

**DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIDA TEMPORAL DE MI-  
GRANTES EN EL SECTOR DE QUITUMBE, QUITO, 2023**  
**“COMPLEJO – HABITAR EN COMUNIDAD”**

José Antonio Jiménez Pazmiño  
Cynthia Corina Tipán Tello

Jiménez, J. Tipán, C. (2023).  
Diseño de un Centro de Acogida Temporal  
de Migrantes en el sector de Quitumbe,  
Quito, 2023 “Complejo Habitar en Comunidad”  
Universidad Tecnológica Indoamérica - Quito





**Universidad  
Indoamérica**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN  
CARRERA DE ARQUITECTURA**

**DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIDA TEMPORAL  
DE MIGRANTES EN EL SECTOR DE QUITUMBE,  
QUITO, 2023 "COMPLEJO HABITAR EN COMUNIDAD"**

Trabajo de investigación previo a la obtención del título de  
Arquitecto

Autor(a)

José Antonio Jiménez Pazmiño

Cyntia Corina Tipán Tello

Tutor(a)

Arq. María Daniela Zumárraga Salgado

**QUITO - ECUADOR  
2023**

## AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA, REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TÍTULACIÓN

Nosotros, JIMÉNEZ PAZMIÑO JOSÉ ANTONIO y TIPÁN TELLO CYNTIA CORINA, declaramos ser autores del Trabajo de Titulación con el nombre DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIDA TEMPORAL DE MIGRANTES EN EL SECTOR DE QUITUMBE, QUITO, 2023 “COMPLEJO – HABITAR EN COMUNIDAD”. como requisito para optar al grado de Arquitecto y autorico al sistema de Biblioteca de la Universidad Tecnológica Indoamerica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, aceptamos que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deba firmar convenios especificos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización en la ciudad de Quito, a los 10 días del mes de Agosto de 2023, firmamos conformes:

.....  
JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ PAZMIÑO  
C.I. 1718412693

Dirección: Pichincha, Quito, Sede, Cotacollao  
Correo: jostonio199560@gmail.com

.....  
CYNTIA CORINA TIPÁN TELLO  
C.I. 1719347856

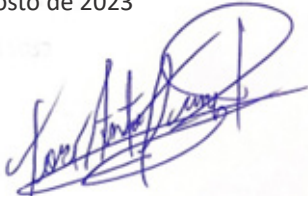
Dirección: Pichincha, Quito, Sede, Cotacollao  
Correo: cyntitipan7@gmail.com



## DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de investigación, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto, son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Quito, 10 de Agosto de 2023



.....  
JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ PAZMIÑO  
C.I. 1718412693



.....  
CYNTIA CORINA TIPÁN TELLO  
C.I. 1719347856

## APROBACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Integración Curricular DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIDA TEMPORAL DE MIGRANTES EN EL SECTOR DE QUITUMBE, QUITO, 2023 “COMPLEJO – HABITAR EN COMUNIDAD” presentado por JIMÉNEZ PAZMIÑO JOSÉ ANTONIO y TIPÁN TELLO CYNTIA CORINA para optar por el título de Arquitecto., CERTIFICO Que dicho trabajo de investigación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del Tribunal Examinador que se designe.

Quito, 10 de Agosto de 2023



.....  
ARQ. MARIA DANIELA ZUMÁRRAGA SALGADO  
C.I. 1716076854

## APROBACIÓN TRIBUNAL

El trabajo de Titulación, ha sido revisado, aprobado y autorizada su impresión y empastado sobre el Tema: DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIDA TEMPORAL DE MIGRANTES EN EL SECTOR DE QUITUMBE, QUITO, 2023 “COMPLEJO – HABITAR EN COMUNIDAD”, previo a la obtención del Título de Arquitecto, reúne los requisitos de fondo y forma para que el estudiante pueda presentarse a la sustentación del trabajo de integración curricular.

Quito, 10 de Agosto de 2021



Firmado electrónicamente por:  
JOSE RAMON LEYVA  
GUZMAN

.....  
ARQ. JOSÉ RAMÓN LEYVA GUZMÁN  
C.I. 175675690-2



Firmado electrónicamente por:  
DANIELA ORTIZ  
GUACHAMIN

.....  
ARQ. DANIELA ORTIZ GUACHAMIN  
C.I. 1718785676



## **DEDICATORIA: JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ PAZMIÑO**

Dedicó el presente trabajo especialmente a mi familia, a mis padres Rocío y Vinicio, a mi hermana Eileen y a la memoria de mi abuelita debido a que ellos forman y formaron parte de mi desarrollo personal actual y pasado, agradezco por su amor y apoyo incondicional en todo momento de mi vida y por demostrar que soy muy capaz de lograr mis sueños y metas, agradezco a mi compañera Cyntia Tipán por apoyarme en el proceso de mi carrera y desarrollo personal en la universidad y para demostrar que soy capaz de mucho más de lo que me propongo.

## **AGRADECIMIENTO: JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ PAZMIÑO**

Agradezco a Dios por ayudarme en todo el proceso de mi carrera universitaria y darme la fuerza para no rendirme y salir adelante, a la Arquitecta Daniela Zumárraga por ser una excelente tutora de tesis y poder guiarme en todo mi proceso universitario, al Arquitecto Frank Bernal por ser un maestro excelente e incondicional ante toda adversidad y en general a todos mis mentores en él procesos universitarios, también a mis compañeros que desde primer semestre me han acompañado sin dudar de nuestras capacidades para lograr nuestros objetivos profesionales y en general a toda mi familia y amigos que siempre han estado apoyándome en todo momento para ser un buen profesional y una buena persona.

## **DEDICATORIA: CYNTHIA CORINA TIPÁN TELLO**

A mis padres José y Aida, a mi familia, cuyo amor incondicional, apoyo constante y sacrificio han sido la base de mi formación y éxito. Su guía y aliento me han inspirado a alcanzar varias metas en mi vida. A mi compañero José Jiménez, quien con su compromiso y colaboración en este viaje académico ha sido invaluable, sus ideas y esfuerzo conjunto han enriquecido nuestra investigación y han hecho que este tiempo sea significativo y valioso. Este logro no solo es nuestro, sino de todos aquellos que han sido parte de nuestro viaje. Con amor y gratitud, dedico este trabajo a todas las personas formado parte de este largo camino.

## **AGRADECIMIENTO: CYNTHIA CORINA TIPÁN TELLO**

Quiero expresar mi profundo agradecimiento a mis padres por darme la vida y ayudarme alcanzar este sueño que tanto anhelaba, a mi tutora, Daniela Zumárraga, cuya paciencia y dedicación desinteresada ha sido la brújula que ha orientado cada paso de esta travesía, a mi profesor, Frank Bernal, cuyo entusiasmo por entregarnos conocimiento y constante estímulo me han inspirado a alcanzar nuevos retos. A mis amigos, cómplices de risas, desvelos y esfuerzos, les agradezco por ser parte de esta aventura. Gracias a todos por sus palabras de aliento en los momentos de duda, su apoyo incondicional en las horas de cansancio y su celebración genuina en cada logro, espero que puedan sentir en cada palabra de esta tesis el profundo afecto y agradecimiento que les tengo.



## RESUMEN EJECUTIVO

El presente trabajo se desarrolla en torno al diseño arquitectónico de un centro de acogida temporal de migrantes para personas en situación de calle donde el espacio inclusivo es el protagonista para acoger al usuario y mejorar sus condiciones de habitabilidad de acuerdo a sus necesidades.

Al proponer el diseño de este proyecto, se quiere mostrar la dualidad como un principio de composición del complejo arquitectónico donde se maneja estrategias de diseño flexibles, y a su vez introspectivas. Por otro lado, el objetivo es asegurar que el usuario pueda tener diferentes tipos de sensaciones, actividades y atmósferas aptas para su bienestar y reinserción social.

En cuanto al programa arquitectónico el diseño se realizó mediante dos bloques: el primer bloque se desarrolla la zonas: administrativa, médica, asilo de mascotas, áreas de recreación por el motivo de la proximidad a la calle principal, en cuanto al segundo bloque nos enfocamos en la vivienda, educación, recreación, por lo que existen varios equipamientos de vivienda cerca del predio, de esta manera intentando generar un simbolismo excepcional y único que sale completamente del lenguaje arquitectónico del sector así atrayendo no solo a estas personas vulnerables si no que tendremos la atención de todo tipo de usuario.

Finalmente, este trabajo aporta una propuesta arquitectónica que rompe el paradigma de los prototipos establecidos por el estado y también de la arquitectura verticalizada, estandarizada y ortogonal de Quitumbe. Gestando el diseño de un equipamiento de bienestar social que resalta la forma orgánica y fluida del equipamiento y a través del espacio público el contacto con la naturaleza.

**DESCRIPTORES:** Centro de acogida temporal, diseño arquitectónico, dualidad, introspección, arquitectura inclusiva, habitabilidad.

## ABSTRACT

This work is developed around the architectural design of a temporary migrant shelter for homeless people where the inclusive space is the protagonist to welcome the user and improve their living conditions according to their needs.

By proposing the design of this project, we want to show duality as a principle of composition of the architectural complex where flexible design strategies are handled, and introspective at the same time. On the other hand, the objective is to ensure that the user can have different types of sensations, activities, and atmospheres suitable for their welfare and social reintegration.

As for the architectural program, the design was made through two blocks: the first block develops the areas: administrative, medical, pet asylum, and recreation areas for the reason of the proximity to the main street, and for the second block we focus on housing, education, recreation, so there are several housing facilities near the property, thus trying to generate an exceptional and unique symbolism that completely leaves the architectural language of the sector thus attracting not only these vulnerable people but we will have the attention of all types of users.

Finally, this work provides an architectural proposal that breaks the paradigm of the prototypes established by the state and also of the verticalized, standardized, and orthogonal architecture of Quitumbe. The design of social welfare equipment highlights the organic and fluid form of the equipment and through the public space the contact with nature.

**KEYWORDS:** Temporary shelter, architectural design, duality, introspection, inclusive architecture, habitability



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

1.	Etapa 1: Conocimiento previo.....	16
1.1.	Introducción al problema de estudio.....	17
1.2.	Objetivos.....	20
	- Objetivo general.....	20
	- Objetivos específicos.....	20
1.3.	Fundamentación teórica.....	21
	- Referentes.....	23
2.	Etapa 2: Metodología .....	26
2.1.	Introducción a la metodología.....	27
2.2.	Información general.....	28
2.3.	Fases de metodología.....	28
2.3.1.	Fase 1: Análisis de entorno inmediato y usuario.....	29
	- Análisis social.....	29
	- Análisis físico.....	36
	- Análisis ambiental.....	49
3.	Etapa 3: Propuesta.....	61
3.1.	Estrategias de diseño.....	62
3.2.	Programa arquitectónico.....	65
3.3.	Zonificación.....	68
3.4.	Plan general/ Implantación.....	69
3.5.	Planos arquitectónicos.....	70
	- Planta de subsuelo.....	71
	- Planta baja.....	72
	- Planta alta.....	73
	- Fachadas arquitectónicas.....	74
	- Cortes arquitectónicos.....	74

<b>3.6. Planos estructurales.....</b>	<b>75</b>
- Planta de cimentaciòn.....	75
- Planta de Entrpiso.....	76
<b>3.7. Detalles constructivos y acabados.....</b>	<b>78</b>
<b>3.8. Planos de intalaciones sanitarias y elèctricas.....</b>	<b>85</b>
- Planta de agua servida.....	86
- Planta de liminarias e interruptores.....	87
- Planta de tomacorrientes.....	88
<b>3.9. Visualizaciones.....</b>	<b>89</b>
<b>4.0. Presupuesto.....</b>	<b>98</b>
<b>4.1. Conclusiones.....</b>	<b>99</b>
<b>4.2. Bibliografia.....</b>	<b>100</b>

# ÍNDICE DE FIGURAS

Fig 1. Porcentaje de migrantes en Ecuador y Quito.....	
Fig 2. Migrantes en mendicidad.....	
Fig 3. Diagrama de concentración de personas por desplazamiento.....	
Fig 4. Pobreza por ingreso, tanto ecuatorianos como extranjeros.....	
Fig 5. Grupos familiares con necesidades de protección específica.....	
Fig 6. Centro de acogida de Pamplona – España.....	
Fig 7. Estrategias de diseño.....	
Fig 8. Exploración de la forma.....	
Fig 9. Exploración de función.....	
Fig 10. Sistema estructural.....	
Fig 11. Casa de acogida Ninahuasi – Ecuador / Cuenca.....	
Fig 12. Estrategias de diseño.....	
Fig 13. Exploración de la forma.....	
Fig 14. Exploración de función.....	
Fig 15. Sistema estructural.....	
Fig 16. Casa albergue – Ecuador / El Coca.....	
Fig 17. Estrategias de diseño pasivo.....	
Fig 18. Exploración de la forma.....	
Fig 19. Exploración de función.....	
Fig 20. Sistema estructural.....	
Fig 21. Síntesis de la metodología.....	
Fig 22. Desplazamiento de la población latina a Ecuador.....	
Fig 23. Población migrante en Ecuador.....	
Fig 24. Desplazamiento de la población.....	
Fig 25. Análisis de desplazamiento de migrantes en DMQ.....	

Fig 53. PlataformagubernamentaldeQuitumbe.....	
Fig 54. Plaza cívica de Quitumbe.....	
Fig 55. Terminal multimodal de Quitumbe.....	
Fig 56. Administración zonal de Quitumbe.....	
Fig 57. Crecimiento urbano de Quitumbe.....	
Fig 58. Morfología urbana.....	
Fig 59. Mapa de usos del suelo.....	
Fig 60. Diagrama resumen del comercio existente.....	
Fig 61. Diagrama resumen de la relación entre residencia y comercio.....	
Fig 62. Concentración de usos del suelo.....	
Fig 63. Mapa de vialidad.....	
Fig 64. Mapa de conectividad de la parroquia – ciudad.....	
Fig 65. Mapa de movilidad vehicular.....	
Fig 66. Mapadenodosdemovilidadvehicular.....	
Fig 67. Mapa de nodos de conexión.....	
Fig 68. Mapa de morfología y trazado.....	
Fig 69. Mapa de densidad poblacional.....	
Fig 70. Datosgeneralesdela poblacióndeQuitumbe.....	
Fig 71. Datos de densidad por sectores.....	
Fig 72. Porcentajes de población migrante.....	
Fig 73. Diagrama de porcentajes de población migrante.....	
Fig 74. Problemas y conflictos sociales en Quitumbe.....	
Fig 75. Porcentajes de concentración de problemas y conflictos sociales.....	
Fig 76. Áreas verdes.....	
Fig 77. Áreas verdes y topografía.....	
Fig 78. Distancia y alturas mínimas.....	
Fig 79. Morfología delavegetación.....	
Fig 80. Especies nativas y factibilidad del suelo.....	

Fig107. Planta de cimentación.....	.....
Fig 108. Planta de entrepiso.....	.....
Fig 109. Detalle estructural.....	.....
Fig 110. Detalle de cimentación y contrapiso.....	.....
Fig 111. Detalle de entrepiso.....	.....
Fig 112. Detalle de espejo de agua.....	.....
Fig 113. Detalle de canaleta.....	.....
Fig114. Detalle de ventanas de aluminio.....	.....
Fig 115. Detalle axonométrico de acabados.....	.....
Fig 116. Planta baja – agua servida.....	.....
Fig 117. Planta baja – agua potable.....	.....
Fig 118. Planta baja – luminarias e interruptores.....	.....
Fig 119. Planta baja – toma corrientes.....	.....
Fig 120. Visualización de espacio público y objeto arquitectónico.....	.....
Fig 121. Visualización de plaza de bienvenida.....	.....
Fig 122. Visualización de plaza comercial.....	.....
Fig 123. Visualización de área de estacionamiento de emergencia.....	.....
Fig 124. Visualización de espacio de accesibilidad universal.....	.....
Fig 125. Visualización de área de administrativa.....	.....

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla1. Funamentación teórica.....	.....
Tabla2. Información general.....	.....
Tabla3. Resultados de indicadores .....	.....
Tabla4. Programa arquitectónico.....	.....
Tabla5. Presupuesto.....	.....

# ETAPA 1

Conocimiento previo

## 1.1 Intruducción a la problemática de estudio

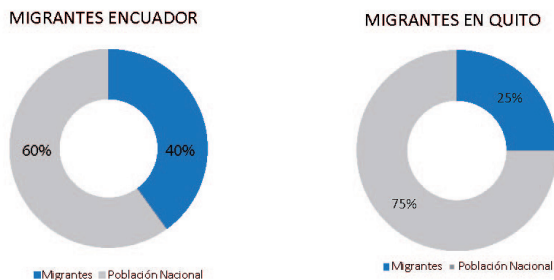


Figura.1 Porcentajes de migrantes en Ecuador y Quito

Fuente: INEC, 2021

En la historia de las naciones latinoamericanas se identifica que, en los últimos años, la migración se ha convertido en una opción para millones de personas en vulnerabilidad y situación de calle. En América del Sur ha aumentado debido a las deficiencias sociales y económicas en los países de la región. Ecuador también recibe una proporción significativa de venezolanos, peruanos y colombianos (OIM, 2017).

Así en la actualidad debido a la inestabilidad política, social y económica en los países de Latinoamérica; las personas han decidido ir en la búsqueda de lugares más hábiles para habitar, de esta forma las personas han migrado de forma regular e irregular de distintos países, como a Ecuador teniendo como meta una nueva esperanza de vida.

Especialmente las provincias del Ecuador escogidas por las personas que cruzan la frontera, para asentarse se-

gún sus necesidades estas pueden ser de forma permanente o de paso, tenemos mayor concentración en: Pichincha, Guayaquil y Cuenca. Por lo que nuestro estudio se enfoca en la ciudad de Quito (Ver figura 1), teniendo un porcentaje de migrantes regulares de 60% y el 40% de irregulares (GTRM, 2022).



Figura.2 Migrantes en mendicidad  
Fuente: AGNUR, 20202

Convirtiéndose la población irregular en un grupo de protección especial debido a las situaciones de calle y vulnerabilidad en las que se encuentran como: Hombres y mujeres víctimas de violencia basada en género, sobrevivientes de tortura, personas adultas mayores, personas con discapacidades, personas con trastornos afectivos y de humor, personas LGBTIQ+, Adultos en tránsito, personas en situación de calle, etc. Por lo general la comunidad migrante, se conjugan con la población natural en situación de calle y vulnerabilidad, que atraviesan la misma problemática (ACNUR, 2022).



En el caso de Ecuador, en los últimos años el aumento de migración es evidente, en personas de situación de calle y vulnerabilidad, hace que la estadística de personas con necesidades específicas de protección crezca debido que es una problemática social evidente (Ver figura 2), ya que los personas en estas situaciones reflejan un 46% de los habitantes del Ecuador y el 25% en la ciudad de Quito (INEC, 2021).

Tanto para la población extranjera como la población ecuatoriana actualmente se encuentra en un contexto complicado frente al desempleo, fenómeno que desencadena contextos de vida más complejos (Ver figura 3). Debido a que las plazas de trabajo en la población ecuatoriana son escasas, los habitantes migrantes y de movilidad humana natural se ven obligados a generar su propio empleo, afectando la imagen urbana y revictimizando a la comunidad vulnerable, creando fuentes propias de trabajo en lugares no adecuados con un choque de clases sociales debido que estas personas no tienen una zona estable para laborar, asentarse y habitar generando un desequilibrio dentro de la sociedad (GTRM, 2022).

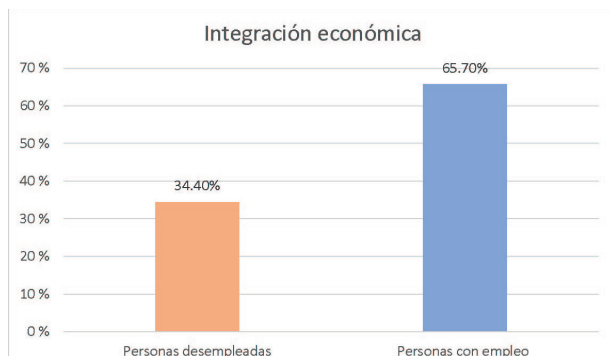


Figura.3 Diagrama de concentración de personas por desplazamientos  
Fuente: Grupo de Trabajo para Refugiados y Migrantes (GTRM), 2022

Los puntos de inflexión de estos problemas son más evidentes a partir del desencadenamiento de la pandemia del COVID 19, debido que por la situación sanitaria muchas personas fueron desempleadas (Ver figura 4) y las personas vulnerables y migrantes cayeron en pobreza extremas con un rango de 9% en áreas urbanas en el año 2021(INEC, 2021).

En el pico más alto del Coronavirus, para salir de esta situación la población degenera sus propias fuentes de ingreso informal, incluso poniendo su salud en riesgo creando ventas informales en lugares que se consideran estratégicos como fuera de los de lo equipamientos e hitos más importantes donde se genera fuentes de ingresos importantes para la ciudad (Rodríguez, 2022).

#### POBREZA POR INGRESOS, TANTO ECUATORIANOS COMO EXTRANJEROS

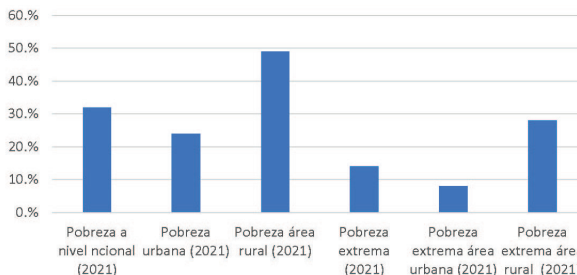


Figura.4 Pobreza por ingreso, tanto ecuatorianos como extranjeros  
Fuente, INEC,2021

Al referir estos problemas económicos también se evidencian los problemas de educación ya que esta población al no tener los ingresos económicos necesarios utiliza a su propia composición de grupo familiar para generar ingresos económicos y en la mayoría de casos suelen ser niños, niñas, adolescentes e incluso adultos mayores los cuales en vez de enfocar su tiempo en actividades inclusivas acorde a su edad se dedican a

desarrollar trabajo informal como ventas ambulantes sin importar los cambios climáticos repentinos que afectan al desarrollo de estas personas dando cabida a que la historia se repita y es ahí donde se debe enfocar grupos de protección específica(Ver figura 5), todos estos problemas se desarrollan en conjunto y van ligados a la falta de vivienda y alojamiento estable por lo que estas personas se encuentran en situación de vulnerabilidad al menos en un 35% de la población mencionada (GTRM, 2022).

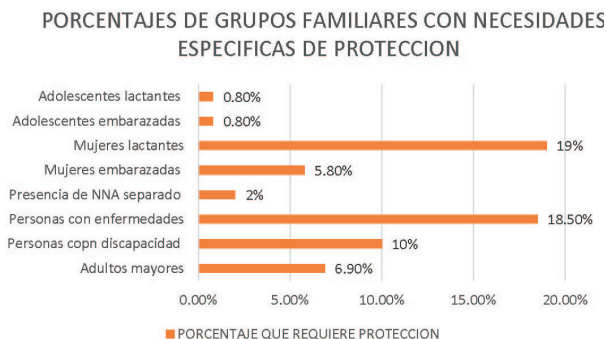


Figura.5 Grupos Familiares con Necesidades de Protección específica.

Fuente: Grupo de Trabajo para Refugiados Y migrantes (GTRM), 2022

Los cinco grupos más relevantes por problemática social fueron: 25% movilidad humana, 17% situación de calle, 17% sobrevivientes de VBG, 16% desalojados de sus viviendas y 11% varados en la frontera. Estos porcentajes nos brindan un panorama sobre la población y problemáticas que es necesario acompañar (INEC, 2021).

El MIES como ente rector en materia de protección social busca brindar servicios a la población más vulnerable esto mediante la propuesta de brindar mecanismos de inserción, adaptación, seguridad y cohesión social hacia los grupos vulnerables fomentando un espacio seguro para la interacción, dignidad, haciendo énfasis en

la privacidad, seguridad y medios de vida, animando el desarrollo de capacidades y orientación laboral para que toda esta comunidad tenga el derecho a la protección y a la seguridad al recibir asistencia humanitaria según las necesidades(MIES, 2022).

Así se abre la posibilidad de gestar espacios de alojamiento temporal para grupos de atención prioritaria, que no solo se enfoca a dar asilo a toda la población sino que existen otros objetivos fundamentales por el cual se trabaja conjuntamente con el personal adecuado que oriente a es personas vulnerables hacia la inserción de trabajos específicos que vayan acorde a las capacidades intelectuales, para que se sientan no solo conformes con su alojamiento sino también que estén cómodos y no obligados a realizar actividades a las cuales no tengan conocimiento previo o convicción que, debido a múltiples condiciones de vulnerabilidad, están en riesgo o permanecen en calle (MIES, 2022).

Es decir, se tiene como meta el mejorar la calidad de acciones frente a desastres, problemas antropogénicos y necesidades emergentes de población en alta vulnerabilidad que requieren vivir con dignidad, y puedan recuperar condiciones de vida estables tomando medidas y estrategias importantes que permitan aliviar el sufrimiento humano, con el tratamiento emergente que responda a las siguientes necesidades: abastecimiento de agua, saneamiento y promoción de la higiene; seguridad alimentaria y nutrición; alojamiento, asentamientos humanos y salud (MIES, 2022). Con estas normas se puede diseñar la planificación, la implementación, el seguimiento y la evaluación de las respuestas humanitarias que se quiere brindar para mejorar estilos de vida (ACNUR, 2022).



## 1.2 OBJETIVOS

### Objetivo general

Elaborar una propuesta de anteproyecto de diseño de un Centro de Acogida Temporal en Quitumbe, que se adecúe para resguardar a la población de migrantes en situación de vulnerabilidad, mediante la creación de espacios de convivencia que permitan el habitar en comunidad, hasta su reinserción social.

### Objetivos específicos:

Analizar diferentes variables urbano arquitectónico y sociales dentro del sitio a intervenir, que contribuyan a desarrollar estrategias de diseño que transformen el entorno, y ayuden a elaborar una solución del anteproyecto de diseño que cumpla con todos los requerimientos técnicos y funcionales.

Crear un bajo impacto antropogénico a través de la utilización de materiales provenientes de fuentes renovables, que sean valorizadas por tener bajas emisiones contaminantes, para que se caracterice como un equipamiento de bienestar social dentro del sector de Quitumbe.

Realizar un estudio de los elementos del paisaje urbano de la zona para que se puedan incorporar al proyecto del Centro de Acogida Temporal y que puedan coexistir de manera armónica.

## 1.3 Fundamentación Teórica

ARQUITECTURA	Arquitectura Inclusiva, diseño universal	Solano, 2021
INCLUSIVA	Arquitectura inclusiva y derechos de las personas con discapacidad.	Solano, 2021
	Arquitectura Participativa: Las Formas de los Esencial	Ramírez, 2012
	Arquitectura y Pedagogía: Los espacios diseñados para el Movimiento.	Toranzo, 2018
	Diseño Urbanístico para todas las Personas	Borau, 2016
DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIDA	Los Centros de Acogida en la Arquitectura Contemporánea	Caballero, 2020
	Centro de acogida para víctimas	Baca Noblecilla, 2023
TEMPORAL DE MIGRANTES	Normalización y Sistematización de patrones fundacionales.	Solano, 2021
	Accesibilidad Universal y Diseño para Todos	Hernández, 2017
	Color y arquitectura. Un análisis cromático de la arquitectura moderna y contemporánea.	López del Río, 2021
	Arquitectura introspectiva como estrategias de diseño de vivienda en respuesta a la contaminación acústica y visual	Barrates y Flores, 2021
	LA FLEXIBILIDAD EN LA ARQUITECTURA	López y Romero, 2022
	Estrategias de diseño inclusivo y su aplicación en los espacios interiores.	Balseca y Freire, 2023
	Ciudades para la Gente	Jan Gehl, 2014
	CASOS DE ESTUDIO	Casa de Acogida Nahuasi - Cuenca
Casa Albergue - Francisco de Orellana		MOREIRA, CORRAL, ALVAREZ, 2014
Centro de Acogimiento de Pamplona		Larraz, 2010

Tabla 1. Fundamentación teórica  
Fuente: Elaboración propia, 2023

La arquitectura inclusiva se enfoca al diseño para todos siguiendo conceptos, estrategias que se inclinan principalmente en la orientación, la ubicación del usuario y se vinculan directamente con la accesibilidad, esto se refiere como un aspecto específico del uso del diseño universal en forma participativa. En este sentido, los lineamientos generales para abordar el diseño inclusivo son la implementación de la jerarquía, simetría y zonificación funcional (Solano, 2021; Lynch, 2015).

Por otro lado, la arquitectura inclusiva se ocupa de atender las relaciones espaciales y estéticas que tienen como vínculo común la discapacidad y vulnerabilidad para poder agudizar la importancia del diseño de los elementos de manera significativa para optimizar el desplazamiento del usuario, a su vez se jerarquiza que todos los espacios sean de fácil acceso, además la relación con el ambiente en el que se desenvuelve la arquitectura no debe estar desvinculada ni fragmentada (Solano, 2021; Lynch, 2015).

Igualmente es importante mencionar que se debe tener una propuesta clara y comprensible del espacio urbano-arquitectónico pues esto ayuda al fácil tránsito de manera intuitiva, estos son los principios fundamentales que debieran ser implementados en conjunción al diseño universal (Solano, 2021; Lynch, 2015).

El término inclusividad tiene relación directa con la participación que radica en la relación entre arquitectura y comunidad donde se enfatiza en la sensibilidad al entender el lugar, los materiales y la forma del objeto arquitectónico (Ramírez, 2012; Vitruvio, 15 a.C.)

En este sentido la arquitectura flexible se convierte en los parámetros de diseño que reinterpreta todos estos principios y genera estrategias universales para adaptar el proyecto al lugar y a las necesidades del usuario con respecto al medioambiente (Solano, 2021; Toranzo, 2018).

Dentro de la arquitectura inclusiva se puede evidenciar diferentes tipos de equipamientos sociales como son centros de acogida, centros gerontológicos, refugios, orfanatos, fundaciones, organizaciones, entre otros (Solano, 2021).

En el caso de los centros de acogida la arquitectura radica en generar espacios que incentiven a la ayuda humanitaria con el fin de brindarles mecanismos para la reinserción social no solo de los usuarios si no que de su familia también, los mismos se hacen para realizar asistencia social, brindando a la sociedad un equipamiento permanente al que el usuario podrá hacer uso de manera temporal (Caballero, 2020; Mies, 2022).

Existen estrategias de diseño que pretenden que este tipo de proyectos sean de carácter flexible, carácter dual, mantienen el anonimato, el sigilo y están presentes en el lugar lo que quiere decir que tienen un carácter dual (Caballero, 2020; Baca, 2023). Sin embargo, Baca (2023), afirma que los centros de acogida a pesar de tener esta dicotomía perceptual no deben enfocarse en generar una excesiva introspección.

De igual modo los procesos normativos dentro de la inclusividad tienen distintos conceptos en cuanto al diseño formal y estética que obedecen a parámetros establecidos, también se debe cumplir métodos espaciales cognitivos que se asocian al uso de los acabados (Solano, 2021). De acuerdo a Hernández (2017), menciona que seguir los procesos no van ligados al uso de normativa porque se puede investigar diversidad de opciones y los métodos de construcción.

Al mismo tiempo las normas que se utilizan ayudan al diseño de arquitectura inclusiva mediante el uso adecuado de elementos primordiales que se deben tomar en cuenta como son la luz natural, espacios flexibles y ornamentación, como una fundamentación ya establecida. (Barrates y Flores, 2021). Acorde al postulado de Baca (2023), el papel fundamental en la arquitectura debe integrarse mediante la influencia de la percepción, la experiencia y el significado de los espacios construidos al habitar.

La relación del uso de la cromática en arquitectura para centros de acogida revela la variedad de enfoques y estrategias utilizadas por los arquitectos para emplear el color como elemento de diseño con el fin de transmitir espacios capaces de evocar diversas sensaciones emocionales, como positivismo, tranquilidad, estabilidad y paz (Barrates y Flores, 2021; Baca, 2023).

Para sintetizar las posturas planteadas teóricamente se puede decir que, desde un principio epistemológico hasta la contemporaneidad la arquitectura inclusiva diseña de manera universal sin importar la tipología a la que se adecua con el propósito de construir equidad para la sociedad sin hacer excepciones incluyendo a grupos vulnerables como migrantes en situación de calle dando las mismas posibilidades a todos los usuarios en conjunto con la edificación de espacios flexibles y duales que reflejan la movilidad de estas personas.

## Referentes

### CENTRO DE ACOGIDA DE PAMPLONA - ESPAÑA



Figura.6 Centro de Acogida de Pamplona - España.

Fuente: ArchDaily, 2023

La construcción desea satisfacer las necesidades de cobijo y alimento, una oportunidad de mejorar la calidad de vida de un grupo excluido socialmente, cuyas necesidades llegan del simple hecho de encontrar un lugar donde dormir.

- Estrategias de Diseño

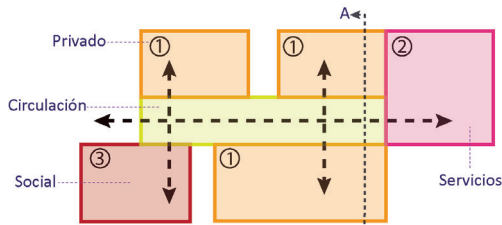


Figura.7 Estrategia de diseño funcional.

Fuente: Elaboración propia, 2023

- Dispone una distribución racional, modulada y mínima
- Propone una arquitectura discreta
- Calificación energética A.

- FORMA

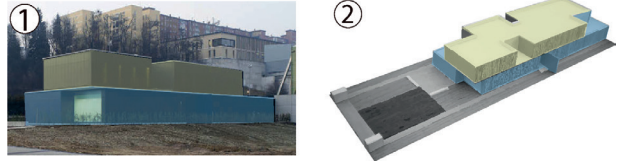


Figura.8 exploración de la forma.  
Fuente: Arch daily, 2023

- Propone una a caja silenciosa
- Integra escala, al espacio urbano
- FUNCIÓN



Figura.9 exploración de la función.  
Fuente: Arch daily, 2023

- La distribución beneficia la iluminación y ventilación natural.
- Se desarrolla distintas actividades en un solo nivel.
- Aislamiento térmico, evita la entrada de calor y frío.

- ESTRUCTURA

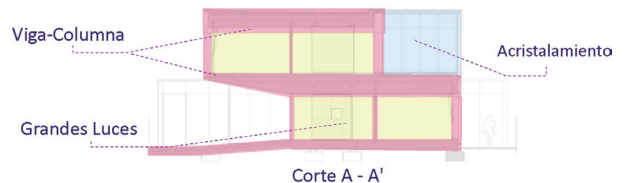


Figura.10 Sistema estructural.

Fuente: Arch daily, 2023

- Sistema estructural (viga - columna)
- Aligeramiento Metálico
- Grandes Luces, recubierto de grandes acristalamientos



## CASA DE ACOGIDA NINAHUASI - ECUADOR/ CUENCA



Figura.11 Casa de Acogida Ninahuasi - Ecuador/ Cuenca

Fuente: Archivo BAQ, 2012

Esta casa de acogida se emplaza en un entorno rural natural. Se trata de una edificación 100% sostenible, fue diseñada con criterios de arquitectura sostenible, bioarquitectura y arquitectura bioclimática y se construyó en su totalidad con eco materiales.

### - Estrategias de Diseño

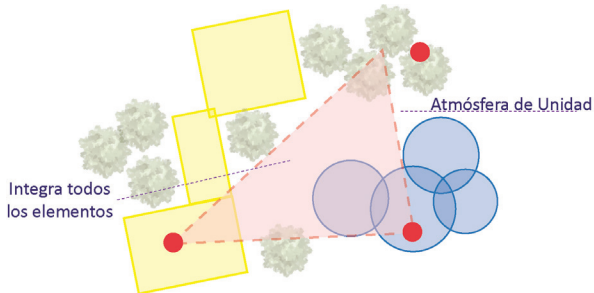


Figura.12 Estrategia de diseño funcional.

Fuente: Arch daily,2023

- Incorpora al proyecto el uso de “eco materiales”.
- Estructuras de madera proveniente.
- Incorporación de guadua con el fin de promover la producción.

### - FORMA

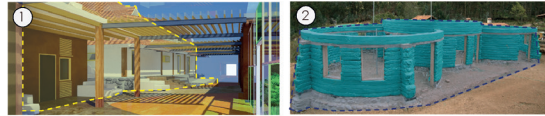


Figura.13

Fuente: Arch daily,2023

- Propone terrazas de fácil acceso
  - Integra modulos para la distribución
- ### - FUNCIÓN

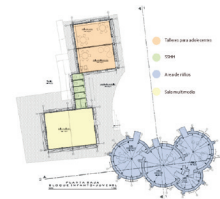


Figura.14 Exloración de la función.

Fuente: Arch daily,2023

- Garantizar el confort en la casa
- Aprovechamiento del sol
- Incorporación de estufas ecológicas
- Generosa iluminación naturalrío.

### - ESTRUCTURA



Figura.15 Sistema estructural .

Fuente: Arch daily,2023

Este albergue implementa varios conceptos de sostenibilidad incluyendo techos verdes y muros de fibras cereales.



## CASA ALBERGUE - ECUADOR/EL COCA



Figura.16 Casa Albergue - Ecuador/ El Coca

Fuente: Archivo BAQ, 2014

La población Amazonica serían los habitantes de esta casa, al salir de su hogar «la selva» y llegar a la ciudad, se enfrentaban con un lugar hostil e inaccesible. En este contexto de conflicto social e inseguridad se pretende dar vivienda temporal a esa población vulnerable por encontrarse fuera de su entorno habitual.

### - Estrategias de Diseño

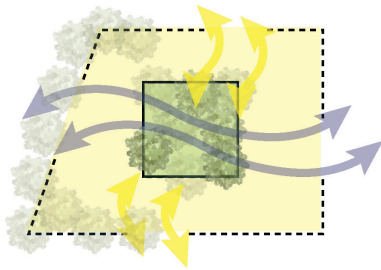


Figura.17 Estrategia de diseño pasiva.

Fuente: Arch daily,2023

### - Diseño pasivo :

Estrategias bioclimáticas  
Protección solar y ventilación cruzada  
Inciden en el diseño del espacio.

### - FORMA

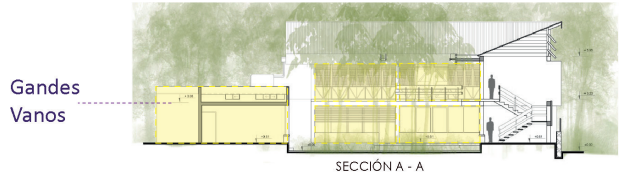


Figura.18 Exploración de la forma..

Fuente: Arch daily,2023

Es una arquitectura abierta al que abraza el entorno al substarer elementos que formaran partes de espacio público.

### - FUNCIÓN

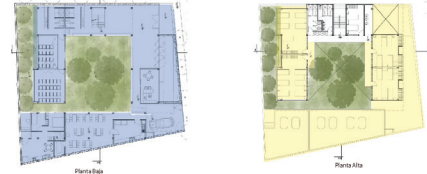


Figura.19 Exploración de la función.

Fuente: Arch daily,2023

En planta baja se distribuye espacios públicos y de servicio, con una circulación periférica que tiene que es contiguo a las áreas verdes.

### - ESTRUCTURA

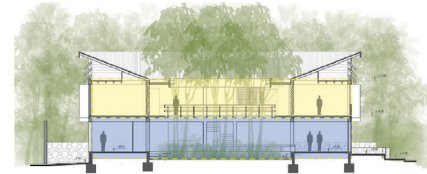


Figura.20 Sistema estructural.

Fuente: Arch daily,2023

- Estructura tradicional con una cimentación de zapatas aisladas. De donde nacen sus columnas y vigas de hormigón armado, se levantan en 2 niveles, entrepiso de noalosa y una sola caja circulación vertical, con cubierta inllinada a 15° metálica.

## **ETAPA 2**

### **Metodología**

# 1.1 Intrudcción a la Metodología

La metodología de la investigación que se lleva a cabo en este proyecto es de tipo mixta, donde se incluye el desarrollo de tres fases: a) Análisis de entorno inmediato y del usuario, b) Propuesta conceptual, c) Producto final (proyecto).

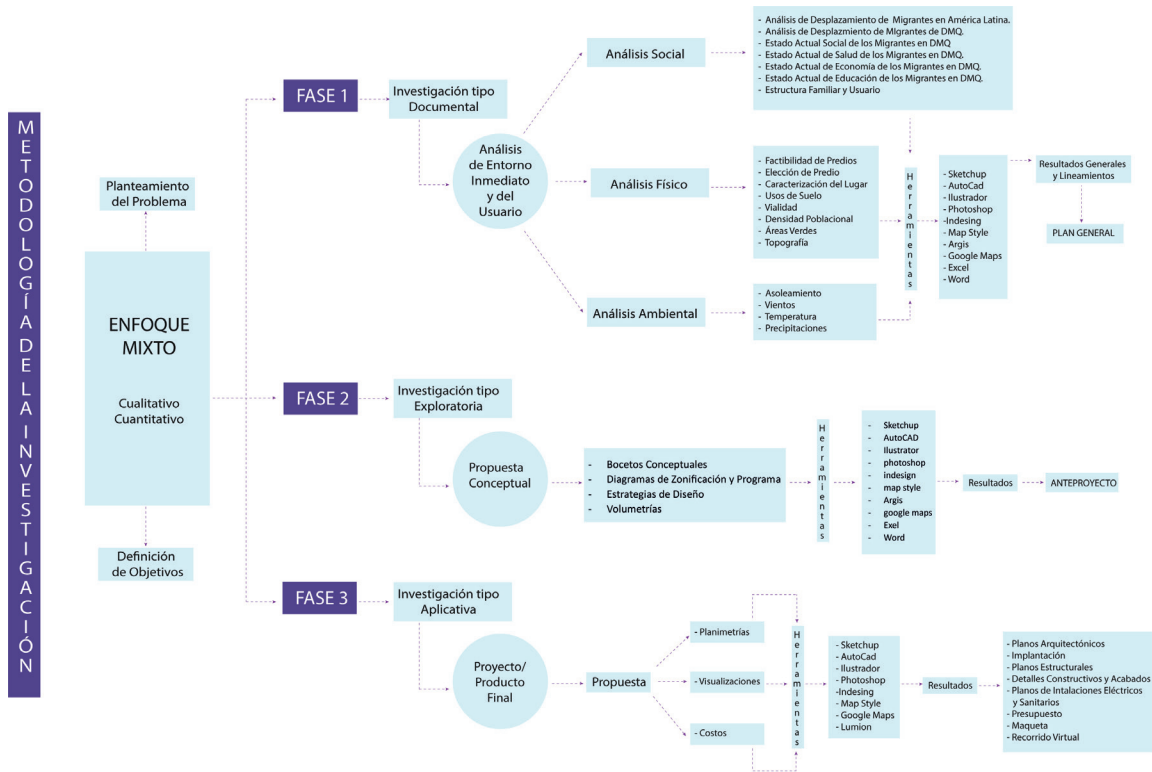


Figura.31 Síntesis de la Metodología  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## - INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE PROYECTO	PROPUESTA INNOVADORA
Línea de Investigación	Diseño, Técnica, Investigación
Área de Investigación	DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIDA TEMPORAL DE MIGRANTES EN EL SECTOR DE QUITUMBE, QUITO, 2023 "COMPLEJO - HABITAR EN COMUNIDAD"
Delimitación Temporal	Periodo Académico 2023

**Tabla 2. Información general.**  
**Fuente: Elaboración propia, 2023**

### Fase 1: Análisis de entorno inmediato y usuario

En el análisis de entorno inmediato y usuario se va a desarrollar mediante un diagnóstico urbano que comprende tres variables: a) análisis social, b) análisis físico, c) análisis ambiental.

El análisis social contiene mapeos del análisis de desplazamiento de migrantes en América latina, desplazamiento de migrantes en DMQ y el estado actual de los migrantes en DMQ que abarca los ámbitos: social, salud, económico, educación y la estructura familiar y usuario. En el análisis físico se realizan distintos entregables como son: la factibilidad de predios, elección de predio, caracterización del lugar, usos de suelo, vialidad, densidad poblacional, áreas verdes y topografía.

En el análisis ambiental tendremos: estudio de asoleamiento, vientos, temperatura y precipitaciones.

Para el desarrollo de esta etapa se hizo uso de varios recursos digitales tecnológicos que facilitaron los procesos gráficos que requiere la investigación como son sketchup, autocad, ilustrador, photoshop, indesign, map style, google maps, goportal DMQ y como resultados tendremos lineamientos generales para el desarrollo del plan general (Hernández, Fernández & Baptista, 2016).

### Fase 2: propuesta conceptual

En la propuesta conceptual, el partido arquitectónico se genera a través del pensamiento y la exploración de la forma creando: bocetos, diagramas de zonificación, programa arquitectónico, estrategias de diseño y volúmetrías, para lograr entregables consistentes para el sector de Quitumbe, además se utilizará instrumentos tecnológicos digitales como: sketchup, autocad, ilustrador, photoshop, indesign, map style, google maps, goportal DMQ, así se tendrá como resultado el anteproyecto (Hernández, Fernández & Baptista, 2016).

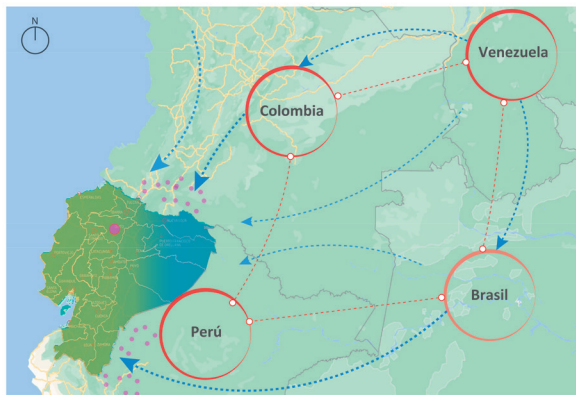
### Fase 3: Producto/ proyecto final

En esta última fase se muestran los productos del proyecto final que son: a) planimetrías, b) visualizaciones y c) costos. La evidencia final que se desarrolla, hará uso de herramientas digitales como: sketchup, autocad, ilustrador, photoshop, indesign, map style, google maps, endscape, lumion, con los cuales se obtendrán resultados que son: planos arquitectónicos, implantación, planos estructurales, detalles constructivos y acabados, planos de instalaciones eléctricas y sanitarias, presupuesto, maqueta y recorrido virtual; mostrando todos los métodos de diseño del proyecto para tener una comprensión apropiada de la totalidad de los espacios construidos, con este tipo de resultado la investigación genera un producto que beneficie a la sociedad y al contexto donde se incorporará (Hernández, Fernández & Baptista, 2016).

## ● Análisis del Entorno Inmediato y del Usuario

### - ANÁLISIS SOCIAL

#### - Análisis de Desplazamiento de Migrantes en América



#### Simbología

- - -> Desplazamiento de la población
- - - - ○ Tramos de ingreso y salida
- ▶ Países con población migrante
- Ecuador
- Mayor concentración de migrantes

Figura.21 Desplazamiento de la Población de Latinoamérica a Ecuador.  
Fuente: Elaboración propia, 2023

Las provincias del Ecuador escogidas por personas que cruzan la frontera, para asentarse según sus necesidades pueden ser de forma permanente o de paso, tenemos mayor concentración en: Pichincha, Guayaquil y Cuenca. Por lo que nuestro estudio se enfoca en la ciudad de Quito.

#### - Migrantes en Ecuador

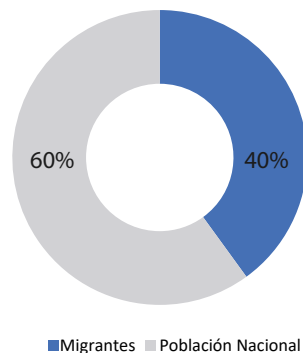


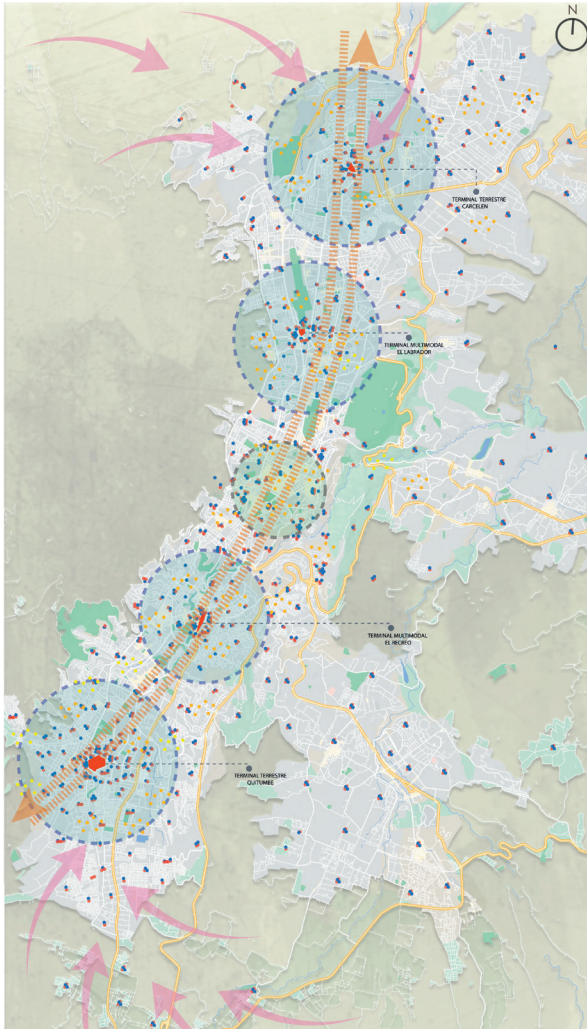
Figura.22 Población migrante en Ecuador  
Fuente: INEC, 2021

#### - Desplazamiento de la población



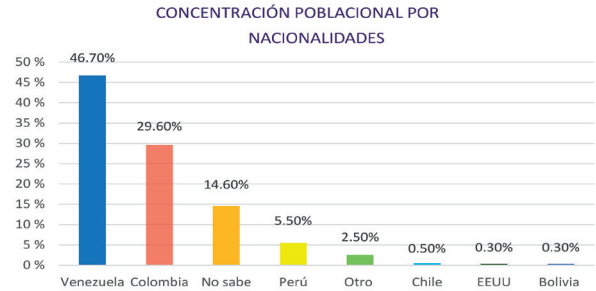
Figura.23 Desplazamiento de la población  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Análisis de Desplazamiento de Migrantes de DMQ.



**Figura.24 Análisis de Desplazamiento de migrantes den DMQ**  
Fuente: Elaboración propia

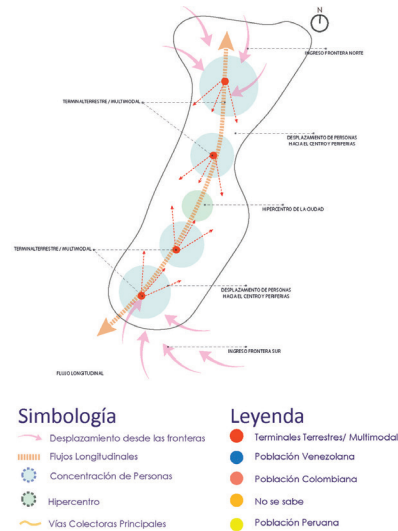
- Concentración poblacional por nacionalidades



**Figura.25 Concentración poblacional por Nacionalidades**  
Fuente: Fuente: INEC, 2021

- Conclusión

Las provincias del Ecuador escogidas por personas que cruzan la frontera, para asentarse según sus necesidades pueden ser de forma permanente o de paso, tenemos mayor concentración en: Pichincha, Guayaquil y Cuenca. Por lo que nuestro estudio se enfoca en la ciudad de Quito.



**Figura.26 Diagrama conclusión**  
Fuente: Elaboración propia



## Estado actual social de los migrantes en DMQ

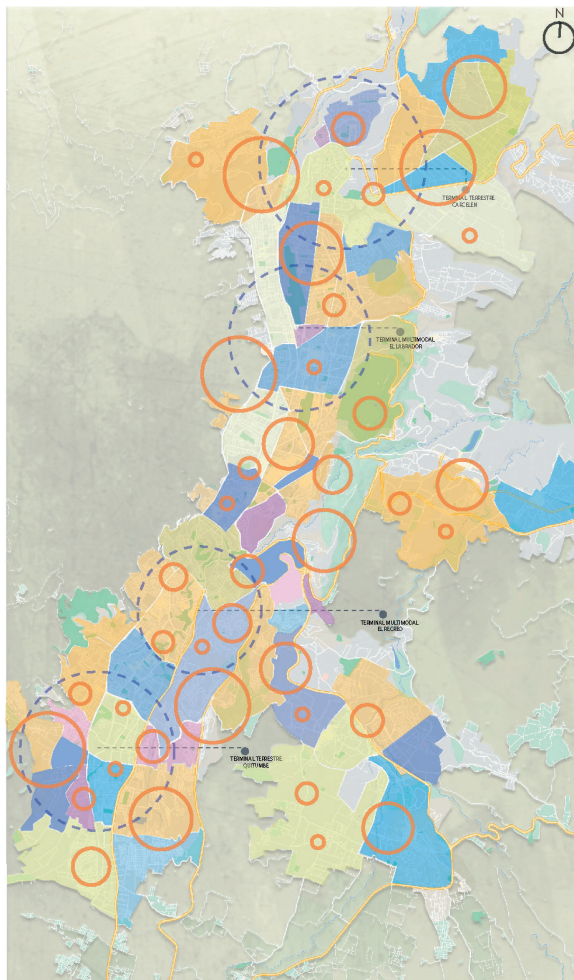


Figura.27 Análisis del estado actual de los migrantes en DMQ  
Fuente: Elaboración propia, 2023

### PORCENTAJES DE GRUPOS FAMILIARES CON NECESIDADES ESPECIFICAS DE PROTECCION

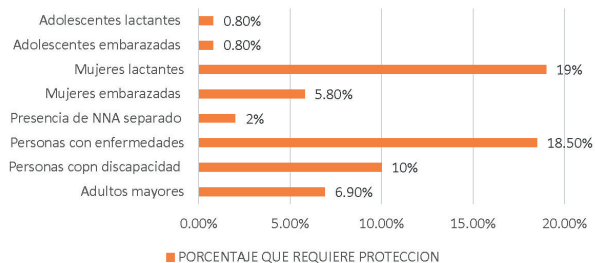


Figura.28 Grupos familiares con necesidades de protección  
Fuente:

### - Conclusión

Se puede observar cómo los distintos géneros invaden el espacio, haciendo a estas personas vulnerables a situaciones de calle, debido a su paso tanto regular como irregular por las fronteras.



Figura.29 Diagrama conclusión  
Fuente: Elaboración propia



## Estado actual de salud de los migrantes en DMQ

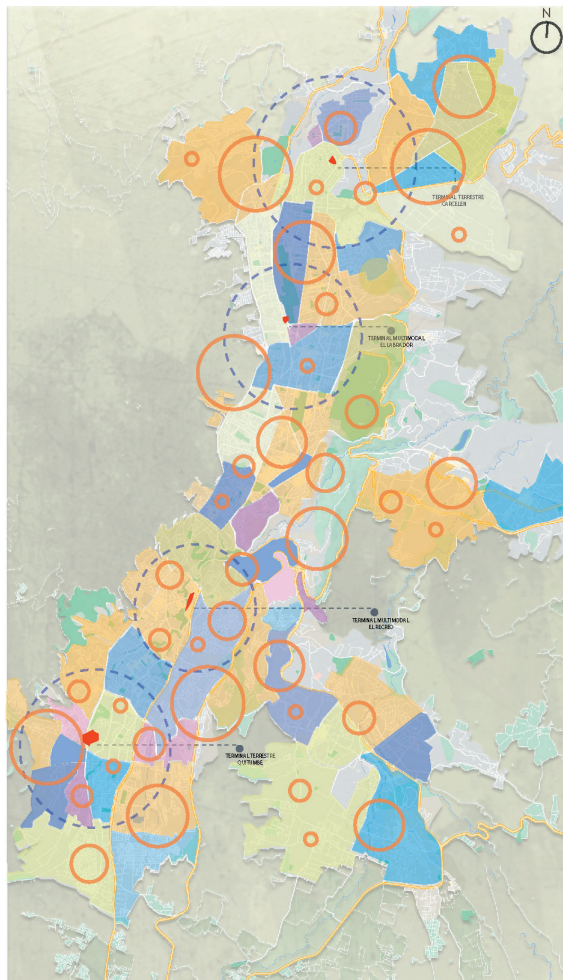


Figura.30 Análisis del estado actual de salud de los migrantes en DMQ  
Fuente: Elaboración propia, 2023

De los grupos sociales que necesitó atención médica por causas diferentes a la COVID-19, la mayor parte de necesidades están relacionadas con distintas especialidades. En comparación con 2021, se observa una mejora en el acceso a atención de salud de 5,1 puntos porcentuales

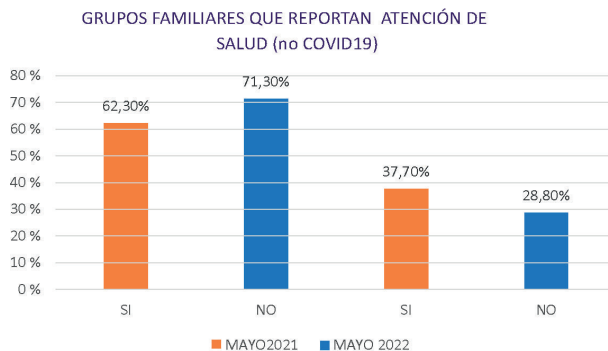


Figura.31 Grupos familiares prioritarios  
Fuente: Grupo de trabajo para refugiados y migrantes (GTRM), 2022

### - Conclusión

En la provincia de Pichincha es evidente que hay necesidad de atención de salud a distintos grupos sociales, ya que las enfermedades siempre están presentes. Mientras que por razón de covid 19 el porcentaje de contagios bajo, creandose cercos epidemiologicos por las campañas de vacunación que se realiza.

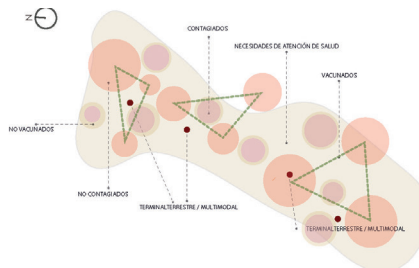


Figura.32 Diagrama conclusión  
Fuente: Elaboración propia

## Estado actual de economía de los migrantes en DMQ

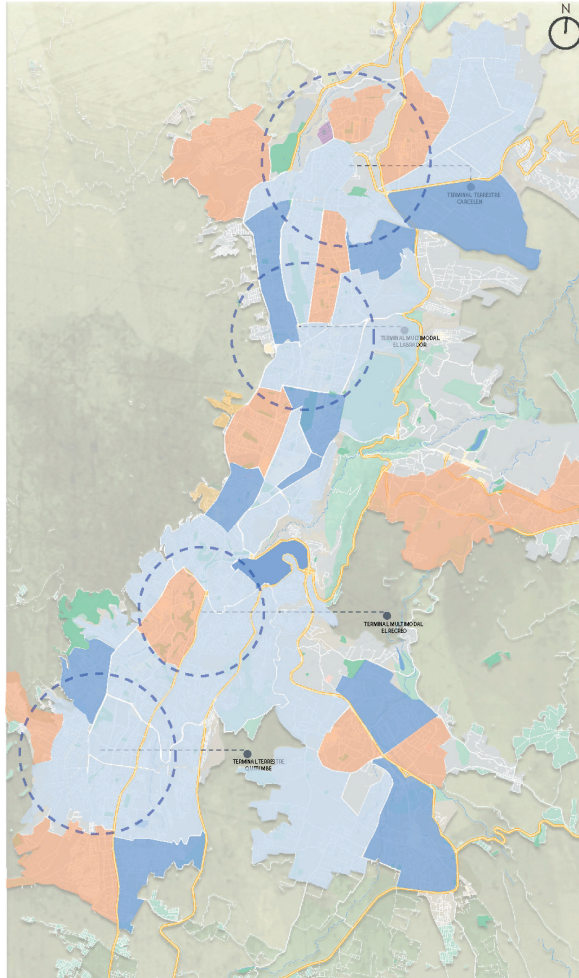


Figura.33 Análisis del estado actual de economi de los migrantes en DMQ

Fuente: Elaboración propia, 2023

Respecto a las personas empleadas en el sector formal de la economía, se consultó a los encuestados cuántos integrantes del grupo familiar que tienen alguna forma de empleo cuentan con un trabajo formal. En respuesta al año 2022, se evidencia que el 21,0% de la población encuestada trabaja en el sector formal y el 79,0% en el sector informal de la economía. Se observa un deterioro de este indicador respecto a 2021

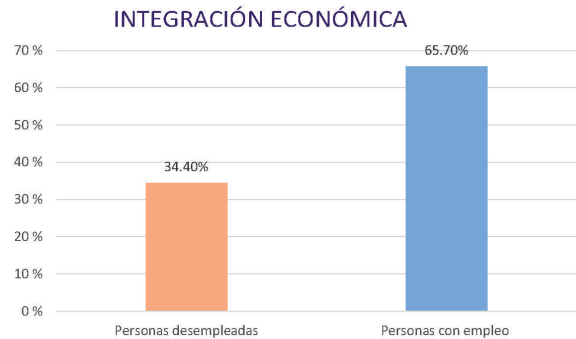


Figura.34 Integración económica  
Fuente: Grupo de trabajo para refugiados y migrantes (GTRM), 2022

### - Conclusión

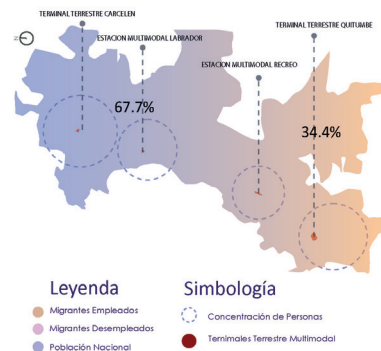
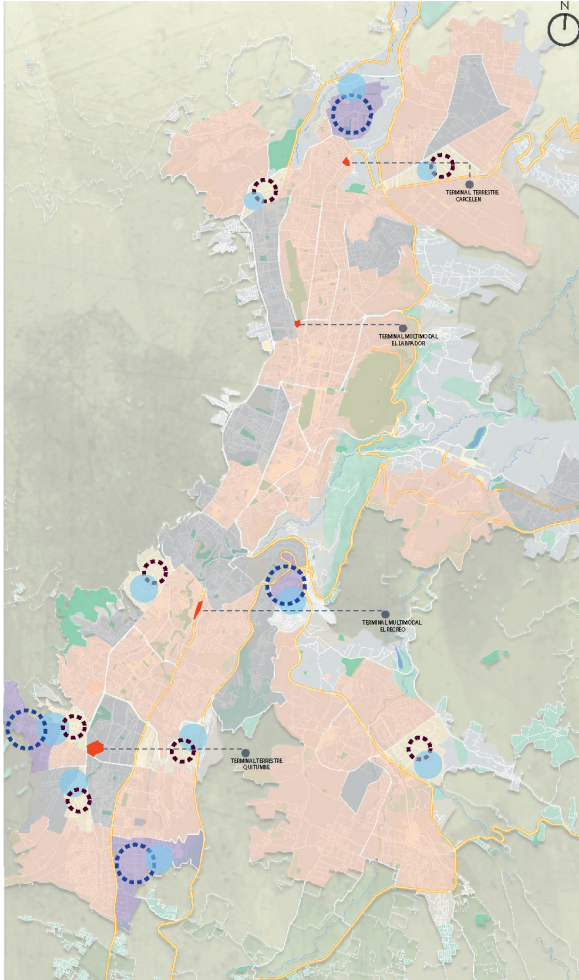


Figura.35 Diagrama conclusión  
Fuente: Elaboración propia

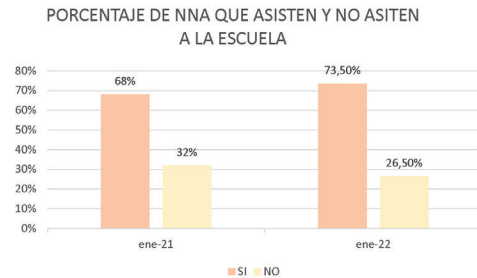
## Estado actual en educación de los migrantes en DMQ



**Figura.36** Análisis del estado actual en educación de los migrantes en DMQ  
Fuente: Elaboración propia, 2023

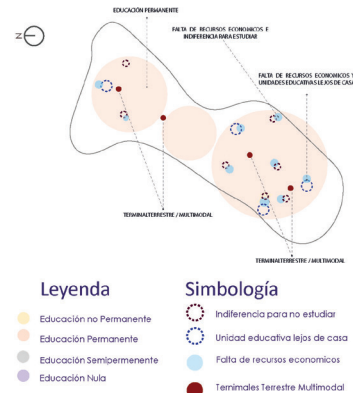
Las necesidades de educación se consultó sobre la asistencia de los niñas, niños y adolescentes a los centros educativos.

Si no asisten a educación regular están vulnerando los derechos universales de la educación de los niños, niñas y adolescentes, también incrementa riesgos de protección como violencia, trabajo infantil, mendicidad, entre otras situaciones de vulnerabilidad, lo que incide en el aumento del rezago escolar, limita las opciones de incorporarse en procesos formativos de nivel técnico y superior.



**Figura.37** Porcentaje de NNA que asisten y no a la escuela  
Fuente: Grupo de trabajo para refugiados y migrantes (GTRM), 2022

### - Conclusión



**Figura.38** Diagrama conclusión  
Fuente: Elaboración propia



## Estructura familiar y usuario



Figura.39 Análisis del estado actual de economías de los migrantes en DMQ

Fuente: Elaboración propia, 2023

Las necesidades de la estructura familiar se pudieron obtener mediante encuestas realizadas previamente por parte del GTRM que dice que las personas refugiadas, migrantes y nacionales en Ecuador.

### TIPOS DE FAMILIA

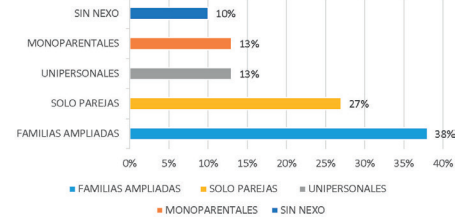


Figura.40 Tipología familiar

Fuente: Grupo de trabajo para refugiados y migrantes (GTRM), 2022

### - Conclusión

En la provincia de Pichincha es evidente que hay necesidad de atención de salud a distintos grupos sociales, ya que las enfermedades siempre están presentes. Mientras que por razón de covid 19 el porcentaje de contagios bajo, creándose cercos epidemiológicos por las campañas de vacunación que se realiza.

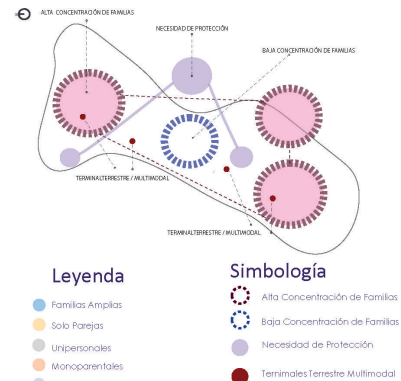
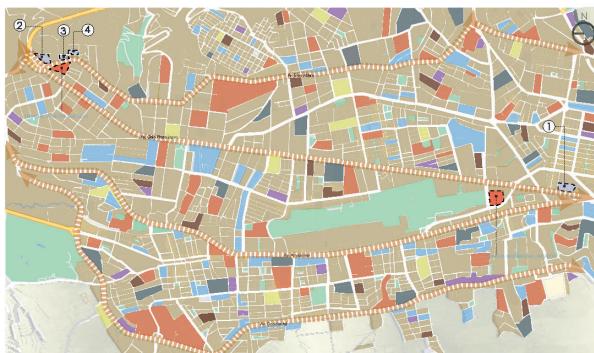


Figura.41 Diagrama conclusión

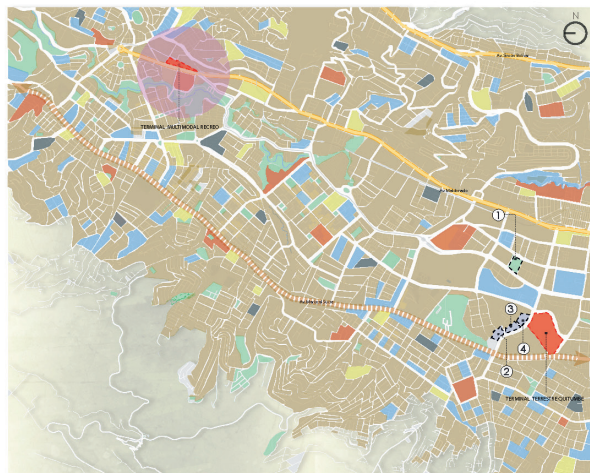
Fuente: Elaboración propia

## ● Análisis físico

### Factibilidad de predios



QUITO - NORTE



QUITO - SUR

Figura.42 Análisis de la factibilidad de predio  
Fuente: Elaboración propia, 2023

Los posibles predios en la zona norte y sur, para la implantación de un nuevo equipamiento es acertada debido que los barrios que los contienen, están consolidados y son potenciales para el desarrollo de ayuda humanitaria.

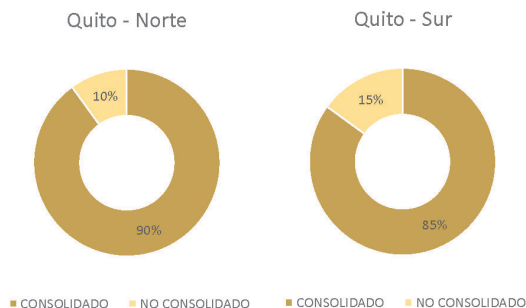


Figura.43 Porcentaje de consolidación  
Fuente: Grupo de trabajo para refugiados y migrantes (GTRM), 2022

### - Conclusión

Es importante destacar que Quito al ser una ciudad lineal su accesibilidad es de longitudinal y paralela, teniendo así un alcance a distintos puntos de la ciudad.

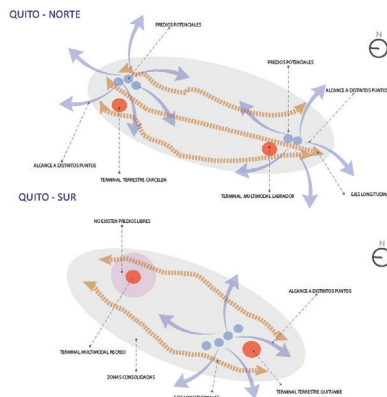
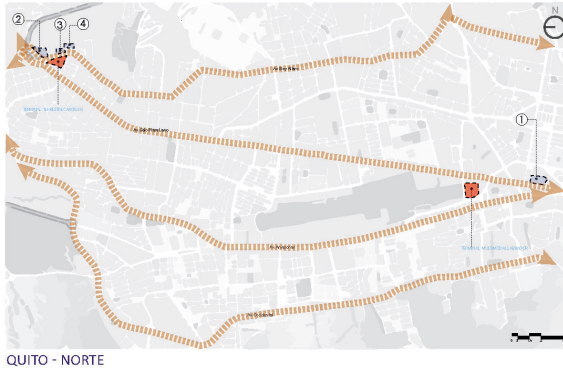
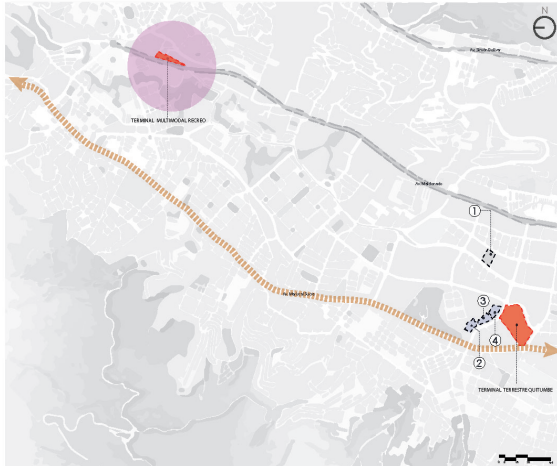


Figura.44 Diagrama conclusión  
Fuente: Elaboración propia

## Factibilidad de predios



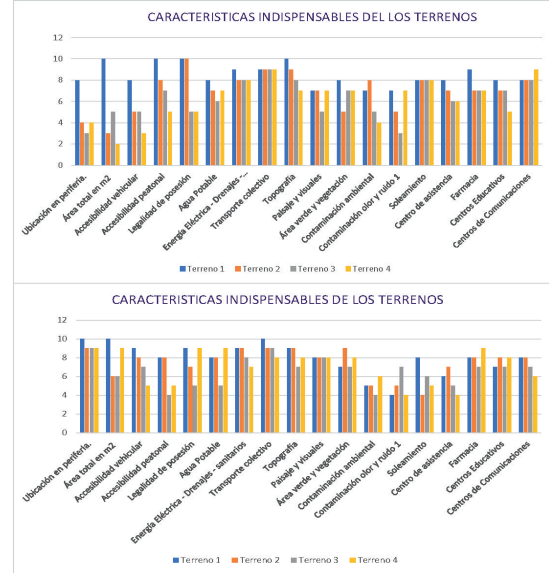
QUITO - NORTE



QUITO - SUR

**Figura.45 Análisis de la factibilidad de predio**  
Fuente: Elaboración propia, 2023

Los posibles predios en la zona norte y sur, para la implantación de un nuevo equipamiento es acertada debido que los barrios que los contienen, están consolidados y son potenciales para el desarrollo de ayuda humanitaria.



**Figura 46 Características indispensables de los predios**  
Fuente: Grupo de trabajo para refugiados y migrantes (GTRM), 2022

## Terreno mas factible: norte, sur



**Figura.47 Análisis de la factibilidad de predio**  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## - Conclusión

Al realizar un análisis al Norte y Sur de la ciudad. Pudimos determinar que los terrenos más adecuados u óptimos fueron analizados de forma integral, así tenemos 2 con suma potencialidad, 1 en el norte que es la antigua estación la Y, otro en el sur que es un terreno justo alado del zonal de Quitumbe de la ciudad.



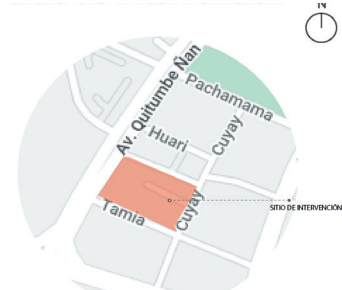
# Caracterización del sector de estudio



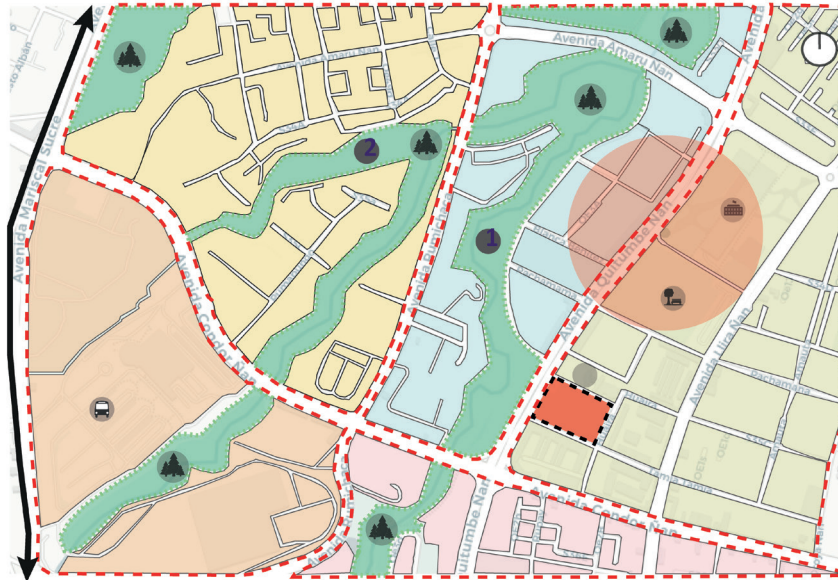
**Figura.48 Emplazamiento**  
Fuente: Elaboración propia, 2023



**Figura.49 Ubicación**  
Fuente: Elaboración propia, 2023



**Figura.50 Sitio de Intervención**  
Fuente: Elaboración propia, 2023



### Legenda

Terreno de Interven-	Quilumbe	Av. Mariscal Sucre	Plataforma Gubernamental	Quebrada Shanshayaku
Área Verde	Huayrallacta	Delimitación/Sec-	Terminal Multimodal	Primeros Asentamientos
Intiflacta	Quillallacta	Zona Boscosa	Administración	Zona de Cultivo
Muyullacta	Hipercentro	Plaza Cívica Quilumbe	Quebrada Ortega	Zona Industrial

**Figura.51 Mapa de hitos del sector**  
Fuente: Elaboración propia, 2023

# Hitos Principales

- Plataforma gubernamental



Figura.52 Plataforma Gubernamental  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Terminal Terrestre Quitumbe

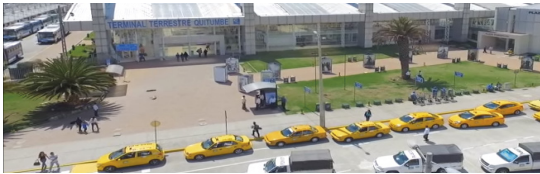


Figura.54 terminal terrestre  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Plaza cívica Quitumbe



Figura.53 Plaza cívica  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Administración zonal Quitumbe



Figura.55 Administración zonal  
Fuente: Elaboración propia, 2023



Parroquia Quitumbe - Quito (1861)

- Primeros Asentamientos
- Zona de Cultivo
- Zona Industrial
- Zona Boscosa
- Quebrada Ortega
- Quebrada Shanshayaku



Parroquia Quitumbe - Quito 2022

- Zona Residencial
- Zona de Cultivo
- Zona Industrial
- Zona Boscosa
- Quebrada Ortega
- Quebrada Shanshayaku

Figura.56 Análisis del crecimiento urbano en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023



Figura.57 Análisis en corte de la topografía de Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Usos de suelo

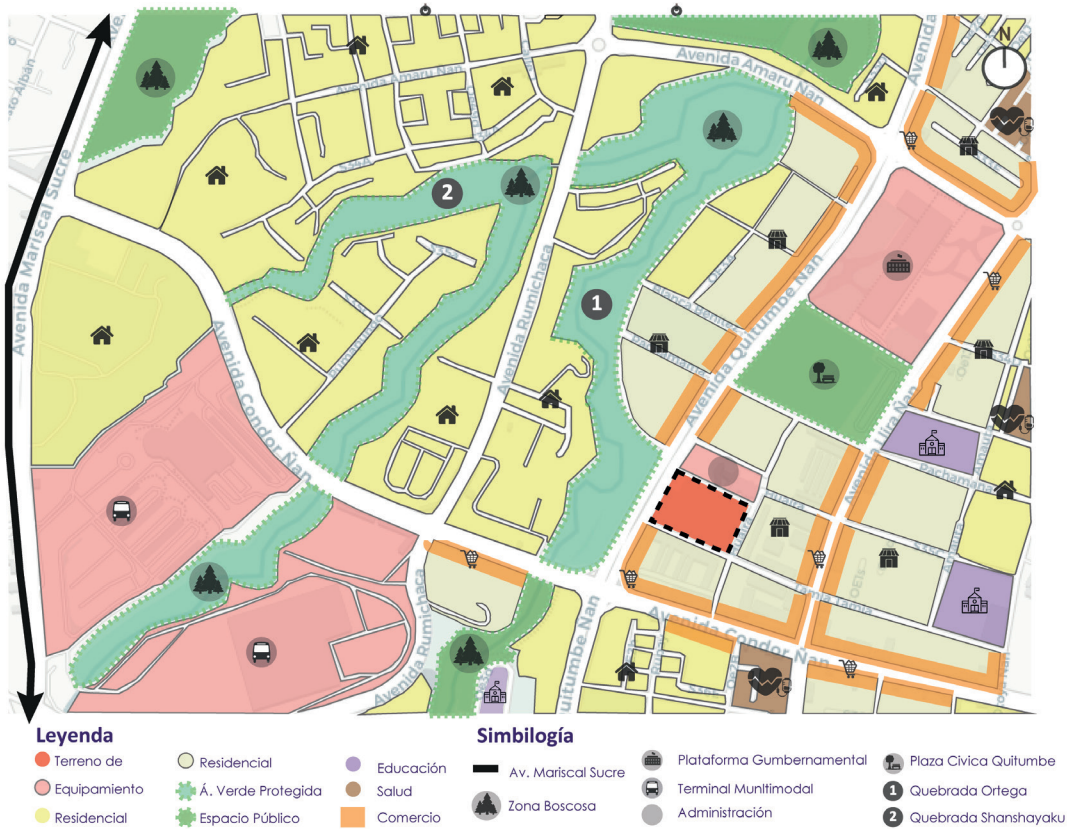
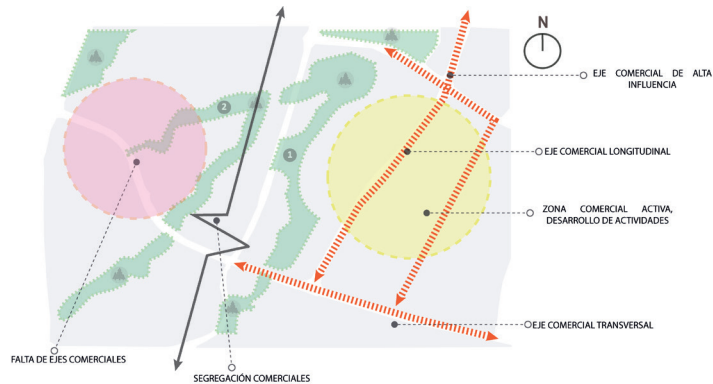


Figura.58 Análisis de usos de suelo en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Diagramas resumen

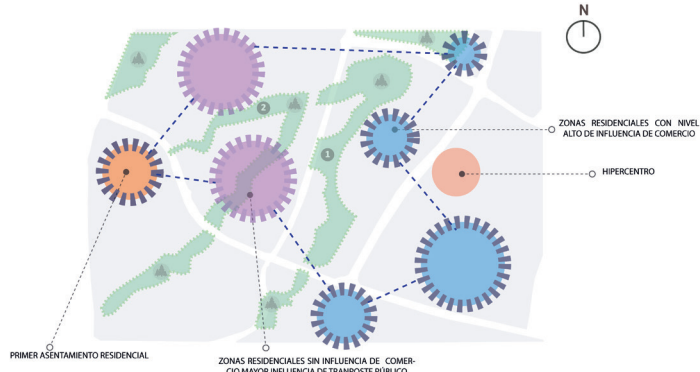
### - Comercio



**Figura.59 Diagrama resumen del comercio existente**  
Fuente: Elaboración propia, 2023

En Quitumbe podemos observar que hay una leve segregación comercial ya que en el sector con mayor índice de residencia no existe un porcentaje alto de actividades por eso los habitantes de estos lugares deben trasladarse para poder abastecer sus necesidades diarias.

### - Residencia y Comercio



**Figura.60 Diagrama resumen de la relación entre residencia y comercio**  
Fuente: Elaboración propia, 2023

Las zonas residenciales con alto nivel de influencia de comercio se encuentran en los ejes viales formando un hipercentro debido al desarrollo de diferentes actividades, mientras que las zonas residenciales sin influencia de comercial tienden a ser inseguras debido al poco desarrollo de actividades.

## Concentraci3n de usos de suelo



Figura.61 Concentraci3n de usos de suelo  
Fuente: Elaboraci3n propia, 2023

## Conclusi3n

En el contexto inmediato que se va a intervenir es notorio que el uso del suelo tiene un alto porcentaje de potencialidades gracias al crecimiento inmobiliario que se oferta y tambi3n por el crecimiento gradual de la densidad poblacional (migrantes y personas en situaci3n de calle). Adem3s por el an3lisis realizado en un radio de influencia determinado sabemos que el uso del suelo multiple es el que prevalece, debido que muchas de las edificaciones usan planta baja como locales comerciales de distinto tipo y las altas en vivienda, conociendolo como un barrio comercial y activo ya que se encuentra bastante dotado a pesar que sigue consolidandose a futuro. Quitumbe necesita seguir un plan de Ordenamiento territorial para poder tener un expansi3n ordenada y activa para

## Vialidad

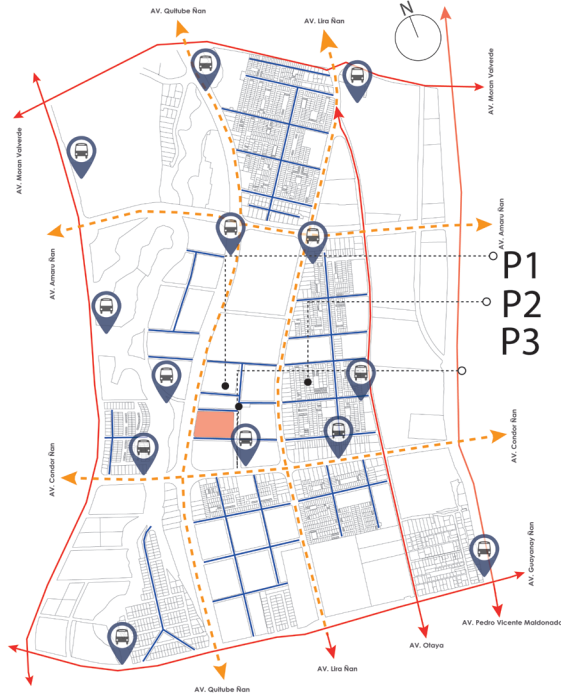


Figura.62 Análisis de vías principales en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Conectividad parroquia ciudad

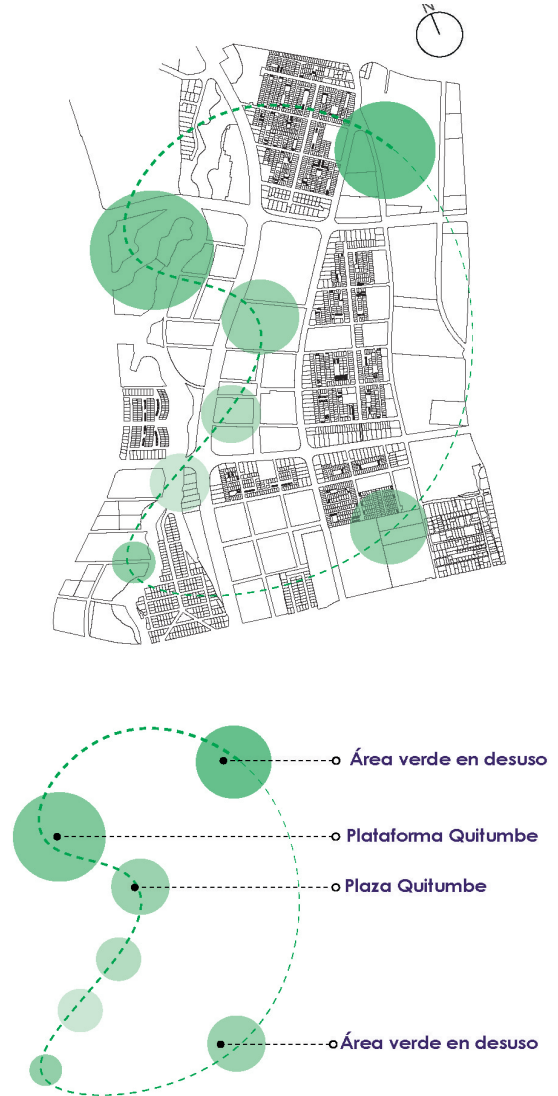


Figura.63 Análisis conectividad de vías principales en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Movilidad vehicular

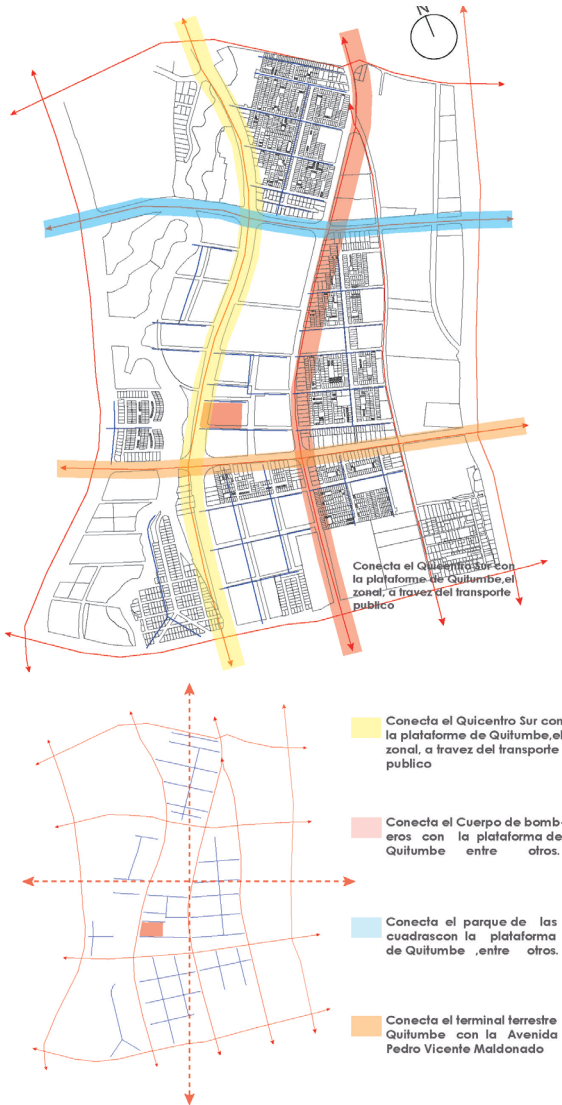


Figura.64 Análisis de la movilidad vehicular en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Nodos de movilidad vehicular

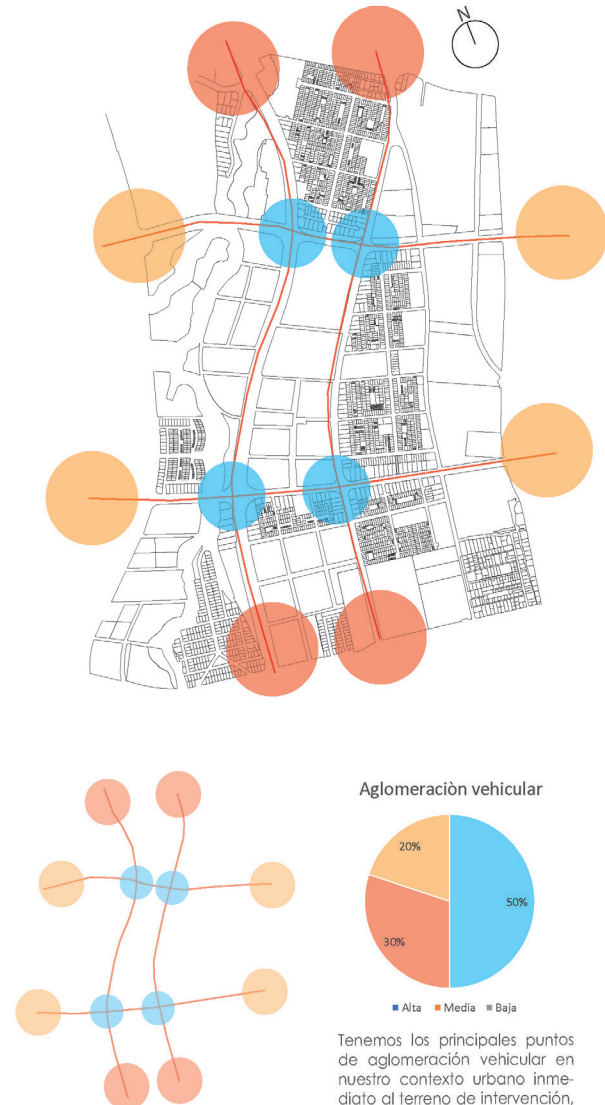


Figura.65 Análisis de principales nodos movilidad vehicular en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Nodos de conexión

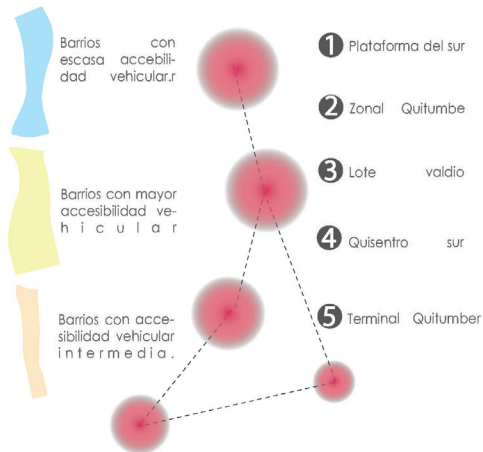
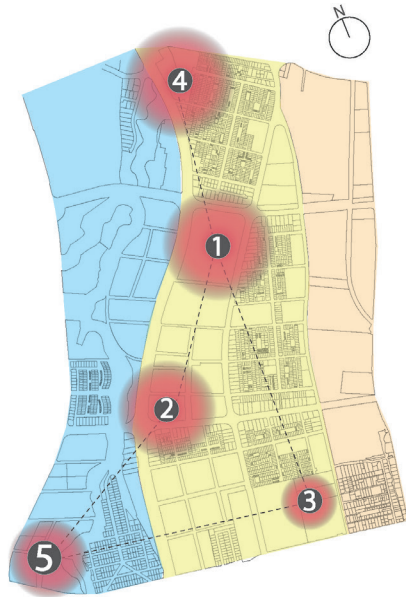


Figura.66 Análisis de principales nodos de conexión entre hitos en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Morfología y trazado

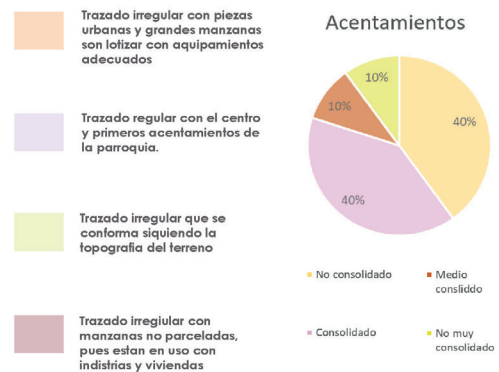
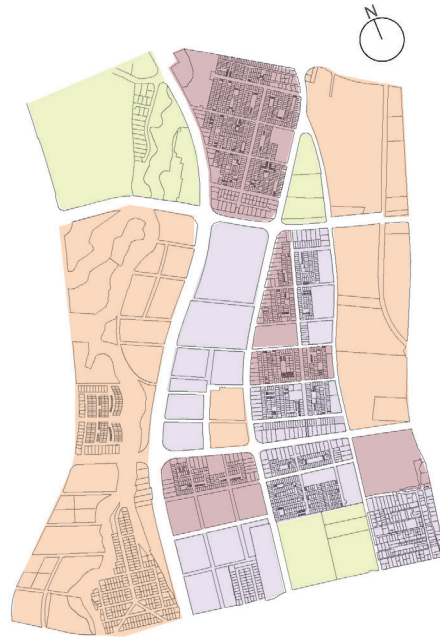


Figura.67 Análisis de trazado y asentamientos  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Análisis Social

### Densidad poblacional

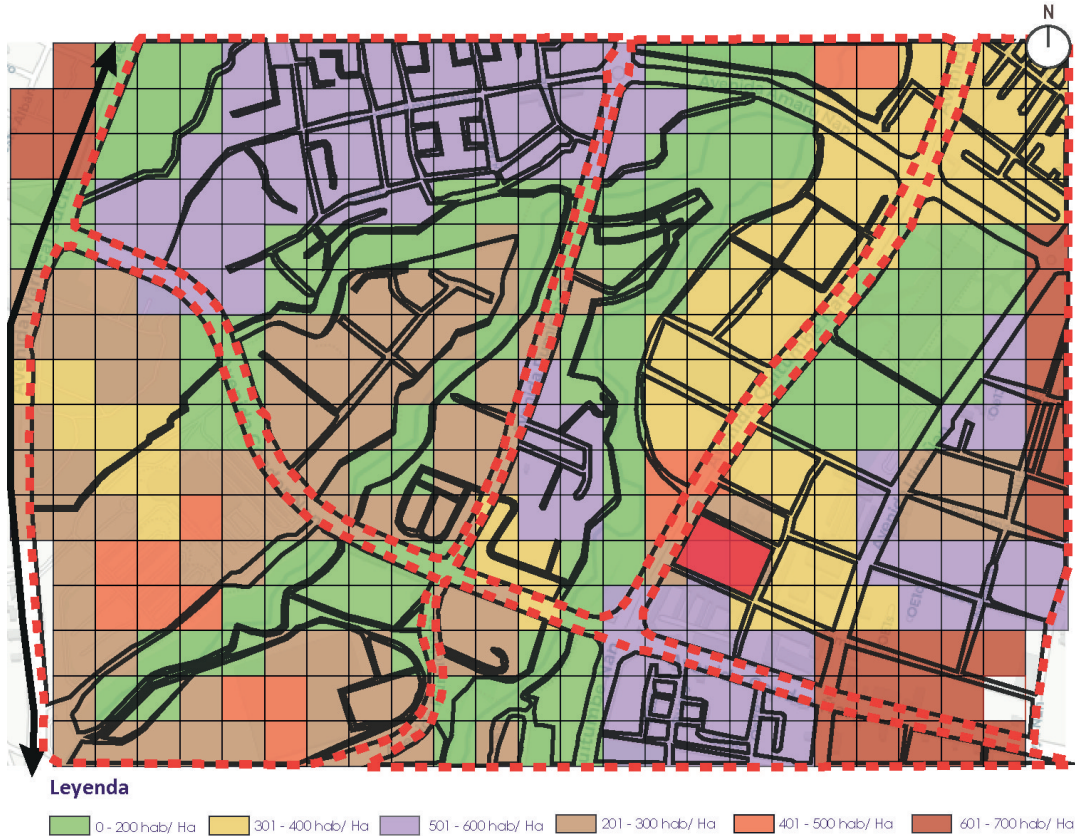


Figura.68 Análisis de la densidad poblacional en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023

La densidad población mediante el indicador refleja, que se cumple en el sector Intillacta, debido a que los resultados que se obtuvieron son aceptables con el requerimiento del objetivo del indicador deseable del 50% de Población / ha. Ha excepción de sectores que no cumplen el estimado, esto representa que Quitumbe no cumple requerimientos mínimos para ser un barrio integral ya que cumpla el Indicador.

## Datos generales de la población de Quitumbe

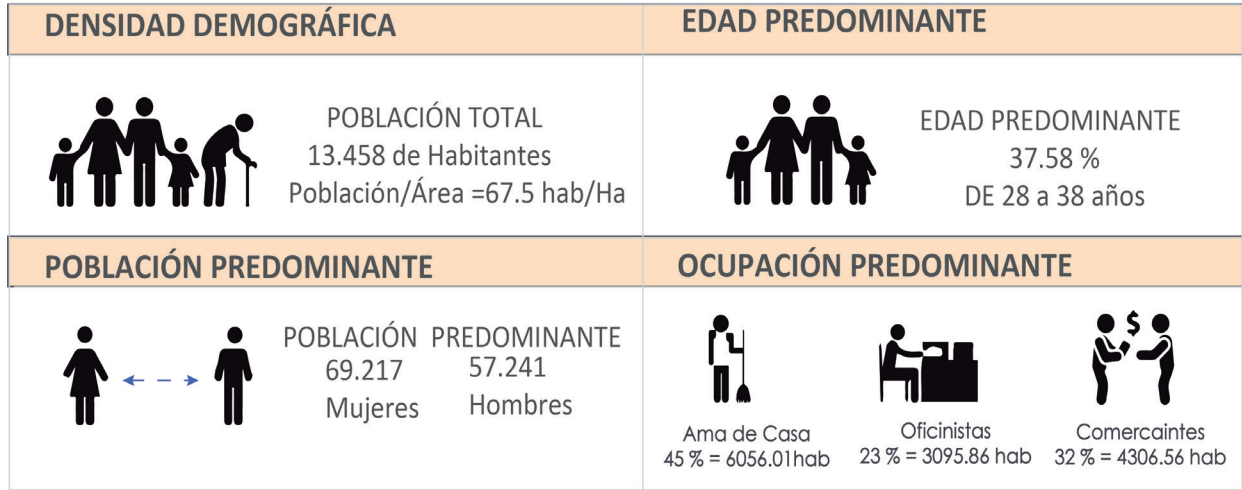


Figura.69 Datos generales de la Población en Quitumbe  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Densidad Poblacional






SECTOR	DENSIDAD	RESULTADO 50% - 75 %	INDICADOR
Intillacta	>20	61%	
Quitumbe	10 a 15	25%	
Huayrallacta	15 a 20	45%	
Quillallacta	10 a 15	35%	
Muyullacta	<10	20%	



Tabla 3. Densidad poblacional  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Densidad por sectores

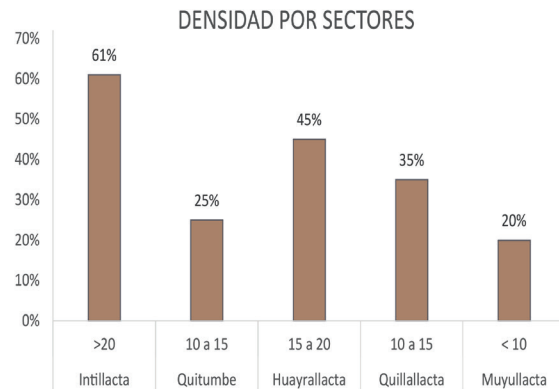
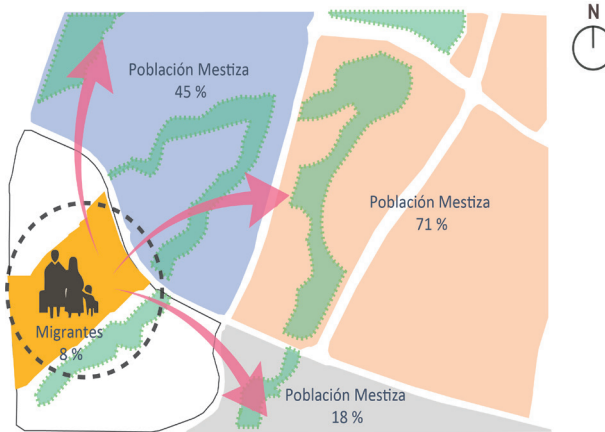


Figura.70 Densidad por sectores  
Fuente: Elaboración propia, 2023



- Población migrantes

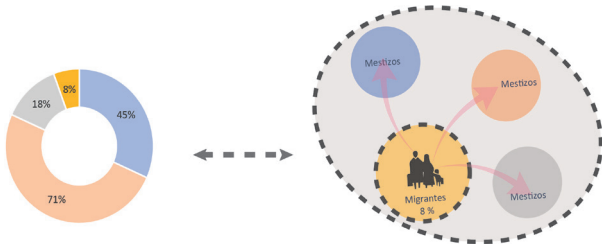


**Figura.71** Porcentajes de población migrante  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Problemas y conflictos sociales

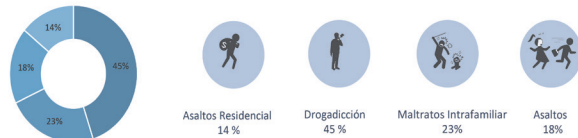


**Figura.73** Problemas y conflictos sociales  
Fuente: Elaboración propia, 2023



**Figura.72** Porcentajes de población migrante  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Concentración de problemas y conflictos sociales



**Figura.74** Concentración de Problemas y Conflictos Sociales  
Fuente: Elaboración propia, 2023

- Conclusión

Una vez que los migrantes llegan a un punto estratégico en este lugar la estación multimodal de Quitumbe Empiezan a desplazarse a distintos puntos muchos de ellos sin un lugar estable donde habitar y así se genera la población de calle a los que se les debe dar atención especializada para mejorar su estilo de vida .

- Conclusión

El porcentaje de conflictos sociales es un problema que se evidencia no solo en Quitumbe sino que también en la Ciudad de Quito como una agente que debe erradicarse ya que a partir aparecen personas en vulnerabilidad con una cifra que crece diariamente y necesitan cuidados específicos.

## ● Análisis Ambiental

### Diagnostico ambiental Áreas verdes

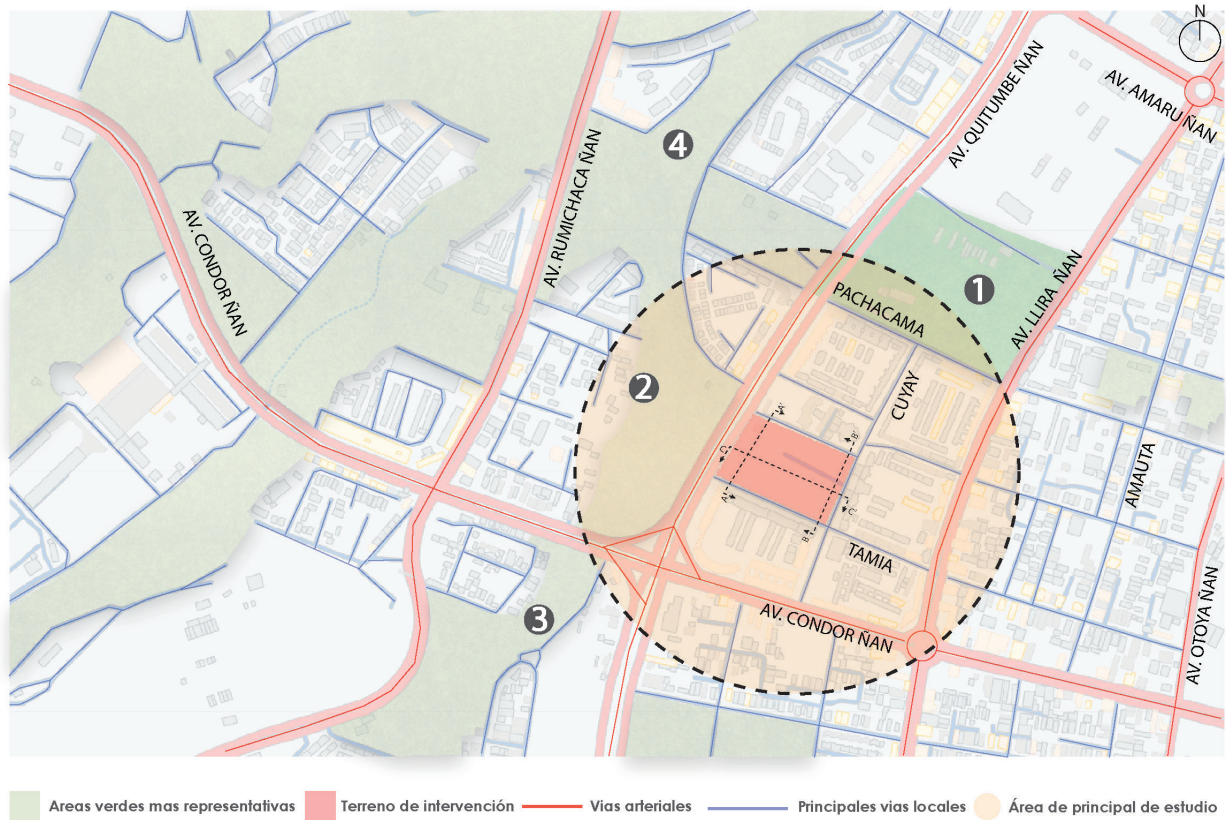


Figura.75 Áreas verdes y topografía  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Plaza Quitumbe



## Quebrada del parque el Carmen



## Terreno valdío para motos

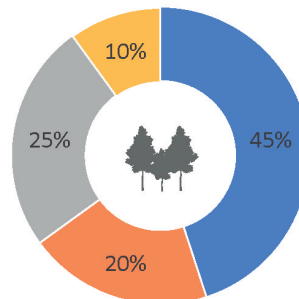


## Area verde vacia



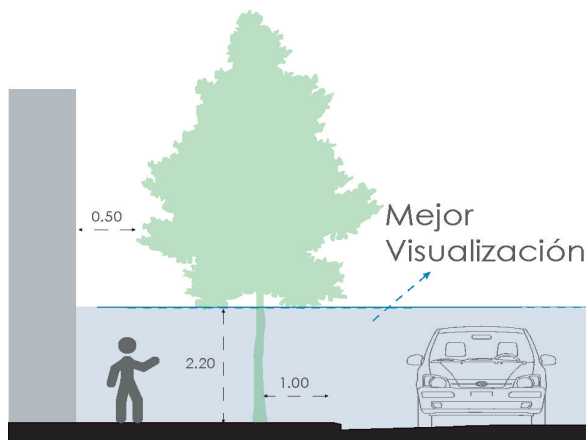
Figura.76 Áreas verdes y topografía  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## TIPOS DE VEGETACIÓN EXISTENTE



- ARBOLES SILVESTRES CULTIVADOS
- ARBUSTOS SILVESTRES CULTIVADOS
- ARBOLES EXOTICOS CULTIVADOS
- ARBUSTOS EXOTICOS CULTIVADOS

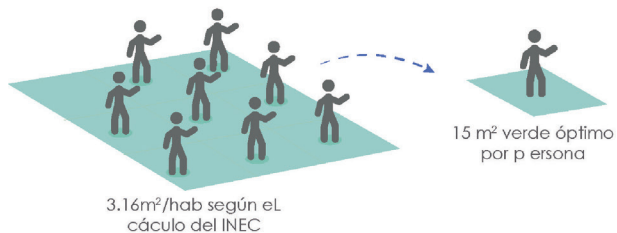
## CORTE TRANSVERSAL



## Distancias y alturas mínimas

Figura.77 Áreas verdes y topografía  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Áreas verdes proporcionales a cada persona



## Morfología de la vegetación

Árboles de Copa Frondosa generan sombra

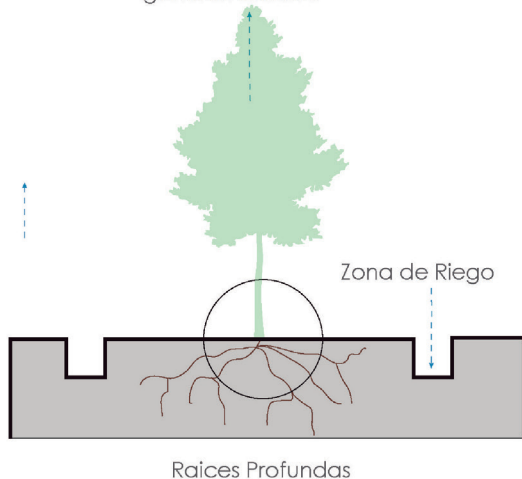


Figura.78 Áreas verdes y morfología  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Especies nativas

PINO SILVESTRE  
*Pinus sylvestris*



**Follaje:** Perenne  
**Altura:** 20-30 m.  
**Floración:** Sep-Nov  
**Uso:** Maderable  
**Agua:** Bajo  
**Frutal:** No  
**Raíz:** Incrustada

CHOLAN  
*Tecoma stans*



**Follaje:** Perenne  
**Altura:** 4-10 m.  
**Floración:** Feb-Mar  
**Uso:** Ornamental ext  
**Agua:** Bajo  
**Frutal:** No  
**Raíz:** No Incrustada

CHILCA  
*Baccharis latifolia*



**Follaje:** Perenne  
**Altura:** 1-3 m.  
**Floración:** Jun-Sept  
**Uso:** Medicinal  
**Agua:** Bajo  
**Frutal:** No  
**Raíz:** No Incrustada

ROMERILLO  
*Bidens pilosa*



**Follaje:** Perenne  
**Altura:** 4-17 cm.  
**Floración:** Feb-Mar  
**Uso:** Medicinal  
**Agua:** Bajo  
**Frutal:** No  
**Raíz:** No Incrustada

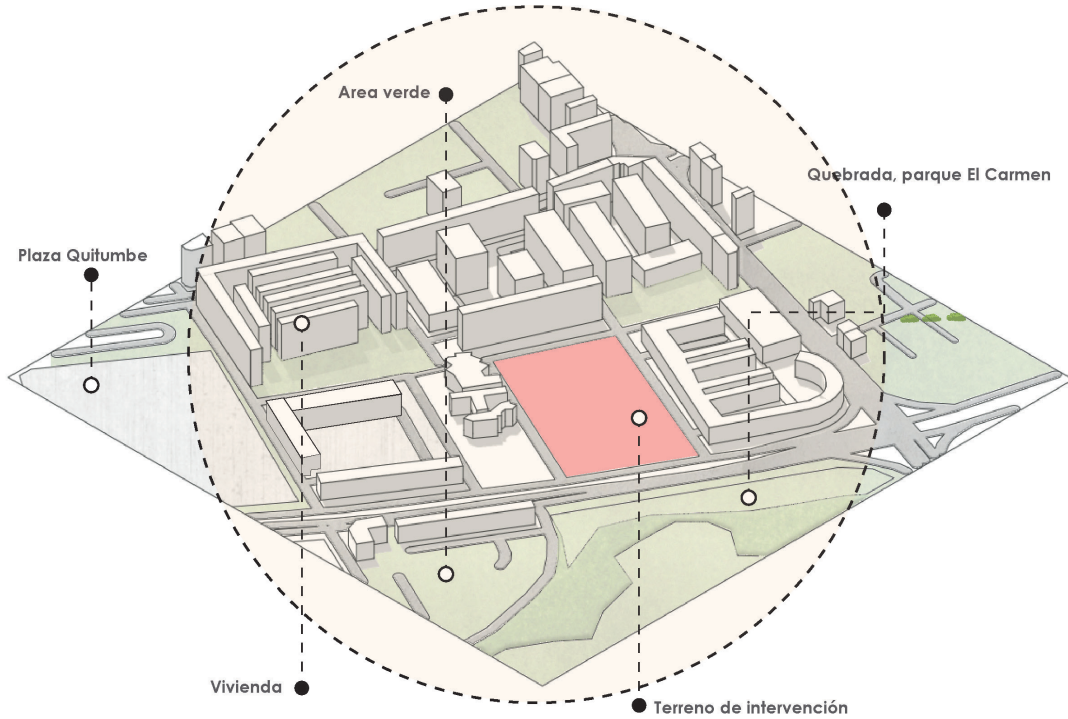
## Factibilidad del suelo

TIPO DE SUELO	FACTOR DE PERMEABILIDAD
SUPERFICIE PERMEABLE	1.0
SUPERFICIE SEMIPERMEABLE	0.5
SUPERFICIE IMPERMEABLE	0.0

Figura.79 Especies nativas y factibilidad del suelo  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Topografía y Áreas verdes



Sección A - A'

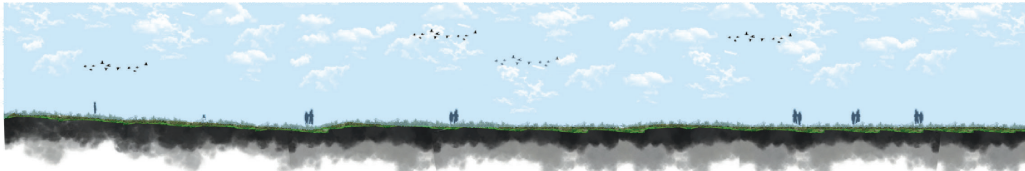
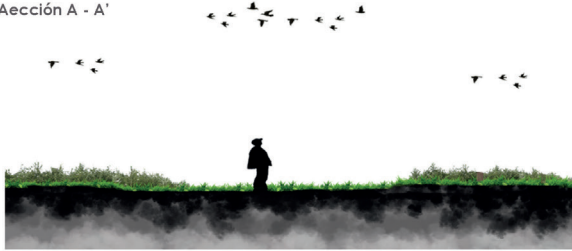


Figura.80 Especies nativas y factibilidad del suelo  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Área verdes

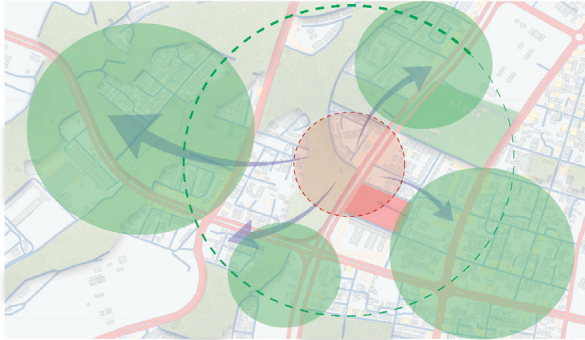
Aección A - A'



Sección C - C'



La topografía no es tan irregular, simplemente tiene 3 líneas de nivel y no es muy pronunciada por lo que tenemos facilidad no solo de construcción si no de generar áreas de recreación.



El diagrama que podemos observar nos menciona claramente que nuestro terreno de intervención esta rodeado de Áreas verdes potenciales que de alguna manera se deberían anclar a nuestro predio de intervención.

Figura.81 Topografía y diagrama conclusión  
Fuente: Elaboración propia, 2023



El 50% del lugar analizado posee área verde entre ellas dos muy importantes para Quitumbe como son las quebradas Shanshakyaku y Ortega; mientras que el 40% restante se comparte entre equipamientos de vivienda y comercio.



Debemos considerar que el terreno de estudio en Quitumbe se encuentre rodeado de Áreas verdes importantes y de un mojón fundamental que es la Quebrada del Parque El Carmen, con un tipo de vegetación específica, arboles, e especies endémicas como aves, etc. Que nos ayudara como estrategia en el desarrollo del proyecto.

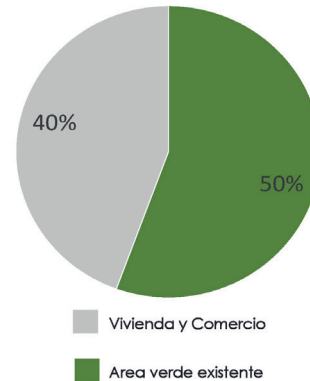
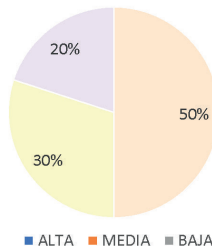


Figura.82 Áreas verdes, comercio y vivienda  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Contaminación ambiental

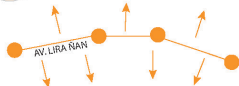


### PORCENTAJE DE CONTAMINACIÓN

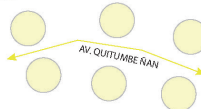


La contaminación del medio ambiente por óxido nítrico existe en su mayoría en las edificaciones mixtas de vivienda y comercio, que se encuentran cerca de las avenidas principales zonas más consolidadas, hacia el Nor Este de Quitumbe, pero a pesar de tener altos grados de contaminación, posee áreas verdes que funcionan como barreras ambientales.

**ALTA** Eje principal de acceso vehicular hacia la parroquia.



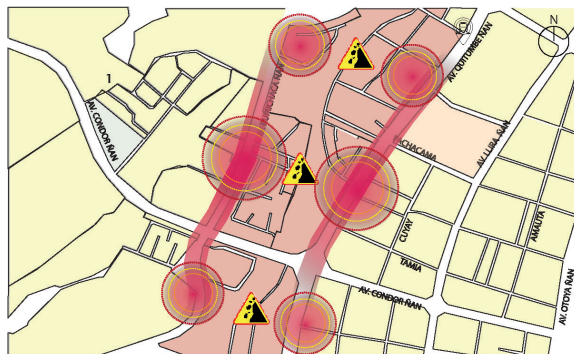
**MEDIA** Acceso moderado para vehículos y buses en el área urbana.



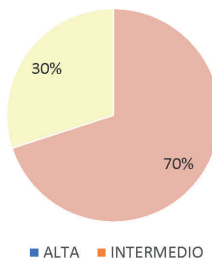
**BAJA** Acceso de vehículos particulares y gran extensión de área verde.



## Riesgo de deslizamiento



### PORCENTAJE DE DESLIZAMIENTO



Debido a la topografía y morfología de nuestra ciudad de Quito y especialmente en Quitumbe que contamos con varias áreas verdes y quebradas con pendientes pronunciadas tenemos un alto índice de deslizamiento, por lo que se debe tomar en cuenta esto al momento de realizar la propuesta de intervención ya que estas quebradas se encuentran bastante cerca de nuestro predio a intervenir.

**Mayor riesgo de deslizamiento**



**Riesgo intermedio de deslizamiento**



Figura.83 Contaminación y riesgos  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Visuales predominantes



La quebrada Shanshayacu es un hito importante y muy representativo en el sector, esta quebrada cuenta con un río imponente en su parte central el cual genera un atractivo visual hacia los demás, este quebrada se podría utilizar como un atractivo llamativo si se le da trabajo para el sector.

**Figura.84** Principales visuales  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Visuales predominantes



Esta es la parte norte de la quebrada, la cual tiene el río escaso, se encuentra amurallada simplemente con una lona verde que genera insatisfacción al usuario, existe una pendiente pronunciada con basta Vegetación autóctona del sector a la cual se la puede utilizar como atractivo en un futuro si se le da correcto tratamiento.



Esta es un área verde que se la utiliza como parqueadero de trolebuses viejos y como boladero de basura, se la podría dar un tratamiento con algún parque lineal que conecte las quebradas que existen en el sector, generando algún muro verde que se use para separar o privatizar los terrenos provados.



Esta parte es exactamente en el terreno a intervenir, podemos observar que lo que tenemos son viviendas de uso mixto con comercio, áreas verdes subutilizadas y un parque de bolsillo con un retiro de 5 metros aproximadamente que podríamos utilizar para anclar y mimetizar el contexto urbano inmediato con nuestro complejo a proponer.

**Figura.85 Principales visuales**  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Estado de quebradas y caminerías

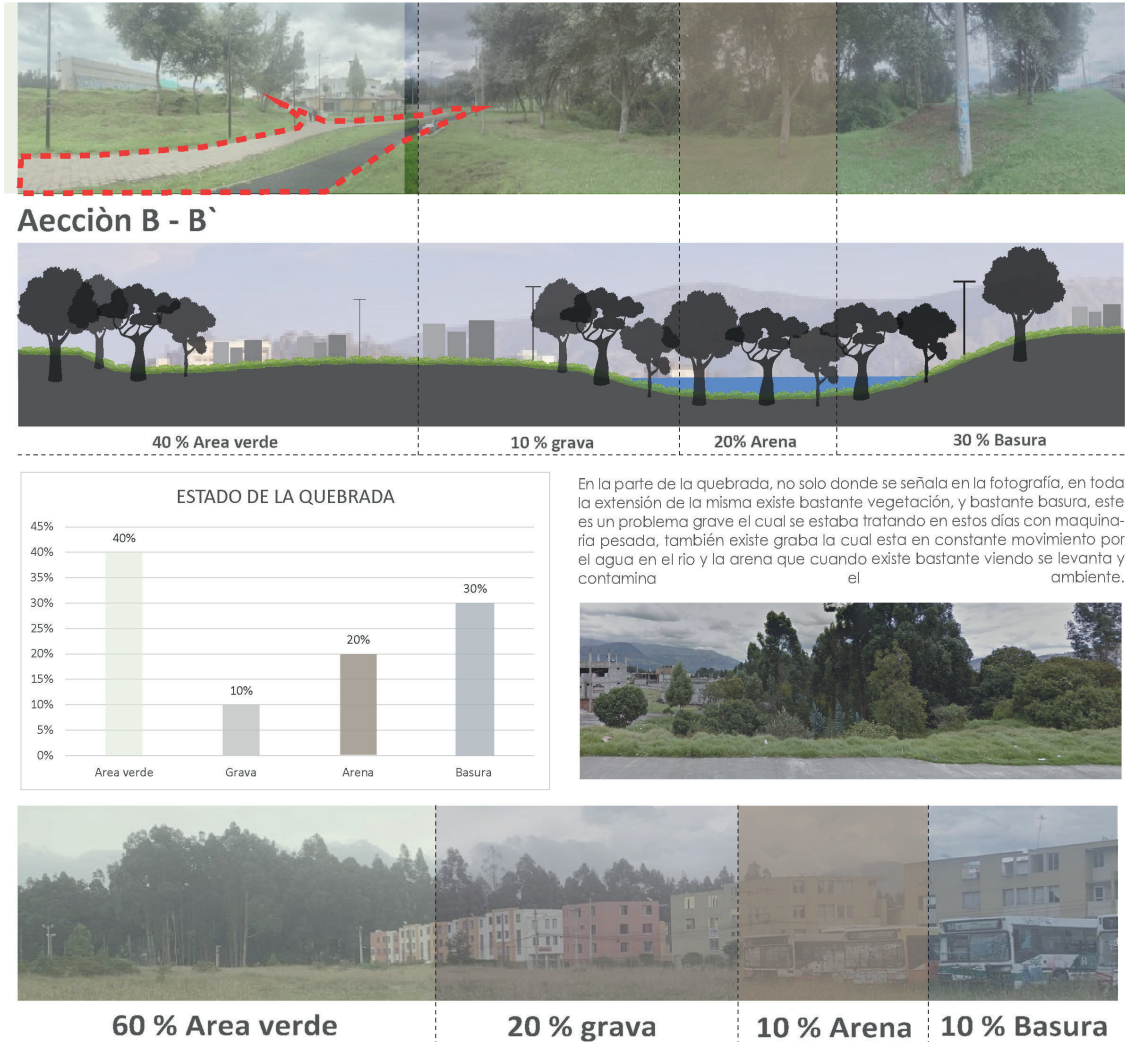


Figura.86 Estado de quebradas y caminerías  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Perfiles urbanos más importantes

**RECREACIÓN:** Parques, quebradas, lotes vacíos



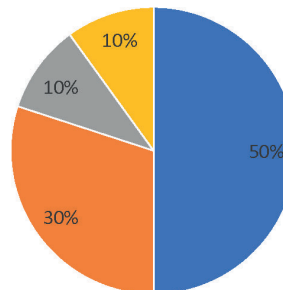
**ECONÓMICO:** Talleres, tiendas, restaurantes



**CIRCULACIÓN:** Vehicular y peatonal



ESTADO DE CAMINERIAS



■ Exelente ■ Bueno ■ Intermedio ■ Malo

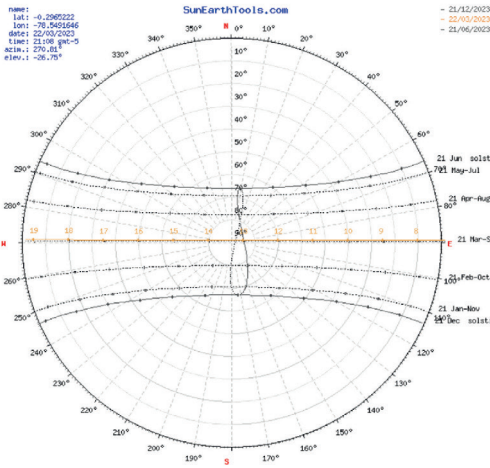
En cuanto a la recreación si tenemos varias áreas verdes de estancia y contemplación donde podemos desarrollar actividades de ocio, a la vez tenemos actividades económicas en planta baja y vivienda en planta alta ya que sería un área de uso mixta donde funcionan de forma armónica, en cuanto a la circulación tenemos una viabilidad mixta tanto peatonal como vehicular para el trole, metro y vehículos independientes.

La mayor parte de caminerías peatonales existentes en el sector están en buen estado, más las que están pegadas hacia las zonas mas comerciales, las únicas que están en mal estado son las que se encuentran cerca de la quebrada y a sus alrededores, necesitan tratamiento urgente debido a que existe basta vegetación cerca que va deteriorando las caminerías.

**Figura.87** Perfiles urbanos  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Proyección solar en Quitumbe



El análisis de soleamiento y viento realizado en el lugar de intervención se hizo mediante la norma NEC de eficiencia energética, en la provincia de pichincha, Quito en la zona climática 3, que tiene un clima continental lluvioso menor a 10 grados de enfriamiento y mayor a 18 grados de sol, Según el análisis realizado se determinó que el sol sale por el este a las 7.15 am aprox. Y se oculta completamente a las 7.20 pm por el oeste. La pendiente de los rayos del sol al medio día es de 69 grados lo que nos ayudaría tener una iluminación natural constante durante todo el día.

Figura.88 Proyección solar, Quitumbe.  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Dirección solar



## Dirección de los vientos

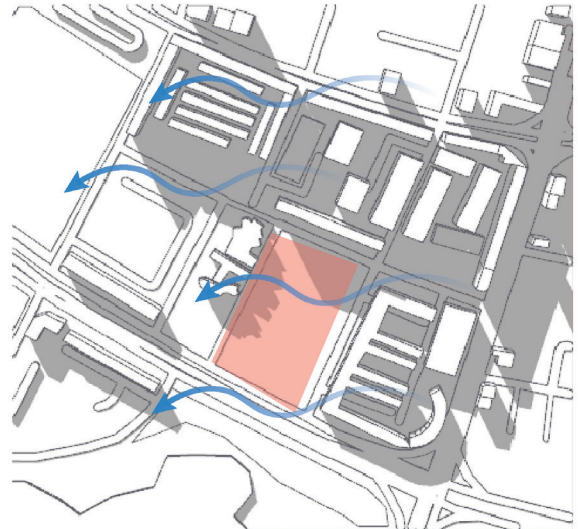


Figura.89 Proyección de sol y viento, Quitumbe.  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Temperatura y precipitaciones

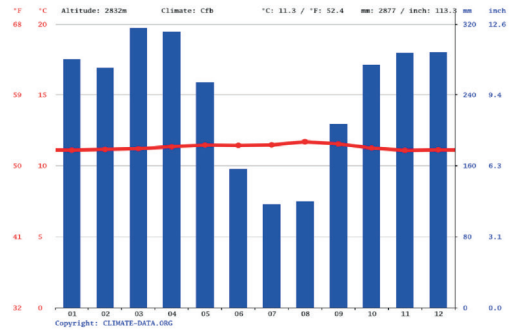
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	11.1	11.2	11.2	11.3	11.5	11.4	11.5	11.7	11.5	11.3	11.1	11.1
Temperatura mín. (°C)	8.8	8.8	8.7	8.7	8.8	8.4	8.3	8.1	8.3	8.5	8.5	8.9
Temperatura máx. (°C)	14.8	14.8	15	15.1	15.3	15.7	16	16.7	16.3	15.5	15	14.8
Precipitación (mm)	280	270	315	311	254	156	118	119	207	274	287	288
Humedad(%)	85%	86%	85%	84%	82%	76%	72%	70%	75%	83%	86%	86%
Días lluviosos (días)	21	20	21	21	21	16	16	20	21	21	20	21
Horas de sol (horas)	5.8	5.6	5.0	5.4	5.7	7.4	7.9	8.3	7.9	6.6	5.9	5.9

La precipitación varía 199 mm entre el mes más seco y el mes más húmedo. La variación en las temperaturas durante todo el año es 0.6 °C. El mes con mayor humedad relativa es noviembre (86.18 %). El mes con menor humedad relativa es agosto (69.56 %). El mes con el mayor número de días lluviosos es marzo (28.63 días). El mes con el menor número de días lluviosos es julio (25.30 días).

Protonstico de temperatura en Quito



Precipitaciones anuales en Quitumbe



Según el análisis de precipitaciones en nuestra ciudad de Quito tenemos como premisa que la mayor parte del tiempo tendremos una temperatura que oscila entre los 10 a 15 grados centígrados, esto se debe a las condiciones típicas de fríos en esta época del año no solo en la ciudad de Quito si no que en todo el Ecuador en general.

INCLEMENCIAS PLUVIALES

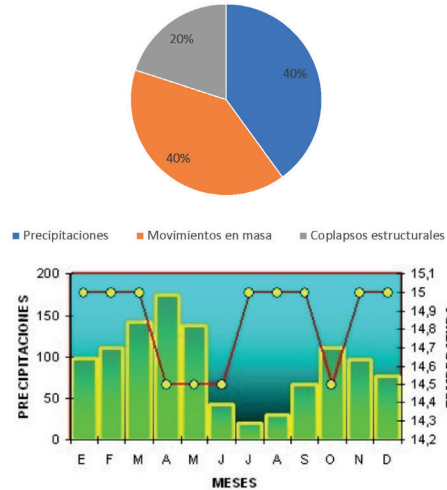


Figura.90 Temperatura y precipitaciones, Quitumbe.  
Fuente: Elaboración propia, 2023

# CAPÍTULO 3

## Propuesta

## Estrategias de diseño

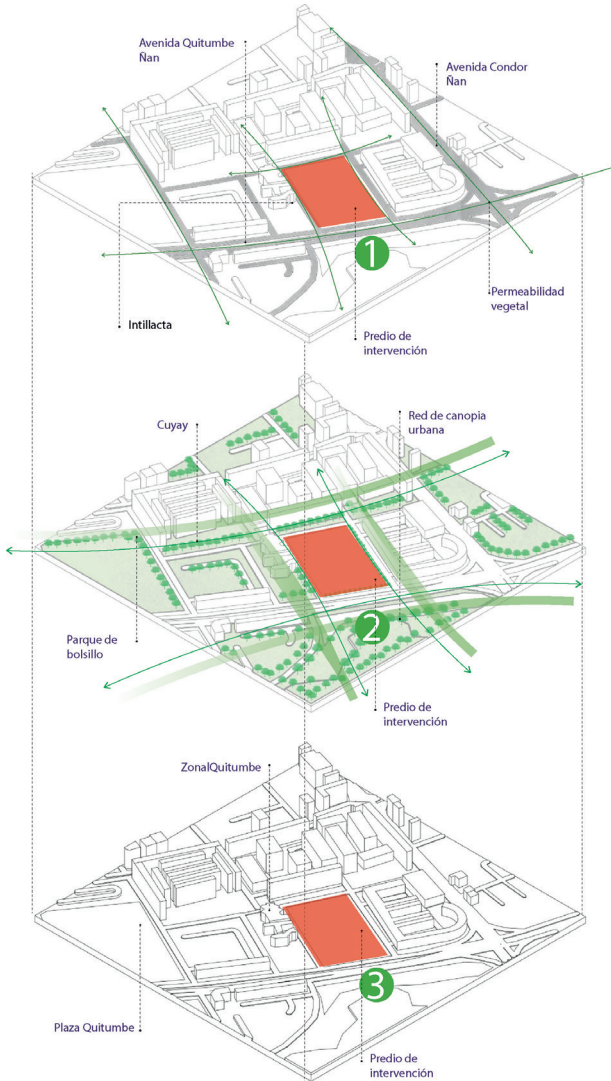
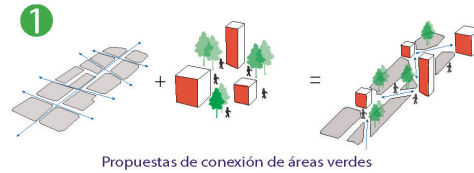


Figura.91 Estrategias de diseño  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Diagramas estrategias de diseño

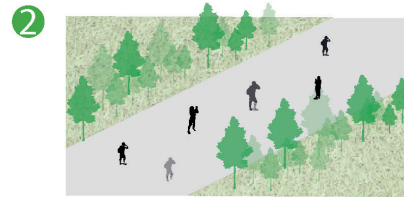
### Permeabilidad vegetal

Generar distintos puntos de accesibilidad para que se anclen al predio de intervención y al paisaje natural.



### Red de canopia urbana

Generar una red de canopia urbana en el predio de intervención para conectar los parques de bolsillo.



### Estado actual

Se evidencia el terreno donde se quiere implementar el Centro de alojamiento temporal.



Desconexión evidenciada en el predio

Figura.92 Estrategias de diseño  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Estrategias de diseño

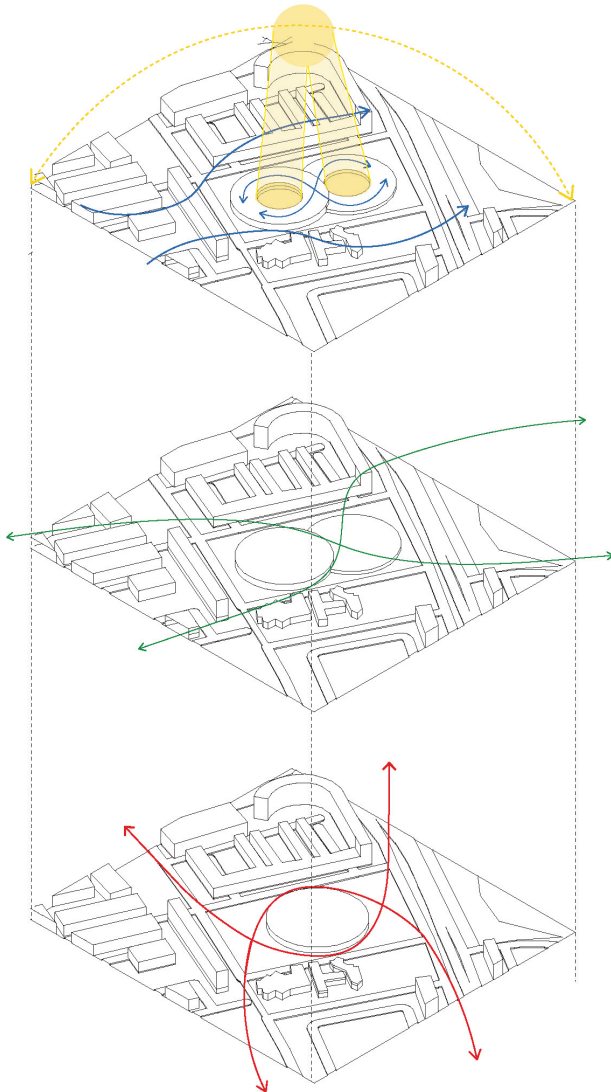
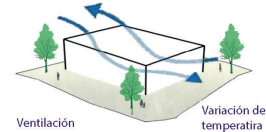


Figura.93 Estrategias de diseño  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Diagramas estrategias de diseño

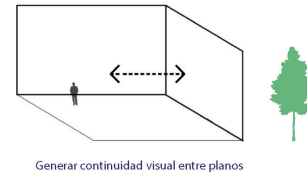
### Factores Climáticos

Aprovechar los rayos del sol para crear plazas interiores iluminadas y generar una gradación sutil en el proyecto.



### Red de canopia urbana

Aprovechar la copia urbana existente y anclar con la que se propone dentro del complejo arquitectónico que se esta generando para aplicar una red perceptual que guie a la gente hacia el complejo.



### Articulación vial

Utilizar las vías ya existentes predominantes cerca del predio como estrategia que introduzcan en el complejo generando espacios de circulación.

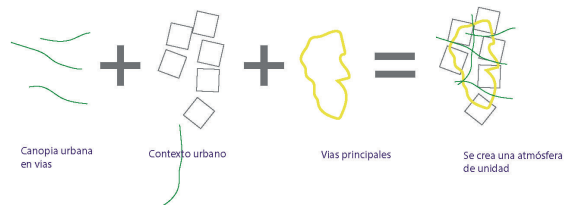


Figura.94 Estrategias de diseño  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Estrategias de diseño

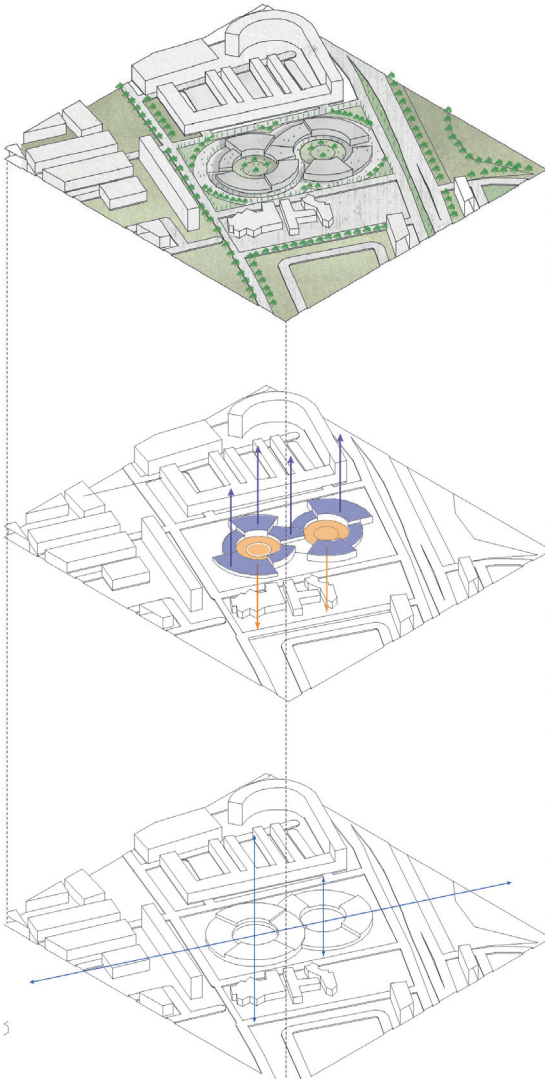
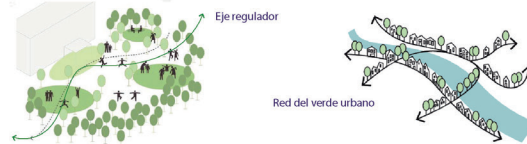


Figura.95 Estrategias de diseño  
Fuente: Elaboración propia, 2023

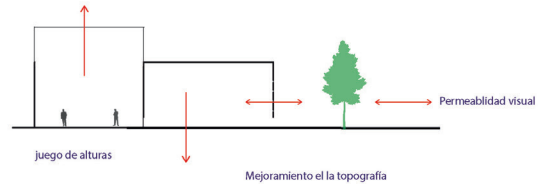
## Canopia urbana

Implementar arbolado urbano para no solo mejorar la canopia, sino para crear un carácter dual al complejo sintiéndolo visible e invisible al mismo para lograr mimetizar lo construido.



## Flexibilidad y permeabilidad

Generar variación de altura para tener espacios abiertos en el interior y exterior del objeto arquitectónico y así poder contar con varias zonas flexibles y permeables.



## Visuales

Generar subdivisión de espacios mediante puntos centrales en el cual el vacío se materialice en palzas privadas del objeto.

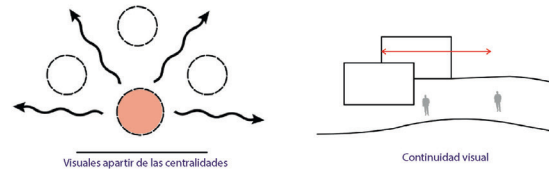


Figura.96 Estrategias de diseño  
Fuente: Elaboración propia, 2023

# Programa arquitectónico

DISEÑO DE UN CENTRO DE ACOGIDA TEMPORAL DE MIGRANTES EN EL SECTOR DE QUITUMBE, QUITO, 2023 "COMPLEJO – HABITAR EN COMUNIDAD"							
CLASIFICACIÓN POR ZONAS	AMBIENTE	SUBZONAS	MOBILIARIO	FUNCIÓN	CANTIDAD	AREA EN M2	
ADMINISTRACIÓN (Autoridades y Logística)	Acceso	Hall de Ingreso		INGRESAR, ESPARCIMIENTO	1	10	
	Información	Módulo de Información	1 mueble de recepción, 1 silla	OBSERVAR, CONOCER, INGRESAR	3	10	
	Área de Espera	Sala de Espera	3 sillas, 3 sillones	ESPERAR	1	15	
	Oficina	Oficina	1 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	COORDINAR	1	20	
	Coordinador	1/2 Baño	1 inodoro, 1 lavamanos	HIGIENE PERSONAL	1	3	
		Secretaría	1 escritorio, 1 silla, estantes	ATENDER, APRENDER	1	12	
	Director de Ser. Médicos	Oficina	1 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR, ORDENAR	1	20	
	Trabajo Social	Oficina	1 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR, ORDENAR	1	20	
	Asesor Jurídico	Oficina	2 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR, ORDENAR	1	20	
	Técnico de Calle	Oficina	3 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR, ORDENAR	1	20	
	Promotor Comunitario	Oficina	4 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR, ORDENAR	1	20	
	Talento Humano	Oficina	1 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR, ORDENAR	1	20	
	Archivo	Oficina	2 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR, ORDENAR	1	20	
	Sala de Reuniones		mesas, sillas, pizarras, estantes	REUNIRSE, CONVERSAR	1	25	
	Pantry	Meson con Fregadero	cocina, 1 mesón, 1 fregadero, 1 estante	GUARDAR, PREPARAR	1	3	
	Bodega	Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
	SS. HH	Mujeres (cubículo de discapacitados)	2 lavaderos, 3 inodoros	HIGIENE PERSONAL	1	15	
		Hombres (cubículo de discapacitados)	3 lavaderos, 1 inodoro, 2 urinarios	HIGIENE PERSONAL	1	15	
	AUDITORIO	Acceso	Receptor	sillas	INGRESAR, ESPARCIMIENTO	1	25
		Bufoacas	Salas Pliegables	sillas	DESCANSAR, OBSERVAR	300	250
Camermos		Ropero	almarios, roperos	VESTIRSE	1	15	
		Sala de Preparación	espejo, tocadores, sillas, sillón	ABRIGARSE	2	18	
SS. HH Privados		Mujeres (cubículo de discapacitados)	3 lavaderos, 3 inodoros	HIGIENE PERSONAL	1	15	
		Hombres (cubículo de discapacitados)	2 lavaderos, 1 inodoro, 2 urinarios	HIGIENE PERSONAL	1	15	
Escenario		Podium	mueble para hablar al público	EXPOSER	1	4	
Audi-visuales		Audio	1 escritorio, sillas, tablero de audio	DIR. PROYECTAR	1	8	
		Video	1 escritorio, sillas, tablero de video	VER, PROYECTAR	1	8	
SS. HH Públicos		Mujeres (cubículo de discapacitados)	3 lavaderos, 3 inodoros	HIGIENE PERSONAL	1	15	
		Hombres (cubículo de discapacitados)	3 lavaderos, 1 inodoro, 2 urinarios	HIGIENE PERSONAL	1	15	
Pantry		Meson con Fregadero	cocina, 1 mesón, 1 fregadero, 1 estante	GUARDAR, PREPARAR	1	6	
Bodega General		estantes, gabinetes, insumos		ALMACENAR SUMINISTROS	1	8	
Bodega		Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
EMERGENCIA médica		Acceso Principal	Hall de Ingreso		INGRESAR, ESPARCIMIENTO	1	10
	Área de Espera	Sala de Espera	3 sillas, 3 sillones	ESPERAR	1	18	
		Recepción	1 mueble de recepción, 1 silla	OBSERVAR, CONOCER	1	10	
		Sala de Espera	3 sillas, 3 sillones	ESPERAR	1	18	
		Admisión	1 mueble de recepción, 1 silla	OBSERVAR, CONOCER	1	18	
		Triaje	1 mueble de recepción, 1 silla	OBSERVAR, DIAGNOSTICAR	1	15	
		CN Medicina General	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	1	20	
		Enfermería	1 mueble de recepción, 1 silla	OBSERVAR, DIAGNOSTICAR	1	20	
		Sala de Encamados	3 camas, sillas, estantes	GUARDAR REPOSO	3	40	
		SS. HH/ Discapacitados	3 lavaderos, 3 inodoros, 2 urinarios	HIGIENE PERSONAL	1	30	
		Cuarto de Fallecidos	2 camillas, 1 lavamanos, estantes	CONSERVAR, GUARDAR	1	18	
		Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
		Radiología	aparatos de radiología	TOMAR RAYOS X	1	18	
		Ultrasonido	aparatos de ultrasonido	HACER ULTRASONIDOS	1	18	
	MEDIO DE DIAGNÓSTICO	Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
Laboratorio		Toma de Muestras	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes, instrumentos especiales	TOMAR MUESTRAS	1	16	
		Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
		Hall de Ingreso		INGRESAR, ESPARCIMIENTO	1	10	
		Sala de Espera	3 sillas, 3 sillones	ESPERAR	1	18	
		Admisión/ Control	1 mueble de recepción, 1 silla	OBSERVAR, CONOCER	1	10	
		CN Medicina General	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	1	20	
		CN Medicina General	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	1	20	
		CN Medicina General	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	1	20	
		CN Psicología	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	1	20	
		CN Psicología	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	1	20	
		CN Psicología	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	1	20	
		SS. HH/ Discapacitados	3 lavaderos, 3 inodoros, 2 urinarios	HIGIENE PERSONAL	1	30	
		Bodega	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
POLICLINICO		Control/ Admisión	1 mueble de recepción, 1 silla	OBSERVAR, CONOCER	1	10	
		Sala Star	3 sillas, 3 sillones	ESPERAR	1	18	
		Archivo	1 escritorio, 1 silla, 1 camilla, estantes	ARCHIVAR	1	16	
		Taller de terapia Ocupacional	mesón, lavadero, mesas, sillas, estantes	OCCUPARSE, DISTARSE	1	28	
		Hidroterapia	vacuzzi, implementos de ejercicio	HACER TERAPIA	1	30	
		Fangoterapia	vacuzzi, camastros, estantes	HACER TERAPIA	1	30	
		SS. HH/ Vestidores	inodoros, lavamanos, cubículos	HIGIENE PERSONAL, VESTIRSE	1	30	
		Bodega	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
	Área de Rehabilitación Fisioterapia						

Tabla 4. Programa Arquitectónico  
Fuente: Elaboración propia, 2023

# Programa arquitectónico

GASTRONÓMICO	Cocina	Preparación de Carnes, Verduras y Secos	3 mesón, lavadero, mesa, estantes	PREPARAR ALIMENTOS	1	3	
		Cocción	cocinas industriales, mesón	COCCINAR ALIMENTOS	1	5	
		Elaboración/Servido	mesas, mesón, estantes, gabinetes	ELABORAR, SERVIR	1	4	
		Fregado de Cocción y Preparado	2 poco, fregadero, mesón, gabinetes	LAVAR, FREGAR	1	3	
	Almacenaje	Bodega Frío	refrigeradores, congeladores	CONGELAR	1	15	
		Bodega Seco	estantes, gabinetes	CONSERVAR, GUARDAR	1	15	
	Cuarto de Desechos	Bodega Verduras	estantes, gabinetes	CONSERVAR, GUARDAR	1	15	
		Bodega Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
	Servicios	Indórgánico	recolectores, insumos, estantes	DESECHAR BASURA	1	15	
		Orgánico	recolectores, insumos, estantes	DESECHAR BASURA	1	15	
Oficina de Chef		1 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR ORDINARIAS	1	25		
Vestidores		cubiculos, lockers	HIGIENE PERSONAL, GUARDAR	1	12		
Comedor	Lockers	estantes, gabinetes	HIGIENE PERSONAL, GUARDAR	1	6		
	Duchas	cubiculos, duchas, cambiadores	HIGIENE PERSONAL	1	12		
	SS, HH	2 inodoro, 2 lavamanos	HIGIENE PERSONAL	1	15		
	Área de mesas adultos	10 mesas, 6 sillas	COMER, ALIMENTARSE	1	100		
	Área de mesas niños	2mesas, Sillas	COMER, ALIMENTARSE	1	20		
	Bodega	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	4		
	SS, HH/vestidores	inodoros, lavamanos, cubiculos	HIGIENE PERSONAL, VESTIRSE INGRESAR, ESPARCIMIENTO	1	30		
	Acceso Principal	Control de N.º de Ingresos	1 mueble de recepción, 1 silla	OBSERVAR, INGRESAR	1	10	
	Receptor	Sala Star	3 sillas, 3 sillones	ESPERAR	1	18	
	HOSPEDAJE	Habitaciones Individuales, habitantes de calle y adultos mayores solos (por género)	Descanso	cama de 2 plazas y 1 plaza	DESCANZAR, DORMIR	48	208
SS,HH/Discapacitados completo			1 inodoro, 1 lavamos, 1 ducha	HIGIENE PERSONAL			
Área de Visitas			2 sillones, 1 mesa de centro	VISITAR, ESPERAR			
Pantry			1 mesón, 1 fregadero, 1 estante	GUARDAR, PREPARAR			
Habitaciones Grupales o Familiares		Descanso	cama de 2 plazas , 1 plaza v literas	DESCANZAR, DORMIR	66	208	
		SS,HH/Discapacitados completo	1 inodoro, 1 lavamos, 1 ducha	HIGIENE PERSONAL			
Habitaciones Personal Técnico		Área de Visitas	2 sillones, 1 mesa de centro	VISITAR, ESPERAR	6	60	
		Pantry	cocina, 1 mesón, 1 fregadero, 1 estante	GUARDAR, PREPARAR			
Área Médica		Descanso	cama de 2 plazas y 1 plaza	DESCANZAR, DORMIR	1	30	
		SS,HH/Discapacitados completo	1 inodoro, 1 lavamos, 1 ducha	HIGIENE PERSONAL			
	Meson con Fregadero	1 mesón, 1 fregadero, 1 estante	GUARDAR, PREPARAR				
	Control de Signos Vitales	1 escritorio, 1 silla, 1camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER				
	Peluquería	stand de peluquería, sillones, estantes	HIGIENE PERSONAL				
	Servicios	Bodega	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS			
EDUCACIÓN	Acceso Principal	Receptor	SS,HH	2lavaderos, 2 inodoros, 1urinario	HIGIENE PERSONAL	1	30
		Receptor	SS,HH	1	30		
	Talleres (Producción Educativa) todos los talleres tienen bodega propia	Pintura	fregadero, mesón, lavadero, mesas, sillas, estantes	INGRESAR, ESPARCIMIENTO	1	28	
		Manualidades	fregadero, mesón, lavadero, mesas, sillas, estantes	JUGAR, DISTARSESE	1	28	
		Dibujo	fregadero, mesón, lavadero, mesas, sillas, estantes	INGRESAR, ESPARCIMIENTO	1	28	
		Bisutería	fregadero, mesón, lavadero, mesas, sillas, estantes	ARREGLARSE	1	28	
	Talleres (Producción Industrial) todos los talleres tienen bodega propia	Acceso Principal	Receptor	SS,HH	1	30	
		Capintería	Fregadero, mesón, Almacen, Maquinaria, Mobiliario, SSH	ELABORAR MOBILIARIO	1	30	
	Módulos	Panadería	Fregadero, mesón, Almacen, Maquinaria, Mobiliario, SSH	ELABORAR COMESTIBLES	1	30	
		Producción de Insumos	Fregadero, mesón, Almacen, Maquinaria, Mobiliario, SSH	ELABORAR PRODUCTOS	1	30	
Auxiliar de Pedagógico		1 escritorio, 1 silla, 1camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	3	60		
Instructor de Talleres		1 escritorio, 1 silla, 1camilla, estantes	CONSULTAR, ATENDER	3	60		
Área Verde	SS, HH/Discapacitados	Hombres/Mujeres	3 lavaderos, 3 inodoros, 2 urinarios	HIGIENE PERSONAL	1	30	
	Bodega	Limpiea	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
RECREACIÓN	Área libre (Entretenimiento infantil)	Área de esparcimiento	columnios, resbaladera, toboganes, sube y baja, escalera china, cajón de arena, 1 alfombra con cubierta para soplacentes	JUGAR, DISTARSESE	1	100	
		Área Entretenimiento Grupal o Familiar	Sala de Star para Entretenimiento	sillones y sillas, 3 mesas de juego con 8 sillas cada una y anaquel con juegos de mesa	JUGAR, DISTARSESE, RELACIONARSE	1	40
	Área Verde	Espacio de Integración	senderos para rampas, jardines con bancas metálicas de descanso, rickshas	DISTARSESE, RELACIONARSE	1	150	
		Área de Huerto Comunitario	Huertos Familiares	20 parcelas de sembrar	SEMBRAR, COSECHAR	1	100
		Área de veterinario	Recepción	10 sillas, mesa de centro, estantes	Tratamiento de mascotas	1	10
		Área de mascotas	Aljamiento de mascotas	Jaulas para mascotas	Brindar asilo a las mascotas	1	6
	Almacenaje	Recepción	Contenedor de desechos	Remoción de desechos de mascotas	1	10	
		Bodega de Insumos	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	
		Bodega Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6	

Tabla 4. Programa Arquitectónico  
Fuente: Elaboración propia, 2023

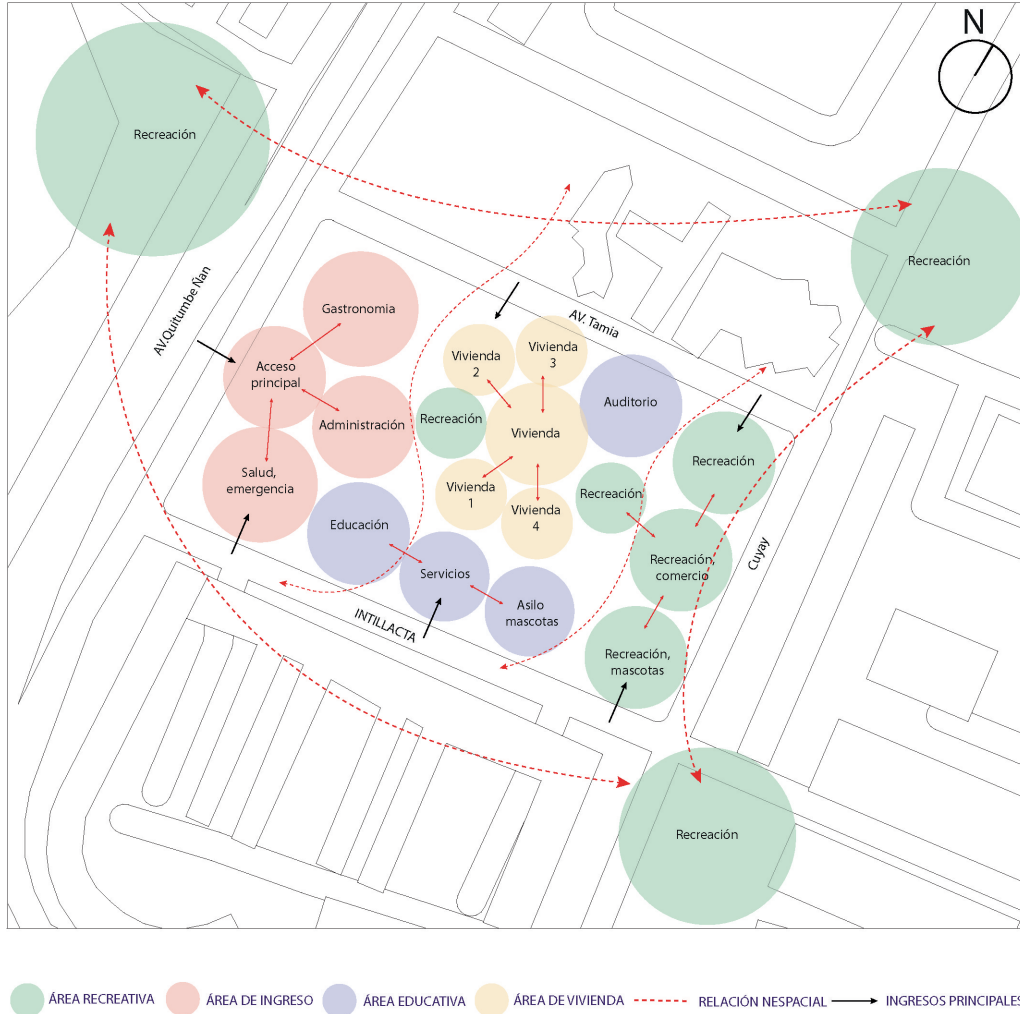
# Programa arquitectónico

LAVANDERIA (General y Autoservicio)	Acceso General	Recibidor	silla, escritorio, estantes	RECIBIR, CONTROLAR	1	10
	Aseo de Ropa	Lavado	estantes de de insumos, mesón, lavadora	LAVAR , FREGAR	10	30
		Secado	secadora, mesón general	SECAR	10	30
		Planchado y Doblado	mesa para doblado y planchado de ropa	DOBLAR, PLANCHAR	10	30
	Bodega	Insumos de Limpieza	mesón, estantes, mobiliario	ALMACENAR INSUMOS	1	4
	Almacén	Ropa Limpia	closet grande de pared	ALMACENAR ROPA	1	4
	Entrega	Stand de Entrega	mesa, estantes, gabinetes	ENTREGAR	1	4
	SS_HH	Baño	1 inodoro, 1 lavamanos	HIGIENE PERSONAL	1	3
	Bodega	Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6
	Acceso Autoservicio	Recibidor	silla, escritorio, estantes	RECIBIR, CONTROLAR	1	10
	Recepción de Ropa	Lavado	estantes de de insumos, mesón, lavadora	LAVAR , FREGAR	1	8
		Secado	secadora, mesón general	SECAR	1	8
		Doblado	mesa para doblado de ropa	DOBLAR	1	8
		Empacado	estantes de insumos a pra empaque	EMPACAR	1	8
	Bodega	Insumos de Limpieza	mesón, estantes, mobiliario	ALMACENAR INSUMOS	1	4
	Almacén	Ropa Limpia	closet grande de pared	ALMACENAR ROPA	1	4
	Entrega	Stand de Entrega	mesa, estantes, gabinetes	ENTREGAR	1	4
	SS_HH	Baño	1 inodoro, 1 lavamanos	HIGIENE PERSONAL	1	3
	Bodega	Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6
	MANTENIMIENTO	Personal de Seguridad	Guardiana	1 silla, 1 escritorio, registros	VIGILAR, OBSERVAR	5
Habitación Sencilla			1 cama, silla, mesa, estante	DESCANSAR, DORMIR		
1/2 Baño			1 inodoro, 1 lavamanos	HIGIENE PERSONAL		
Personal de Limpieza		Oficina del Encargado	1 escritorio, 1 silla, 1 sillón, estantes	TRABAJAR, ORDENAR	1	15
		Vestidores	cubículos, lockers	HIGIENE PERSONAL, GUARDAR	1	12
		Lockers	estantes, gabinetes	HIGIENE PERSONAL, GUARDAR	1	10
Duchas		cubículos duchas, cambiadores	HIGIENE PERSONAL	4	5	
SS_HH		2 inodoro, 2 lavamanos	HIGIENE PERSONAL	1	15	
Parqueo(25% del Area Considerada en la Normativa)		Vehículos	iluminación, cámaras, SCI	ESTACIONAR	43	645
		Discapacitados	iluminación, cámaras, SCI	ESTACIONAR	3	45
		Motos	iluminación, cámaras, SCI	ESTACIONAR	5	15
		Bicicletas	iluminación, cámaras, SCI	ESTACIONAR	10	30
		Insumos	iluminación, cámaras, SCI	ESTACIONAR	3	15
		Bodega General	Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1
SERVICIOS		Deposito General	estanterias, closets	ALMACENAR, GUARDAR	1	20
	Cuarto de Bombas	panel de control	CONTROL DE CISTERNAS	1	12	
	Grupo Electrógeno	panel de control	CONTROL LOCAL ELECTRICO	1	12	
	Cuarto de Mantenimiento	materiales de limpieza generales	ALMACENAR INSUMOS	1	12	
	SS_HH	Baño	1 inodoro, 1 lavamanos	HIGIENE PERSONAL	1	3
	Bodega	Limpieza	1 lavadero, estantes, insumos	ALMACENAR SUMINISTROS	1	6
SUBTOTAL						4292,0
PORCENTAJES DE MUROS Y CIRCULACIONES * 30%						1287,6
AREA TOTAL						5579,6

Tabla 4. Programa Arquitectónico  
Fuente: Elaboración propia, 2023

# Propuesta conceptual

## Diagrama de zonificación

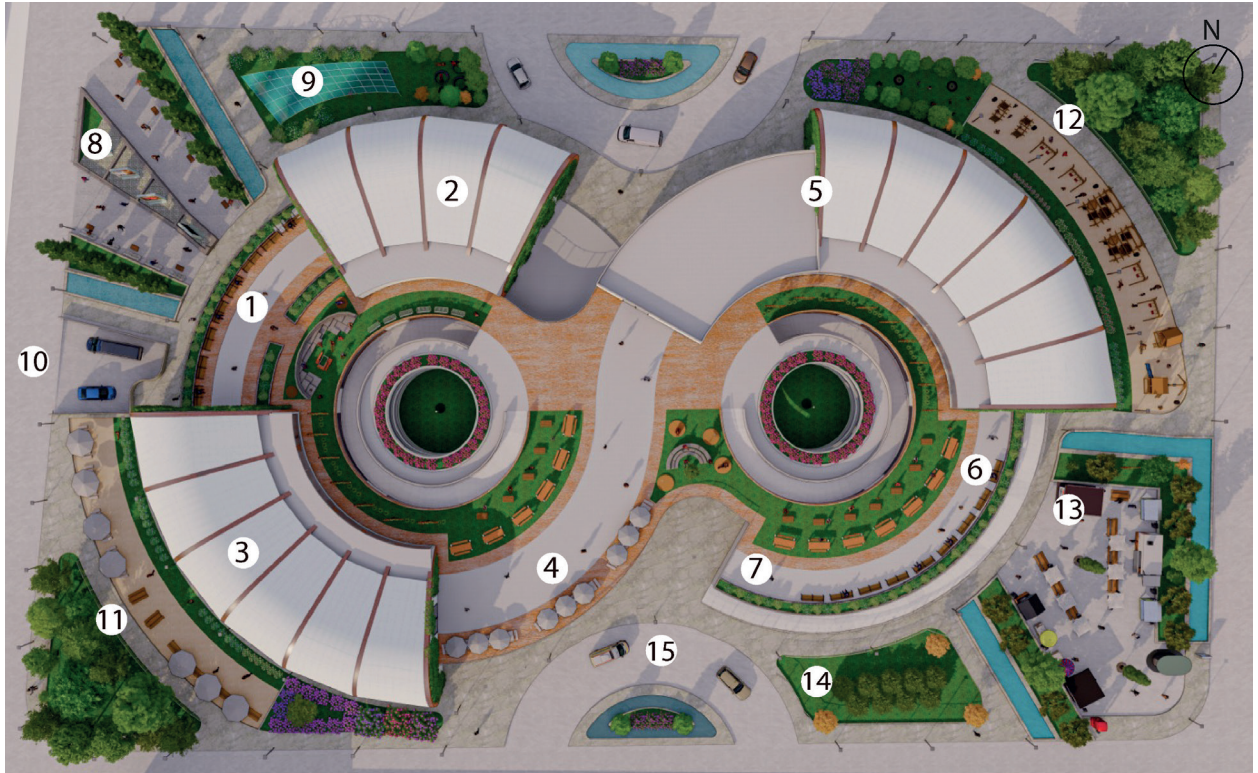


**Figura.97** Diagrama de zonificación  
Fuente: Elaboración propia, 2023





## Plan general / Implantación



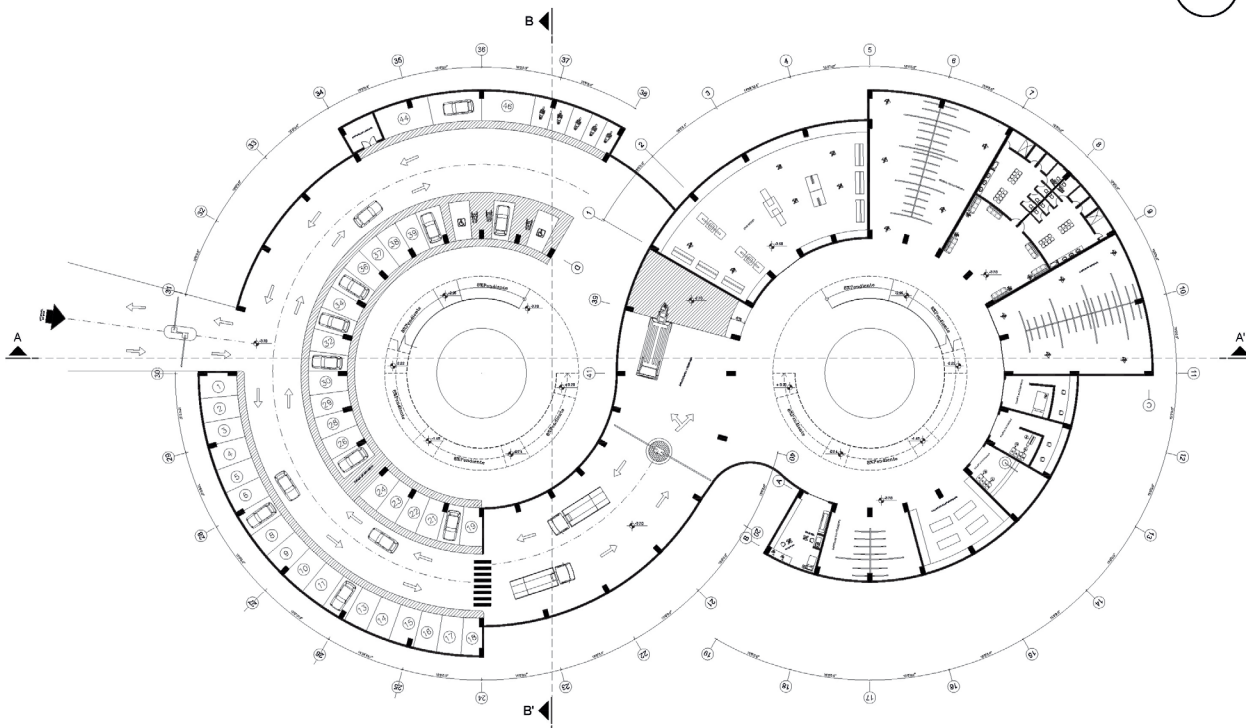
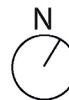
- |                           |               |                        |                               |  |
|---------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Administración         | 4. Emergencia | 7. Veterinaria         | 10. Acceso Vehicular          | 13. Área de Comercio                       |
| 2. Auditorio              | 5. Hospedaje  | 8. Plaza de Bienvenida | 11. Área de Contemplación     | 14. Área de Mascotas                       |
| 3. Talleres de Educativos | 6. Lavandería | 9. Área de Descanso    | 12. Área de Juegos Infantiles | 15. Área de Estacionamientos de Emergencia |

Figura.98 Plan general  
Fuente: Elaboración propia, 2023



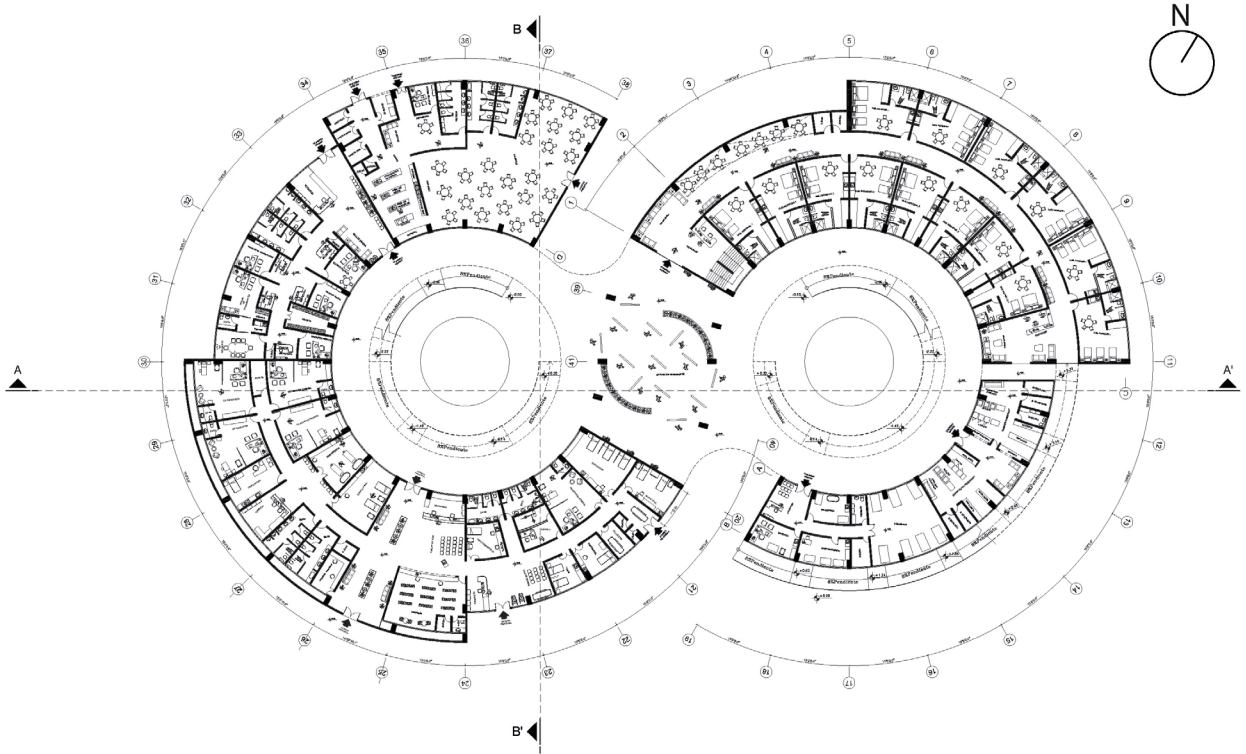


## Planos Arquitectónicos



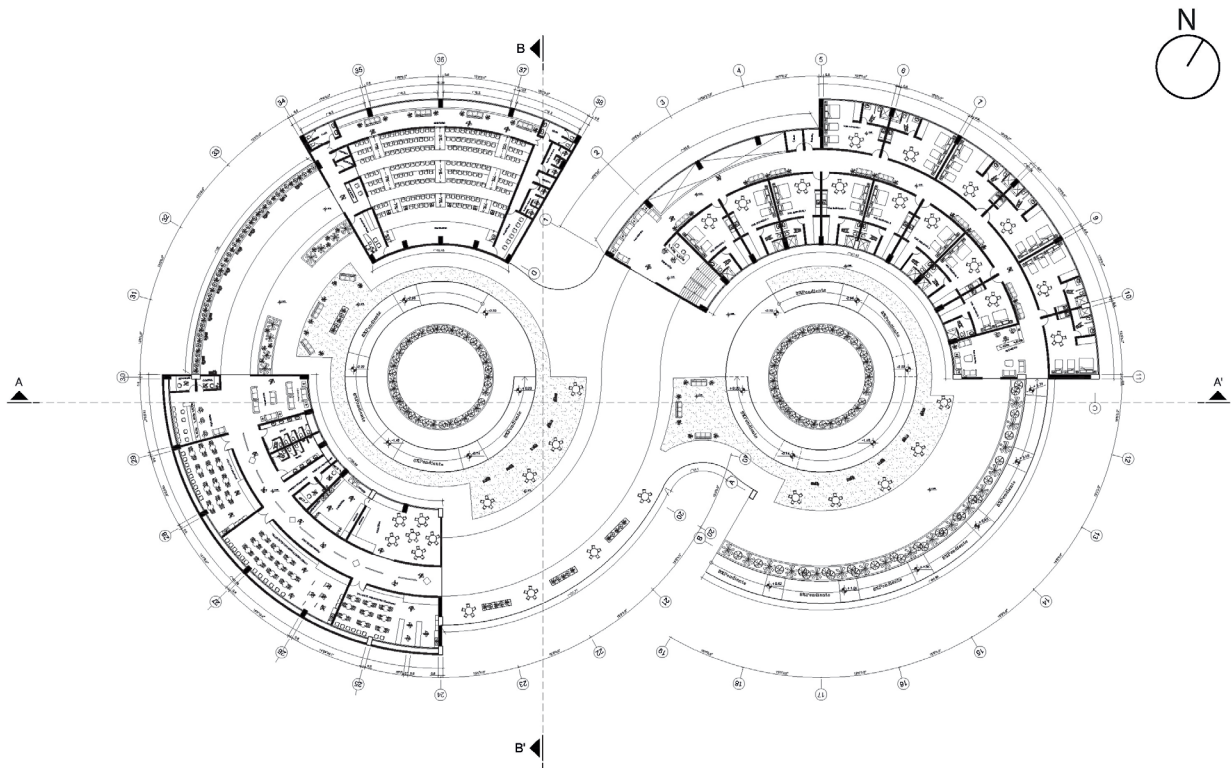
PLANTA SUBSUELO  
ESC 1:100

Figura.99 Planta de subsuelo  
Fuente: Elaboración propia, 2023



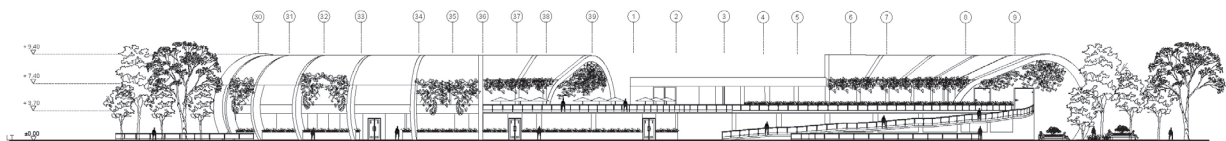
## PLANTABAJA ESC 1:100

Figura.100 Planta baja  
Fuente: Elaboración propia, 2023

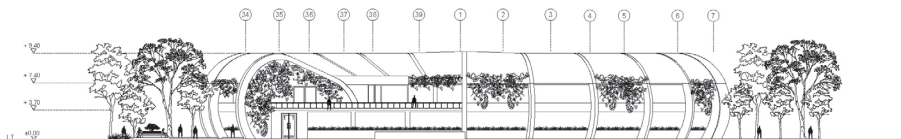


## PLANTA ALTA ESC 1:100

Figura.101 Planta alta  
Fuente: Elaboración propia, 2023

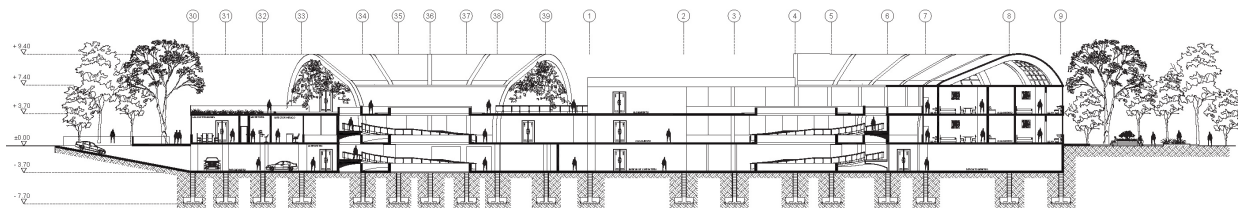


FACHADA LATERAL SUR  
ESC 1:100

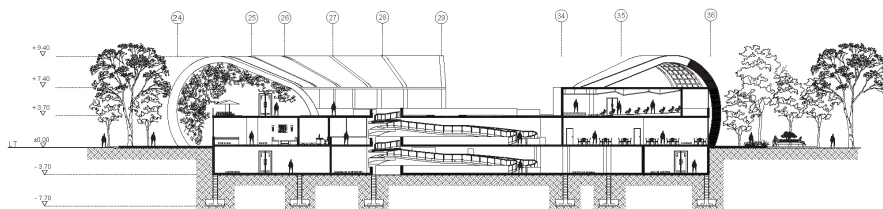


FACHADA FRONTAL OESTE  
ESC 1:100

Figura.102 Fachadas Arquitectónicas  
Fuente: Elaboración propia, 2023

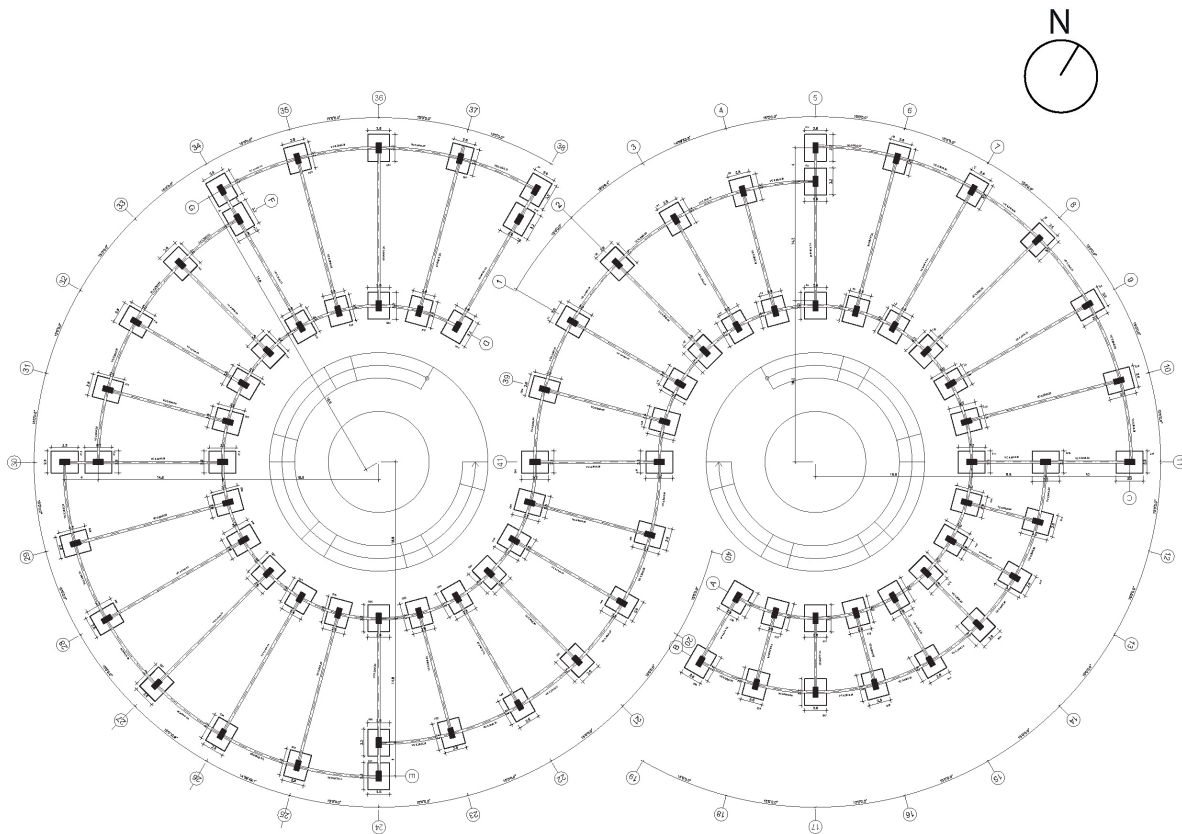


CORTE TRANSVERSAL B- B'  
ESC 1:100



CORTE TRANSVERSAL B- B'  
ESC 1:100

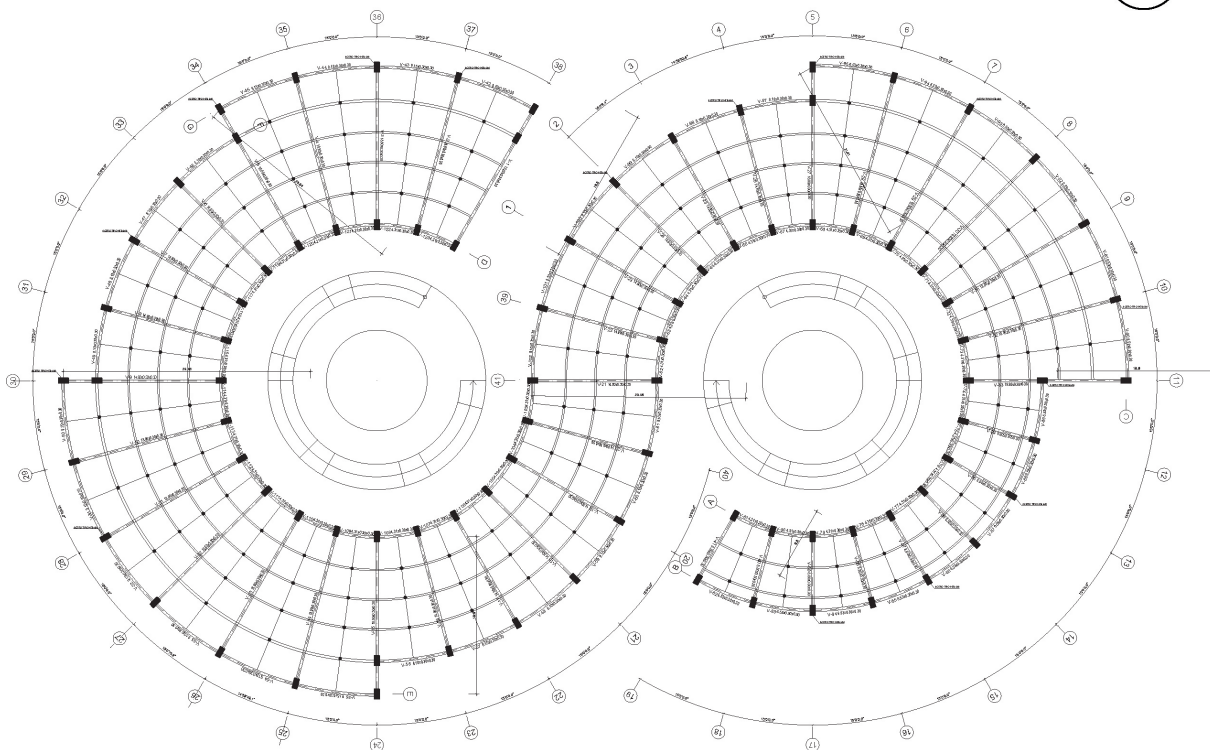
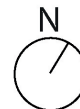
Figura.103 Cortes Arquitectónicos  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## PLANTA DE CIMENTACIÓN ESC 1:100

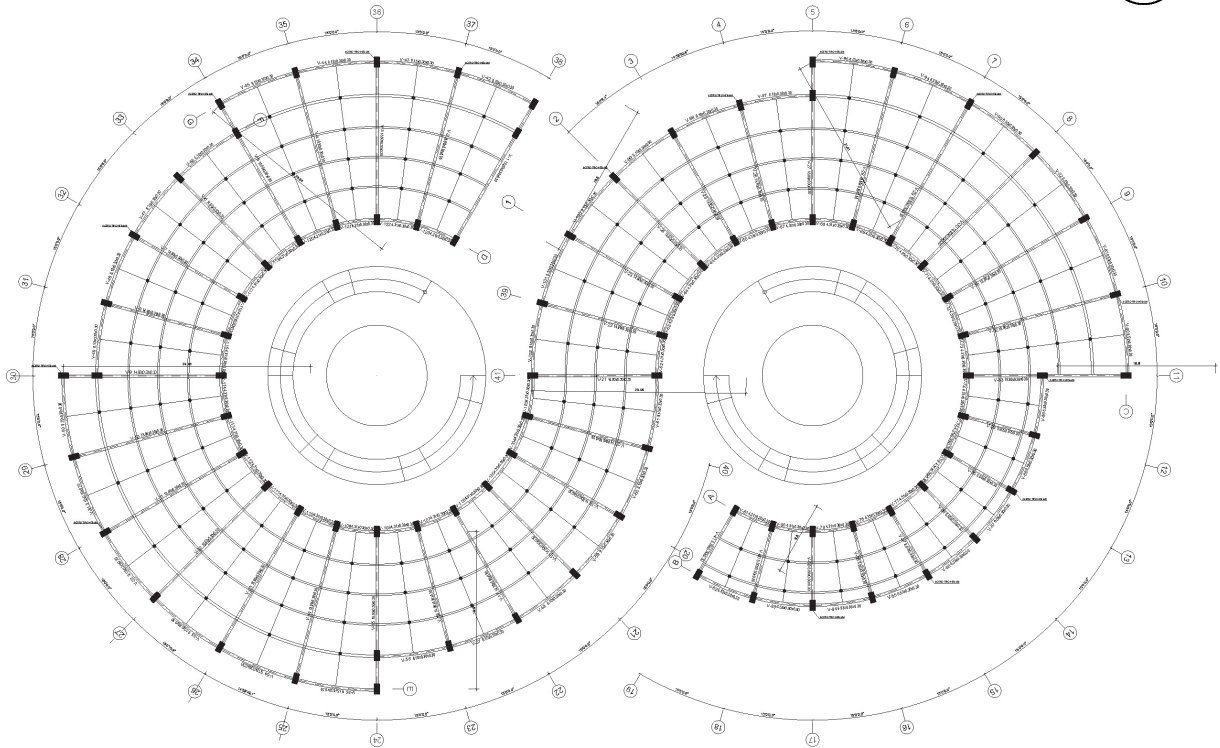
Figura.104 Plano de cimentación  
Fuente: Elaboración propia, 2023



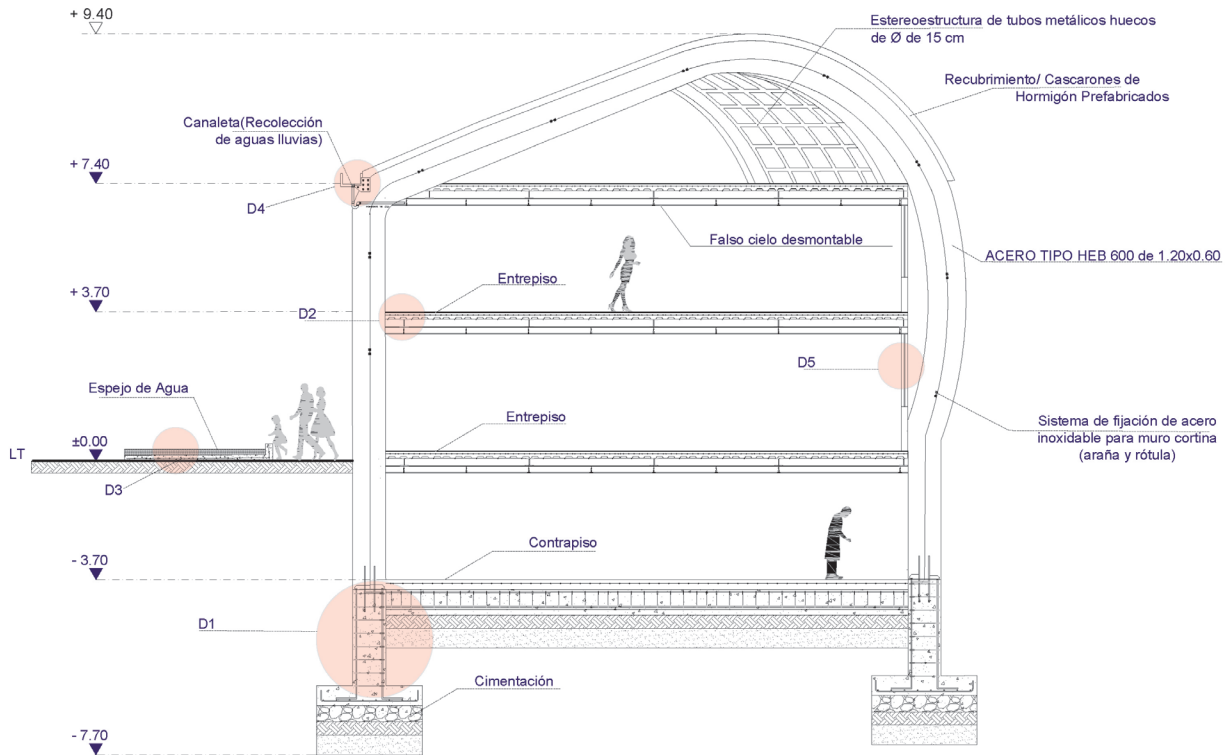


## PLANTA DE ENTREPISO ESC 1:100

Figura.105 Plano de entrepiso  
Fuente: Elaboración propia, 2023

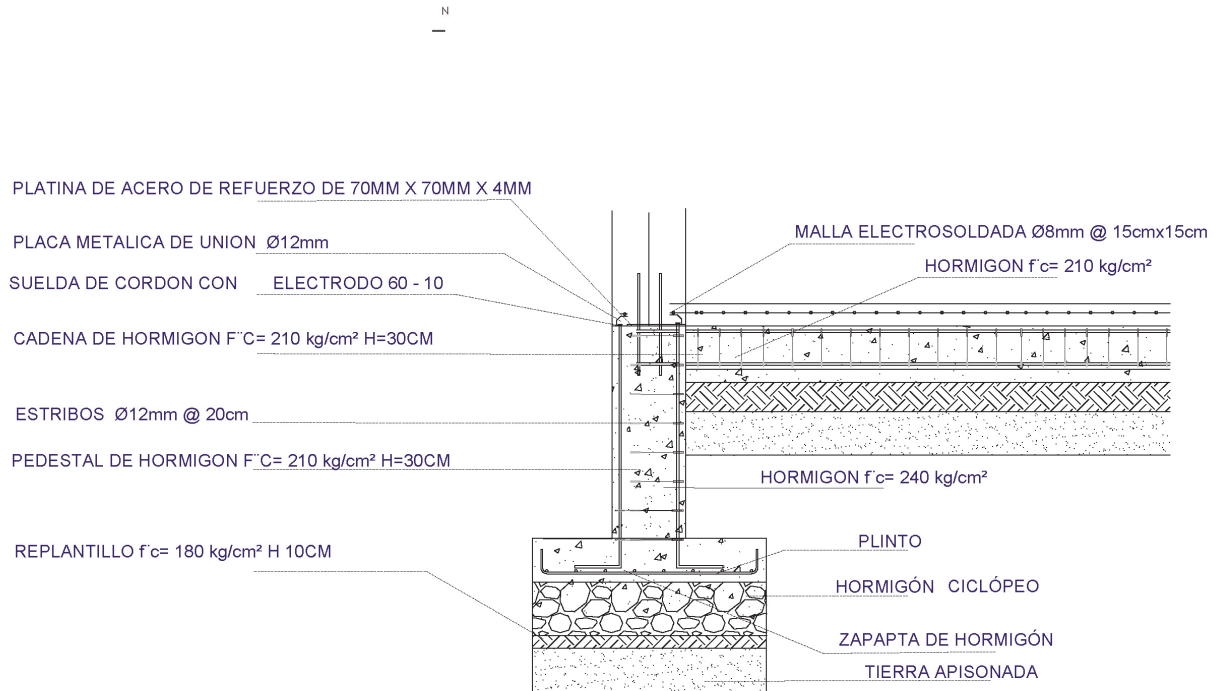


PLANTA DE ENTREPISO  
ESC 1:100



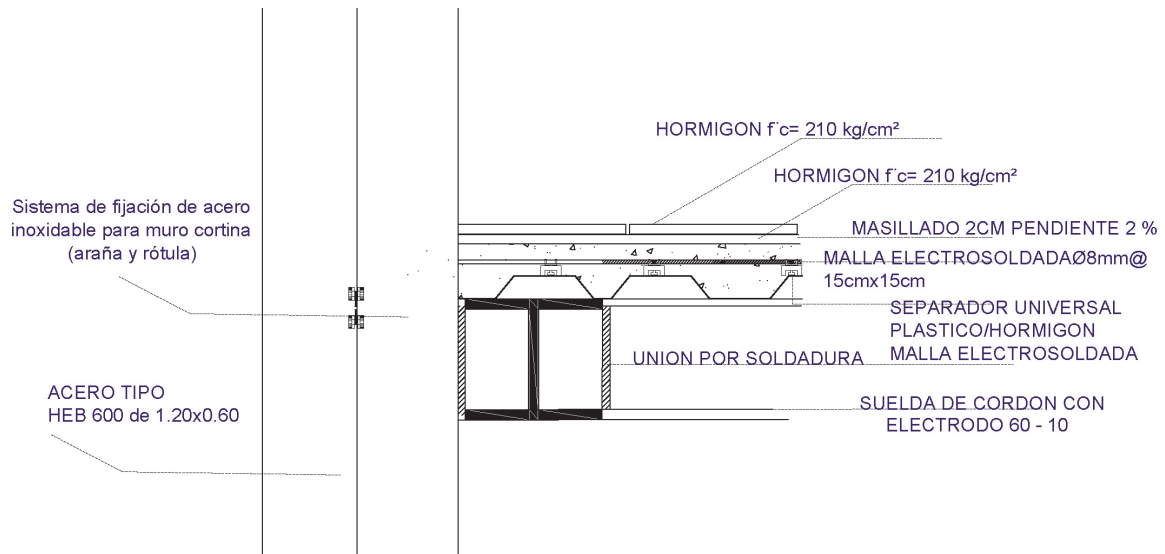
**DETALLE DE ESTRUCTURAL**  
**ESC 1:10**

**Figura.106 Detalle estructural**  
**Fuente: Elaboración propia, 2023**



**DETALLE 1 : Cimentación - Contrapiso**  
**ESC 1:10**

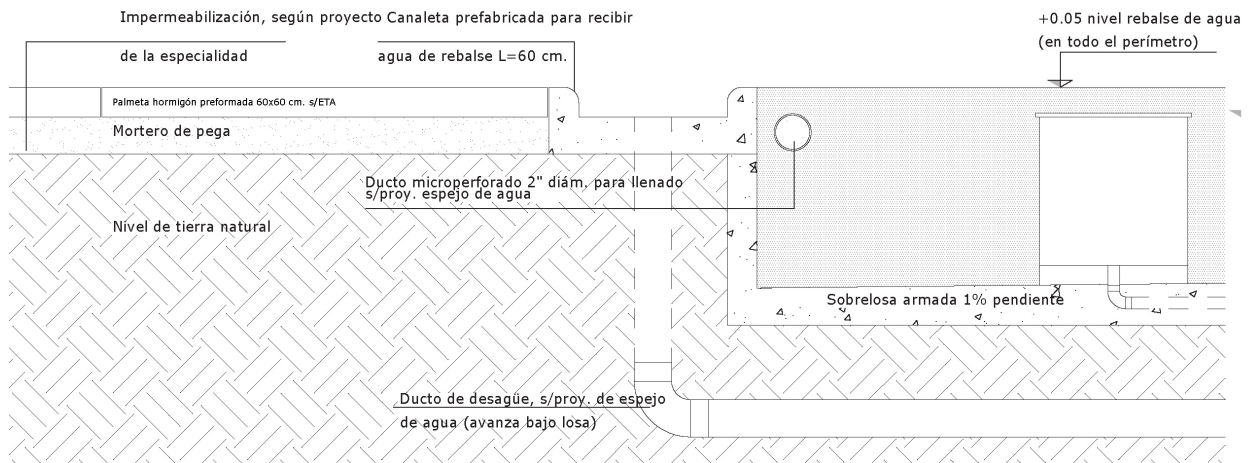
Figura.107 Detalle Cimentación  
Fuente: Elaboración propia, 2023



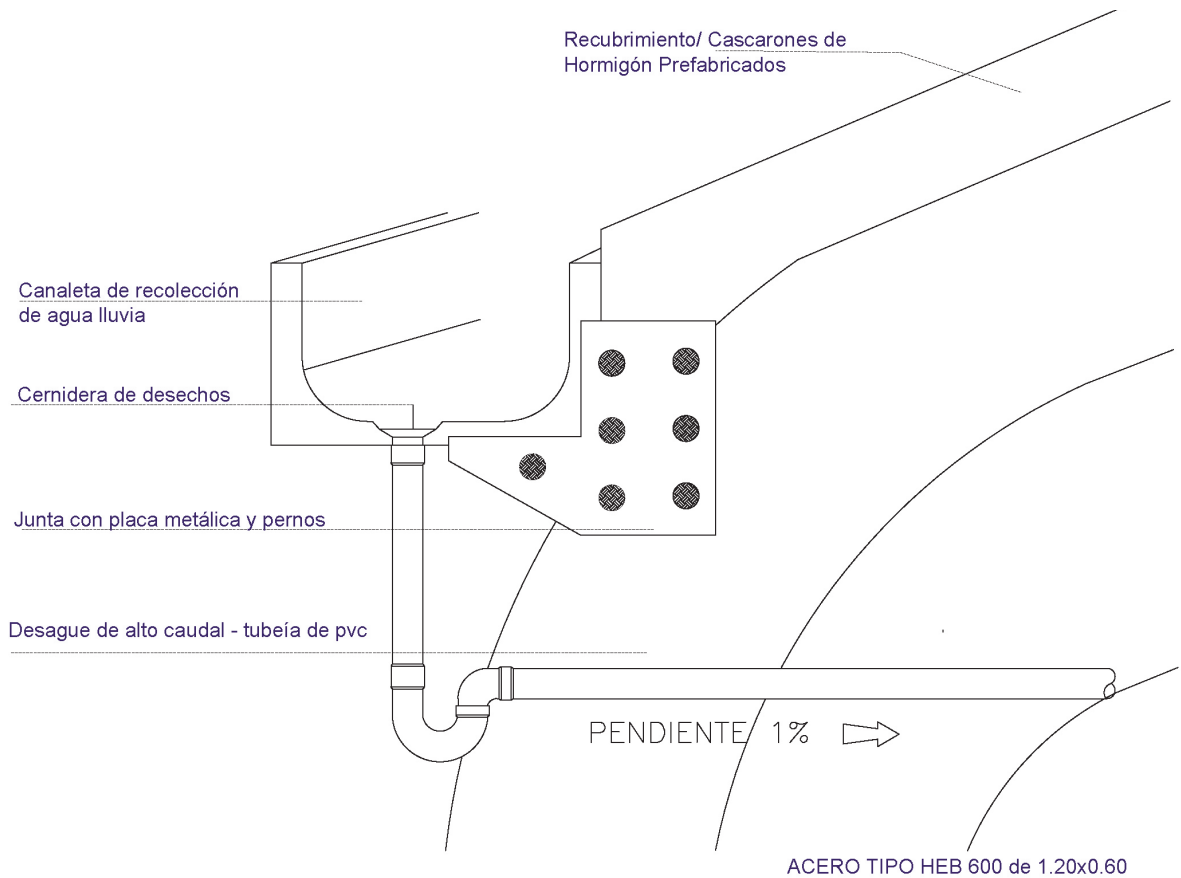
## DETALLE 2 : Entrepiso ESC 1:10

Figura.108 Detalle entrepiso  
Fuente: Elaboración propia, 2023





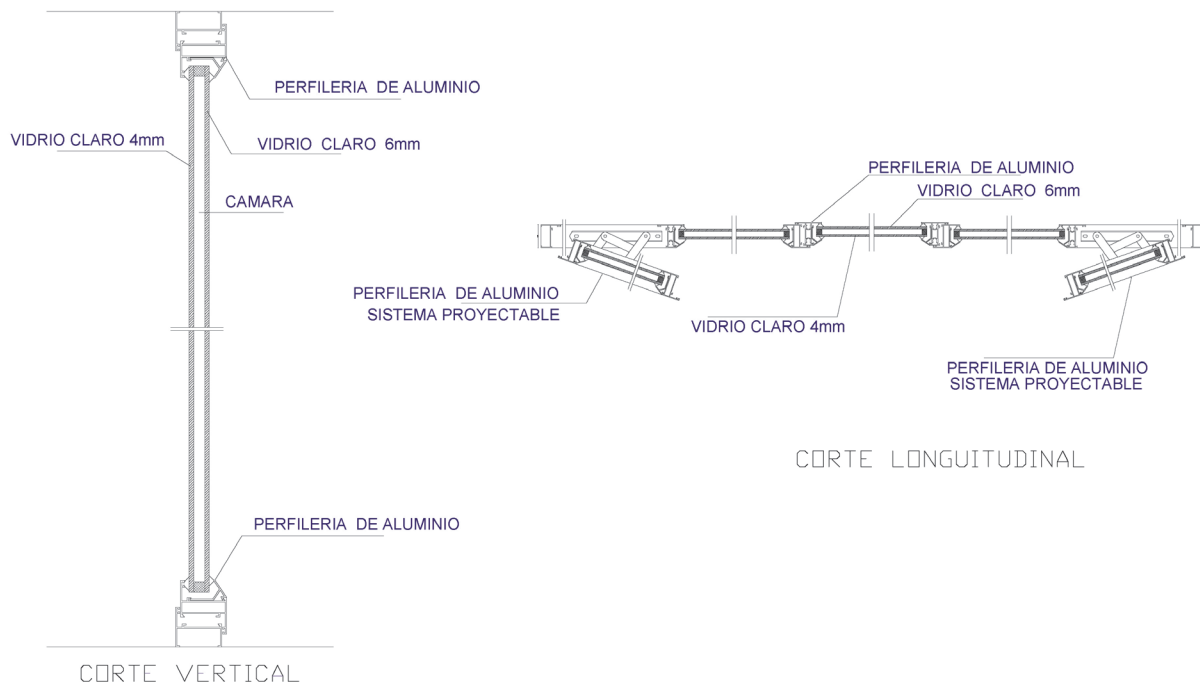
DETALLE 3 : Espejo de Agua  
ESC 1:10



## DETALLE 4 : Canaleta de recolección de agua lluvias

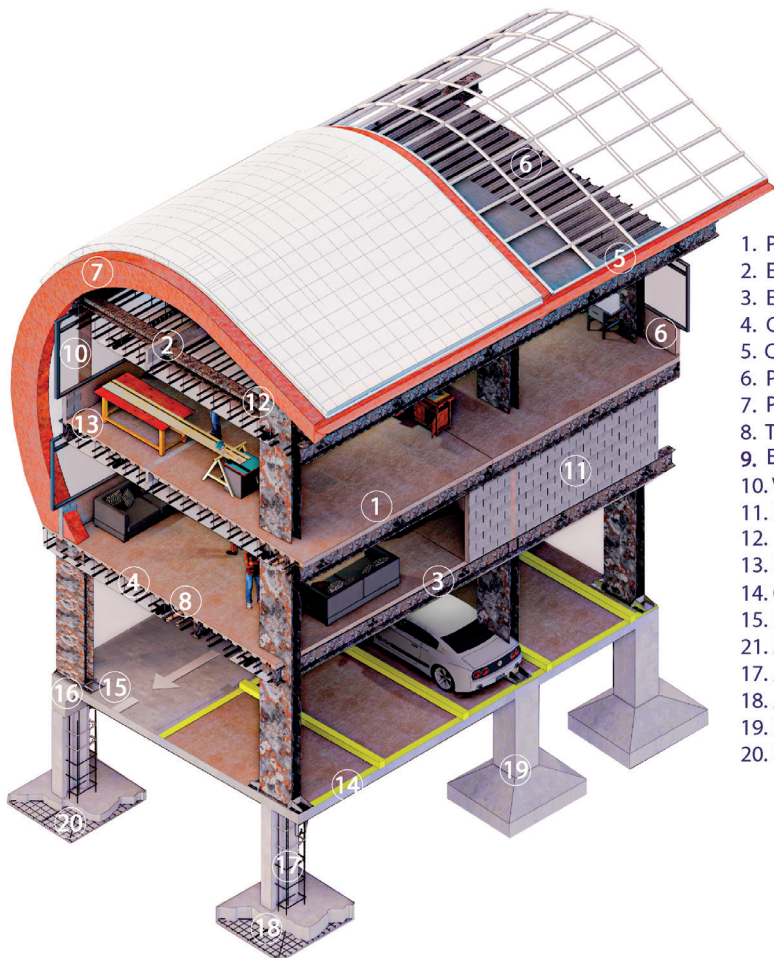
ESC 1:10

Figura.110 Detalle canaleta de agua  
Fuente: Elaboración propia, 2023



DETALLE 4 : Ventanas de Aluminio  
ESC 1:10

Figura.111 Detalle ventanas de aluminio  
Fuente: Elaboración propia, 2023



1. Placa colaborante/ Steel Deck
2. Estructura de Acero IP/ Vigas principales
3. Estructura de Acero IP/ Vigas secundarias
4. Conductos Eléctricos
5. Canaleta de recolección de aguas lluvias
6. Pared con recubrimiento de Pintura Acrílica
7. Pórtico - acero tipo HEB 600 de 1.20 \* 0.60
8. Tuberías Hidrosanitarias
9. Estereoestructura de tubos metálicos huecos fi de 15 cm
10. Vidrios de Doble Acristalamiento
11. Pared de Bloque de 15 cm
12. Unión Viga - Columna
13. Placas de Gypsum
14. Contrapiso
15. Placa de Unión con Cimiento
21. Muro de Cimentación
17. Armadura de Pedestal
18. Armadura doble Zapata - Parillas
19. Hormigón Simple
20. Replantillo de Hormigon Simple 5cm

Figura.112 Detalle escantillón  
Fuente: Elaboración propia, 2023

## Planos de instalaciones eléctricas y sanitarias

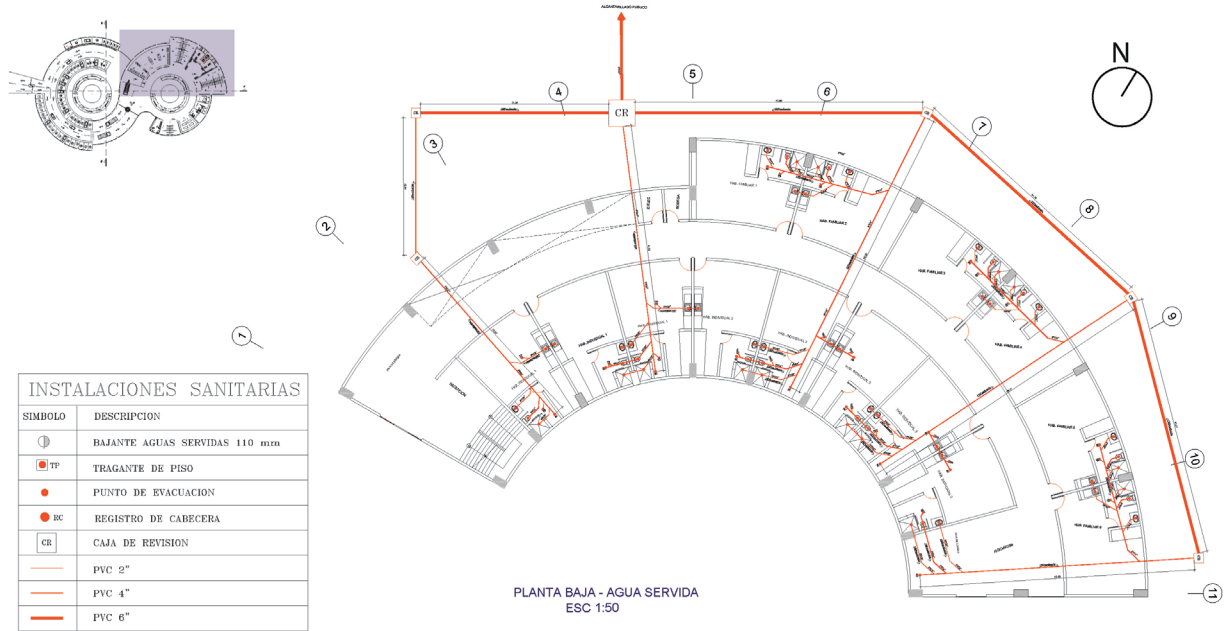
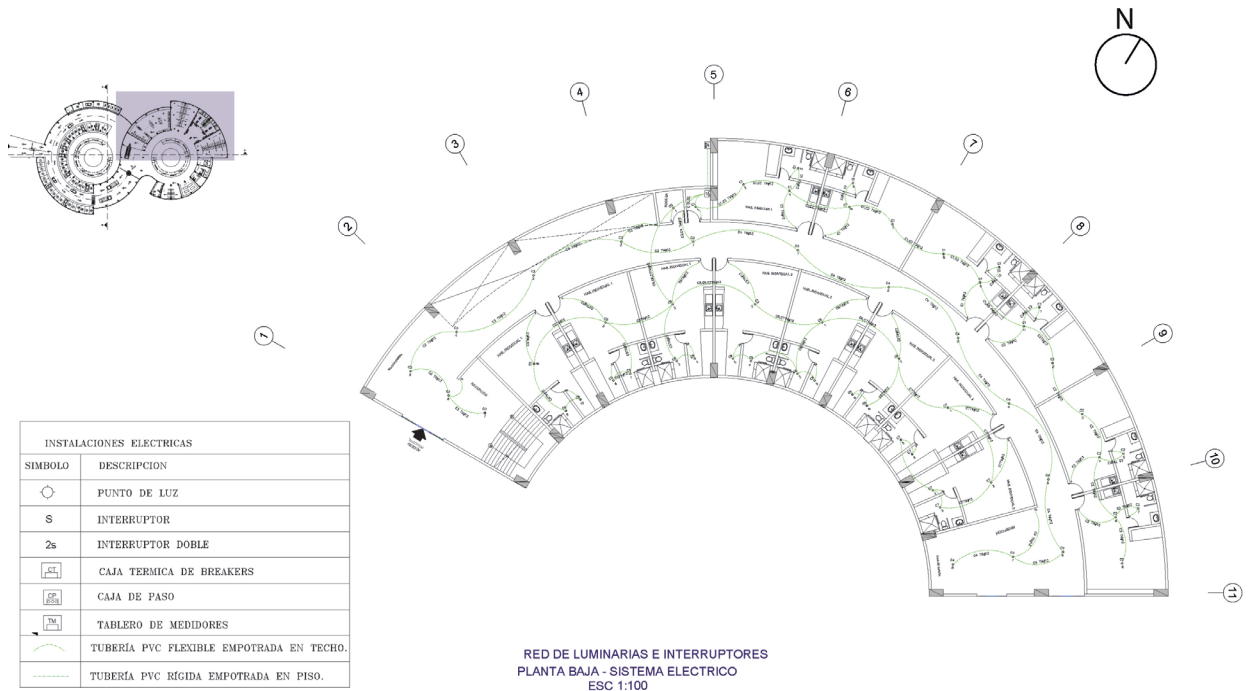


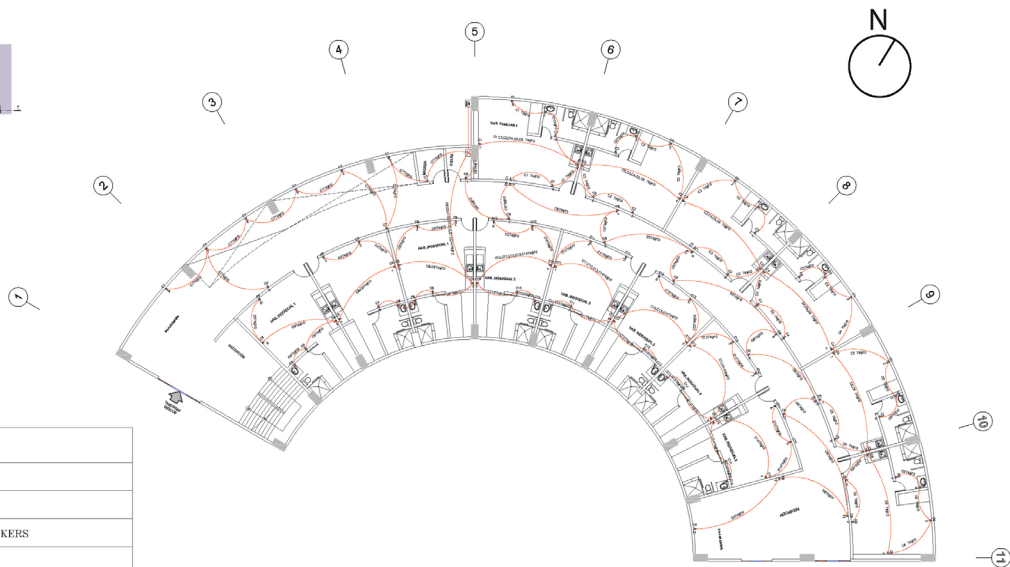
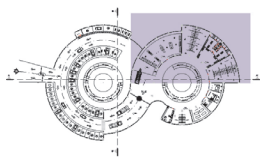
Figura.113 Instalación agua servida  
Fuente: Elaboración propia, 2023







**Figura.115 Interruptores y luminarias**  
**Fuente: Elaboración propia, 2023**



INSTALACIONES ELECTRICAS	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	PUNTO DE LUZ
	CAJA TERMICA DE BREAKERS
	CAJA DE PASO
	TABLERO DE MEDIDORES

RED DE TOMACORRIENTES  
 PLANTA BAJA- SISTEMA ELECTRICO  
 ESC1:100

Figura.116 Instalación tomacorrientes  
 Fuente: Elaboración propia, 2023

## Visualizaciones



Figura.117 Visualización 1  
Fuente: Elaboración propia, 2023





Figura.118 Visualización 2  
Fuente: Elaboración propia, 2023



Figura.119 Visualización 3  
Fuente: Elaboración propia, 2023





Figura.120 Visualización 4  
Fuente: Elaboración propia, 2023



Figura.121 Visualización 5  
Fuente: Elaboración propia, 2023





Figura.122 Visualización 6  
Fuente: Elaboración propia, 2023



Figura.123 Visualización 7  
Fuente: Elaboración propia, 2023





Figura.124 Visualización 7  
Fuente: Elaboración propia, 2023





Figura.125 Visualización  
Fuente: Elaboración propia, 2023



# Presupuesto

PRESUPUESTO ESTIMADO PARA CENTRO DE ABRIGO TEMPORAL								
ITEM	CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	RENDIMIENTO	DURACIÓN DIA
<b>OBRA PRELIMINARES</b>								
1	A-01	Limpieza Manual del Terreno	m2	500	3,91	1955,00	0,11	6,88
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>								
2	A-02	Excavación con equipos	m3	100,00	0,77	77,00	450,00	5625,00
6	A-03	Desalojo de material con Volqueta (transporte 10 km)	m3	100,00	2,72	272,00	0,22	2,75
5	A-04	Relleno Compactado con suelo natural	m3	100,00	4,16	416,00	1,00	12,50
3	A-05	Replanteo y Nivelación con equipo topográfico	m2	25,00	1,46	36,50	0,08	0,25
4	A-06	Excavación manual de cimientos y plintos	m3	4,80	6,37	30,58	0,80	0,48
<b>SUBESTRUCTURA</b>								
6	A-07	Replanteo Hormigón Simple 140 Kg/cm2	m3	0,20	118,76	23,75	1,00	0,03
7	A-08	Acero de Refuerzo plinto fy= 4200 kg/cm2	kg	60,00	1,26	75,60	0,05	0,38
8	A-09	Encofrado plinto	m2	4,80	25,10	120,48	0,57	0,34
9	A-10	Hormigón Simple en plintos F'C =210 Kg/cm2	m3	1,30	25,10	32,63	0,57	0,09
10	A-11	Encofrado y desencofrado de columnas	m2	1,36	18,99	25,83	0,20	0,03
11	A-12	Hormigón Simple en plintos F'C =210 Kg/cm2	m3	0,56	124,61	69,78	1,00	0,07
12	A-13	Relleno Compactado con suelo natural	m4	2,48	4,16	10,32	1,00	0,31
15	A-16	Acero de Refuerzo cadena fy= 4200 kg/cm2	kg	60,00	1,19	71,40	1,00	7,50
16	A-17	Encofrado de cadena	m2	7,92	13,84	109,61	0,33	0,33
17	A-18	Hormigón Simple Cadenas F'C= 210 Kg/cm2	m3	1,08	124,61	134,58	1,00	0,14
18	A-19	relleno compactado de piso	m3	1,46	16,22	23,68	0,50	0,09
19	A-20	hormigón simple en pisos	m3	0,73	5,95	4,34	0,09	0,01
<b>SUPERESTRUCTURA</b>								
20	A-21	Cercha ipn 120x60x60mm (provision y montaje) portico	kg	120,00	152,16	18259,20	2,50	37,50
21	A-22	Estructura metalica Cubierta P.B.	m2	12,00	30,30	37,88	0,50	0,75
22	A-23	Vigas metálicas principal	m3	0,92	3,90	37,44	0,11	0,01
23	A-24	Vigas metálicas secundaria	m3	0,92	3,90	5,62	0,11	0,13
25	A-26	Placa Colaborante,Losa Deck H=10cm e=0,65mm	m3	9,60	34,24	49,31	0,33	0,06
26	A-27	Malla electrosoldada 5mm a 10cm (malla R-196)	m2	1,44	0,95	1,37	0,33	0,06
27	A-28	Hormigón en losa F'C= 201Kg/cm2 10cm (Inc. Impermeabilizante)	m3	1,44	133,61	192,40	1,33	0,24
<b>ALBAÑILERÍA</b>								
30	A-31	Mampostería de Bloque e=15cm	m2	100,00	11,13	1113,00	0,61	7,63
31	A-32	Mampostería de Bloque e=20cm	m2	100,00	10,72	1072,00	0,62	7,75
32	A-33	Enlucido en losa	m3	100,00	9,01	901,00	0,80	10,00
33	A-33	Enlucido vertical Interior muros	m2	100,00	8,19	819,00	0,80	10,00
34	A-34	Enlucido vertical exterior muros	m2	100,00	13,25	1325,00	1,00	12,50
35	A-37	Masillado en losa con Impermeabilizante, e=3cm	m2	50,00	7,73	386,50	0,34	2,13
36	A-38	Masillado en muros exterior con Impermeabilizante, e=3cm	m2	50,00	9,16	458,00	0,53	3,31
37	A-39	Masillado en muros interior con Impermeabilizante, e=3cm	m2	50,00	9,21	460,50	0,70	4,38
<b>TOTAL USD</b>						<b>28597,283</b>		
* PRECIOS UNITARIOS SIN COSTO INDIRECTO Y UTILIDAD								
TOTAL COSTOS DIRECTOS X = (A+B+C+D)						28597,283		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS 16%						0,16	4575,565296	
UTILIDAD 8%						0,08	2287,782648	
COSTO TOTAL DEL RUBRO								
<b>VALOR PROPUESTO</b>						<b>35460,63</b>		
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>								
ÁREA ESTIMADA			100 m2					
VALOR POR m2			354,6063094 \$					
ÁREA TOTAL			5579,6 m2					
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>1978561,36 \$</b>					

Tabla 5. Presupuesto  
Fuente: Elaboración propia, 2023



## Conclusiones

El diseño de un centro de acogida temporal para migrantes es una propuesta arquitectónica que rompe el paradigma de los prototipos establecidos en Quitumbe de arquitectura verticalizada. Esto mediante el diseño de un equipamiento de bienestar social que a su vez que a su vez resalte por tener un carácter escultórico en el lugar.

Obedeciendo a las nociones de sostenibilidad mediante el uso de estrategias pasivas, recolección de agua y aprovechamiento de la vegetación, no solo en el objeto arquitectónico, sino que también en el espacio público. También es importante resaltar que el uso de pórticos en este diseño es un aporte directo para la conformación de fachadas, pues esta técnica constructiva nos ayuda a generar grandes luces y espacios mas flexibles.

La dualidad es un aporte importante en este proyecto de habitar en comunidad ya que la imagen que queremos proyectar en el imaginario visual es que el complejo se adentre en un bosque que tenga contacto directo por el exterior con la naturaleza y por el interior generar espacios específicos de actividades solicitadas por el MIES como cliente directo.



## Bibliografía

1. ACNUR. (2022). Tendencias Nacionales El desplazamiento forzado hacia Ecuador. Quito: Agencia de la ONU para los Refugiados. <http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/20365>
2. INEC. (2020). Registro estadístico de entradas y salidas internacionales. Quito: Instituto Nacional de Estadísticas y Censo. [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/2021/Febrero-2021/202102\\_Mercado\\_Laboral.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/2021/Febrero-2021/202102_Mercado_Laboral.pdf)
3. INEC. (2021). Encuesta nacional de empleo, desempleo y subempleo. Quito: Instituto Nacional de Estadística y Censo. <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/2021/Anual-2021/Bolet%C3%ADn%20t%C3%A9cnico%20anual%20enero-diciembre%202021.pdf>
5. Johnson, K. M. (2018). An Overview of Global Homelessness and. Institute of Global Homeless. [https://www.trabajo.gob.ec/wp-content/uploads/2021/03/Documento-de-proyecto-Eradicacion-del-Trabajo-Infantil\\_compressed-2.pdf](https://www.trabajo.gob.ec/wp-content/uploads/2021/03/Documento-de-proyecto-Eradicacion-del-Trabajo-Infantil_compressed-2.pdf)
6. MIES. (2020-2021). Informe Nacional sobre la Campaña para la “Prevención, Atención y Protección a personas en situación de trabajo infantil y mendicidad”. Quito: Ministerio de Inclusión Económica y Social. <https://www.inclusion.gob.ec/mies-activa-mesa-nacional-para-prevenir-la-mendicidad-y-trabajo-infantil/>
7. MIES. (2022). INFORME FINAL DE LA CAMPAÑA NACIONAL DE PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y PROTECCIÓN A PERSONAS EN SITUACIÓN DE MENDICIDAD Y TRABAJO INFANTIL. 2022: Ministerio de Inclusión Económica y Social. <https://www.r4v.info/sites/default/files/202208/FINAL%20VERSION%20ACNUR%20Ecuador%20-%20PMT%20-%20Quito%202022.pdf>
8. ACNUR. (2022). Monitoreo de Protección: Situación de las Personas Refugiadas y Otras en Movilidad Humana en Ecuador. Quito: Agencia de la ONU para los Refugiados. <https://www.r4v.info/es/document/gtrm-ecuador-evaluacion-conjunta-necesidades-mayo-2022>
9. GTRM. (2022). Evaluación Conjunta de Necesidades con la Coordinación técnica y operativa: Equipo de Coordinación Inter-Agencial (GTRM). [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/webinec/Poblacion\\_y\\_Demografia/Migracion/2021/Documentos\\_ESI\\_CGTPE/Bolet%C3%ADn%20t%C3%A9cnico%20ESI%202021.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/webinec/Poblacion_y_Demografia/Migracion/2021/Documentos_ESI_CGTPE/Bolet%C3%ADn%20t%C3%A9cnico%20ESI%202021.pdf)

10. INEC. (2021). Registro estadístico de entradas y salidas internacionales. Quito: Instituto Nacional de Estadísticas y Censo. [https://www.aldeasinfantiles.org.ec/getmedia/d49a94cf-b9af-4a83-87bc-dd68b8a40f60/revista\\_aldeas\\_sos\\_mayo\\_2021.pdf](https://www.aldeasinfantiles.org.ec/getmedia/d49a94cf-b9af-4a83-87bc-dd68b8a40f60/revista_aldeas_sos_mayo_2021.pdf)
11. MIES. (2022). Informe Nacional sobre la Campaña para la “Proyectos de Centros de Alojamiento Temporal – Habitar en Comunidad” Quito: Ministerio de Inclusión Económica y Social. file:///C:/Users/USUARIO/Desktop/TESES/220819%20PROYECTO%20HABITAR%20EN%20COMUNIDAD%20FINAL.docx[6213].pdf
12. ALDEAS INFANTILES SOS. (2022). Junta Directiva por un Ecuador Libre de Violencia. Comité niños con voz. [https://www.aldeasinfantiles.org.ec/getmedia/d49a94cf-b9af-4a83-87bc-dd68b8a40f60/revista\\_aldeas\\_sos\\_mayo\\_2021.pdf](https://www.aldeasinfantiles.org.ec/getmedia/d49a94cf-b9af-4a83-87bc-dd68b8a40f60/revista_aldeas_sos_mayo_2021.pdf)
13. OIM Oficina Regional para América del Sur. (2017). Tendencias Migratorias en América del Sur. Reporte de la Migración en América del Sur. [https://robuenosaires.iom.int/sites/g/files/tmzbdl626/files/documents/Tendencias\\_Migratorias\\_en\\_America\\_del\\_Sur\\_Marzo\\_Final.pdf](https://robuenosaires.iom.int/sites/g/files/tmzbdl626/files/documents/Tendencias_Migratorias_en_America_del_Sur_Marzo_Final.pdf)
14. Lynch, K. (2015). La imagen de la ciudad. Gustavo Gili.
15. Solano, E. (2021). Arquitectura inclusiva: un abordaje neurocognitivo. Facultad de Arquitectura y Diseño Universidad Autónoma del Estado de México. [http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1390-92742021000100161](http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1390-92742021000100161)
16. Ramírez, W (2021). Arquitectura participativa: las formas de lo esencial. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125125877002>
17. Toranzo, V. (2018). Arquitectura y Pedagogía: Los espacios diseñados para el Movimiento. [https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=&id=axVsEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA46&dq=Toranzo,+V.+\(2018\).+Arquitectura+y+Pedagog%C3%ADa:+Los+espacios+dise%C3%B1ados+para+el+Movimiento.&ots=Xmxda-3tSr&sig=sPcFOGnHurL6IRfN-v4sGR8R8Qvs#v=onepage&q&f=false](https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=&id=axVsEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA46&dq=Toranzo,+V.+(2018).+Arquitectura+y+Pedagog%C3%ADa:+Los+espacios+dise%C3%B1ados+para+el+Movimiento.&ots=Xmxda-3tSr&sig=sPcFOGnHurL6IRfN-v4sGR8R8Qvs#v=onepage&q&f=false)
18. Caballero, L. (2020). Los Centros de Acogida en la Arquitectura Contemporánea. Análisis de casos de estudio y recomendaciones de futuro. <https://riunet.upv.es/handle/10251/116336>



19. Baca, A. (2023). Centro de acogida para víctimas de maltrato. <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/662307>
20. López, C. (2022). LA FLEXIBILIDAD EN LA ARQUITECTURA. Estrategias. <https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=6aCEBgAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&ots=Nv78uJk0B&sig=UxpgemIVthDsSuBuLP6WVspa2Gk#v=onepage&q&f=false>
21. Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2016). Metodología de la investigación. 6ta Edición Sampieri. Soriano, RR (1991). Guía para realizar investigaciones sociales. Plaza y Valdés. [https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/38911499/Sampieri-libre.pdf?1443413652=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DSampieri.pdf&Expires=1689000186&Signature=bfe0rZRg-5bBQDB15grS~kGs8YmQlO8gPvFCVpW6vWYommZ5bz-ttmno-88TV9tduruJ0fpYuU5csVE8DRuY1QO2HMBJL32lykyjaHKufoSS0XrSh80w0W7w76p4rf0pbQfpE8~Z~FLCtk1fqhliGrR-qhD~XmHN3eFL8~sOIQUcNKdg4NFIHNI-RxwMj4gGQ45ybkn0H5Fz~g1e8t0K-NHuMMbdc8k5zSnVN5zugxqN7Q2U-jxpTZ91lQkYUk2GVSrAz438tLUHGvtulQ04I7fOHORWVN-3f~JPAiL1FobUGz0o9fG0rfPVHnBR7zym-708tYkVJMNK-FwKkZBhBXTv-Q\\_\\_&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA](https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/38911499/Sampieri-libre.pdf?1443413652=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DSampieri.pdf&Expires=1689000186&Signature=bfe0rZRg-5bBQDB15grS~kGs8YmQlO8gPvFCVpW6vWYommZ5bz-ttmno-88TV9tduruJ0fpYuU5csVE8DRuY1QO2HMBJL32lykyjaHKufoSS0XrSh80w0W7w76p4rf0pbQfpE8~Z~FLCtk1fqhliGrR-qhD~XmHN3eFL8~sOIQUcNKdg4NFIHNI-RxwMj4gGQ45ybkn0H5Fz~g1e8t0K-NHuMMbdc8k5zSnVN5zugxqN7Q2U-jxpTZ91lQkYUk2GVSrAz438tLUHGvtulQ04I7fOHORWVN-3f~JPAiL1FobUGz0o9fG0rfPVHnBR7zym-708tYkVJMNK-FwKkZBhBXTv-Q__&Key-Pair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA)



**Arquitectura**

Quito, 2023