



Universidad
Indoamérica

CARRERA DE ARQUITECTURA

REGENERACIÓN

urbano arquitectónica para la revalorización de la zona
adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo, Ecuador.

Andrés Alexander Carrasco Balladares

Proyecto de Investigación

Autor

Carrasco Balladares Andrés Alexander
andrescarrascoballadares@gmail.com

Equipo de Soporte:

Docente Tutor

Aguirre Deleg Jose Andrés

joseaguirre@indoamerica.edu.ec

Docente Unidad de Integración Curricular

Carvajal Ballesteros Erika

ecarvajal@indoamerica.edu.ec

Docente Apoyo Diagramación

Jara Garzón Patricia Alexandra

patricijara@indoamerica.edu.ec

Agradecimiento:

Agradecemos la apertura de las siguientes instituciones y personas por su aporte en este documento:

GAD Municipal del Cantón Tisaleo

Arq. Emilio González

Fecha de Publicación:

Septiembre 2024



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA

TEMA

**REGENERACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA PARA LA
REVALORIZACIÓN DE LA ZONA ADYACENTE AL ESTADIO
MUNICIPAL DE TISALEO, ECUADOR**

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecto

Autor:

Carrasco Balladares Andrés Alexander

Tutor:

Aguirre Deleg Jose Andrés

AMBATO - ECUADOR

2024

AUTORIZACIÓN

del autor

Yo Andrés Alexander Carrasco Balladares, declaro ser autor del Trabajo de Integración Curricular con el nombre "REGENERACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA PARA LA REVALORIZACIÓN DE LA ZONA ADYACENTE AL ESTADIO MUNICIPAL DE TISALEO, ECUADOR", como requisito para optar al grado de Arquitecto y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo. Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios. Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, a los 02 días del mes de Agosto del 2024, firmo conforme:

Andrés Alexander Carrasco Balladares
1805157359

DECLARACIÓN de autenticidad

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de integración curricular con el tema "REGENERACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA PARA LA REVALORIZACIÓN DE LA ZONA ADYACENTE AL ESTADIO MUNICIPAL DE TISALEO, ECUADOR", como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto, son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Ambato, 02 de Agosto del 2024

Andrés Alexander Carrasco Balladares
1805157359

APROBACIÓN

del tutor

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Integración Curricular "REGENERACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA PARA LA REVALORIZACIÓN DE LA ZONA ADYACENTE AL ESTADIO MUNICIPAL DE TISALEO, ECUADOR", presentado por ANDRÉS ALEXANDER CARRASCO BALLADARES, para optar por el Título de Arquitecto.

CERTIFICO

Que dicho trabajo de Integración Curricular ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte los Lectores que se designe.

Ambato, 02 de Agosto del 2024.

Jose Andrés Aguirre Deleg
OIO4425194

CERTIFICACIÓN

de lectura

El trabajo de Integración Curricular con el tema "REGENERACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA PARA LA REVALORIZACIÓN DE LA ZONA ADYACENTE AL ESTADIO MUNICIPAL DE TISALEO, ECUADOR", se ha recibido y leído, lo cual se certifica para dar continuidad al proceso de Integración curricular.

Ambato, 02 de Agosto del 2024

Linda Elizabeth Miranda Paredes
1801591817

Luis Deliberto Llacas Vicuña
1759960840

DEDICATORIA

Dedico mi tesis principalmente a Dios, por darme la fuerza necesaria para culminar esta meta.

A mi querida madre Elizabeth, por su infinito apoyo, su amor incondicional y por ser mi mayor inspiración.

A mis abuelitos Julio y Clemencia por enseñarme tanto sobre la vida y criarme desde que era pequeño

A mis hermanos Marcelo y Leticia, por siempre creer en mi y ser mi compañía en la vida.

A mi madrina Paty, su cariño y apoyo han significado todo para mí.

A mi mejor amigo, por ser parte de este proceso apoyandome en los buenos y malos momentos.

A mis amigos y personas cercanas, cuyo aliento, paciencia y apoyo han sido fundamentales en este proceso.



AGRADECIMIENTO

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento

A mi madre, cuyo amor incondicional y sacrificio me han permitido alcanzar esta meta. Todo lo que soy es gracias a ti.

A mis abuelitos maternos, por enseñarme desde pequeño a salir adelante y superar cualquier obstáculo.

A mi hermano Marcelo por ser una guía y ejemplo toda la vida, y a Leticia por estar siempre conmigo.

A Mauricio, por ser como un hermano mayor para mí. Gracias por todos tus consejos y experiencias brindadas.

A mi mejor amigo Vicente, por enseñarme el verdadero significado de un amigo. Gracias por tu cariño, confianza y lealtad.

A mi madrina Paty, aunque éramos desconocidos al principio, me enseñaste que no es necesario llevar la misma sangre para ser familia. Gracias por todo.

Y a todas las personas que me han acompañado, enseñado y alentado en este trayecto, les agradezco de todo corazón. Gracias por creer en mí y por formar parte de este importante capítulo de mi vida.

RESUMEN

ejecutivo

En Tisaleo, la desarticulación de espacios públicos dentro de algunas zonas del cantón representa un desafío significativo, especialmente en el entorno inmediato del Estadio Municipal de Tisaleo. La falta de una conexión efectiva entre las diversas áreas adyacentes al equipamiento deportivo limita las oportunidades para el desarrollo integral de la comunidad anfitriona y los visitantes. Esta investigación se centra en el diagnóstico, análisis y propuesta de lineamientos que permitirán realizar una regeneración urbana de este espacio.

Dentro de la metodología empleada se incluye un diagnóstico detallado del estado actual de la zona. Además, de entrevistas con autoridades, deportistas, espectadores y moradores del sector. Por último se empleó una matriz comparativa de casos de estudio para identificar los lineamientos más relacionados y aplicables a esta investigación.

El producto final es una agenda de intervención con lineamientos de regeneración urbana para la revalorización del espacio público. Esta agenda contiene lineamientos enfocados en cuatro temáticas como son mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y equipamiento.

Dado lo complejo y extenso del tema, se propone que el proyecto continúe con futuras investigaciones e intervenciones para examinar a profundidad el impacto que provocará la regeneración urbana de la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo. Es crucial entender cómo estas intervenciones ayudarán en la revalorización de este espacio público, con el objetivo de potenciar esta zona, puesto que recibe una alta afluencia de turistas y deportistas de otros cantones durante los eventos deportivos que se celebran cada fin de semana.

Palabras claves: Arquitectura, lineamientos, regeneración urbana, urbanismo.

ABSTRACT

In Tisaleo, the fragmentation of public spaces within certain areas of the canton presents a significant challenge, particularly around Tisaleo Municipal Stadium. The lack of effective connectivity between various areas surrounding the sports facility hinders opportunities for the comprehensive development of both the local community and visitors. This research focuses on diagnosing, analyzing, and proposing guidelines to facilitate the urban regeneration of this space. The methodology includes a thorough assessment of the current state of the area, complemented by interviews with authorities, athletes, spectators, and residents. Additionally, a comparative analysis of case studies was conducted to identify the most relevant and applicable guidelines for this research. The final output is an intervention agenda that provides urban regeneration guidelines aimed at revitalizing the public space. This agenda addresses four key themes: urban furniture, accessibility, public spaces, and facilities. Due to the complexity and breadth of the topic, it is recommended that further research and interventions continue to explore the impact of the urban regeneration of the area surrounding the Tisaleo Municipal Stadium. It is essential to understand how these interventions will contribute to the revitalization of this public space, with the goal of promoting the area, especially as it attracts a large number of tourists and athletes from other cantons during the sports events held every weekend.

Keywords: Architecture, guidelines, urban regeneration, urbanism.

ÍNDICE

de contenidos

Introducción.....	17
Contextualización.....	17
Macro.....	17
Meso.....	18
Micro.....	18
Árbol de problemas.....	21
Preguntas de investigación.....	22
Objetivos.....	22
Objetivo General.....	22
Objetivos específicos.....	22
Justificación.....	22
Estado del arte.....	24
Marco teórico.....	28
Marco Legal.....	33
Línea y sub línea de investigación.....	39
Enfoque de la investigación.....	39
Modalidad de la investigación.....	39
Alcance de la investigación.....	40
Población y muestra.....	40
Técnicas e instrumentos.....	41
Análisis y resultados.....	43
Objetivo 1.....	43
Conclusiones objetivo 1.....	51
Objetivo 2.....	51
Conclusiones del objetivo 2.....	63
Objetivo 3.....	64
Conclusión del objetivo 3.....	72
Objetivo General.....	73
Lineamientos.....	79
Conclusiones.....	85
Recomendaciones.....	87
Bibliografía.....	89
Anexos.....	93

ÍNDICE

de figuras

Figura 01. Plan piloto de Brasilia.....	18	entrevistas.....	57
Figura 02. Estadio Gonzalo Pozo Ripalda.....	18	Figura 34. Deportistas a los que se les realizo las entrevistas.....	58
Figura 03. Exteriores del Estadio Municipal de Tisaleo.....	19	Figura 35. Espectadores a los que se les realizo las entrevistas.....	59
Figura 04. Mapa del área de estudio.....	20	Figura 36. Evidencia de los ciudadanos a los que se les realizo las entrevistas.....	59
Figura 05. Arbol de problemas.....	21	Figura 37. Deportistas a los que se les realizo las entrevistas.....	60
Figura 06. Matriz de fuentes o conceptos empleados en la investigación.....	26	Figura 38. Residentes a los que se les realizo las entrevistas.....	61
Figura 07. Categorías fundamentales.....	30	Figura 39. Evidencia de los ciudadanos a los que se les realizo las entrevistas.....	61
Figura 08. Documentos que conforman el marco legal.....	37	Figura 40. Deportistas a los que se les realizo las entrevistas.....	62
Figura 09. Categorías para la muestra.....	40	Figura 41. Código QR de la evidencia de las entrevistas.....	63
Figura 10. Fichas de matriz de diseño metodológico, 2024.....	41	Figura 42. Wordart de palabras destacadas en las entrevistas.....	63
Figura 11. Variables establecidas en la fase 1 de la investigación.....	45	Figura 43. Guía metodológica para el análisis comparativo de casos de estudio.....	64
Figura 12. Delimitación del área de estudio, 2024.....	46	Figura 44. Casos de estudio.....	65
Figura 13. Mapa del mobiliario urbano, 2024.....	46	Figura 45. Recopilación y clasificación de información sobre caso de estudio 1.....	66
Figura 14. Fotografía de la Calle Sucre.....	46	Figura 46. Recopilación y clasificación de información sobre caso de estudio 2.....	67
Figura 15. Fotografía de la Amazonas.....	47	Figura 47. Temas y variables establecidas en la investigación.....	69
Figura 16. Mapa de la accesibilidad.....	47	Figura 48. Lineamientos aplicables al tema de investigación.....	70
Figura 17. Calle Cacique Tisaleo.....	47	Figura 49. Lineamientos para la investigación.....	71
Figura 18. Mapa del espacio público, 2024.....	48	Figura 50. Lineamientos.....	72
Figura 19. Vegetación existente en la Calle Sucre.....	48	Figura 51. Estructura de la guía de lineamientos.....	73
Figura 20. Lotes vacíos existen en los alrededores del Estadio Municipal de Tisaleo.....	48	Figura 52. Guía de lineamientos.....	74
Figura 21. Mapa del equipamiento.....	49	Figura 53. Presentación de la guía de lineamientos.....	75
Figura 22. Espacio destinado para parqueaderos del equipamiento deportivo.....	49	Figura 54. Introducción.....	76
Figura 23. Estado actual de cerramiento del Estadio Municipal de Tisaleo.....	49	Figura 55. Sección metodología.....	77
Figura 24. Ficha de procesamiento de datos del objetivo uno.....	50	Figura 56. Sección resultados.....	78
Figura 26. Preguntas que se les realizó a especialistas y autoridades 52		Figura 57. Esquema gráfico con intervenciones.....	82
Figura 25. Preguntas que se les realizó a deportistas, espectadores y residentes.....	52	Figura 58. Sección conclusiones.....	83
Figura 27. Especialistas a los que se les realizo las entrevistas.....	53	Figura 59. Sección recomendaciones.....	84
Figura 28. Evidencia de los especialistas a los que se les realizo las entrevistas.....	53	Figura 60. Aprobación del abstract.....	93
Figura 29. Fichas de entrevistas a especialistas, Tisaleo 2024.....	54	Figura 61. Red de conceptos.....	94
Figura 30. Fichas de entrevistas a especialistas, Tisaleo 2024.....	55	Figura 62. Red de conceptos.....	95
Figura 31. Fichas de entrevistas a especialistas, Tisaleo 2024.....	56	Figura 63. Operacionalización de las variables de la hipótesis.....	96
Figura 32. Deportistas a los que se les realizo las entrevistas.....	57	Figura 64. Tablas de contenido.....	96
Figura 33. Evidencia de los ciudadanos a los que se les realizo las entrevistas.....	57	Figura 65. Operacionalización de las variables de la hipótesis.....	97

CAPÍTULO 1

CAPÍTULO 1

INTRODUCCIÓN

En Tisaleo, la desarticulación de espacios públicos dentro de algunas zonas del cantón representa un desafío significativo, especialmente en el entorno inmediato del Estadio Municipal de Tisaleo. La falta de una conexión efectiva entre las diversas áreas adyacentes al equipamiento deportivo limita las oportunidades para el desarrollo integral de la comunidad anfitriona y los visitantes. La ausencia de planificación y diseño urbano que articule de manera integral estos espacios dificulta la participación ciudadana de la comunidad anfitriona, puesto que solo se enfoca en la organización de eventos y actividades deportivas. Esta desconexión no solo afecta la calidad de vida de los residentes, sino que también puede limitar el desarrollo social del cantón al no ofrecer una experiencia completa y accesible para los visitantes interesados en explorar y disfrutar de todas las facetas que Tisaleo tiene para ofrecer.

CONTEXTUALIZACIÓN

MACRO

En América Latina, la desarticulación de espacios

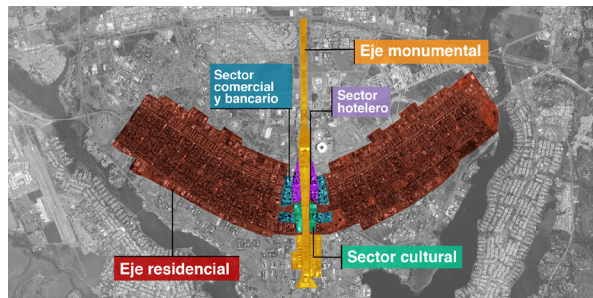
públicos y los desafíos de articulación de espacios complican la incorporación adecuada de infraestructuras deportivas inclusivas y accesibles para todos los ciudadanos, denotando la necesidad urgente de políticas, lineamientos y estrategias de desarrollo urbano que prioricen la integración efectiva de espacios públicos en el diseño de equipamientos deportivos.

En el caso de Brasilia, es una ciudad que está diseñada en base a un plano urbanístico de tipo “plano piloto”, donde las funciones urbanas están segregadas en diferentes zonas. Esto puede llevar a una desarticulación de espacios públicos, puesto que, los residentes pueden tener que desplazarse largas distancias para acceder a servicios básicos, áreas recreativas o culturales (BBC News, 2020).

En São Paulo, Brasil, la ausencia de espacios públicos adyacentes a equipamientos deportivos es un problema notable debido a la rápida expansión urbana y la densificación poblacional que ha caracterizado la ciudad en las últimas décadas.

A medida que São Paulo ha crecido, la planificación urbana ha enfrentado desafíos significativos para integrar adecuadamente áreas verdes y espacios recreativos dentro de un espacio público (BBC News, 2020). Esto ha resultado en la construcción de instalaciones deportivas que, si bien pueden ser funcionales para actividades específicas,

Figura O1. Plan piloto de Brasilia



Nota O1. Ejes en los que se dividió la ciudad de Brasilia de los años 60. Fotografía tomada de BBC News (2020)

carecen de áreas abiertas y accesibles al público en general.

La falta de espacios públicos en los exteriores de un equipamiento deportivo afecta negativamente la calidad de vida urbana al reducir los lugares de encuentro comunitario y la interacción social. Esto puede contribuir a un sentido de desconexión y falta de cohesión entre los residentes, especialmente en áreas urbanas donde la vida comunitaria se ve afectada por la escasez de áreas recreativas y de esparcimiento.

MESO

La ausencia de espacios públicos exteriores a los equipamientos deportivos es un problema que afecta a muchas provincias del Ecuador.

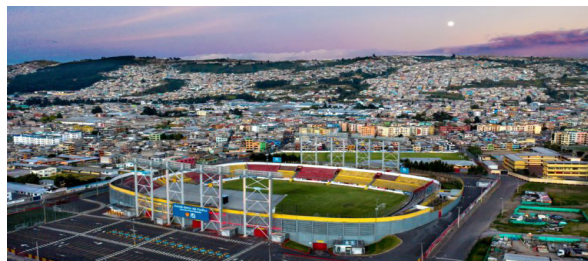
A medida que las ciudades han experimentado un crecimiento acelerado y una densificación urbana, se ha observado una falta de planificación adecuada para integrar áreas verdes y espacios abiertos junto con las instalaciones deportivas (Guagalango, 2021).

En Quito, la capital de Ecuador, también existen casos de desarticulación de espacios públicos que afectan la cohesión social y la calidad de vida urbana. La escasez de

áreas públicas adyacentes a instalaciones deportivas ha sido un problema persistente debido a limitaciones de espacio y a menudo a falta de recursos para desarrollar proyectos más inclusivos (Guagalango, 2021).

La desarticulación de espacios públicos y equipamientos deportivos en Quito puede tener diversos impactos en temas como accesibilidad, participación comunitaria y calidad de vida urbana. Es esencial que las políticas de desarrollo urbano en Ecuador, así como las inversiones en infraestructura deportiva, consideren de manera prioritaria la inclusión de espacios públicos a su alrededor, mejorando el diseño y la regeneración de los equipamientos deportivos. Esto no solo mejoraría el acceso equitativo a oportunidades de recreación y ejercicio, sino que también promovería un entorno urbano más saludable y compacto, fomentando el bienestar general de la población de estas ciudades en crecimiento.

Figura O2. Estadio Gonzalo Pozo Ripalda



Nota O2. Exteriores del Estadio y su entorno inmediato. Fotografía tomada de StudioFutbol (2021)

MICRO

En Tisaleo, la falta de espacio público adecuado en el entorno inmediato del Estadio Municipal representa un desafío significativo para el desarrollo deportivo y comunitario. La carencia de infraestructuras como parques, parqueaderos, plazas o zonas verdes cercanas al estadio reduce las oportunidades para actividades al aire libre y el disfrute del espacio público, afectando negativamente la calidad de vida de los habitantes y la imagen del cantón

como un lugar dinámico y acogedor.

Actualmente, la ausencia de una planificación y diseño urbano integrales para la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo dificulta la participación activa de la comunidad anfitriona. El enfoque se limita principalmente a la organización de eventos y actividades deportivas, lo que resulta en una desconexión significativa entre el estadio y el resto del entorno urbano. Esta falta de cohesión no solo afecta la calidad de vida de los residentes al ofrecer un espacio poco funcional e integrado con sus necesidades cotidianas, sino que también restringe el potencial de desarrollo social del cantón.

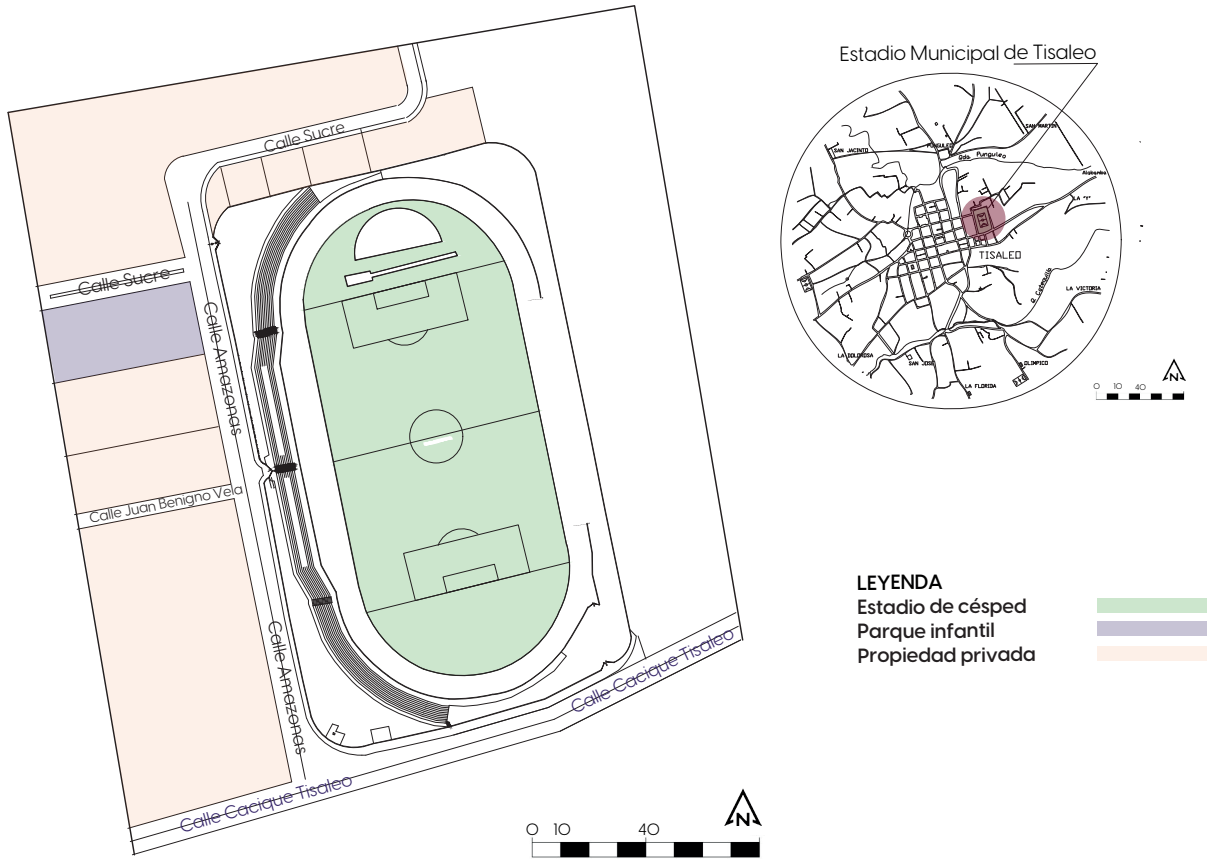
Al no proporcionar una experiencia completa y accesible para los visitantes que buscan explorar y disfrutar de todas las facetas que Tisaleo tiene para ofrecer, se limita el impacto positivo que el área adyacente al estadio podría tener en la vida comunitaria y en la atracción de turistas.

Figura O3. Exteriores del Estadio Municipal de Tisaleo



Nota O3. Estado actual de la Calle Amazonas y la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo. Imagen tomada por el autor.

Figura O4. Mapa del área de estudio.



Nota O4. Delimitación de la zona de estudio.

ÁRBOL DE PROBLEMAS

Problemática:

Desarticulación del espacio público adyacente al Estado Municipal de Tisaleo

Figura O5. Arbol de problemas



Nota O5. Desarrollo de la problemática, causas y efectos. Elaboración propia (2024)

PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

¿Qué lineamientos de regeneración urbano arquitectónicos podrían implementarse en el entorno inmediato adyacente al Estadio Municipal para la revalorización de su espacio público?

¿Cuáles son las condiciones actuales del espacio público adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo?

¿Cuáles son las necesidades de los usuarios del Estadio Municipal de Tisaleo (deportistas y comunidad local) en relación al espacio público adyacente?

¿Qué aspectos del equipamiento y el espacio público necesitan ser mejorados para promover la revalorización del espacio adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo?

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Elaborar una guía con lineamientos de regeneración urbana en la zona adyacente del Estadio Municipal de Tisaleo, para revalorizar su espacio público.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Realizar un diagnóstico descriptivo de las condiciones actuales del espacio público adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo, mediante fichas de observación de carácter cualitativo.

Interpretar las necesidades de los usuarios del Estadio Municipal de Tisaleo (deportistas y comunidad local) en relación al espacio público adyacente, mediante entrevistas semiestructuradas de carácter cualitativo.

identificar lineamientos de regeneración urbana en el espacio público, mediante unas tablas de análisis comparativo de casos de estudio.

JUSTIFICACIÓN

Este trabajo de investigación es **pertinente** puesto que se encuentra adscrito a las líneas de investigación de la Universidad Tecnológica Indoamérica, se toma como línea base de investigación la línea número 1, Sistemas Territoriales (EUT Estudios Urbanos Territoriales). La sub línea es la planificación del espacio público.

La presente investigación tiene **impacto** social porque mejora la calidad de vida de los residentes locales y visitantes al proporcionar espacios públicos más accesibles, seguros y funcionales. Además, se enfoca en la promoción de la cohesión social y la integración comunitaria al crear lugares de encuentro y actividades de esparcimiento social adyacentes al estadio.

La investigación es **viable** puesto que se tiene acceso a la observación directa de las edificaciones deportivas existentes en el cantón. Además, se cuenta con información documental y referencias bibliográficas, las cuales permitirán realizar un análisis más profundo acerca de la problemática que se encuentra en la zona de estudio.

La investigación está enfocada en la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo, la cual cuenta con una población que puede variar a lo largo del tiempo debido a factores como el crecimiento demográfico y la expansión urbana. Además, la investigación está **dirigida** para los actores involucrados directamente con los eventos deportivos y las personas que circulan a diario por ese sector.



CAPÍTULO 2

CAPÍTULO 2

ESTADO DEL ARTE

La regeneración urbana se ha vuelto un desafío de gran relevancia, especialmente en los últimos años, debido al alto porcentaje de zonas que requieren intervenciones. Expertos en diversos campos relacionados con el urbanismo, la arquitectura y la construcción, tales como ingenieros, urbanistas, arquitectos y autoridades municipales, están mostrando un creciente interés en este tema.

El siguiente estado del arte tiene como objetivo realizar un análisis del conocimiento, teorías y metodologías actuales relacionadas con el tema de estudio. La necesidad de revitalizar áreas urbanas degradadas o abandonadas, promover la integración social, y garantizar la accesibilidad para todos los ciudadanos, independientemente de sus capacidades, ha impulsado un enfoque en el diseño y la planificación urbana. La creación de espacios urbanos que fomenten la interacción, el crecimiento sostenible y el desarrollo se ha convertido en el objetivo principal de una regeneración urbana.

La regeneración urbano-arquitectónica es un campo de estudio que ha cobrado cada vez más importancia en el contexto de la planificación y del desarrollo urbano. En particular, la revitalización de áreas urbanas degradadas o

subutilizadas se ha convertido en una prioridad para muchas ciudades en todo el mundo. El objetivo principal de una regeneración es contribuir en la construcción de un espacio apto para los residentes y visitantes de una zona mediante intervenciones urbanas, para de esta manera revitalizar el espacio público y promover la sostenibilidad ambiental.

Los estudios académicos y científicos que se han realizado sobre el objeto de estudio, ofrecen una gran variedad de técnicas, enfoques y metodologías ideales y posiblemente aplicables para esta investigación. Cabrera Moncayo et al., (2024) afirma que:

Los espacios públicos son denominados los pulmones de las ciudades, son lugares que manifiestan con fuerza la crisis de las ciudades o urbanidad, por lo tanto, resultan ser áreas sensibles para una revisión de las políticas públicas de los gobiernos locales y a su vez las nuevas políticas que se podrían plantear para el mejoramiento de estos. (p.411)

En base a esta idea que encontramos en este artículo podemos mencionar que los espacios públicos son espacios importantes para las ciudades, por lo cual se deben realizar intervenciones que mejoren este espacio y brinden a las personas una mejor calidad de vida. Desde este punto de vista Cecchini (2005) en su investigación define:

Los indicadores sociales son instrumentos analíticos que permiten mejorar el conocimiento de distintos aspectos de la vida social en los cuales estamos interesados, o acerca de los cambios que están teniendo lugar (p.11).

En la investigación de Cabrera Moncayo et al. (2024) se mencionan "indicadores de medición enfocados a sostenibilidad ambiental, movilidad y accesibilidad, servicios disponibles, dinámicas sociales y culturales, economía y consumo, infraestructura, seguridad y protección (p.412). En esta investigación de Cabrera (2024) se busca analizar el impacto de las políticas públicas aplicadas a los espacios públicos recreativos en la ciudad de Azogues, de manera que se pueda lograr una identificación de los indicadores utilizados por agencias gubernamentales que permitan monitorear de manera efectiva las políticas y programas destinados a crear y mejorar los espacios públicos (p.412).

La autora Gomez Vera (2023) en su investigación presenta un "grupo de indicadores que son útiles para medir el grado de novedad y desempeño de los espacios públicos de esparcimiento con respecto a su conceptualización y a su desarrollo proyectual" (p.82).

Los indicadores que utiliza en su investigación se centran en asegurar una cobertura adecuada de áreas de esparcimiento y entretenimiento saludable, ajustada a la vocación específica de cada lugar. También se busca mantener un equilibrio en la calidad y distribución de equipamientos urbanos dentro de estas áreas, satisfaciendo las necesidades y expectativas de los usuarios. Se prioriza el uso de materiales renovables y reciclables en el mantenimiento de la infraestructura para promover la sostenibilidad, junto con la rehabilitación eficiente de sistemas como la iluminación. Además, se evalúa la conservación a largo plazo de los recursos naturales del sitio, asegurando su protección y mejora continua (Gomez Vera, 2023. p.82).

Los indicadores que se utilizan en esta investigación se centran en la creación de un plan estratégico destinado a mejorar tanto los proyectos como el diseño de la infraestructura en los espacios públicos de esparcimiento.

Puentes et al. (2021) estudia indicadores sobre sostenibilidad urbana, entre los cuales destacan la participación, la sostenibilidad de las comunidades, el bienestar de los residentes, los contextos urbanos y la percepción local, los cuales son los indicadores que más se relacionan con el caso de estudio que tenemos. Estos indicadores se relacionan con términos de espacio público, contexto urbano y sostenibilidad urbana.

Por otro lado, García-Valdez et al. (2023) menciona indicadores de **accesibilidad** del entorno objetivo en el espacio público. Cada uno de los indicadores encontrados en esta investigación están conformados por una serie de variables que están enfocados en un determinado lugar. En el indicador de **funcionalidad** podemos encontrar variables como la pendiente o inclinación de la calle, estado de la calle, ancho de acera, altura de bordillo, nivel de piso de la acera, pendiente o inclinación de la rampa, estado de la rampa y señalización. Estas variables están destinadas a lugares como calles, aceras y cruces peatonales.

En el indicador de **seguridad** podemos encontrar "variables como iluminación, velocidad del tráfico, control del tráfico, alumbrado público, aglomeración, barreras arquitectónicas (temporales y permanentes), vigilancia, tiempo para cruzar (semáforos) y medidas adicionales de seguridad en cruce" (García Ruiz, 2021). Estas variables están destinadas a lugares como calles, aceras y cruces peatonales.

En el indicador de **comodidad** podemos encontrar variables como espacios de sombra (arbolado), asientos públicos para descansar, baños públicos, árboles y jardines (García Ruiz, 2021). Estas variables están destinadas a aceras.

Guamán & Calle (2022) en su investigación sobre la transformación del uso de espacios públicos y lineamientos para su intervención frente a la COVID-19, menciona diversos lineamientos para mejorar un espacio público. El objetivo de esta investigación se centra en una serie de estrategias planteadas desde el cumplimiento de las medidas de bioseguridad y que contribuyan a garantizar espacios de óptima calidad.

Los indicadores mencionados en esta investigación se basan en las áreas verdes, infraestructura y mobiliario urbano.

El indicador de **áreas verdes** contiene variables como la vegetación baja, árboles y vegetación ornamental. El indicador de infraestructura y equipamientos contiene variables como la accesibilidad, la cual se subdivide en senderos y escaleras.

La variable **instalaciones deportivas** se subdivide en canchas, canastas, mallas de cerramiento y gimnasio. La variable de instalaciones para servicios generales se subdivide en baños públicos, parqueadero y seguridad.

El indicador de **mobiliario urbano** contiene variables de ambientación y recreación, la variable de ambientación se subdivide en iluminación, bancas y señales informativas (Guamán & Calle, 2022).

Figura O6. Matriz de fuentes o conceptos empleados en la investigación.

MATRIZ DEL ESTADO DEL ARTE				
DOCUMENTO	FUENTE/TEMA/CONCEPTO	AUTOR	AÑO	APORTE
Tesis	Transformación del uso de espacios públicos y lineamientos para su intervención	Hugo Guamán Buele Isaac Calle Vallejo	2022	Lineamientos de intervención en espacios públicos.
Artículo científico	Impacto de las políticas públicas aplicadas al espacio público abierto en la ciudad de Azogues	Bertha Cabrera Moncayo Jorge Ormaza Andrade Yonimiler Castillo Ortega	2023	Indicadores y variables para el espacio público.
Artículo científico	Espacios recreativos como elementos transformadores de realidades sociales	Maria Sornoza Ramírez Jessica Guadamud Vera	2023	Contribución de los espacios recreativos en la transformación social de la ciudad.
Artículo científico	Problemas de accesibilidad del espacio público y aislamiento social	María García Valdez Diego Sánchez González Rosario Román Pérez Elisa Pozo Menendez	2023	Principios sobre la accesibilidad universal.

MATRIZ DEL ESTADO DEL ARTE				
Artículo científico	Indicadores de sostenibilidad	Elquin Puentes Adriana Hidalgo Guerrero Carolina Betancourt Yenny Ortíz Bernal	2021	Que indicadores se utilizan para la comprensión y la medición de la sostenibilidad
Artículo científico	Indicadores sociales en América Latina y el Caribe	Simone Cecchini	2005	Tipologías y características deseables de los indicadores sociales.
Revista científica	La complejidad de la regeneración	Felipe Iglesias González Sergio García Gasco	2024	Conceptos sobre regeneración urbana
Artículo científico	La importancia de la regeneración urbanoarquitectónica como factor de recuperación social	Cristina Suárez Loor Glenn Vinueza Mendoza Bruno Suárez Loor Luiggy Toala Zambrano	2022	Importancia de la regeneración urbano-arquitectónica como factor de recuperación social
Artículo científico	Las relaciones personas-espacio público	Luz Muñoz Duque Nidia Elena Ortíz	2023	Reflexión sobre la relación que debe existir entre las personas y el espacio público.
Artículo científico	Regeneración urbana	Catherine Paquette Vassalli	2020	Conceptos de regeneración urbana
Artículo científico	La ciencia del diseño para valorar la innovación del espacio público de esparcimiento	Laura Gómez Vera	2023	Diseño de los espacios públicos de esparcimiento

Nota O6. Tabla elaboración propia (2024)

MARCO TEÓRICO

La arquitectura y el urbanismo

El urbanismo se centra en la planificación y gestión de áreas urbanas y territorios más amplios, considerando aspectos como uso del suelo, la movilidad, la accesibilidad, la infraestructura, el medio ambiente, la vivienda y los servicios públicos (Paquette Vassallizz, 2020). Por otro lado, la arquitectura se enfoca en el diseño, planificación y construcción de edificaciones y sus instalaciones, mientras que el urbanismo abarca la disciplina que considera todos los elementos que componen una ciudad en su totalidad.

La relación entre el urbanismo y la arquitectura es esencial, fundamental y compleja, puesto que, ambos conceptos están estrechamente conectados en la planificación, diseño y desarrollo del entorno urbano construido. Rodríguez-Suarez et al. (2023) menciona que:

“El urbanismo y la arquitectura tienen un papel crucial en la promoción de la sostenibilidad ambiental y el desarrollo urbano sostenible. Esto incluye la incorporación de principios de diseño sostenible en la planificación urbana y arquitectónica, como el uso de materiales ecológicos, la eficiencia energética, la conservación de los recursos naturales y el desarrollo de la movilidad sostenible.”

El urbanismo busca la creación de ciudades y comunidades que sean funcionales, sostenibles y habitables para sus residentes. Por otro lado, la arquitectura se centra en la creación y construcción de edificaciones y espacios físicos dentro de un contexto urbano determinado (Rojas, 2004). La arquitectura se enfoca en la estética, la funcionalidad, la seguridad y la materialidad de las estructuras que diseñan, así como por su integración armoniosa con el entorno construido y el contexto urbano de una ciudad.

“La arquitectura contribuye a la coherencia y la identidad de una ciudad a través del diseño de edificios que respetan las características y los estilos arquitectónicos locales, así como a través de la creación de espacios públicos que fomentan la interacción social y la vitalidad urbana” (Cient, 2022).

El urbanismo aborda la planificación a nivel macro, es decir de ciudades o de un territorio de gran escala, la arquitectura se centra en una escala micro, en la que se encuentran edificios individuales o espacios públicos específicos. Sin embargo, estas escalas están relacionadas, debido a que los edificios individuales contribuyen al carácter y la funcionalidad de la ciudad, y la disposición urbana influye en el diseño y la configuración de los edificios. Esto quiere decir que el uno depende del otro para funcionar correctamente.

El diseño urbano en la ciudad

El diseño urbano es una disciplina que se enfoca en la mejora de entornos urbanos que promuevan la funcionalidad, la estética y la sostenibilidad del espacio público. Se fundamenta en diversas teorías y enfoques que orientan tanto el diseño como la toma de decisiones durante el desarrollo urbano (González et al., 2019).

Entre las teorías relevantes para el diseño urbano se encuentran el urbanismo tradicional, que enfatiza la estructura jerárquica y la forma compacta de las ciudades históricas; el urbanismo modernista, que promueve la segregación de funciones y la planificación funcionalista; y el urbanismo contemporáneo, que se caracteriza por la integración de múltiples funciones urbanas, la diversidad espacial y la participación comunitaria.

El diseño urbano se fundamenta en la integración de principios de sostenibilidad, accesibilidad, equidad y resiliencia, teniendo en cuenta el contexto cultural, social, económico, deportivo y ambiental característico de cada área (Ducci, 2012). Estos aspectos teóricos proporcionan el marco conceptual necesario para abordar los desafíos complejos del diseño urbano y para crear entornos urbanos que sean inclusivos, habitables y óptimos para sus habitantes.

La revalorización urbana representa un proceso estratégico dirigido a mejorar y revitalizar áreas urbanas previamente degradadas o subutilizadas. Este enfoque no solo busca incrementar el valor económico y social de estos espacios, sino también fortalecer su atractivo estético y cultural. A través de intervenciones planificadas y

sostenibles, como la rehabilitación de edificaciones históricas, la creación de espacios verdes accesibles y el fomento de actividades comunitarias, la revalorización urbana aspira a transformar estos entornos en lugares vibrantes y funcionales que promuevan la calidad de vida de sus habitantes y contribuyan al desarrollo sostenible de la ciudad.

Regeneración urbana de un espacio público

ONU Hábitat (2016) afirma que:

La regeneración urbana ha sido una herramienta fundamental para la transformación y desarrollo de las ciudades de finales del siglo XX. Consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas en el centro de la ciudad y se utiliza como un mecanismo para invertir un proceso de decadencia económica, demográfica y social a través de una intervención que en muchos casos viene marcada por una fuerte acción pública (p.5).

Desde otra perspectiva, la regeneración urbana implica la renovación y rehabilitación de infraestructuras y espacios urbanos, la mejora del acceso a servicios básicos como vivienda, recreación, áreas verdes y la creación de espacios públicos de calidad que fomenten la interacción social y la integración comunitaria (Rodríguez-Suarez et al., 2023). Esto incluye la revalorización de zonas en mal estado y abandonadas, junto con la implementación de prácticas sostenibles en diversas áreas específicas. Además de los aspectos físicos, la regeneración urbana también aborda aspectos sociales y económicos, como la promoción de la cohesión comunitaria, la participación activa de los residentes y el estímulo al crecimiento económico a nivel local.

Cient (2022) en su investigación indica que:

“La regeneración urbana se basa en principios de desarrollo sostenible, equidad y justicia social, y participación ciudadana. Busca crear entornos urbanos más resilientes, inclusivos y sostenibles, que puedan hacer responder a los adversidades que se presenten en el desarrollo del crecimiento urbano, el cambio climático y

la desigualdad social” (p.12)

En esta perspectiva, la regeneración urbana no solo cambia la apariencia física de una ciudad, sino que también refuerza sus aspectos sociales, económicos y culturales, fomentando un desarrollo urbano más equitativo y sostenible en beneficio de todos sus residentes.

La regeneración urbana se rige por principios esenciales que comprenden la incorporación de criterios de sostenibilidad ambiental, social y económica, junto con la participación activa de la comunidad local en la planificación y diseño del proceso. La regeneración urbana se basa en enfoques colaborativos que involucran a entidades municipales como gobiernos, municipios y dirigentes de entidades deportivas, con el objetivo de crear entornos urbanos más inclusivos, habitables y resilientes (Cient, 2022).

Regeneración de equipamientos deportivos

Según la Real Academia Española (RAE), los equipamientos deportivos son “los elementos necesarios para la práctica de un deporte, como instalaciones, materiales, indumentaria, etc.” (RAE, s.f.).

La regeneración de equipamientos deportivos implica la reconversión de infraestructuras existentes o la creación de nuevas instalaciones con el objetivo de mejorar todos los aspectos que lo rodean y no solo la funcionalidad deportiva (Ramírez Rosete, 2018). Esta transformación puede incluir la incorporación de criterios de diseño urbano enfocados en la accesibilidad, la integración con el tejido urbano, la implementación de zonas verdes y la implementación de estrategias sostenibles.

La implementación efectiva de la regeneración urbana de espacios deportivos es fundamental que incluya una serie de indicadores que fomenten la planificación integral del territorio, la participación ciudadana y la revalorización de infraestructuras deportivas de alto valor urbano-arquitectónico (Cabrera García & Ochoa, 2020).

Caracterización del espacio público

El espacio público se considera un espacio multifuncional que organiza la ciudad, un punto de reunión donde las personas se relacionan y experimentan la convivencia en comunidad (Ducci, 1967). Además, el espacio público posee particularidades como la articulación de la estructura urbana, promueve la identidad de una ciudad, favorece al paisaje urbano y debe ser concebida con un sistema conformado por áreas verdes, infraestructura, mobiliario, espacios de accesibilidad, entre otros.

La caracterización del espacio aborda los componentes del espacio público, los cuales son áreas verdes, infraestructura, accesibilidad y mobiliario urbano. Estos indicadores permitirán establecer ciertos lineamientos en base a cada necesidad analizada en el sector.

Espacios públicos

Los espacios públicos han sido fundamentales a lo largo de la historia, surgiendo cuando las personas optaron por establecerse en áreas permanentes, dando origen a los primeros asentamientos humanos (Etulian, 2021). Estos lugares iniciales incluían áreas comunes para actividades sociales y comerciales, que con el tiempo se definieron arquitectónicamente como espacios públicos, abiertos y accesibles para todos.

“Para estos lugares se destaca la identidad de la ciudad y se reflejan sus dinámicas sociales y culturales. Sin embargo, la relación entre la ciudad y el espacio público se transforma históricamente; antes, las ciudades se instauraban a partir de lo público, como sucedía en las ciudades españolas del Nuevo Mundo que se organizaban a partir de la plaza mayor y que conjuntamente con otras plazas cumplían la función de centralidad de la ciudad.” (Institut Cerdà, 2010).

El concepto de “espacio público” es primordial definirlo previamente a la planificación urbana y el diseño arquitectónico, puesto que, abarca todos aquellos lugares que no se encuentran bajo el dominio privado, sino que pertenecen a la sociedad y están destinados al disfrute y la interacción de la comunidad en general. Al definir este concepto podemos establecer las categorías fundamentales

de esta investigación, para facilitar el análisis y la interpretación de los datos. Puesto que, al conocer estas categorías, el investigador puede identificar el enfoque y el alcance del estudio, delimitando qué aspectos serán examinados y cuáles se excluirán. Para lo cual se han establecido variables dependientes e independientes como se puede observar en la Fig.O7. Esta noción conlleva una dualidad inherente, ya que no solo implica la titularidad compartida de estos espacios, sino también su función como escenarios para una amplia gama de actividades sociales, culturales y políticas. Sin embargo, la interpretación y aplicación de este concepto varían considerablemente según el contexto geográfico, histórico y socioeconómico, así como según los patrones de uso y apropiación que se generan en cada entorno específico (Rojas, 2004).

“En la actualidad, las ciudades se organizan a partir de lo privado, por lo que el espacio público ha pasado a un segundo plano, incluso a desaparecer, siendo sustituido por espacios más funcionales para el urbanismo actual, como por ejemplo las zonas de comercio y entretenimiento, por lo que es necesario que estos lugares de encuentro se construyan dentro de las ciudades y en diferentes escalas, pues son necesarias, tantos parques de grandes y pequeñas dimensiones.” (José Miguel Fernández Güell, 2019)

Figura O7. Categorías fundamentales



Nota O7. Figura elaboración propia (2024)

Áreas verdes

Las áreas verdes son espacios de recreación que promueven la interacción social y fomentan la actividad física, ayudan a combatir el sedentarismo y mejora la salud de las personas. Además, las áreas verdes actúan como pulmones urbanos, filtrando el aire, absorbiendo dióxido de carbono y proporcionando hábitats para la fauna y la flora local.

“La figura de los espacios verdes públicos en las ciudades, no sólo cumplen con una función ornamental, sino que coadyuvan a optimizar la calidad del aire correspondiendo que una significativa proporción de Oxido de Carbono (CO₂) genera oxígeno, el cual toma el papel de moderador de intercambio de aire, calor y humedad en el paisaje urbano; al mismo tiempo que pasa a tomar un papel perceptual paisajístico que participa como deleite visual y por consiguiente mejora la calidad de vida urbana.” (Rendón Gutiérrez, 2022).

En un enfoque integral de regeneración urbana, la planificación y el diseño de áreas verdes deben considerar tanto las necesidades de la comunidad como la conservación del medio ambiente, buscando alcanzar un equilibrio entre el desarrollo urbano sostenible y la preservación de espacios naturales dentro de las ciudades. En el proceso de regeneración urbana, la planificación y el diseño de espacios verdes deben equilibrar las demandas de la comunidad con la protección del entorno natural. Esto con el objetivo de promover tanto el desarrollo urbano sostenible como la conservación de áreas naturales en el interior de las ciudades.

Importancia de la infraestructura urbana en la regeneración urbana

La infraestructura urbana juega un papel crucial en los procesos de regeneración urbana, ya que constituye la base sobre la cual se desarrollan y renuevan las ciudades. En este contexto, los equipamientos no se limitan únicamente a los servicios básicos, sino que también engloban elementos como la red de transporte, las telecomunicaciones y las instalaciones para la gestión de residuos.

Durante los procesos de regeneración urbana, es crucial mejorar y actualizar la infraestructura existente para satisfacer las necesidades cambiantes de la población y promover un desarrollo urbano más sostenible. Además, la infraestructura puede desempeñar un papel importante en la creación de espacios públicos inclusivos y accesibles, facilitando la movilidad peatonal y ciclista, así como proporcionando áreas de encuentro y recreación para la comunidad.

La infraestructura urbana es un componente crucial en los esfuerzos de regeneración urbana, ya que proporciona la base necesaria para construir ciudades más eficientes, habitables y sostenibles. Al relacionar la infraestructura con el diseño urbano y la planificación del espacio, se puede incrementar el bienestar de los residentes, mitigar los efectos negativos sobre el medio ambiente, fomentar un crecimiento urbano más justo y capaz de adaptarse a los desafíos futuros.

Accesibilidad para para el espacio público

La accesibilidad en el espacio público es un aspecto crucial del urbanismo que asegura que todas las personas, sin importar sus capacidades físicas, edad o condición, puedan utilizar y disfrutar de los entornos urbanos de manera justa y segura. En un mundo en el que las ciudades están en constante cambio y expansión, garantizar la accesibilidad promueve la inclusión social y mejora la calidad de vida al facilitar el movimiento y la participación de todos los ciudadanos en la vida urbana.

“La accesibilidad es un aspecto crítico en los procesos de regeneración urbana, debido a que se busca garantizar que todos los ciudadanos, independientemente de sus capacidades físicas, puedan acceder y disfrutar plenamente del espacio público y sus servicios.” (García-Valdez et al., 2023. p12).

Durante la regeneración urbana, es fundamental integrar principios de accesibilidad universal en el diseño y la planificación del entorno urbano, asegurando que se eliminen barreras físicas y se promueva la inclusión de todas las personas. El mobiliario urbano accesible desempeña

un papel clave en este proceso al proporcionar elementos diseñados para ser utilizados de manera cómoda y segura por personas con diferentes necesidades y habilidades.

Esto incluye la instalación de rampas de acceso en aceras y cruces peatonales, la colocación de bancos con apoyabrazos para facilitar el levantamiento, y la ubicación estratégica de papeleras y señalización en alturas y ubicaciones visibles para personas con discapacidad visual.

El diseño del mobiliario urbano accesible debe considerar aspectos como la anchura y la altura adecuadas para permitir el paso de sillas de ruedas y scooters, así como la elección de materiales antideslizantes y resistentes para garantizar la seguridad de todos los usuarios (García-Valdez et al., 2023).

Es crucial incorporar la accesibilidad en cada fase del diseño y la instalación del mobiliario urbano para garantizar la creación de espacios públicos inclusivos y accesibles. Esto no solo fomenta la participación activa de todas las personas en la vida urbana, sino que también contribuye significativamente a una regeneración urbana equitativa y sostenible.

Al priorizar la accesibilidad, se promueve un entorno urbano donde todos los ciudadanos, independientemente de sus capacidades físicas, pueden disfrutar y utilizar los espacios públicos de manera cómoda y segura, fortaleciendo así el tejido social y mejorando la calidad de vida en la ciudad.

Mobiliario urbano en el espacio público

“El mobiliario urbano es un componente esencial en los lineamientos de regeneración urbana, debido a que contribuye a crear espacios públicos vibrantes y funcionales que satisfacen las necesidades de los ciudadanos y promueven un desarrollo urbano más sostenible y equitativo” (Rendón Gutiérrez, 2022. p.35).

El mobiliario urbano desempeña un papel fundamental en los procesos de regeneración urbana al proporcionar elementos prácticos y estéticos que mejoran la funcionalidad

y la calidad del espacio público. Durante los procesos de regeneración urbana, es fundamental incorporar de manera cuidadosa el mobiliario urbano en el diseño y la planificación del espacio público.

Este tipo de mobiliario abarca una amplia variedad de elementos, como bancos, papeleras, paradas de autobús y estaciones de bicicletas. Integrar estos elementos de manera estratégica contribuye a crear entornos públicos que no solo sean cómodos y seguros, sino también atractivos para todos los ciudadanos, mejorando así la experiencia urbana y fomentando un uso más activo y social de los espacios rehabilitados.

El mobiliario urbano bien diseñado no solo proporciona comodidades prácticas, como lugares para descansar o protección contra las inclemencias del tiempo, sino que también puede actuar como herramienta para fomentar la interacción social y promover un sentido de pertenencia a la comunidad (Cabrera & Guerrero, 2022). Además, el mobiliario urbano puede desempeñar un papel importante en la promoción de modos de transporte sostenibles, al proporcionar instalaciones para peatones y ciclistas, como estacionamientos para bicicletas y puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Equipamiento deportivo en el espacio público

Un equipamiento deportivo es un conjunto de instalaciones y equipamientos diseñados para la práctica de deportes y actividad física (Delgado Gaitán, 2009). Este espacio está diseñado para albergar una amplia variedad de deportes y actividades, y pueden variar en tamaño, complejidad y propósito según las necesidades de la comunidad y el contexto específico.

Es fundamental que las instalaciones deportivas sean diseñadas considerando las necesidades particulares de los usuarios y las actividades que se llevarán a cabo en ellas. Esto implica considerar factores como la configuración del espacio, los materiales de construcción, la iluminación, la ventilación y la acústica para garantizar un entorno seguro, funcional y confortable.

La planificación y el diseño de infraestructura deportiva deben cumplir con las normativas y estándares establecidos por organismos nacionales e internacionales. Esto incluye regulaciones relacionadas con la accesibilidad, la seguridad estructural, la capacidad de carga, las dimensiones de las instalaciones y las condiciones de juego.

Es importante diseñar instalaciones deportivas que sean flexibles y adaptables a diferentes tipos de eventos y actividades deportivas. Esto puede lograrse mediante la incorporación de elementos móviles, sistemas modulares y espacios multifuncionales que puedan reconfigurarse según sea necesario (Delgado Gaitán, 2009).

“El equipamiento deportivo no solo es una parte integral de las instalaciones deportivas, sino que también desempeña un papel crucial en la promoción de la actividad física y el bienestar de la comunidad” (Smith et al., 2018).

Las instalaciones deportivas deben integrarse de manera armoniosa en el entorno urbano circundante. Esto implica considerar aspectos como la escala, la morfología, la estética y la relación con otros elementos urbanos, como parques, calles y edificios circundantes.

Es esencial que el diseño y la construcción de infraestructuras deportivas integren principios de sostenibilidad ambiental para reducir su impacto en el medio ambiente. Esto implica utilizar materiales ecológicamente responsables, implementar sistemas eficientes de gestión del agua y la energía, así como incluir espacios verdes y áreas naturales en el diseño (Delgado Gaitán, 2009).

El diseño de infraestructura deportiva debe centrarse en mejorar la experiencia de los usuarios, tanto deportistas como espectadores. Esto implica considerar aspectos como la comodidad, la accesibilidad, la seguridad, la visibilidad y la interacción social para crear un ambiente atractivo y estimulante.

Es crucial establecer sistemas efectivos de gestión y mantenimiento para garantizar que las instalaciones deportivas se mantengan en buen estado a lo largo del tiempo.

Esto implica desarrollar planes de mantenimiento preventivo, establecer protocolos de seguridad y capacitación para el personal.

MARCO LEGAL

Según las leyes y normas que regulan el país, esta investigación se basa legalmente en las siguientes fuentes:

Constitución de la república del Ecuador

“Art. 14.- Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*.” (Constitución del Ecuador, 2008,p.13). “Se declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados.” (Constitución del Ecuador, 2008.p.13)

La Constitución de Ecuador respalda el derecho de todos los ciudadanos a vivir en un entorno saludable y en equilibrio ecológico. Además, muestra un claro compromiso con la preservación del medio ambiente y la protección del ecosistema para promover la sostenibilidad ambiental. En resumen, la constitución no solo reconoce la importancia de conservar el medio ambiente para garantizar un desarrollo sostenible, sino que también promueve el concepto de “buen vivir” o *sumak kawsay*.

Aunque la prioridad sin duda, en este caso es prevenir el daño ambiental cuando el estado regenera los espacios naturales, preservando el legado ambiental de nuestra generación para las futuras generaciones.

La Constitución de la República del Ecuador reconoce la importancia de los espacios públicos y el derecho de los ciudadanos a hacer uso de estos, así como a participar de los procesos públicos, así lo menciona en los siguientes artículos (Asamblea Constituyente, 2008):

Las personas tienen derecho a acceder y participar

del espacio público como ámbito de deliberación, intercambio cultural, cohesión social y promoción de la igualdad en la diversidad. El derecho a difundir en el espacio público las propias expresiones culturales se ejercerá sin más limitaciones que las que establezca la ley, con sujeción a los principios constitucionales. (Art. 23)

"Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural." (Constitución del Ecuador, 2008).

En primer lugar, promueve una mejor calidad de vida a las personas, proporcionando entornos urbanos saludables y accesibles que fomenten la actividad física, la recreación y la interacción social. Además, fomenta la inclusión social creando espacios que sean accesibles y seguros para personas de diferentes lugares. También, contribuye a la sustentabilidad ya que promueve un uso más eficiente de los recursos y minimiza el daño ambiental en general a través de la planificación urbana sostenible. Finalmente, fortalece la relación comunitaria mediante la creación de lugares donde las personas puedan reunirse, conectarse, colaborar y celebrar la diversidad cultural urbana.

"Art. 74.-Las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades tendrán derecho a beneficiarse del ambiente y de las riquezas naturales que les permitan el buen vivir." (Constitución del Ecuador, 2008)

La incorporación de este artículo en la investigación actual es significativa para la población, ya que enfatiza la necesidad de asegurar que todas las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades puedan disfrutar de los recursos naturales y el entorno de manera que promueva el "buen vivir" en armonía con el medio ambiente.

La integración de estas disposiciones en el marco legal es crucial para apoyar y fomentar el desarrollo integral de las personas a través del deporte. Este aspecto es relevante en la investigación porque establece una base legal sólida para futuras estrategias y directrices que se presentarán en los

resultados de la investigación.

"Art. 381.- El Estado protegerá, promoverá y coordinará la cultura física que comprende el deporte, la educación física y la recreación, como actividades que contribuyen a la salud, formación y desarrollo integral de las personas; impulsará el acceso masivo al deporte y a las actividades deportivas a nivel formativo, barrial y parroquial; auspiciará la preparación y participación de los deportistas en competencias nacionales e internacionales." (Constitución del Ecuador, 2008).

Código Orgánico de Organización Territorial (COOTAD)

Este documento, aprobado por la Asamblea Nacional en 2010, establece la estructura política y administrativa del Estado ecuatoriano en su territorio, delineando los diversos niveles de gobierno y sus respectivas competencias. Su objetivo es asegurar la descentralización, así como la autonomía política, administrativa y financiera. Además, se definen políticas y estrategias para promover un desarrollo territorial más equilibrado y efectivo (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2010).

En el Artículo 54 se describen las competencias de los gobiernos autónomos descentralizados, designándose entre estas las de:

Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal;

Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal;

Regular y controlar el uso del espacio público cantonal y, de manera particular, el ejercicio de todo tipo de

actividad que se desarrolle en él la colocación de publicidad, redes o señalización. (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2010).

“Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2010);

Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;

Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.” (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2010)

Esta disposición es muy importante para este marco legal, puesto que otorga a los gobiernos municipales un rol fundamental en la planificación y regulación del desarrollo territorial, lo que les permite promover un crecimiento urbano y rural equitativo, sostenible y en armonía con las necesidades y aspiraciones de sus residentes.

En el Artículo 417 se definen como bienes de uso público a “aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía” (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2010). Constituyen bienes de uso público:

Las calles, avenidas, puentes, pasajes y demás vías de comunicación y circulación;

Las plazas, parques y demás espacios destinados a la

recreación u ornato público y promoción turística;

Las aceras que formen parte integrante de las calles y plazas y demás elementos y superficies accesorios de las vías de comunicación o espacios públicos ya mencionados;

Las quebradas con sus taludes y franjas de protección; los esteros y los ríos con sus lechos y sus zonas de remanso y protección, siempre que no sean de propiedad privada, de conformidad con la ley y las ordenanzas;

Las superficies obtenidas por rellenos de quebradas con sus taludes;

Las fuentes ornamentales de agua destinadas a empleo inmediato de los particulares o al ornato público;

Las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio comunitario;

Los demás bienes que en razón de su uso o destino cumplen una función semejante a los citados en los literales precedentes, y los demás que ponga el Estado bajo el dominio de los gobiernos autónomos descentralizados. Aunque se encuentren en urbanizaciones particulares y no exista documento de transferencia de tales bienes al gobierno autónomo descentralizado, por parte de los propietarios, los bienes citados en este artículo, se considerarán de uso y dominio público. (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2010).

En lo referente a la asignación de suelos para áreas verdes y espacios públicos, el COOTAD establece que (Asamblea Nacional de la República del Ecuador, 2010):

En toda urbanización y fraccionamiento del suelo, se entregará a la municipalidad, mínimo el diez por ciento y máximo el veinte por ciento calculado del área útil del terreno urbanizado o fraccionado, en calidad de áreas verdes y comunales. Tales bienes de dominio y uso públicos no podrán ser cambiado de categoría. Dentro

del rango de lo establecido, no se considerarán a los bordes de quebrada y sus áreas de protección, riberas de los ríos y áreas de protección, zonas de riesgo, playas y áreas de protección ecológica. (Art. 424)

Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS)

El propósito de este documento es establecer principios y normativas generales para guiar políticas públicas en el ordenamiento territorial, el uso y la gestión del suelo tanto urbano como rural. El objetivo es promover el “Buen Vivir” y cumplir con disposiciones constitucionales relacionadas con la planificación y desarrollo urbano.

Uno de sus principios es: “Definir parámetros de calidad urbana en relación con el espacio público, las infraestructuras y la presentación de servicios básicos de las ciudades, en función de la densidad edificatoria y las particularidades geográficas y culturales existentes” (Asamblea Nacional del Ecuador, 2018).

En esta Ley se definen a los espacios públicos como (Asamblea Nacional del Ecuador, 2018):

Espacios de la ciudad donde todas las personas tienen derecho a estar y circular libremente, diseñados y construidos con fines y usos sociales recreacionales o de descanso, en los que ocurren actividades materiales o simbólicas de intercambio y diálogo entre los miembros de la comunidad. (p. 5)

Se hace énfasis nuevamente, que, entre las competencias de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, entre otras, se encuentran las relacionadas a alcanzar los estándares urbanísticos (Asamblea Nacional del Ecuador, 2018):

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos establecerán las determinaciones de obligatorio cumplimiento respecto de los parámetros de calidad exigibles al planeamiento y a las actuaciones urbanísticas con relación al espacio público, equipamientos, previsión del suelo para vivienda social,

protección y aprovechamiento del paisaje, prevención y mitigación de riesgos, y cualquier otro que se considere necesario, en función de las características geográficas, demográficas, socio – económicas y culturales del lugar. (Art. 43)

Se ha establecido también el concepto de Vivienda adecuada y digna como (Asamblea Nacional del Ecuador, 2018):

Aquella que cuenta simultáneamente con los servicios de agua segura y saneamiento adecuado; electricidad de la red pública; gestión integral de desechos; condiciones materiales adecuadas; con espacio suficiente; ubicadas en zonas seguras; con accesibilidad; seguridad en la tenencia; asequible; y, adecuada a la realidad cultural (p. 6).

En este enfoque todavía no se ha incluido la idea de que el acceso a una vivienda digna debe incluir automáticamente la disponibilidad de espacios públicos de alta calidad.

En el Art 5, numeral 7, se menciona la responsabilidad pública del urbanismo, destacando que:

Todas las decisiones relativas a la planificación y gestión del suelo adoptarán sobre la base del interés público, ponderando las necesidades de la población y garantizando el derecho de los ciudadanos a una vivienda adecuada y digna, a un hábitat seguro y saludable, a un espacio público de calidad y al disfrute del patrimonio natural y cultural (Asamblea Nacional del Ecuador, 2018).

Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Tisaleo (PDOT)

Este documento juega un papel fundamental dentro del marco legal de esta investigación, puesto que, proporciona la estructura y las directrices necesarias para ordenar el uso del suelo, gestionar el crecimiento urbano y rural de manera sostenible, y promover un desarrollo equitativo y coordinado.

Este instrumento legal no solo establece las bases para la organización política y administrativa del territorio, delineando competencias y niveles de gobierno, sino que también define políticas que buscan asegurar la descentralización y la autonomía de las diferentes entidades territoriales. Además, el PDOT facilita la implementación de estrategias que promuevan el bienestar común y el cumplimiento de objetivos constitucionales relacionados con la planificación y el desarrollo urbano y rural (CONECO BUILDING, 2020).

Componente - Asentamientos humanos

“Los esfuerzos mancomunados en territorio se reflejan en las estrategias de articulación, las cuales parten de problemas y potencialidades identificadas en el Diagnóstico Estratégico, estableciendo los mecanismos de coordinación para la implementación de programas y proyectos, así como de acciones coordinadas con otros actores.” (CONECO BUILDING, 2020)

“Programa de fortalecimiento e incremento de la cobertura de servicios básicos.

Objetivo Especifico: Promover un desarrollo territorial ordenado a través de instrumentos de planificación del uso y la ocupación del suelo en el Cantón.

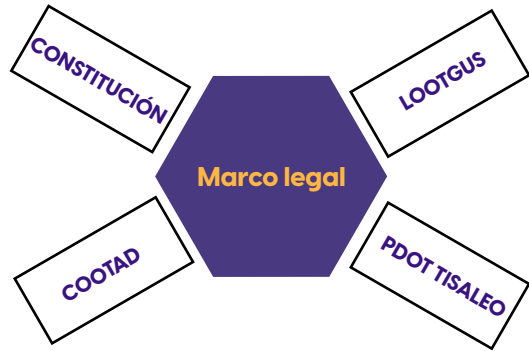
Objetivo Especifico: Promover un desarrollo territorial ordenado a través de instrumentos de planificación del uso y la ocupación del suelo en el Cantón.” (CONECO BUILDING, 2020)

El uso adecuado del suelo es primordial para tener un desarrollo sostenible a largo plazo. La planificación del uso del suelo permite identificar áreas para diferentes fines, como vivienda, equipamientos comerciales, industria, comercio, entre otros.

Al promover un desarrollo territorial ordenado a través de instrumentos de planificación, se pueden establecer políticas y acciones que fomenten la igualdad en la distribución de recursos y oportunidades. Esto permite la provisión de infraestructuras básicas, servicios básicos, espacios verdes

y equipamientos deportivos en todas las áreas del cantón, asegurando que todas las poblaciones tengan acceso a condiciones de vida dignas y oportunidades de desarrollo

Figura O8. Documentos que conforman el marco legal



Nota O8. Esquema elaboración propia (2024)

CAPÍTULO 3

CAPÍTULO 3

LÍNEA Y SUB LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

De acuerdo con las líneas de investigación de la Universidad Tecnológica Indoamérica, se toma como línea base de investigación la línea número 1, Sistemas Territoriales (**EUT Estudios Urbanos Territoriales**). La sub línea es la planificación del espacio público.

ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN

La investigación tendrá una **metodología cualitativa**, se utilizarán técnicas y procesos de recolección de información que permiten establecer valores, cualidades y estado actual de la infraestructura deportiva. Además, se buscará conocer las interacciones, percepciones y emociones de los actores que están inmersos en los eventos deportivos para de esta manera tener una visión completa y contextualizada de los aspectos fundamentales que conforman el espacio público.

MODALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN

La modalidad de la investigación es de tipo documental y de campo.

Documental

La investigación documental-bibliográfica proporciona una base sólida mediante la revisión de información existente acerca del tema, permitiendo la identificación de teorías, métodos e indicadores aplicables al objeto de estudio en la investigación.

De campo

La investigación se desarrollará directamente en el lugar donde se encuentra el objeto de estudio, para de esta manera aplicar los instrumentos de apoyo para la recolección de datos. Además, el trabajo de campo permitirá obtener datos directos y observar la situación actual, para de esta manera conocer las necesidades de la zona y las áreas que se deben mejorar.

ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN

Con el propósito de comprender y describir de manera detallada el objeto de estudio, se ha definido que el alcance de esta investigación sea de tipo exploratorio, descriptivo y explicativo.

Mediante un alcance **exploratorio**, se buscará adentrarse en el área de estudio, permitiendo así generar nuevas perspectivas y preguntas de investigación.

Por otro lado, el alcance **descriptivo** se centrará en conocer la problemática del lugar de manera precisa, identificando sus principales características, necesidades y exigencias.

Por último, la investigación incorporará un alcance **explicativo** para entender las causas y factores que contribuyen a la situación actual del equipamiento y su zona adyacente. Además, este alcance permitirá conocer el "por qué" de la problemática del lugar, al examinar las dinámicas

y procesos que han llevado al deterioro y a la desarticulación del espacio público.

POBLACIÓN Y MUESTRA

La población de esta investigación corresponde a las personas relacionadas con los eventos deportivos y los habitantes de la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo.

Para la muestra se desarrollará el tipo de **muestreo no probabilístico por conveniencia**, el cual es una modalidad de selección de una muestra estadística en la cual el investigador elige aquellos sujetos a los que tiene mayor facilidad de acceso. Esto, por proximidad geográfica o de otra índole.

Para esta muestra se dividirá en diversas categorías a los actores relacionados con los eventos deportivos y residentes locales.

Figura O9. Categorías para la muestra

Muestreo no probabilístico por conveniencia	
CATEGORIAS	DESCRIPCIÓN
Especialistas	Personal del GAD de Tisaleo y de Liga Cantonal de Tisaleo.
Deportistas	Deportistas locales, de otros cantones o provincias.
Espectadores	Familiares de los deportistas, aficionados y turistas.
Residentes	Habitantes y moradores de la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo.

Nota O9. En la siguiente tabla se pueden observar que personas conforman cada una de las categorías. Elaboración propia (2024).

TÉCNICAS E INSTRUMENTOS

Las **fichas de observación y los mapas** se utilizarán para analizar la infraestructura y el ambiente en su entorno inmediato, considerando aspectos como el espacio público, accesibilidad, equipamiento y mobiliario urbano.

Las **entrevistas semiestructuradas** son una técnica de investigación cualitativa que tiene como objetivo obtener información detallada y opiniones detalladas de los participantes sobre un tema específico.

Por último, utilizaremos, una **tabla comparativa de proyectos de regeneración urbana**, la cual servirá para relacionar y comparar diferentes propuestas o proyectos enfocados en revalorizar el espacio público.

El objetivo principal de estos instrumentos de recolección de datos es conocer las necesidades y expectativas de los asistentes con respecto al equipamiento deportivo, con el fin de identificar áreas de mejora que puedan contribuir a una mejor experiencia de quienes visitan este lugar. Al obtener una visión completa de las perspectivas de diferentes partes interesadas, se podrá desarrollar y aplicar estrategias efectivas para el desarrollo y mejoramiento de esta zona.

Figura 10. Fichas de matriz de diseño metodológico, 2024

Matriz de diseño metodológico				
Objetivos específicos	Técnicas de recopilación	Tipo	Instrumento	Técnica de procesamiento de datos
Realizar un diagnóstico descriptivo de las condiciones actuales del espacio público adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo, mediante fichas de observación de carácter cualitativo.	Observación directa Análisis documental	De campo Documental	Mapas y fichas de observación	Ficha de procesamiento de datos
Interpretar las necesidades de los usuarios del Estadio Municipal de Tisaleo (deportistas y comunidad local) en relación al espacio público adyacente, mediante entrevistas semiestructuradas de carácter cualitativo.	Investigación acción	De campo	Entrevistas semiestructuradas	Tablas de resumen de entrevistas
Identificar lineamientos de regeneración urbana en el espacio público, mediante unas tablas de análisis comparativo de casos de estudio.	Análisis documental	Documental	Tabla comparativa de proyectos de regeneración urbana	Matriz de contenidos y recopilación de información documental

Nota 10. Elaboración propia (2024).

CAPÍTULO 4

CAPÍTULO 4

En este capítulo se aplica la metodología para el diagnóstico descriptivo de las condiciones actuales del espacio público adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo, con el objetivo de conocer el estado actual de la zona, mediante el análisis de las variables anteriormente establecidas en temas como equipamiento, mobiliario urbano, espacio público y accesibilidad, para poder contrastar resultados y encontrar problemáticas a resolver.

Así mismo, antes de la aplicación de la metodología, fue fundamental realizar una breve búsqueda de casos de estudio relevantes que se relacionen con nuestro tema de investigación para conocer los indicadores que podrían relacionarse y ser aplicados a la zona de estudio de esta investigación. Esto nos permitirá justificar adecuadamente las variables seleccionadas para este objetivo.

Posteriormente, se realizará el procesamiento de datos, descripción y análisis de resultados que serán claves para establecer las estrategias y lineamientos en el último capítulo del presente trabajo de investigación.

ANÁLISIS Y RESULTADOS

Una vez completado el análisis preliminar en la investigación y establecer los resultados deseados en los

objetivos específicos, procedemos a detallar el desarrollo de cada uno de estos objetivos y el diseño metodológico utilizado en cada uno.

OBJETIVO 1

Este objetivo se centra en "Realizar un diagnóstico descriptivo de las condiciones actuales del espacio público adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo." Para el desarrollo del objetivo número 1, se llevó a cabo tres etapas:

En la primera etapa se desarrollará el análisis de casos de estudio relacionados al tema de investigación para establecer enfoques, variables y metodologías aplicables a nuestro caso de estudio.

En la segunda etapa se desarrollará la elaboración de mapeos del Estadio Municipal de Tisaleo y su zona adyacente, para de esta manera poder identificar en cada uno de ellos, las variables correspondientes a los temas de espacio público, mobiliario urbano, accesibilidad y equipamiento anteriormente establecidos.

En la tercera etapa se llevará a cabo el procesamiento de datos, utilizando como base los mapas elaborados en la segunda etapa. Para ello, se emplearán fichas de análisis

de datos con el fin de procesar la información de manera ordenada y sintetizada.

A continuación, se detalla cada una de las etapas que se ha realizado en el desarrollo del primer objetivo:

Primera etapa: Esta etapa se centra en conocer el estado actual de ciertas variables existentes en el espacio público adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo, se llevó a cabo una exhaustiva revisión de fuentes bibliográficas.

Esta búsqueda se centró en casos de estudio previos, investigaciones y proyectos similares relacionados con nuestro tema de investigación. Durante esta búsqueda de información se identificaron diversos temas y variables relacionadas con la revalorización del espacio público. En la investigación de Cabrera & Guerrero (2022) se menciona los diferentes aspectos que se deben considerar a la hora de diseñar un espacio público de calidad, en base a prácticas exitosas en distintas partes del mundo. En esta investigación se pretende analizar algunas metodologías, guías y propuestas relacionadas al diseño y diagnóstico de los espacios públicos, las cuales han sido utilizadas para la adecuada intervención en los mismos, para posteriormente establecer o adaptar una metodología aplicable al objeto de estudio.

En dicha investigación, se definieron seis etapas que abordan diversas variables o elementos. Estas etapas tienen como objetivo identificar relaciones tanto positivas como negativas entre estos elementos. Las primeras cinco etapas tienen un enfoque descriptivo, durante las cuales los investigadores mediante la observación y fichas de relevamiento de información podrán conocer a detalle el estado del espacio público en cuanto a su funcionalidad, su forma, su relación con los elementos del espacio público (Cabrera & Guerrero, 2022).

En la investigación de Barzallo & Chicaiza (2023) se realizó el levantamiento de información en base a mapeos sobre la zona de estudio en la cual se realizó el análisis de diversas variables como espacio público, seguridad, accesibilidad y equipamientos.

Estos mapeos permitieron al investigador conocer el estado actual de la zona y de cada una de las variables identificadas. Para el procesamiento de datos se realizó una tarjeta de actividades y árbol de sueños.

De dicha investigación se prestó mucha atención a las diferentes etapas que forman parte del proceso de diagnóstico, las variables analizadas y las herramientas que facilitan el levantamiento de información o recolección de datos, puesto que se relaciona con nuestro tema de investigación y podría ser aplicada en la metodología.

Por último, en la investigación de Nieto & Riera (2024) sobre el "Espacio público: Intervención urbano-arquitectónica en la Plaza del Herrero y su integración con el Colegio Daniel Córdova" se menciona que realizaron un diagnóstico del sitio analizando el contexto urbano, para generar así estrategias urbano-arquitectónicas que ayuden a la comunidad.

En esta investigación el diagnóstico se enfoca en temas como la preservación del espacio, movilidad segura y sustentable, seguridad y accesibilidad, destacando principalmente variables como la vegetación, percepción de seguridad, calles, aceras y mobiliario urbano. Por esta razón el análisis de este caso de estudio nos permitió conocer y relacionar ciertas variables aplicadas con nuestro tema de investigación.

Segunda etapa: En esta etapa se elaboró un mapa base para la identificación de cada uno de los temas y variables anteriormente definidos como se puede observar en la Fig 11. Para esto se realizó un levantamiento del equipamiento, las calles adyacentes y de la zona alrededor al Estadio Municipal de Tisaleo.

El equipamiento se ubica en la Parroquia Matriz de Tisaleo, en el área urbana y está ubicado en las calles Caciue Tisaleo, Amazonas y Sucre.

A continuación, se realizó un acercamiento a la zona de estudio para realizar el levantamiento de información para cada uno de los mapas.

Figura 11. Variables establecidas en la fase 1 de la investigación.

Indicadores	
Tema	Variables
Mobiliario urbano	Iluminación Bancas Señalética Basureros
Accesibilidad	Aceras Bordillos Accesos Pasos peatonales Rampas Puntos de encuentro Calles Áreas de circulación
Espacio público	Zonas seguras Espacios peligrosos Vegetación Lotes vacíos
Equipamiento	Parqueaderos Cerramiento Zonas en mal estado Presencia de basura

Nota 11. Elaboración propia, 2024

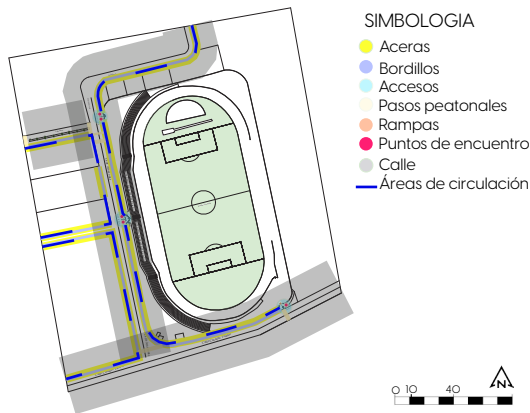
Figura 15. Fotografía de la Amazonas



Nota 15. Fotografía tomada por el autor.

El segundo mapa que se realizó para el levantamiento de información fue el de **accesibilidad**.

Figura 16. Mapa de la accesibilidad



Nota 16. Elaboración propia, 2024

El diagnóstico sobre el tema de accesibilidad realizado en la zona adyacente al Estadio Municipal revela diversas deficiencias:

Las aceras, hechas de hormigón, muestran un notable deterioro con grietas, desprendimientos y vegetación creciente en algunos tramos.

Los bordillos de hormigón muestran pérdida de pintura y desprendimientos en varias áreas.

Los pasos peatonales están estratégicamente ubicados para el tema de seguridad.

Hay puntos de encuentro en los accesos, facilitando la reunión de personas antes de los eventos deportivos.

La calle principal, Cacique Tisaleo, está bien asfaltada, a diferencia de las calles adoquinadas como Amazonas y Sucre, que están en mal estado con basura, tierra y césped acumulados en diversas áreas.

Finalmente, el área de circulación muestra un deterioro significativo con superficies desgastadas, grietas profundas y terreno desigual, dificultando la movilidad tanto peatonal como vehicular.

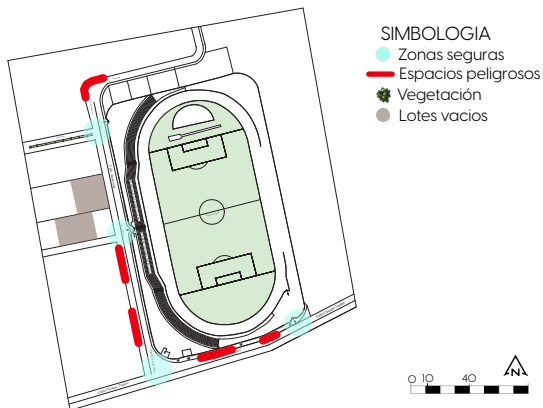
Figura 17. Calle Cacique Tisaleo



Nota 17. Fotografía tomada por el autor.

El tercer mapa que se realizó para el levantamiento de información fue el de **espacio público**.

Figura 18. Mapa del espacio público, 2024.



Nota 18. Elaboración propia, 2024

Figura 19. Vegetación existente en la Calle Sucre



Nota 19. Fotografía tomada por el autor.

El diagnóstico sobre el tema de espacio público realizado en la zona adyacente al Estadio Municipal presenta diversas características:

En la zona de estudio, se destacan áreas seguras, especialmente en los accesos al equipamiento, caracterizadas por buena iluminación, visibilidad y alta afluencia de personas.

Por otro lado, el diagnóstico revela zonas inseguras, menos transitadas y con iluminación deficiente, lo que provoca una sensación de inseguridad por lo cual deberían ser intervenidas.

En el lado sur del equipamiento y en la calle Sucre, se observa vegetación y césped en el parterre. Sin embargo, esta vegetación muestra falta de mantenimiento, lo que provoca un aspecto en el entorno de descuido y abandono.

En el área adyacente al equipamiento, la presencia de lotes vacíos contribuye a una mala imagen urbana, transmitiendo una sensación de deterioro y abandono del espacio público.

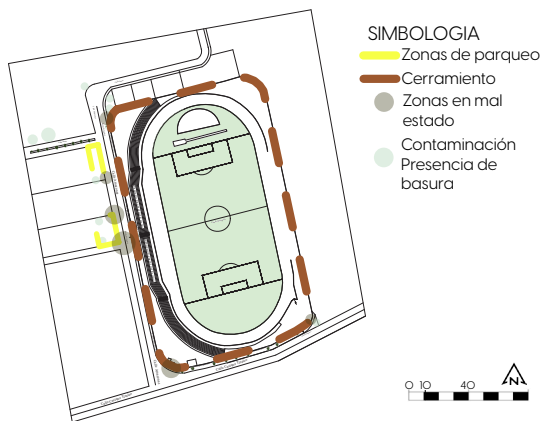
Figura 20. Lotes vacíos existen en los alrededores del Estadio Municipal de Tisaleo



Nota 20. Fotografía tomada por el autor.

El cuarto mapa que se realizó para el levantamiento de información fue el de **equipamiento**.

Figura 21. Mapa del equipamiento



Nota 21.Elaboración propia, 2024

El diagnóstico sobre el tema de equipamiento realizado en la zona adyacente al Estadio Municipal revela diversas deficiencias:

La falta de parqueaderos para el equipamiento no solo dificulta la movilidad en la zona, sino que también crea un entorno potencialmente peligroso debido a la presencia de vehículos estacionados en áreas no designadas (calles y aceras), afectando negativamente la experiencia y la seguridad de los espectadores.

El cerramiento actual del equipamiento, construido con ladrillos sin revestimiento, da una impresión de deterioro y falta de mantenimiento, afectando negativamente la percepción de seguridad y bienestar de los usuarios.

Se observa también una notable falta de mantenimiento en varias zonas, lo que contribuye a una imagen de descuido y abandono.

Por último, la acumulación de basura en zonas de alrededor del estadio se debe a diversos factores los cuales agravan más la situación actual. Estos problemas destacan la necesidad urgente de intervenciones efectivas para mejorar la gestión, mantenimiento y calidad general de la zona.

Figura 22. Espacio destinado para parqueaderos del equipamiento deportivo



Nota 22.Fotografía tomada por el autor.

Figura 23. Estado actual de cerramiento del Estadio Municipal de Tisaleo.



Nota 23.Fotografía tomada por el autor.

Tercera etapa: Para esta etapa se desarrolló una ficha de procesamiento de datos en base a los mapas elaborados en la etapa anterior.

Los parámetros para el diagnóstico se fundamentan en la Figura 24. Ficha de procesamiento de datos del objetivo uno.

la teoría de la medición y emplean una escala ordinal para clasificar las respuestas en un rango de categorías que reflejan diversos niveles de las variables evaluadas. En este contexto, las categorías “bueno”, “regular” y “malo” representan distintos grados de evaluación o calidad, organizados de manera progresiva (Stevens, 1946).

Ficha de procesamiento de datos				
Tema	Variable	Estado actual		
		Bueno	Regular	Malo
Mobiliario Urbano	Iluminación		X	
	Bancas			X
	Señalética		X	
	Basureros			X
Accesibilidad	Aceras		X	
	Bordillos		X	
	Accesos		X	
	Pasos peatonales	X		
	Rampas			X
	Puntos de encuentro		X	
	Calle		X	
	Área de circulación		X	
Espacio público	Zonas seguras		X	
	Espacios peligrosos			X
	Vegetación		X	
	Lotes vacíos			X
Equipamiento	Parqueadero			X
	Cerramiento		X	
	Zonas en mal estado			X
	Presencia de basura			X

Nota 24. Elaboración propia, 2024

CONCLUSIONES OBJETIVO 1

El diagnóstico descriptivo realizado en la zona adyacente al Estadio Municipal revela diversas deficiencias en varios aspectos clave del entorno urbano y la infraestructura circundante. Para este levantamiento de información se han utilizado diversas técnicas como mapas, fotografías y fichas de procesamiento de datos. Las cuales nos han permitido realizar un diagnóstico detallado de cada uno de los temas y las variables establecidas anteriormente. Como resultado obtenemos diversas deficiencias encontradas en cada una de las variables analizadas.

Respecto al mobiliario urbano, se identificó la falta de iluminación en áreas críticas durante la noche, así como la escasez de mobiliario de descanso fuera del equipamiento principal, limitando el confort de los visitantes. Además, la señalética de tránsito carece de información sobre equipamiento y calles adyacentes, dificultando la orientación de los usuarios. La ausencia de basureros contribuye a la acumulación de desechos en las calles, afectando negativamente la limpieza y el atractivo estético del espacio público.

En cuanto a la accesibilidad, se observó un notable deterioro en las aceras y bordillos de hormigón, con grietas y desprendimientos que representan riesgos para la seguridad peatonal. Las calles adoquinadas presentan un estado deplorable con acumulación de basura y vegetación, mientras que las áreas de circulación muestran superficies desgastadas y terreno irregular que dificultan la movilidad tanto peatonal como vehicular.

En el espacio público, se identificaron áreas seguras con buena iluminación y afluencia de personas, contrastadas con zonas menos transitadas y con deficiente iluminación que generan sensación de inseguridad. La presencia de vegetación descuidada y lotes vacíos contribuye a una imagen de deterioro y abandono en el entorno del estadio.

Por último, respecto al equipamiento, la falta de parqueaderos adecuados y el cerramiento deteriorado afectan negativamente la movilidad, seguridad y percepción

estética del lugar. Estos resultados resaltan la urgente necesidad de intervenciones para mejorar la estructura, el mantenimiento y planificación general del área adyacente al Estadio Municipal.

OBJETIVO 2

El segundo objetivo, consiste en interpretar las necesidades de los usuarios en relación al espacio público adyacente mediante entrevistas semiestructuradas dirigidas a ciudadanos y especialistas. La investigación se centra en conocer las zonas y espacios que necesiten intervención, enfocadas en los diversos temas y variables que se han propuesto en el objetivo uno.

Para el desarrollo de este objetivo se realizó entrevistas a usuarios del Estadio Municipal de Tisaleo y su zona adyacente, los cuales se encuentran divididos en cuatro categorías definidas en el diseño metodológico. Las categorías son las siguientes **autoridades y especialistas, deportistas, espectadores y moradores de la zona.**

Al integrar a los miembros de la comunidad en el proceso de toma de decisiones, se impulsa su participación activa, lo que a su vez contribuye a fortalecer el sentido de pertenencia y la inclusión dentro del grupo. Este enfoque permite que las personas se sientan valoradas y escuchadas, lo que aumenta su compromiso con las decisiones tomadas y fomenta una mayor cooperación y cohesión social. Al sentirse parte integral del proceso, los individuos están más motivados para contribuir positivamente y apoyar las iniciativas.

Se realizó un cuestionario con varias preguntas en donde se busca conocer las percepciones de los usuarios e identificar las principales mejoras que podrían aplicar en la zona de estudio para mejorarla, y convertirla en un espacio más atractivo y funcional. Estas preguntas están enfocadas en las variables analizadas en el objetivo uno, como son **mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y equipamiento.**

Figura 26. Preguntas que se les realizó a especialistas y autoridades

Formato 1 de entrevista	
Preguntas por realizar	
¿Considera que el Estadio Municipal de Tisaleo y su zona adyacente necesita una revalorización?	
¿Cuáles considera que son las causas que han provocado el deterioro de la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo?	
¿Qué mejoras sugiere hacer para que los espacios públicos cercanos al estadio sean más atractivos y funcionales para la comunidad?	
¿Cómo cree que se podría promover más el uso del espacio público alrededor del estadio entre los residentes locales?	
¿Cómo afecta la falta de estacionamientos en la experiencia de los actores involucrados en eventos deportivos dentro de este equipamiento?	
Conclusión	

Nota 25.Elaboración propia, 2024

Figura 25. Preguntas que se les realizó a deportistas, espectadores y residentes

Formato 2 de entrevista	
Preguntas por realizar	Criterios para evaluar
¿Qué opina sobre la iluminación en los alrededores del Estadio Municipal de Tisaleo, especialmente durante la noche?	a. Excelente b. Buena c. Regular d. Mala
¿Cómo describiría la accesibilidad peatonal y vehicular existente en los alrededores del Estadio Municipal de Tisaleo?	
¿Cómo evaluaría la limpieza y el mantenimiento de los espacios públicos adyacentes al Estadio Municipal de Tisaleo?	
¿Cuál es tu percepción sobre la seguridad al circular en la zona cercana al estadio, en el día como durante la noche?	
¿Cómo evaluaría usted la cantidad de vegetación y áreas verdes cercanas al Estadio Municipal de Tisaleo?	

Nota 26.Elaboración propia, 2024

Figura 27. Especialistas a los que se les realizo las entrevistas.

Especialistas	
Nombre	Cargo
Lic. Leonardo Pico	Presidente de la Liga Cantonal de Tisaleo
Arq. Emilio González	Director de Planificación del Municipio de Tisaleo
Arq. Sebastian Atencia	Arquitecto urbanista

Nota 27. Elaboración propia, 2024

Figura 28. Evidencia de los especialistas a los que se les realizo las entrevistas.



Nota 28. Imágenes tomadas por el autor.

Figura 29. Fichas de entrevistas a especialistas, Tisaleo 2024.

ENTREVISTA	
Nombre: Leonardo Pico	Ocupación: Presidente de LDCT
Fecha: 14/07/2024	Realizado por: Andrés Carrasco
Lugar de la entrevista: Estadio de Alobamba	
Preguntas por realizar	
¿Considera que el Estadio Municipal de Tisaleo y su zona adyacente necesita una revalorización?	Claro, en la situación del escenario deportivo de la municipalidad creo que es muy importante que se realice obras para la revalorización, a mas que debo haber buena infraestructura y contar con todos los servicios básicos.
¿Cuáles considera que son las causas que han provocado el deterioro de la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo?	La principal causa es la falta de parqueaderos puesto que cuando se realiza los diferentes eventos deportivos hay mucha cantidad de vehiculos no tienen donde parquearse y ahí se genera un problema y desgaste de la zona.
¿Qué mejoras sugiere hacer para que los espacios públicos cercanos al estadio sean más atractivos y funcionales para la comunidad?	Se deben realizarse parqueaderos que sean de servicio público. Además de eso el parque infantil debe ser mas amplio, por lo que no abarca a la cantidad de personas que lo necesitan.
¿Cómo cree que se podría promover más el uso del espacio público alrededor del estadio entre los residentes locales?	Especialmente Tisaleo, cuenta con un estadio municipal que cuenta con zonas donde se pueden crear locales comerciales, donde los diferentes emprendedores pueden comercializar sus productos como calzado, frutas y varios otros productos que se realizan en Tisaleo.
¿Cómo afecta la falta de estacionamientos en la experiencia de los actores involucrados en eventos deportivos dentro de este equipamiento?	Es muy necesario la creación de un parqueadero público, porque existen muchos robos, los cuales por mas que se ponga la debida atención. A lo largo del tiempo han existido muchos robos.
Conclusión	
El presidente de LDCT nos menciona en la entrevista que la principal causa del deterioro de la zona es la falta de estacionamientos, las personas que asisten a los eventos deportivos parquean sus vehiculos en las calles, lo cual conlleva a un desgaste de estas áreas. Además, menciona que existe mucha inseguridad en el transcurso de los eventos deportivos y que han existido muchos robos de vehiculos en la zona. También nos comentó que el equipamiento cuenta con un amplio espacio para emprendimientos locales, lo cual sería una buena estrategia para convertir esta zona en un lugar mas comercial y mas visitado por la gente.	

Nota 29. Elaboración propia, 2024

Figura 30. Fichas de entrevistas a especialistas, Tisaleo 2024.

ENTREVISTA	
Nombre: Emilio González	Ocupación: Director de planificación del municipio de Tisaleo
Fecha: 11/07/2024	Realizado por: Andrés Carrasco
Lugar de la entrevista: Edificio del GAD Tisaleo	
Preguntas por realizar	
¿Considera que el Estadio Municipal de Tisaleo y su zona adyacente necesita una revalorización?	Si sería necesaria una revalorización de lo que es edificaciones, zona circundante y lo referente a vías.
¿Cuáles considera que son las causas que han provocado el deterioro de la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo?	Basicamente hay que indicar hay muchas propiedades que son herencias, por esta razón sus propietarios no se ponen de acuerdo en hacer un mantenimiento.
¿Qué mejoras sugiere hacer para que los espacios públicos cercanos al estadio sean más atractivos y funcionales para la comunidad?	Lo que habría que hacer sería hacer una intervención al estadio, realizar el enlucido de paredes, pintar. Hacer obras de arte y en lo que corresponde al parque infantil tendríamos que darle un mantenimiento de pisos y calzadas en lo que corresponde a vías adyacentes de estos equipamientos.
¿Cómo cree que se podría promover más el uso del espacio público alrededor del estadio entre los residentes locales?	Basicamente se podría promover más el uso de este espacio público haciendo eventos y dando charlas a todas las personas del centro urbano para que de esta manera sean aprovechados de mejor manera estos espacios públicos.
¿Cómo afecta la falta de estacionamientos en la experiencia de los actores involucrados en eventos deportivos dentro de este equipamiento?	Al no existir un sitio adecuado para estacionamientos de estos espacios públicos, conlleva a que sea utilizadas las calles adyacentes como parqueaderos lo que crea un problema especialmente los fines de semana en lo que es la circulación vehicular en el sector.
Conclusión	
El arquitecto en la entrevista nos supo manifestar que es necesaria una revalorización del Estadio Municipal de Tisaleo y de su zona adyacente, ya sea en infraestructura, calles y aceras. Además, nos manifestó que la falta de mantenimiento y el estado de deterioro de diversas zonas de alrededor del equipamiento se debe a la falta de gestión de los propietarios de los predios privados. También, mencionó que al equipamiento se le debería realizar mejor en el cerramiento y crear zonas de parqueadero cercanas, para de esta manera evitar congestión vehicular los fines de semana.	

Nota 30. Elaboración propia, 2024

Figura 31. Fichas de entrevistas a especialistas, Tisaleo 2024.

ENTREVISTA	
Nombre: Sebastián Atiencia	Ocupación: Arquitecto urbanista
Fecha: 10/08/2024	Realizado por: Andrés Carrasco
Lugar de la entrevista: Ambato, Tungurahua	
Preguntas por realizar	
¿Considera que el Estadio Municipal de Tisaleo y su zona adyacente necesita una revalorización?	Toda área municipal después de cierto tiempo, una vez que haya cumplido su vida útil, hablando en el tema estético o de acabados va necesariamente a requerir de una revalorización adecuada. Esto debe ser resuelto dependiendo de las necesidades de los usuarios.
¿Cuáles considera que son las causas que han provocado el deterioro de la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo?	En cuestión de deterioro siempre va a ser el tiempo y la falta de mantenimiento. Estas son las principales causas que provocan deterioro no solo de la zona de estudio, sino de cualquier equipamiento o espacio público.
¿Qué mejoras sugiere hacer para que los espacios públicos cercanos al estadio sean más atractivos y funcionales para la comunidad?	Cualquier intervención ayudaría a que estos espacios sean más atractivos, ya sean intervenciones de infraestructura, materialidad, servicios o iluminación. Como lo menciona Jane Jacobs, los ojos en la calle es el principal objetivo que se debería cumplir como meta tanto por parte de la ciudadanía como la de las autoridades.
¿Cómo cree que se podría promover más el uso del espacio público alrededor del estadio entre los residentes locales?	El diseño urbano debe tener una relación con el espacio público, se debería crear espacios de uso mixto. Las intervenciones deben ir de la mano tanto como por parte de las autoridades que realizan las obras y de los habitantes los cuales conocen las necesidades. Para eso importante establecer estrategias de diseño urbano.
¿Cómo afecta la falta de estacionamientos en la experiencia de los actores involucrados en eventos deportivos dentro de este equipamiento?	La implementación de estacionamiento se debe considerar puesto que al ser un equipamiento de uso solo los fines de semana, puesto que al ser un espacio que va a ser utilizado en un par de días, los demás días será un área subutilizada.
Conclusión	
El arquitecto nos menciona que se debe trabajar de la mano las autoridades como los residentes, puesto que ellos son los ejecutores de los proyectos y los habitantes conocen las necesidades específicas. Además, menciona que es importante la revalorización de estos espacios, puesto que cada área tiene un ciclo de vida.	

Nota 31. Elaboración propia, 2024

Figura 32. Deportistas a los que se les realizo las entrevistas.

Deportistas	
Nombre	Ocupación
Anahí Sanchez	Estudiante
Patricia Castillo	Ama de casa
Juan Pico	Vendedor
Anthony Zamora	Entrenador deportivo

Nota 32. Elaboración propia, 2024

Figura 33. Evidencia de los ciudadanos a los que se les realizo las entrevistas.



Nota 33. Imágenes tomadas por el autor.

Figura 34. Deportistas a los que se les realizo las entrevistas.

ENTREVISTAS		
NOMBRE	CATEGORIA	OPINIÓN
Anahi Sanchez	Deportista	Iluminación: Mala Accesibilidad: Regular Limpieza y Mantenimiento: Regular Seguridad: Inseguridad Vegetación: Regular
Patricia Castillo	Deportista	Iluminación: Mala Accesibilidad: Regular Limpieza y Mantenimiento: Regular Seguridad: Insegura Vegetación: Regular
Juan Pico	Deportista	Iluminación: Regular Accesibilidad: Buena Limpieza y Mantenimiento: Regular Seguridad: Poco segura Vegetación: Buena
Anthony Zamora	Deportista	Iluminación: Regular Accesibilidad: Regular Limpieza y Mantenimiento: Mala Seguridad: Insegura Vegetación: Buena

Conclusión

Los entrevistados mencionan que existe falta de iluminación en la zona. Además, que no se realiza un mantenimiento adecuado, lo cual es el principal factor del deterioro y abandono de esta zona. También mencionan que el tema de inseguridad está ligada directamente a la falta de iluminación. Por lo tanto se observa que es necesaria una revalorización para mejorar los diversos aspectos de esta zona.

Nota 34. Elaboración propia, 2024

Figura 35. Espectadores a los que se les realizo las entrevistas.

Espectadores	
Nombre	Ocupación
Nataly Zamora	Contadora
Mauricio Capuz	Operador de maquinaria pesada
Daniela Espín	Estudiante

Nota 35. Elaboración propia, 2024

Figura 36. Evidencia de los ciudadanos a los que se les realizo las entrevistas.



Nota 36. Imágenes tomadas por el autor.

Figura 37. Deportistas a los que se les realizó las entrevistas.

ENTREVISTAS		
NOMBRE	CATEGORIA	OPINIÓN
Nataly Zamora	Espectador	Iluminación: Regular Accesibilidad: Regular Limpieza y Mantenimiento: Mala Seguridad: Insegura Vegetación: Regular
Mauricio Capuz	Espectador	Iluminación: Regular Accesibilidad: Regular Limpieza y Mantenimiento: Regular Seguridad: Poco segura Vegetación: Mala
Daniela Espín	Espectador	Iluminación: Regular Accesibilidad: Regular Limpieza y Mantenimiento: Regular Seguridad: Insegura Vegetación: Regular

Conclusión

Los entrevistados mencionan que existe falta de iluminación y vegetación en la zona. Además, que no se realiza un mantenimiento adecuado, lo cual es el principal factor del deterioro y abandono de esta zona. También mencionan que el tema de inseguridad está ligada al abandono de estos lugares por parte de la comunidad tisaleña cuando no existen eventos deportivos y a la falta de iluminación en las noches. Por lo tanto se observa que es necesaria una revalorización para mejorar los diversos aspectos de esta zona.

Nota 37. Elaboración propia, 2024

Figura 38. Residentes a los que se les realizo las entrevistas.

Residentes	
Nombre	Ocupación
Monica Ramírez	Secretaria
Ivan Paredes	Ing. en contabilidad
Angel Balladares	Transportista

Nota 38. Elaboración propia, 2024

Figura 39. Evidencia de los ciudadanos a los que se les realizo las entrevistas.



Nota 39. Imágenes tomadas por el autor.

Figura 4O Deportistas a los que se les realizo las entrevistas.

ENTREVISTAS		
NOMBRE	CATEGORIA	OPINIÓN
Monica Ramírez	Morador	Iluminación: Mala Accesibilidad: Buena Limpieza y Mantenimiento: Regular Seguridad: Poco segura Vegetación: Regular
Iván Paredes	Morador	Iluminación: Regular Accesibilidad: Buena Limpieza y Mantenimiento: Buena Seguridad: Mala Vegetación: Buena
Angel Balladares	Morador	Iluminación: Regular Accesibilidad: Regular Limpieza y Mantenimiento: Mala Seguridad: Insegura Vegetación: Regular

Conclusión

Los entrevistados mencionan que existe falta de iluminación y vegetación en la zona. Además, que no se realiza un mantenimiento adecuado, lo cual es el principal factor del deterioro y abandono de esta zona. También mencionan que el tema de inseguridad está ligada al abandono de estos lugares por parte de la comunidad tisaña cuando no existen eventos deportivos y a la falta de iluminación en las noches. Por lo tanto se observa que es necesaria una revalorización para mejorar los diversos aspectos de esta zona.

Nota 4O Elaboración propia, 2024

CONCLUSIONES DEL OBJETIVO 2

En conclusión, las entrevistas realizadas revelan que las variables evaluadas se encuentran en un estado deficiente en la mayoría de los casos. Esta situación indica la necesidad urgente de una intervención arquitectónica-urbana para mejorar las condiciones en estas áreas.

En relación con la variable de iluminación, los entrevistados informaron que la calidad de la iluminación es deficiente y que varios sectores carecen de luminarias adecuadas.

Respecto a la accesibilidad, aunque se reconoció que en general es buena, se destacó que algunos tramos están en mal estado y podrían beneficiarse de intervenciones.

La vegetación en el área se considera regular, puesto que, existen pocas zonas que están adecuadamente arboladas.

En la variable de seguridad, se percibe como deficiente debido a la insuficiente iluminación y a la baja circulación de

Figura 41. Código QR de la evidencia de las entrevistas



Nota 41. Anexo a la carpeta en donde se encuentran las evidencias (audio, fotos y videos de las entrevistas).

personas en los días sin actividades deportivas.

Por último, en la variable de limpieza y el mantenimiento fue mala, puesto que, se observó una acumulación significativa de basura en las calles y muchas áreas presentan un estado de deterioro y abandono.

Por lo tanto, es importante realizar una revalorización que aborde todas estas deficiencias de manera prioritaria para garantizar un entorno más seguro, accesible y agradable para todos los miembros de la comunidad.

Para finalizar el objetivo número dos, se realizó un análisis de las palabras clave extraídas de las respuestas y opiniones de los entrevistados.

Figura 42. Wordart de palabras destacadas en las entrevistas



Nota 42. Elaboración propia.

OBJETIVO 3

El siguiente objetivo se centra en “Identificar los lineamientos de regeneración urbana en el espacio público mediante tablas de análisis comparativo de casos de estudio”.

Para alcanzar este objetivo específico, se llevará a cabo un análisis comparativo documental de casos, el cual se dividirá en cinco pasos como se puede observar en la Fig. 43

Figura 43. Guía metodológica para el análisis comparativo de casos de estudio

Guía metodológica para el análisis comparativo documental de casos de estudio	
Paso	Descripción
1.- Definir el propósito de la revisión	Establecer el objetivo del análisis comparativo documental y las preguntas de investigación.
2.- Diseñar el proceso de revisión	Seleccionar los documentos relevantes y recopilar información para el análisis comparativo.
3.- Aplicar estrategias analíticas	Codificar la información, comparar documentos usando matrices, y realizar un análisis crítico.
4.- Identificar retos y consideraciones	Reconocer complejidades contextuales, interpretar datos críticamente y considerar la generalización de resultados.
5.- Aplicar los resultados	Desarrollar recomendaciones basadas en el análisis, preparar el informe y presentación final.

Nota 43. Tomado de Goodrick, Delwyn. (2014). Comparative Case Studies. En The SAGE Handbook of Qualitative Research (3° ed), editado por Norman K. Denzin y Yvonna S. Lincoln.

A continuación, se detalla cada uno de los pasos que se ha realizado en el desarrollo del tercer objetivo:

En el **primer paso** del desarrollo del objetivo tres se procederá a definir el **propósito** del análisis comparativo documental de casos. El cual **es comparar lineamientos de regeneración urbana en el espacio público.**

En el **segundo paso** se realizará el proceso de revisión de casos de estudio relacionados con nuestra investigación. Para lo cual se realizó una revisión bibliográfica de proyectos, tesis y artículos acerca de regeneración urbana, de los cuales se han determinados dos casos que se relacionan directamente a nuestra investigación y que serán analizados en las siguientes fases del desarrollo de este objetivo.

Figura 44. Casos de estudio

Casos de estudio			
Nombre del proyecto	Autores	Año	Tipo
Transformación del uso de espacios públicos y lineamientos para su intervención frente a la COVID-19.	Hugo Enrique Guamán Buele Isaac Nicolás Calle Vallejo	2022	Tesis
Estrategias urbano-arquitectónicas para el mejoramiento de parques barriales urbanos en proyectos de vivienda colectiva de la ciudad de Cuenca.	Paúl Israel Cabrera Figueroa María Isabel Guerrero Idrovo	2022	Tesis

Nota 44.Elaboración propia, 2024

En el **tercer paso**, se procederá a organizar detalladamente la información recolectada en la fase anterior sobre los proyectos de regeneración urbana seleccionados. Esta etapa consiste en estructurar y sistematizar los datos relevantes de cada proyecto, enfocándose principalmente en aquellos aspectos que son aplicables a nuestra investigación.

Además, se realizará la clasificación de la información, dividiéndola en categorías específicas para facilitar su análisis. Esta organización nos permitirá tener una visión clara y ordenada de cada caso de estudio, destacando elementos importantes como variables, estrategias de intervención, lineamientos y resultados obtenidos. El objetivo es preparar una base sólida de información que facilite la comparación y el análisis crítico en los siguientes pasos.

Figura 45. Recopilación y clasificación de información sobre caso de estudio 1.

Caso de estudio 1			
Casos de estudio	Tema	Variables	Lineamientos
Transformación del uso de espacios públicos y lineamientos para su intervención frente a la COVID-19.	Áreas verdes	Vegetación baja Árboles Vegetación Ornamental	<p>Compatibilizar la tipología de vegetación y unificar el lenguaje de diseño en áreas verdes.</p> <p>Priorizar mayores áreas de vegetación y arbolado.</p> <p>Promover el mejoramiento de los espacios físicos naturales.</p>
	Infraestructura y Equipamientos	Accesibilidad Instalaciones deportivas Instalaciones para servicios generales	<p>Priorizar el área de circulación peatonal.</p> <p>Visibilidad continua del espacio.</p> <p>Facilitar la disponibilidad de equipamiento sanitario a los usuarios del área de estudio.</p> <p>Desconcentrar y distribuir las actividades.</p> <p>Promover la movilidad sostenible y responsable.</p> <p>Garantizar adecuadas condiciones de circulación,</p> <p>Promover áreas de interacción y apropiación del espacio.</p> <p>Promover estrategias para la seguridad ciudadana.</p>
	Mobiliario urbano	Ambientación Recreación Higiene	<p>Implementar mobiliario de desinfección.</p> <p>Facilitar mobiliario urbano incluyente, que garantice la accesibilidad universal.</p> <p>Unificar el lenguaje de diseño y tipología en mobiliario urbano.</p> <p>Fomentar el correcto manejo de desechos.</p> <p>Promover la multifuncionalidad de usos.</p> <p>Proporcionar señalización informativa, preventiva y sensorial.</p>

Nota 45. Elaboración propia, 2024

Figura 46. Recopilación y clasificación de información sobre caso de estudio 2.

Caso de estudio 2		
Casos de estudio	Tema	Lineamientos
Estrategias urbano-arquitectónicas para el mejoramiento de parques barriales urbanos en proyectos de vivienda colectiva de la ciudad de Cuenca.	Seguridad	<ul style="list-style-type: none"> Incorporación de cámaras de vigilancia Construir bordes permeables y semipermeables en el parque Evitar la incorporación de infraestructuras sólidas en el interior del espacio Promover una buena iluminación de los espacios Implementar bolardos y bordillos Promover los bordes semipermeables Renovar los muros sólidos Promover fachadas activas Señalizaciones horizontales y verticales
	Accesibilidad	<ul style="list-style-type: none"> Implementar estacionamiento de bicicletas Definir accesos y espacios de circulación internos Evitar obstáculos en los espacios de circulación Incorporar aceras óptimas Facilitar la accesibilidad a las personas con capacidades diferentes Otorgarle prioridad al peatón
	Confort	<ul style="list-style-type: none"> Incorporar y distribuir adecuadamente la vegetación Orientar los asientos hacia las visuales más interesantes Generar espacios seguros frente al COVID-19 Integrar mobiliario diverso y apto para todas las personas Reorientar las canchas deportivas Incorporar elementos llamativos a los sentidos Colocar cestos de basura Contemplar la materialidad de las bases de juegos infantiles y mobiliarios Señalética Bebederos Protección ante el clima

Estrategias urbano-arquitectónicas para el mejoramiento de parques barriales urbanos en proyectos de vivienda colectiva de la ciudad de Cuenca.	Diversidad	<ul style="list-style-type: none"> Incorporar juegos lúdicos y multiusos Incentivar el gimnasio al aire libre Permitir las ventas informales de manera ordenada Incluir canchas multiusos Incorporar mobiliario de descanso variado Promover espacios amigables con la tecnología Integrar entretenimiento para personas con capacidades diferentes Admitir áreas verdes libres Usos de los equipamientos en el interior
	Identidad local	<ul style="list-style-type: none"> Elementos que promuevan el sentido de pertenencia Motivar y facilitar la participación activa de la población en el diseño y ejecución de los proyectos Organizaciones barriales Actividades que promuevan el sentido de pertenencia

Nota 46 Elaboración propia, 2024

En el **cuarto paso**, se analizará qué lineamientos de los proyectos revisados son directamente aplicables a nuestra investigación. Además, se evaluará cómo estos aspectos se relacionan con nuestro objeto de estudio y se determinará cuáles pueden servir de guía para el desarrollo del objetivo.

Los temas y las variables que se han establecido anteriormente en nuestra investigación se dividen en cuatro grupos, los cuales son: mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y equipamiento.

Cada tema está conformado por una serie de variables las cuales hemos analizado previamente en objetivos anteriormente. Como se puede observar en la siguiente tabla.

Figura 47. Temas y variables establecidas en la investigación

Indicadores	
Tema	VARIABLES
Mobiliario urbano	Iluminación Bancas Señalética Basureros
Accesibilidad	Aceras Bordillos Accesos Pasos peatonales Rampas Puntos de encuentro Calles Áreas de circulación
Espacio público	Zonas seguras Espacios peligrosos Vegetación Lotes vacíos
Equipamiento	Parqueaderos Cerramiento Zonas en mal estado Presencia de basura

Nota 47.Elaboración propia, 2024

En este paso el objetivo es definir cuales son los lineamientos de los casos de estudio más aplicables a nuestras variables.

Para de esta manera identificar cada uno de los lineamientos y justificar la relación que tienen con nuestra investigación..

En el caso de estudio numero uno se establecieron temáticas como:

Áreas verdes

Equipamiento y infraestructura

Mobiliario urbano.

En el segundo caso de estudio encontramos que las temáticas propuestas son:

Seguridad

Accesibilidad

Confort

Diversidad

Identidad Local

Los lineamientos que más se adaptan a las necesidades requeridas en nuestra investigación estaran enfocadas principalmente en la regeneración urbana del espacio público, para lo cual se deben considerar el análisis y los resultados obtenidos en el desarrollo del objetivo uno y dos realizados anteriormente. A continuación, se procederá a elaborar una matriz organizativa, en la cual se categorizarán los casos de estudio según las temáticas y lineamientos aplicables a nuestra investigación. Esta herramienta permitirá estructurar de manera sistemática la información recolectada, facilitando la identificación y análisis de cada uno de los lineamientos aplicables a nuestra investigación.

Figura 48. Lineamientos aplicables al tema de investigación

Matriz de lineamientos aplicables a la investigación		
Casos de estudio	Tema	Lineamientos
Transformación del uso de espacios públicos y lineamientos para su intervención frente a la COVID-19.	Áreas verdes	Priorizar mayores áreas de vegetación y arbolado.
	Infraestructura y Equipamientos	Priorizar el área de circulación peatonal. Desconcentrar y distribuir las actividades. Garantizar adecuadas condiciones de circulación. Promover estrategias para la seguridad ciudadana.
	Mobiliario urbano	Facilitar mobiliario urbano incluyente, que garantice la accesibilidad universal. Fomentar el correcto manejo de desechos. Proporcionar señalización informativa, preventiva y sensorial.
Estrategias urbano-arquitectónicas para el mejoramiento de parques barriales urbanos en proyectos de vivienda colectiva de la ciudad de Cuenca.	Seguridad	Incorporación de cámaras de vigilancia Construir bordes permeables y semipermeables en el parque Promover una buena iluminación de los espacios Renovar los muros sólidos Promover fachadas activas Señalizaciones horizontales y verticales
	Accesibilidad	Incorporar aceras óptimas Facilitar la accesibilidad a las personas con capacidades diferentes Otorgarle prioridad al peatón
	Confort	Incorporar y distribuir adecuadamente la vegetación Integrar mobiliario diverso y apto para todas las personas Colocar cestos de basura Señalética
	Diversidad	Incorporar mobiliario de descanso variado
	Identidad local	Motivar y facilitar la participación activa de la población en el diseño y ejecución de los proyectos

Nota 48.Elaboración propia, 2024

En el **quinto paso**, se procederá a la aplicación de los resultados obtenidos de los casos de estudio analizados. En esta etapa, se identificarán los lineamientos más relevantes y aplicables a nuestra investigación.

En esta tabla resumen se pueden observar cada uno de los lineamientos de regeneración urbana para cada una de las temáticas anteriormente establecidas.

Figura 49. Lineamientos para la investigación

Lineamientos	
Tema	Lineamientos
Mobiliario urbano	<ul style="list-style-type: none"> Facilitar mobiliario urbano incluyente, que garantice la accesibilidad universal. Fomentar el correcto manejo de desechos. Proporcionar señalización informativa, preventiva y sensorial. Promover una buena iluminación de los espacios Señalizaciones horizontales y verticales Integrar mobiliario diverso y apto para todas las personas Colocar cestos de basura Señalética
Accesibilidad	<ul style="list-style-type: none"> Priorizar el área de circulación peatonal. Garantizar adecuadas condiciones de circulación, Construir bordes permeables y semipermeables en el parque Incorporar aceras óptimas Facilitar la accesibilidad a las personas con capacidades diferentes Otorgarle prioridad al peatón
Espacio público	<ul style="list-style-type: none"> Priorizar mayores áreas de vegetación y arbolado. Promover estrategias para la seguridad ciudadana. Incorporación de cámaras de vigilancia Incorporar y distribuir adecuadamente la vegetación Motivar y facilitar la participación activa de la población en el diseño y ejecución de los proyectos
Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> Desconcentrar y distribuir las actividades. Renovar los muros sólidos Promover fachadas activas Fomentar el correcto manejo de desechos.

Nota 49.Elaboración propia, 2024

CONCLUSIÓN DEL OBJETIVO 3

En síntesis, para mejorar la calidad de vida urbana y promover espacios públicos inclusivos y seguros, es fundamental implementar una serie de lineamientos de regeneración urbana. Estos lineamientos están enfocados en temas como mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y equipamiento. La implementación de mobiliario urbano para las áreas de descanso y el adecuado manejo de desechos garantiza el confort de los usuarios. También, se debe proporcionar señalización informativa, preventiva y sensorial para mejorar la orientación y seguridad de los ciudadanos.

Es crucial promover una buena iluminación en todos los espacios, así como integrar señalizaciones horizontales y verticales efectivas. Además, es necesario priorizar el área de circulación peatonal y asegurar condiciones adecuadas

Figura 5O. Lineamientos

Mobiliario Urbano

- 1.-Fomentar el correcto manejo de desechos.
- 2.-Proporcionar señalización informativa, preventiva y sensorial.
- 3.-Promover una buena iluminación de los espacios
- 4.-Integrar mobiliario diverso y apto para todas las personas

Accesibilidad

- 1.-Priorizar el área de circulación peatonal.
- 2.-Garantizar adecuadas condiciones de circulación,
- 3.-Construir bordes permeables y semipermeables en el parque
- 4.-Incorporar aceras óptimas

Espacio público

- 1.-Priorizar mayores áreas de vegetación y arbolado.
- 2.-Promover estrategias para la seguridad ciudadana.
- 3.-Incorporar y distribuir adecuadamente la vegetación
- 4.-Motivar y facilitar la participación activa de la población en el diseño y ejecución de los proyectos

Equipamiento

- 1.-Desconcentrar y distribuir las actividades.
- 2.-Renovar los muros sólidos
- 3.-Promover fachadas activas
- 4.-Fomentar el correcto manejo de desechos.

para una movilidad fluida y segura. Se debe incorporar elementos como bordes permeables, aceras óptimas y áreas verdes, esto no solo para una buena accesibilidad, puesto que no solo embellece los entornos urbanos, sino que también contribuye a la sostenibilidad ambiental y al bienestar general de la comunidad. El promover estrategias para la seguridad ciudadana, como la instalación de cámaras de vigilancia y la distribución eficiente de vegetación, fortalece aún más la sensación de seguridad y protección.

En conclusión, se han establecido 16 lineamientos en total, distribuidos en cuatro para cada uno de los temas analizados previamente, tales como **mobiliario urbano, espacio público, accesibilidad y equipamiento**, así como se detalla en la Fig. 5O.

OBJETIVO GENERAL

El objetivo general consiste en “**elaborar una guía con lineamientos de regeneración urbana** en la zona adyacente del Estadio Municipal de Tisaleo, para revalorizar su espacio público.”

Para alcanzar este objetivo, se elaboró un documento estructurado que incluye las siguientes secciones:

1. **Presentación:** Introduce el propósito del documento y proporciona una visión general del tema.

2. **Introducción:** Ofrece una visión general del contexto, los objetivos y la problemática específica del área de estudio. También se definen términos básicos relacionados con urbanismo, regeneración y revalorización urbana, proporcionando una base conceptual necesaria para comprender el análisis y desarrollo de la investigación.

3. **Metodología:** Describe el enfoque y los métodos utilizados para llevar a cabo la investigación. Detalla los procedimientos de recolección y análisis de datos, garantizando la transparencia y validez del proceso investigativo.

4. **Resultados y lineamientos:** Se conoce los lineamientos y directrices basadas en los resultados de la investigación. Estos lineamientos están diseñados para abordar la problemática identificada y proponer soluciones concretas para mejorar la situación del área de estudio.

5. **Conclusiones:** En esta sección se encuentra las conclusiones a las que el autor llegó en base a esta investigación.

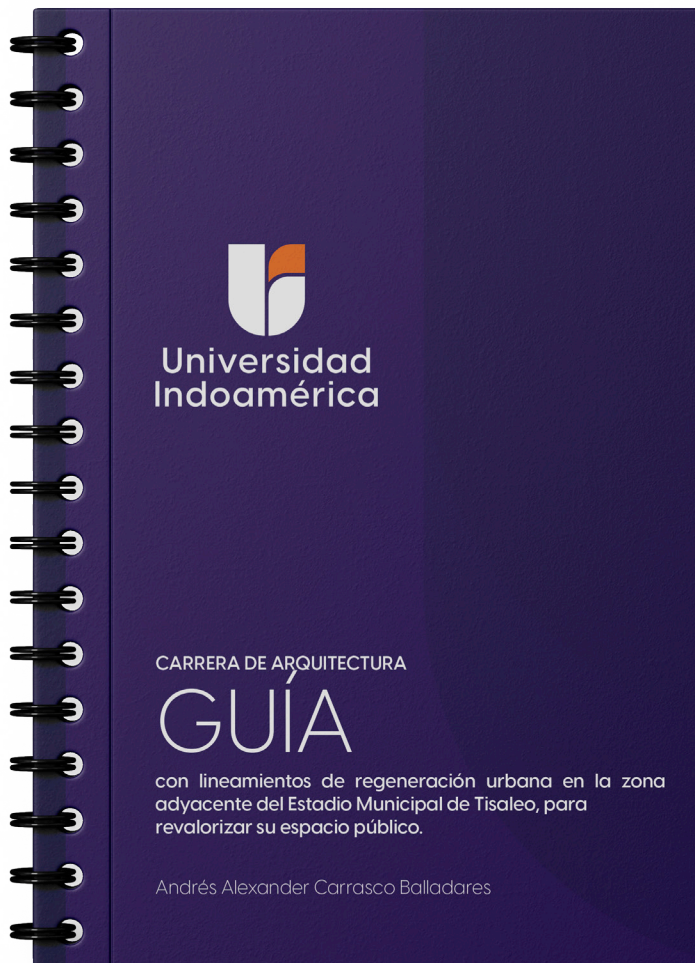
6. **Recomendaciones:** Sugerencias que el autor menciona tomar para futuras investigaciones, proyectos o casos de estudio similares.

Figura 51. Estructura de la guía de lineamientos



Nota 51.Elaboración propia, 2024

Figura 52. Guía de lineamientos



Nota 52. Elaboración propia.

1. **Presentación:** Introduce el propósito del documento y proporciona una visión general del tema y el objetivo de la investigación.

Figura 53. Presentación de la guía de lineamientos



2. **Introducción:** En esta sección se aborda la problemática de la investigación, presentando además definiciones clave que facilitan la comprensión de los conceptos de

regeneración y revalorización de un espacio.

Figura 54. Introducción



3. **Metodología:** Esta sección detalla la metodología y los enfoques la investigación. Se especifican los procedimientos utilizados para la recolección y análisis de datos.

Figura 55. Sección metodología



4. **Resultados y lineamientos:** Se conoce los lineamientos y directrices basadas en los resultados de la investigación. Estos lineamientos están diseñados para abordar la problemática

identificada y proponer soluciones concretas para mejorar la situación del área de estudio.

Figura 56. Sección resultados



DESCRIPCIÓN DE LOS LINEAMIENTOS

Mobiliario urbano

1.- Fomentar el correcto manejo de desechos.

Dado el déficit actual, es crucial instalar botes de basura que sean fácilmente identificables y que faciliten la clasificación de los desechos sólidos. Se recomienda ubicarlos en puntos estratégicos, como en las entradas y salidas de las instalaciones deportivas, a lo largo de las principales caminerías, en áreas recreativas y en cualquier lugar con alto flujo de personas.

Esto contribuirá a mejorar la imagen urbana del área de estudio, promoverá hábitos de limpieza y promoverá el cuidado por parte de quienes transiten por el sector.

2.- Proporcionar señalización informativa, preventiva y sensorial.

La señalización en el área de estudio enfrenta deficiencias tanto en cantidad como en ubicación. Para aumentar su eficacia, es crucial que el contenido sea claramente visible y comprensible. Se recomienda instalar señalización informativa, preventiva y de regulación que sea llamativa, estimule los sentidos y fomente prácticas adecuadas en la zona.

En este sentido, se busca fomentar comportamientos adecuados en el área de estudio e influir indirectamente en la adopción de nuevos usos y prácticas por parte de la comunidad.

3.- Promover una buena iluminación de los espacios.

El área de estudio presenta varias zonas con iluminación insuficiente, por lo que es crucial reorganizar la distribución de las luminarias para eliminar las áreas oscuras. Además, se deben tomar en cuenta factores como el tipo, tamaño y tono de las luminarias para adaptar la iluminación a las características específicas de cada espacio.

Esto permitirá que el área de estudio cuente con una iluminación adecuada, lo que facilitará la realización de actividades nocturnas y mejorará la vigilancia pasiva.

4.- Integrar mobiliario diverso y apto para todas las personas.

Se propone implementar mobiliario urbano como una estrategia para fomentar la permanencia de las personas en áreas con alta afluencia. Este mobiliario debe ser diseñado de acuerdo con principios de ergonomía para garantizar comodidad para todos los usuarios. Además, los materiales utilizados deben ser duraderos, requerir poco mantenimiento y resistir las condiciones climáticas.

El mobiliario urbano fomentará la permanencia de las personas en el espacio público al ofrecer comodidad y confort, mientras que su bajo mantenimiento y resistencia a condiciones climáticas aseguran su funcionalidad a largo plazo.

Accesibilidad

1.- Priorizar el área de circulación peatonal.

Una forma efectiva de mejorar el acceso y la seguridad de los peatones en los cruces es elevar el paso peatonal al nivel de la acera. Esta elevación obligará a los vehículos a reducir la velocidad al acercarse al cruce, facilitando así el tránsito de los peatones y aumentando su seguridad.

Implementar esta medida en la zona de estudio contribuirá significativamente a crear un entorno más seguro y accesible, mejorando la calidad de vida y promoviendo una mayor seguridad y comodidad para todos los usuarios de la vía.

2.- Garantizar adecuadas condiciones de circulación

Ante el problema de iluminación insuficiente en el área de estudio, se propone instalar sistemas de alumbrado que garanticen una visibilidad adecuada en caminerías y zonas recreativas. Además, se busca asegurar que la intervención sea respetuosa con la vegetación y otros elementos del

entorno, por lo que se recomienda emplear luminarias de media altura con tonalidades de luz natural o cálida.

Esto ayudará a crear áreas más visibles, prevenir la sensación de inseguridad y fomentar la apropiación del espacio durante la noche.

3.- Construir bordes permeables y semipermeables

Los bordes semipermeables y permeables que delimitan el área de estudio facilitan una adecuada continuidad visual y conexión con el entorno. Es crucial asegurar una visibilidad amplia entre el espacio público y la comunidad vecina, evitando la instalación de estructuras que bloqueen el acceso y la integración del área con su entorno inmediato.

Esto convierte a los moradores del sector en vigilantes pasivos, lo que contribuye a aumentar la percepción de seguridad en el área de estudio.

4.- Incorporar aceras óptimas.

El área de estudio presenta dificultades para la circulación por las aceras debido a que hay tramos en mal estado o en los que no existen aceras. Por lo tanto, es necesario contar con aceras en buen estado, con una sección mínima de 1,2 m y una pendiente transversal que no exceda el 2%. Además, las superficies de las aceras y otros espacios de circulación deben ser compactas y antideslizantes.

Esto mejora la seguridad del peatón al reducir el riesgo de caídas y accidentes, incrementa el confort con una superficie de tránsito suave y antideslizante, y favorece la integración urbana al crear un entorno ordenado y accesible, fortaleciendo así la imagen y funcionalidad del área.

Espacio público

1.- Priorizar mayores áreas de vegetación y arbolado.

En el área de estudio, la falta de vegetación y espacios verdes es evidente, por lo que es crucial priorizar la creación de amplias zonas de vegetación y arbolado. Esto es fundamental para mejorar la calidad ambiental y la

experiencia de los usuarios. Incrementar el área verde en este entorno no solo embellece el espacio, sino que también ofrece sombra, ayuda a reducir la contaminación del aire y mitiga el calor urbano.

Al integrar más vegetación y arbolado, se enriquece la funcionalidad y la estética de la zona, creando un ambiente más acogedor y sostenible.

2.- Promover estrategias para la seguridad ciudadana.

Dado que existen varias zonas inseguras alrededor del equipamiento deportivo, es esencial instalar cámaras de vigilancia operativas las 24 horas del día, gestionadas por el ECU 911. Estas cámaras estarán disponibles para la directiva barrial y para cualquier persona autorizada de ser necesario.

La implementación de este sistema de vigilancia fortalecerá la seguridad en el área y mejorará notablemente la percepción de seguridad entre los usuarios y residentes del barrio.

3.- Incorporar y distribuir adecuadamente la vegetación

En la zona de estudio se observa una variabilidad en la vegetación existente. Por ello, se recomienda implementar vegetación autóctona, que se adapta mejor al entorno, tiene una mayor longevidad y requiere menos mantenimiento. Es crucial priorizar la incorporación de especies que proporcionen sombra, asegurando que no interfieran con la permeabilidad visual ni la legibilidad del espacio.

Implementar vegetación autóctona no solo optimiza la calidad ambiental, sino que también enriquece la imagen urbana del sector, puesto que, al ubicar las especies de manera estratégica, se maximizan sus beneficios sin comprometer la funcionalidad y la legibilidad del espacio.

4.- Motivar y facilitar la participación activa de la población en el diseño y ejecución de los proyectos

Fomentar la participación activa de la comunidad en la toma de decisiones durante los procesos de intervención urbana es esencial. Al involucrar a los residentes en la

transformación de sus espacios no solo fortalece el sentido de pertenencia, sino que también mejora las relaciones entre vecinos y aumenta el apego al lugar.

Esta participación contribuye significativamente al mantenimiento y cuidado del parque, puesto que, los residentes se sienten más responsables y comprometidos con su entorno.

Equipamiento

1.- Desconcentrar y distribuir las actividades.

Dado que la zona alberga principalmente actividades deportivas y recreativas que atraen una gran afluencia de personas, se propone la creación de nuevas áreas que faciliten el desarrollo de actividades adicionales.

Esto permitirá mejorar la congestión en el núcleo de usos actual y crear una red de espacios complementarios. De esta manera, se fomentará un desarrollo turístico, económico y social más equilibrado.

2.- Renovar los muros sólidos.

De no ser posible modificar la estructura de los muros o cerramientos, es beneficioso asignarles una función o propósito específico. Los cerramientos del equipamiento existente y los del entorno inmediato pueden convertirse en elementos atractivos de la zona al servir como soporte para obras artísticas.

Al promover estos muros más atractivos, no solo ayuda al embellecimiento del espacio, sino que también enriquece su carácter y se refuerza la identidad de la comunidad.

3.- Promover fachadas activas.

El concepto de fachadas activas se refiere a permitir que las edificaciones del entorno inmediato contribuyan a la dinamización del espacio público, transformándolos en espacios de vigilancia pasiva y aumentando la percepción de seguridad. Las ordenanzas deben fomentar la diversidad de usos y regular su funcionamiento tanto durante el día

como en la noche.

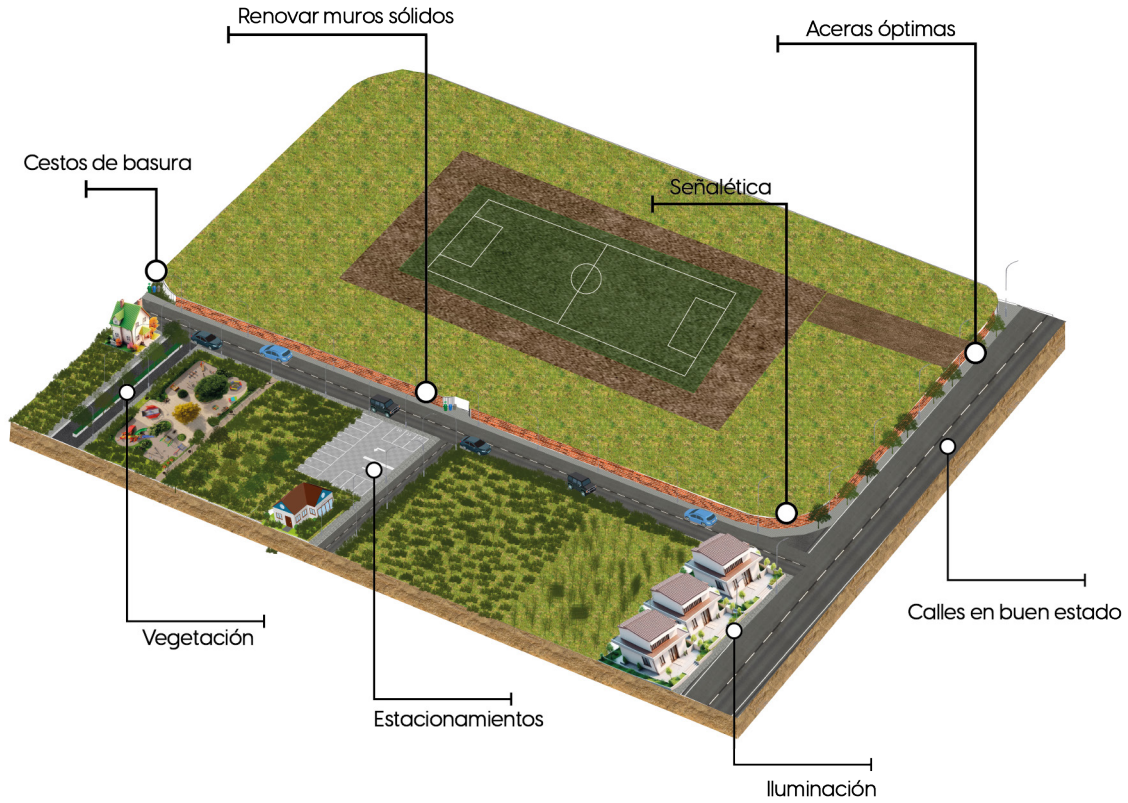
Esto fomenta la vigilancia pasiva, lo que aumenta la percepción de seguridad al mantener el área activa y animada en todo momento.

4.- Fomentar el correcto manejo de desechos

El mantenimiento de calles y aceras en el tema de la recolección de basura y desechos sólidos es esencial para mantener el entorno limpio, seguro y estéticamente agradable. Puesto que, previene la acumulación de desechos que pueden causar malos olores y atraer plagas, reduce la contaminación y el riesgo de enfermedades, y mejora la calidad del espacio.

Eso contribuye a la zona puesto que, asegura que los espacios públicos se mantengan funcionales y atractivos, fomentando su uso y reforzando el sentido de pertenencia de la comunidad.

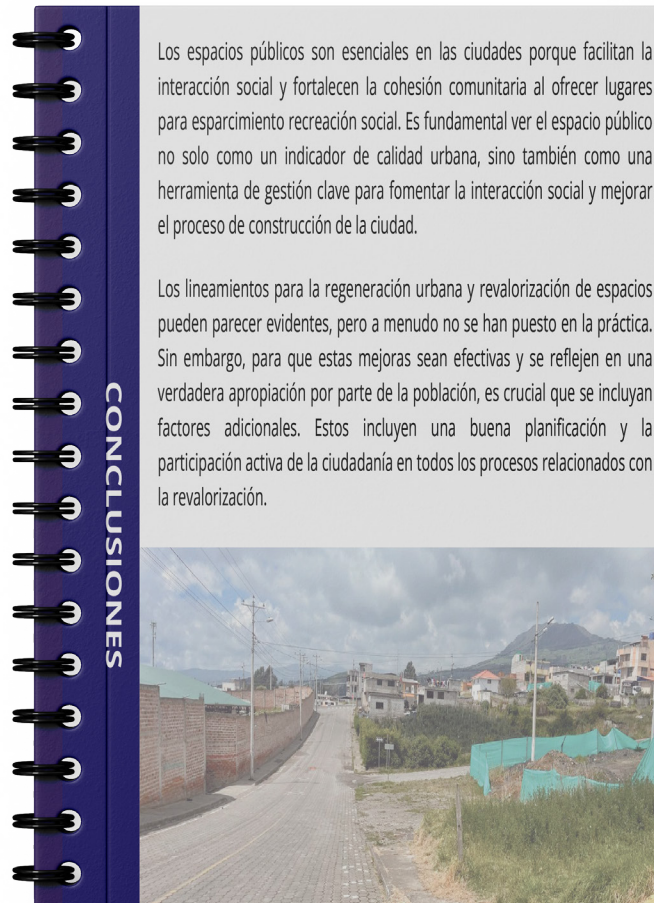
Figura 57. Esquema gráfico con intervenciones



Nota 57. Elaboración propia.

5. **Conclusiones:** En esta sección se encuentra las conclusiones a las que el autor llegó en base a esta investigación.

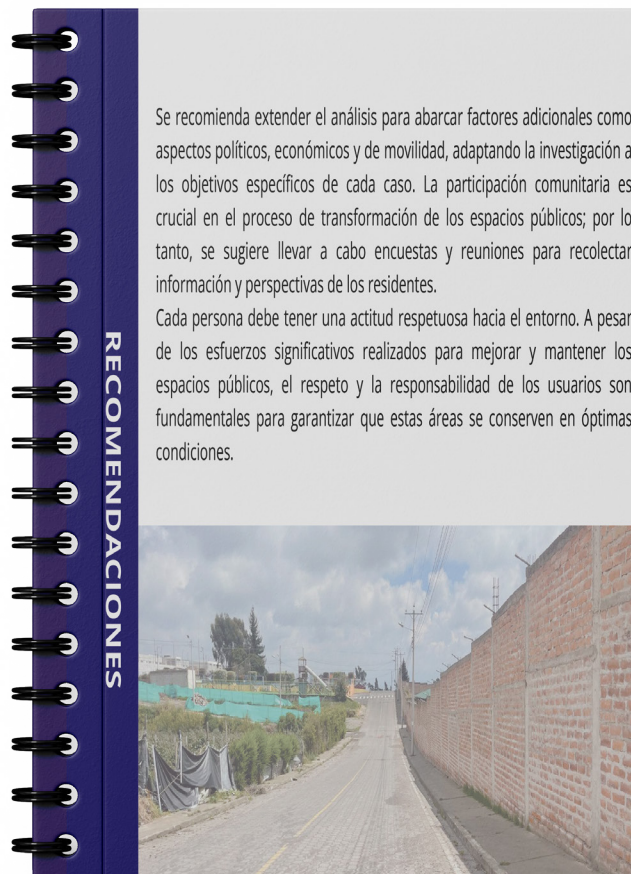
Figura 58. Sección conclusiones



Nota 58. Elaboración propia, 2024

6. **Recomendaciones:** Sugerencias que el autor menciona tomar para futuras investigaciones, proyectos o casos de estudio similares.

Figura 59. Sección recomendaciones



CAPÍTULO 5

CONCLUSIONES

Los espacios públicos son esenciales en las ciudades porque facilitan la interacción social y fortalecen la cohesión comunitaria al ofrecer lugares para esparcimiento y recreación social. Además, mejoran la calidad de vida proporcionando áreas para actividades recreativas, comerciales y deportivas. Es fundamental ver el espacio público no solo como un indicador de calidad urbana, sino también como una herramienta de gestión clave para fomentar la interacción social y mejorar el proceso de construcción de la ciudad. Sin embargo, en la zona de estudio existen problemáticas como la desarticulación de los espacios públicos, la falta de mantenimiento y la escasa participación comunitaria, los cuales han disminuido su uso y han contribuido a su deterioro.

El trabajo de investigación se centró en analizar el espacio público a través de proyectos de regeneración urbana y revalorización. El objetivo principal fue abordar la desarticulación del espacio público, causada principalmente por la falta de planificación, mantenimiento y participación activa de la comunidad. Muchos de estos proyectos han descuidado el análisis de las necesidades y demandas específicas de la comunidad y el espacio público, enfocándose solamente en diseño innovadores y arquitectura moderna. Como resultado, se ha observado un poco de uso, abandono y deterioro de estos espacios.

El diagnóstico de la zona adyacente al Estadio Municipal de Tisaleo ha revelado múltiples deficiencias que impactan negativamente en el entorno urbano y la infraestructura circundante. La falta de iluminación en áreas clave y la escasez de mobiliario de descanso limitan el confort y la seguridad de los visitantes.

La señalética de tránsito inadecuada y la ausencia de basureros contribuyen a la confusión y a la acumulación de desechos, afectando la limpieza y el atractivo estético del espacio público. Además, el deterioro de aceras y bordillos, junto con el mal estado de las calles adoquinadas y superficies de circulación, representa un riesgo para la seguridad y dificulta la movilidad.

Las áreas con buena iluminación y alta afluencia contrastan con zonas menos transitadas y mal iluminadas, que generan una sensación de inseguridad. La vegetación descuidada y los lotes vacíos refuerzan una imagen de abandono. La falta de parqueaderos adecuados y el deterioro de cerramientos también afectan la percepción estética y funcional del área.

Estos hallazgos resaltan la urgente necesidad de llevar a cabo intervenciones integrales para mejorar el diseño, mantenimiento y planificación del espacio adyacente al Estadio Municipal, con el fin de revitalizar el área y mejorar la experiencia para usuarios y residentes. Por lo tanto, para mejorar la calidad de vida urbana y fomentar espacios públicos inclusivos y seguros, es esencial adoptar una serie de lineamientos de regeneración urbana. Estos deben abarcar la mejora del mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y equipamiento.

Respecto al mobiliario urbano, es esencial garantizar una buena iluminación, proporcionar señalización informativa y preventiva, e integrar mobiliario diverso que sea accesible para todas las personas. Estas medidas contribuyen al confort y a la seguridad de los usuarios, facilitando una experiencia urbana más agradable y funcional.

En el aspecto de accesibilidad, se debe priorizar la circulación peatonal, asegurar condiciones adecuadas para el tránsito, y construir bordes y aceras óptimas que faciliten la movilidad. La implementación de estos lineamientos promoverá un espacio público más eficiente, inclusivo y seguro, mejorando así la calidad de vida urbana y fomentando un entorno más acogedor y sostenible.

En el tema del espacio público, es fundamental priorizar la expansión de áreas verdes y arbolado, lo cual no solo embellece el entorno, sino que también contribuye a la seguridad ciudadana y a la percepción de protección. Se debe incorporar y distribuir adecuadamente la vegetación para maximizar sus beneficios, y fomentar la participación activa de la comunidad en el diseño y ejecución de proyectos para asegurar un mayor sentido de pertenencia y compromiso.

Finalmente, en los lineamientos enfocados en el equipamiento, es crucial desconcentrar y distribuir las actividades para evitar la saturación de ciertos espacios. La renovación de muros sólidos y la promoción de fachadas activas pueden revitalizar el entorno, mientras que el correcto manejo de desechos debe ser fomentado para mantener la limpieza y el atractivo del área.

Los lineamientos para la regeneración urbana y revalorización de espacios pueden parecer evidentes, pero a menudo no se han puesto en la práctica. Muchos de estos lineamientos o directrices se centran en mejorar el estado físico de los espacios mediante un diseño adecuado. Sin embargo, para que estas mejoras sean efectivas y se reflejen en una verdadera apropiación por parte de la población, es crucial que se incluyan factores adicionales. Estos incluyen una buena planificación y la participación activa de la ciudadanía en todos los procesos relacionados con la revalorización. La integración de estos aspectos asegura que las intervenciones no solo transformen el espacio físico, sino que también promuevan un compromiso y sentido de pertenencia entre los residentes, lo que es esencial para el éxito a largo plazo de cualquier proyecto de regeneración urbana.

RECOMENDACIONES

Durante el desarrollo de este trabajo, se identificó una notable ausencia de guías o información detallada sobre el diseño, implementación e intervención de espacios públicos en nuestro país. A diferencia de países y lugares del mundo, que han desarrollado manuales y directrices específicas para guiar a arquitectos y urbanistas en estos procesos. Esta falta de orientación adecuada limita significativamente la capacidad de crear espacios públicos de alta calidad y funcionalidad.

Las entidades responsables, como la Liga Cantonal de Tisaleo y el Municipio de Tisaleo, en colaboración con profesionales y oficinas especializadas en el tema, deberían considerar la elaboración de una guía o manual para el

diseño, regeneración y revalorización de espacios públicos. Esta guía, respaldada por una política pública adecuada, serviría como referencia para la mejora de espacios públicos en general. Con base en esta referencia, se podría considerar la creación de una guía que se aplique a nivel nacional, ofreciendo directrices uniformes para el desarrollo y mejora de espacios públicos en todo el país.

Es importante que se implementen campañas de concienciación sobre la importancia de preservar el espacio público. Estas campañas deben mostrar el impacto negativo de los comportamientos inapropiados, como vandalismo, ensuciamiento, destrucción del mobiliario y el uso indebido de los muros de los cerramientos. Además, es necesario que se refuercen las sanciones y multas para quienes infrinjan las normas y maltraten el espacio público.

Se deben llevar a cabo campañas educativas en las instituciones escolares para sensibilizar a niños, jóvenes y adolescentes sobre la importancia de respetar y mantener en buen estado los espacios y bienes públicos. Los medios de comunicación también juegan un papel esencial en esta labor, puesto que, pueden difundir mensajes que fomenten el respeto y el cuidado del entorno urbano, promoviendo así una mayor conciencia y responsabilidad compartida entre la comunidad.

La metodología empleada en este estudio facilitó un diagnóstico detallado del área de estudio, abarcando aspectos como mobiliario urbano, accesibilidad, espacio público y equipamiento. Este enfoque permitió identificar tanto las problemáticas existentes como los aspectos positivos del área. Los hallazgos y el enfoque metodológico pueden servir de referencia para la evaluación y mejora de otros espacios públicos, ofreciendo una base sólida para abordar desafíos similares en diferentes contextos.

No obstante, se recomienda extender el análisis para abarcar factores adicionales como aspectos políticos, económicos y de movilidad, adaptando la investigación a los objetivos específicos de cada caso. La participación comunitaria es crucial en el proceso de transformación de los espacios públicos; por lo tanto, se sugiere llevar a

cabo encuestas y reuniones para recolectar información y perspectivas de los residentes. Esto garantizará una participación activa y significativa, promoviendo una mejora integral y efectiva del entorno urbano.

Para optimizar la gestión y el cuidado del espacio público, es fundamental contar con una organización o directiva barrial comprometida y proactiva. Esta entidad puede desempeñar un papel crucial en la organización, planificación y supervisión del cuidado y mantenimiento de estos espacios.

Cada persona debe tener una actitud respetuosa hacia el entorno. A pesar de los esfuerzos significativos realizados para mejorar y mantener los espacios públicos, el respeto y la responsabilidad de los usuarios son fundamentales para garantizar que estas áreas se conserven en óptimas condiciones. Cuidar los espacios públicos y sus elementos no solo es un acto de compromiso con la calidad del entorno urbano, sino que también refleja un profundo respeto por la ciudad, el medio ambiente y la cultura.



BIBLIOGRAFÍA

Guagalango, D. G. (2021). Barrios cerrados, y sus afectaciones en el espacio público de Cumbayá (Quito-Ecuador) Gated communities, and their effects on the public space or Cumbayá (Quito-Ecuador). *Revista de Estudios Urbanos y Ciencias Sociales*, 11(1), 95–114. <http://www2.ual.es/urbs/index.php/urbs/article/view/guaman>

Cabrera Moncayo, B. L., Ormaza Andrade, J. E., & Castillo Ortega, Y. (2024). Impacto de las políticas públicas aplicadas al espacio público abierto en la ciudad de Azogues. 410–429.

Cecchini, S. (2005). Indicadores sociales en América Latina y el Caribe. In CEPAL - SERIE Estudios estadísticos y prospectivos (Vol. 34). https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/4735/SO5707_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y%0Ahttp://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/4735/SO5707_es.pdf?sequence=1

García-Valdez, M. T., Sánchez-González, D., Román-Pérez, R., & Pozo-Menendez, E. (2023). Problemas de accesibilidad del espacio público y aislamiento social de personas mayores con discapacidad en Hermosillo, México. *Revista de Geografía Norte Grande*, 27(85), 1–27. <https://doi.org/10.4067/s0718-34022023000200103>

García Ruiz, D. E. (2021). Arquitectura y urbanismo sustentable. INNOVACION EDITORIAL LAGA.

Gomez Vera, L. T. (2023). LA CIENCIA DEL DISEÑO PARA VALORAR LA INNOVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE ESPARCIMIENTO. 6609, 75–87.

Guaman, H., & Calle, I. (2022). Transformación del uso de espacios públicos y lineamientos para su intervención frente a la COVID-19. 1–72. <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/38652>

Puentes, E., Hildago Guerrero, A., Betancourt, C., & Ortiz-Bernal, Y. (2021). Indicadores de sostenibilidad social y su relación con el concepto de capital social. 23, 97–104.

Asamblea Nacional de la República del Ecuador. (2010). Código Orgánico de Organización Territorial Descentralizado. Lexis Finder, 1–180. <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/05/COOTAD.pdf>

Asamblea Nacional del Ecuador. (2018). Correspondencias Jurídicas LOOGTUS. https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/06/LOOTUGS-Correspondencias-Juridicas_oficial_8M.pdf

Cabrera García, V. M., & Ochoa, E. V. (2020). REVITALIZAR EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO EN DESUSO. *Quiroga*, 2020(18), 38–51. <https://doi.org/10.30827/quiroga.v0i18.0003>

Cabrera, P. I., & Guerrero, M. I. (2022). Estrategias urbano-arquitectónicas para el mejoramiento de parques barriales urbanos en proyectos de vivienda colectiva de la ciudad de Cuenca. Casos de estudio: Bosque de Monay I, Bosque de Monay II y Ciudadela Tomebamba.

Cient, R. (2022). La importancia de la regeneración urbano- arquitectónica como factor de recuperación social. 5, 35–42.

CONECO BUILDING. (2020). PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN TISALEO.

Constitución del Ecuador. (2008). Constitución del Ecuador. Asamblea. *Revista Parlamentaria de La Asamblea de Madrid*, 6, 497–502. <https://doi.org/10.59991/rvam/2008/m.6/484>

Delgado Gaitán, J. (2009). Infraestructura Urbana, Participación Ciudadana y Espacio Público. *Revista Digital de Derecho Administrativo*, O(2), 247–268.

Ducci, M. E. (1967). Conceptos básicos del urbanismo. In *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952.

Ducci, M. E. (2012). Conceptos básicos de urbanismo. TRILLAS.

Etulian, J. C. (2021). Gestión urbanística y proyecto urbano. Universidad Nacional de La plata, Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

García-Valdez, M. T., Sánchez-González, D., Román-Pérez, R., & Pozo-Menendez, E. (2023). Problemas de accesibilidad del espacio público y aislamiento social de personas mayores con discapacidad en Hermosillo, México. *Revista de Geografía Norte Grande*, 27(85), 1–27. <https://doi.org/10.4067/S0718-34022023000200103>

González, G. H., M, C. A., M, J., & Hofman, Q. (2019). *Manual de derecho urbano*. Editorial Universidad del Rosario.

Institut Cerdà. (2010). *Logística urbana. Ciudad y mercancías*. Marge Books.

José Miguel Fernández Güell. (2019). *Planificación estratégica de ciudades nuevos instrumentos y procesos*. Reverte.

ONU Hábitat. (2016). *Jornadas de trabajo. Regeneración urbana*. ONU Hábitat, 1–35. https://unhabitat.org/sites/default/files/documents/2019-06/urban_regeneration.pdf

Paquette Vassallizz, C. (2020). REGENERACIÓN URBANA: UN PANORAMA LATINOAMERICANO. *Revista INVI*, 35(100), 38–61. <https://doi.org/10.4067/S0718-83582020000300038>

Ramírez Rosete, N. L. (2018). *Gestión urbana integral. PLANEQ*.

Rendón Gutiérrez, R. E. (2022). Espacios verdes públicos y calidad de vida. 1–14. <https://doi.org/10.5821/ctv.7649>

Rodríguez-Suarez, I., Álvarez-Del-valle, L., & Díez-Bermejo, A. (2023). Planeamiento y regeneración urbana: la articulación entre políticas urbanísticas y sectoriales como respuesta a los retos urbanos. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 55(217), 859–872. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2023.217.15>

Rojas, E. (2004). *Volver al centro la recuperación de áreas urbanas centrales*. Banco Interamericano de Desarrollo.

Barzallo, A., & Chicaiza, D. (2023). *Intervención urbana y recuperación del espacio público en el barrio Carmen de*

Guzho Alto de la ciudad de Cuenca.

Cabrera, P. I., & Guerrero, M. I. (2022). *Estrategias urbano-arquitectónicas para el mejoramiento de parques barriales urbanos en proyectos de vivienda colectiva de la ciudad de Cuenca. Casos de estudio: Bosque de Monay I, Bosque de Monay II y Ciudadela Tomebamba*.

Nieto, D. V., & Riera, G. N. (2024). *Espacio público: Intervención urbano-arquitectónica en la Plaza del Herrero y su integración con el Colegio Daniel Córdova*.

Stevens, S. S. (1946). *On the Theory of Scales of Measurement*. *Asociación Estadounidense Para El Avance de La Ciencia*, 103, 679.



ANEXOS

Figura 6O. Aprobación del abstract

FACULTY OF ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

Architecture

AUTHOR: CARRASCO BALLADARES ANDRES

TUTOR: AGUIRRE DELEG JOSE ANDRES

ABSTRACT

URBAN ARCHITECTURAL REGENERATION OF THE AREA ADJACENT TO TISALEO MUNICIPAL STADIUM, ECUADOR

In Tisaleo, the fragmentation of public spaces within certain areas of the canton presents a significant challenge, particularly around Tisaleo Municipal Stadium. The lack of effective connectivity between various areas surrounding the sports facility hinders opportunities for the comprehensive development of both the local community and visitors. This research focuses on diagnosing, analyzing, and proposing guidelines to facilitate the urban regeneration of this space. The methodology includes a thorough assessment of the current state of the area, complemented by interviews with authorities, athletes, spectators, and residents. Additionally, a comparative analysis of case studies was conducted to identify the most relevant and applicable guidelines for this research. The final output is an intervention agenda that provides urban regeneration guidelines aimed at revitalizing the public space. This agenda addresses four key themes: urban furniture, accessibility, public spaces, and facilities. Due to the complexity and breadth of the topic, it is recommended that further research and interventions continue to explore the impact of the urban regeneration of the area surrounding the Tisaleo Municipal Stadium. It is essential to understand how these interventions will contribute to the revitalization of this public space, with the goal of promoting the area, especially as it attracts a large number of tourists and athletes from other cantons during the sports events held every weekend.

KEYWORDS: Architecture, guidelines, urban regeneration, urbanism.



Figura 61.Red de conceptos

Red conceptual - Variable independiente



Figura 62.Red de conceptos

Red conceptual - Variable dependiente



Figura 63. Operacionalización de las variables de la hipótesis

Plan de recolección de la información	
Preguntas básicas	Explicación
1. ¿Para qué?	Para vincular los indicadores sobre regeneración urbana con la revalorización de la zona de estudio.
2. ¿De qué personas u objetos?	Actores involucrados en la zona de estudio
3. ¿Sobre qué aspectos?	<ul style="list-style-type: none"> • Infraestructura deportiva • Espacio público • Movilidad
4. ¿Quién?	Investigador, Andrés Carrasco B.
5. ¿A quiénes?	<ul style="list-style-type: none"> • Autoridades • Deportistas • Espectadores • Residentes locales
6. ¿Cuándo?	Periodo académico A24
7. ¿Dónde?	Tisaleo, Tungurahua
8. ¿Cuántas veces?	Las necesarias
9. ¿Cuáles técnicas de recolección?	<ul style="list-style-type: none"> • Investigación acción • Análisis documental • Observación directa
10. ¿Con que instrumentos?	<ul style="list-style-type: none"> • Entrevista • Tabla comparativa de contenidos • Fichas de observación

Figura 64. Tablas de contenido

Conceptos básicos de urbanismo	
Autor	María Elena Ducci
Idea principal	Urbanismo es la práctica mediante la cual se planea, planifica y organiza una ciudad. El diseño urbano es dar forma al espacio público de las ciudades o asentamientos humanos.
Palabras claves	Ciudad, urbanismo, planificación urbana, diseño urbano y medio ambiente.
Citas bibliográficas	Ducci, M. E. (1967). Conceptos básicos del urbanismo. In <i>Angewandte Chemie International Edition</i> , 6(11), 951–952.
Línea de investigación	Urbanismo

Figura 65.Operacionalización de las variables de la hhipótesis

Operacionalización de las variables de la hipótesis				
Variable independiente: Lineamientos				
LO ABSTRACTO		LO OPERATIVO		
Conceptualización	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Técnicas e instrumentos
Los lineamientos son un conjunto de principios, parámetros o instrucciones que se deben tomar como punto de referencia para la toma de decisiones en la intervención de un área específica.	<ul style="list-style-type: none"> • Regeneración • Revalorización 	<ul style="list-style-type: none"> • Áreas verdes • Mobiliario urbano • Espacio público • Movilidad 	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Existe áreas verdes en el entorno inmediato de la zona del Estadio Municipal de Tisaleo? • ¿Considera usted necesaria la implementación de mobiliario urbano la zona del Estadio Municipal de Tisaleo? • ¿Considera usted necesaria la regeneración urbana de la zona del Estadio Municipal de Tisaleo? • ¿Cuáles son los aspectos más importantes que se deben tomar en cuenta para la revalorización de este espacio? • ¿En qué condiciones se encuentra el espacio publico alrededor de la zona de estudio? • ¿Existen parqueaderos en la zona? • ¿Qué áreas se pueden mejorar en la zona de estudio? 	<ul style="list-style-type: none"> • Técnica: Observación directa Instrumento: Fichas de observación • Técnica: Análisis documental Instrumento: Tabla comparativa.