



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**

**DIRECCIÓN DE POSGRADO**

**MAESTRÍA EN ARQUITECTURA CON MENCIÓN EN DESARROLLO  
URBANÍSTICO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**TEMA:**

**Asentamientos humanos irregulares y sus condiciones socioeconómicas en el  
barrio Nuestra Señora de Loreto en el cantón Loreto, provincia de Orellana.**

Trabajo de investigación previo a la obtención del título de Magister en  
Arquitectura con mención en Desarrollo Urbanístico y Ordenamiento Territorial.

**Autor:**

Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

**Tutor:**

Arq. Diego Ramiro Hermosa Ramos, MSc

AMBATO – ECUADOR

2024

**AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA AUTOR PARA LA CONSULTA,  
REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN  
ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TÍTULACIÓN**

Yo Alexander Eduardo Acosta Supe, declaro ser autor del Trabajo de Investigación con el nombre “ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y SUS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN EL BARRIO NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN EL CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA” como requisito para optar al grado de la MAESTRÍA EN ARQUITECTURA CON MENCIÓN EN DESARROLLO URBANÍSTICO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, a los 28 días del mes de febrero de 2024, firmo conforme.

**Autor:** Alexander Eduardo Acosta Supe

**Firma:** .....

**Número de Cédula:** 180249097-7

**Dirección:**

**Correo Electrónico:** [eduardoacosta1975@hotmail.com](mailto:eduardoacosta1975@hotmail.com)

**Teléfono:**

## **APROBACIÓN DEL TUTOR**

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Titulación **“ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y SUS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN EL BARRIO NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN EL CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA”** presentado por Alexander Eduardo Acosta Supe, para optar por el Título de **Magister en arquitectura con mención en desarrollo urbanístico y ordenamiento territorial,**

### **CERTIFICO**

Que dicho trabajo de investigación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del Tribunal Examinador que se designe.

Ambato, 28 de febrero de 2024

.....

Arq. Diego Ramiro Hermosa Ramos, MSc

## DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de investigación, como requerimiento previo para la obtención del Título de **Magister en arquitectura con mención en desarrollo urbanístico y ordenamiento territorial**, son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica de la autora.

Ambato, 28 de abril de 2024

.....

Alexander Eduardo Acosta Supe

180249097-7

## **APROBACIÓN TRIBUNAL**

El trabajo de Titulación, ha sido revisado, aprobado y autorizada su impresión y empastado, sobre el Tema: **“ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y SUS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN EL BARRIO NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN EL CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA”**, previo a la obtención del Título de **Magister en arquitectura con mención en desarrollo urbanístico y ordenamiento territorial**, reúne los requisitos de fondo y forma para que el estudiante pueda presentarse a la sustentación del trabajo de titulación.

Ambato, 28 de abril de 2024

.....  
Arq. Maria Daniela Zumarraga Salgado MSc  
**PRESIDENTE DEL TRIBUNAL**

.....  
Arq. Luis Deliberto Llacas Vicuña MSc  
**EXAMINADOR**

.....  
Arq. Diego Ramiro Hermosa Ramos, MSc  
**DIRECTOR**

## **DEDICATORIA**

A mi esposa Fabiola y a mis hijos Israel, Melanie y Micaela por su apoyo y cariño incondicional, durante todo este camino, por estar a mi lado en todo momento. A mi madre y mi padre que en paz descansen porque con sus consejos, oraciones y palabras me hicieron una mejor persona y de una forma u otra me acompañaron en todas mis metas y sueños.

## **AGRADECIMIENTO**

Arq. Diego Ramiro Hermosa Ramos,  
MSc. por guiarme para la ejecución del  
presente trabajo. A los docentes de la  
Universidad tecnológica Indoamérica que  
formaron parte importante de esta historia  
con sus aportes profesionales que lo  
caracterizan. Muchas gracias por sus  
múltiples palabras de aliento.

Gracias por sus orientaciones.

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

CAPÍTULO I	15
INTRODUCCIÓN	15
1.1 Importancia y actualidad	16
1.2 Planteamiento del problema	18
1.3 Pregunta de investigación	19
1.4 Idea a defender	19
1.5 Objetivos	21
1.5.1 Objetivo General	21
1.5.1 Objetivos Específicos	21
CAPÍTULO II	22
MARCO TEÓRICO	22
2.1 Antecedentes investigativos	22
2.2 Fundamentación teórica	31
2.2.1 Asentamientos Humanos Irregulares	31
2.2.2 Factores que Contribuyen a la Irregularidad	39
2.2.3 Condiciones Socioeconómicas en Asentamientos Irregulares	42
2.2.4 Teorías sobre la Formación de Asentamientos Irregulares	46
2.2.5 Enfoques Teóricos para Analizar Condiciones Socioeconómicas	49
2.2.6 Gestión urbana sostenible	52
2.2.7 Economía territorial	53
CAPÍTULO III	55
DISEÑO METODOLÓGICO	55
3.1 Modalidad	55
3.1.1 Investigación de campo	55

3.1.2 Investigación bibliográfica documental	56
3.2 Enfoque	57
3.2.1 Investigación Cualitativa	57
3.2.2 Investigación Cuantitativa	57
3.3 Nivel	58
3.3.1 Estudio exploratorio	58
3.3.2 Estudio descriptivo	60
3.4 Población, muestra y unidad de investigación	61
3.4.1 Población	61
3.4.2 Muestra	62
3.4.3 Unidad de investigación	64
3.5 Técnicas, instrumentos y procesos empleados	64
3.5.1 Técnicas	64
3.5.2 Procesamiento y recolección de la información	66
3.5.3 Métodos y herramientas utilizadas	66
CAPÍTULO IV	68
DESARROLLO Y RESULTADOS	68
4. Directrices Regionales, un fundamento inicial.	68
4.1 Caracterización de los aspectos socio espaciales de la conformación de los asentamientos irregulares del barrio Nuestra Sra. de Loreto.	71
4.1.2 Condiciones socioeconómicos del cantón Loreto	73
4.1.2.1 Acceso servicios básicos	73
4.1.2.2 Vivienda y Espacio Habitacional	74
4.1.2.3 Niveles de Ingresos y Empleo	75
4.1.2.4 Educación y Salud	75
4.1.2.5 Pobreza y Marginación	78

4.2 Identificación de las causas del subdesarrollo urbano de los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Sra. de Loreto	79
4.2.1 Análisis de los polígonos de intervención territorial del barrio Nuestra Señora de Loreto	81
4.2.2.1 Red de agua potable	85
4.2.2.2 Red de energía eléctrica	86
4.2.2.3 Red de alcantarillado sanitario	87
4.2.2.4 Red de Alcantarillado pluvial	88
4.2.3 Análisis de la normativa existente para el control de asentamientos irregulares	90
4.2.4 Representación de asentamientos humanos irregulares en el barrio Nuestra Señora de Loreto	94
4.3.1 Encuesta	96
4.3.2 Lineamientos del modelo territorial	111
4.4 Actualización del modelo de gestión actual.	114
4.4.1. El Diagnostico dentro del marco analítico	115
4.4.2. La propuesta de una futura gestión	115
4.4.3. Nuevo modelo de gestión base de actualización	115
CONCLUSIONES	117
RECOMENDACIONES	119
Bibliografía	120
ANEXOS	127
Formato encuesta	127

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1</b> Características generales de Asentamientos Humanos Irregulares	33
<b>Figura 2</b> Ubicación del cantón Loreto	71
<b>Figura 3</b> Área urbana del cantón Loreto	72
<b>Figura 4</b> Estudiantes atendidos según sostenimiento de establecimiento	77
<b>Figura 5</b> Barrio Nuestra Señora de Loreto	80
<b>Figura 6</b> Polígonos de intervención territorial del cantón Loreto	81
<b>Figura 7</b> Polígonos de intervención del barrio Nuestra Señora de Loreto	84
<b>Figura 8</b> Cobertura de agua potable en el barrio Nuestra Señora de Loreto	85
<b>Figura 9</b> Cobertura de energía eléctrica en el barrio nuestra Señora de Loreto	86
<b>Figura 10</b> Cobertura de alcantarillado sanitario en el barrio nuestra Señora de Loreto	88
<b>Figura 11</b> Cobertura de alcantarillado pluvial en el barrio nuestra Señora de Loreto	89
<b>Figura 12</b> Asentamientos humanos irregulares del barrio nuestra Señora de Loreto	94
<b>Figura 13</b> Porcentaje de número de personas por hogar	97
<b>Figura 14</b> Porcentaje de rango de tiempo de convivencia	98
<b>Figura 15</b> Porcentaje de estado constructivo de viviendas	99
<b>Figura 16</b> Porcentaje de tipo de material constructivo	100
<b>Figura 17</b> Porcentaje de número de pisos por cada vivienda	101
<b>Figura 18</b> Porcentaje de permisos de construcción	102
<b>Figura 19</b> Porcentaje de planos aprobados de construcción	103
<b>Figura 20</b> Porcentaje de cobertura de agua potable	104
<b>Figura 21</b> Porcentaje de cobertura de alcantarillado pluvial	105
<b>Figura 22</b> Porcentaje de escrituras legalizadas del predio	106
<b>Figura 23</b> Porcentaje de escrituras legalizadas del predio	108
<b>Figura 24</b> Porcentaje de conocimientos en zonas de expansión.	109
<b>Figura 25</b> Porcentaje de conocimientos en Ordenanzas Municipales.	110
<b>Figura 26</b> Asentamientos humanos irregulares en zonas periféricas del cantón loreto	113

## INDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1</b> Tipos de Asentamientos Irregulares	38
<b>Tabla 2</b> Herramientas empleadas para el cumplimiento de objetivos	67
<b>Tabla 3</b> Directrices Regionales	69
<b>Tabla 4</b> PEA y PEI por género en la provincia de Orellana	75
<b>Tabla 5</b> Evolución de crecimiento poblacional del cantón Loreto	78
<b>Tabla 6</b> Indicadores de pobreza	78
<b>Tabla 7</b> Pobreza por necesidades básicas en el cantón Loreto	79
<b>Tabla 8</b> Polígonos de intervención territorial	83
<b>Tabla 9</b> Detalle y verificación del cumplimiento del art. 42 acerca de los asentamientos irregulares	91
<b>Tabla 10</b> Número de personas en cada hogar	97
<b>Tabla 11</b> Tiempo de convivencia	98
<b>Tabla 12</b> Estado constructivo	99
<b>Tabla 13</b> Material constructivo de cada hogar	100
<b>Tabla 14</b> Número de pisos por hogar	101
<b>Tabla 15</b> Permisos municipales	101
<b>Tabla 16</b> Planos de construcción	103
<b>Tabla 17</b> Red de agua potable	104
<b>Tabla 18</b> Sistema de alcantarillado pluvial	105
<b>Tabla 19</b> Escrituras del predio	106
<b>Tabla 20</b> Escrituras del predio	107
<b>Tabla 21</b> Expansión urbana	109
<b>Tabla 22</b> Ordenanzas municipales	110

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**DIRECCION DE POSTGRADO**  
**MAESTRÍA EN ARQUITECTURA CON MENCIÓN EN DESARROLLO**  
**URBANÍSTICO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**TEMA:** ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y SUS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN EL BARRIO NUESTRA SEÑORA DE LORETO EN EL CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

**AUTOR:** Alexander Eduardo Acosta Supe

**TUTOR:** Arq. Diego Ramiro Hermosa

Ramos, MSc

**RESUMEN**

El presente proyecto se lo ha realizado con la finalidad de analizar la situación actual de las zonas consideradas como asentamientos humanos irregulares, de los habitantes del barrio Nuestra Señora de Loreto en el cantón Loreto, provincia de Orellana. Efectuando actividades y regularizaciones que resultarían en beneficio positivo, dando paso a que las personas puedan tener una mejor calidad de vida y motivando a la población a que accedan al buen vivir tal como lo ampara la Constitución de la República. Análogamente haciendo referencia al lugar donde se mantiene los asentamientos humanos irregulares, dejando como antecedente su precariedad y marginación dentro de la provincia debido a diferentes factores los cuales han reflejado la situación del barrio, los que se han podido evidenciar por los diversos estudios topográficos, del que se obtuvo datos específicos que han sido relevantes para el estudio de las zonas. Todo lo antes mencionado, dará apoyo a la socialización y identificación de las zonas marginales, con base a un estudio analítico, cuantitativo y la ayuda del software ArcGIS.

**DESCRIPTORES:** Gestión urbana, sostenible, desarrollo económico territorial, asentamientos humanos irregulares y políticas públicas.

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**

**POSGRADOS**

**Master's Degree in Architecture with major in Urban Development  
and Territorial Planning**

**AUTHOR: ACOSTA SUPE ALEXANDER EDUARDO**

**TUTOR: MG. HERMOSA RAMOS DIEGO RAMIRO**

**ABSTRACT**

**IRREGULAR HUMAN SETTLEMENTS AND THEIR SOCIOECONOMIC  
CONDITIONS IN THE NEIGHBORHOOD "NUESTRA SEÑORA DE  
LORETO IN LORETO, IN THE ORELLANA PROVINCE".**

This research aimed to analyze the current situation of areas considered as irregular human settlements, specially focused on the inhabitants of the neighborhood "Nuestra Señora de Loreto" in Loreto, in the Orellana Province. This involves conducting activities and regularization processes that benefit positively these people, so that they can have a better quality of life, encouraging the population to have "good living" as guaranteed by the Constitution of the Ecuadorian Republic. Similarly, it references the location where there are irregular human settlements, highlighting their precariousness and marginalization within the province due to various factors that have reflected the neighborhood's situation. These factors have been evidenced through various topographical studies, from which specific data relevant to the study of the areas has been obtained. This study will support the socialization and identification of marginal areas, based on an analytical and quantitative study, and the use of the software "ArcGIS".

**KEYWORDS:** irregular human settlements, public policies, sustainable

## **CAPÍTULO I**

### **INTRODUCCIÓN**

En las zonas consolidadas y no consolidadas del Cantón Loreto, especialmente en el Barrio Nuestra Señora de Loreto, se observa un marcado efecto de desigualdad económica debido a la presencia de asentamientos humanos irregulares. Estos se originan principalmente por el bajo desarrollo socioeconómico de la población, lo que los ha orillado a hacer un mal uso del suelo.

La información disponible indica que en el cantón Loreto existen propiedades cuyos derechos de propiedad son parciales, ya que se comparten con otras personas sin que ninguna de ellas posea la propiedad completa. Este problema en la titularidad de la propiedad ha llevado a que numerosas familias de estratos sociales bajos se establezcan y adquieran propiedades en barrios, ciudadelas y sectores rurales sin planificación, con escasa o nula infraestructura básica y con inseguridad jurídica. Esta situación condena a estas familias a la marginalidad y cuestiona la vigencia de los derechos y garantías constitucionales relacionados con un hábitat seguro, saludable y una vivienda adecuada y digna.

La inseguridad jurídica en la tenencia de la tierra puede derivar de diversas causas, siendo una posible razón la falta de claridad en los procesos legales y administrativos relacionados con la propiedad; en el caso específico de los asentamientos humanos irregulares en la localidad de estudio, esta incertidumbre legal puede impulsar a las personas a adquirir propiedades en zonas no planificadas.

La adquisición de tierras en asentamientos informales puede estar motivada por la posibilidad de obtener títulos de propiedad en estas áreas, a pesar de la falta de planificación urbanística. Esta elección de adquirir tierras en asentamientos informales, aunque pueda proporcionar títulos de propiedad, expone a los residentes

a los problemas asociados con la falta de planificación, como la carencia de servicios básicos, la infraestructura precaria y otros inconvenientes socioeconómicos. Estos desafíos, descritos en el párrafo anterior, impactan negativamente en la calidad de vida de los habitantes de dichos asentamientos.

### **1.1 Importancia y actualidad**

La trascendencia y actualidad del tema de los asentamientos humanos irregulares y sus condiciones socioeconómicas en el Barrio Nuestra Señora de Loreto, en el Cantón Loreto, Provincia de Orellana, se manifiestan en diversos aspectos. En palabras de Therán Nieto, et al. (2022), la urbanización descontrolada y la proliferación de asentamientos informales plantean desafíos críticos en términos de planificación urbana y equidad social. Este fenómeno no es exclusivo de la localidad en estudio, sino que se inserta en un contexto global, latinoamericano y nacional, resaltando su relevancia a nivel macro y micro.

La pertinencia de la investigación se fundamenta en la clara demanda expresada en una variedad de documentos normativos, reglamentos, leyes y acuerdos, tanto a nivel internacional como nacional, que guardan una estrecha relación con la problemática de los asentamientos humanos irregulares. Este énfasis en el marco legal se respalda en las palabras de Jaime et al. (2013), subrayan la importancia crucial de la identificación y análisis de estas normativas como un componente esencial para orientar tanto la comprensión profunda como el abordaje eficaz de la situación en cuestión.

En el ámbito internacional, diversas convenciones y acuerdos, como el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, manifiestan un compromiso global para garantizar condiciones de vida dignas y erradicar la pobreza. Estas instancias normativas establecen principios fundamentales que subrayan la necesidad de abordar de manera efectiva los desafíos asociados con los asentamientos humanos irregulares (Organización de las Naciones Unidas, 1966).

A nivel nacional, leyes y reglamentos específicos abordan directamente las cuestiones relacionadas con el ordenamiento territorial, la propiedad y el desarrollo

urbano (Asamblea Nacional, 2016). Estos instrumentos legales establecen un marco normativo que busca garantizar la equidad, la seguridad y el bienestar de la población, estableciendo así una conexión directa con la investigación propuesta. En este sentido, la investigación se presenta como una oportunidad para explorar cómo estas normativas, en su aplicación práctica, impactan la realidad de los asentamientos irregulares en el Barrio Nuestra Señora de Loreto, ofreciendo una visión crítica sobre la eficacia y adecuación de las políticas existentes en el ámbito local y su alineación con los principios establecidos a nivel internacional y nacional.

En cuanto a trabajos actualizados, autores como Peña Casallas (2023) destacan la importancia de comprender los asentamientos informales desde una perspectiva multidimensional, considerando aspectos socioeconómicos, culturales y ambientales. Se enfatiza la necesidad de políticas inclusivas y soluciones integrales para abordar la complejidad de estas comunidades.

No obstante, las limitaciones radican en la falta de un enfoque específico en la situación concreta de Loreto; la singularidad de este contexto demanda un análisis detallado de las condiciones locales, según lo señalado por Ruiz Hernández (2015), considerando factores geográficos, económicos y culturales que puedan influir en la problemática de los asentamientos irregulares.

La situación concreta de Loreto se justifica mediante evidencias que revelan un bajo estigma de desigualdad económica, falta de ordenamiento territorial real y problemas en la titularidad de la propiedad; estos elementos condenan a las familias de estratos sociales bajos a asentarse en condiciones precarias, sin planificación ni infraestructura básica, generando un escenario de inseguridad jurídica que afecta el acceso a un hábitat seguro, saludable y una vivienda digna (Acosta, y otros, 2017).

En síntesis, la investigación sobre los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Señora de Loreto en el Cantón Loreto reviste importancia y actualidad debido a su conexión con normativas vigentes, su relevancia en el contexto global y local, así como la necesidad de abordar las particularidades de la problemática en la zona específica de estudio.

## **1.2 Planteamiento del problema**

La problemática radica, en primer lugar, en la falta de un ordenamiento territorial efectivo, puesto que los lineamientos de urbanidad que se han desarrollado en la municipalidad de Loreto, no se cumplen. Según Guerrero Miranda (2011), la ausencia de políticas y estrategias claras de planificación urbana ha propiciado un crecimiento caótico de la urbanización, resultando en asentamientos humanos sin la infraestructura básica necesaria. Esta carencia planificada contribuye directamente a la precariedad de las condiciones de vida de los habitantes.

Por otro lado, la tenencia parcial de la propiedad, donde múltiples individuos comparten derechos sobre un mismo bien, añade una capa adicional de complejidad; esta situación crea un entorno propicio para la inseguridad jurídica, afectando negativamente la titularidad y el acceso a una vivienda digna (Naciones Unidas, 2023). La propiedad compartida ha propiciado, en este contexto, el establecimiento de comunidades vulnerables, con serias implicaciones para la seguridad y el bienestar de los residentes.

La desigualdad económica también se manifiesta como un factor central en esta ecuación. Sánchez Almanza (2006) resalta que la falta de recursos económicos adecuados limita las posibilidades de estas comunidades para mejorar sus condiciones de vida. La brecha entre estratos sociales se refleja no solo en la calidad de la vivienda, sino también en el acceso a servicios básicos y oportunidades de desarrollo.

La conexión entre estas causas y sus efectos es innegable; la falta de ordenamiento territorial real contribuye a la inseguridad jurídica y la desigualdad económica, dando como resultado un uso socioeconómico del suelo de bajo desarrollo. Estos factores, interconectados, han llevado a que cientos de familias se establezcan sin una planificación adecuada, enfrentando condiciones de vida marginales y desafiando la vigencia de los derechos constitucionales a un hábitat seguro y saludable.

En este contexto, se hace evidente la necesidad de una investigación que profundice en la problemática, evaluando las interrelaciones de estas causas y efectos para proponer soluciones efectivas y sostenibles. La pertinencia de este estudio se cimienta en la demanda expresada en normativas nacionales e internacionales, así como en la urgencia de abordar la situación a nivel local.

### **1.3 Pregunta de investigación**

Bajo este escenario, se presenta la siguiente interrogante de investigación:

¿Porqué los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Señora de Loreto del cantón Loreto de la provincia de Orellana tiene un subdesarrollo económico en comparación con otros barrios de la ciudad?

La falta de lineamientos en el modelo de gestión urbana enfocado en potenciar la economía territorial ha ocasionado un bajo desarrollo en los asentamientos humanos irregulares del Barrio Nuestra Señora de Loreto.

La interrogante sobre el subdesarrollo económico en los asentamientos humanos irregulares del Barrio Nuestra Señora de Loreto, se atribuye principalmente a la carencia de directrices efectivas en el modelo de gestión urbana, esta ausencia de orientación específica dirigida a potenciar la economía territorial ha generado un escenario de bajo desarrollo en comparación con otros barrios de la ciudad; la falta de un enfoque coordinado y eficiente en la planificación y ejecución de políticas urbanas ha contribuido significativamente a la precariedad económica en estos asentamientos, afectando negativamente su capacidad para prosperar en términos económicos.

### **1.4 Idea a defender**

La propuesta de investigación se centra en la imperiosa necesidad de abordar la compleja problemática de los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Señora de Loreto, desde una perspectiva multidimensional que considere las interrelaciones de causas y efectos. La importancia de este proyecto radica en

su capacidad para ofrecer percepciones fundamentales que podrían informar políticas públicas y estrategias de desarrollo urbano más efectivas y sostenibles.

Como destaca Zárate Baca (2021), la urbanización descontrolada y el crecimiento caótico de las zonas urbanas informales son fenómenos globales que requieren una atención especializada. En el contexto del Barrio Nuestra Señora de Loreto, este estudio busca profundizar en la falta de ordenamiento territorial como factor primordial que contribuye a la generación y perpetuación de asentamientos irregulares.

Lucy Winchester (2008) subraya cómo la carencia de planificación urbana afecta directamente las condiciones de vida de los habitantes, creando un entorno propicio para la precariedad y la falta de servicios básicos. Este proyecto, al explorar las causas subyacentes de la falta de ordenamiento territorial, busca aportar a la discusión académica sobre estrategias viables para abordar este problema a nivel local.

El enfoque en la tenencia parcial de la propiedad, como discutido por Vázquez Sánchez, y Méndez Ramírez (2011), también destaca la vulnerabilidad jurídica de las comunidades afectadas. La propiedad compartida no solo refleja la inseguridad legal, sino que también dificulta la implementación efectiva de políticas de vivienda y desarrollo. Este proyecto, al identificar estas relaciones, pretende ofrecer recomendaciones específicas para mejorar la titularidad de la propiedad y, por ende, las condiciones de vida de los residentes.

La falta de recursos económicos adecuados limita las oportunidades de mejora y perpetúa las condiciones de marginación (Herrero Olarte, 2018). Al entender la interconexión de esta desigualdad con otras variables, este estudio busca proponer intervenciones integrales que aborden las raíces socioeconómicas de los asentamientos irregulares.

En síntesis, este proyecto de investigación se propone no solo como una exploración académica de las causas y efectos de los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Señora de Loreto, sino también como una contribución significativa

a la formulación de soluciones prácticas y aplicables a nivel local. La diversidad de perspectivas y enfoques de los autores citados enriquece la fundamentación teórica y resalta la pertinencia de abordar esta problemática desde una mirada integral y contextualizada.

## **1.5 Objetivos**

### ***1.5.1 Objetivo General***

Proponer lineamientos para el perfeccionamiento del modelo de gestión actual para el desarrollo sostenible de los asentamientos humanos irregulares del barrio Nuestra Señora de Loreto en el Cantón Loreto Provincia de Orellana.

### ***1.5.1 Objetivos Específicos***

- Caracterizar los aspectos socio espaciales de la conformación de los asentamientos irregulares del barrio Nuestra Señora de Loreto, mediante la recopilación de información clara, ordenada cronológicamente sistematizada y documental en informes institucionales para lograr identificar los problemas centrales a través de la guía de la observación.
- Identificar las causas del subdesarrollo urbano de los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Sra. de Loreto, mediante la utilización de herramientas como es el Sistema de Información Geográfica y mapeo donde demuestren los resultados actuales en materia de gestión urbana.
- Reinterpretar los lineamientos del Modelo Territorial Actual mediante técnicas propositivas de participación y actores del Barrio Nuestra Sra. De Loreto que permitan direccionar acciones hacia el desarrollo de manera sostenible.

## CAPÍTULO II

### MARCO TEÓRICO

#### 2.1 Antecedentes investigativos

La presente investigación se embarca en la indagación profunda de una problemática social de gran relevancia; la elección de este enfoque de investigación surge de la creciente importancia de comprender las complejidades asociadas a los asentamientos humanos irregulares, cuyas dinámicas y condiciones socioeconómicas presentan desafíos significativos para las comunidades locales y las autoridades gubernamentales. Situado en el contexto del cantón Loreto en la Provincia de Orellana, este estudio se adentra en la realidad específica del Barrio Nuestra Señora de Loreto, buscando arrojar luz sobre las causas subyacentes, las implicaciones y las posibles soluciones para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y promover un desarrollo sostenible en la región.

Para ello se ha llevado a cabo una búsqueda de trabajos con problemáticas similares para observar cómo pudieron resolver los conflictos propios de cada contexto, y de esta manera proporcionar una visión de cómo proceder y aplicar las diversas metodologías en este estudio. Algunos de los estudios más relevantes y sus hallazgos se detallan en los párrafos siguientes:

En respuesta a la problemática de los asentamientos irregulares (AI) en Ciudad Juárez, Ruiz Hernández (2015) llevó a cabo una investigación que abordó la falta de técnicas de estimación confiables y expeditas para conocer la magnitud de este fenómeno urbano; la motivación principal fue la creciente población urbana y la migración hacia las ciudades, generando la necesidad de proporcionar viviendas dignas a una parte significativa de la población. La investigación se centró en el desarrollo de una metodología de análisis para identificar y delimitar los AI a escala urbana, así como generar un diagnóstico de sus necesidades de infraestructura urbana. Partiendo de la ausencia de definiciones exactas y metodologías de análisis, se adoptó la definición de asentamiento irregular propuesta por la UN-HABITAT,

donde un AI se caracteriza por viviendas inadecuadas y la carencia total o parcial de servicios básicos. La metodología aplicada combinó tecnologías como Sistemas de Información Geográfica (SIG) y Percepción Remota (PR) con técnicas de evaluación multicriterio. Se utilizó información proveniente de imágenes satelitales, LIDAR, datos censales, de catastro, y de organismos locales, para generar modelos de análisis físico, socioeconómico y de organización espacial.

Los resultados obtenidos incluyeron la identificación de áreas con mayor probabilidad de albergar AI en función de diversas variables, como materiales de construcción, condiciones físicas del terreno, nivel de hacinamiento, acceso a servicios básicos, entre otros; la evaluación multicriterio permitió integrar estos modelos y generar un mapa global de riesgo de asentamientos irregulares en Ciudad Juárez. En conclusión, la investigación proporcionó una herramienta integral para comprender y abordar la problemática de los AI en la ciudad. La metodología desarrollada no solo identificó áreas de riesgo, sino que también permitió evaluar las condiciones específicas que contribuyen a la formación de asentamientos irregulares, proporcionando una base para la implementación de políticas y planes de intervención más efectivos (Ruiz Hernández, 2015).

Por su parte, Ovalles y Rondón (2015), en respuesta a la creciente problemática de asentamientos informales en el municipio Libertador del estado Mérida, llevó a cabo una investigación con el objetivo de localizar y caracterizar los nuevos asentamientos surgidos después de la promulgación de la Ley de Tierras Urbanas en 2009; empleando una metodología que se basó en criterios de selección que incluyeron la carencia de documentos de propiedad, ubicación en terrenos privados o municipales, falta de servicios básicos, acceso deficiente a electricidad y gas, y ubicación en terrenos no aptos para construcción. Se llevó a cabo un exhaustivo trabajo de campo mediante la aplicación de encuestas estructuradas a jefes de familia, abordando temas como ingresos, educación, condiciones de vivienda, motivaciones para la ocupación ilegal, y la percepción de la Ley de Tierras Urbanas. Los resultados revelaron la existencia de nueve asentamientos informales en el municipio Libertador, ubicados principalmente al norte y sur de la ciudad de Mérida. Se observaron disparidades en las condiciones de vida, con algunas áreas

mostrando mayor consolidación y acceso a servicios básicos que otras. La investigación se estructuró en tres fases: revisión documental, trabajo de campo y encuestas.

En términos de condiciones socioeconómicas, se identificó que el 85% de las familias percibía un sueldo mínimo, evidenciando la dificultad de acceder al mercado formal de vivienda. Además, se constató la falta de tenencia segura de terrenos, lo que generaba impactos negativos en lo social, económico y cultural. Los materiales de construcción de las viviendas fueron mayoritariamente precarios, con un alto predominio de bahareque, palma, paja y zinc. En cuanto a servicios públicos, se destacó la conexión irregular a la red pública de agua y electricidad, así como la recolección irregular de basura, lo que contribuía a condiciones ambientales desfavorables. La falta de seguridad policial y la percepción de discriminación por parte de las autoridades y comunidades circundantes generaban un entorno vulnerable (Ovalles & Rondón, 2015).

En conclusión, la investigación puso de manifiesto la estrecha relación entre la promulgación de la Ley de Tierras Urbanas y la proliferación de asentamientos informales. Las condiciones precarias de vivienda, la falta de acceso a servicios básicos y la vulnerabilidad socioeconómica de los habitantes resaltaron la urgencia de políticas públicas integrales para abordar esta problemática.

La investigación presentada por Atria y Pérez (2015) se enfocó en el estudio de asentamientos informales a través de los "catastros de asentamientos" realizados por la Fundación Techo en la región, con el objetivo principal de exponer sistemáticamente las características y la experiencia acumulada en estos estudios, destacando una metodología efectiva para el relevamiento censal de información en estos contextos. La Fundación Techo, presente en América Latina y el Caribe, implementó un modelo de trabajo colaborativo centrado en el desarrollo comunitario, involucrando a pobladores y voluntarios jóvenes en la superación de la pobreza en asentamientos precarios. El proceso metodológico abordado consta de cuatro etapas esenciales. La primera implica el acceso a información secundaria, enfrentando el desafío de registrar poblaciones dinámicas. La segunda, denominada

rastrillaje, se centra en la localización directa en el terreno de asentamientos, con la colaboración de entidades municipales y líderes locales. La tercera etapa, el catastro, se ejecuta mediante entrevistas a referentes comunitarios, aplicando un instrumento de caracterización socio habitacional. La participación activa de voluntarios y la supervisión de profesionales en investigación social son claves en esta fase. La cuarta etapa consiste en la verificación de casos complejos, depurando redundancias y omisiones, garantizando datos coherentes. Los resultados obtenidos de los estudios de catastros en Chile, Argentina y Uruguay evidencian la magnitud del problema de los asentamientos informales en la región, destacando diferencias significativas en la tenencia del terreno entre los países. Además, se subraya la importancia de la organización comunitaria en estos asentamientos, revelando niveles más altos de asociatividad que en la población general.

Este enfoque metodológico no solo contribuye a una comprensión más profunda de la precariedad habitacional, sino que también destaca implicaciones políticas y metodológicas. Se señala la insuficiencia de censos y encuestas tradicionales para caracterizar asentamientos informales, resaltando la necesidad de procesos de verificación y nuevas exploraciones en terreno. Además, se aboga por una mayor cooperación entre organizaciones de la sociedad civil y gobiernos locales, reconociendo el papel fundamental de la participación ciudadana en el desarrollo de diagnósticos precisos y en la promoción de objetivos comunes para la mejora de las condiciones de vida en estos asentamientos.

En “Ciudades iletradas: orden urbano y asentamientos populares irregulares en la ciudad de México”, presentado por Delgadillo (2016) se llevó a cabo una investigación que se enfocó en la relación entre la Ciudad letrada y la urbanización informal en la América hispana del siglo XVI hasta el siglo XXI, específicamente en la Ciudad de México. La investigación se propuso revisar la evolución teórica sobre la urbanización informal y presentar un caso de urbanización ilegal en la Ciudad de México, destacando la vigencia de la dualidad entre la Ciudad letrada y la ciudad iletrada. La metodología aplicada durante tres años se centró en la investigación de asentamientos humanos irregulares, como el caso específico de "Cumbres del Pedregal". Los métodos cualitativos y cuantitativos fueron

empleados para comprender la complejidad de estos fenómenos. La hipótesis que guió la investigación sugería que los asentamientos irregulares no eran solo el resultado de la población más pobre excluida del mercado formal, sino que eran coproducidos por actores privados y públicos con intereses económicos y políticos. Los resultados revelaron que, a pesar de las penalidades establecidas en el orden urbano, los asentamientos humanos irregulares desafiaban y cuestionaban la Ciudad letrada. Se argumentó que tanto los pobres como otros sectores urbanizaban áreas prohibidas, mientras la Ciudad letrada legitimaba la construcción de estructuras de lujo que violaban las normas establecidas. La investigación concluyó enfatizando la necesidad de diferenciar entre las diversas formas de producción de asentamientos irregulares y abogó por conciliar el derecho a la vivienda con el derecho al medio ambiente, condenando los negocios privados ilegales que comprometían áreas verdes.

La investigación proporcionó una visión integral de la compleja dinámica entre la Ciudad letrada y la urbanización informal en la Ciudad de México, resaltando la persistencia de la exclusión social en la construcción del orden urbano.

En el trabajo de Pérez Capera et al (2017), se abordaron las problemáticas sociales presentes en Latinoamérica, evidenciando los fracasos económicos y sociales derivados de las rutas de desarrollo implementadas desde finales del siglo XX. Se destacaron los ajustes estructurales y políticas neoliberales que contribuyeron al aumento de la pobreza y la profundización de la desigualdad social en la región. Se subrayó la restricción progresiva del acceso a satisfactores básicos asociados a la ocupación estable, como alimentación, educación, salud y vivienda. Además, se exploró la evolución de las ciudades en América Latina y México durante el siglo XX, marcada por transformaciones en las estructuras económicas, sociales y políticas, especialmente en el contexto de la industrialización por sustitución de importaciones. En este contexto, se presentaron diferentes enfoques teóricos sobre el concepto de ciudad, desde la Teoría de la Ecología Urbana hasta la perspectiva de David Harvey, quien considera la ciudad como una condensación material e histórica de las relaciones sociales y las prácticas de clases. Se abordó el fenómeno de la exclusión social, arraigado en desigualdades históricas y manifestado en

formas de empobrecimiento y luchas por mejorar las condiciones de vida, especialmente en asentamientos irregulares.

Se señaló el crecimiento acelerado de la zona metropolitana Zacatecas-Guadalupe, con impactos en la densidad poblacional y nuevos problemas económicos y sociales. La metodología de la investigación cualitativa incluyó visitas de campo, formularios técnicos de análisis y entrevistas a profundidad. Se identificaron asentamientos irregulares y se seleccionaron aquellos que representaban diferentes dimensiones de exclusión: residencial, socio-sanitaria, laboral, educativa y relaciones sociales. Se recopiló datos sobre infraestructura, condiciones de vivienda, exclusión laboral y necesidades prioritarias de la población. Los resultados revelaron condiciones precarias en los asentamientos estudiados, con déficits en servicios básicos como agua y electricidad. Se observó un elevado porcentaje de viviendas construidas con materiales precarios y situaciones de hacinamiento. La exclusión laboral se manifestó en la contracción del empleo estable, y se identificaron actividades precarias como el trabajo doméstico remunerado, la construcción y la recolección de materiales. Las necesidades más apremiantes de la población incluyeron alimentación, educación, ropa y calzado, destacando la falta de un trabajo digno. En cuanto a la vivienda, la regularización de predios, servicios públicos y mejoras en la construcción fueron prioritarias. Además, se evidenció la exclusión en el ámbito de las relaciones sociales, con la carencia de lugares para la socialización y la fragmentación de los lazos comunitarios (Pérez Capera, Acosta Reveles, & Recendez, 2017).

En conclusión, la investigación subraya la urgencia de abordar la exclusión social en la ciudad de Zacatecas, destacando la importancia de considerar aspectos residenciales, laborales, educativos y sociales para comprender la complejidad de los procesos de empobrecimiento y exclusión en la región.

Domínguez (2020) buscó analizar los conflictos territoriales surgidos en la periferia de la ciudad de Cali, específicamente en áreas urbanizadas de manera informal, a raíz de la incursión del sector inmobiliario. El capitalismo, en su afán de reinvertir el excedente de capital para obtener ganancias, ha llevado a que la periferia de Cali

sea objeto de transformaciones significativas. Los objetivos se centraron en examinar los conflictos entre el Municipio, el sector inmobiliario y los habitantes de los asentamientos informales. La metodología aplicada consistió en un análisis sistemático de los diferentes momentos de conflicto entre 2000 y 2018, destacando la interacción entre los agentes involucrados en la producción del espacio. Los resultados obtenidos revelan la complejidad de los conflictos territoriales y cómo estos evolucionaron a lo largo del tiempo. En este contexto, los habitantes de las áreas periurbanas se vieron obligados a desarrollar nuevas estrategias para contrarrestar las acciones del mercado inmobiliario formal y del Estado, evidenciando la necesidad de adaptarse a los cambios en la dinámica urbana. Las conclusiones extraídas de este estudio ofrecen una comprensión más profunda de los desafíos enfrentados por la población ante la transformación de su entorno y la lucha por la defensa de sus derechos territoriales.

La investigación realizada por Torres Jordán y Ochoa Morante (2020) tuvo como objetivo llevar a cabo un análisis socioeconómico de los asentamientos humanos irregulares en el noroeste de la ciudad de Guayaquil, específicamente en el sector de Monte Sinaí. El enfoque se centró en comprender e identificar la realidad económica de los residentes en esta zona, así como la calidad y condiciones de vida de la población, con el propósito de explicar los motivos que impulsan a los habitantes a participar en esta actividad ilegal. El trabajo adoptó un enfoque cuantitativo para la recopilación de datos, complementado con un enfoque cualitativo para un análisis más profundo de la percepción de los residentes en los asentamientos irregulares. Se llevaron a cabo encuestas y entrevistas, y los datos recopilados fueron sometidos a análisis estadísticos. Los resultados obtenidos revelaron que los habitantes de la zona experimentaban condiciones de pobreza, con una falta de mejoras significativas en su calidad de vida. A pesar de las condiciones precarias del sector y de las sanciones impuestas con el objetivo de frenar esta actividad ilegal, se observó un continuo crecimiento poblacional en la zona y un aumento en las invasiones, destacando la persistencia de este fenómeno a lo largo de los años.

El objetivo principal en “Asentamientos humanos irregulares en suelo rural del Municipio de Sacha” de Caicedo Cubillos (2021) fue abordar la problemática de los asentamientos irregulares en suelo rural, específicamente en el Municipio de Sacha, como resultado de las dificultades socioeconómicas. El Estado, consciente de este desafío, ha implementado proyectos de vivienda de interés social, los cuales, hasta el momento, se han revelado insuficientes para abordar el problema de manera efectiva. La pregunta central que guio esta investigación fue: ¿Cómo facilitar el acceso a viviendas dignas en el suelo rural de Sacha y superar los asentamientos irregulares identificados entre los años 2018 y 2019? A través de un estudio de caso que recopiló y analizó información jurídica, técnica y social, se desarrolló un diagnóstico integral. Este diagnóstico sirvió como base para la formulación de un documento técnico de respaldo, destinado a servir como exposición de motivos para la creación de un proyecto de Acuerdo Municipal. El objetivo principal del documento era flexibilizar el fraccionamiento de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) en unidades de producción económica sostenible y sustentable, alineadas con las dinámicas socioeconómicas del territorio. El propósito era fomentar la obtención de licencias de construcción para vivienda rural, reducir la ilegalidad urbanística y preservar la naturaleza del suelo rural sin comprometer la seguridad alimentaria. Las conclusiones de esta investigación proporcionaron información valiosa para el diseño de estrategias y políticas que aborden de manera más efectiva los desafíos asociados con los asentamientos irregulares en suelo rural.

Flores Lucero, Guevara Romero, y Silverio (2022), se propusieron demostrar cómo la falta de reconocimiento por parte de la autoridad municipal agudiza la marginalidad, limita la movilidad cotidiana y excluye a los habitantes de la ciudad. La metodología involucró un análisis exhaustivo de la situación en Cuitláhuac, destacando la conveniencia de la falta de atención gubernamental y los criterios excluyentes para la regularización de los asentamientos irregulares. Los resultados revelaron que la movilidad y el transporte público en los asentamientos irregulares eran deficientes debido a la manipulación política y la falta de integración a la planificación urbana local. Las conclusiones resaltaron la necesidad de abordar estas deficiencias, reconociendo la organización social existente, pero señalando su control por grupos políticos. Se identificaron prácticas alternativas de movilidad,

basadas en principios de desarrollo sustentable, que podrían integrarse a las agendas públicas para mejorar las condiciones urbanas. La investigación evidenció que la falta de atención gubernamental y la exclusión de los asentamientos irregulares de la planificación urbana perpetúan la marginalidad, creando brechas en el desarrollo urbano inclusivo.

Finalmente, Noriega Rivera (2022) tuvo como objetivo identificar los determinantes de estos asentamientos, buscando establecer estrategias de articulación entre el hábitat informal y la vivienda para garantizar el derecho a una vida digna, sostenibilidad y equidad territorial. El enfoque metodológico fue cualitativo-cuantitativo, descriptivo, explicativo, documental, correlativo y de campo, con una población de 106 representantes de diversos asentamientos irregulares en la ciudad. La recopilación de datos se realizó mediante encuestas y observación directa, y el procesamiento estadístico a través del Alpha de Cronbach facilitó el análisis. Los resultados del estudio permitieron determinar estrategias de articulación en áreas clave como la planificación urbana, la construcción de viviendas, aspectos económicos y ambientales. Estas estrategias se diseñaron para hacer frente a la situación actual de los asentamientos irregulares y mejorar las condiciones de vida de sus habitantes. La investigación subrayó la importancia de abordar integralmente la problemática de los asentamientos informales, considerando diversos aspectos para lograr soluciones que promuevan la satisfacción de las necesidades básicas y el desarrollo sostenible en estos contextos urbanos.

Estos antecedentes investigativos contribuyen significativamente al proyecto sobre Asentamientos Humanos Irregulares y sus condiciones socioeconómicas en el barrio Nuestra Señora de Loreto en el cantón Loreto, provincia de Orellana. Al analizar casos similares en ciudades como Cali, Guayaquil, México y otros lugares de Latinoamérica, se obtiene una comprensión profunda de las dinámicas, conflictos y desafíos asociados a los asentamientos informales.

Los estudios previos ofrecen valiosos objetivos y metodologías que pueden adaptarse al contexto específico del barrio Nuestra Señora de Loreto. La

investigación socioeconómica realizada en Guayaquil, por ejemplo, proporciona un marco para entender la realidad económica de los residentes en asentamientos informales, lo cual puede aplicarse para identificar los motivos y las condiciones de vida en el barrio Loreto.

Asimismo, los antecedentes ofrecen lecciones sobre estrategias exitosas y obstáculos encontrados en proyectos similares. La experiencia en la ciudad de Puebla destaca la importancia de la planificación urbana y la necesidad de involucrar a la comunidad en la formulación de soluciones, aspectos cruciales para abordar la problemática en el barrio Nuestra Señora de Loreto.

Los resultados y conclusiones de investigaciones anteriores actúan como referentes útiles para anticipar posibles desenlaces y diseñar intervenciones efectivas en el contexto específico del cantón Loreto. Estos antecedentes, al adoptar un enfoque cualitativo y cuantitativo, proporcionan herramientas valiosas para medir y comprender las condiciones socioeconómicas en detalle.

## **2.2 Fundamentación teórica**

### ***2.2.1 Asentamientos Humanos Irregulares***

Los Asentamientos Humanos Irregulares, también conocidos como asentamientos informales o precarios, se caracterizan por ser áreas urbanas que se desarrollan de manera espontánea y sin seguir las normativas y regulaciones establecidas por las autoridades locales para el uso del suelo y la construcción. Dichos asentamientos suelen surgir de manera rápida y desordenada, a menudo en terrenos públicos o privados que carecen de la infraestructura y servicios básicos necesarios para el bienestar de sus habitantes.

En este contexto, los asentamientos humanos irregulares representan una forma de ocupación del espacio urbano que se aleja de los canales legales y planificados de desarrollo urbano. Las construcciones en estas áreas tienden a ser improvisadas, utilizando materiales de baja calidad y sin seguir las normativas de seguridad estructural, lo que aumenta los riesgos para la vida y la salud de los residentes.

Según la visión de Carrión (2001), los asentamientos humanos irregulares son fenómenos intrínsecos a la rápida urbanización y migración, manifestando la incapacidad de las ciudades para absorber a la creciente población de manera planificada. Esta situación refleja, en gran medida, desigualdades socioeconómicas y limitaciones en el acceso a la vivienda digna.

El proceso de formación de estos asentamientos es multifacético y está influenciado por factores económicos, sociales y políticos. Autores como Ron Bastidas (2017) han destacado la importancia de considerar la interacción entre la demanda de vivienda y la oferta de tierras, así como las dinámicas sociales que impulsan la ocupación de áreas periurbanas o marginales.

La vida en los asentamientos humanos irregulares está marcada por condiciones socioeconómicas precarias, con limitado acceso a servicios básicos como agua potable, saneamiento, educación y atención médica; estas condiciones generan un círculo vicioso de pobreza, perpetuando la marginalización de estos asentamientos en el contexto urbano (Vargas Gamboa, 2014).

Es decir, este tipo de representaciones arquitectónicas representan una manifestación tangible de los desafíos asociados con el crecimiento urbano no planificado y la falta de políticas efectivas de vivienda. Su estudio implica analizar tanto los factores que impulsan su formación como las consecuencias socioeconómicas para sus habitantes, proporcionando una comprensión integral de este fenómeno urbano complejo.

### **2.2.1.1 Características de Asentamientos Humanos Irregulares**

Los Asentamientos Humanos Irregulares se distinguen por una serie de características que reflejan su naturaleza espontánea y su formación al margen de las normativas urbanísticas establecidas. Aunque estas características difieren, dependiendo del autor que se consulte, existen algunas que son clave para poder reconocerlos con facilidad; mismas que se resumen en la siguiente figura:

**Figura 1** Características generales de Asentamientos Humanos Irregulares



**Nota:** Elaboración propia

***Desorden Estructural y Urbanístico:*** Los asentamientos humanos irregulares exhiben una marcada carencia de planificación urbana, donde la disposición y construcción de viviendas se desarrolla de manera improvisada y desordenada (Mosquera Noguera & Ahumada Manjarres, 2005). Este desorden no solo afecta la estética del entorno, sino que también influye negativamente en la funcionalidad y la calidad de vida de los residentes y contribuye a la vulnerabilidad de la comunidad frente a desafíos urbanos.

La falta de planificación estructural no solo representa un desafío inmediato para los residentes, sino que también puede tener implicaciones a largo plazo en términos de sostenibilidad y resiliencia urbana.

***Ocupación de Terrenos No Autorizados:*** La característica fundamental de estos asentamientos es su ubicación en áreas no destinadas para la vivienda, ya sea en terrenos públicos o privados no urbanizables, marcando una ocupación ilegal del

espacio (Domínguez, 2020). Esta ocupación irregular contribuye a la fragilidad de la tenencia de la tierra y a la falta de seguridad jurídica para los residentes.

La ocupación de terrenos no autorizados refleja no solo la necesidad crítica de vivienda, sino también la insuficiencia de políticas de planificación territorial que aborden las demandas crecientes de la población.

***Deficiencias en Infraestructura Básica:*** La ausencia de servicios esenciales como agua potable, saneamiento, electricidad y transporte define la precariedad de estos asentamientos (De Láncer, 2009-2010). La falta de infraestructura básica no solo afecta directamente la calidad de vida, sino que también perpetúa ciclos de pobreza al limitar las oportunidades de desarrollo.

Las deficiencias en infraestructura básica resaltan la urgencia de políticas que aborden la brecha de servicios y promuevan la equidad en el acceso a recursos fundamentales.

***Construcciones Precarias:*** Las viviendas en asentamientos irregulares suelen construirse de manera informal y con materiales de baja calidad, sin adherirse a estándares de seguridad o normativas de construcción (Arias Pacheco, 2017). Esta precariedad estructural aumenta los riesgos para la seguridad y la salud de los residentes.

Se puede decir entonces que la construcción precaria destaca la necesidad de enfoques integrales que promuevan no solo el acceso a la vivienda, sino también la construcción de hogares seguros y sostenibles.

***Crecimiento Informal y Desordenado:*** La expansión desordenada de estos asentamientos se caracteriza por un crecimiento espontáneo y sin coordinación, exacerbando la falta de servicios e infraestructura (Soto Cortés, 2015). Este crecimiento no planificado representa un desafío para la administración urbana y la prestación eficiente de servicios.

El crecimiento desordenado subraya la importancia de estrategias urbanas que promuevan un desarrollo planificado y sostenible, evitando la proliferación caótica de asentamientos informales.

***Marginalización y Exclusión Social:*** La presencia de asentamientos irregulares a menudo conlleva a la marginalización social y económica de sus habitantes, quienes enfrentan barreras para acceder a servicios básicos y oportunidades de empleo (Granda Aguilar, 2008); esta exclusión perpetúa la desigualdad, afectando la cohesión social.

La marginalización social destaca la necesidad de intervenciones que aborden no solo las condiciones físicas de los asentamientos, sino también las dimensiones sociales y económicas que impactan la calidad de vida de los residentes.

***Falta de Títulos de Propiedad:*** La tenencia de la tierra en asentamientos irregulares suele carecer de títulos de propiedad legales, generando inseguridad jurídica y limitando el acceso a créditos y servicios (Mena Segura, 2010). Esta carencia de derechos de propiedad impacta la capacidad de los residentes para mejorar sus viviendas y condiciones de vida.

La falta de títulos de propiedad resalta la importancia de políticas que aseguren la tenencia segura de la tierra, proporcionando a los residentes la base necesaria para la inversión y la mejora de sus hogares.

***Presencia de Actividades Informales:*** La economía en estos asentamientos a menudo está marcada por actividades informales y precarias, ya que los residentes enfrentan dificultades para establecer negocios formales (José María & María Belén, 2018). Esta informalidad económica refleja la falta de oportunidades de empleo estables y sostenibles.

La presencia de actividades informales destaca la necesidad de estrategias que fomenten el desarrollo económico local y la creación de empleo formal, contribuyendo a la estabilidad financiera de la comunidad.

***Vulnerabilidad ante Desastres Naturales:*** La ubicación inadecuada de muchos asentamientos irregulares aumenta la vulnerabilidad de sus habitantes ante desastres naturales, como inundaciones o deslizamientos de tierra (Gómez Salazar, 2015). Esta vulnerabilidad destaca la importancia de considerar la resiliencia urbana en la planificación y el desarrollo.

La vulnerabilidad ante desastres resalta la necesidad de medidas preventivas y de mitigación, integrando consideraciones de riesgo en la planificación urbana para proteger a las comunidades más vulnerables.

***Problemas de Salud Pública:*** La falta de servicios de salud adecuados y las condiciones ambientales precarias contribuyen a problemas de salud en estos asentamientos, afectando la calidad de vida de la población (De Lánzer, 2009-2010). La exposición a enfermedades y condiciones insalubres resalta la interconexión entre el entorno construido y la salud humana.

Los problemas de salud subrayan la necesidad de estrategias que aborden no solo las condiciones de vivienda, sino también la salud pública en su conjunto, reconociendo la integralidad del bienestar humano.

#### **2.2.1.2 Origen y Formación**

El origen y formación de los asentamientos humanos irregulares es un fenómeno complejo influido por diversos elementos. La rápida urbanización y el consiguiente flujo migratorio hacia áreas urbanas son elementos clave en la formación de asentamientos irregulares (Alvarado López, Correa Quezada, & Tituaña Castillo, 2017). La migración hacia centros urbanos en busca de oportunidades económicas conduce a la ocupación de terrenos disponibles, a menudo de manera no planificada.

Por otro lado, el aumento de la población en áreas urbanas crea una demanda creciente de viviendas, generando presión sobre el suministro de viviendas formales y propiciando la ocupación de terrenos no autorizados (Domínguez, 2020). La escasez de viviendas asequibles contribuye a la formación de asentamientos informales.

Además, la ineficacia de las políticas de vivienda y la falta de acceso a créditos para sectores de bajos ingresos son factores determinantes en la formación de asentamientos irregulares (Murcia Rincon, 2018). La incapacidad del Estado para proporcionar soluciones habitacionales adecuadas impulsa a la población a buscar alternativas informales.

La desigualdad socioeconómica también contribuye al surgimiento de asentamientos irregulares, ya que las poblaciones marginadas encuentran dificultades para acceder a viviendas formales y servicios básicos (de Zela, Esquenazi, Briones, & Ochoa, 2012). La falta de equidad en el acceso a la vivienda impulsa la ocupación de tierras de manera informal.

Además, la falta de planificación y regulación urbanística adecuada permite el desarrollo espontáneo de asentamientos irregulares, especialmente en áreas periurbanas o marginales (Hernández Valdés, 2021). La ausencia de medidas que gestionen el crecimiento urbano contribuye a la formación no planificada de estos asentamientos. En algunos casos, factores culturales y tradicionales pueden influir en la ocupación de tierras de manera informal, ya sea por prácticas heredadas o por la falta de reconocimiento legal de la propiedad (Carcedo, 2013).

Todo esto señala que la formación de asentamientos humanos irregulares es el resultado de una interacción compleja entre el rápido crecimiento urbano, la migración, la escasez de viviendas asequibles y la falta de políticas efectivas de vivienda. La comprensión de estos factores es esencial para abordar de manera integral los desafíos asociados con la informalidad habitacional.

### **2.2.1.3 Tipos de Asentamientos Irregulares**

En el panorama urbano contemporáneo, la presencia de asentamientos humanos irregulares constituye un fenómeno de relevancia global que demanda atención y comprensión, estos asentamientos, caracterizados por su desarrollo informal y la ausencia de planificación estructurada, se manifiestan en diversas formas a lo largo y ancho del planeta. La complejidad de este fenómeno implica una amplia gama de

tipologías, desde asentamientos precarios en zonas urbanas consolidadas hasta ocupaciones espontáneas en áreas periféricas o marginales.

En las zonas urbanas, los diferentes tipos de asentamientos humanos se pueden clasificar en los que se resumen en la tabla siguiente:

**Tabla 1** Tipos de Asentamientos Irregulares

<b>Asentamiento</b>	<b>Descripción</b>
Barrios de Chabolas	Los barrios de chabolas son asentamientos irregulares caracterizados por la presencia predominante de viviendas improvisadas, a menudo construidas con materiales precarios. Estos asentamientos suelen carecer de servicios básicos y de infraestructura adecuada
Invasiones de Tierras	Las invasiones de tierras se producen cuando grupos de personas ocupan terrenos de manera ilegal, sin previa autorización. Estos asentamientos suelen surgir como respuesta a la falta de acceso a la vivienda formal y a la necesidad urgente de alojamiento
Asentamientos Espontáneos	Los asentamientos espontáneos se caracterizan por un crecimiento rápido y no planificado. Surgen de manera improvisada debido a la migración y la falta de planificación urbana, lo que resulta en un desarrollo caótico y desordenado.
Núcleos Informales en Ciudades Consolidadas	Algunas áreas urbanas consolidadas albergan núcleos informales que se desarrollan en el seno de la ciudad formal. Estos núcleos suelen representar bolsas de pobreza en medio de la urbanización.
Asentamientos Rurales-Urbanos	Los asentamientos rurales-urbanos son resultado de la expansión urbana hacia áreas rurales, donde la falta de planificación conduce a la formación de comunidades irregulares con características mixtas de ambos entornos.
Asentamientos en Áreas de Riesgo	Algunos asentamientos irregulares se ubican en zonas de riesgo, como laderas de colinas propensas a deslizamientos de tierra o áreas inundables. La ocupación de estos lugares refleja la falta de conciencia de los riesgos ambientales.
Asentamientos de Autoconstrucción	Los asentamientos de autoconstrucción son aquellos en los que los residentes construyen sus propias viviendas de manera gradual y autónoma. Estos pueden surgir por falta de opciones formales de vivienda.
Campamentos Temporales	Los campamentos temporales pueden surgir en respuesta a eventos como desplazamientos forzados, conflictos o desastres naturales. Aunque inicialmente temporales, estos campamentos a menudo se convierten en asentamientos más permanentes.

**Nota:** Elaboración propia, adaptado de (The UN Refugee Agency, 2023)

Estos tipos de asentamientos irregulares ilustran la diversidad de condiciones y contextos que caracterizan a estos entornos urbanos. Su comprensión es esencial para diseñar intervenciones y políticas efectivas que aborden las necesidades específicas de cada tipo de asentamiento.

### ***2.2.2 Factores que Contribuyen a la Irregularidad***

La desigualdad, una realidad omnipresente en las sociedades contemporáneas, se manifiesta como una consecuencia compleja de múltiples factores interrelacionados; por ello es esencial desentrañar una red intrincada de elementos que convergen para dar forma a disparidades económicas, sociales y políticas.

#### **2.2.2.1 Factores Sociales**

Los factores sociales son elementos que influyen en la configuración y dinámica de las relaciones entre individuos, grupos y comunidades dentro de una sociedad. Estos elementos abarcan una amplia gama de dimensiones sociales que afectan la vida cotidiana, las interacciones sociales y la estructura de la sociedad en su conjunto.

La estratificación social se refiere a la división de la sociedad en capas o estratos, cada uno con diferentes niveles de acceso a recursos y oportunidades; este fenómeno puede generar desigualdades en términos de ingresos, educación y estatus social (Váldez, 2023).

También la cohesión social se relaciona con el grado de unidad y solidaridad dentro de una comunidad, factores como la confianza mutua, la participación cívica y la identidad compartida contribuyen a la cohesión social, mientras que la falta de estos elementos puede dar lugar a la fragmentación social (Haro Álvarez & Vázquez Vázquez, 2017).

La cultura y las normas sociales constituyen un conjunto de valores, creencias, costumbres y comportamientos compartidos por los miembros de una sociedad influyen en la forma en que las personas interactúan y se relacionan, proporcionando un marco de referencia para las conductas aceptadas y esperadas (Páramo Morales, 2017).

Por otra parte, la movilidad social se refiere a los cambios en la posición social de un individuo a lo largo de su vida; e implica la capacidad de un individuo para mejorar su posición socioeconómica a lo largo del tiempo (Vélez Grajales, Campos Vázquez, & Fonseca, 2015). Otro factor social incluye los cambios demográficos,

como el tamaño de la población, la distribución por edad y la composición étnica, también son factores sociales importantes, que pueden afectar las dinámicas familiares, la demanda de servicios sociales y la estructura laboral (Arriagada, 2004)

Estos factores, son algunos de los que se interrelacionan, dinamizan y contribuyen a la complejidad de las estructuras y dinámicas sociales, impactando en la forma en que las personas interactúan, se desarrollan y experimentan la vida en sociedad.

#### **2.2.2.2 Factores Económicos**

Los factores económicos abarcan elementos que influyen en la producción, distribución y consumo de bienes y servicios en una sociedad (Márquez Ortiz, Cuétara Sánchez, Cartay Angulo, & Labarca Ferrer, 2020). Estos factores desempeñan un papel fundamental en la configuración de la estructura económica y en la determinación del bienestar de las comunidades.

El crecimiento económico, indicador clave del desarrollo, implica un aumento sostenido en la producción de bienes y servicios (Enríquez Pérez, 2016); este crecimiento está asociado con mejoras en los niveles de vida. Sin embargo, la desigualdad de ingresos, o la disparidad en la distribución de los ingresos, puede tener implicaciones significativas para la equidad y la cohesión social (Favila Tello & Navarro Chávez, 2017).

La inflación, caracterizada por el aumento generalizado de precios, afecta el poder adquisitivo de la moneda y la estabilidad económica (Gutiérrez Andrade & Zurita Moreno, 2006). Por otro lado, el mercado laboral, que aborda la oferta y demanda de trabajo, influye en aspectos como tasas de empleo, salarios y condiciones laborales (Miedes Ugarte & Asensio Coto, 2003).

Los ciclos económicos, representados por fluctuaciones periódicas en la actividad económica, incluyen periodos de expansión y recesión (Álvarez, 2015). Además, la globalización, marcada por la interconexión de las economías a nivel mundial,

incorpora factores como el comercio internacional, las inversiones y la movilidad de capitales (Flores, 2016).

Estos factores económicos, interrelacionados, proporcionan una visión integral de la dinámica económica de una sociedad y de los retos y oportunidades que enfrenta.

### **2.2.2.3 Factores Políticos**

Los factores políticos engloban elementos que influyen en la toma de decisiones gubernamentales y en la configuración de políticas públicas que afectan la dinámica de una sociedad (Rodríguez Chuquimarca, 2020). Estos factores desempeñan un papel crucial en la estructuración del entorno político de una nación y en la forma en que se abordan las cuestiones sociales, económicas y culturales.

Las instituciones políticas, como sistemas de gobierno y procesos electorales, son determinantes en la dirección que toma una sociedad (Herrera Gómez & Jaime Castillo, 2004). La estabilidad política y la eficacia de estas instituciones contribuyen a la gobernabilidad y al funcionamiento efectivo de una nación.

La ideología política, que abarca las creencias y valores que guían las decisiones políticas, influye en la formulación de políticas y en la dirección de un país (Soto Meza, 2011). Las diferencias ideológicas pueden dar lugar a debates y conflictos que impactan en la adopción de políticas específicas.

La participación ciudadana, incluyendo el involucramiento en procesos electorales y la expresión de opiniones a través de la sociedad civil, es fundamental para la legitimidad y representatividad del gobierno (Espinosa, 2009). La falta de participación puede dar lugar a tensiones políticas y a una representación insuficiente de los intereses de la población.

La diplomacia y las relaciones internacionales también son factores políticos esenciales, ya que afectan la posición de un país en el escenario mundial (Tah Ayala, 2018). Las alianzas y disputas políticas pueden tener repercusiones significativas en la política nacional y en la estabilidad global.

La corrupción, entendida como el mal uso del poder público para beneficio privado, puede socavar la eficacia de las políticas y erosionar la confianza en las instituciones gubernamentales (Morales Quiroga, 2009); la transparencia y la integridad son fundamentales para un entorno político saludable.

Estos factores políticos, interrelacionados, contribuyen a la complejidad del paisaje político de una sociedad y tienen un impacto directo en la forma en que se abordan los desafíos y se promueven los intereses de la población.

### ***2.2.3 Condiciones Socioeconómicas en Asentamientos Irregulares***

De acuerdo con Menoscal Cevallos (2017), los asentamientos irregulares surgen como respuesta a la migración masiva hacia áreas urbanas, impulsada por factores económicos como la búsqueda de empleo y oportunidades. Esta concentración demográfica en entornos urbanos no planificados conlleva a la creación de asentamientos irregulares, donde las condiciones socioeconómicas son precarias debido a la falta de servicios básicos, infraestructuras adecuadas y acceso limitado a empleo formal.

Gacitúa, Sojo, y Davis, (2000) destaca que las condiciones socioeconómicas en estos asentamientos a menudo perpetúan ciclos de pobreza, ya que la informalidad del empleo y la escasez de recursos contribuyen a la vulnerabilidad de los residentes. Además, la carencia de títulos de propiedad dificulta el acceso a servicios financieros y perpetúa la marginalización económica.

En este contexto, Winchester (2008) sugiere que abordar las condiciones socioeconómicas en los asentamientos irregulares requiere enfoques integrales que consideren tanto las dimensiones sociales como económicas. La implementación de políticas públicas orientadas a la regularización de la tenencia de la tierra, la mejora de la infraestructura y la promoción de empleo formal se perfilan como estrategias fundamentales para mejorar las condiciones de vida.

Es imperativo reconocer que la transformación de las condiciones socioeconómicas en asentamientos irregulares implica un compromiso continuo de los gobiernos, la

sociedad civil y organismos internacionales. Además, es esencial adoptar enfoques inclusivos que empoderen a los residentes de estos asentamientos como agentes activos en la búsqueda de soluciones sostenibles.

Aun así, los autores mencionados en los párrafos anteriores dejan sentado un presente de algunas de las condiciones socioeconómicas más relevantes para que puedan surgir los asentamientos; aun así, en los epígrafes siguientes se detallan algunos de los que se consideran, pueden intervenir o que influyen de alguna manera para favorecer este tipo de situaciones:

### **2.2.3.1 Vivienda y Espacio Habitacional**

La vivienda en los asentamientos irregulares no solo cumple una función habitacional, sino que también actúa como un medio para el establecimiento de redes sociales y la construcción de identidad comunitaria (Hernández Valdés, 2021). Sin embargo, la precariedad de las estructuras y la falta de servicios básicos comprometen la calidad de vida de los habitantes, influyendo directamente en sus condiciones socioeconómicas.

De acuerdo con Torres Pérez, Arana López, y Fernández Martínez (2016), el espacio habitacional en estos asentamientos no solo se limita a la vivienda individual, sino que se extiende a la configuración del entorno comunitario. La carencia de planificación urbana y la ocupación irregular del espacio contribuyen a la falta de infraestructuras adecuadas, generando condiciones que perpetúan la pobreza y la marginalización económica.

Hoyos Mendoza (2023) destaca que la vivienda precaria en asentamientos irregulares a menudo está relacionada con la informalidad laboral y la falta de acceso a empleo formal. La inseguridad en la tenencia de la tierra dificulta la inversión en mejoras habitacionales, creando un ciclo que refuerza las condiciones socioeconómicas desfavorables.

Entonces, puede afirmarse que el concepto de vivienda y espacio habitacional no se desliga a lo relacionado con asentamientos irregulares y el abordar estas

condiciones implica no solo mejorar las estructuras habitacionales, sino también implementar políticas que promuevan el acceso a empleo formal, servicios básicos y la regularización de la tenencia de la tierra. Así también, resulta imperativo reconocer que la transformación positiva de las condiciones socioeconómicas en asentamientos irregulares requiere un enfoque holístico que aborde la interconexión entre la vivienda y el espacio habitacional, y las dimensiones económicas y sociales más amplias.

### **2.2.3.2 Acceso a Servicios Básicos**

El acceso a servicios básicos, como agua potable, saneamiento, electricidad y atención médica, constituye un indicador fundamental de desarrollo humano en los asentamientos irregulares. La falta de estos servicios básicos no solo afecta la salud y seguridad de los habitantes, sino que también perpetúa la desigualdad socioeconómica al limitar las oportunidades de progreso (MacEwan, 2010).

Vargas Gamboa (2014) subraya que la ausencia de servicios básicos en los asentamientos irregulares implica dificultades a nivel individual y contribuye a la formación de círculos viciosos de pobreza y exclusión social. La falta de infraestructuras adecuadas obstaculiza el acceso a oportunidades educativas y laborales, perpetuando la marginación económica.

De acuerdo con Jordán y Martínez, (2009), el acceso inequitativo a servicios básicos en asentamientos irregulares refleja desafíos estructurales más amplios relacionados con la planificación urbana y la distribución desigual de recursos. Abordar esta problemática requiere intervenciones políticas y sociales que no solo proporcionen servicios esenciales, sino que también aborden las raíces subyacentes de la marginalización.

Es esencial reconocer que mejorar las condiciones socioeconómicas en asentamientos irregulares implica garantizar un acceso equitativo y sostenible a servicios básicos. La implementación de políticas públicas que promuevan la infraestructura adecuada y la regularización de servicios es un paso fundamental hacia la creación de entornos urbanos más inclusivos y justos.

### **2.2.3.3 Niveles de Ingresos y Empleo**

Fernandes (2011), los niveles de ingresos en asentamientos irregulares a menudo reflejan la informalidad del empleo, con una alta proporción de residentes involucrados en actividades económicas no reguladas; la informalidad no solo afecta los ingresos familiares, sino que también contribuye a la inestabilidad laboral, ya que las oportunidades de empleo formal son limitadas.

Así también, los bajos niveles de ingresos en asentamientos irregulares están vinculados a la falta de acceso a oportunidades educativas y laborales formales (Banco de Desarrollo de América Latina, 2017). La precariedad de la infraestructura y la carencia de servicios básicos dificultan la creación de empresas sostenibles, perpetuando la vulnerabilidad económica de la población.

De acuerdo con Vaca Trigo (2018), la falta de regularización en el empleo y la ausencia de políticas laborales efectivas contribuyen a la perpetuación de bajos salarios y condiciones de trabajo precarias en estos entornos. La mejora de los niveles de ingresos, por lo tanto, requiere medidas que aborden la formalización del empleo y promuevan oportunidades de desarrollo económico.

Mejorar las condiciones socioeconómicas en asentamientos irregulares implica no solo elevar los niveles de ingresos, sino también crear empleo sostenible y brindar acceso a oportunidades económicas estables. Las intervenciones políticas deben abordar las barreras estructurales que limitan la movilidad económica de los residentes.

### **2.2.3.4 Educación y Salud**

Las condiciones socioeconómicas en asentamientos irregulares se entrelazan intrínsecamente con el concepto de "Educación y Salud", destacando la importancia de estos dos aspectos fundamentales para el bienestar y el desarrollo humano. Un análisis de la literatura revela que diversos autores han explorado cómo la falta de acceso a servicios educativos y de salud impacta significativamente en la calidad de vida de los residentes en estas comunidades marginadas.

La escasez de escuelas y recursos educativos perpetúa la desigualdad, impidiendo el acceso equitativo a una educación de calidad y dificultando el rompimiento del ciclo de pobreza (García Muñoz, Bracho, de Ibarrola, Rodríguez Gómez, & Schmelkes, 1998), es decir, la falta de infraestructuras educativas en los asentamientos irregulares limita las oportunidades de aprendizaje y la movilidad social de los habitantes.

En términos de salud, Triviño, Villamar, y Reyes (2019) señala que la ausencia de servicios médicos adecuados en asentamientos irregulares contribuye a la prevalencia de enfermedades y a una atención de salud deficiente. La falta de acceso a servicios preventivos y curativos tiene implicaciones directas en la productividad económica y la calidad de vida.

Según Comboni y Juárez (2020), la interconexión entre educación y salud en asentamientos irregulares es evidente, ya que la falta de una educación adecuada se correlaciona con la falta de conocimientos sobre prácticas saludables. Abordar estas cuestiones requiere estrategias integrales que vinculen la mejora de la educación con la promoción de la salud, reconociendo su impacto conjunto en el desarrollo humano.

Es imperativo destacar que mejorar las condiciones socioeconómicas en asentamientos irregulares implica no solo abordar las carencias en educación y salud de manera aislada, sino también entender la interrelación entre estos dos aspectos. Las intervenciones políticas deben ser holísticas, promoviendo el acceso equitativo a una educación de calidad y servicios de salud adecuados.

#### ***2.2.4 Teorías sobre la Formación de Asentamientos Irregulares***

Las teorías sobre la formación de estos asentamientos, caracterizados por su crecimiento no planificado y la ocupación irregular del espacio, buscan arrojar luz sobre los factores subyacentes que impulsan su surgimiento. Estas teorías abarcan una amplia gama de enfoques que van desde perspectivas económicas y sociológicas hasta consideraciones políticas y ambientales. Exploran las

interacciones dinámicas entre migración, pobreza, políticas gubernamentales, acceso a la tierra y servicios básicos, entre otros elementos clave.

A través del análisis de estas teorías, se busca comprender las fuerzas impulsoras que contribuyen a la formación de asentamientos irregulares, lo que a su vez proporciona una base fundamental para el diseño de políticas urbanas efectivas y la promoción de entornos urbanos más equitativos y sostenibles.

#### **2.2.4.1. Teoría de la Pobreza y Marginación**

En el contexto de los asentamientos irregulares, la "Teoría de la Pobreza y Marginación" emerge como un marco conceptual que explora las interrelaciones entre condiciones económicas desfavorables y la formación de comunidades informales. Desde una perspectiva económica, autores como de Zela, Esquenazi, Briones, y Ochoa, (2012) han argumentado que la falta de oportunidades de empleo formal y la informalidad en el mercado laboral impulsan la migración hacia áreas urbanas, donde la tierra es accesible, pero a menudo carece de servicios básicos y títulos de propiedad.

Cortés (2002) complementa esta teoría destacando cómo la pobreza y la marginación social son factores determinantes en el inicio y la propagación de asentamientos irregulares. La exclusión económica y social dificulta el acceso a viviendas formales, empujando a los individuos hacia la ocupación de tierras de manera irregular para satisfacer sus necesidades habitacionales inmediatas.

La teoría de la pobreza y marginación también considera la interacción entre la política urbana y la desigualdad. Jordán, Riffo, y Prado, (2017) argumenta que la falta de políticas efectivas de vivienda y desarrollo urbano contribuye a la persistencia de la pobreza en estos asentamientos, perpetuando un ciclo de marginación económica y social.

En este sentido, la "Teoría de la Pobreza y Marginación" en asentamientos irregulares destaca la necesidad de abordar las causas fundamentales de la pobreza, no solo como un fenómeno económico sino también como un proceso social

complejo. La formulación de políticas efectivas debe considerar estrategias que aborden la exclusión social, promoviendo simultáneamente el acceso a empleo formal, servicios básicos y una vivienda adecuada.

#### **2.2.4.2 Teoría de la Expansión Urbana Descontrolada**

De acuerdo con San Miguel Villegas (2010) la falta de planificación urbana contribuye a la expansión descontrolada de áreas urbanas, creando condiciones propicias para la formación de asentamientos irregulares.

Por otro lado, la ausencia de regulación en el uso del suelo y la ausencia de políticas urbanas efectivas fomentan la ocupación informal de tierras, llevando a la creación de asentamientos irregulares (Carcedo, 2013). La expansión descontrolada, según esta teoría, amplía las brechas en el acceso a servicios básicos y crea un entorno propicio para la marginalización económica.

Villamarin Andino (2017) complementa esta teoría al destacar cómo la expansión desordenada de las áreas urbanas genera una competencia por el espacio, forzando a los sectores más vulnerables a establecerse en terrenos periféricos no planificados. Esta situación, a menudo, resulta en la formación de asentamientos irregulares caracterizados por la falta de infraestructuras básicas y servicios públicos.

La "Teoría de la expansión urbana descontrolada" destaca la necesidad de abordar las deficiencias en la planificación y gestión urbana como factores clave en la formación de asentamientos irregulares. La implementación de políticas que regulen el desarrollo urbano, priorizando la equidad y la accesibilidad, se presenta como una estrategia fundamental para mitigar el crecimiento desordenado y prevenir la aparición de asentamientos informales.

#### **2.2.4.3 Teoría del Desplazamiento Forzado**

La "Teoría del Desplazamiento Forzado" proporciona una perspectiva crucial que examina cómo los procesos de migración forzada y la búsqueda de refugio contribuyen al surgimiento de comunidades informales. Autores como Dehays (2002) sostienen que eventos como conflictos armados, desastres naturales o

proyectos de desarrollo a gran escala pueden provocar el desplazamiento de poblaciones, empujándolas hacia entornos urbanos donde, a menudo, se establecen en condiciones precarias.

Ramos Vidal (2018) destaca que el desplazamiento forzado no solo involucra la pérdida física de hogares, sino que también conlleva la ruptura de redes sociales y la adaptación a nuevos contextos urbanos. Los asentamientos irregulares surgen como respuestas a la necesidad inmediata de refugio, donde la falta de planificación y recursos adecuados perpetúa la informalidad y la vulnerabilidad.

De manera complementaria, se indica que el desplazamiento forzado a menudo está vinculado a factores económicos y sociales que exacerban la marginación, ya que las personas desplazadas enfrentan dificultades para acceder a empleo formal y servicios básicos en sus nuevos entornos (PNUD y ACNUR, 2021).

La teoría del desplazamiento forzado subraya la importancia de comprender los factores subyacentes que llevan a las poblaciones a buscar refugio en asentamientos irregulares. La formulación de políticas debe considerar la atención a las necesidades inmediatas de estos desplazados, así como abordar las causas profundas del desplazamiento, promoviendo la estabilidad y la integración en entornos urbanos formales.

En conclusión, esta teoría resalta la compleja relación entre eventos disruptivos, movimientos poblacionales y la formación de comunidades informales, abogando por enfoques holísticos que consideren tanto las dimensiones sociales como económicas en la búsqueda de soluciones sostenibles.

### ***2.2.5 Enfoques Teóricos para Analizar Condiciones Socioeconómicas***

Los enfoques sociológicos han explorado la dinámica de las relaciones comunitarias en ámbitos urbanos marginales. Puesto que se ha evidenciado que la falta de acceso a servicios sociales y educativos en áreas periféricas puede propiciar la formación de asentamientos irregulares, donde los residentes enfrentan una serie de desafíos estructurales.

La comprensión de las condiciones socioeconómicas que generan asentamientos humanos irregulares constituye un campo de estudio enriquecido por la diversidad de enfoques teóricos que abordan este fenómeno complejo.

Aunque no existen como tales criterios unificados de las teorías para definir estas condiciones socioeconómicas, se puede decir que las principales, para que se generen los asentamientos humanos irregulares son los enfoques que se definen a continuación:

### **2.2.5.1 Enfoque de Capitales Múltiples**

El concepto de "Enfoques de Capitales Múltiples" emerge para comprender la complejidad y diversidad de los recursos que influyen en el bienestar humano. Este enfoque se fundamenta en la idea de que el bienestar no se limita a un único tipo de capital, sino que está intrínsecamente ligado a una variedad de recursos tangibles e intangibles. Sen (1987), introduce la noción de "capacidades" como un conjunto de libertades reales que una persona posee para llevar a cabo diversas funciones y actividades en su vida. Este enfoque va más allá de la medida tradicional del bienestar basada únicamente en el ingreso económico.

La perspectiva de Capitales Múltiples también se ha vinculado con el trabajo de Alkire y Santos (2010), quienes desarrollaron el Índice de Pobreza Multidimensional (IPM), un enfoque que evalúa la pobreza considerando diversas dimensiones, como la salud, la educación y el nivel de vida; lo que este enfoque hace, es reconocer la interconexión y la complementariedad de diferentes tipos de capital en la determinación del bienestar humano.

La teoría de Capitales Múltiples destaca la importancia de considerar aspectos más allá de los meramente económicos, incluyendo aspectos sociales, culturales y ambientales. Autores como Collados y Duane (1999) en el ámbito de los estudios ambientales, promueven la noción de capital natural como un componente esencial para el bienestar humano, resaltando la interdependencia entre el capital natural y otros tipos de capital.

### **2.2.5.2 Teoría de la Desigualdad Social**

La Teoría de la Desigualdad Social se centra en analizar las disparidades sistemáticas en el acceso a recursos, oportunidades y derechos entre diversos grupos dentro de una sociedad (Reygadas, 2004). Marx (1867) es uno de los pioneros en examinar la desigualdad desde una perspectiva económica, argumentando que las estructuras de propiedad y la distribución desigual de los medios de producción generan divisiones de clases.

Durkheim (1960), por otro lado, contribuye a la teoría al explorar la desigualdad desde una perspectiva funcionalista, destacando cómo las diferencias en funciones y roles sociales son inherentes y necesarias para el funcionamiento eficiente de la sociedad, aunque también reconoce que la desigualdad excesiva puede generar tensiones y conflictos.

La perspectiva feminista, representada por autoras como Zamudio Sánchez, Ayala Carrillo, y Arana Ovalle (2014), amplía la Teoría de la Desigualdad Social al destacar las inequidades de género y la construcción social de roles que perpetúan la discriminación hacia las mujeres.

Resumidamente, la Teoría de la Desigualdad Social aborda la disparidad en diversos aspectos de la vida social y ha evolucionado a lo largo del tiempo, integrando perspectivas económicas, funcionalistas, culturales y de género para proporcionar una comprensión más completa de las fuerzas que configuran las desigualdades en una sociedad.

### **2.2.5.3 Enfoque de Desarrollo Humano**

El Enfoque de Desarrollo Humano, ha sido una influencia significativa en la comprensión integral del desarrollo más allá de las métricas económicas convencionales. Sen (1987) fundamenta este enfoque en la premisa central de que el desarrollo debe ser evaluado en función de las capacidades y oportunidades reales que las personas tienen para llevar una vida digna. Este enfoque desplaza el énfasis tradicional en el crecimiento económico hacia la mejora de la calidad de vida de las

personas, considerando factores como la educación, la salud, la equidad y la participación social.

La noción de desarrollo humano implica la expansión de las libertades y oportunidades para que las personas vivan vidas valiosas. London y Formichella, (2006) han contribuido significativamente al enriquecimiento de este enfoque al destacar la importancia de las capacidades centrales y las funciones del individuo en la evaluación del desarrollo.

En el contexto de las políticas y programas de desarrollo, Sen aboga por una evaluación exhaustiva que incorpore diversas fuentes de información y perspectivas. Esta aproximación, en consonancia con las ideas de autores como Fuertes Grábalos, Plou Lafuente, y Gómez Bahillo (2017), enfatiza la importancia de medir el desarrollo a través de indicadores más allá del Producto Interno Bruto (PIB), incorporando elementos como la educación, la salud y la participación política.

#### ***2.2.6 Gestión urbana sostenible***

La gestión urbana sostenible es un enfoque integral para administrar el desarrollo urbano de manera que se garantice la satisfacción de las necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas (Jordán & Simioni, Gestión urbana para el desarrollo sostenible en América Latina y el Caribe, 2003). O, en otras palabras, se busca equilibrar el progreso actual con la preservación de recursos y del entorno, asegurando así que el crecimiento urbano no tenga un impacto negativo duradero en el bienestar de las próximas generaciones.

Según Ornés Vásquez (2014), la gestión urbana sostenible implica la coordinación efectiva de políticas, estrategias y acciones que buscan equilibrar el crecimiento urbano con la preservación de recursos naturales y la mejora de la calidad de vida. Este enfoque se sustenta en la idea de integrar la dimensión ambiental, social y económica en la planificación y ejecución de proyectos urbanos.

La inclusión de la comunidad en el proceso decisonal no solo fortalece la legitimidad de las intervenciones urbanas, sino que también contribuye a la identificación de soluciones que respeten las necesidades locales y fomenten la equidad social (Carrión Mena & Dammert Guardia, 2019).

En conclusión, la gestión urbana sostenible es un concepto que engloba estrategias coordinadas para abordar el crecimiento urbano de manera equilibrada, integrando consideraciones ambientales, sociales y económicas. La participación ciudadana se erige como un pilar fundamental en este enfoque, permitiendo la toma de decisiones informadas y la promoción de soluciones adaptadas a las realidades locales.

### ***2.2.7 Economía territorial***

La Economía Territorial es un campo de estudio que se enfoca en analizar las dinámicas económicas a nivel regional, considerando la interacción entre factores locales y globales (Fernández, Fernández, & Soloaga, 2019).

Según Alarcón Pérez y González Becerra (2018), la Economía Territorial se centra en entender la organización y la estructura económica de áreas geográficas específicas, reconociendo la importancia de factores como la proximidad física, la disponibilidad de recursos y las redes de interconexión. Este enfoque destaca la necesidad de considerar las particularidades de cada región para diseñar políticas económicas eficaces y sostenibles.

En este contexto, Cardona Acevedo y Escobar Acevedo (2013) han contribuido significativamente al campo al desarrollar el concepto de economías de aglomeración, resaltando cómo la concentración de actividades económicas en áreas geográficas específicas puede generar efectos positivos, como la innovación y la eficiencia productiva. Estos conceptos son fundamentales para comprender la dinámica espacial de la economía y diseñar estrategias de desarrollo territorial.

La Economía Territorial también aborda la distribución espacial de la actividad económica y los desafíos asociados. Coq Huelva (2016) explorada cómo la localización de las actividades económicas responde a diferentes fuerzas, como la

competencia, la movilidad de los factores de producción y las externalidades espaciales. Es así que esta perspectiva contribuye a la comprensión de los patrones de desarrollo regional y a la formulación de políticas que promueven una distribución más equitativa de las actividades económicas.

Todo esto indica que la economía territorial se refiere al análisis de las interacciones entre la economía y el territorio, considerando factores espaciales y regionales. Los enfoques de diversos autores subrayan la importancia de comprender cómo la geografía, la infraestructura y la planificación territorial influyen en los patrones económicos y en el desarrollo regional.

## CAPÍTULO III

### DISEÑO METODOLÓGICO

El presente proyecto de análisis e investigación sobre asentamientos humanos irregulares y sus condiciones socioeconómicas en el barrio nuestra Señora de Loreto en el cantón Loreto, provincia de Orellana, presenta una metodología con un enfoque mixto del cual se utilizará el enfoque cualitativo (diseño exploratorio) y cuantitativo (diseño descriptivo), investigación de tipo bibliográfica, en la cual se recopilará y se analizará la información necesaria, formulando las bases para el análisis de las causas que promueven el asentamiento informal y su incidencia socioeconómica, tanto para los habitantes residentes como para el desarrollo local.

En consecuencia hay que hacer énfasis en que la metodología a ser aplicada ya que es uno de los pilares fundamentales para poder obtener resultados de acuerdo a los objetivos planteados, no solo apoyándonos en un solo estudio sino más a fondo en una descomposición de lo que vamos a considerar como variables que será puestas bajo estudio, teniendo en cuenta las características que sean de gran utilidad al momento de recabar información veraz del tema en cuestión, siempre y cuando vaya de manera conjunta con la investigación de campo verídica.

#### **3.1 Modalidad**

La investigación propuesta pretende llevar a cabo mediante una combinación de modalidades, siendo estas de campo y bibliográfica documental. Cada una de estas modalidades aporta elementos esenciales para comprender de manera integral las complejidades asociadas a los asentamientos humanos en las condiciones presentes en el territorio de estudio.

##### ***3.1.1 Investigación de campo***

La investigación de campo se fundamenta en la recopilación directa de datos en el lugar de estudio (Monje Álvarez, 2011), proporcionando una comprensión in situ

de las realidades socioeconómicas y demográficas de los habitantes de los asentamientos.

Como señalan Hernández, Fernández, y Baptista (2010), la investigación de campo se caracteriza por la recolección de datos directamente en el lugar donde ocurren los fenómenos bajo estudio. En este caso, se llevará a cabo un análisis exhaustivo de las características sociodemográficas de la población asentada en el Barrio Nuestra Señora de Loreto, con el objetivo de obtener una visión precisa y actualizada de la situación.

### ***3.1.2 Investigación bibliográfica documental***

Para apoyar la investigación y dar el contraste necesario se hace imperioso recurrir a una modalidad bibliográfica documental, misma que se basa en la revisión y análisis crítico de la literatura existente sobre temas relacionados con los asentamientos humanos, sus condiciones socioeconómicas y los factores que influyen en ellos (Bernal, 2010).

Según Hernández, Fernández, y Baptista (2010), esta modalidad implica la revisión de documentos escritos o grabados para obtener información relevante. La consulta de fuentes bibliográficas permitirá contextualizar la problemática en un marco teórico sólido y proporcionará antecedentes valiosos para interpretar los hallazgos de la investigación de campo.

Respecto al método de ponderación simple empírica, se destaca la necesidad de analizar las características sociodemográficas de la población y las construcciones en el área de estudio. En este sentido, se llevará a cabo un análisis detallado de la información recabada, con especial énfasis en identificar los factores que influyen en los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Señora de Loreto.

En síntesis, la combinación de la investigación de campo y la modalidad bibliográfica documental, respaldada por el método de ponderación simple empírica, permitirá abordar de manera integral y fundamentada el tema propuesto, proporcionando una perspectiva rica en datos empíricos y contextualizada

teóricamente sobre los asentamientos humanos en el Barrio Nuestra Señora de Loreto en el cantón Loreto, provincia de Orellana.

### **3.2 Enfoque**

La investigación propuesta adoptará un enfoque mixto, combinando tanto la investigación cualitativa como la cuantitativa, con el objetivo de obtener una comprensión completa de los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Señora de Loreto, en el cantón Loreto, provincia de Orellana. Esta elección metodológica se alinea con la noción de que la combinación de enfoques cualitativos y cuantitativos permite abordar de manera más completa y profunda las complejidades inherentes al fenómeno investigado (Pereira Pérez, 2011).

#### ***3.2.1 Investigación Cualitativa***

Se centra en la comprensión profunda de fenómenos sociales a través de la recopilación y análisis de datos no numéricos, como observaciones, entrevistas y análisis de contenido (Herrera, Medina, & Naranjo, 2004). En este contexto, la investigación cualitativa permitirá explorar las percepciones, experiencias y contextos subyacentes de los habitantes de los asentamientos humanos irregulares.

Como destacan Quecedo y Castaño (2022), la investigación cualitativa busca entender fenómenos complejos en sus contextos naturales, dándoles significado y comprensión a través de la perspectiva de los participantes.

#### ***3.2.2 Investigación Cuantitativa***

Por otro lado, la investigación cuantitativa se caracteriza por la recopilación y análisis de datos numéricos, aplicando métodos estadísticos (Cadena Iñiguez, y otros, 2017). En este estudio, se utilizarán encuestas, sensores remotos como ortofotos y cartografía, así como sistemas de información geográfica para recolectar datos cuantitativos sobre variables dependientes, como los asentamientos humanos irregulares, y variables independientes relacionadas con factores socioeconómicos y demográficos. Según Arias (2012), la investigación cuantitativa busca medir y

cuantificar fenómenos, para realizar inferencias sobre la población a partir de una muestra.

La combinación de métodos cuantitativos y cualitativos permitirá no solo identificar patrones y tendencias cuantificables en los asentamientos humanos irregulares, sino también comprender las experiencias y perspectivas subyacentes de la población afectada.

Así también, el análisis conjunto de datos cuantitativos y cualitativos contribuirá a la construcción de un modelo de gestión integral, aprovechando las fortalezas de ambas metodologías para informar la toma de decisiones y proyectar posibles escenarios durante un periodo de 10 años, conformando así un enfoque completo y robusto para abordar la problemática en cuestión.

### **3.3 Nivel**

El grado de profundidad con el que se aborda un fenómeno u objeto de estudio, denominado nivel de investigación es crucial para la comprensión integral del mismo (Arias, 2012). Dadas las variables en consideración y la ubicación del estudio en el Barrio Nuestra Señora de Loreto, se ha determinado adoptar niveles de investigación específicos.

#### ***3.3.1 Estudio exploratorio***

En primer lugar, la investigación exploratoria se caracteriza por ser un estudio ligero, poco estructurado y dirigido a problemas poco investigados, desconocidos o nuevos (Herrera, Medina, & Naranjo, 2004).

Arias (2012) sugiere que este tipo de investigación se realiza sobre temas u objetos desconocidos o poco estudiados, proporcionando una visión aproximada del objeto en cuestión para así obtener una familiarización con un tema del que se tiene conocimiento general para plantear investigaciones posteriores o generar hipótesis.

En este contexto, se infiere que la investigación propuesta en el Barrio Nuestra Señora de Loreto se sitúa en un nivel exploratorio, siendo un preámbulo que busca

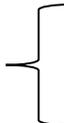
abrir un nuevo campo de estudio, aunque no necesariamente aportará resultados concretos a una investigación más extensa. La importancia de esta fase radica en su contribución a futuros proyectos de investigación.

En contraste la investigación se requiere de fuentes primarias que en el contexto básico de la investigación se puede llevar a cabo de acuerdo con las diferentes técnicas en este caso se utilizarían las entrevistas tanto como las encuestas del que se puede obtener información de primera mano cómo son las diferentes y diversas opiniones de las personas que conviven en el sector.

Para de esta forma poder entender la situación más a fondo de los habitantes mediante otro método de análisis como es el cualitativo en el que mediante la tabulación se obtendrá datos relevantes que nos lleven a considerar el tema central del estudio sobre los asentamientos humanos irregulares, sin perder de vista el principal promotor dentro de este diseño que se centra en la razón de porqué existen estos asentamientos irregulares.

Descubriendo las diferentes motivaciones de llevar un estilo de vida inferior y en todo caso se los llamaría incluso precarios debido a que los mismos no poseen todos los servicios de salubridad al que todas las personas tenemos derecho en base no solo a la lógica humana sino a la Constitución de la Republica del Ecuador que es la carta magna de nuestro país, es por esto que se extraerá el porqué de este problema que ha venido aumentando en el barrio nuestra señora de Loreto en el cantón Loreto, provincia de Orellana y llegar a una conclusión evidente dando la respectiva respuesta a las interrogantes que han ido surgiendo en la presenta investigación.

Fuentes  
Principales



- Encuestas realizadas a los moradores del sector
- Entrevistas realizadas

### ***3.3.2 Estudio descriptivo***

La investigación descriptiva, según Bernal (2010), tiene como función principal la capacidad para seleccionar las características fundamentales del objeto de estudio y describir detalladamente sus partes, categorías o clases. Hernández, Fernández Collado, y Baptista (2010) enfatizan que los estudios descriptivos son la base de investigaciones correlacionales, que a su vez proporcionan información para estudios explicativos más estructurados.

Este nivel de investigación consiste en la caracterización detallada de un hecho, fenómeno, individuo o grupo, con el propósito de establecer su estructura o comportamiento (Arias, 2012). Al ser más profundo que la investigación exploratoria, permite la realización de investigaciones superficiales, así como cálculos matemáticos que determinan el grado de relación entre variables, fortaleciendo el estudio en cuestión.

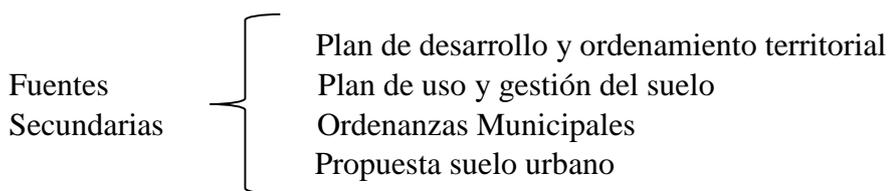
Es así que finalmente se optará por un enfoque exploratorio-descriptivo en la investigación propuesta en el Barrio Nuestra Señora de Loreto. Este nivel de investigación establecerá una base fundamental que facilitará a futuros investigadores abordar la problemática de manera más específica y detallada.

Esta específica metodología es más precisa que otras en relación con el núcleo del tema en cuestión ya que se ve reflejado en una modo cuantitativo que más que nada abarca datos numéricos en donde las herramientas para obtener estos datos serán las encuestas que se pondrán a merced de las personas conocedoras de la realidad de cómo se establecen y desarrollan los asentamientos humanos irregulares, además se puede incursionar no solo en conocimientos empíricos del hombre sino de introducir fuentes de carácter confiables y verídicas con respecto al cantón que se está analizando.

Es imprescindible el tener en cuenta que no solo nos basamos en un estudio del origen de estos asentamientos sino también de su incidencia dentro de lo socioeconómico que es uno de los elementos que mantienen una estrecha relación con la población que se está investigando y del problema que este acarrea por lo

que mediante métodos y diversas técnicas aplicadas en la obtención de datos que más adelante serán puestas a un estudio analítico con el único fin de obtener las razones de cómo se establecen los asentamientos humanos irregulares.

El modelo de aplicación de los diseños mencionados en líneas anteriores nos brindaran información que nos arrojaran resultados congruentes que nos darán un panorama más claro de cómo es en realidad que se establecen y desarrollan estos asentamientos humanos irregulares visto desde no solo un tipo de arista sino de algunos puntos que nos clarificaran las experiencias de las personas en base a sus opiniones y conocimientos en conjunto con los porcentajes que nos reflejaran las encuestas a realizarse descifrando la motivación del porque se continua hasta la actualidad con esta clase de asentamientos.



### **3.4 Población, muestra y unidad de investigación**

#### ***3.4.1 Población***

Según Herrera, Medina y Naranjo (2004), la población se refiere a la totalidad de elementos relacionados con ciertas características que son objeto de investigación. En una investigación, para hacerla más precisa, es necesario identificar el número de personas que desempeñan un papel central en la investigación actual, ya que los resultados obtenidos necesitan ser cuantificados e interpretados de manera significativa.

En concordancia con esta perspectiva, Arias (2012) destaca que la población se configura como un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes, cuyas conclusiones se extenderán a través de la investigación. La delimitación de la población está determinada por el problema en estudio y los

objetivos de la investigación. En este sentido, la presente investigación se enfocará exclusivamente en las personas vinculadas al problema en cuestión.

En relación con el trabajo en curso, la población se compone de los habitantes del cantón Loreto, que según los datos proporcionados por el INEC (2010) asciende a 21.163 habitantes.

### **3.4.2 Muestra**

Considerando el tamaño total de la población de los habitantes del cantón Loreto y la imposibilidad de acceder a un número exacto de moradores del barrio Nuestra Señora de Loreto de esta localidad, resulta esencial aplicar un método que permita reducir este número a una muestra manejable sin que ello afecte la validez de los resultados. Para abordar esta situación, se vuelve necesario llevar a cabo la selección de una muestra.

Según Arias (2012), la muestra se define como un subconjunto representativo y finito extraído de la población accesible; la aplicación de un proceso de muestreo facilitará la investigación al hacerla más eficiente, y los resultados obtenidos podrán ser considerados fiables.

Una vez establecido este antecedente se establece que, para la recopilación de información primaria, se incluirá la participación de 29 habitantes del Barrio Nuestra Señora de Loreto del Cantón Loreto, quienes serán seleccionados mediante un muestreo no probabilístico por conveniencia. Este tipo de muestreo implica la selección de elementos que son fácilmente accesibles, de bajo costo o convenientes de obtener, como señalan Levine, Krehbiel y Berenson (2014).

La selección de un muestreo no probabilístico por conveniencia se toma debido al tiempo limitado del estudio y a la accesibilidad del investigador para poder acercarse a los pobladores y así obtener una evidencia clara de su realidad y de cómo perciben la problemática planteada en este estudio. Esta metodología garantiza una muestra representativa sin comprometer la viabilidad y la calidad de los datos recopilados.

Se tomará en cuenta a los habitantes del barrio nuestra Señora de Loreto, del cual dicha población se encuentra dentro de los asentamientos humanos irregulares, el barrio cuenta con un total de 31 familias, además se realizó una inspección de campo y se observó que no todas las casas se encontraban habitadas, dicho motivo se realiza una muestra para llegar a obtener criterio y resultados en el estudio de esta investigación.

Fórmula para la obtención de la muestra de estudio:

$$n = \frac{Z^2 \times N \times p \times q}{i^2(N - 1) + Z^2 \times p \times q}$$

n = Tamaño de muestra

N = Tamaño de población (31 familias)

Z = Nivel de Confiabilidad (95%)

P = Probabilidad de concurrencia (0,5)

i = Probabilidad de no concurrencia (0,05)

$$N = \frac{1,96^2 \times 31 \times 0,5 \times 0,5}{(0,05)^2 \times (31 - 1) + 1,96^2 \times 0,5 \times 0,5}$$

$$N = 29$$

Obteniendo el total de habitantes por medio de la formula anterior y llegando a obtener un total de 29 personas que se debe realizar la encuesta, entre ellos directivos del barrio y habitantes del sector.

### ***3.4.3 Unidad de investigación***

La unidad de investigación se refiere a la entidad o componente específico que es objeto de estudio dentro de una investigación. Según Hernández, Fernández, y Baptista (2010) la unidad de investigación es la parte concreta o el caso específico que se estudiará. Es esencial identificar claramente esta unidad para delimitar adecuadamente el alcance y los límites de la investigación.

En el presente caso de estudio, la unidad de investigación se centra en los asentamientos humanos irregulares presentes en el Barrio Nuestra Señora de Loreto. Específicamente, se trata de las viviendas y la población que habita en esta área específica del cantón Loreto.

Esta elección de unidad de investigación permite un análisis detallado de las condiciones socioeconómicas de los habitantes y las características particulares de los asentamientos irregulares en el contexto específico del Barrio Nuestra Señora de Loreto. La delimitación de esta unidad asegura que la investigación se enfoque de manera precisa en los fenómenos relevantes, permitiendo una comprensión más profunda de las dinámicas y desafíos asociados a los asentamientos humanos irregulares en dicho entorno geográfico.

## **3.5 Técnicas, instrumentos y procesos empleados**

### ***3.5.1 Técnicas***

En este estudio, la recolección de datos se llevó a cabo mediante diversos instrumentos, cada uno diseñado para abordar aspectos específicos del fenómeno estudiado.

La observación, como instrumento de investigación, se puede definir un método sistemático y objetivo de recopilación de datos que implica la atención directa y la cuidadosa percepción de fenómenos, eventos o comportamientos en su entorno natural (Herrero Nivelá, 1997). Se empleó la observación para analizar la información geográfica del sector: además se utilizó el programa ArcGIS, una herramienta reconocida por su capacidad para recopilar, organizar, administrar,

analizar y compartir información geográfica, lo que permitió obtener una visión detallada y espacialmente contextualizada de los asentamientos humanos en el Barrio Nuestra Señora de Loreto.

Se recurrió además a la aplicación de una encuesta, misma que según Hernández y otros (2010), permiten obtener información de manera eficiente y son particularmente útiles para estudiar actitudes, opiniones y comportamientos de individuos en contextos específicos. La encuesta se configuró como un instrumento esencial para reconocer las características sociodemográficas de los asentamientos humanos y evaluar el grado de vulnerabilidad de la población. Un cuestionario estructurado con preguntas cerradas fue aplicado, a la muestra de 29 habitantes seleccionados, proporcionando datos cuantificables que evidencian la realidad de las familias en dicho contexto.

Finalmente se recurrió a una serie de entrevistas, que no son más que un método que busca acceder a las interpretaciones subjetivas de los individuos, proporcionando acceso a la comprensión de significados y motivaciones; se trata de un diálogo estructurado donde el investigador utiliza preguntas previamente diseñadas para guiar la conversación y obtener respuestas detalladas (Díaz Bravo, Torruco García, Martínez Hernández, & Varela Ruiz, 2013). La entrevista se implementó con el objetivo de profundizar en los antecedentes históricos de la formación de los primeros asentamientos humanos en el sector, especialmente aquellos con personas nativas. Esta técnica permitió obtener información cualitativa valiosa que contribuyó a definir soluciones factibles para abordar los desafíos específicos del Barrio Nuestra Señora de Loreto.

La combinación de la observación, encuestas y entrevistas proporcionó una perspectiva integral y multidimensional sobre los asentamientos humanos irregulares en Loreto, permitiendo una comprensión más completa de sus características geográficas, sociodemográficas e históricas.

### ***3.5.2 Procesamiento y recolección de la información***

En la etapa de recolección, se siguieron estrategias alineadas con los objetivos, tomando como referencia las indicaciones de Herrera, Medina y Naranjo (2004). La fuente primaria de información fue la población de habitantes del Barrio Nuestra Señora de Loreto que conforman los asentamientos irregulares en estudio. Se seleccionó una muestra de 29 habitantes mediante un muestreo no probabilístico por conveniencia, y se les aplicó una encuesta con un cuestionario desarrollado en base a la teoría estudiada y apoyada en el marco teórico. El trabajo de campo se llevó a cabo en un día específico, aplicando la encuesta a los habitantes que estuvieron disponibles durante el día en el Barrio Nuestra Señora de Loreto.

En cuanto al procesamiento de la información, siguiendo las recomendaciones de Herrera, Medina y Naranjo (2004), se utilizó software de apoyo, que ayuda a realizar cálculos y gráficos estadísticos en este caso se empleó la ayuda de las hojas de cálculo de Microsoft Excel, para tabular y presentar datos sociodemográficos de la población.

Además, para la información geográfica, se empleó ArcGIS 10.8.1, permitiendo registrar y presentar capas espaciales que facilitaron la visualización de los asentamientos irregulares. Este software proporcionó la capacidad de alinear y superponer capas correctamente, construyendo mapas representativos de la información geográfica recopilada.

### ***3.5.3 Métodos y herramientas utilizadas***

Una vez definidas las tácticas empleadas y los procesos realizados, es necesario señalar de manera ordenada y concreta los aspectos relevantes relacionados con el cumplimiento de los objetivos de la investigación sobre asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Señora de Loreto; mismos que se presentan en la tabla siguiente:

**Tabla 2** Herramientas empleadas para el cumplimiento de objetivos

<b>Objetivos</b>	<b>Métodos y Herramientas Utilizadas</b>
Caracterizar los aspectos socioespaciales de los asentamientos irregulares en el barrio Nuestra Señora de Loreto.	Análisis de documentos del GAD Municipal del cantón Loreto.
<b>Identificar las causas del subdesarrollo urbano de los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Sra. de Loreto.</b>	Uso del programa ArcGIS con aplicaciones específicas para mapeo y gestión urbana.
<b>Reinterpretar los lineamientos del Modelo Territorial actual mediante técnicas propositivas de participación de los actores del Barrio Nuestra Sra. de Loreto.</b>	Aplicación de encuestas para evaluar el nivel de conocimiento de los habitantes.

**Nota:** Elaboración propia

Esta tabla proporciona una visión concisa de cómo se abordaron los objetivos específicos de la investigación, destacando los métodos y herramientas empleados para cumplir con cada uno de ellos.

## CAPÍTULO IV

### DESARROLLO Y RESULTADOS

#### 4. Directrices Regionales

Con el fin de poder analizar de mejor manera todo lo referente a la estrategia territorial nacional conjuntamente con los asentamientos humanos irregulares en este caso es que se lo ha tomado como una parte que constituye al Plan Nacional de Desarrollo el determinar a estas estrategias de carácter obligatorio ya que al ser un instrumento de ordenamiento territorial a Escala Nacional este posee un compendio de varios criterios, guías de actuación del ordenamiento del territorio, directrices recursos naturales, asentamientos humanos, infraestructura, actividad económica, protección al medio ambiente, entre otras.

Los lineamientos se dividen en tres directrices que son la columna vertebral y base del presente análisis tal como se lo detalla a continuación:

- 1.- La cohesión del territorio por medio de la sustentabilidad ambiental y la gestión de riesgos.
- 2.- El tener acceso de manera equitativa a todo lo referente a infraestructura y el conocimiento que engloba la misma.
- 3.- El llegar articular la gobernanza multinivel que servirá de apoyo para la gestión territorial.

Para un mayor entendimiento se ha diseñado una tabla en el cual se encuentra representado los debidos lineamientos de acuerdo con cada directriz que van directamente relacionados con los asentamientos humanos.

**Tabla 3** Directrices Regionales

<b>DIRECTRIZ</b>	<b>LINEAMIENTOS</b>	
	<b>GENERAL</b>	<b>ESPECIFICO</b>
Cohesión territorial con sustentabilidad ambiental y gestión de riesgos	a) Reducción de inequidades sociales y territoriales	1. Identificar y considerar la territorialidad de los pueblos y nacionalidades en los procesos de planificación y ordenamiento territorial, sobre todo en lo que respecta a los pueblos en aislamiento voluntario.
	b) Gestión del hábitat para la sustentabilidad ambiental y la gestión integral de riesgos	2. Construir ciudades verdes y resilientes, que combinen la valoración del patrimonio cultural y el manejo ambiental adecuado. 3. Promover buenas prácticas ambientales y de diseño urbanístico como medidas de adaptación y mitigación al cambio climático y los fenómenos meteorológicos y oceanográficos extremos, priorizando la seguridad de la población y mejorando su resiliencia, tanto como el equipamiento y la infraestructura más vulnerable
Acceso equitativo a infraestructura y conocimiento	c) Fortalecimiento de un sistema de asentamientos humanos policéntricos, articulados y complementarios	4. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad. 5. Controlar y planificar la expansión urbana, para evitar la afectación a tierras con potencial agroproductivo o de protección natural, y la ocupación de espacios con alto riesgo de amenazas de origen natural y antrópico. Consolidar los centros poblados en las parroquias rurales con pertinencia social, cultural, ambiental, turística y productiva, con

		<p>miras a fortalecer el desarrollo rural.</p> <p>6. Asegurar el acceso equitativo, la calidad y la cobertura de los sistemas públicos de soporte para el ejercicio del derecho a la ciudad, con pertinencia territorial.</p> <p>7. Consolidar los asentamientos humanos y regularizar la expansión urbana y gestión sostenible de los recursos en el ámbito rural en Galápagos y Amazonía, en consideración de sus límites biofísicos, gestionando de manera sostenible sus recursos.</p> <p>8. Regular el mercado del suelo y controlar la especulación, promoviendo la participación de la sociedad en los beneficios del desarrollo urbanístico y controlando el tráfico de tierras, las invasiones y los asentamientos humanos de hecho.</p> <p>9. Fortalecer programas de titularización y regularización de la tenencia de la tierra, de manera articulada y coordinada entre niveles de gobierno, reconociendo diversas formas de propiedad y acceso; con consideraciones de género y de capacidad de acogida de los territorios.</p> <p>10. Promover la vinculación funcional campo-ciudad, en especial en ámbitos territoriales que involucren a aquellas ciudades que cumplen roles de articulación local.</p> <p>regional y local.</p>
	d) Impulso a la productividad y la competitividad sistémica a partir del fortalecimiento de los roles y funcionalidades del territorio	<p>11. Repotenciar y mantener las redes de infraestructuras y equipamientos que promuevan encadenamientos productivos, articulaciones urbano-rurales y la creación de nuevos productos asociados a la biodiversidad, priorizando a los micro y pequeños productores</p>
Gestión territorial y gobernanza multinivel	e) Consolidación de modelos de gestión descentralizada y desconcentrada, con pertinencia territorial	<p>12. Optimizar la gestión financiera y la recaudación de ingresos propios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, reduciendo la dependencia de transferencias del Presupuesto General del Estado.</p>

f) Articulación de instrumentos del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa	13. Impulsar la elaboración de planes de uso y gestión del suelo, de forma concordante y articulada con los planes de desarrollo y ordenamiento territorial.
	14. Generar catastros e información de base territorial confiable, pertinente, permanente, accesible y desagregada para la toma de decisiones y la transparencia de la gestión pública.

**Fuente:** Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021

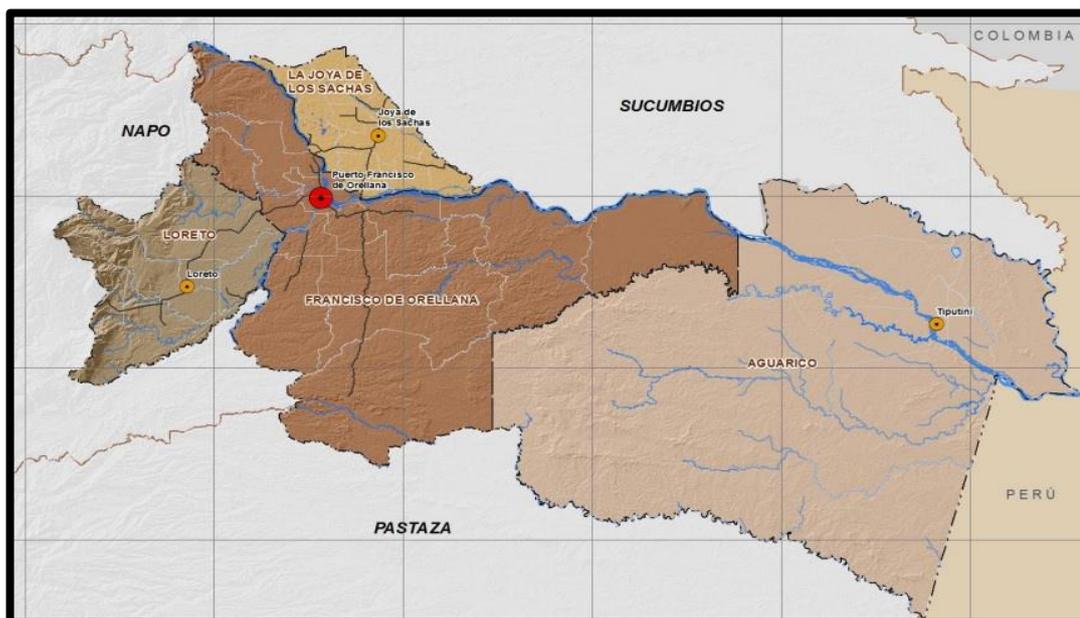
**Elaborado:** Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

## 4.1 Caracterización de los aspectos socio espaciales de la conformación de los asentamientos irregulares del barrio Nuestra Sra. de Loreto.

### 4.1.1 Datos Generales

El cantón Loreto se encuentra ubicado en la Provincia de Orellana, con una Población total al 2020 de 24.579 habitantes (según INEC, 2010). Dicho cantón está conformado por cinco parroquias rurales y una urbana, cuyo eje central de población está en la cabecera parroquial y en la cabecera cantonal. Está conformado por las siguientes parroquias: San José de Payamino, Puerto Murialdo, Loreto, Ávila Huiruno, San José de Dahuano, San Vicente de Huaticocha.

**Figura 2** Ubicación del cantón Loreto



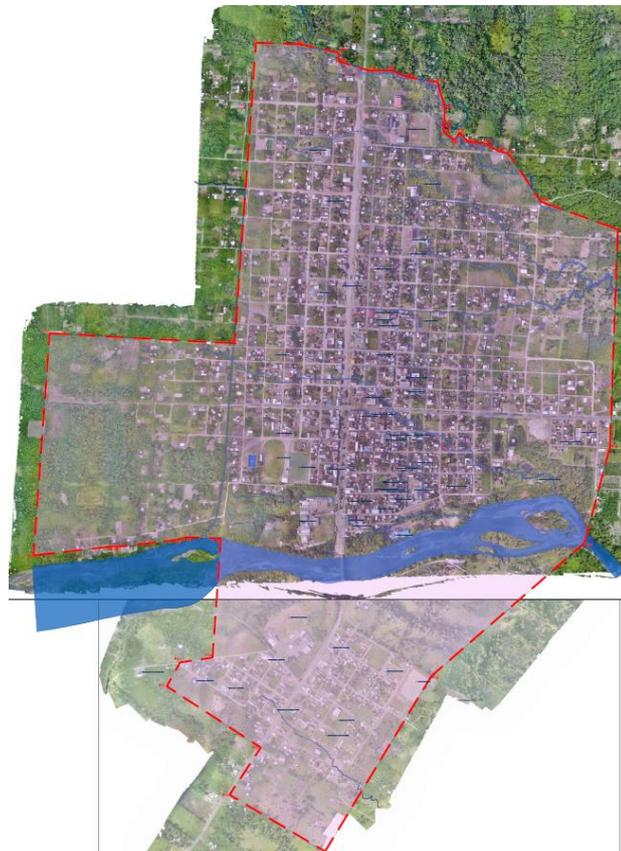
*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

Cabe indicar que Loreto como parroquia urbana está compuesto de una zona urbana y una suburbana marginal del cual forma parte el Barrio Nuestra Señora de Loreto. Además, en los límites parroquiales cuenta de un área deshabilitada. Los sectores marginales son los siguientes: Chonta cocha, Cascabel II, Suyuno, Reserva Altamira, Altamira, *Nuestra Señora de Loreto*, la Progreso.

Con relación a lo antes mencionado, se puede constatar que el ritmo, la magnitud y su crecimiento poblacional del barrio Nuestra Señora de Loreto, demanda de viviendas. Además, la necesidad de tener un lugar estable para poder vivir, la búsqueda de oportunidades para mejorar el nivel de vida de cada persona, han llevado a cientos de personas de escasos recursos a establecerse en asentamiento humanos irregulares y llegar a creer que pueden tener más oportunidades.

En la *Figura 3*. Se ha identificado el área total del Cantón Loreto de su zona urbana del cual se realizó el estudio y análisis en el Barrio Nuestra Señora de Loreto.

**Figura 3** Área urbana del cantón Loreto



**Fuente:** Plan de ordenamiento territorial de Loreto  
**Elaborado:** Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

#### **4.1.2 Condiciones socioeconómicos del cantón Loreto**

Poner en contexto las condiciones socioeconómicas de estos asentamientos humanos considerados irregulares es algo fundamental debido a que los diferentes aspectos en que se encuentran en estos asentamientos son el resultado de un análisis primordial por la misma razón de que está en juego no solo la integridad fiscal sino también la emocional teniendo en cuenta que se evaluarán diferentes aspectos como el estado de vivienda, el nivel de empleo, así también los servicios básicos, lo concerniente con salud así como educación no dejando de lado el nivel de pobreza que se ha llegado a generar en estos asentamientos humanos.

##### **4.1.2.1 Acceso servicios básicos**

En base a los indicadores obtenidos del gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Loreto y de los indicadores establecidos como claves direccionadas a cumplir metas es que se ha podido obtener en cantidades porcentuales del cumplimiento de dichas metas. (Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Loreto, 2023).

Motivo por el cual es relevante tener en cuenta que, en cuestión de vivienda y servicios básicos, se tomará en cuenta diferentes aspectos como:

- *Agua Potable*

El resultado arrojado con respecto a que las viviendas del sector tengan acceso al agua potable es de un incremento abismal yéndonos desde el 0% al 50%, dando de cumplimiento de un 100% de la meta establecida esto en el año 2019 más es importante aclarar que este mismo factor se ha ido repitiendo hasta la actualidad haciendo que la mayoría de los hogares posean esta clase de agua sanitizada.

- *Servicio eléctrico*

De acuerdo con los estudios realizados por la municipalidad del cantón Loreto es que en lo referente al servicio eléctrico es gratificante conocer que la mayoría de los hogares poseen la red de empresa eléctrica de servicio público siendo este un

66% la cantidad de personas que pueden acceder a este servicio siendo que el otro porcentaje aún acceden a este servicio de diferentes procedencias.

- *Alcantarillado Sanitario*

El tener plasmado el aumento de los porcentajes en los servicios básicos es beneficioso y alentador ya que el acceso de las viviendas a un alcantarillado sanitario de la red pública ha aumentado la cifra de porcentaje del 45% al 50% en cada año a partir del año 2019 hasta la actualidad con un porcentaje de cumplimiento de la meta establecida por la municipalidad de un 98%.

- *Alcantarillado Pluvial*

Un dato contundente es que al tener en cuenta que el porcentaje en el servicio de alcantarillado sanitario es mucho más amplio que del alcantarillado pluvial debido a que este solamente posee una cantidad del 20% de las personas que pueden acceder a él.

#### **4.1.2.2 Vivienda y Espacio Habitacional**

En relación con cómo se encuentra el estado de la vivienda o cómo se lo podría considerar al espacio donde habitan los pobladores del cantón Loreto, hay que tener en cuenta las encuestas y estudios estadísticos realizados con anterioridad en este cantón. A raíz de un censo realizado se ha tomado un porcentaje de 15,6% que forma parte de la población total de la provincia de Orellana teniendo en consideración la tasa poblacional que ha ido en aumento los últimos años.

La relación dónde han establecido sus asentamientos se toma en cuenta que las áreas compuestas tanto urbano como rural existe un valor estimado de 3.354 viviendas siendo 497 las que se han establecido en el área urbana, mientras que 2.857 son establecidas en las áreas rurales. Las parroquias de donde habita la población son: Periferia, Avila Huiruno, Puerto Muriado, San José Payamino, San José de Dahuano y San Vicente de Huaticocha.

### 4.1.2.3 Niveles de Ingresos y Empleo

En base a los censos realizados con anterioridad respecto a los empleos y sus ingresos, se encontró que la mayoría de las personas adultas no tienen un trabajo fijo o estable siendo un total de 11.072 personas por lo que se llega a la conclusión de que es casi imposible acceder a un salario básico unificado mínimo; siendo que ya existe uno establecido por ley, y es ahí donde se ha podido encontrar que los trabajos se han podido subdividir en ramas por actividades como también si son urbanas o rurales donde estas se desarrolla.

Se encontró que solo la minoría de las personas se encuentran bajo relación de dependencia, mientras que la población restante percibe ingresos menores al salario básico. Estos resultados se han visto reflejados en la Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo-ENEMDU (2017). Indicado que los hombres que representan a la población económicamente activa son quien tiene un porcentaje elevado en referencia a las mujeres que son las que tienen un mayor porcentaje al ser la población económica inactiva quien en este caso prevalece.

**Tabla 4** PEA y PEI por género en la provincia de Orellana

<b>POBLACIÓN</b>	<b>HOMBRE%</b>	<b>MUJER%</b>	<b>TOTAL%</b>
Población económicamente activa	58.39	41.61	100
Población económicamente inactiva	32.85	67.15	100

**Fuente:** ENEMDU 2017

**Elaborado:** Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

### 4.1.2.4 Educación y Salud

La salud y educación son temas de gran trascendencia que se deben considerar de primera mano en la planificación para asegurar que los pobladores posean una educación de primera calidad. Las encuestas y censos según el INEC – CPV 2010

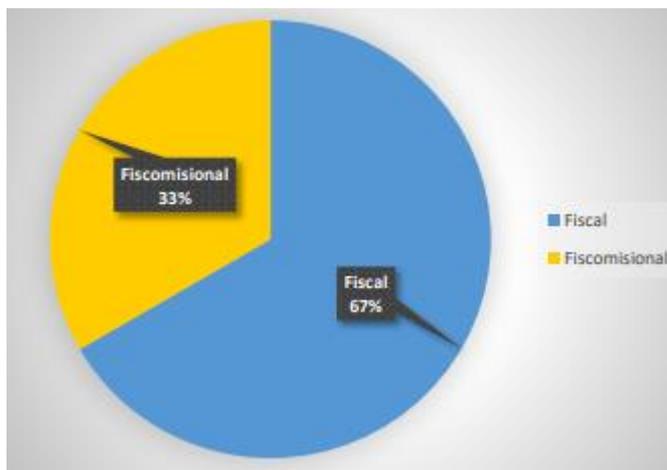
son los que indican los porcentajes que dan la clara evidencia de cómo han evolucionado estos parámetros.

Al hablar de una evolución debemos enfocarnos en un factor importante y es que existen problemáticas a lo largo del tiempo referentes a la salud y que van de la mano con enfermedades como la desnutrición infantil, enfermedades respiratorias y todo a ocasión de que ha existido deficiencia de servicios de salud, es por ello que en las gestiones realizadas en los últimos años sean establecidos y creado campañas de vacunación y desparasitación el cual ha sido efectivo.

Sin embargo, no se pueden eliminar ciertas causas de morbilidad que Aún existen en el cantón cómo es la rinofaringitis aguda y la parasitosis intestinal, además se ha podido reducir mucho estas cifras y enfermedades ya que a la cabecera cantonal de Loreto se le han añadido equipamientos a los centros de salud.

Referente a la evolución en el área de la educación no hay que confundir esta información con algún tipo de componente sociocultural sino que para los asentamientos humanos irregulares que es el tema que nos compete es lo correcto señalar cobertura sobre la información que actualmente se encuentra en geoportales de los respectivos ministerios, dando como resultado un incremento en la formación y capacitación en educación ya que el cantón actualmente cuenta con 77 establecimientos educativos que albergan una cantidad de 9000 estudiantes en la actualidad, siendo que un 67% estudia en unidades educativas fiscales (publicas) y el 33% restante en unidades escolares fiscomisionales (privadas).

**Figura 4** Estudiantes atendidos según sostenimiento de establecimiento



**Fuente:** Estadística Ministerio de Educación 2019

Ambos accesos, tanto a la educación como a la salud son derechos de todas las personas y se encuentran amparados en la Constitución de la República del Ecuador. Por su parte según el PDOT 2015-2035 del Cantón Loreto el no acceso a la educación de las personas en el área urbana es de 59 personas, mientras que el número se incrementa en el área rural con un total de 1.125 personas que no tienen el acceso a la educación. La planificación territorial debe considerar la implementación de centros de educación a un nivel superior con la suficiente gestión con miras a un desarrollo integral de la población a través de la formación de profesionales de tercer nivel.

En cambio, con relación a la salud se obtuvo información mediante cuadros estadísticos ya analizados de graficas según el PDOT 2019-2023 del Cantón Loreto como referencia a la natalidad de los pobladores dejando en evidencia el crecimiento poblacional, debido a que es singularmente más alta que la mortalidad mostrando un resultado que la población ha escalado niveles más altos.

**Tabla 5** Evolución de crecimiento poblacional del cantón Loreto

<b>PARROQUIAS</b>	<b>1990</b>	<b>2010</b>	<b>2020</b>
Avila Huirino		4,377	5,030
Loreto	905	4,272	4,909
Puerto Murialdo	1,854	3,411	3,920
San Jose de Dahuano		5,101	5,862
San Jose de Payamino	832	3,158	3,629
San Vicente de Hualticocha		1,069	1,229
<b>TOTAL</b>	<b>3,591</b>	<b>21,389</b>	<b>24,579</b>

**Elaborado:** Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

#### 4.1.2.5 Pobreza y Marginación

Sin duda según el porcentaje de hogares y personas pobres y en miseria según NBI (**Necesidades Básicas Insatisfechas**) en nuestro país es considerado un problema justamente al hacer hincapié en la región oriental ha sufrido una marginación de parte del estado ecuatoriano cabe señalar que la región amazónica es eminentemente en particular ya que según los estudios realizados por el instituto de censos NBI la pobreza aumentó a niveles muy altos en estos últimos años en la parte rural y mientras en la parte urbano ha tenido cierta disminución. Esto según la Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo – ENEMDU, 2019 tal como se lo muestra a continuación.

**Tabla 6** Indicadores de pobreza

<b>PERIODO DICIEMBRE</b>	<b>NACIONAL</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
2008	47.0	31.5	77.4
2009	44.9	29.9	74.6
2010	41.8	26.4	72.2
2011	39.4	22.1	73.7
2012	36.8	19.5	70.8
2013	38.7	25.7	65.7
2014	35.4	24.8	57.8
2015	32.9	22.0	55.8
2016	32.0	22.3	52.6

**Fuente:** ENEMDU 2019

**Elaborado:** Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

En relación con otros años se tuvo un incremento de pobreza según el NBI denotando las situaciones precarias por las que deben pasar las personas en sus hogares, indicando que es uno de los principales desafíos poblacionales, siendo uno de los cantones más afectados de la provincia de Orellana.

Sin embargo, cabe hacer mención nuevamente acerca del cantón Loreto y es que el 93% de la población vive en una situación rodeada de pobreza según el NBI, más las parroquias rurales, tal como se demuestra en la siguiente información que se hace contraste con otras parroquias. Según lo ha determinado el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

**Tabla 7** Pobreza por necesidades básicas en el cantón Loreto

PARROQUIA	Población según nivel de pobreza			Pobreza según nivel de pobreza	
	Población no pobre	Población pobre	Total	% Población no pobres	% Población pobres
Loreto	1,058	3,069	4,127	25.60%	74.40%
Avila Huirino	107	4,223	4,330	2.50%	97.50%
Puerto Murialdo	21	3,353	3,374	0.60%	99.40%
San Jose de Payamino	10	3,115	3,125	0.30%	99.70%
San Jose de Dahuano	54	4,991	5,045	1.10%	98.90%
San Vicente de Hualticocha	118	939	1,057	11.20%	88.80%
<b>TOTAL</b>	<b>1,368</b>	<b>19,690</b>	<b>21,058</b>	<b>6.50%</b>	<b>93.80%</b>

**Fuente:** INEC

**Elaborado:** Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

#### **4.2 Identificación de las causas del subdesarrollo urbano de los asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra Sra. de Loreto**

El barrio Nuestra Señora de Loreto está constituida por polígonos de intervención territorial con áreas consolidadas y no consolidadas



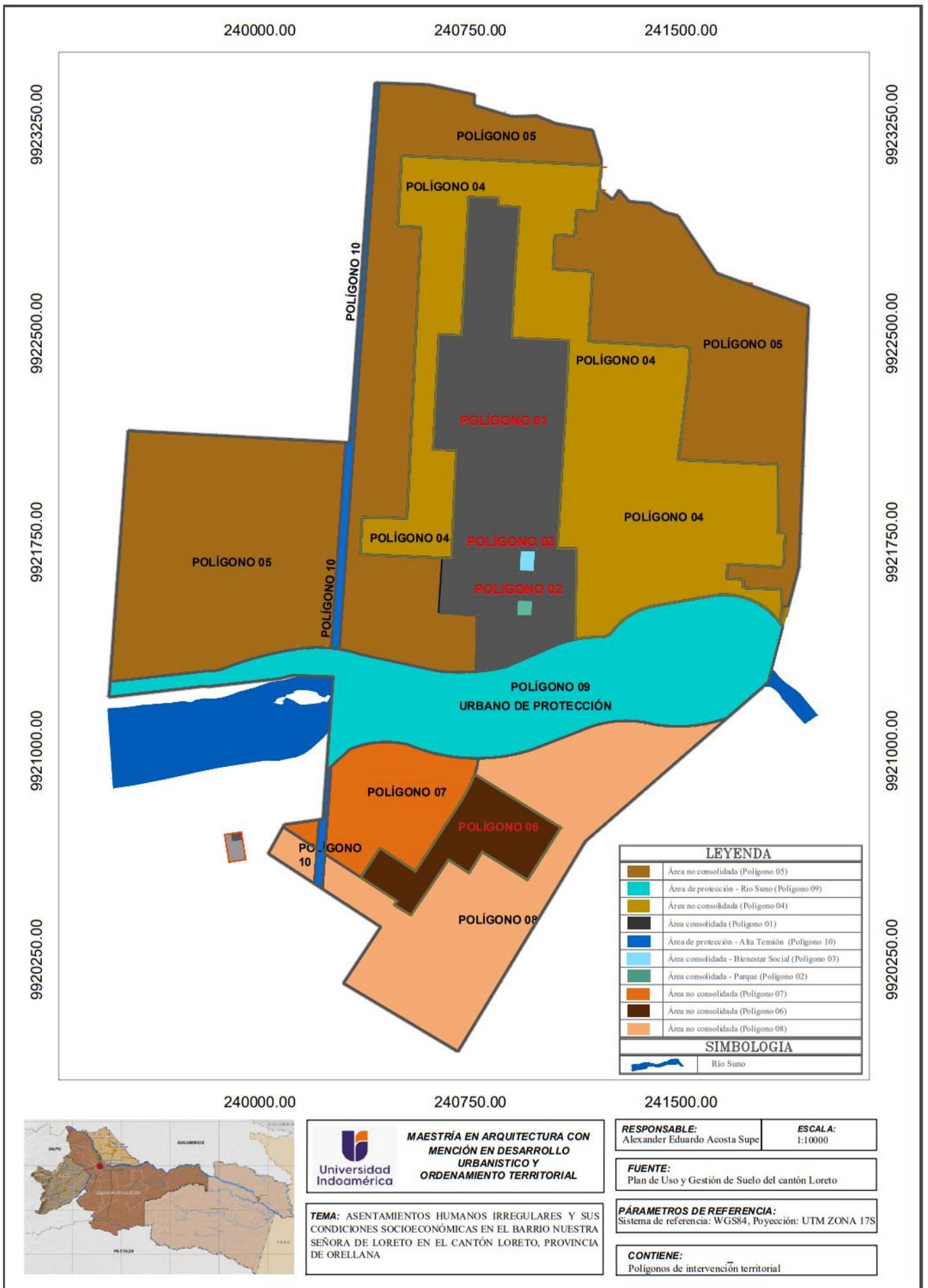
#### **4.2.1 Análisis de los polígonos de intervención territorial del barrio Nuestra Señora de Loreto**

Los polígonos de intervención territorial están constituidos a partir de la subclasificación de suelo como consta en el PDOT, la delimitación fue realizada a partir de información impartida por el GADM y está definida con características homogéneas como:

- Área útil construida
- Área no urbanizable
- Acceso a sistemas públicos de soporte
- Protección patrimonial
- Necesidad de aplicación de instrumentos, entro otros.

Loreto está establecido por los siguientes polígonos de intervención territorial: Polígono 01, Polígono 02, Polígono 03, Polígono 04, Polígono 05, Polígono 06, Polígono 07, Polígono 08, Polígono 09.

**Figura 6** Polígonos de intervención territorial del cantón Loreto



Nota: Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

Según la Figura 6. Se detalla los polígonos de intervención con sus subclasificaciones y uso de suelo, como se indica en la Tabla 8.

**Tabla 8** Polígonos de intervención territorial

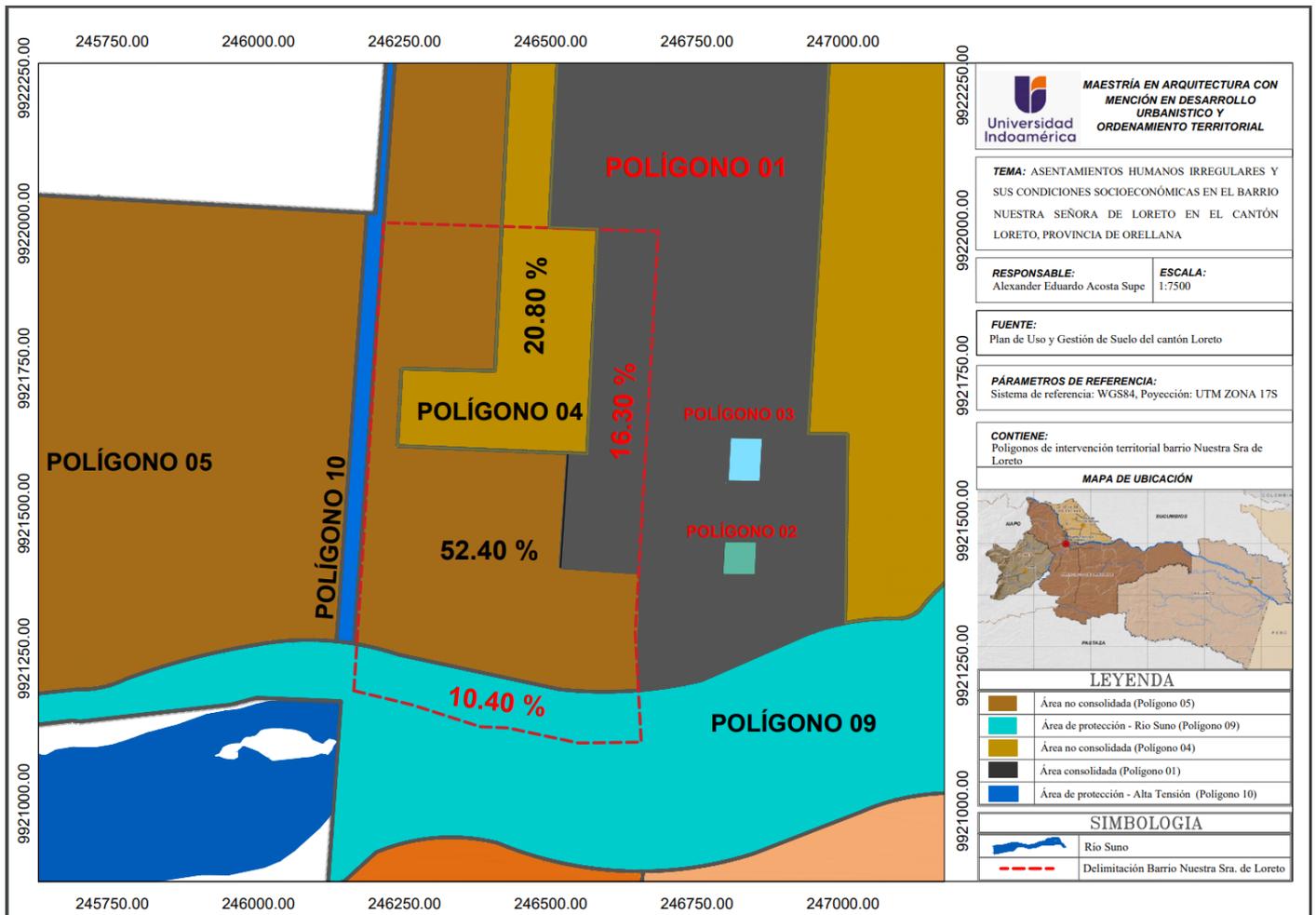
<b>POLÍGONO DE INTERVENCIÓN N</b>	<b>SUBCLASIFICACIÓN</b>	<b>DETALLE Y USO DE SUELO</b>
<b>Polígono 01</b>	ÁREA CONSOLIDAD	Se tiene equipos de educación, salud, seguridad, religiosos, entre otros. Uso de suelo de Gestión y administración, intercambio de comercio y servicios, industria de bajo impacto
<b>Polígono 02</b>	ÁREA CONSOLIDADA	Se encuentra ubicado el Parque y es considerado Patrimonio cultural
<b>Polígono 03</b>	ÁREA CONSOLIDADA	Ocupación Residencial completamente con actividades de tipo comercial con giro primario
<b>Polígono 04</b>	ÁREA NO CONSOLIDADA	Se tiene equipos de bienestar social y religiosos, infraestructura, equipamiento recreativo. Actualmente no cuenta con todos los servicios público de soporte
<b>Polígono 05</b>	ÁREA NO CONSOLIDADA	No cuenta con equipamientos. Actualmente no dispone de todos los servicios públicos de soporte.
<b>Polígono 06</b>	ÁREA NO CONSOLIDADA	Se tiene equipos de bienestar social y religiosos. Actualmente no cuenta con todos los servicios público de soporte
<b>Polígono 07</b>	ÁREA NO CONSOLIDADA	Se tiene equipos de educación y recreativos. Su uso de suelo es Residencial con actividades de tipo comercial
<b>Polígono 08</b>	ÁREA NO CONSOLIDADA	Se tiene equipamientos de bienestar social y recreativos. No cuenta con todos los servicios de soporte y tiene un nivel bajo de ocupación
<b>Polígono 09</b>	ÁREA DE PROTECCIÓN	Considerado como franja de protección de Rio Suno, tiene retiro de 25 metros de cada lado.
<b>Polígono 10</b>	ÁREA DE PROTECCIÓN	Considerado como línea de alta Tensión, retiro de 15 metros a cada lado.

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

Basándonos en la *Tabla 8*, y en el lugar de estudio, el barrio Nuestra Señora de Loreto, podemos interpretar la figura 6., en el cual se observa que el barrio está constituido por los siguientes polígonos de intervención territorial:

- Polígono 02: Representado por el 16.30% del área total.
- Polígono 04: Representado por el 20.80% del área total.
- Polígono 09: Representado por el 10.40% del área total.
- Polígono 05: Representado por el 52.40% del área total.

**Figura 7** Polígonos de intervención del barrio Nuestra Señora de Loreto



*Nota:* Plan Uso y Gestión Suelo G Loreto

Por consiguiente, es necesario, considerar una visión a futuro de cómo se desarrollará el asentamiento informal en el barrio Nuestra Señora de Loreto en el polígono 05, el cual es como resultado del mayor porcentaje de intervención

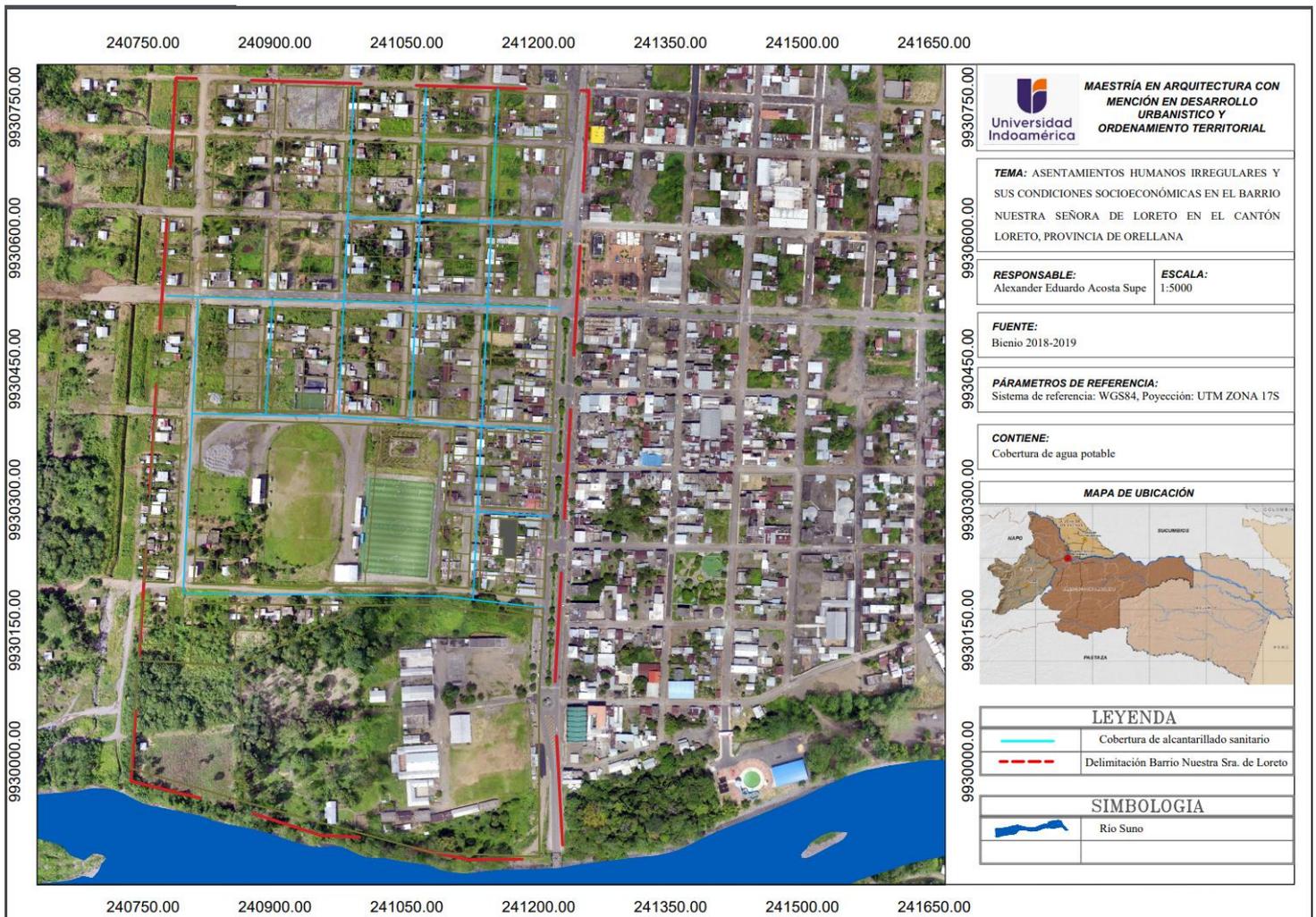
territorial donde tenemos el 52.40%, siendo esta una zona urbana no consolidada que no cuenta con equipamientos y servicios básicos como se menciona en la Tabla 8.

#### 4.2.2 Cobertura de servicios básicos del Barrio Nuestra Señora de Loreto

En relación con la cobertura de servicios básicos del barrio Nuestra Señora de Loreto, se ha analizado cada aspecto, tomando en cuenta los asentamientos humanos irregulares que se han establecido por la falta de desarrollo urbanístico del sector.

##### 4.2.2.1 Red de agua potable

**Figura 8** Cobertura de agua potable en el barrio Nuestra Señora de Loreto

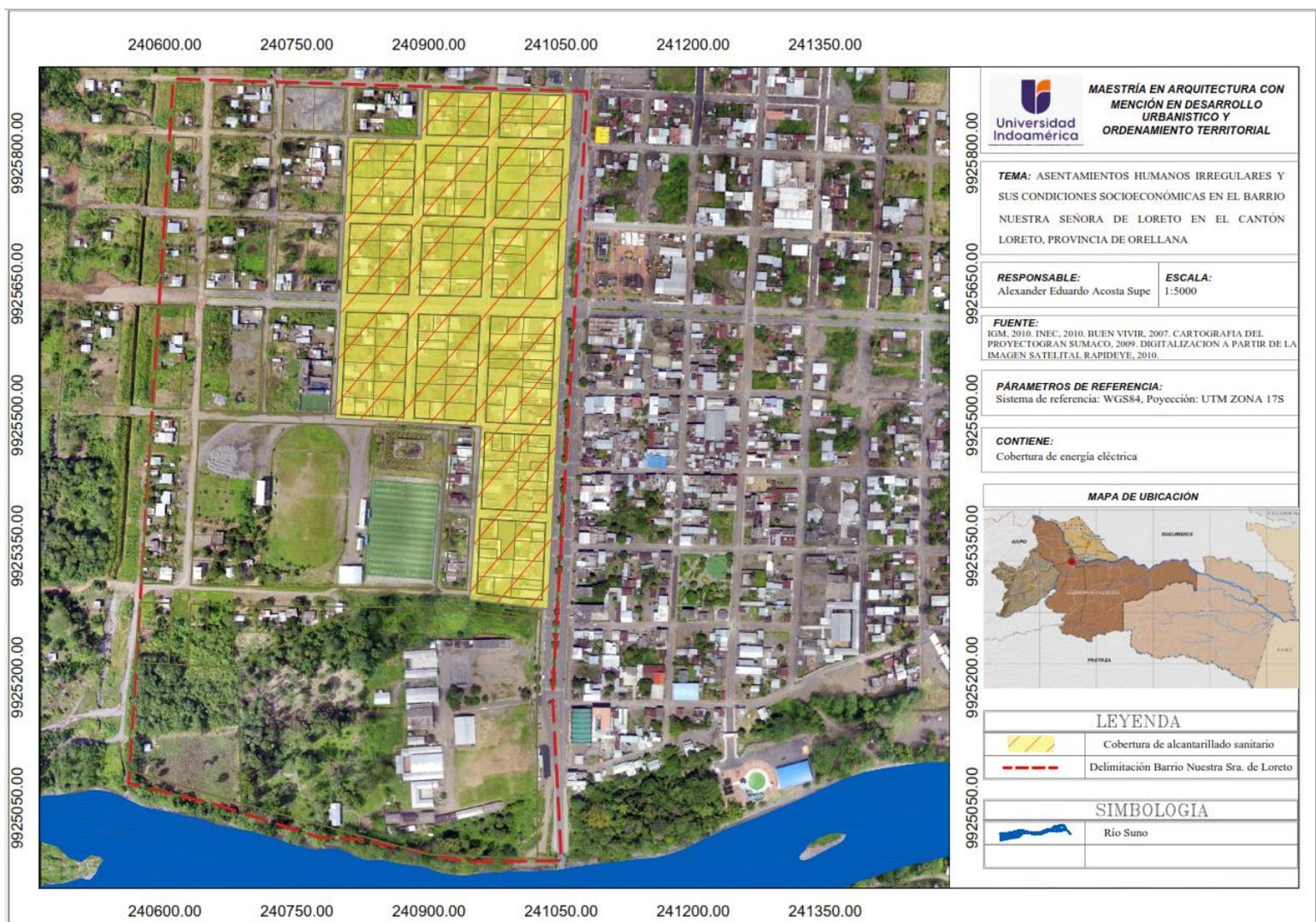


*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

Una gran parte de las manzanas que constituyen el barrio Nuestra Señora de Loreto cuenta con cobertura del sistema de agua potable, excluyendo en unos tramos debido a que en el área no consolidada aún no existe la apertura de las vías. En estas zonas sin cobertura, donde se encuentran los asentamientos humanos dispersos de varios lotes existen conexiones clandestinas.

#### 4.2.2.2 Red de energía eléctrica

**Figura 9** Cobertura de energía eléctrica en el barrio nuestra Señora de Loreto



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

Según los datos obtenidos en encuestas y en base a información otorgada por la Municipalidad de Loreto, gran parte del barrio Nuestra Señora de Loreto,

específicamente en la parte oeste, no cuenta con la cobertura de energía eléctrica o no tiene acceso de vías confiables, ya que cuentan con conexiones ilegales a la red principal, limitando así el desarrollo socio económico y la calidad de vida de los residentes del barrio.

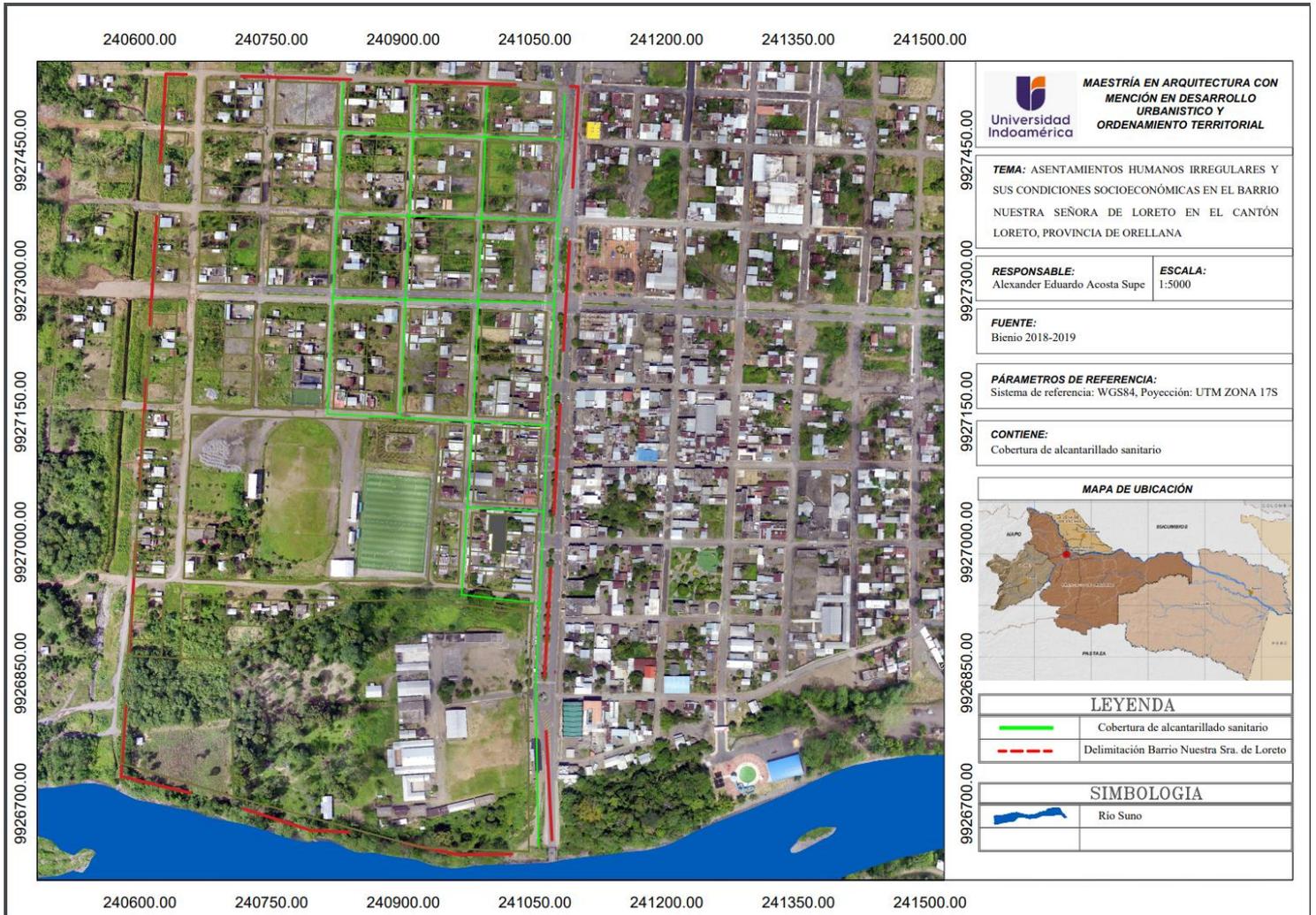
Un punto clave para el desarrollo urbanístico son los planes complementarios donde el suministro adecuado de servicio eléctrico del cual la municipalidad tiene que afrontar dichos desafíos para cumplir con el buen vivir.

#### **4.2.2.3 Red de alcantarillado sanitario**

La zona no consolidada del barrio Nuestra Señora de Loreto no cuenta con cobertura de alcantarillado sanitario, privándola de los beneficios de desarrollo que provocan estos sistemas de soporte.

El municipio del cantón Loreto debe tener en cuenta los planes urbanísticos complementarios que son básicamente instrumentos de planeamiento que se pueden hacer intervenciones integrales y a menor escala lo que permitirá continuar con la construcción de ampliación de la red del sistema de alcantarillado en la cabecera cantonal específicamente en zonas marginales, en barrios con asentamientos humanos irregulares, como es el caso del barrio Nuestra Señora de Loreto, garantizando una mejor calidad de vida a la población e ir consolidando el área urbana con la dotación de la respectiva infraestructura pública.

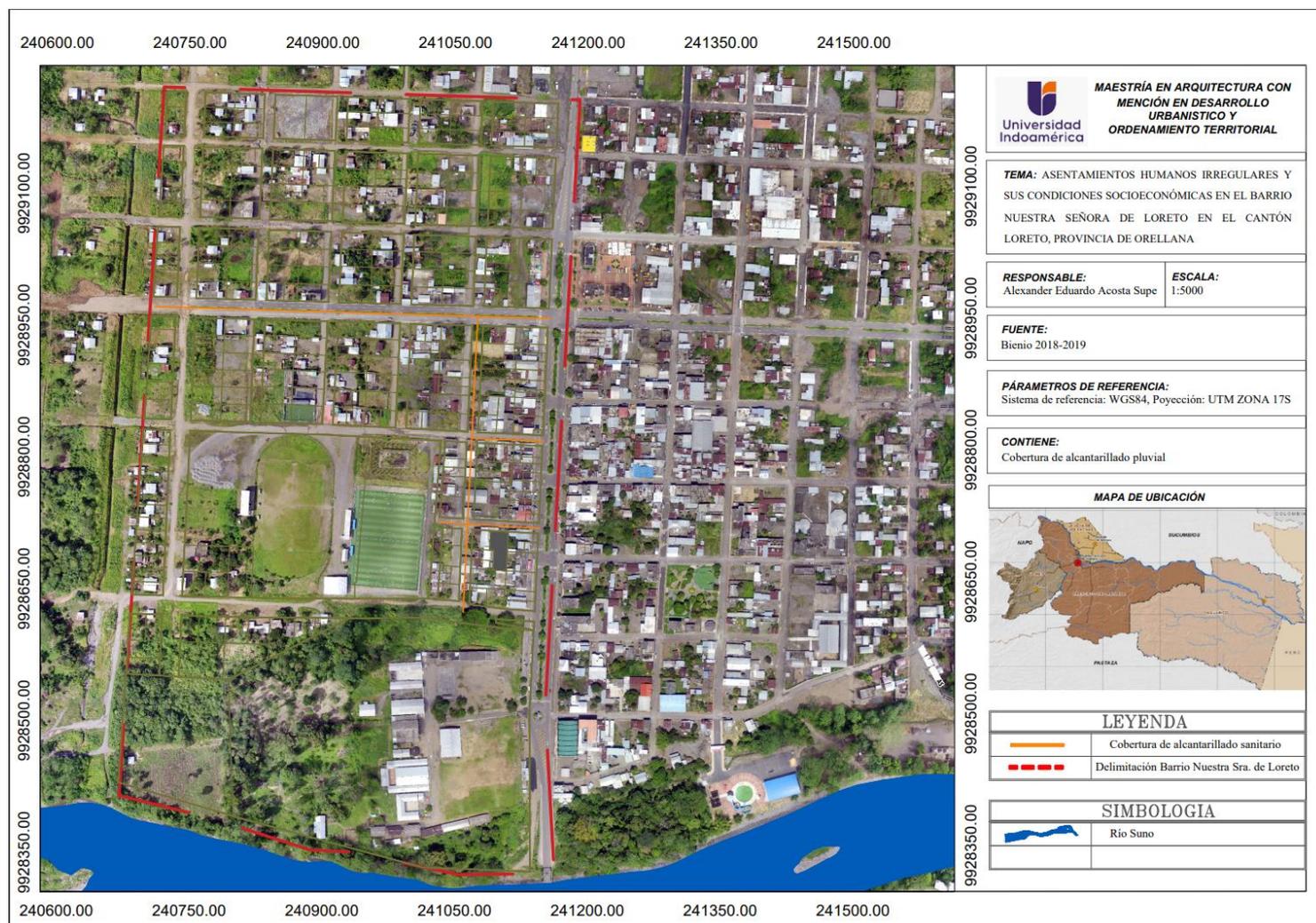
**Figura 10** Cobertura de alcantarillado sanitario en el barrio nuestra Señora de Loreto



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

#### 4.2.2.4 Red de Alcantarillado pluvial

**Figura 11** Cobertura de alcantarillado pluvial en el barrio nuestra Señora de Loreto



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

El sistema de alcantarillado pluvial existente en parte del barrio Nuestra Señora de Loreto no cubre las demandas presentes provocando, en ocasiones, estancamientos de agua lluvia en las vías e inundaciones.

Haciendo énfasis a lo antes mencionado hay que tener en cuenta la topografía del sector y el tipo de suelo que habitualmente suele ser: seco, húmedo y pantanoso, este último siendo uno de los puntos principales para realizar la ampliación del sistema de alcantarillado pluvial del barrio Nuestra Señora de Loreto, debido a que

se deben conectar directamente para que desagüe la zona y evitar el riesgo de inundaciones cuando las precipitaciones del clima lluvioso son altas.

Finalmente, en función de todos los servicios públicos básicos y competencias de la municipalidad, se debe implementar un programa de gestión integral juntamente con un plan emergente para el manejo de residuos sólidos para el sector, tomando en cuenta la clasificación de los desechos, recolección, transporte, tratamiento y la disposición final, llegando a la construcción de un *Relleño Sanitario*, siendo este muy indispensable para el cantón.

#### **4.2.3 Análisis de la normativa existente para el control de asentamientos irregulares**

En este apartado se realizó el análisis de la normativa vigente sobre el control de asentamientos irregulares.

Según la legislación vigente de LOOTUGS en su Art. 42 establece lo siguiente:

***Art. 42.- Tratamientos urbanísticos. Los tratamientos son las disposiciones que orientan las estrategias de planeamiento urbanístico de suelo urbano y rural, dentro de un polígono de intervención territorial, a partir de sus características de tipo morfológico, físico-ambiental y socioeconómico.***

Una ampliación sobre el tema del artículo 42 de la ley vigente de LOOTUGS, se describe cómo funcionan los tratamientos siendo que este se compone de ciertas disposiciones que han sido fundamento para poder ver ciertas estrategias, esta planeación con un suelo urbano inclusive rural del cual se podrá realizar intervenciones dentro de este territorio destinado con los tratamientos teniendo en cuenta que debemos partir de diferentes características socioeconómicas, morfológicas ambientales que dan sentido y se regirán bajo normativa sin salirse de estos límites y obteniendo resultados positivos dentro de la investigación así como de la incidencia de estos tratamientos en el barrio Nuestra Señora de Loreto.

**Tabla 9** Detalle y verificación del cumplimiento del art. 42 acerca de los asentamientos irregulares

<b>BARRIO NUESTRA SEÑORA DE LORETO</b>				
<b>LEY</b>	<b>GLOSARIO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
Según la legislación vigente de LOOTUGS en su Art. 42 establece:	<i>Suelo Urbano Consolidado</i>	a) Referente al tratamiento dirigido al mantenimiento realizado en diferentes zonas urbanas las mismas que son valoradas por su nivel histórico, urbanístico incluso ambiental con el objetivo de conservar y avaluar las características y acuerdo a la norma tanto en lo que corresponde ya sea del patrimonio o al ambiente.	<b>X</b>	
Art. 42.- <i>Tratamientos urbanísticos. Los tratamientos son las disposiciones que orientan las estrategias de planeamiento urbanístico de suelo urbano y rural, dentro de un polígono de intervención territorial, a partir de sus características de tipo morfológico, físico-ambiental y socioeconómico.</i>		b) Para realizar un tratamiento generando un sostenimiento para ser aplicado en ciertas áreas características por un tema en particular siendo que un alto grado de homogeneidad morfológica del suelo hace que el suelo y las edificaciones sean completamente compatibles aunque se den gran utilidad a los sistemas de soporte publico así como los espacios con infraestructura con los adecuados equipos públicos más es importante también la norma del sistema urbano en lo que respecta al equilibrio del mismo.		<b>X</b>
		c) Adecuando al tratamiento de renovación es que se ha considerado la aplicación en las áreas que perteneces ala suelo urbano y será tomado en cuenta por el estado en el que se encuentre que puede ser por algún tipo de deterioro física o puede ser ambiental pero de ser el caso necesitaría ser reemplazado con una nueva y restaurada infraestructura en la zona urbana para tener el derecho a provecharlas y asi sacar provecho de su potencial en el que su capacidad de acuerdo a su utilización es lo que tendrá base en un sistema público.		<b>X</b>
	<i>Suelo Urbano No Consolidado</i>	d) La consolidación es importante en el tratamiento de los suelos ya que se aplicará a todas las áreas con un potencial déficit del espacio desarrollado en el espacio considerado público, pero no solo eso sino también en lo referente a infraestructura y equipo público que necesita mejoras, característica de la cual está evaluando el potencial tanto de redensificación y de consolidación.		<b>X</b>

		e) Las mejoras de manera integral que se han realizado al tratamiento se aplican principalmente en las zonas en las que se han registrado la presencia de estos asentamientos irregulares en los que es necesaria la urgente aplicación de mejorar varias características como son los servicios público, el sistema vial, los espacios públicos en los diferentes lugares donde se ha tornado actividad diaria el desarrollar sus actividades informalmente dentro de la urbanización dando espacio al reordenamiento espaciales desembocando en regularización de los predios o la urbanización.		X
		f) Al desarrollar el tratamiento se llevarán a cabo en donde no se hayan presentado ningún proceso realizado con anterioridad en la urbanización y que deban ser cambiadas y mejoradas dentro de la infraestructura ya existente obteniendo atributos y equipamientos en el sector públicos considerados necesarios en todas sus partes.		X
	Suelo Urbano de Protección	g) La conservación a base de este tratamiento será aplicada para todas las zonas urbanas va dirigido también al mantenimiento realizado en diferentes zonas urbanas las mismas que son valoradas por su nivel histórico, urbanístico incluso ambiental con el objetivo de conservar y avaluar las características y acuerdo a la norma tanto en lo que corresponde ya sea del patrimonio o al ambiente.		X
		h) Para aquellas áreas urbanas o en su momento áreas rurales se aplicará el tratamiento de recuperación. de aprovechamiento extractivo o de producción que han sufrido proceso de deterioro ambiental debido al desarrollo de las actividades productivas o extractivas cuya recuperación es necesaria para mantener el equilibrio de los ecosistemas naturales, amparado en la legislación del ambiente.		X

**Elaborado:** Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe

Los datos que han sido reflejados en la tabla 4 podemos tomarlos en una instancia muy evidente por lo que en síntesis desglosaremos mediante en el que se establezca como punto de partida la ley que se encuentra amparada en el artículo 42 en relación a los tratamientos urbanísticos así como el glosario para las partes de gran importancia o también considerados como palabras claves una división en la que pondrá por medio de literales tal fragmento que es indispensable el cual será el

resultado de este análisis con dos divisiones con el título de cumple o no cumple, dejando en claro parte de la ley a la palabra clave desmenuzando a detalle cada uno de los literales referentes a la ley y mediante esto ver si se da cumplimiento o no a lo hallado en el barrio Nuestra Señora de Loreto.

En primer lugar, en el literal (a) la parte normativa está basada en las características que se realizarán disposiciones y tratamientos en el territorio de varias zonas definidas como socioeconómicas, morfológicas y físico ambientales pasando al análisis del suelo urbano consolidado en su literal hace referencia a un tratamiento que valora diversas zonas tiene un fin de conservar sus bienes patrimoniales dando como resultado que esto Sí se cumple en el barrio nuestra Señora de Loreto.

El literal (b) da mención a que dichos tratamientos van a generar en un futuro áreas homogéneas y morfológicas del suelo dando paso que se creen edificaciones compatibles con los espacios públicos y que sean totalmente adecuados para que sean compatibles con la norma de uso y gestión de suelo al mismo tiempo que exista en sí un equilibrio completo dejando en claro que esto no se cumple en dicho barrio.

El literal (c) de este tratamiento va a ser de renovación en el área ambiental y por el mismo motivo será reemplazado su estructura de tipo urbana el mismo que sacará provecho y potencial a la infraestructura pública dando como resultado que tampoco no cumple.

Como parte de las palabras claves tenemos un suelo urbano no consolidado del literal (d) la consolidación del territorio debe ser algo que se aplicará a todos los espacios que aún no existe asentamientos humanos lo cual los mismos se considerarán las áreas de espacio público que necesitarán mejoras como base de consolidación dentro del barrio Nuestra Señora de Loreto indicado que no se cumple.

Lo que menciona el literal (e) de acuerdo con los tratamientos en dichas zonas en los cuales se aplicará mejoras a diferentes servicios básico para el mejor desarrollo del sistema público que tendrá un enfoque del sistema vial, así como en los espacios

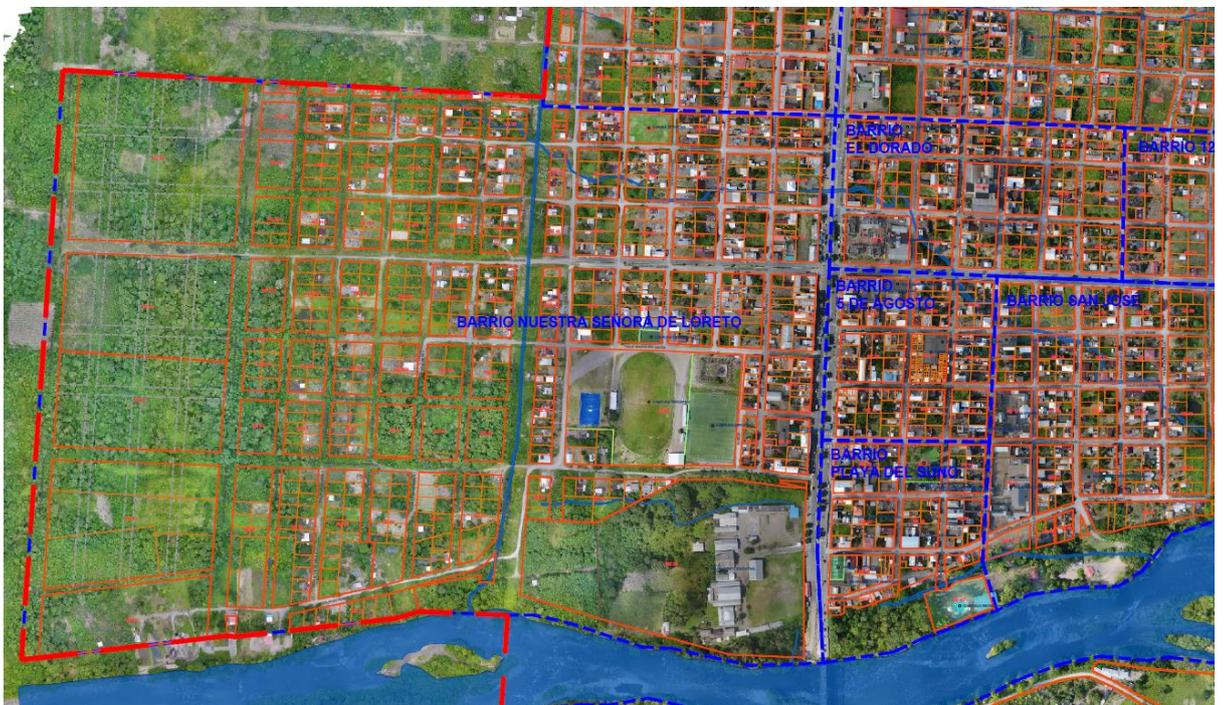
públicos con miras al reordenamiento espacial cosa que tampoco se cumple en el barrio.

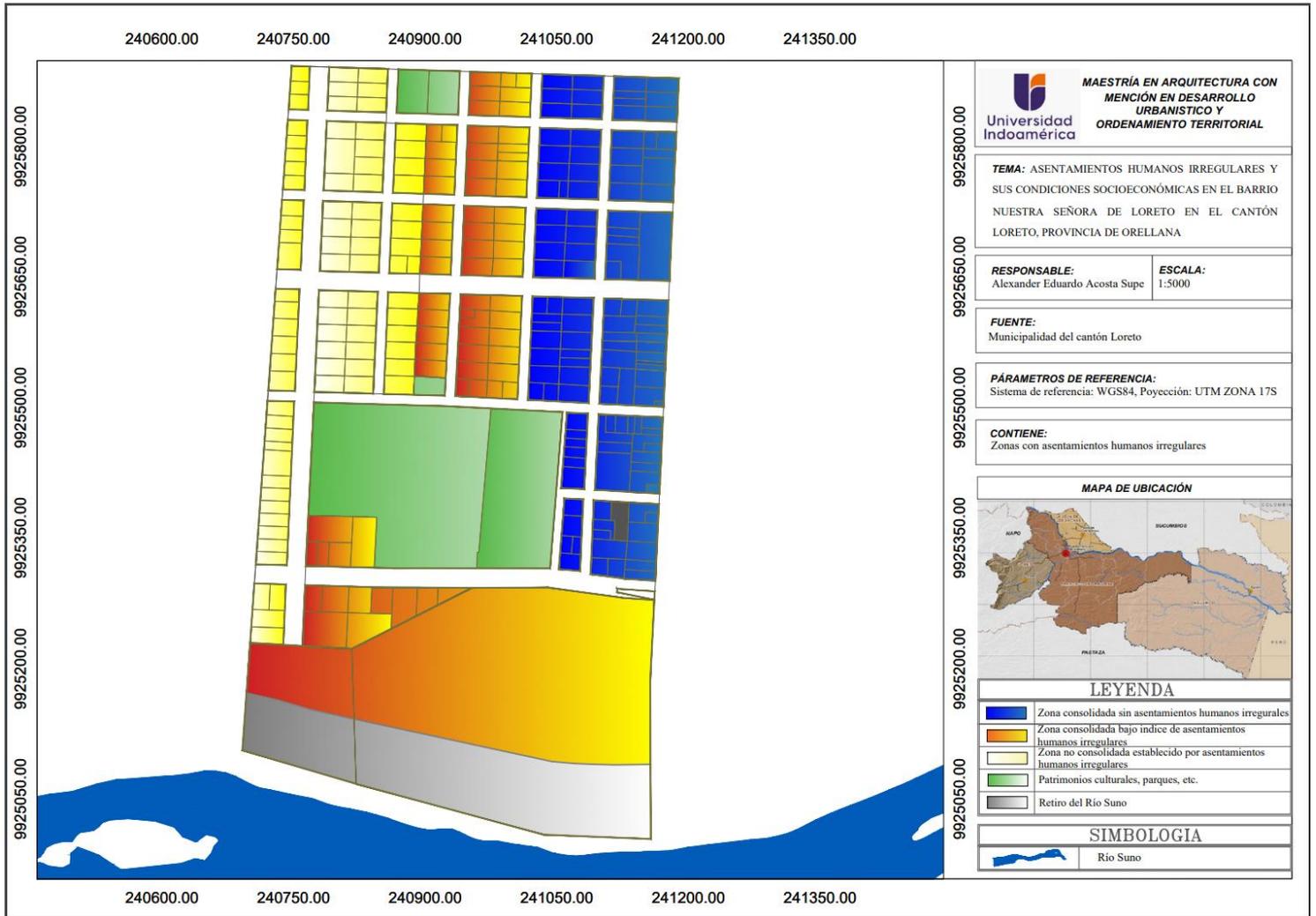
Lo referente a literal (f) los tratamientos no serán desarrollados en ningún lugar donde antes no haya existido ningún tipo de urbanización en el cual se podrán obtener ciertos atributos en colaboración al sector público qué ha sido considerado con anterioridad tampoco se da cumplimiento.

Dentro del sueldo urbano de protección no se cumplen ninguna de las características aplicadas en descripciones qué una se va a la conservación de este tratamiento por medio del mantenimiento, así como en las áreas en las que se aplicaron tratamiento de recuperación por el deterioro ambiental que sufrirá el ecosistema natural, el suelo urbano de protección esta olvidado por la municipalidad.

#### **4.2.4 Representación de asentamientos humanos irregulares en el barrio Nuestra Señora de Loreto**

**Figura 12** Asentamientos humanos irregulares del barrio nuestra Señora de Loreto





*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, Municipalidad de cantón Loreto

La representación de la ubicación de asentamientos humanos irregulares está establecida en la Figura 12, destacando las zonas donde la ocupación territorial no cumple con las normativas legales u urbanísticas establecidas. En la Figura 12. muestra una concentración significativa de asentamientos irregulares en las zonas periféricas del barrio, cerca de área de protección considerado como línea de alta tensión. Esta área no consolidada carece de servicios básico y enfrentan desafíos significantes en términos de infraestructura y calidad de vida.

El problema de los asentamientos humanos irregulares en el barrio Nuestra señora de Loreto, es multifacético y abarca varios aspectos. Elementos como el alto precio del suelo apto para urbanización, la complicada burocracia en los procedimientos

de regularización y la corrupción asociada a estos procesos de legalización, a esto se suma que los elevados costos de la vivienda que bordean en la Avenida Rafael Andrade Chacón obligan a la población más pobre a migrar hacia la periferia en búsqueda de opciones habitacionales más asequibles. Según Miduvu (2015), los asentamientos irregulares a nivel nacional, se estima que el 88% de los municipios presentan algún nivel de informalidad en términos de tenencia del suelo. (Miduvu, 2015),

Finalmente, los factores más relevantes para la existencia de asentamientos humanos irregulares en el Barrio Nuestra señora de Loreto es la falta de oportunidades laborales, el factor económico del cual muchas familias de este sector se encuentran en situación de pobreza, por lo cual optaron por invadir ciertas zonas del barrio como se muestra en la *Figura 12*, donde el área total del barrio de estudio es de 38.12 Ha (excluido retiro de Rio), del cual un 19.31% pertenece al área establecida por asentamientos humanos irregulares y que, además, no se han implementado algún tipo de programa para el acceso a una vivienda para las personas que están establecida en estos asentamientos, por lo cual la mayoría de las personas accedieron a construir pequeñas casas sin los permisos pertinentes otorgados por la municipalidad del cantón Loreto.

### **4.3 Reinterpretación de los lineamientos del Modelo Territorial actual mediante técnicas propositivas de participación y actores del Barrio Nuestra Sra. de Loreto**

Se puede manifestar que la investigación de este proyecto se realizó en base del instrumento de las encuestas a los habitantes del barrio Nuestra Señora de Loreto.

#### **4.3.1 Encuesta**

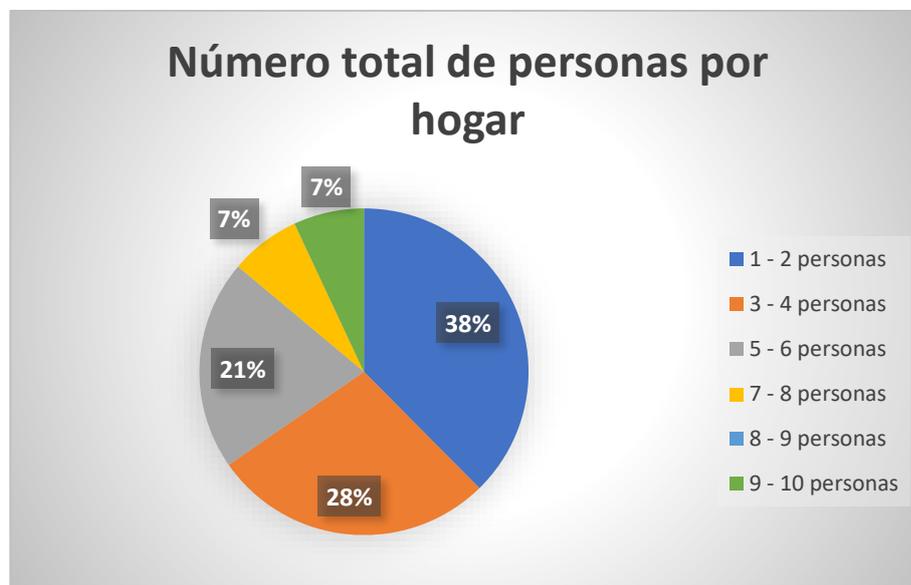
##### **4.3.1.1 Número de personas en cada hogar**

**Tabla 10** Número de personas en cada hogar

<b>PREGUNTA 1</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>1 - 2 personas</b>	11	37.9%
<b>3 - 4 personas</b>	8	27.6%
<b>5 - 6 personas</b>	6	20.7%
<b>7 - 8 personas</b>	2	6.9%
<b>8 - 9 personas</b>	0	0%
<b>9 - 10 personas</b>	2	6.9%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 13** Porcentaje de número de personas por hogar



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Al interpretar el *Figura 13*, que se muestra adjunto de acuerdo con la primera interrogante y del número total de los encuestados es de 29 personas en total de lo que se puede destacar al rango de personas que habitan la casa es de 1 a 2 corresponde al 38%, siguiente con el número de 3 a 4 personas perteneciente al 28%, de 5 a 6 personas es del 21% así también de 7 a 8 personas con el 7% pero el de 8 a 9 personas posee un porcentaje de cero, luego el de 9 a 10 posee un porcentaje del 7% teniendo así completo el 100% de las 29 personas, dejando en claro básicamente que no son muchas las personas que habitan estos hogares ya que la mayoría con el 38% son de un número de habitantes de 1 a 2 personas, mientras

que el número de personas más inferior sería el de 8 a 9 % teniendo como valor el 0%.

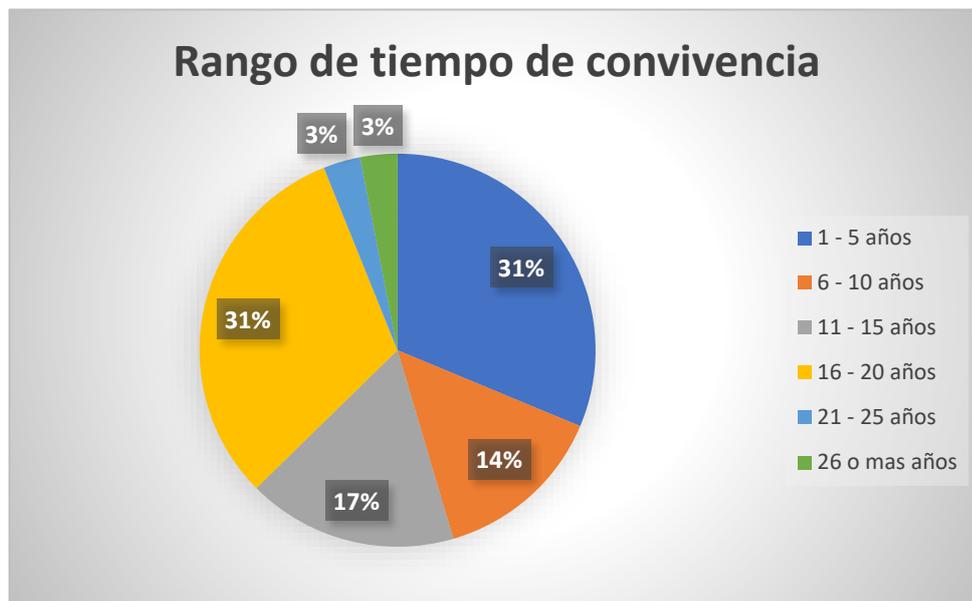
#### 4.3.1.2 Rango de tiempo de convivencia en el barrio Nuestra Señora de Loreto

**Tabla 11** Tiempo de convivencia

<b>PREGUNTA 2</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>1 - 5 años</b>	9	31%
<b>6 - 10 años</b>	4	14%
<b>11 - 15 años</b>	5	17%
<b>16 - 20 años</b>	9	31%
<b>21 - 25 años</b>	1	3%
<b>26 o más años</b>	1	3%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 14** Porcentaje de rango de tiempo de convivencia



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

En la encuesta realizada se puede evidenciar que apenas un 6% de la población ha vivido 21 año o más en la zona de estudio, que un 31% ha vivido allí entre 16 y 20 años, y que otro 31% habita el sector entre 1 y 5 años.

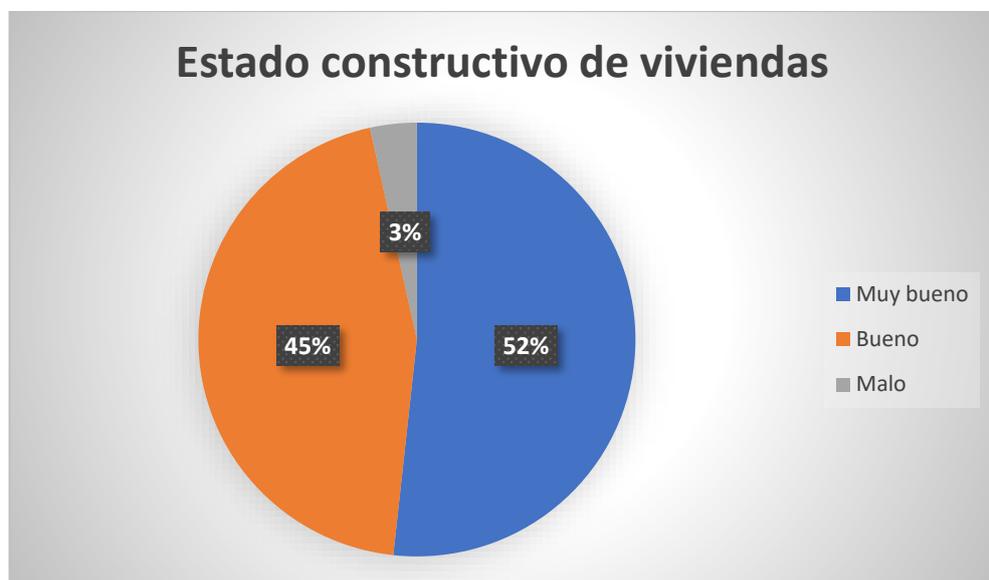
### 4.3.1.3 Estado constructivo de las viviendas del sector

**Tabla 12** Estado constructivo

<b>PREGUNTA 3</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Muy bueno</b>	15	52%
<b>Bueno</b>	13	45%
<b>Malo</b>	1	3%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 15** Porcentaje de estado constructivo de viviendas



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Contrastando la información recopilada podemos deducir los siguientes datos con un porcentaje mayor siendo este el de 52% siendo estas 15 personas que consideran sus construcciones con un estado de muy bueno en cambio correspondiente al porcentaje menor es que tenemos que el 3% siendo una sola la que sostiene que está en mal estado la construcción de su vivienda, extrayendo una idea general de que están en su mayoría las viviendas en un estado totalmente habitable.

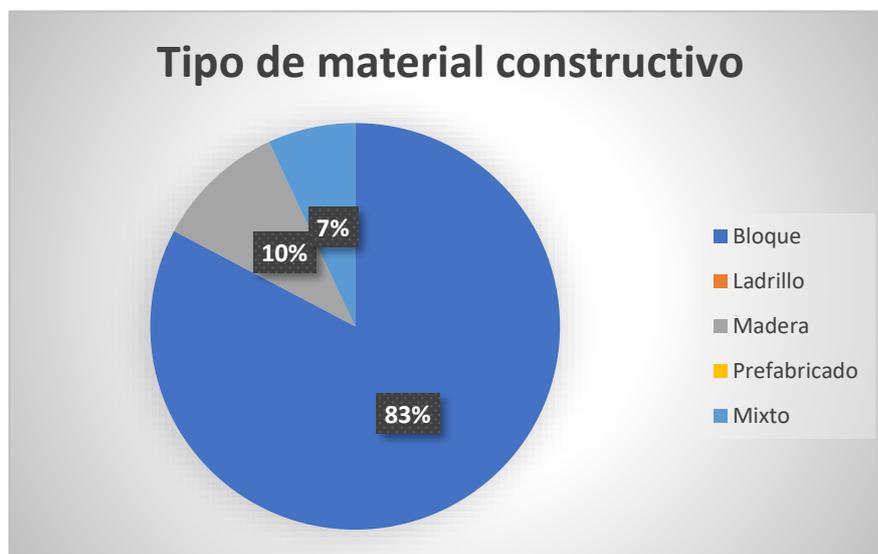
### 4.3.1.4 Tipo de materias constructivo de las viviendas del sector

**Tabla 13** Material constructivo de cada hogar

<b>PREGUNTA 4</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Bloque</b>	24	83%
<b>Ladrillo</b>	0	0%
<b>Madera</b>	3	10%
<b>Prefabricado</b>	0	0%
<b>Mixto</b>	2	7%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 16** Porcentaje de tipo de material constructivo



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Mediante el análisis de los diferentes materiales se destaca el porcentaje del 83% siendo este el mayor indicando que se componen de bloque y pertenece a 24 viviendas dichas construcciones, es importante indicar que con un porcentaje de 0% han sido emparejadas dos respuestas a la par en el que las viviendas no tendieron a ser construidas con ladrillo peor aún de un material prefabricado y un porcentaje de 10% se construye en madera.

#### 4.3.1.5 Número de pisos de cada vivienda del sector

**Tabla 14** Número de pisos por hogar

<b>PREGUNTA 5</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>1 Piso</b>	17	59%
<b>2 Piso</b>	11	38%
<b>3 Piso</b>	1	3%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 17** Porcentaje de número de pisos por cada vivienda



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Asimismo, como los anteriores análisis se tomará el caso que el 59% siendo que 17 viviendas tienen solo un piso y generando mayoría en la encuesta, no es así que en cuestión de porcentaje el 3% se considera el menor teniendo que una sola vivienda es la que posee 3 pisos en su vivienda.

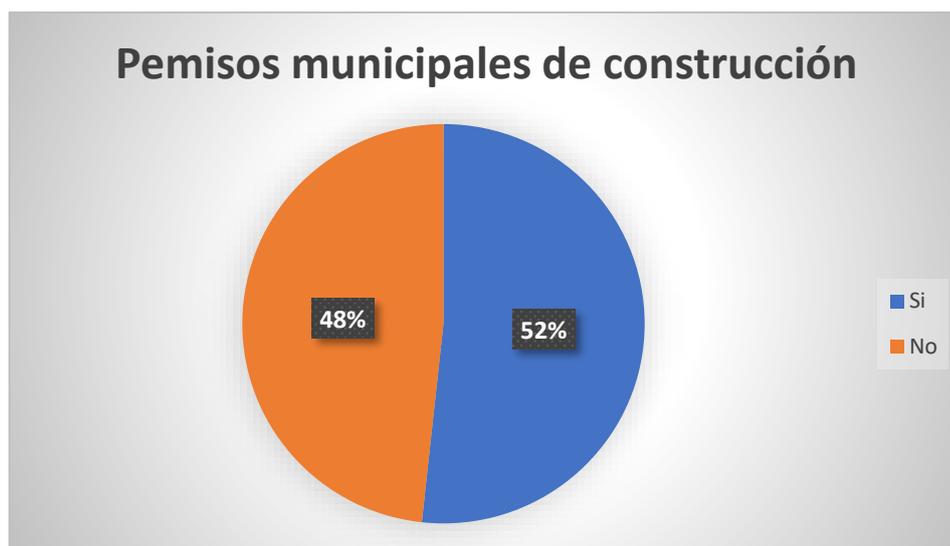
#### 4.3.1.6 Permisos municipales de las construcciones

**Tabla 15** Permisos municipales

PREGUNTA 6	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	15	52%
No	14	48%
<b>TOTAL</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 18** Porcentaje de permisos de construcción



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

La pregunta realizada es más que nada una pregunta dicotómica por lo que posee como opciones de respuesta solo dos opciones que se mantiene dentro del sí o el no por lo que se debe acertar en una sola respuesta, como modo de aclaración señalado en líneas anteriores se debe tomar en cuenta que en esta pregunta por muy poco destaco el sí con respecto a que el 52% de las personas que son en total 15 si cuentan con permiso municipal de construcción más por una pequeña diferencia él no va con un porcentaje de 48% teniendo un total de 14 personas que no poseen dicho permiso poniendo en conocimiento que casi la mitad no poseen este permiso que por regla general es indispensable.

Es importante mencionar que se realiza esta pregunta debido a que las personas en el Cantón no poseen la idiosincrasia cultural de tramitar los permisos de construcción en el municipio debido a que no existe un comisario de construcciones o el ente regulador urbano que controle los permisos se encuentran autorizados.

#### 4.3.1.7 Planos aprobados de las construcciones

**Tabla 16** Planos de construcción

PREGUNTA 7	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	9	30%
No	20	70%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 19** Porcentaje de planos aprobados de construcción



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Validando la misma clase de pregunta antes descrita ahora se involucra en base a los planos que han sido aprobados para la debida construcción de la vivienda, indicando que él no es donde se halla la mayoría con un porcentaje de 70% tenido que son 20 personas que han puesto en conocimiento que no les han sido aprobados los planos o incluso que ni poseen planos sus viviendas más en cambio el 30% con un total de 9 personas si tiene los planos aprobados indicando que es la mayoría con esta problemática.

De la misma manera cabe mencionar que esta pregunta es muy importante debido a que no existe el personal jurídico sancionador como ente de control urbano, los

pobladores del cantón en su mayoría no construyen con planos aprobados por la municipalidad.

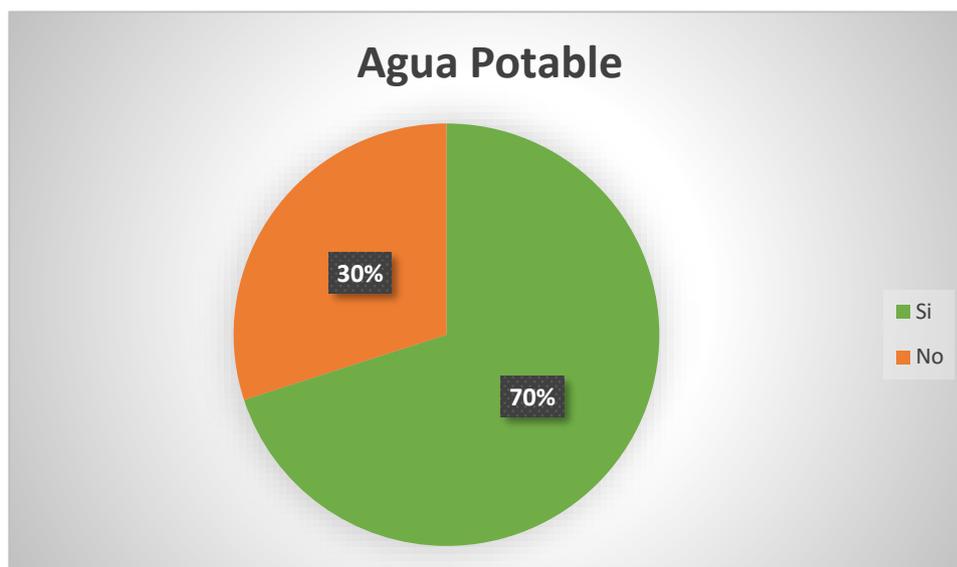
#### 4.3.1.7 Agua potable en el barrio Nuestra Señora de Loreto

**Tabla 17** Red de agua potable

PREGUNTA 8	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	20	70%
No	9	30%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 20** Porcentaje de cobertura de agua potable



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Continuamos con esta clase de interrogantes del que necesitamos un dato en concreto es que nace la interrogante de si la zona habitada tiene acceso al agua potable más esto consideramos una vital y esencial pregunta ya que el agua es un derecho irrenunciable de las personas así lo menciona el artículo 12 de la Constitución de la Republica de Ecuador por lo que dado este pequeño antecedente es que el 70% que corresponde a las 20 personas si tiene el acceso al agua potable

mientras que en el caso del 30% teniendo a 9 personas que no tienen acceso a este servicio público que es indispensable para la vida por lo que cabe destacar el hecho de que en su mayoría si se tiene el acceso por lo que se intentaría buscar una alternativa de solución para quienes lo tienen ese acceso vital.

Es importante mencionar que este 30% registra como que no tiene acceso al agua potable, pero si obtiene acceso a red clandestina debido a que no existe un verdadero catastro del suministro de agua potable en la ciudad.

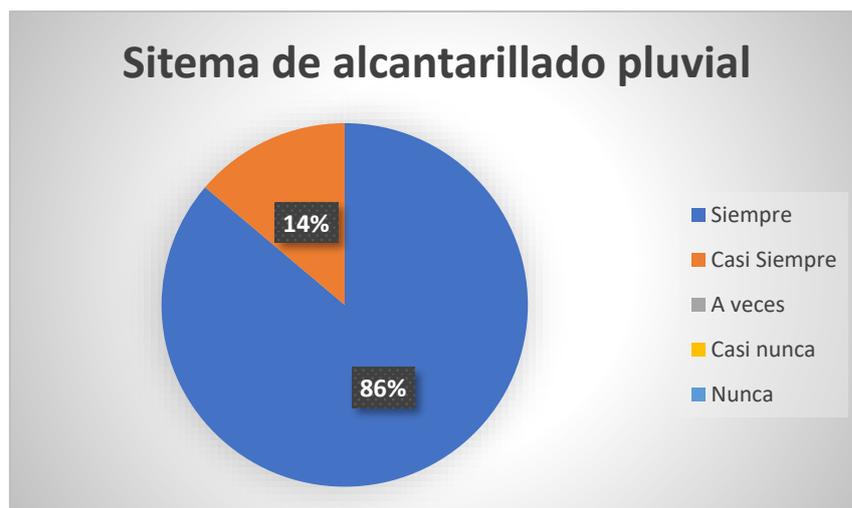
#### 4.3.1.8 Funcionalidad del sistema de alcantarillado Pluvial

**Tabla 18** Sistema de alcantarillado pluvial

<b>PREGUNTA 9</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Siempre</b>	25	86%
<b>Casi Siempre</b>	4	14%
<b>A veces</b>	0	0%
<b>Casi nunca</b>	0	0%
<b>Nunca</b>	0	0%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 21** Porcentaje de cobertura de alcantarillado pluvial



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

En lo pertinente al alcantarillado y de su respectivo funcionamiento se ha extraído mediante análisis que el mayor porcentaje es referente al 86% que pertenece a que las 25 personas dan a conocer que este sistema funciona siempre a comparación del porcentaje con un nivel más abajo ya que donde responden el restante de los encuestados siendo estos el 14% teniendo a cuatro personas como las que consideran que este sistema casi siempre funciona debido a que las zonas más bajas deben tener constante mantenimiento de la municipalidad, por lo que en general donde existe alcantarillado fluvial siempre funciona.

#### 4.3.1.9 Escrituras legalizadas del predio

**Tabla 19** Escrituras del predio

<b>PREGUNTA 10</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Si</b>	24	83%
<b>No</b>	5	17%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 22** Porcentaje de escrituras legalizadas del predio



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Ahora bien, se realizó una pregunta entendiendo que la legalidad del predio con respecto a las escrituras es que en su mayoría con el 83% siendo 24 personas las que, si poseen la legalización de sus escrituras al día, en cambio en el porcentaje de menor categoría es el no con un porcentaje 17% siendo estas 5 personas las que no poseen este título legalizado indicando que la mayoría si cumple con lo establecido para los estatutos y reglamentos de la provincia de Orellana.

Las personas que aún no tramitan su legalidad de predio es porque existe en la zona no consolidada predios que aún no poseen propietarios legales ya que el propietario urbanizador vendió a su tiempo a crédito y hasta la actualidad existe propietarios que deben el valor del terreno.

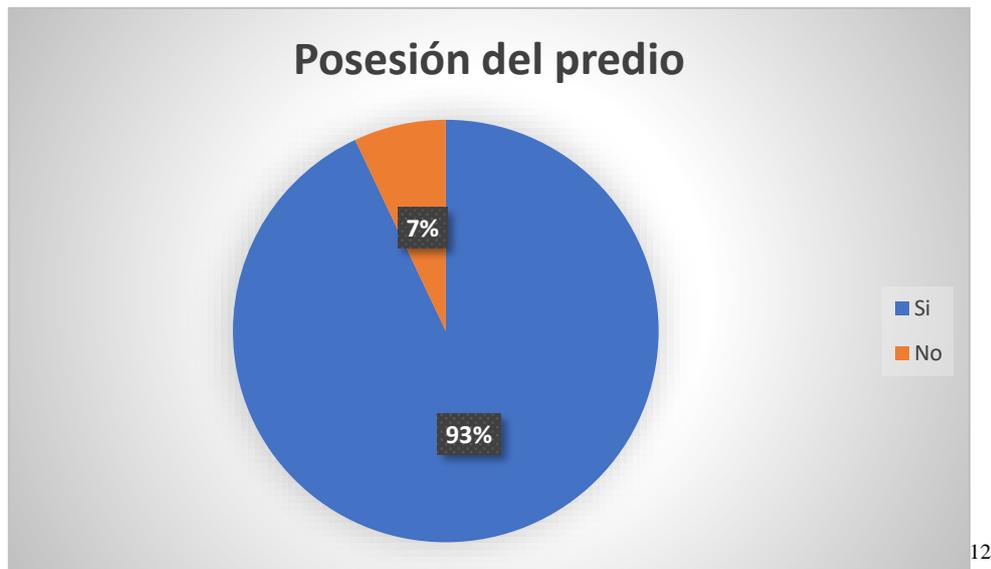
#### **4.3.1.11 Posesión del Predio**

**Tabla 20** Escrituras del predio

<b>PREGUNTA 11</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Si</b>	27	93%
<b>No</b>	2	7%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 23** Porcentaje de escrituras legalizadas del predio



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Con respecto a la teoría de solo poseer la posesión de los predios ha alcanzado un desenlace en el que el mayor porcentaje es el de 93% con un total de encuestados de 27 en el que si poseen la posesión del predio caso contrario del no en el que con un porcentaje de 7% que hace referencia a las 2 personas que no poseen este derecho de uso y goce de dicho predio, indicando que en su mayoría las personas si lo poseen con un resultado positivo con respecto a esta incógnita.

De igual manera en la zona denominada no consolidada existen predios únicamente con posesión efectiva tal vez lo adquirieron por donación o por herencia que hasta la actualidad no tramitan su predio legal.

#### **4.3.1.12 Conocimiento de zonas de expansión urbana**

**Tabla 16.** *Expansión urbana*

**Tabla 21** Expansión urbana

<b>PREGUNTA 12</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Si</b>	14	48%
<b>No</b>	15	52%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 24** Porcentaje de conocimientos en zonas de expansión.



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Por consiguiente es necesario el hecho de considerar una visión a futuro de cómo se van a ir desarrollando esta clase de asentamientos en el cual el 52% de las personas con un total de 15 de ellas y siendo el mayor porcentaje, consideran no conocer la zona que está siendo sujeta de expansión en la localidad, no obstante la diferencia no abismal ya que el porcentaje considera menor es del 48% en referencia a 14 personas demostrando que solo habría una persona de diferencia entre ambas respuestas y en el que dicen si tener conocimiento de cómo se va expandiendo la localidad.

#### **4.3.1.13 Información sobre ordenanzas municipales**

**Tabla 22** Ordenanzas municipales

<b>PREGUNTA 13</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Si</b>	5	17%
<b>No</b>	24	83%
<b>TOTAL</b>	29	100%

*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

**Figura 25** Porcentaje de conocimientos en Ordenanzas Municipales.



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

En definitiva se cierra este análisis a profundidad con una de información a la ciudadanía y es que las ordenanzas deben ser conocidas por los habitantes del sector de Loreto en que con una mayoría alta del 83% que corresponde a 24 personas declararon no haber sido informados de las ordenanzas del municipio respetivamente con todas las de ley o de alguna manera formal, en cambio el porcentaje que es mucho menor es del 17% del que 5 personas dicen conocer pero no a profundidad en si en síntesis es que se debería poner en conocimiento de la ciudadanía estas normas ya que son las que regulan muchos aspectos de interés para los habitantes de esta zona en específico motivo de estudio.

#### **4.3.2 Lineamientos del modelo territorial**

Los lineamientos planteados son herramientas de apoyo para la planificación y desarrollo a largo plazo de lo cual para mejorar la situación de los asentamientos informales en el barrio Nuestra Señora de Loreto del cantón Loreto Provincia de Orellana, se pueden considerar varios alineamientos:

1. Planificación Urbana: Implementar planes urbanos que incluyan la regularización e integración de los asentamientos informales, asegurando servicios básicos. Además, ejecutar programas tales como:

- Implementar un modelo de comité para control local de asentamientos humanos irregulares, llegando a garantizar el cumplimiento de las normativas y metas planteadas.

##### *Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*

- Participación de todas las autoridades regionales y locales en la actualización y desarrollo del PDOT teniendo en cuenta la situación actual con el desarrollo urbanístico de los sectores invadidos por asentamientos humanos irregulares.
- Apoyar a los habitantes del barrio brindándoles oportunidades de educación y capacitaciones sobre el tema de asentamientos humanos irregulares y llegar así a reducir el porcentaje ocupacional actualmente.

2. Participación Comunitaria: Involucrar a todas las entidades Gubernamentales tales como: La Secretaria Técnica del Comité de Prevención de asentamientos irregulares, Ministerio de Desarrollo Urbano, Secretaria de Gestión de Riesgos, Gobierno Local y todos los habitantes del Barrio Nuestra Señora de Loreto, llegando a tomar decisiones y planificación de mejoras para el desarrollo humano, promoviendo la participación activa para asegurar soluciones que satisfagan sus necesidades.

3. Regularización de la Tenencia de Tierras: Legalizar la tenencia de tierras en los asentamientos informales con su debido título de propiedad, ya sea por medio de una escritura obtenida por compra y venta o por una resolución administrativa

jurídica legalmente inscrita ante el registro de la propiedad el cantón Loreto y así brindar seguridad a los habitantes llegando a facilitar el acceso a servicios básicos.

Considerando que la Constitución Política de la República en la ley orgánica de tierras rurales y territorios (2016), establece como un deber primordial del Estado Ecuatoriano planificar el desarrollo nacional y local, brindar el derecho a la propiedad de las siguientes formas:

- Pública
- Privada
- Comunitaria
- Estatal
- Cooperativa
- Mixta, etc

De las cuales se deberán cumplir con su función tanto social como ambiental como lo menciona en el Art 321 consagrando así el derecho de la propiedad según la Ley.

4. Infraestructura Básica: Desarrollar proyectos de infraestructura, para todas las personas que sean parte del área de asentamientos irregulares y se llegue a proporcionar acceso de agua potable, alcantarillado, electricidad, vías de comunicación y llegar a establecer un nivel socioeconómico superior al que se maneja actualmente en el barrio Nuestra Señora de Loreto.

5. Desarrollo Económico: Fomentar oportunidades económicas locales para mejorar los ingresos de los residentes, reduciendo la vulnerabilidad económica en estos asentamientos.

7. Educación y Salud: Garantizar el acceso a servicios educativos y de la salud, implementar programas de educación sobre los asentamientos irregulares para mejorar la calidad de vida de los habitantes, promoviendo el bienestar y la equidad.

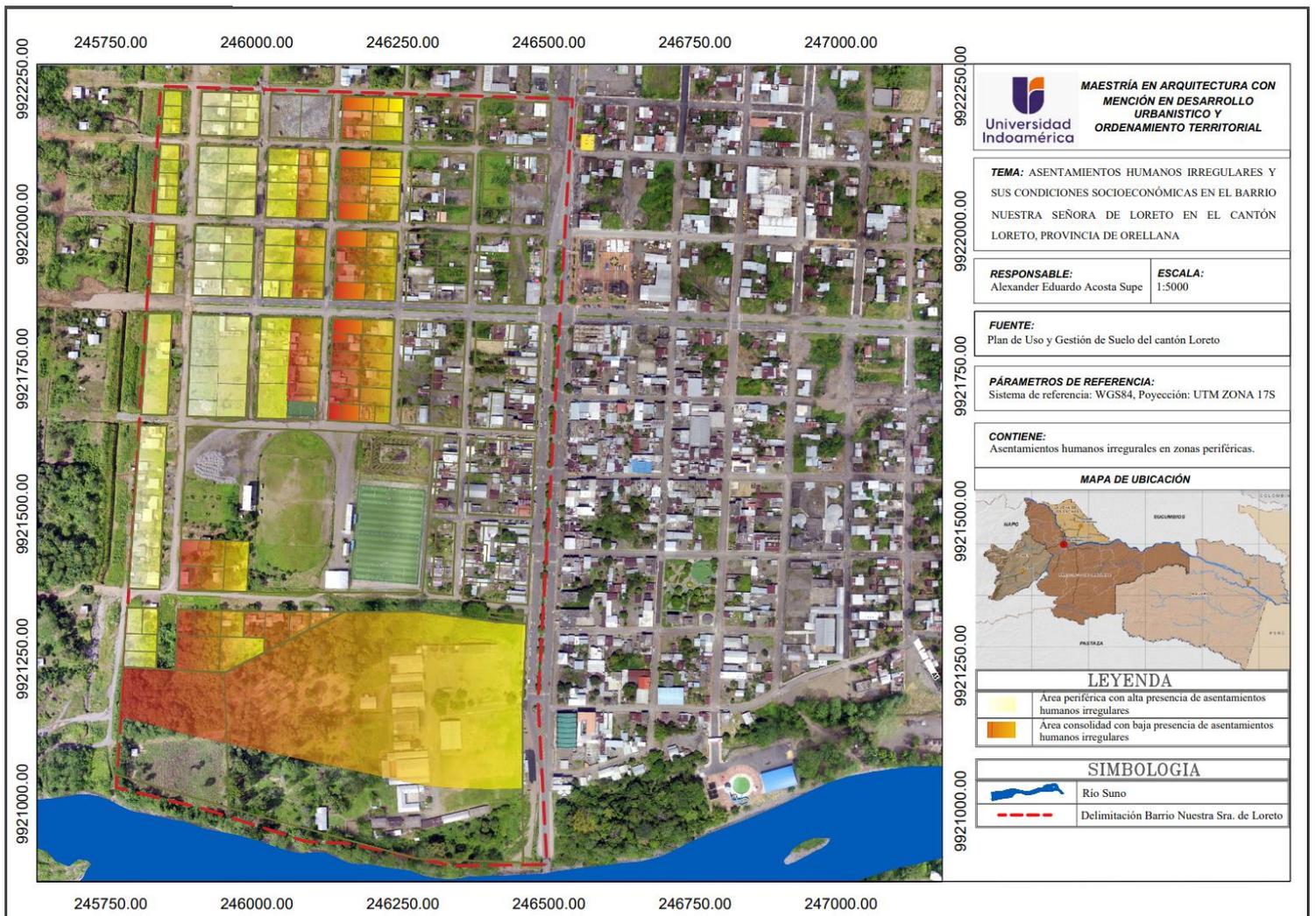
8. Resiliencia ante Desastres: Considerar medidas de mitigación y adaptación para enfrentar riesgos naturales en estas áreas, asegurando la seguridad de la población.

9. Monitoreo y Evaluación: Establecer sistemas de monitoreo para evaluar continuamente el progreso y ajustar las estrategias según sea necesario.

10. Coordinación Interinstitucional: Fomentar la colaboración entre entidades gubernamentales, organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil para abordar de manera integral los desafíos en los asentamientos informales.

Además, La Secretaria Técnica del Comité de Prevención de asentamientos irregulares (STCPAHI), conjuntamente con los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, Ministerio de Desarrollo Urbano, Secretaria de Gestión de Riesgos y de la Policía Nacional del Ecuador, tienen como responsabilidad ejecutar planes operativos para recorrer toda el área donde se ubican los asentamientos humanos irregulares y tomar acciones inmediatas, para reducir el número de registro tanto a nivel nacional como local.

**Figura 26** Asentamientos humanos irregulares en zonas periféricas del cantón loreto



*Nota:* Elaborado por Arq. Alexander Eduardo Acosta Supe, investigación de campo

Estas acciones y alineamientos pueden contribuir a transformar los asentamientos informales, mejorando la calidad de vida de quienes residen en las zonas periféricas del barrio tal como se indica en la Figura 27 llegando en un futuro a promover un desarrollo urbano más sostenible.

#### **4.4 Actualización del modelo de gestión actual.**

Al tratar de entender cómo funciona el modelo de gestión actual es que podemos entender varias aristas que ha venido teniendo cambios pero aun así tenemos esa necesidad de cuestionarnos si el modelo que tenemos es suficiente para poder seguir conllevando todos los aspectos primordiales dentro de un plan hacer aplicado en el cantón que está haciendo objeto del presente análisis o si debemos buscar la manera de poder cambiarlo en ciertas formas, ya sea de manera parcial o total llegando así a una actualización del modelo de gestión que se maneja actualmente.

Efectivamente el gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Loreto hablando de manera macro y lo que conllevan los ámbitos referentes a sus competencias que se encuentran dentro del tener planificado cómo se va a desarrollar el ordenamiento territorial mediante una resolución emitida por el consejo técnico de uso y gestión de suelo N°003-CTUGS-2019.

Se ha visto la posibilidad de actualizar los planes y su respectivo desarrollo que van a ser siempre coordinados y coherentes con la metodología establecida por la Secretaría Técnica de Planificación en el que se establecerán paso por paso a los actores del territorio para así poder construir programas y proyectos buscando siempre alcanzar un desarrollo equitativo, solidario, armónico, tranquilo, y sustentable, proceso que se llevará y detallará en diferentes fases que estará compuesto por un diagnóstico que es la base del estudio seguido de una propuesta y finalmente proponiendo un modelo de gestión nuevo referente al territorio cantonal.

#### **4.4.1. El Diagnostico dentro del marco analítico**

El diagnóstico se lo ha detallado en líneas anteriores mediante diferentes aspectos socioeconómicos biofísicos sociales culturales por medio de los cuales hemos visto la situación de favorabilidad que han tenido ciertas áreas en cuestión de educación, salud, población, servicios básicos, pobreza, trabajo entre otras que nos han plasmado mediante encuestas entrevistas y estadísticas de estudios realizados con anterioridad el lado positivo y negativo de cada una de ellas teniendo en cuenta que esto sirve como un antecedente para poder analizar la propuesta sugerida para ver si se da paso a una actualización.

#### **4.4.2. La propuesta de una futura gestión**

Es importante tener en cuenta que la fase de la propuesta delgada correspondiente al cantón Loreto debe ser vigente y actual debido a que esta se considera la parte motora con visión al desarrollo y ordenamiento territorial para mediante ella evaluar los elementos más importantes mediante el gobierno autónomo descentralizado para lo cual ese es indispensable el vincularlo con objetivos tanto a nivel local como nacional intentando de la mejor manera completa cambiar la perspectiva del lugar objeto de estudio guiándolo a una visión sin precedentes conjuntamente con la aprobación de la máxima autoridad y el manejo inteligente del presupuesto previendo un desarrollo prioritario para el barrio de Nuestra Señora de Loreto.

#### **4.4.3. Nuevo modelo de gestión base de actualización**

La propuesta de un nuevo modelo de gestión estaría guiado hacia un cantón Loreto lleno de biodiversidad que se mantenga alineado con un marco legal dentro de un desarrollo sustentable añadido a que el personal encargado de la parte pública lleve de este un manejo integral de todos sus recursos naturales así como verificar que los actores principales que habitan este sector se desarrollen en óptimas condiciones en lo que tiene que ver en su economía, productividad y en la socio culturalidad sin que se pierda la base de un ordenamiento territorial adecuado, sin dejar de lado los conocimientos ancestrales de sus antepasados.

Y aplicar los conocimientos modernos que día con día son más avanzados para de esta forma disminuir la desigualdad entre las clases sociales, evitar tener necesidades que sean de carácter básico y que no estén satisfechas al 100% para lo cual abríamos paso a tener un libre acceso a ejercer los derechos establecidos en la Constitución de la República del Ecuador con la debida participación de forma activa y con el compromiso de siempre mejorar la atención al pueblo con el objetivo principal de lograr alcanzar el buen vivir dentro de un ambiente de paz y tranquilidad.

## CONCLUSIONES

En conclusión hay que tener presente la falta de una normativa específicamente para el Barrio Nuestra señora de Loreto a fin de que se dé solución a las problemáticas que existen actualmente en dicho sector sin embargo se destaca que para el cantón Loreto si se ha creado un reglamento donde vemos una mejoría en muchos de los aspectos que se han analizado en líneas anteriores, tal como los servicios básicos que han ido mejorando para ciertas zonas con la implementación de alcantarillado, agua potable, luz eléctrica, alumbrado, entre otras, y que se han desarrollado incluso en tratamientos urbanísticos dirigidos específicamente a lo referente de la parte territorial de estos asentamientos humanos irregulares, precautelando que de alguna manera el no tener un estudio a fondo puede causar un grave daño en el cual dejaría a la vista la decadencia de la parte estructural y territorial.

Se ha llegado a concluir que el estado de cómo se encuentran desarrollados los asentamientos se encuentra influenciando la vida diaria las personas debido a que no se ha llegado a un punto máximo del Buen Vivir que aunque sea a un nivel más bajo y ahí es donde se habla de una vulneración de derechos fundamentales que están establecidos en la Constitución de la República del Ecuador dejándoles vivir en una situación semi-precaria en donde no todos los pobladores pueden acceder libremente a todos los servicios básicos que eleve las expectativas de cada persona o familia que habitan el barrio de Nuestra Señora de Loreto, temiendo que si no se le da la debida atención llegue hacer un barrio marginado y olvidado.

Es fundamental tener en cuenta que, en la zona no consolidada, específicamente el 19.31% pertenece al área establecida por asentamientos humanos irregulares del barrio Nuestra Sra. de Loreto, del cual se encuentra en una situación de pobreza. Los residentes demandan la atención del gobierno local para llevar a cabo obras que mejoren sus condiciones de vida, dado que no disponen de los servicios básicos. Una de las necesidades más urgentes es la implementación del sistema de

alcantarillado sanitario, ya que el gobierno local enfrenta limitaciones para abordar esta situación debido a ser considerado una zona de asentamiento irregular.

En conclusión, es necesario establecer estrategias y lineamientos para la planificación urbanística del territorio, tomar decisiones que impulse el desarrollo del barrio, cumplir con las leyes correspondientes. Además, en los planes de ordenamiento territorial de Loreto, es crucial presentar especial atención a las áreas no consolidadas con el objetivo de promover el desarrollo socioeconómico y mejorar la calidad de vida de todos los habitantes del barrio.

## RECOMENDACIONES

Considero que para exista una evolución de mejora dentro del barrio Nuestra Señora de Loreto, considerando todas las conclusiones y todo los resultados obtenidos tanto de encuestas como de la metodología aplicada así como los análisis de los antecedentes de este sector, se deben aplicar reformas urgentes a la normativa que rige para estos asentamientos para que no se vulneren los derechos y por lo que considero elemental que las autoridades encargadas del sector público ya sea de gobierno provincial o de un gobierno autónomo que se desarrolle dentro de este barrio del cantón de Loreto pueda hacer uso de tratamientos de suelo o incluso establecer nuevas estrategias que vayan dirigidas con un solo fin que es el de cuidar a sus habitantes y el desarrollo de dicho barrio por medio de una mejora en los trabajos y la educación para que con el tiempo dejen de estar en situaciones semi-precarias.

Mantener una comunicación constante con los dirigentes y los habitantes que conforman el barrio Nuestra Señora de Loreto a través de una mesa de diálogo para informar la situación actual del territorio, y para la creación de normativas actualizadas que tengan referencias en estudios recientes hagan que el desarrollo de este sector sea creciente día con día, sino que solamente quede en una línea muerta considerando que en este barrio se ha aumentado de natalidad por lo que es muy enserio tener en cuenta todo lo investigado para poder partir de ahí y hacer de este pequeño barrio potencia crecimiento en atención prioritaria a sus habitantes.

Establecer y ejecutar los lineamientos de desarrollo urbanístico para fortalecer el ámbito socioeconómico con la continuación de la construcción de ampliación de todos los servicios públicos como son: la red del sistema de alcantarillado y la red de energía eléctrica, en toda la cabecera cantón y las partes no consolidadas del barrio Nuestra Señora de Loreto para así mejoras las condiciones de vida del sector e ir consolidando el área urbana con la dotación de la respectiva infraestructura pública.

## Bibliografía

- Acosta, M., Barrera, A., Blanco, I., Cielo, C., Colau, A., Durán, G., . . . Zárata, L. (2017). *Alternativas urbanas y sujetos de transformación* (primera ed.). Quito-Ecuador: graphus. Obtenido de <https://library.fes.de/pdf-files/bueros/quito/13867.pdf>
- Alvarado López, J., Correa Quezada, R., & Tituaña Castillo, M. (2017). Migración interna y urbanización sin eficiencia en países en desarrollo: evidencia para Ecuador. *Papeles de población*, 23(94). doi:<https://doi.org/10.22185/24487147.2017.94.033>
- Álvarez, C. (3 de noviembre de 2015). *¿Qué es un ciclo económico?* Obtenido de <https://www.bbva.com/es/que-es-un-ciclo-economico/>
- Arias Pacheco, J. (2017). *Ordenanza para la rehabilitación de construcciones informales afectadas por actividad sísmica en la provincia de Esmeraldas, cantón Atacames, barrio Miraflores*. Quito: UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR.
- Arriagada, I. (2004). Transformaciones sociales y demográficas de las familias latinoamericanas. *Papeles de población*, 10(40). Obtenido de [https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1405-74252004000200007](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-74252004000200007)
- Asamblea Nacional. (2016). *LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO*. Quito. Obtenido de <https://www.gobiernoelectronico.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Ley-Organica-de-Ordenamiento-Territorial-Usa-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>
- Atria, J., & Pérez, I. (2015). Catastros de asentamientos precarios en América Latina: consideraciones metodológicas e implicancias de política. *Espacialidades*, 5(2), 208-236. Obtenido de <https://www.redalyc.org/jatsRepo/4195/419544926004/html/index.html>
- Caicedo Cubillos, J. (2021). *Asentamientos humanos irregulares en suelo rural del Municipio de Soacha*. Universidad de los Andes Colombia. Obtenido de <https://repositorio.uniandes.edu.co/entities/publication/f43421d1-bf45-4a06-8d19-f82f4b54d886>
- Carcedo, F. (2013). La ocupación informal del suelo urbano como estrategia de supervivencia: un estudio de caso en la ciudad de Santa Rosa, La Pampa. *Huellas*(17), 35-53.
- Carrión, F. (2001). *La ciudad construida urbanismo en América Latina*. Quito: FLACSO, Sede Ecuador. Obtenido de <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/59666.pdf>

- De Láncer, V. (2009-2010). *LA VIVIENDA PRECARIA Y SU REPERCUSIÓN SOBRE LA SALUD Y EL BIENESTAR DE SUS HABITANTES*. Universidad Politécnica de Madrid. Obtenido de <https://oa.upm.es/38642/1/M-0910-02.pdf>
- de Zela, H., Esquenazi, P., Briones, A., & Ochoa, G. (2012). *Desigualdad e inclusión social en las Américas: 14 ensayos* (segunda ed.). Organization of American States. General Secretary. Obtenido de <https://www.oas.org/docs/desigualdad/libro-desigualdad.pdf>
- Delgadillo, V. (2016). Ciudades iletradas: orden urbano y asentamientos populares irregulares en la ciudad de México. *Territorios* (35), 81-99. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/357/35746656004.pdf>
- Domínguez, F. (2020). *Conflictos territoriales por la producción del espacio urbano en la periferia de Cali entre 2000 y 2018*. Quito: Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/16837/1/TFLACSO-2020FD-2020FD.pdf>
- Enríquez Pérez, I. (2016). Las teorías del crecimiento económico: notas críticas para incursionar en un debate inconcluso. *Revista Latinoamericana de Desarrollo Económico*(25). Obtenido de [http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2074-47062016000100004](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2074-47062016000100004)
- Espinosa, M. (2009). La participación ciudadana como una relación socio-estatal acotada por la concepción de democracia y ciudadanía. *Andamios*, 5(10). Obtenido de [https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-00632009000100004](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-00632009000100004)
- Favila Tello, A., & Navarro Chávez, J. (2017). Desigualdad educativa y su relación con la distribución del ingreso en los estados mexicanos. *CPU-e. Revista de Investigación Educativa*(24). Obtenido de [https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-530820170001000075](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-530820170001000075)
- Flores Lucero, M., Guevara Romero, M., & Silverio, J. (2022). Movilidad marginal en los asentamientos irregulares de la Zona Metropolitana Puebla-Tlaxcala. El caso de Cuitláhuac. *EURE*, 48(145), 1-22. Obtenido de <https://www.scielo.cl/pdf/eure/v48n145/0717-6236-eure-48-145-0007.pdf>
- Flores, M. (2016). LA GLOBALIZACIÓN COMO FENÓMENO POLÍTICO, ECONÓMICO Y SOCIAL. *Orbis. Revista Científica Ciencias Humanas*, 12(34), 26-41. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/709/70946593002.pdf>

- Gómez Salazar, L. (2015). *LA HISTORIA AMBIENTAL DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DE QUITO (1980-2014)*. Quito: FACULTAD LATINOAMERICANA DE CIENCIAS SOCIALES SEDE ECUADOR. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/8913/1/TFLACSO-2015LAGS.pdf>
- Granda Aguilar, J. (2008). *Pobreza, exclusión y desigualdad* (primera ed.). Quito - Ecuador: FLACSO, Sede Ecuador. Obtenido de <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/41421.pdf>
- Guerrero Miranda, P. (2011). *LA GESTIÓN URBANA EN LA PARROQUIA METROPOLITANA CALDERÓN DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO: CONSIDERACIONES URBANAS HACIA UN MODELO DE CIUDAD DESEABLE*. Quito: Facultad Latinoamérica de Ciencias Sociales FLACSO-Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/8450/2/TFLACSO-201JPGM.pdf>
- Gutiérrez Andrade, O., & Zurita Moreno, A. (2006). Sobre la inflación. *PERSPECTIVAS*, 9(3), 81-115. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/4259/425942413004.pdf>
- Haro Álvarez, G., & Vázquez Vázquez, J. (2017). La cohesión social desde una perspectiva no normativa alternativa de un diseño instrumental. *Tla-melaua*, 11(43). Obtenido de [https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-69162017000300132](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-69162017000300132)
- Hernández Valdés, F. (2021). *Producción social del espacio en contextos de informalidad e ilegalidad: violencia, endeudamiento y cuidado en el cotidiano de comunidades marginalizadas. El caso de los asentamientos irregulares en Monte Sinaí, Ciudad de Guayaquil, Ecuador*. Quito: Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/18460/2/TFLACSO-2021FAHV.pdf>
- Herrera Gómez, M., & Jaime Castillo, A. (2004). Sistema político y sociedades complejas. *Revista de Estudios Políticos (Nueva Época)*(126).
- Herrero Olarte, S. (2018). ¿Cómo son las comunidades marginales que generan pobreza estructural? *Papeles de población*, 24(98). doi:<https://doi.org/10.22185/24487147.2018.98.39>
- Jaime, F., Dufour, G., Alessandro, M., & Amaya, P. (2013). *Introducción al análisis de políticas públicas*. Universidad Nacional Arturo Jauretche. Obtenido de [https://biblioteca.clacso.edu.ar/Argentina/icsya-unaj/20171114040327/pdf\\_1260.pdf](https://biblioteca.clacso.edu.ar/Argentina/icsya-unaj/20171114040327/pdf_1260.pdf)

- José María, C., & María Belén, E. (2018). ECONOMIA y COMERCIO INFORMAL: algunos conceptos previos. *XIII Jornadas de Investigación*. Obtenido de <https://fce.unl.edu.ar/jornadasdeinvestigacion/trabajos/uploads/trabajos/94.pdf>
- Márquez Ortiz, L., Cuétara Sánchez, L., Cartay Angulo, R., & Labarca Ferrer, N. (2020). Desarrollo y crecimiento económico: Análisis teórico desde un enfoque cuantitativo. *Revista de Ciencias Sociales*, XXVI(1), 233-253. Obtenido de <https://www.redalyc.org/journal/280/28063104020/html/>
- Mena Segura, A. (2010). *REGULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES EN QUITO: ANÁLISIS DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS*. FACULTAD LATINOAMERICANA DE CIENCIAS SOCIALES - SEDE ECUADOR. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/2383/8/TFLACSO-2010APMS.pdf>
- Miedes Ugarte, B., & Asensio Coto, M. (2003). LA ESTRUCTURA DE LA OFERTA LABORAL EN EL MERCADO DE TRABAJO LOCAL. *TEMAS LABORALES*(69), 99-120.
- Morales Quiroga, M. (2009). Corrupción y democracia: América Latina en perspectiva comparada. *Gestión y política pública*, 18(2). Obtenido de [https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1405-10792009000200001](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-10792009000200001)
- Mosquera Noguera, R., & Ahumada Manjarres, A. (2005). ASPECTOS DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN AMÉRICA LATINA. *Revista de Arquitectura*, 7, 14-16. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/1251/125117497004.pdf>
- Murcia Rincon, C. (2018). *ANALISIS DE LA POLITICA PÚBLICA DE VIVIENDA CON RELACION A LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ DURANTE EL PERIODO 2010 - 2018*. Bogotá D.C., Colombia: Universidad Santo Tomas. Obtenido de <https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/30073/2020carlosmurcia.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Naciones Unidas. (2023). *El derecho humano a una vivienda adecuada*. Obtenido de <https://www.ohchr.org/es/special-procedures/sr-housing/human-right-adequate-housing>
- Noriega Rivera, V. (2022). *Vivienda y hábitat informal: Determinantes de los asentamientos humanos en la ciudad de Riobamba*. Riobamba: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO. Obtenido de <http://dspace.unach.edu.ec/bitstream/51000/8971/1/7.-Noriega%20Rivera%20CV%282022%29%20Vivienda%20y%20h%C3%A>

1bitat%20informal%20Determinantes%20de%20los%20asentamientos%20humanos%20en%20la%20ciudad%20de%20Riobamba%20%28tesis%20de%20Posgrado%29Universidad%2

- Organización de las Naciones Unidas. (1966). *Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales*. Obtenido de [https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/ProfessionalInterest/cescr\\_SP.pdf](https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/ProfessionalInterest/cescr_SP.pdf)
- Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Loreto. (2023). [https://www.loreto.gob.ec/loreto/images/PUGS\\_Y\\_PDOT/PDOT\\_2019\\_2023.pdf](https://www.loreto.gob.ec/loreto/images/PUGS_Y_PDOT/PDOT_2019_2023.pdf)
- Ovalles, C., & Rondón, L. (2015). Análisis socio económico de los nuevos asentamientos informales del municipio Libertador del estado Mérida, Venezuela. *Economía*, XL(40), 67-89. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/1956/195648804004.pdf>
- Páramo Morales, D. (2017). Cultura y comportamiento humano. *Pensamiento & Gestión*(42), 1-5. Obtenido de <https://www.redalyc.org/journal/646/64652584001/html/>
- Peña Casallas, J. (2023). *La política de prevención y atención de los asentamientos informales en la ciudad de Bogotá: Estudio de Caso de los reasentamientos ejecutados por las instituciones distritales en Caracolí de la localidad de Ciudad Bolívar en Bogotá (2018-2020)*. Quito: Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/19279/2/TFLACSO-2023JSPC.pdf>
- Pérez Capera, Y., Acosta Reveles, I., & Recendez, M. (2017). Expresiones de la exclusión urbana en el subdesarrollo. Un caso de estudio en el municipio de Guadalupe, Zacatecas. *Bajo el Volcán*, 17(26), 121-146. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/286/28655577006.pdf>
- Rodríguez Chuquimarca, J. P. (2020). *Análisis de las políticas públicas y el marco organizacional vinculado al deporte de alto rendimiento de Ecuador*. Quito: Universidad Andina Simón Bolívar. Obtenido de <https://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/7458/1/T3254-MGDE-Rodr%C3%ADguez-Analisis.pdf>
- Ron Bastidas, K. (2017). *La producción social del espacio en el periurbano del Distrito Metropolitano de Quito: Calderón de lo rural a lo urbano*. Quito: Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, Flacso Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/11882/14/TFLACSO-2017KERB.pdf>

- Ruiz Hernández, I. (2015). Identificación de asentamientos irregulares y diagnóstico de sus necesidades de infraestructura en Ciudad Juárez, Chihuahua, México. *Investigaciones geográficas*, 87. doi:<https://doi.org/10.14350/rig.41793>
- Ruiz Hernández, I. (2015). Identificación de asentamientos irregulares y diagnóstico de sus necesidades de infraestructura en Ciudad Juárez, Chihuahua, México. *Investigaciones Geográficas*(87), 88-101. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/569/56940684006.pdf>
- Sánchez Almanza, A. (2006). Crecimiento económico, desigualdad y pobreza: una reflexión a partir de Kuznets. *Problemas del desarrollo*, 37(145). doi:[https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0301-70362006000200002](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0301-70362006000200002)
- Soto Cortés, J. (2015). El crecimiento urbano de las ciudades: enfoques desarrollista, autoritario, neoliberal y sustentable. *Paradigma económico*, 7(1), 2007-3062.
- Soto Meza, D. (2011). La ideología, metáfora del acontecer social. Discurso de lo político, el derecho regulador y su trasfondo en las interacciones sociales. *Revista pueblos y fronteras digital*, 6(11). Obtenido de [https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-41152011000100189](https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-41152011000100189)
- Tah Ayala, E. (2018). Las Relaciones Internacionales desde la perspectiva social. La visión del constructivismo para explicar la identidad nacional. *Revista mexicana de ciencias políticas y sociales*, LXIII(233). doi:10.22201/fcpys.2448492xe.2018.233.62593
- The UN Refugee Agency. (7 de marzo de 2023). *Los asentamientos en las zonas urbanas*. Obtenido de <https://emergency.unhcr.org/es/emergency-assistance/shelter-camp-and-settlement/settlements/los-asentamientos-en-las-zonas-urbanas>
- Therán Nieto, K., Pérez Arévalo, R., & García Estrada, D. (2022). Asentamientos informales en la periferia urbana de áreas metropolitanas. El caso de Soledad, Colombia. *Revista Brasileira de Gestão Urbana*, 14. doi:<https://www.scielo.br/j/urbe/a/JRL544SkjWxSTCVThRhC7Tj/?format=pdf&lang=es>
- Torres Jordán, G., & Ochoa Morante, K. (2020). *Análisis socioeconómico de los asentamientos humanos irregulares ubicado en el sector Monte Sinaí de la ciudad de Guayaquil. Período 2014 -2019*. Guayaquil: UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL. Obtenido de <https://repositorio.ug.edu.ec/server/api/core/bitstreams/ee394591-07da-4907-9993-d0e950e406c6/content>

- Váldez, W. (4 de diciembre de 2023). *Estratificación*. Obtenido de <https://conceptodefinicion.de/estratificacion/>
- Vargas Gamboa, N. (2014). El asentamiento irregular como principal fuente de crecimiento urbano en Bolivia: entre ilegalidad y constitucionalidad. *América Latina Hoy*, 68, 57-78. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/308/30832935012.pdf>
- Vázquez Sánchez, M., & Méndez Ramírez, J. (2011). LA VULNERABILIDAD DE LOS ASENTAMIENTOS EN ESPACIOS NO URBANIZABLES EN EL MUNICIPIO DE SAN MATEO ATENCO, ESTADO DE MÉXICO. *Quivera*, 13(1), 244-268. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/401/40118420015.pdf>
- Vélez Grajales, R., Campos Vázquez, R., & Fonseca, C. (2015). El concepto de movilidad social: dimensiones, medidas y estudios en México. *Centro de Estudios Espinosa Yglesias*. Obtenido de <https://ceey.org.mx/wp-content/uploads/2018/06/01-V%C3%A9lez-Campos-Fonseca-2015-1.pdf>
- Winchester, L. (2008). La dimensión económica de la pobreza y precariedad urbana en las ciudades latinoamericanas. Implicaciones para las políticas del habitat. *EURE (Santiago)*, XXXIV(103), 27-47. Obtenido de [https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0250-71612008000300002](https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612008000300002)
- Zárate Baca, D. (2021). *Espacios de transición urbano-rural Amazónicos: entre la expansión urbana y el capital espacial. Estudio de caso: Puerto Francisco de Orellana 2000-2020*. Quito: Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/17966/2/TFLACSO-2021DAZB.pdf>
- Miduvu, (2015). Hacia ciudades más equitativas, sustentables y productivas. El aporte de la legislación Urbana. Cuadernos Urbanos. Autora: Ing. Bárbara Scholz. Quito. Obtenido de [https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/05/Informe-Pais-Ecuador-Enero-2016\\_vf.pdf](https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/05/Informe-Pais-Ecuador-Enero-2016_vf.pdf)

## ANEXOS

### Formato encuesta

INTERROGANTES	RESPUESTA	
1. ¿Cuatas personas viven en su casa?	0 - 2 personas	
	3 - 4 personas	
	5 - 6 personas	
	7 - 8 personas	
	8 - 9 personas	
	9 - 10 personas	
2. ¿Cuántos años vive en su barrio Loreto?	1 - 5 años	
	6 - 10 años	
	11 - 15 años	
	16 - 20 años	
	21 - 25 años	
	26 - más años	
3. ¿Cómo se encuentra el estado constructivo de su vivienda? irregular?	Muy bueno	
	Bueno	
	Malo	
4. ¿De qué tipo de material constructivo es su vivienda?	Bloque	
	Ladrillo	
	Madera	
	Mixto	
	Prefabricado	
5. ¿Cuál es el número de pisos de la vivienda	1 piso	
	2 pisos	
	3 pisos	
6. ¿Cuenta con permisos municipales de la construcción de la vivienda?	Si	
	NO	
7. ¿Cuenta con planos aprobados de construcción de su vivienda señora de Loreto?	Si	
	NO	
8. ¿Tiene agua potable en la zona donde habita?	Si	
	NO	
9. ¿A notado si el alcantarillado fluvial funciona en su barrio?	Siempre	
	Casi siempre	
	A veces	
	Casi nunca	
	Nunca	
10. ¿Cuenta con escrituras legalizadas de su predio?	Si	
	NO	
11. ¿Posee solo posesión de su predio?	Si	
	NO	
	Si	

12. ¿Conoce usted la zona de expansión urbana en su localidad?	NO	
13. ¿Ha recibido usted alguna vez información sobre las ordenanzas municipales?	Si	
	NO	