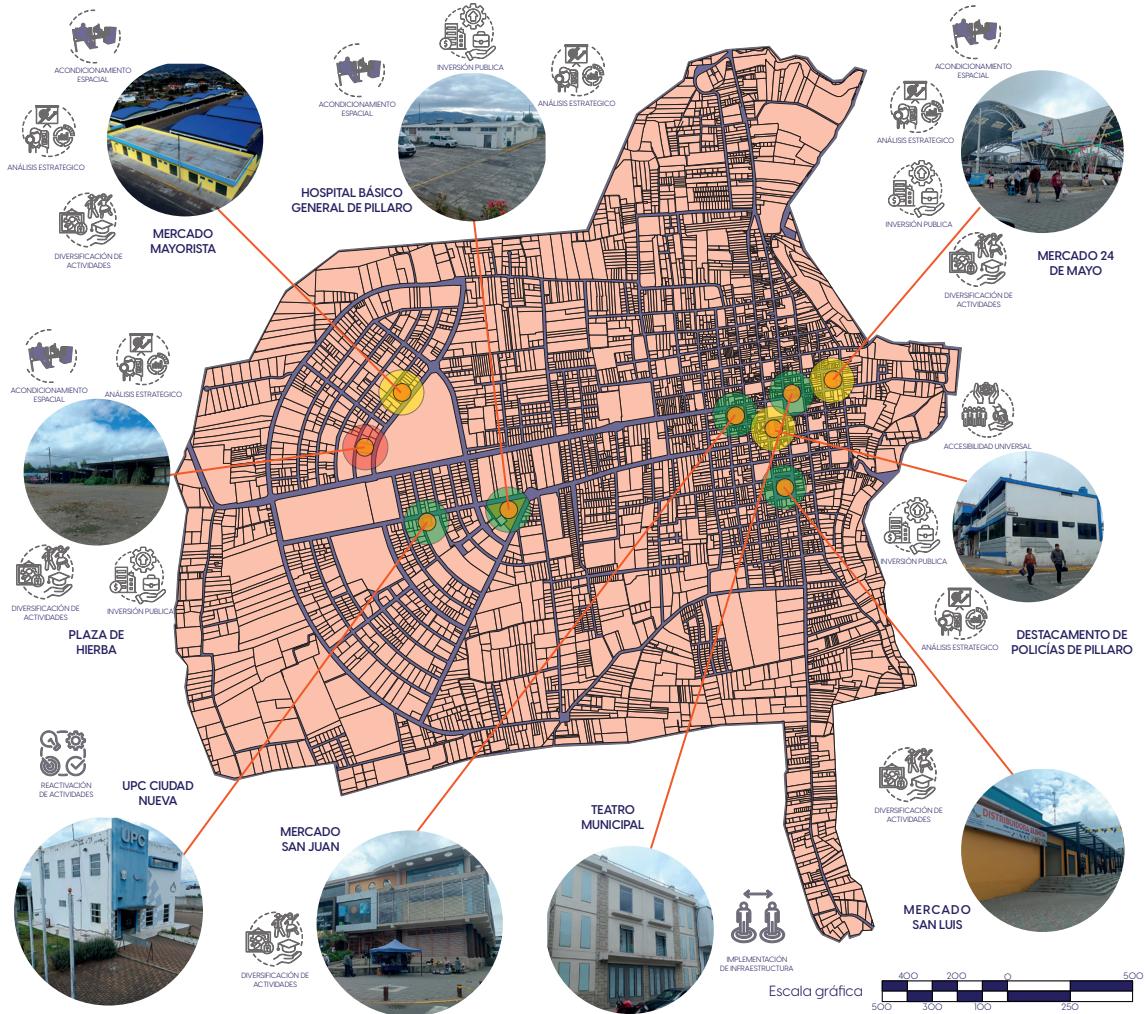
El mercado mayorista es el principal equipamiento donde se realiza actividades comerciales al mayoreo, además es importante ya que de allí los productos son enviados a distintas provincias del país, este mercado fue inaugurado en el año 2021, desde ese año no ha recibido ningún mantenimiento debido a que su infraestructura es relativamente nueva, sin embargo las actividades solo se desarrollan en días de feria (jueves y domingo) quedando el resto de días sin ningún tipo de uso, también se ha evidenciado que el equipamiento se encuentra en la zona de expansión morfológica urbana de Pillaro, teniendo así un gran potencial para generar distintas actividades que permitan fortalecer las interacciones sociales del sector. El estado actual del equipamiento es regular.

La plaza de hierba al igual que el mercado mayorista se encuentra ubicada en la zona de expansión morfológica urbana, este es el equipamiento con mayor presencia de vulnerabilidades espaciales, ya que tiene varias deficiencias

físicas y no cuentan con varios de los servicios básicos necesarios para el desarrollo de actividades, de igual forma se ha evidenciado que este equipamiento tiene gran potencial para el desarrollo urbano y social del sector. El estado actual del equipamiento es malo.

Figura 29.

Plan parcial para los equipamientos



**Tabla 35.***Resumen general estado actual de los equipamientos*

EQUIPAMIENTO	AÑO Y TIPO DE ULTIMO MANTENIMIENTO	ESTADO
MERCADO SAN JUAN	2023 (Mantenimiento integral del mercado)	BUENO
MERCADO SAN LUIS	2022 (Regeneración del mercado)	BUENO
TEATRO MUNICIPAL	2017 (Regeneración del teatro)	BUENO
HOSPITAL BÁSICO GENERAL DE PILLARO	2023 (Remodelación general)	BUENO
UPC CIUDAD NUEVA	2023 (Espacios verdes)	BUENO
DESTACAMENTO DE POLICÍAS DE PILLARO	2024 (Implementación de áreas privadas)	REGULAR
MERCADO 24 DE MAYO	2019(Cambio de piso e Implementación de cubierta)	REGULAR
MERCADO MAYORISTA	2021 (Sin ningun mantenimiento)	REGULAR
PLAZA DE HIERBA	2021 (Nivelación de piso)	MALO

# REACTIVACIÓN COMERCIO CULTURAL SECTOR CIUDAD NUEVA

## CONCEPTO

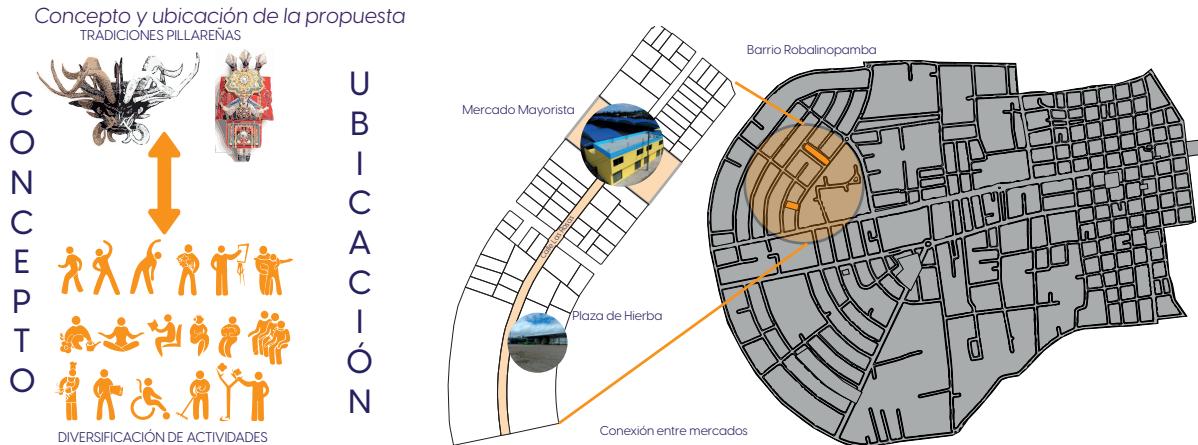
La idea es potenciar e incentivar la practica de nuevas actividades relacionadas con la cultura existente en el cantón Pillaro, el concepto esta basado en crear nuevos espacios donde los artesanos locales puedan desarrollar su trabajo y puedan establecerse, de esta forma se busca incentivar al aprendizaje de los temas relacionados con la diablada pillareña y los danzantes, además la implementación de actividades relacionadas con el teatro, la danza en el mercado mayorista en busca de reactivar las actividades en los días que no se realiza la feria y darle un uso constante revitalizando el sector, también se crea una pacificación en una de las calles que une la plaza de hierba y el mercado mayorista, dándole un carácter netamente peatonal para el disfrute de los usuarios de todo el cantón, el objetivo es generar un acceso universal en el barrio y que toda la población del cantón lo visite.

El objetivo principal es generar una conexión entre mercados mediante el desarrollo de actividades culturales relacionadas con las costumbres y tradiciones del cantón, además de brindar un espacio destinado a los artesanos quienes actualmente no cuentan con una infraestructura donde puedan brindar talleres, exposiciones, entrevistas, entre otras actividades que actualmente se desarrollan en las viviendas de los mismos, de esta manera se busca generar un acceso universal en el sector y que la población del cantón y otras ciudades lo visiten.

## UBICACIÓN

La propuesta esta ubicada en la zona de expansión morfológica de Pillaro, este sector se selecciono debido a las problemáticas existentes en los dos equipamientos (plaza de hierba y mercado mayorista), con esto se busca mejorar la situación social y espacial actual generando nuevos puntos de encuentro que posean una gran calidad de vida, con mobiliarios para mejorar el confort de los habitantes y visitantes del sitio, todo esto con el objetivo de brindarle una identidad propia al barrio e incentivar la participación activa de la población.

Figura 30.



## DIVERSIFICACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL MERCADO MAYORISTA

El Mercado Mayorista de Pillaro tiene mayor actividad los días de feria en el cantón, estos días son jueves y domingo desde las 5am hasta las 12pm, el resto de días en este equipamiento no se realiza ningún tipo de actividad, en busca de generar un nuevo enfoque basado en la cultura con tradiciones populares reconocidas a nivel nacional e internacional, se quiere aprovechar el espacio para brindar distintos cursos de danza, música, teatro y de artesanías en busca de generar interés de la población para acceder al sitio, esto revitalizará el sector generando mayor visita de propios y extraños, además potenciara el comercio en el sector.

**Tabla 36.**

*Propuesta de actividades para el Mercado Mayorista*

PROGRAMA DE ACTIVIDADES
TALLER DE MASCARAS DE LA DIABLADA PILLAREÑA
TALLER DE DANZA TRADICIONAL
TALLER DE TEATRO
TALLER DE MUSICA
TALLER DE ELABORACIÓN DE CABEZAS DE DANZANTE
PRESENTACIONES DE DANZA Y MÚSICA
EXPOSICIONES DE MASCARAS DE LA DIABLADA PILLAREÑA Y PINTURA
TEATRO AL AIRE LIBRE

**Figura 31.**

*Ubicación Mercado Mayorista*



Figura 32.

Elaboración de mascararas de la Diablada Pillareña

Definición de rasgos y  
facciones de la mascara

PASO 2



Empapelado del molde  
base

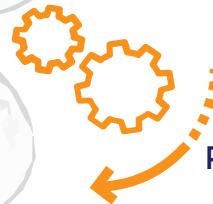
PASO 1

## ELABORACIÓN DE MASCARAS DE LA DIABLADA PILLAREÑA



PASO 3

Implementación de  
cuernos en la mascara



PASO 4

Aplicación de pintura y  
dientes en la mascara

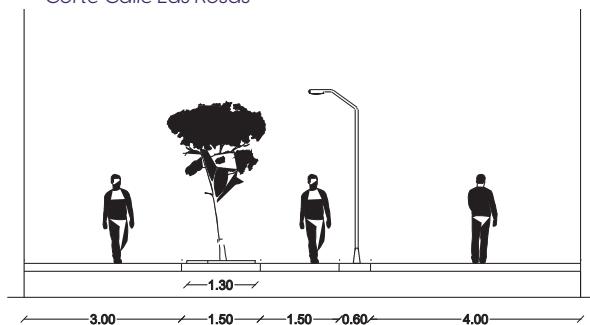
Nota: . Fotografías tomadas en Taller de Mascaras Velasko

## PEATONALIZACIÓN DE LA CALLE LAS ROSAS

En busca de conectar ambos equipamientos y que la accesibilidad al sector sea universal, la calle las Rosas se peatonaliza implementando nuevo adoquinado y una franja de área verde con especies de arborización propias del cantón, además se añade una ciclovía a lo largo de esta calle y rampas para el acceso de personas con dificultades de caminar, también se busca implementar mobiliario e iluminación para generar confort y seguridad en las horas de la noche.

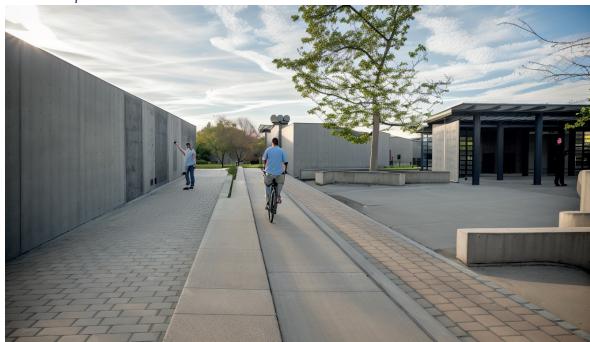
**Figura 33.**

*Corte Calle Las Rosas*



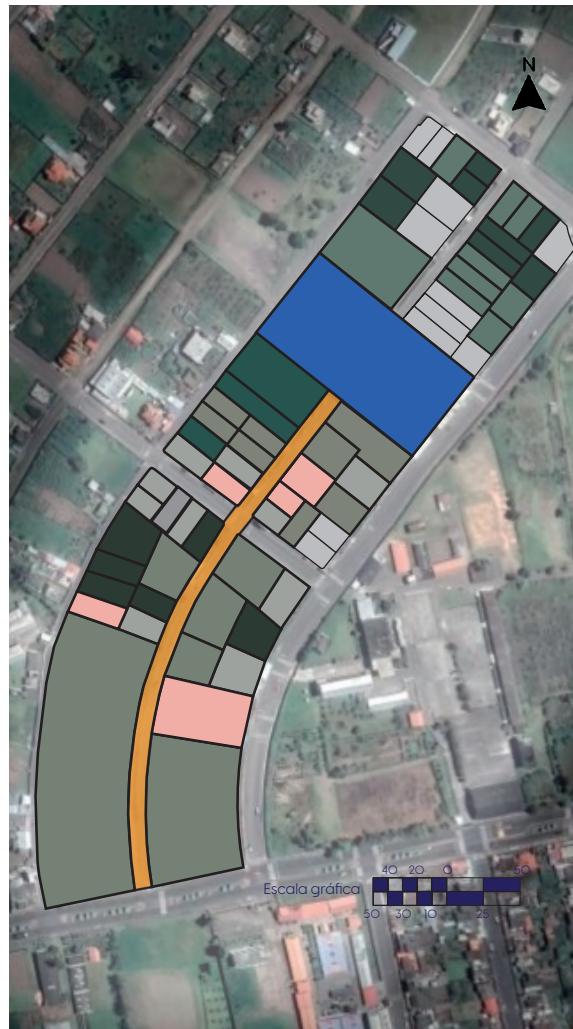
**Figura 34.**

*Propuesta Calle Las Rosas*



**Figura 35.**

*Ubicación Calle Las Rosas*



## CREACIÓN DE ESPACIOS DE INTERACCIÓN SOCIAL

Mediante la creación de pequeñas plazas se busca brindar un punto de encuentro y estadía para los habitantes y visitantes del sector, esto fortalecerá los lazos de la sociedad y creará vínculos de apropiación del sitio, estas plazas contarán con mobiliario urbano para el disfrute de los usuarios además se implementará vegetación para convertirlo en un espacio amigable con el medio ambiente.

**Figura 36.**

*Vista aérea espacio de interacción*



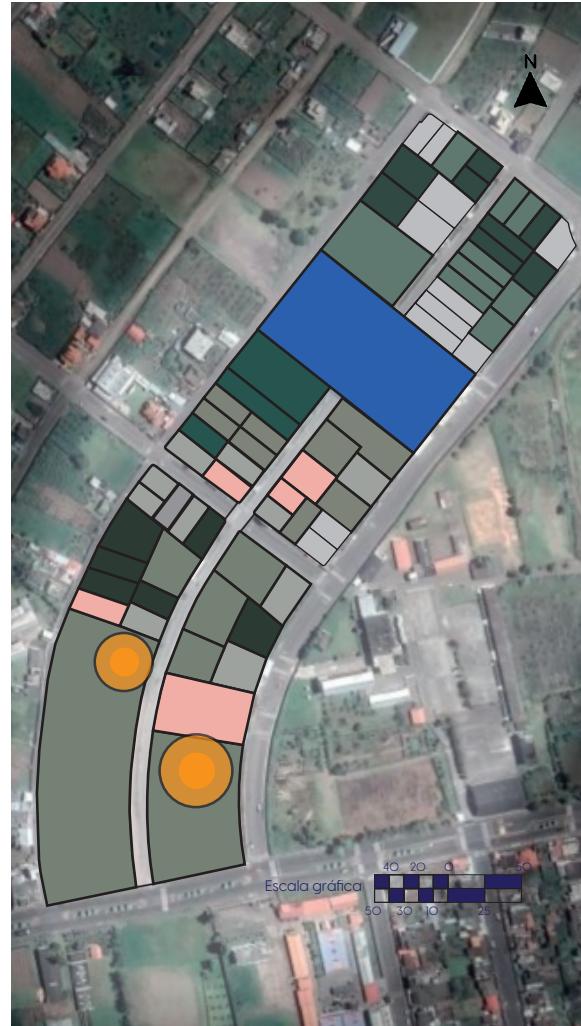
**Figura 37.**

*Propuesta espacios complementarios*



**Figura 38.**

*Ubicación de espacios complementarios*



## REGENERACIÓN PLAZA DE HIERBA

En busca de mejorar la calidad de vida y estadía en la plaza de hierba, es necesario realizar trabajos de mantenimiento e implementación de luminarias, adoquinado y mobiliario esto con el objetivo de crear conexiones espaciales directas con el mercado mayorista y la peatonalización de la calle Las Rosas, generando una unificación en el proyecto y fortaleciendo la idea inicial que es la reactivación comercio cultural en el sector.

**Figura 39.**

*Vista aérea propuesta Plaza de Hierba*



**Figura 40.**

*Render regeneración Plaza de Hierba*



**Figura 41.**

*Ubicación Plaza de Hierba*

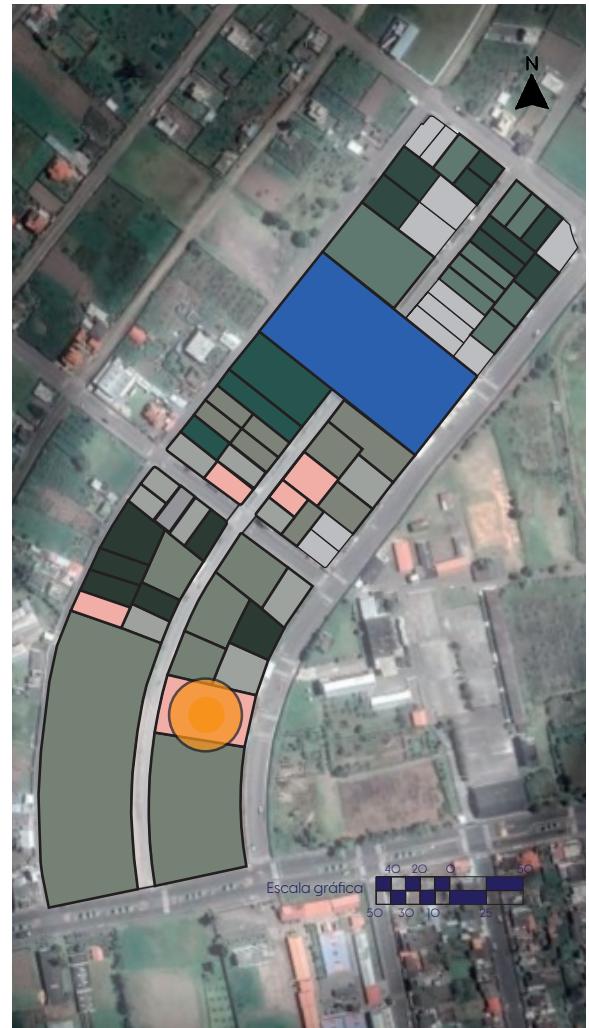


Figura 42.

Estrategias de intervención



Nota: Resumen general propuesta de reactivación comercio cultural sector Ciudad Nueva

**Figura 43.**

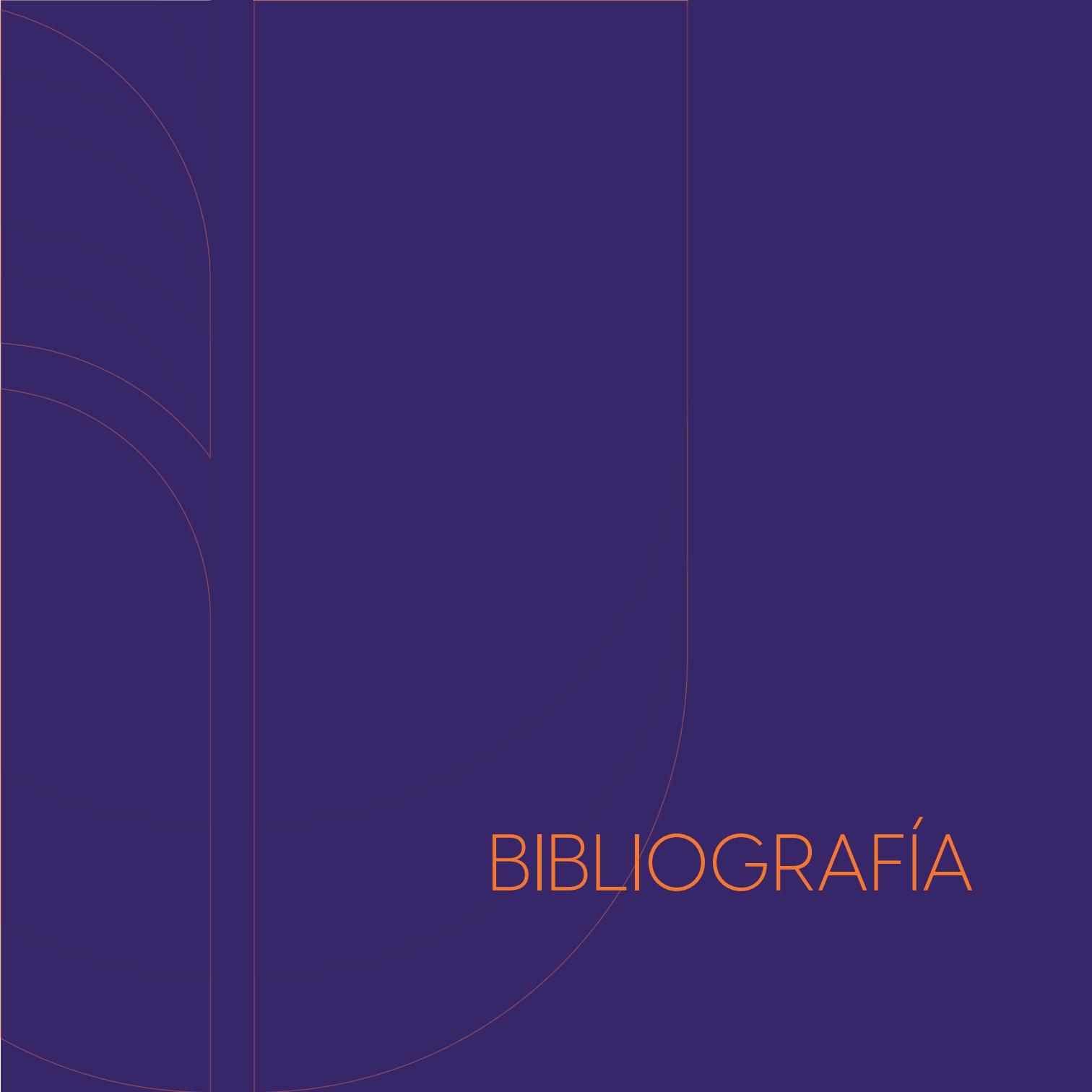
Estado Actual vs Propuesta N1



**Figura 44.**

Estado Actual vs Propuesta N.2





# BIBLIOGRAFÍA

## REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Álvarez, G. B. (2017). Morfología y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas. *Región y sociedad*, 29(68), 153-191.

Asamblea General de la ONU, Resolución 217A (III), Declaración Universal de Derechos Humanos, A/RES/217(III) (10 de diciembre de 1948), <https://www.un.org/en/about-us/universal-declaration-of-human-rights>

Asamblea Nacional de la República del Ecuador. (2008). Constitución Política de la República Del Ecuador. 54. <http://pdba.georgetown.edu/Parties/Ecuador/Leyes/constitucion.pdf>

Asamblea Nacional del Ecuador. (2016). Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. Suplemento Del Registro Oficial 790, 5-VII-2016, LOOTUGS, 31. <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/08/Ley-Organica-de-Ordenamiento-Territorial-Uso-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>

Cáceres, C., & Ahumada, G. (2020). Acceso a equipamiento urbano y calidad de vida. *Quilpué y Villa Alemana, Chile. Bitácora urbano territorial*, 30(3), 263-275.

Chica, J. E., Galvis, J. E., Blanco, D. M., & Villamil, C. A. (2022). Desarrollo urbano y marginalización espacial en Cartagena de Indias. El borde urbano de la Ciénaga de la Virgen como caso de estudio. *urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana*, 14, e20210401.

de los Ángeles, M. (2008). Integración social en el espacio y posibilidades de convivencia entre grupos de bajos y altos ingresos. El caso de El Bosque de la Villa en Las Condes. *Revista CIS*, 8(11), 3-14.

de los Urbanistas, C. E. (2007). Documentos. Nueva Carta de Atenas, 1998. On the w@terfront, 77-92.

Del Pino, I. A. (2020). Obras públicas y modernidad en Quito.

Friedman, J. (1996). Revisión del núcleo curricular de la planificación. *Ciudades*, 29, 3-14.

Godoy, A. (2019). Integración social: ¿oportunidad de que familias de escasos recursos vivan en sectores de mayores ingresos y equipamientos? Una mirada a las posibilidades que entregan el mercado, el Estado y la vía de la informalidad. *EURE (Santiago)*, 45(136), 71-92.

González, B. (2012). El Modelo Barcelona de Espacio Público y Diseño Urbano. *Arte Público y Espacio Público: un análisis morfológico*.

Gutiérrez, C. J., & Ocaña, D. P. (2022). Equipamiento urbano y espacio público como herramienta para el mejoramiento de las periferias: Caso de estudio barrio Carmen de Guzho.

Humanos, D. (1948). Declaración Universal de los Derechos humanos. La Convención Internacional de los Derechos del Niño. Naciones Unidas. Declaración sobre la Protección de todas las personas contra la tortura.

Linares, S. (2012). Análisis y modelización de la segregación socioespacial en las ciudades medias bonaerenses mediante sistemas de información geográfica: Olavarría, Pergamino y Tandil (1991-2001).

Luca, O. B. D., & Pereyra, B. (1999). El proyecto de construcción del puente Buenos Aires-Colonia: ¿un caso de integración física?. *Aportes para la Integración Latinoamericana*, 5.

Martínez, M. S., Guzzetti, C. S., & Soto Porporatto, N. Transferencia de tecnología a los equipamientos sociales.

Mejía, V. (2020). Morfología urbana y proceso de urbanización en Ecuador a través de la imagen satelital nocturna de la Tierra, 1992-2012. *EURE (Santiago)*, 46(138), 191-214.

Montoya, C. J. (2018). Análisis del equipamiento urbano público de las ciudades medias de la provincia de Tungurahua y el efecto en su morfología urbano arquitectónica (Master's thesis, Universidad Técnica de Ambato. Dirección de Posgrado. Maestría en Diseño Arquitectónico).

Naciones Unidas (2018), La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible: una oportunidad para América Latina y el Caribe (LC/G.2681-P/Rev.3), Santiago.

Orellana, D., & Osorio, P. (2014). Segregación socio-espacial urbana en Cuenca, Ecuador. *Analítica: revista de análisis estadístico*, (8), 27-38.

PDOT. (2019). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Santiago de Pillaro 2019-2023.

Pérez, L. A., & Romo Aguilar, M. D. L. (2019). Modelo analítico de justicia socio-territorial: implicaciones de la expansión urbana en el desarrollo social. *Economía, sociedad y territorio*, 19(61), 479-506

Plan Nacional de Desarrollo (PND, 2024-2025). SENPLADES. Gobierno del Ecuador. <https://www.planificacion.gob.ec/el-plan-de-desarrollo-para-el-nuevoecuator-2024-2025-un-plan-construidocon-los-ciudadanos/>

Rangel, R. L. (1976). Contribución a la Visión Crítica de la Arquitectura, Tríptico Antivillagraniano. 96.

Reyes, N.R. (Ed.). (2017). Interculturalidad y políticas públicas. Benemérita Universidad Autónoma de Puebla, Facultad de Filosofía y Letras.

Silvestro, J. M. (2013). La arquitectura como propedéutica del espacio vital. *Arquitectonics: Mind, Land & Society*, (25), 139-145.

Tapada, T., & Arbaci, S. (2011). Proyectos de regeneración urbana en Barcelona contra la segregación socioespacial (1986-2009): ¿Solución o mito?. *ACE: Architecture, City and Environment*, 6(17), 187-222.

Thornberg, J. M. (2011). El diálogo entre proyecto y lugar. Un reto para la arquitectura del siglo XXI. *Cuadernos de proyectos arquitectónicos*, (2), 33-38.

Thornberg, J. M., & Saura, D. M. (2011). La sociología del espacio al encuentro de una arquitectura oculta en la educación. *Revista de Sociología de la Educación-RASE*, 4(2),

133-151.

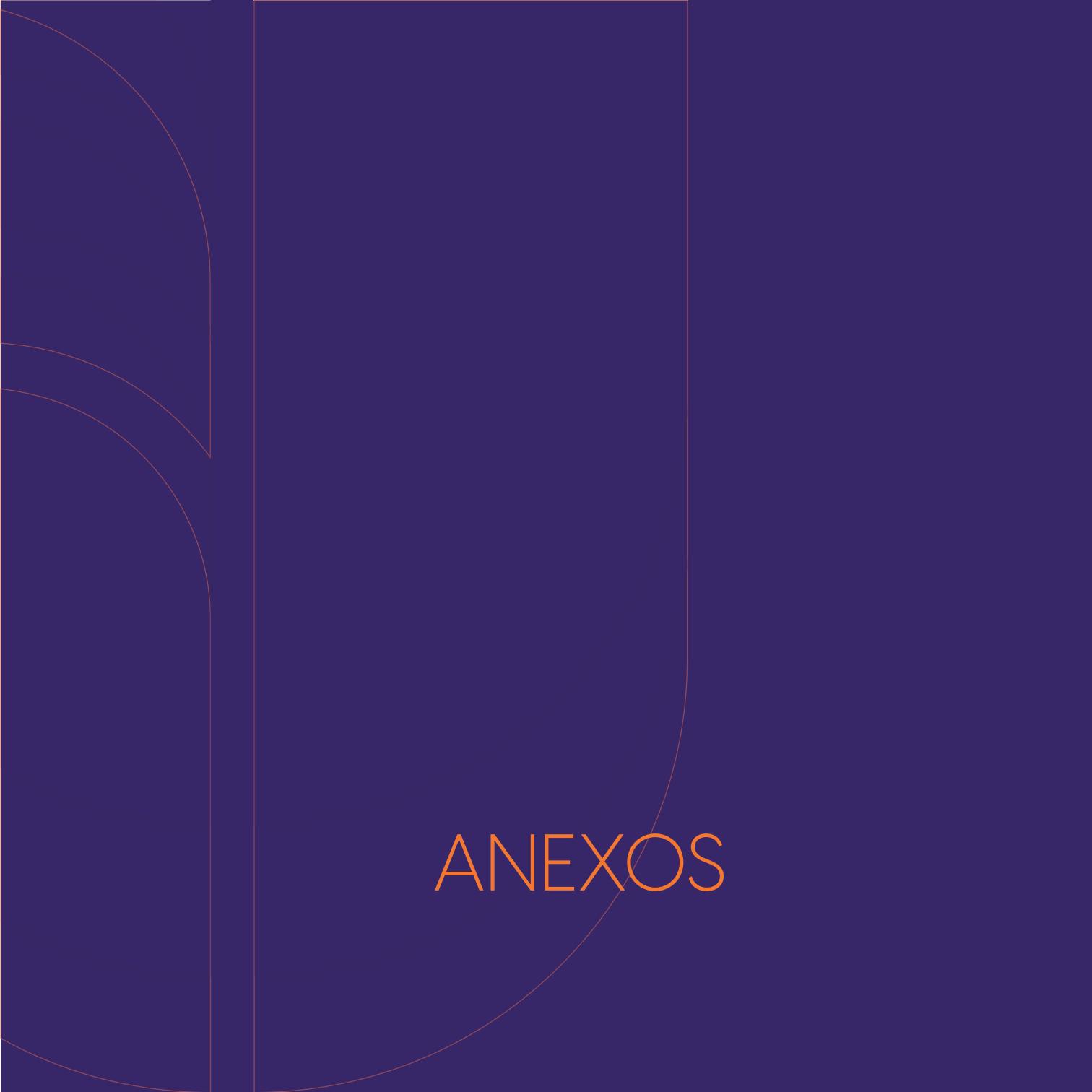
Torres, J., & Delgado, A. (2023). Evaluación de sostenibilidad y propuestas de densificación en el centro de la ciudad de Guayaquil. *Estoa. Revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca*, 12(24), 92-108.

Torres, A. (2007). Identidad y política de la acción colectiva: organizaciones populares y luchas urbanas en Bogotá, 1980-2000. Universidad Pedagógica Nacional.

Vargas, É. (2013). Nuevas tendencias en los diseños de investigación cualitativa y su influencia en la interpretación y acción educativa. *InterSedes*, 14(28), 192-212.

Vázquez, I. (2023, 24 agosto). Arquitectura Social, espacios para todas las personas. *Architectural Digest*. <https://www.admagazine.com/articulos/arquitectura-social-espacios-para-todas-las-personas>

Wilches, G. (1989). Desastres, ecologismo y formación profesional: herramientas para la crisis. In *Desastres, ecologismo y formación profesional: Herramientas para la crisis* (pp. 268-268).



ANEXOS

## Anexo O1.

Operacionalización de la variable Independiente

Conceptualización	Dimensiones	Indicadores	ITEMS	Técnicas	Instrumentos
<b>Valoración Social:</b> Es aquel análisis de las cualidades sociales realizadas con el objetivo de medir cualitativamente las problemáticas existentes dentro de una sociedad con el objetivo principal de identificar los grupos sociales con vulnerabilidad socio económica y socio espacial, (Geuna, 2012).	<b>Valor social en arquitectura</b>	Relación del hombre como sociedad y la arquitectura como espacio habitable	¿Qué tipo de relación tienen los usuarios con los espacios y equipamientos públicos?	<b>Entrevistas</b>	<b>Entrevista de análisis social a usuarios y trabajadores (EASUT)</b> <b>Entrevista de análisis social a expertos (EASE)</b>
		Satisfacción biológica, psicológica y social	¿Qué nivel de satisfacción poseen los habitantes en relación con el acceso a equipamientos y espacios públicos?		
	<b>Vulnerabilidad socio económica en la población</b>	Grupos Sociales	¿Cuál es el nivel socio económico de los grupos sociales?	<b>Entrevistas</b>	<b>Entrevista de análisis social a usuarios y trabajadores (EASUT)</b> <b>Entrevista de análisis social a expertos (EASE)</b>
<b>Vulnerabilidad socio espacial en la población</b>	Condiciones de vida	¿Cómo se encuentra el bienestar físico y emocional de los usuarios/habitantes/trabajadores?			
		Acceso a equipamientos	¿Cuáles son las limitaciones de acceso a los equipamientos?	<b>Entrevistas</b>	<b>Entrevista de análisis social a usuarios y trabajadores (EASUT)</b> <b>Entrevista de análisis social a expertos (EASE)</b>
		Acceso a servicios	¿Cuáles son los servicios básicos que posee la población?		

**Variable Independiente**

## Anexo O2.

Operacionalización de la variable Dependiente

Conceptualización	Dimensiones	Indicadores	ITEMS	Técnicas	Instrumentos
<b>Equipamientos urbanos:</b> Es aquella infraestructura donde se desarrollan actividades complementarias de las básicas (habitar, trabajar, circular) las mismas resultan indispensables para alcanzar el desarrollo de un adecuado hábitat humano y que se usa de manera compartida, aportando así a la integración física y social de una población, dando paso a pensar en una arquitectura social que cumpla con las necesidades espaciales de los usuarios. (Martínez et al, s.f.; Torres, 2007)	<b>Arquitectura Social</b>	Capacidad colectiva de generar interacciones	¿Cómo se generan las interacciones en el espacio y equipamiento público?	<b>Observación y levantamiento fotográfico</b>	<b>Narrativa visual de equipamientos públicos urbanos (NVEP)</b>
		Acontecimientos sociales en el equipamiento	¿Qué tipo de acontecimientos suceden en estos equipamientos?		
		El espacio como relación social	¿Como funciona el espacio en las interacciones sociales?		
	<b>Equipamientos sociales</b>	Relación con los grupos con vulnerabilidad sociales	¿Qué relación tiene con los distintos grupos sociales existentes en el cantón?	<b>Observación y Cartografía</b>	<b>Ficha de valoración socio espacial de equipamientos públicos urbanos (FVSE)</b>
		Condiciones de accesibilidad	¿Cuáles son las condiciones de accesibilidad y habitabilidad en los equipamientos y espacios públicos?		
		Condiciones de confort			
	<b>Equipamientos urbanos y su relación con la morfología</b>	Relación con los elementos naturales en el territorio	¿Qué relación tienen los equipamientos con los elementos naturales?	<b>Observación, levantamiento fotográfico, revisión documental y cartografía</b>	<b>Fichas de levantamiento de equipamientos (FLE)</b>  <b>Matriz Comparativa de Morfología Urbana (MCMU)</b>
		Relación con los asentamientos próximos	¿Qué relación tiene con otras ciudades o asentamientos cercanos?		

**Variable Dependiente**

### Anexo O3.

Ficha de valoración socio espacial

#### FICHA DE VALORACIÓN SOCIO ESPACIAL (FVSE)

Equipamiento	Características
<b>FOTOGRAFÍA</b>	<p>Año de inauguración:</p> <p>Año de ultimo mantenimiento o modificación:</p> <p>Tipo de mantenimiento:</p> <p>Acceso a servicios básicos:</p> <p>Envolventes y terminaciones:</p> <p>Estado de la edificación:</p>
<b>Implantación esquemática</b>	<b>Organización Espacial</b>
	<p>Cumplimiento de demandas:</p> <p>Organización Funcional:</p> <p>Accesos:</p> <p>Circulación:</p> <p>Puntos de interacción o de encuentro:</p>

## Anexo O4.

Ficha de levantamiento de equipamientos

### FICHAS DE EQUIPAMIENTOS LEVANTADOS (FLE)

Nombre del equipamiento:	Tipo del equipamiento:
Emplazamiento	

IMPLANTACIÓN

RELACIÓN CON EL MEDIO FÍSICO  
(Elementos Naturales)

RELACIÓN CON EL ENTORNO PRÓXIMO  
(Asentamientos Cercanos)

Relación con el espacio social

DISTRIBUCIÓN SOCIO ESPACIAL  
(Relación con grupos sociales)

ACCESIBILIDAD  
(Condiciones de acceso)

HABITABILIDAD  
(Condiciones de confort)

## Anexo O5.

*Entrevista de análisis social a usuarios y trabajadores*

### ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A USUARIOS Y TRABAJADORES (EASUT)

#### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en los equipamientos

#### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



#### NOMBRE

Usuario / Trabajador

Equipamiento

#### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir las condiciones de vida en este equipamiento?

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida este equipamiento?

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en este equipamiento?

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto a este equipamiento?

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en este equipamiento hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

## Anexo O6.

Entrevista de análisis social a habitantes

### ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A HABITANTES (EASH)

#### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las problemáticas existentes en el sector donde residen.

#### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



#### NOMBRE

Residente

Sector

#### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo puede describir la calidad de vida en su barrio?

**Pregunta #2** ¿Qué factores cree usted que disminuye la calidad de vida en su vecindario?

**Pregunta #3** ¿Qué servicios cree usted que se puede implementar para mejorar la calidad de vida en su barrio?

**Pregunta #4** ¿Cómo se encuentra su bienestar físico y emocional con respecto al vecindario?

**Pregunta #5** ¿Cree usted que en el vecindario hay espacios donde pueda interactuar, desarrollarse personalmente y realizar actividades con comodidad?

## Anexo O7.

Entrevista de análisis social a expertos

### ENTREVISTAS DE ANÁLISIS SOCIAL A EXPERTOS (EASE)

#### OBJETIVO DE LA ENTREVISTA

Identificar las principales causas de la segregación socio espacial en el cantón y cuales serían las posibles soluciones.

#### DATOS GENERALES DEL ENTREVISTADO



#### NOMBRE

Especialidad

Cargo

#### GUIÓN DE ENTREVISTA

**Pregunta #1** ¿Cómo define usted la desigualdad social y como la relaciona con la desigualdad en espacios públicos?

**Pregunta #2** ¿Cómo se manifiesta la desigualdad social en espacios públicos dentro de la sociedad?

**Pregunta #3** ¿Según su criterio cuales son las principales causas de la desigualdad socio espacial?

**Pregunta #4** ¿Qué relación tiene la desigualdad socio espacial con el aspecto económico?

**Pregunta #5** ¿Según su criterio cuales serían las alternativas para combatir la desigualdad socio espacial?

**Anexo O8.**

QR Láminas A3



**Anexo O9.**

QR Entrevistas

