



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARTES Y DISEÑO**

**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**TEMA:**

---

**PLAN ESPECIAL A PARTIR DE LA INJERENCIA URBANA DEL PARQUE  
INDUSTRIAL EN LA PARROQUIA SANTA ROSA.**

---

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecto Urbanista

**Autor(a)**

Silvia Carolina Abedrabbo Villa

**Tutor(a)**

Arq. MSc. Carlos Campoverde Sánchez

**AMBATO – ECUADOR**

2021

**AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA,  
REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA  
DEL TRABAJO DE TÍTULACIÓN**

Yo, Silvia Carolina Abedrabbo Villa, declaro ser autor del Trabajo de Titulación con el nombre **“PLAN ESPECIAL A PARTIR DE LA INJERENCIA URBANA DEL PARQUE INDUSTRIAL EN LA PARROQUIA SANTA ROSA.”**, como requisito para optar al grado de arquitecto urbanista y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

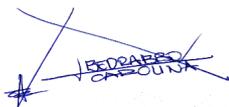
Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, a los ... días del mes de enero de 2021, firmo conforme:

Autor: Silvia Carolina Abedrabbo Villa

Firma:



Número de Cédula: 1804689139

Dirección: La Pradera, Ambato

Correo: krito192@hotmail.com

Teléfono: 0996435012

## **APROBACIÓN DEL TUTOR**

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Titulación **“PLAN ESPECIAL A PARTIR DE LA INJERENCIA URBANA DEL PARQUE INDUSTRIAL EN LA PARROQUIA SANTA ROSA.”** presentado por Silvia Carolina Abedrabbo Villa, para optar por el Título Arquitecto Urbanista.

### **CERTIFICO**

Que dicho trabajo de investigación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del Tribunal Examinador que se designe.

Ambato, 17 de febrero del 2021

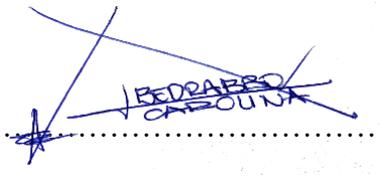
.....

Arq. MSc. Carlos Campoverde Sánchez

## DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de investigación, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor

Ambato, 17 de febrero del 2021



Silvia Carolina Abedrabbo Villa

C.I 180468913-9

## APROBACIÓN TRIBUNAL

El trabajo de Titulación, ha sido revisado, aprobado y autorizada su impresión y empastado, sobre el Tema: **“PLAN ESPECIAL A PARTIR DE LA INJERENCIA URBANA DEL PARQUE INDUSTRIAL EN LA PARROQUIA SANTA ROSA.”**, previo a la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, reúne los requisitos de fondo y forma para que el estudiante pueda presentarse a la sustentación del trabajo de titulación.

Ambato, 17 de febrero del 2021



Arq. Mario Fabricio Amancha Proaño  
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL



Arq. Luis Eliberto LLacas Cuña  
VOCAL



Lic. Carlos Patricio Lara Flores  
VOCAL

### **DEDICATORIA**

El presente trabajo investigativo lo dedico principalmente a mis padres, Ney y Soraya, quienes con su amor, paciencia y esfuerzo me han permitido llegar a cumplir hoy un sueño más, gracias a ustedes he logrado llegar hasta aquí y convertirme en lo que soy. Son los mejores padres.

A mis hermanos, Cecilia y Oscar, mi cuñado José y mi sobrino José David, por estar siempre presentes, acompañándome y por el apoyo moral, que me brindaron a lo largo de esta etapa de mi vida.

A toda mi familia porque con sus oraciones, consejos y palabras de aliento hicieron de mí una mejor persona y de una u otra forma me acompañan en todos mis sueños y metas.

## **AGRADECIMIENTO**

A mi familia, por haberme dado la oportunidad de estudiar esta carrera y haber sido mi apoyo durante todo este tiempo.

A mi amiga Pamela, por apoyarme cuando más la necesito, por extender su mano en momentos difíciles y sobre todo por el apoyo y ayuda que me brinda a diario.

De manera especial a mi tutor de tesis, por haberme guiado en la elaboración de este trabajo de titulación

## INDICE GENERAL

AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA, REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TÍTULACIÓN .....	I
APROBACIÓN DEL TUTOR .....	II
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD .....	III
APROBACIÓN TRIBUNAL .....	IV
DEDICATORIA .....	V
AGRADECIMIENTO .....	VI
RESUMEN EJECUTIVO .....	10
ABSTRACT .....	11
INTRODUCCIÓN .....	11
CAPITULO I .....	13
PROBLEMA .....	13
1.1    CONTEXTUALIZACIÓN .....	13
1.2    FORMULACIÓN DEL PROBLEMA .....	16
1.2.1    ARBOL DE PROBLEMA .....	16
1.3    PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN .....	16
4.1    JUSTIFICACIÓN .....	17
4.2    OBJETIVOS .....	18
4.2.1    Objetivo General .....	18
1.4.2    Objetivo Específico .....	18
Capítulo II .....	19
Marco Teórico .....	19
1.1.    Fundamento conceptual y teórico .....	19
1.1.1.    Fundamento conceptual .....	20
Urbanismo .....	20
Urbanismo Rural .....	20
Ordenamiento Territorial .....	20
Planificación estratégica .....	21
Planificación de polígonos .....	21
Polígonos de Consolidación .....	22

Polígonos de Crecimiento.....	22
Polígonos industriales .....	23
Clases de uso de suelo.....	23
Compatibilidad de uso de suelo .....	24
Plan de Ordenamiento territorial (POT).....	24
El plan maestro .....	25
Los planes parciales.....	25
Tratamientos de Estructuras Territoriales .....	26
1.1.2.    Fundamento teórico .....	27
La industria .....	27
Industria y Territorio.....	27
Dinámicas Industriales.....	28
1.2.    Estado del Arte .....	29
1.3.    Metodología de la investigación.....	33
1.3.1.    Línea y Sub línea de Investigación .....	33
1.3.2.    Diseño Metodológico .....	33
1.3.2.1.    Enfoque de investigación.....	33
1.3.2.2.    Nivel de investigación .....	34
1.3.2.3.    Tipo de investigación.....	34
1.3.2.4.    Población y muestra.....	35
1.3.2.5.    Técnicas de recolección de datos .....	35
1.3.2.6.    Técnicas para el procesamiento y análisis de la información.....	36
1.4.    Conclusiones capitulares .....	37
CAPITULO III.....	38
3.1 Delimitación del área de estudio .....	38
Distribución del comercio.....	40
Red vial del Ecuador.....	40
Red vial del Cantón Ambato .....	42
Dinámicas Económicas del Ecuador .....	42
Estrategia Territorial Nacional (ETN).....	44
División político-Administrativa cantonal Ambato.....	45
Flujo comercial de Ambato.....	46

Proyección de Uso de Suelo de Ambato .....	47
Crecimiento Urbano Histórico de Ambato .....	47
Cobertura de conflictos .....	50
Uso de suelo urbano .....	51
Densidad Poblacional.....	52
Crecimiento Poblacional .....	53
Red vial del Cantón Ambato .....	54
Trasporte público Cantón Ambato .....	56
Conexión industrial.....	57
Industrias en Ambato .....	58
Diagnostico Santa Rosa .....	59
Diagnostico-Ubicación Santa Rosa.....	59
Diagnostico-Perfil Urbano-Rural Santa Rosa .....	60
Diagnostico-Topografía de Santa Rosa.....	61
Diagnostico pendientes .....	62
Susceptibilidad a la Erosión del Suelo .....	63
Diagnostico-Susceptibilidad a la Erosión Del Suelo .....	63
Diagnostico- Uso de Suelo Santa Rosa.....	65
Diagnostico- Vías Santa Rosa.....	67
Diagnostico- Trama Urbana de Santa Rosa .....	69
Industrias Santa Rosa.....	70
3.2 Delimitación Polígono de intervención .....	72
Polígono de intervención -Delimitación .....	72
Polígono de intervención-Aspectos Demográficos .....	75
Polígono de intervención-Aspectos Urbanísticos .....	77
Polígono de intervención- Llenos y Vacíos .....	78
Polígono de intervención- Altura de Edificaciones.....	80
Polígono de intervención-Servicios de Cobertura.....	81
Polígono de intervención- Alumbrado Público .....	82
Polígono de intervención- Jerarquización Vial .....	83
Polígono de intervención- Equipamientos .....	84
Polígono de intervención- Áreas Verdes.....	87

Polígono de intervención- Uso de Suelo .....	88
3.3 Aplicación de la Metodología de Investigación .....	91
Entrevista a empresarios de Santa Rosa y Ambato .....	91
Análisis de encuesta a moradores de Santa Rosa .....	93
3.3 Conclusiones Capitulares .....	100
CAPÍTULO IV .....	102
4.1 Idea Generadora .....	102
4.2 Anteproyecto técnico .....	102
Conclusiones- Polígono de intervención .....	103
Conclusiones Industria- Polígono de Intervención.....	105
Conclusiones Generales Territoriales .....	108
Estrategias- Propuesta Trama Vial .....	112
Estrategias- Intervención vial .....	115
Estrategias- Trama urbana .....	116
Normativa y ocupación de uso de suelo.....	117
Cabecera Parroquial.....	117
Zona de desarrollo Urbano .....	118
Zona de desarrollo Urbano- transición.....	118
Polígono Industrial .....	118
Sector agrícola.....	118
Suelo de Protección natural .....	118
Estrategia-Edificabilidad .....	119
Estrategia- Equipamientos .....	120
Propuesta Vial .....	121
Propuesta Movilidad-Accesibilidad.....	122
Propuesta-Trama Verde .....	123
Propuesta- Equipamientos .....	125
Propuesta- Sistemas.....	126
Propuesta- Estructura Urbana .....	128
Propuesta- Piezas Urbanas.....	129
Cabecera Parroquial (Pieza urbana PR8-PU01).....	129
Zona de desarrollo Urbano (Pieza urbana PR8-PU02a y PR8-PU02b).....	129

Zona de desarrollo Urbano- transición (Pieza urbana PR8-PU03).....	130
Polígono Industrial (Pieza urbana PR8-PU04).....	130
Sector agrícola (Pieza urbana PR8-PU05) .....	130
Suelo de Protección natural (Pieza urbana PR8-PU06).....	131
Propuesta- Uso Planta Baja.....	131
Propuesta .....	134
Conclusiones .....	135
Bibliografía .....	136
ANEXOS .....	139
ANEXO 1 Cuestionario Online .....	139
ANEXO 2 Ficha de entrevista .....	142
ANEXO 3 Lista De Socios De La Cámara De Industrias De Tungurahua.....	142

## **INDICE DE ILUSTRACIONES**

Ilustración 1 Red de Inclusiones.....	19
Ilustración 2 Ubicación .....	38
Ilustración 3 Industria en Ecuador.....	39
Ilustración 4 Distribución de comercio.....	40
Ilustración 5 Red Vial Principal Del Ecuador .....	41
Ilustración 6 Red Vial Cantón Ambato .....	42
Ilustración 7 Dinámicas Económicas .....	43
Ilustración 8 Estrategia Territorial Nacional .....	44
Ilustración 9 División Político-Administrativa Cantonal Ambato .....	45
Ilustración 10 Flujo Comercial De Ambato.....	46
Ilustración 11 USO DE SUELO AMBATO 2012-2020.....	47
Ilustración 12 Crecimiento Urbano Histórico.....	48
Ilustración 13 Cobertura De Conflictos .....	49
Ilustración 14 Uso De Suelo Urbano .....	51
Ilustración 15 Densidad Poblacional .....	52
Ilustración 16 Crecimiento Urbano De Ambato .....	53
Ilustración 17 Red Vial Cantón Ambato .....	54

Ilustración 21 TRANSPORTE PUBLICO Jerpazol .....	56
Ilustración 19 Transporte Publico Libertadores.....	56
Ilustración 18 transporte Publico Unión Ambateña.....	56
Ilustración 20 Transporte Publico Unión Ambateña.....	56
Ilustración 22 Transporte Publico Vía Flores .....	56
Ilustración 23 Conexión Industrial .....	57
Ilustración 24 Industrias en Ambato.....	58
Ilustración 25 Diagnostico- Ubicación Santa Rosa.....	59
Ilustración 26 Diagnostico- Perfil Urbano-Rural Santa Rosa .....	60
Ilustración 27 Diagnostico- Topografía.....	61
Ilustración 28 DIAGNOSTICO PENDIENTES .....	62
Ilustración 29 SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSIÓN DEL SUELO .....	63
Ilustración 30 Diagnostico- Uso De Suelo .....	65
Ilustración 31 Diagnostico- Vías .....	67
Ilustración 32 Diagnostico Trama Urbana.....	69
Ilustración 33 Diagnostico Industrias Santa Rosa.....	70
Ilustración 34 Polígono De Intervención- Delimitación .....	72
Ilustración 35 Ventajas y desventajas de la industria .....	73
Ilustración 36 Polígono De Intervención- Delimitación .....	74
Ilustración 37 Polígono de intervención-Aspectos Demográficos .....	75
Ilustración 38 Polígono de intervención-Aspectos Urbanísticos .....	77
Ilustración 39 Polígono de intervención- Llenos y Vacíos .....	79
Ilustración 40 Polígono De Intervención- Altura De Edificaciones.....	80
Ilustración 41 Polígono De Intervención-Servicios De Cobertura.....	81
Ilustración 42 Polígono de intervención- Alumbrado Público.....	82
Ilustración 43 Polígono de intervención- Jerarquización Vial .....	83
Ilustración 44 Polígono De Intervención- Equipamientos .....	85
Ilustración 45 Polígono De Intervención- Áreas Verdes .....	87
Ilustración 46 Polígono De Intervención- Uso De Suelo.....	89
Ilustración 47 Polígono de intervención -Conclusiones.....	103
Ilustración 48 Conclusiones Industria .....	105
Ilustración 49 Conclusiones Industria- Polígono de Intervención .....	107

Ilustración 50 Conclusiones Generales Territoriales .....	108
Ilustración 51 Propuesta- Ubicación de Industrias .....	109
Ilustración 52 Propuesta-Sistemas Territoriales .....	110
Ilustración 53 Estrategias- Propuesta Trama Vial .....	112
Ilustración 54 Estrategias- Intervención vial .....	115
Ilustración 55 Estrategias- Trama Urbana .....	116
Ilustración 56 Normativa y ocupación de uso de suelo.....	117
Ilustración 57 Estrategia-Edificabilidad .....	119
Ilustración 58 Estrategia- Equipamientos .....	120
Ilustración 59 PROPUESTA VIAL.....	121
Ilustración 60 Propuesta Movilidad-Accesibilidad.....	122
Ilustración 61 Propuesta-Trama Verde.....	123
Ilustración 62 Propuesta- Equipamientos .....	125
Ilustración 63 Propuesta- Sistemas.....	126
Ilustración 64 Propuesta- Estructura Urbana .....	128
Ilustración 65 Propuesta- Piezas Urbanas.....	129
Ilustración 66 Propuesta- Uso Planta Baja .....	131
Ilustración 67 Propuesta .....	134

## **INDICE DE IMÁGENES**

Figure 1 Proceso de Distribución de comercio (elaboración propia) .....	40
Figure 2 Cobertura Uso De Suelos .....	50
Figure 3 CORTE DE VÍAS .....	55
Figure 4 Conexión Industrial.....	58
Figure 5 Incidencia De Usos De Suelo.....	66
Figure 6 CORTES DE VÍAS.....	68
Figure 7 Distancia Dela Industria Al C Entro Urbano .....	71
Figure 8 Conexión zona urbana e industrial .....	71
Figure 9 Proyecciones referenciales de población Santa Rosa.....	75
Figure 10 Servicios de Cobertura .....	82

Figure 11 conflicto por déficit y necesidad de servicios .....	86
Figure 12 Áreas Verdes .....	87
Figure 13 Cobertura Vegetal .....	88
Figure 14 Usos de suelo.....	90
Figure 15 Diagrama de Compatibilidad de Usos de suelo .....	104
Figure 16 Esquema de compatibilidad de suelo .....	104
Figure 17 Esquema de uso de suelo perímetro de intervención .....	106
Figure 18 Efectos Territoriales de la Industria .....	110
Figure 19 Efectos Territoriales de la Industria .....	111
Figure 20 consolidación del territorio .....	111
Figure 21 Cortes propuesta vial.....	121
Figure 22 implementación de líneas de transporte publico .....	123
Figure 23 Esquema Propuesta de áreas verdes .....	124
Figure 24 corte intervención área verde .....	124
Figure 25 Esquema de Intervención en Equipamientos .....	126
Figure 26 esquema de intervenciones generales.....	127
Figure 27 Normativa de edificabilidad.....	133

## **INDICE DE TABLAS**

Tabla 1 Vías De Conexión Ambato-Santa Rosa .....	42
Tabla 2 Cobertura Uso de Suelo.....	49
Tabla 3 Pendientes Santa Rosa.....	62
Tabla 4 Erosión del suelo .....	64
Tabla 5 Zonas industriales en Ambato .....	73
Tabla 6 Población Santa Rosa .....	76
Tabla 7 Población Ambato .....	76
Tabla 8 Normativa de Ocupación y edificación .....	77
Tabla 9 Altura d edificaciones.....	80
Tabla 10 Vías Y Tipos De Rodadura En La Parroquia Santa Rosa. ....	83
Tabla 11 Lista De Socios De La Cámara De Industrias De Tungurahua .....	90

Tabla 12 Estado Vial .....	112
Tabla 13 Vías y Tipo de Rodadura.....	113
Tabla 14 Propuesta -Normativa de edificación y ocupación de uso de suelo .....	117

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**TEMA: PLAN ESPECIAL A PARTIR DE LA INJERENCIA URBANA DEL  
PARQUE INDUSTRIAL EN LA PARROQUIA SANTA ROSA.**

**AUTOR:** Silvia Carolina Abedrabbo Villa

**TUTOR:** Arq. Carlos David Campoverde Sánchez, M.Sc

**RESUMEN EJECUTIVO**

Se realiza un plan especial cuyo propósito fue definir los usos de suelo la parroquia Santa Rosa, que abarca la cabecera parroquial, zona de desarrollo urbano, agrícola, de protección natural e industrial, a través de una delimitación que regule el suelo de acuerdo a la vocación que esté posea. Se efectuó un diagnóstico de la situación actual de la parroquia a través de investigación de campo, entrevistas y encuestas a los moradores del sector y en base a documentación y normativas que permitieron entender cómo se desarrolla el territorio y el estado del mismo a nivel macro, meso y micro, obteniendo información cuali-cuantitativa. Como resultado de este diagnóstico se determinó que la industria generaba conflicto por no estar definida su correcta implantación dentro de la parroquia; por otra parte, genera varios beneficios para el desarrollo de la parroquia tanto económico como de dotación de servicios y generación de trabajo. Actualmente Santa Rosa cuenta con una normativa que no coincide con la realidad del sector, siendo este el principal problema con relación al ordenamiento territorial, ya que las dinámicas que tiene la industria, el sector agrícola y la zona residencial no son compatibles entre sí, interfiriendo con la funcionalidad de la zona urbana. Por lo tanto, se propone que se establezca un polígono industrial y se modifiquen las piezas urbano-rurales que concuerden con la realidad del territorio, que a pesar de la incompatibilidad las dinámicas de uso de suelo, se logre tener un amortiguamiento, en especial del sector industrial con el residencial, y agrícola a través de ejes estructurantes de comercio, social y eje verde de recreación, modificando no solo el uso sino la estructura en la trama urbana.

**DESCRIPTORES:** Plan especial, Territorio, Industria, Parroquia Rural

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**THEME: SPECIAL PLAN FROM THE URBAN INTERFERENCE OF THE  
INDUSTRIAL PARK IN SANTA ROSA PARISH.**

**AUTOR:** Silvia Carolina Abedrabbo Villa

**TUTOR:** Arq. Carlos David Campoverde Sánchez, M.Sc

**ABSTRACT**

A special plan is developed, whose purpose was defining land uses of Santa Rosa parish. This includes the parish downtown, a developing urban zone, agricultural, industrial and natural protected areas, through a delimitation that regulates land according to its characteristics and attributes. A diagnosis of the current situation in the parish was made through field research, interviews and surveys applied to residents on the area. All of them were based on documents and regulations that allowed understanding how the territory is developing and its current status at a macro, meso and micro level, obtaining qualitative-quantitative information. As a result, this diagnosis determined that the industry was creating conflict due to correct implementation inside the parish was not defined. On the other hand, it generates several benefits to the development of the parish, both economically and in terms of services supply and job sources. Currently, Santa Rosa has a regulation that does not meet the reality of the area. It turns to be the main problem in relation to land use planning, since the dynamics of the industry, the agricultural sector and the residential area are not compatible among them, interfering with the functionality of the urban area. Therefore, it is proposed to establish an industrial estate and modify the urban-rural pieces that are consistent with the reality of the territory, in spite of incompatibility of the dynamics of land use. Thus, making possible to have a correlation between them, especially between the industrial, agricultural and residential areas, through structuring axes of commerce, social and green axis of recreation, modifying not only the use but also the structure in the urban fabric.

**KEYWORDS:** Special plan, territory, industry, rural parish.

## INTRODUCCIÓN

El proyecto se realiza a partir de directrices de una correcta planificación de uso de suelo y del ordenamiento territorial; actualmente las parroquias rurales son destinadas para uso agrícola y agropecuario, sin tener en cuenta sus cambios de uso de suelo que suceden por distintas situaciones que disponen las tierras, como la erosión, los cambios de matrices productivas, la necesidad que presenta el territorio, entre otras. El sector industrial tiene varias características que conflictúan al ser mezclados con diferentes usos, como la contaminación ambiental, sonora, visual, y sobre todo las dinámicas que chocan en especial con el uso residencial y agrícola. En el caso de Santa Rosa, según las distintas observaciones, se puede resaltar que la matriz productiva tiene un cambio de ser netamente agrícola a incluir el sector manufacturero y a pesar de las distintas dinámicas se ha obtenido varios beneficios de cualidad económica, más funcionalmente genera conflictos. Se busca que la parroquia sea delimitada por piezas urbanas-rurales obteniendo un territorio organizado y funcional, realizando una planificación del territorio a través del análisis y recolección de datos entendiendo la realidad que se vive en la parroquia, definiendo la visión del territorio y la postura a futuro que ayudara al desarrollo de la parroquia.

En el Capítulo I se realiza el diagnóstico de la problemática de diferencia entre usos de suelo en la parroquia, planteando como punto central la implantación de un parque industrial en cercanía a una cabecera parroquial, además la mezcla de uso industrial y suelo agrícola y de protección natural.

En el capítulo II se entienden las circunstancias que el territorio puede presentar al planificarse mediante normativa y cambios de uso de suelo, entendiendo el problema conceptualmente para tener fundamentos teóricos al proponer una solución.

En el capítulo III, se diagnostica el problema más a fondo, realizando un análisis territorial a través de mapeos, los cuales dan una visión clara de la realidad del territorio, sus deficiencias y necesidades, en especial sus conflictos por resolver. El panorama se aclara mediante la información obtenida de documentos y normativas con la información de investigación y estudio de campo.

En el capítulo IV, se orienta el diagnóstico a una solución mediante normativa y planificación estratégica del territorio, donde se establecen polígonos y piezas urbanas que permitan una conexión funcional entre los distintos usos y estos aporten positivamente a la parroquia.

# CAPITULO I

## PROBLEMA

### 1.1 CONTEXTUALIZACIÓN

Es necesario saber el estado del país en esta última década, la economía ecuatoriana se caracteriza por ser dotadora de materias primas, y es así como se ha ido gestionando un proceso de cambio de patrón en la matriz productiva del Ecuador, para poder generar un valor agregado a su producción en el marco de la construcción de una sociedad (Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo, 2012). A pesar de ser un reto ambicioso, es un procedimiento que busca generar riquezas a través de proyectos emprendedores que los ecuatorianos van a realizar, y no solamente de los recursos naturales ya que el cambio de la matriz productiva implica la diversificación productiva.

En el Ecuador los parques industriales han sido planteados desde una empresa aislada y dispersa, hasta una agrupación condensada de industrias en un determinado lugar de un territorio; su inicio se planteó en 1980 y se las determinaron como parques industriales. (Yerovi, 2012). Desde que se dio la idea de agrupar este tipo de edificaciones se vio la importancia de que estas no estén situadas en zonas que puedan perjudicar el desarrollo de una ciudad y el confort de los habitantes.

Los parques industriales tienen varios lineamientos entre los cuales, el eje de matriz productiva procura garantizar el desarrollo en los territorios donde estos sean implantados, además, reduzcan la vulnerabilidad de la infraestructura vinculada a la transformación de dicha matriz. (Ministerio de Industrias y de Productividad, 2016). Cabe recalcar que, en lo social pueden constituir un pilar de desarrollo, ya que mientras más industrias se establezca; habrá mayores fuentes de empleo y mejorarán las condiciones de vida de sus habitantes, no obstante, es necesario una planificación del territorio para evitar posibles conflictos sociales y medio ambientales.

De acuerdo a los Planes de Ordenamiento Territorial existen distintos instrumentos de planificación que determinan, clasifican y ordenan el uso de suelo para solucionar los conflictos existentes en un territorio. (Municipalidad del Canton de Ambato, 2005-2009).

Estos planes son necesarios al momento de una planificación urbana, sin estos se crean varios conflictos en el territorio por las distintas dinámicas que realizan todos los equipamientos existentes, según la estrategia en el Plan Nacional Toda una Vida, estructura productiva de Tungurahua tiene tres ejes la producción agropecuaria y pecuaria; la producción manufacturera y el turismo.

Cada ciudad tiene diferentes variantes e indicadores que los determinan como una ciudad compacta o dispersa, siendo este un modelo urbano de baja densidad y que presenta irregularidades en su planificación territorial, tienen baja proximidad con los servicios básicos y en su mayoría están en las periferias de área urbanas consolidadas o centros urbanos. (Lehmann, 2010; Muñiz, Calatayud & García, 2010). En el Ecuador las parroquias rurales tienen como característica el ser dispersas, denotando su planificación obsoleta, por lo que es notoria la falta de abastecimiento de servicios y falta de participación política.

A nivel provincial, en la zona rural muchas veces no existe la concordancia con lo que establece el POT (Plan de Ordenamiento Territorial), ya que existe una dispersión de viviendas, y esto causa que en su mayoría las infraestructuras sean rústicas e informales, lo cual afecta la distribución urbana y la calidad de vida de un determinado sector. Actualmente las parroquias rurales se rigen a la normativa de Ambato o al PDOT (Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial), para la normalización de uso y clasificación del suelo, mas no existe un plan urbano que ordene directamente las cabeceras parroquiales por lo que se encuentran varias discrepancias de la realidad con lo documentado.

De acuerdo al POT (Plan de Ordenamiento Territorial )de Ambato, según el uso de suelo destinado a lo industrial, existe una clasificación de acuerdo al impacto que la industria genere, estos se agrupan entre bajo, mediano y de alto impacto y de peligro (Medina Bolaños, 2014). En Santa Rosa, existen cinco industrias que son de alto impacto que se encuentran registradas en el listado de socios de la Cámara de Industrias de Tungurahua como lo son: PIEFLEX, empresa que se dedica a la producción de calzado inyectado en lona, ECUATORIANA DE MATRICERÍA ECUAMATRIZ CIA.LTDA, empresa que se dedica a la fabricación de productos en acero laminado, CEPOLFI

INDUSTRIAL C.A., la cual se dedica a la elaboración de piezas en fibra de vidrio y TEIMSA S.A que tienen como objetivo principal la elaboración de telas pesadas.

Según un artículo del periódico El Comercio (Moreta, 2018), El crecimiento del área industrial en Santa Rosa está en proceso y de acuerdo con lo investigado el 24% de las industrias son de alto impacto, y con la implantación de nuevas industrias este número podría incrementarse.

Según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Santa Rosa, existe un criterio para las áreas de expansión, dentro de este polígono se hallan áreas sin disposición de uso definido, por ende, la conforman las zonas más aptas para soportar usos que consumen de forma irreversible el territorio; dentro de este nivel se encuentran los usos urbanos, industriales, infraestructuras y equipamientos. (GAD Santa Rosa, 2015). Es claro, que no se ha definido una sectorización que ayude a la integración y complementación con las dinámicas existentes y eso genera conflictos entre a cabecera parroquial y la expansión urbana.

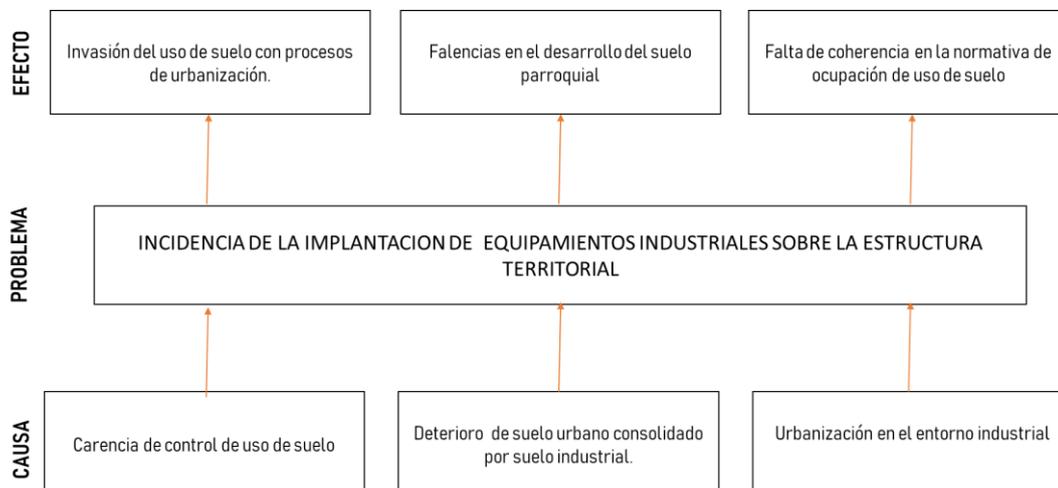
De acuerdo al Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial el uso que predomina en Santa Rosa es el agrícola, y cerca la cabecera cantonal existen varias áreas de cobertura vegetal de protección, pero existen inconsistencias con la misma información que nos brindan sobre la erosión del suelo existente, ya que, bastante del área destinada a la agricultura se encuentra erosionada. (GAD Santa Rosa, 2015)

La estructuración actual del uso de suelo en Santa Rosa está compuesta por la zona urbana, agrícola, cobertura de protección vegetal, de protección y de expansión urbana, mas no se toma en cuenta la zona industrial que hoy en día tiene un impacto importante sobre el territorio; no se tiene un análisis de las nuevas dinámicas que esta industria tiene sobre las demás tipologías de la zona.

## 1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Injerencia del polígono industrial en suelo de expansión urbana de la parroquia Santa Rosa.

### 1.2.1 ARBOL DE PROBLEMA



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

## 1.3 PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN

- 1 ¿Cuáles son las afectaciones territoriales que se ha dado en la parroquia por la implantación del polígono industrial?
- 2 ¿Qué tipo de requerimientos son necesarias para elaborar un plan de intervención?
- 3 ¿Qué parte de la población de la parroquia Santa Rosa es la afectada por dichas industrias?
- 4 ¿Cómo la elaboración de un plan especial define la adaptabilidad de un polígono industrial en Santa Rosa?

## 4.1 JUSTIFICACIÓN

La parroquia Santa Rosa ha tenido un progreso notorio en el territorio y se ha ido desarrollando de acuerdo al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, el cual no determina su realidad, es por ello que al implementar un polígono industrial y establecer el uso de suelo, se lograra las dinámicas correctas para el funcionamiento óptimo de la parroquia, esto se lograra en base a las leyes y normas con las que se rige el Ecuador para la organización del territorio en este caso el Plan Nacional de Desarrollo, LOOTUGS (Ley Orgánica y de Ordenamiento Territorial de Uso y Gestión de Suelo) , SOT (Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo), el Plan de Ordenamiento Territorial de Ambato, la SENPLADES (Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo), los planes de uso y gestión de suelo y PDOT de Santa Rosa.

Este plan permitirá que la distribución de suelo sea equilibrado y ordenado, existen herramientas de planificación territorial que buscan regular el uso, edificación, ocupación y el fraccionamiento del suelo como lo es el PUGS (Plan de Uso y Gestión del suelo), más estos no consideran el contexto de una cabecera parroquial y dictaminan normas en base lo que es el cantón sin tomar en cuenta que las dinámicas son distintas.

Siendo Santa Rosa la zona geográfica en la que se están asentando varias industrias, se debe tener en consideración todas las normativas y requerimientos básicos de una planificación especial. Por tal motivo, el presente proyecto recopilará datos bibliográficos y de campo que en primera instancia permita determinar la problemática que aqueja a la parroquia y de igual forma se constituirá en una herramienta en pro de mejorar la planificación territorial.

Los principales beneficiarios serán los dueños de la industria, al ordenar el territorio se les garantizará todos los servicios necesarios para su actividad productiva sin generar afectaciones, además los pobladores del sector tendrán una mejor organización que les ayudara a desarrollarse adecuadamente como parroquia, ya que la zona industrial dejara de crear conflictos y permitirá tener una correcta relación con la población, aportando económicamente al generar nuevas plazas de trabajo y a su vez líneas de transporte y todas las mejoras que conlleva una zona industrial.

## **4.2 OBJETIVOS**

### **4.2.1 Objetivo General**

Evaluar el impacto urbano del equipamiento industrial en la parroquia "Santa Rosa" con referencia al suelo urbano consolidado, para determinar la necesidad de un plan especial.

### **1.4.2 Objetivo Específico**

- Diagnosticar la situación actual del parque industrial para conocer las afectaciones que se han dado en la parroquia a diferente escala.
- Identificar los requerimientos y necesidades para la elaboración de un plan especial sobre la injerencia del polígono industrial.
- Proponer un plan especial que responda a la investigación y a la injerencia del polígono industrial en el territorio de Santa Rosa.

## Capítulo II

La industrialización genera un impacto económico positivo en el desarrollo de una sociedad como se mencionó anteriormente, sin embargo, en las parroquias rurales constituiría un problema pues no existe una eficiente normalización del uso de suelo, y esto genera que se construya este tipo de polígonos industriales junto e incluso en la zona urbana destinada para residencia. (Batres González, 2013). Por tal motivo, se hace necesario delimitar o sectorizar demográficamente la ubicación de un área industrial con el fin de evitar conflictos sociales, territoriales y medio ambientales.

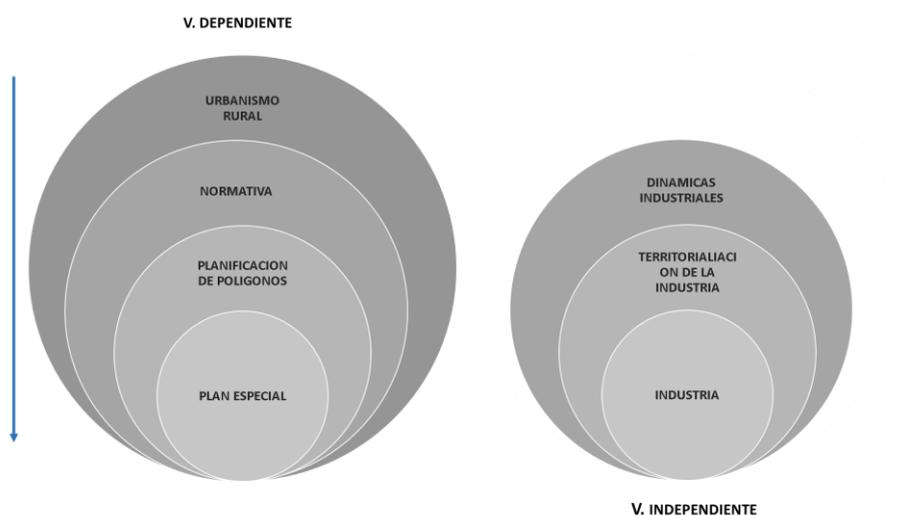
Marco Teórico

### 1.1. Fundamento conceptual y teórico

El fundamento teórico-conceptual permitirá elegir los conceptos, investigaciones y definiciones adecuados para poder organizar las ideas relacionadas con el proyecto a realizarse, es muy importante ya que este será el fundamento para realizar la propuesta. Empezando por una revisión de las variables para lograr la definición de los conceptos que se utilizaran en la investigación y así poder explicar la información recopilada.

Es sustancial comprender las necesidades del proyecto y ser objetivos con la información que se analice, logrando un mejor entendimiento al desarrollar el problema y la solución,

ILUSTRACIÓN 1 RED DE INCLUSIONES



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

### **1.1.1. Fundamento conceptual**

#### **Urbanismo**

El urbanismo tiene como fin la modelación y remodelación de las ciudades, por lo cual es el estudio de las ciudades, se enfoca en lograr el diseño del ámbito espacial donde se desenvuelven las actividades sociales del hombre (Ducci, 2015/2016), Es importante entender este concepto, ya que, es de donde nace la idea de ciudad y entender las dinámicas que suceden en la misma, el urbanismo permite entender que una ciudad no son las infraestructuras sino los flujos y dinámicas que se realizan en ella.

#### **Urbanismo Rural**

Dentro del urbanismo rural existe la comparación entre lo rural y lo agrario, a lo que también se incluye todo aquello que es espacio, uso, asentamiento de población, pero a su vez no es ciudad, (Martinez). Normalmente al urbanismo rural se lo toma como el urbanismo de lo natural, contrapuesto a lo artificial mas no debería ser tomado de esta forma por el hecho de que integra las mismas actividades del campo y la ciudad solo se diferencia la escala de organización y las actividades productivas con las que se maneja cada sector.

Es necesario identificar esta definición ya que actualmente el sector rural se lo toma netamente por su sector agrícola-natural y varias de las parroquias rurales tienen una densidad de asentamientos alta, por lo que su falta de planificación territorial es notoria y crea conflictos en el correcto funcionamiento.

#### **Ordenamiento Territorial**

El Ordenamiento Territorial permite organizar el uso, aprovechamiento y ocupación del territorio sobre la base de las potencialidades y limitaciones, una de sus características es que tiene en cuenta las necesidades de la población y las recomendaciones generadas por todos los instrumentos de planificación y gestión. (Salvador, 2006)

El ordenamiento territorial es una herramienta que permite el correcto uso y distribución del suelo que en el actual caso de estudio no se ha dado de manera eficiente,

buscando solucionar distintos conflictos que se producen en la ciudad y buscando el confort de la población al realizar investigaciones de campo y realizar propuestas que respondan a una necesidad.

### **Planificación estratégica**

La Planificación Estratégica, es utilizada como una herramienta de gestión que apoya a la correcta toma de decisiones entorno a la realidad, esto permite lograr una mayor eficiencia, eficacia, calidad en los bienes y servicios que se proveen. Es importante, tener en cuenta que consiste en establecer objetivos que establezcan el curso de acción para alcanzar cumplirlos, siempre teniendo en cuenta la situación actual y pensando en cuál es el futuro deseado sea a mediano o corto plazo. (Armijo , 2009)

La planificación estratégica entonces es un proceso que, mediante una recopilación de datos y análisis de un entorno se entiende una realidad, se plantean objetivos y estrategias que nos permitirán definir cuál es nuestra visión de un territorio y cual será nuestra postura frente a dichos resultados. Al establecer los objetivos prioritarios se podrá determinar las estrategias y los indicadores bajo los que se manejará los criterios con los que se determinaran las estrategias. Este concepto es importante tenerlo en cuenta ya que indica cual es una buena forma de proyectar lo que queremos realizar dentro del territorio y lograr acertar en la toma de decisiones

### **Planificación de polígonos**

Un polígono es una figura geométrica formada por un fragmento plano, en el caso urbano, se refiere a un área desarrollada para determinar el valor del territorio desde una vista catastral para reconocer la zona industrial, de uso de suelo residencial o de protección, entre otros. Estos polígonos son necesarios por el aumento de la demanda de vivienda en las zonas descentralizadas o en periferias. (Corredor & Rodríguez, 2019)

Se caracteriza por su densificación y unitariedad<sup>1</sup> basado en proyectos, actuaciones y gestiones unitarias, esto conlleva a un crecimiento urbano en paquetes cerrados, y monotonía interior.

### **Polígonos de Consolidación**

Estos buscan concentrarse en áreas específicas, con el fin de ocupar el territorio de una forma adecuada, así ubicar cada asentamiento correctamente de acuerdo a la zona donde sus características sean similares, como lo es el comercio y servicios, industria, educación, vivienda, entre otros. En Ambato podemos identificar de mejor manera como se planifican estas áreas a través del Plan de Ordenamiento Territorial y la manera en cómo se desarrolla la ciudad, aunque a pesar de tener esta delimitación de zonas, existen ciertos asentamientos que van en contra de lo planteado.

### **Polígonos de Crecimiento**

Esta clase de polígono se caracteriza por buscar áreas para desarrollar actividades de sector primario<sup>2</sup> y conurbano<sup>3</sup>, con la finalidad de desarrollar las periferias de la ciudad dependiendo los usos como la agricultura, industria, vivienda, comercio. En este caso podemos pensar en la situación de la Parroquia Santa Rosa ya que está en la periferia de Ambato, y es una zona que cuenta con un área industrial, comercial, residencial, agrícola y natural, pero su actual planificación no contempla la realidad, no existen estos polígonos delimitantes y por eso se observa varios asentamientos informales.

Existen ciertas determinantes que son necesarias al momento de planificar, estas condiciones son necesarias para identificar un polígono y proyectar un correcto emplazamiento. Se debe tener en cuenta las determinantes naturales como la topografía, la trama urbana, la proximidad de los equipamientos y servicio, la densidad poblacional, la red de infraestructura de abastecimiento.

---

<sup>1</sup> “Crecimiento urbano por pautas cerrados, bordes discontinuos, segregación, monotonía interior” (Corredor & Rodríguez, 2019)

<sup>2</sup> “Aquel sector económico que abarca las labores del proceso productivo mediante la extracción y adquisición de materias primas” (Enciclopedia Económica, 2017-2020)

<sup>3</sup> “Conjunto de varios núcleos urbanos inicialmente independientes y contiguos por sus márgenes, que al crecer acaban formando una unidad funcional.” (Real Academia Española)

### **Polígonos industriales**

Los parques industriales son una agrupación racional de industrias localizadas en terrenos apropiados que cuenten con servicios básicos de infraestructura: alcantarillado pluvial y sanitario, agua potable y para uso industrial, energía eléctrica, teléfonos, calles, vías de acceso y aceras; dispone de edificios o naves industriales construidas especialmente para la instalación de empresas manufactureras; y se prestan servicios comunes tales como talleres, laboratorios, bodegas y centros de administración y mantenimiento. (SENPLADES, Ley de Fomento de Parques Industriales, 2016)

Estas agrupaciones industriales no deberían estar cercanas a zonas urbanas o de expansión, ya que, aparte de contaminar el ambiente, estos no tendrían el suficiente espacio para expandirse y esto ocasionaría el crecimiento desordenado tanto de la zona urbana como de la industrial creando conflicto entre ambas.

### **Clases de uso de suelo**

El suelo urbano pertenece a los asentamientos consolidados en la ciudad y en las cabeceras parroquiales, que está destinado a la implantación densa de la habitación, acompañada de diversas actividades y usos, dotadas de redes, servicios e infraestructura, y una trama urbana definida. (Municipalidad del Canton de Ambato, 2005-2009) el suelo urbano tiene muchos privilegios ya que esta al estar dotada de servicios básicos permite que las personas que habitan en este espacio disfruten de una calidad de vida y además el suelo urbano se caracteriza por su grado de consolidación y las diferentes actividades de comercio que se realizan en ellas, dando una dinámica a la ciudad.

Por otro lado, tenemos el suelo rural, que lo constituyen los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas. (Delgado, Toledo, & Velez , 2017)es muy normal observar que en las parroquias el suelo destinado a actividad pecuaria y agrícola es amplio, pero existe una fricción entre lo urbano dentro de lo rural ya que cada vez estas cabeceras parroquiales siguen expandiéndose y cambiando el uso del suelo del mismo.

El suelo de protección tiene diferentes características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos

humanos, en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente. (Vivienda, 2018) Es importante determinar estas áreas de protección ya que así no se afecta a los futuros asentamientos humanos y tampoco a la naturaleza evitando futuras consecuencias que se puedan ocasionar por un mal uso del suelo.

### **Compatibilidad de uso de suelo**

La ciudad tiene que cumplir varias condiciones de ocupación y edificabilidad las cuales dependerán del lugar donde se requiera implantarse, además se verifica a través de un informe previo a la implantación de un equipamiento, el encargado de verificar la compatibilidad es la Secretaria del territorio, hábitat y vivienda, estas tipologías van de acuerdo de equipamiento barrial, sectorial y zonal. Las actividades afines y complementarias que no interfieren en las dinámicas de la ciudad solo serán verificados a través de inspección, más los que no cumplan deberán tener un informe previo a la aprobación del proyecto. (Quito, 2017)

Es importante que exista compatibilidad de uso de suelo ya que al implantar una edificación en un lugar es significativo tener en cuenta que ocasionara y las dinámicas que se generaran sean positivas o negativas, por ello es necesario el control de todos los equipamientos y que se realice una verificación del uso de la edificación antes de ser aprobados; en la parroquia Santa Rosa existe una falta de control y por ello se encuentran varias industrias que no concuerdan con los flujos de la ciudad y genera conflictos.

### **Plan de Ordenamiento territorial (POT)**

Los planes de ordenamiento territorial son herramientas de ámbito territorial provincial, cantonal y parroquial que plasman la planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados en el ejercicio de sus competencias exclusivas y concurrentes, articulando también las acciones de otros niveles de gobierno; y, plantean las líneas estratégicas de desarrollo de la circunscripción territorial local, sobre la base de un ordenamiento territorial que determina un modelo deseado para el territorio, vinculado a las prioridades y objetivos nacionales de desarrollo. (Senplades, 2017-2021) estos planes buscan el desarrollo del país a través de una planificación teniendo en cuenta las potencialidades de cada sector a través de los instrumentos de planificación como los planes parciales y especiales o a su vez los planes maestros.

**El plan maestro** es un plan de detalle para delimitar y planificar el desarrollo de un área en particular. Se compone, básicamente, de una imagen objetivo con la idea del proyecto de ciudad que se quiere lograr, una memoria con una cartera de proyectos, etapas de gestión, estrategias de implementación y posterior seguimiento del plan. (Lancellotti, 2014). El plan maestro debe llevar a cabo la visión que se tiene para la ciudad ya que a partir de esta visión dependerá el objetivo con los que se llevara a cabo cada plan en pos del país o ciudad.

Los planes maestros son una herramienta de planificación que desarrollan los ejes que estructuran una ciudad a través de una lista de proyectos, etapas de gestión, estrategias de implementación y posterior seguimiento del plan.

**Los planes parciales** tienen por objeto la regulación urbanística y de gestión de suelo detallada para los polígonos de intervención territorial en suelo urbano y en suelo rural de expansión urbana. Serán de aplicación obligatoria en suelo de expansión urbana y contendrán la selección de los instrumentos de gestión, Los planes parciales serán de iniciativa pública o mixta. POT Ambato. (Municipalidad del Canton de Ambato, 2005-2009)

Los planes parciales intervienen en varios ejes estructurantes de un lugar o sector seleccionado para ordenar dicho espacio dentro de la ciudad y evitar conflictos, permitiendo que se cumpla la visión que se tenía planificada.

En cambio, **los planes especiales** son instrumentos de planificación, que se desarrollarán en áreas delimitadas para, este efecto por el POT-Ambato, o con otras finalidades específicas, en toda clase de suelo y está orientado a definir en detalle un área que enfrente problemas de ordenamiento, de la solución de temas específicos, dentro de los sistemas generales o de la estructura urbana y territorial. Acoge o modifica las determinaciones sobre ordenamiento, usos y ocupación del suelo definidos por el POT-Ambato (Municipalidad del Canton de Ambato, 2005-2009)

A diferencia de los planes parciales los planes especiales se rigen a un solo eje estructurante que necesite ser modificado o a su vez necesite una solución siendo estas

viales, de uso y gestión del suelo, o a su vez modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano contenida en la documentación del Plan General.

### **Tratamientos de Estructuras Territoriales**

Los tratamientos territoriales se determinan de acuerdo al sector al que se los aplicaran, existen para estructuras consolidadas como el tratamiento de conservación, el cual busca la mejora de la calidad urbano-arquitectónico de una ciudad y optimizar sus condiciones ambientales y de funcionamiento. El tratamiento de regeneración o mejoramiento integral, busca corregir, completar, reformar, y regularizar las carencias urbanísticas mejorando a su vez los espacios públicos (Municipalidad del Canton de Ambato, 2005-2009)

El tratamiento de renovación n el cual se transforma y sustituye ciertos aspectos en los cuales se encuentre un conflicto como el uso de suelo, zonas de riesgo, por último, el tratamiento de rehabilitación que se aplica en áreas que están en proceso de transformación y sea necesario preservar valores históricos tanto urbanos como arquitectónicos.

Existe también los tratamientos para estructuras en proceso de consolidación que puede ser un tratamiento de consolidación que busca homogenizar las tipologías arquitectónicas y morfológicas, o también el tratamiento de nuevos desarrollos el cual busca tratar las áreas de expansión.

Todos estos tratamientos son útiles para poder desarrollar una intervención de acuerdo al escenario que se presente, al momento de desarrollar un plan de ordenamiento territorial puede ser preciso incluir un tratamiento ya que complementaria el proyecto.

### **1.1.2. Fundamento teórico**

#### **La industria**

La industria es una actividad económica de la que depende el sector secundario, el cual consiste en el procesamiento de la materia prima en objetos elaborados o semielaborados. Actualmente existen varios tipos de industrias de acuerdo a los productos o procesos que realizan. La industria da lugar en la industria cuando la economía deja de fundamentarse en la agricultura, en este período de tiempo se viven transformaciones económicas y tecnológicas y así llegando a observar un cambio de la economía agrícola a la economía urbana e industrializada. (Pérez, 2020)

La industrialización en el Ecuador fue tardía comparándolo con otros países, la industria se abrió paso en una tradicional estructura económica de matriz extractiva. Al divulgar, en el año de 1957, la Ley de Fomento Industrial, se buscó producir lo que más se podía del sector agroexportador, invirtiendo en la industria, especialmente en aquella que bajo el tutelaje estatal y afincada en la Sierra se orientaba al mercado interno (Torres, 2012)

Además, la industrialización se mantuvo en un marco agrario, sin mayor tradición fabril y concentrada en el ámbito rural, se le toma a la industria como un vector de modernización social con proyección en generar un progreso y cambio social, mas no como el sector económico productivo y actualmente, la economía basa fundamentalmente su desarrollo en la Estrategia Nacional para el Cambio de matriz Productiva, que en el sector industrial consiste en, potenciar las industrias básicas como lo es la petroquímica, siderurgia, cobre, aluminio, astilleros y pulpa. (SENPLADES S. N., 2017)

#### **Industria y Territorio**

La vinculación que existen entre el territorio y la industria es innegable, frente a varios aspectos se ha ido analizando que el territorio se caracteriza por varios factores y condiciones las cuales son las que vuelven una zona atractiva para inversiones por parte del sector privado, varios de estos emplazamientos se han dado por las relaciones, interacciones y dinámicas que existe entre las mismas, con los clientes y con sector. (Vite, 2011)

En Ambato, la industria es muy importante para el sector económico, por ello se ha destinado un lugar apto para su emplazamiento, el mismo cuenta con todos los servicios necesarios para el funcionamiento de las empresas y la accesibilidad de los empleados.

La relación con el tipo de espacio con los factores de producción, la proximidad y los cambios producidos por planeación una zona con un sector industrial, son puntos importantes ya que el territorio puede favorecer o dificultar el desarrollo de las empresas y de sector, en consecuencia, existe una interrelación entre el territorio y las actividades económicas y sociales, también, considerando que una vez implantadas dichas empresas influirán en la organización del territorio por su influencia dentro del mercado de trabajo, proceso de urbanización, las condiciones medioambientales, la calidad de vida y el crecimiento poblacional. (Méndez, 2005)

Es muy notorio que las industrias tanto de Ambato como de Santa Rosa han buscado proximidad a la ciudad, y la funcionalidad del territorio donde están, más son casos muy diferentes por el hecho de que en Ambato el parque industrial de Ambato está ubicado en un polígono industrial y se han planificado correctamente, más en Santa Rosa no fue así, y se dejaron de lado varios aspectos que son importantes para no crear conflictos.

### **Dinámicas Industriales**

Según Jay Wright Forrester la dinámica industrial hace referencia a los comportamientos de las corporaciones comerciales o industriales, el objetivo es entender la gran cantidad de funciones que cumple como producción, distribución, comercialización y financiamiento, y también se toma en cuenta a los trabajadores, material, dinero, pedidos, equipo e información para entender todas las interacciones que estas realizan y así determinar su productividad y el sistema en el que se maneja (Forrester). Es importante el entender la dinámica que maneja un sector industrial y que funciones cumple, ya que a partir de ello comprenderíamos que función o influencia tiene sobre el territorio se positiva o negativa.

## 1.2. Estado del Arte

En la parroquia Santa rosa se encuentran asentamientos de empresas industriales que está a tan solo 2.5km del centro parroquial, no tienen ningún control con el uso y gestión del suelo, al tener un sector industrial cercano puede obtener una injerencia positiva, pero al no ser planificado se generan conflictos en las dinámicas de la parroquia. Al igual que el arquitecto Enric Paré i Valle, en su Plan Parcial del polígono industrial "La orda" de Caldes de Montbui en 1998 genera soluciones a la problemática que se vivía en Montbui, ya que la cercanía del polígono industrial con el núcleo central de la ciudad formaba varios conflictos.

Los criterios importantes bajo los que se regió, eran buscar la correcta relación con la población, esto se realizó bajo el criterio de concentración del polígono el cual proveyó un solo paquete de equipamientos generando la rotura entre el suelo industrial y el de la población a través de una carretera existente planteando tres ejes transversales que permitieron facilitar las maniobras de acceso al polígono. (Valle, 1988)

La metodología utilizada buscó el desplazamiento de las industrias urbanas al polígono industrial ya planteado, mas no delimitado, esto ayudaría no solo a evitar la contaminación sino a un mejor desplazamiento dentro de la ciudad y con una mejor accesibilidad al sector industrial.

Es un proyecto que se realizó por varios especialistas en base a la necesidad de un pueblo y la solicitud de un organismo gubernamental, para así crear un lugar que permita el confort en los habitantes. Éste proyecto se basa en criterios significativos como lo son la accesibilidad, la estructura, los diferentes equipamientos alternativos, y la estructura viaria.

En la parroquia Santa Rosa, se busca determinar la delimitación del uso del suelo llegando así a la complementariedad de las industrias y del casco urbano, es importante notar que existen industrias asentadas en zona residencial las cuales serán expropiadas hacia la nueva delimitación del polígono industrial.

La relación entre el núcleo urbano y las industrias siempre tendrán una conexión por las dinámicas que se producen, y a pesar de ser distintas tienen mucha dependencia. Si una industria está ubicada correctamente tendrá varios aspectos positivos que

favorecieran a las dos partes, por ello este análisis con respecto al proyecto de investigación nos genera la duda si las dinámicas que se están ocasionando actualmente entre la zona consolidada de la parroquia y el sector industrial se benefician y generan aspectos positivos para el desarrollo urbano de la parroquia o porque no del cantón Ambato (Pozo, Industria y ciudad, 2008)

Según las pautas actuales de la relación entre la industria y la ciudad, Paz Benito del Pozo observa acerca de la relación que existe entre la industria y la ciudad que con el pasar de los años se ha ido desarrollando y cambiando, pero a su vez tienen una dependencia mutua. Se hace referencia a los criterios con los que dicha relación ha forjado, causando efectos ya sean positivos o negativos, teniendo efectos de la planificación urbana orden del territorio entre otros.

Por un lado positivo se habla del cambio de una ciudad en varios aspectos como lo son el económico, tecnológico, social y el urbanístico ya que estas grandes empresas al estar relacionadas con una ciudad producen cambios en los cuales los habitantes se verán involucrados y en un escenario positivo, estos serán beneficiados por dichos recursos que estas industrias traen, en otras épocas el que una fábrica este cerca del casco central no era nada raro pero en la actualidad resulta, fuera de lugar.

Existían industrias que eran altamente peligrosas y las ubicaban fuera de la ciudad y estas eran llamadas como “corredores industriales” estos corredores tenían dinámicas diferentes y funcionaban como una gran ciudad, pero se desarrollaban sobre vías de comunicación entre dos núcleos centrales o más. Alrededor del siglo XX se solicita un centro urbano libre de industrias y se comienza a realizar el proceso de expulsión segregación. Aunque sería un cambio drástico fue beneficioso ya que se crearon parques científicos tecnológicos, equipamientos comerciales de ocio y varias alternativas. (Del Pozo, 2005)

La industria busco espacios rurales, más nunca rompió la relación con la ciudad, al estar en la periferia descongestiono la ciudad y atrajo a nuevas inversiones. Además, esto era beneficioso para las industrias ya que tendrían más espacio para desarrollarse, el

coste de los terrenos era menor, los impuestos, las dinámicas que motivaron a las industrias a su traslado fuera del núcleo.

Se plantearon varios planes los cuales calificaban el suelo industrial en áreas extraurbanas para solucionar los problemas que se daban en las dinámicas internas de la ciudad, lo que les llevo a crear una agrupación de industrias grandes y las medianas y pequeñas denominadas (PYMES ), con el fin de liberar las dinámicas del casco urbano y la otra el dar un espacio adecuado a las industrias para que estas se desarrollen de manera adecuada.

La reestructuración de la industria ha causado consecuencias en el espacio rural, ya que al ser desplazados del suelo urbano la mayoría de industrias se asentaron en las periferias, estos terrenos permiten una distribución en un espacio disperso, la baja plusvalía, la mano de obra, entre otros aspectos que son vistos positivamente para el desarrollo de estas grandes empresas. (Climent Lopez, 1993)

En este análisis se estudia pautas que han favorecido el desarrollo de la industria en el suelo rural que, aunque no todos reúnen ciertos criterios necesarios para la industrialización, estos pueden producir el desarrollo de la comunidad y crear cierto aspecto motivacional para buscar llegar más allá. Es por esto que, desde el punto de vista del autor, el campesino cada vez se vuelve más un empresario y podrían llegar a crear una empresa de carácter industrial siendo económicamente beneficiarios directos

El espacio rural se podría beneficiar de la relocalización de establecimientos industriales siempre y cuando se logre un equilibrio en el desarrollo de ambas, por ellos es importante el estudio de la implantación de las mismas, a su vez, tener en cuenta cual es la visión del territorio, ya que, no se debería dejar de lado la parte agrícola agropecuaria ya que es fuente fundamental de producción de alimentos.

En la parroquia Santa rosa se observa una ruptura de la trama urbana por el cambio de actividades que se ha producido en el pasar de los años, por lo que, en sus edificaciones y en su territorio se crea distintos conflictos en la funcionalidad y estabilidad de la parroquia, al igual que sucedió en el caso del plan especial del Centro Histórico de Quito, en el cual lo más importante es la relación a la gestión, ya que, no existía la aplicación y control de cumplimiento de las normas, causando varios conflictos y creando la necesidad

de un plan especial con el fin de lograr sinergia, fortalecer ejes y zonas prioritarias del sector.

La metodología para solucionar el problema fue el planteamiento de un plan especial el cual se orienta a realizar actuaciones públicas y privadas que reestablezcan los equilibrios urbanos, a través de la consolidación, recuperación cualificación de la zona residencial para poder ordenar, reorientar y potenciar actividades comerciales y de servicios. Se logró consolidar medidas de seguridad ciudadana, riesgos naturales y con esto posibles desastres. (Carrión Mena, 2003)

Es importante tener en cuenta que una correcta gestión del uso y control del suelo puede ayudar a tener un adecuado funcionamiento, ya que, al no regirse bajo una norma es difícil lograr los flujos y dinámicas que los habitantes de un sector realizan diariamente, esto crea distintos conflictos los cuales perjudican no solo en el aspecto territorial sino también en lo social, ambiental, económico. Por lo que, al definir las actuaciones en el espacio físico se consiguió ordenar, reorientar y potenciar las diversas actividades, bien se puede aplicar en la Parroquia Santa Rosa para lograr una planificación de desarrollo urbano de la ciudad de acuerdo a la realidad territorial.



Los datos cualitativos serán utilizados en la toma de decisiones para establecer usos de suelo, implementación de equipamientos, o a su vez para determinar las necesidades presentadas por la población y empresarios, mientras que, las cuantitativas serán de gran ayuda para tomar decisiones basadas en datos estadísticos.

#### **1.3.2.2. Nivel de investigación**

El nivel de investigación será exploratorio, debido a que pretende conocer el contexto sobre un tema objeto de estudio, tiene como finalidad encontrar fundamentos relacionados con el fenómeno que se está estudiando y del cual no se tiene conocimiento alguno, aumentando de esta forma la posibilidad de realizar una investigación más profunda. Se caracteriza también, porque define conceptos priorizando los puntos de vista de varios investigadores, se enfoca en la innovación de un tema poco tratado, no tiene una estructura obligada lo cual da flexibilidad a la investigación y, encuentra soluciones a los problemas que no han sido considerados en trabajos pasados.

En este contexto, la investigación busca explorar los problemas que ha generado la construcción del parque industrial en la parroquia Santa Rosa, temática que ha sido poco tratada y de la cual no se tiene mucha información, pero que en un primer acercamiento se evidenció que varias familias han sido afectadas, pues al no contar con una planificación adecuada, varias hectáreas de terreno de uso agrícola y habitacional han sido ocupadas por industrias.

#### **1.3.2.3. Tipo de investigación**

De Campo

Se realizará un estudio vía online, es decir, el levantamiento de información se hará por medio de video llamadas o llamadas telefónicas por la situación sanitaria que atraviesa el país con los grupos de interés, en este caso, con los habitantes y dueños de industrias de la parroquia Santa Rosa y Ambato, a quienes se les aplicará una entrevista y encuesta, para conocer su situación real y percepciones, además, consultarles si este ha tenido afectaciones positivas o negativas en su vida.

## Bibliográfica

Brindar mayor soporte a la investigación, es indispensable que se recurra a fuentes de información secundaria como libros, revistas, artículos científicos y normativas referentes al tema, para tener concepciones de diferentes puntos de vista que ayuden a ver el problema de manera más globalizada y así determinar las posibles rutas de solución.

### **1.3.2.4. Población y muestra**

La población está constituida 13485 habitantes de la zona urbana de parroquia Santa Rosa, especialmente, aquellos que viven cerca del parque industrial, pues se requiere conocer como la construcción de este les ha afectado y que necesitan para mejorar sus condiciones de vida.

La población industrial que se toma en cuenta es la del cantón Ambato con un total de 158 empresas, las cuales se dedican a la arquitectura y construcción, tecnología, textiles, metalmecánica, automotriz, vidriería, servicios y alimentos

Actualmente, es complicado realizar todo tipo de recolección de datos in situ por la coyuntura sanitaria COVID19, por lo que se ha decidido realizar entrevistas a empresarios, y pobladores que residan dentro de la zona determinada a tarves de medios digitales, se determinó que el tamaño de la muestra es de 6 empresarios, 64 industrias y 20 residentes, es decir, se entrevistara a un total de 90 personas.

### **1.3.2.5. Técnicas de recolección de datos**

#### **Recopilación y análisis documental**

Como se hizo mención, se acudirá a fuentes de información bibliografía relevantes sobre el tema, con la intención de homogenizar conceptos, conocer las variables de estudio y observar cómo se ha dado solución a la problemática identificada en trabajos similares.

## **Observación**

Se acudió al lugar donde ocurren los hechos, con la finalidad de tener un primer acercamiento con los grupos de interés y evidenciar la situación actual por la que están pasando.

## **Encuesta**

Se utilizó la encuesta online por el estado de emergencia que se vive por el COVID 19, este tipo de entrevista tiene varios beneficios y más en esta época ya que permite obtener información de lugares lejanos y también evita las respuestas por influencia del entrevistador. Se entrevistó a personas del conjunto "Mirador" y también a personas que están dentro del perímetro de intervención, a la vez a industrias que están ubicadas tanto en Ambato como en Santa Rosa.

Ir a anexo 1.

## **Entrevista**

Es una técnica cualitativa que permite obtener datos de fuentes primarias, es decir, de los grupos de interés, la misma que será de vital importancia para la investigación, pues arroja datos reales de la problemática identificada. Esta se realizó mediante llamada telefónica, ya que se entrevistó en la pandemia

Ir a anexo 2

### **1.3.2.6. Técnicas para el procesamiento y análisis de la información**

Los datos se recolectaron durante dos etapas una antes de la emergencia sanitaria en la cual se logró entrevistar a un empresario de la zona, un poblador y a una autoridad del GAD municipal de Ambato, la segunda etapa se realizará por vía online por la emergencia sanitaria que atraviesa el mundo.

#### **1.4. Conclusiones capitulares**

- Al realizar el análisis e investigar las distintas definiciones, se determinó que a través de una red inclusiva se podría conocer cuáles serían los conceptos clave para poder establecer una línea guía para efectuar el estudio de manera correcta, determinando una variable dependiente, que se refiere al aspecto urbano y su normativa e independiente, que se refiere a la industria y el territorio, ayudándonos a entender por dónde ir a la línea de acción y tener claro qué importancia tienen varios de estos términos dentro de la propuesta.
- El Estado de Arte demuestra la metodología y un justificativo científico de cómo encontrar soluciones a cada conflicto presentado en el sitio a intervenir, es de suma importancia ya que, a su vez, sirve para determinar una forma de enlistar diferentes metodologías y acoplar a la necesidad del caso, el manejo que se observa en las distintas situaciones frente a muchos de los conflictos que presenta el proyecto actual es de mucha ayuda para lograr dar soluciones eficientes con fundamento.
- La metodología de investigación permitió establecer las necesidades y encontrar la respuesta a ciertas ideas que se crean durante el planteamiento del problema, las cuales permiten realizar una ponderación de resultados arrojando respuestas certeras y no de criterio, es innegable su importancia, ya que, se realizó a personas que viven el problema y saben cuál es la realidad del territorio, esto va más allá de un diagnóstico realizado desde un escritorio.

## CAPITULO III

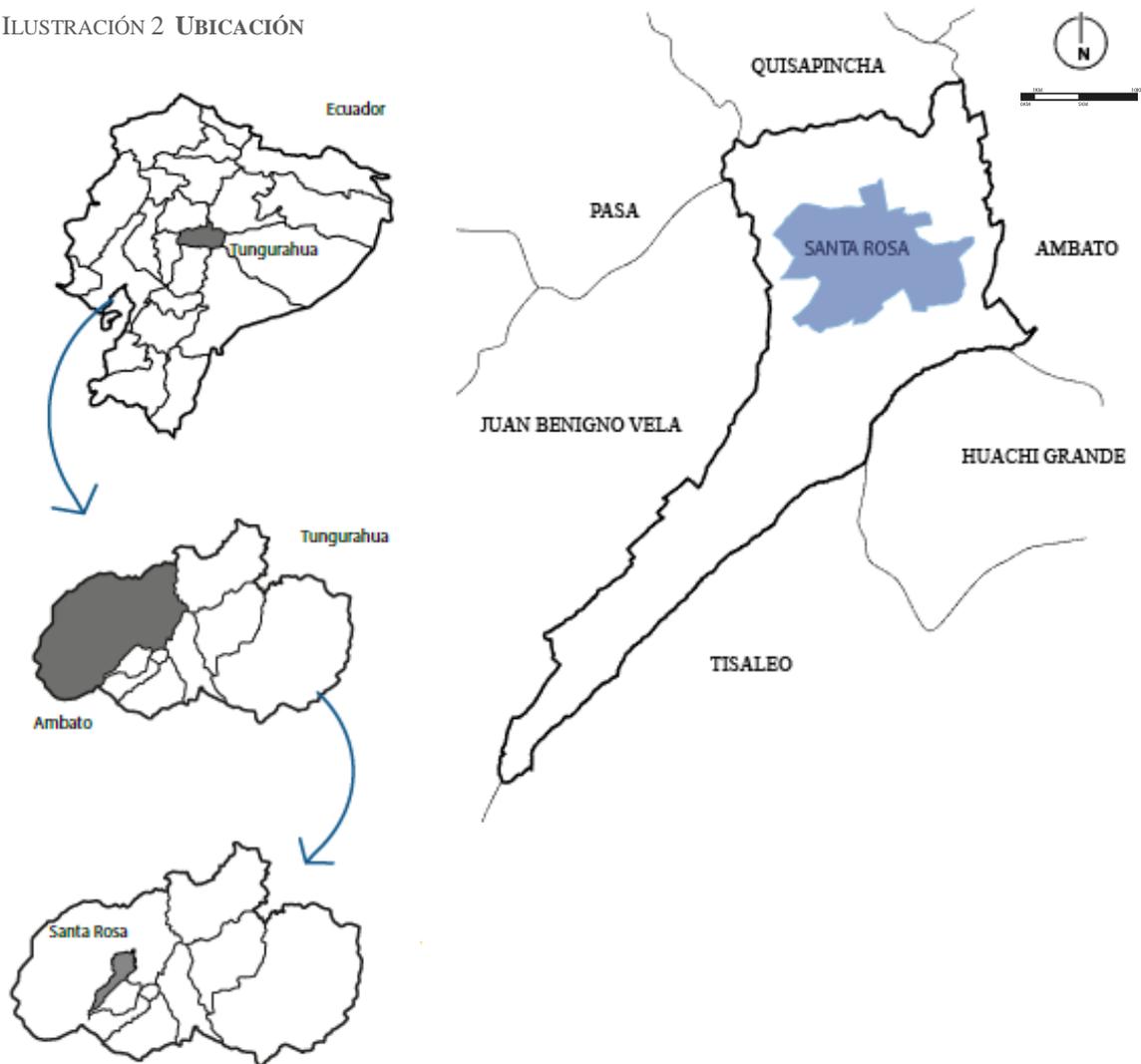
### 3.1 Delimitación del área de estudio

**Campo:** Arquitectura Urbana

**Área:** Perímetro urbano de una parroquia rural

**Aspecto:** diseño de un plan especial en el polígono urbano de la parroquia rural Santa Rosa.

ILUSTRACIÓN 2 UBICACIÓN

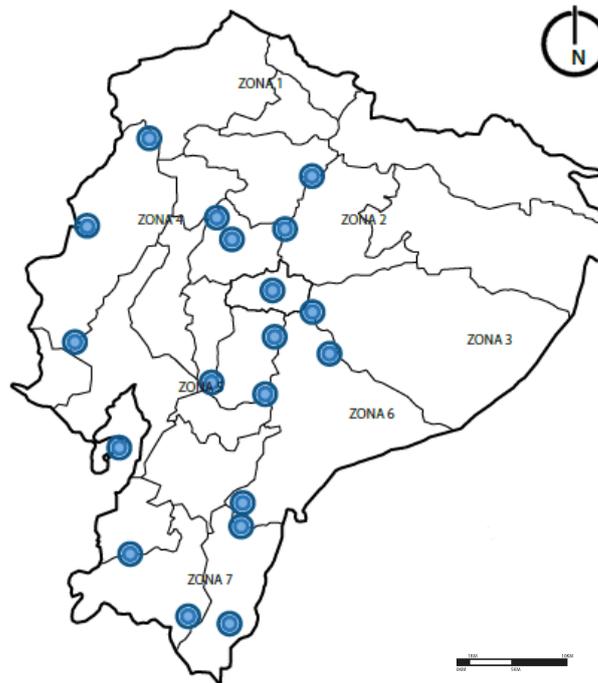


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

## Industria en Ecuador

En el Ecuador existe una política acerca del desarrollo de la industria 2025, actualmente se plantean estrategias para cambiar la matriz productiva del Ecuador, la cual se distribuye en tres ejes; diversificación productiva, dar un valor agregado a las importaciones y fomentar las exportaciones. (SENPLADES S. N., 2017)

ILUSTRACIÓN 3 INDUSTRIA EN ECUADOR



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA) FUENTE ((ECUADOR, 2017))

Esto se logra principalmente a través de impulsar la inversión privada y el fortalecer el sistema de Calidad e impulsar la Innovación de procesos productivos, es importante el promover el desarrollo rural integral y el buen vivir, en armonía con las particularidades de estos territorios y su población.

## Distribución del comercio

### ILUSTRACIÓN 4 DISTRIBUCIÓN DE COMERCIO

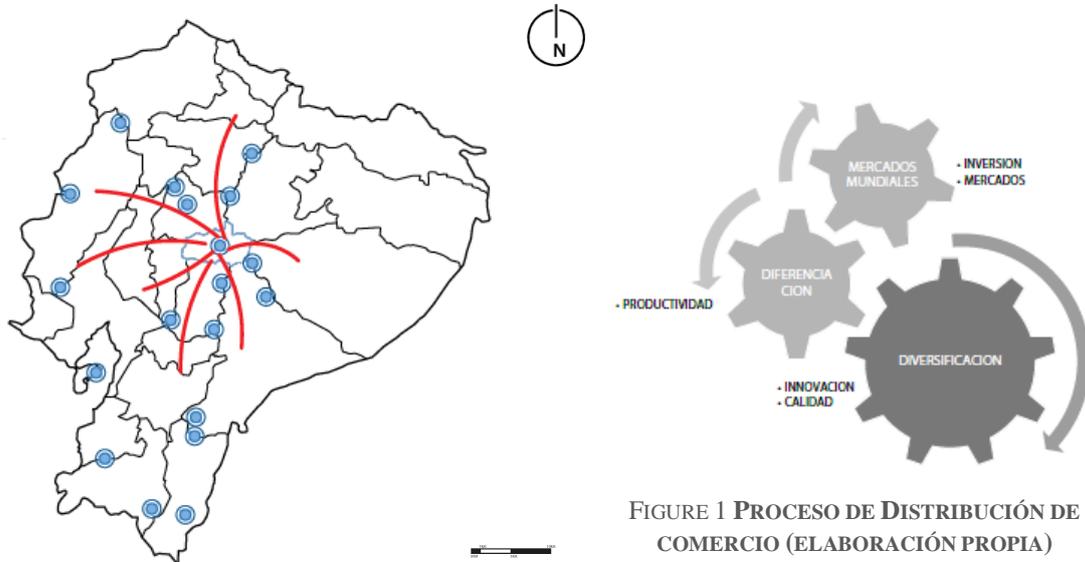


FIGURE 1 PROCESO DE DISTRIBUCIÓN DE COMERCIO (ELABORACIÓN PROPIA)

NOTA. DIAGRAMA DE DISTRIBUCIÓN DE COMERCIO (ELABORACIÓN PROPIA)

Según el desarrollo productivo industrial del Ecuador, la diversificación promueve mejorar la productividad y la competitividad de la industria, motivando a la inversión privada y así mejorar la balanza comercial y fortaleciendo el sistema ecuatoriano de calidad e impulsar la innovación de procesos productivos.

Las parroquias rurales se encuentran dentro de los sectores competitivos de la agricultura, para así concentrarse también en la economía vinculada a la agroindustria. Además, se piensa en las zonas rurales como fuente de provisión de alimentos a muy bajo costo para las urbes, y a la industria y al comercio como una ocupación de la producción para el progreso (SENPLADES S. N., 2017)

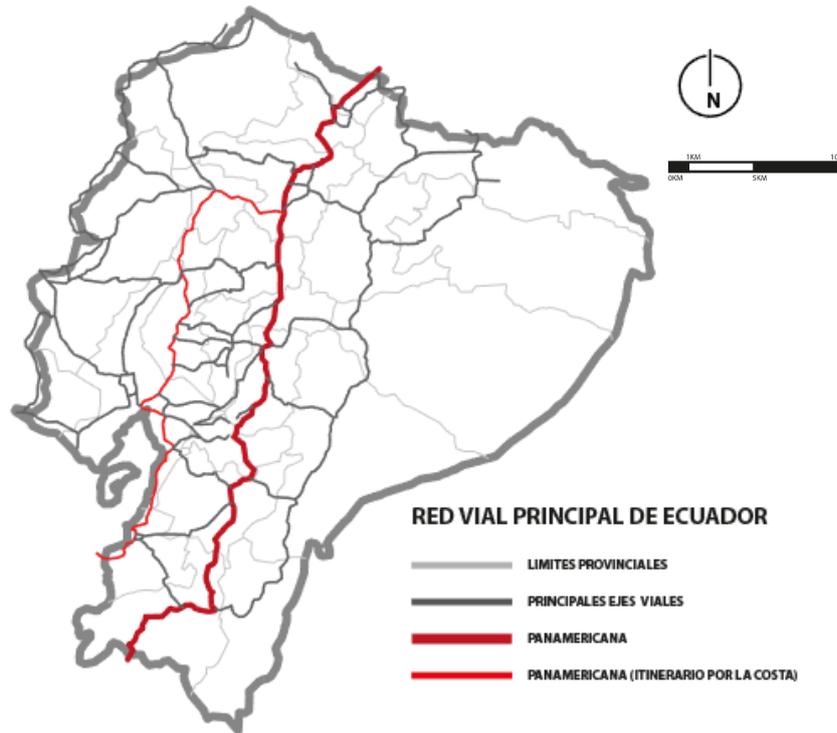
Tungurahua tiene una ubicación estratégica para el comercio y por tener un alto porcentaje en producción agrícola se le considera un sector estratégico es para el abastecimiento e intercambio de productos alimenticios del país

## Red vial del Ecuador

La red vial en el Ecuador se encuentra distribuida de acuerdo a la importancia de los flujos viales y la capital; la panamericana es la vía más trascendental por su alcance

al rededor del país; otras vías importantes son la vía E35, 491, E30, 490 que son las que recorren y conectan en la provincia de Tungurahua con el resto de Provincias.

ILUSTRACIÓN 5 RED VIAL PRINCIPAL DEL ECUADOR

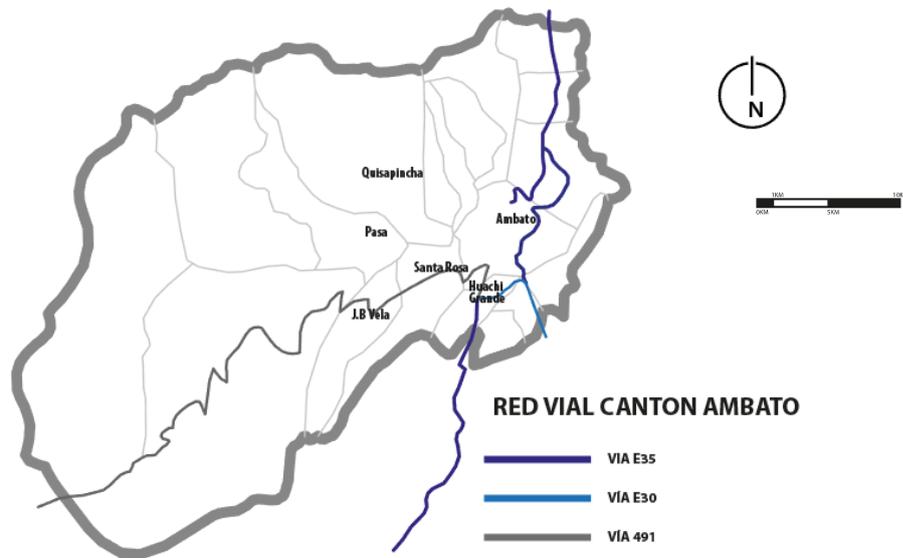


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS)

la Red Vial Nacional está integrada por la Red Vial Estatal (vías primarias y vías secundarias), la Red Vial Provincial (vías terciarias), y la Red Vial Cantonal (camino vecinales). (LANDETA, 2014) La mayoría de estas carreteras se encuentran en buen estado y su importancia es alta, estas vías son de propiedad pública y están regidas a normativas que determinan el uso, conectando a provincias, ciudades y centros parroquiales.

## Red vial del Cantón Ambato

ILUSTRACIÓN 6 RED VIAL CANTÓN AMBATO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (PDOT 2016. SISTEMA VIAL Y TRANSPORTE)

La parroquia Santa Rosa tiene una conexión directa con la ciudad de Ambato, sus vías se encuentran en muy buen estado, son pavimentadas y en su mayoría tienen señalización. Existen también líneas de transporte que ayudan a la fácil accesibilidad, lo que permite que exista un flujo vehicular constante en sus avenidas.

TABLA 1 VÍAS DE CONEXIÓN AMBATO-SANTA ROSA

		
<p>Cruce entre la avenida Santa Rosa y avenida Antonio Clavijo</p>	<p>Entrada a Santa Rosa Avenida Santa Rosa.</p>	<p>Calle Bernardino Echeverría</p>

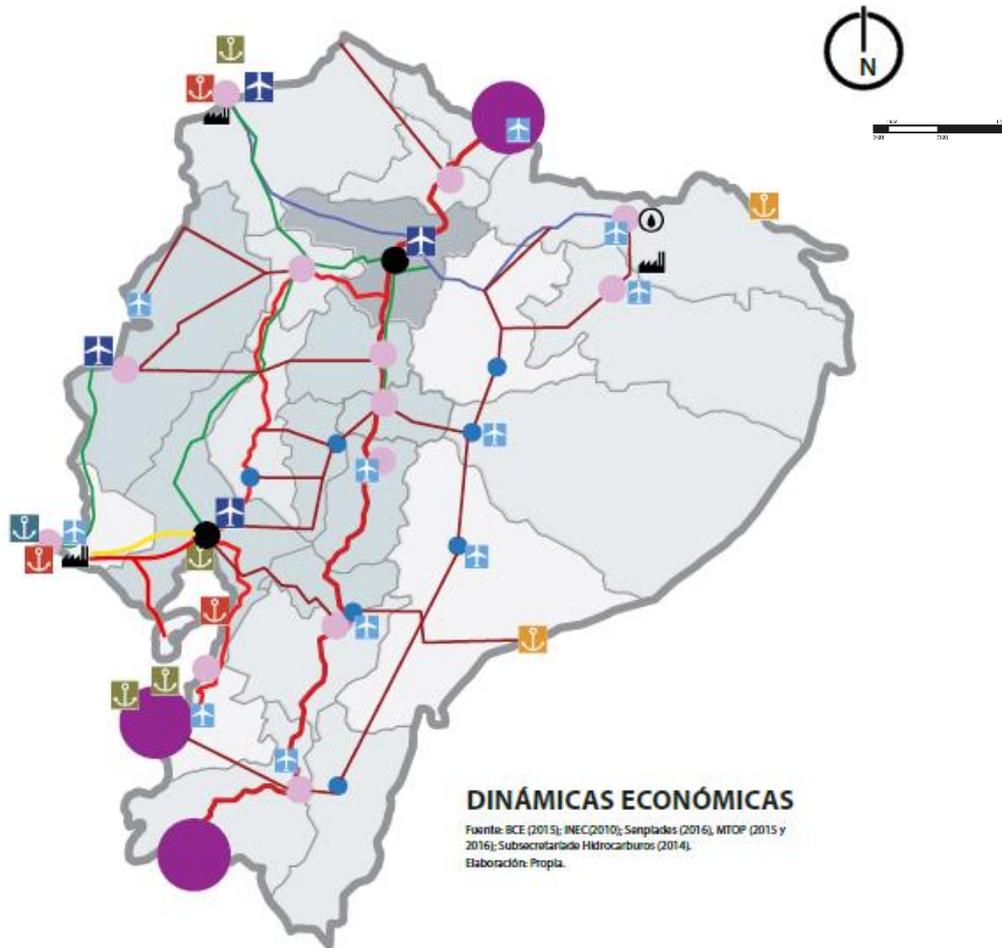
NOTA. TABLA (ELABORACIÓN PROPIA), IMÁGENES (ELABORACIÓN PROPIA).

## Dinámicas Económicas del Ecuador

Las dinámicas que mueven el país son clasificadas por categorías, las cuales establecen que tipo de industria, comercio, o función cumple un

determinado sector en la economía. En el Ecuador, el sector industrial y los servicios terciarios se concentran en zonas urbanas, principalmente en los asentamientos metropolitanos y en los articuladores nacionales y regionales.

ILUSTRACIÓN 7 DINÁMICAS ECONÓMICAS

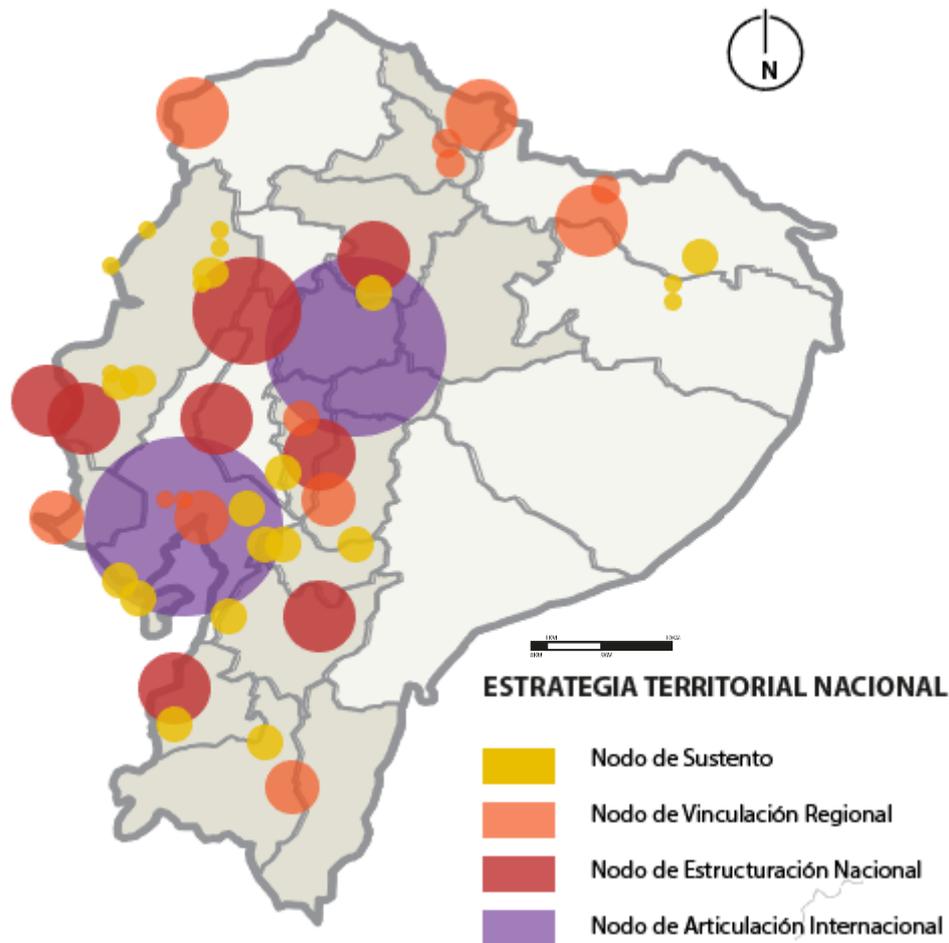


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE ((SENPLADES, 2017))

La zona de la Sierra está en la segunda categoría la cual se caracteriza por tener un nivel de diversificación primaria productiva elevada y consolidada, lo cual permite incursionar en niveles básicos de industrialización, manufactura y turismo. (SENPLADES, Plan Nacional de Desarrollo, Toda una Vida, 2017)

## Estrategia Territorial Nacional (ETN)

ILUSTRACIÓN 8 ESTRATEGIA TERRITORIAL NACIONAL



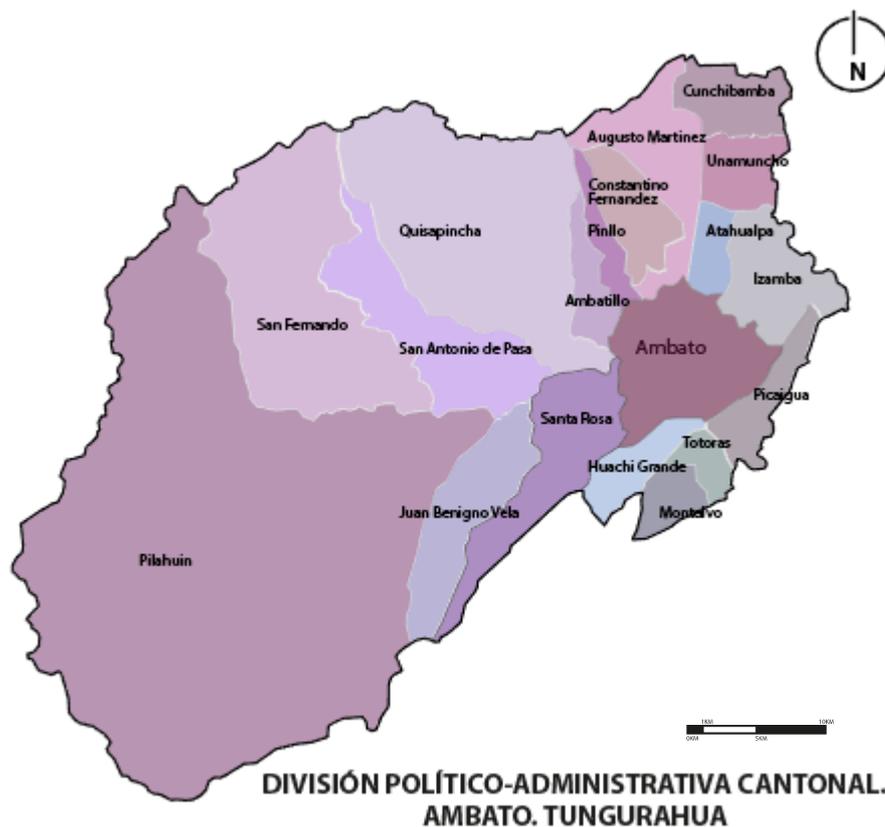
NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR 2009-2030)

Tungurahua está dentro del nodo de estructuración nacional, El cual también, determina que este es un eje de desarrollo territorial marcando un importante flujo comercial y de dinámicas de intercambio para el desarrollo de la provincia y del país por lo tanto de los flujos comerciales interregionales.



## División político-Administrativa cantonal Ambato

ILUSTRACIÓN 9 DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA CANTONAL AMBATO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MUNICIPALIDAD DE AMBATO)

El cantón Ambato cuenta con una superficie de 1016,454 km<sup>2</sup>, que equivale al 29,94 % de la Extensión de la provincia del Tungurahua, este cantón cuenta con 9 parroquias urbanas y 18 rurales.

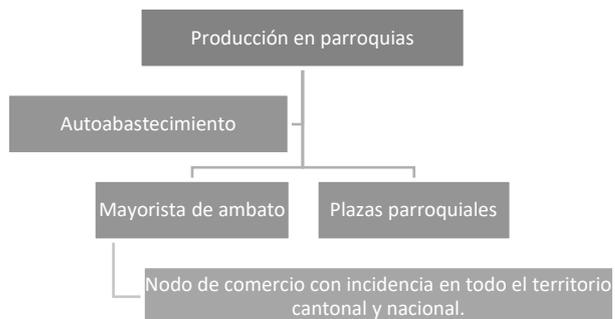
## Flujo comercial de Ambato

ILUSTRACIÓN 10 FLUJO COMERCIAL DE AMBATO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MUNICIPALIDAD DE AMBATO)

Los productos se dan en primera instancia en cada una de las parroquias, los cuales posteriormente son trasladados al Mercado Mayorista en Ambato y una cantidad mínima a las Plazas de abastecimiento existentes en cada parroquia.

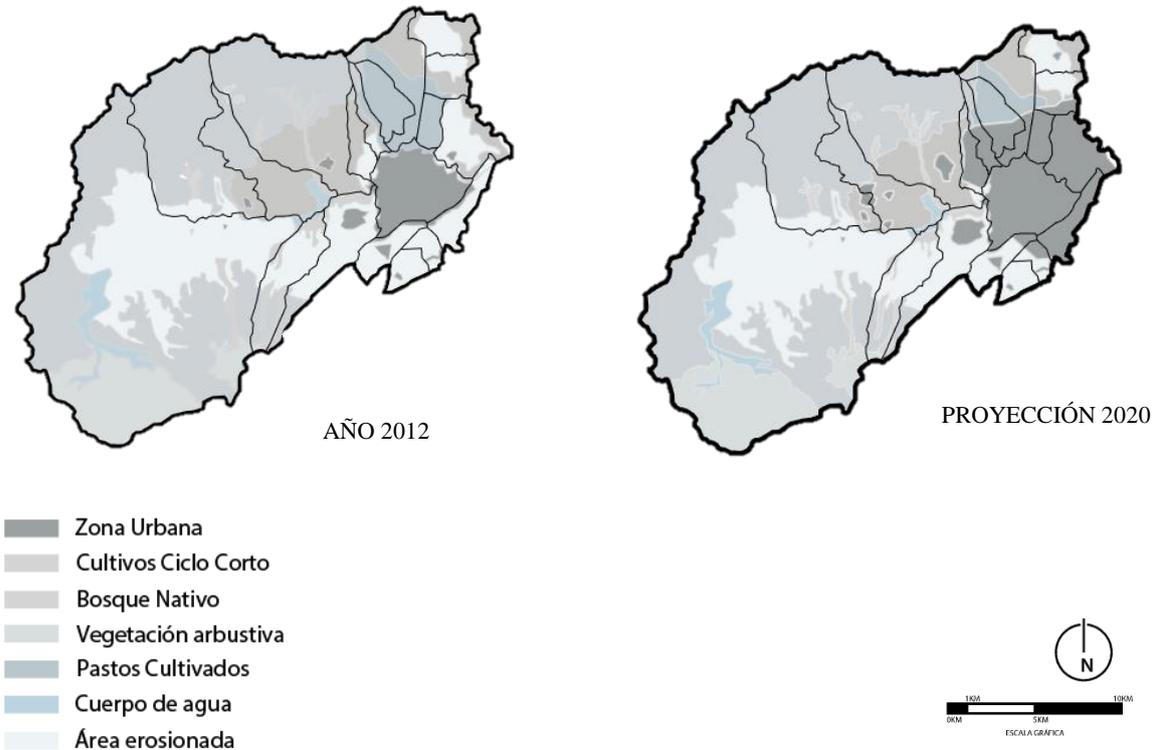


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

En algunas se realiza una distribución indirecta al momento de abastecer de productos a las otras parroquias antes de llegar al mercado mayorista para las ferias que se realizan en algunos sectores.

### Proyección de Uso de Suelo de Ambato

ILUSTRACIÓN 11 USO DE SUELO AMBATO 2012-2020

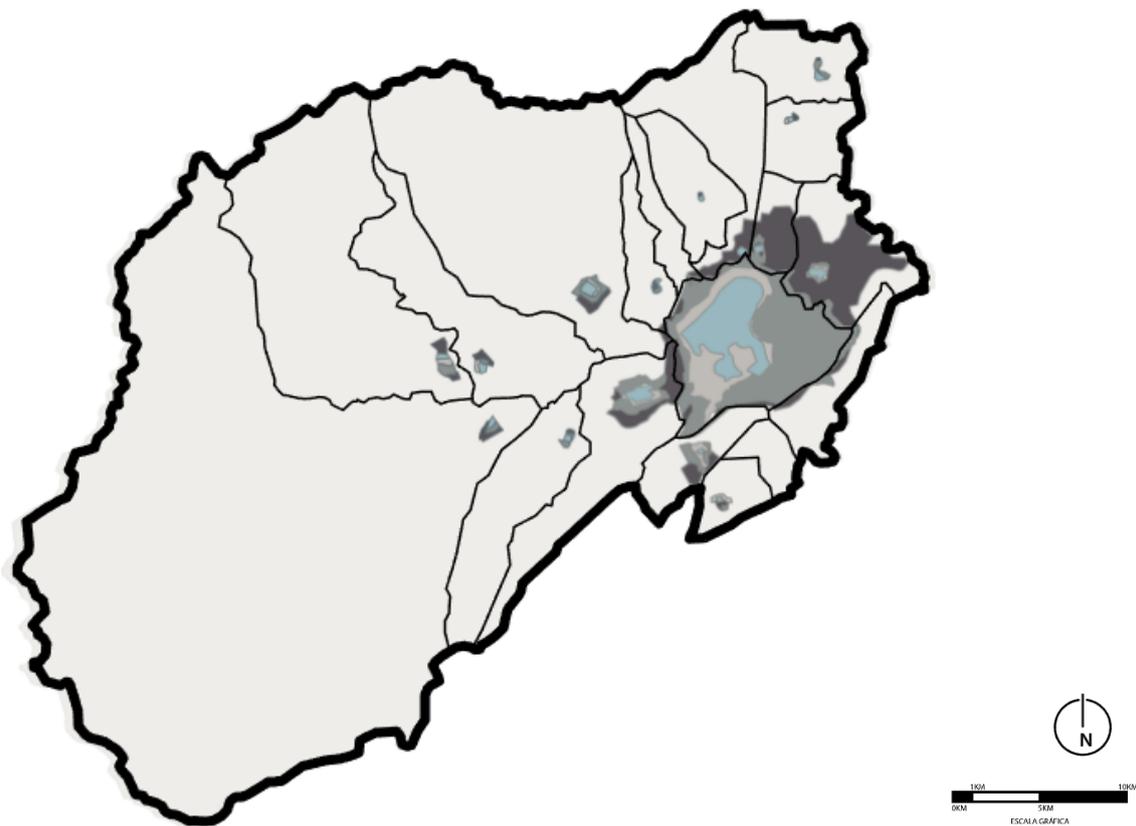


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MUNICIPALIDAD DE AMBATO)

### Crecimiento Urbano Histórico de Ambato

La ciudad de Ambato cubre una superficie de 4.653ha, que es menor de la proyección que se hizo en el año 1986 y2001, el cual pasando los límites y engloba territorio no apto para el desarrollo urbano de la ciudad, ya que dichos asentamientos se encuentran en terrenos con riesgos de suelo como el movimiento de tierras y deslizamiento, y por el hecho de existir dispersión, existe mayor conflicto en la dotación de servicios básicos, alcantarillado y agua potable. (GAD Municipal de Ambato, 2014)

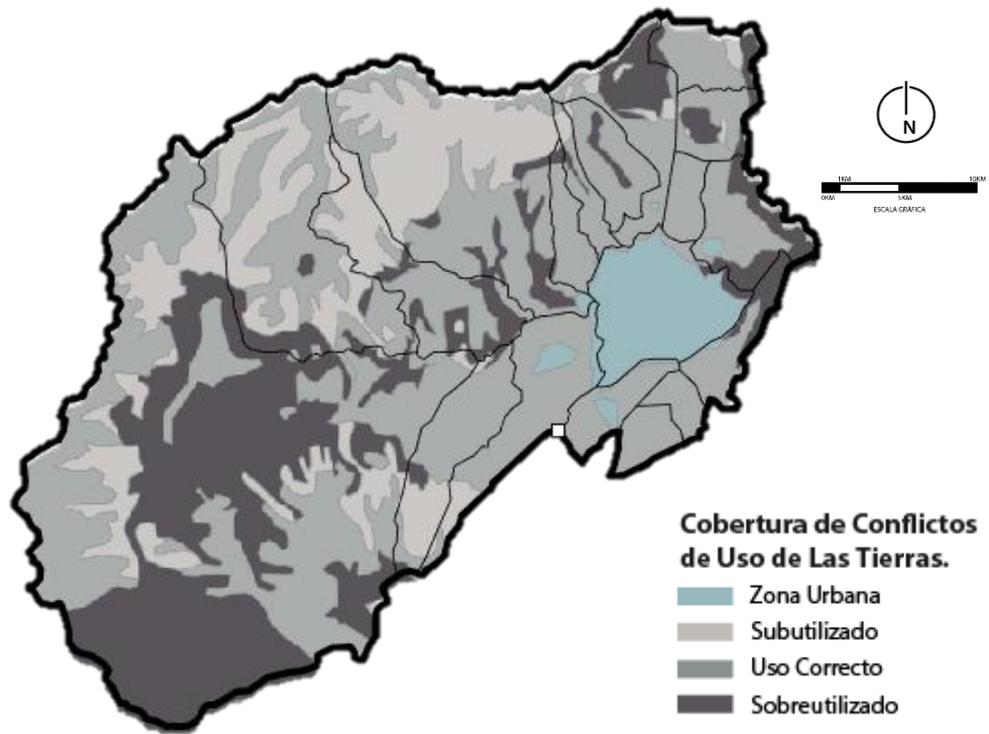
## ILUSTRACIÓN 12 CRECIMIENTO URBANO HISTÓRICO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (GAD MUNICIPAL DE AMBATO, 2014)

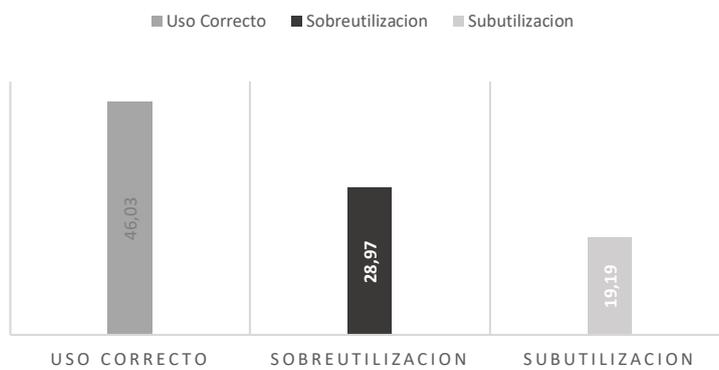
El crecimiento urbano se da a partir de una necesidad territorial, económica, social y productiva, que con el tiempo van cambiando de acuerdo a los requerimientos temporales de la sociedad y su constante desarrollo.

ILUSTRACIÓN 13 COBERTURA DE CONFLICTOS



En el mapa se puede observar que existe mucho territorio que está siendo utilizado de forma correcta, pero consta un peligroso porcentaje de territorio que se encuentra sobre utilizada, por lo que, es importante el control y el correcto desarrollo de la ciudad.

TABLA 2 COBERTURA USO DE SUELO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

## Cobertura de conflictos

FIGURE 2 COBERTURA USO DE SUELOS

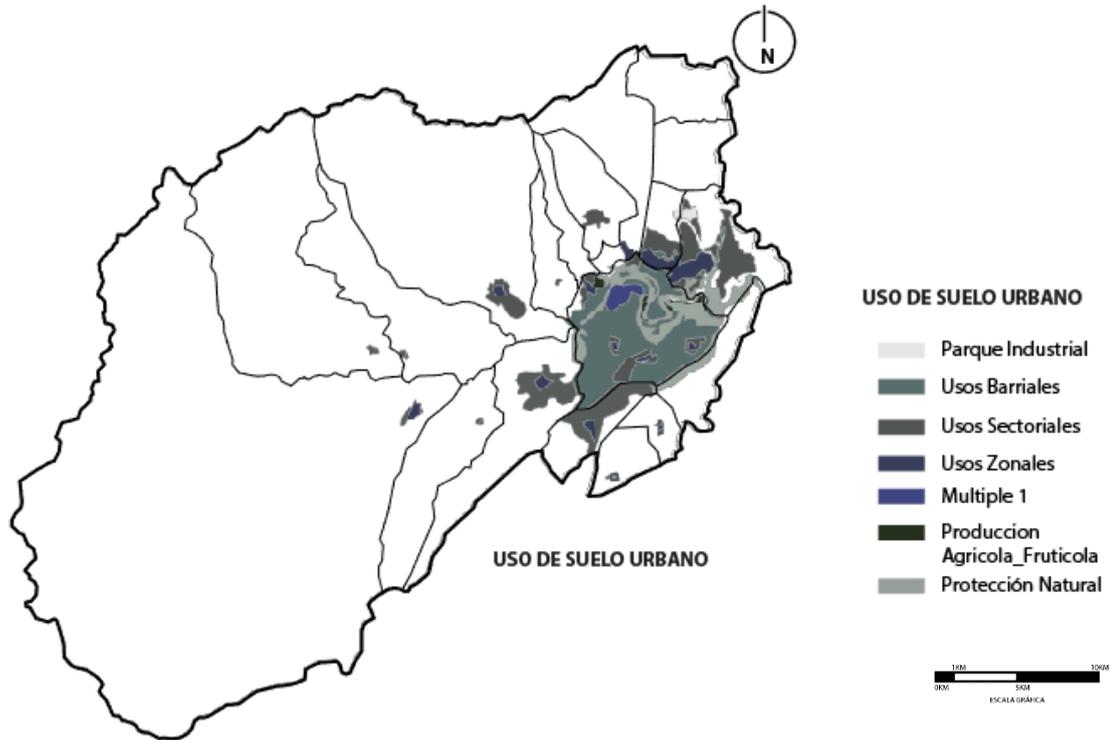


NOTA. DIAGRAMA (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MUNICIPALIDAD DE AMBATO)

El suelo del cantón Ambato, se encuentra distribuido de acuerdo a su aptitud, lo que permite mantener un correcto uso de sus tierras, no se ha tomado medidas preventivas sobre el crecimiento de tierras con sobreutilización, llevando a que las áreas erosionadas crezcan en vez de mantenerse o ser eliminadas por lo que es un punto que debe ser analizado.

## Uso de suelo urbano

ILUSTRACIÓN 14 USO DE SUELO URBANO

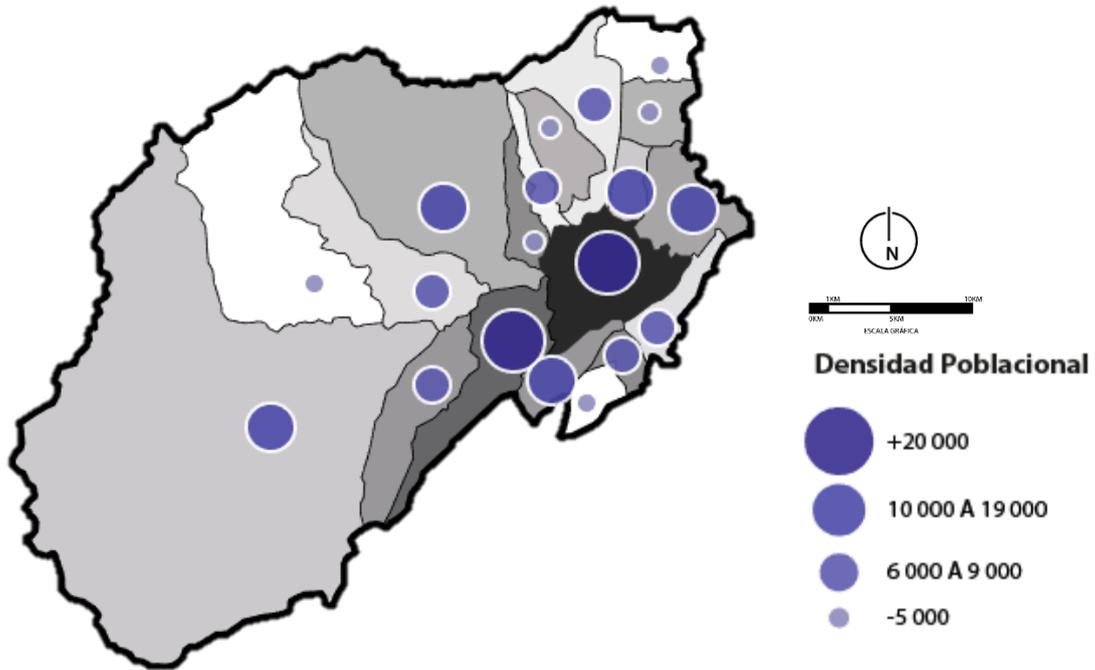


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MUNICIPALIDAD DE AMBATO)

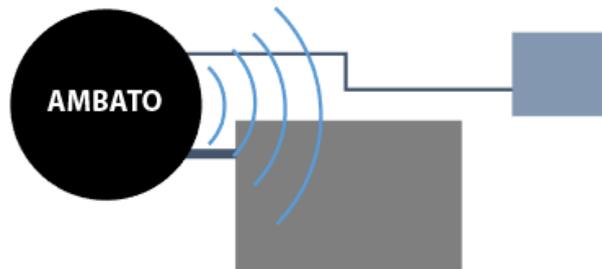
Se puede observar que existen ciertas contradicciones y conflictos en el uso del suelo, por no concordar con la potencialidad del recurso y el uso que se le está dando. Además, existen varios sectores que unifican diferentes usos de suelo que no cuentan con las mismas dinámicas, y también la dispersión de asentamientos humanos es notoria lo que crea una inestabilidad al momento de dotar de servicios básicos e infraestructura.

## Densidad Poblacional

ILUSTRACIÓN 15 DENSIDAD POBLACIONAL



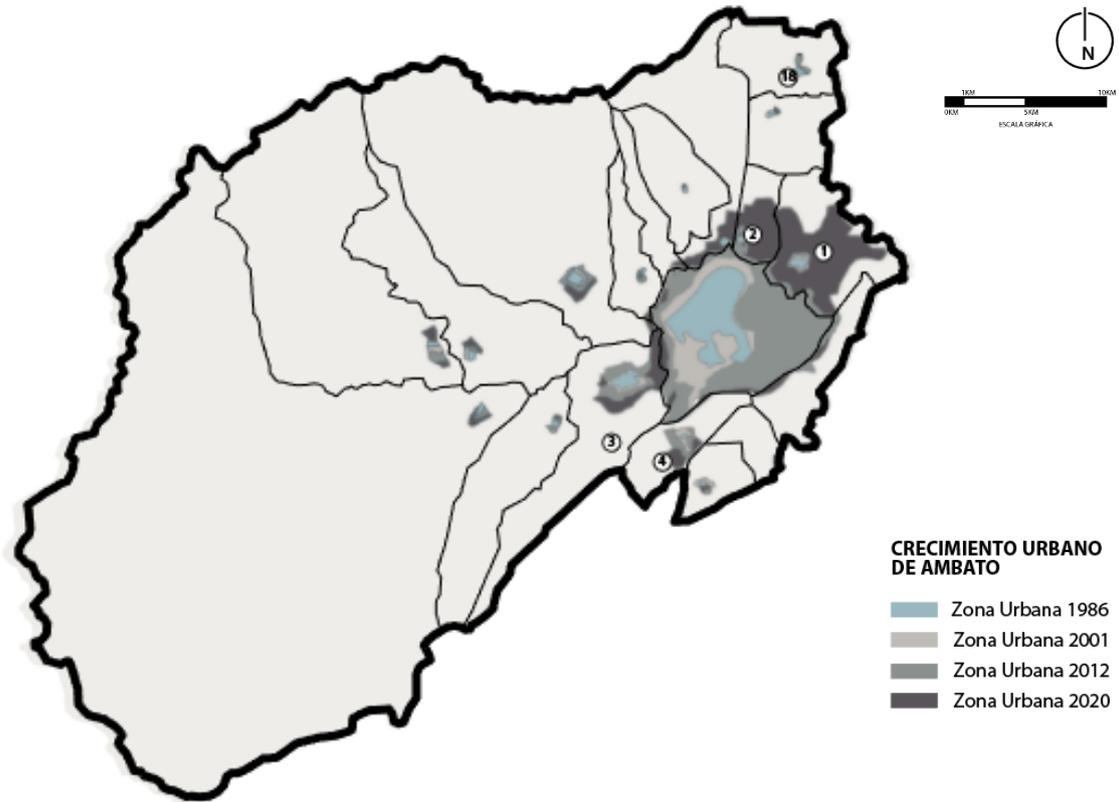
NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MUNICIPALIDAD DE AMBATO)



De acuerdo con el POT de Ambato la mayor densidad poblacional se encuentra en el cantón Ambato y en la parroquia Santa Rosa; este mapa también nos demuestra que la cercanía con la ciudad crea una tendencia a la conurbación inmediata lo que genera una mayor concentración poblacional en los centros parroquiales, a pesar de que existen buenas conexiones viales entre las cabeceras con la ciudad el conflicto se halla en la vía que conecta cada una de estas, por los asentamientos informales en el desarrollo de la vía.

## Crecimiento Poblacional

ILUSTRACIÓN 16 CRECIMIENTO URBANO DE AMBATO

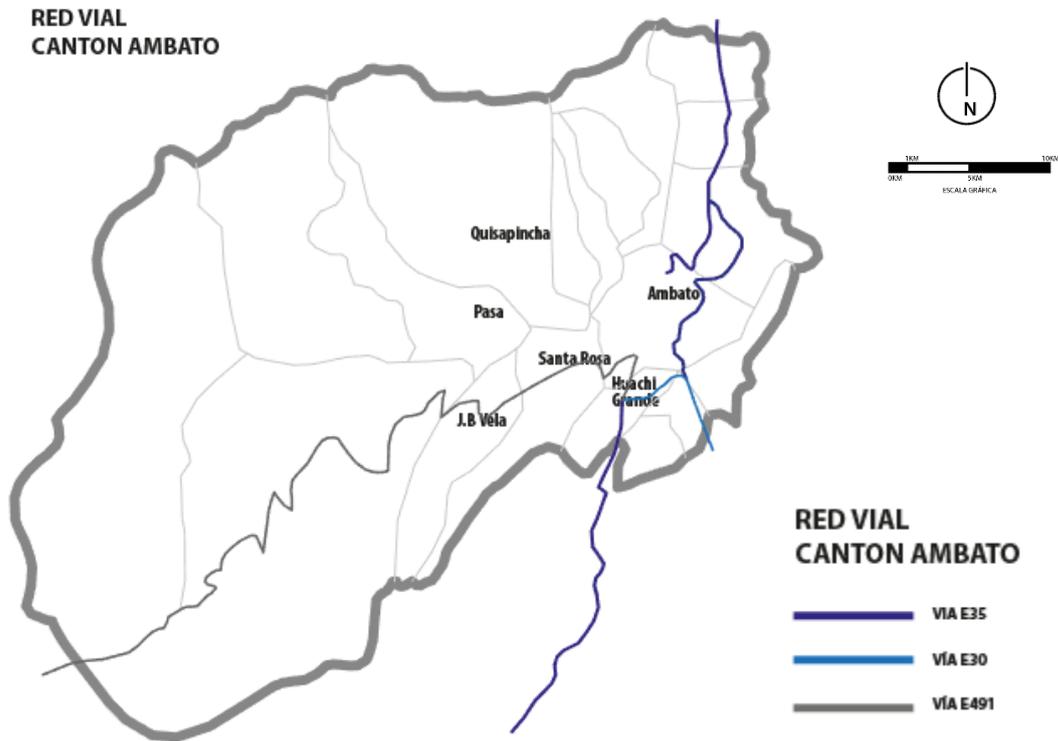


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MUNICIPALIDAD DE AMBATO)

La ciudad de Ambato cubre una superficie de 4.653ha, que es menor de la proyección que se hizo en el año 1986 y 2001, el cual pasando los límites y engloba territorio no apto para el desarrollo urbano de la ciudad, ya que dichos asentamientos se encuentran en terrenos con riesgos de suelo como el movimiento de tierras y deslizamiento, y por el hecho de existir dispersión, existe mayor conflicto en la dotación de servicios básicos, alcantarillado y agua potable. (GAD Municipal de Ambato, 2014)

## Red vial del Cantón Ambato

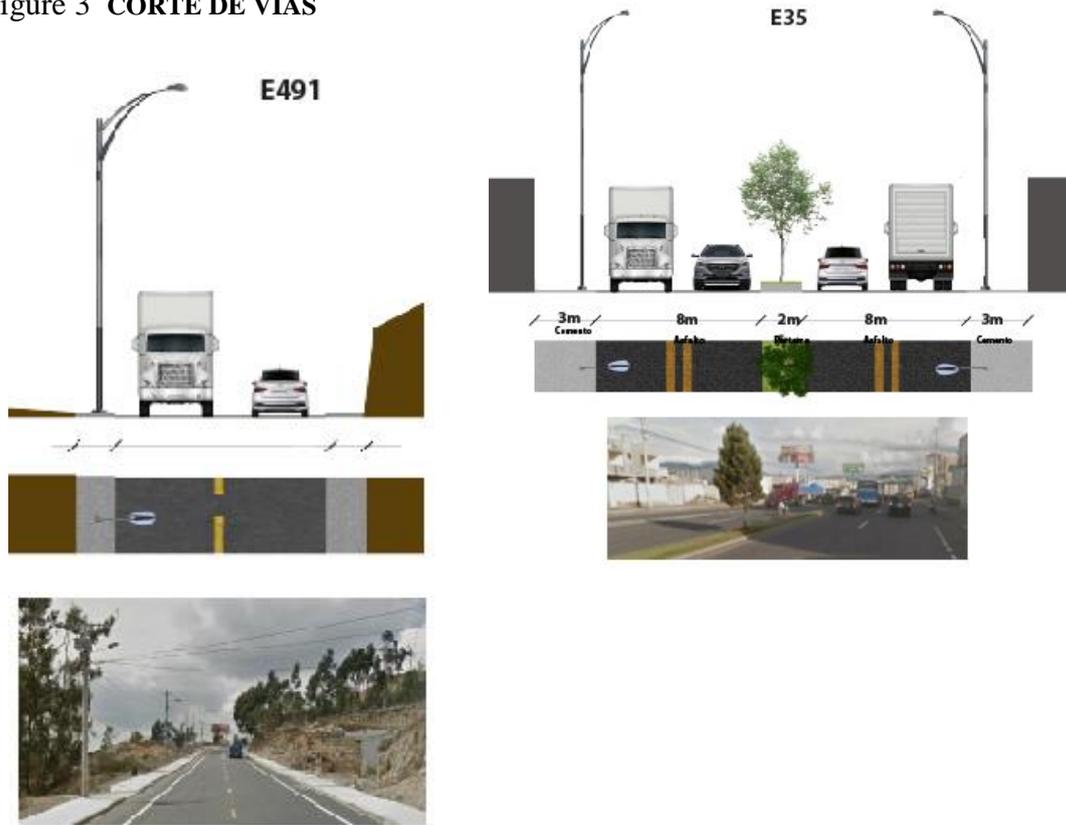
ILUSTRACIÓN 17 RED VIAL CANTÓN AMBATO



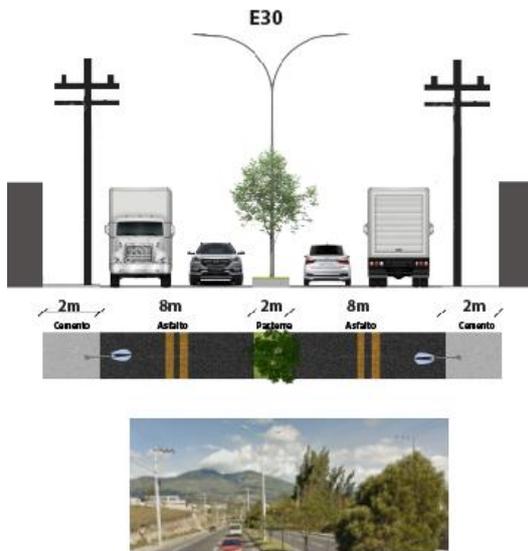
NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE (MUNICIPALIDAD DE AMBATO)

La importancia de este análisis nos lleva a reconocer la accesibilidad a la ciudad y a las parroquias, estas vías son identificadas como vías conectoras, las cuales permiten el transporte de productos alimenticios, industriales, entre otros. En su mayoría estas vías poseen veredas en buen estado por ser vías de primer orden, pero esto no quiere decir que las de su entorno estén en buen estado. También se observó que el abastecimiento de alumbrado en las vías es basto y se encuentra en buen estado, en la vía E491 se pudo notar que falta más señalización.

Figure 3 CORTE DE VÍAS



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)



En estas vías no hay un espacio que sea adecuado para el peatón ya que a pesar de tener la señalización de paso cebra, son vías anchas y las personas deben cruzar a paso acelerado y esperar en la mitad de la calle para llegar al otro extremo.

# Trasporte público Cantón Ambato

ILUSTRACIÓN 20 TRANSPORTE PUBLICO UNIÓN AMBATEÑA

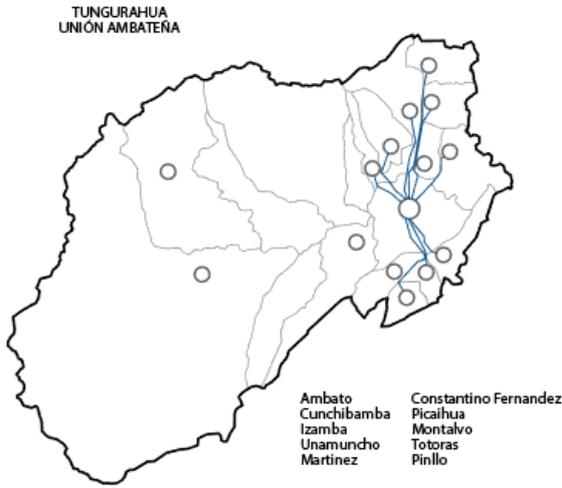


ILUSTRACIÓN 19 TRANSPORTE PUBLICO LIBERTADORES



ILUSTRACIÓN 21 TRANSPORTE PUBLICO UNIÓN AMBATEÑA



ILUSTRACIÓN 18 TRANSPORTE PUBLICO JERPAZOL

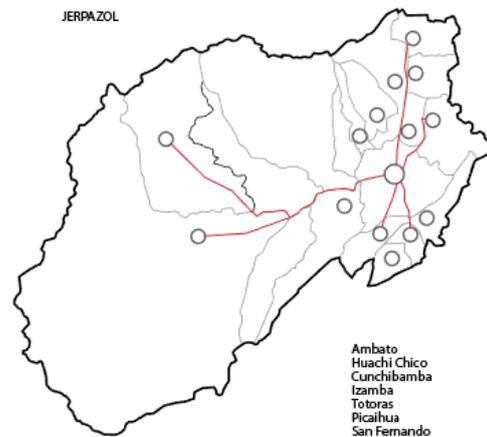
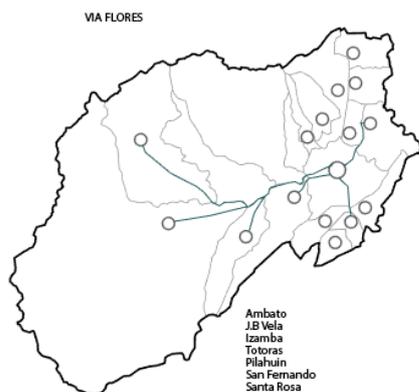


ILUSTRACIÓN 22 TRANSPORTE PUBLICO VÍA FLORES



## LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO

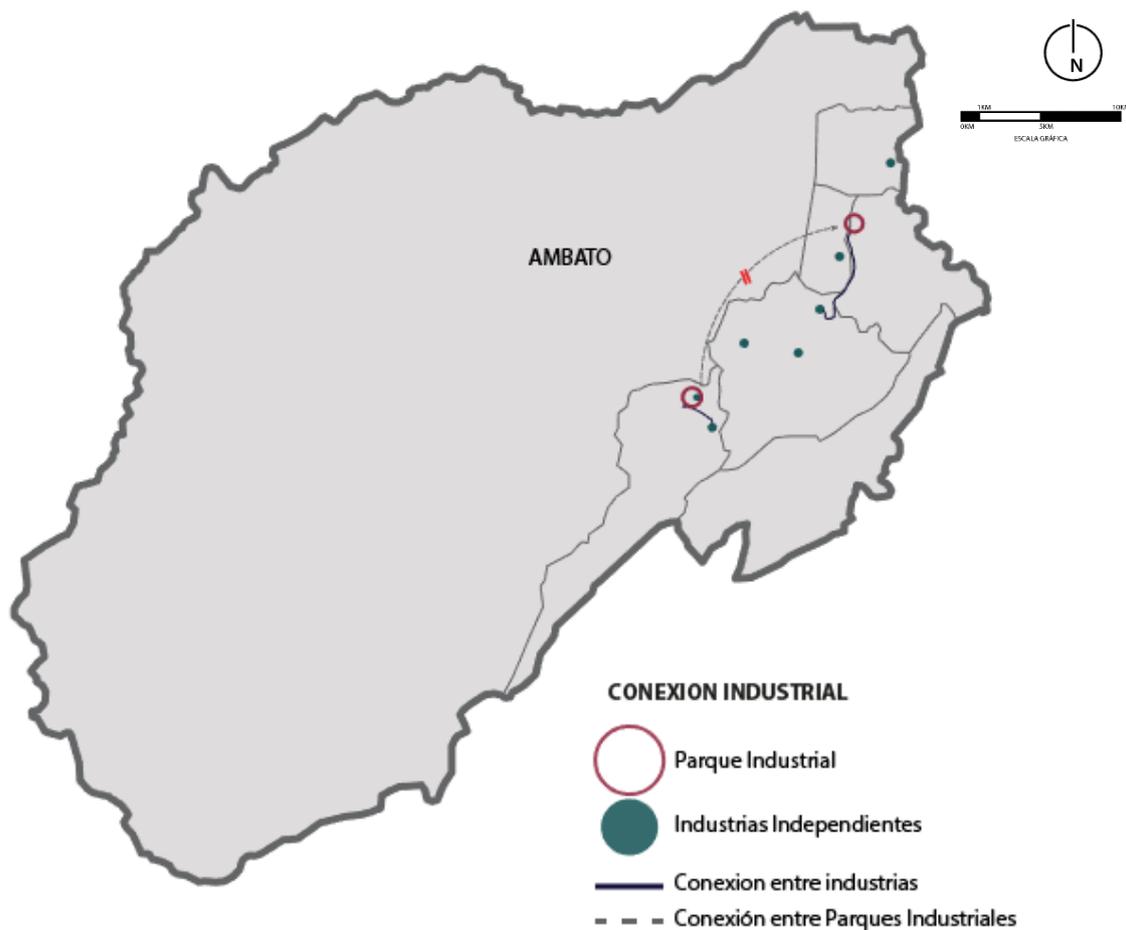
- Tungurahua
- Vía Flores
- Libertadores
- Unión Ambateña
- Jerpazol

NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA), FUENTE ((GAD MUNICIPAL DE AMBATO, 2014))

En Ambato existen 5 líneas de transporte público interparroquial, los cuales permiten la circulación de los habitantes de un lugar a otro, cabe recalcar la ausencia de las mismas en algunas parroquias como lo son Ambatillo, Quisapincha y Pasa que no cuentan con una línea directa de transporte público desde Ambato, en varias parroquias el servicio es deficiente ya que solo una línea realiza su recorrido, siendo esto un conflicto, ya que se crea un déficit de transportes disponibles a distintos horarios del día, como pasa en Santa Rosa.

### Conexión industrial

ILUSTRACIÓN 23 CONEXIÓN INDUSTRIAL

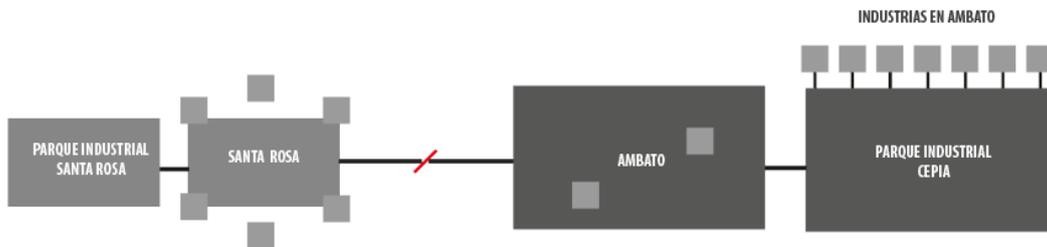


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Según INEC 2011, en Ambato las principales actividades económicas son las actividades productivas, de comercio y de servicio entre las cuales la fabricación de calzado y prendas de vestir, venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco, entre

otras, conforman alrededor de 18.000 establecimientos económicos. (SENPLADES, Agenda Zonal- Zona 3, 2013-2017)

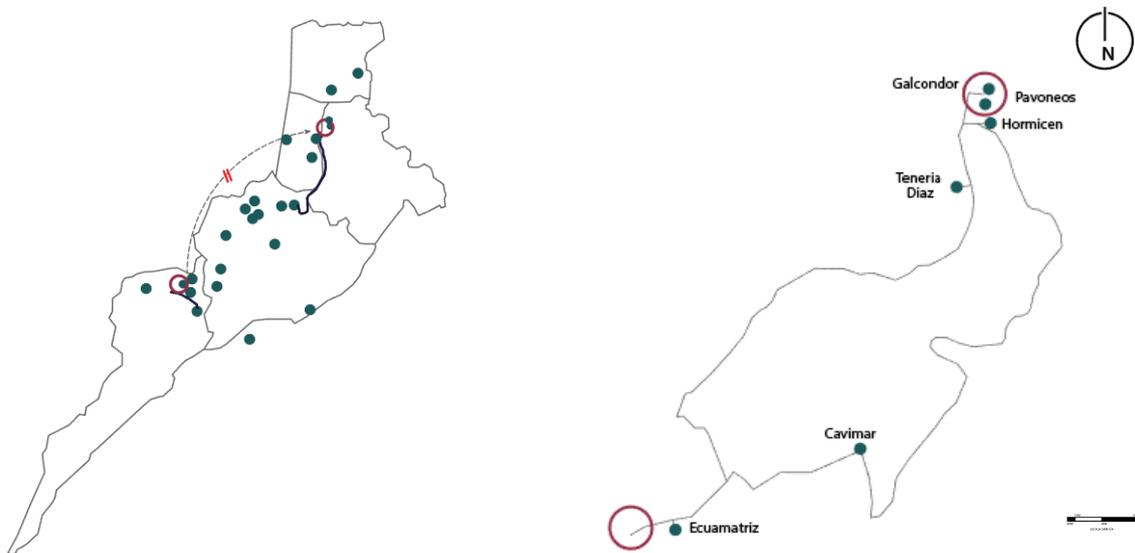
FIGURE 4 CONEXIÓN INDUSTRIAL



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

### Industrias en Ambato

ILUSTRACIÓN 24 INDUSTRIAS EN AMBATO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Es notorio que, a pesar de existir dos parques industriales en Ambato, no han sido suficiente para abarcar las industrias implantadas, también es notorio que a pesar de ser industrias de alto y mediano impacto se encuentran implantadas en sectores considerados residenciales o urbanos creando ciertos conflictos.

De todas las Industrias ubicadas tanto en el sector urbano como rural en la ciudad de Ambato se realizó una entrevista a 7 de las mismas, las cuales nos aportaron

información de cómo el terreno, la infraestructura son sumamente importantes para encontrar la ubicación correcta, en varios casos se informó de que varios moradores de la cercanía eran trabajadores de las empresas y por ello no tenían inconvenientes ya que colaboraban de esa forma a la comunidad.

### **Diagnostico Santa Rosa**

La parroquia Santa Rosa tiene una Extensión de 31351.08 km<sup>2</sup> que representa más o menos el 20,8 % del área total del Cantón Ambato. Está ubicada a 8km de la ciudad de Ambato, la cual cuenta con un área de aproximadamente 31km, su perímetro urbano alcanza 5.35km y siendo este el 16% de la parroquia.

### **Diagnostico-Ubicación Santa Rosa**

ILUSTRACIÓN 25 DIAGNOSTICO- UBICACIÓN SANTA ROSA

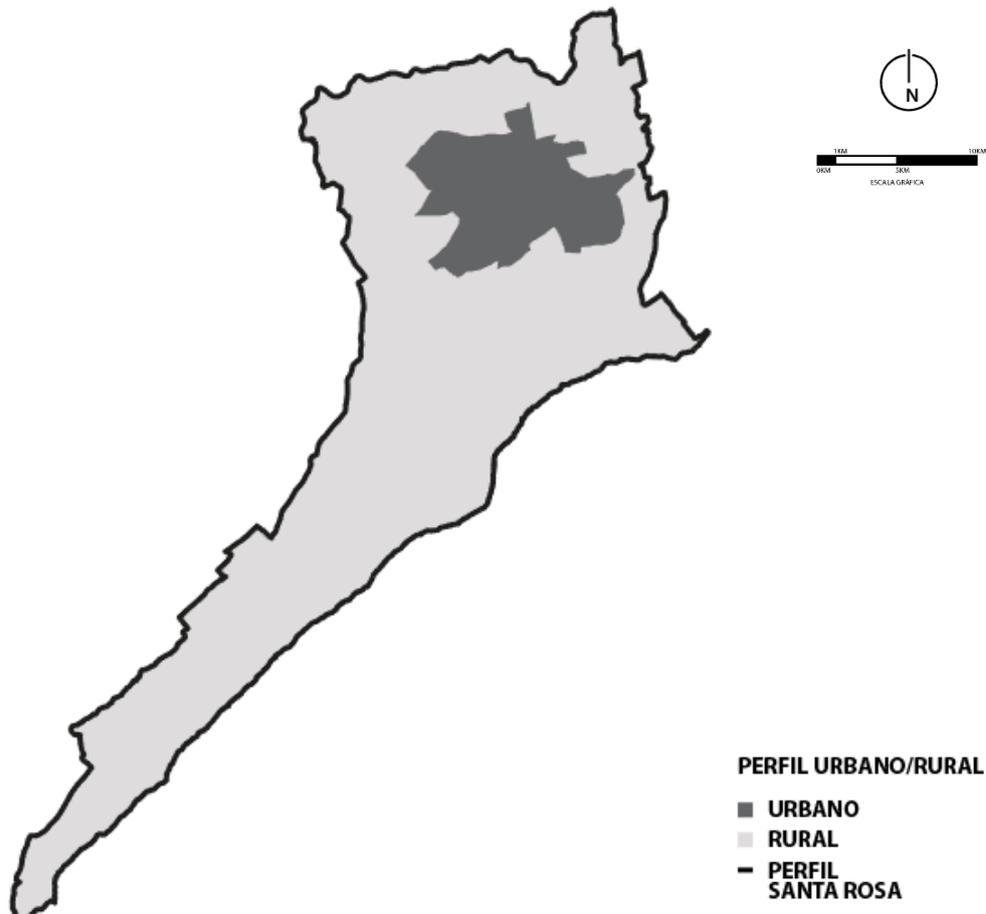


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Geográficamente Santa Rosa es parte del Cantón Ambato se encuentra desde la parte baja hasta los páramos, sus límites geográficos son al norte el cantón Ambato, al sur el cantón Tisaleo y la parroquia Juan B. Vela, al Este la parroquia Huachi Grande y al Oeste las Parroquias Quisapincha y Pasa. (GAD Santa Rosa, 2015)

## Diagnostico-Perfil Urbano-Rural Santa Rosa

ILUSTRACIÓN 26 DIAGNOSTICO- PERFIL URBANO-RURAL SANTA ROSA

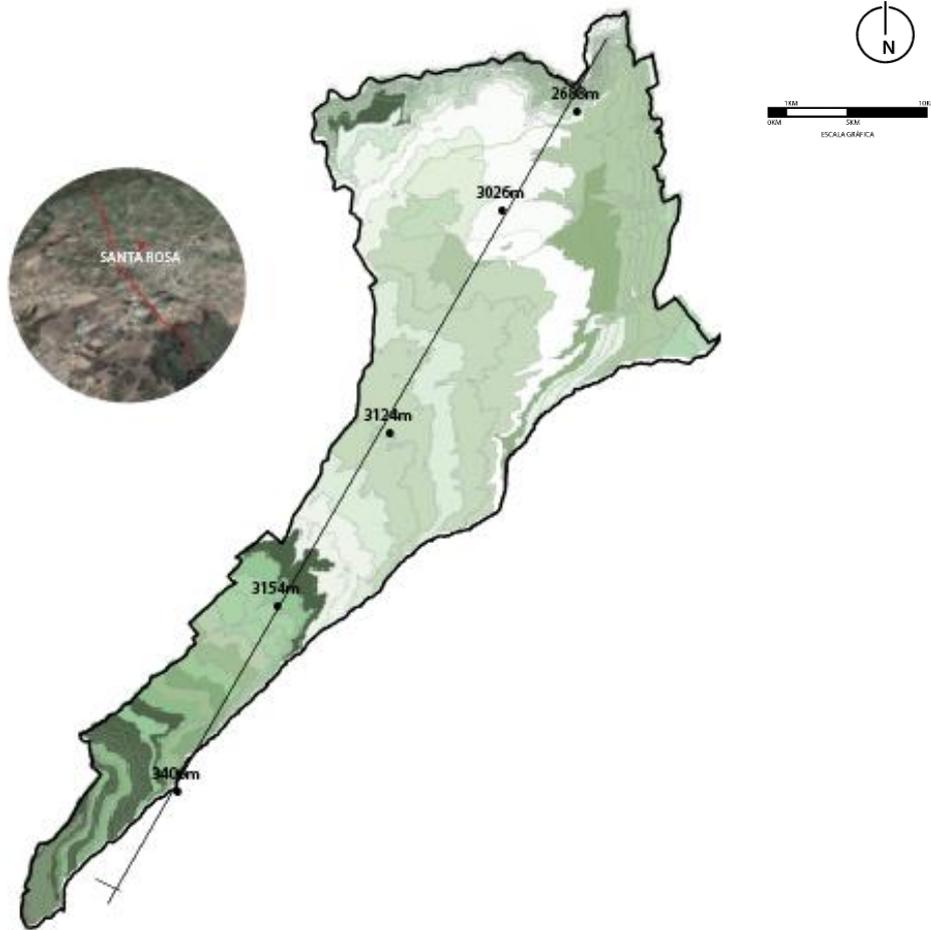


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Santa Rosa cuenta con un área de aproximadamente 31km, su perímetro urbano alcanza 5.35km y siendo este el 16% de la parroquia. Se encuentra en una meseta que permite tener una excelente vista hacia la ciudad de Ambato. Está distribuida por variables ecológicas, fisiográficas, socioeconómicas, brindándole una diversidad cultural y territorial.

## Diagnostico-Topografía de Santa Rosa

ILUSTRACIÓN 27 DIAGNOSTICO- TOPOGRAFÍA



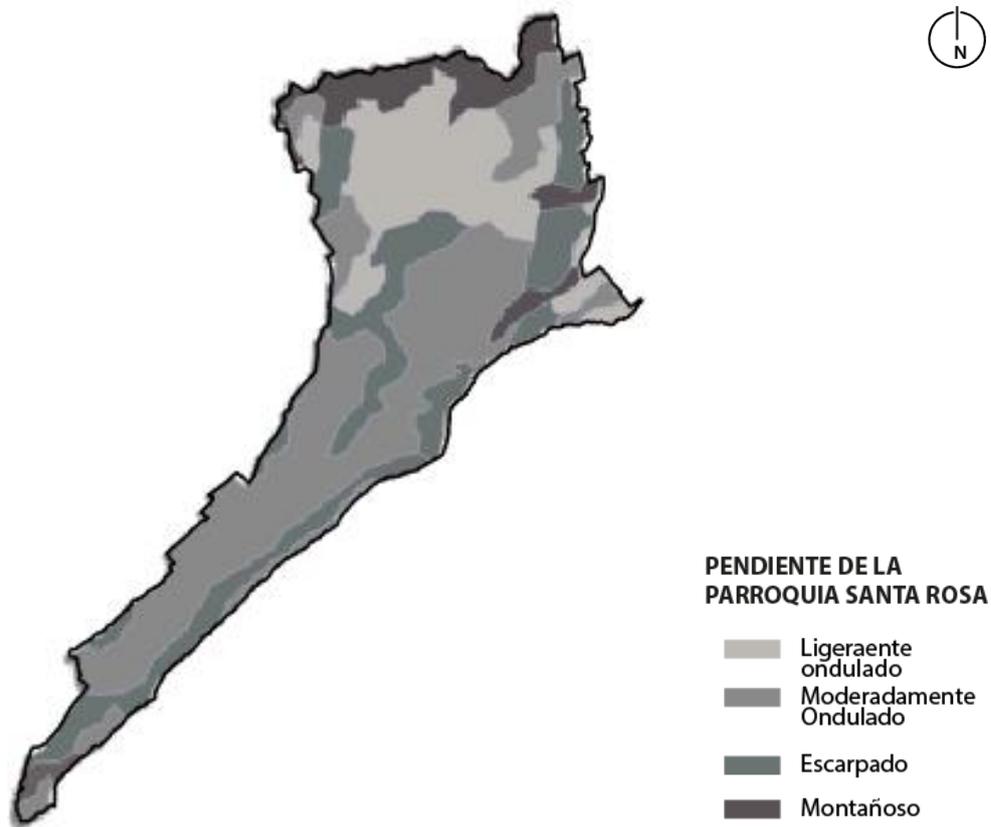
NOTA. INFORMACIÓN (GAD SANTA ROSA, 2015) MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)



La parroquia Santa Rosa cuenta con una topografía irregular ya que tiene relieves variables, es decir, en algunas zonas es montañoso con pendientes y en otra parte del territorio es regular, esto ha permitido que exista un área con más asentamientos conformando así la zona urbana dentro de esta parroquia rural.

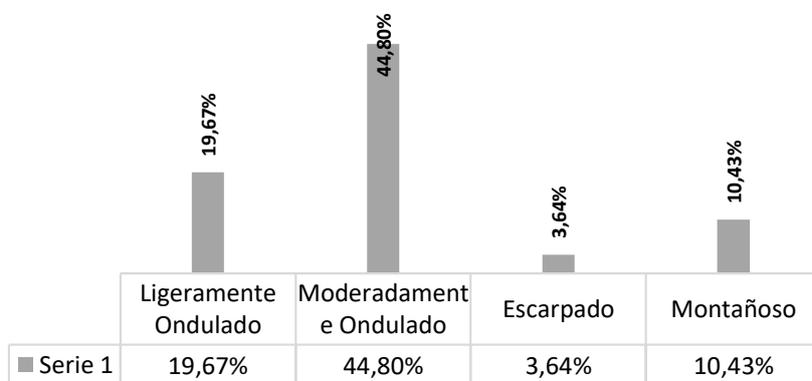
## Diagnostico pendientes

ILUSTRACIÓN 28 DIAGNOSTICO PENDIENTES



NOTA. INFORMACIÓN (GAD SANTA ROSA, 2015) MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

TABLA 3 PENDIENTES SANTA ROSA



La topografía de Santa Rosa presenta relieves ondulados y montañosos, lo cual es característico de la sierra ecuatoriana. A pesar de sus relieves, la cabecera parroquial está establecida en un área relativamente plana que permite el desarrollo urbano de la misma.

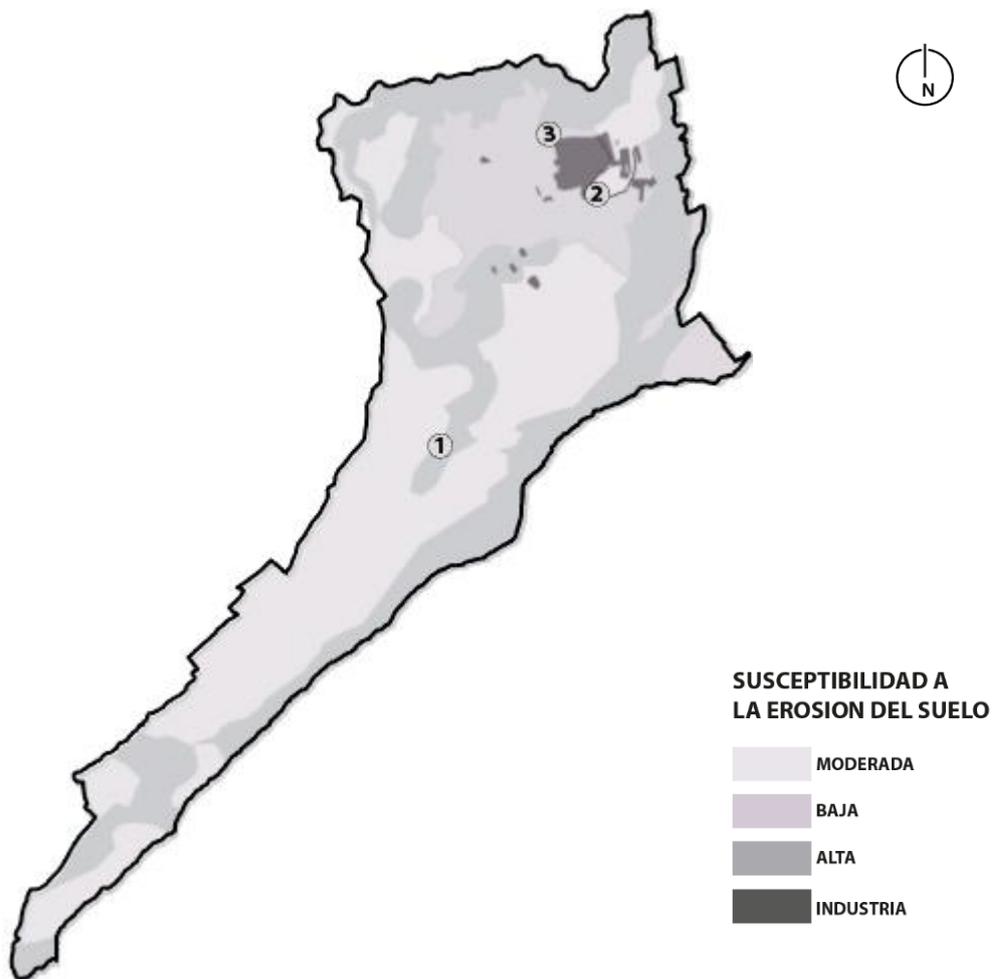
### Susceptibilidad a la Erosión del Suelo

Santa Rosa no ha dado la importancia necesaria al momento de cuidar el suelo, es fácil notar que hay un gran problema ya que tiene un 47% de susceptibilidad de erosión del suelo en "moderada" y esto quiere decir que tiene fenómenos erosivos entre un 25% y 50%, es alto a pesar de aun no considerarse perdido, con el tiempo, esto podría pasar a ser una erosión severa. (GAD Santa Rosa, 2015)

Esto afecta altamente a la zona agrícola y agropecuaria que es el sector productivo con el que se caracteriza esta parroquia, más cabe notar también que la industria se encuentra en un área baja y moderada ocupando tierras que servirían para cultivo.

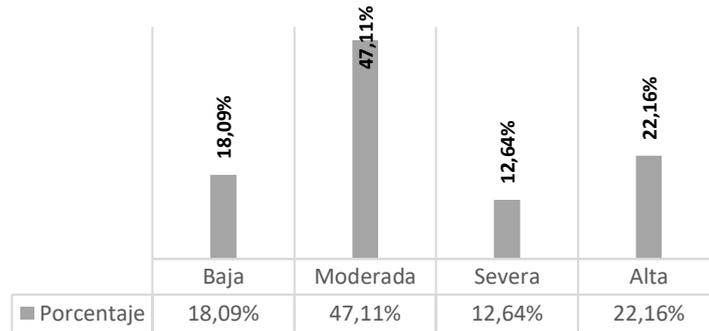
### Diagnostico-Susceptibilidad a la Erosión Del Suelo

ILUSTRACIÓN 29 SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSIÓN DEL SUELO



NOTA. INFORMACIÓN (GAD SANTA ROSA, 2015), MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

TABLA 4 EROSIÓN DEL SUELO



IMÁGENES 1

SUSCEPTIBILIDAD A LA EROSIÓN DEL SUELO

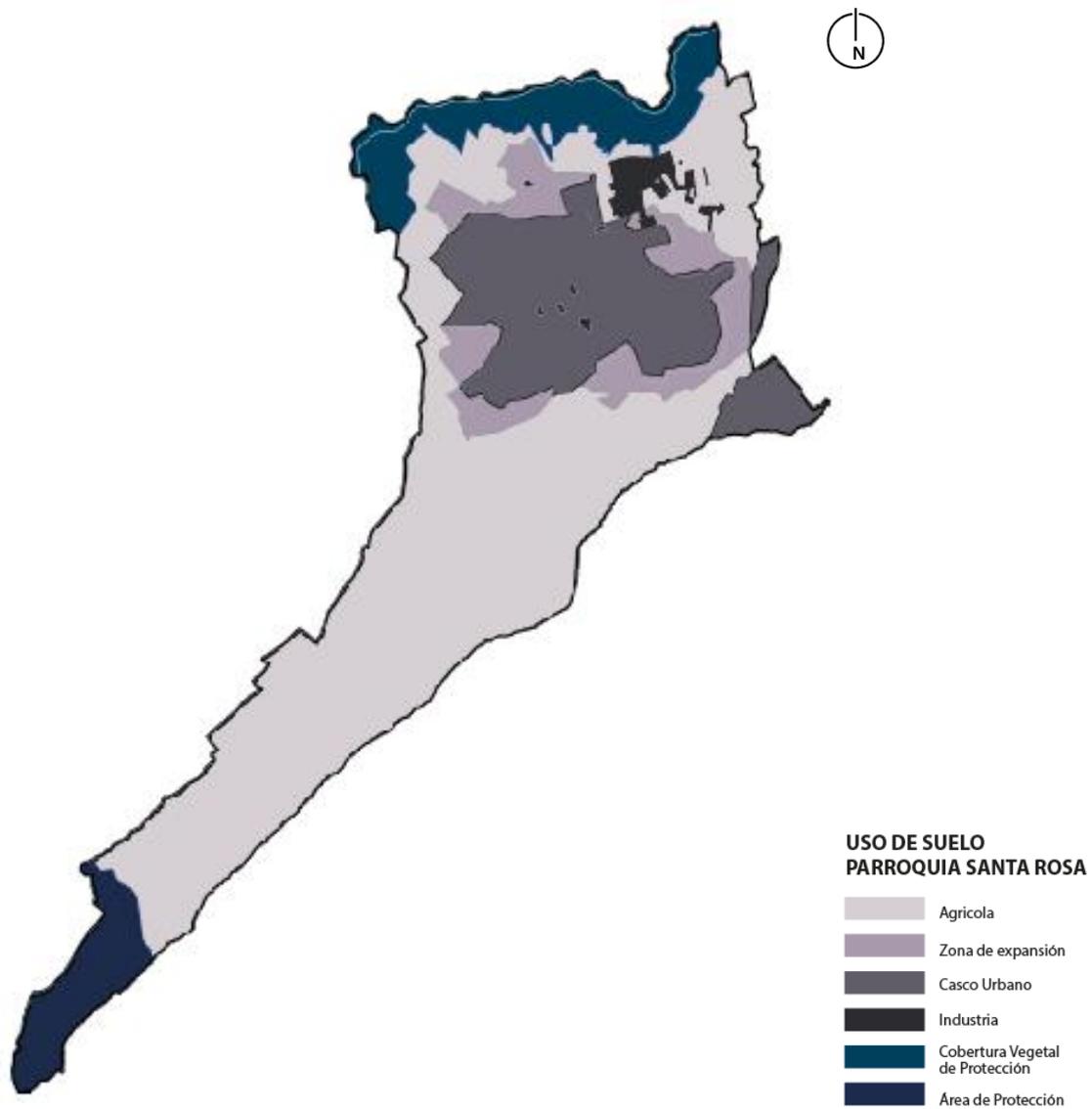


NOTA. FOTOGRAFÍAS (PROPIAS)

1. En este escenario vemos la combinación de un suelo erosionado y otro productivo.
2. En este escenario estamos en el sector industrial y también se encuentran sembríos, que no es lo adecuado por la contaminación que produce la industria.
3. En este escenario estamos en la parte de atrás del sector industrial, es notoria la erosión y descuido del suelo.

## Diagnostico- Uso de Suelo Santa Rosa

ILUSTRACIÓN 30 DIAGNOSTICO- USO DE SUELO

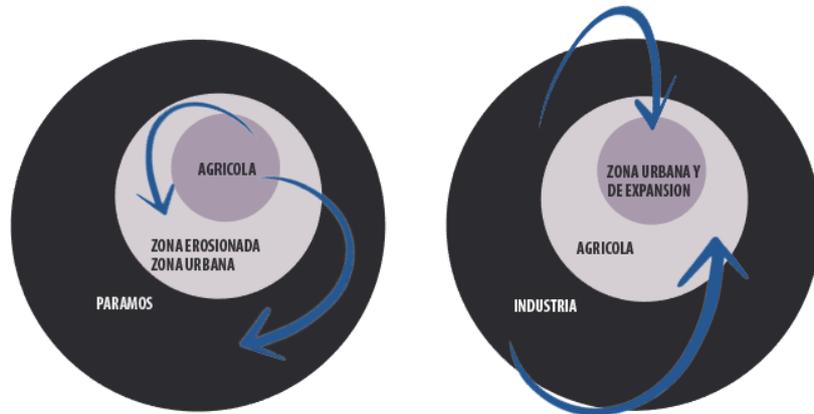


NOTA. INFORMACIÓN (GAD SANTA ROSA, 2015), MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

El área predominante es el agrícola, pero podemos notar en el mapa de erosión de suelos, que esta se encuentra en un nivel moderado y de acuerdo al PDOT de Santa Rosa (GAD Santa Rosa, 2015), el sector agrícola se está expandiendo a los páramos siendo esto es una amenaza real, al analizar estos dos mapas podemos notar que la erosión de suelo puede estar afectando a la zona agrícola y llevando a que busquen otros suelos adecuados para poder realizar este trabajo, creando varios conflictos , por otro lado, tenemos a la industria que se encuentra dentro de área agrícola, zona de expansión urbana

y también dentro del casco urbano, esto crea un gran conflicto ya que hay residencias demasiado cercanas y es más, frente a las mismas existe un conjunto residencial, lo cual según el POT y la normas para asentamientos industriales no debería ser permitido.

FIGURE 5 INCIDENCIA DE USOS DE SUELO



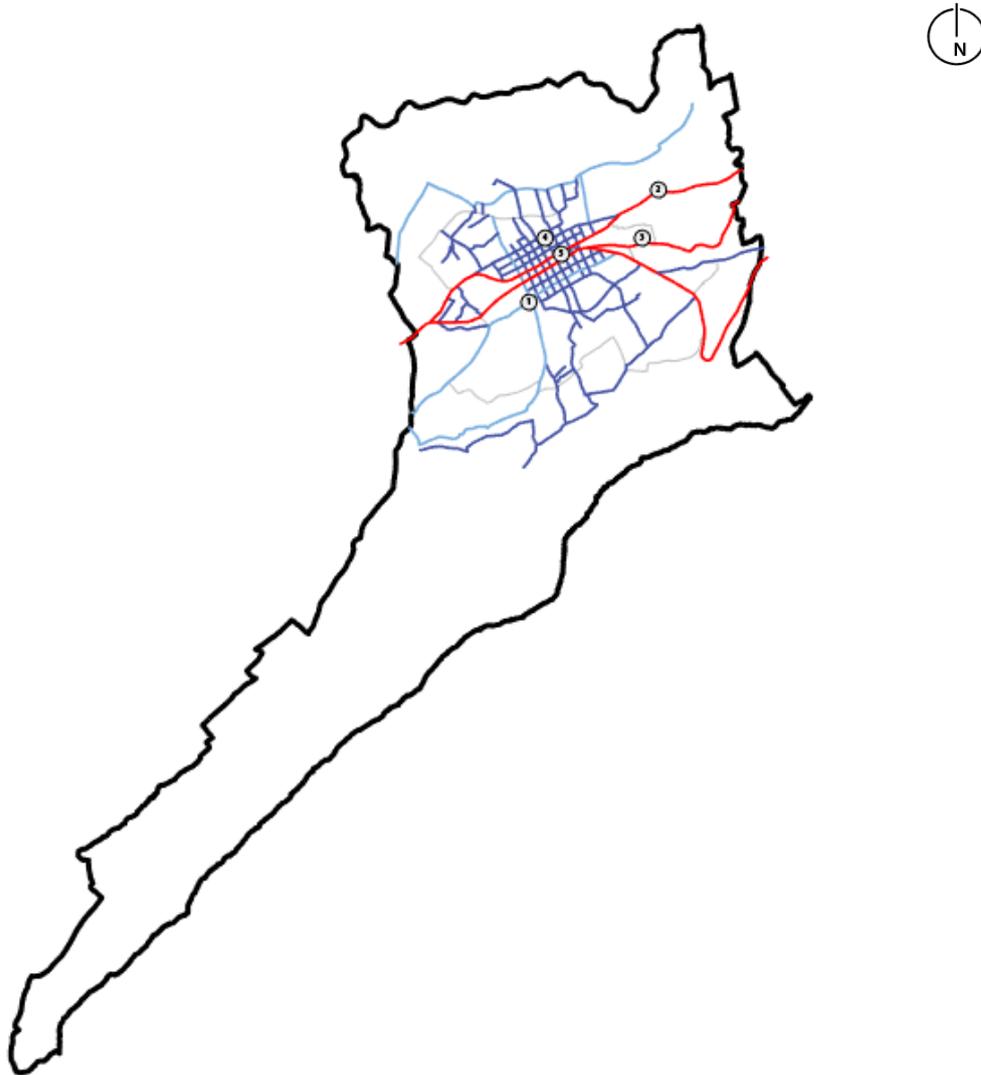
NOTA. DIAGRAMA (ELABORACIÓN PROPIA)



NOTA. FOTOGRAFÍA (ELABORACIÓN PROPIA)

## Diagnostico- Vías Santa Rosa

ILUSTRACIÓN 31 DIAGNOSTICO- VÍAS

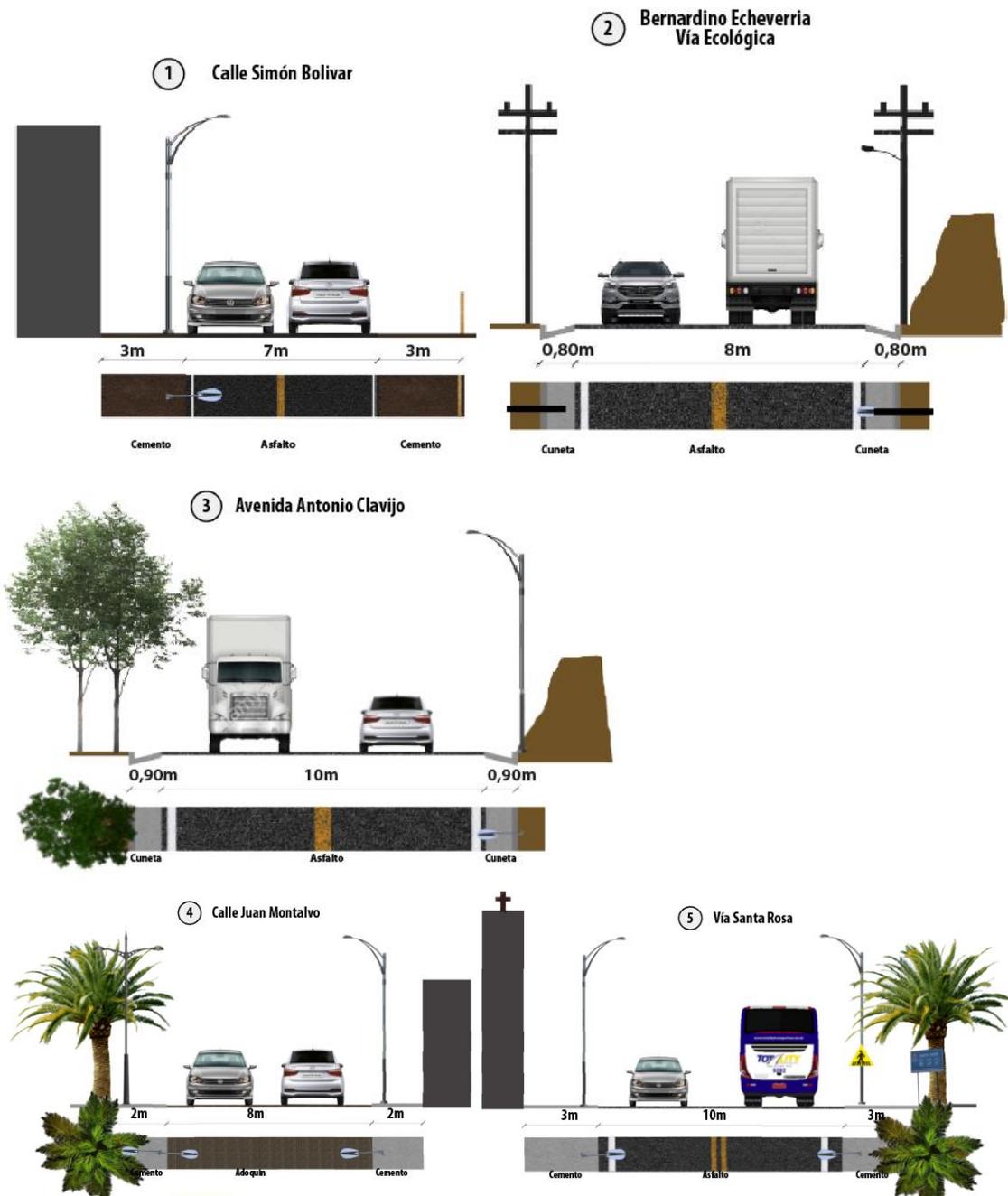


NOTA. INFORMACIÓN (GAD SANTA ROSA, 2015), MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Existe tres vías que conectan a la ciudad de Ambato la Bernardino Echeverría, Antonio Clavijo y la vía E491 o vía Sta. Rosa, en su mayoría las calles principales son asfaltadas, mientras que alrededor existen varias asfaltadas o adoquinadas, en su mayoría las vías están en buen estado, pero no todas tienen aceras o aceras de adecuadas ya que algunas son de tierra a pesar de que la vía sea asfaltada.

Existen algunas calles de piedra y de tierra más están en buen estado y funcionan a pesar de estar sin capa de rodadura, los moradores se han encargado del mantenimiento de las mismas.

FIGURE 6 CORTES DE VÍAS



NOTA.(ELABORACIÓN PROPIA)

### Diagnostico- Trama Urbana de Santa Rosa

El trazado de Santa rosa es ordenado en el centro urbano ya que tiene una retícula establecida pero conforme se va alejando se va distorsionando y acoplándose tanto a la necesidad, como a su topografía ya que recordemos que no tenemos un relieve regular.

En las fotografías se puede observar que la zona urbana se ha establecido en base a la vía E491 o Vía Santa Rosa, que podría ser la razón de su asentamiento.

ILUSTRACIÓN 32 DIAGNOSTICO TRAMA URBANA



NOTA. INFORMACIÓN (GAD SANTA ROSA, 2015), MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

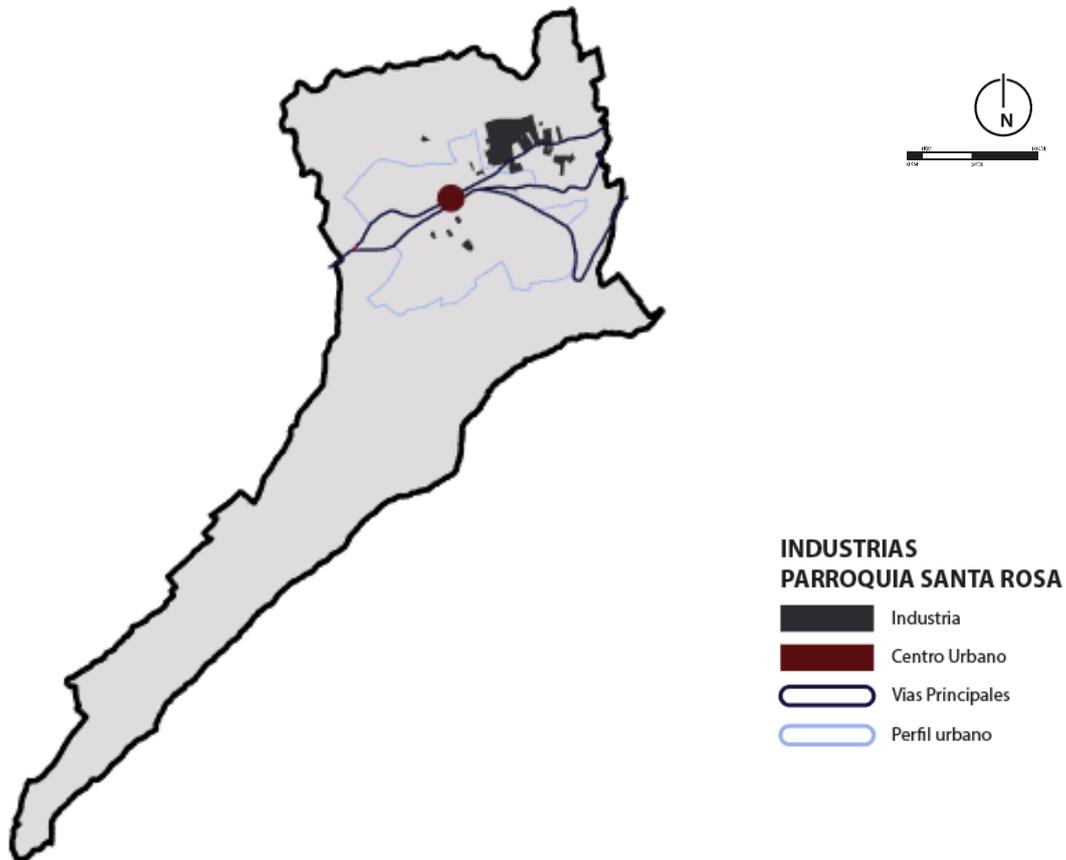


NOTA. ELABORACIÓN PROPIA

### Industrias Santa Rosa

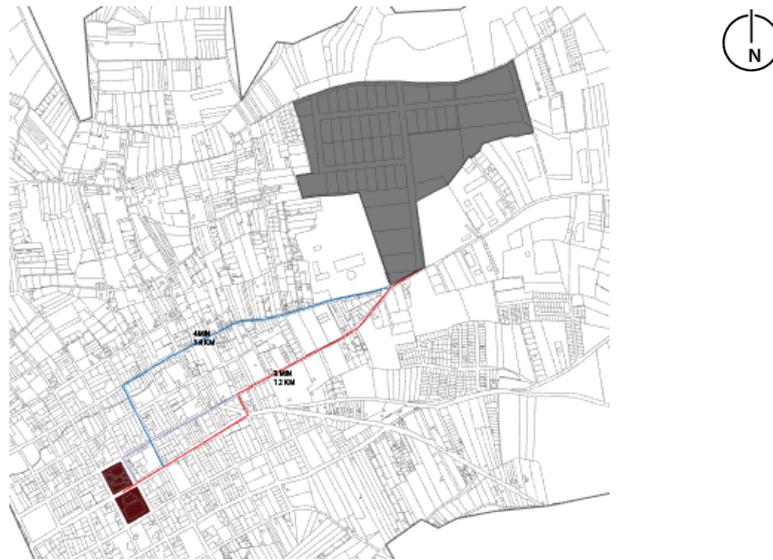
En Santa Rosa existe un Conflicto que se ha venido generando con la implantación de industrias, esto no ha sido controlado más tiene una proyección, es notorio el uso mixto que existe ya que frente a las mismas existe un conjunto residencial, aparte de que estas están ubicadas a 1,4km aproximadamente del centro urbano que va en contra de la normativa.

ILUSTRACIÓN 33 DIAGNOSTICO INDUSTRIAS SANTA ROSA



NOTA. INFORMACIÓN (GAD SANTA ROSA, 2015), MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

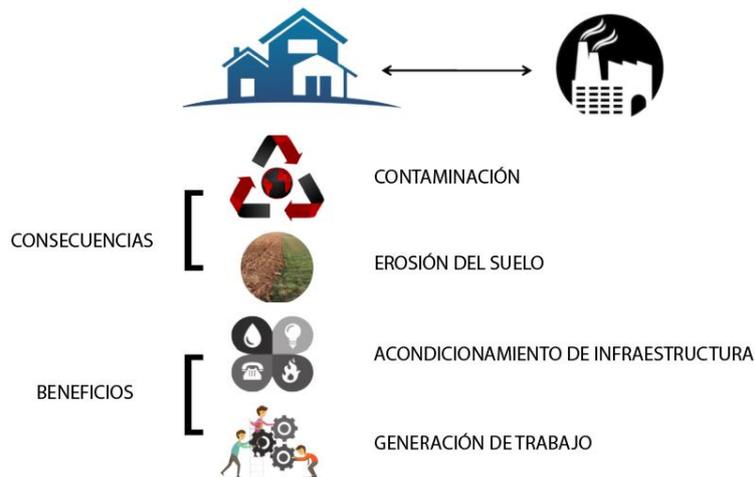
FIGURE 7 DISTANCIA DELA INDUSTRIA AL C ENTRO URBANO



NOTA. ELABORACIÓN PROPIA

Esto no solo ha traído consecuencias como la contaminación y erosión de suelos que es importante por ser esta parroquia categorizada como agro productiva, sino, también ha traído beneficios que buscan el desarrollo de la parroquia, lo que ha bajado el impacto que los habitantes de la misma sienten.

FIGURE 8 CONEXIÓN ZONA URBANA E INDUSTRIAL

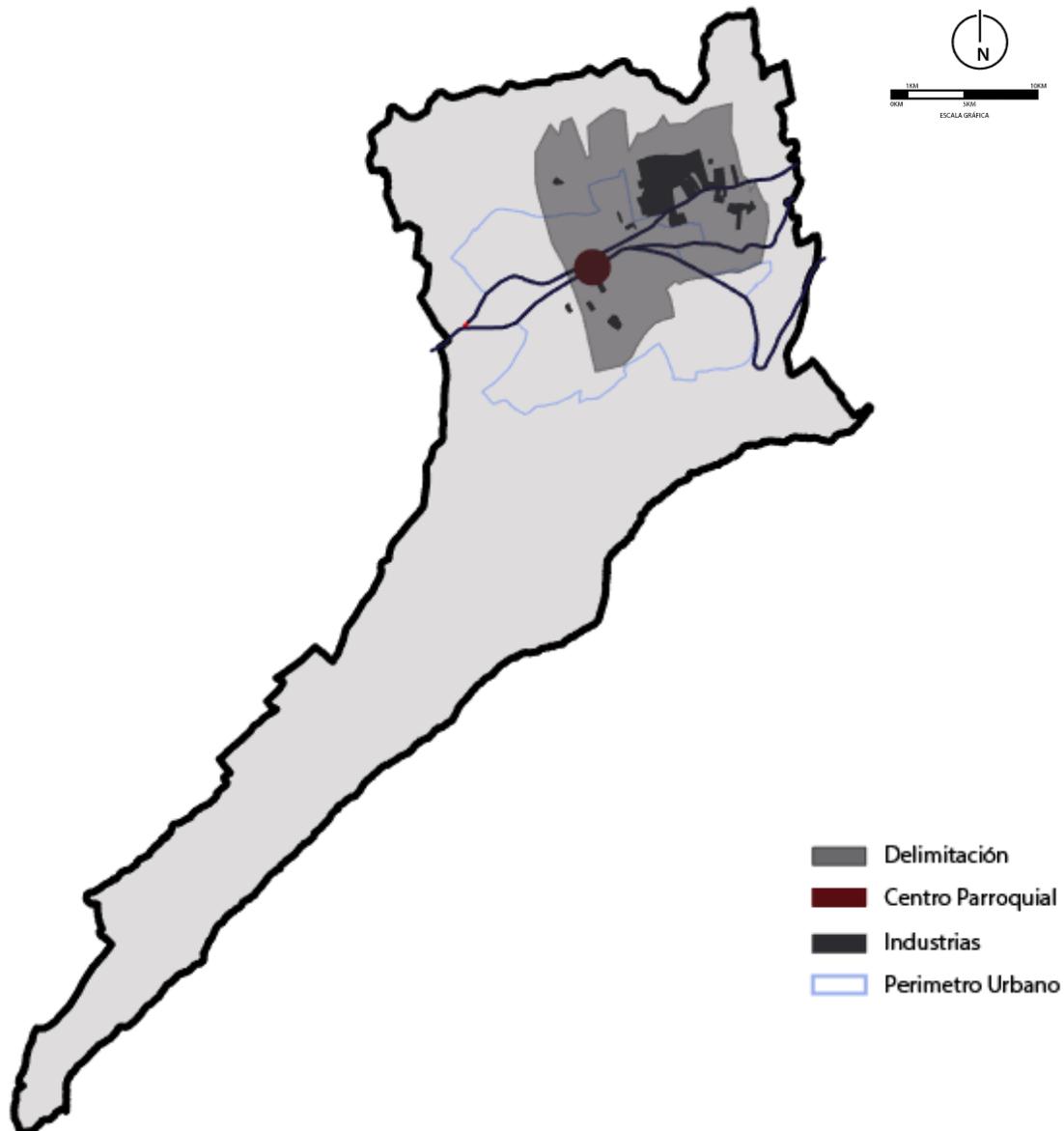


NOTA. ELABORACIÓN PROPIA

### 3.2 Delimitación Polígono de intervención

#### Polígono de intervención -Delimitación

ILUSTRACIÓN 34 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- DELIMITACIÓN



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

A través del análisis se ha determinado que la industria no produce solamente desventajas como se planteaba en un inicio, y se determina que las ventajas no solo son para los empresarios sino también para los habitantes, por ello es necesario realizar un análisis más ampliado de dicha zona en la que se encuentra la combinación de los tipos de suelo.

**TABLA 5 ZONAS INDUSTRIALES EN AMBATO**

PARQUE INDUSTRIAL	AÑO	HECTAREAS	#LOTES	#EMPRESAS
CEPIA	1983	65 Ha.	250	100
Parque Industrial Santa Rosa	2015	19,5 Ha	49	21
Parque Ciudad Del Calzado	2018	11 Ha.	23	En proyecto

NOTA: (FUENTE: EL COMERCIO) ELABORACIÓN PROPIA

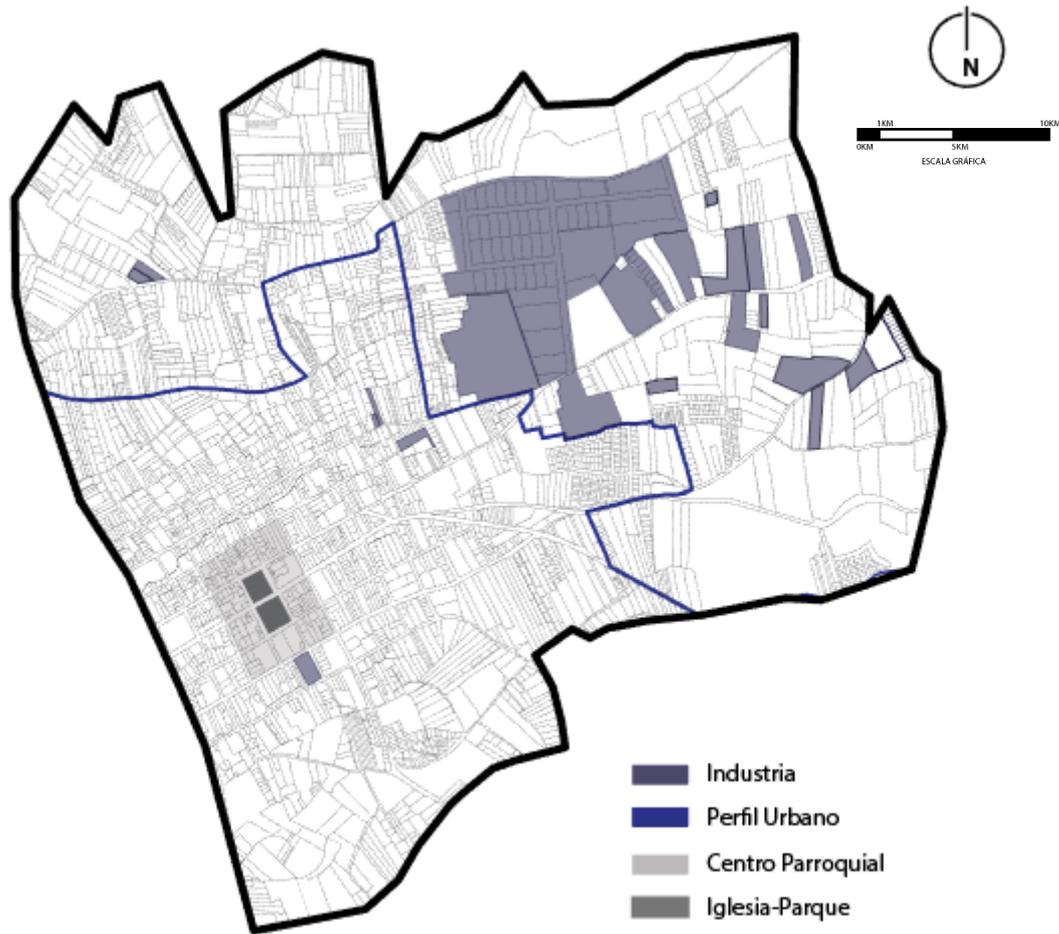
En las zonas establecidas de la ciudad de Ambato, Santa Rosa y Unamuncho se han determinado lugares que se direccionan a ser industriales, más cabe recalcar que el parque industrial CEPIA y el parque de la Ciudad del Calzado, son áreas que se han planeado antes de ser establecidas, a diferencia de la zona industrial de Santa Rosa, que se ha ido conformando por indistintos asentamientos informales del sector industrial

**ILUSTRACIÓN 35 VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE LA INDUSTRIA**



NOTA: (FUENTE: EL COMERCIO) ELABORACIÓN PROPIA

ILUSTRACIÓN 36 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- DELIMITACIÓN



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

La delimitación de este territorio se da basada en que es la zona con mayor afectaciones y beneficios de acuerdo al análisis realizado, ya que, tiene mayor injerencia del sector industrial, además se puede observar la combinación de usos de suelo que existe en esta área, por lo que se ve la necesidad de analizar a profundidad esta delimitación dentro de la parroquia Santa Rosa.

Es importante notar la cabecera parroquial y la zona industrial, que son las bases del análisis y también teniendo en cuenta las calles y avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal, sin dejar de lado que es el territorio con mayor cantidad de asentamientos y proyección de crecimiento.

### Polígono de intervención-Aspectos Demográficos

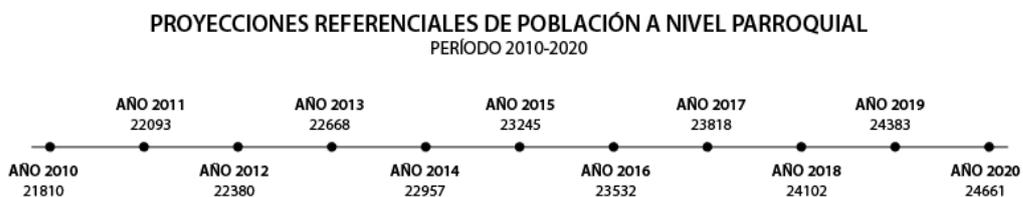
La parroquia Santa Rosa tiene una densidad entre 5 y 50 hab/ha, el cual es considerado como una densidad urbana baja, de acuerdo al análisis de habitantes y territorio, su límite urbano es aun apto para el desarrollo de la población y crecimiento de la parroquia sin necesidad de expandir su límite urbano, al menos dentro del plan que se tiene en el periodo 2030.

ILUSTRACIÓN 37 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN-ASPECTOS DEMOGRÁFICOS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

FIGURE 9 PROYECCIONES REFERENCIALES DE POBLACIÓN SANTA ROSA



**TABLA 6** POBLACIÓN SANTA ROSA

<b>SANTA ROSA</b>				<b>ÁREA TOTAL (Ha.)</b>
				4,013,35
<b>FUENTE</b>	<b>AÑO</b>	<b>POBLACION TOTAL (Hab.)</b>	<b>POBLACION URBANA (Hab.)</b>	<b>DENSIDAD TOTAL (Hab/Ha.)</b>
GAD MUNICIPAL DE AMBATO	2030	28.539	19.803	7,11
Proyección SENPLADES 2010-2020	2020	24.661	13.485	6,14
Proyección SENPLADES 2010-2020	2010	21.810	10.957	5,43

NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

**TABLA 7** POBLACIÓN AMBATO

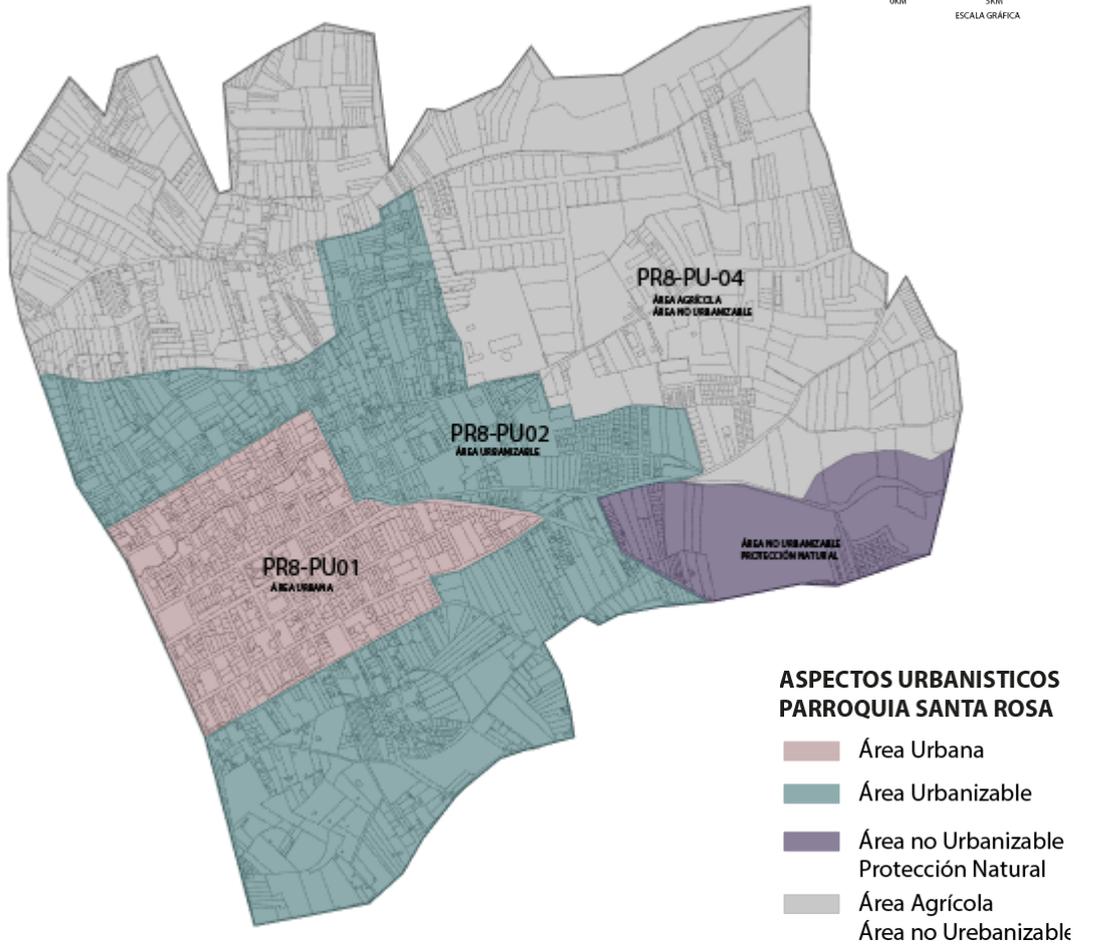
<b>AMBATO</b>			
<b>Población CENSO INEC 2010 (Hab)</b>	178.538	<b>DENSIDAD 2010 (HAB/HA)</b>	47,69
<b>Proyección poblacional CODURBAM 2018 (Hab)</b>	192.567	<b>DENSIDAD PROY.2018 (HAB/HA)</b>	51,51
<b>Proyección poblacional CODURBAM 2030 (Hab)</b>	242.596	<b>DENSIDAD PROY.2030 (HAB/HA)</b>	57,7
<b>Incremento poblacional 2018 al 2030 (Hab)</b>	50.029		
<b>Tasa Crecimiento (%)</b>	0.95	<b>DENSIDAD RECOM.ONU HABITAT (HAB/HA)</b>	150

NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Es notorio que el crecimiento dentro de la población urbana, indica la migración de los sectores rurales a los centros poblados, esto puede ser causado por las necesidades tanto sociales, económicas y de dotación de servicios básicos, por lo que se debería buscar compactar el crecimiento de la ciudad y parroquias.

## Polígono de intervención-Aspectos Urbanísticos

### ILUSTRACIÓN 38 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN-ASPECTOS URBANÍSTICOS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA) FUENTE ( (GAD MUNICIPAL DE AMBATO, 2014)

**TABLA 8** NORMATIVA DE OCUPACIÓN Y EDIFICACIÓN

PIEZA URBANA PU01	CABECERA PARROQUIALES	NORMATIVA	NORMATIVA DE OCUPACION Y EDIFICACION PARROQUIAL									
			ALTURA MÁXIMA		RETIROS MÍNIMOS			COS%		(m2/hab) Índice de Habitabilidad	LOTE MÍNIMO	FRENTE MINIMO
PISOS	METROS	F	L	P	P.B.	TOTAL						
PR8-PU01	SANTA ROSA	006-75	2	6	0	0	3	75	150	24	240	10
PR8-PU02		009-75	3	9	0	0	3	75	225	24	300	10
PR8-PU-04		589-45	3	9	5	3	3	40	120	24	300	10

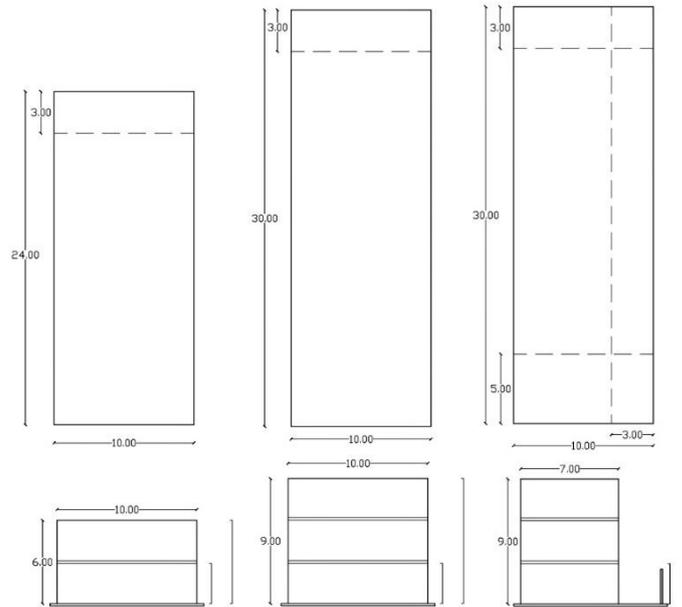
NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA) FUENTE ( (GAD MUNICIPAL DE AMBATO, 2014)

El tener en cuenta la normativa, permite que se pueda entender de mejor manera el territorio, y también identificar las zonas que necesitan ser atendidas o a su vez analizar si esta normativa atiende una realidad.

PR8-PU01

PR8-PU02

PR8-PU-04



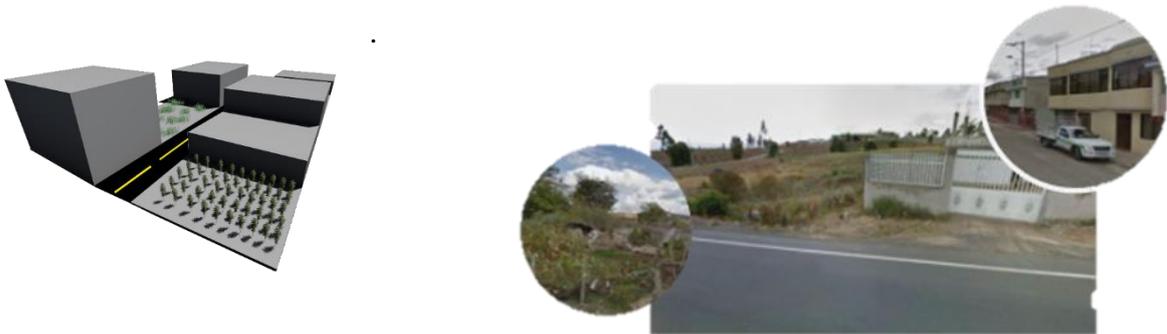
### Polígono de intervención- Llenos y Vacíos

A pesar de que la zona urbana está en proceso de consolidación, se puede observar que existe una combinación de usos con el sector agrícola, esto nos indica que existe aún territorio libre para el desarrollo de la población, por lo que no se ha considerado una expansión del área urbanizable

**ILUSTRACIÓN 39** POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- LLENOS Y VACÍOS



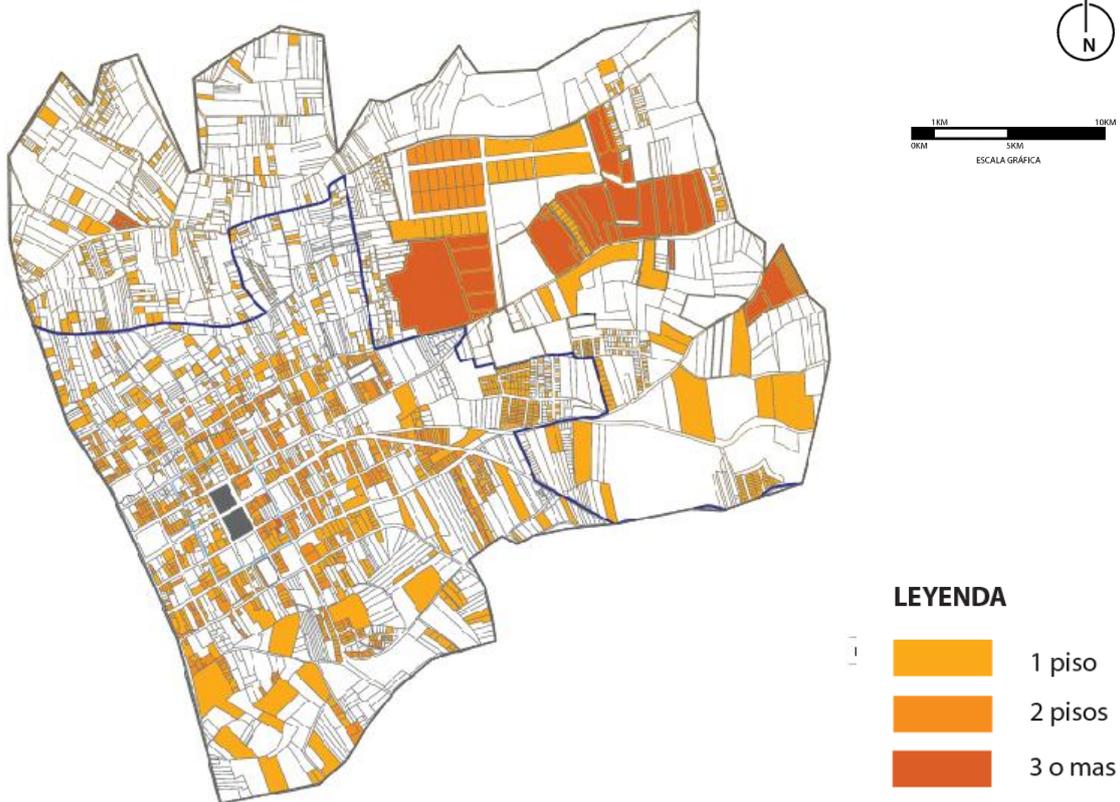
NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)



Es normal que al visitar la parroquia se observe que en la parte central hay entre edificaciones y viviendas, terrenos destinados al sembrío de distintos vegetales, frutas, entre otras actividades. También es notorio que no existe un cuidado de varios terrenos que podrían ser tomados en cuenta al momento de adquirir una propiedad.

## Polígono de intervención- Altura de Edificaciones

ILUSTRACIÓN 40 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- ALTURA DE EDIFICACIONES



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

A pesar de que la zona urbana está en proceso de consolidación, se pudo observar que existe una combinación de usos con el sector agrícola, esto nos indica que existe aún territorio libre para el desarrollo de la población, por lo que no se ha considerado una expansión del área urbanizable.

TABLA 9 ALTURA D EDIFICACIONES





①

Tipo de Vivienda de un piso



②

Tipo de Vivienda de dos pisos



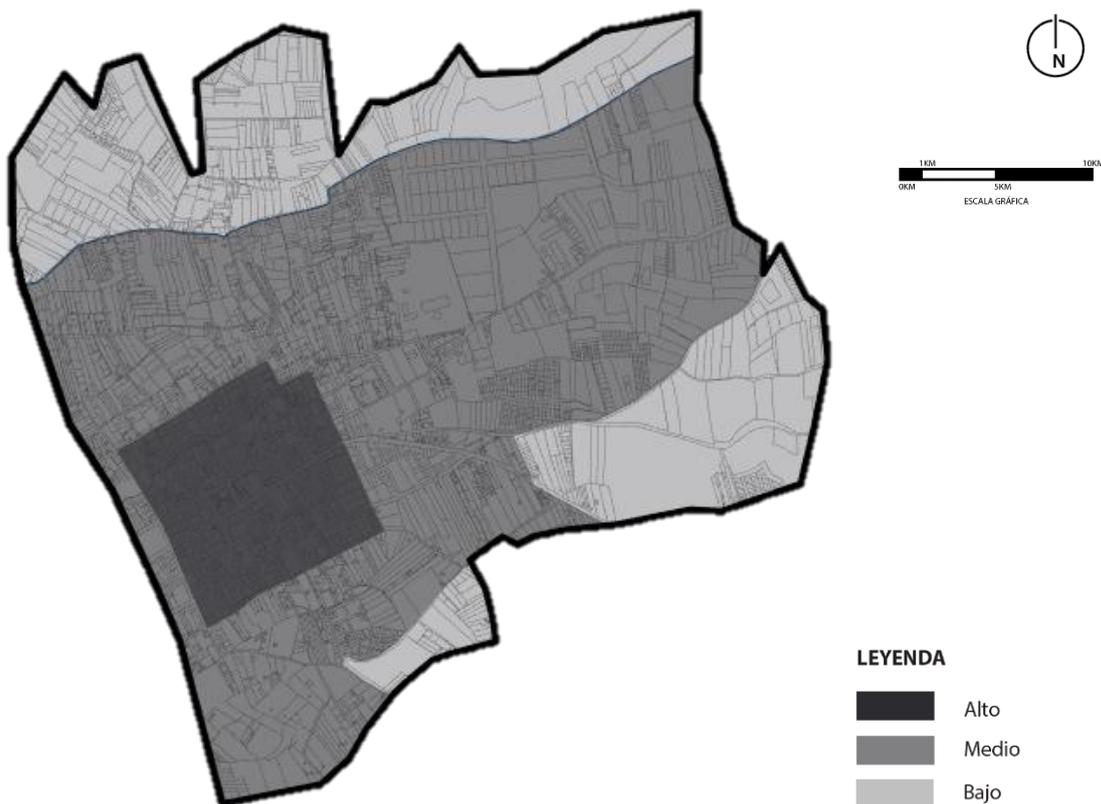
③

Tipo de Vivienda de tres o más pisos.

NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

### Polígono de intervención-Servicios de Cobertura

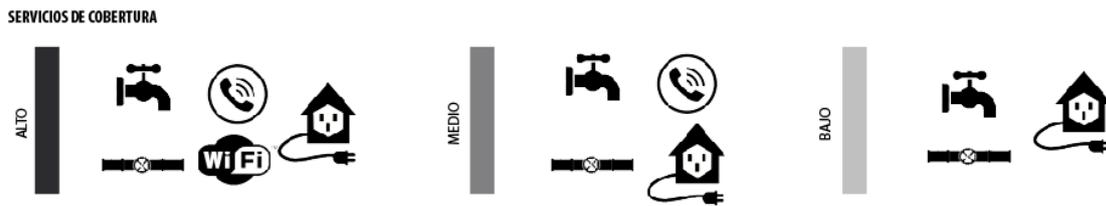
ILUSTRACIÓN 41 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN-SERVICIOS DE COBERTURA



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

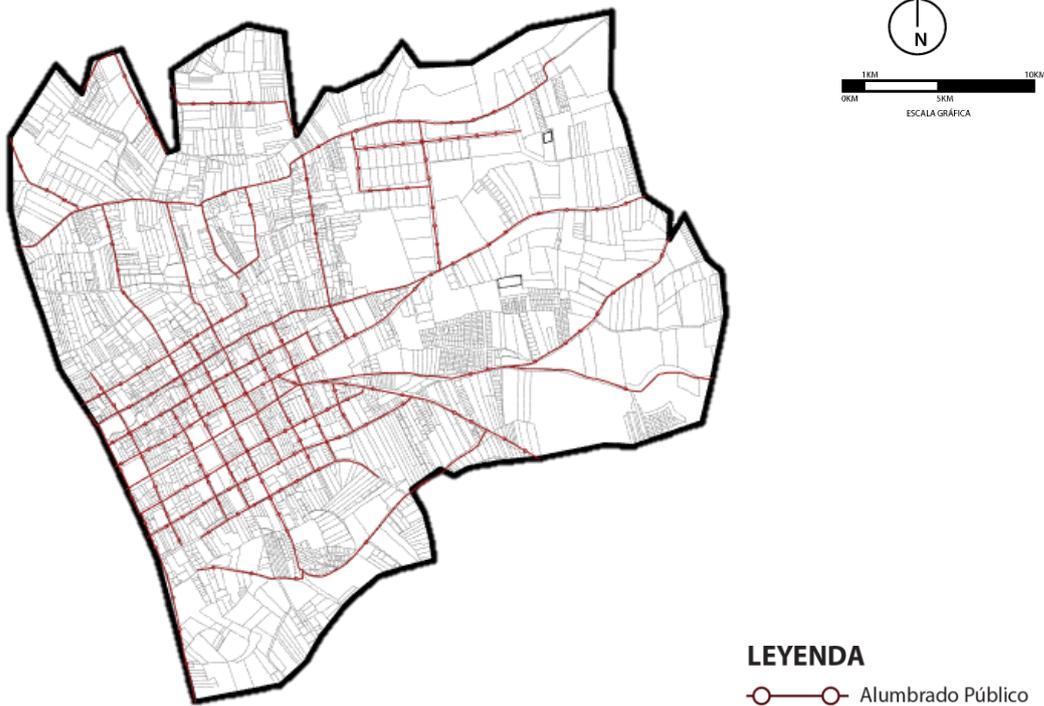
Los servicios de cobertura han mejorado con el pasar del tiempo, es notorio que mientras más cercanos al centro urbano y a las industrias existe una mejor cobertura, por ello la importancia de evitar que los asentamientos humanos estén dispersos, y que exista una correcta distribución del suelo para evitar conflictos al momento de dotar de servicios básicos a la población.

FIGURE 10 SERVICIOS DE COBERTURA



### Polígono de intervención- Alumbrado Público

ILUSTRACIÓN 42 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- ALUMBRADO PÚBLICO

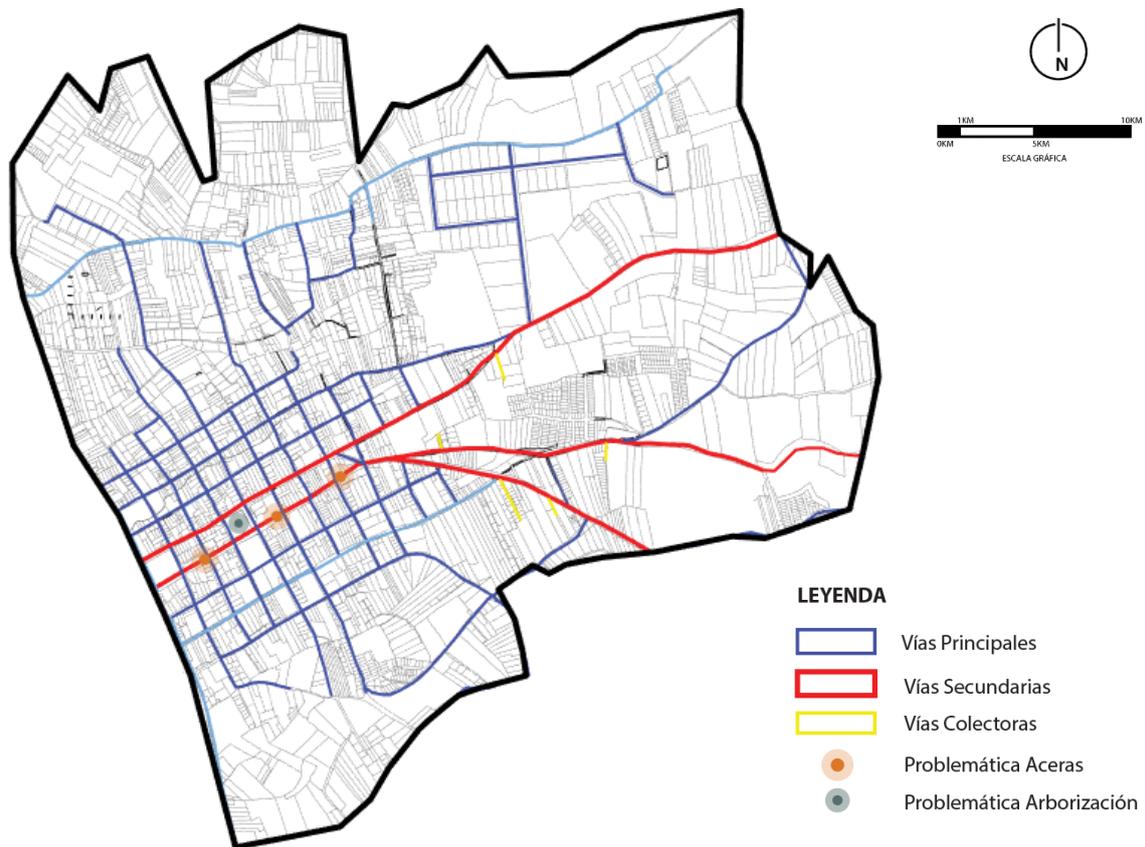


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

El alumbrado público es regular, ya que, a pesar que en la zona centro en casi su totalidad está cubierto, en área netamente rural es nulo en ciertas calles, lo que provoca inseguridad en el sector lejano a la parte urbana. Este servicio es necesario para el desarrollo de la parroquia.

## Polígono de intervención- Jerarquización Vial

ILUSTRACIÓN 43 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- JERARQUIZACIÓN VIAL



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

La parroquia Santa Rosa tiene tres vías principales las cuales conectan con Ambato y Guaranda, y otra que conecta a Santa Rosa, Huachi Chico y Ambato, conocida como la curva Brava, estas tres vías se encuentran en perfecto estado, son asfaltadas y tienen muy buena iluminación.

**TABLA 10** VÍAS Y TIPOS DE RODADURA EN LA PARROQUIA SANTA ROSA.

ASFALTADO	ADOQUINADO	EMPEDRADO	TIERRA	TOTAL
44711,24	472,9	22158,45	35068,56	102411,15
43,66%	0,46%	21,64%	34,24%	100%

NOTA. TABLA (ELABORACIÓN PROPIA) FUENTE ( (GAD SANTA ROSA, 2015)).

Mientras se va alejando de la zona central de la parroquia, la red vial no tiene una jerarquía específica, sus calles son estrechas y sinuosa, a parte estas dependen de los límites de parcelas agrícolas y generan una trama irregular.

Durante el análisis vial se detectaron ciertos conflictos analizados en los siguientes esquemas:

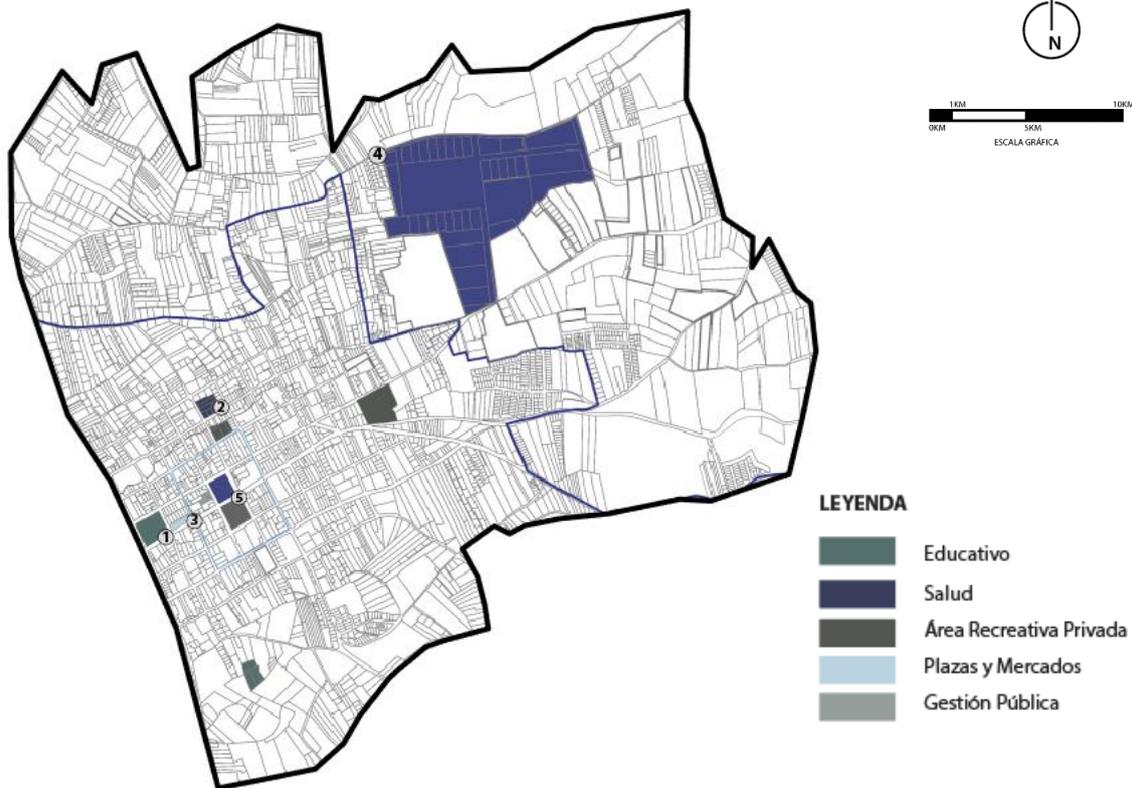


 <p>1</p>	 <p>2</p>	 <p>3</p>
<p><b>Señalética</b></p>	<p><b>Mobiliario Urbano</b></p>	<p><b>Aceras</b></p>
<p>Ausencia de señalética, no está señalado el paso cebra en las calles principales.</p> <p>Además, en vías alternas no existe ningún tipo de señalética vial ni peatonal.</p>	<p>No existe arborización y esto hace que exista más contaminación sonora, que la vista no sea agradable para el usuario.</p>	<p>No existe una accesibilidad universal para que las personas con discapacidad, adultos mayores, o con alguna complicación de salud puedan circular libremente.</p>

NOTA. TABLA (ELABORACIÓN PROPIA).

## Polígono de intervención- Equipamientos

ILUSTRACIÓN 44 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- EQUIPAMIENTOS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)



Unidad Educativa "Santa Rosa"



Centro de Salud de Santa Rosa



Mercado de Santa Rosa



Parque Industrial de Santa Rosa



Parque Central e Iglesia

En el análisis realizado a los equipamientos se puede notar, el déficit en el grado de oferta de servicios para satisfacer las necesidades de la población de esta parroquia, es decir, no existen los servicios necesarios para solucionar los conflictos que producen

ciertas necesidades, como por ejemplo, en áreas recreativas solo existe el parque junto a la iglesia y las canchas ubicadas a su alrededor, y por su puesto canchas de futbol privadas, mas no se observó un espacio común adecuado para la interacción entre los habitantes; y siendo esta parroquia productora agrícola, sólo cuenta con un mercado que no se encuentra en buenas condiciones como para abastecer a todos los productores existentes.

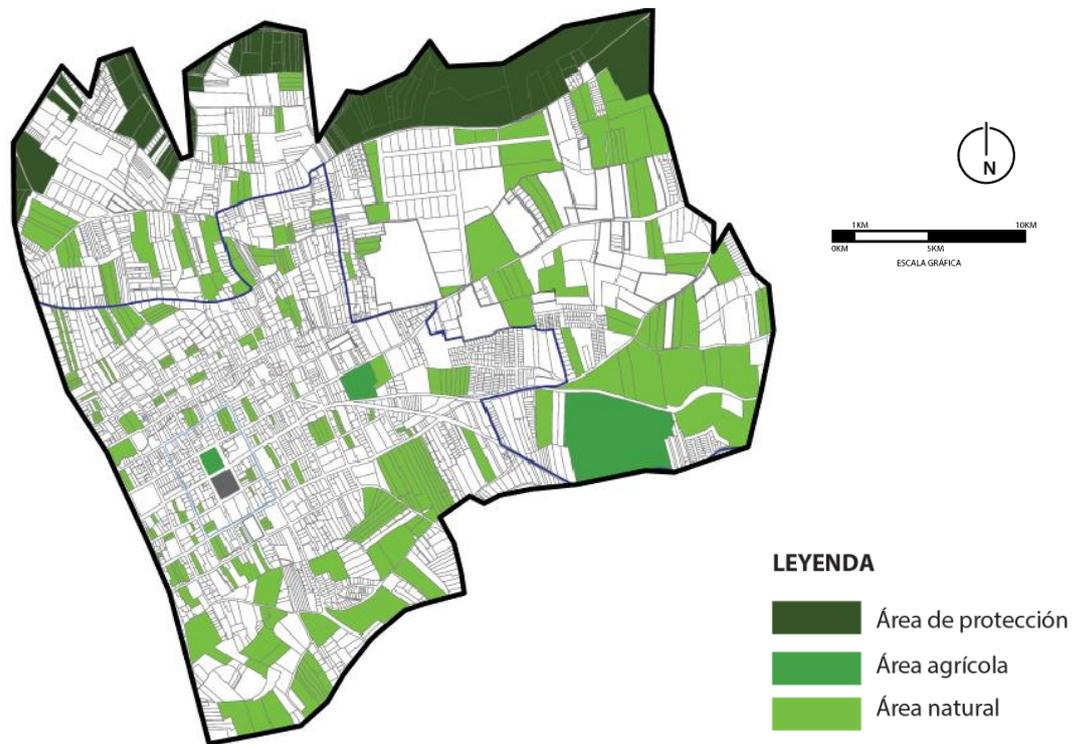
**FIGURE 11** CONFLICTO POR DÉFICIT Y NECESIDAD DE SERVICIOS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

## Polígono de intervención- Áreas Verdes

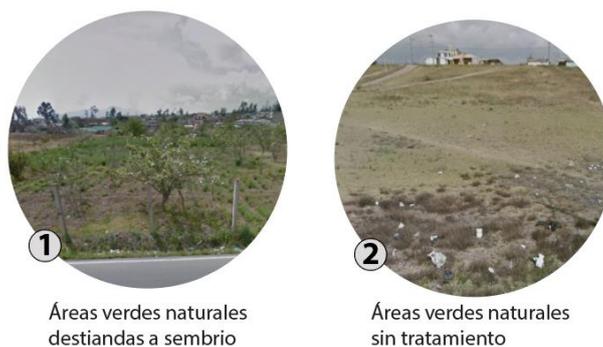
### ILUSTRACIÓN 45 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- ÁREAS VERDES



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Santo Rosa es una parroquia agrícola y lechera, donde la mayoría de propietarios son dueños de grandes extensiones de terreno, la cual está destinada para el sembrío de productos, además que cuentan con pocas áreas verdes arteriales como son el Estadio de Santa Rosa, y algunas canchas sintéticas.

FIGURE 12 ÁREAS VERDES



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Su área natural está destinada al sembrío de productos de ciclo corto los mismos que son los que proveen a la parte urbana de la ciudad, producción que gira en la cebolla, zanahoria, hortalizas, existiendo también, aunque pocas áreas dedicadas a la producción de frutas, tomate de árbol, mora y fresa.

**FIGURE 13** COBERTURA VEGETAL



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

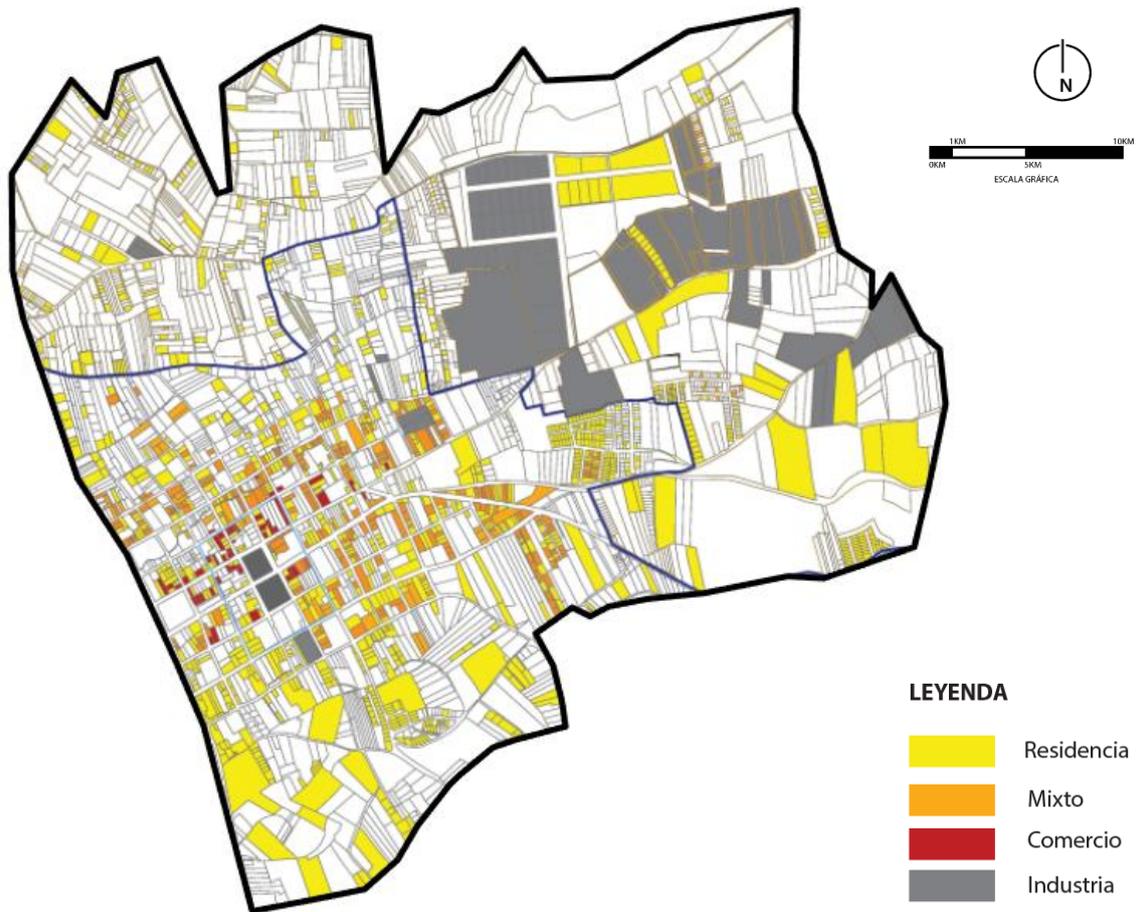
Las implantaciones de áreas verdes artificiales en la zona han servido como espacios recreativos para la población, más cabe destacar que existen pocas que son públicas y en su mayoría son privadas o manejadas por asociaciones de fútbol.

Dentro de Santa Rosa existen áreas naturales de protección que son relevantes y sirven como resguardo a largo plazo, actuando como elemento de anclaje de los demás espacios verdes. El conflicto que se presenta en este sector es el desplazamiento de la zona agraria y la ocupación del territorio protegido por esta actividad.

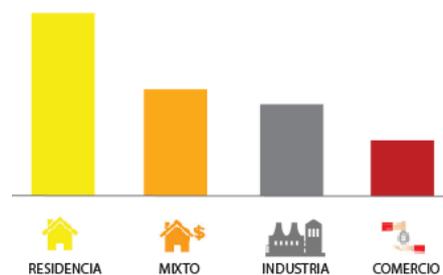
### **Polígono de intervención- Uso de Suelo**

El impacto del uso de suelo es importante, ya que, se logra entender la interrelación entre los factores que son característicos de una sociedad, y las dinámicas que maneja este sector, dando un resultado relevante para el análisis del territorio.

## ILUSTRACIÓN 46 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN- USO DE SUELO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)



Como se observa en el mapa, los usos de suelo en Santa Rosa, en su gran mayoría, son residencias que se encuentran alrededor del parque principal y que a lo largo de los años se ha convertido en pequeños negocios familiares que buscan el desarrollo económico de la parroquia

**FIGURE 14** USOS DE SUELO



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Es notorio que el sector empresarial e industrial se han tomado gran parte del territorio y eso ha provocado asentamientos no controlados, que de cierta forma no responden a las mismas dinámicas que una industria, por lo que se ve la necesidad de una delimitación de un polígono industrial.

Se realizó una encuesta a los socios de la Cámara de Industrias, de los cuales algunos no contestaron o no dieron la apertura, más se logró un gran número de entrevistados que respondían a la pregunta:

- Estaría usted interesado en trasladar su industria/empresa a un Polígono Industrial ubicado en la Parroquia Santa Rosa?
- Leyenda

**TABLA 11 LISTA DE SOCIOS DE LA CÁMARA DE INDUSTRIAS DE TUNGURAHUA**

28		No	43,75%
28		Si	56,25%
8		Si las condiciones son favorables	

NOTA. TABLA (ELABORACIÓN PROPIA) FUENTE (LISTA DE SOCIOS DE LA CÁMARA DE INDUSTRIAS DE TUNGURAHUA).

El 56,25% de las industrias optarían por un cambio a la zona industrial de Santa Rosa, siempre y cuando existan todos los parámetros que son necesarios para su funcionamiento, de igual manera que exista un precio conveniente de los terrenos. Además existen varias industrias que no lo harán por el hecho de las rutas a las ciudades

que distribuyen sus productos y les queda mejor el parque CEPIA que tiene ya todas las adecuaciones y forman parte de la asociación, lo que les brinda ciertos beneficios, los cuales para muchos eran limitantes que en Santa Rosa no exista, ya que, se busca delimitar un polígono industrial, mas no un parque industrial que necesita una Asociación para su funcionamiento. ANEXO 3

### **3.3 Aplicación de la Metodología de Investigación**

#### **Entrevista a empresarios de Santa Rosa y Ambato**

Empresas entrevistadas:

1. ECUAMATRIZ
2. GALCONDOR CIA. LTDA.
3. HORMICEN
4. PAVONEOS
5. TENERÍA DÍAZ

#### **1. ¿Dónde se ubica su Empresa?**

**Conclusión:** se realizó la entrevista a varias empresas no solamente que se encuentren en santa rosa sino más bien en Ambato o en el parque CEPIA, para poder tener un panorama más amplio de la situación que pasan las industrias en sector urbano, rural y a su vez en un sector delimitado ya por el municipio.

#### **2. ¿Siempre estuvo allí?**

**Conclusión:** varias empresas han estado ubicadas siempre en el mismo lugar, pero otras se han cambiado por los distintos beneficios que un sector les puede brindar. A pesar de que Santa Rosa en sus inicios no tenía todas las adecuaciones para el funcionamiento de una industria, actualmente, ha sido adecuada por el crecimiento industrial del sector y además la facilidad de terrenos y costo. Esto llama la atención de varias empresas.

#### **3. ¿Dónde está ubicada actualmente?**

La mayoría de industrias s con más tiempo de funcionamiento se encuentran en el Parque industrial CEPIA, pero también algunas están en Santa Rosa con varios años de funcionalidad, pero no dentro del parque industrial, estas son las industrias que se implantaron por motivos de amplitud del terreno, más tuvieron conflictos con servicios básicos.

### **¿Le gustaría trasladarse a Santa Rosa?**

**Conclusión:** De las 5 industrias entrevistadas 3 si optarían por trasladarse a Santa Rosa, siempre y cuando se tenga las facilidades y requisitos necesarios para el funcionamiento de una industria.

### **4. ¿Su empresa a qué se dedica?**

**Conclusión:** se entrevistó a 3 industrias de alto impacto ambiental y dos de alimentos que se encuentran dentro de impacto medio una y bajo otra, esto permite observar los requisitos que las diferentes empresas necesitan.

### **5. ¿Tuvo algún conflicto al obtener los permisos en el municipio para poder implantar su empresa?**

**Conclusión:** Algunas empresas están ubicadas en el parque industrial, el mismo ayuda a que la industria no tenga que hacer muchos papeleos ya que tienen una forma de realizar los mismos, mientras que otros tuvieron que lograr los permisos a través de apelaciones.

### **¿Qué tipo de permisos solicitó?**

Los permisos solicitados por el municipio, estos fueron facilitados por la asociación CEPIA y para otras se tuvieron que aplicar apelaciones para su funcionamiento.

### **6. ¿Qué características considera usted que debe tener el territorio**

**Conclusión:** en la mayoría, la importancia de los servicios básicos, la accesibilidad, el transporte público son factores indispensables para que el territorio sea apropiado para el funcionamiento de una industria, en el parque industrial CEPIA se cuenta con todo, más en el sector industrial de Santa Rosa existen ciertos conflictos con la accesibilidad, ya que para el transporte pesado el ingreso es por Huachi y es un camino más largo que el de la calle Bernardino Echeverría , mas es una cuesta muy pronunciada, esto aumenta el tiempo del recorrido.

### **7. ¿Tuvo inconvenientes al implantarse con: (Moradores, territorio)**

**Conclusión:** La mayoría de moradores se sienten cómodos ya que le ven como un aporte a la parroquia y una fuente de trabajo, más a muchos si les incomoda.

### **8. ¿Tiene conflicto con sus empleados al tiempo de ingreso a la empresa?**

**Conclusión:** No existe conflictos porque tienen buen acceso, cuentan con líneas de transporte público y esto ayuda a los trabajadores a trasladarse.

**9. ¿Considera usted que la accesibilidad a su empresa es eficiente al momento de distribuir su producto?**

**Conclusión:** se encuentran satisfechos con la ubicación de las industrias ya que se encuentran conectadas con vías que conectan a distintos puntos de distribución nacional.

**10. Dentro de las empresas existen normas y estatutos que solicitan Centros de Salud y Alimento en las industrias, ¿Considera usted que el sector cuenta con lo solicitado?**

**Conclusión:** Varios empresarios contratan servicios externos para alimentación, abastecimiento y salud, pero en el Parque industrial CEPIA ya existe un centro de salud adecuado para el uso de los trabajadores, más en Santa Rosa no se cuenta con los servicios.

**Análisis de encuesta a moradores de Santa Rosa.**

**1. En qué ciudad se encuentra**

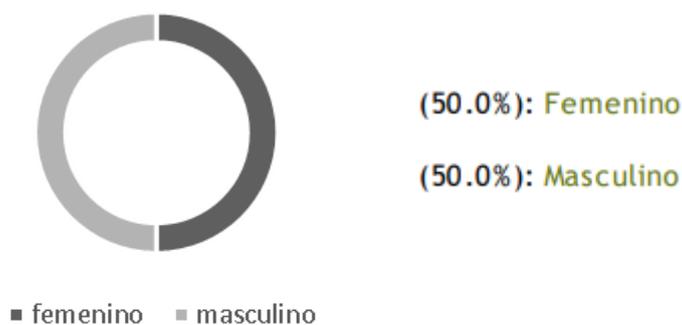
En su totalidad la respuesta fue en la ciudad de Ambato, ya que está dirigida especialmente para solucionar un problema que sucede en una parroquia rural de la ciudad de Ambato.

**2. ¿En qué sector?**

La encuesta se realizó a los moradores del conjunto "Mirador" ubicado en Santa Rosa, y también a moradores cercanos al sector industrial y central de Santa Rosa

**3. Genero**

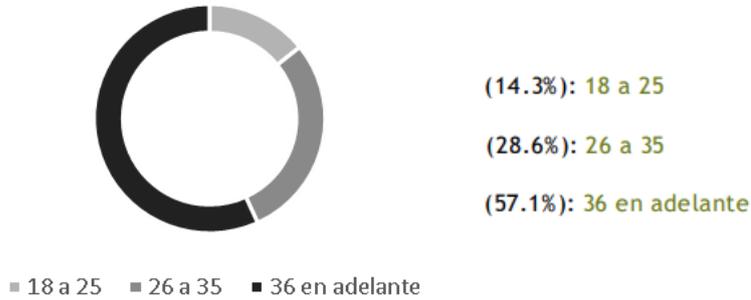
Se obtuvo un resultado equitativo, en si se entrevistaron a personas que se encontraban en la casa o a su vez trabajando en sus terrenos.



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

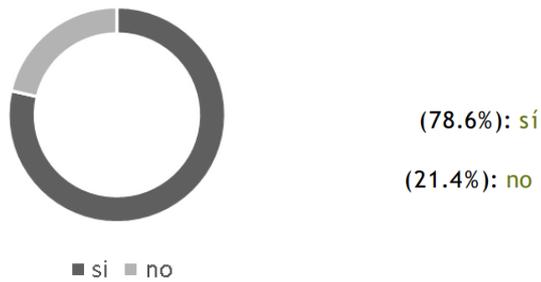
#### 4. Edad

Se entrevistó a individuos de varias edades, pero era muy importante la opinión de personas que tengan algún tipo de relación con el mundo laboral o que vivan en el sector que se analiza para tener una idea clara de que realidad se vive.



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

#### 5. Antes de la emergencia sanitaria ¿Tenía un trabajo estable?



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Las personas entrevistadas en su mayoría tenían trabajos estables o a su vez estaban estudiando y por ende no trabajaban, dos personas habían perdido su trabajo por la situación de la pandemia. Algunos entrevistados veían la situación complicada y la posibilidad de buscar un nuevo trabajo.

## 6. Si su respuesta fue SI ¿en qué área trabaja?

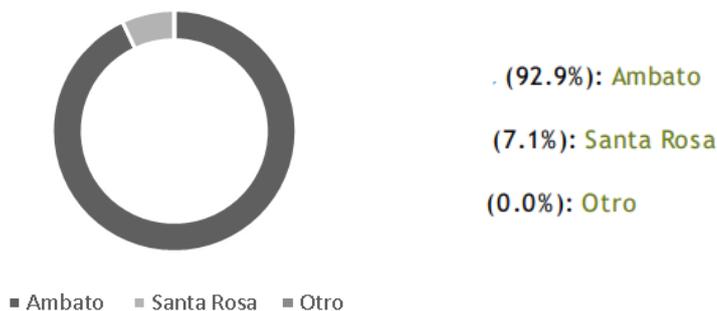


NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

En su mayoría tienen un trabajo estable un 36% trabaja en el sector público y privado, un 21% en el sector comercial, un 14% en educación y un 7% en el sector industrial.

Esto nos ayuda a determinar que a pesar de que en su mayoría las personas trabajan fuera de Santa Rosa, hay otras que están siendo beneficiadas del trabajo que producen las industrias.

## 7. Cuando tiene una necesidad por abastecimiento, ¿A dónde se moviliza?



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Los moradores prefieren movilizarse a la ciudad de Ambato para abastecerse, a pesar de la distancia y del tiempo que les lleva, esto puede ser por la falta de lugares o a su vez las comodidades que brinda Ambato a diferencia de Santa Rosa.

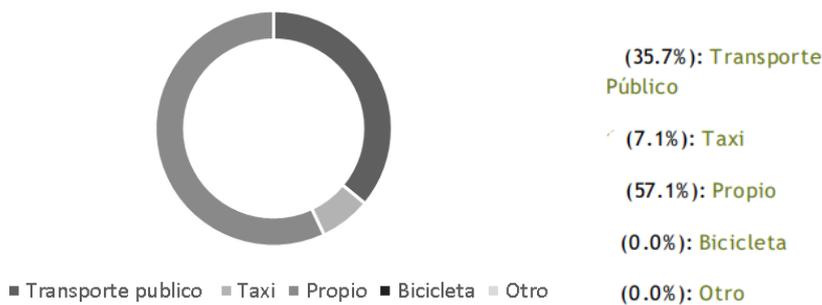
**8. ¿Cuáles de los siguientes servicios de primera necesidad existe en su zona?**



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Un 85% de personas dice que hay una tienda cercana, más en su mayoría dicen que no existe un lugar que tenga todo lo necesario para abastecerse y esto da razón al que prefieran dirigirse para Ambato. También esto genera un déficit frente a una necesidad primordial de los moradores.

**9. ¿En qué se moviliza?**

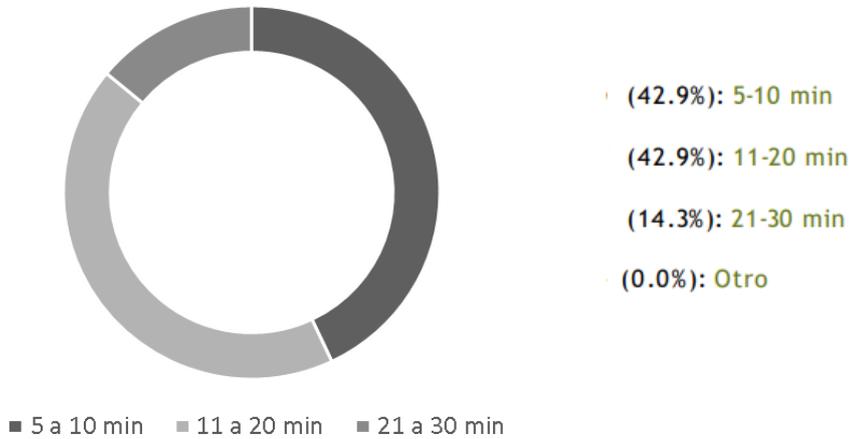


NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

El transporte que en su mayoría se utiliza es el propio, ya que la distancia genera un gran gasto económico al momento de realizar varios viajes sea en bus o taxi, es aquí donde existe una observación de parte de los moradores, ya que, a pesar de que el transporte público tenga un 35.7%, se dio a notar que existe muy pocas líneas de transporte, por ende, no hay buses a todas horas y esto genera conflictos al momento de moverse de un lugar a otro.

Otra de las opciones marcadas, pero no solicitadas, fueron los taxis ya que para movilizarse dentro de la parroquia está bien, pero para salir de ella es alto el valor que se cobra.

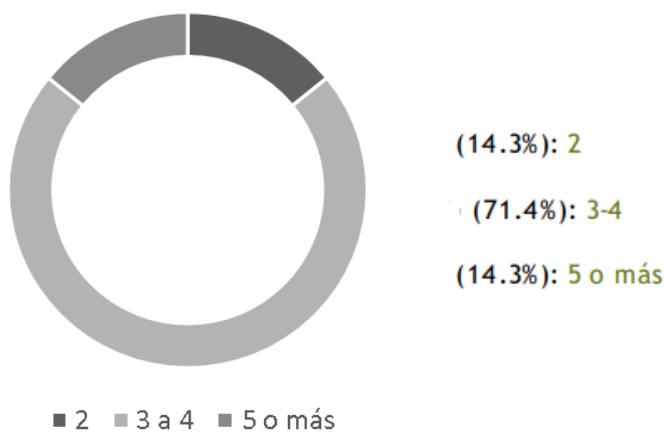
**10. ¿Qué tiempo se demora?**



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

A través de esta pregunta se puede observar que la distancia para varios al momento de transportarse supera los 10 minutos, es un valor normal, pero para una emergencia es elevado. Muy raros son los casos que superan los 30 minutos y son casos de trabajos que se encuentran lejos de la zona urbana de Ambato.

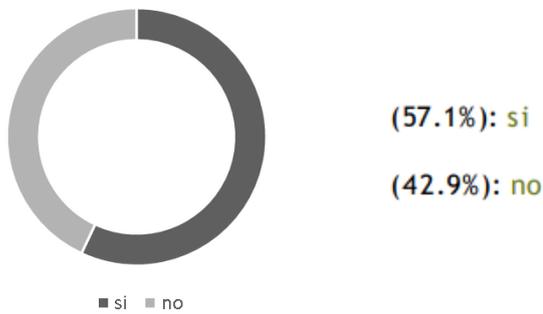
**11. ¿Cuántos integrantes hay en el hogar?**



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

La mayoría de hogares tienen de tres a cuatro personas que conforman su hogar, esto quiere decir que existe un porcentaje alto de habitantes que viven en las cercanías de las industrias y centro urbano, por lo que se debería tener en cuenta también las necesidades que estas familias solicitan.

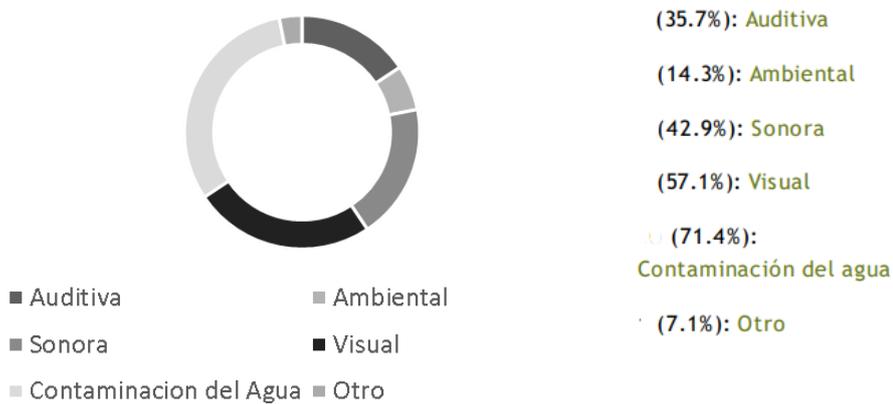
**12. ¿Siente usted que es un sector que brinda todos los factores de seguridad?**



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Se considera un lugar seguro con un 57.1%, aunque dicen que quizá falta un poco más de iluminación, además la inseguridad se siente por la falta de actividad en las vías o a su vez de zonas de recreación.

**13. Al estar en un sector industrial ¿cuál cree que sería la afectación que recibe su residencia?**

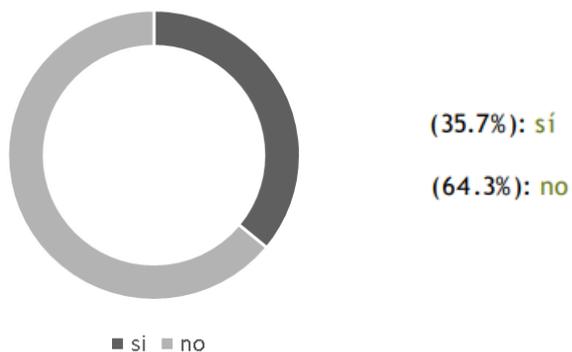


NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

La contaminación que más es sentida por los habitantes es la visual, ya que varios moradores opinan que es feo el ambiente con la gran cantidad de industrias en la zona, la segunda fue la sonora con un 42.9%, que es algo obvio por la elaboración de varios productos que las industrias realizan, y muy pocos moradores dieron importancia a la

contaminación ambiental y la contaminación del agua, pero es importante notar que un morador dio su punto de vista de la contaminación del agua, ya que se le había muerto ya algunos animales, ya que es productor agropecuario, y afirmaba que el agua de la sequía no es confiable de tanta contaminación y había optado por otras formas de hidratar a sus animales.

**14. ¿Cuándo las industrias realizan sus actividades de transporte, le restringe su movilidad?**



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

En su mayoría no sentían incomodidad con el transporte de las industrias ya que ellos tienen horarios de despacho y en su mayoría, los realizan en horas de la madrugada.

**15. ¿Existen lugares para realizar actividades de entretenimiento cercanos a su residencia?**



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Esta respuesta es preocupante ya que, todos los moradores dieron un no, en la existencia de lugares de entretenimiento, convivencia e interacción, varios nombraron a las canchas de futbol, las cuales son de tierra y no son lugares para generar actividades recreativas familiares.

## **16. ¿Cuál sería la sugerencia para mejorar el entorno de su residencia?**

De acuerdo a las sugerencias de los pobladores es necesario crear espacios de entretenimiento, aumentar áreas verdes y sobre todo tener una mejor organización con el sector industrial para evitar los problemas que se presentan actualmente, a parte sienten cierta inseguridad en las noches por falta de iluminación.

### **3.3 Conclusiones Capitulares**

- La zona de intervención contiene el sector urbano que está en proceso de consolidación, el mismo aun no es netamente residencial o de edificaciones ya que tiene varios predios destinados al cultivo de frutas o verduras de ciclos corto, mientras que también se observa terrenos baldíos sin ningún tratamiento, continua con suelo urbanizable el cual es el área destinada para el desarrollo de la parroquia en aspecto residencial y comercial de acuerdo al uso de suelo aunque este no cumpla con las especificaciones ya que es notorio la mezcla de dinámicas industriales, residenciales, comerciales y agrícolas en un mismo territorio creando conflictos.
- Actualmente en Santa Rosa no hay un polígono industrial establecido, y a pesar de que existen ya varias industrias implantadas y de la existencia de un parque industrial, no se encuentra definido el sector para dicha función, por lo que se puede observar el uso mixto del suelo entre industria, residencia, producción agrícola y agropecuaria, las cuales tienen conflictos de funcionamiento ya sea por contaminación auditiva, visual y ambiental.
- Existen tres ejes conectores a Santa Rosa, la curva brava, la vía ecológica y Ecuatrans la cual conecta directamente a las industrias, la vía principal conecta Ambato y Guaranda, está se toma como un eje guía para el desarrollo de la parroquia ya que a través de esta se crean asentamientos y se consolida la zona urbana, además, esta vía conecta la zona urbana con la industrial.
- La accesibilidad y conectividad a Santa Rosa se encuentra limitada por dos ingresos, los cuales conectan a la parroquia con Ambato y Guaranda, esto complica un poco el transporte público y acceso de maquinaria pesada, por el

hecho de que el un ingreso es en una pendiente pronunciada, el otro se debe atravesar la zona urbana para llegar al sector industrial.

- La matriz productiva en Santa Rosa está basada en tres ejes principales, el sector agrícola (agricultura, ganadería, silvicultura) con un 30%, el sector industrial el cual se encuentra segundo con un 20% el cual a pesar de ciertos conflictos de contaminación ha sido aceptado por la comunidad por los beneficios que este brinda, y el sector comercial al por mayor y menor, que se basa en las micro empresas o tiendas comerciales de los moradores con un 12%.
- En Santa Rosa a pesar de que es un sector agro-productivo solo existe un mercado, el cual no cuenta con una infraestructura que logre ser funcional para los productores, lo que lleva que estos busquen distribuir directamente sus productos ya sea en Ambato (mayorista) o en las diferentes parroquias, esto lleva a que los moradores en vez de abastecerse en la misma parroquia salgan del lugar hacia Ambato en su mayoría.

## **CAPÍTULO IV**

### **4.1 Idea Generadora**

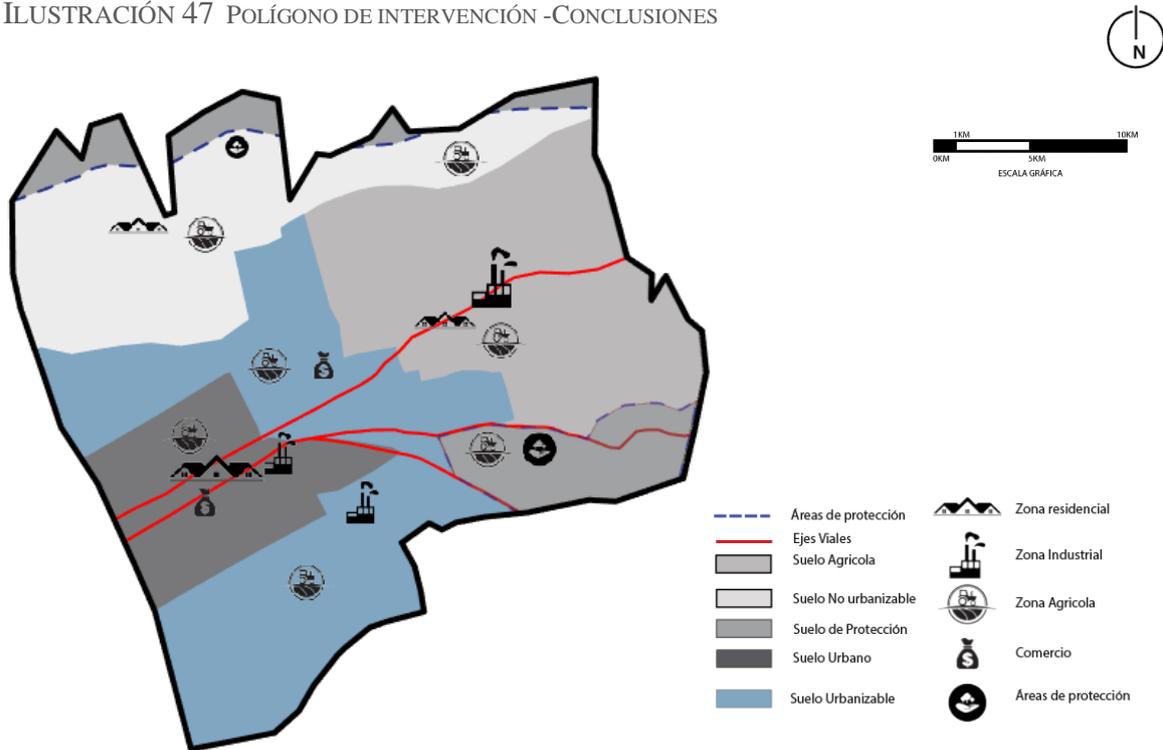
Santa Rosa actualmente se encuentra en cambio de usos de suelo por la implementación de la industria en su matriz productiva. El proyecto empieza a partir del análisis previamente realizado el cual se arrojó resultados de un ordenamiento territorial en constante cambio, por lo que su actual régimen normativo no concuerda con la realidad, se determina realizar un plan especial basado en el uso de suelo el cual delimitara el territorio de acuerdo a la aptitud que este posea, además, se plantearan formas de encontrar un amortiguamiento territorial para aminorar conflictos en dinámicas de funcionalidad.

### **4.2 Anteproyecto técnico**

Nace a partir de las conclusiones a las que se llega del análisis urbano realizado a Ecuador como análisis macro, posteriormente Ambato y la Parroquia Santa Rosa, llegando a la zona de intervención establecida, la cual nos muestra una mezcla de usos de suelo con distintas dinámicas que, al ser organizadas funcionarían de mejor manera en pro del desarrollo de la parroquia, aquí podemos encontrar el uso de suelo urbano, suelo urbanizable, suelo de protección agrícola, suelo de protección-no urbanizable y suelo industrial no establecido. El estudio determina ciertas industrias que se encuentran dentro de la zona urbana, las cuales podrían ser trasladadas al polígono industrial que se establecerá posteriormente, esto también permitirá establecer mejoras dentro de los diferentes polígonos o piezas urbanas.

## Conclusiones- Polígono de intervención

ILUSTRACIÓN 47 POLÍGONO DE INTERVENCIÓN -CONCLUSIONES

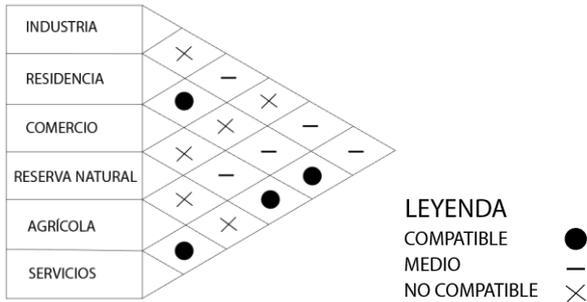


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Este territorio será tratado a través de una propuesta de un plan especial con diferentes intervenciones como la zona urbanizable e industrial con AME (Área de manejo especial) ya que son zonas que funcionan diferente a la zona urbana y deben normarse de diferente forma a la urbana, que a su vez será tratada como una unidad de actuación urbana que busca promover el correcto uso de suelo y así lograr un equilibrio en la dotación de servicios a través del cumplimiento de las normas urbanísticas establecidas.

Es importante zonificar el suelo de acuerdo al análisis de que se realizó en el diagrama de relaciones que determina la compatibilidad de acuerdo al uso de suelo.

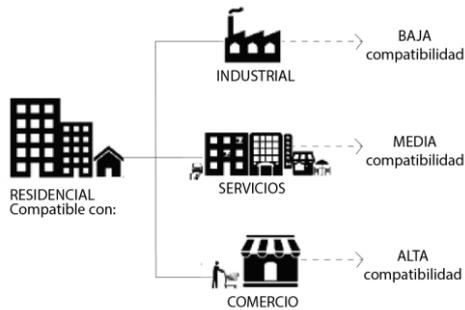
**FIGURE 15** DIAGRAMA DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Esto nos dio un resultado de una relación alta, media y baja, y permite observar el conflicto que existe actualmente ya que las relaciones y dinámicas actuales no permiten un correcto funcionamiento.

**FIGURE 16** ESQUEMA DE COMPATIBILIDAD DE SUELO

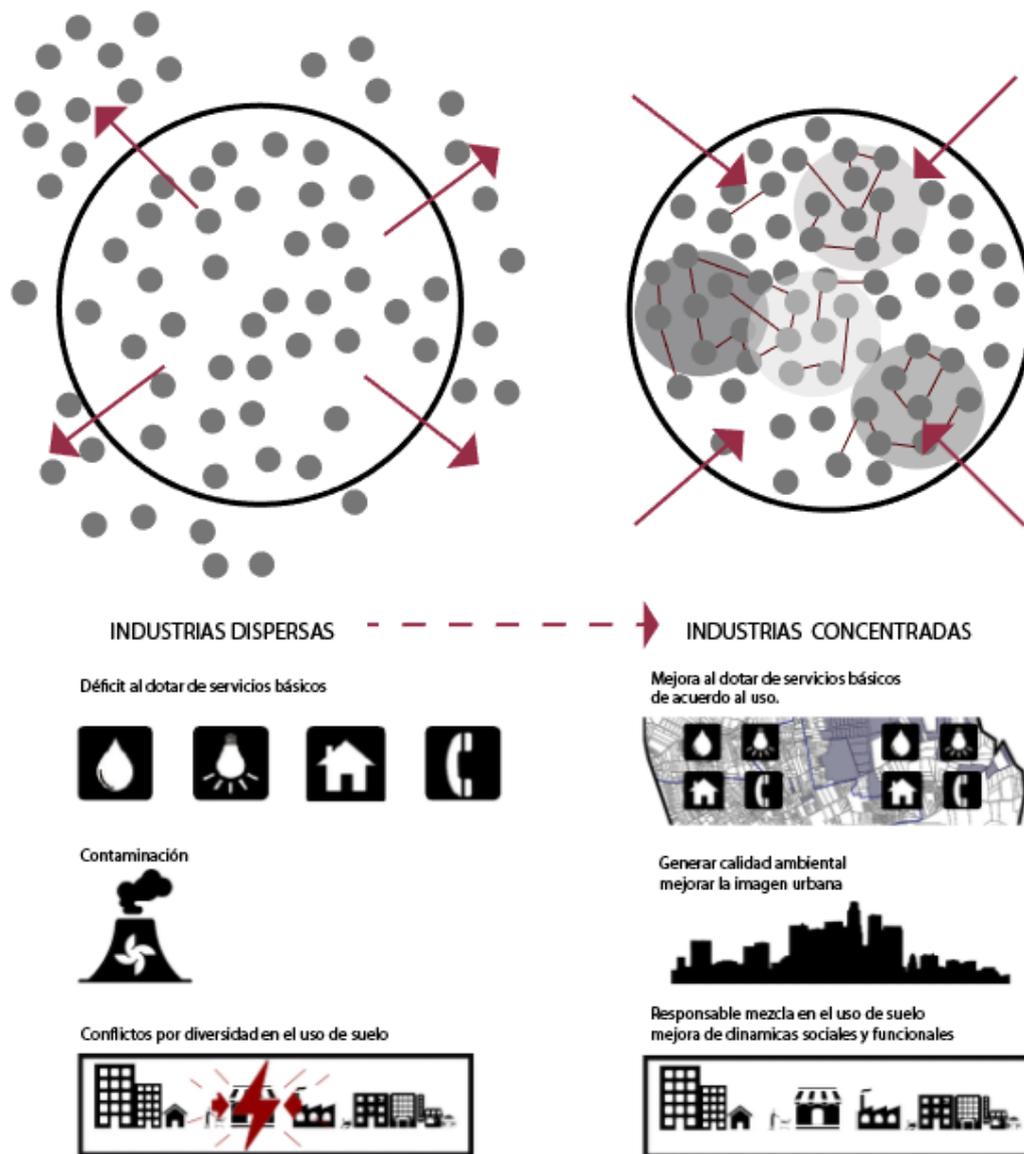


NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Otro aspecto importante que se determinó de las estrategias es el establecer un polígono industrial, el cual cuente con todos los servicios y a demás todos los requerimientos que las industrias necesitan para funcionar de acuerdo con la ley, por ello se busca concentrar a todas en un mismo sector de acuerdo a su nivel de impacto en el territorio, ya que existen varias industrias de bajo y medio impacto que no necesitan ser trasladadas.

## Conclusiones Industria- Polígono de Intervención

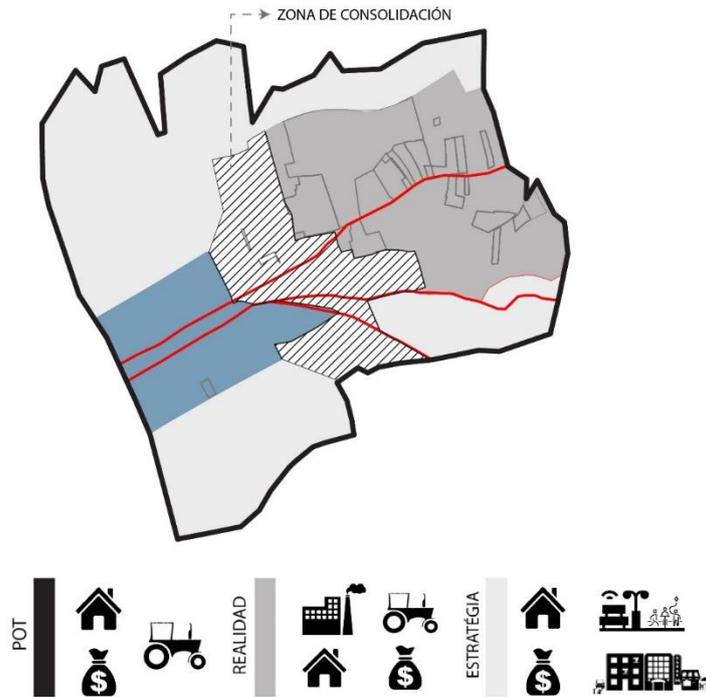
ILUSTRACIÓN 48 CONCLUSIONES INDUSTRIA



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Entre la zona urbana y la zona industrial se haría un tratamiento de rehabilitación el cual se especifica en el art.39 del POT de Ambato, ya que es una zona que está en proceso de consolidación, pero a la vez está en proceso de cambio de uso de suelo, esto también permite crear un amortiguamiento ente estas dos dinámicas.

FIGURE 17 ESQUEMA DE USO DE SUELO PERÍMETRO DE INTERVENCIÓN



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

Según el Art.41 se debe rehabilitar el suelo del estado de deterioro producido por la explotación de los recursos naturales no renovables, esto se realizará mediante una transformación la cual buscara que el espacio determinado como suelo no urbanizable y de protección sea reforestado y a su vez los terrenos que están siendo usados para producción agrícola sean expropiados y se les del uso adecuado.

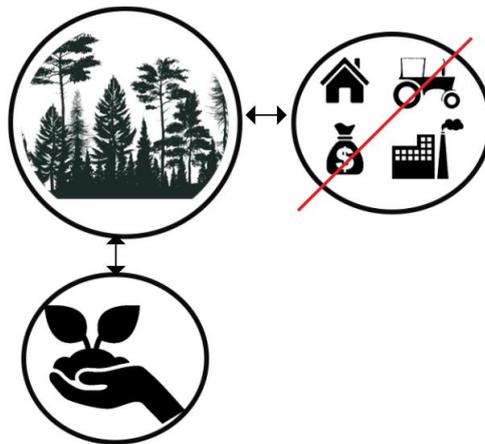
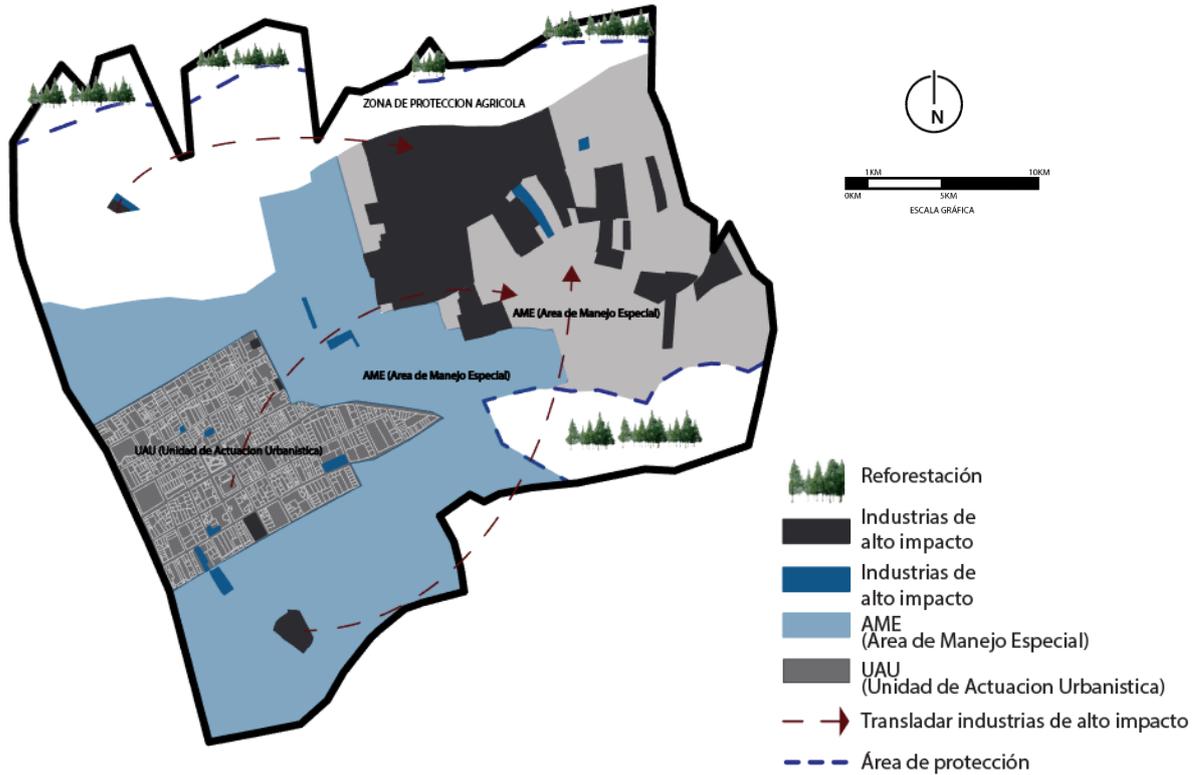


ILUSTRACIÓN 49 CONCLUSIONES INDUSTRIA- POLÍGONO DE INTERVENCIÓN



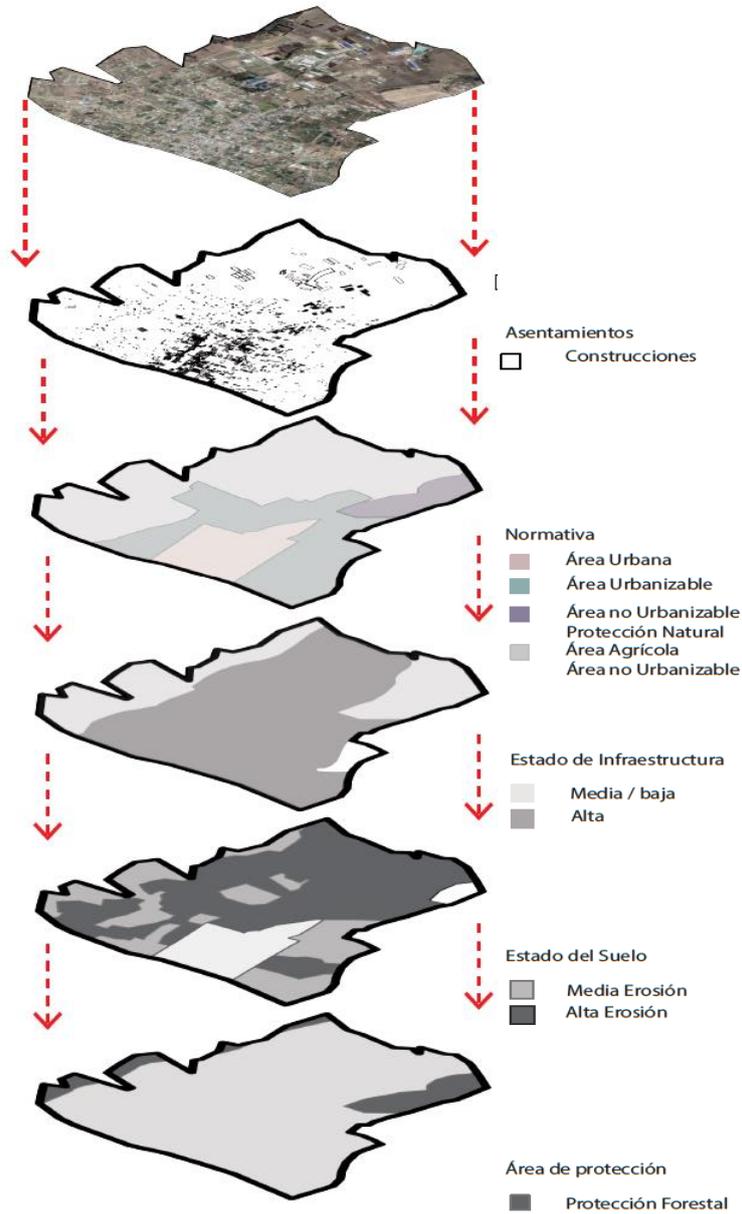
NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

El sector industrial, es por hoy parte importante del desarrollo económico para la parroquia, mas no se encuentra delimitado y esto crea conflictos de dotación ya sea de infraestructura, de servicios, de transporte, entre otros. También se vuelve más complicado el control de contaminación que cada industria produce así estas sean de bajo impacto es importante poder mantener el uso racional del suelo.

La industria se encuentra dispersa por el territorio de la parroquia, en especial las de alto y mediano impacto, estas deberían estar situadas en un mismo polígono no solo para evitar conflictos con los habitantes, sino para beneficio de los mismos.

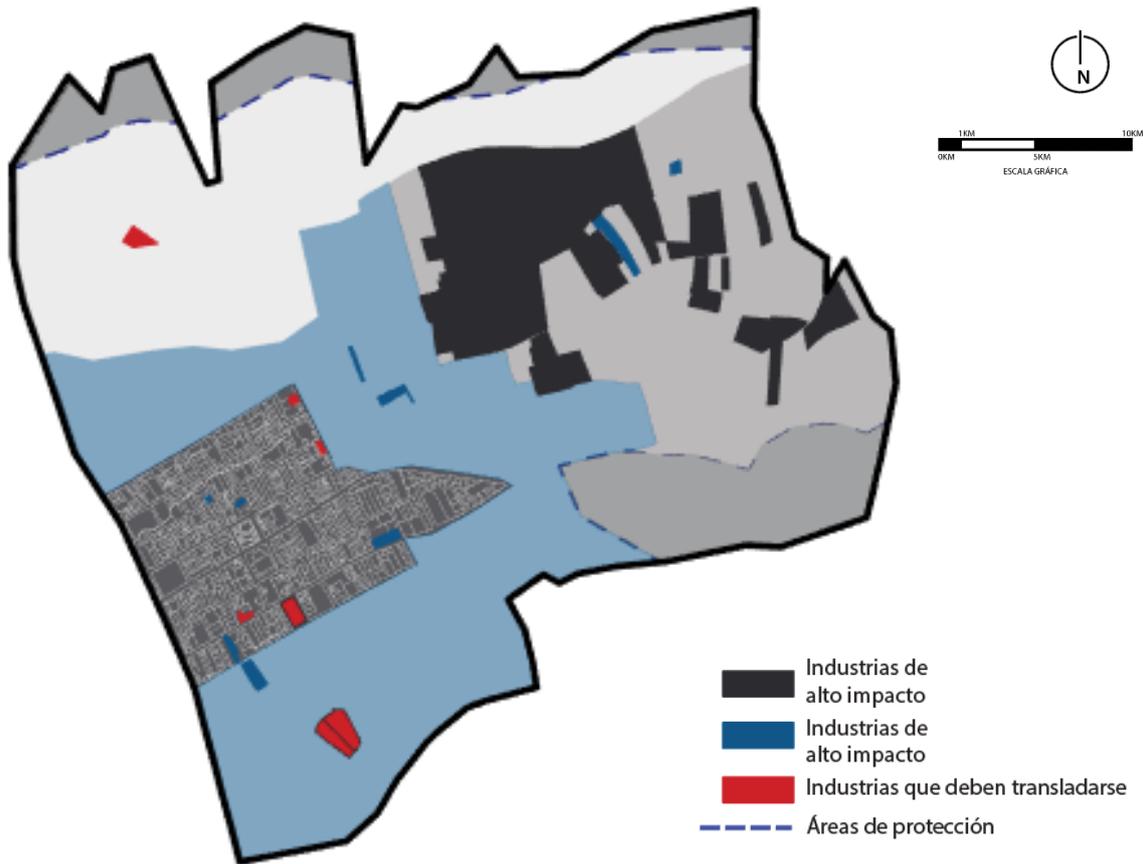
## Conclusiones Generales Territoriales

### ILUSTRACIÓN 50 CONCLUSIONES GENERALES TERRITORIALES



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

ILUSTRACIÓN 51 PROPUESTA- UBICACIÓN DE INDUSTRIAS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

La delimitación de la zona de intervención tiene varios tipos de uso de suelo, los cuales no tienen entre si una gran funcionalidad al no estar planificados, por lo que a través del análisis se concluye que es necesario establecer nuevos polígonos que permitan que estas dinámicas no solo funcionen, sino permitan el desarrollo de la parroquia.

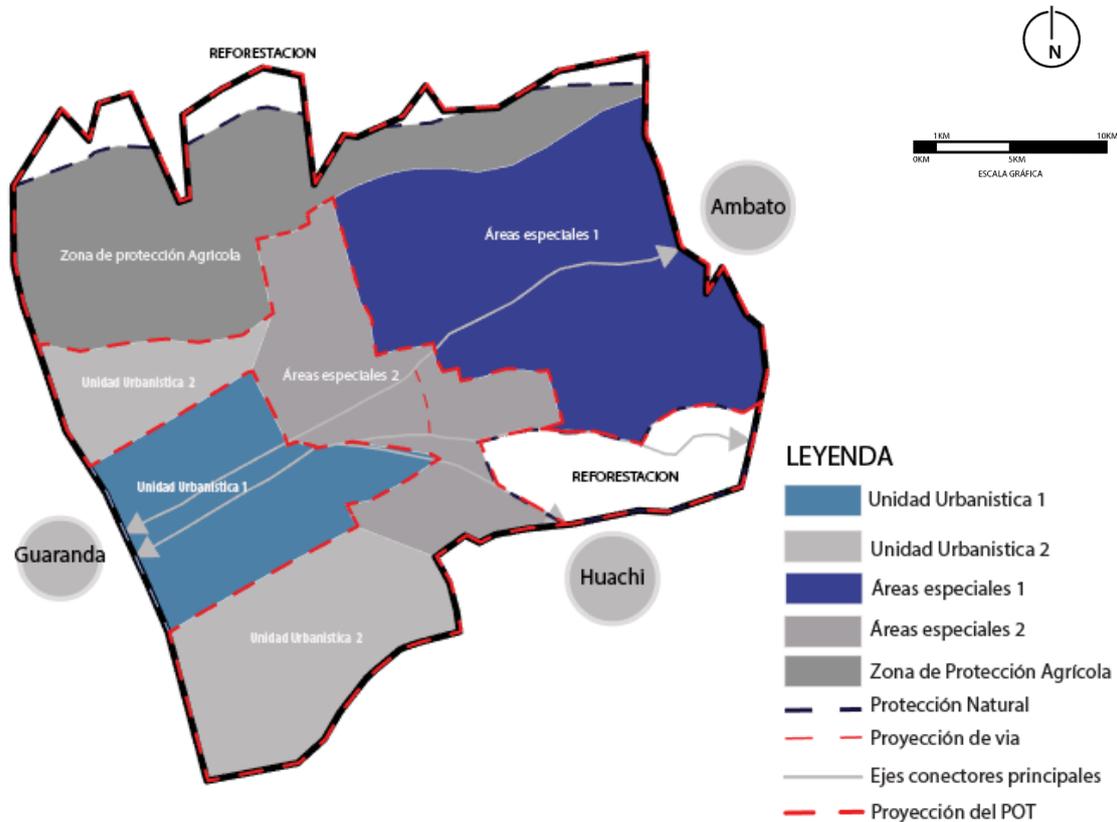
El polígono industrial y la zona urbana se establecerán con ejes estructurantes para la distribución y el desarrollo del modelo de plan de gestión, ya que, estos son los articuladores económicos, sociales, territoriales que se toman como prioridad en el plan a desarrollar.

Se observa industrias que se encuentran dentro de la zona urbana las cuales no son amigables con la cualidad del uso de suelo en el que se encuentra, como procesadoras de granos, molinos, aserraderos, fabricación de ladrillos y bloques, entre otros. Estos serían

trasladados al polígono industrial que se delimitara posteriormente. Este permitirá tener lugares más amplios, menor pago de impuestos, y menor costo en los terrenos, además que el sector contaría con infraestructura adecuada para su correcto funcionamiento.

### Propuesta-Sistemas Territoriales

ILUSTRACIÓN 52 PROPUESTA-SISTEMAS TERRITORIALES



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

FIGURE 18 EFECTOS TERRITORIALES DE LA INDUSTRIA



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

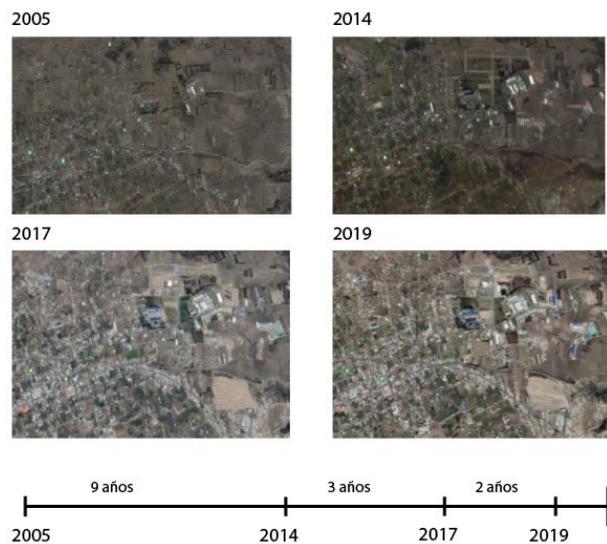
Al plantear la imagen objetivo podemos notar que el polígono industrial tiene una gran incidencia en el territorio, transforma no solo la morfología de la parroquia, sino también la ideología que tiene la parroquia al proyectar su objetivo a desarrollar, ya que de ser una parroquia netamente agrícola pasa a ser parte de su matriz productiva la industria manufacturera.

FIGURE 19 EFECTOS TERRITORIALES DE LA INDUSTRIA



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

FIGURE 20 CONSOLIDACIÓN DEL TERRITORIO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

En esta comparación de la transformación de la parroquia tanto de su ideología, ya que al inicio la parroquia era tomada como una parroquia netamente agropecuaria según su PDOT, más al transcurrir de los años es notorio que el sector de la manufactura o industria toma gran terreno y crece rápidamente.

Por otro lado, tenemos el cambio morfológico, que es el más notorio desde este punto de vista ya que puede notarse que en el 2014 que empiezan a llegar las industrias a la parroquia sus cambios morfológicos ocurren con rapidez ya sea en el aspecto residencial, comercial, agrícola o industria, ya que en tan solo 5 años el desarrollo de la parroquia es demasiado notorio con tan solo la llegada de la industria.

### Estrategias- Propuesta Trama Vial

ILUSTRACIÓN 53 ESTRATEGIAS- PROPUESTA TRAMA VIAL

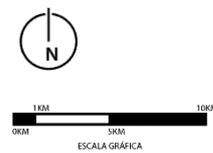
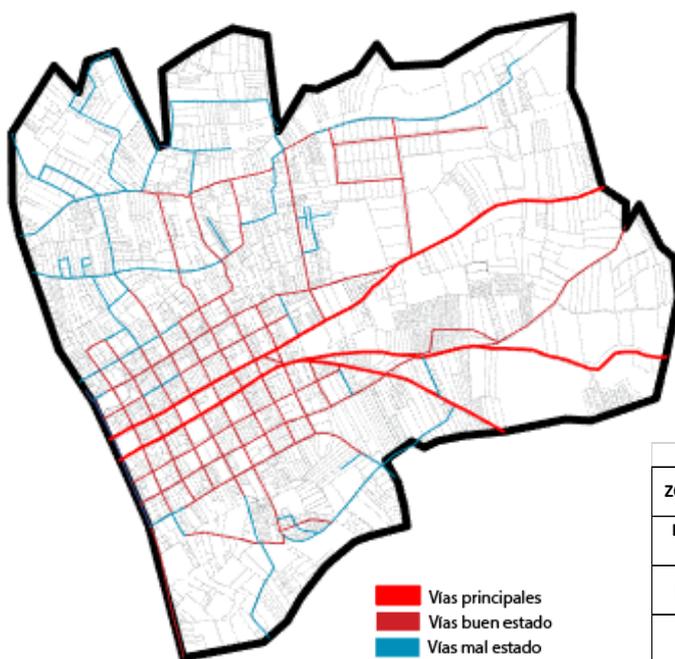


TABLA 12 ESTADO VIAL

	BUEN ESTADO	MAL ESTADO	TOTAL
<b>ZONA URBANA</b>	22.954,86 74%	8140,39 26%	31.095,250 100%
<b>DESARROLLO URBANO</b>	6.505,48 67%	3194,05 33%	9.699,53 100%
<b>INDUSTRIAL</b>	4.205,12 98%	66,29 2%	4.271,41 100%
<b>AGRICOLA</b>	1.178,89 21%	4.507,79 79%	5.686,68 100%

NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA) TABLA (ELABORACIÓN PROPIA)

Se hace un análisis del estado de vías para poder determinar el nivel de intervención necesario en cada una de las piezas siendo la zona urbana la que menos intervención necesita, ya que tiene vías en excelente estado y en su mayoría son pavimentadas, y las que no, tienen un buen mantenimiento.

En la zona de desarrollo urbano a pesar de tener un porcentaje mayor de buen estado, existen vías que no tienen capa de rodadura y aparte tienen baches y no tienen aceras perjudicando la movilidad y accesibilidad a esas zonas.

Lo bueno de esta pieza de desarrollo urbano es que se podría plantear vías con mayor ancho y así crecer en altura las edificaciones a diferencia de la zona ya consolidada o urbana, además, es un gran problema el estado de las vías ya que también por esto no se puede mejorar el transporte público o las rutas hacia estos sectores.

Se ve la necesidad de crear nuevas vías que permitan una mejor conexión internamente ya que las vías que conectan a otras parroquias o provincias están en excelente estado y cuentan con el mobiliario necesario.

En la zona agrícola nos encontramos un panorama totalmente diferente la inexistencia de vías, el acceso limitado y sobretodo el mal estado de las vías sin capa de rodadura y baches. Además, no se cuenta con aceras en varias vías y mucho menos mobiliario.

En la zona industrial las vías están en buen estado más son pocas las que atraviesan esta área creando recorridos más amplios sin mucha eficacia, en si la intervención debería ser mínimas y más bien buscar nuevas conexiones y rutas de accesibilidad a esta zona.

**TABLA 13** VÍAS Y TIPO DE RODADURA

Vías y tipos de rodadura									
	Buen estado	Mal estado	Total	Intervención	Mantener	Potenciar	Reestructurar	Incrementar	Total
Pieza 1	11.065,37	372,26	11.437,630		8.380,33	2.685,04	372,26	0,00	11.437,63
Pieza 2a	1.015,76	170,33	1.186,09		951,07	64,69	1.080,66	1.623,98	3.720,40
Pieza 2b	1.697,17	1.841,42	3.538,59		286,52	993,53	2.185,68	1.437,25	4.902,98
Pieza 3	3.792,55	1.182,30	4.974,85		3.792,55	1.014,67	1.182,30	1.618,48	7.608,00
Pieza 4	4.205,12	66,29	4.271,41		2.461,86	1.743,26	66,29	205,96	4.477,37
Pieza 5	1.178,89	4.507,79	5.686,68		339,71	2.685,04	372,26	0	3.397,01
Pieza 6	0	0	-		0	0	0	0	0

NOTA. TABLA (ELABORACIÓN PROPIA)

Después de realizar el análisis del estado vial, obtenemos como resultado la necesidad del territorio en cada pieza urbana planteada. Comenzando por la cabecera parroquial se buscaría potenciar vías que tengan influencia para generar líneas de transporte público, adecuar aceras e implementar mobiliario.

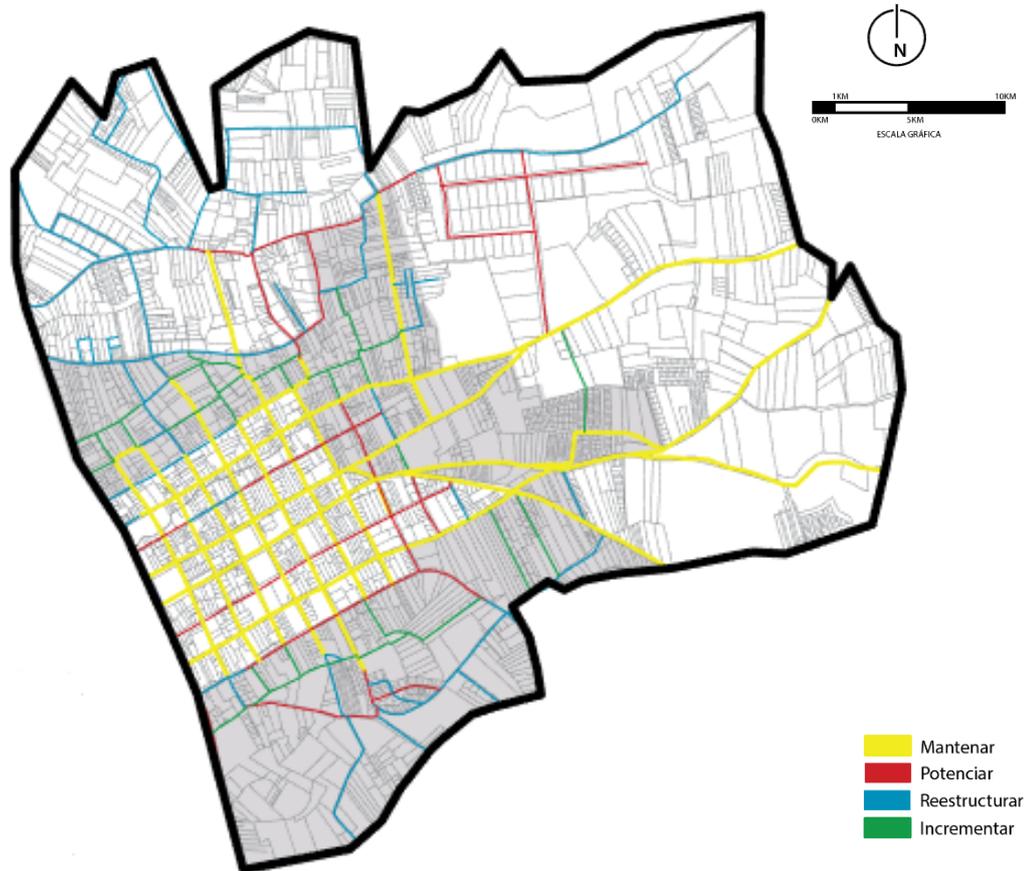
En la pieza urbana 2a, 2b y 3 es donde más vías se incrementan por la necesidad de plantear una mejora en la trama urbana, es necesaria la generación de vías en estos sectores para mejorar la conexión y movilidad a futuro, es necesario también tener en cuenta la topografía de Santa Rosa por lo que en ciertas zonas es imposible la apertura de vías.

La zona industrial tiene vías en excelente estado, mas no son muchas las conexiones existentes, esto también se debe a la topografía que existe en esta zona, más de acuerdo al análisis se incrementan vías que mejoraran la conexión y transporte de maquinaria, productos, etc. Disminuyendo el tiempo de recorrido y evitando el paso por la zona urbana.

Se reestructura varias vías en la zona agrícola, esto quiere decir que no se crean vías, más las que están, serán intervenidas para permitir una movilidad eficaz y sin problema, también se potencia varias vías aumentando aceras, mobiliario, luminaria, de acuerdo a la necesidad del sector.

## Estrategias- Intervención vial

ILUSTRACIÓN 54 ESTRATEGIAS- INTERVENCIÓN VIAL

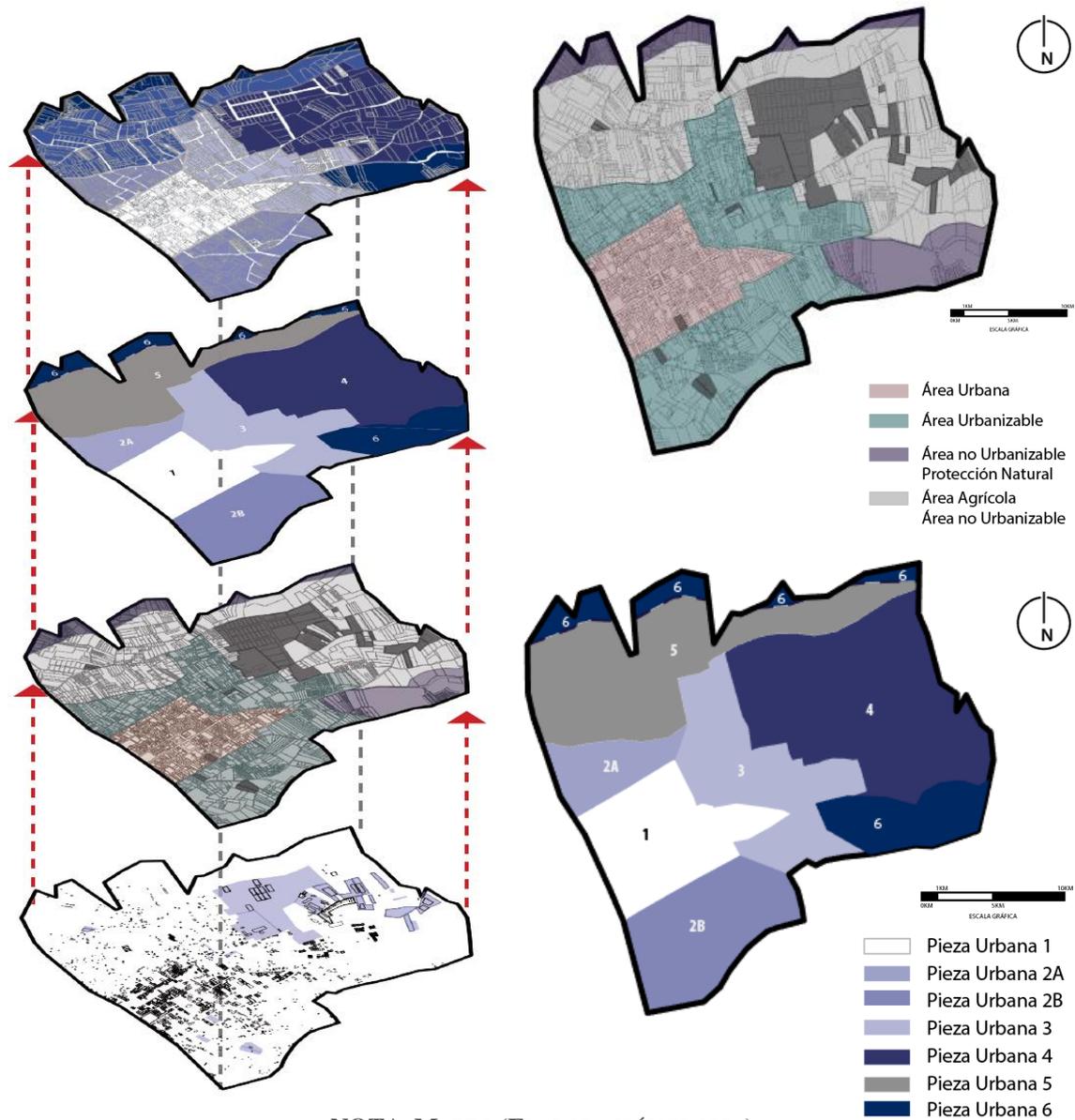


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

La intervención vial busca responder a la necesidad de los habitantes y del territorio, la zona central no necesita mayor intervención por lo que se plantea mantener y potenciar sus aceras y el estado de las calles, en la pieza que más intervención se plantea es la que rodea la zona central, ya que, esta busca homogenizar la trama urbana a través de la apertura de vías, y mejorar la accesibilidad, permitiendo generar conexiones internas y externas hacia las demás parroquias.

## Estrategias- Trama urbana

ILUSTRACIÓN 55 ESTRATEGIAS- TRAMA URBANA



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

La delimitación de usos de suelo y polígonos se estableció través del diagnóstico urbano que se realizó anteriormente, este permitió observar la aptitud de suelo y la necesidad que se tenía en el entorno. Se obtiene 7 piezas, las cuales se dividen en 4 urbanas-rurales y 3 netamente rurales en la cual se encuentra el polígono industrial, la zona agrícola y el área de protección. Para determinar la ocupación y edificabilidad de cada sector se tomó en cuenta la normativa del POT de Ambato.

NORMATIVA DE OCUPACION Y EDIFICACION PARROQUIAL												
PIEZA URBANA PU01	CABECERA PARROQUIALES	NORMATIVA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS MÍNIMOS			COS%		(m2/hab) Índice de Habitabilidad	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO
			PISOS	METROS	F	L	P	P.B.	TOTAL			
PR8-PU01	SANTA ROSA	0D6-75	2	6	0	0	3	75	150	24	240	10
PR8-PU02		0D9-75	3	9	0	0	3	75	225	24	300	10
PR8-PU-04		5B9-45	3	9	5	3	3	40	120	24	300	10

Posterior al análisis de la actual normativa con la que se rige Santa Rosa, se plantea la siguiente normativa.

TABLA 14 PROPUESTA -NORMATIVA DE EDIFICACIÓN Y OCUPACIÓN DE USO DE SUELO

OCUPACIÓN Y EDIFICACIÓN PARROQUIAL												
PIEZA URBANA	CABECERA PARROQUIAL	NORMATIVA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS MÍNIMOS			COS%		(m2/hab) Índice de	Lote mínimo	Frente mínimo
			PISOS	METROS	F	L	P	P.B.	TOTAL			
PR8-PU01	SANTA ROSA	0D9-70	3	9	0	0	3	70	225	24	240	10
PR8-PU02a		0B12-60	4	12	5	3	3	60	260	24	300	10
PR8-PU02b		0B12-60	4	12	5	3	3	60	260	24	300	10
PR8-PRO3		0C9-75	3	9	3	0	3	75	225	24	300	10
PR8-PRO5		10A6-10	2	6	10	5	5	10	20	24	1500	25
PR8-PRO5		5B9-10	3	9	5	3	3	10	120	24	1200	14
PR8-PRO6		Zonas donde no se permitirá ningún tipo de edificación excepción de centros turísticos. Retiro de 15 metros a partir del borde superior en proyección horizontal										

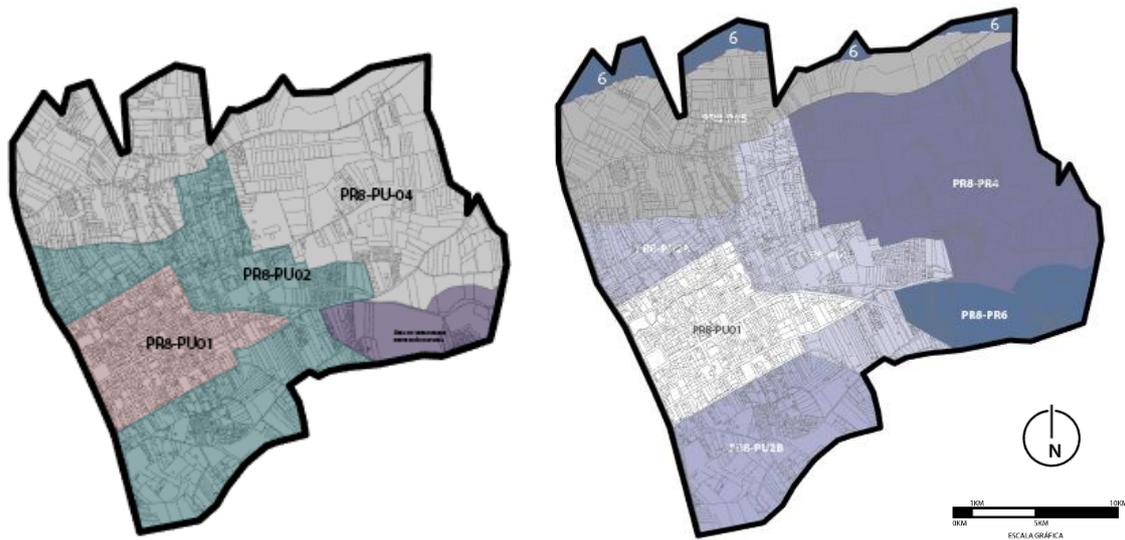
  

OCUPACIÓN Y EDIFICACIÓN PARROQUIAL												
PIEZA URBANA	CABECERA PARROQUIAL	NORMATIVA	ALTURA MÁXIMA		RETIROS MÍNIMOS			COS%		(m2/hab) Índice de	Lote mínimo	Frente mínimo
			PISOS	METROS	F	L	P	P.B.	TOTAL			
PR8-PR04	ZONA INDUSTRIAL	5A24-40	8	24	5	3	3	40	320	24	500	16
PR8-PR04	ZONA INDUSTRIAL	5A9-40	3	9	5	3	3	40	200	24	360	14

NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

## Normativa y ocupación de uso de suelo

ILUSTRACIÓN 56 NORMATIVA Y OCUPACIÓN DE USO DE SUELO



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

## Cabecera Parroquial

La pieza urbana PR8-PU01, se mantiene casi en su totalidad sin mucho cambio ya que necesita menos nivel de intervención, más se ve la importancia de permitir el crecimiento de un piso más y minorar el porcentaje de ocupación en planta baja para

agregar áreas verdes, además se mantiene que debe ser la construcción continua sobre línea de fábrica.

### **Zona de desarrollo Urbano**

La pieza urbana PR8-PU02a y PR8-PU02b, se plantean como suelo de desarrollo urbano, aquí se traza el crecimiento de edificabilidad hasta 4 pisos, por la amplitud de las vías, y la importancia de consolidar la zona urbana y evitar los asentamientos dispersos por los beneficios de dotación de servicios.

### **Zona de desarrollo Urbano- transición**

La pieza urbana PR8-PU03, es importante ya que esta entre la zona urbana y el polígono industrial, en esta se plantea un crecimiento de hasta 3 pisos, construcción continua solo con retiro posterior. No se plantea retiro frontal ya que se busca que la planta baja sea utilizada como comercio.

### **Polígono Industrial**

La pieza urbana PR8-PU04, el polígono industrial se norma en una construcción aislada, podrán tener una altura de 24mts. Las industrias de alto impacto, mientras que las de medio y bajo impacto tendrán una altura de 9mts., deberá tener un retiro frontal mínimo de 5mts ya que deben contar con parqueadero.

### **Sector agrícola**

La pieza urbana PR8-PU05, esta pieza rural es agrícola de ciclo corto y largo, se busca evitar la urbanización del mismo por lo que los retiros y el coeficiente de construcción con bajos, se plantea dos tipos por el tipo de terrenos que existente, además la construcción también dependerá del uso que se le dé al terreno ya que también se dedican a la producción agropecuaria.

### **Suelo de Protección natural**

La pieza urbana PR8-PU06, destinada al área de protección natural por lo que no se permitirá ningún tipo de edificación excepción de centros turísticos, además se deberá tener un retiro de 15 metros a partir del borde superior en proyección horizontal.

## Estrategia-Edificabilidad

ILUSTRACIÓN 57 ESTRATEGIA-EDIFICABILIDAD



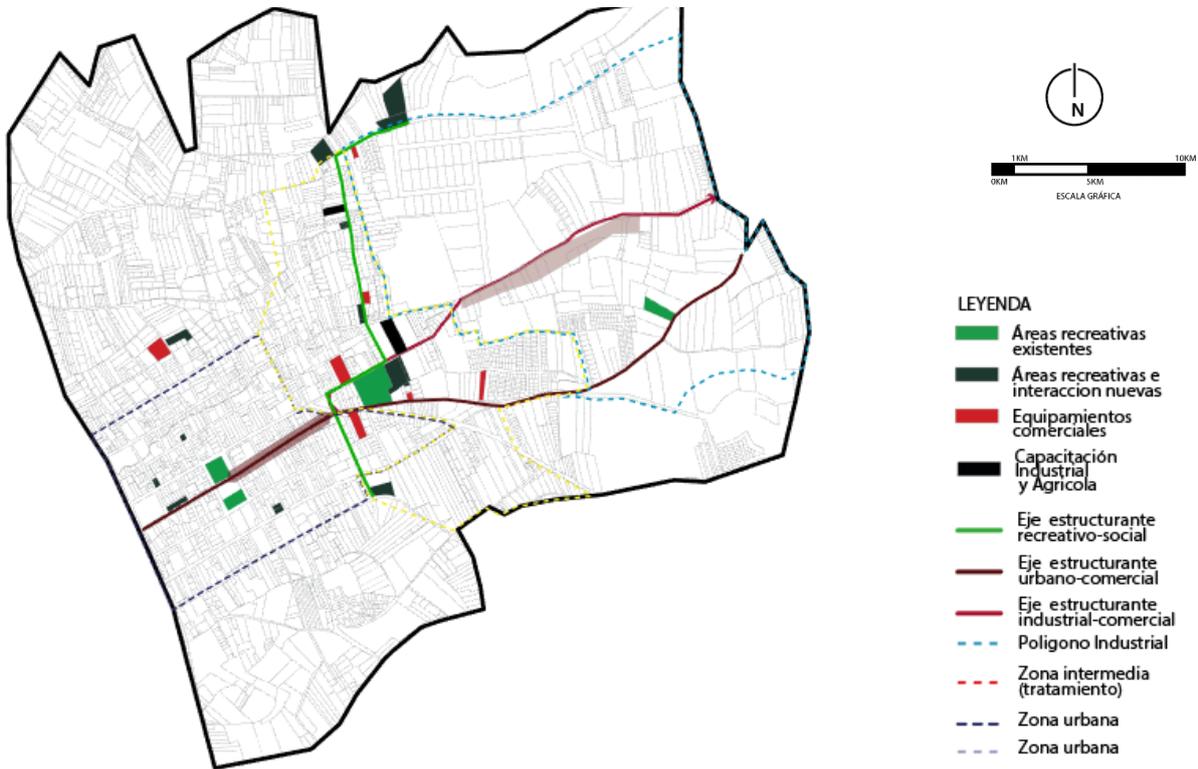
NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Al notar los principales nodos de mayor flujo peatonal y vehicular se observa que gran parte de este se debe a la conexión de la industria con la zona urbana, también este nos permite establecer 3 ejes estructurantes, el primero que se establecería como un eje comercial residencial y de oficinas, el segundo eje sería el comercial industrial que buscaría conectar la industria con el centro urbano a través del comercio, por último el eje verde recreativo-social, este buscaría crear un amortiguamiento entre la zona urbana y la industrial.

Se generará espacios seguros en los cuales se podrá interactuar y además crear cohesión social, también, al implantar un corredor verde el cual conectará con la zona de protección natural y generará turismo a través del mismo, aprovechando la quebrada de la montaña "Casigana"

## Estrategia- Equipamientos

ILUSTRACIÓN 58 ESTRATEGIA- EQUIPAMIENTOS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

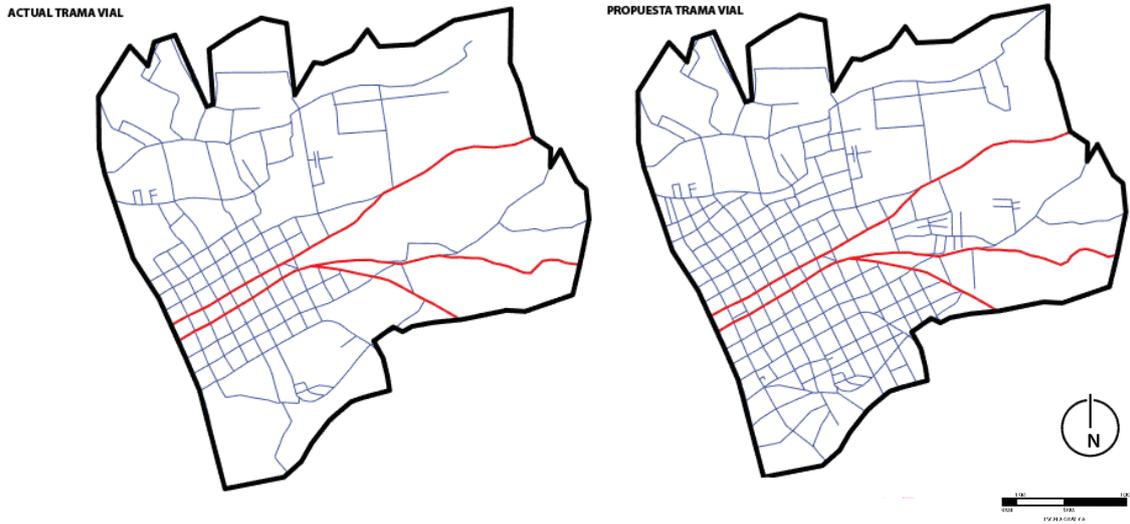
Al encontrar los puntos de mayor flujo vehicular y peatonal, se forman ejes estructurantes como el eje verde, el eje comercial industrial y el eje que conecta la zona urbana con la industrial, se plantean ideas de generar franjas de comercio, oficinas, industriales los cuales ayudan al desarrollo económico y a mejorar la conectividad entre el territorio urbano, industrial, agrícola y rural.

Dentro de los equipamientos se plantea áreas comerciales, las cuales dotaran de productos básicos a los distintos sectores, centros culturales que ayudaran al turismo dentro de la parroquia, plazas destinadas al intercambio de productos agrícolas, parques de bolsillo que ayudaran a la imagen urbana, y parques recreativos-educativos, además se plantea un mirador el cual es la terminación del eje verde, que permitirá que los

habitantes se apropien del sector de protección natural, y así la reforestación planteada sea efectiva.

## Propuesta Vial

ILUSTRACIÓN 59 PROPUESTA VIAL



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Se modifica la trama vial en la zona de desarrollo urbano para homogeneizar con la zona urbana, es notoria la intervención y aumento de manzanas para desarrollo urbano, esto permite también establecer un límite en el parcelario y modificar el uso de suelo que se da al territorio.

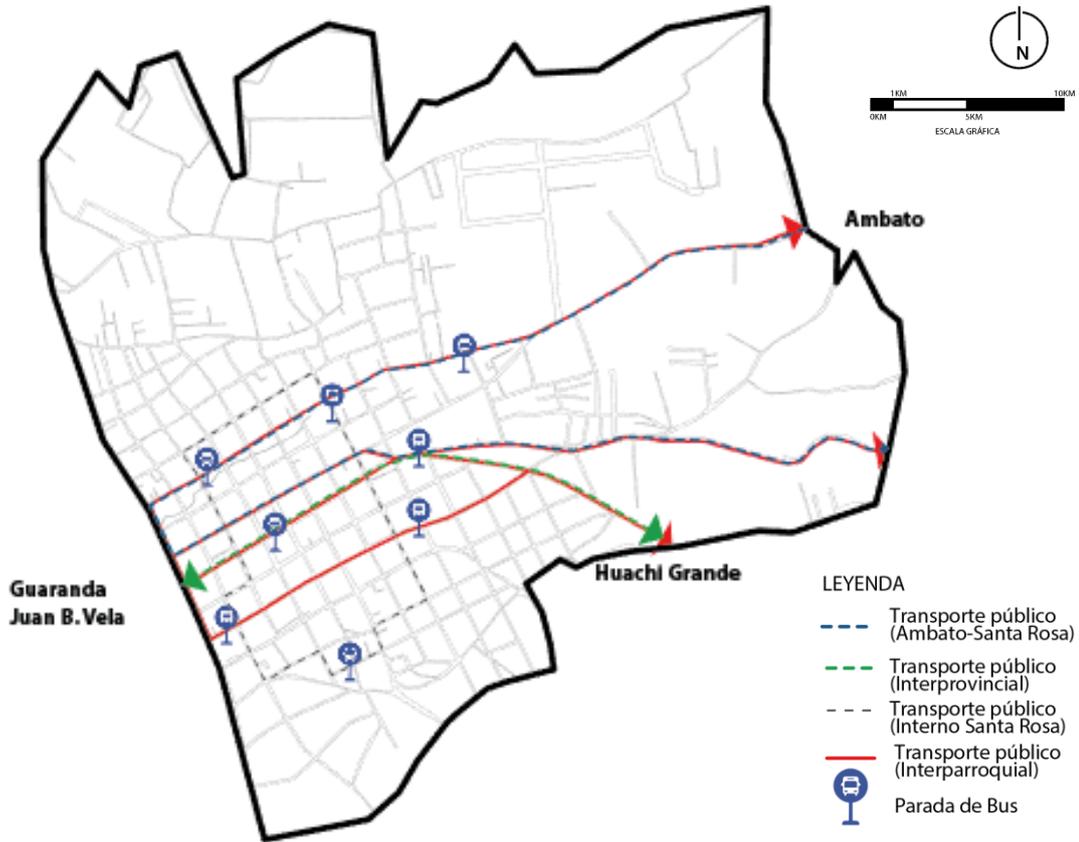
FIGURE 21 CORTES PROPUESTA VIAL



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

## Propuesta Movilidad-Accesibilidad

ILUSTRACIÓN 60 PROPUESTA MOVILIDAD-ACCESIBILIDAD



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Con la mejora de las vías se puede implantar más líneas de transporte público internas y externas, mejorando la movilidad y accesibilidad de la parroquia, es importante la línea de transporte interna ya que la movilidad dentro de la parroquia es ineficiente.

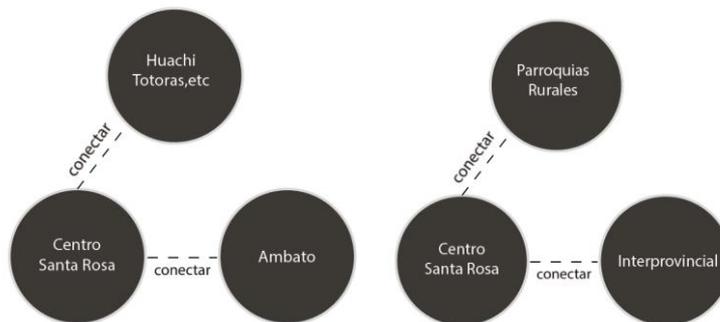
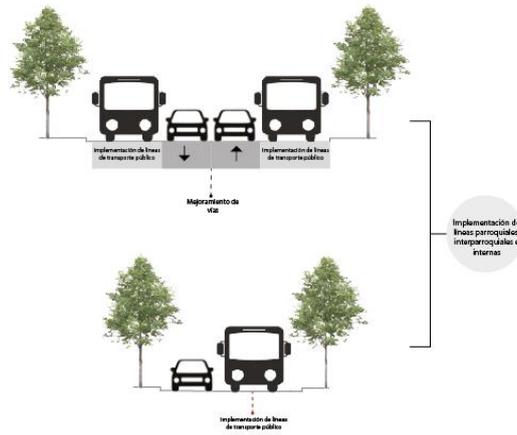


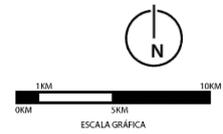
FIGURE 22 IMPLEMENTACIÓN DE LÍNEAS DE TRANSPORTE PUBLICO



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

## Propuesta-Trama Verde

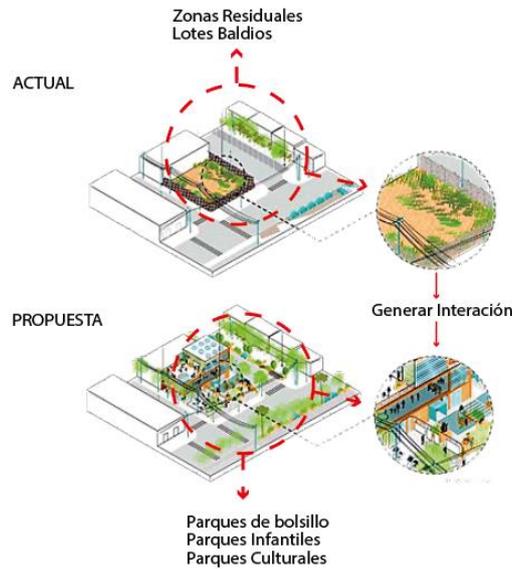
ILUSTRACIÓN 61 PROPUESTA-TRAMA VERDE



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

El eje verde busca la recuperación de ecosistemas urbanos y rurales, creando espacios que sean habitables y que permitan la interacción social, estos también integraran el entorno natural y cultural de la parroquia buscando no solo el confort de los habitantes sino atrayendo a personas para hacer turismo.

FIGURE 23 ESQUEMA PROPUESTA DE ÁREAS VERDES



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

FIGURE 24 CORTE INTERVENCIÓN ÁREA VERDE

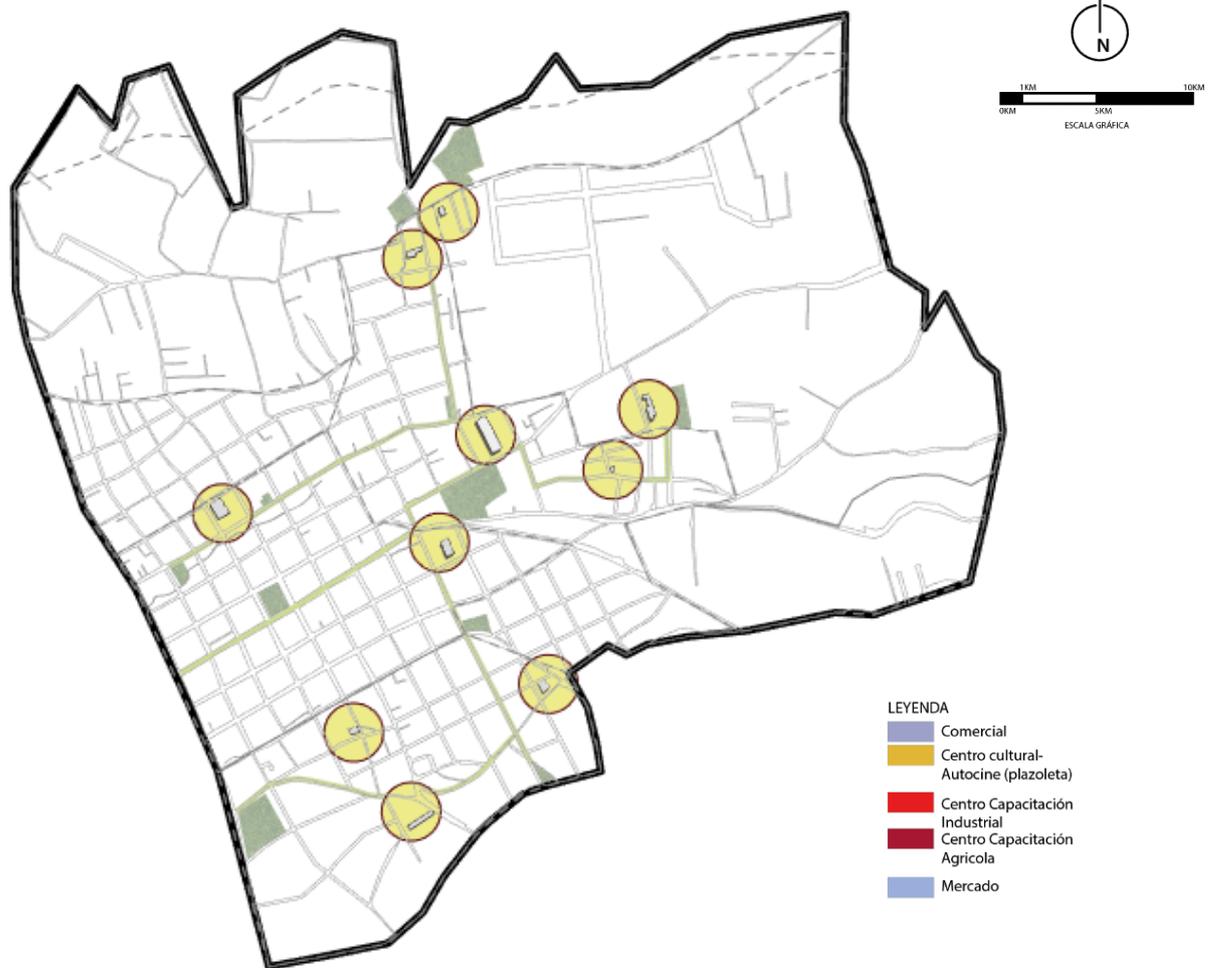


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Las intervenciones que se realizan en el eje verde buscan mejorar no solo la interacción social sino la funcionalidad de la parroquia, así mismo mejorar la imagen urbana. Estos puntos se plantean también como centros verdes o lugares de mayor flujo peatonal y vehicular, marcando así hitos dentro de la parroquia para poder establecer de puntos atracción.

## Propuesta- Equipamientos

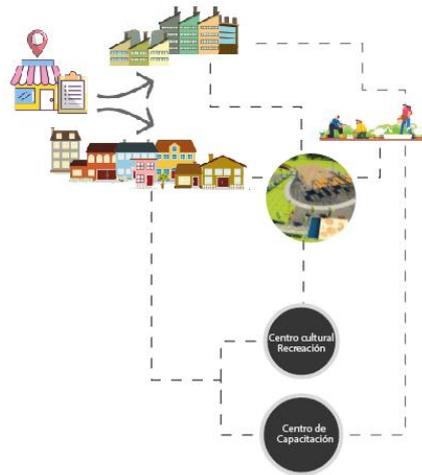
ILUSTRACIÓN 62 PROPUESTA- EQUIPAMIENTOS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Los equipamientos planteados buscan tener relación también con el eje verde y a su vez con el eje estructurante de comercio e industria, potenciando el espacio público, residencial y a su vez el eje económico de la parroquia, al realizar de esta forma las intervenciones se generan corredores que revitalizan varios sectores de la parroquia, generando cohesión social y a su vez generar mayor seguridad.

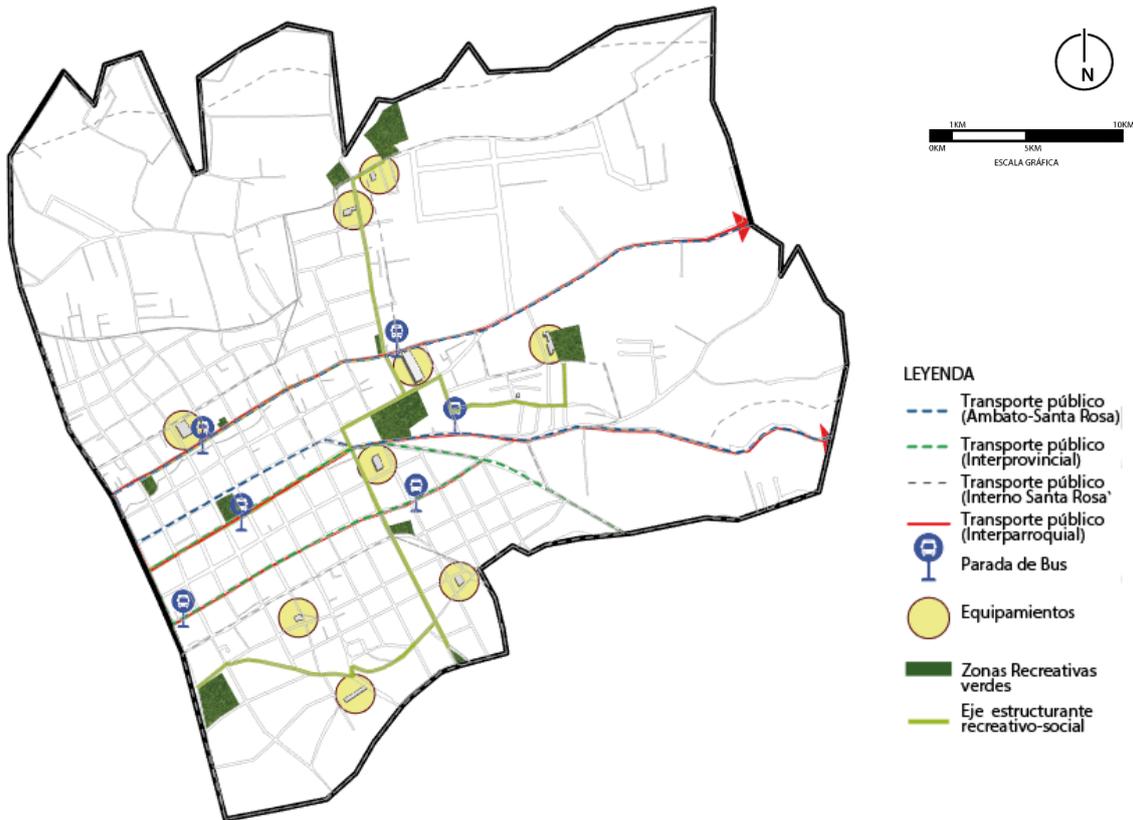
FIGURE 25 ESQUEMA DE INTERVENCIÓN EN EQUIPAMIENTOS



NOTA. (ELABORACIÓN PROPIA)

### Propuesta- Sistemas

ILUSTRACIÓN 63 PROPUESTA- SISTEMAS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

Al establecer el polígono industrial se generan oportunidades de planear distintas maneras de fortalecer el desarrollo de la parroquia, ya que a través del análisis realizado se obtuvo como resultado que la industria en Santa Rosa bien organizada sería un potenciador comercial y generador de trabajo e ingresos, ayudando de cierta forma al resto de la matriz productiva. Además, al determinar los ejes estructurantes se crean conexiones que establecen centralidades creando puntos estratégicos los cuales amortiguan esta conexión entre suelos con distintas dinámicas, sin dejar de lado que por la necesidad que la industria tiene de dotación de servicios básicos en infraestructura y de transporte público, también se tiene un aporte en la accesibilidad a estos servicios, sin dejar de lado que al potenciar un sector se debe lograr el equilibrio entre todos los distintos usos para potenciar sus cualidades.

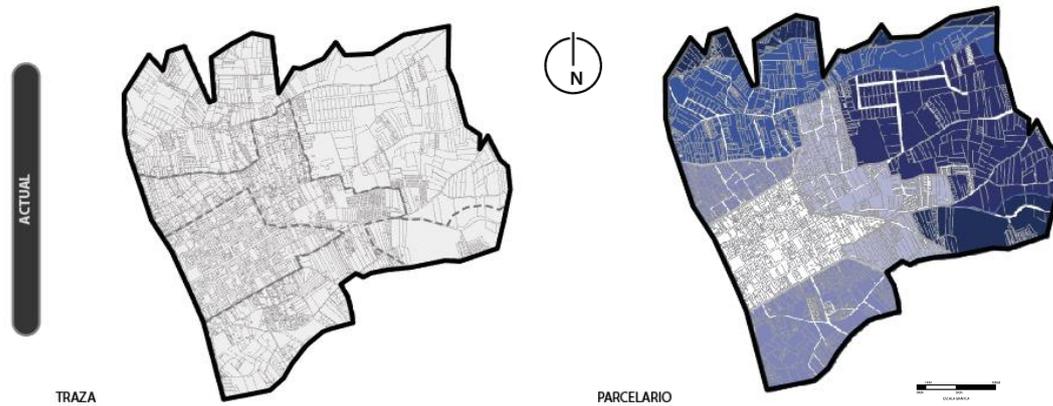
FIGURE 26 ESQUEMA DE INTERVENCIONES GENERALES



NOTA. ELABORACIÓN PROPIA

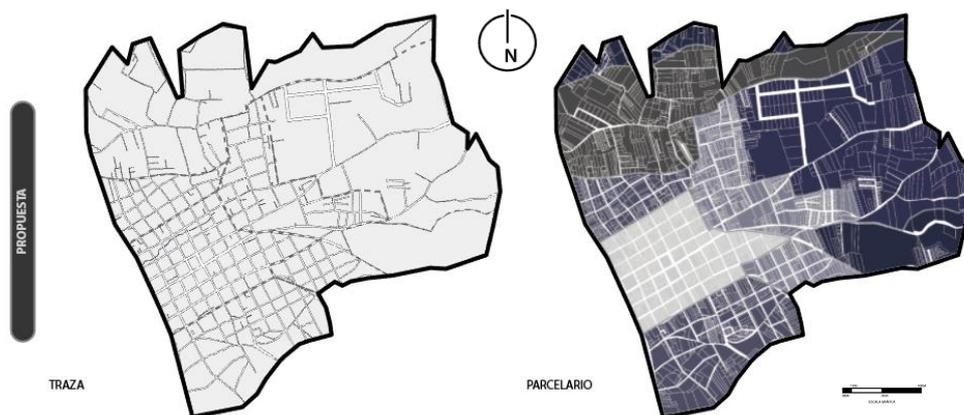
## Propuesta- Estructura Urbana

ILUSTRACIÓN 64 PROPUESTA- ESTRUCTURA URBANA



NOTA. ELABORACIÓN PROPIA

La actual estructura urbana del polígono de intervención en la zona consolidada es homogénea y se tiene una retícula vial clara, más en la zona netamente rural es irregular, esto no permite un control en la zona de desarrollo urbano ya que los terrenos se extienden a miles de metros cuadrados y además la normativa actual no se acopla a la realidad del territorio.

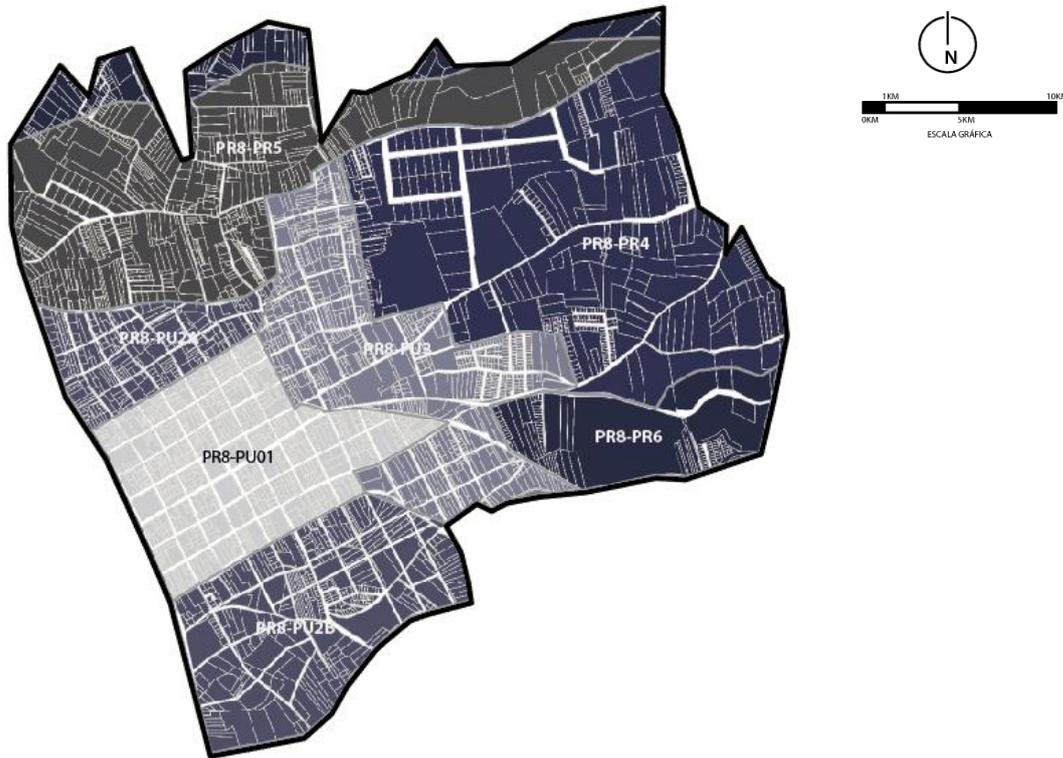


NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

La propuesta de la estructura urbana se basa en trazar un reticulado homogéneo en la zona de desarrollo urbano, permitiendo un equilibrio en las áreas de las manzanas y terrenos, al mismo tiempo esto se refleja también en el trazado vial sin dejar de lado la topografía característica de Santa Rosa, permitiendo una mejor accesibilidad y dotación de servicios básicos, el objetivo es concentrar el desarrollo urbano es evitar los asentamientos dispersos.

## Propuesta- Piezas Urbanas

### ILUSTRACIÓN 65 PROPUESTA- PIEZAS URBANAS



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

#### **Cabecera Parroquial (Pieza urbana PR8-PU01)**

Se mantiene ya que la necesidad de intervención es mínima, más se modifica el uso de suelo en los ejes estructurantes y se mantiene el uso residencial del mismo modo se mejora la vialidad y se generan más líneas de transporte público.

#### **Zona de desarrollo Urbano (Pieza urbana PR8-PU02a y PR8-PU02b)**

Se implementa el uso comercial y las líneas de transporte público, de igual manera se busca que en planta baja tenga más áreas verdes ya que hay mayor posibilidad de crecimiento en altura. La conectividad con el centro urbano se genera a través de línea interna de transporte público y también con la cantonal y parroquial.

### **Zona de desarrollo Urbano- transición (Pieza urbana PR8-PU03)**

Se busca ampliar el eje económico, y a su vez establecer una conexión con el sector industrial, siendo una complementariedad de la pieza industrial con la urbana, conjuntamente permitirá que a pesar de que se busca la separación de estas dos dinámicas, no exista una ruptura, ya que, al estar delimitadas y se consigue el funcionamiento adecuado a través de un equilibrio para el desarrollo de ambas.

Esta zona de transición también cuenta con un eje verde el cual tendrá equipamientos y áreas recreativas que, a más de marcar un punto central de conexión, buscará dividir los distintos usos sin romper conexiones sino más bien en beneficio de todos.

### **Polígono Industrial (Pieza urbana PR8-PU04)**

Este polígono contara con la infraestructura necesaria para tener un funcionamiento eficaz, dando un confort empresarial para maximizar el desarrollo del sector, brindando terrenos amplios a menor coste y de fácil accesibilidad gracias a la apertura de vías.

El transporte público es otro punto que será fortalecido para mejorar la movilidad hacia las empresas y el centro parroquial, con la apertura de vías se busca del mismo modo mejorar la distribución de productos y maquinarias que son necesarias dentro de este sector, evitando el contacto directo con el flujo vehicular de la zona urbana.

Se establecen ejes conectores y estructurantes, entre ellos el comercial, industrial y el verde, que facilitan las maniobras tanto de los habitantes como los trabajadores, con esto evitar el traslado a la ciudad de Ambato y potenciar el comercio de la parroquia.

### **Sector agrícola (Pieza urbana PR8-PU05)**

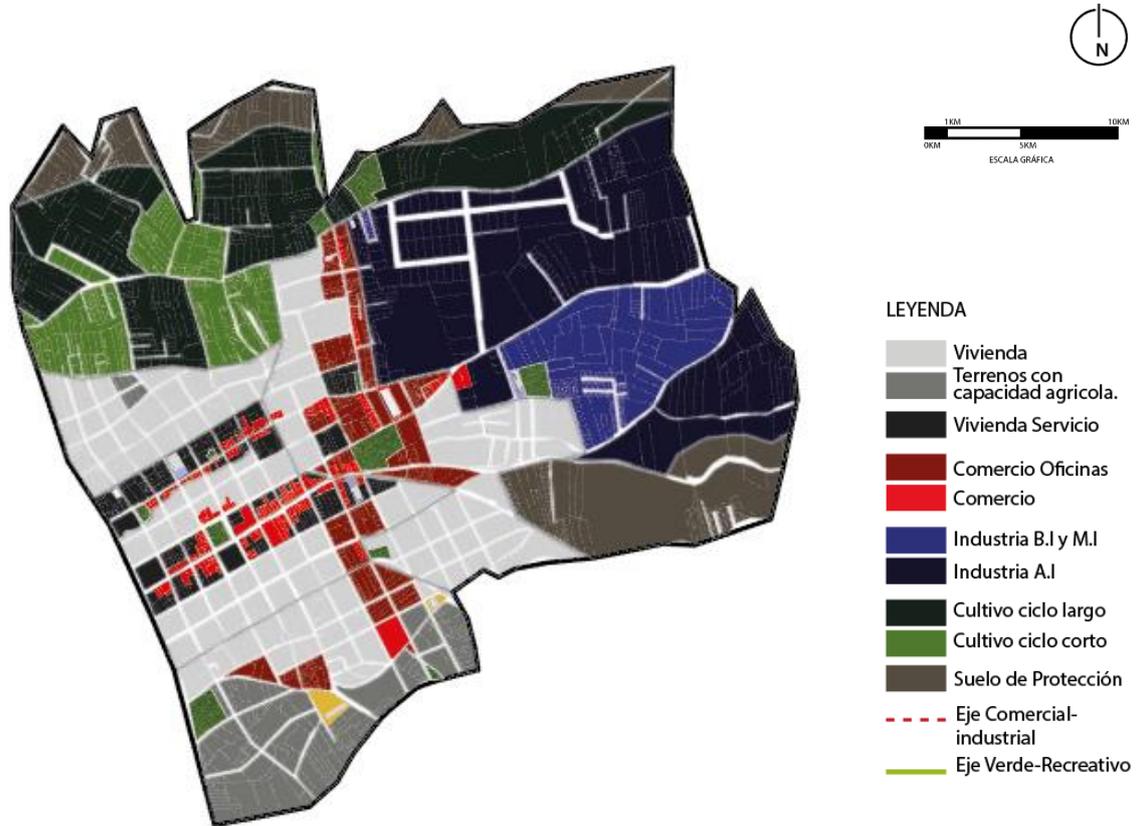
Se plantean centros de capacitación los cuales servirán para que se les dé el uso correcto a las tierras, minorando la erosión de suelo y mejorando la productividad, además, se plantea plazas en las cuales se podrá distribuir su producto directamente generando ganancias sin intermediarios.

### Suelo de Protección natural (Pieza urbana PR8-PU06)

Se proyecta reforestar esta zona la cual está destinada a suelo de protección natural y darle un uso turístico el cual promoverá que los mismos habitantes cuiden y se apropien de este territorio.

### Propuesta- Uso Planta Baja

ILUSTRACIÓN 66 PROPUESTA- USO PLANTA BAJA



NOTA. MAPEO (ELABORACIÓN PROPIA)

En planta baja se plantean diferentes usos de suelo de acuerdo a la funcionalidad que estos pudiesen llegar a tener, en vivienda, sería ideal que sea una zona netamente residencial buscando la homogeneidad en su trama urbana, además existen terrenos que podrían tener capacidad agrícola por su área, por lo que mientras se consolida esos sectores se les podrá dar uso agrícola de ciclo corto.

Se plantea también vivienda mixta, refiriéndose a comercio en planta baja y vivienda en el resto de la edificación, esta zona se plantea en cercanía a la zona centro y

al eje estructurante comercial, conjuntamente con la zona de comercio destinado a oficinas o equipamientos gubernamentales y a la zona netamente comercial.

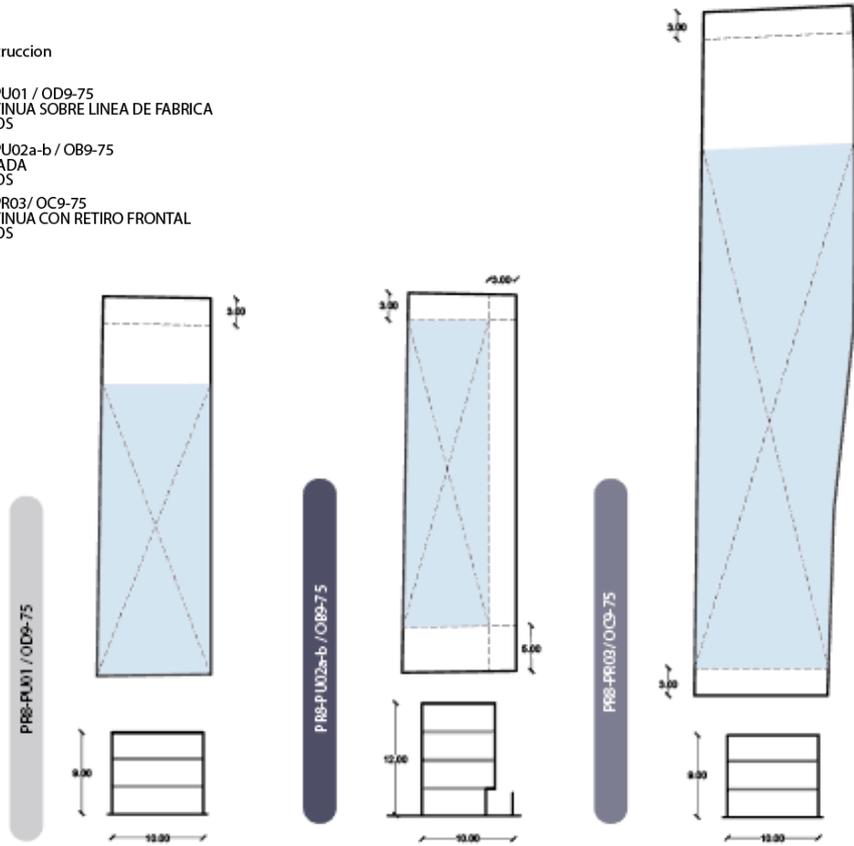
Por otro lado, tenemos la zona industrial la cual se divide en dos, la zona de alto impacto la cual su suelo tiene un alto nivel de erosión y menos contacto con la zona residencial, y, por otro lado, el sector para industrias de mediano y bajo impacto que tiene contacto más directo con residencias, y se conecta más directamente a la zona centro de la parroquia.

El sector agrícola se divide de la misma forma, los cultivos de ciclo largo se encuentran establecidos en las zonas de menor erosión, y terrenos más amplios de 1500m<sup>2</sup> en área, mientras que los de ciclo corto sería más conveniente que se encuentren en los terrenos que cuentan con más o menos 1200m<sup>2</sup> en área. El suelo de protección natural se mantiene igual, más es importante evitar que la zona agrícola llegue a esos terrenos, por lo que se reforestara en búsqueda de la eliminación de erosión existente en el territorio por su mal uso, conservando el área natura de la parroquia, además este sector está junto a la quebrada y significa zona de riesgo.

FIGURE 27 NORMATIVA DE EDIFICABILIDAD

LEYENDA

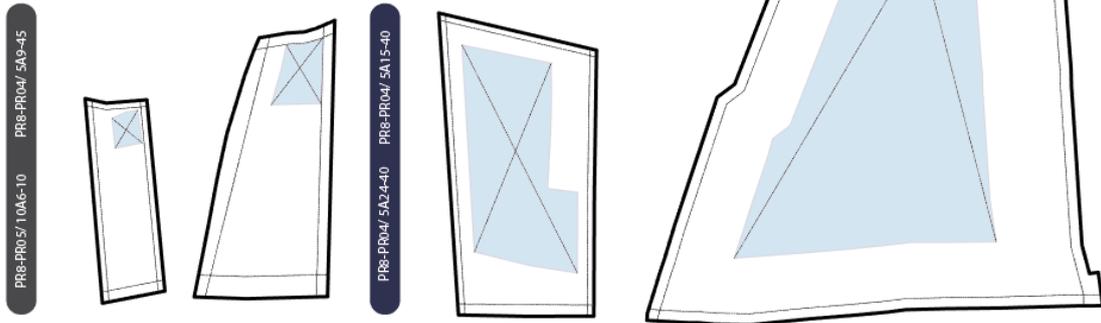
- Construccion
- PR8-PU01 / OD9-75  
CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA  
3 PISOS
- PR8-PU02a-b / OB9-75  
PAREADA  
4 PISOS
- PR8-PR03 / OC9-75  
CONTINUA CON RETIRO FRONTAL  
3 PISOS



NOTA. ELABORACIÓN PROPIA



- INDUSTRIA ALTO IMPACTO  
PR8-PR04 / 5A24-40  
AISLADA  
8 PISOS
- INDUSTRIA BAJO-MEDIO IMPACTO  
PR8-PR04 / 5A15-40  
AISLADA  
3 PISOS
- ZONA AGRICOLA  
PR8-PR05 / 10A6-10  
AISLADA  
8 PISOS
- ZONA AGRICOLA  
PR8-PR04 / 5A9-45  
AISLADA  
3 PISOS



# Propuesta

## ILUSTRACIÓN 67 PROPUESTA



## **Conclusiones**

El presente trabajo de investigación en primera estancia diagnostica la injerencia del parque industrial o de la industria en sí, dentro de la parroquia Santa Rosa, dándonos como resultado que es un equipamiento que genera conflictos al no estar delimitado o establecido en un solo sector para poder tratar sus afectaciones hacia los otros usos de suelo.

El sector industrial ha generado distintos conflictos en la parte funcional de la parroquia, ya que sus implantaciones son dispersas y no controladas, también en las dinámicas como por ejemplo el eje residencial y socio económico de la zona urbana con el eje funcional y de distribución del sector industrial, ambos se enfocan en lo económico más se direccionan de diferente forma, a pesar de esto, se ha ido adecuando estos conflictos y se ha visto la forma de que este sea en beneficio de los habitantes en forma de generación de empleo y desarrollo de la parroquia.

Se identificó los requerimientos y necesidades de un plan especial los cuales buscan solucionar un conflicto de la estructura urbana o territorial, a través de la planificación y ordenamiento de su uso y ocupación del suelo, se ve la necesidad del mismo para solucionar los conflictos existentes actualmente en Santa Rosa.

Se propone un plan especial enfocado a la necesidad de ordenamiento territorial que tome en cuenta la realidad del territorio, modificando el uso de suelo y creando piezas urbanas que permitan el correcto funcionamiento de la parroquia, también se transforma su trama urbana y vial para una mejor conectividad a partir de dos ejes estructurantes, el comercial, el cual busca el desarrollo económico; y el eje verde recreativo que busca la interacción social y recreación de los habitantes, a su vez se genera atractivo turístico, esto servirá también para generar un amortiguamiento entre los distintos usos de suelo.

## Bibliografía

- Armijo , M. (2009). *Planificación Estratégica e Indicadores de Desempeño en el Sector Público*. CEPAL-ILPES. Obtenido de [https://www.cepal.org/ilpes/noticias/paginas/5/39255/30\\_04\\_MANUAL\\_COMPLETO\\_de\\_Abril.pdf](https://www.cepal.org/ilpes/noticias/paginas/5/39255/30_04_MANUAL_COMPLETO_de_Abril.pdf)
- Batres González, J. (2013). *Crecimiento urbano e industrial, consecuencias ambientales en las lagunas urbanas y periurbanas en Tampico-Madero-Altamira del Sur de Tamaulipas*. España : Universitat de Barcelona.
- Carrión Mena, D. (2003). *Centro Historico de Quito Plan Especial*. Quito, DM: Director Metropolitano de Territorio y Vivienda.
- Climent Lopez, E. (1993). *La Industria y El Espacio Rural*. Zaragoza: GEOGRAPHICALIA.
- Corredor, M. d., & Rodríguez, A. (21 de junio de 2019). *Polígonos Urbanos* . Obtenido de Teorías del desarrollo regional: [https://prezi.com/p/\\_ips-zfqx0re/poligonos-urbanos/](https://prezi.com/p/_ips-zfqx0re/poligonos-urbanos/)
- Del Pozo, P. (2005). *Pautas actuales de la relacion entre industria y ciudad*. Universidad del Leon.
- Delgado, O., Toledo, E., & Velez , B. (2017). *Planificación territorial: uso y ocupación del suelo rural. Caso cantón Pucará, provincia del Azuay*. Cuenca: Universidad de Azuay.
- Ducci, M. E. (2015/2016). *Conceptos Basicos de Urbanismo*. Instituto Politecnico Nacional .
- Ecuador, M. d. (28 de julio de 2017). *Presentación Desarrollo Productivo e Industrial del Ecuador frente a un nuevo mandato*. Obtenido de SlideShare: <https://www.slideshare.net/MinisterioIndustriasEcuador/presentacin-desarrollo-productivo-e-industrial-del-ecuador-frente-a-un-nuevo-mandato>
- Enciclopedia Economica*. (2017-2020). Obtenido de Sector Primario: <https://enciclopediaeconomica.com/sector-primario/>

- Forrester, J. W. (s.f.). Obtenido de <http://www.geocities.ws/mdmoli/archivos/ioii5/forrester.html>
- GAD Municipal de Ambato. (2014). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Canton Ambato*. Municipio de Ambato. Ambato: GAD Municipal de Ambato.
- GAD Santa Rosa. (15 de Octubre de 2015). *PDOT SANTA ROSA*. Obtenido de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/1865014540001\\_plan%20de%20desarrollo%20y%20ordenamiento%20territorial%20de%20la%20parroquia%20santa%20rosa%202015\\_15-10-2015\\_09-48-05.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1865014540001_plan%20de%20desarrollo%20y%20ordenamiento%20territorial%20de%20la%20parroquia%20santa%20rosa%202015_15-10-2015_09-48-05.pdf)
- Lancellotti, G. P. (2014). *El Plan Maestro como instrumento de diseño urbano: potencialidades y limitantes*. Chile: REVISTA AUS 15/16-21.
- LANDETA, L. E. (2014). *Elaboración de un manual que sirva como guía para realizar la señalización vertical vial en cruces de línea férrea*. Quito: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR.
- Martinez, C. (s.f.). Urbanismo Rural. *Urbanismo COAM* , pág. pag 47.
- Medina Bolaños, W. (2014). *Ecobarrio obrero para el sector industrial de la ciudad de Ambato parroquia Santa Rosa*. Quito: Quito: UCE.
- Méndez, R. (2005). “Innovaciones y desarrollo territorial: Algunos debates teóricos recientes”. *Mundo Siglo XXI*, 120.
- Ministerio de Industrias y de Producción. (2016). *Proyecto de Fomento y Desarrollo Territorial de Parques industriales en el Ecuador*. Ecuador: SENPLADES.
- Moreta, M. (15 de agosto de 2018). 15 de agosto de 2018. *El Comercio*, pág. 1. Obtenido de <https://www.elcomercio.com/actualidad/ambato-consolidacion-zonaindustrial-tungurahua-empresas.html>
- Municipalidad del Canton de Ambato. (2005-2009). *Reforma Y Codificación De La Ordenanza General Del Plan De Ordenamiento Territorial De Ambato 2020*. Ambato: Gobierno Municipal.
- Pérez, M. (6 de enero de 2020). *definicion de la industria* . Obtenido de <https://conceptodefinicion.de/industria/>

Pozo, P. B. (s.f.).

Pozo, P. B. (2008). *Industria y ciudad*. Barcelona: Scripta Nova: Revista electrónica de geografía y ciencias sociales.

Quito, G. d. (12 de Diciembre de 2017). *ANEXO PUOS 2016 (SEGUNDA REFORMA)*. Obtenido de <http://www.elnuevodia.com.co/nuevodia/tolima/ibague/405199-incompatibilidad-en-uso-del-suelo-esta-afectando-a-los-comerciantes>

Real Academia Española. (s.f.). conurbación. Obtenido de <https://dle.rae.es/conurbaci%C3%B3n>

Salvador. (2006). *Ordenamiento Territorial Comunitario*. Mexico: Raúl Marcó del Pont Lalli.

Secretaria Nacional de Planificacion y Desarrollo. (2012). *Transformación de la Matriz Productiva*. Quito: ediecuatorial.

SENPLADES. (2013-2017). *Agenda Zonal- Zona 3*. Quito: Senplades / 1a edición, 2015.

SENPLADES. (04 de abril de 2016). *Ley de Fomento de Parques Industriales*. Ecuador: Ministerio de Industrias y Productividad.

SENPLADES. (2017). *Plan Nacional de Desarrollo, Toda una Vida*. Quito- Ecuador: Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo.

Senplades. (2017-2021). *Plan Nacional para el buen vivir*. Quito: Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo - 2017.

SENPLADES, S. N. (22 de septiembre de 2017). *Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021. Toda una Vida*. Quito-Ecuador: Desarrollo, Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo.

Torres, V. (2012). *ESTADO E INDUSTRIALIZACIÓN*. Universidad Politécnica Salesiana. Quito-Ecuador: Editorial Universitaria Abya-Yala.

Valle, E. P. (1988). *Plan parcial del poligono industrial "La Borda" de Caldes de Montbui*. Madrid: Urbanismo: revista oficial del Colegio de Arquitectos de Madrid.

Vite, M. (2011). Obtenido de Territorio y localización industrial: algunas consideraciones generales: <http://www.derecho.duad.unam.mx/amicus-curiae/descargas/amicus15/territorio%20y%20localizacion%20inds.pdf>

Vivienda, M. d. (2018). *Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del suelo: conceptos Básicos*. Quito: Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Yerovi, C. (2012). *Propuesta para la localización de Zonas Industriales en el Ecuador*. Quito: Pontificia Universidad Católica del Ecuador .

Muñiz, I., Calatayud, D. & García, M.A. (2010). Sprawl. Causas y efectos de la dispersión urbana. En F. Indovina, *La ciudad de baja densidad. Lógicas, gestión y \*contención* (pp. 307-347). Barcelona: Diputación de Barcelona.

## **ANEXOS**

### **ANEXO 1** Cuestionario Online

#### **CUESTIONARIO SANTA ROSA**

Dirigido al conjunto "Mirador". Sus respuestas serán en base a la realidad que usted vivía antes de la emergencia sanitaria.

#### **1. En qué ciudad se encuentra**

.....

#### **2. ¿En qué sector?**

.....

#### **3. Genero:**

- Femenino
- Masculino

#### **4. Edad:**

- 18 a 25

26 a 35

36 en adelante

**5. Antes de la emergencia sanitaria ¿Tenía un trabajo estable?**

Si

No

**6. Si su respuesta fue SI ¿en qué área trabaja?**

Industrial

Comercial

Servicios (entidades públicas, privadas)

Agrícola

Educación

Otro

**7. Cuando tiene una necesidad por abastecimiento, ¿A dónde se moviliza?**

Ambato

Santa Rosa

Otro .....

**8. ¿Cuáles de los siguientes servicios de primera necesidad existe en su zona?**

Restaurantes

Tiendas

Supermercados

Abastos

No existe

**9. ¿En qué se moviliza?**

Transporte publico

Taxi

Propio

Bicicleta

Otro

**10. ¿Qué tiempo se demora?**

5-10 min

11-20 min

21-30 min

- Mas

**11. ¿Cuántos integrantes hay en el hogar?**

- 2
- 3-4
- 5 o más

**12. ¿Siente usted que es un sector que brinda todos los factores de seguridad?**

- Si
- No

**13. Al estar en un sector industrial ¿cuál cree que sería la afectación que recibe su residencia?**

- Auditiva
- Ambiental
- Sonora
- Visual
- Contaminación del agua
- Otra .....

**14. ¿Cuándo las industrias realizan sus actividades de transporte, le restringe su movilidad?**

- Si
- No

**15. ¿Existen lugares para realizar actividades de entretenimiento cercanos a su residencia?** Como: canchas deportivas, parques, discotecas, gimnasios entre otros

- Si
- No

**16. ¿Cuál sería la sugerencia para mejorar el entorno de su residencia?**

## ANEXO 2 Ficha de entrevista

Fecha	
<b>DATOS GENERALES</b>	<b>RESPUESTAS</b>
NOMBRE DE LA PERSONA ENTREVISTADA	
ESPECIALIDAD	
NOMBRE DE LA INSTITUCION	
CARGO QUE DESEMPEÑA	

1. ¿Dónde se ubica su Empresa?

2. ¿Siempre estuvo allí?

si

no

¿Qué tiempo?

3. ¿Dónde está ubicada actualmente?

Santa Rosa

Ambato (CEPIA)

¿Por qué se trasladó a Santa Rosa?

¿ Que lo impulso a implantarse allí?

¿ Le guataría trasladarse a Santa Rosa?

4. ¿Su empresa a que se dedica?

5.¿Tuvo algún conflicto al obtener los permisos en el municipio?

si

no

¿Qué tipo de permisos solicito?

6. ¿ Qué características considera usted que debe tener el territorio para implantar su industria?

7. ¿Qué inconvenientes tuvo al implantarse con :

Moradores

Territorio

8. ¿Tiene conflicto con sus empleados al tiempo de ingreso a la empresa?

si

no

por qué?

9. ¿Considera usted que la accesibilidad a su empresa es eficiente al momento de distribuir su producto?

si

no

por qué?

10. Dentro de las empresas existen normas y estatutos que solicitan Centros de Salud y Alimento en las industr con lo solicitado?

## ANEXO 3 Lista De Socios De La Cámara De Industrias De Tungurahua

28		No	43,75%
28		Si	56,25%
8		Si las condiciones son favorables	

#	RAMA INDU.	EMPRESA	DIRECCIÓN	
1	ALIMENTICIA	VABAGRO	PARQUE INDUSTRIAL AMBATO CALLE 4 Y LA E	1

2	ALIMENTICIA	DISAMA CIA.LTDA.	AV. EL CONDOR Y AV. TANGAICHE
3	ALIMENTICIA	FÁBRICA EL CONDOR	MERA 02-14 Y CUENCA
4	ALIMENTICIA	PRODUCTORA DE GELATINA ECUATORIANA PRODEGEL S.A.	KM 10 1/2 VIA A BAÑOS DIAGONAL A HOLVIPLAS
5	ALIMENTICIA	INDUSTRIAS CATEDRAL S.A.	AV. RODRIGO PACHANO Y BATALLO MONTECRISTI
6	ALIMENTICIA	INDUSTRIAS LÁCTEAS CHIMBORAZO INLECHE CIA.LTDA.	PELILEO GRANDE VÍA A PATATE
7	ALIMENTICIA	MOLINOS MIRAFLORES S.A.	AV. MIRAFLORES 114 Y PÉREZ DE ANDA
8	ALIMENTICIA	MOLINOS SAN JUDAS TADEO	TOMÁS SEVILLA 239 Y 12 DE NOVIEMBRE
9	ALIMENTICIA	PLANHOFA C.A.	AV. BOLIVARIANA Y EL CÓNDOR ESQUINA
10	ALIMENTICIA	NUTRIBIO CIA.LTDA.	LAS MARGARITAS 2-02 Y OLMEDO (MIRAFLORES)
11	ALIMENTICIA	BIOALIMENTAR	PARQUE INDUSTRIAL 4TA ETAPA AV. 1
12	CAUCHO Y CUERO	PLASTICAUCHO INDUSTRIAL S.A.	PARQUE INDUSTRIAL AMBATO ETAPA 4
13	CAUCHO Y CUERO	INCALZA	PANAMERICA NORTE KM 2.5 PASAJE ROMANO
14	CAUCHO Y CUERO	CALZALONA	INDOAMÉRICA JUNTO A LA ENTRADA A LA PENÍNSULA
15	CAUCHO Y CUERO	MIL BOOTS CIA.LTDA.	PARQUE INDUSTRIAL AMBATO AV. 4TA . LOTE 4
16	CAUCHO Y CUERO	CALZADO MARCIA	IMBABURA S/N Y SEYMUR
17	CAUCHO Y CUERO	CALZADO GAMOS	AV.ATAHUALPA Y PASAJE REINALDO MIÑO
18	CAUCHO Y CUERO	PIEFLEX	STA ROSA BERNARDINO ECHEVERRIA
19	CAUCHO Y CUERO	DISTRISHOES.S.A.	AV. BOLIVARIANA Y SEYMUR
20	CURTIEMBRES	CURTIDURÍA TUNGURAHUA S.A.	PARQUE INDUSTRIAL AMBATO CALLE 8 SM Y F TERCERA ETAPA
21	CURTIEMBRES	PROMEPELL S.A.	PARQUE INDUSTRIAL A MANO DERECHA DEL CAMAL MUNICIPAL
22	CURTIEMBRES	ECUATORIANA DE CURTIDOS SALAZAR	MARTÍNEZ 08-11 Y JUAN BENIGNO VELA
23	CURTIEMBRES	SERVICUEROS S.A.	AV. BOLIVARIANA 747 E ISIDRO VITERI
24	CURTIEMBRES	TENERÍA SAN JOSÉ CIA.LTDA.	PANAMERICANA NORTE KM 5 1/2

25	ELÉCTRICA ENERGÉTICA	ECUATRÁN	SANTA ROSA KM 7 1/2 VÍA A GUARANDA
26	ELÉCTRICA ENERGÉTICA	EMPRESA ELÉCTRICA AMBATO S.A.	AV. 12 DE NOVIEMBRE Y ESPEJO
27	ELÉCTRICA ENERGÉTICA	INEDYC	AV. INDOAMERICA KM 4 1/2
28	ELÉCTRICA ENERGÉTICA	HIDROSIERRA S.A.	AV. REPÚBLICA DEL SALVADOR Y PORTUGAL EDIFICIO GABRIELA 2
29	ELÉCTRICA ENERGÉTICA	POWER SUPPLY	AV. INDOAMÉRICA KM 4 1/2
30	ELÉCTRICA ENERGÉTICA	CIA. JESUS CAMPOVERDE MORÁN	MÉXICO 02-40 Y CHILE INGAHURCO
31	METALMECÁNICA	CEPEDA CIA.LTDA.	AV. PERALTA S/N Y POMPILIO LLONA
32	METAL MECÁNICA	CARROCERIAS VARMA	IZAMBA
33	METAL MECÁNICA	CIUDAD DEL AUTO CIAUTO S.A.	CAMINO REAL S/N JUNTO A LA HACIENDA SAN PABLO
34	METAL MECÁNICA	ECUATORIANA DE MATRICERÍA ECUAMATRIZ CIA.LTDA	SANTA ROSA VIA ECOLOGICA
35	METAL MECÁNICA	MUEBLES LEÓN ECUANICRO	FEBRES CORDERO Y AV. 3 CARAVELAS
36	METAL MECÁNICA	SIDERÚRGICA TUNGURAHUA	VÍA AGUAJAN A 600 MTS DEL RETEN
37	METAL MECÁNICA	ECUATORIANA DE MOTORES	PANAMERICA NORTE KM 1 1/2 CATIGLATA AV. INDOAMÉRICA
38	METAL MECÁNICA	ESPROM	PARQUE INDUSTRIAL AMBATO CALLE F 3
39	METAL MECÁNICA	CEPOLFI INDUSTRIAL C.A.	PARROQUIA SANTA ROSA BARRIO CHICALOMA JUNTO A TEIMSA
40	TEXTILES	ANDELAS CIA.LTDA.	PARQUE INDUSTRIAL AMBATO ETAPA 3
41	TEXTILES	PRODUTEXTI	PARQUE INDUSTRIAL AMBATO 4TA ETAPA
42	TEXTILES	TECNORIZO S.A.	PARQUE INDUSTRIAL AMBATO CALLE F LOTE 1 C
43	TEXTILES	TEIMSA S.A.	SANTO ROSA VÍA A GUARANDA KM 8
44	TEXTILES	VESTETEXSA S.A.	CASHAPAMBA VÍA PASTEUR Y COLOMBIA
45	TEXTILES	EL PERAL CIA.LTDA.	PARQUE INDUSTRIAL
46	TEXTILES	TEXTILES SANTA ROSA C.A.	SANTA ROSA CALLE GONZÁLEZ SUÁREZ
47	TEXTILES	RALOMTEX	Av. Edmundo Martínez Vía a Pinllo
48	VARIAS	INDUSTRIAS PLÁSTICAS BROTHERS	PARQUE INDUSTRIAL CUARTA ETAPA

49	VARIAS	FAIRIS C.A.	AV. VERDELOMA INGAHURCO BAJO
50	VARIAS	IMPORTADORA ALVARADO CIA.LTDA.	CEVALLOS 211 Y FILOMENTOR CUESTA
51	VARIAS	NEOFARMACO	ATAHUALPA Y NOBOA CAMAÑO
52	VARIAS	ARBORIENTE S.A.	AV. CESLAO MARIN S/N Y CUEVA DE LOS TAYOS
53	VARIAS	MADEARQ	VÍA A GUARANDA KM 7 1/2
54	VARIAS	HOTEL FLORIDA	AV. MIRAFLORES 11-31
55	VARIAS	HOTEL MIRAFLORES CORPURINTER S.A.	AV.MIRAFLORES 15-27
56	VARIAS	Q.B.E. SEGUROS COLONIAL	AV. LOS GUAYTAMBOS
57	VARIAS	LABORATORIOS OVALCOHOL CIA.LTDA.	AV. RODRÍGO PACHANO
58	VARIAS	AGROCUEROS	PANAMERICA NORTE KM 6 1/2 EL PISQUE
59	VARIAS	FABRICA DE LICORES BALDORE	PATATE SECTOR PITULA
60	VARIAS	DIARIO LA HORA	QUITO ENTRE BOLIVAR Y ROCAFUERTE
61	VARIAS	DIARIO EL HERALDO	MONTALVO Y SUCRE
62	VARIAS	DAYMSA DE LOS ANDES AGRIANDES	JULIO CASTILLO JÁCOME Y CESAR AUGUSTO SALAZAR
63	VARIAS	GRAFICAS CADALI	JÁCOME CLAVIJO No.80 y VÍCTOR HUGO
64	VARIAS	INDUSTRIAS PAPELERA CAICEDO CIA.LTDA.- INDUPAC	AV.PASTEUR 10-26 Y GRECIA

**NOTA. TABLA (ELABORACIÓN PROPIA) FUENTE (LISTA DE SOCIOS DE LA CÁMARA DE INDUSTRIAS DE TUNGURAHUA).**