

Diseño arquitectónico de una vivienda agrícola en el sector de Gualo en Quito, 2023

Muñoz Caballero Byron Daniel

Muñoz, B. (2023).

Diseño arquitectónico de una vivienda agrícola
en el sector de Gualo, ciudad de Quito.

Universidad Tecnológica Indoamérica - Quito



Universidad
Indoamérica

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
CARRERA DE ARQUITECTURA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA VIVIENDA AGRÍCOLA EN EL
SECTOR DE GUALO 2023

Trabajo de investigación previo a la obtención del título de
Arquitecto

Autor

Muñoz Caballero Byron Daniel

Tutor

Arq.Msc.Juan Jose Castro

QUITO - ECUADOR
2023

AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA, REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TÍTULACIÓN

Yo, MUÑOZ CABALLERO BYRON DANIEL, declaro ser autor del Trabajo de Titulación con el nombre “DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA VIVIENDA AGRÍCOLA EN EL SECTOR DE GUALO 2023”. como requisito para optar al grado de Arquitecto y autorizo al sistema de Biblioteca de la Universidad Tecnológica Indoamerica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberá firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización en la ciudad de Quito, a los 27 días del mes de Septiembre de 2023, firmo conforme:




MUÑOZ CABALLERO BYRON DANIEL
C.I. 1725908634
Dirección: Ernesto Alban y Carlos Bonilla
Correo: danielcaballero1992@hotmail.es

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de investigación, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto, son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Quito, 27 de agosto de 2023



MUÑOZ CABALLERO BYRON DANIEL
C.I. 1725908634

APROBACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Integración Curricular “DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA VIVIENDA AGRÍCOLA EN EL SECTOR DE GUALO 2023” presentado por MUÑOZ CABALLERO BYRON DANIEL para optar por el título de Arquitecto., CERTIFICO Que dicho trabajo de investigación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del Tribunal Examinador que se designe.

Quito, 27 de agosto de 2023

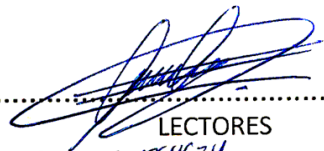


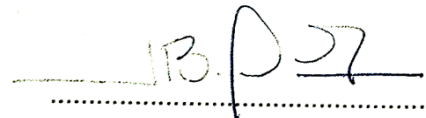
JUAN JOSÉ CASTRO
C.I. 1719934814

APROBACIÓN TRIBUNAL

El trabajo de Titulación, ha sido revisado, aprobado y autorizada su impresión y empastado sobre el Tema: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UNA VIVIENDA AGRÍCOLA EN EL SECTOR DE GUALO 2023", previo a la obtención del Título de Arquitecto, reúne los requisitos de fondo y forma para que el estudiante pueda presentarse a la sustentación del trabajo de integración curricular.

Quito, 27 de agosto de 2023


LECTORES
C.I. ...0604254524.....


LECTORES
C.I. ...1756895171.....

DEDICATORIA

Dedico el trabajo de titulación a mis padres, por ser mi fuente de apoyo e inspiración, guiadome en cada paso que he dado en mi vida, a mi madre por haber sido quien me crió, formó y cuidó con mucho amor, también a mi padre, por haber sido mi compañero, mi gran pilar académico, mi fuente de paciencia y guía profesional y por último, a mi prometida, gracias por estar apoyándome y luchando a mi lado, dándome fuerza. GRACIAS A USTEDES, MI FAMILIA.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mis tutores en lo largo de mi camino académico, por haberme guiado y darme la oportunidad de afrontar las duras situaciones que se me presenten a futuro y gracias a Dios por haberme dado la oportunidad de seguir adelante pese a las circunstancias y dificultades de la misma.

RESUMEN EJECUTIVO

Diseño arquitectónico de una vivienda agrícola en el sector de Gualo.

El progreso constante de las grandes urbanizaciones, contemplan el uso de enormes hectáreas de espacio, ya que se tiene la visión de optimizar el uso del mismo, para una gran cantidad de usuarios, sin embargo, todo tiene un límite, por lo esto crea la necesidad de obtener más terreno, lo que conlleva a que el margen entre áreas urbanas y áreas agrícolas se reduzcan, creando un desplazamiento total. Las características sociales y físicas que presenta el urbanismo, se manifiestan en estas áreas rurales y al ser un sector que comprenden menos ingresos y una falta de reestructuración, su diseño no se enfoca a estos problemas, siendo más vulnerables ante estas situaciones.

Por lo que la vivienda agrícola necesita ser redefinida, para poder contemplar los problemas físicos, sociales culturales y de inseguridad, a lo que están expuestas actualmente y poner en práctica los nuevos métodos y tecnologías, que se puedan considerar, para mejorar la calidad de la vivienda y confort del usuario.

DESCRIPTORES: Impacto agrícola, vivienda social, sustentabilidad

ABSTRACT

Architectural design of an agricultural housing in the Gualo.

The constant progress of extensive housing estates, these contemplate the use of the huge hectares of terrain space, since there is a vision of optimizing the use of it, for a large number of users, however, everything has a limit, this creates the need for more land, which leads to the reduction of the limits between urban areas and agricultural areas, creating total displacement. The social and physical characteristics that urbanism presents are manifested in these rural areas and being a sector that includes less income and a lack of restructuring, its design doesn't focus on these problems, being more vulnerable to these situations.

Therefore, agricultural housing needs to be redefined, in order to contemplate the physical, social, cultural and insecurity problems to which they are currently exposed and put into practice new methods and technologies, that can be considered to improve the quality of housing and user comfort.

KEYWORDS: Agricultural impact, social housing, sustainability

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. ETAPA 1 • Conocimiento Previo

1.1. Introducción al problema de estudio.

1.2. Justificación.

1.3. Objetivos.

-Objetivo general.

-Objetivos específicos.

1.4. Fundamentación teórica

-Vivienda agrícola.

-Vivienda Productiva.

-Espacios adecuados.

-Diseño.

-Agricultura.

-Agricultura urbana.

-Diseño.

-Reciclaje.

-Residuos vegetales.

-Referentes.

-Casas Agricultores.

-Agro Food Park.

-Parque agrícola de la sabana.

2. ETAPA 2 • Diagnóstico

2.1 Información general

11

12

13

14

ETAPA 1
Conocimiento previo

1.1 Introducción al problema de estudio

El descuido ante la vivienda agrícola y los conflictos que este ocasiona.

La vivienda agrícola ha sufrido desplazamientos por parte del urbanismo en general, ya que el crecimiento constante de las grandes ciudades ha abarcado hectáreas de tierras que antes eran dedicadas para la agricultura; debido a esto y por ser un sector ubicado en las periferias de las ciudades, no se genera una gran inversión y acoge los problemas de las centralidades dejando a su paso; delincuencia, contaminación y ante todo discriminación y descuido.

Macro

El desarrollo urbano contempla soluciones claves ante el constante crecimiento de la población, tomando en cuenta el alto aumento que han tenido las ciudades en las últimas décadas.

Debido al incremento de la población mundial y a la escasez de espacio, tanto público como privado, se ha apostado por el crecimiento vertical, en las más importantes ciudades como Nueva York.

Los requisitos de vivienda, trabajo, ocio, descanso, atención de necesidades varias y básicas como; alimento, medicinas, gimnasio, peluquería, etc. Ha dado como resultado el desarrollo urbano vertical, donde se logra conformar y agrupar todo lo dicho anteriormente, interpretando que, en una parcela de terreno se conforme

más de una actividad, conllevando pros y contras en la convivencia y confort de sus residentes. Un aspecto negativo es la carencia de espacio verde urbano o privado, donde los planificadores han apostado años atrás por la agricultura urbana como respuesta a este conflicto.

Alrededor de un 15% de los alimentos del mundo se cultivan en ciudades. Los huertos urbanos contribuyen al abastecimiento de estas comunidades y a su interrelación, educación ambiental y distracción de sus usuario (ONU, 2017).

En Latinoamérica el panorama es diferente, se ha afrontado un cambio tanto en los servicios básicos de infraestructura como también, en el uso de suelo, debido a la gran demanda que representa, por la expansión urbana planificada y las invasiones ilegales, en donde las zonas de mayor y menor consolidación carecen de trama urbana adecuada, accesibilidad de primer y segundo orden, espacios verdes y de ocio, equipamiento urbano adecuado, etc.

El problema de inversión a la vivienda agrícola.

Se considera que el 57.3% de la población mundial vive en el sector urbano y se estima que para el 2030 se incrementara a un 62% (Banco mundial, 2022).

Lo que implica un mayor uso de espacio y recursos de manera radical.

Las consecuencias del crecimiento urbano espontáneo tienen como resultado áreas de mayor vulnerabilidad, que son desatendidas y quedando muchas veces en el olvido por entidades responsables que no cumplen su papel de manera adecuada, careciendo de leyes y acciones.

Esto presenta también, una falta de inversión ante estos espacios, ya que el desarrollo y el flujo monetario se encuentra netamente enfocado en la infraestructura de la ciudad y sus centralidades, donde tienen las mayores ganancias y flujo económico.

En el 2020 al sector de la construcción en sectores urbanos se invirtió 10,7 billones de dólares y se estima un aumento de la inversión de un 42% para el 2030 (Marsh y Guy Carpenter, 2020).

El menester de poseer una vivienda y espacios de trabajo, ha generado la necesidad de que el desarrollo urbano sea vertical, lo cual ha dado como resultado que, en una parcela de terreno se conforme más de una actividad, así la persona puede realizar una serie de actividades extras, además de trabajar y vivir en el mismo sitio.

Esto comprende una necesidad de vías óptimas para la circulación de una gran cantidad de personas en un solo espacio.

Tomando en cuenta estos puntos y que la demanda de vivienda crece constantemente, es claro que el crecimiento vertical se presenta como una solución.

Sin embargo ¿Qué sucede con las personas que no pueden costear el progreso?.

Debido a la demanda del crecimiento vertical y a los altos precios que estos conllevan no todas las personas pueden costearse el cambio.

En Latinoamérica se presentan centralizaciones de este desarrollo vertical.

Las capitales y puertos han sido la sedes principales de desarrollo, reformando y ampliando la ciudad ya establecida para poder ser apta ante las nuevas exigencias, lo cual ha hecho que la ciudad vertical crezca de manera central hacia las periferias de la ciudad

La alta demanda ha dado una situación clave ya que esta ciudad empuja tanto a la vivienda unifamiliar y vivienda agrícola más allá de la periferia de la ciudad.

Nótese también, que la mayor parte del territorio latinoamericano está netamente enfocado en la agricultura y además presenta grandes extensiones de territorio virgen como, áreas protegidas, conservando diversidad, tanto, en fauna como en flora.

No cabe duda que, la ciudad vertical pese a formarse en el centro de las ciudades va expandiéndose y así; espacios que antes eran dedicados al cultivo, se presentan ahora como parte del desarrollo y la evolución, subiendo no solo en altura sino en estatus económico con el ajetreo que esto conlleva.

La reducción de los límites entre áreas urbanas implica que también que los problemas que puedan existir en este sector se hagan presentes en los espacios que se encuentran entre las periferias.

Meso

En el Ecuador se presenta un desarrollo urbano que implica una expansión considerable en las principales ciudades del país.

Tomando en cuenta esto, hay que recalcar que gran par-

te del sector presenta vivienda agrícola, así de acuerdo al tercer censo nacional agropecuario:

Del 40% de la población ecuatoriana que reside en el área rural, las dos terceras partes conforman hogares de productores agropecuarios y viven en las propias Unidades de Producción Agropecuaria, de tal manera que, algo más del 25% de la población ecuatoriana se estima vinculada a la actividad agropecuaria, ciertamente, el 62% de la población rural ocupada, trabaja en agricultura.

(Patricio Martínez Jaime, 15 de mayo de 2012, pág. 3)

La ciudad vertical se manifiesta como la mejor opción de progreso entre las personas jóvenes que cambian sus costumbres por ir a la ciudad.

Pero, ¿Qué sucede con las personas que debido a su situación económica o física no pueden realizar este cambio?

Las familias dedicadas a la agricultura, por lo general están conformadas por personas mayores, que no logran adaptarse a un trabajo distinto, son personas enfocadas netamente en la agricultura.

Esto genera por parte de la gente joven, un total abandono a la actividad agropecuaria, pero no de la gente mayor que por mantener sus costumbres tanto sociales como económicas no pueden acostumbrarse a el ajetreo que representa la ciudad vertical.

Representa también una falta de inversión ante estos espacios, ya que el desarrollo y el flujo monetario se encuentra netamente enfocado en la infraestructura de

la ciudad donde se encuentran las mayores ganancias, dejando a la vivienda agrícola sin muchas posibilidades para defenderse ante la presencia de los fenómenos urbanos como la presencia de inseguridad, siendo marcados como conflictivos que se encuentran en pobreza.

Porcentaje de pobreza a nivel nacional

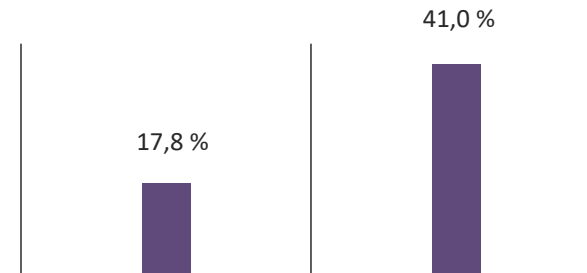


Tabla. 1 Porcentaje de pobreza a nivel nacional

Fuente: ENCUESTA NACIONAL DE EMPLEO, DESEMPLEO Y SUBEMPLEO 2022 (p.08) por República del Ecuador, (2022).

Estos encasillamientos han provocado un margen alto de delincuencia e indiferencia por parte de los gobernantes.

La segregación que ha sufrido este sector ante el constante desarrollo, se ha hecho presente en el desplazamiento de este tipo de viviendas a la periferia, perdiendo la importancia de la comunidad, generando que cada familia tenga que valerse por sí sola y se pierdan tanto la identidad ancestral, como el interés de la comunidad por su desarrollo y cuidado.

El poco cuidado del sector ha generado situaciones de insalubridad, el uso de las quebradas como basureros, el poco interés en el arreglo de las vías y los moradores han preferido amurallarse, generando espacios y tramos largos totalmente abandonados, donde la presencia de

criminalidad acecha constantemente.

Importancia de relacionar la infraestructura y las costumbres.

Mediante esta práctica quiero demostrar la importancia de una infraestructura enfocada en la comunidad, la agricultura y la vivienda digna.

Desarrollando tendencias de diseño en la formación de espacios sociales; públicos y semi públicos y fomentando la cultura y costumbres de la comuna ante la formación de espacios agrícolas.

La vivienda en el sector no debe ser una situación de pobreza o de discriminación y el progreso puede conllevar una nueva visión de lo que representa la vivienda agrícola no solo como un espacio de comercio de bajos recursos sino como un espacio de comunidad ante la sociedad y la necesidad de espacios que ayuden al bienestar tanto mental como salubre del usuario sin la necesidad de incrementar costos.

¿Qué se puede hacer y que voy a necesitar?

La infraestructura y control del sector necesitan una renovación ante las nuevas tecnológicas que no necesariamente debe ser una gran inversión sino la implementación práctica de estas.

Sobre todo, respetando las costumbres sociales y fomentando la unión comunal, fortaleciendo la compra y venta, tratamiento y protección de sus productos.

Pienso dejar de lado la idea de un sector inseguro y fomentar la visión de un progreso colectivo con un sentido de pertenencia ante las costumbres, generando espacios comunitarios.

Para lo cual espero promover la reestructuración de calles, viviendas y la formación de nuevos espacios colectivos puntuales, que estarán ajustadas a las costumbres del sector.

El control tanto de salubridad como el correcto desecho de productos y espacios adecuados donde se pueden realizar su eliminación.

1.2 Justificación.

La vivienda digna es un derecho fundamental que mantiene una relación con el bienestar no solo físico sino también mental, esto conlleva también una importancia que mantiene el usuario con el espacio existente y como nos integramos a ello.

La vivienda es un derecho fundamental reconocido universalmente desde hace más de medio siglo. Ella es un lugar permanente y seguro que merece toda persona, donde pueda recogerse junto a su familia, recuperarse física y emocionalmente del trabajo diario y salir cotidianamente rehabilitado para ganarse el sostén de los suyos y de sí mismo

(Sepúlveda Mellado, 1986)

La vivienda agrícola en Gualo sufre las situaciones que al estar en las periferias del sector urbano de Quito conlleva como es la presencia de delincuencia y contaminación que por lo general son contempladas por la ciudad.

Debido a ser visto como un sector de poco interés no

se ha fomentado un correcto mantenimiento ante estas situaciones y dejándolo expuesto a la posibilidad de ser totalmente remplazado por el sector urbano.

Esto generara no solo la perdida de áreas protegidas si no una fuente directa de alimentos ya que el sector ante todo se compone de áreas de viviendas agrícolas en parcelas de terreno que se encuentran separadas una de otra por el uso para la producción.



Img. 1 vivienda agrícola de Gualo
Fuente: AUTORIA PROPIA

Lo que conlleva que la presencia de inseguridad tanto sea mas constante y que el residente tenga la urgencia de mantener una relación de aislamiento amurallando gran parte del sector lo que conlleva a falta de comunidad y apego entre vecinos lo cual perjudica el cuidado comunitario y el interés del cuidado de áreas comunales y personales.

Para lo que propongo volver a fomentar una importancia de lo que es una vivienda agrícola como productor de alimentos y como vivienda

Mediante el diseño de espacios privados públicos semi

públicos y privados conformamos una red de viviendas que gracias a la infraestructura propuesta queremos dar una restructuración capas de afrontar lo problemas expuestos.

Usaremos correctamente el espacio para que la vivienda agrícola mediante el diseño de su vivienda comprenda situaciones físicas como es mantener la dignidad del hogar como un espacio apropiado de vivienda que contempla alcances adecuados para el uso y desempeño de las relaciones sociales y confrontar los líos que corresponden a su nueva realidad siempre tomando en cuenta el poder adquisitivo de cada usuario.

Objetivos

Objetivo general

- Diseñar una vivienda agrícola en el sector de Gualo.

Objetivos específicos:

- Analizar las posibilidades y dificultades que conlleva una vivienda agrícola.
- Conformar una metodología adecuada para el diseño de una vivienda agrícola
- Fomentar los espacios óptimos modulares que puedan adecuarse a las necesidades del usuario

 **Fundamentación teórica**

Variable	Indicador	Artículo	Autor
Vivienda agrícola.	Vivienda Productiva.	Proyecto de vivienda productiva agrícola en “Ciudad Quitumbe”.	Diana Alejandra Masache Estrella.
	Espacios adecuados.	Cuaderno de vivienda y urbanismo.	Pontificia Universidad Javeriana Colombia.
		Arquitectura y derechos humanos.	Jorge Lobos.
		La vivienda rural su complejidad y estudio desde diversas disciplinas.	Ánchez Quintanar.
	Diseño.	Programa casa para todos.	Ministerio de desarrollo urbano y vivienda.
Agricultura.	Agricultura urbana.	Agricultura urbana: algunas reflexiones sobre su origen e importancia actual.	Miriam-Hermi Zaar.
	Ecológica.	Agroecología.	Miguel A. Altieri.
	Diseño.	Arquitectura para la agricultura.	Katerin Andrea Jiménez Plata.

Reciclaje.	Siclo.	Aprovechamiento de residuos agrícolas y forestales.	Álvaro Marcelo Canales.
	Método.	El método bocashi como alternativa para el manejo de los residuos orgánicos agrícolas.	Jorge Escobar Olán.

Fundamentación teórica

Vivienda agrícola.

Se lo determina como un tipo de vivienda ubicada en un área rural que se encuentra involucrada directamente con la agricultura que tiene como objetivo facilitar la vida del usuario siendo medio de ingresos y alimentos.

Vivienda Productiva.

Por esto se le considera una vivienda productiva que además de ser una vivienda con las características habituales de una vivienda también tiene la posibilidad de realizar actividades comerciales (Diana Alejandra Masache Estrella, 2020).

Esta puede variar tanto en dimensiones como en diseño de acuerdo a su ubicación y contexto por siempre esta enfocada a cumplir la labor agrícola por lo que debe cumplir con las necesidades para producción como lugares de almacenamiento y herramientas, aunque debido a su ubicación no se suele producir alimentos que requieran un gran equipamiento de cultivo y cuidado.

Espacios adecuados.

La vivienda agrícola no solo corresponde a la producción agrícola sino como espacio habitable donde vivirá una o mas personas por es se debe tomar en cuentas las necesidades para habitar de acuerdo al usuario existente por eso debemos comprender lo que son espacios adecuados que corresponden a áreas de la vivienda que

mantenga tanto la idea de confort y practicidad para el uso del usuario.

Para lo que se toma en cuenta la vivienda digna, ya que se contempla como un espacio seguro tanto física como emocionalmente, de acuerdo al texto referenciado (dignity home) la cual expresa el impacto que puede causar en el usuario, la importancia de un espacio adecuado de vivienda y la relación del desarrollo como individuo ante el entorno.

Se enfoca en la relación morador-vivienda, en situaciones en las que la integridad física y mental de un individuo o de un grupo homogéneo, puede ser afectada por espacios residenciales no adecuados a sus necesidades particulares.

(Pontificia Universidad Javeriana Colombia, 18 de diciembre del 2016, pág. 12)

Mediante el cual se toma en consideración el confort del usuario y sus necesidades, habitáculos requeridos y la practicidad de los mismos, manteniendo una continuidad espacial, siendo estos adaptables y transformables mediante modulación, dispuestos a servicio del usuario practico y trabajador, adecuado en base a los lineamientos, contemplando las relaciones sociales con los usuarios vecinos, ya que no solo queremos cambiar la idea de un espacio desperdiciado sino la relación entre los lotes aledaños, presentándola como una solución social para promulgar la seguridad y la importancia de la comunidad.

Diseño

La vivienda propuesta debe restringirse a una normativa, en este caso (Programa casa para todos), adaptando medidas y seguimientos básicos en la formación de espacios

habitables.

Para lo cual se contemplan factores claves del diseño de vivienda como son:

- La vivienda deberá tener como mínimo dos dormitorios, un baño completo, sala – comedor, cocina, lavado y secado.
- Debe contar con un área total mínima de 49 m², se excluye circulaciones horizontales y verticales exteriores y/o espacios comunales.
- Considerar proyección de crecimiento horizontal y/o vertical. Se podrá exceptuar a los bloques multifamiliares.
- En caso de tipologías de vivienda estándar, el lado mínimo en dormitorios será 2.20 m.
- Para viviendas de personas con discapacidad, deberán regirse a la norma INEN 21542, y a la NEC – HSAU (accesibilidad universal) vigente. En el caso de tipologías de bloque de departamentos, las unidades habitacionales colocadas en planta baja, se basarán en las normas en mención.
- Contar con todos los acabados tanto internos como externos en paredes, pisos, entresijos y cubierta (incluyendo tratamiento de fachadas).
- El acabado que se coloque en el piso tanto exterior como interior de las viviendas, debe ser antideslizante en seco y mojado. El material debe ser resistente y estable a las condiciones de uso.
- Las tipologías deberán contar con áreas destinadas para lavado y secado de ropa por cada unidad de

vivienda. El área de lavado.

- En las zonas húmedas de baños, lavaplatos, y en caso de que exista piedra de lavar, deberán ser recubiertas con elementos de superficie hidrófuga (material que evita la humedad o filtraciones de agua).
- Los cuartos de baño, deberán contar con todas las piezas sanitarias.
- Para la vivienda estándar, se debe cumplir con el espacio mínimo entre la proyección de las piezas sanitarias y la pared lateral, ésta debe ser de 0.15 m, y entre piezas sanitarias es mínimo 0,10 m.
- Para la vivienda de personas con discapacidad, se debe remitir a la Norma INEN 2293, y considerar la ubicación de las piezas sanitarias y sus respectivos accesorios (barras, silla de ducha).
- En caso de que la batería sanitaria no cuente con iluminación y ventilación natural, se las deberá realizar de manera artificial.
- Para vivienda de personas con discapacidad, el mesón de cocina, deberá tener una altura mínima desde el piso terminado hasta la cara inferior del mesón de 0.70m, mientras que la cara superior deberá tener una altura máxima entre 0.80 a 0.85m. Referirse a NTE INEN 2313.
- La altura de la vivienda (mínima libre) a considerar de acuerdo a la Región donde se va a emplazar, estimado desde el piso terminado a la cara inferior del tumbado, será 2.30 m.
- En techos inclinados se admite una altura útil mínima libre de 2.10 m en el punto más desfavorable.

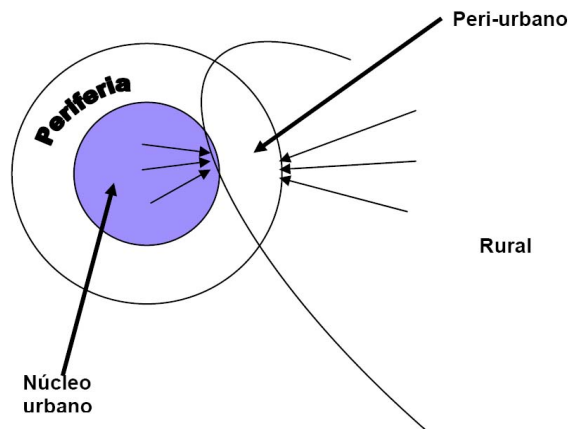
Agricultura.

El área agrícola es un factor esencial ya que es el medio de ingreso directo ante la vivienda además de ser la fuente de alimentación, por lo que ocupa gran parte del terreno a disponer.

Agricultura urbana.

Se contempla la agricultura urbana debido a que esta enfocado en el uso óptimo del espacio en áreas urbanas con respecto al uso agrícola por lo que fomenta estrategias de siembra y cultivo adecuadas.

Para esto primero consideramos es termino de agricultura urbana y Peri urbana que según la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO) el tipo de agricultura esencial ubicado ya sea en el sector urbano como en las periferias del mismo.



Img. 2 Agricultura urbana y peri-urbana, según su situación

Fuente: Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación

Para la formación de este espacio se toma muy en cuenta la resiliencia que estos espacios comprenden ya que la forma no está totalmente asociada con factores bióticos o ambientales si no a factores prácticos sociales y comerciales porque se manifiestan desacuerdo a la posibilidad económica que se puede aprovechar según el producto.

Para lo que se toma en cuenta cuatro características a tomar en consideración de la ciudad de Odum (1984):

Los agroecosistemas requieren fuentes auxiliares de energía, que pueden ser humana, animal y combustible para aumentar la productividad de organismos específicos.

La diversidad puede ser muy reducida en comparación con la de otros ecosistemas.

Los animales y plantas que dominan son seleccionados artificialmente y no por selección natural.

Los controles del sistema son, en su mayoría, externos y no internos ya que se ejercen por medio de retroalimentación del subsistema.

Este tipo de modelo se utiliza esencialmente en sectores como Estados Unidos sin embargo existen aún más tipos de sistemas agrícolas que se pueden referenciar (Miguel A. Altieri, 2000).

Se concluye que el factor agrícola es moldeable debido a las necesidades que tengamos de acuerdo al enfoque de uso y económico que le damos al mismo.

En este caso adaptándose a factores de conexiones sociales para la estabilidad mental sin perder la ganancia generada por la agricultura.

Diseño.

En cuestión al diseño del espacio agrícola se toma los referentes ya mencionados y sus características para producir una viabilidad de movilidad que no afecte a la producción agrícola.

En este caso se considera el espacio óptimo de la cosecha para proponer áreas de movilidad para los usuarios manteniendo la agricultura vigente.

Se trataría en definitiva de crear nuevos entornos para nuevas naturalezas, de potenciar nuevos paisajes para nuevas ciudades.

(Gausa, Pag14, 2003).

Fomentar un diseño paisajístico mediante la presencia del factor agrícola proporciona no solo una presencia social entre moradores sino ayuda a promulgar la existencia de movimiento y moradores que conlleva a más presencia de personas que dispersan la idea de inseguridad y desapego o abandono de áreas fuera de foco por la falta de presencia de la comunidad.

Reciclaje.

Al ser ubicado en una sección urbana no solo contemplan el cuidado y bienestar agrícola sino se debe cuidar el buen vivir social con la periferia urbana y teniendo que adaptarse a las normas que esto impone para la limpieza y sanidad del sector.

Por lo que se considera no solo los residuos de una vivienda sino también los que nos presenta el área agrícola como tal y que podemos reciclar y desechar.

Residuos vegetales.

Los residuos vegetales son los que más se encuentran en la producción agrícola, ya que corresponden a las podas de plantas; la extracción de las mismas cuando la cosecha sólo tiene en cuenta los frutos o partes de la planta; frutos que sufren daños y no se pueden comercializar; desyerbe; y otro tipo de actividad complementaria al desarrollo del cultivo que genere eliminación de plantas. Teniendo en cuenta que estos residuos son orgánicos, las alternativas más usadas para su aprovechamiento son el compostaje y el vermicompostaje.

(Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos-UAESP, 2010; MMAA, 2010).

Por lo que la formación de compostajes para el aprovechamiento de los residuos agrícolas será un factor clave en la eliminación de los desechos para mantener los residuos desechables en lo mínimo necesario.



Img. 3 Ciclo del compostaje

Fuente: Iniciación al Compostaje con Carmen Gutiérrez

Referentes

Se contempla la existencia de proyector referente a este en donde se analiza el uso de la vivienda y el espacios agrícolas para un diseño optimo basado en hechos

Casas Agricultores / Fernando Serdán Arquitectura

Diseñada por Fernando Serdán Arquitectura se contemplan tanto factores económicos como prácticos para la elaboración de esta vivienda en el cual la formación de espacios sociales.



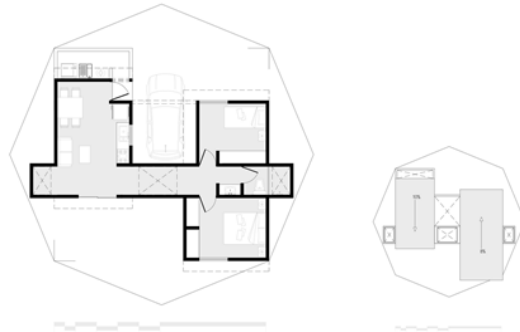
Img. 4 Casas Agricultores
Fuente: Hugo Esteban, Iliana Lanuza

El espacio contempla un diseño modular que permite una correcta ventilación y disposición de las áreas sociales y privadas además de encontrar sectores de almacén y cuidado agrícola.



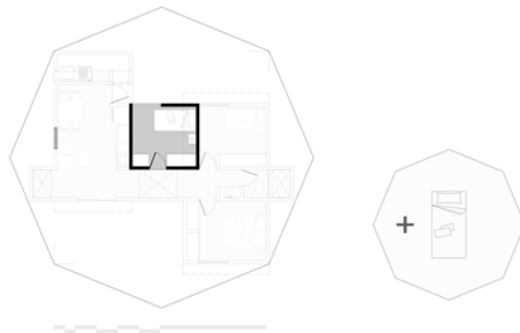
Img. 5 Casas Agricultores
Fuente: Hugo Esteban, Iliana Lanuza

Se toma en cuenta áreas optimas para el diseño de los espacios comprendiendo las necesidades del mismo en el cual se formas cuartos, baños, sala, comedor, cocina, parqueadero y áreas de almacenamiento.



Img.6 Casas Agricultores
Fuente: Hugo Esteban, Iliana Lanuza

Y se fomentan espacios que pueden ser utilizados de acuerdo a las necesidades del usuario ya sea la ampliación de una bodega, cocina o dormitorio.



Img.7 Casas Agricultores
Fuente: Hugo Esteban, Iliana Lanuza

Agro Food Park

Se representa como el futuro de la agricultura que compone las áreas agrícolas como la viabilidad de una zona recreativa.

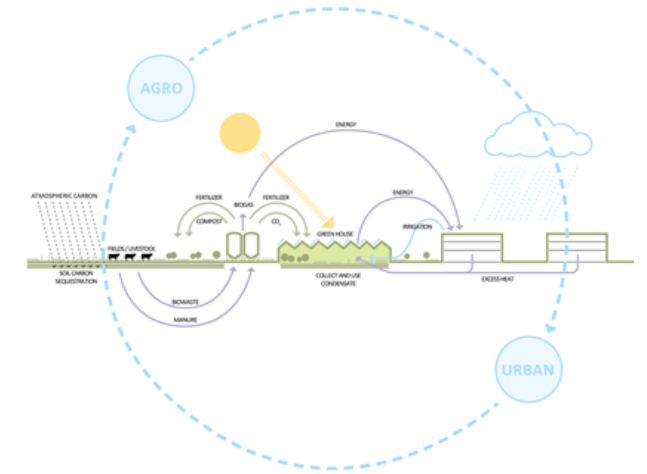
El cual fusiona las áreas agrícolas con el área urbana existente para promover la correcta colaboración y fusión de estos dos elementos muy distintos.



Img.8 Agro Food Park
Fuente: Sabrina Santos

Esto le da valor al área agrícola que por lo general es apartada de las áreas urbanas y esto optimiza el espacio manteniendo espacios verdes amplios sin perder el factor de confort y de relaciones sociales que se presentan en un parque habitual.

Se quiere atribuir el valor económico mediante una formación de ciclo en el que el área agrícola provee al área urbana de sustentos directamente siendo una situación de simbiosis directa.



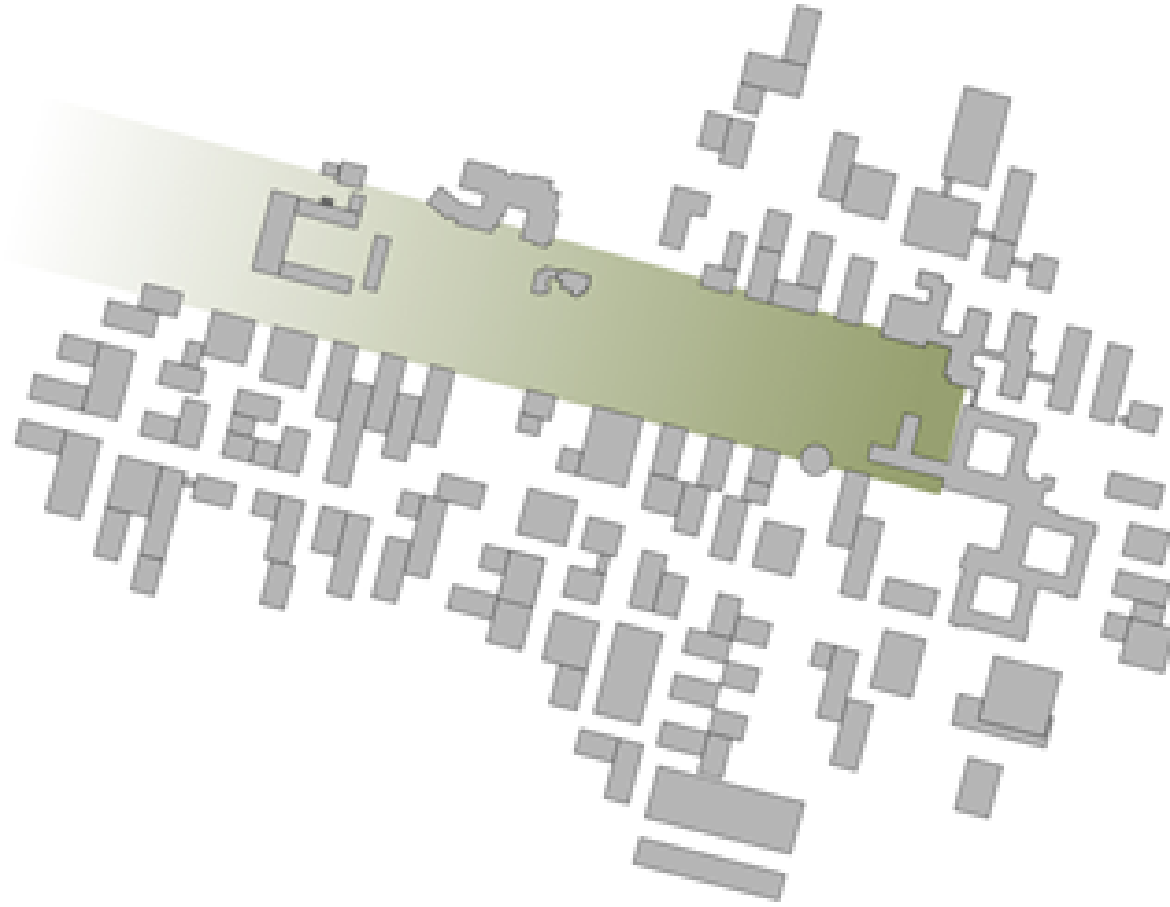
Img.9 Agro Food Park
Fuente: Sabrina Santos

Relaciones sociales entre áreas agrícolas y urbanas por medio de caminos que dividen y conectan los espacios como puntos de encuentro.



mg.9 Agro Food Park
Fuente: Sabrina Santos

El área agrícola compenetrando el área urbana para reunificarse en un solo elemento y mantener una unión que fomenta una correcta situación ambiental y espacios sociales para el confort del usuario además de espacios de interés comercial.



mg.10 Agro Food Park
Fuente: Sabrina Santos

Parque agrícola de la sabana

Mediante el análisis del sector reunifica espacios agrícola para el uso social manteniendo su identidad económica que comprende beneficios no solo de movilidad sino mentales al volver a reunificar las extensiones de la vivienda como un espacio de encuentro y relación



mg.11 Parque agrícola de la sabana
Fuente: Margarita María Urrea Caicedo

Para lo que corresponde a una movilidad óptima se realiza un tramado que conecta las áreas aledañas entre sí que corresponde a una vista directa entre comercios y establecimientos propuestos que manifiestan una importancia comercial y así también se realiza una vía directa que divide el espacio entero siendo esta la vía principal a tomar en consideración como eje fundamental de la composición para lo que se caracteriza de ser una vía sumamente amplia

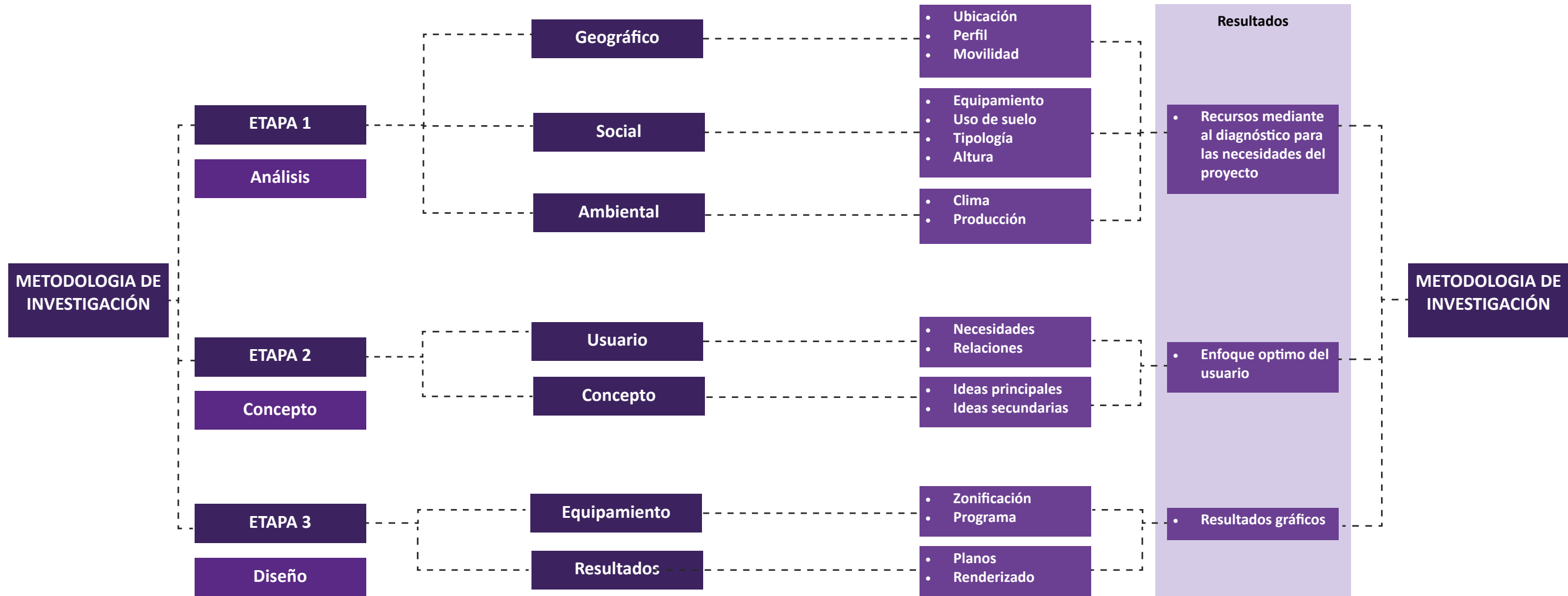


mg.12 Parque agrícola de la sabana
Fuente: Margarita María Urrea Caicedo

ETAPA 2

Diagnóstico

● Introducción a la metodología

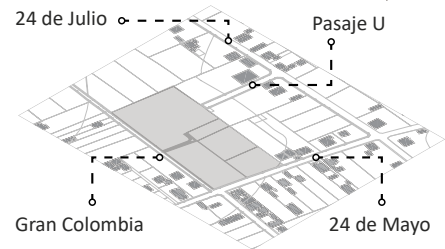


Ubicación



Ubicación

- Ubicado en Ecuador en el sector de Llano Chico, limitada con Cocotog Y Zambiza entre las quebradas Gualo y Chaquishcahuaycu a una altitud de 2610 m.s.n.m.
- El lugar de estudio se encuentra al noroeste de Gualo entre las calles 24 de Julio, Pasaje U, 24 de Mayo, Gran Colombia.



Movilidad



Vías

- Vías principales.
- - - Vías secundarias.
- Vías en tercer orden.

- Av. Simón Bolívar
- Redondel.

Medios de transporte público

- Parada de Camionetas de transporte y carga.
- Parada de taxis.
- Servicios de buses trans. transporte y carga.
- Parada de buses.

Estado y material de vías



Asfalto

- La vías principales se encuentran totalmente asfaltadas y poseen tanto alumbrado público como alcantarillado.



Adoquín

- Las vías secundarias se encuentran adoquinadas y aunque también poseen alumbrado se presentan en un mayor rango.



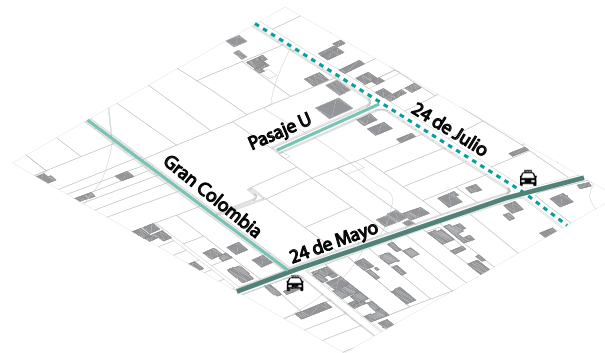
Tierra

- Mientras tanto, las vías en tercer orden son de tierra y no presentan ningún tipo de infraestructura.

Conclusión

El estado de las vías de primer orden mantiene equipamientos y mantenimiento habitual.

En cuanto a medios de transporte, se presentan paradas de buses en las vías principales y no cubren con un radio de influencia adecuado, debido a esto los taxistas formales e informales son el medio de transporte que cubren una mayor área.



Conclusión

El sector presenta accesibilidad conformado por tres tipos de vías, además de poseer el servicio de transporte de buses y taxis, sin embargo, no presenta otro tipo de transporte público en un radio de cien metros.

Equipamiento



Equipamiento

- Cementerio
- Centro medico
- Unidad de policía
- Equipo educativo
- Área comercial

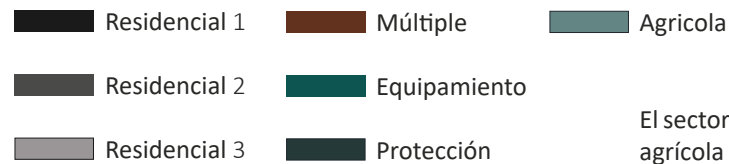
Conclusión

El sector carece de variedad de equipamientos, sobre todo hay deficiencia en la parte de la salud, ocio-recreación, religión y seguridad como una estación de bomberos por ejemplo, sin embargo, la zona presenta una UPC, varias escuelas y un colegio, dos centros médicos a nivel barrial y un cementerio.

Uso de suelo

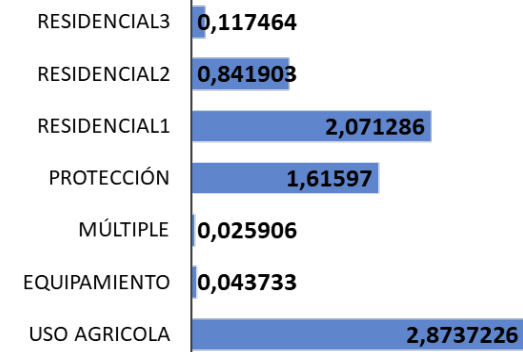


Tipos de usos



El sector solo presenta área agrícola y residencial 1

El total de km2 que han sido documentados presentamos que el uso agrícola es el uso principal del sector, seguido de las viviendas residenciales de tipo 1 cuales en su mayoría están conformados por una familia nuclear.



Residencial 3

- Zona residencial donde se permite la actividad comercial en su totalidad y donde la actividad industrial se permite en su totalidad en la planta baja.

Residencial 2

- Zona residencial donde se permite en un 70% la actividad comercial e industriales.

Residencial 1

- Zona residencial donde se permite la actividad comercial y de servicio a nivel barrial con el uso total del espacio.

Protección

- Área verde protegida que se encuentra en riesgo de deslave.

Múltiple

- Áreas de actividades barias ya sean comerciales de servicio o equipamiento a nivel barrial o metropolitana.

Equipamiento

- Destinado a usos educativos, culturales, salud, bienestar social, deportivos, y de seguridad social.

Uso agrícola

- Destinado a la producción de alimentos a gran o a pequeña escala en un área determinada.

Población en situación emergente



Se destaca la presencia de recién nacido y niños como la mayor parte de la población en riesgo, también encontramos adultos mayores y discapacitados en un menor rango

La población que presenta una discapacidad en su mayoría son relacionadas a problemas de movilidad

Las familias por lo general están conformadas por la presencia del adulto mayor como cabeza de la familia y el encargado de la producción agrícola

Ingreso

Los ingresos de los pobladores en su mayoría son por parte de la agricultura dedicada en sus mismas residencias y por el echo de ser por temporada de cultivo las ganancias pueden variar aun así en la mayoría de beses la ganancia no supera el salario mínimo por lo cual gran parte de los pobladores presentan otro medios de ingreso

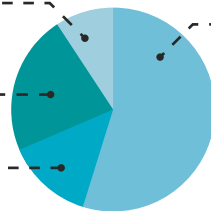
Tipología



Tipología sin construcción

Tipología compacta

Tipología semi disperso



Tipología dispersa

Conclusión

El sector está conformado por un tejido compacto y disperso, se encuentra rodeado por áreas semi dispersas, por lo que se presencia mucha inseguridad y espacios desiertos.

Altura



3 niveles



2 niveles



1 nivele

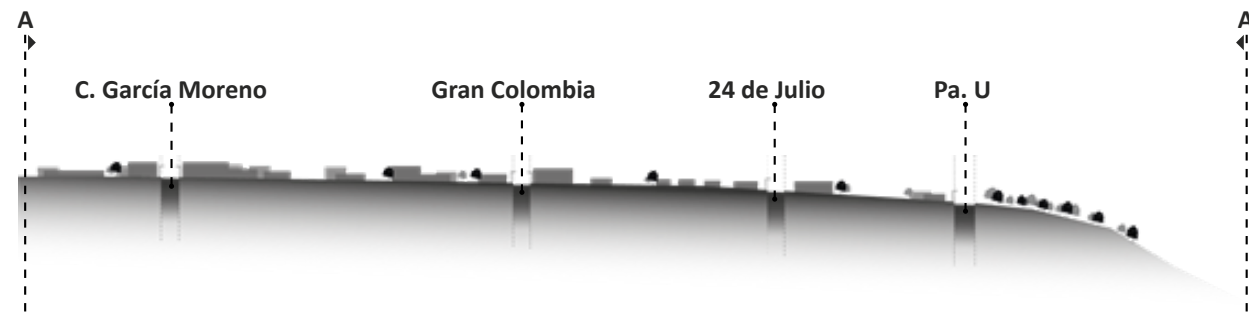
Conclusión

En su mayoría, existen propiedades que no sobrepasan los tres pisos, las construcciones predominantes son de 1 nivel, podemos observar más consolidación a lo largo de la calle 24 de Mayo, contemplando el interés comercial.

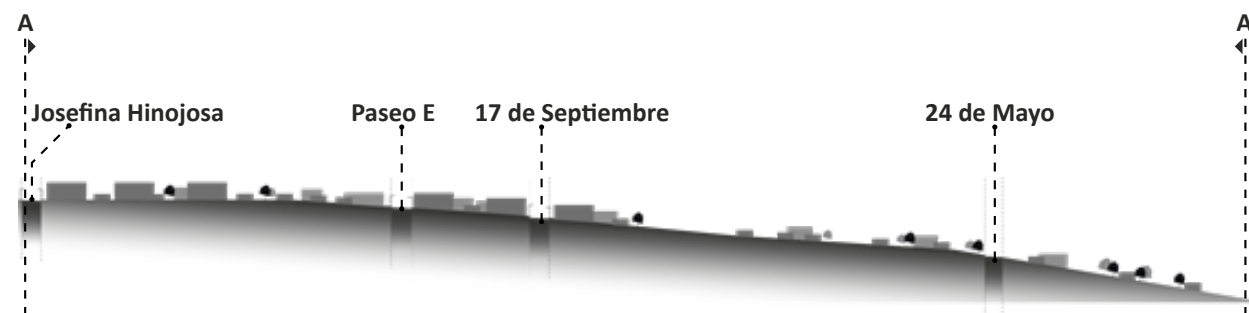
Perfil urbano

Podemos destacar tanto sectores muy dispersos esto gracias a que en su mayoría el terreno es dedicado a la agricultura, así como áreas comprimidas las cuales se encuentran en la zona central del sector

Corte A-A'

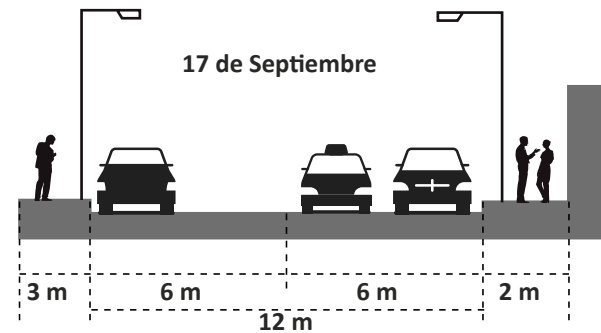


Corte A-A'



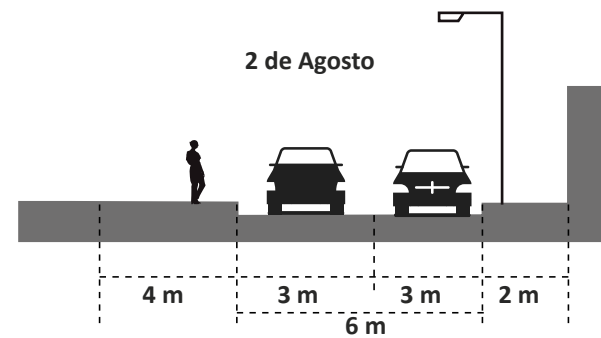
Se identifica grandes áreas dispersas por parte del sector residencial y agrícola donde el sector comercial se encuentra mucho mas consolidado y existen la mayor cantidad de edificios que sobrepasan los tres pisos

Vías principales



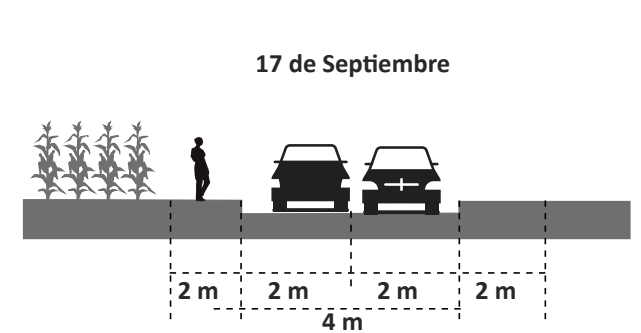
- La vía 17 de Septiembre esta conformada por cuatro carriles, está totalmente asfaltada y posee servicio de luz publica dedicado a alumbrar el carril mas no al peatón

Vías secundarias



- La vía 2 de Agosto esta conformado por 2 carriles que se encuentran adoquinadas y forma parte de las vías en segundo orden además presentan alumbrado en un lado solo extremo

Vías en tercer orden



- El Pasaje U está conformada por dos carriles y es de tercer orden por lo que solo es un camino de tierra estrecho, no posee alumbrado publico

Perfil de vivienda



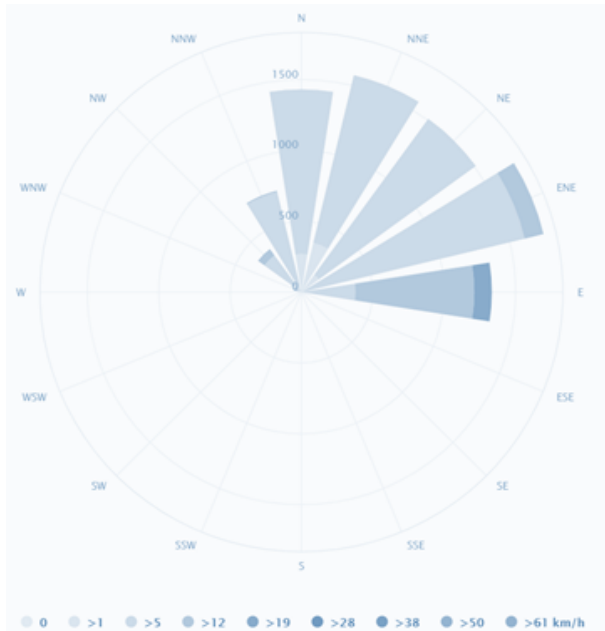
La vivienda se conforma de un perfil irregular donde existen edificaciones en obra gris o que presentan un mal estado y sobre todo destaca el perfil agrícola, también se destaca las construcciones a desnivel por la cercanía a la pendiente



Clima

Asoleamiento y Vientos.

El viento está soplando desde el Suroeste (SO) para el Noreste (NE), con una velocidad de 5.0m/s.

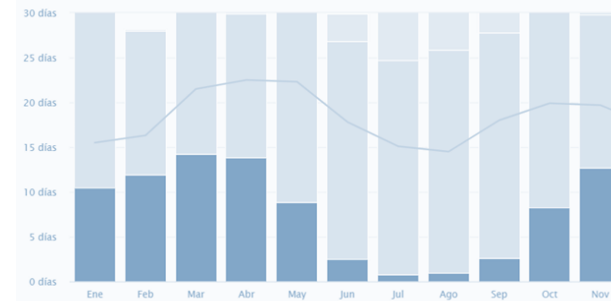


Temperatura.

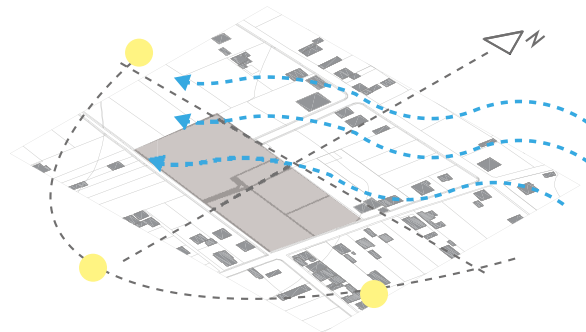
Llano Chico contempla un clima cálido seco - templado, con temperaturas que puede llegar de 18° C a 22° C, y en verano una temperatura de 13° C, las precipitaciones media mensual de 1000 mm. El gráfico muestra el número mensual de los días de sol, en parte nublados,

nublados y precipitaciones. Los días con menos de 20% de cubierta de nubes se consideran como días soleados, con 20-80% de cubierta de nubes como parcialmente nublados y más del 80% como nublados.

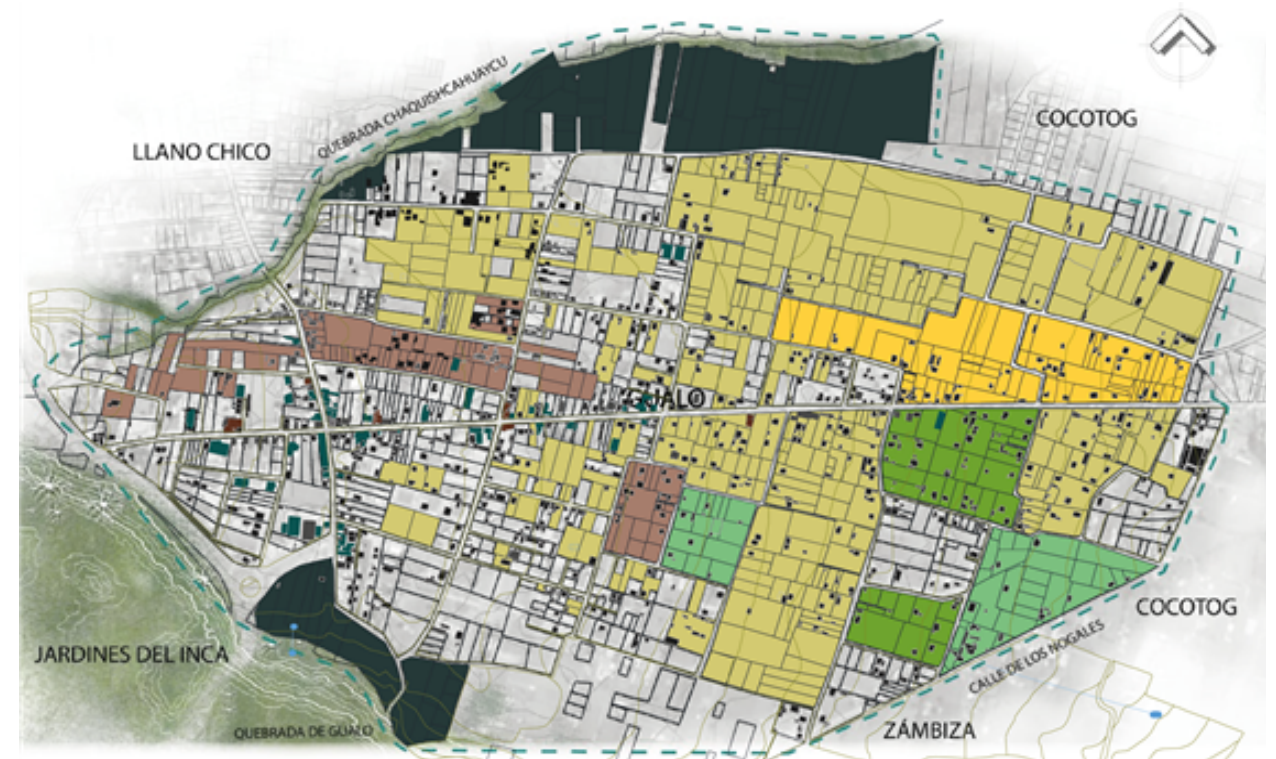
Cielo nublado, sol y días de precipitación



En el sector se presenta una correcta ventilación y debido a que tiene un clima cálido seco la producción por lo general se basa en granos y productos que mantienen un ciclo continuo, existe una iluminación natural a partir de las 6:00 hasta las 18:00



Producción



Productos



Maíz

Vegetales



Abas



Frejol

Frutas

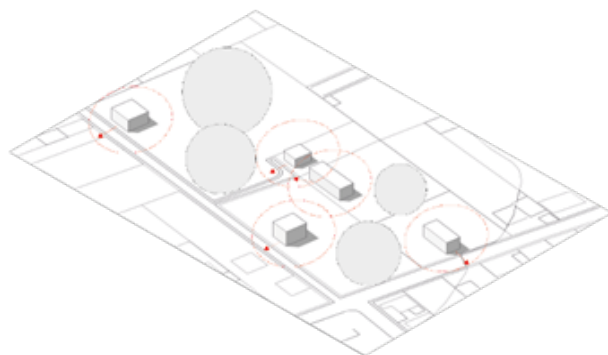


Capulí



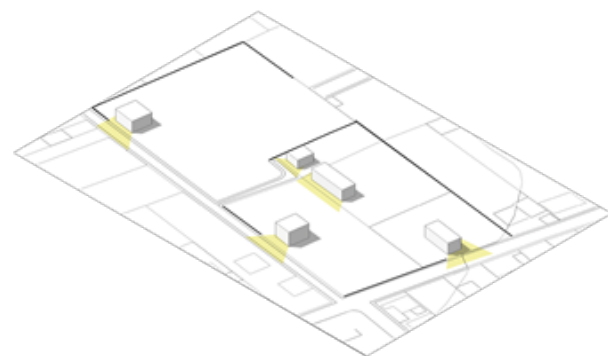
Aguacate

● Análisis de sitio



Sectores fuera del rango visual

- En el sector encontramos espacios totalmente abandonados lo que insita a la inseguridad del mismo.
- El rango visual que presenta la vivienda se encuentra en dirección a la vía aledaña o en dirección a el cultivo, lo cual no contempla una relación entre comunidad vecinal, creando alienación y desvinculación.



Caminos amurallados

- Hay largos tramos donde solo podemos encontrar paredes divisorias, los que genera la sensación de inseguridad y soledad, provocando el vandalismo, como grafitis, además de presentarse en calles de segundo orden no contemplan una iluminación dedicada al peatón, si no a los vehículos.



Aislamiento social

- La distancia entre las viviendas, generadas por las grandes extensiones de terreno agrícola, crea un desvinculo vecinal.

Conclusiones

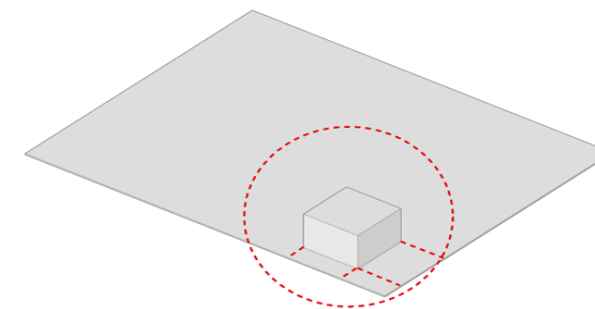
El sector presenta grandes hectáreas dedicadas a la agricultura que debido a optimizar el área agrícola contempla situaciones críticas con respecto a la vivienda entre ellos el aislamiento social cual puede provocar situaciones de enfermedad mental como depresión ansiedad y trastornos obsesivos.

Para lo cual fomentamos una reestructuración de lo que representa ser una vivienda agrícola en el sector de Gualo poniendo a consideración situaciones tales como necesidades de movilidad, viabilidad, sociales, comerciales y seguridad.

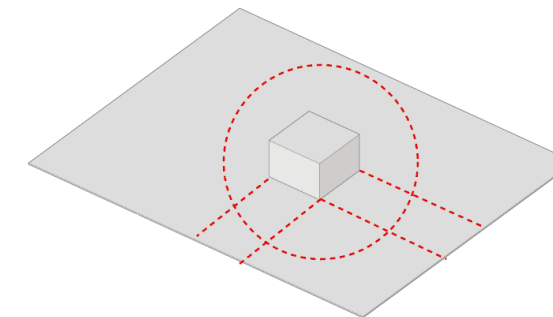
Ubicación con respecto a la relación visual entre usuarios

Contemplar una correcta ubicación en cuestión a relaciones de seguridad y centralidad del terreno, ya que al dispersar la vivienda en el terreno no solo se contempla un rango más amplio visualmente, sino generamos extremos más cortos de caminos amurallados.

Presencia de la vivienda



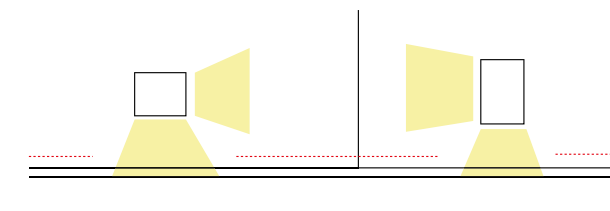
Al relacionar la vivienda con el área agrícola no se quiere perder parte del medio de ingreso sino mantener una presencia de la vivienda ante el terreno y ante el sector.



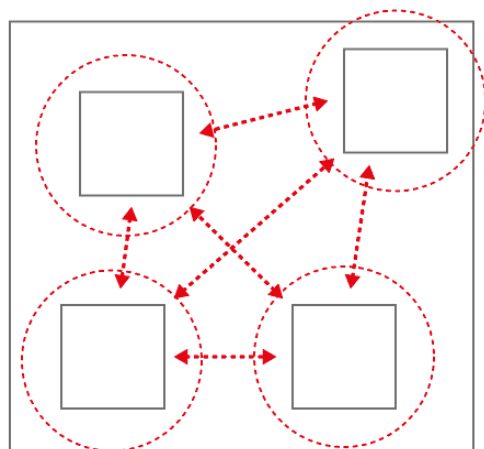
Los tramos entre viviendas son demasiado extensos y fomentan una inquietud de inseguridad.



Al fomentar la relación física entre la vivienda y la vivienda aledaña, se acortan los tramos inseguros, añadiendo el ángulo visual de los moradores, crea una relación intangible entre cada uno de estos, proporcionando cuidado entre ellos y mejor convivencia.

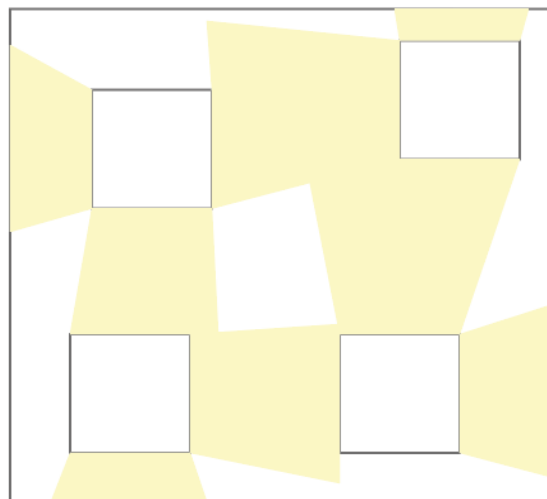


Al fomentar la seguridad entre los usuarios, se contemplan una relación por medio de un aspecto visual, presentando límites tangibles e intangibles, creando una composición de caminos y puntos de encuentros.

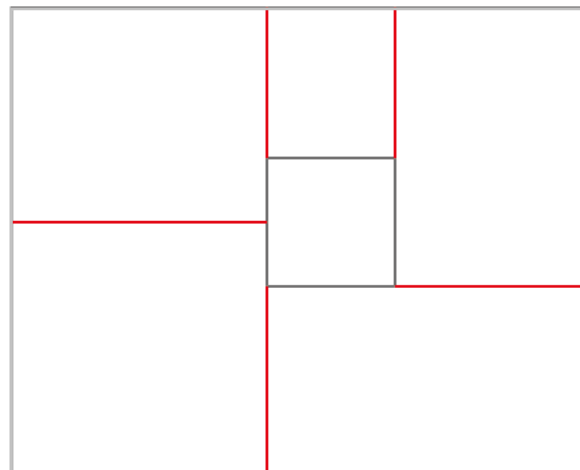


Es importante mantener un ángulo de visión adecuado mediante los moradores cercanos ya que en gran medida el sentido de comunidad y medios sociales son elementos que promueven la seguridad y la comunión siempre respetando la privacidad del usuario.

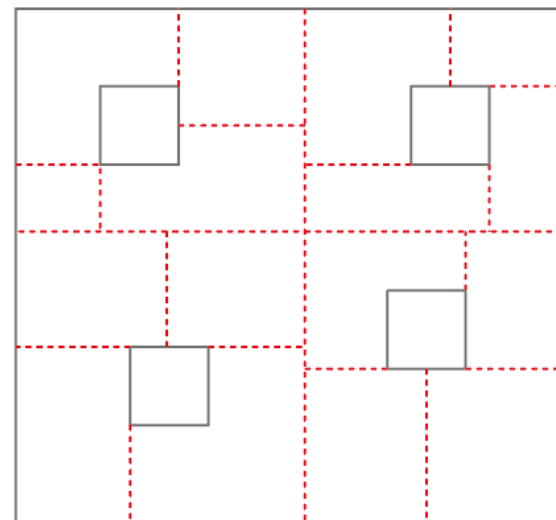
Fomentar áreas visuales de estancia y contemplación, de manera colectiva y también privada.



La disposición del área agrícola nos presenta la movilidad mas optima que podemos fomentar además de secciones claves para creación de punto de encuentros sociales entre terrenos.



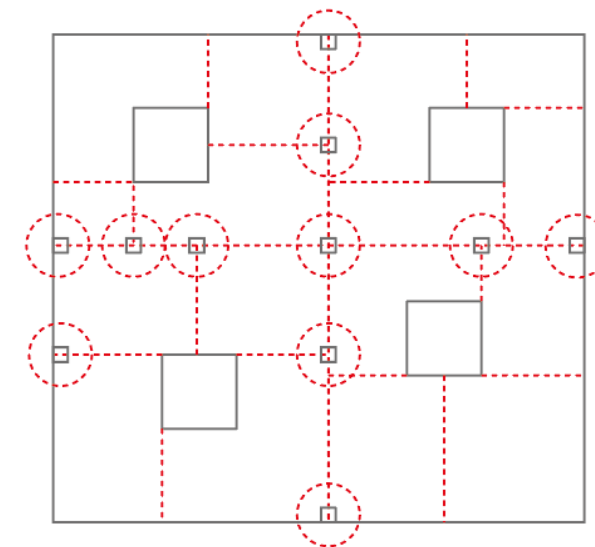
Usando la vivienda como eje principal se descompone el terreno para conformar tanto áreas de trabajo como espacios entre cultivos que permitan una visión mas clara de los alrededores y permitan mantener la viabilidad directo a la vivienda.



Relaciones físicas

Formar una red de movilidad entre el área agrícola que se presenta como una forma de relacionar la vivienda a una red que permite no solo la presencia del usuario ante la composición del sector sino la facilidad de acceso de maquinaria de cultivo.

Se coloca como eje central la vivienda se realiza las conexiones de acuerdo a las divisiones del terreno y se los relaciona como punto de interés social



Lo cual generan puntos de interés en donde se puede mantener una relación comunitaria en relación con la presencia de los demás usuarios y presentar ejes de circulación entre propietarios y para el uso de los mismos así poder colocar de acuerdo a lo necesario una entrada de vehiculó de carga o una almas en que mantenga relaciones con los demás usuarios

● Análisis de usuario

Programa arquitectónico							
Zona social	Ambiente	Cantidad	Aforo	Altura	Area	Iluminación	
						Directa	Indirecta
	Sala	1	5	2.4	5	x	x
	Comedor	1	5	2.4	5	x	x
	Baño de visita	1	1	2.4	2	x	x
	Patio	1	5	2.4	8	x	

Zona de servicio	Ambiente	Cantidad	Aforo	Altura	Area	Iluminación	
						Directa	Indirecta
	Cocina	1	3	2.4	5	x	x
	Lavanderia	1	2	2.4	5	x	x
	Almacen	1	1	2.4	2	x	x
	garaje	1	1	3	20	x	x

Zona privada	Ambiente	Cantidad	Aforo	Altura	Area	Iluminación	
						Directa	Indirecta
	Dormitorio adulto	1	2	2.4	10	x	x
	Dormitorio 1	1	2	2.4	5	x	x
	Dormitorio 2	1	2	2.4	5	x	x
	Baño adulto	1	2	2.4	10	x	x
	baño 1	1	2	2.4	6	x	x

Zona agricola	Ambiente	Cantidad	Aforo	Altura	Area	Iluminación	
						Directa	Indirecta
	Almacén	1	5	3	5	x	x
	Cuarto de abono	1	5	3	5	x	x
	Herramientas	1	2	3	2	x	x
	Germinación	1	2	3	5	x	x
	Sembrío	1	10	desc.	40	x	

Se a propuesto la formación de tres tipos de vivienda de acuerdo a las necesidades del usuario



Debido a la presente de mas personas que conforman esta familia se presentan una vivienda adecuada para una familia platónica



Debido a sus necesidades especiales se trata de colocar todas las actividades directamente en el primer piso



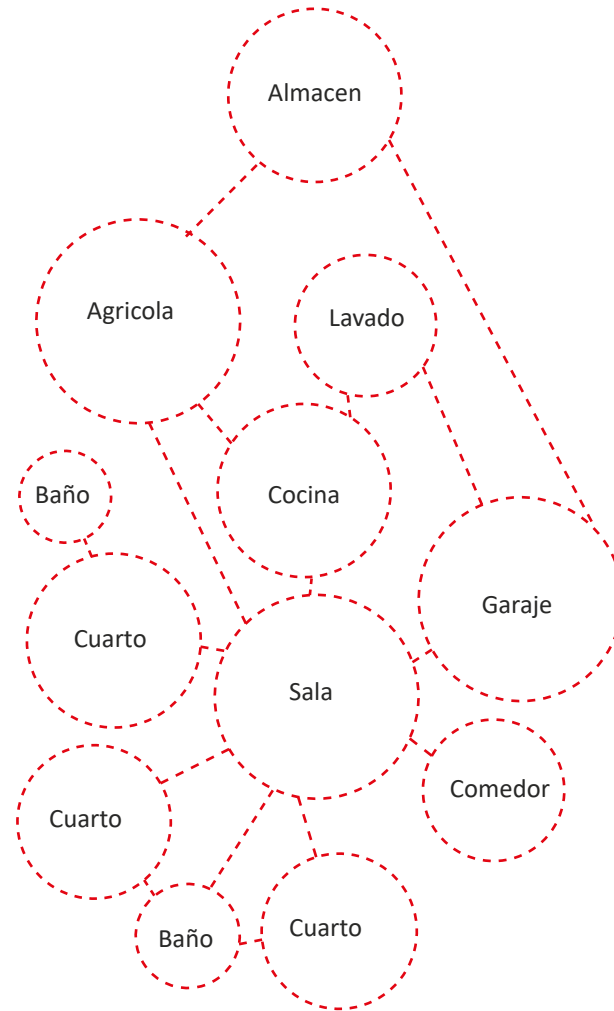
Debido a que su hogar también es parte de su fuente de ingresos directo se trata de fomentar espacios dedicados a la venta de productos

● Análisis de usuario

Sin embargo, para mantener una correcta ubicación o distancia a la que se debe someter el usuario, se debe analizar al mismo, identificado como familia tipo I, conformado por tres usuarios, que con respecto a el análisis previo que se realizó en el sector, tomando en cuenta tanto sus necesidades como sus debilidades.



La familia a contemplar presenta necesidades básicas en las cuales la más importante es el requerimiento de habitaciones para infantes ya que este usuario se conforma de una familia nuclear.



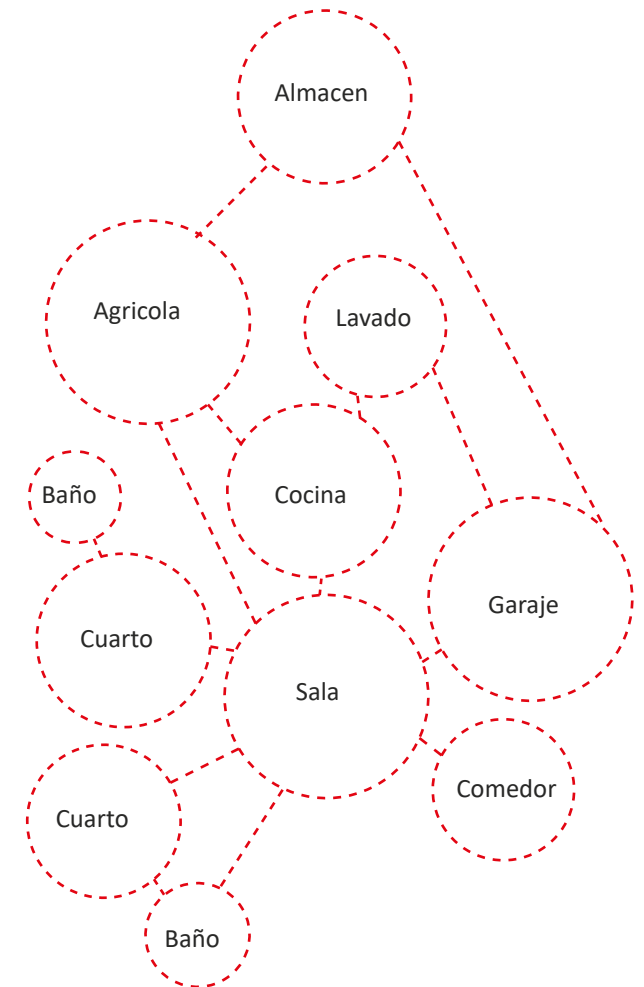
El usuario realizará actividades de producción agrícola en la cual se implementa áreas de siembra-cosecha, almace-



Conformado por 2 adultos mayores, presenta necesidades claras como la de mantener menos barreras, para así tener a su alcance lo necesario.

Mediante el cual, dependiendo sus discapacidades, requerirá, más o menos una extensión de acuerdo a lo que necesité, manteniendo un menor recorrido ante las variadas estancias, colocándolas a un mismo nivel.

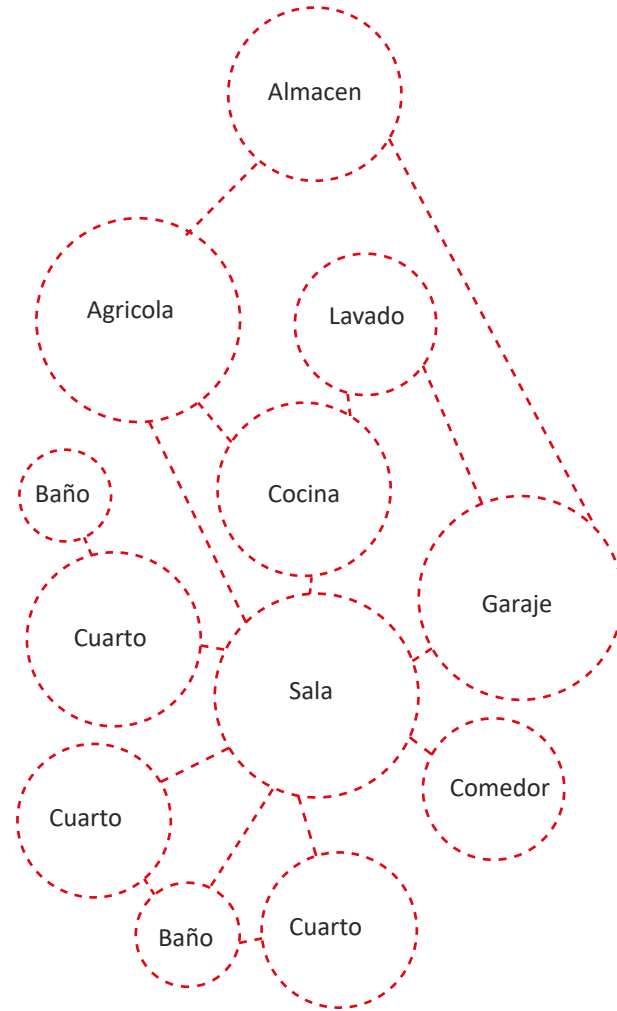
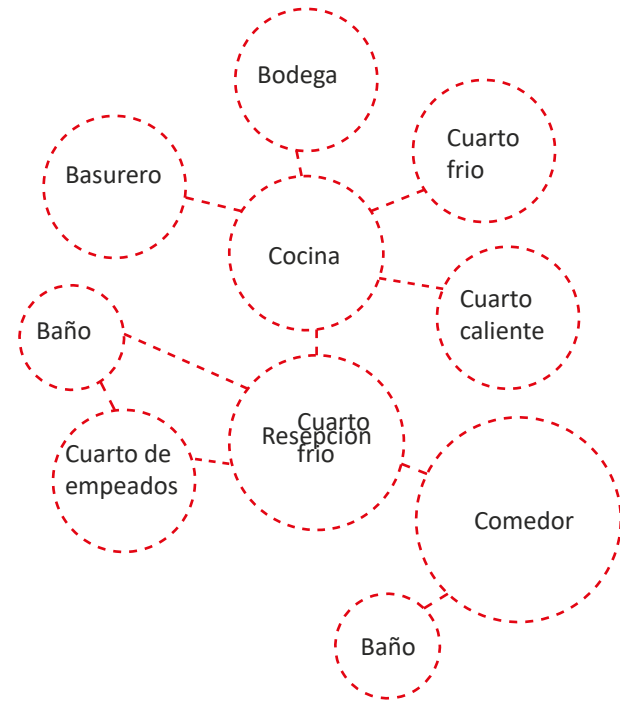
También presentará un acceso óptimo, tanto para uso propio como para personal que cuidarán de ellos.



En sí, lo que se modifica es en la disposición de los espacios, más que nada, en la orientación de la habitación principal, manteniéndose en la planta baja por comodidad y fácil circulación del usuario principal.

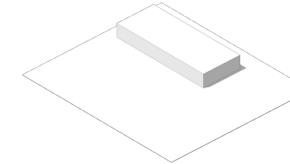


Se trata de fomentar el uso de un comercio en el sector tomando en cuenta a que este usuario necesitara diversas situaciones como es la presencia de cocina especializada o mantener un espacio dedicado a atender a los clientes

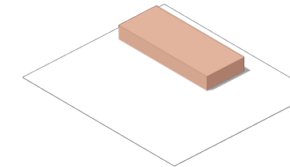


Planteamiento del problema

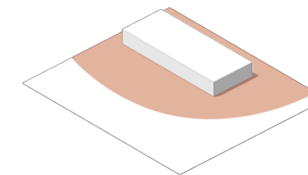
Mediante este proyecto se quiere deconstruir la vivienda de bajos recursos y formarlo en espacios con carácter público, privado y comercial, ya que, la vivienda agrícola, se centra netamente en la elaboración de un producto vs la vivienda adecuada, que es capaz de crear espacios óptimos.



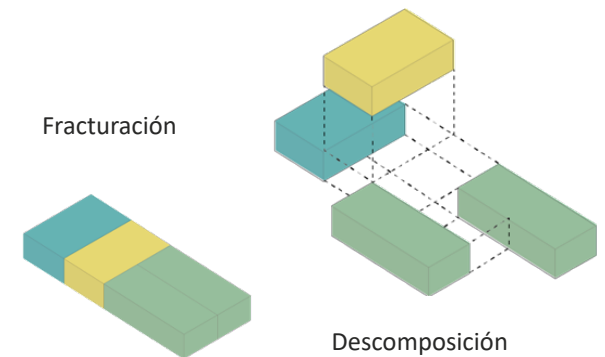
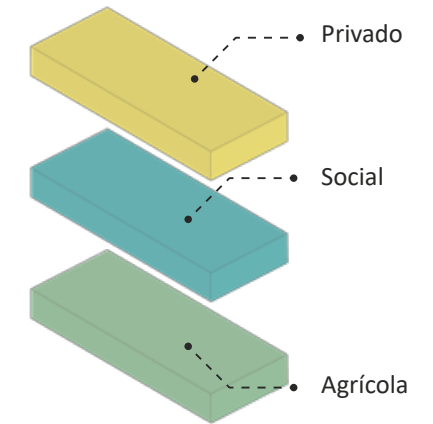
la vivienda agrícola actual presenta un área comprimida donde se fomenta la actividad social cultural y comercial

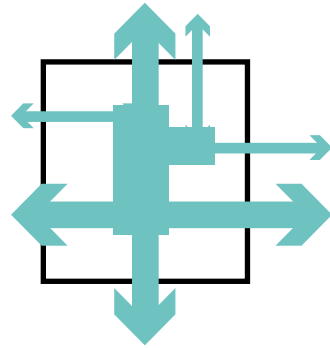


Debido a su disposición se reduce el área de visión lo cual genera espacios en el mismo huerto abandonados y desplazados por lo que da la sensación de inseguridad .



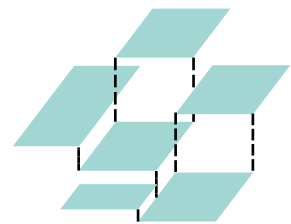
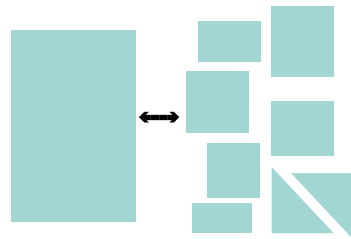
La idea de una vivienda modular se deconstruirá los espacios para fomentar el uso de niveles y secciones modulares



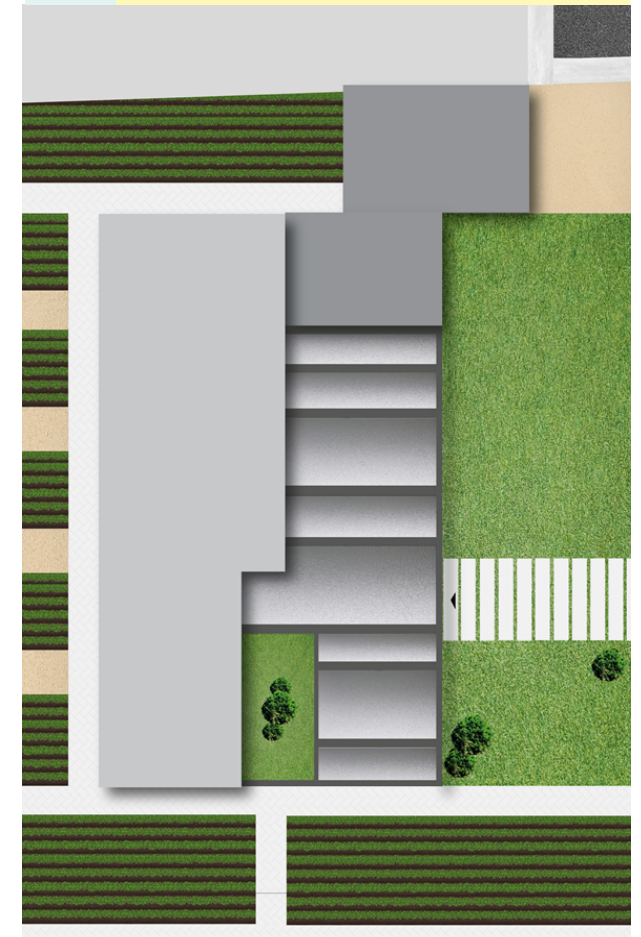
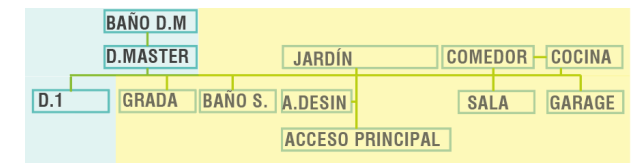
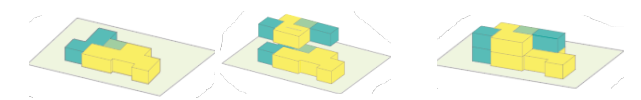
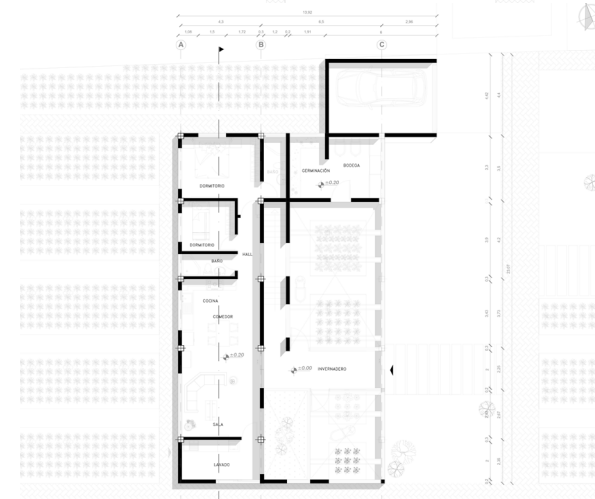
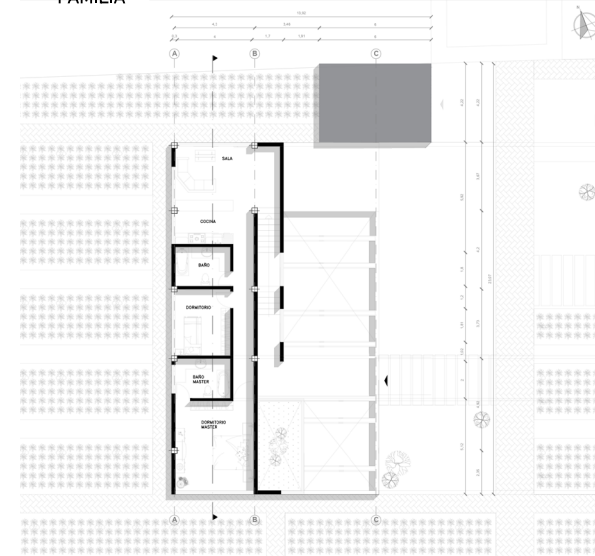


Dispersión y movilidad de puntos de encuentro

Fracturación y sus-tracción de elementos sólidos para generar caminos peatonales

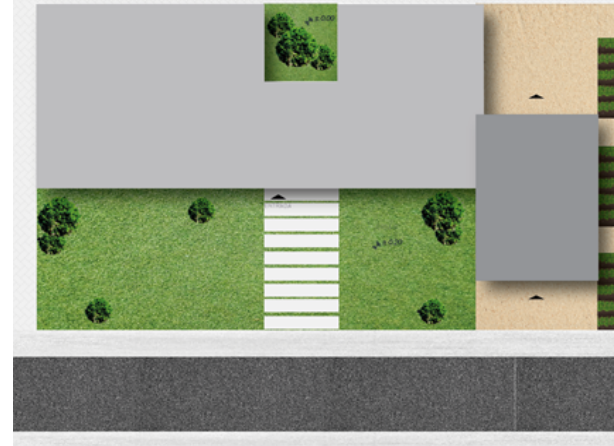
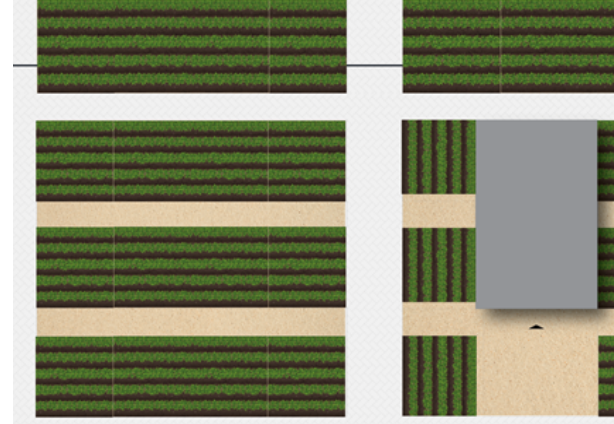
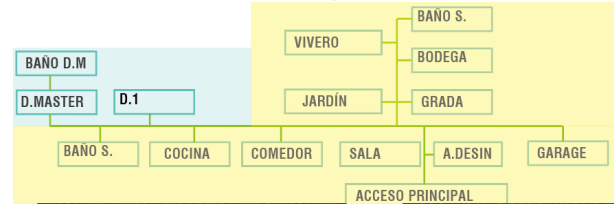
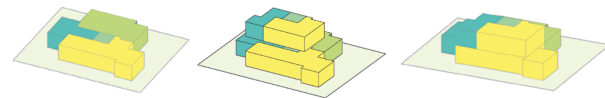
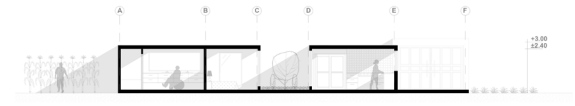
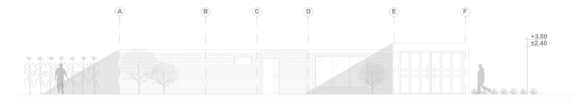
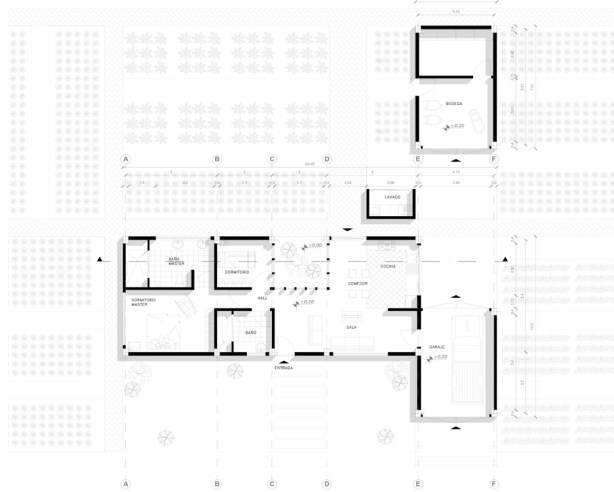


Relación mediante la altura de secciones de interés

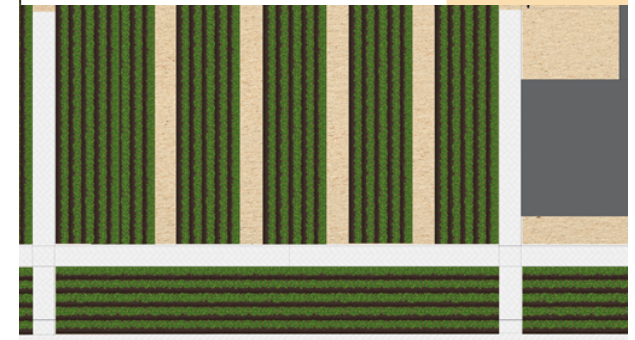
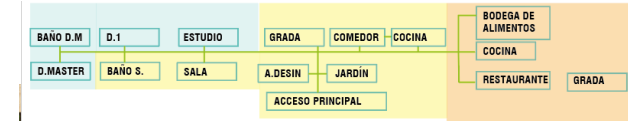
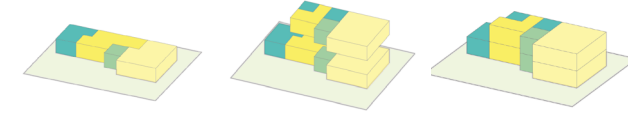
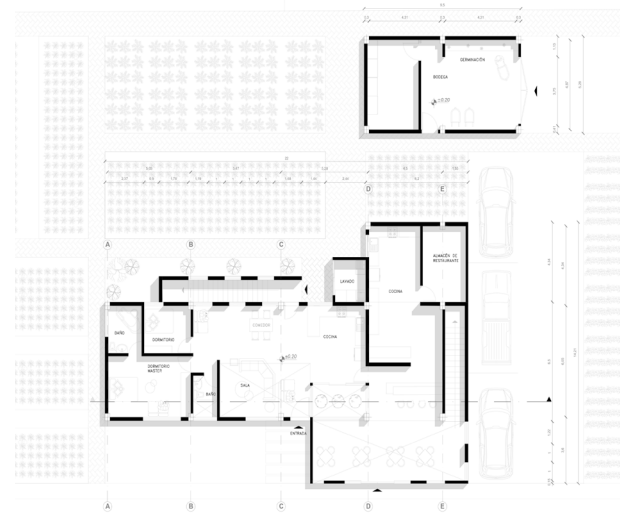
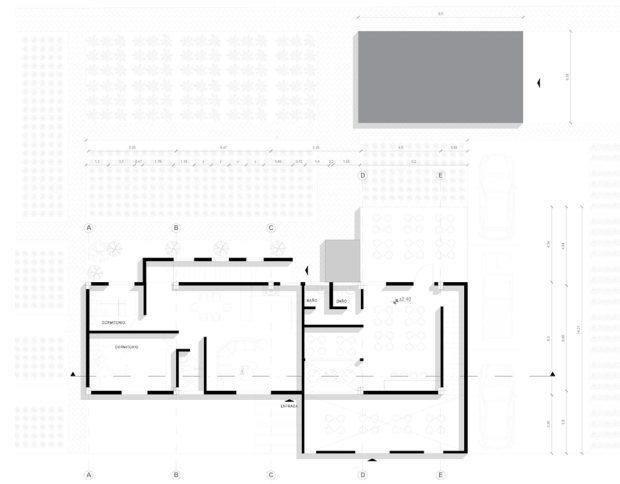


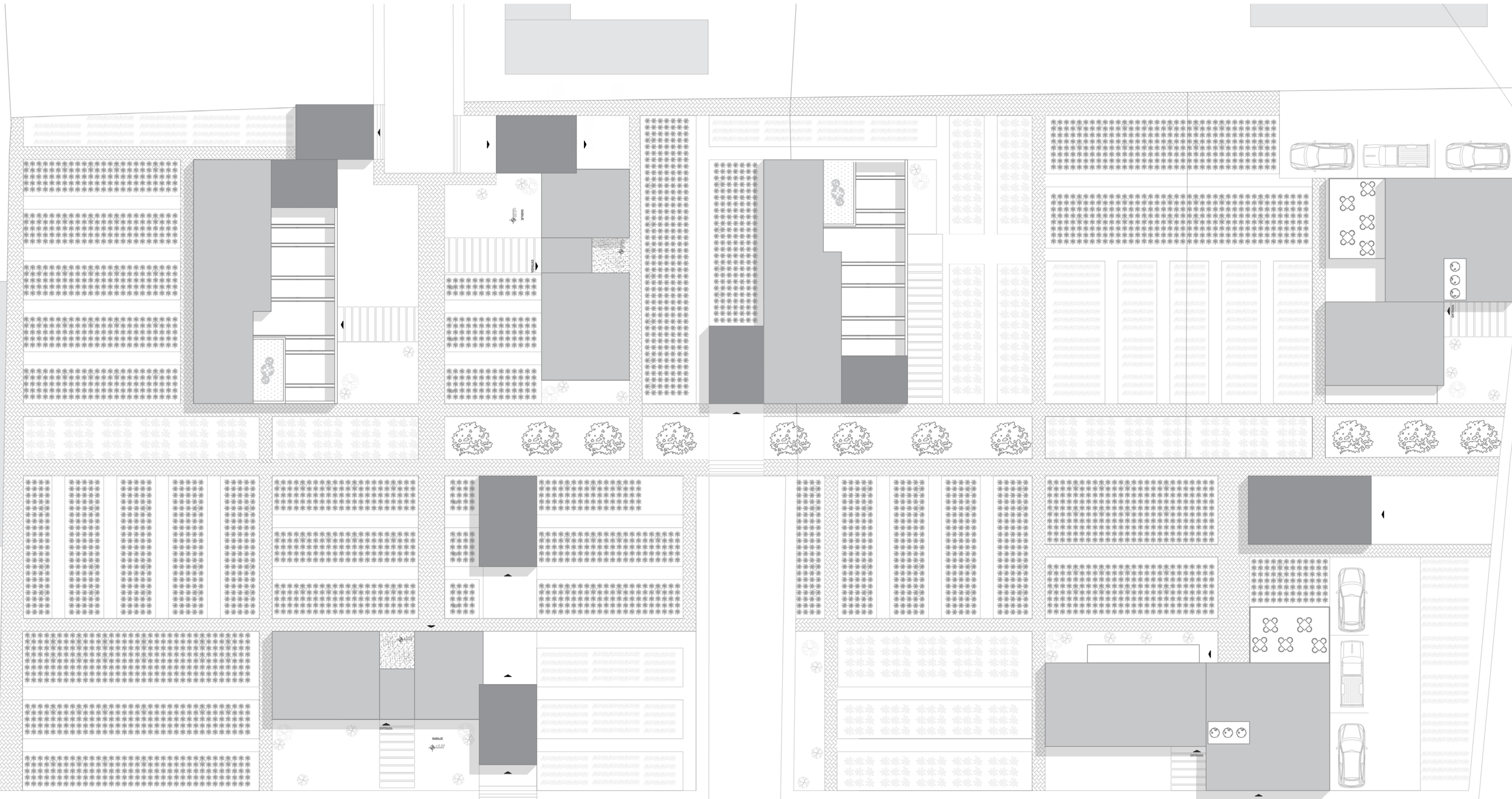


- A.PRIVADA
- A.SOCIAL
- JARDIN
- VIVERO



- A.PRIVADA
- A.SOCIAL
- JARDIN





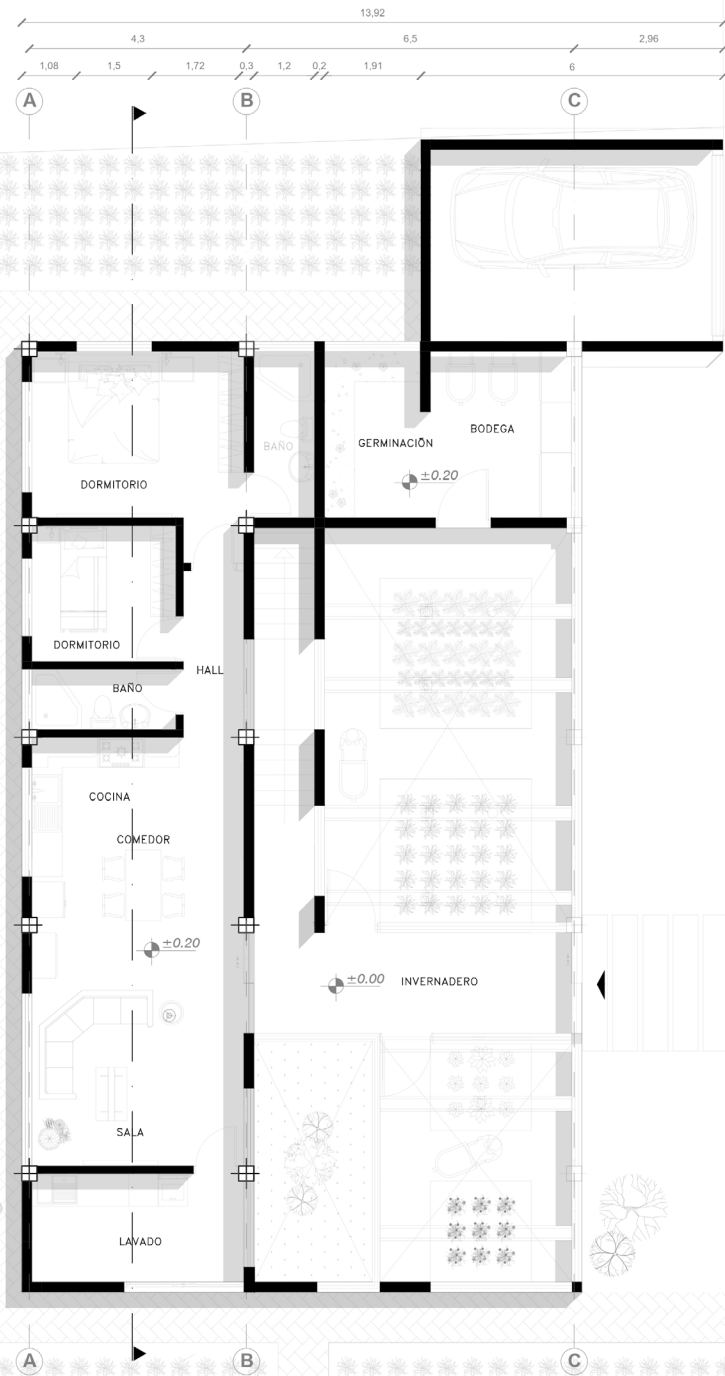
24 de Mayo

CAPÍTULO 3

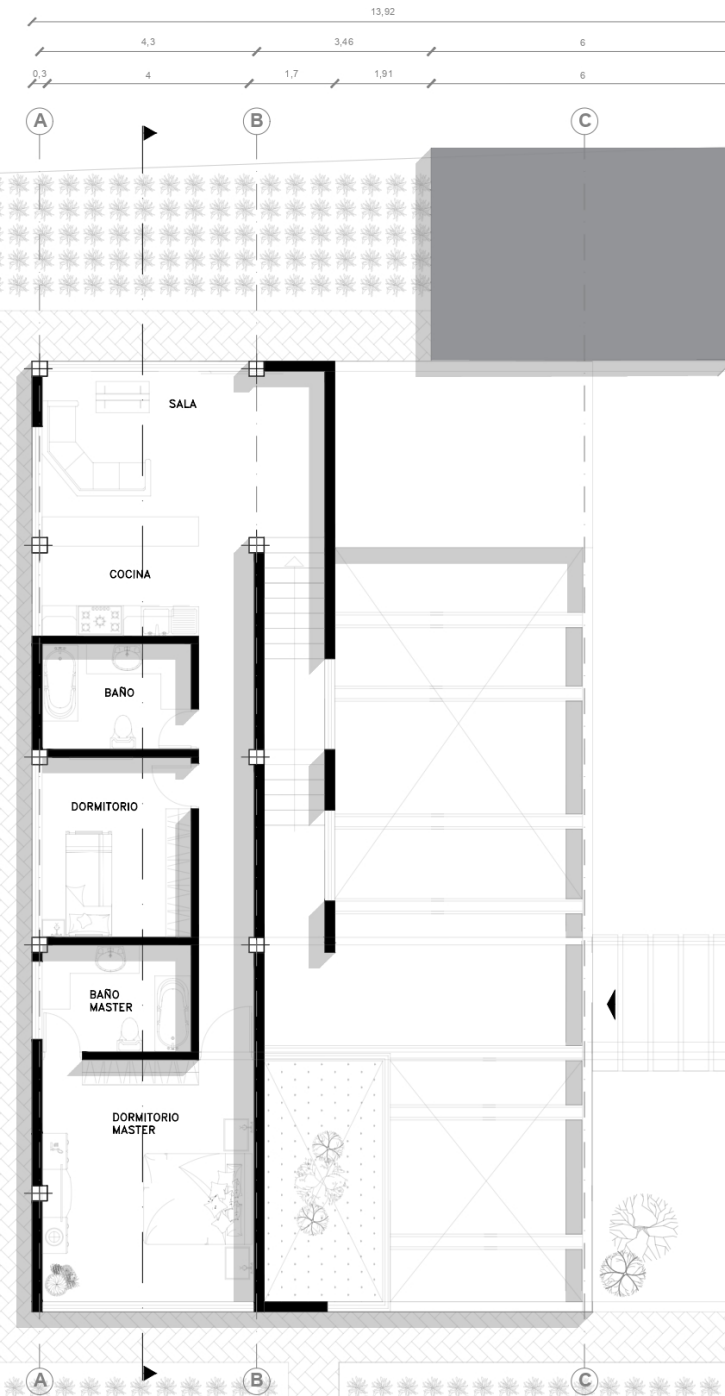
Resultados



Vivienda Familiar
Primera planta



Vivienda Familiar
Segunda planta





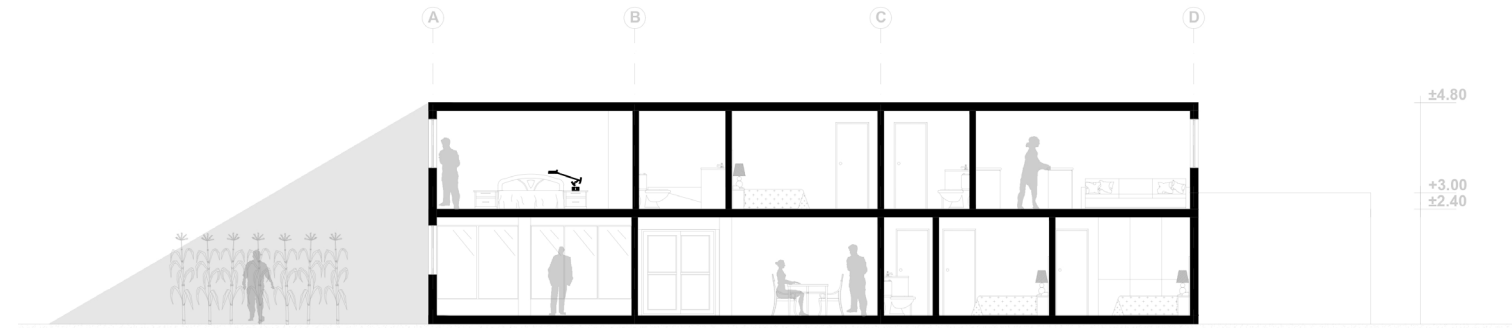
FAMILIA

Fachada Frontal



FAMILIA

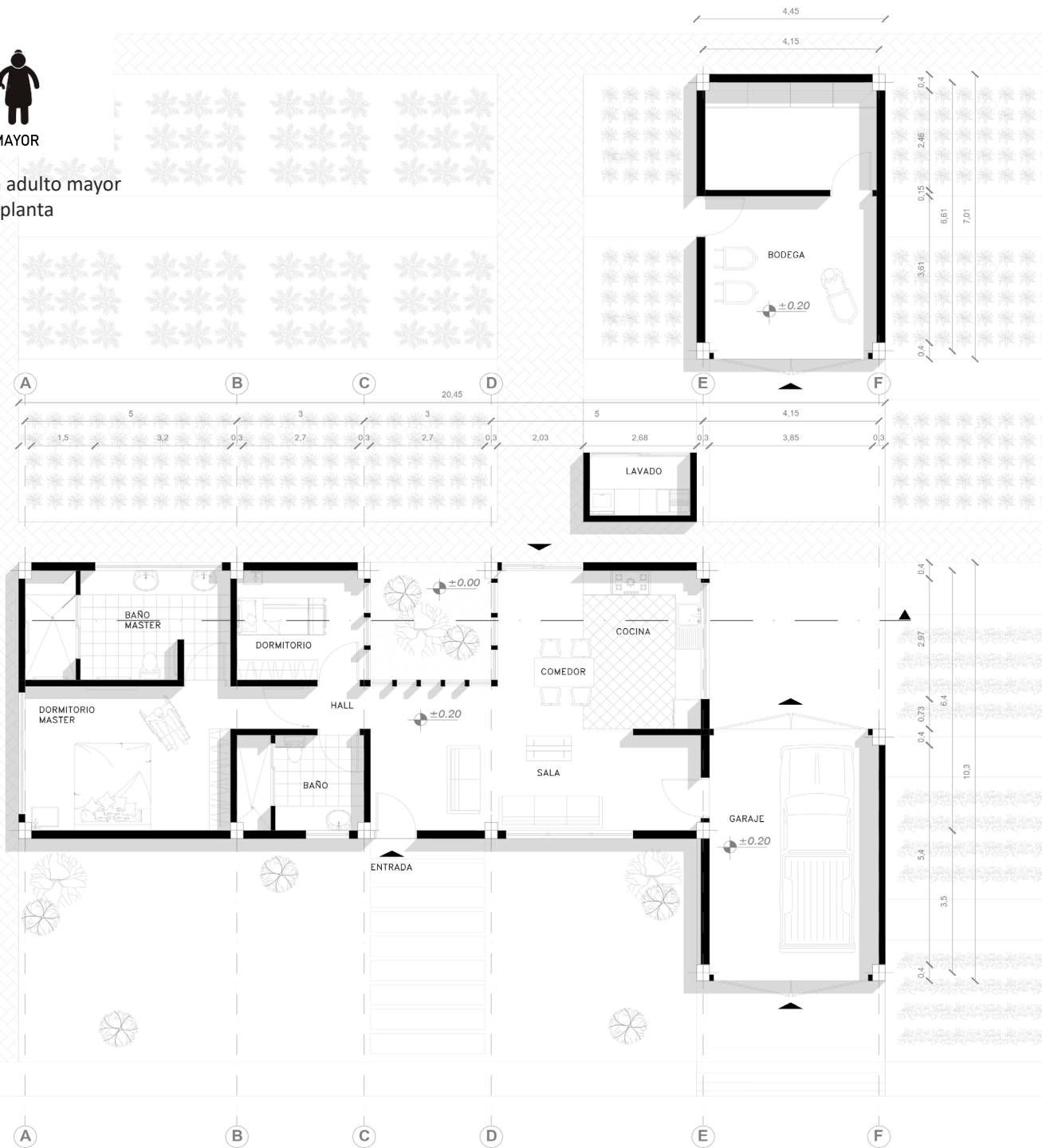
Corte A-A





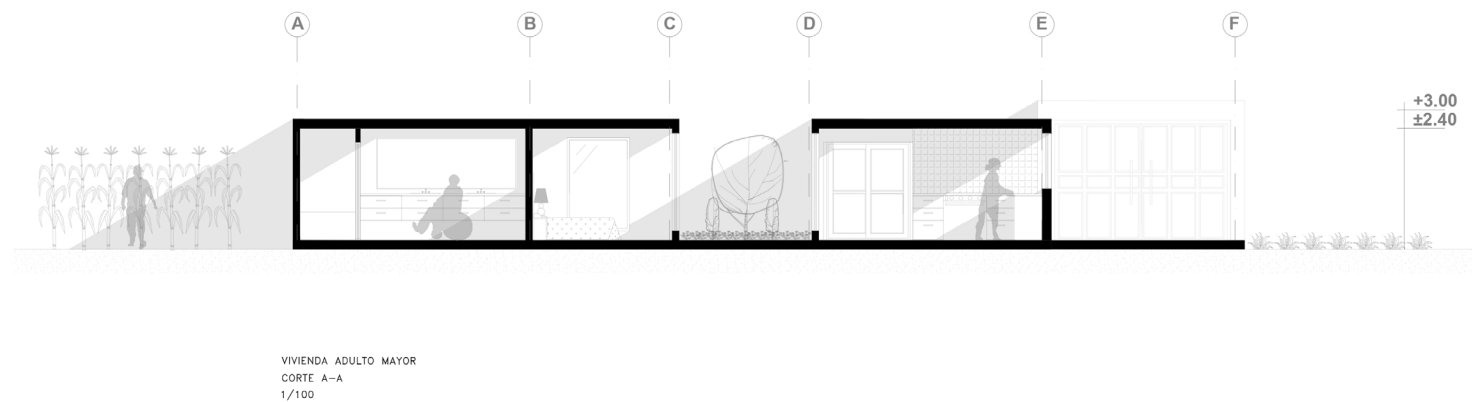
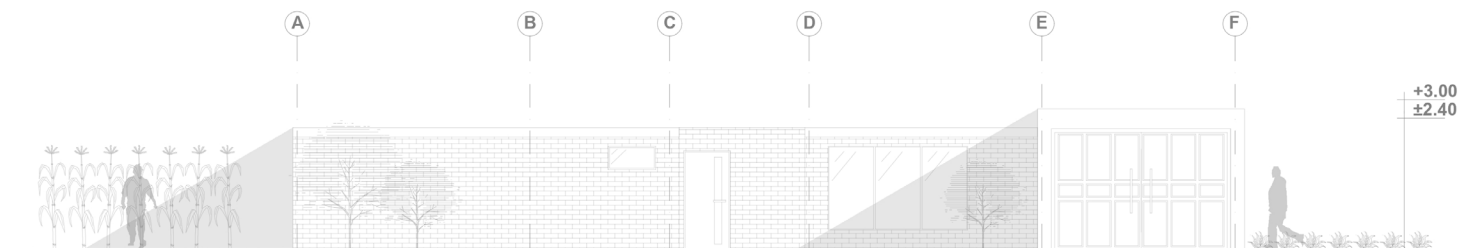
ADULTO MAYOR

Vivienda adulto mayor Primera planta



ADULTO MAYOR

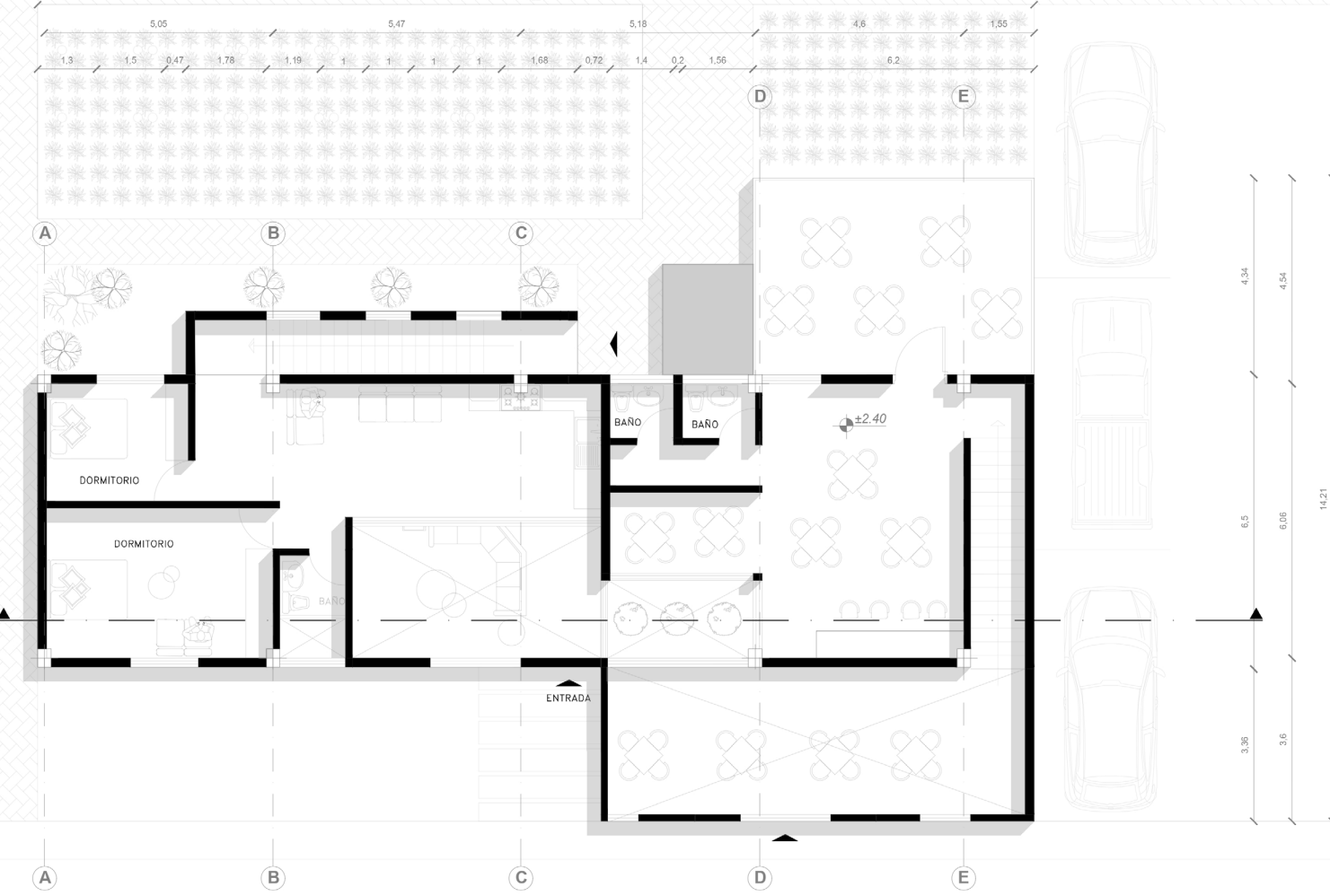
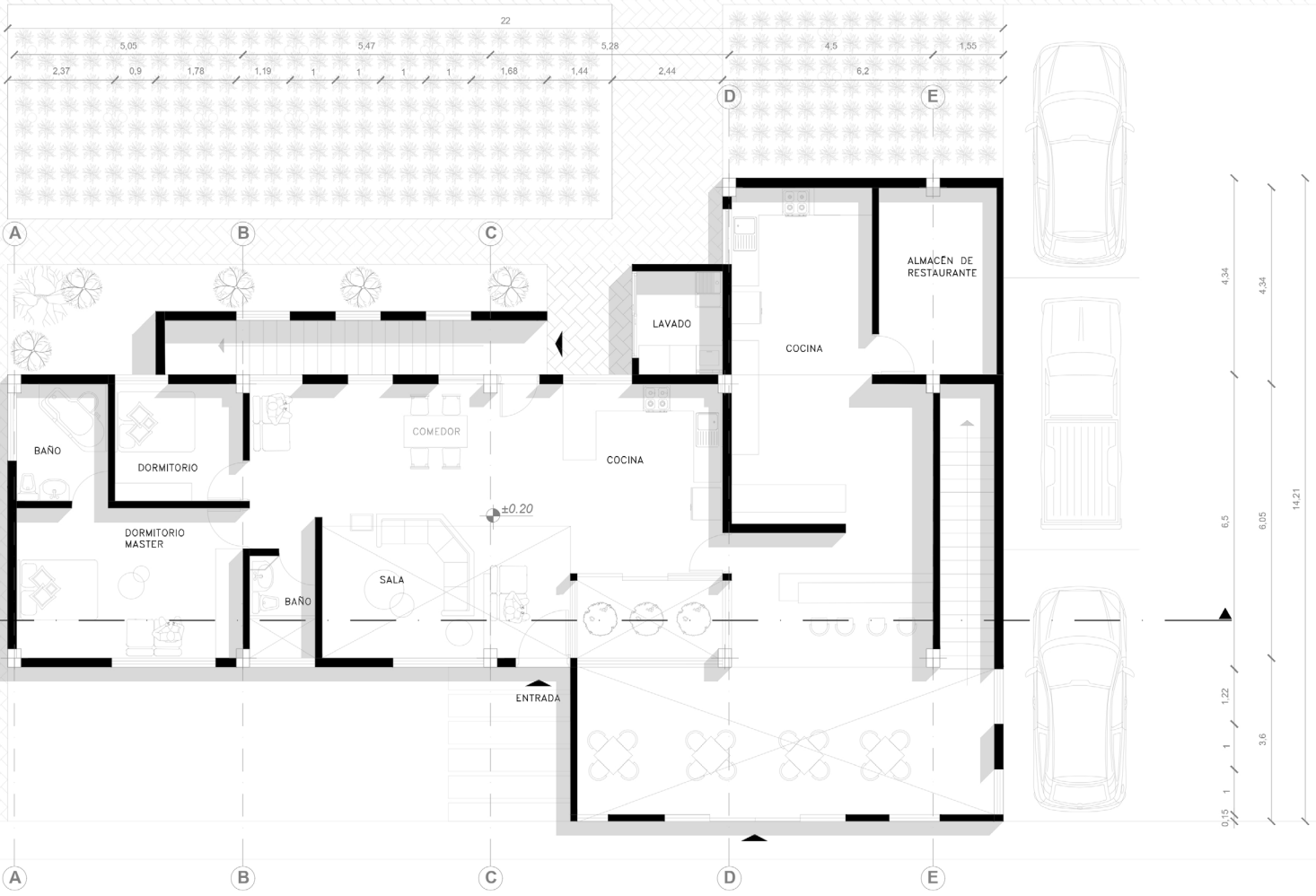
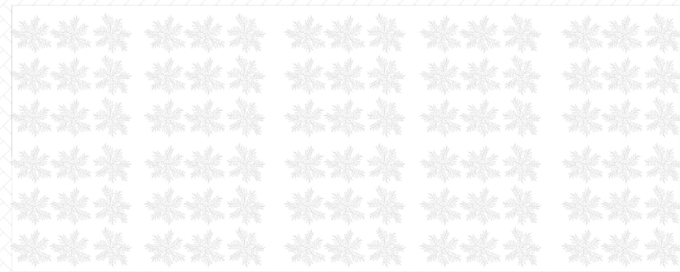
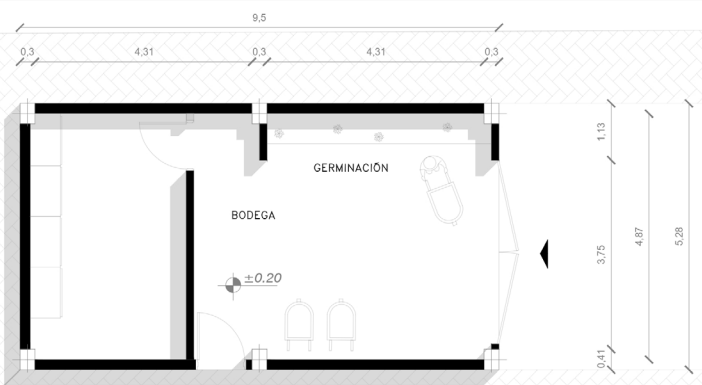
Vivienda adulto mayor Segunda planta





COMERCIANTE

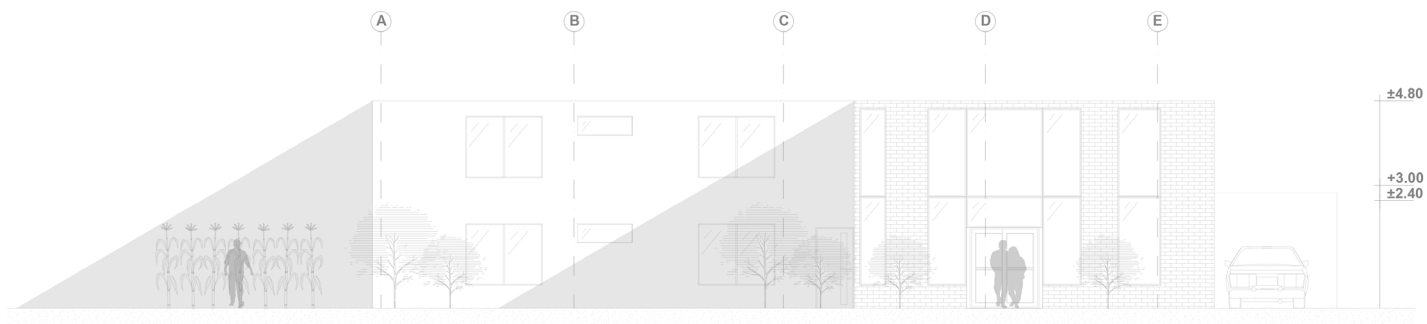
Vivienda Comercio
Primera planta





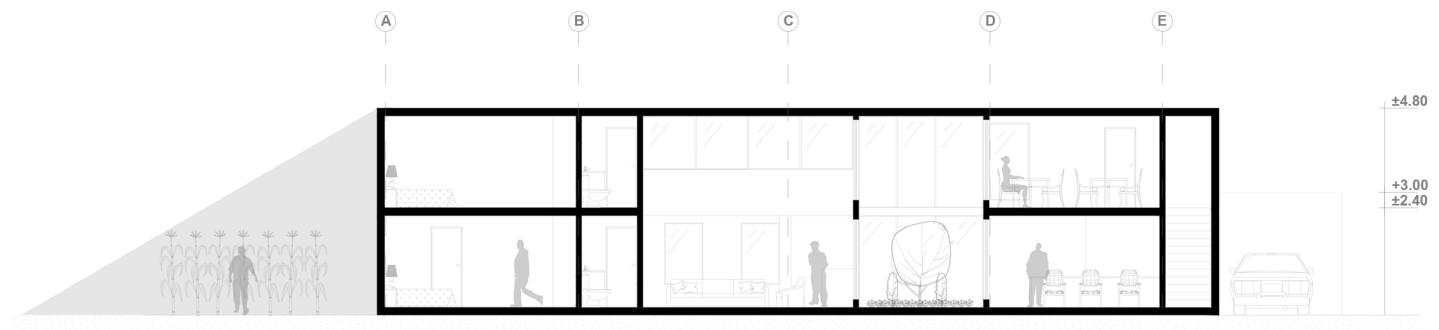
COMERCIANTE

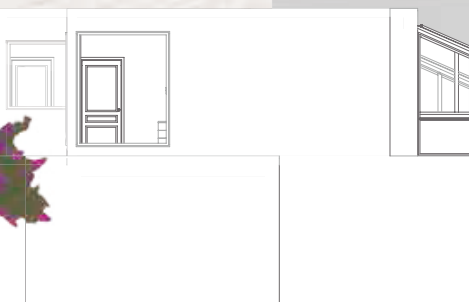
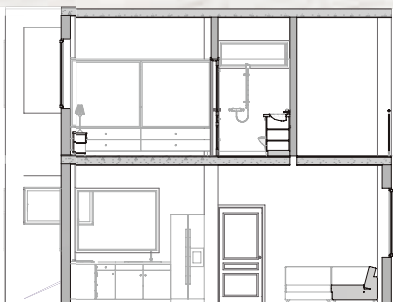
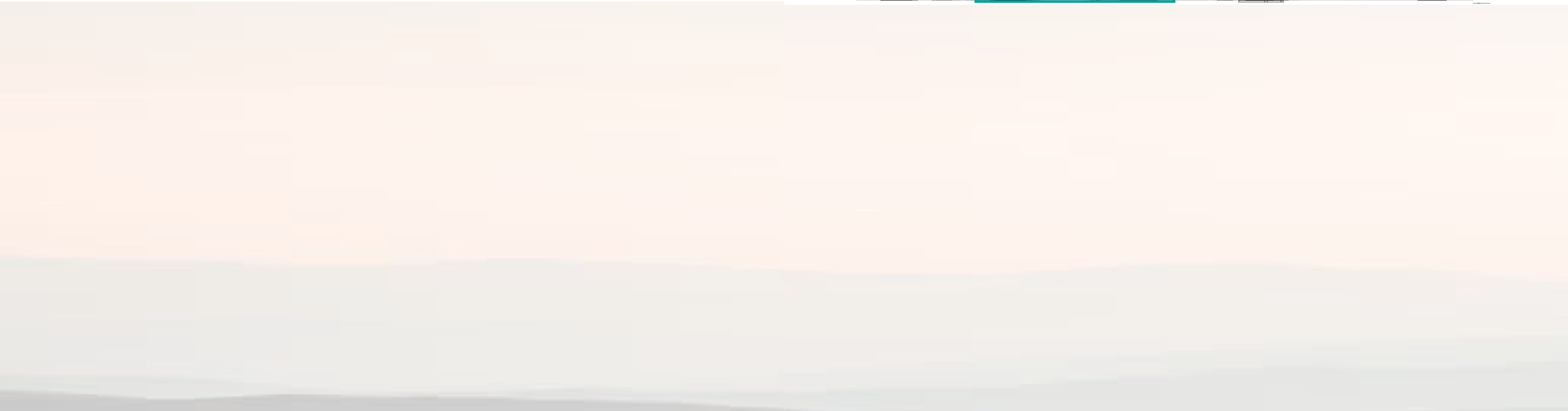
Fachada Frontal

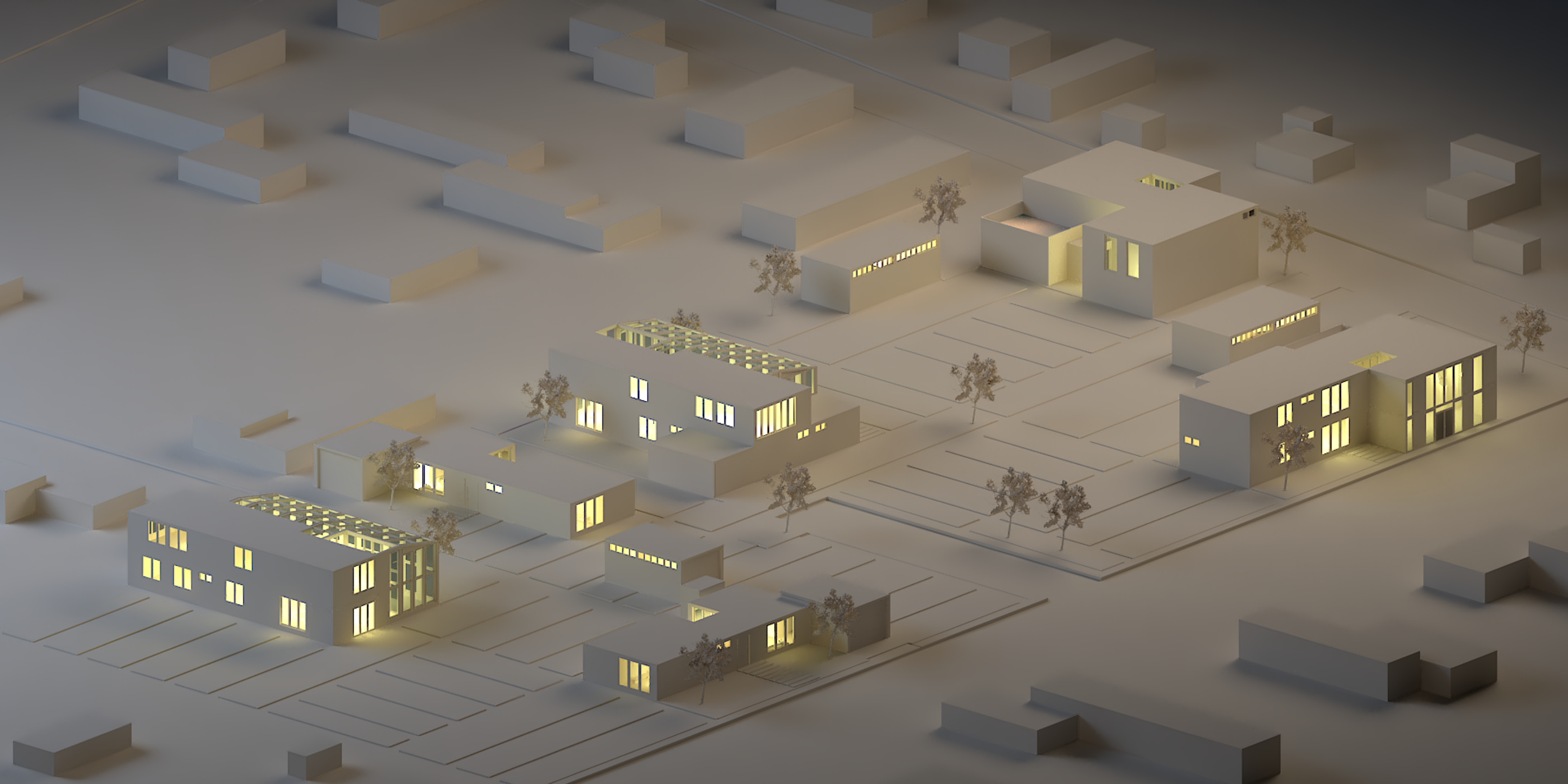


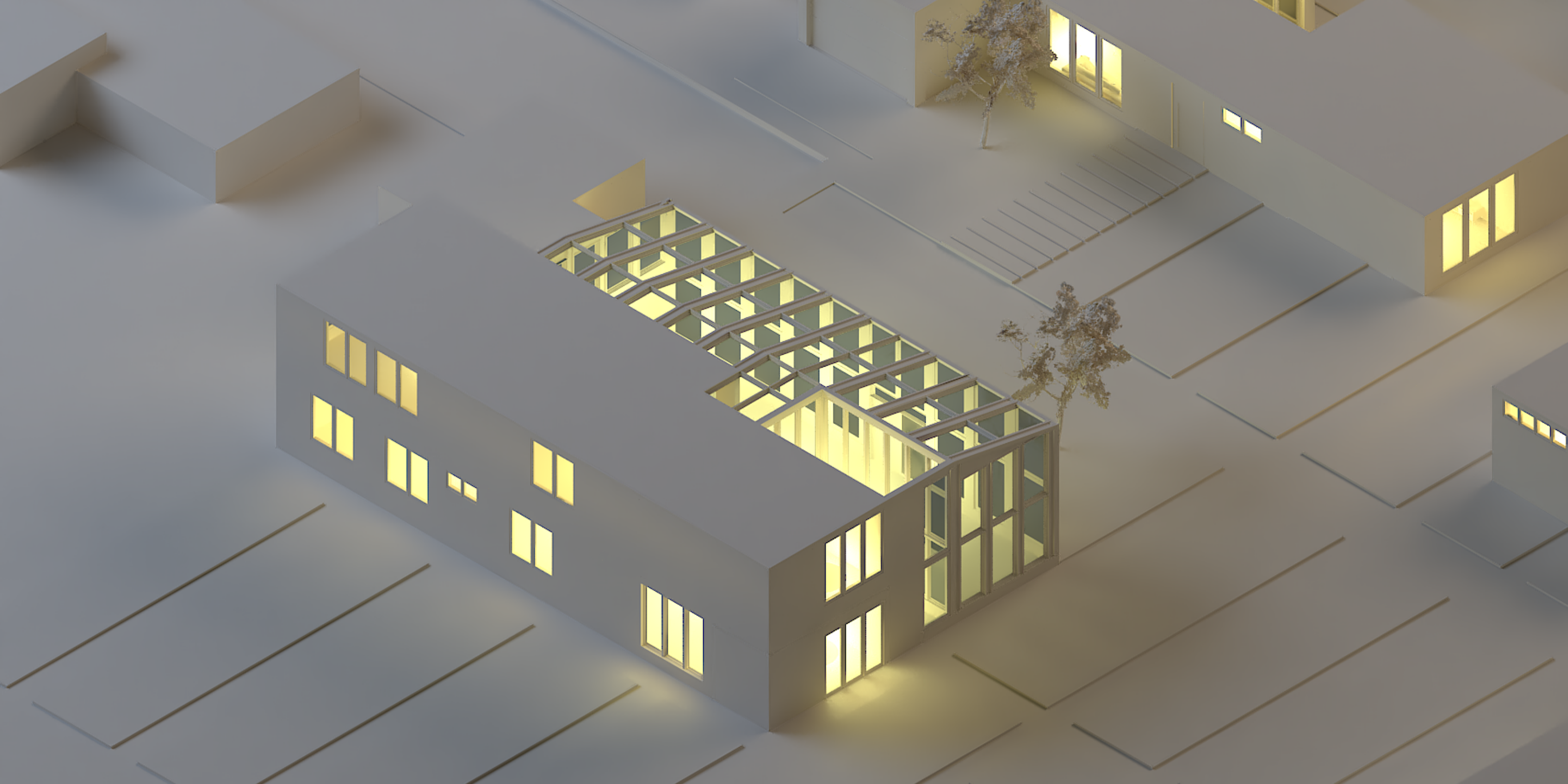
COMERCIANTE

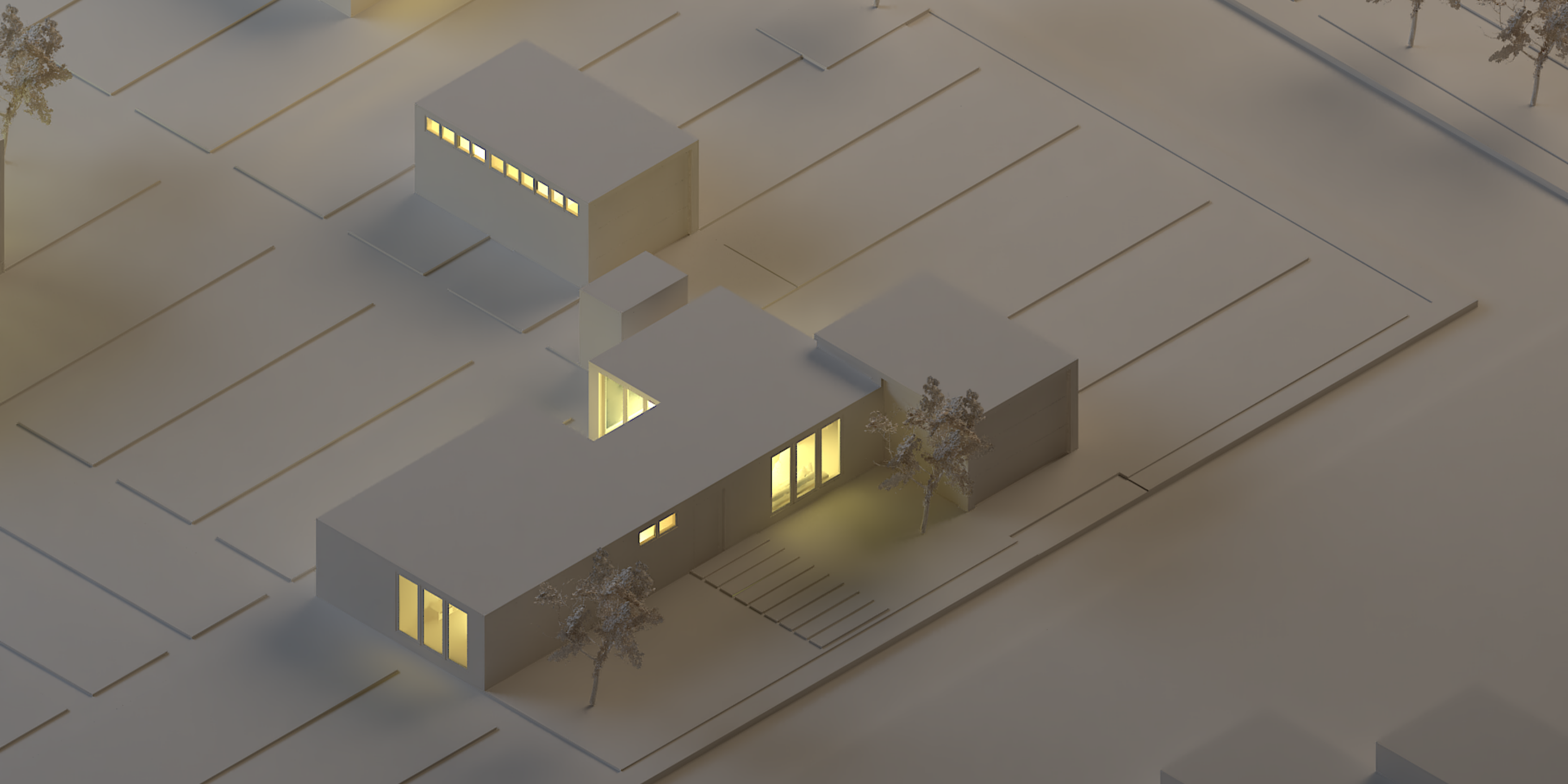
Corte A-A

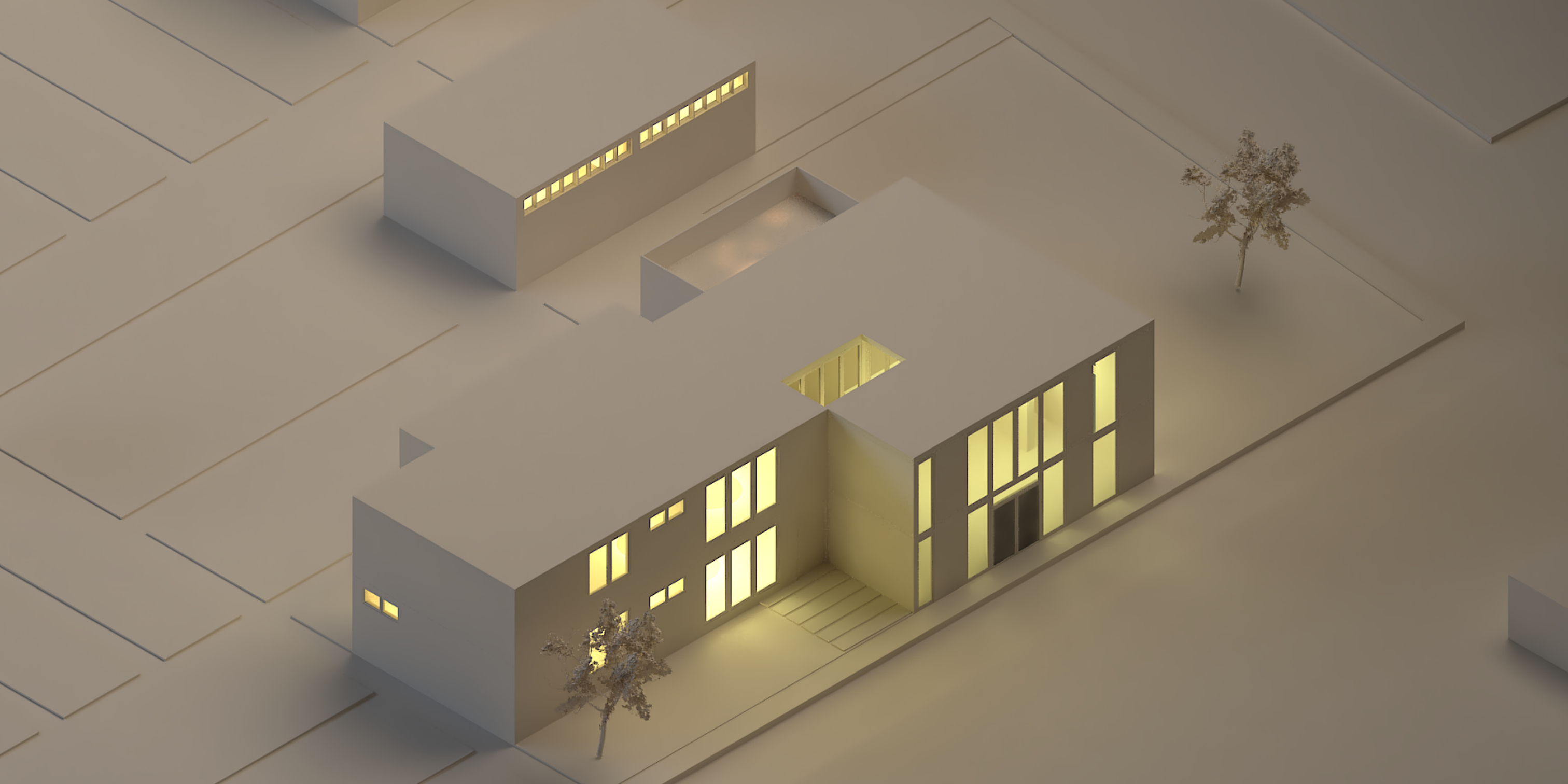














Conclusiones.

Mediante el trabajo realizado se presenta una nueva visión y posibilidad de lo que puede ser la vivienda agrícola dejando a parte la idea de una vivienda abandonada que genera un ambiente de inseguridad a ser parte de una comunidad que fomenta la protección la seguridad y dando las herramientas por medio de un diseño adecuado para defenderse de las problemáticas del área urbana.

Al enfocarnos en las presentes familias contemplamos que una familia que comprendan algún tipo de problemática pueda afrontar las inclemencias sociales o físicas que sean necesarios para mantener una vivienda digna sin la necesidad un cambien de ingresos.

Bibliografía.

Molina, E. (s.f.). REVISTA DIGITAL UCE. Obtenido de <https://revistadigital.uce.edu.ec/index.php/SIEMBRA/article/view/281/3452>

LERNER, J. (1965-1992). CURITIBA: Jaime Lerner y la acupuntura urbana. Obtenido de <https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/69334/P%C3%89REZ%20-%20URB-F0047%20Acupuntura%20urbana.pdf?sequence=1#:~:text=%E2%80%9CAcupuntura%20urbana%E2%80%9D%20es%20t%C3%A9rmino%20que,al%20resto%20de%20la%20ciudad.>

Martínez, N. A. (FEBRERO de 2018). Transiciones. Entre el espacio público y privado. Obtenido de <https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/transiciones#:~:text=Desde%20un%20punto%20de%20vista,entre%20espacios%20p%C3%BAblicos%20y%20privados.>

MENDEZ, L. (29 de Julio de 2011). GLOSARIO TÉRMINOS URBANOS. Obtenido de https://issuu.com/amparoheredia/docs/glosario_de_terminos_sobre_temas_de_ordenamiento_t

SOSTENIBLE, A. (06 de SEPTIEMBRE de 2018). ARQUITECTURA SOSTENIBLE. Obtenido de <https://arquitectura-sostenible.es/arquitectura-sostenible-resiliente/>

UNKNOWN. (31 de Enero de 2013). PETER ZUMTHOR, Historia Contemporánea. Obtenido de <http://historiacontemporaneapeter.blogspot.com/2013/01/biografia.html>

Urbano, E. (04 de Agosto de 2014). Ecosistema Urbano Blog. Obtenido de <https://ecosistemaurbano.org/english/ecosistema-urbano-wins-the-master-plan-competition-for-the-historic-downtown-in-asuncion-paraguay/>

Vasquez, M. d. (2019). Espacio público. Obtenido de <http://www.ub.edu/multigen/donapla/espacio1.pdf>

ZUMTHOR, P. (ATMÓSFERAS). TECNNE. Obtenido de <https://tecne.com/biblioteca/zumthor-atmosferas/>

