



UNIVERSIDAD TECNÓLOGICA INDOAMÉRICA

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS
CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN DEL
GAD DE LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE**

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecta
Urbanista

Autora:

Nathaly Isabel Paredes Pérez

Asesor:

M.S.c. ARQ. Javier Cardét García

AMBATO – ECUADOR

2017

CERTIFICACIÓN

En mi calidad de Asesor del Trabajo de Titulación: **“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN DEL GAD EN LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE”**, presentado por la ciudadana: Nathaly Isabel Paredes Pérez para optar por el título de Arquitecta Urbanista, CERTIFICO, que dicho Trabajo de Titulación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del tribunal examinador que se designe.

Ambato, Noviembre de 2016

M.S.c. Arq. Javier Cardet García

C.I. 1756775431

ASESOR

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

La abajo firmante, declara que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente Trabajo de Titulación, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecta Urbanista, son absolutamente originales, auténticos, personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Ambato, Noviembre de 2016

Nathaly Isabel Paredes Pérez
180427769-5

**AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA,
REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN
ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TITULACIÓN**

Yo, Nathaly Isabel Paredes Pérez, declaro ser autora del Trabajo de Titulación con el nombre **“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN DEL GAD EN LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE”**, como requisito para optar al grado de Arquitecta Urbanista y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, a los diez días del mes de Febrero de 2016, firmo conforme:

Autor: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Firma:

Número de Cédula: 180427769-5
Dirección: Av. California y Alabama
Correo Electrónico: nathypp89@gmail.com
Teléfono: 032441645

EL TRIBUNAL DE GRADO CERTIFICA QUE:

Luego de analizar el Trabajo de Titulación “**DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN DEL GAD EN LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE**” de la estudiante NATHALY ISABEL PAREDES PÉREZ, de la Carrera de Arquitectura, se ha determinado que el presente Trabajo de Titulación reúne todos los requisitos de fondo y de forma para que la señora estudiante pueda presentarse a la defensa respectiva el momento que el consejo directivo lo disponga.

Ambato, Febrero 2017

.....
Arq. Mercedes Rueda

.....
Arq. Nelson Veintimilla

.....
Dis. Rafael Campoverde

DEDICATORIA

A mis padres, por ser mi ejemplo a seguir y apoyarme siempre con sus consejos y tiempo.

A mi esposo Diego, por su comprensión y ayuda incondicional durante todos estos años de estudios universitarios.

Especialmente a mis hijos Isabela Monserrath y Diego Alejandro, quienes son la fuente de energía diaria para cumplir todas mis metas.

AGRADECIMIENTO

A Dios, quien me ha dado la vida. Mi profundo y sincero agradecimiento a mis padres Antonio y Ma. Elena, a mi esposo Diego, de igual manera a mis hermanos, tíos y tías, quienes de una u otra manera siempre están para apoyarme. Al director de mi tesis Arq. Javier Cardét por la guía y apoyo brindado para lograr culminar el presente proyecto. A las autoridades del G.A.D. parroquial de Huachi Grande, quienes siempre estuvieron atentos ante cualquier requerimiento para la realización de la presente tesis.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

TEMA: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN DEL G.A.D.
EN LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE

Autora: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Tutor: M.S.c. Arq. Javier Cardet García

RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto tuvo como objetivo el fortalecimiento del desarrollo de la Parroquia de Huachi Grande, mediante la implementación del edificio administrativo en este sector, complementado con la descentralización de los servicios y espacios para entidades relacionadas con el funcionamiento del GAD.

Esta propuesta de la edificación se basó en la arquitectura moderna y tomó como base principal la teoría del funcionalismo, es decir el punto principal para la conceptualización de este proyecto es satisfacer sus requerimientos por medio del equilibrio con el entorno y la satisfacción de sus habitantes. El diseño arquitectónico propuesto integra áreas verdes, estacionamientos, el edificio administrativo se desarrolló en una estructura mixta con fachadas sólidas y transparentes.

El edificio administrativo de la parroquia es de uso público y lo conforman distintas áreas como: oficinas para la junta parroquial, liga deportiva parroquial, asesoría jurídica, recaudación de servicios básicos, conjuntamente con espacios que ayuden a capacitar a sus habitantes como es el Infocentro, salón de uso múltiple para diversos actos sociales públicos-privados y la implementación de un patio de comidas que generen ingresos para las personas que actualmente trabajan en este sitio y a su vez fondos para autogestión e imprevistos de este gobierno parroquial.

DESCRIPTORES: Arquitectura, Arquitectura Administrativa, Diseño Arquitectónico, Arquitectura Funcionalista.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS

THEME: ARCHITECTURAL DESIGN OF THE G.A.D. BUILDING IN THE
PARISH OF HUACHI GRANDE

Author: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Tutor: M.S.c. Arch. Javier Cardet García

ABSTRACT

The project aimed at strengthening the development of the Parish of Huachi Grande, through the implementation of the administrative building in this sector, complemented with the decentralization of services and spaces for entities related to the operation of the GAD.

This proposal of the building was based on modern architecture and took as its main basis the theory of functionalism, ie the main point for the conceptualization of this project is to meet its requirements by means of balance with the environment and the satisfaction of its inhabitants. The proposed architectural design integrates green areas, parking lots, the administrative building was developed in a mixed structure with solid and transparent facades.

The administrative building of the parish is of public use and is made up of different areas such as: parish board offices, parochial sports league, legal advice, collection of basic services, together with spaces that help to train its inhabitants, such as Infocentro, Multipurpose room for various public-private social events and the implementation of a food court that generate income for the people currently working on this site and in turn funds for self-management and contingencies of this parish government.

DESCRIPTORS: Architecture, Architecture Management, Architectural Design, Architecture functionalist.

INDICE GENERAL

Tabla de contenido

CERTIFICACIÓN	ii
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD	iii
AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA	iv
EL TRIBUNAL DE GRADO CERTIFICA.....	v
DEDICATORIA.....	vi
AGRADECIMIENTO.....	vii
RESUMEN EJECUTIVO	viii
ABSTRACT	ix
INDICE GENERAL.....	x
ÍNDICE DE CUADROS.....	xv
ÍNDICE DE TABLAS	xv
ÍNDICE DE GRAFICOS	xvi
ÍNDICE DE IMÁGENES	xvii
INTRODUCCIÓN	xviii
CAPÍTULO I.....	21
EL PROBLEMA	21
1.1. TEMA:.....	21
1.2. LÍNEA DE INVESTIGACIÓN.....	21
1.3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	22
1.3.1. CONTEXTUALIZACIÓN.....	23
1.3.2. ÁRBOL DE PROBLEMAS	26
1.3.3. ANÁLISIS CRÍTICO	27
1.3.4. PROGNOSIS	28
1.3.5. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	29

1.3.6. INTERROGANTES	29
1.3.7. DELIMITACIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO	29
1.4. JUSTIFICACIÓN	30
1.5. OBJETIVOS	35
1.5.1. OBJETIVO GENERAL	35
1.5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	35
CAPÍTULO II	36
MARCO TEÓRICO – CONCEPTUAL	36
2.1. ANTECEDENTES INVESTIGATIVOS	36
2.2. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA	41
2.2.1. ARQUITECTURA ADMINISTRATIVA	41
2.2.2. REPERTORIO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS A NIVEL INTERNACIONAL.	45
2.2.3. TEORÍA SOBRE LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA ...	55
2.2.4. G.A.D. PARROQUIAL	56
2.2.5. JUNTA PARROQUIAL DE HUACHI GRANDE	56
2.2.6. HUACHI GRANDE	58
2.3. FUNDAMENTACIÓN LEGAL	60
2.4. VARIABLES	61
2.5. GRÁFICAS DE INCLUSIÓN	61
2.6. CATEGORIAS FUNDAMENTALES	62
2.6.1. VARIABLE INDEPENDIENTE (Diseño Arquitectónico)	62
2.6.2. VARIABLE DEPENDIENTE (Repertorio Edificios Administrativas)	64
CAPÍTULO III	68
METODOLOGÍA	68

3.1. ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN.....	68
3.2. MODALIDAD BÁSICA DE INVESTIGACIÓN	69
3.2.1. INVESTIGACIÓN BIBLIOGRÁFICA DOCUMENTAL.....	69
3.2.2. INVESTIGACIÓN DE CAMPO	70
3.3. NIVEL O TIPO DE INVESTIGACIÓN.....	70
3.4. POBLACIÓN	71
3.5. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS	77
3.5.1. ENCUESTA	77
3.5.2. ENTREVISTA	77
3.5.3. LA OBSERVACIÓN	77
3.6. PLAN DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN.....	78
3.7. RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN	79
3.8. PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN.....	79
CAPÍTULO IV	80
ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS.....	80
4.1. ANÁLISIS DE ASPECTO CUANTITATIVO.....	80
4.2. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS.....	82
CAPÍTULO V	87
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	87
5.1. CONCLUSIONES.....	87
5.2. RECOMENDACIONES	88
CAPÍTULO VI.....	90
PROPUESTA	90
6.1. TEMA:.....	90
6.2. DATOS INFORMATIVOS:.....	90
6.3. JUSTIFICACIÓN:.....	90

6.4. ANTECEDENTES:	91
6.5. OBJETIVOS	92
6.5.1. OBJETIVO GENERAL	92
6.5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	92
6.6. DESARROLLO DE LA PROPUESTA	93
6.7. ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD	94
6.7.1. ANÁLISIS ORGANIZACIONAL	94
6.7.2. ANÁLISIS SOCIAL Y ECONÓMICO	94
6.8. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA	95
6.9. ASPECTOS URBANOS	96
6.10. ESTUDIO URBANO	98
6.10.1. PAISAJE INMEDIATO	111
6.10.2. Datos de la zona y su normativa	113
6.10.3. TERRENO	115
6.10.4. Asoleamiento	117
6.10.5. Vientos	117
6.10.6. Relieve	118
6.10.7. Geología	119
6.10.8. Suelos	119
6.10.9. Factores climáticos	120
6.10.10. Matriz de Contexto	122
6.11. ASPECTOS FUNCIONALES	123
6.11.1. PROPUESTA DE ESPACIOS AL GAD-HG	123
6.11.2. ZONIFICACIÓN	127
6.11.3. DETALLE DE LA ZONIFICACIÓN	131
6.11.4. CONCEPTO ARQUITECTÓNICO	132

6.11.5. RELACIÓN FUNCIONAL.....	133
6.11.6. MATRIZ DE RELACIONES FUNCIONALES.....	133
6.11.7. ORGANIGRAMA FUNCIONAL	134
6.11.8. PROGRAMACIÓN DE ÁREAS	135
6.12. ASPECTOS FORMALES.....	145
6.13. CONSOLIDACIÓN DE IDEAS	147
6.14. ASPECTOS ESTRUCTURALES.....	148
6.15. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	149
6.16. BENEFICIOS DE LA PROPUESTA.....	150
6.17. PRESUPUESTO.....	151
6.18. ANTEPROYECTO	159
7. MATERIAL DE REFERENCIA	160
7.1. Bibliografía.....	160
7.2. ANEXOS	162

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO 1 ÁRBOL DE PROBLEMAS.....	26
CUADRO 2. GRÁFICAS DE INCLUSIÓN DE VARIABLES.....	61
CUADRO 3 PLAN DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN.....	78
CUADRO 4 ORGANIGRAMA FUNCIONAL EDIFICIO GAD HUACHI GRANDE	134

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 MIEMBROS DE LA JUNTA PARROQUIAL HUACHI GRANDE	57
TABLA 2 POBLACIÓN HUACHI GRANDE.....	71
TABLA 3 RANGO DE EDAD HUACHI GRANDE	73
TABLA 4 RESULTADOS PREGUNTA UNO.....	82
TABLA 5 RESULTADOS PREGUNTA DOS.....	83
TABLA 6 RESULTADOS PREGUNTA TRES.....	84
TABLA 7 RESULTADOS PREGUNTA CUATRO	85
TABLA 8 RESULTADOS PREGUNTA CINCO.....	86
TABLA 9 ESTACIONAMIENTOS COMERCIOS Y SERVICIOS	96
<i>TABLA 10 RESULTADOS ALTURA DE CONSTRUCCIÓN</i>	<i>100</i>
TABLA 11 RESULTADOS CONSTRUCCIONES VS. TERRENOS FRUTALES Y BALDÍOS.....	101
TABLA 12 RESULTADOS ALTURA DE CONSTRUCCIÓN	102
TABLA 13 RESULTADOS ALTURA DE CONSTRUCCIÓN	104
TABLA 14 RESULTADOS TIPO DE CUBIERTA INCLINADA	106
TABLA 15 USO DE SUELO	107
TABLA 16 RESULTADOS USO DE SUELO EN COMERCIO	108
TABLA 17 DATOS DE LA ZONA Y SU NORMATIVA.....	113
TABLA 18 MATRIZ DE CONTEXTO	122

ÍNDICE DE GRAFICOS

GRÁFICO 1 POBLACIÓN PARROQUIA HUACHI GRANDE	71
GRÁFICO 2 PROYECCIONES DE POBLACIÓN AÑO 2010-2020	72
GRÁFICO 3 PIRÁMIDE POBLACIONAL HUACHI GRANDE	73
GRÁFICO 4 RESULTADOS PREGUNTA UNO.....	82
GRÁFICO 5 RESULTADOS PREGUNTA DOS	83
GRÁFICO 6 RESULTADOS PREGUNTA TRES	84
GRÁFICO 7 RESULTADOS PREGUNTA CUATRO.....	85
GRÁFICO 8 RESULTADOS PREGUNTA SEIS	86
GRÁFICO 9 PLANIMETRÍA LOTE EN ESTUDIO.....	116
GRÁFICO 10 ASOLEAMIENTO.....	117
GRÁFICO 11 VIENTOS	117
GRÁFICO 12 DIAGRAMA FUNCIONAL DE OFICINAS DE LA JUNTA PARROQUIAL.....	124
GRÁFICO 13 DIAGRAMA FUNCIONAL DEL INFOCENTRO	125
GRÁFICO 14 DIAGRAMA FUNCIONAL DE LA OFICINA DE RECAUDACIÓN	126
GRÁFICO 15 ORGANIGRAMA DE LA ZONIFICACIÓN.....	127
GRÁFICO 16 ZONIFICACIÓN EN PLANTA BAJA	128
GRÁFICO 17 ZONIFICACIÓN EN EL PRIMER PISO	129
GRÁFICO 18 ZONIFICACIÓN EN EL SEGUNDO PISO	130
GRÁFICO 19 MATRIZ DE RELACIONES FUNCIONALES	133
GRÁFICO 20 VISTA SUPERIOR.....	145
GRÁFICO 21 VISTA VOLUMETRÍA	145

ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1 PISOS Y PUERTAS ACTUALMENTE	32
FOTOGRAFÍA 2 BAÑOS IMPROVISADOS Y MAL UBICADOS.....	32
FOTOGRAFÍA 3 ESTADO DE LA PINTURA DETERIORADA.....	33
FOTOGRAFÍA 4 SALÓN DE USO MÚLTIPLE	33
FOTOGRAFÍA 5 APILAMIENTO DE MESAS EN EL S.U.M.	34
FOTOGRAFÍA 6 VISTA DEL ESTADO ACTUAL DEL TECHO	34
FOTOGRAFÍA 7 VISTA NORTE 1	111
FOTOGRAFÍA 8 VISTA NORTE2	111
FOTOGRAFÍA 9 VISTA SUR	112
FOTOGRAFÍA 10 VISTA ESTE.....	112
FOTOGRAFÍA 11 VISTA OESTE	113

ÍNDICE DE IMÁGENES

IMAGEN 1 DIVISIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE AMBATO	23
IMAGEN 2 UBICACIÓN ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN DEL GOBIERNO PARROQUIAL DE HUACHI GRANDE	24
<i>IMAGEN 3 VISTA LOTE EN ESTUDIO ACTUAL</i>	25
IMAGEN 4 ESTRUCTURA DE ACERO.....	42
IMAGEN 5 GENERAL OFFICE O BULL PEN	43
IMAGEN 6 OPEN PLAN OFFICE	43
IMAGEN 7 ACTION OFFICE	44
IMAGEN 8 VISTA EXTERIOR MUNICIPALIDAD DE SEIXAL.....	46
IMAGEN 9 VISTA GENERAL HACIA EL INTERIOR.....	47
IMAGEN 10 IMPLANTACIÓN MUNICIPALIDAD DE SEIXAL.....	48
IMAGEN 11 AYUNTAMIENTO DE VITORIA.....	49
IMAGEN 12 VISTA INTERIOR AYUNTAMIENTO DE VITORIA	50
IMAGEN 13 PLANTA 1.....	51
IMAGEN 14 PROTECCIÓN SOLAR	51
IMAGEN 15 AYUNTAMIENTO DE VITORIA COMPOSICIÓN CLAROS Y OSCUROS	52
IMAGEN 16 VISTA PRINCIPAL EDIFICIO ADMINISTRATIVO GRUPO BANAS	53
IMAGEN 17 VISTA DESDE EL EXTERIOR.....	54
IMAGEN 18 IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO	54
IMAGEN 19 SECTOR DE HUACHI GRANDE	98
<i>IMAGEN 20 VÍA DE LLEGADA DESDE EL CENTRO DE AMBATO HACIA HUACHI GRANDE</i>	98
IMAGEN 21 ÁREA DE ESTUDIO	99
IMAGEN 22 ALTURA DE CONSTRUCCIONES	100
IMAGEN 23 MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	102
IMAGEN 24 TIPO DE CUBIERTA	104
IMAGEN 25 TIPO DE CUBIERTA INCLINADA	105
IMAGEN 26 USO DE SUELO	107
IMAGEN 27 USO DE SUELO COMERCIO	108
IMAGEN 28 TIPO DE VÍAS	110
IMAGEN 29 CROQUIS DE UBICACIÓN DE LA PARROQUIA	115
IMAGEN 30 EMPLAZAMIENTO DEL TERRENO	115
IMAGEN 31 RELIEVE DEL SUELO EN HUACHI GRANDE.....	118
IMAGEN 32 MAPA GEOLÓGICO DE HUACHI GRANDE	119
IMAGEN 33 COBERTURA Y USO DEL SUELO EN HUACHI GRANDE	120
IMAGEN 34 TIPOS DE CLIMA EN HUACHI GRANDE	121

INTRODUCCIÓN

Las edificaciones de uso público enfocadas desde el área administrativa, específicamente las destinadas a oficinas aparecen con más notoriedad a partir de la última década del siglo XIX, ya que la mayoría de la gente se dedicaba a trabajar en sus propias granjas, en el mar o en minas; al ser el trabajo de oficina una actividad aislada o atípica para ese entonces.

Existen una infinidad de edificios dentro del repertorio administrativo alrededor del mundo, desde Palacios de Gobierno Nacionales, Gobiernos Provinciales, Municipales, hasta los Gobiernos parroquiales; que son los más pequeños y en muchos casos no cuentan con construcciones acorde a sus funciones.

Actualmente el edificio donde se desarrollan las funciones de la Junta Parroquial de Huachi Grande está deteriorado. Son las oficinas espacios improvisados con muchas insuficiencias, que frenan de cierta manera sus funciones dentro de la parroquia. A estos factores se suman otros como la falta de espacios para brindar servicios adiciones a sus habitantes como el Infocentro y asesoría jurídica gratuita.

Por lo anterior expuesto, el proyecto tiene como finalidad proponer el diseño para la edificación del GAD parroquial de Huachi Grande, con un ambiente acogedor para las personas que laboran y requieren servicios a fin de cubrir expectativas en la población desde el punto de vista arquitectónico. Para la propuesta se investiga tanto en el entorno como en la funciones propias de los distintos departamentos que laboraran en este edificio para disponer de conclusiones claras sobre el estado actual y requerimientos que sean necesarios.

El proyecto de tesis se encuentra estructurado en seis capítulos dispuestos de la siguiente forma:

CAPÍTULO 1 “EL PROBLEMA”.

Contiene el tema propuesto, línea de Investigación, planteamiento del problema, contextualización, árbol de problemas, análisis crítico, formulación del problema, delimitación del contenido, justificación y objetivos.

CAPÍTULO 2 “MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL”.

Donde constan los Antecedentes Investigativos del proyecto, su Fundamentación Teórica, Variables presentes, Categorías Fundamentales, Gráficas de Inclusión.

CAPÍTULO 3 “METODOLOGÍA”.

Se expone el enfoque metodológico, la modalidad básica de investigación, el nivel o tipo de investigación, los datos de población y muestra.

CAPÍTULO 4 “EL ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS”.

En este capítulo se expone la tabulación de los datos obtenidos de las encuestas formuladas a los habitantes de la parroquia de Huachi Grande.

CAPÍTULO 5 “CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES”.

Las conclusiones y recomendaciones se plantean respondiendo a los objetivos propuestos en el proyecto.

CAPÍTULO 6 “PROPUESTA”.

Contiene datos informativos, antecedentes de la propuesta, justificación, objetivos, desarrollo de propuesta a partir de los análisis de factibilidad, fundamentación teórica, aspectos urbanos, aspectos formales, consolidación de ideas, aspectos estructurales, infraestructura y servicios.

Finalmente se incluye las referencias, donde constan de la bibliografía y anexos del proyecto.

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

1.1. TEMA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN DEL GAD DE LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE.

1.2. LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Para el desarrollo del tema Diseño Arquitectónico del Edificio del G.A.D Parroquial En Huachi Grande, se orienta dentro de la línea de investigación de Ordenamiento territorial.

“Ordenamiento Territorial.- Considerando que el estado adopta una determinada organización política y administrativa, esta línea de investigación se orienta a profundizar el análisis de la ocupación física del territorio. Este análisis se enfoca en las tendencias económicas, sociales, políticas, culturales, locales, así como los impactos de las políticas públicas en las actividades humanas y en la naturaleza. Siendo el ordenamiento territorial un instrumento fundamental para el desarrollo, las investigaciones dentro de esta línea podrían analizar la idoneidad de propuestas existentes, proponer nuevos planes o modificar planes existentes. Cabe considerar que el ordenamiento territorial es también un proceso político que involucra toma de decisiones, actores sociales, económicos, técnicos

para la ocupación ordenada y uso sostenible del territorio.” (CENTRO DE INVESTIGACIÓN UTI, 2011)¹.

La línea de investigación de Ordenamiento territorial seleccionada, analizará el uso del territorio de una manera sostenible, involucrando todos los factores sociales, culturales y económicos que aplican en el sector de estudio.

1.3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En el edificio actual del GAD de Huachi Grande, se observan muchas insuficiencias como la falta de accesibilidad, limitados espacios para oficinas, baños públicos deplorables, estructura precaria, inexistencia de parqueaderos y mal estado en general de las instalaciones; factores que han limitado las funciones del GAD parroquial al no disponer de un entorno acorde para el desarrollo de las mismas. En este punto se adjunta fichas patológicas que dan un diagnóstico de su estado actual. *(Ver anexo N° 1)*

Los gobiernos parroquiales de hoy brindan servicios como: la recaudación de pagos por servicios básicos, asesoría legal y jurídica para la comunidad, centro de capacitación para el uso de herramientas tecnológicas – Infocentro, salón de uso múltiple para el desarrollo de actividades propias del GAD y de sus habitantes. Áreas que no se pueden implementar en la edificación actual por la falta de espacio físico.

De lo anterior expuesto se determina el planteamiento del problema: Falta de una edificación apropiada para el desarrollo de las funciones del G.A.D. en la parroquia de Huachi Grande.

¹ (CENTRO DE INVESTIGACION UTI, 2011). La Dirección del centro de investigación, innovación y desarrollo de la Universidad Tecnológica Indoamérica define la línea de investigación sobre el Ordenamiento Territorial.

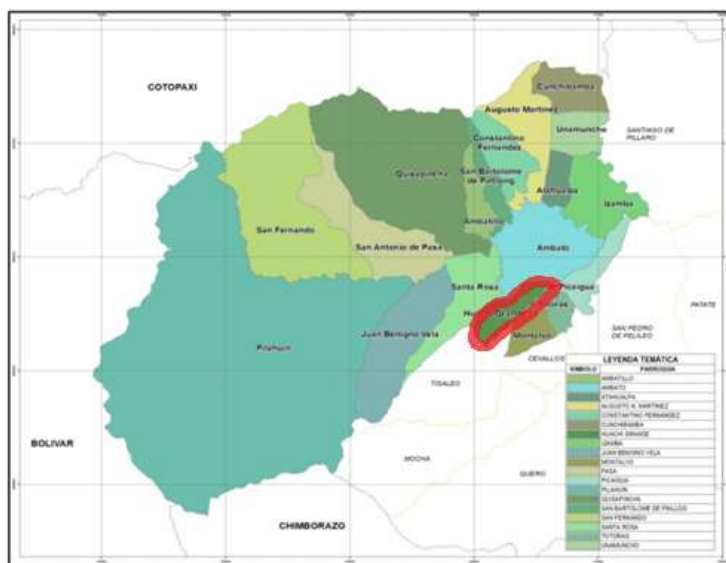
1.3.1. CONTEXTUALIZACIÓN

En Ecuador las parroquiales rurales están regidas bajo el Consejo Nacional de Gobiernos Parroquiales Rurales del Ecuador CONAGOPARE. Actualmente existen 815 parroquias rurales. La situación actual de estas entidades se ha modernizado y complementado con la autonomía y manejo de recursos económicos, que se les otorgó desde el año 2008.

La ciudad de Ambato se encuentra conformada por 18 gobiernos parroquiales rurales (Ver imagen 1), algunas de estas parroquias ya cuentan con nuevas edificaciones de tipo administrativo como son Martínez, Pilahuín y Montalvo, que representan el 16,66% de las parroquias perteneciente al cantón; en el resto de parroquias las construcciones no se han modernizado manteniéndose limitada su gestión pública, como es el caso del GAD de Huachi Grande.

El GAD de Huachi Grande dentro de su gestión 2014-2018, tiene planteado el desarrollo del proyecto para construcción del nuevo edificio del GAD parroquial, acorde a las necesidades actuales, a fin de brindar mejores servicios para sus habitantes.

Imagen 1 División política de la ciudad de Ambato



Fuente: Municipalidad de Ambato

Elaboración: COORDINACIÓN PDOT - 2016

Hoy en día las funciones administrativas del G.A.D. de Huachi Grande se realizan en la edificación ubicada específicamente en la Calle Montana y la Av. Panamericana. Por el ingreso sur hacia la ciudad de Ambato. *(Ver imagen 2)*.

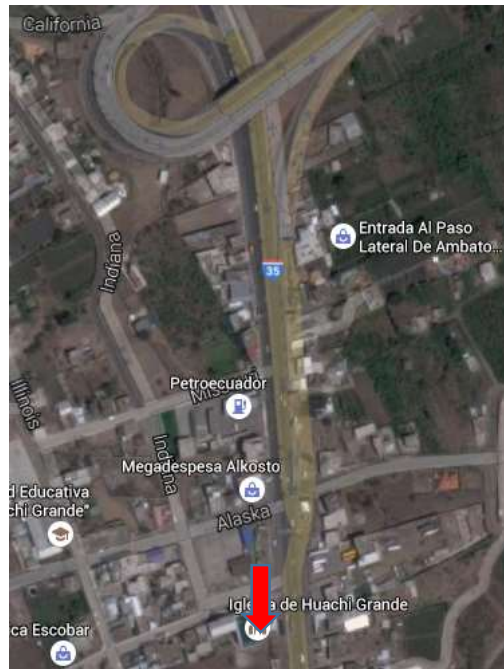


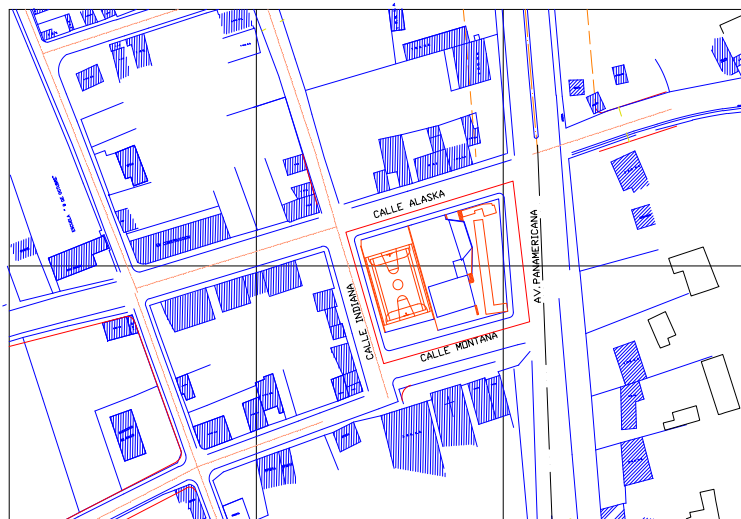
Imagen 2 Ubicación actual de la edificación del Gobierno parroquial de Huachi Grande

Fuente: Google maps 2016.

Como análisis preliminar para el desarrollo de este proyecto, se planteó una intervención integral del edificio actual, después de una evaluación técnica que verifica la falta de espacio físico y la condición sub-estándar de toda la estructura, las autoridades parroquiales determinan dar paso al estudio para el diseño de la nueva edificación del GAD en la parroquia de Huachi Grande, en un área totalmente nueva.

Sobre el terreno donde hoy en día laboran varios quioscos y se encuentra la plaza central conformada por: una cancha de uso múltiple, concha acústica y baterías sanitarias. *(Ver imagen 3)*.

Imagen 3 Vista lote en estudio actual

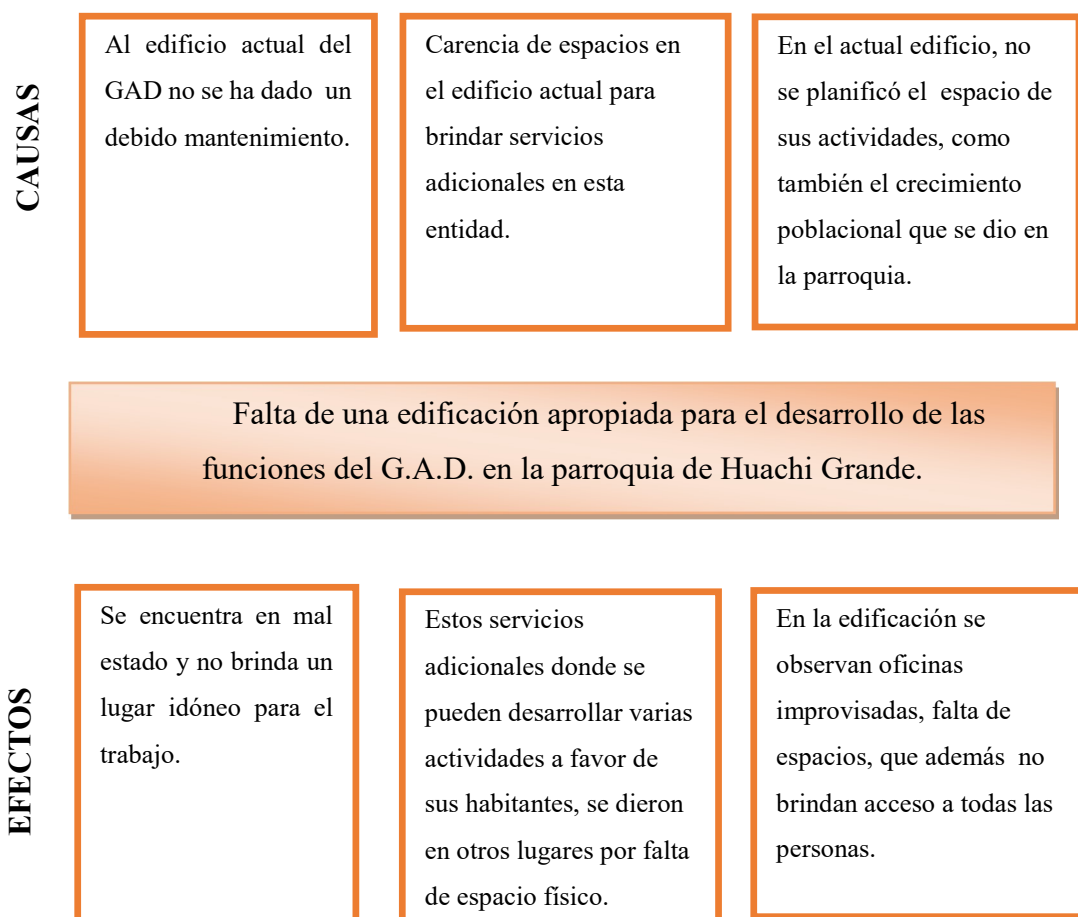


Fuente: Nathaly Paredes P.

El estudio del contexto permite conocer el entorno inmediato al terreno donde se plantea el proyecto. Estar al tanto de la situación social, económica de sus habitantes, sus actividades y por medio de este proyecto que la parroquia cuente con un edificio que cubra sus requerimientos y ayude al mejoramiento del desarrollo de sus funciones.

1.3.2. ÁRBOL DE PROBLEMAS

Cuadro 1 Árbol de problemas



Elaborado por: Nathaly Isabel Paredes Pérez

1.3.3. ANÁLISIS CRÍTICO

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales son las entidades gubernamentales de menor rango en la división política – administrativa del país, implementadas desde el año 2008, fueron creadas por el Gobierno central sin una evaluación de las instalaciones donde desarrollaría su gestión pública, de esta manera se improvisan oficinas en edificaciones precarias, en mal estado y muy deteriorado, que afectan no solo a la estética del entorno que los rodea, sino la inconformidad de quienes tienen que ir allí a trabajar y público en general que lo visita todos los días.

La parroquia de Huachi Grande cuenta con una construcción que data del año 1970, que ha acogido a varias autoridades van cambiando cada determinado tiempo, mismas que no han gestionado un debido mantenimiento en todos estos años, dando como lugar a disponer hoy en día de un lugar vetusto y precario. Las oficinas actuales son improvisadas, poco organizadas, que no brinda un espacio agradable para quienes acuden allí con el fin de realizar algún tipo de gestión, y mucho menos a sus trabajadores que pasan la mayor parte del tiempo dentro de la misma. A esto se añade el hecho que el espacio es insuficiente para poder brindar servicios complementarios que pueden brindar los GAD parroquiales como son centros de recaudación, asesorías legales, Infocentro y espacios adicionales de la liga deportiva parroquial.

Dentro de este proyecto se efectúa un estudio de las necesidades actuales que demanda la población de la parroquia para acoger tanto a las personas que laboran en estas dependencias como sus usuarios, que disponga de funcionalidad y proponga ajustarse a las nuevas tecnologías con visión de futuro. Por medio de esto, hacer una programación arquitectónica que contenga todos los requerimientos existentes que satisfagan sus expectativas.

1.3.4. PROGNOSIS

Con la realización de este proyecto, se tiene como finalidad que la parroquia Huachi Grande cuente con una edificación del GAD que represente su poder administrativo dentro de la parroquia. La misma que se planea sea confortable, que cubra las necesidades de este tipo de gobierno, donde se puedan desarrollar las actividades y funciones competentes a la entidad.

Su ubicación estratégica, permite que todas las personas observen este edificio el cual da la bienvenida hacia la parroquia. El edificio se proyecta con espacios distribuidos de la mejor manera, para brindar un lugar de trabajo y área agradable, a partir del estudio de su entorno y emplazamiento aprovechando la ventilación e iluminación natural.

Con la nueva edificación, el GAD podrá brindar servicios adicionales hacia la comunidad, mediante la implementación de actividades y asesorías gratuitas que se impartirán por parte de esta entidad y en convenios con otras instituciones.

En caso de no realizarse el proyecto, seguirá como hasta hoy en día se han venido desarrollando las actividades del GAD, en un espacio incómodo e insuficiente. No se podrá acceder a servicios adicionales y gratuitos dados por la restricción espacial.

Se verán limitados a dar un mantenimiento rápido y provisional como se ha venido dando todos estos años al edificio. Al no poder trasladarse a oficinas temporales que estén cerca a las actuales.

Quienes trabajan en este edificio, seguirán con las incomodidades como la falta de estacionamientos, oficinas o áreas de trabajo improvisadas. E inconformidad por parte de quienes visitan la entidad al no contar por lo menos con una batería sanitaria funcional. Y peor aún por parte de personas con capacidades diferentes, quienes ni siquiera pueden acceder con facilidad a esta dependencia.

1.3.5. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Tras la realización del árbol de problemas, y al analizar las diferentes causas y sus efectos se determina el problema:

¿Cómo resolver las insuficiencias arquitectónicas en el edificio del G.A.D. en la parroquia Huachi Grande que frenan el desarrollo de sus funciones?

1.3.6. INTERROGANTES

- ¿Para qué implementar una edificación nueva del G.A.D. en la parroquia de Huachi Grande?
- ¿Cómo resolver la carencia de espacios físicos existentes en el G.A.D. ?
- ¿Cómo planificar el espacio de las diversas actividades y servicios competentes a esta entidad?
- ¿Cuáles son todos los requerimientos de acuerdo a las necesidades de quienes laboran en este lugar?

1.3.7. DELIMITACIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO

CAMPO: Arquitectura

ÁREA: Repertorio Administrativo

ESPACIO: Diseño Arquitectónico

CONCEPTUAL: Edificación del G.A.D. Parroquial.

ESPACIAL: Provincia de Tungurahua, ciudad de Ambato, parroquia Huachi Grande, en la Panamericana Sur y Calle Montana.

TEMPORAL: Este proyecto se realizó en el período de los meses Enero - Diciembre del año 2016.

ALCANCES:

- Presentación de planos arquitectónicos.
- Entrega del documento de investigación y análisis de cada una de las etapas del anteproyecto.
- Realización de vistas 3D aéreas, renders generales y específicos de todo el proyecto.
- Impresión y entrega de la propuesta al Sr. Presidente del G.A.D. de la Parroquia de Huachi Grande.
- Elaboración de una maqueta física del proyecto.

1.4. JUSTIFICACIÓN

El edificio del Gobierno Parroquial, nace de la iniciativa por parte de las autoridades que conforman el gobierno parroquial con la finalidad de hacer frente a la necesidad de actualización e implantación de un lugar donde se puedan desenvolver de la mejor manera sus funciones y brindar servicios de calidad a sus habitantes.

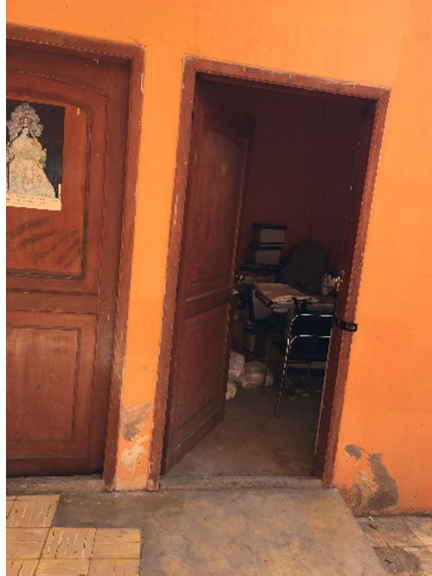
El proyecto ha sido establecido ya que el edificio actual del GAD parroquial en Huachi Grande no cubre sus necesidades funcionales como espaciales, están limitadas y no son cubiertas. Al hablar de limitaciones, se menciona la falta de

espacios para servicios a la comunidad como: el Infocentro, asesoría jurídica, que se propuso dar a la parroquia por medio del municipio y convenios realizados con la Universidad Técnica de Ambato y al verse restringidos de espacio no pudieron acceder a estos beneficios. Además que se requiere la inclusión de nuevos espacios para la dependencia de la Liga Deportiva Parroquial, que actualmente no poseen.

El edificio donde actualmente se cumplen las funciones de gobierno parroquial, se encuentra en un estado deteriorado y necesita una intervención integral para solucionar sus problemas tanto espaciales como patológicos. A esto se debe añadir, que no posee un estudio previo, acorde a las necesidades actuales como una debida accesibilidad; así como la integración a su entorno no es la más adecuada.

Cuando se piensa en el desarrollo de una parroquia, se piensa en la capacidad que ésta tiene para: producir, innovar e indagar nuevas alternativas; para utilizar la tecnología de la actualidad con el fin de cumplir con sus objetivos, es por este motivo que el Gobierno Parroquial de Huachi Grande estima que el presente proyecto sea aprobado para su realización en el presupuesto designado para el año 2018.

Al realizar una visita al sitio, se observa que el lugar donde desarrollan sus actividades los miembros de la junta parroquial es improvisado, espacios poco cómodos y disfuncionales. En el ingreso se observa el piso y puertas en mal estado. *(Fotografía 1).*



Fotografía 1 Pisos y puertas actualmente

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes

Los baños se encuentran en mal estado, existe filtraciones de agua en instalaciones sanitarias, por lo cual su uso es casi nulo. Lo que ha generado humedad en las paredes deteriorando la pintura y generando olores. (Fotografía 2 y 3).



Fotografía 2 Baños improvisados y mal ubicados

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes



Fotografía 3 Estado de la pintura deteriorada

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes

El salón de uso múltiple, en planta alta es utilizado eventualmente para reuniones y programas institucionales y públicos. (Fotografía 4) El estado actual de este espacio, presenta las mismas deficiencias en general, al no contar con un espacio de bodega se apilan mesas y sillas dentro del mismo (Fotografía 5).



Fotografía 4 Salón de Uso Múltiple

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes



Fotografía 5 Apilamiento de mesas en el S.U.M.

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes

La cubierta en las oficinas y el salón, son de yeso el cual presenta deterioro por humedad. En las gradas la cubierta es de zinc, presentando filtraciones de agua (*Fotografía 6*).



Fotografía 6 Vista del estado actual del techo

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes

Al observar las fotografías del estado actual, se observa una falta de mantenimiento íntegro. Esta construcción, a futuro quedará a cargo de las

autoridades de la Policía Nacional que conforman el circuito de Huachi Grande una vez que se realice la nueva edificación del GAD.

La finalidad por parte del gobierno parroquial actual, es dejar a los habitantes de la parroquia un precedente que se vea plasmado por medio de la construcción de esta edificación. Algo que en gobiernos anteriores no lo habían realizado.

El proyecto se justifica, ya que en la actualidad es necesaria la construcción de un edificio nuevo para el GAD de la parroquia de Huachi Grande por las limitaciones espaciales y de acceso principalmente que presenta el edificio existente.

1.5. OBJETIVOS

1.5.1. OBJETIVO GENERAL

- Diseñar la edificación del GAD para la Parroquia de Huachi Grande mediante el análisis urbano y social del territorio, además la aplicación de conocimientos arquitectónicos, con la finalidad de suplir necesidades y contribuir al desarrollo de sus funciones.

1.5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar un estudio del entorno y sus usuarios, para determinar el tipo de intervención que se puede realizar.
- Planificar el proyecto con un lenguaje arquitectónico que se equilibre con el contexto existente del lugar.
- Proyectar la edificación con una morfología que manifieste la relación del edificio y la comunidad lindante.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO – CONCEPTUAL

2.1. ANTECEDENTES INVESTIGATIVOS

Se encuentra una información bibliográfica limitada, al buscar temas relacionados con el del presente proyecto. Sin embargo en los últimos años se han realizado tesis por parte de estudiantes, con intereses en común, las mismas que han sido presentadas en las parroquias y municipalidades. A continuación se describe algunos trabajos de fin de carrera:

TEMA: CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA
PARROQUIA DE POMASQUI.

Universidad: Universidad Central del Ecuador

Año de la Tesis: 2015

Autor: David Israel Hidalgo.

CONCLUSIONES:

- ***“A través de la denuncia se establece el alcance que tiene el proyecto de TDC, recalcando que este trabajo va hacer útil a la sociedad y va a generar un desarrollo económico en la Parroquia de Pomasqui.***

- *La denuncia del TDG es el sustento que justifica el desarrollo de la propuesta a nivel de anteproyecto del Centro de Gestión Administrativa.*
- *Lo que respecta a la teoría se analiza toda la información referente a donde se va implantar el proyecto, ya sean estos aspectos sociales, naturales, artificiales, económicos de la Parroquia de Pomasqui.*
- *En la práctica se observa cómo funcionan las tipologías arquitectónicas relacionadas o tengan que ver algo con el tema, realizando un análisis de la información de cómo podemos realizar nuestro proyecto.*
- *Hasta este punto el TDG permite un conocimiento general y particular para poder entender cuál es la tipología en el estudio y su posterior desarrollo.”*

CONCLUSIÓN PERSONAL:

Tiene como objetivo principal satisfacer las necesidades desde el punto de vista administrativo en la parroquia Pomasqui, es decir que en esta entidad se puedan desarrollar de la mejor manera sus actividades para lo cual se toma en cuenta factores muy importantes como la sociedad, la cultura, la economía específica de esta parroquia para de esta manera poder realizar un buen proyecto de acuerdo a los requerimientos específicos de este sector.

TEMA: PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y PLANIFICACIÓN PARA EL EDIFICIO MUNICIPAL DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ

Universidad: Universidad de San Carlos de Guatemala
 Año de la Tesis: 2015
 Autor: Miriam Gregoria Santos

CONCLUSIONES:

- *“El edificio actual no cumple con satisfacer las necesidades de los trabajadores y usuarios en cuanto a espacio y equipo.*
- *El edificio nuevo no se puede construir en el terreno que ocupa actualmente por ser reducido para el programa de necesidades actual. Se ha ampliado el salón de usos múltiples colindante al edificio municipal actual, lo que nos limita aún más la posibilidad de construirlo en el mismo lugar.*
- *El edificio actual no posee una estructura adecuada para soportar varios niveles sobre él, por lo tanto se descarta la idea de una ampliación al mismo edificio.*
- *Esta propuesta cuenta con las áreas suficientes para albergar a todos los trabajadores que laboran dentro de la municipalidad así como a los vecinos que llegan a realizar diferentes trámites.*
- *Para el futuro la demanda de parqueo de visitantes aumentará considerablemente y, los parqueos de visitas propuestos para el proyecto no serán suficientes.”*

RECOMENDACIONES:

- *“La propuesta presentada se realizó con base en las entrevistas a las personas afectas al problema presentado, empleados y usuarios, por lo que se recomienda se tome en cuenta las inquietudes de estas personas.*
- *El edificio se debe construir en un lugar céntrico y fácil acceso, ya que es el ente representativo de la población sanluqueña.*

- *El edificio actual puede cambiar su uso por actividades similares y de menor categoría. Para cualquier intervención se debe consultar con un profesional de la arquitectura para que realice el estudio y la sugerencia adecuada, en base a la propuesta presentada.*
- *Se recomienda se tome en cuenta parqueos subterráneo en la plaza pública frente al edificio.”*

CONCLUSIÓN PERSONAL:

La tesis se desarrolla a partir de la falta de espacio en el edificio actual, a esto se suma a que no posee una estructura que permita ampliar en los pisos hacia arriba. Por lo que plantea la construcción de un nuevo edificio, proyectándose para el futuro.

TEMA: EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA LA MUNICIPALIDAD DE CARACOLLO

Universidad: Universidad Técnica de Oruro (Bolivia)

Año de la Tesis: 2014

Autor: Verónica Ruth Canaviri

CONCLUSIONES:

- *“Conocimiento del problema; La falta de espacios necesarios y adecuados destinados a la administración de la Municipalidad nos permite determinar la necesidad de proyectar un Edificio administrativo para la Municipalidad de Caracollo.*

- *Análisis; Niveles organizativos no gozan de los espacios necesarios y calificados para su adecuado funcionamiento. Equipamiento restringido y limitado por falta de capacidad y conocimiento.*
- *Propuesta; Su ubicación e importancia debería mostrar su jerarquía con su morfología.”*

RECOMENDACIONES:

- *“Que el Gobierno Municipal debe elevar los niveles de bienestar social y material en la comunidad, mediante la ejecución directa de servicios y obras públicas de interés común.*
- *Promover el desarrollo de su jurisdicción territorial a través de la formulación y ejecución de planes, programas y proyectos concentrados con la planificación de Desarrollo Nacional.”*

CONCLUSIÓN PERSONAL:

La falta de espacios es el motor principal para la realización de esta tesis. Es relevante para la autora que el edificio muestre jerarquía en relación a su hábitat; es decir que quiere que el edificio sobresalga y se note su presencia e importancia dentro de su entorno. A esto se añade recomendaciones destacables como dar a conocer por parte de gobiernos locales sus planes y proyecciones a gobiernos seccionales para una planificación de desarrollo de sus funciones.

2.2. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

2.2.1. ARQUITECTURA ADMINISTRATIVA

Se toma como punto de partida la última década del siglo XIX, donde aún el trabajo de oficina era una actividad aislada y la mayoría de las personas trabajaban en sus granjas o se dedicaban a labores de minería o pesca.

La Revolución Industrial marcó un hito importante en la historia de estos edificios, la aparición de las nuevas industrias creó la necesidad de contar con espacios para oficinas para así de esta manera controlar, organizar. Además, más personas se incorporaron a este sector requiriéndose de estos y más espacios.

Las demandas de edificaciones administrativas se incrementaban y la necesidad de espacios apropiados para estos asuntos era cada vez más mayor y visible. Lo que hizo poco a poco evolucionar la manera de construir el edificio administrativo.

El inicio del nuevo siglo trajo consigo una tipología definida y los edificios administrativos o de oficinas empezaron a ser un elemento común en todas las ciudades a nivel global. Además, los diferentes adelantos tecnológicos contribuyeron a darle un mayor y mejor desarrollo a estos espacios, al permitir así que la tipología encontrara un sitio en las ciudades y en las culturas.

Entre los elementos de construcción que se destacan a partir de finales del siglo XIX y principios del XX, se tiene la ruptura de la barrera de los 10 pisos, que fue derribada en la década de 1860, cuando se introdujo el acero de refuerzo y en la de 1880 cuando se incorpora el acero estructural (*Ver imagen 4*).



Imagen 4 Estructura de acero

Fuente: <http://www.nara.gov>

Esto se une a otros adelantos tecnológicos como los de Otis, que presentó en 1870 un ascensor, que contribuyó a impulsar un desarrollo acelerado de los espacios administrativos y, sin duda hicieron que se ampliara el sector.

Los esquemas más usuales se desarrollaban en L, T, I, U y O, esto duró hasta la década de 1930 cuando empiezan a aparecer los sistemas artificiales de iluminación, ventilación y calefacción, los cuales por un lado permitieron un desarrollo más amplio de los esquemas, pero por otro lado se comenzó a centralizar el control de los sistemas ambientales.

Las décadas de los años 1930 y 1940, fueron decisivos en lo que a tecnología se refiere, tanto en lo mecánico como eléctrico. A finales de los años 40's ya se contaba con un falso techo que incluía instalaciones de aire acondicionado, extractores, luminarias, sistemas contra incendios. Apareció así una nueva tendencia las siguientes décadas de 1940 y 1950: un espacio único para todos los empleados. Tanto los edificios viejos como los nuevos se adaptaron para proveer dos tipos de espacios, los privados para los ejecutivos y otro general para el resto.

Aparece aquí, la caja de acero y vidrio, que trae consigo importantes novedades. Entre las más destacables la idea de la total flexibilidad, basándose en módulos intercambiables. Durante estas dos décadas de 1950 y 1960, se desarrolla y evoluciona varios sistemas; entre ellos el llamado "General Office" o "Bull Pen"

(Ver imagen 5), donde en su distribución se observa que los ejecutivos se encontraban el perímetro del edificio, mientras que el resto del personal ocupaba el centro del mismo.



Imagen 5 General Office o Bull Pen

Fuente: <http://www.anthonjhicks.com>

Finalmente se diseña el “Open Plan”, que fue considerado como un gran paso en el diseño espacial administrativo porque se reducía considerablemente las posiciones espaciales jerárquicas. Toda esta evolución se encuentra bajo la denominación de “Open Plan Office” (Ver imagen 6), el cual surgió paulatinamente, al seguir las directrices que le marcan las necesidades.



Imagen 6 Open Plan Office

Fuente: <http://www.telegraph.co.uk>

Luego se tiene la aparición de nuevas formas del espacio administrativo, las cuales se vuelven algo más común. **Robert Propst**, desarrolla un esquema, llamado “Action Office” (Ver imagen 7), cuya idea se basa en el diseño de mobiliario modular

y paneles que presentaban una versatilidad hasta entonces desconocida en una oficina. Este sistema, y su flexibilidad fue acogido por el sistema de Planta Libre. El diseño fue defendido por el Movimiento Moderno, los cuales se relacionaron entre sí.



Imagen 7 Action Office

Fuente: <http://www.modusistema.com>

En los años de 1970, luego de tantos años de desarrollo, la idea de una oficina ya estaba asimilada. La tecnología, cobró cada vez un mayor protagonismo y pocas fueron las ideas que se generaron en cuanto al entorno laboral de oficinas.²

Desde los años 80's del siglo XX, se nota cierto tipo de requerimientos para reducir costos y elevar la capacidad de producción. En esta época aparecen los primeros computadores en las oficinas, lo que crea drásticos cambios tanto en los espacios como en la manera de organizar el trabajo. Se crean plantas completamente libres de muros y se utiliza tanto en suelo como el cielo raso para el paso de las grandes cantidades de cables que el nuevo sistema exigía. Los cuales se han evidenciado hasta la actualidad del siglo XXI.

² ABRAMS Janet. Michael Graves. Buildings and Projects 1990-1994. Nueva York. Rizzoli, 1995. Pág. 39

Según la autora, el origen de la Arquitectura administrativa se da por la necesidad de proporcionar un espacio adecuado para la organización y gestión de una determinada actividad. Una vez que surge la oficina, el siguiente paso fue la optimización del espacio que la contenía, es decir, la búsqueda de un esquema que solucione de una manera eficaz el problema del rendimiento espacial. Finalmente, como se ha transformado con el paso de los años, siempre van a estar generándose nuevos requerimientos a los cuales la Arquitectura tiene que dar soluciones de la mejor manera, pensar en los recursos actuales y los que se pueden dar a futuro.

La planta arquitectónica de un edificio de oficinas debe ser flexible, de esta manera permitir futuras modificaciones, pues con el paso del tiempo las organizaciones estructurales de cada entidad van cambiando y a eso se suma la llegada de nuevas tecnología, las cuales transforman la forma en que se desarrollan las actividades en la edificación; que generan espacios que hoy pueden ser abiertos mañana tal vez se requiere que sean cerrados. Lo que permite tener una buena arquitectura para sobrevivir en el tiempo, con la capacidad de ser transformada sin cambiar su esencia.

2.2.2. REPERTORIO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS A NIVEL INTERNACIONAL.

Desde la aparición de la arquitectura administrativa hasta la actualidad, se han creado una infinidad de edificaciones alrededor del mundo. Desde rascacielos hasta pequeñas construcciones, que albergan en su interior oficinas de todo tipo. A continuación se describen ejemplos, tomando como referentes a edificios de gestión administrativa.

2.2.2.1 MUNICIPALIDAD DE SEIXAL

- **Ubicación:** Seixal, Portugal.
- **Equipo:** Nuno Leonidas, Vasco Leonidas, Duarte Tenera
- **Año:** Proyecto 2009

Conceptualización general: Se aprecia el juego de varios volúmenes que conforman un solo elemento. Esta variación en posición y tamaño genera un edificio innovador.

Contextualización: Esta edificación, está ubicada en el centro de la municipalidad de Seixal, perteneciente al distrito de Setúbal con cerca de 31100 habitantes.

Funcionalidad: Las fachadas principales de estos edificios están orientadas al norte y al sur, lo que permite aprovechar de una manera máxima la luz solar y posee grandes aberturas de ventanas con muy poca protección. Hacia el este y al oeste, las superficies opacas se interrumpen por pequeñas sombreadas aberturas en voladizos. (Ver imagen 8).



Imagen 8 Vista exterior Municipalidad de Seixal

Fuente: <http://www.disenoyarquitectura.net>

El atrio es el espacio donde los ciudadanos entran y son recibidos, y es la plaza cívica tradicional de las ciudades antiguas, pero con un enfoque contemporáneo. (Ver imagen 9). El diseño es transparente hacia el norte y hacia el oeste. En su extremo noroeste se encuentra el edificio del auditorio, la pieza

"disonante" en el grupo, lo que acentúa su autonomía en relación con el área de servicios³.



Imagen 9 Vista general hacia el interior.

Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.cl>

Formalidad: Los dos edificios de oficinas siguen una filosofía modular, en donde la estructura, fachadas, instalaciones, tabiques, y los muebles son parte de un entorno que es completamente flexible, que asegura una movilidad necesaria para la evolución futura de la institución. (*Ver imagen 10*).

³ Municipalidad de Seixal / NLA - Nuno Leonidas Arquitectos" 18 sep 2011. Plataforma Arquitectura.

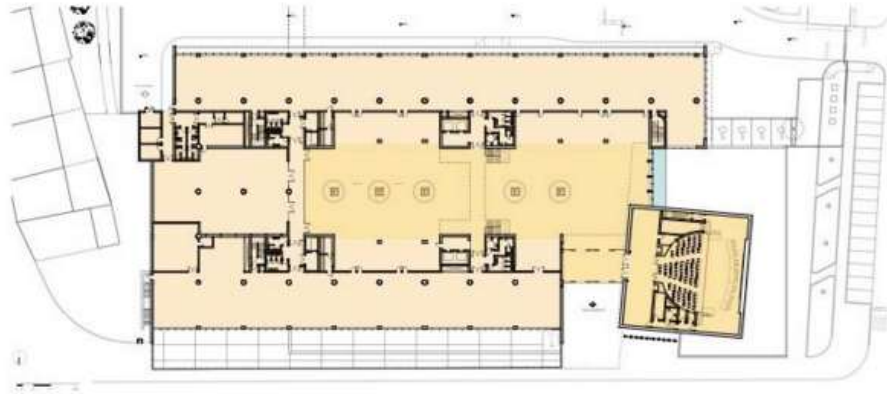


Imagen 10 Implantación Municipalidad de Seixal

Fuente: <http://www.seveme.com>

La sostenibilidad es un elemento importante del proyecto, logrado a través del tratamiento de las fachadas, especialmente en el atrio, que actúa como un amortiguador térmico, con ventilación natural. Estas fachadas se adaptan perfectamente a las diferentes estaciones del año.

Conclusiones análisis del referente:

Al analizar esta edificación, sirve para tomar en cuenta puntos relevantes en el momento de diseño y la implementación de elementos arquitectónicos que ayudan a aprovechar de la mejor manera la iluminación y ventilación natural conjugada con la posición de los volúmenes que lo conforman. Además de la modulación que presenta en todos sus componentes que permiten tener un edificio adaptable a necesidades futuras.

2.2.2.2 OFICINAS AYUNTAMIENTO DE VITORIA – GASTEIZ

- **Arquitectos:** IDOM
- **Ubicación:** Vitoria-Gasteiz, Álava, España.
- **Arquitecto:** César Azcárate Gómez - Jesús Armendáriz
- **Año Proyecto:** 2015 (*Ver imagen 11*)



Imagen 11 Ayuntamiento de Vitoria

Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.com>

Conceptualización general: el edificio fue concebido con la idea de aprovechar al máximo su ubicación, incorpora elementos que ayudan a brindar un espacio amplio con iluminación y ventilación interesantes.

Contextualización: El proyecto se implanta en la ciudad española de Vitoria, sede del Parlamento y del Gobierno de País Vasco. Ha sido un punto estratégico entre el plano militar como el comercial y cultural.

Funcionalidad: El edificio tiene como uso exclusivo la actividad municipal, que cobija a 540 trabajadores. Una de las aspiraciones funcionales es potenciar la relación ciudadano-administración. Así el área de atención al público, se localiza en un gran espacio central, iluminado por lucernarios cenitales, que a modo de gran estar acoge, informa y orienta al visitante. (*Ver imagen 12*)



Imagen 12 Vista interior Ayuntamiento de Vitoria

MFuente: <http://www.plataformaarquitectura.com>

Formalidad: Cada planta se genera a partir de un espacio longitudinal comunicado verticalmente con el resto del edificio por medio de tres núcleos localizados equidistante.

Este espacio se adecua según las diferentes distribuciones departamentales, concebido como oficina paisaje, con todos los puestos de trabajo asociados a la ventana corrida de fachada. Entre los núcleos verticales y a modo de distribución se ubican los espacios de servicio: aseos, archivos y salas técnicas. *(Ver imagen 13)*

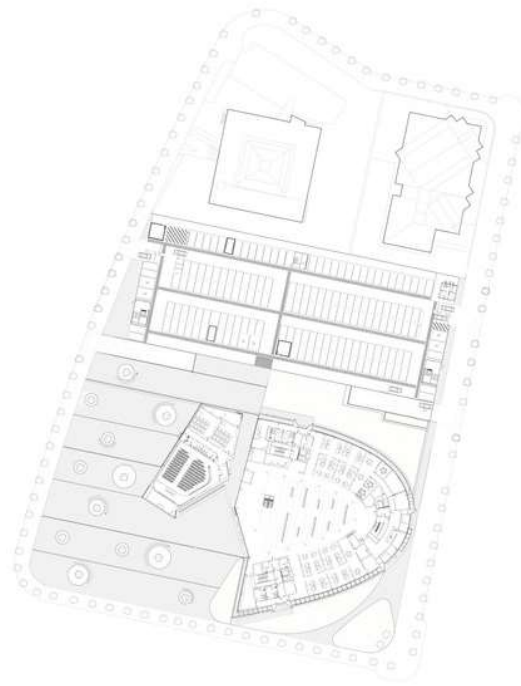


Imagen 13 Planta 1

Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.com>

La búsqueda del confort visual y lumínico es muy importante dentro del proyecto. Se realizó un exhaustivo trabajo de diseño para aplacar el soleamiento directo en los espacios de trabajo, evitándose así mismo cargas térmicas que repercutan en el consumo de energía. Esta protección solar se realiza mediante dos sistemas: uno son los voladizos horizontales y por otro los paneles verticales de chapa perforada. (Ver imagen 14).



Imagen 14 Protección solar

Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.com>

Esta protección solar a su vez es generadora de la imagen final, con una composición de claros y oscuros que identifica y singulariza el edificio respecto a su entorno. (Ver imagen 15)



Imagen 15 Ayuntamiento de Vitoria composición claros y oscuros
Fuente: <http://www.plataformaarquitectura.com>

Conclusiones análisis del referente:

Lo más destacable de este referente, es la utilización de elementos para el aprovechamiento de ventilación e iluminación natural utilizados en fachada y cubierta. Su composición de vanos y llenos se resalta notablemente, dando como resultado un volumen innovador y singular.

2.2.2.3 EDIFICIO ADMINISTRATIVO GRUPO BANAS

- **Arquitectos:** Daniel Pons
- **Ubicación:** Santo Domingo, República Dominicana
- **Arquitecto:** Daniel Pons
- **Año Proyecto:** 2009 (Ver imagen 16)



*Imagen 16 Vista principal Edificio Administrativo Grupo Banas
Fuente: <http://www.danielpons.do>*

Conceptualización general: El arquitecto, trata de no atar a la arquitectura a un tiempo específico, se enfoca hacia la atemporalidad de ciertas formas y materiales. Trabajó conjuntamente con el dueño del edificio y transformarlo en el primer edificio verde de este país.

Contextualización: El proyecto se implanta en la ciudad española de Vitoria, sede del Parlamento y del Gobierno de País Vasco. Ha sido un punto estratégico entre el plano militar como el comercial y cultural.

Funcionalidad y Formalidad: Está conformado por un gran muro paralelo a la vía, el cual es protagonista de toda la obra. El material que revisten este elemento es el ladrillo, así como el largo ventanal en la parte superior afrontan la horizontalidad del solar. (Ver imagen 17). Un volumen de cristal enmarcado por una pieza de hormigón blanco intercepta al muro de ladrillo y le imparte elegancia y contemporaneidad a la esquina y fachada lateral. La entrada se engrandece mediante un volumen de pizarra y un vuelo blanco.



Imagen 17 Vista desde el exterior

Fuente: <http://www.danielpons.do>

Franjas de césped y gravilla fueron usadas para el diseño en estacionamientos. (Ver imagen 18) Columnas de madera colocadas de manera vertical hacen las veces de verja perimetral, sin embargo, su apartamento no impide la visual desde la calle.



Imagen 18 Implantación del proyecto

Fuente: <http://www.danielpons.do>

Conclusiones análisis del referente:

Se destaca el uso de materiales visto como el ladrillo y las formas ortogonales que dan como resultado una edificación moderna, su dueño integró muchos elementos que hacen que este edificio sea sustentable. E integra áreas verdes tanto en pisos como en jardines verticales que favorecen grandemente a todo el proyecto.

2.2.3. TEORÍA SOBRE LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

2.2.3.1. HISTORIA DE LAS JUNTAS ADMINISTRATIVAS

La inclusión de la parroquia como unidad mínima de administración territorial es característica de la iglesia, la misma que hasta en la actualidad, se le atribuye como el territorio que está bajo la jurisdicción del sacerdote, o párroco. Esto tiene su justificación si se considera que el concepto de parroquia en el Ecuador, “formalmente, las juntas parroquiales, nacen hace 193 años, cuando el país pertenecía a la Gran Colombia, el 23 de junio de 1824, reconocidas legalmente por el Congreso General de la Gran Colombia a través de la " Ley de División Territorial", como respuesta a diversas presiones regionales y locales” (Nuñez, 2012).

A lo largo de la historia y con el pasar del tiempo debido al crecimiento demográfico, a los movimientos migratorios y a la expansión de la economía las parroquias rurales han crecido, en el año 1935 existían 393 parroquias rurales y actualmente son 815.

A partir de la Asamblea Constituyente de 1998, que se incorpora en la Constitución Política de la República, el mandato que da la categoría de gobiernos seccionales autónomos a las mismas. Tal mandato constitucional, fue complementado con la aprobación de la Ley Orgánica de Juntas Parroquiales Rurales y su respectivo reglamento para dar inicio, a una nueva instancia de gobierno seccional nombrada por elección popular y dotada de ciertas atribuciones y competencias .

El fortalecimiento de las parroquias como Gobierno Autónomo Descentralizado se establece en la Constitución de 2008; donde las juntas Parroquiales por medio de su organización nacional (CONAGOPARE) y las diferentes filiales provinciales quienes trabajan arduo en la transformación de dichos territorios que por décadas han sido minimizados por los Gobiernos Locales

Cantones y Provinciales. La Constitución Política del Estado establece competencias exclusivas y con la promulgación del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización, establece las atribuciones de las juntas parroquiales y los roles y funciones de sus autoridades.

2.2.4. G.A.D. PARROQUIAL

Es la entidad encargada de gestionar los asuntos públicos de la parroquia y servir de vía en la comunicación entre el poder público Municipal y los ciudadanos, dicho de otra manera es el canalizador de las demandas de la comunidad antes las autoridades del ejecutivo y legislativo del municipio.⁴

El gobierno de la Parroquia Rural, está constituido por 5 miembros elegidos por voto popular para 4 años, preside la Junta el vocal con la más alta votación. Tiene como objetivo desconcentrar las funciones administrativas del municipio en los asuntos que le sean delegados. Representan un mecanismo de consulta y comunicación permanente entre todos los ciudadanos, sus organizaciones sociales y los órganos de gobierno más próximos.

Las juntas parroquiales son importantes porque inician la participación ciudadana en los asuntos comunitarios. Tienen el deber de comunicarles al alcalde y concejales, las dudas o requerimientos de los vecinos en reforma o mejora de las obras y servicios locales.

2.2.5. JUNTA PARROQUIAL DE HUACHI GRANDE

Los miembros electos de las juntas parroquiales asumen las funciones que establece el Código Orgánico de Organización Territorial (COOTAD), aprobado

⁴ Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Asamblea Nacional de Ecuador. 2010

por la Asamblea Nacional en 2010. Según la normativa legal, los GAD's (Gobiernos Autónomos Descentralizados) son instituciones descentralizadas que gozan de autonomía política, administrativa y financiera, y están regidos por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana.

En este marco, los cinco vocales principales y cinco suplentes de la Junta Parroquial de Huachi Grande empezaron su trabajo en beneficio de los más de 10 mil habitantes de este lugar ubicado al sur de la ciudad de Ambato.

De acuerdo al sustento legal que señala que el vocal que obtuvo la mayor votación será designado como presidente, el Agr. José Villacís (Avanza) fue posesionado como presidente del organismo, que se compone además de las siguientes designaciones:

Tabla 1 Miembros de la Junta Parroquial Huachi Grande

DESIGNACIONES	NOMBRES	PARTIDO
1 PRESIDENTE	JOSÉ VILLACÍS	P.AVANZA
2 VICEPRESIDENTE	JOSELITO SALINAS	A.P.
3 TESORERÍA	PATRICIO ALTAMIRANO	CREO
4 VOCAL PRINCIPAL	IRENE MORALES	P.S.C.
5 SECRETARÍA	CARLOS SALINAS	P.C.

Elaborado por :Nathaly Paredes

Fuente: G.A.D. Parroquial de Huachi Grande.

Los mismos que se encuentran divididos en diferentes comisiones permanentes que son dirigidas mediante temáticas que abarcan los siguientes puntos:

- Comisión de Fomento de actividades productivas,
- Comisión de Fomento de actividades agropecuarias,
- Comisión de Medio Ambiente, Comisión de Seguridad Alimentaria,

- Comisión de Salud; y
- Comisión de Gestión.

2.2.6. HUACHI GRANDE

2.2.6.1. GENERALIDADES

Se encuentra ubicada al sur de la ciudad de Ambato a 8 Km, por la vía Panamericana que conduce a Riobamba. Su territorio está a 2650 msnm. Cuenta con una superficie territorial de 14,5 Km² que corresponde al 1,44 % del área cantonal.

Cuenta con los siguientes límites:

- Al norte con la parroquia urbana de Ambato,
- Al sur con la parroquia Tisaleo,
- Al este con las parroquias Totoras, Montalvo y Picaihua; y
- Al oeste con la parroquia Santa Rosa.

El clima es templado y frío, con una temperatura media de 12° C.

2.2.6.2. RESEÑA

La parroquia de Huachi Grande se creó el 29 de Julio de 1958. Hasta antes de esa fecha antiguamente Huachi Grande era tan solo un caserío de lo que hoy es el cantón Tisaleo, el centro principal estaba situado en el barrio El Censo. En ese entonces, los terrenos fértiles de Huachi Grande fueron perfectos para que la frutilla, se desarrolle y se comercialice en los mercados locales. La primera Directiva fue bajo el mando de Cristino Villacís como presidente, junto a otras personas inició el trabajo para la creación de la parroquia, no obstante, el terremoto del 5 de agosto de 1949, destruyó totalmente el caserío y apagó temporalmente la ilusión de sus directivos.

Un año después de la catástrofe, los pobladores se reunieron para que su sueño se haga realidad, por ello se organizó una minga para iniciar la construcción de la plaza y los sitios para edificar la Iglesia y la Casa del Pueblo. Es así que el 29 de julio de 1958 se aprueba que Huachi Grande sea parroquia rural.⁵

Tiene una extensión de 14 Km². y 10.000 habitantes aproximadamente. Lo conforman los siguientes barrios: Barrio Centro, Los Laureles, Gran Colombia, El Censo, Nueva Vida, Los Girasoles, La Florida, Belén, Valle Hermoso, Santa Teresita, San Alfonso, El Bosque, Jesús del Gran Poder, Paraíso, El Arbolito, Huertos del Edén, Sagrado Corazón de Jesús, Palestina, Las Orquídeas, San Vicente, San Francisco, La Unión. Y los caseríos: La Libertad y San José.

Según datos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural de Huachi Grande realizado en el año 2015, la mayoría de los habitantes es de religión católica.

Los servicios básicos se presentan de la siguiente manera: agua potable en un 65%, energía eléctrica 96.7%, recolección de basura 72.2%, teléfono el 75%, alcantarillado (50%) y el resto pozos sépticos. Cuentan con un sub-centro de Salud del Ministerio de Salud Pública y con una unidad educativa llamada “Huachi Grande”. Gran parte de los habitantes se dedica al comercio (50%), profesionales (25%), agricultura (10%), y otras (5%).⁶

⁵ <http://www.paisturistico.com/ecuador/ambato/atractivos/huachigrande>

⁶Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Rural de Huachi Grande.

2.3. FUNDAMENTACIÓN LEGAL

Dentro de la fundamentación legal, se describe la organización territorial que se sustenta en la constitución de la República del Ecuador, y se describe a continuación:

Art. 238.- Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Art. 240.- Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias.

En el capítulo cuarto, Régimen de competencias se describe:

Art. 267.- Los gobiernos parroquiales rurales ejercerán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley:

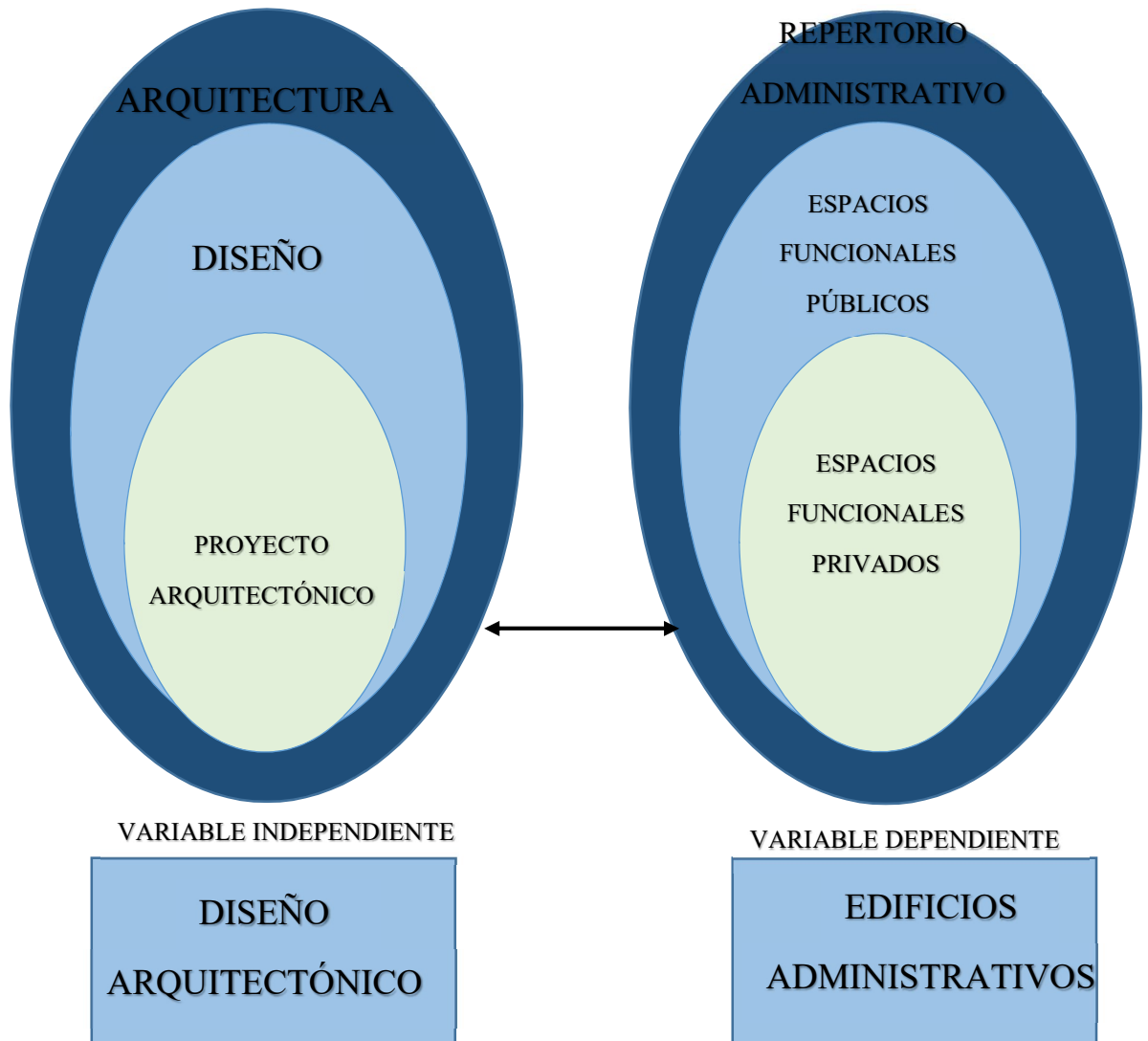
2. Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.

2.4. VARIABLES

Variable independiente: Diseño Arquitectónico

Variable dependiente: Repertorio Edificaciones Administrativas

2.5. GRÁFICAS DE INCLUSIÓN.



CUADRO 2. Gráficas de Inclusión de Variables.

Fuente: Nathaly Paredes

2.6. CATEGORIAS FUNDAMENTALES

2.6.1. VARIABLE INDEPENDIENTE (Diseño Arquitectónico)

2.6.1.1. LA ARQUITECTURA

“Marco Vitruvio ⁷ : La Arquitectura es una ciencia adornada de otras muchas disciplinas y conocimientos, por el juicio de la cual pasan las obras de las otras artes. Es práctica y teórica. La práctica es una continua y expedita frecuentación del uso, ejecutada con las manos, sobre la materia correspondiente a lo que se desea formar. La teórica es la que sabe explicar y demostrar con la sutileza y leyes de la proporción, las obras ejecutadas” (del Lib. I, cap. I) “Estos edificios deben construirse con atención a la firmeza, comodidad y hermosura, Serán firmes cuando se profundizaren las zanjas hasta hallar un terreno sólido: y cuando se eligieren con atención y sin escasez los materiales de toda especie. La utilidad se conseguirá con la oportuna situación de las partes, de modo que no haya impedimento en el uso; y por la correspondiente colocación de cada una de ellas hacia su aspecto celeste que más le convenga. Y la hermosura, cuando el aspecto de la obra fuera agradable y de buen gusto; y sus miembros arreglados a la simetría de sus dimensiones” (del Lib. I, cap. III).⁸”

La arquitectura aparece desde la existencia del hombre, surge por la necesidad de brindar un refugio o lugar donde se pueda descansar y estar protegido de los diversos factores climáticos. Así aparecen las primeras cavernas o cuevas, las cuales principalmente se dividían en 3 zonas: una que era donde dormían, la otra donde comían y la tercera donde tenían el fuego. La misma ha ido evolucionando de la mano del hombre, conforme a sus necesidades han ido surgiendo y dando lugar así a nuevos espacios dentro de lo que es la vivienda. Tomando siempre en

⁷ De Architectura, Siglo I adC. Traducción de Ortiz y Sanz, 1787

⁸ De Architectura, Siglo I adC. Traducción de Ortiz y Sanz, 1787

cuenta su ubicación geográfica, ya que de ello depende la materia prima o principal con la que se realizaban las construcciones.

2.6.1.2. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

El diseño arquitectónico tiene por objeto implantar propuestas e ideas para la creación y realización de espacios físico. Mediante el diseño arquitectónico se planifica lo que será posteriormente el edificio construido con todos los detalles, estética, sistemas estructurales y todos los demás sistemas que componen el proyecto. El diseño arquitectónico debe ser apropiado, emplear tecnología en los sistemas estructurales, buscar eficiencia y productividad, permitir la accesibilidad a todos los fragmentos sociales.

Dentro de lo que es el diseño arquitectónico, se conforma de varias etapas⁹:

- **Programación del diseño arquitectónico:** Es lista que identifica los componentes del sistema y sus requerimientos particulares.
- **Diseño arquitectónico básico:** Es el proceso donde se convierte a formas útiles todo lo estipulado en el programa de diseño arquitectónico.
- **Zonificación:** Es el ordenamiento de los elementos del diseño, que se establecieron previamente en el programa de diseño, de forma lógica y funcional.
- **El proyecto arquitectónico** es el fin del proceso de diseño arquitectónico, y es el conjunto de planos, dibujos, y esquemas empleados para plasmar el diseño arquitectónico de una edificación.

⁹ <http://www.arkigrafico.com/el-diseno-arquitectonico-definicion-y-etapas/#>

2.6.1.3. EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

“En el campo de la Arquitectura, un Proyecto arquitectónico es el conjunto de planos, dibujos, esquemas y textos explicativos utilizados para plasmar (en papel, digitalmente, en maqueta o por otros medios de representación) el diseño de una edificación, antes de ser construida. En un concepto más amplio, el proyecto arquitectónico completo comprende el desarrollo del diseño de una edificación, la distribución de usos y espacios, la manera de utilizar los materiales y tecnologías, y la elaboración del conjunto de planos, con detalles y perspectivas”. (WIKIPEDIA, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, 2016¹⁰).

Es el paso posterior al diseño arquitectónico, un proyecto arquitectónico es un conjunto de informaciones y diagramas que permiten detallar, cómo será una obra que planea llevarse a cabo.

A la hora de realizar un proyecto arquitectónico, se debe tener en cuenta los pasos a seguir para que el resultado sea un trabajo serio, profesional y competente. Quien desarrolla el proyecto comienza realizando una investigación sobre la viabilidad de su idea. De acuerdo al terreno disponible, el presupuesto, los plazos y otras variables que debe averiguar, así comenzar con el desarrollo del proyecto arquitectónico. Finalmente se avanzará con los planos constructivos hasta que la obra pueda verse materializada.

2.6.2. VARIABLE DEPENDIENTE (Repertorio Edificios Administrativas)

Se toma como variable dependiente al repertorio de edificios administrativos, que engloba a la tipología de edificio que se está realizando en el presente proyecto.

¹⁰ https://es.wikipedia.org/wiki/Proyecto_arquitectónico

2.6.2.1. REPERTORIO ADMINISTRATIVO

El repertorio administrativo posee ciertas características y dentro de las cuales se clasifican en las siguientes subcategorías¹¹:

- **Casas consistoriales:** *Casa consistorial, casas municipales o del ayuntamiento son denominaciones para el edificio del ayuntamiento o de la institución semejante que ejerza el gobierno local (concejo, cabildo, cámara municipal, etc.). Aunque a menudo se le denomine también "ayuntamiento", no hay que confundir la institución con el edificio que la acoge (todas o algunas de sus dependencias, especialmente el lugar donde se celebran los plenos municipales - salón de plenos o salón del concejo-).*
- **Edificios de correos:** *Servicio de uso público que transporta la correspondencia.*
- **Edificios de oficinas:** *Edificaciones destinadas al uso de oficinas, ya sean de carácter público o privado.*
- **Palacios de Gobierno:** *Son la sede del gobierno, usualmente también es la residencia de los presidentes en cada uno de los países. Alberga además oficinas administrativas relacionadas al poder ejecutivo.*
- **Palacios de Justicia:** *Lugar donde se desarrollan las diferentes actividades del poder judicial. Existen este tipo de edificios a nivel nacional, regional, provincial o local.*
- **Palacios Legislativos:** *Es el nombre que reciben en distintos países edificios que acogen una institución legislativa.*

¹¹ https://es.wikipedia.org/wiki/Categoría:Arquitectura_administrativa

2.6.2.2. ESPACIOS FUNCIONALES PÚBLICOS

Se llama **espacio público**, al espacio de propiedad pública (estatal), dominio y uso público. Es el lugar donde cualquier persona tiene el derecho a circular en paz y armonía, donde el paso no puede ser restringido por criterios de propiedad privada, y excepcionalmente por reserva gubernamental. El espacio público abarca, por regla general, las vías de tránsito o circulación abiertas: calles, plazas, carreteras; así como amplias zonas de los edificios públicos., como: bibliotecas, escuelas, hospitales, jardines, parques y espacios naturales, cuyo suelo sea propiedad pública¹².

A continuación se describe de una manera explícita lo que concierne al espacio público, citando el texto de María de Lourdes García en su artículo “ESPACIO PÚBLICO”¹³:

“El espacio público funcional, corresponde a aquel territorio de la ciudad donde cualquier persona tiene derecho a estar y circular libremente (como un derecho). A ésta definición inicial, se suma los contenidos implicados en sus distintas dimensiones: físico territorial, político, social, económico y cultural.

La Dimensión Físico Territorial: *El espacio público se caracteriza por ser un territorio visible, accesible por todos.*

La Dimensión Política: *El espacio público expresa el diálogo entre la administración pública como propietaria jurídica del territorio (que faculta el dominio del suelo y garantiza su uso), y la ciudadanía que ejerce un uso real del mismo, otorgándole carácter de dominio público.*

La Dimensión Social: *Si algo define al espacio público como parte de la ciudad, es que es escenario del anonimato, que es la base de cualquier forma*

¹² Jordi Borja (2014), *Revolución urbana y derechos ciudadanos*, Alianza Editorial, Madrid.

¹³María de Lourdes García (2008), *Propuesta de Proyecto para la Recuperación del sector 4. ESPACIO PÚBLICO*, México.

verdadera de integración social; en el sentido que nos libera de justificar nuestro origen, condición social, idiosincrasia, etc.

***La Dimensión Económica:** Esta dimensión se ha desequilibrado en espacios públicos de las ciudades, aludiendo al uso intensivo del espacio público como un espacio laboral de tiempo completo, más que un espacio del intercambio e intersección entre lugar y flujo, como la teoría lo suele caracterizar.*

***La Dimensión Cultural:** El espacio público es espacio de historia, de identificación con el pasado de toda ciudad, que expresa identidad es y orígenes comunes: tanto en sus monumentos como en sus accidentes.”*

2.6.2.3. ESPACIOS FUNCIONALES PRIVADOS

Se entiende como espacio privado, al edificio o propiedad que no le pertenece al Estado, que pertenece a un particular. Se describe como un espacio que tiene características diferentes y que está compuesta principalmente por el lugar del espacio individual, que proporciona la intimidad y cuyo acceso es limitado, como la vivienda bajo su más estrecha acepción : el techo.

Bajo ésta nominación se incluyen además todos aquellos espacios que tienen un acceso limitado por la propiedad del mismo y nos referimos a lugares de trabajo, oficinas, fábricas, y en general todos aquellos espacios sobre los cuales existe un estricto control por parte del interés particular.

En los espacios funcionales privados se encuentra el diseño de la distribución de cada una de las áreas que conforman un proyecto. Es decir se empieza por conocer todas las necesidades por parte del usuario. Luego se realiza una zonificación, basándose en parámetros arquitectónicos, que permitan tener espacios funcionales para el ser humano.

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA

3.1. ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN

Investigar requiere conocer, analizar y definir los enfoques, los modelos y diseños de investigación que se pueden utilizar. Teniendo así, dos tipos de enfoque: el cualitativo y el cuantitativo. Añadiendo a éste el enfoque mixto, que es una combinación de estos dos tipos.

Cuantitativo, ya que el trabajo se direcciona a la recolección de datos por medio de encuestas, las cuales arrojaran datos reales sobre necesidades y problemas actuales que surgen en cuanto a repertorio de edificaciones administrativas. Aquí se toma un grupo como muestra de la población, para su posterior cuantificación.

Cualitativo, porque se orienta por medio de la observación participativa a la comprensión del problema dentro de su contexto, en este caso el análisis del repertorio administrativo y las actuales insuficiencias en el edificio actual del gobierno parroquial, para luego aportar con el conocimiento a que la causa principal del inconveniente sea eliminada.

Para el presente proyecto se ha elegido el enfoque mixto, un proceso donde se recolecta, analiza y vincula datos cuantitativos y cualitativos en un mismo estudio, para responder a preguntas de investigación de un planteamiento del

problema. Se usan métodos de los enfoques cuantitativo y cualitativo y pueden involucrar la conversión de datos cualitativos en cuantitativos y viceversa.

Cabe destacar que el enfoque mixto va más allá de la simple recopilación de datos de diferentes modos sobre el mismo fenómeno. Implica desde el planteamiento del problema hasta el uso combinado de la lógica inductiva y la deductiva. Como indican Tashakkori y Teddlie (2003), un estudio mixto lo es en el planteamiento del problema, la recolección y análisis de los datos, finalmente el informe del estudio.¹⁴

El enfoque mixto ofrece varias ventajas: se logra una perspectiva más precisa del fenómeno; ayuda a clarificar y a formular el planteamiento del problema, así como las formas más apropiadas para estudiar y teorizar los problemas de investigación; la multiplicidad de observaciones produce datos más ricos y variados, ya que se consideran diversas fuentes y tipos de datos, contextos o ambientes y análisis; se potencia la creatividad teórica con suficientes procedimientos críticos de valoración.

3.2. MODALIDAD BÁSICA DE INVESTIGACIÓN

En el proyecto, se utilizan dos modalidades de investigación: la bibliográfica documental y la investigación de campo.

3.2.1. INVESTIGACIÓN BIBLIOGRÁFICA DOCUMENTAL

La investigación bibliográfica documental se la realiza conforme a tres criterios de selección: el criterio de la pertinencia, el criterio de la exhaustividad y el criterio de la actualidad.¹⁵

¹⁴M. Gómez, Marcelo. Introducción a la metodología de la investigación científica. Pág. 72

¹⁵ Rodríguez Manuel Luis (19 de Agosto 2013) <https://guiadetesis.wordpress.com>

El **criterio de la pertinencia** significa que las fuentes consultadas deben ser acordes con el objeto de investigación y con sus objetivos, en tanto en cuanto aportar conocimientos, enfoques, teorías, conceptos y/o experiencias significativas para fundamentar la propia investigación.

El **criterio de la exhaustividad** significa que las fuentes consultadas deben ser todas las fuentes posibles, necesarias y suficientes para fundamentar la investigación, sin excluir ninguna que aporte a los fines de ésta, permitiendo así una enumeración y/o clasificación de las fuentes consultadas, de acuerdo a sus objetivos específicos.

El **criterio de actualidad**, a su vez, implica que las fuentes consultadas deben ser lo suficientemente actuales como para asegurar que reflejan los últimos avances de la disciplina, los más recientes hallazgos de la ciencia y/o los antecedentes empíricos más pertinentes referidos a sucesos ocurridos en el pasado reciente o en el presente.

3.2.2. INVESTIGACIÓN DE CAMPO

Este tipo de investigación es también conocida como investigación “*in situ*” ya que se realiza en el propio sitio donde se encuentra el objeto de estudio. Ello permite el conocimiento más a fondo de las necesidades actuales en la edificación del gobierno parroquial, donde se puede manejar los datos con más seguridad. Recolectando la información necesaria por medio de las encuestas que dan como respuesta la acogida del proyecto. Y de esta forma se tiene un respaldo del mismo.

3.3. NIVEL O TIPO DE INVESTIGACIÓN

El nivel de investigación que se aplica es el descriptivo, el cual permite conocer los fenómenos en su circunstancia real en un tiempo y en un área geográfica determinados. Describe como se manifiesta el problema de las insuficiencias actuales dentro de la actual edificación del G.A.D. de Huachi Grande, las mismas

que frenan el desarrollo de sus funciones, se identifican las características demográficas del objeto de estudio que tiene como finalidad la satisfacción de quienes lo visitan y principalmente de sus trabajadores.

3.4. POBLACIÓN

La población a la que está dirigida el proceso de investigación y el proyecto, es a los habitantes de la parroquia de Huachi Grande. Según el último censo de Población y Vivienda 2010 actualmente son 10614 habitantes. De los cuales 5187 son hombres es decir el 48.87% y 5427 son mujeres, equivalente al 51,13%, lo que significa que la población femenina supera en unos 2,16 puntos la población masculina. INEC, 2010. REDATAM

Sin embargo para el año (2015), en base a las proyecciones realizadas por el INEC, se cuenta con población de 11747 habitantes.

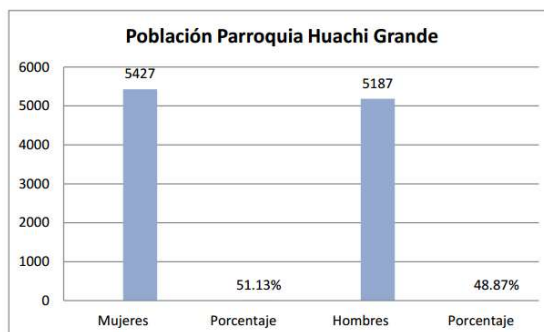
Tabla 2 Población Huachi Grande

Mujeres	Porcentaje	Hombres	Porcentaje	Total
5427	51.13%	5187	48.87%	10614

Fuente: INEC, Censo Población y Vivienda 2010

Elaborado por: Equipo PDOT, 2015

Gráfico 1 Población Parroquia Huachi Grande



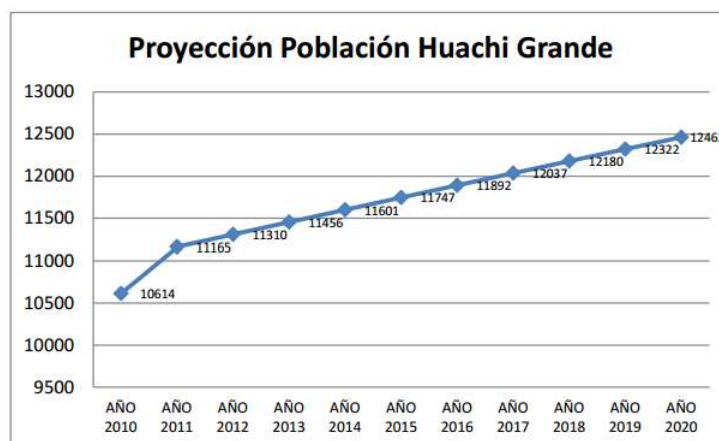
Fuente: INEC, Censo Población y Vivienda 2010

Elaborado por: Equipo PDOT, 2015

Para el año 2010 el índice de masculinidad fue de 95.60 hombres por cada 100 mujeres y el porcentaje de mujeres en edad fértil es del 52.83%. INEC 2010, REDATAM.

En lo referente al crecimiento de la población de Huachi Grande desde el último censo realizado en el año 2010 con 10614 habitantes, y a al realizar proyecciones para el año (2015) se cuenta con 11747 habitantes, a la vez proyectando datos para el año 2020 se contaría con 12463 habitantes, según el Censo de Población y Vivienda 2010.

Gráfico 2 Proyecciones de población año 2010-2020



Fuente: INEC, Censo Población y Vivienda 2010

Elaborado por: Equipo PDOT, 2015

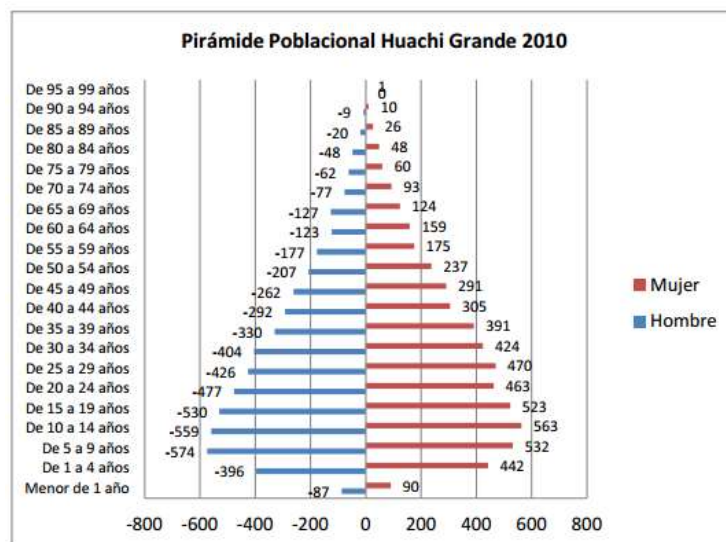
Tabla 3 Rango de edad Huachi Grande

Grupos quinquenales de edad	HUACHI GRANDE		Total
	Hombre	Mujer	
Menor de 1 año	87	90	177
De 1 a 4 años	396	442	838
De 5 a 9 años	574	532	1,106
De 10 a 14 años	559	563	1,122
De 15 a 19 años	530	523	1,053
De 20 a 24 años	477	463	940
De 25 a 29 años	426	470	896
De 30 a 34 años	404	424	828
De 35 a 39 años	330	391	721
De 40 a 44 años	292	305	597
De 45 a 49 años	262	291	553
De 50 a 54 años	207	237	444
De 55 a 59 años	177	175	352
De 60 a 64 años	123	159	282
De 65 a 69 años	127	124	251
De 70 a 74 años	77	93	170
De 75 a 79 años	62	60	122
De 80 a 84 años	48	48	96
De 85 a 89 años	20	26	46
De 90 a 94 años	9	10	19
De 95 a 99 años	-	1	1
Total	5,187	5,427	10,614

Fuente: INEC, Censo Población y Vivienda 2010

Elaborado por: Equipo PDOT, 2015

Gráfico 3 Pirámide poblacional Huachi Grande



Fuente: INEC, Censo Población y Vivienda 2010

Elaborado por: Equipo PDOT, 2015

Al analizar la Pirámide muestra que es una población joven y en crecimiento; la mayoría de sus habitantes oscila entre las edades desde los 5 a los 29 años, entendiéndose como una Parroquia en potencial desarrollo, con buen presente y futuro demográfico. Lo que permite pensar en los años de vida útil de la edificación del gobierno parroquial, la cual debe ser pensada en su uso actual y futuro.

Esta información ayuda en el diseño arquitectónico del proyecto, ya que el edificio que se implantará debe ser funcional y adaptable a posibles cambios en el futuro.

POBLACIÓN O UNIVERSO:

Habitantes de la Parroquia de Huachi Grande,
comprendidos entre los 20 y 64 años de edad.....5613.

Se toma en cuenta a las personas desde los 20 hasta los 64 años de edad, que son los habitantes que se encuentran dentro de una población activa quienes pueden acudir a realizar o solicitar los diferentes tipo de trámite concernientes a la junta parroquial.

Para determinar el tamaño de la **muestra**, la fórmula que se aplica es la siguiente:

$$n = \frac{z^2 \cdot p \cdot q \cdot N}{z^2 \cdot p \cdot q + (N - 1) \cdot e^2}$$

En donde:

n= Tamaño de la muestra

z= Nivel de confiabilidad

p= Probabilidad de ocurrencia.

q= Probabilidad de No ocurrencia

N= Población

e= Error de muestreo.

Los resultados de la investigación que se obtengan de la muestra se pueden generalizar a la población, siempre y cuando reúnan dos características básicas que son la representatividad y el tamaño.

DATOS PARA LA INVESTIGACIÓN:

Para lo que se requiere calcular el tamaño de la muestra, con un intervalo de confianza de 95% y un error de estimación del 5%, dando un nivel de confiabilidad del 1.96.

n= Tamaño de la muestra.	= ?
z= Nivel de confiabilidad.	= 1.96
p= Probabilidad de ocurrencia.	= 0.50
q= Probabilidad de No ocurrencia	= 0.50
N= Población.	= 5613
e= Error de muestreo.	= 0.05

$$n = \frac{1.96^2 * 0.50 * 0.50 * 5613}{1.96^2 * 0.50 * 0.50 + (5613 - 1) * 0.05^2}$$

$$n = \frac{5390.7252}{3.8416 * 0.50 * 0.50 + (5612) * 0.0025}$$

$$n = 360(\# \text{ de encuestas})$$

El tamaño de la muestra es de 360 personas, a quienes se les va a aplicar las encuestas.

Adicionalmente se realizará entrevistas al personal que trabaja en el gobierno parroquial de Huachi Grande.

3.5. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS

3.5.1. ENCUESTA

La técnica utilizada para la recopilación de la información es la Encuesta, la misma que permite obtener datos de las personas que conforman la Muestra cuyas opiniones son importantes e interesantes.

Para lo que fue necesario utilizar un instrumento llamado “cuestionario” impersonal, porque no se solicita el nombre del encuestado, con preguntas de identificación y un cuestionario poco extenso. *(Ver anexo 2)*

3.5.2. ENTREVISTA

Está dentro de la Técnica Cualitativa y tiene como instrumento ser la guía de la entrevista, la misma que se utilizó con las autoridades del GAD-HG.

3.5.3. LA OBSERVACIÓN

Es una técnica Cuanti-Cualitativa, la misma que se aplicó para evaluar la funcionalidad de zonas, áreas y ambientes del edificio actual del gobierno parroquial de Huachi Grande. Que permita incluir todos estos criterios en el nuevo edificio, con la finalidad de satisfacer sus requerimientos.

3.6. PLAN DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN

Se detalla a continuación las preguntas básicas y su respectiva explicación:

Cuadro 3 Plan de recolección de la información

PREGUNTAS BÁSICAS	EXPLICACIÓN
1.- Para qué?	Para lograr conseguir los objetivos del presente Proyecto.
2.- De cuáles personas?	Autoridades del GAD de la parroquia de Huachi Grande, personas que acuden para realizar algún tipo de trámite, visitantes y habitantes en general.
3.- Sobre qué tema?	Estudio para el diseño arquitectónico del edificio del GAD-HG. Su funcionalidad, zonas y espacios actualmente.
4.- Quién lo realiza?	Nathaly Isabel Paredes Pérez.
5.- En qué tiempo?	Noviembre del 2015 hasta Octubre del 2016.
6.- En qué lugar?	En las instalaciones del gobierno parroquial y alrededor de la parroquia de Huachi Grande.
7.- Qué técnicas de recolección se utiliza?	Encuesta, entrevista y anotaciones realizadas por medio de la observación.
8.- Con qué material lo realiza?	Cuestionario, la entrevista y ficha de observación.
9.- En que lugar se las realiza?	En el lugar de trabajo, es decir en la edificación actual del GAD.

Elaborado por: Nathaly Isabel Paredes Pérez

3.7. RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN

La recolección de la información secundaria se la hizo mediante herramientas como las fichas nemotécnicas y bibliográficas, y la información primaria se la obtuvo mediante encuestas individuales, realizadas en 10 días consecutivos, a partir del día Lunes 6 de Junio hasta el Miércoles 15 de Junio del 2016, que fueron aplicadas a 360 personas que conforman la muestra tomada de la población en estudio, es decir las personas de 20 a 64 años de edad en la parroquia de Huachi Grande.

Y las entrevistas al personal que labora en el G.A.D., las mismas que se las realizaron el jueves 30 de junio del mismo mes y año. Conociendo así sus necesidades, para la elaboración posterior de la programación arquitectónica.

3.8. PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

Una vez realizadas las encuestas se procedió a organizarlas de una manera clara para facilitar la tabulación de los datos, utilizando un computador se ingresó los mismos en Excel y se obtuvo datos en tablas y gráficos estadísticos, que permitieron analizar la información recopilada.

CAPÍTULO IV

ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

4.1. ANÁLISIS DE ASPECTO CUANTITATIVO.

Una vez realizada la encuesta y los datos encontrados, el Proceso de recolección de datos se encuentra enfocado para generar buenos resultados en el presente proyecto denominado “Diseño Arquitectónico del edificio del G.A.D. de la Parroquia de Huachi Grande”, se busca mediante la aplicación de encuestas, determinar el nivel de aceptación que tendrá el proyecto en la sociedad y conocer las diferentes opiniones que tienen cada persona en lo referente a la proyección de la actual edificación.

Las encuestas fueron aplicadas a diferentes personas de la parroquia, sus autoridades y personas mayores de 20 años. Los diferentes criterios determinan la aceptación y proyección que debe tener el proyecto, complementada toda esta información con la participación de los trabajadores del GAD Parroquial de Huachi Grande, que con su aporte buscan brindar a la parroquia y a sus habitantes un lugar digno para el desarrollo de sus funciones.

La pregunta número uno dice: *“¿Piensa usted que el edificio actual del G.A.D. parroquial de Huachi Grande necesita una intervención inmediata?”*. Por medio de esta pregunta se conoce la respuesta de apreciación de los habitantes en lo referente al estado de la edificación actualmente, además que indaga el grado de

aceptación que tendrá el proyecto en los habitantes de la parroquia de Huachi Grande.

La pregunta número dos apunta: “***¿Qué tipo de calificación daría al estado que se encuentra actualmente esta edificación?***”. Esta pregunta busca medir la percepción que tienen las personas sobre el estado actual de la edificación, sus falencias y deficiencias.

En la pregunta tres se tiene: “***¿Piensa usted que la edificación actual se ve bien estéticamente?***”. Por medio de esta pregunta se logra obtener la percepción actual de los habitantes desde un punto de apreciación estético.

En la pregunta cuatro: “***¿Le agradaría que en este lugar se pueda realizar otros tipos de trámite, como la recaudación de servicios básicos?***”. Permite conocer si las personas están de acuerdo o no, con la implementación de oficinas donde puedan realizar otros tipos de trámite y no solamente las actividades que hoy en día se desenvuelven que son las del GAD parroquial.

Y finalmente en la pregunta cinco: “***¿Cuántas veces al año visita usted ésta entidad?***” Esta pregunta cuantifica la demanda que tendrá el proyecto anualmente, analizándose los datos que se obtienen y proyectándolos estadísticamente a futuro.

El objetivo de la encuesta dirigida a los habitantes de la parroquia de Huachi Grande, es responder las interrogantes de partida del presente proyecto, como el análisis de información, la conceptualización de las edificaciones de uso administrativo y los parámetros de diseño sobre los que debe trabajarse.

El resultado de la encuesta, el análisis del estado actual de la edificación del GAD Parroquial y el aporte brindado por las autoridades parroquiales son la base de la propuesta a plantearse para llevar a cabo este proyecto.

4.2. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

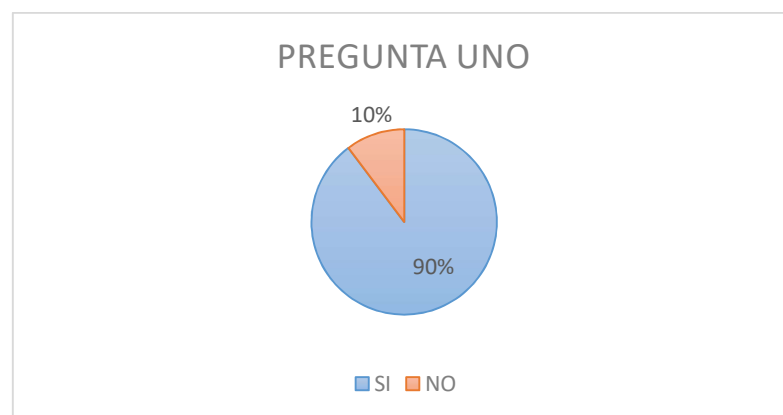
Pregunta 1.- ¿Piensa usted que el edificio actual del G.A.D. parroquial de Huachi Grande necesita una intervención inmediata?

Tabla 4 Resultados pregunta uno

RESPUESTAS PREGUNTA UNO		
	TOTAL	%
SI	323	89.72
NO	37	10.28
TOTAL	360	100.00

Elaborado por: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Gráfico 4 Resultados pregunta uno



FUENTE: Tabulación de Encuestas

Elaborado por: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Análisis e interpretación:

Los resultados obtenidos en la encuesta demuestran que un 89.72% de las personas encuestadas, opinan que el edificio actual del GAD de Huachi Grande

necesita una intervención inmediata. Frente a tan solo el 10.28% quienes piensan que no necesita ningún tipo de intervención.

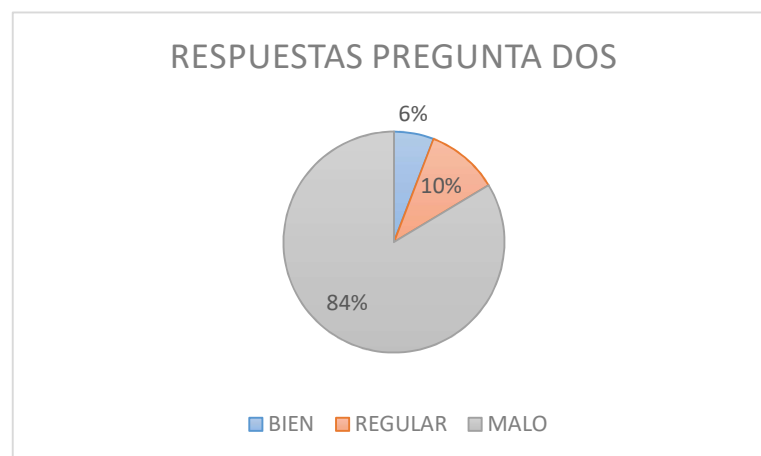
Pregunta 2.- ¿Qué tipo de calificación daría al estado que se encuentra actualmente ésta edificación?

Tabla 5 Resultados pregunta dos

RESPUESTAS PREGUNTA DOS		
	TOTAL	%
BIEN	21	5.83
REGULAR	38	10.56
MALO	301	83.62
TOTAL	360	100.00

Elaborado por: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Gráfico 5 Resultados pregunta dos



FUENTE: Tabulación de Encuestas

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Análisis e interpretación:

En ésta pregunta se considera el estado actual de la edificación, en la cual se obtiene que un 83.62% considera que es malo. Y tan solo un 5.83% de las respuestas consideran que se encuentra en un buen estado.

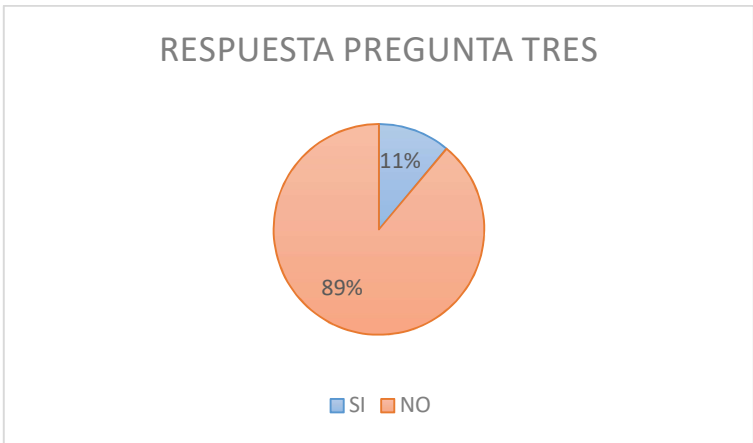
Pregunta 3.- ¿Piensa usted que la edificación actual se ve bien estéticamente?

Tabla 6 Resultados pregunta tres

RESPUESTAS PREGUNTA TRES		
	TOTAL	%
SI	40	11.11
NO	320	88.89
TOTAL	360	100.00

Elaborado por: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Gráfico 6 Resultados pregunta tres



FUENTE: Tabulación de Encuestas

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Análisis e interpretación:

El 88.89% de la población encuestada piensa que la edificación no cumple no se ve bien estéticamente. Y tan solo un 11.11% de los encuestados piensan que si o simplemente les es indiferente.

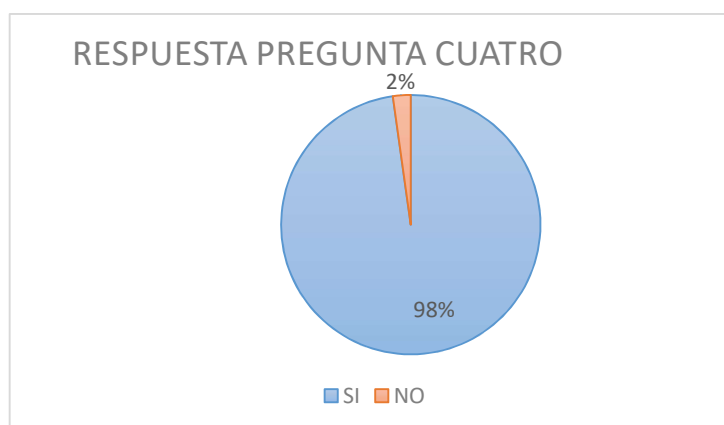
Pregunta 4.- ¿Le agradecería que en éste lugar se pueda realizar otros tipos de trámite, como la recaudación de servicios básicos?

Tabla 7 Resultados pregunta cuatro

RESPUESTAS PREGUNTA CUATRO		
	TOTAL	%
SI	352	97.78
NO	8	2.22
TOTAL	360	100.00

Elaborado por: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Gráfico 7 Resultados pregunta cuatro



FUENTE: Tabulación de Encuestas

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Análisis e interpretación:

Los datos obtenidos por medio de la encuesta en esta pregunta se observa que un 97.78% de los encuestados desean que se implemente puntos de recaudación para los servicios básicos. Y un mínimo 2.22% no están de acuerdo con esta propuesta.

Pregunta 5.- ¿Cuántas veces al año visita usted esta entidad?

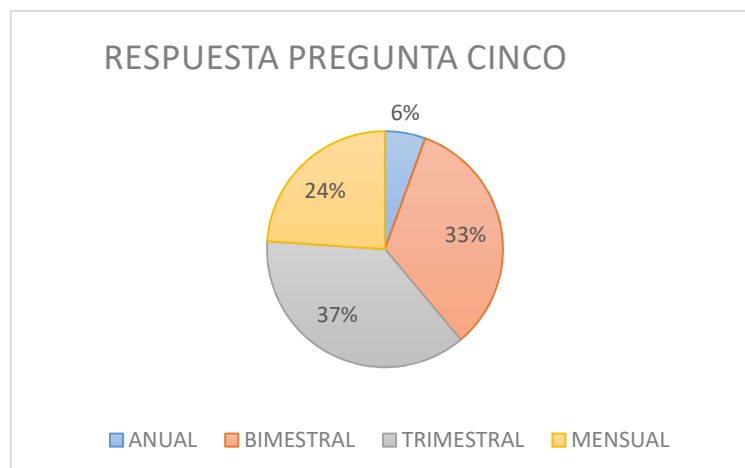
Tabla 8 Resultados pregunta cinco

RESPUESTAS PREGUNTA CINCO		
	TOTAL	%
ANUAL	20	5.56
BIMESTRAL	120	33.33
TRIMESTRAL	134	37.22
MENSUAL	86	23.89
TOTAL	360	100.00

Elaborado por: Nathaly Isabel Paredes Pérez

Fuente: Tabulación de encuestas

Gráfico 8 Resultados pregunta seis



FUENTE: Tabulación de Encuestas

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Análisis e interpretación:

Según la encuesta aplicada un 5.56% de los encuestados visitan esta entidad una anualmente. Un 33.33% lo visitan 2 veces al año. El 37.22% acuden trimestralmente. Y por último el 23.89% va mensualmente. Estos resultados cuantifican la demanda que tendrá el proyecto anualmente, se analiza los datos que se obtienen y proyectándolos estadísticamente a futuro.

CAPÍTULO V

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. CONCLUSIONES

- El proyecto busca dar una solución efectiva a los problemas tanto de función como espacial que requiere esta institución, resolviendo así las insuficiencias que actualmente influyen en el desarrollo de las funciones del G.A.D. de la parroquia Huachi Grande.
- En los últimos 5 años, se ha encontrado tesis a nivel nacional relacionadas a edificios administrativos de uso parroquial. Lo que demuestra que poco a poco se van innovando y tomando en cuenta a este tipo de gobiernos locales. La mayoría de estas propuestas por parte de los estudiantes se encuentran en la provincia de Pichincha, donde se han realizado convenios entre las universidades y los gobiernos parroquiales. Y se han incluido en el presupuesto anual designado para su realización.
- La arquitectura que va más acorde a este tipo de edificación es el modernismo, dentro de este se elige el funcionalismo, es decir se parte dando prioridad la función y luego a la forma.

- No se necesitó y justificó la construcción de subsuelo para estacionamientos, estos se abastecieron sobre la calle Montana.
- En lo referente a la estructura del edificio, se utiliza estructura metálica reduciendo tiempo y peso. La simulación de la estructura se realizó en el programa SAP2000, donde se determina vigas y columnas con medidas estándar y fáciles de encontrar en el mercado.

5.2. RECOMENDACIONES

- La edificación actual donde se desarrollan las funciones del GAD de la parroquia de Huachi Grande se encuentra en un estado deteriorado, el mismo que se respalda en las fichas patológicas por lo que es necesario una intervención integral en el menor tiempo posible, hasta que se puedan trasladar a su nueva construcción.
- Socializar con los habitantes y trabajadores del sector para difundir el alcance de este proyecto y tomar medidas especiales sobre los quioscos existentes en el área a intervenir. Como la implementación de una área provisional donde se puedan desarrollar las actividades económicas de estas personas.
- Adecuar un área para la parada de buses urbanos, cantonales e interprovinciales. La que se verá ocupada durante la ejecución del presente proyecto.
- Coordinar con el departamento de semaforización y señalización del Municipio de Ambato, lo concerniente a mejorar el tiempo y flujo vehicular, tiempo ya que hoy en día es limitada en el acceso desde la Av. Alaska hacia la Av. Panamericana. Y a futuro ocasionaría más tráfico, en caso de la construcción de este edificio.

- Facilitar el acceso a maquinaria definiendo rutas alternas para que estas no generen tráfico vehicular, cuando se realice el proyecto.
- Gestionar el uso del personal de sector a través de la red socio empleo en lo referente a mano de obra local.
- Tramitar los permisos pertinentes en el municipio para la construcción de la edificación del GAD en Huachi Grande.
- Realizar convenios por parte de la Universidad Indoamérica con los gobiernos autónomos descentralizados sean éstos municipales o parroquiales, de esta manera se podría realizar proyectos que ayuden al desarrollo de diversas actividades en sus comunidades.

CAPÍTULO VI

PROPUESTA

6.1. TEMA:

Diseño arquitectónico de la edificación del G.A.D. en la parroquia de Huachi Grande.

6.2. DATOS INFORMATIVOS:

6.3. JUSTIFICACIÓN:

Actualmente se observa que existen zonas, espacios y ambientes improvisados donde se desarrollan las funciones de la junta parroquial. Es una edificación con más de 40 años de existencia, que si bien es cierto, en esos años funcionaba y cubría las necesidades de aquel entonces presentadas en la parroquia, ha quedado corta con el paso de los años. La población ha crecido notablemente y han surgido nuevas necesidades espaciales. Al mencionar necesidades espaciales se refiere que no hay espacio para otras instituciones ligadas a lo que es el Gobierno Parroquial, como: la liga deportiva de la parroquia, Infocentro que permite el acceso a todos los habitantes a herramientas importantes como todo lo referente a la tecnología, oficinas de asesoría jurídica que brindan un asesoramiento legal gratuito a las personas que lo requieran y la implementación del patio de comidas

para las personas que hoy en día trabajan en los quioscos ubicados donde se piensa implantar el presente proyecto.

Los problemas que se pudieron observar y relatar anteriormente, no permite contar con un lugar óptimo para el desarrollo de las funciones pertinentes a esta entidad. Causa incomodidad en quienes trabajan aquí y en las personas que necesitan acudir por cualquier trámite hacia este lugar.

Por lo que se plantea realizar el diseño arquitectónico del edificio del GAD en la parroquia de Huachi Grande.

6.4. ANTECEDENTES:

Debido al gran crecimiento de la población en la ciudad de Ambato, especialmente hacia el sector sur. A su división política y sobre todo al nuevo modelo de gestión y administración planteado en los últimos años por parte del gobierno central del Ecuador se ha dado mayor importancia a los gobiernos locales de todo el país.

Por lo que en el caso preciso de las parroquias, se han creado los gobiernos locales conocidos como Juntas Parroquiales, o gobiernos autónomos descentralizados (G.A.D). Este nivel de autoridad se encarga de la administración y gobierno de la parroquia, convirtiéndose en la intermediaria entre los municipios y los habitantes de las parroquias. Con la misión de mejorar las relaciones entre el Estado y la sociedad civil; es por eso que en el Art. 248 De la Constitución de la República del Ecuador¹⁶, las considera como unidades básicas para la participación ciudadana en los organismos descentralizados autónomos que son tomadas en cuenta para la planificación nacional bajo los preceptos del buen vivir.

¹⁶ CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR. Obra citada. Pág. 57-58

Actualmente el Gobierno Autónomo Descentralizado da la Parroquia de Huachi Grande, no cuenta con el espacio adecuado que facilite las labores cotidianas de los miembros de esta administración. Convirtiéndose en una razón valedera para plantear la necesidad que tiene este GAD de poseer un lugar adecuado que brinde las comodidades suficientes y necesarias a cada uno de los miembros de la junta parroquial y a todos los pobladores de este sector de la ciudad.

En vista de esta necesidad, se propone como trabajo de fin de carrera, la creación de un lugar donde se puedan realizar las diferentes actividades concernientes a sus funciones; con las comodidades necesarias y que a la vez permita dar a conocer, mantener y potencializar a la parroquia de Huachi Grande.

6.5. OBJETIVOS

6.5.1. OBJETIVO GENERAL

- Diseñar arquitectónicamente el edificio del Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia de Huachi Grande para el uso de quienes laboran en él, sus visitantes y habitantes.

6.5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Conceptualizar las necesidades espaciales para la propuesta, para conocer de esta manera, qué es lo que se necesita realizar.
- Utilizar la normativa arquitectónica que rige dentro de la ciudad de Ambato, así realizar la programación de zonas y espacios de la mejor manera.
- Realizar la propuesta del diseño arquitectónico del edificio del GAD-HG, basándose en las normas INEN específicamente en la norma técnica especializada de Accesibilidad de las personas al medio físico.

6.6. DESARROLLO DE LA PROPUESTA

En el desarrollo de la propuesta se utiliza el Método Proyectual que se fundamenta en varias fases, que van desde procedimientos comunes hasta llegar a la propuesta. La primera fase se centra en lo que es la creatividad que tiene como finalidad por medio de su aplicación descubrir una mejora. En conclusión este método sirve para que fluya la creatividad y de esta manera plasmarla mediante el diseño.

En arquitectura, el procedimiento proyectual incluye un conjunto de acciones cuyo fin es el proyecto de arquitectura. Estas acciones se concretan en actividades concretas o visibles como relevar, dibujar, etcétera, y actividades no- visibles, caracterizadas por los procesos psicológicos a que dan lugar, en los que se establecen a modo de ejemplos la relación o la analogía. En estos procesos se alternan modos de pensar deductivos, inductivo, o analógico.

En el análisis se emplea predominantemente el razonamiento deductivo, puesto que va de lo general a lo particular, de lo concreto a lo abstracto. El proyecto de arquitectura emplea la analogía, es decir, alternando los modos de pensamiento deductivo e inductivo en el análisis e interpretación del problema, pero resolviendo mediante la analogía, de un todo a otro todo por semejanza de estructuras.

Para resumir se cita el concepto de método proyectual según Bruno Munari: *“El método proyectual consiste simplemente en una serie de sistematizaciones necesarias, dispuestas en un orden lógico dictado por la experiencia”*.¹⁷

¹⁷ Texto extraído de: *Cómo nacen los objetos. Apuntes para una metodología proyectual.* Bruno Munari. Gustavo Gili. Barcelona, 1.983.

6.7. ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD

El proyecto se considera factible, ya que cumple con los siguientes parámetros:

6.7.1. ANÁLISIS ORGANIZACIONAL

Mediante la socialización del diseño arquitectónico del edificio del GAD parroquial de Huachi Grande, se cuenta con el apoyo de las autoridades que conforman el gobierno parroquial, el mismo que se encuentra presidido por el Sr. José Villacís. Con ésta propuesta se pretende que el edificio del GAD brinde la comodidad y seguridad necesaria a todos sus usuarios, conociéndose sus expectativas para la construcción futura de los que es su lugar de trabajo.

6.7.2. ANÁLISIS SOCIAL Y ECONÓMICO

En el aspecto social se plantea una propuesta urbanística por medio de una intervención en los alrededores de la edificación del GAD en Huachi Grande, que tiene como finalidad el mejoramiento del sector. Además de la implementación de locales comerciales y un patio de comidas en planta baja a pedido del Sr. Presidente de la junta parroquial, los mismos que buscan crear ingresos económicos para su entidad y que servirían para el pago de servicios extras como aseo y mantenimiento de la junta parroquial, la cancha, la batería sanitaria y sus alrededores, los mismos que no reciben un pago fijo mensual.

El proyecto se planea en la Av. Panamericana entre las calles Alaska y Montana. Hoy en día este sector es de mucho movimiento tanto social como económico. Existen casetas de negocios pequeños y variados en su mayoría de alimentación; los mismos que en el proyecto pretenden ser reubicados en la planta baja de la edificación. Alrededor de esta cuadra, se observa igualmente gran cantidad de tiendas y micro mercados, que conllevan a ser visitados por una cantidad significativa de personas diariamente. A esto se añade la parada de buses

existente, que aglomera mucha gente especialmente los días lunes y viernes, que es cuando se realiza las ferias en la ciudad de Ambato.

Actualmente resulta factible la propuesta a nivel social y económico, porque generará un mejoramiento en ambos sentidos. A nivel social, permitiéndose el buen desarrollo de las actividades diarias de quienes laboran y visitan la entidad. Y a nivel económico, ya que mejora el entorno y crecen los ingresos de los negocios circundantes.

Visto desde el punto socio-económico, se beneficiarán todos los habitantes de la parroquia. Los ingresos que se generen son destinados para autogestión e imprevistos que se pueden presentar en el Gobierno Parroquial. Los mismos que son fiscalizados por un comité conformado por miembros de la junta parroquial y las personas que trabajen en el patio de comidas.

6.8. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

La propuesta del Edificio del GAD-HG se la realiza respetando todas las Normas de Arquitectura hábiles emitidas por el Municipio de Ambato de acuerdo a la zonificación, y a la proyección autorizada de crecimiento del proyecto.

Basándose en esta normativa, y en su definición de uso específico del suelo, en el literal *d* se describe lo referente a los servicios administración pública que es la que rige para el presente proyecto y dice:

“d) Servicios de Administración Pública: Son las áreas, edificaciones e instalaciones destinadas a las áreas administrativas en todos los niveles.”

ESTACIONAMIENTOS

En lo que se refiere a estacionamientos, tomando en cuenta la generación de tráfico vehicular, se realiza parqueos con vías de acceso adecuados y se basa en la

normativa vigente que describe: **“Art. 73. Reglamentación de estacionamientos.-** Los estacionamientos se someterán a los siguientes criterios y a los establecidos en las Normas de Arquitectura y Urbanismo:

- a) *El ingreso vehicular no podrá ser ubicado en las esquinas, ni realizarse a través de plazas, plazoletas, parques, parterres ni pretilas y se lo hará siempre desde una vía pública vehicular. En caso de que el predio tenga frentes a dos vías, el ingreso vehicular se planificará por la vía de menor jerarquía, salvo estudio previo de tráfico y pendientes aprobado por la Unidad de Tránsito y Transporte.”*

Tabla 9 Estacionamientos comercios y servicios

USO	GENERAL	NÚCLEO CENTRAL	VISITANTES	CARGA Y DESCARGA
Oficinas administrativas y comercios menores hasta 250 m2	1 por cada 50 m2	1 por cada 50 m2	1 por cada 200 m2	

Fuente: P.O.T. Ambato 2020

6.9. ASPECTOS URBANOS

En los últimos años se ha apreciado un gran cambio dentro de la ciudad de Ambato, y una de ellas ha sido el crecimiento poblacional, económico y social hacia el sur de la misma.

Hoy en día se observa que en Huachi Grande se ha dejado de lado el uso exclusivo de su suelo, dedicado a las actividades agrícolas como era conocida anteriormente y se puede apreciar cada día más construcciones dedicadas a la vivienda como el apareamiento de nuevos conjuntos residenciales que, poco a poco han generado más habitantes para la parroquia.

Imagen Urbana: La parroquia de Huachi Grande se conjuga entre elementos naturales y construcciones que forman parte del marco visual de sus habitantes, la mayoría de las construcciones son de hormigón armado, con un sistema constructivo mixto. La mayoría de los lotes poseen gran cantidad de áreas verdes en la parroquia. En el barrio Centro se aprecia más el predominio de casas dedicadas al comercio en planta baja. La cobertura y calidad de los servicios urbanos básicos, en este sector como: el agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público y transporte público son muy buenos. Finalmente aún se conserva la imagen de un sector agrícola.

Morfología Urbana: La morfología del sector en estudio es irregular. Se observan calles estrechas y sinuosas, muchas de ellas sin salida y de tierra. Originadas por la inexistencia de planificación previa a la construcción; las manzanas de viviendas y comercios son irregulares también. En algunos casos las veredas no cumplen con anchos mínimos, y pese a esto se han construido muros en casi todos los terrenos que se encuentran alrededor del proyecto.

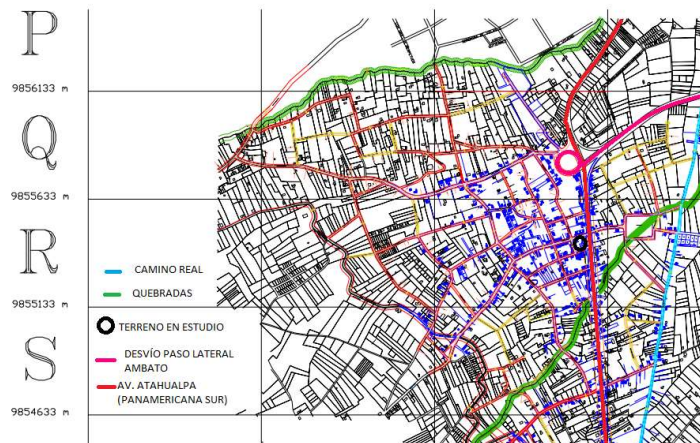
6.10. ESTUDIO URBANO

Para llegar hacia el terreno en estudio, se toma como referencia el centro de la ciudad de Ambato. Tomando la Av. Atahualpa, sin ningún tipo de desvío es la manera más rápida y fácil de acceder a este terreno. (Ver imagen 19).

Como se puede observar, la Av. Panamericana es la continuación de la Av. Atahualpa. Se debe pasar el puente del intercambiador del Paso Lateral, en el acceso sur hacia la ciudad de Ambato. A unos 200 metros aproximadamente, hacia el lado derecho se tiene la llegada al centro de la parroquia de Huachi Grande. (Ver imagen 20).



Imagen 19 Sector de Huachi Grande



Fuente: Plano catastral de la ciudad de Ambato

Imagen 20 Via de llegada desde el centro de Ambato hacia Huachi Grande

Se determina una área de estudio teniendo como límite hacia el norte la Calle Missouri, al sur la Calle Nevada, al este la Calle Illinois y al oeste las edificaciones que dan hacia la Panamericana Sur.

Imagen 21 Área de Estudio



Fuente: Plano catastral de la ciudad de Ambato

ALTURA DE LAS CONSTRUCCIONES

Imagen 22 Altura de construcciones

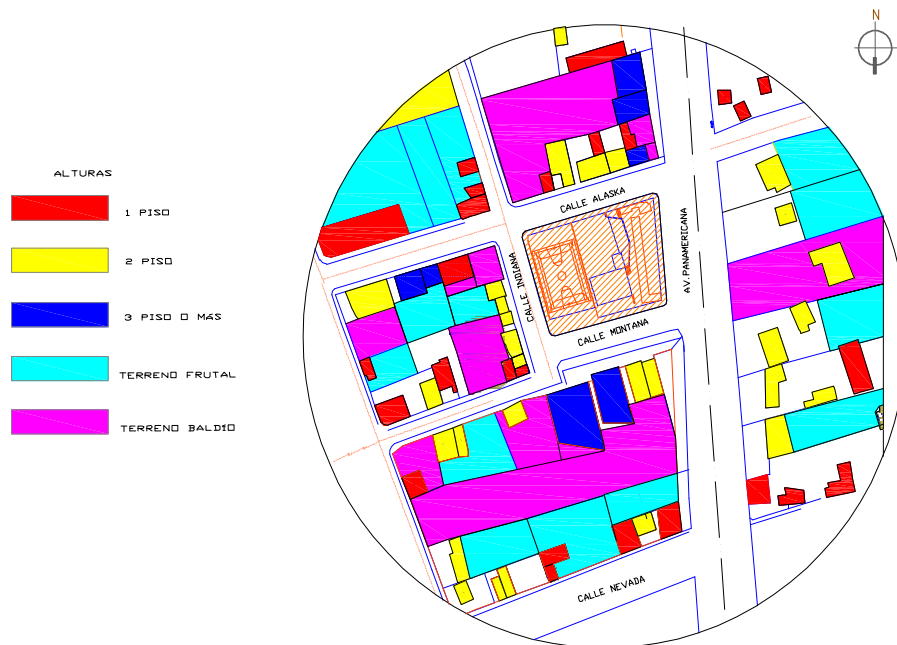
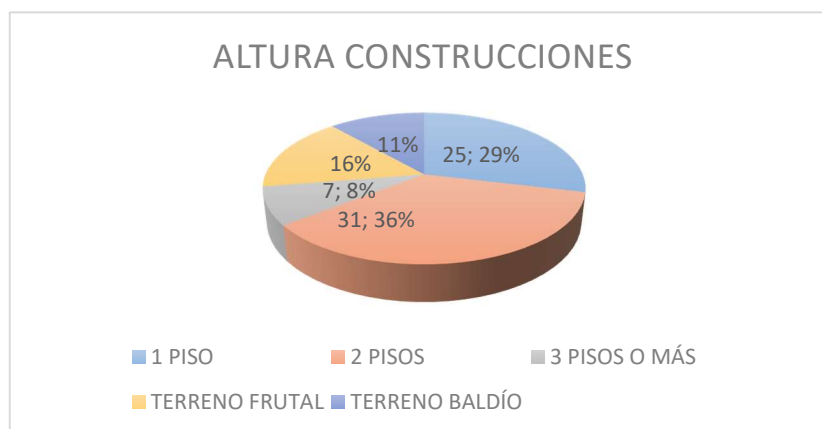


Tabla 10 Resultados altura de construcción

1 PISO	25	28,74
2 PISOS	31	35,63
3 PISOS O MÁS	7	8,05
TERRENO FRUTAL	14	16,09
TERRENO BALDÍO	10	11,49
TOTAL	87	100,00

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 9 Resultados altura de construcciones



FUENTE: Tabulación de Estudio de Entorno

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

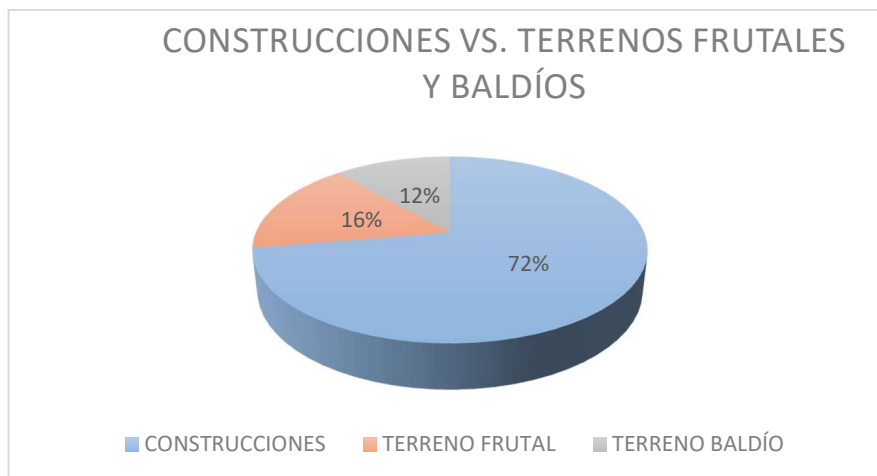
Conclusión: Se observa que la mayoría de construcciones son de 2 piso, con el 36%, seguido de las edificaciones de 1 piso presentes con el 29%. En este resultado se observa que aun predominan entre terrenos baldíos y terrenos que poseen árboles frutales, representados en conjunto con el 27,58%. Tan solo el 8,05% rebasan la altura de los 3 pisos de altura. Conocer la altura de las construcciones existentes, permite tener un panorama general y buscar un equilibrio visual con el edificio que se propone.

Tabla 11 Resultados construcciones vs. Terrenos frutales y baldíos.

CONSTRUCCIONES	63	72,41
TERRENO FRUTAL	14	16,09
TERRENO BALDÍO	10	11,49
TOTAL	87	100,00

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 10 Resultados construcciones vs. Terrenos frutales y baldíos.



FUENTE: Tabulación de Estudio de Entorno

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Conclusión: En la totalidad del estudio realizado, se aprecia que el 72,41% son construcciones de varios tipos, frente al 27,58% que representa en conjunto los terrenos frutales y los lotes baldíos. Lo que señala que en la parroquia de Huachi

Grande gran cantidad de casas tienen sus huertos frutales, pese al crecimiento poblacional hacia este sector.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Imagen 23 Material de construcción

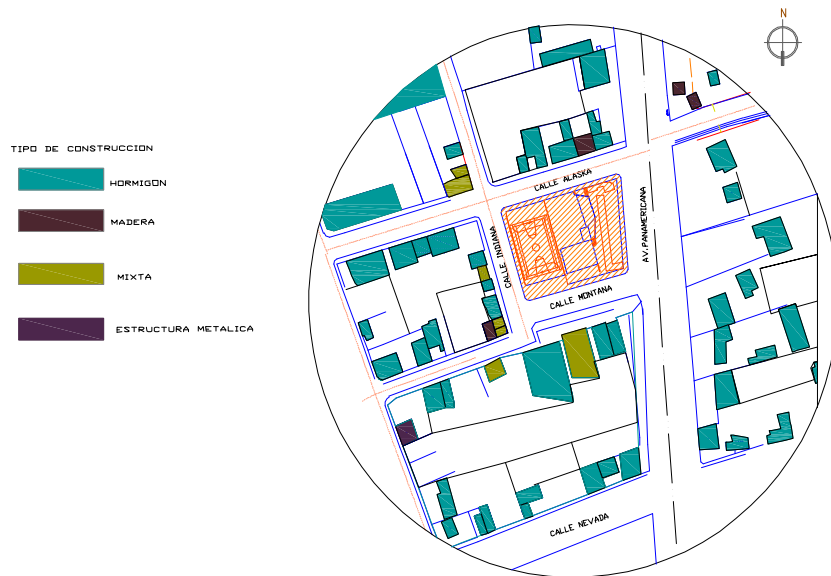
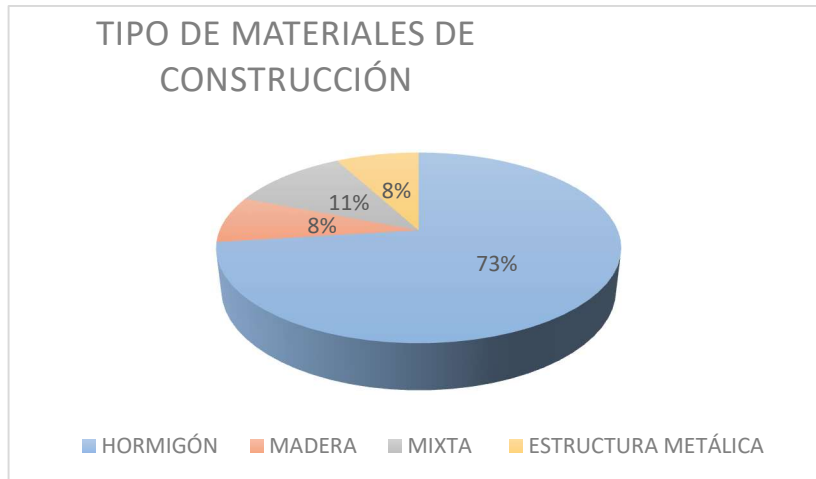


Tabla 12 Resultados altura de construcción

HORMIGÓN	46	73,02
MADERA	5	7,94
MIXTA	7	11,11
ESTRUCTURA METÁLICA	5	7,94
TOTAL	63	100,00

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 11 Resultados altura de construcción.



FUENTE: Tabulación de Estudio de Entorno

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Conclusión: Se aprecia que en las construcciones existentes, el material predominante es el hormigón armado con el 73,02%. Los materiales como la madera, la estructura metálica y las construcciones mixtas se encuentran casi de una manera proporcional entre ellas. Con estos resultados se da una idea de que material es el preferido por los habitantes de este sector.

TIPO DE CUBIERTA

Imagen 24 Tipo de cubierta

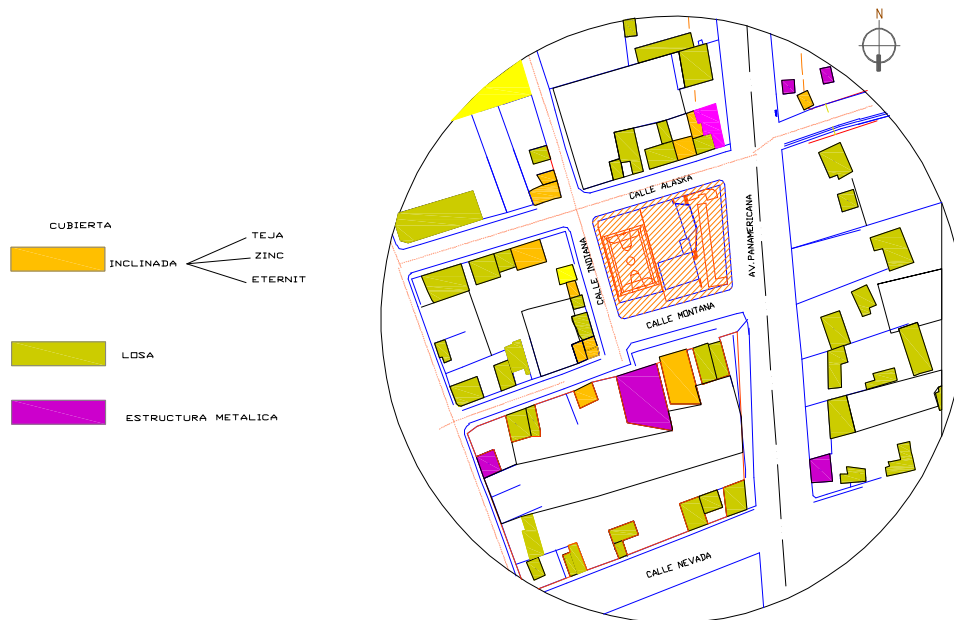
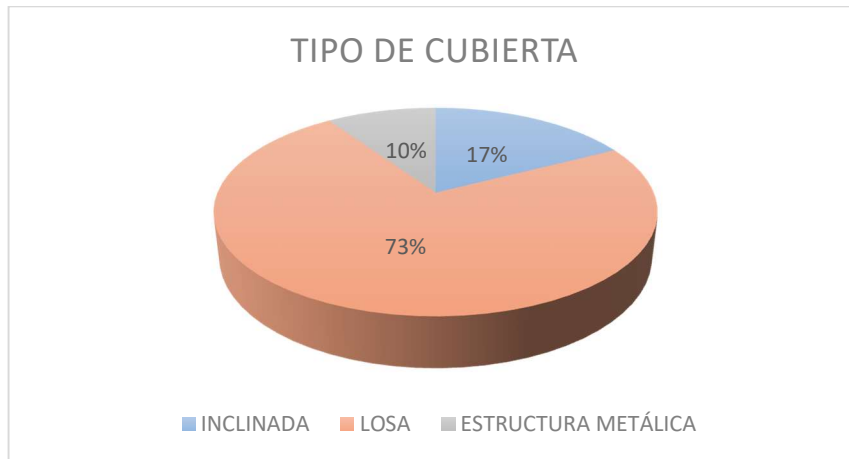


Tabla 13 Resultados altura de construcción

INCLINADA	11	17,46
LOSA	46	73,02
ESTRUCTURA METÁLICA	6	9,52
TOTAL	63	100,00

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 12 Resultados tipo de cubierta



FUENTE: Tabulación de Estudio de Entorno

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Conclusión:

En el tipo de cubierta, se tiene a la losa principalmente con un 73,02%, seguido por las cubiertas inclinadas con el 17,46% y por último techos de estructura metálica con el 9,52%.

TIPO DE CUBIERTA INCLINADA

Imagen 25 Tipo de cubierta inclinada

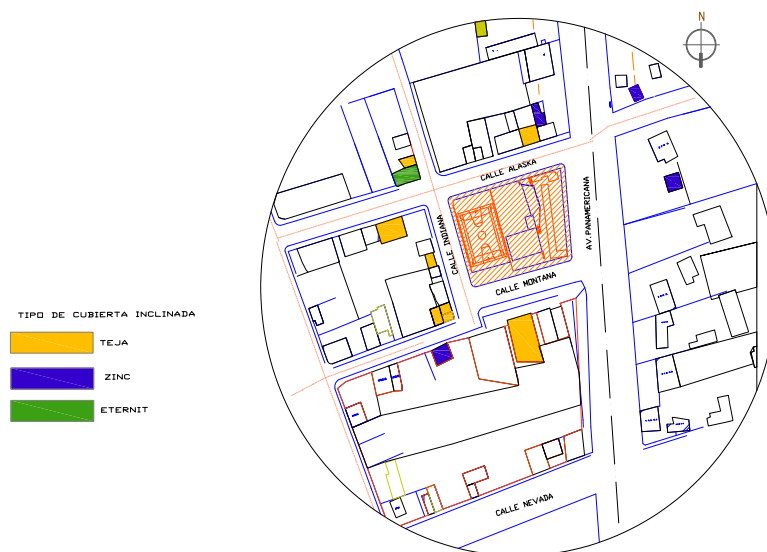
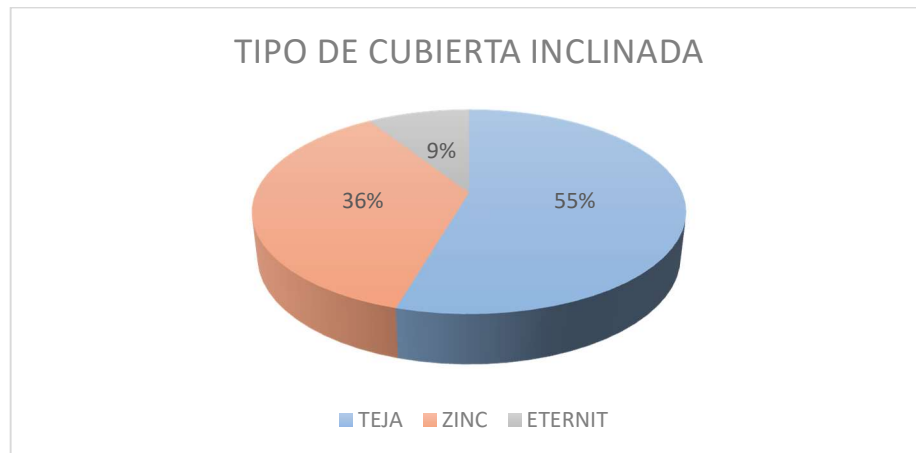


Tabla 14 Resultados tipo de cubierta inclinada

TEJA	6	54,55
ZINC	4	36,36
ETERNIT	1	9,09
TOTAL	11	100,00

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 13 Resultados *altura de construcción*



FUENTE: Tabulación de Estudio de Entorno

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Conclusión: En lo referente al tipo de cubiertas, la teja es la más utilizada con el 54,55% frente al zinc (36,36%) y el eternit (9,09). Estas casas son de construcciones mixtas y la teja es de barro cocido.

USO

Imagen 26 Uso de Suelo

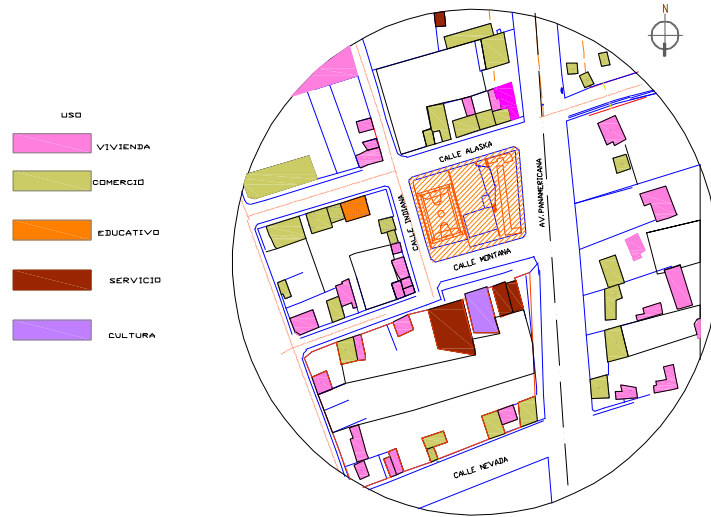
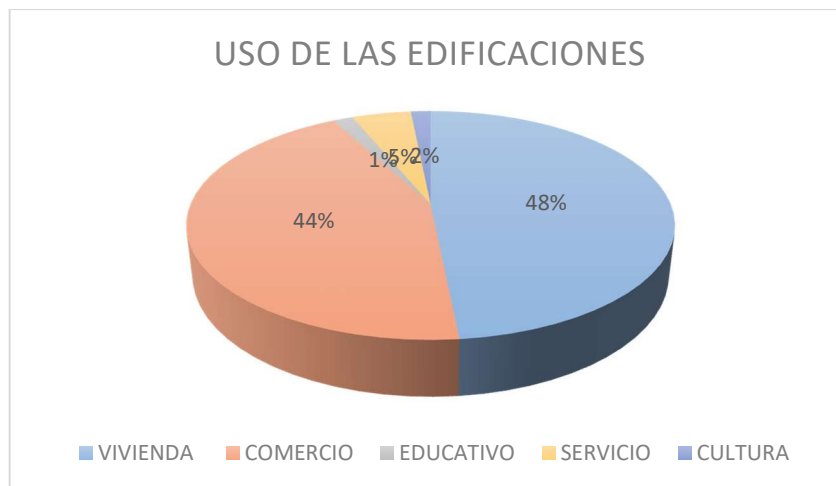


Tabla 15 Uso de suelo

VIVIENDA	31	48,44
COMERCIO	28	43,75
EDUCATIVO	1	1,56
SERVICIO	3	4,69
CULTURA	1	1,56
TOTAL	64	100,00

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 14 Resultados uso de suelo



FUENTE: Tabulación de Estudio de Entorno

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Conclusión: El uso que se da a las edificaciones se ve dividido entre vivienda con el 48,44% y el comercio con el 43,75% en su mayoría. Dejando a un lado las actividades sociales, culturales y de servicios varios. Lo que se puede decir que el centro de la parroquia de Huachi Grande, es actualmente comercial e influye en la actividad económica de sus habitantes.

USO COMERCIO

Imagen 27 Uso de suelo Comercio

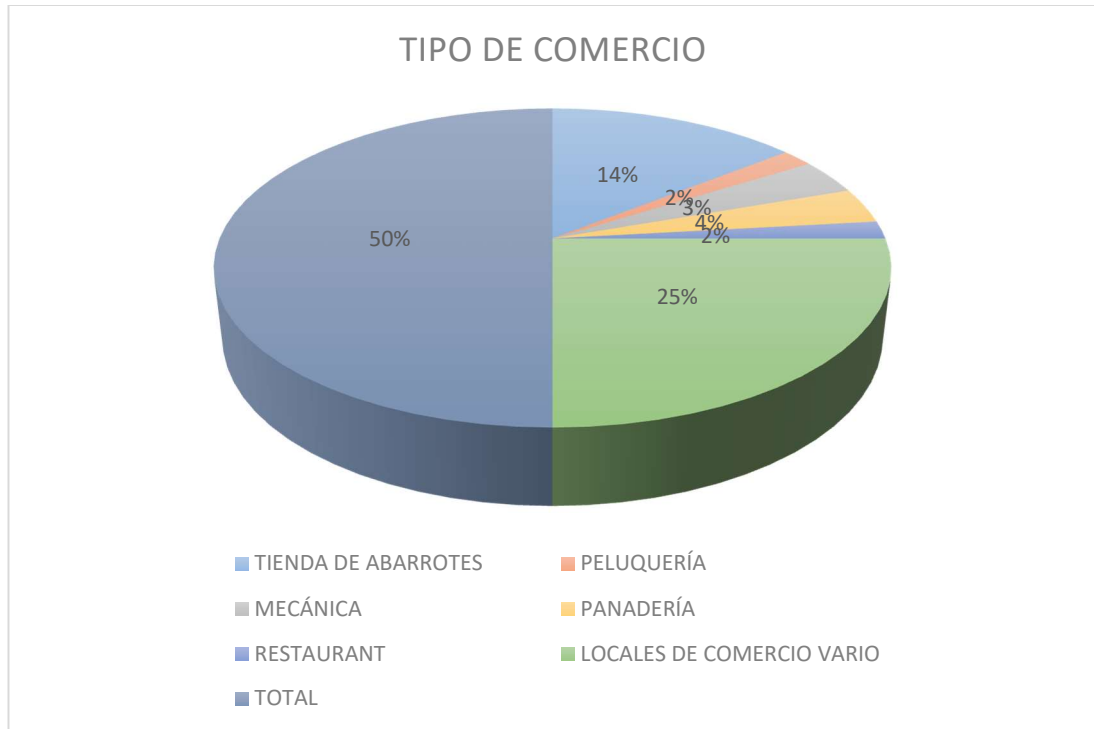


Tabla 16 Resultados uso de suelo en Comercio

TIENDA DE ABARROTES	8	28,57
PELUQUERÍA	1	3,57
MECÁNICA	2	7,14
PANADERÍA	2	7,14
RESTAURANT	1	3,57
LOCALES DE COMERCIO VARIO	14	50,00
TOTAL	28	100,00

Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 15 *Resultados uso de suelo*



FUENTE: Tabulación de Estudio de Entorno

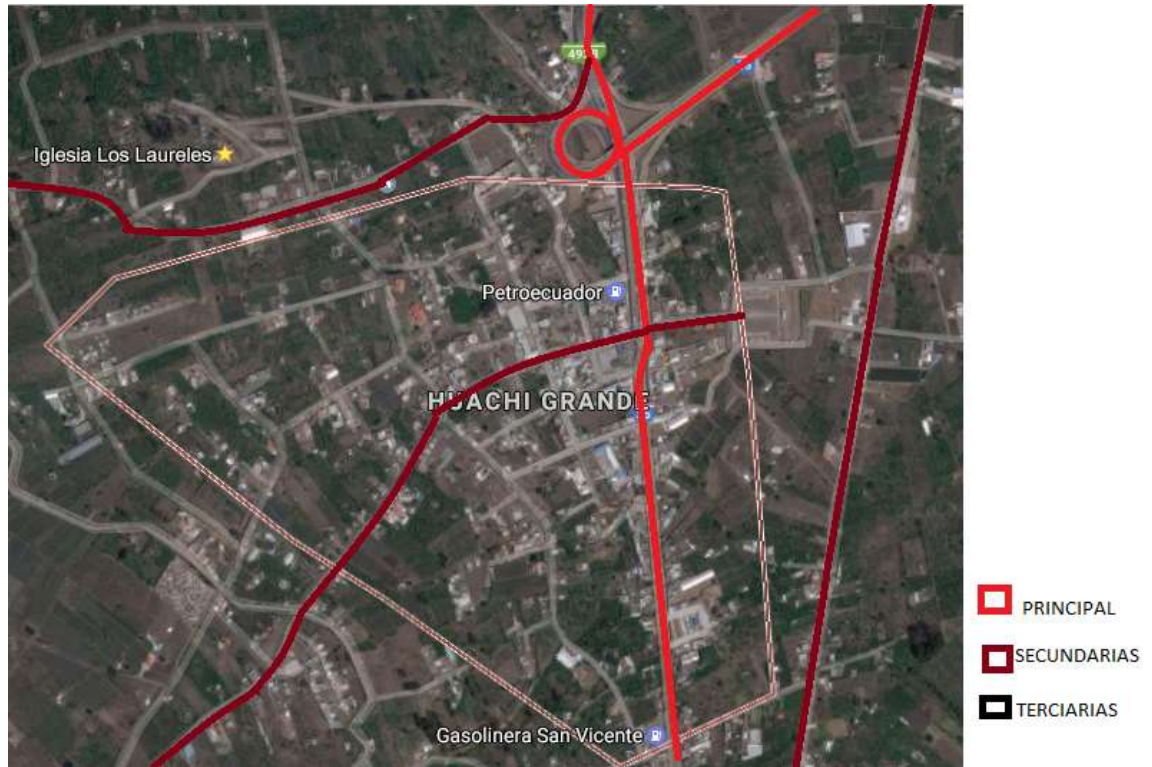
Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Conclusión:

En este resultado se detalla el tipo de comercio que se realiza, teniendo algunas tiendas de abarrotes presentes con el 28,57%, frente al 50% que tienen los locales de comercio variado. Se aprecia la presencia de peluquerías, mecánicas, panaderías, librerías, farmacias, ferreterías.

CONEXIÓN DE VÍAS PRINCIPALES

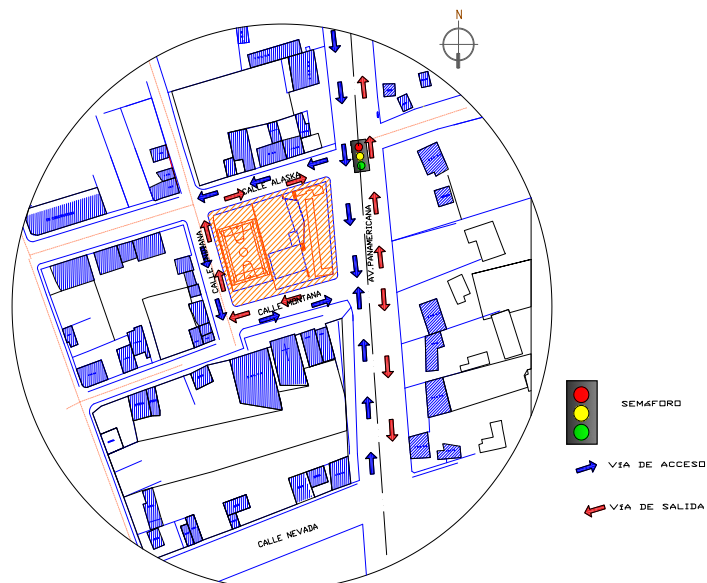
Imagen 28 Tipo de vías



FUENTE: Google maps 2016

ACCESO

Gráfico 16 Vía principal de acceso



FUENTE: Nathaly Paredes Pérez

6.10.1. PAISAJE INMEDIATO

Vista Norte:

En la vista Norte, se encuentra la calle Alaska. Donde están varias edificaciones de diferente tipología y estructura. Predomina la altura de 2 pisos de construcción en hormigón, cubiertas de losa.



Fotografía 7 Vista norte 1

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes



Fotografía 8 Vista norte2

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes

Vista Sur

Hacia el Sur, están importantes edificaciones dentro de la parroquia como es la Iglesia, la casa parroquial y Junta parroquial. En un nivel superior a los 3 metros. Se observa las gradas de acceso. Igualmente estas construcciones están en hormigón.



Fotografía 9 Vista sur

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes

Vista Este

En el Este se encuentra la Av. Panamericana e igualmente se observa casas, que en planta baja tienen comercios varios. Y son de hormigón.



Fotografía 10 Vista este

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes

Vista Oeste

Hacia el Oeste está la cancha de uso múltiple, la concha acústica y edificaciones de 2 pisos en hormigón y mixtas. De uso en planta baja de tiendas y peluquerías.



Fotografía 11 Vista oeste

Fuente: Archivo fotográfico Nathaly Paredes

6.10.2. Datos de la zona y su normativa

Tabla 17 Datos de la zona y su normativa

NORMATIVA DE OCUPACION Y EDIFICACION										FRACCIONAMIENTO			
A.- AISLADA													
PLATAFORMAS	PIEZA URBANA	SECTOR	NORMATIVA	ALTURA MAXIMA		RETIROS MINIMOS			COS %	COS %	(m2 / hab) INDICE	LOTE	FRENTE
				PISOS	METROS	F	L	P	P.B.	TOTAL	DE HABITABILIDAD	MINIMO	MINIMO
P3	PUG12	HUACHI BELEN	5A9-35	3	9	5	3	3	35	105	24	360	14

Fuente: P.O.T. Ambato 2020

Esta normativa aplica para gran parte de la parroquia Huachi Grande, pero en el caso del terreno donde el proyecto se va a implantar, al encontrarse en la Av.

Panamericana se exceptúa el retiro frontal y se lo puede realizar a línea de fábrica. Tomando en cuenta, los 14,25 metros desde el eje de esta vía.

Descripción de la zona: En el Plan de Ordenamiento Territorial de la Municipalidad del cantón Ambato, se detalla a continuación, donde se encuentra ubicado el terreno, en su respectiva plataforma y representación:

“CÓDIGO: P3-PUI2

ÁREA BRUTA: 577,31 Has

DESCRIPCIÓN: *Abarca los sectores Huachi Grande, H. Belén, El Progreso, Barrio La Playa, H. San Francisco, Terremoto, se encuentra atravesada de forma longitudinal por la quebrada Terremoto, pieza considerada como futuro desarrollo.*

Al existir en esta pieza áreas vacantes se localizarán aquí varios equipamientos que estarán ligadas a la conectividad que tiene con el paso lateral. Se mejorarán y arborizarán las avenidas Atahualpa y Bolivariana.

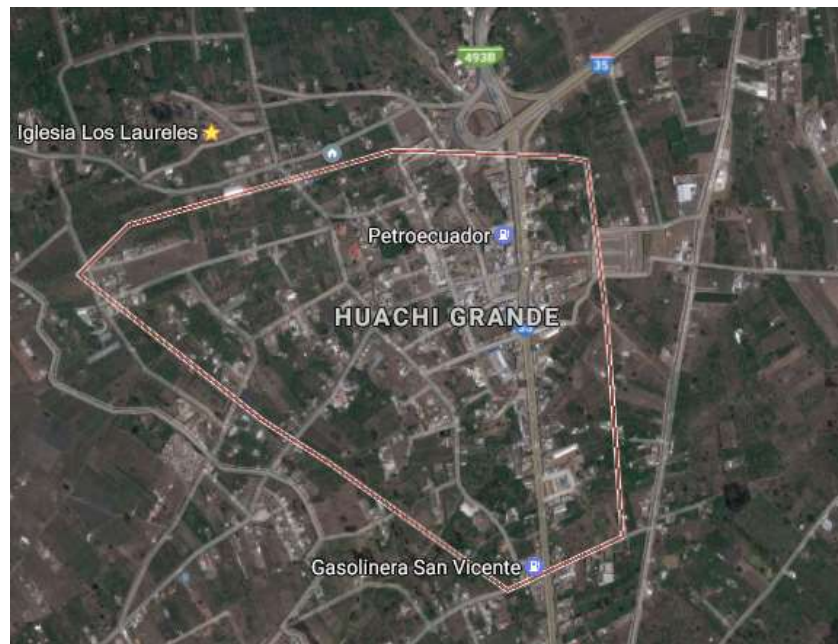
CALIFICACIÓN: *Futuro Desarrollo*

TRATAMIENTO: *Nuevo Desarrollo”*

6.10.3. TERRENO

El terreno tiene forma irregular y se encuentra ubicado en la provincia de Tungurahua, al sur de la ciudad de Ambato, parroquia de Huachi Grande. Específicamente en la Av. Panamericana entre la calle Alaska y calle Montana.

Imagen 29 Croquis de ubicación de la parroquia



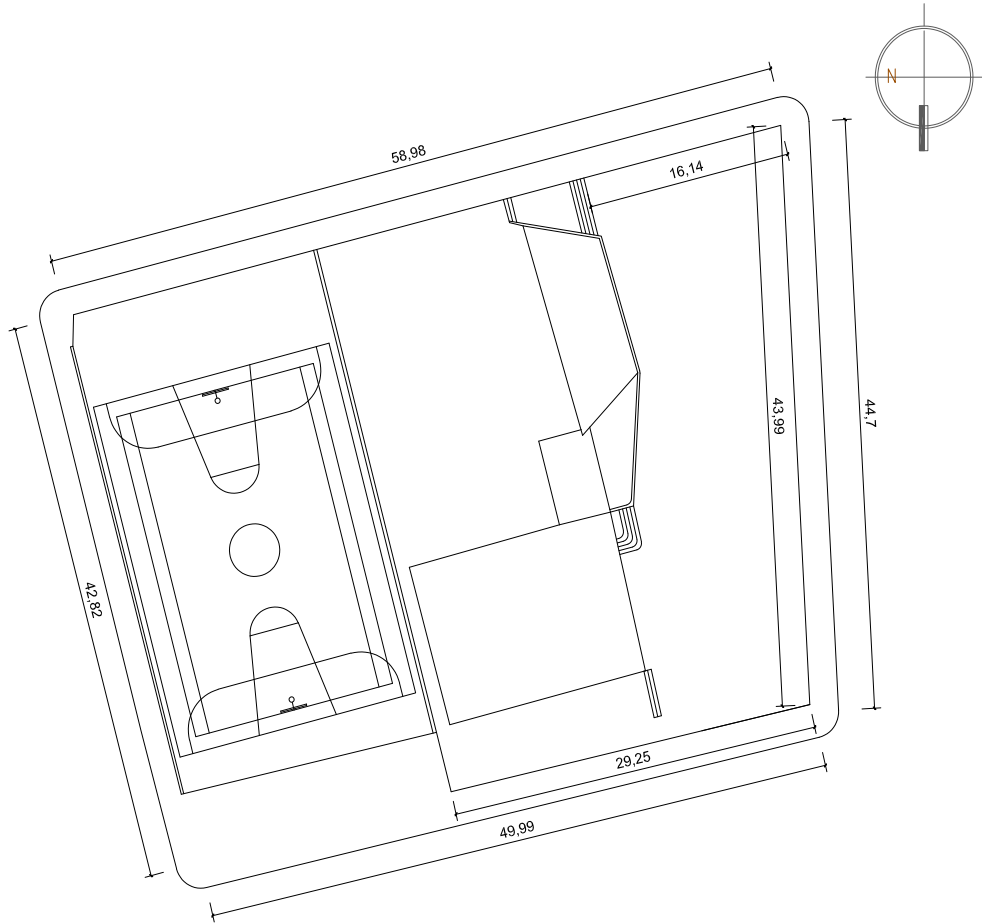
Fuente: Google maps 2016

Imagen 30 Emplazamiento del terreno



Fuente: Google maps 2016

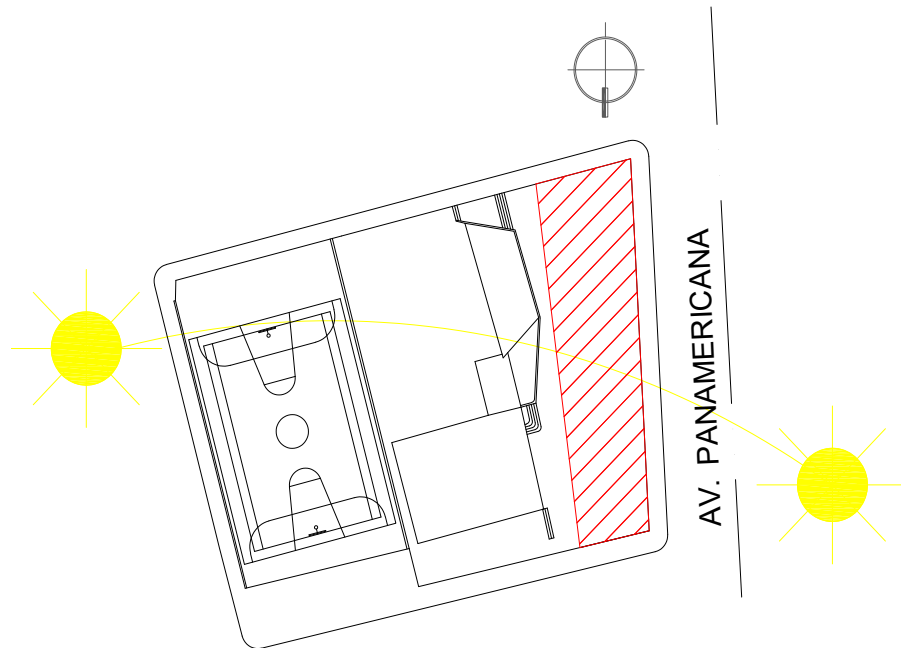
Gráfico 9 Planimetría Lote en estudio



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

6.10.4. Asoleamiento

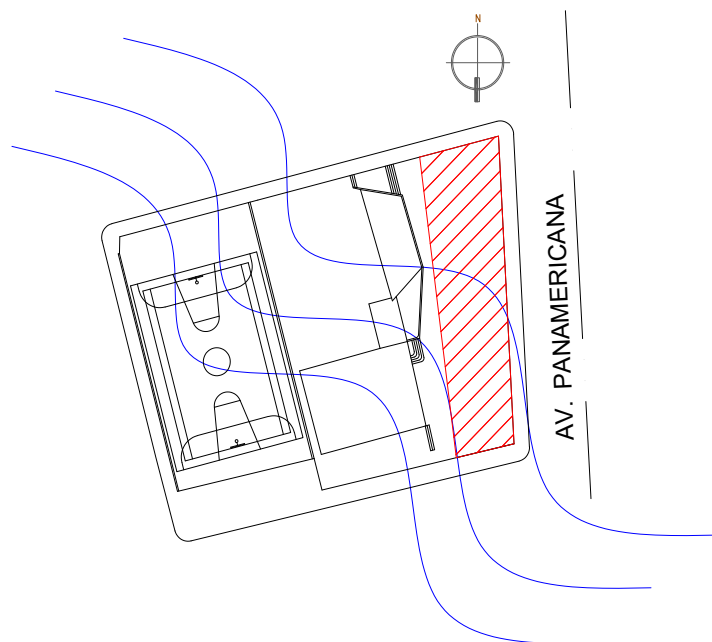
Gráfico 10 Asoleamiento



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

6.10.5. Vientos

Gráfico 11 Vientos



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

6.10.7. Geología

La geología de la parroquia está conformada dentro de la Cordillera de los Andes y la formación del Graben Interandino que ocasiona diferentes formaciones geológicas que han dado lugar a diversos tipos de material rocoso.

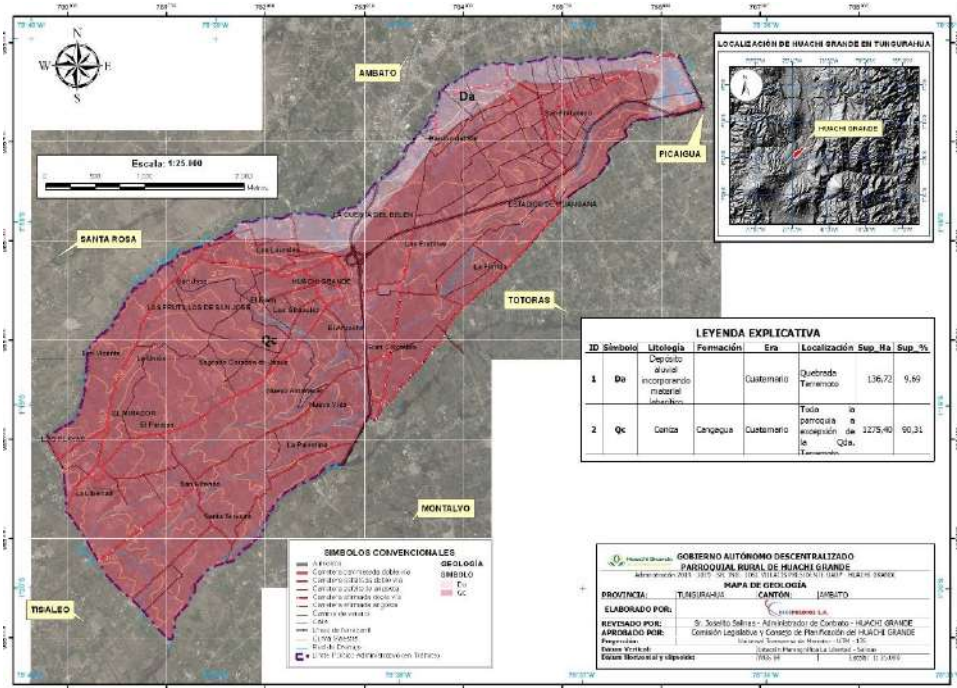


Imagen 32 Mapa Geológico de Huachi Grande

Fuente: Sistema Nacional de Información, SNI

6.10.8. Suelos

Huachi Grande presenta dos órdenes de suelos: Andisoles y Entisoles.

Orden andisoles: Son suelos negros porosos de origen volcánico, tienen altos valores en contenido de materia orgánica y una gran capacidad de retención de agua que permiten ser una fuente esencial de alimentos y un sustento de valiosos de procesos ecológicos. En Huachi Grande ocupan el 46,13%, es decir, una superficie de 651,36 hectáreas.

Orden entisoles: Son suelos con poca o ninguna evidencia de desarrollo, es decir no ha cambiado o alterado. El porcentaje ocupado en la parroquia corresponde a 10,03%, es decir, 141,70 hectáreas. (Ver imagen. 33).

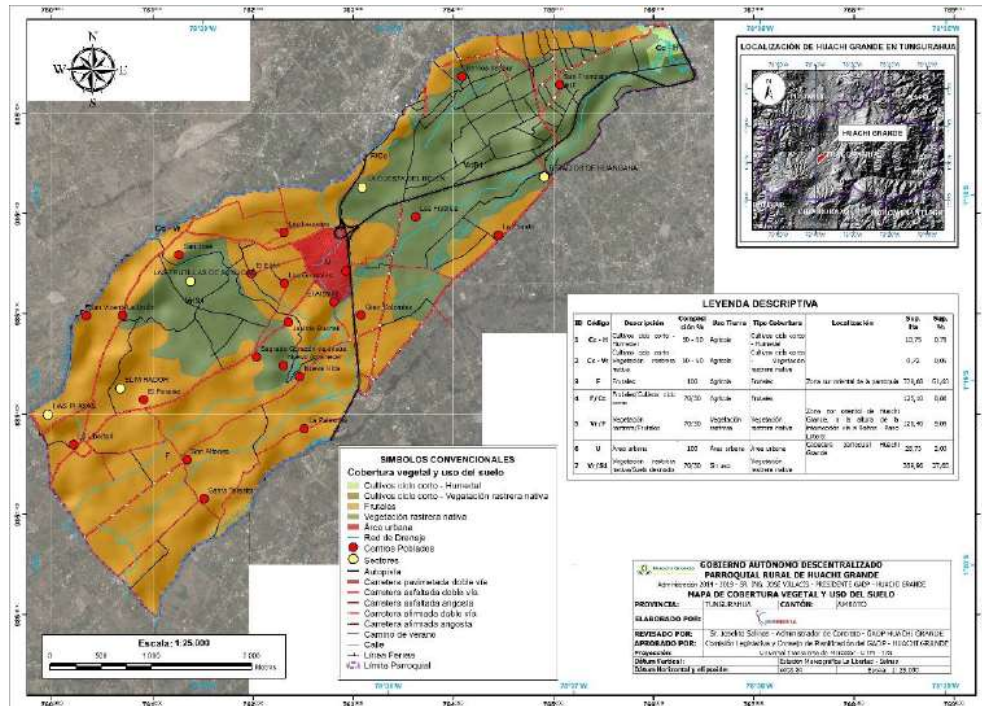


Imagen 33 Cobertura y Uso del Suelo en Huachi Grande

Fuente: Sistema Nacional de Información, SNI

6.10.9. Factores climáticos

Existen dos tipos climáticos determinados por el relieve, los mismos que son: Ecuatorial Mesotérmico Seco y Ecuatorial Mesotérmico Semi-Húmedo. Dichas características climáticas permiten crear condiciones estables, es decir, el cielo poco nublado y la humedad relativa comprendida entre el 50 y 80%, en Huachi Grande posee una superficie de 92,57 hectáreas que representa el 65,69%. En cuanto al segundo; la precipitación media anual varía entre 500 y 2.000mm con temperaturas de 12 o 20°C pero en ocasiones pueden llegar a temperaturas mínimas de 0°C y máximas que no superan los 30°C. Existen 484,55 hectáreas de este tipo de clima en la parroquia y equivale al 34,31% de la superficie total.

Para concluir, se puede generalizar que la precipitación se encuentra entre los rangos $500 - 600\text{mm}$ anuales con temperaturas fluctuantes entre $10^{\circ}\text{C}</math> y $14^{\circ}\text{C}</math> y meses secos entre 5 y 8 meses. (Ver imagen. 34).$$

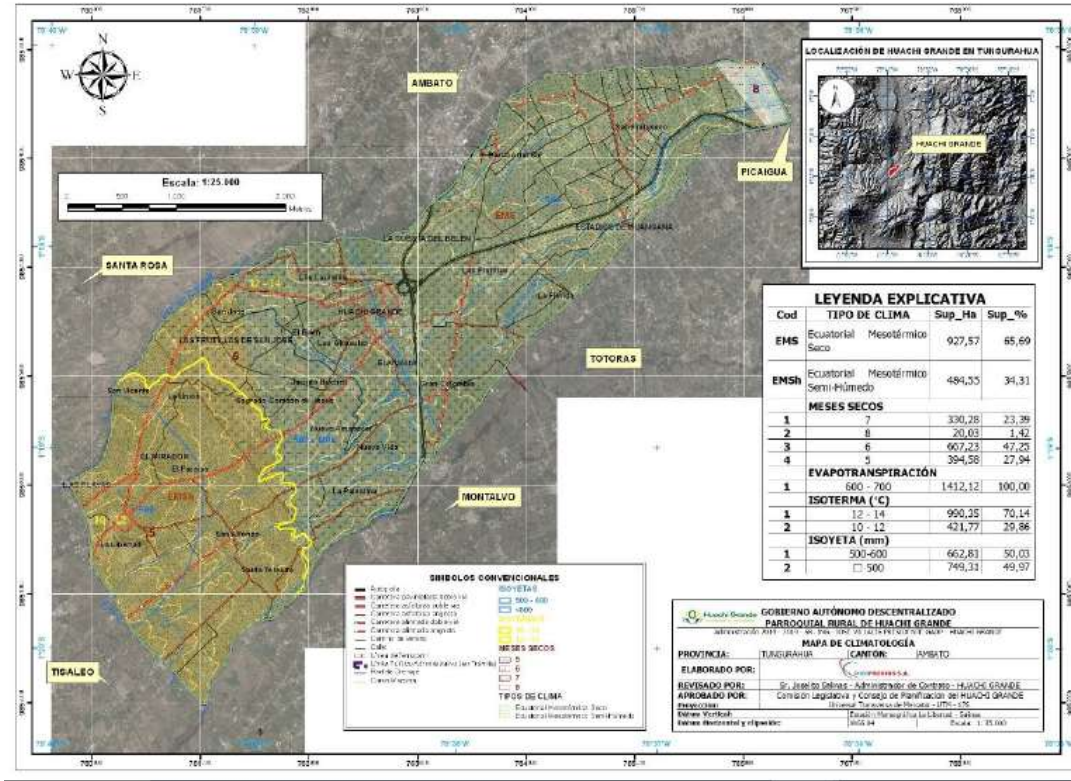


Imagen 34 Tipos de clima en Huachi Grande

Fuente: Sistema Nacional de Información, SNI

6.10.10. Matriz de Contexto

Tabla 18 Matriz de contexto

MATRIZ DE CONTEXTO			
MEDIO FÍSICO NATURAL	CARACTERÍSTICAS		
	TOPOGRAFÍA	6%	
	VIENTOS PREDOMINANTES	DEL SUR- ESTE	
		FRONTAL AL TERRENO	
	ASOLEAMIENTO	SALE POR EL ESTE Y SE OCULTA POR EL OESTE	
		FRONTAL AL TERRENO	
PAISAJE	NATURAL		
	ARTIFICIAL		
TOTAL MEDIO FÍSICO NATURAL			
MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL	TERRENO	ÁREA	
		GEOMETRÍA	REGULAR
	INFRAESTRUCTURA	AGUA POTABLE	SI
		ENERGÍA ELÉCTRICA	SI
		ALCANTARILLADO	SI
		VÍAS	MATERIALES DE CAPA DE RODADURA DE ADOQUINES ESTADO DE CAPA DE RODADURA REGULAR
	FUNCIONALIDAD	JERARQUÍA VIAL	VÍA PRINCIPAL: AV. PANAMERICANA SUR, ASFALTADA, DOBLE VÍA
			VÍA SECUNDARIA: CALLE ALASKA, ADOQUINADA, DOBLE VÍA
			VÍA SECUNDARIA: CALLE MONTANA, ADOQUINADA, DOBLE VÍA.
		TRANSPORTE PÚBLICO	LÍNEA: JERPAZOL RUTA: HUACHI GRANDE - PUERTO ARTURO
			LÍNEA: TUNGURAHUA RUTA: MONTALVO - CDLA. EL RECREO
			LÍNEA: UNIÓN. RUTA: HUACHI GRANDE - TERMINAL TERRESTRE
	MORFOLOGÍA PREDOMINANTE	ALTURA DE LAS EDIFICACIONES 2 PISOS (6m)	
		VOLUMETRÍA MODERNA EN SU MAYORÍA ORTOGONAL	
	RECREACIÓN	DEPORTIVAS	CANCHAS
ESTADIO PARROQUIAL			
TOTAL MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL			
MEDIO SOCIAL	CONSUMO	VIVIENDAS	UNIFAMILIAR CONJUNTOS RESIDENCIALES
		EDUCACIÓN	EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA Y BACHILERATO - PÚBLICO
	BIENESTAR SOCIAL	IGLESIA CATÓLICA	
		ASOCIACIONES DE AGRICULTURA Y TRANSPORTE	
	PEQUEÑOS COMERCIOS	VÍVERES	
		ALIMENTOS	
		ALOJAMIENTO	
	SECTOR SOCIAL EN EL ENTORNO	MEDIO	
		BAJO	
	REGULACIÓN URBANA NORMATIVA: 5A-35	C.O.S.	35%
		C.O.S. TOTAL	105%
		ALTURA MÁXIMA	9M
		RETIRO FRONTAL	5M
		RETIRO LATERAL DERECHO	3M
		RETIRO LATERAL IZQUIERDO	3M
		RETIRO POSTERIOR	3M
	PROPIEDAD DEL LOTE	PROPIO	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE
TOTAL MEDIO SOCIAL			

6.11. ASPECTOS FUNCIONALES

Para el aspecto funcional, se debe conocer a fondo las actividades que allí se van a realizar para lo que previamente se efectuó una propuesta de zonas y espacios al Gobierno Parroquial.

6.11.1. PROPUESTA DE ESPACIOS AL GAD-HG

Para la realización del plan masa y la zonificación se entrevistó al presidente de la Junta Parroquial y sus vocales, para de esta manera conocer que espacio se requería y se presentó una propuesta, estructurada de la siguiente manera:

PROPUESTA DE ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS EN EL EDIFICIO DEL G.A.D. DE HUACHI GRANDE

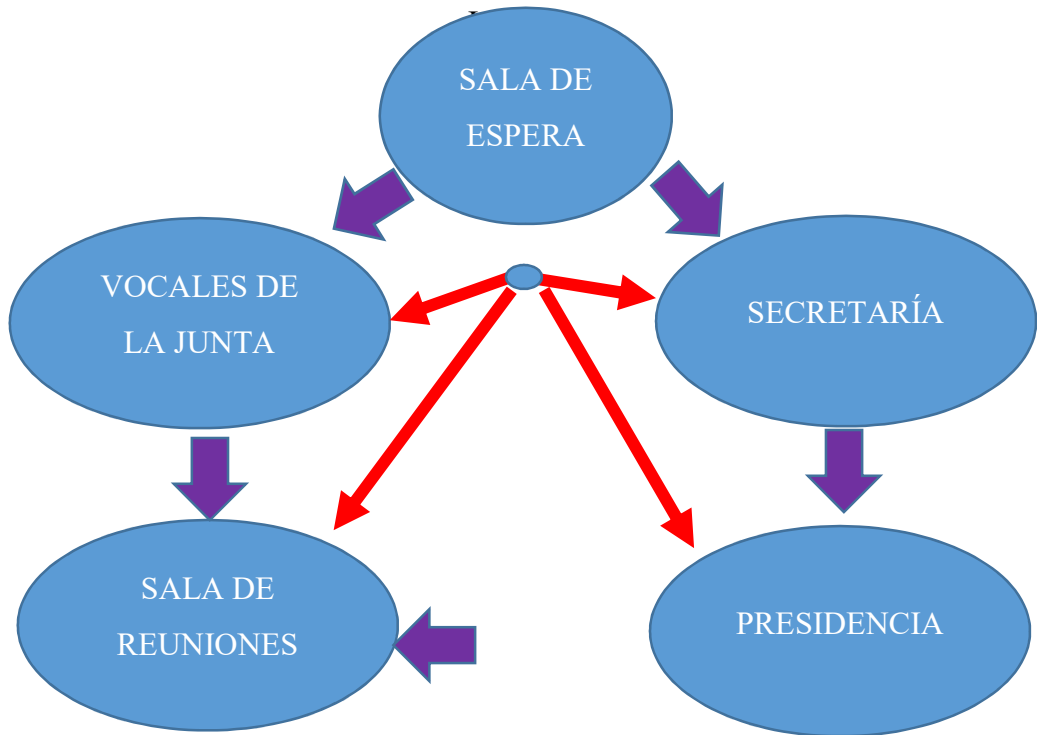
OFICINAS DE LA JUNTA PARROQUIAL

Dependencia seccional destinada a trabajar por el bienestar de la parroquia y de todos los habitantes y turistas. Estará compuesta por:

- Sala de espera
- Secretaria
- Oficinas de los vocales de la junta parroquial
- Oficina del presidente de la junta parroquial
- Sala de reuniones

DIAGRAMA FUNCIONAL OFICINAS DE LA JUNTA PARROQUIAL

Gráfico 12 Diagrama funcional de oficinas de la Junta Parroquial



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

INFOCENTRO

Área propuesta para la capacitación en la rama informática donde participan usuarios de todas las edades. Y constará de:

- Aula de capacitación teórica
- Aula de práctica
- Oficina de coordinación.

DIAGRAMA FUNCIONAL DEL INFOCENTRO

Gráfico 13 Diagrama funcional del infocentro



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

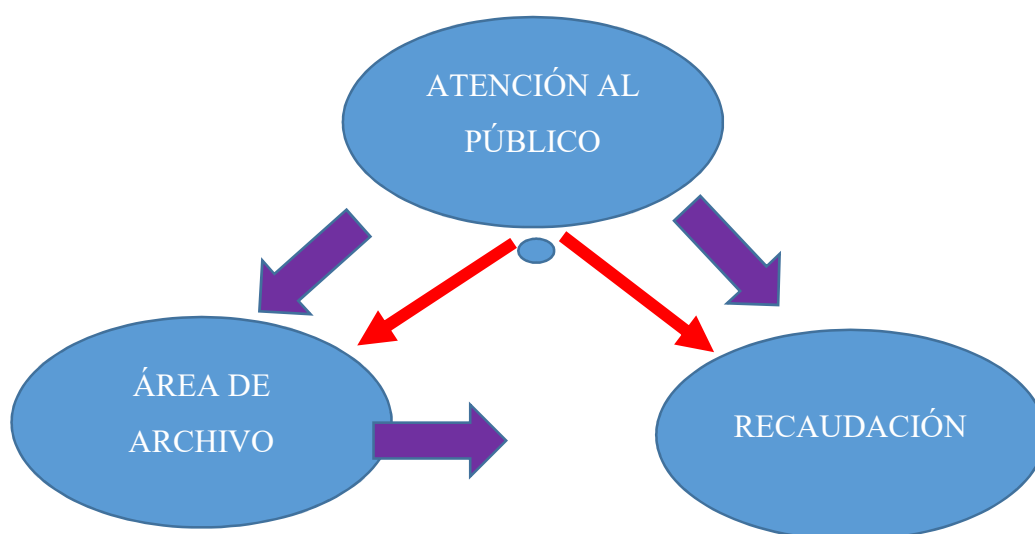
OFICINAS DE RECAUDACIÓN

Espacio destinada a la atención al público y donde se realizan todas las actividades en las que se recaudan los valores de los servicios básicos.

- Área de atención al público
- Área de archivo
- Área de recaudación

DIAGRAMA FUNCIONAL DE LA OFICINA DE RECAUDACIÓN

Gráfico 14 Diagrama funcional de la oficina de recaudación



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

A lo que se dio el visto bueno por parte de las autoridades, añadiéndose otros espacios a petición verbal de Sr. José Villacís como la implementación de un patio de comidas en planta baja, oficinas para la Liga Deportiva Parroquial y oficinas para asesoría jurídica.

6.11.2. ZONIFICACIÓN

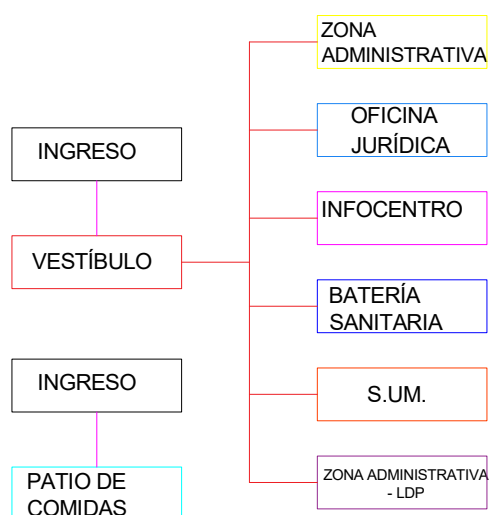
El proyecto se divide en tres zonas: zona de recaudación, zona de servicios, zona administrativa, complementada con áreas verdes.

La zona de recaudación, se encuentra en planta baja para el fácil y rápido acceso de las personas al pagar los servicios básicos.

La zona de servicios, aquí se encuentra la implementación de un patio de comidas el cual se lo realiza a petición de las autoridades parroquiales en la planta baja, la misma que tiene como objetivo principal la recaudación de ingresos por medio del alquiler a las personas que hoy trabajan en los quiscos.

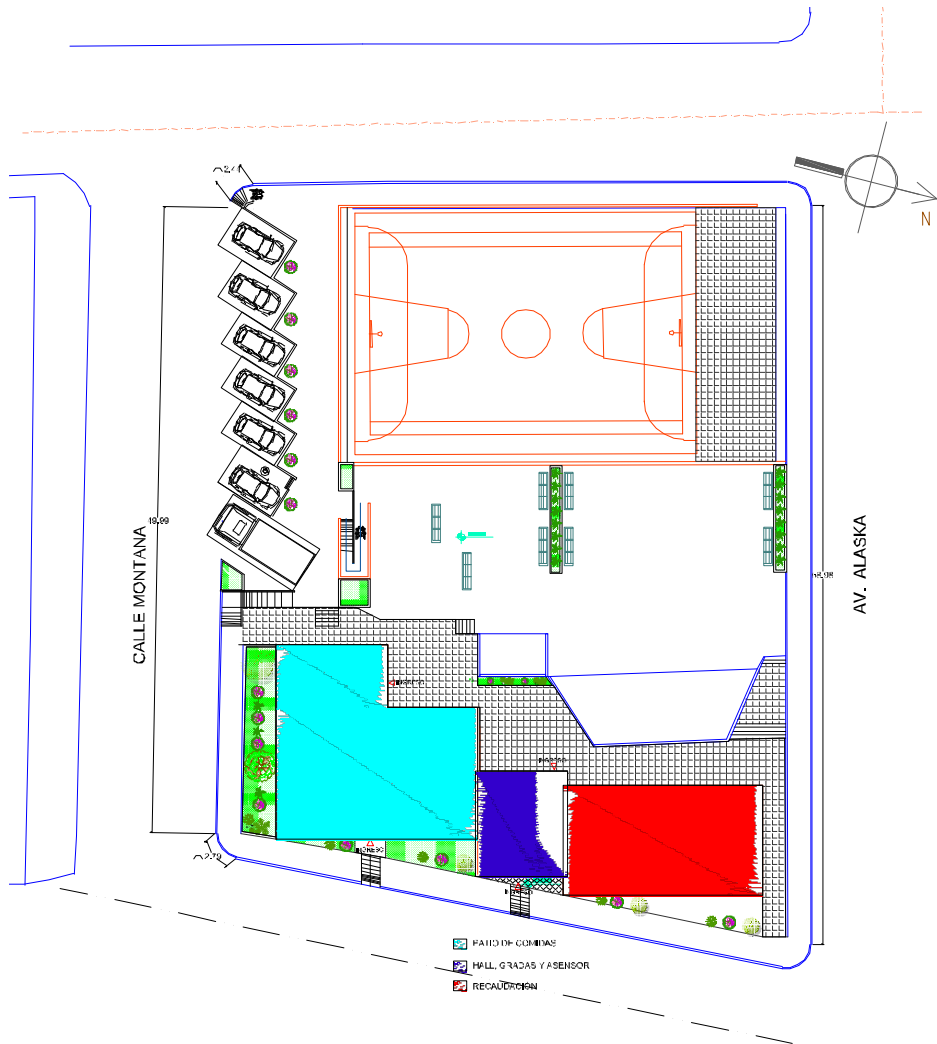
Finalmente la zona administrativa, siendo la más amplia y fundamental dentro del proyecto. Está conformada por oficinas para: el GAD-HG, la Liga Deportiva Parroquial, Infocentro, departamento jurídico, salón de uso múltiple y estacionamientos.

Gráfico 15 Organigrama de la Zonificación



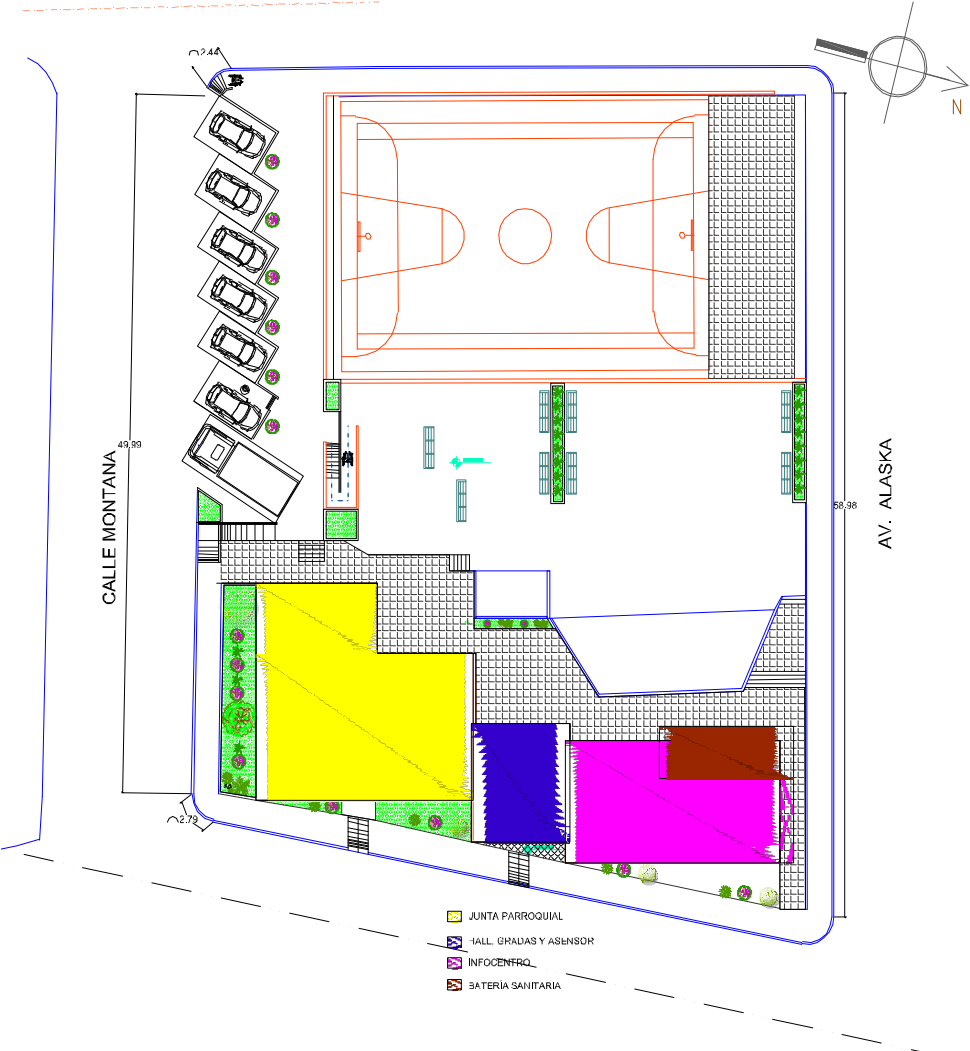
Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 16 Zonificación en planta baja



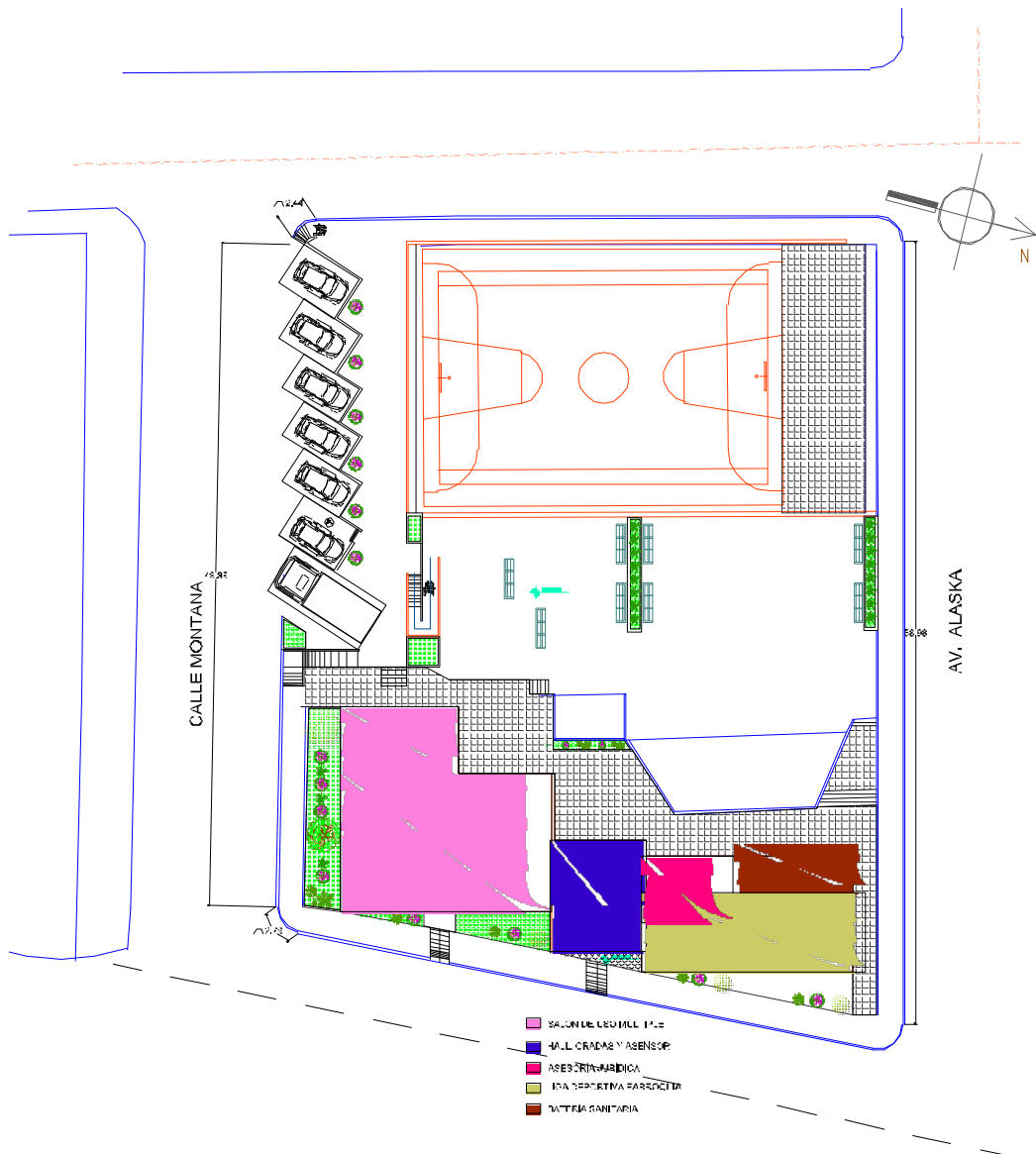
Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 17 Zonificación en el primer piso



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 18 Zonificación en el segundo piso



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

6.11.3. DETALLE DE LA ZONIFICACIÓN

El parqueadero se lo realiza en la Calle Montana, ya que es la que genera menos tráfico vehicular por la afluencia de vehículos. Además se basa en la normativa de los estacionamientos descrita anteriormente en el P.O.T. de la ciudad de Ambato, se realiza por esta calle que no es arteria principal como lo es la Av. Panamericana; al mismo tiempo que la Calle Alaska se ve más congestionada por la presencia de paradas de buses y un semáforo para la salida y entrada de vehículos.

En planta baja, se propone el patio de comidas con entrada y salida independiente al edificio del GAD, espacio que incluye un lugar de bodega, utilería y sus baños respectivos. Igualmente en planta baja se tiene la presencia de las oficinas de recaudación de servicios básicos, con la finalidad de que las personas realicen sus trámites de una manera rápida.

En el primer piso, se encuentran las oficinas administrativas para el desarrollo de las actividades del Gobierno Parroquial. También está el Infocentro, al que tendrán acceso todos los habitantes del sector y las baterías sanitarias para uso público y privado.

En el segundo piso, se tiene el salón principal, que puede ser utilizado para múltiples eventos que dentro de la parroquia se generen; como sesiones solemnes, reuniones e informaciones al público en general. El mismo cuenta con un espacio amplio, baterías sanitarias, espacio para audio. También se están las dependencias de la Liga Deportiva Parroquial, oficinas de asesoría jurídica e igualmente se tiene baterías sanitarias.

Todo el proyecto, se encuentra complementado con pequeños espacios de áreas verdes, ya que el terreno al no ser extenso no permite tener gran cantidad de esto. Es por eso que se plantea adicionalmente la implementación de una jardinera vertical en la parte posterior a la concha acústica.

6.11.4. CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

El Edificio del G.A.D. para la parroquia de Huachi Grande, es un proyecto que a través de una propuesta moderna tiene como objetivo aportar un referente arquitectónico de edificaciones administrativas de dentro de la ciudad. Este edificio provee un lenguaje moderno administrativo que por su ubicación es un vértice económico dentro de la parroquia. Busca generar un concepto de diseño arquitectónico que preserve el medio ambiente, sea racional, económico, respete las ordenanzas municipales y así satisfacer las necesidades de sus usuarios y visitantes.

Se realizan todos los estudios necesarios para que el proyecto cumpla con todos los requerimientos adecuados para preservar la seguridad de los usuarios y además generar ambientes amplios, flexibles y óptimos para el trabajo diario.

Para el mismo, se ha tomado el modernismo y dentro de este al movimiento funcionalista, como ya se lo explico anteriormente se da prioridad a las funciones que ahí se van a desarrollar.

Se toma en cuenta además de los referentes expuestos anteriormente en el marco teórico, elementos característicos de la arquitectura moderna aplicados en el proyecto y se los menciona a continuación:

- El concepto básico, es la utilización y adecuación de los medios materiales en fines utilitarios o funcionales.
- Utilización de fachadas de vidrio y metal creando así una transparencia tanto exterior como interior.
- Se utiliza además como un elemento destacable la madera, que se aprecia en las pérgolas que cubren gran parte de las ventanas. Los elementos de fachada serán en enlucido con acabado de grafiado en color blanco, color característico de la arquitectura moderna.

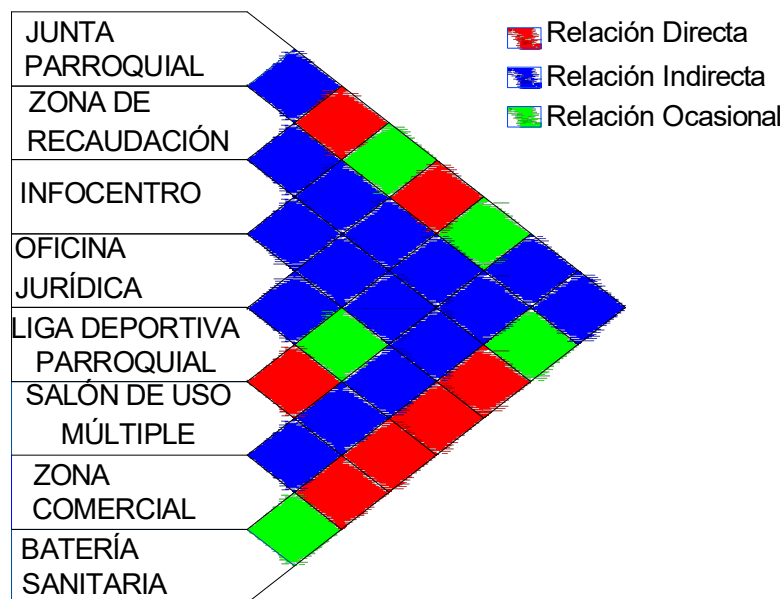
6.11.5. RELACIÓN FUNCIONAL

RELACIÓN DEL PROYECTO CON EL EXTERIOR

El proyecto posee una buena relación con su entorno, se encuentra ampliamente abierto al público, el ingreso peatonal principal se lo realiza por la Av. Panamericana, sin ningún tipo barrera arquitectónica; pensando en el acceso para personas con capacidades diferente. El mismo posee una visión actual que genera un espacio agradable para el peatón y a la vez integra al proyecto su hábitat inmediato.

6.11.6. MATRIZ DE RELACIONES FUNCIONALES

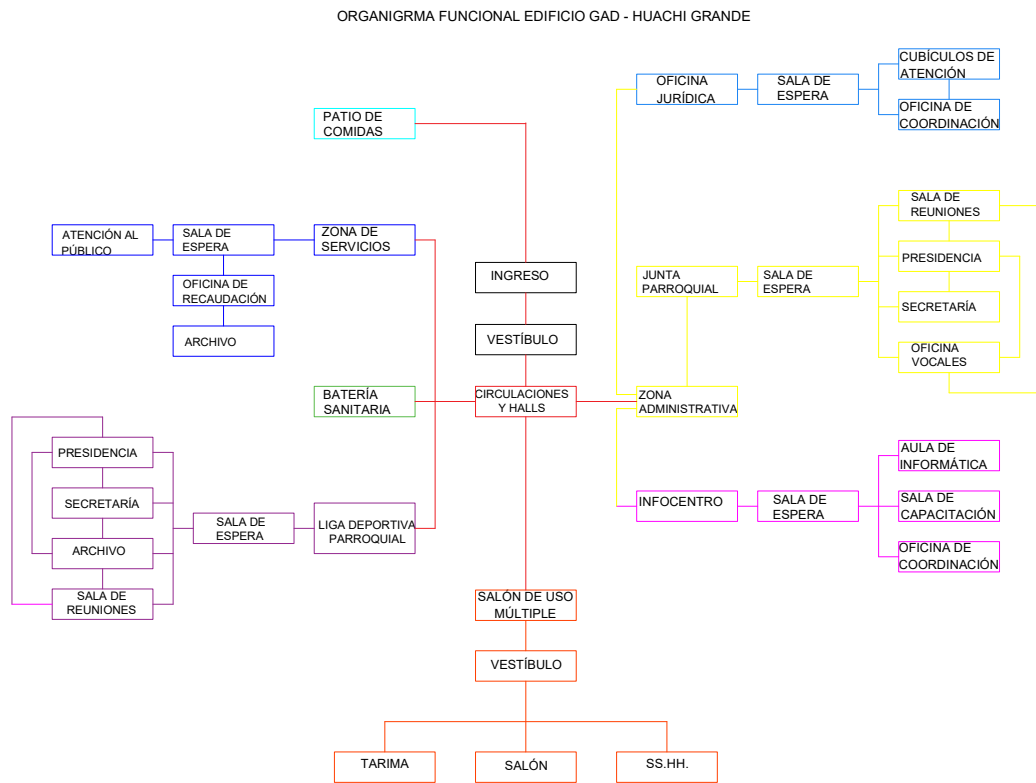
Gráfico 19 Matriz de relaciones funcionales



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

6.11.7. ORGANIGRAMA FUNCIONAL

Cuadro 4 Organigrama funcional edificio GAD Huachi Grande



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

6.11.8. PROGRAMACIÓN DE ÁREAS

La programación arquitectónica, es la guía para la realización de todo proyecto. Básicamente es un compendio de las necesidades espaciales, vinculación y jerarquización de espacios y elementos. El mismo que viene de dos fuentes principales, una es conocer las necesidades por medio de entrevistas realizadas a quienes trabajan en el gobierno parroquial y la segunda es el conocimiento de normas y reglas de diseño.

La estructuración para la realización del programa arquitectónico se plantea mediante las necesidades y funciones que tienen los usuarios, por lo cual se busca abastecer mediante módulos separados las dinámicas que se van a efectuar en cada uno de ellos, para tener en cuenta como cada módulo se puede relacionar con el otro y así buscar una organización en cuanto a funciones.

“Es la base teórica donde se fundamenta el proceso de diseño que está constituido por un contexto o ambiente físico inicial (el lugar), un sujeto, usuario o destinatario, quien será el individuo respecto del cual se definen las unidades de requerimientos y un objeto arquitectónico por diseñar, que será el resultado creativo del proceso” (Rafael Martínez Zárte).

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHI GRANDE												
ZONA	SUB ZONA	AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	ESQUEMA FUNCIONAL	SUBTOTAL m2	ÁREA ÓPTIMA m2
ZONA DE APARCAMIENTO	PARQUEADEROS	GARITA	Vigilar el acceso de las personas. Así como proteger los bienes muebles e inmuebles de la edificación.	Sillas	2		Computador	1			6,25 m2	6,25 m2
				Counter	1		Espacio de estacionamiento				15 m2	15 m2
		ESTACIONAMIENTO PERSONAL Y PÚBLICO	Espacio destinado para acomodar los vehículos. Tanto de quienes trabajan y visitan el GAD.	Autos	1 por cada 25m2		Espacio de estacionamiento				19,50m2	19,50m2
		ESTACIONAMIENTO PERSONAS CON CAPACIDADES ESPECIALES	Espacio destinado para acomodar los vehículos de personas con capacidades diferentes.								3m2	3m2
		ESTACIONAMIENTO MOTOCICLETAS	Lugar para parquear motocicletas, sea de trabajadores o del público.	Motocicleta			Espacio de estacionamiento				3m2	3m2
		ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	Lugar para parquear bicicletas de trabajadores o del público.	Bicicleta			Espacio de estacionamiento				3m2	3m2

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHI GRANDE

ZONA	SUB ZONA	AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	ESQUEMA FUNCIONAL	SUBTOTAL m2	ÁREA ÓPTIMA m2
ZONA COMERCIAL	LOCALES COMERCIALES	LOCAL DE ARRIENDO	Espacio para la comercialización de cualquier tipo de producto.	BAÑO	1				De acuerdo al área.		3,22m2	3,22m2
				Inodoro Lavabo	1					De acuerdo al área.		
				Espacio para local comercial					De acuerdo al área.			
				Mesas Sillas					De acuerdo al área.		2,25m2	3,50m2
			Brindar un servicio de alimentación y distracción a quienes se encuentran a su alrededor y de paso.	Mesón			Refrigeradora Cocina Fregadero				7,60m2	7,60m2
		PATIO DE COMIDA										

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHI GRANDE												
ZONA	SUB ZONA	AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	ESQUEMA FUNCIONAL	SUBTOTAL m2	ÁREA ÓPTIMA m2
ZONA DE SERVICIOS - RECAUDACIÓN	RECAUDACIÓN	ATENCIÓN AL PÚBLICO	Recolectar el dinero por concepto de pago de los diferentes servicios básicos.	Ventanillas de atención. Sillas y Escritorio	3		Computador	3			5.20m2	15.10m2
		SALA DE ESPERA	Espacio destinado para que las personas esperen mientras sea su turno.	Sillas.	15						14.08m2	14.08m2
	OFICINA DE RECAUDACIÓN	Recaudar lo que ingresa en las ventanillas de atención al público.	Sillas Escritorio	3 1		Computador	1			18.06m2	18.06m2	
	ARCHIVO	Lugar destinado a guardar los documentos relacionados a Recaudación.	Sillas Escritorio Archivador	2 1 6					15.39m2	15.39m2		

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHI GRANDE


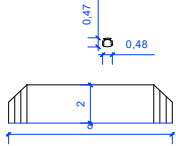
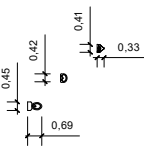
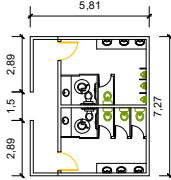
ZONA	SUB ZONA	AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	ESQUEMA FUNCIONAL	SUBTOTAL m2	ÁREA OPTIMA m2
ZONA DE SERVICIOS	BATERIA SANITARIA	SS.HH. HOMBRES	Atender las necesidades biológicas de los hombres.	Inodoro Urinario Lavamanos	1		Basurero Porta papel higiénico	1			13,78m2	16,60m2
					3	3						
		SS.HH.MUJERES	Atender las necesidades biológicas de las mujeres.	Inodoro Lavamanos	3		Basurero Porta papel higiénico	1			13,78m2	16,60m2
	3	3										
	SS.HH.CAPACIDADES ESPECIALES	Atender las necesidades biológicas de las personas con capacidades especiales.	Inodoro Lavamanos	1		Basurero Porta papel higiénico	1		1		2,82m2	2,82m2
	1	1										
UTILERIA	Lugar destinado a guardar los productos de aseo pertenecientes a la batería sanitaria.	Anaqueles	3		Escobas Trapeadores Productos de limpieza		7,50m2	7,50m2				
BANO EN OFICINAS	Atender las necesidades biológicas del personal.	Inodoro Lavabo	1							3,22m2	3,22m2	
SS.HH.	1	1										

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHA GRANDE

ZONA	SUB ZONA	AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	ESQUEMA FUNCIONAL	SUBTOTAL m2	ÁREA ÓPTIMA m2
ZONA ADMINISTRATIVA	LIGA DEPORTIVA PARROQUIAL	SALA DE ESPERA	Espacio destinado para que las personas esperen mientras sea su turno.	Sillas	15						14,08m2	14,08m2
		SECRETARIA	Asiste directamente al presidente del GAD.	Sillas Escritorio			Computador				16,20m2	16,20m2
		PRESIDENCIA	Brindar atención de trámites referentes a la parroquia y sus moradores.	Sillas Escritorio			Computador				15,32m2	15,32m2
		ARCHIVO	Lugar destinado a guardar los documentos relacionados a Recaudación.	Sillas Escritorio Archivador	2 1 6					15,39m2	15,39m2	
		SALA DE REUNIONES	Espacio donde se realiza reuniones de la liga deportiva parroquial.	Sillas Mesa						21m2	21m2	

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHI GRANDE

ZONA	SUB ZONA	AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	ESQUEMA FUNCIONAL	SUBTOTAL m2	ÁREA ÓPTIMA m2
ZONA DE SERVICIOS	BATERÍA SANITARIA	SS.HH. HOMBRES	Atender las necesidades biológicas de los hombres.	Inodoro Urinario Lavamanos	1 3 3		Basurero Porta papel higiénico	1 1			13,78m2	16,60m2
		SS.HH.MUJERES	Atender las necesidades biológicas de las mujeres.	Inodoro Lavamanos	3 3		Basurero Porta papel higiénico	1 1			13,78m2	16,60m2
		SS.HH.CAPACIDADES ESPECIALES	Atender las necesidades biológicas de las personas con capacidades especiales.	Inodoro Lavamanos	1 1		Basurero Porta papel higiénico	1 1				2,82m2
ZONA DE SERVICIOS	SS.HH.	UTILERÍA	Lugar destinado a guardar los productos de aseo pertenecientes a la batería sanitaria.	Anaqueles	3		Escobas Trapeadores Productos de limpieza				7,50m2	7,50m2
		BAÑO EN OFICINAS	Atender las necesidades biológicas del personal.	Inodoro Lavabo	1 1							3,22m2

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHI GRANDE												
ZONA	SUB ZONA	AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	ESQUEMA FUNCIONAL	SUBTOTAL m2	ÁREA ÓPTIMA m2
SALÓN DE USO MÚLTIPLE	S.U.M.	VESTÍBULO	Espacio anterior al paso hacia el salón.	Sofás	7	Debe ser de $\frac{1}{3}$ del espacio total del área del salón.						
		SALÓN	Utilizado para diferentes actos sociales, Junta Parroquial como eventos particulares.	Sillas Tarima								
		BATERÍA SANITARIA	Atender las necesidades biológicas de las personas.	Inodoro Urinario Lavamanos	6 3 8		Basurero Porta papel higiénico	1 1			42.35m2	

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHI GRANDE												
ZONA	SUB ZONA	AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	ESQUEMA FUNCIONAL	SUBTOTAL m ²	ÁREA ÓPTIMA m ²
ZONA ADMINISTRATIVA	JUNTA PARROQUIAL	SALA DE ESPERA	Espacio destinado para que las personas esperen mientras sea su turno.	Sillas	15					14,08m ²	14,08m ²	
		SECRETARÍA	Asiste directamente al presidente del GAD.	Sillas Escritorio			Computador			16,20m ²	16,20m ²	
		PRESIDENCIA	Brindar atención de trámites referentes a la parroquia y sus moradores.	Sillas Escritorio			Computador			15,32m ²	15,32m ²	
		OFICINA VOCALES	Lugar para los miembros de la junta parroquial.	Sillas Escritorio						5,31m ²	5,31m ²	
		SALA DE REUNIONES	Espacio donde se realiza reuniones entre la junta parroquial y los proyectos de los habitantes.	Sillas Mesa						21m ²	21m ²	

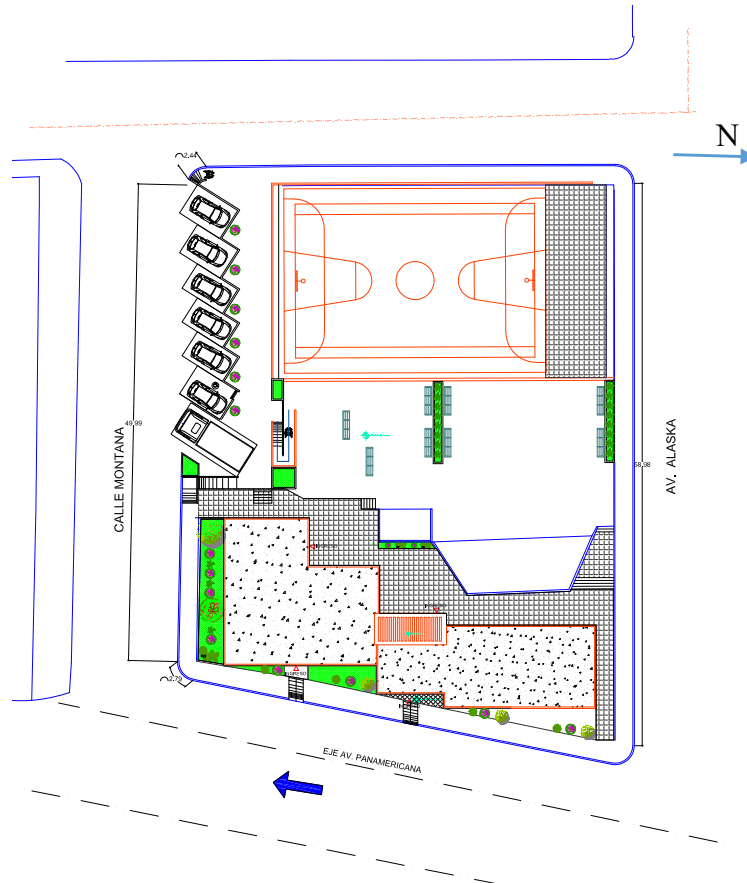
PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO DEL G.A.D. EN HUACHI GRANDE

ZONA		AMBIENTE	FUNCIÓN	MOBILIARIO	#	DIMENSIÓN	EQUIPO	#	DIMENSIÓN	SUBTOTAL m ²
ZONA ADMINISTRATIVA	COMUNIDAD	SALA DE ESPERA	Espacio destinado para que las personas esperen en su turno.	Sillas	6					14,08m ²
		CUBÍCULOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	Brindar asesoramiento a personas que lo necesiten.	Sillas Escritorio						5,31m ²
		OFICINA DE COORDINACIÓN	Coordinar todo lo referente a la atención jurídica personal.	Sillas Escritorio			Computador			15,32m ²
		SALA DE ESPERA	Espacio destinado para que las personas esperen mientras sea su turno.	Sillas	6					14,08m ²
	INCENTRO	AULA DE INFORMÁTICA	Brindar el servicio de informática a las personas que acuden a este lugar.	Sillas Escritorio			Computador			2,87m ²
		SALA DE CAPACITACIÓN	Capacitar a las personas acerca de las nuevas tecnologías de información.	Sillas Escritorio						3,40m ²
		OFICINA DE COORDINACIÓN	Coordinar todo lo referente al funcionamiento del Incentro.	Sillas Escritorio			Computador			16,20m ²

6.12. ASPECTOS FORMALES

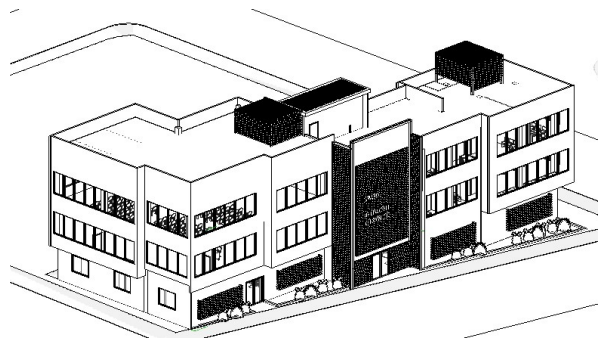
El proyecto está compuesto por la intersección de varios elementos ortogonales que se adaptan a la morfología del terreno.

Gráfico 20 Vista superior



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

Gráfico 21 Vista volumétrica



Elaborado por: Nathaly Paredes Pérez

En el volumen se observa la predominancia de figuras ortogonales, aplicados también en los demás elementos como las ventanas donde se aprovecha la luz y ventilación.

Las vistas que se generan hacia la Av. Panamericana, son las que se realzan al proyecto, se conjugan con la idea de las autoridades del gobierno parroquial de dar una fachada que todas las personas la puedan apreciar.

Equilibrio – Balance: Tanto la planta como la fachada se encuentran equilibradas. Por medio de esto se logra un correcto balance con su entorno.

Simetría: Posee simetría y se la aprecia en la división modular de la fachada.

Repetición: La repetición se la observa por la aplicación de módulos en planta, lo que permite tener áreas en las que se puede interactuar de unas a otras.

Proporción: La proporción se refiere a la justa y armoniosa relación de una parte con otras o con el todo. El propósito de todas las teorías de proporción es crear un sentido de orden entre los elementos de una construcción visual evidenciados en el proyecto.

Escala: La escala utilizada es la humana, va de acuerdo a lo requerido para locales comerciales y oficinas. Teniendo una altura de entresijos de 3,60 metros.

6.13. CONSOLIDACIÓN DE IDEAS

Una vez realizada la zonificación, se aclararon las ideas de distribución de las áreas que conforman el proyecto.

El concepto arquitectónico aplicado en el proyecto es el funcionalismo, del cual se destaca la utilización de líneas y formas ortogonales presentes en plantas y fachadas.

Se basa en la teoría de “La función hace a la forma”. Enfocada a desarrollar espacios para las necesidades materiales y fisiológicas, de los seres humanos, así como de las actividades que para realizarse requieren dimensiones y disposiciones adecuadas de espacios.

Tiene como idea principal el bienestar del hombre, basado en ergonométrica y funcionalidad para el ser humano. Suprime elementos sin ninguna función estructural o uso estrictamente requerido, y simplifica los espacios y las áreas de trabajo.

El acceso principal peatonal se lo realiza por la Av. Panamericana. El acceso vehicular será por la calle Montana.

Al tener un espacio reducido por la parte posterior que está tras la concha acústica se implementa un jardín vertical o muro verde en este lugar.

6.14. ASPECTOS ESTRUCTURALES

DISEÑO ESTRUCTURAL

El diseño propone una estructura mixta, es decir que está compuesto por hormigón armado y perfilaría metálica, adecuado para la magnitud del edificio y el volumen de tráfico de personas que accederán y trabajaran diariamente en él.

Con un sistema estructural de columnas de 0.35m * 0.35m, con vigas peraltadas en estructura metálica, las principales de 0.50m y secundarias de 0.40m.

La simulación de la estructura que conforma el edificio, se la realizo en el programa SAP2000. Para lo cual se adjunta en los anexos los resultados respectivos.

(Ver anexo 3)

6.15. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

En la parroquia de Huachi Grande, se cuenta con todos los servicios básicos. Lo cual beneficia grandemente al proyecto. El mismo que está distribuido en tres plantas.

En planta baja están los parqueaderos en la calle, ya en lo referente al edificio se encuentra dos áreas complemente diferentes por lo cual cada uno posee accesos diferenciados. Está el patio de comidas al lado izquierdo, a la derecha, accediendo por la entrada principal, están las oficinas de recaudación de servicios básicos, ubicadas estratégicamente para que las personas puedan realizar los pagos de manera rápida. Finalmente están las gradas y ascensor ubicados en el centro como un punto principal dentro del proyecto, que comunican con toda la edificación.

En el primer piso al lado izquierdo están las oficinas del Gobierno parroquial. A la derecha está la batería sanitaria y el Infocentro que está conformado por un aula de capacitación y otra de informática, una oficina para el coordinador y un encargado para el servicio de impresión y ploteado.

En el tercer piso, está el salón de uso múltiple al lado izquierdo, con sus respectivos baños y área para el audio. A la derecha igual que en el piso anterior se encuentra el módulo de la batería sanitaria, las oficinas de la Liga Deportiva parroquial y asesoría jurídica.

Finalmente se tiene la terraza accesible, que permite dar mantenimiento al ascensor, y tanques de agua.

6.16. BENEFICIOS DE LA PROPUESTA

Se aprovecha uno de los espacios públicos que tiene el Gobierno Parroquial disponibles para el bienestar de quienes laboran aquí, como para los habitantes de la parroquia Huachi Grande.

Fomentar el turismo para la parroquia. Tomando en cuenta que es el punto de entrada hacia la ciudad de Ambato y es un lugar de gran producción agrícola. Además se puede informar a los turistas de todo lo existente en la ciudad y provincia.

La nueva edificación permite el acceso a todas las personas. Tomando como principio básico la inclusión de toda la sociedad, sin ningún tipo de barrera arquitectónica.

Al disponer de un infocentro, se pone al alcance de propios y extraños lo último en herramientas tecnológicas.

Otro beneficio destacable es el desarrollo económico, que se obtiene mediante los recursos generados en el área comercial del proyecto. Que servirán de gran apoyo para la entidad parroquial.

Disponer de parqueaderos para los funcionarios del gobierno parroquial. Ya que actualmente no existen.

Todas las personas dispondrán de un salón de uso múltiple adecuado para la realización de actos solemnes y sociales. Incluso para la realización de exposiciones de arte que aportarán al crecimiento de la cultura de los habitantes y visitantes a esta edificación.

6.17. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO EDIFICACIÓN DEL GAD DE LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE					
PROPIETARIO: Gobierno Autónomo Descentralizado de la parroquia de Huachi Grande					
UBICACIÓN: Av. Panamericana (ingreso sur a la ciudad de Ambato) entre las calles Montana y Alaska.					
#	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO	VALOR TOTAL
OBRAS PRELIMINARES					
1	Cerramiento provisional H=2.40	m	792,00	9,15	7246,80
2	Limpieza manual del terreno	m2	2700,00	1,03	2781,00
3	Bodegas y oficina	m2	50,00	54,93	2746,50
SUBTOTAL					12774,30
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
4	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	420,78	2,47	1039,33
5	Excavación a máquina inc desalojo	m3	1250	7,83	9787,50
6	Peinado de talud a mano y desalojo	m3	1264,07	1,98	2502,86
7	Relleno compactado a máquina con material del sitio	m3	980	27,64	27087,20
8	Rotura de pavimento asfáltico e=25cm	m2	68,65	21	1441,65
9	Relleno compactado con suelo natural	m3	720,4	8,11	5842,44
10	Excavación de zanjas a máquina. Equipo: Excavadora	m3	309,53	2,96	916,21
11	Letreros de precaución	u	6	65	390,00
SUBTOTAL					49007,19
OBRAS VIALES					
12	Conformación de subrasante	m2	2,00	1,65	3,30
13	Tejido GeoTextil no tejido	m2	780,56	3,13	2443,15
14	Tejido de Geomalla Biaxial	m2	215,78	6,79	1465,15
15	Relleno compactado con sub-base clase III	m3	430,00	23,64	10165,20

16	Adoquinado con cama de arena e=3cm y emporado de cemento 1:10	m2	525,45	28,51	14980,58
17	Berma de hormigón simple f'c=210kg/cm2 de 15x40 cm	m	1314,00	8,75	11497,50
18	Suministro e inst. de adoquín peatonal de colores (inc. Cama de arena)	m2	1345,3	20,89	28103,32
19	Calle de adoquín hexagonal estacionamientos	m2	1383	16,06	22210,98
20	Pintura látex	m2	27,12	5,6	151,87
	SUBTOTAL				91021,05
	ALCANTARILLADO				
21	Tubo PVC 160 mm	m	77,56	21,4	1659,78
22	Desagüe PVC 110 mm	pto	5	26,33	131,65
23	Desagüe PVC 75 mm	pto	10	24,58	245,80
24	Relleno compactado	m3	9,3	5,95	55,34
25	Caja de revisión 60x60x1 libre con tapa H.A	u	13	71,18	925,34
26	Canastilla retención de sólidos	u	3	9,83	29,49
27	Rejilla piso aluminio 3"	u	7	130	910,00
28	Sumidero de calzada, cerca y rejilla	u	18	252,23	4540,14
	SUBTOTAL				8497,54
	AGUA POTABLE				
29	Planteo y nivelación	m	70	0,16	11,20
30	Excavación zanja a máquina H=0.00-2.75m (en tierra)	m3	4,65	2,37	11,02
31	Tubo H.G 2"	m	276,54	12,61	3487,17
32	Tubo PVC EC 110mm	m	40	2,17	86,80
33	Cama de arena de 5 cm	m2	6,33	1,85	11,71
34	Bomba 2HP (riego)	u	1	595,63	595,63
35	Punto de agua potable	pto	20	21,3	426,00
36	Acometida de 1/2"	u	1	31,71	31,71
37	Cama de grava de 1-2"	m3	6,33	12,83	81,21
	SUBTOTAL				4742,45
	ACERAS Y BORDILLOS				
38	Excavación a mano para aceras y bordillos	m3	817,72	6,18	5053,51
39	Relleno compactado para aceras y bordillos	m3	136,29	7,04	959,48
40	Bordillo pesado Tipo I 100cm (Hormipisos)	ml	215,97	27,35	5906,78

41	Canaleta de 30/30 cm	ml	772,4	7,11	5491,76
42	Mejoramiento con lastre para veredas e=15cm	m3	408,86	21,99	8990,83
43	Encespado aceras	m2	1,97	23,41	46,12
44	Berma de hormigón simple f'c=210kg/cm2	m	704	8,75	6160,00
45	Desalojo de Tierra sobrante	m3	899,4	4,6	4137,24
	SUBTOTAL				36745,72
	JARDINERAS				
46	Enchambado areas acera	m2	448,66	4,23	1897,83
47	Fertilización	m2	870,00	0,5	435,00
48	Cama de grava 1-2"	m3	287,83	12,83	3692,86
49	Decoración plantas ornamentales	u	78	4,2	327,60
50	Decoración árboles ornamentales h=2m	u	18	47,41	853,38
51	Maceta vertical	kg	824,61	3,28	2704,72
	SUBTOTAL				9911,39
	EXTERIORES				
52	Sillas metal	u	24	291,83	7003,92
53	Basurero ecológico	u	6	173,24	1039,44
54	Contrapiso fc' 180 kg/cm2	m3	16,8	87,5	1470,00
55	Masillado y alisado piso mortero 1:3	m2	68,04	10,54	717,14
56	Replanteo H.S 140 kg/cm2	m3	5,4	172,36	930,74
57	Malla electrosoldada 5 mm (15*15)	m2	668,04	6,34	4235,37
58	Hormigon ciclopeo 60% H.S 180kg/cm2 40% piedra	m3	2,18	133,28	290,55
59	Poste ornamental H=4.5m Luminaria tipo 2	u	16	1.939,16	31026,56
60	Base de poste inc. H.S	u	16	115,46	1847,36
61	Pergola de madera (incluye estructura base metálica)	m	244,38	107,16	26187,76
62	Pintura blanca tipo tráfico para señalización	m2	81	8,77	710,37
	SUBTOTAL				68455,30
	ESTRUCTURA				
63	Replanteo de H.S fc'210kg/cm2	m3	12,97	106,89	1386,36
64	Hormigon ciclopeo fc'210kg/cm2	m3	67,57	98,09	6627,94
65	Hormigon en cadenas fc' 240 kg/cm2 inc. Encofr	m3	39,2	256,84	10068,13
66	Hormigon en plintos fc' 210kg/cm2 inc. Encofr	m3	263,35	281,86	74227,83

67	Hormigón en columnas fc' 240kg/cm2 inc.Encofr	m3	568,58	293,34	166787,26
68	Hormigón en escaleras fc' 240kg/cm2 inc. Encofr	m3	25,38	308,04	7818,06
69	Hormigon ducto elevador fc'240 kg/cm2 inc. Encofra	m3	100,64	308,4	31037,38
70	Hormido 2 e=15cm	m2	1005,17	21,8	21912,71
71	Losa de cubierta fc' 240 kg/cm2 deck	m2	782,78	33,58	26285,75
72	Losa de entrepiso fc' 240 kg/cm2 deck	m2	2470,54	33,58	82960,73
73	Hormigón losa fc' 240 kg/cm2 inc. Encofr	m3	1051,15	351,68	369668,43
74	Malla electrosoldada 10x10x6mm	m2	2470,54	8	19764,32
75	Perfiles de acero incluye montaje	kg	34008,18	3,28	111546,83
76	Losetas de H.A inc. Fe para mesones	m3	4,5	249,23	1121,54
	SUBTOTAL				931213,26
	MAMPOSTERIA				
77	Mamposteria bloque de 15 cm	m2	54,01	13,06	705,37
	SUBTOTAL				705,37
	PISOS				
78	Contrapiso de H.A Fe malla 15x15x15	m2	438,63	22,46	9851,63
79	Masillado de piso com impermeabilizante	m2	1253,32	16,06	20128,32
80	Alizado con helicóptero inc. Cuarzo	m2	2309,17	6,34	14640,14
81	Masillado alisado de mesones	m2	22,5	5,64	126,90
82	Porcelanato pulido 50x50	m2	92,4	39,59	3658,12
83	Piso madera	m2	377,47	93,76	35391,59
	SUBTOTAL				83796,69
	REVESTIMIENTOS				
85	Enlucido vertical esponjeado fino inc. Andamios	m2	969,24	6,92	6707,14
86	Enlucido horizontal paleteado fino	m2	716,7	7,05	5052,74
87	Estucado incluye andamios	m2	2023,25	3,25	6575,56
89	Cenefa decorativa en paredes	m	32,16	14,72	473,40
	SUBTOTAL				18808,83

	CERRAJERIA				
91	Cerradura de perilla	u	12	34,04	408,48
92	Cerrojo Puerta de aluminio llave-llave	u	8	17,51	140,08
93	Cerradura de seguridad piso-dintel mapas de vidrio	u	8	18,91	151,28
94	Topes de puertas	u	45	7,61	342,45
	SUBTOTAL				1042,29
	CARPINTERIA, HERRERIA Y ALUMINIO				
95	Vidrio flotado gris 6mm	m2	1569,33	22,5	35309,93
96	Ventana	m2	14,16	95,76	1355,96
97	Perfiles de acero incluye montaje	kg	8256,23	3,28	27080,43
98	Mampara puertas de vidrio templado 10mm	m2	91,50	174,62	15977,73
99	Puerta tamborada madera laminada	m2	1,80	155,9	280,62
100	Puerta metal exteriores	m2	6,09	98,76	601,45
101	Marcos tol	m	14,30	78,4	1121,12
102	Granito mesones cocina	m2	28,92	179,99	5205,31
103	Granito mesones baños	m2	16,56	147,99	2450,71
104	Tabique retractil	m2	41,47	200	8294,00
105	Pasamanos acero inoxidable	m	278,42	115	32018,30
106	Mueble bajo trabajo	m	10,92	214,99	2347,69
107	Estación de trabajo	u	24,00	311,01	7464,24
108	Estación información	u	3,00	570,01	1710,03
109	Silla oficinista	u	8,00	123,99	991,92
110	Silla ejecutiva director	u	3,00	294,5	883,50
111	Silla visita	u	8,00	74,99	599,92
112	Butaca simple	u	28,00	165,01	4620,28
113	Pizarrón tiza líquida	u	4,00	185,01	740,04
	SUBTOTAL				149053,19
	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO				
114	Tubería PVC 160 mm	m	50	21,4	1070,00
115	Tubería PVC 110 mm	m	33,33	11,99	399,63
116	Cajas de revisión	u	10	31	310,00
	SUBTOTAL				1779,63

	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y SERVIDAS				
117	Tubería PVC 110 mm	m	21	11,98	251,58
118	Tubería PVC 50 mm	m	21	12,88	270,48
	SUBTOTAL				522,06
	SALIDAS DE MUEBLES SANITARIOS				
119	Salidas para inodoros	pto	42	36,8	1545,60
120	Salida para lavamanos	pto	44	24,88	1094,72
121	Salida para urinarios	pto	12	26,55	318,60
122	Salida de fregadero de cocina	pto	15	31,43	471,45
123	Sumidero de piso 50 mm	pto	1	12,49	12,49
124	Sumidero de piso 75 mm	pto	21	25,07	526,47
125	Sumidero de piso 75 mm	pto	1	38,8	38,80
	SUBTOTAL				4008,13
	CANALIZACIÓN				
126	Canalización PVC 110 mm	m	252,98	11,67	2952,28
127	Canalización PVC 75 mm	m	105,57	10,62	1121,15
128	Canalización PVC 50 mm	m	78,3	6,19	484,68
	SUBTOTAL				4558,11
	INSTALACION PIEZAS SANITARIAS				
129	Inodoros	u	15	15,62	234,30
130	Lavamanos	u	12	11,26	135,12
132	Urinarios	u	6	32,73	196,38
133	Fregaderos de cocina	u	7	15,13	105,91
	SUBTOTAL				671,71
	AGUA POTABLE				
134	Salida de agua fría 1/2" roscable	pto	45	32,28	1452,60
	SUBTOTAL				1452,60
	RED DE DISTRIBUCIÓN				
136	Tubería PVC roscable 1/2"	m	161,58	5,02	811,13
137	Tubería H.G 1/2" incl accesorios	m	45	5,02	225,90
138	Medidor de agua potable 1/2" chorro mult 2 acople	u	1	76,09	76,09
139	Sist. Hidroneumatico bombeo 300gln 5hp	u	2	4.389,16	8778,32
	SUBTOTAL				9891,44
	VALVULERIA				
140	Válvula de compuesta 1/2"	u	14	12,78	178,92
	SUBTOTAL				178,92
	SISTEMA CONTRA INCENDIOS				
141	Tubería H.G 1 1/2"	m	287,9	25,79	7424,94

142	Codos H.G 90x2 1/22	u	2	15,60	31,20
143	Tee H.G 2 1/2"	u	2	27,29	54,58
144	Válvula check 2 1/2"	u	2	218,21	436,42
145	Toma siamesa	u	2	433,7	867,40
146	Sistema de presión para cajetines	u	6	3.563,05	21378,30
147	Cajetines contra incendios	u	2	389,49	778,98
148	Extintores PQS 10 lbs	u	12	48,65	583,80
	SUBTOTAL				31555,62
	MOBILIARIO SANITARIO				
149	Dispensador de papel higiénico dim 300x123mm	u	10	124,81	1248,10
150	Secador de manos automático 2500w	u	6	179,57	1077,42
151	Dosificador de jabón 1.2 acero inoxidable	u	6	103,99	623,94
152	Basurero acero inoxidable dim 250x600 mm	u	6	45,17	271,02
153	Lavamanos porcelana vitrificada inc. Accesorios	u	12	84,29	1011,48
154	Inodoro elongado porcelana vitrificada inc acc	u	15	114,12	1711,80
155	Urinario porcelana vitrificada	u	6	107,8	646,80
156	Grifería presmatic corta	u	15	82,56	1238,40
157	Grifería presmatic urinario	u	6	124,94	749,64
158	Grifería tipo cuello de ganso	u	6	59,31	355,86
159	Barra A d1" para personas capacidades espaciales	m	6	168,62	1011,72
	SUBTOTAL				9946,18
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS				
160	Punto iluminación	pto	96	56,71	5444,16
161	Punto tomacorriente doble 110v	pto	20	66,68	1333,60
162	Punto Televisión	pto	5	66,68	333,40
163	Punto para voz y datos catg 6A	u	12	181,75	2181,00
164	Rack de piso cerrado de 84 para voz	u	12	1315	15780,00
165	Patch panel categoría 6A 24 puertos	u	12	237,14	2845,68
166	Punto de salida de video tipo USB	u	12	91,06	1092,72
167	Punto de salida de video super VGA	u	12	91,06	1092,72
168	Pieza para salida de video USB	u	12	41,86	502,32
169	Pieza para salida de video VGA	u	12	41,86	502,32
170	Canaleta electrica 40x6 cm	m	148,13	62,97	9327,75

171	Canaleta de datos 40x10cm	m	87,13	66,98	5835,97
172	Punto de luz de emergencia	u	12	46,41	556,92
173	Lámparas de emergencias	u	12	55,93	671,16
174	Tablero de control 6 puntos	u	4	66,92	267,68
175	Tablero de distribución princ 1.50x0.6x0.4	u	3	3,00	9,00
176	Luminaria fluorescente 60x60cm3x17w ciel raso	u	62	82,33	5104,46
177	Luminaria sobrepuesta 2x32w	u	24	47,89	1149,36
179	Transformador de corriente	u	1	11412,13	11412,13
180	Caja de medidores y acometida	u	1	1989,16	1989,16
	SUBTOTAL				67431,50
	VARIOS				
181	Ascensor 3 paradas 1000kg	u	1	70638,23	70638,23
182	Señalética interior exterior por planta	glb	1	3000	3000,00
183	Limpieza final de obra	m2	2138,8 9	0,95	2031,95
	SUBTOTAL				75670,18
	TOTAL				1673440,65

Conclusión: Se tiene un total en el presupuesto referencial de un millón seis cientos setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta dólares con 65/100. Para la realización del presente proyecto.

Tomando en cuenta la edificación y la intervención que se realiza a su alrededor, con la finalidad de mejorar la imagen urbana en su totalidad.

6.18. ANTEPROYECTO

Se encuentra adjunto las láminas de planos arquitectónicos.

Lamina 1: Plano estado actual

Lámina 2: Implantación

Lámina 3: Planta arquitectónica Planta Baja

Lámina 4: Planta arquitectónica Primer Piso

Lámina 5: Planta arquitectónica Segundo Piso

Lámina 6: Planta arquitectónica Terraza

Lámina 7: Fachadas

Lámina 8: Fachadas

Lámina 9: Corte A – A y Corte B – B.

Lámina 10: Corte C – C y Corte D – D.

Lámina 11: Fachadas

Lámina 12: Fachadas

Lámina 13: Vistas 3d

Lámina 14: Instalaciones Hidráulicas

Lámina 15: Instalaciones Hidráulicas

Lámina 16: Instalaciones Hidro-sanitarias

Lámina 17: Instalaciones Hidro-sanitarias

Lámina 18: Instalaciones Eléctricas – Conexión a tierra

Lámina 19: Instalaciones Eléctricas

Lámina 20: Instalaciones Eléctricas

Lámina 21: Instalaciones Eléctricas – Diagrama Unifilar

Lámina 22: Diseño Estructural

Lámina 23: Detalles arquitectónicos

Lámina 24: Detalles arquitectónicos

Lámina 25: Detalles arquitectónicos

Lámina 26: Detalles arquitectónicos

Lámina 27: Detalles arquitectónicos – Cuadro de Acabados

7. MATERIAL DE REFERENCIA

7.1. Bibliografía

- CENTRO DE INVESTIGACION UTI, I. Y. (2011). *BIENESTAR HUMANO*.
- INEC. (12 de Mayo de 2015). *Ecuador Estadístico Instituto Nacional de Estadísticas y Censos*. Obtenido de www.inec.gob.ec/estadisticas.
- ABRAMS Janet. Michael Graves. *Buildings and Projects 1990-1994*. Nueva York. Rizzoli, 1995.
- BORJA Jordi. (2014), *Revolución urbana y derechos ciudadanos*, Alianza Editorial, Madrid.
- CRUICKSHANK Dan. “Origins of Office”. *Rev. Architectural Review*: Noviembre de 1983, No. 1141, pág. 81-84.
- GARCÍA María de Lourdes (2008), *Propuesta de Proyecto para la Recuperación del sector 4. ESPACIO PÚBLICO*, México.
- GYMPEL Jam. *Historia de la Arquitectura, de la Antigüedad a Nuestros Días*, tr. del alemán por LocTeam, S.L. Barcelona: Editorial Foneman, Colonia, 1996. pág.28.
- JOHAN, L. (2002). *Cantos del arquitecto descalzo*. México D.F.: Editorial Paz México.

- LEWIS, J. O. (1999). *A green Vitruvius. Principles and practice of sustainable architectural design*. Londres: James & James science publishers.
- MACCORMAC Richard. "The Dignity of Office". Rev. Architectural Review: Mayo de 1992, No. 1143, pág. 76-82.
- PENSVER Nikolaus. *Historia de las Topologías Arquitectónicas*. 2da. Edición, Barcelona: Gustavo Gili, 1980.
- PÉREZ Adelyn. "Clásicos de Arquitectura: Seagram Building / Mies van der Rohe" [AD Classics: Seagram Building / Mies van der Rohe] 26 may 2014.
- Rooney, M., & McCartney, S. (2006). *Ciudades y Formas*. Cantabria: Nicolodi Editore.
- TERÁN, F. (1994). *Arquitectura y Urbanismo*. Madrid: Espasa-Calpe.
- ZUMTHOR, P. (1979). *Thinking Architecture*. Basilea: Peter Zumthor works buildings and projects.
- Normas INEN, Instituto Ecuatoriano de Normalización. Normas Técnicas. Accesibilidad de las personas al medio físico. Primera edición

7.2. ANEXOS

ANEXO 1

CUADRO DE PATOLOGÍAS														
ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN DEL GAD DE LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE														
ELABORADO POR: NATHALY ISABEL PAREDES PÉREZ														
LOCALIZACIÓN														
PROVINCIA:	TUNGURAHUA													
CANTÓN:	AMBATO													
PARROQUIA:	HUACHI GRANDE													
	AV. PANAMERICANA SUR ENTRE CALLES ALABAMA Y MONTANA													
TIPO	FÍSICAS						TIPOS DE INTERVENCIÓN							
CARACTERÍSTICA	HUMEDAD			SUCIEDAD		EROSIÓN	CONSOLIDACIÓN	LIBERACIÓN	INTEGRACIÓN / REINTEGRACIÓN	EXPLORACIÓN	REESTRUCTURACIÓN	REPRODUCCIÓN	MANTENIMIENTO	REFORZAMIENTO
ELEMENTO / UBICACIÓN	Filtración	Capilaridad	Condensación	Accidental	Depósito	Lavado Diferencia	Atmosférica							
Cimientos														x
Estructura		x											x	
Muros	x		x		x		x							
Paredes / Tabiques		x								x				
Pisos		x						x						
Entrepisos	x							x						
Cielos Rasos	x					x	x				x			
Cubierta	x				x		x				x			
Escalera		x											x	
Ventanas	x												x	
Puertas					x		x					x		
Sopórtales					x					x				
Barandales					x						x			
Instalaciones Sanitarias	x			x	x							x		
Instalaciones Eléctricas		x								x				
Otros:														

TIPO	MECÁNICAS										TIPOS DE INTERVENCIÓN							
CARACTERÍSTICA	DEFORMACIÓN				GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		CONSOLIDACIÓN	LIBERACIÓN	INTEGRACIÓN / REINTEGRACIÓN	EXPLORACIÓN	REESTRUCTURACIÓN	REPRODUCCIÓN	MANTENIMIENTO	REFORZAMIENTO
	Flechas	Pandeos	Torsión	Desplome	Por carga	Distracción o Contracción	Por soporte	Por acabado Revestimiento	Abobamiento	Caída								
ELEMENTO / UBICACIÓN																		
Cimientos																		
Estructura																		
Muros																		
Paredes / Tabiques																		
Pisos																		
Entrepisos																		
Cielos Rasos																		
Cubierta																		
Escalera																		
Ventanas																		
Puertas																		
Sopórtales																		
Barandales																		
Instalaciones Sanitarias																		
Instalaciones Eléctricas																		
Otros:																		

ANEXO 2

**UNIVERSIDAD INDOAMÉRICA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES APLICADAS
CARRERA DE ARQUITECTURA**

ENCUESTA

Esta investigación se la realiza con la finalidad de conocer la opinión de los habitantes de la parroquia de Huachi Grande en lo referente al estado actual de la edificación donde se desarrollan las actividades y funciones del G.A.D. Parroquial.

1.- ¿Piensa usted que el edificio actual del G.A.D. parroquial de Huachi Grande necesita una intervención inmediata?

Sí _____

No _____

2.- ¿Qué tipo de calificación daría al estado que se encuentra actualmente ésta edificación?

Bien _____

Regular _____

Malo _____

3.- ¿Piensa usted que la edificación actual se ve bien estéticamente?

Si _____

No _____

4.- ¿Le agradaría que en éste lugar se pueda realizar otros tipos de trámite, como la recaudación de servicios básicos?

Si _____

No _____

5.- ¿Cuántas veces al año visita usted esta entidad?

Anual _____

Bimestral _____

Trimestral _____

Mensual _____

Ninguna _____

ANEXO 3

MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

Universidad Indoamérica

Facultad de Arquitectura y Artes Aplicadas

Carrera de Arquitectura

TEMA: Diseño arquitectónico el GAD de la parroquia de Huachi Grande

Autora: Nathaly Paredes Perez

Especificaciones de materiales empleados del sistema existente.-

Acero estructural (a-36):

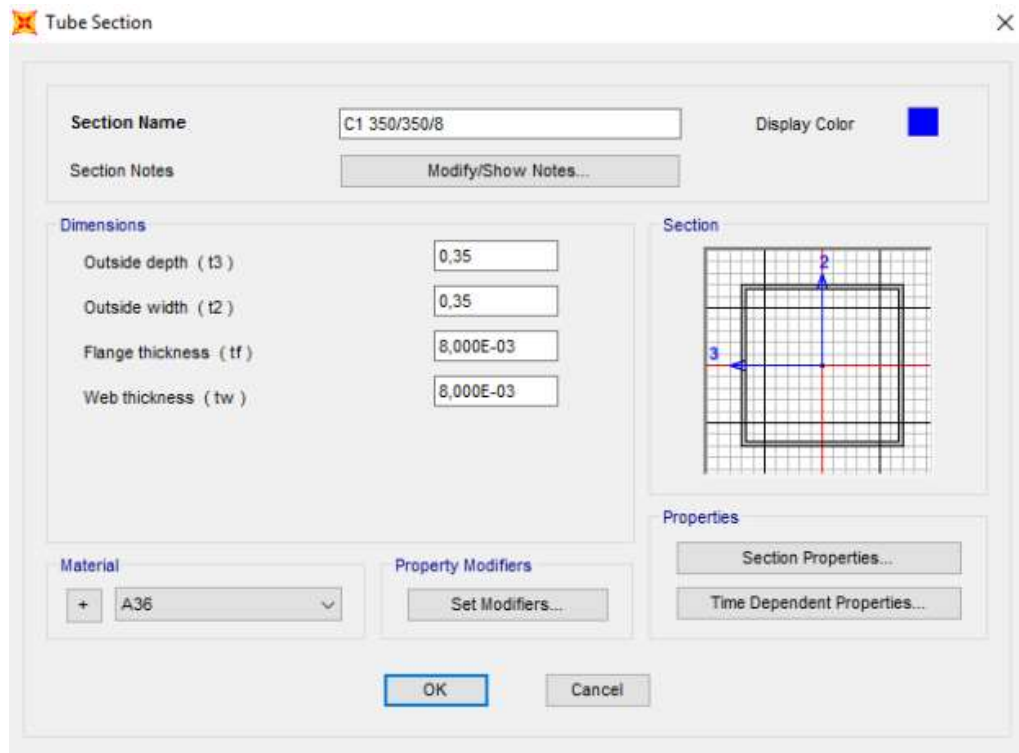
-Resistencia (f_y): 2,500 kg/cm² (go 36):

-Módulo de elasticidad (e) : 2'000,000 kg/cm²

-Módulo de poisson (u) : 0.30


Del sistema proyectado.-

Columnas metálicas



Vigas principales

I/Wide Flange Section

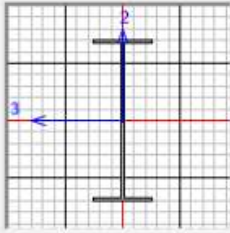
Section Name: VP500/180/8/6 Display Color: 

Section Notes:

Dimensions

Outside height (t3)	<input type="text" value="0,5"/>
Top flange width (t2)	<input type="text" value="0,18"/>
Top flange thickness (tf)	<input type="text" value="8,000E-03"/>
Web thickness (tw)	<input type="text" value="6,000E-03"/>
Bottom flange width (t2b)	<input type="text" value="0,18"/>
Bottom flange thickness (tfb)	<input type="text" value="8,000E-03"/>

Section




Material: A36

Property Modifiers:

Properties:

Vigas secundarias

I/Wide Flange Section

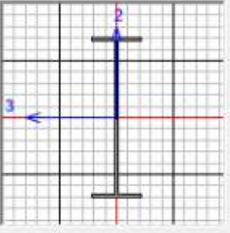
Section Name: VS400/120/8/6 Display Color: 

Section Notes:

Dimensions

Outside height (t3)	<input type="text" value="0,4"/>
Top flange width (t2)	<input type="text" value="0,12"/>
Top flange thickness (tf)	<input type="text" value="8,000E-03"/>
Web thickness (tw)	<input type="text" value="6,000E-03"/>
Bottom flange width (t2b)	<input type="text" value="0,12"/>
Bottom flange thickness (tfb)	<input type="text" value="8,000E-03"/>

Section

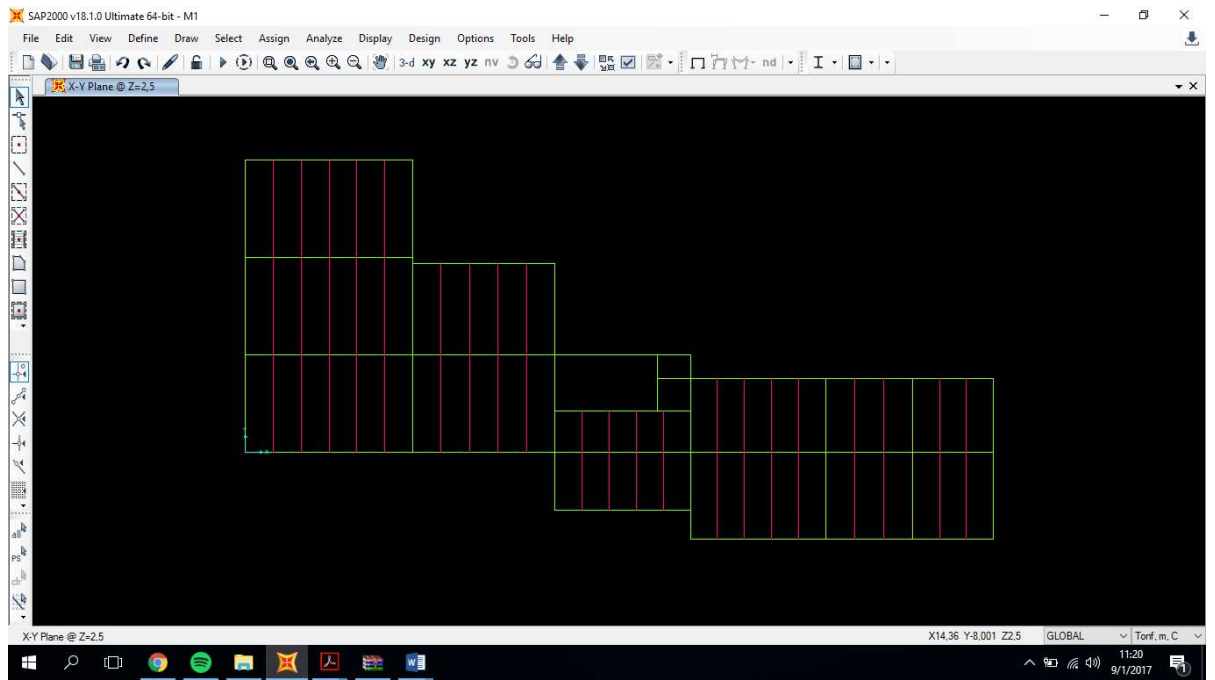


Material: A36

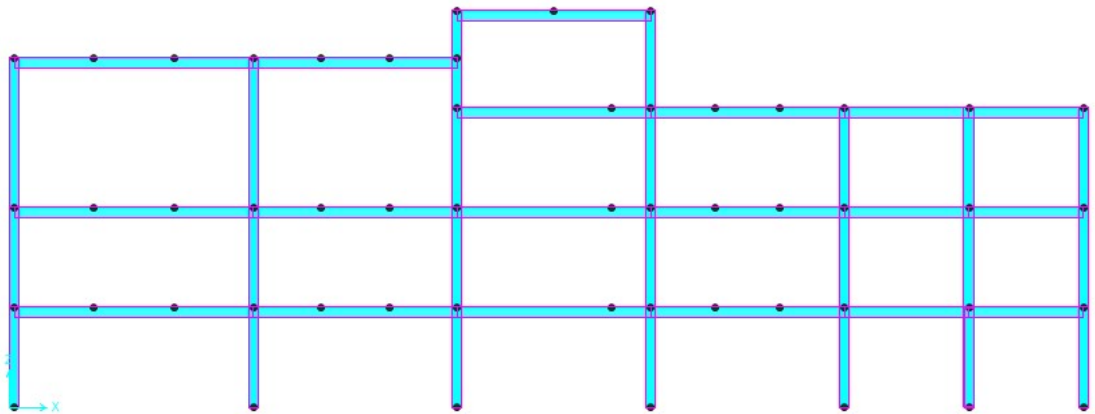
Property Modifiers:

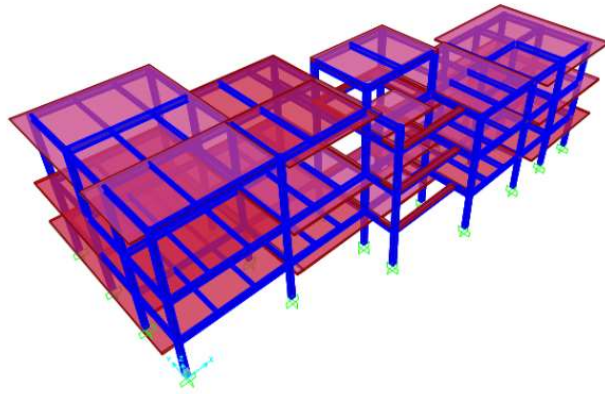
Properties:

Arquitectura y configuración geométrica



Estructura configuración



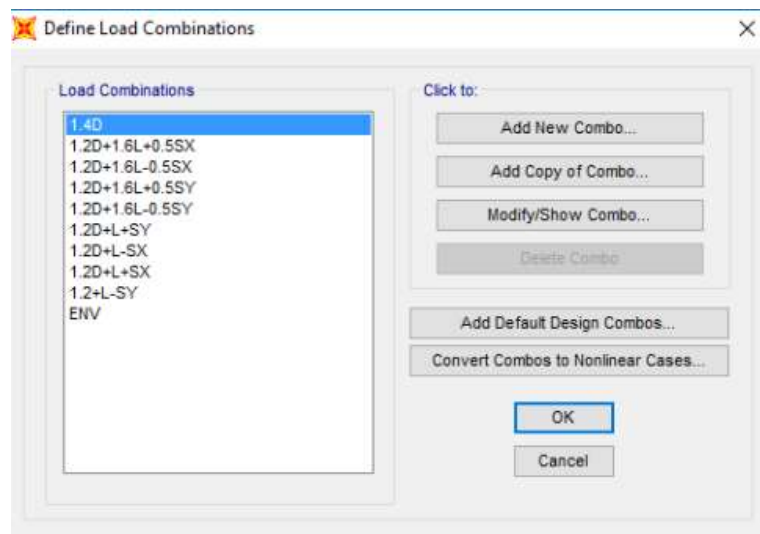
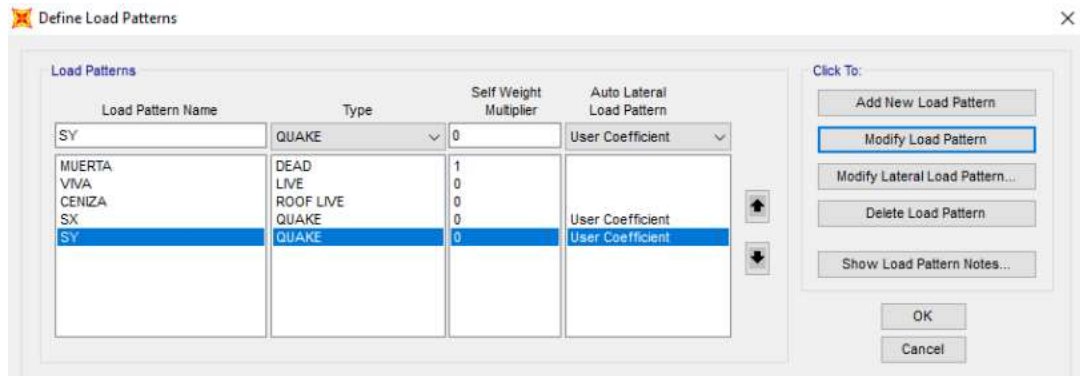


Estados de cargas y combinaciones de cargas.-

Carga muerta: el valor de las cargas muertas empleadas comprende el peso propio de los elementos estructurales (viguetas, columnas, planchas, etc.); además del peso de los equipos suspendidos, el peso de los acabados, según:

Carga viva: el valor de carga viva empleada es de 350 kg

Combinaciones de cargas.-



Se entiende que "sx" y "sy" corresponden a los casos más críticos de sismo respectivamente de dichas combinaciones, el diseño estructural se efectúa con la “envolvente” definida con dichas combinaciones.

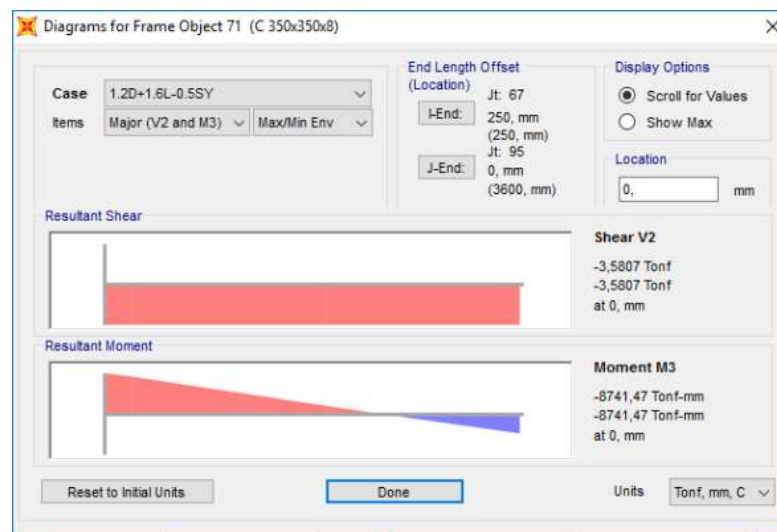
Análisis sísmico estático

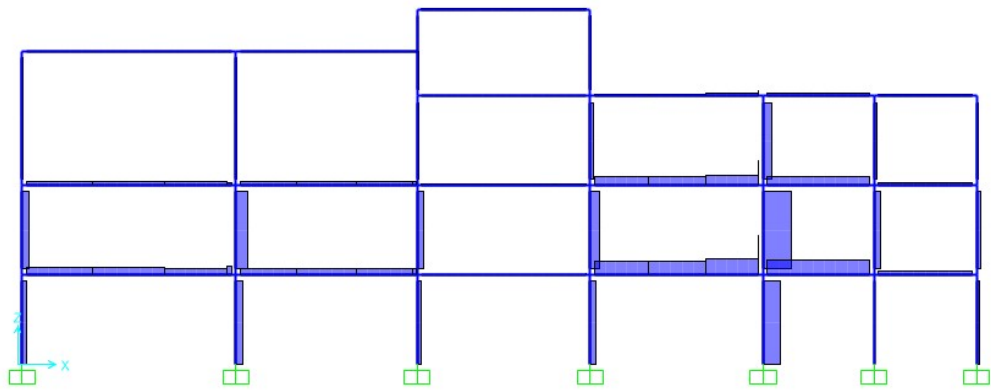
Se calculará el cortante estático con los valores de los parámetros definidos anteriormente, además de definir el peso de la estructura:

Peso de la estructura

Elemento	Descripción	Cantidad	Longitud total	Total peso
			m	ton
vp500/180/8/6	viga principal	115	643,3567	30,6216
vs400/120/8/6	viga secundaria	46	219,33786	8,2086
c 350x350x8	columna	76	291,20005	25,0141
alig. 1dir	losa aligerada			121,5893
alig. 2dir	losa aligerada			370,2569

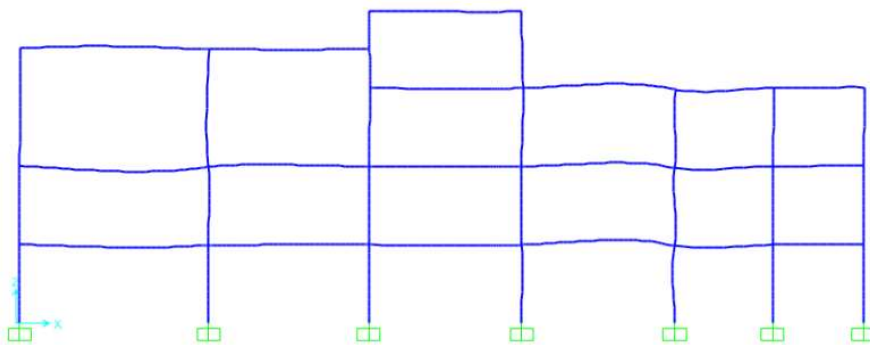
Fuerza cortante y momento en la base:





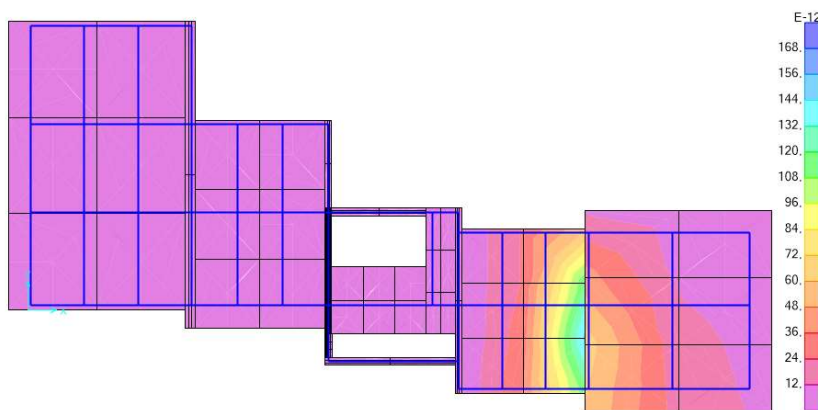
Desplazamientos laterales:

Joint Displacements			
Joint Object	43		
	1	2	3
Trans	0,53379	-4,16514	-0,03781
Rotn	-8,814E-05	-4,376E-04	2,414E-04

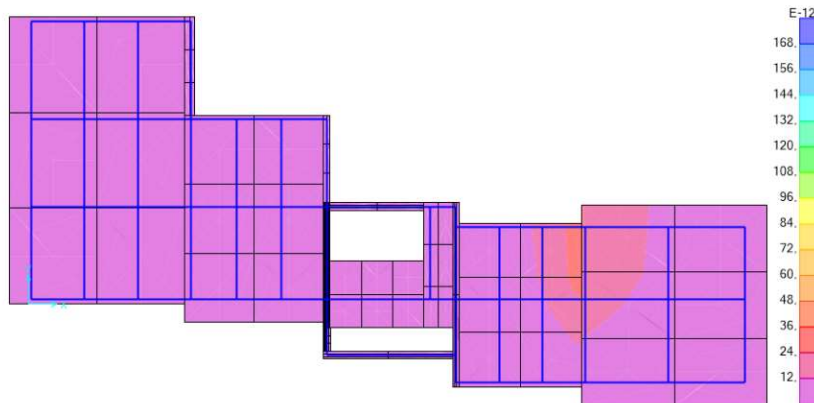


Deflexiones en losas entre pisos:

Piso 1:



Piso 2:



Conclusiones:

- De acuerdo al plano arquitectónico fue necesario incluir vigas secundarias en el diseño estructural y evitar sobre esfuerzos en las losas alivianadas por la distancia entre columnas.
- Es recomendable hacer una verificación de las soldaduras entre las uniones de cada miembro de las estructuras (vigas metálicas, viguetas, columnas metálicas) verificando que estas cumplan el espesor mínimo $e = 3/16''$.

Ambato, Diciembre del 2015

Señor:

JOSÉ VILLACÍS

PRESIDENTE DEL G.A.D. PARROQUIAL DE HUACHI GRANDE

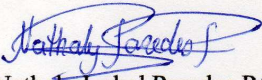
Presente:

Reciba un cordial saludo de mi persona, mi nombre es Nathaly Isabel Paredes Pérez egresada de la Facultad de Arquitectura y Artes Aplicadas de la Universidad Indoamérica, la presente tiene como fin el solicitarle que se permita realizar mi proyecto arquitectónico de tesis, el mismo que tiene como objetivo el diseño arquitectónico de la edificación del G.A.D. de la Parroquia de Huachi Grande. Para el cual se realizará un estudio integral del entorno, equipamiento, la tipología, análisis de referentes, y todos los factores relevantes que engloban al proyecto con todas las características arquitectónicas; logrando así realizar un proyecto pensando en el desarrollo económico y social de la parroquia que satisfaga las necesidades actuales y futuras de quienes laboran en esta dependencia.

Por mi parte el compromiso con el proyecto y la parroquia son total, al ser habitante de este hermoso lugar quiero brindar un aporte para el desarrollo de la misma.

Por su respuesta favorable a la presente, anticipo mi más sincero agradecimiento.

Atentamente,


Nathaly Isabel Paredes Pérez

C.I. 180427769-5



Recibido Seenas 14 del Diciembre a

15 horas



Ambato, 18 de Noviembre de 2016

Sra:

Nathaly Isabel Paredes Pérez

Presente

De mis consideraciones:

Luego de hacer un análisis sobre la propuesta para la elaboración del Proyecto de Tesis previo a la obtención del título de Arquitecta Urbanista con el tema: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN DEL G.A.D. DE LA PARROQUIA DE HUACHI GRANDE, me permito informar que de la propuesta presentada por su parte, se considera las siguientes zonas:

OFICINAS DE LA JUNTA PARROQUIAL

Dependencia seccional destinada a trabajar por el bienestar de la parroquia y de todos los habitantes y turistas. Estará compuesta por:

- Sala de espera
- Secretaría
- Oficinas de los vocales de la junta parroquial
- Oficina del presidente de la junta parroquial
- Sala de reuniones

INFOCENTRO

Área propuesta para la capacitación en la rama informática donde participan usuarios de todas las edades. Y constará de:

- Aula de capacitación teórica
- Aula de práctica
- Oficina de coordinación.

OFICINAS DE RECAUDACIÓN

Espacio destinada a la atención al público y donde se realizan todas las actividades en las que se recaudan los valores de los servicios básicos.

- Área de atención al público
- Área de archivo
- Área de recaudación
- Sala de espera

ESTACIONAMIENTOS

- Espacios para el estacionamiento de vehículos en el subsuelo.

A lo que se añade otros espacios, pensando en el desarrollo económico y social de la parroquia como:

- Locales comerciales
- Patio de comidas
- Oficinas para la Liga Deportiva Parroquial y;
- Oficinas para un estudio jurídico.

Por su favorable atención, me suscribo.

Atentamente,

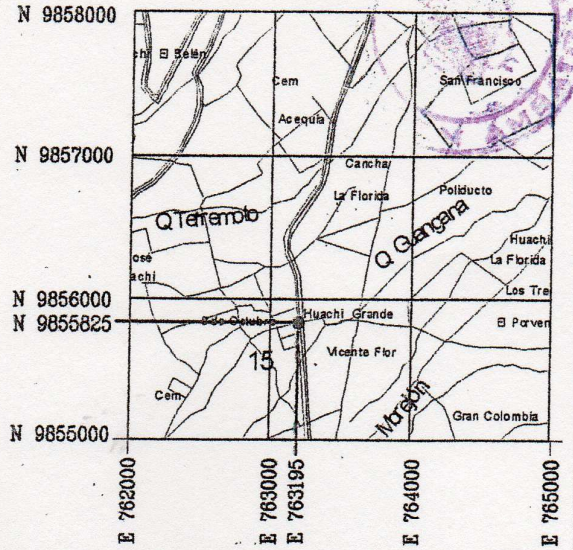
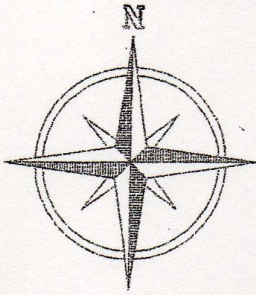


Agr. Jose Villacis

PRESIDENTE GADPRHG



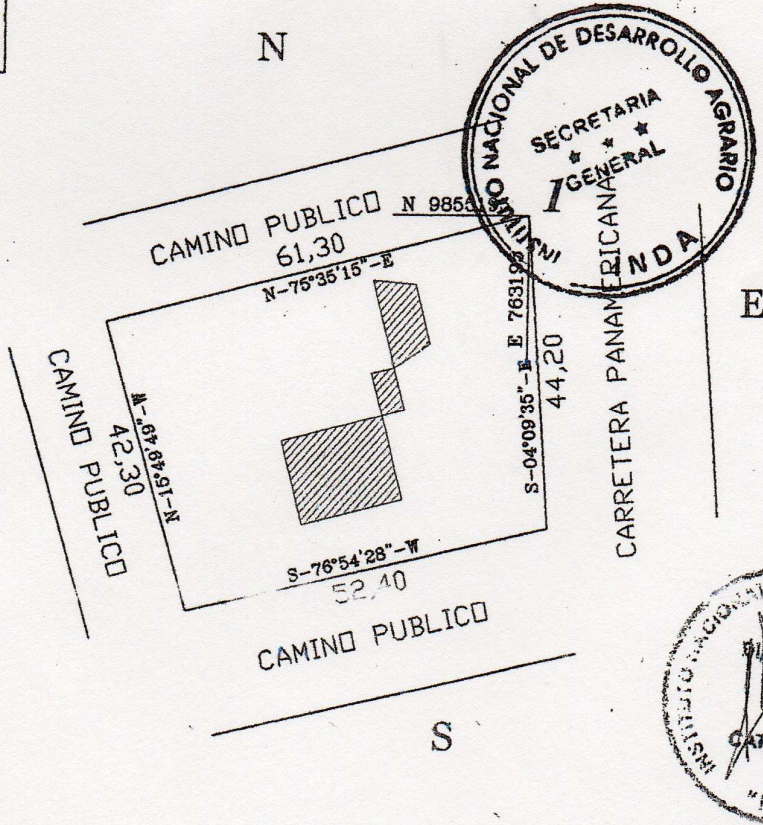
PLANO PREDIAL



COORDENADAS		
VERTICE	LONGITUD X (m)	LATITUD Y (m)
1	763195.00	9855825.00
2	763201.41	9855738.83
3	763099.34	9855713.09
4	763076.28	9855794.48

DATOS OBTENIDOS CON GPS
GARMIN ETREX VISTA Cx
PROYECCION CARTOGRAFICA UTM
ZONA 15 SUR

UBICACION ESCALA 1:50000
CARTA TOPOGRAFICA AMBATO
CODIGO CT-NIV-A4. 3890-II



NOMBRE: JUNTA PARROQUIAL DE HUACHI GRANDE				ALTURA: 2876 m.s.n.m.	SUPERFICIE: 0,2437 Hs.
PROVINCIA: TUNGURAHUA	CANTON: AMBATO	PARROQUIA: HUACHI GRANDE	SECTOR: EL CENTRO	NOMBRE DEL PREDIO: S / N	
ELABORACION Y DIBUJO: 	REVISO Y APROBO:	POSESIONARIO: 	FECHA: ABRIL 2007	ESCALA: 1:2000	