



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA  
INDOAMÉRICA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARTES Y DISEÑO**

**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**TEMA:**

---

**“PROPUESTA DE UN PLAN ESPECIAL QUE FOMENTE EL MODELO SOSTENIBLE DE INTERACCIÓN URBANA - RURAL EN EL BARRIO SANTA LUCÍA CENTRO DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN CANTÓN SALCEDO PROVINCIA DE COTOPAXI”.**

---

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecto Urbanista

**Autor(a)**

Alexis Santiago Hidalgo Torres.

**Tutor(a)**

Arq. Carlos David Campoverde Sánchez, M.Sc.

AMBATO – ECUADOR

2020

**AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA,  
REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL  
TRABAJO DE TÍTULACIÓN**

Yo, Alexis Santiago Hidalgo Torres, declaro ser autor del Trabajo de Investigación con el nombre “Propuesta de un plan especial que fomente el modelo sostenible de interacción urbana - rural en el barrio Santa Lucia centro de la parroquia Antonio José Holguín cantón Salcedo provincia de Cotopaxi”, como requisito para optar al grado de Arquitecto Urbanista y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato a los 30 días del mes de junio de 2020, firmo conforme:

Autor: Alexis Santiago Hidalgo Torres

Firma: .....

Número de Cédula:0503442113

Dirección: Cotopaxi, Salcedo, San Miguel, La Tebaida.

Correo Electrónico: alexisantiago23@gmail.com

Teléfono: 0984431979

## **APROBACIÓN DEL TUTOR**

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Titulación “Propuesta de un plan especial que fomente el modelo sostenible de interacción urbana - rural en el barrio Santa Lucía centro de la parroquia Antonio José Holguín cantón Salcedo provincia de Cotopaxi” presentado por Alexis Santiago Hidalgo Torres, para optar por el Título de Arquitecto Urbanista.

### **CERTIFICO**

Que dicho trabajo de titulación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del Tribunal Examinador que se designe.

Ambato, 06 de abril del 2020

.....  
Arq. Carlos David Campoverde Sánchez, M.Sc.

TUTOR

## **DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD**

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de investigación, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, son absolutamente originales, auténticos y personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor

Ambato, 30 de junio.2020

.....  
Autor: Alexis Santiago Hidalgo Torres  
0503442113

## **APROBACIÓN TRIBUNAL**

El trabajo de Titulación, ha sido revisado, aprobado y autorizada su impresión y empastado, sobre el Tema “Propuesta de un plan especial que fomente el modelo sostenible de interacción urbana - rural en el barrio Santa Lucía centro de la parroquia Antonio José Holguín cantón Salcedo provincia de Cotopaxi”, previo a la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, reúne los requisitos de fondo y forma para que el estudiante pueda presentarse a la sustentación del trabajo de titulación.

Ambato, 30 de junio. de 2020

.....  
Arq. Linda Elizabeth Miranda Paredes, Mg.  
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL

.....  
Arq. Diego Rodolfo Huaraca Huaraca, M.Sc  
VOCAL

.....  
Ing. Luis Manuel Fernández Delgado, M.Sc  
VOCAL

## **DEDICATORIA**

La presente investigación está dedicada a mi familia, a mis padres, Juan y Fanny, porque siempre me guiaron, desde el inicio de mi nuevo camino trazado, apoyándome día a día hasta culminarlo, a mi hermana Daisy, por toda la fuerza mental que me dio para no decaer en mi nuevo objetivo, brindándome su cariño incondicional, a mi sobrinita July por ser mi nueva inspiración para no decaer en días difíciles, a mi Karen por ser la persona incondicional en mi vida que juntos hemos aprendido tanto en estos años, a mis amigos, compañeros y a todas las personas que de una u otra forma siempre estuvieron conmigo en las buenas y en las malas, finalmente a Dios, por ser la virtud hecha fuerza que me impulsa a ser la mejor versión de mí mismo.

## **AGRADECIMIENTO**

*“Cualquier trabajo de arquitectura que no expresa serenidad es un error”* Ser agradecido por lo que tienes en la vida, es la virtud que me inculcaron mis padres, al terminar una nueva etapa universitaria, es justo reconocer a personas únicas que me extendieron su mano, con el fin de ayudarme y no dejarme vencer. Como no valorar el apoyo de mi familia, de mis padres, mi hermana que día a día estuvieron conmigo con sus palabras de aliento a mi sobrinita July por llegar en el mejor momento a mi vida; “Solo pueden contigo si te acabas rindiendo” jamás lo olvidaré. Finalmente, a Dios que me dio la fuerza y la serenidad necesaria, para enseñarme que, con voluntad, constancia es como los sueños se logran.

*Alexis Santiago Hidalgo Torres.*

## Índice de Contenidos

Portada.....	i
Autorización por parte del autor para la consulta, reproducción parcial o total, y publicación electrónica del trabajo de titulación .....	ii
Aprobación del tutor.....	iii
Declaración de autenticidad.....	iv
Aprobación tribunal.....	v
Dedicatoria.....	vi
Agradecimiento .....	vii
Índice de contenidos .....	viii
Índice de gráficos.....	ix
Índice de gráficos estadísticos .....	xv
Índice de diagramas .....	xvi
Resumen ejecutivo.....	xvii
Abstract.....	xviii
Introducción.....	1
Capítulo I.....	2
El problema.....	2
1.1. Contextualización.....	2
1.2. Formulación del problema .....	7
1.3. Preguntas de investigación .....	7
1.4. Justificación.....	8
1.5. Objetivos .....	10
Capítulo II.....	11
Marco Teórico.....	11
1.1. Fundamento conceptual y teórico. ....	11
1.2. Estado del Arte .....	16
1.3. Metodología de la investigación. ....	20
1.4. Metodología de la investigación. ....	26
Capítulo III .....	28
Aplicación Metodológica.....	28
3.1. Delimitación espacial, temporal o social.....	28
3.2. Análisis.....	34
A. Contexto Físico.....	40
B. Contexto Urbano.....	51

C.- Contexto Social .....	75
Capítulo IV .....	124
La Propuesta .....	124
4.1. Idea Generadora .....	124
4.2. Anteproyecto Técnico .....	133
4.3. Memoria técnica y descriptiva .....	152
Conclusiones .....	154
Bibliografía.....	155
Anexos.....	156

## Índice de Gráficos

Imagen. 1 División Política de la provincia de Cotopaxi .....	28
Imagen. 2 División Política del cantón Salcedo .....	29
Imagen. 3 Datos Topográficos del cantón Salcedo – Perfiles de elevación .....	30
Imagen. 4 Datos de Cuencas Hídricas y Zonas de Riesgo del cantón Salcedo .....	31
Imagen. 5 Datos de tipos y clasificación de suelos del cantón Salcedo .....	32
Imagen. 6 Esquemas de Elevación y clasificaciones de actividades del cantón Salcedo....	33
Imagen. 7 Datos estadísticos de índice de pobreza en los barrios de la Parroquia.....	35
Imagen. 8 Datos estadísticos de población aplicando el índice de Gini en barrios en la parroquia Antonio José Holguín.....	36
Imagen. 9 Datos de espacios verdes en la parroquia Antonio José Holguín.....	37
Imagen. 10 Datos de delimitación barrial en la parroquia Antonio José Holguín selección de la zona de estudio.....	39
Imagen. 11 Datos de viviendas consecutivas en Antonio José Holguín disparidad Rural en los barrios. ....	39
Imagen. 12 Datos de equipamientos arquitectónicos importantes de la parroquia Antonio José Holguín .....	40
Imagen. 13 Datos de clima a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.....	42
Imagen. 14 Datos de temperatura a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín. .	43
Imagen. 15 Datos de geología a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.....	44
Imagen. 16 Datos de tipología de suelos a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín. ....	45
Imagen. 17 Datos de tipología de cuencas hídricas a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín .....	46

Imagen. 18 Datos de zonas protegidas y zonas no consolidadas a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.....	49
Imagen. 19 Datos de equipamientos arquitectónicos (Planta de Tratamiento de agua potable) a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín. ....	52
Imagen. 20 Datos de vías u transporte férreo a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín. ....	55
Imagen. 21 Datos de equipamientos arquitectónicos a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín. ....	60
Imagen. 22 Datos de equipamientos arquitectónicos de salud a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.....	63
Imagen. 23 Datos de equipamientos arquitectónicos de salud a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.....	67
Imagen. 24 Datos de actividades pecuarias a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín. ....	69
Imagen. 25 Datos de actividades pecuarias a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín. ....	73
Imagen. 26 Datos de actividades de terrenos en venta en la parroquia Antonio José Holguín. ....	74
Imagen. 27 Datos de zonas vulnerables y deterioradas en la parroquia Antonio José Holguín. ....	74
Imagen. 28 Datos de los principales rasgos culturales del Inti Raymi de la parroquia Antonio José Holguín. ....	84
Imagen. 29 Datos de los principales rasgos religiosos (Virgen Santa Lucía) de la parroquia Antonio José Holguín. ....	84
Imagen. 30. Datos de los principales de la delimitación del área de estudio para la aplicación del plan especial urbano rural. ....	86
Imagen. 31 Datos de las principales redes viales del área de estudio para la aplicación del plan especial urbano rural.....	87
Imagen. 32 Datos de las principales tipologías de calles del área de estudio para un mejor entendimiento. ....	87
Imagen. 33 Datos de las principales áreas verdes del área de estudio de la parroquia Antonio José Holguín. ....	88
Imagen. 34 Datos de los porcentajes de las áreas verdes de la zona de estudio de la parroquia Antonio José Holguín.....	88
Imagen. 35 Datos topográficos (Cortes) del área de estudio de la parroquia Antonio José Holguín. ....	89
Imagen. 36 Datos topográficos (Cortes) del área de estudio de la parroquia Antonio José Holguín. ....	89
Imagen. 37 Datos esquemáticos donde se evidencia la problemática (Disparidad) del área de estudio de la parroquia Antonio José Holguín.....	90

Imagen. 38 Datos porcentuales de la población donde se evidencia la concentración antes mencionada en la zona estudio de la parroquia Antonio José Holguín. ....	91
Imagen. 39 Datos porcentuales de llenos y vacíos (edificado) de la parroquia Antonio José Holguín. ....	92
Imagen. 40 Datos porcentuales de uso de suelos rural – urbano de la parroquia Antonio José Holguín. ....	93
Imagen. 41 Datos áreas agrarias de la parroquia Antonio José Holguín. ....	94
Imagen. 42 Datos de parcelas productivas y no productivas alto de actividad agraria de la parroquia Antonio José Holguín. ....	94
Imagen. 43 Datos de parcelas mayores y menos a 350 m <sup>2</sup> de la parroquia Antonio José Holguín. ....	95
Imagen. 44 Datos de tipos y tamaños de parcelas productivas de la parroquia Antonio José Holguín. ....	95
Imagen. 45 Datos de sistemas hídricos agua de regadío de la parroquia Antonio José Holguín. ....	96
Imagen. 46 Datos de tipo de abastecedores de agua de regadío de la parroquia Antonio José Holguín. ....	96
Imagen. 47 Datos de tipo de abastecedores de agua de regadío de la parroquia Antonio José Holguín. ....	97
Imagen. 48 Datos de tipo de abastecedores de agua de regadío de la parroquia Antonio José Holguín. ....	98
Imagen. 49 Datos de sentidos viales de la parroquia Antonio José Holguín. ....	99
Imagen. 50 Datos de señalización vial escasas de la parroquia Antonio José Holguín. ....	99
Imagen. 51 Datos de tipos de materiales empleado en las vías de la parroquia Antonio José Holguín. ....	100
Imagen. 52 Datos de estructura y medidas de las vías de la parroquia Antonio José Holguín. ....	100
Imagen. 53 Datos de flujos vehiculares en calles de la parroquia Antonio José Holguín. ....	101
Imagen. 54 Datos de flujos peatonales en calles de la parroquia Antonio José Holguín. ....	102
Imagen. 55 Datos de Registro de peatones el camino real de la parroquia Antonio José Holguín. ....	103
Imagen. 56 Datos de niveles de seguridad e inseguridad de la parroquia Antonio José Holguín. ....	104
Imagen. 57 Datos de niveles de inseguridad (zonas vulnerables) de la parroquia Antonio José Holguín. ....	104
Imagen. 58 Datos de Alumbrado público de la parroquia Antonio José Holguín. ....	105
Imagen. 59 Datos de cortes viales con o sin alumbrado público de la parroquia Antonio José Holguín. ....	105
Imagen. 60 Datos de sitios de interés de la parroquia Antonio José Holguín. ....	106

Imagen. 61 Datos del Eje Natural resumen de mapeos de la parroquia Antonio José Holguín.....	107
Imagen. 62 Datos del Eje Social resumen de mapeos de la parroquia Antonio José Holguín.....	108
Imagen. 63 Datos del Eje artificial resumen de mapeos de la parroquia Antonio José Holguín.....	109
Imagen. 64 Datos del Eje de movilidad y asentamientos de las personas mediante ejes viales e hídricos mapeos del cantón Salcedo.....	124
Imagen. 65 .....	124
Imagen. 66 Datos del Eje Natural principales amenazas al territorio mediante mapeos del cantón Salcedo.....	125
Imagen. 67 .....	125
Imagen. 68 Datos del Eje Natural principal topografía zonas altas y bajas del territorio del cantón Salcedo.....	126
Imagen. 69 .....	126
Imagen. 70 Datos del Eje Natural propuesto en las zonas altas y bajas del territorio aprovechando los bordes naturales del cantón Salcedo.....	127
Imagen. 71 .....	127
Imagen. 72 Datos del Eje Natural propuesto en las zonas altas y bajas del territorio aprovechando los bordes naturales, evitando posibles inundaciones y riesgos del cantón Salcedo. ....	128
Imagen. 73 .....	128
Imagen. 74 Datos del Eje movilidad y eje equipamiento propuesto en la parroquia mediante las redes viales existentes y bajo la lectura original de Antonio José Holguín..	129
Imagen. 75 .....	129
Imagen. 76 Datos esquemáticos de una propuesta en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.....	131
Imagen. 77 .....	131
Imagen. 78 Datos esquemáticos de una propuesta en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.....	132
Imagen. 79 .....	132
Imagen. 80 Datos esquemáticos de planteamiento de vías en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.....	133
Imagen. 81 .....	133
Imagen. 82 Datos esquemáticos sintetizando un plan masa en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.....	134
Imagen. 83 .....	134
Imagen. 84 Datos esquemáticos sintetizando un plan masa en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.....	138

Imagen. 85 Datos de normativa Técnica empleada en el PIT seleccionada características de la propuesta de Antonio José Holguín.....	140
Imagen. 86 Datos de normativa Técnica empleada en el PIT seleccionada características de la propuesta de Antonio José Holguín.....	140
Imagen. 87 Datos de normativa Técnica empleada en el PIT seleccionada características de la propuesta de Antonio José Holguín.....	141
Imagen. 88 Datos de normativa Técnica empleada en el PIT seleccionado características de la propuesta de Antonio José Holguín.....	141
Imagen. 89 Datos de propuesta de Vía Arterial empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	142
Imagen. 90 Datos de propuesta Corte de Vía Arterial empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	142
Imagen. 91 Datos de propuesta detalle de la Vía Arterial empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	143
Imagen. 92 Datos de propuesta detalle de la Vía colectora empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	143
Imagen. 93 Datos de propuesta detalle de la Vía colectora empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	144
Imagen. 94 Datos de propuesta detalle de la Vía local empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	144
Imagen. 95 96 Datos de propuesta detalle de la Vía local empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	145
Imagen. 97 Datos de propuesta detalle de la Vía local empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	145
Imagen. 98 Datos de propuesta detalle de la Vía local empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	146
Imagen. 99 Datos de propuesta detalle del chaquiñan empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	146
Imagen. 100 Datos de propuesta detalle del chaquiñan empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	147
Imagen. 101 Datos de propuesta detalle del chaquiñan empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	147
Imagen. 102 Datos de propuesta detalle del chaquiñan empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.....	148
Imagen. 103 Datos de normativa Técnica empleada en ciertas calles en base a lo pre-existente de la parroquia Antonio José Holguín.....	149
Imagen. 104. Datos de normativa Técnica empleada en ciertas calles secundarias en base a lo pre-existente de la parroquia Antonio José Holguín. ....	150
Imagen. 105. Datos de normativa Técnica empleada en una avenida importante en base a lo pre-existente de la parroquia Antonio José Holguín. ....	151

Imagen. 106 Datos de empleada mapa territorial de Antonio José Holguín imagen importante para ver el proceso de disparidad progresiva de la misma..... 156

## Índice de Tablas

Tabla 1 Datos estadísticos generales de la provincia de Cotopaxi .....	28
Tabla 2 Datos estadísticos de Barrios de la Parroquia índice de pobreza. ....	34
Tabla 3 Datos estadísticos de pobladores en Barrios de la Parroquia Antonio José Holguín. ....	35
Tabla 4 Datos de Plantas exóticas de la parroquia Antonio José Holguín. ....	47
Tabla 5 Datos de Plantas medicinales de la parroquia Antonio José Holguín. ....	47
Tabla 6 Datos de Fauna exótica existente de la parroquia Antonio José Holguín. ....	48
Tabla 7 Datos de Fauna domestica existente de la parroquia Antonio José Holguín.....	48
Tabla 8 Datos de Fauna de la parroquia Antonio José Holguín. ....	49
Tabla 9 Datos de Áreas rurales - urbanas parroquia Antonio José Holguín.....	64
Tabla 10 Datos de animales de crianza en la parroquia Antonio José Holguín .....	66
Tabla 11 Datos estadísticos generales de la poblacional de la parroquia Antonio José Holguín.....	82
Tabla 12 Datos estadísticos generales del tipo de etnia poblacional de la parroquia Antonio José Holguín.....	85
Tabla 13 Datos de los indicadores empleados en la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín .....	134
Tabla 14. Datos de las calles en donde se emplean la normativa técnica empleados en la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	150
Tabla 15 Datos de la avenida y calle en donde se emplean la normativa técnica empleados en la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	151
Tabla 16 Datos de la avenida en donde se emplean la normativa técnica empleados en la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	152
Tabla 17 Datos de las fichas de observación 1 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	157
Tabla 18 Datos de las fichas de observación 2 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	158
Tabla 19 Datos de las fichas de observación 3 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	159
Tabla 20 Datos de las fichas de observación 4 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	160
Tabla 21 Datos de las fichas de observación 5 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	161

Tabla 22 Datos de las fichas de observación 6 utilizadas para encontrar características principales para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	162
Tabla 23 Datos de las fichas de observación 7 utilizadas para encontrar características interesantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.....	163

## Índice de Gráficos Estadísticos

Gráfico Estadístico. 1 Datos estadísticos de población por Barrios en la parroquia Antonio José Holguín.....	36
Gráfico Estadístico. 2 Datos estadísticos de áreas verdes en la parroquia Antonio José Holguín.....	38
Gráfico Estadístico. 3 Datos estadísticos de la población económicamente activa en la parroquia Antonio José Holguín. ....	77
Gráfico Estadístico. 4 Datos estadísticos de la población económicamente inactiva en la parroquia Antonio José Holguín. ....	77
Gráfico Estadístico. 5 Datos estadísticos la actual Pirámide poblacional de la parroquia Antonio José Holguín.....	80
Gráfico Estadístico. 6 Datos estadísticos generales de la poblacional de la parroquia Antonio José Holguín.....	80
Gráfico Estadístico. 7 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	110
Gráfico Estadístico. 8 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	110
Gráfico Estadístico. 9 .....	110
Gráfico Estadístico. 10 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	111
Gráfico Estadístico. 11 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	111
Gráfico Estadístico. 12 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	112
Gráfico Estadístico. 13 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	112
Gráfico Estadístico. 14 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	113
Gráfico Estadístico. 15 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	114
Gráfico Estadístico. 16 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	114
Gráfico Estadístico. 17 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	115

Gráfico Estadístico. 18 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	115
Gráfico Estadístico. 19 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	116
Gráfico Estadístico. 20 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	116
Gráfico Estadístico. 21 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	118
Gráfico Estadístico. 22 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	118
Gráfico Estadístico. 23 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	119
Gráfico Estadístico. 24 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	119
Gráfico Estadístico. 25 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	120
Gráfico Estadístico. 26 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	120
Gráfico Estadístico. 27 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	121
Gráfico Estadístico. 28 .....	121
Gráfico Estadístico. 29 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.....	121
Gráfico Estadístico. 30 .....	121

## Índice de Diagramas

Diagrama 1 Datos de clasificación de equipamientos de la parroquia Antonio José Holguín.....	58
Diagrama 2 Datos de servicios que brinda la parroquia Antonio José Holguín.....	61
Diagrama 3 Datos de tipología urbana representativa de la parroquia Antonio José Holguín.....	68
Diagrama 4 Datos estadísticos la actual estructura social de la parroquia Antonio José Holguín.....	79

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**TEMA:** PROPUESTA DE UN PLAN ESPECIAL QUE FOMENTE EL MODELO SOSTENIBLE DE INTERACCIÓN URBANA - RURAL EN EL BARRIO SANTA LUCIA CENTRO DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN CANTÓN SALCEDO PROVINCIA DE COTOPAXI.

**AUTOR:** Alexis Santiago Hidalgo Torres.

**TUTOR:** Arq. Carlos David Campoverde Sánchez, M.Sc

**RESUMEN EJECUTIVO**

El proyecto aborda el problema de la disparidad urbana existente en el barrio Santa Lucia centro de la parroquia Antonio José Holguín, entre el desarrollo de la cabecera cantonal y asentamientos humanos diversos, identificados en los distintos barrios de la parroquia. El contexto posee suelo urbano en proceso de consolidación y rural dedicado a la producción agrícola, donde por medio de la lectura de cómo mejorar la disparidad actual y la vocación uso de suelo del área delimitada. Se establecen indicadores de actuación urbana rural con la aplicación de un plan especial sostenible que refleje una normativa técnica de implementación regulada. Para ello, se realizan encuestas, entrevistas, visitas de campo, documentos legislativos; estos podrán medir cuantitativamente y cualitativamente la realidad social, natural y artificial. En tal virtud es un espacio que debe ser potenciado para equilibrar el territorio, generando áreas y equipamientos que permitan dar un mejor tratamiento a la producción especializada. La disparidad urbana ha sido la problemática a resolver por eso será sumamente importante desarrollarla pensando en un proyecto visionario de parroquia con índole replicable en otro tipo de territorio. El resultado es la estructuración de un plan especial que permita la conexión integral de la parroquia; además de ello, se realizará un modelo arquitectónico sustentable, el mismo que dará solución de confort térmico, acústico, adaptando peculiaridades y patrones propios de las construcciones de la parroquia, tomando el modelo de ciudad sostenible. Este proceso se desarrollará en 3 diferentes escalas macro, meso y micro conjugando un mismo lenguaje en el que cada uno de estos aspectos estén concatenados los unos con los otros generando una infraestructura verde.

**DESCRIPTORES:** Eco barrio, indicadores de sostenibilidad rural, disparidad urbana, Eco arquitectura

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**THEME:** PROPOSAL FOR A SPECIAL PLAN TO PROMOTE A SUSTAINABLE MODEL FOR URBAN - RURAL INTERACTION IN SANTA LUCIA NEIGHBORHOOD LOCATED IN JOSÉ HOLGUÍN IN SALCEDO, COTOPAXI PROVINCE

**AUTHOR:** Alexis Santiago Hidalgo Torres.

**TUTOR:** Arch. Carlos David Campoverde Sánchez, M.Sc.

**ABSTRACT**

The project addresses the problem of urban disparity in Santa Lucia neighborhood located in Antonio Jose Holguin, between the development of the canton board and various human settlements which are identified in the different neighborhoods of the parish. The context has urban soil in the consolidation process and rural which focuses on agricultural production by reading how to improve the current disparity and the appropriate land use in the delimited area. Urban and rural indicators are established with the implementation of a special plan which reflects technical standards regulation. Surveys, interviews, site visits, legislative texts were carried out; which could measure the social reality, natural and artificial in a qualitative and quantitative research. Consequently, it is a space that must be reinforced to balance the territory by generating areas and facilities which allow to provide a better treatment to the dedicated production. Urban disparity has been the main problem to solve, so it will be extremely important to develop a visionary project in the parish in order to replicate in another territory. The result is the special construction plan which allows the integral connection in the parish. Besides, a sustainable architectural model will be carried out which will grant solution to thermal comfort, acoustic by adapting its own construction peculiarities and patterns; considering it as a sustainable city. This process will develop into three different levels such as macro, meso and micro; each one of the aspects is concatenated to generate a green infrastructure.

**KEYWORDS:** eco-architecture, eco-neighborhood, rural sustainability indicators, urban disparity.

## **INTRODUCCIÓN.**

El proyecto investigativo se lo ha planificado desde un aspecto, natural, social, artificial y enfocándose en obtener un modelo de ciudad sostenible dentro del barrio Santa Lucia centro. En la actualidad la mayoría de las parroquias rurales de la Sierra centro del Ecuador siguen un modelo base de ciudad, es decir concentran un núcleo inicial con pocas manzanas aledañas y el resto de crecimiento ya sufre de una disparidad urbana, en otras palabras de un crecimiento desordenado y progresivo, tras entender al territorio en estudio, es fácil resaltar el hecho que la vocación y uso de suelo es de índole agrícola, que actualmente presenta índices bajos de producción debido a agentes totalmente ajenos a los mismos, ocasionando que el territorio no se fortalezca de la mejor forma, se realizan diferentes tipos de indicadores, que son el resultado de las investigaciones, encuestas, entrevistas, visitas de campo etc. Estos buscan como objetivo principal generar una normativa técnica capaz de regular y equilibrar el territorio ya existente, no transgrediendo lo que ya está consolidado.

En el Capítulo I se analiza la problemática de disparidad urbana de la parroquia antes mencionada desde un contexto de crecimiento mediante un factor como es el tiempo, es decir este problema se puede medirlo mediante un pronto estudio de mancha urbana anterior y actual.

En el Capítulo II trata sobre los antecedentes de como el urbanismo y el desarrollo sostenible se presentan en el estado del arte, donde se abordan conceptos legales que contribuyen a dar veracidad a este documento.

En el Capítulo III, desarrolla diferentes tipos de análisis (mapeos) en el sector de estudio, partiendo de los 3 ejes estructurales: Natural, Artificial y Social, donde se obtienen la mayor parte de la información y la realidad del territorio, para poder generar los diferentes indicadores y transformarlos en la denominada normativa técnica.

En el capítulo IV, va enfocado a una propuesta de índole urbana sostenible, donde se trabajan los diferentes tipos de escalas macro, meso y micro basados en la normativa técnica y los indicadores previamente mencionados.

## Capítulo I

### El problema

#### 1.1. Contextualización

En el Ecuador desde épocas coloniales se han desarrollado ciudades en base a un modelo impuesto (traza damero) por parte de extranjeros (colonizadores) cuyas formas se replican en la mayor parte de ciudades del país, siendo el parque central la célula de toda una ciudad, seguido del equipamiento gubernamental, religioso y casas de las personas con más recursos económicos de la localidad (pudientes), en otras palabras, es un modelo sistematizado de urbanización colonial. Sin embargo, se puede mencionar que para poder asentarse cerca de este núcleo de la ciudad se debía ser de una posición económicamente alta y es ahí donde comienzan los problemas de dispersión y segregación, por la necesidad de poder vivir en algún sitio sin importar que este tenga las mismas comodidades que los antes mencionados.

En la planificación territorial actual se debe tomar en cuenta muchos aspectos, como eventos naturales (terremotos) que por causa mayor dan paso a una nueva programación urbana- rural, es decir que haya una excelente organización, como es la de unificar varios sectores (barrios) se puede decir que se convierte en un instrumento clave ante una desgracia de tan alto riesgo, porque así se evitarían pérdidas humanas. En el Ecuador se identifica a la ciudad de Quito como una de las pioneras en aplicar ciertas estrategias urbanas sostenibles a lo largo de su planificación, creando indicadores en la aplicación de criterios cuantitativos y cualitativos, los cuales dan como resultado la ejecución de procesos de construcción participativa, mediante el trabajo conjunto con técnicos en la materia, pero principalmente que sean habitantes que vivan el día a día. (Baca, 2014)

En el perímetro urbano los modelos sostenibles tienen mucho que ver con la relación de la media regional, de cómo controlar el uso de vehículos y de cómo mediante otra planificación se pueden bajar los índices en huella ecológica. Otro de los puntos válidos que se logra acoger es el consumo de energía eléctrica y de cómo esta puede llegar a ser reemplazada por otros tipos de energías renovables que contribuyan de mejor forma con el medio ambiente. En el ámbito rural también está planificado un modelo sustentable de ciudad, por lo cual se debe tomar en cuenta situaciones como cuidar los bosques, los páramos y declarar varios puntos como áreas distritales, esto significa un aspecto muy fuerte y válido dentro de esta proyección, vinculando por medio de diferentes planes

especiales donde se respaldan estas planificaciones territoriales, protegiendo a cada una de estas áreas que se suman a este tipo de ordenamiento.

Si se toma como referente a Quito se concluye a groso modo que la planificación actual territorial también parte de una problemática similar a la que se está abordado, porque Quito también presenta dentro de su mancha urbana la dispersión Urbana-Rural (Philip & Rogers, 2012, págs. 1-4) debido a que la situación topográfica hace que la ciudad crezca hacia las montañas, observando un sinnúmero de construcciones informales que con el paso del tiempo causan que la ciudad presente varios sectores sin la posibilidad de conexiones directas en zonas vulnerables con el resto de la ciudad y en caso de catástrofes naturales. Sin embargo a futuro el DMQ 2016<sup>1</sup> ha planificado que el plan sostenible se concrete para muchos sectores barriales (dispersión urbana), todo como referencia a que la sostenibilidad se ha establecido como un elemento central en las discusiones sobre los modelos de desarrollo a nivel internacional, nacional o local, por los beneficios que brindan a través de estas estrategias.

El cantón Salcedo se inserta en una red estratégica de conexión territorial privilegiada en el Ecuador porque posee muchos factores (clima, pluviometría, altitud, topografía etc.) que pueden ser considerados al hablar de un modelo sostenible de ciudad. Cabe mencionar que dentro del plan de ordenamiento y desarrollo territorial (2015, págs. 20-25) se trata del reordenamiento territorial urbano - rural en donde se hace hincapié la importancia que tiene el desarrollo en las zonas Agro industriales y de cómo los modelos sostenibles ayudan a desarrollar de mejor forma la producción de los mismos, todos estos planes se tratan con la ayuda de un instrumento muy importante denominado plan especial

Salcedo cuenta con 6 parroquias, 1 urbana y 5 rurales, es ahí cuando desde un margen macro se expone la realidad en la que el cantón ya presenta dispersión y segregación por lo cual la lectura urbana se la da como tipología de ciudad satélite, por lo que acertadamente se afirma que cada parroquia tiene su propia jurisdicción, a pesar de ello es muy poco probable que lleguen a tener un vínculo fuerte de unión unas con otras (GAD-SALCEDO, 2015, págs. 8-9). No existe un tejido urbano claro que lleve a unir a estas distintas parroquias, es por eso que realmente existe un desinterés por parte de los mismos Salcedenses por no conocer su propio cantón, en vista de que no existen facilidades para

---

<sup>1</sup> DMQ 2016 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

hacerlo, como antecedente se reconoce, que cuando se planificó la ciudad nunca se tomó en cuenta el crecimiento masivo, al contrario se hablaba mucho de centralidades, mismas que hoy en día aún se mantienen, causando dispersión en cada una de las parroquias de índole rural (5 de ellas). Es importante mencionar que existen planes de movilidad donde se observan que no se plantea ningún modelo sostenible y queda anticipado que son planeamientos urbanos tradicionales como paradas de transporte público (líneas de Buses “Molle Ambato”)<sup>2</sup> y camionetas de Alquiler dentro de los perímetros urbanos, extendiéndose a las parroquias urbanas aledañas del cantón Salcedo. Se toma el caso de otra de las Parroquias Rurales del cantón antes mencionado y es el turno de hablar de Mulliquindil de Santa Ana, parroquia que ha generado planes especiales de crecimiento urbano, donde la mayor parte de la tendencia nos indica amanzanamientos tradicionales (Retículas Ortogonales) en vista de transformar lo rural en el fenómeno denominado expansión urbana (Carlos & Cárdenas, 2001, págs. 6-9). que se está evidenciando en la parroquia de Antonio José Holguín, razones por las cuales se quiere cambiar la forma “Urbana Tradicional” de hacer las cosas ante un problema de territorio. (2000, págs. 4-5)

La mayor parte del urbanismo es segregado debido a que no posee un orden dentro de su desarrollo y su crecimiento se lo hace por apropiación y muchas de las veces dentro de construcciones clandestinas en sitios no legalizados con este propósito y dando paso a que el problema se siga agravando, puesto que nadie respeta las leyes gubernamentales vigentes, todos aquellos son parámetros que no deberían ser aplicados en otros modelos de ciudades, pese a estar normados no se hace un estudio consiente de territorio, donde intervenir y donde no hacerlo (PDOT-MSA, 2015), Hablar de Antonio José Holguín es hablar de la parroquia más pequeña del cantón Salcedo aproximadamente de 7.0 km<sup>2</sup> considerada la más joven y la que menos habitantes posee con apenas 2800 personas (PDOT-AJH, 2015) y siendo considerado su sector urbano según el COT 2016<sup>3</sup> emitido por el GAD Salcedo 2016, la cabecera parroquial tiene una extensión de 136,08 Ha aproximadamente, comprendiendo los barrios Santa Lucia, La Primavera y Guantojaló contando con todos los servicios básicos, sus límites son: Al Norte: Barrio Nuevo, al Sur: Limita con el Barrio Chasualó N° 1 y Chasualó N° 2 al Este: Barrio La Libertad y Barrio La Unión Centro y al Oeste: Se ubica la Parroquia Rural Mulalillo.

---

<sup>2</sup> Molle Ambato. Árbol Nato del Cantón Salcedo

<sup>3</sup> COT Código Urbano Territorial 2016

Una de las problemática que se advierte según el censo<sup>4</sup> del año 2010, es que en la parroquia Antonio José Holguín existe un índice de pobreza del 76,2 % que corresponde a 2029 habitantes debido a la escasa oportunidad de empleo, deficiente preparación académica (Instrucción Primaria y Secundaria) a pesar de contar con los recursos necesarios para tener una agricultura sostenible y sustentable, con tierras fértiles, acceso al agua de riego (SENAGUA) <sup>5</sup>mercados de comercialización cercanos (San Miguel de Salcedo la matriz) sin embargo muy pocos son los recursos económicos y capacitaciones que aportan los entes responsables (GAD Parroquiales) precios inestables de los productos por no sacar las producciones a tiempo , por ello muchas de las veces los agricultores optan por no sembrar, pese a tener grandes parcelas para desarrollarlo.

La dispersión y segregación son muy fáciles de identificarlas debido a que en la mancha urbana no terminan de consolidarse pese a tener 75 años de Parroquialización, sino a su vez muestran gran tendencia de crecimiento al sector norte y este debido a la cercanía con recursos de movilidad (Panamericana E35) y ámbito turístico (Laguna de Yambo) sin embargo se nota claramente los linderos barriales que existen en esta circunscripción territorial, ya que parece que cada barrio pertenece a una parroquia distinta, en vista de que nada los conecta y la única vez que pueden lograr unificarlos es en las fiestas de celebración en honor a la patrona la Virgen Santa Lucía.

Modelos de sostenibilidad Urbana- Rural son mencionados dentro del (PDOT-AJH, 2015) pero enfocados desde el punto de vista que cada parcela agrícola contribuye mucho a poder ser autosustentable, para crear una tierra fértil para el cultivo mediante un sistema de reciclaje de maleza que posteriormente sirven como abono natural previo a la siembra. Los sistemas de agua de regadío dentro de este sector facilitan mucho la forma de como abastecer del líquido vital (Verdaguer, 2000) a las siembras en parcelas es decir las condiciones se presentan para que el cultivo se muestre como uno de los principales factores fuertes de la parroquia, cabe mencionar que con diferentes estrategias urbanas - rurales se pueden mejorar muchos aspectos siempre y cuando se respete el reglamento de uno de ellos, es la LOTUGS<sup>6</sup> que guía mucho en este sentido de cómo mejorar los sectores Urbanos –Rurales . El barrio Santa Lucía centro, históricamente ha sido el punto

---

<sup>4</sup> Sistema Nacional de Información Ecuador (INEN) 2010

<sup>5</sup> SENAGUA Secretaria Nacional de Agua de Regadío.

<sup>6</sup> LOTUGS Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo.

de concentración, por obvias razones al ser el núcleo parroquial (Parque, Iglesia, Equipamiento Gubernamental. UPC, Centro de Salud, Equipamiento Educativo etc.) por este motivo la delimitación cada vez es más evidente marcando un fenómeno conocido como centralización, este efecto será positivo siempre y cuando ayude a lograr una expansión urbana la misma que se da en los barrios aledaños con carácter Rural, logrando así dar paso a una ampliación de mancha urbana de Antonio José Holguín y mejorando el desequilibrio territorial, acotando también que con un considerado tratamiento o estrategia se logrará visualizar una lectura rápida de la parroquia y esta a su vez pueda ser un gran aporte turístico de la ciudad para el cantón.

Los elementos arquitectónicos que se encuentran en la parroquia son muestra clara de cómo el diseño vernáculo puede trascender barreras de tiempo y aún conservar características bioclimáticas, sin embargo, el cómo poder utilizar estos principios para una mejor tecnificación constructiva es el desafío, sabiendo que hoy por hoy la evolución de la construcción va mejorando y estos valores se van perdiendo cuando las mejores decisiones deberían partir de este tipo de antecedentes.

El medio ambiente está constituido por una estructura morfológica y funcional, un contexto en el que se desenvuelven habitantes y estos procesos afectan directamente a un entorno natural frágil, es por eso la importancia de mejorar la calidad de vida para que estos factores se mantengan en equilibrio aportando al urbanismo y a las estrategias que se apliquen en el mismo. Hablando de sostenibilidad se la define como término que abarca la idea de conservar algo de forma viable conservándolo a posterior, por eso es necesario entender los cambios que generan cada territorio, entendiendo estos cambios como únicos, el ser humano es el responsable directo de generar gran cantidad de contaminación (Huella, Ecológica, 2007).<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> La huella ecológica se va consolidando como indicador de sostenibilidad a nivel internacional, integra el conjunto de impactos que ejerce una comunidad humana sobre su entorno, considerando los recursos necesarios como los residuos generados para el mantenimiento del modelo de consumo de la comunidad masivo.

## **1.2. Formulación del problema**

¿Cómo mejorar la disparidad existente y la vocación uso de suelo urbano-rural para la parroquia Antonio José Holguín, cantón Salcedo, provincia de Cotopaxi?

## **1.3. Preguntas de investigación**

¿Cuál es la vocación de uso suelo de la parroquia Antonio José Holguín del Cantón Salcedo Provincia de Cotopaxi?

¿Cuál es el sector de dispersión rural que se nota mayormente dentro del polígono de intervención territorial de la parroquia Antonio José Holguín del Cantón Salcedo Provincia de Cotopaxi?

¿Qué método sostenible existe en las zonas urbana y rural de la parroquia Antonio José Holguín del Cantón Salcedo Provincia de Cotopaxi?

#### 1.4. Justificación

En la parroquia Antonio José Holguín cantón Salcedo, provincia de Cotopaxi existen zonas segregadas (dispersas<sup>8</sup>) que en caso de una emergencia serían las más afectadas por el crecimiento esporádico y mal planificado, ciertas zonas (barrio Santa Lucía centro) ganan plusvalía por el hecho de estar en una franja consolidada, existen también problemas con las personas que debido a esta dispersión Social Urbana tengan que adelantar sus horarios de salida de sus viviendas (Barrios segregados) para llegar a tiempo a sus actividades dentro y fuera de la parroquia. Las parcelas que son destinadas para la producción (agraria) no se potencian debido a la mala conexión entre ellas (vías de salida de producción), Existen sitios (barrios) que ejercen su propia autonomía para toma de decisiones se da un distanciamiento total con los otros sectores y estas son participes a los barrios consolidados, pero únicamente en reuniones con muy poca frecuencia, es decir no poseen comunicación debido a las malas conexiones existentes.

Los limitados espacios para nuevos equipamientos arquitectónicos hace que las personas opten por migrar a las parroquias aledañas para desarrollar sus actividades que no las pueden hacer en su parroquia, los habitantes de la parroquia (2800 personas) no pasan comunicadas durante todo el año y solo se reúnen en ocasiones especiales (Fiestas de la parroquia) siendo el punto de concentración el barrio Santa Lucía Centro(1500 personas), y esto es debido a que hay problemas de dispersión territorial tomando en cuenta que el crecimiento urbano se da lo más cercano al barrio centro, con la realización del este proyecto se mejorará el crecimiento espontaneo de la Zona Rural y la Urbana y se logrará conectar ambas partes mediante una zona mixta urbana que será aplicada en el barrio Santa Lucía Centro y que la misma conlleve características de ambas, logrando resolver el gran problema de la segregación de usos de suelos planificados y no planificados.

Los sectores alcanzarán a conectarse de buena manera y esto a su vez disminuirá problemas de segregación, muchas zonas lograrán potencializarse con diferentes estrategias y la toma de decisiones, las producciones (agrarias) no sufrirán pérdidas porque ya existen unas líneas claras de transporte comercial identificadas, que las actividades ya no comenzarán desde muy temprano puesto que las personas tendrán claro el panorama de

---

<sup>8</sup> Dispersas (Disparidad). - Diferencia o desigualdad de un sector a otro un desequilibrio en condiciones cuando se realiza una comparación

la forma de transportarse al interior de la parroquia consolidando una zona fuerte de la Parroquia como es su barrio principal. La población de la parroquia permanece en su tierra durante varias horas al día existiendo una comunicación al interior de Antonio José Holguín y esta a su vez será bajo un solo criterio, los equipamientos arquitectónicos actuales y futuras propuestas serán visitados con mucha frecuencia debido a que tendrán un enlace muy fuerte, las obras arquitectónicas realizadas serán distribuidas de tal forma que todos los habitantes se vean beneficiados con el modelo sostenible ubicado en Santa Lucía centro, este abarcará características que beneficiarán no solo a uno si no a varios sectores de la parroquia.

En especial al área delimitada y consolidada (barrio Santa Lucia centro) cuyo valor será tan importante porque al ser el punto fuerte de conexión de ambos sectores Rural y Urbano lograrán establecer parámetros e indicadores con carácter replicable, en vista de que lo barrios adjuntos poseen las condiciones similares a las del objeto de estudio y esto a su vez será una variable a considerar en el planteamiento donde en algún punto todas puedan llegar a unificarse de darse el caso pertinente, también es interesante mencionar que se puede implementar un modelo arquitectónico sustentable ,el mismo que dará solución de confort térmico, acústico, adoptando peculiaridades y patrones propios de las construcciones de la parroquia , tomando el modelo de ciudad sostenible es indispensable la implantación de estos elementos que no hacen otra cosa que dar un valor más fuerte del objetivo que se desea alcanzar.

## **1.5. Objetivos**

### **1.5.1. Objetivo General**

Proponer indicadores de actuación urbana rural mediante la implementación de un plan especial sostenible, para beneficiar a los pobladores (1500 personas) del barrio Santa Lucía Centro de la Parroquia Antonio José Holguín Cantón Salcedo Provincia de Cotopaxi.

### **1.5.2. Objetivos Específicos**

- Diagnosticar las actuales distribuciones urbanas – rurales de la parroquia, para intervenir un área delimitada.
- Establecer estrategias urbanas que beneficien a la propuesta de un modelo sostenible, para obtener una integración con la población actual de la parroquia.
- Diseñar un plan especial urbano-rural, para aportar al crecimiento urbano en el barrio Santa Lucía centro fomentando modelos sostenibles.

## Capítulo II

### Marco Teórico

#### 1.1. Fundamento conceptual y teórico.

##### 1.1.1. Fundamento Conceptual

En este punto del trabajo de investigación se mencionan las terminologías que serán empleadas dentro del trabajo de investigación.

##### Urbanismo Sostenible

Tiene la capacidad de relatar el comportamiento de los habitantes de un territorio con su entorno inmediato (medio ambiente), la importancia que tiene el urbanismo cuantitativo, sin olvidar aspectos cualitativos (Wirth, 1938), se resume en la relación que existe entre hombre, naturaleza y ciudad, y el potencial de esta última para moldear el carácter de la vida social. Sin importar la escala de estudio que se realice, los resultados beneficiarán a los habitantes de determinados sectores. Las leyes dentro del territorio Nacional contribuyen mucho para que la sostenibilidad esté garantizada como por ejemplo ayudar a recuperar y conservar la naturaleza, promover el desarrollo sustentable de un territorio, para garantizar el buen vivir por medio de la implementación de políticas públicas locales regionales, en el marco de la constitución y las leyes ecuatorianas.

Se promueve planes en el ámbito también de la actividad agrícola, pecuaria, ganadera y finalmente recolección de productos de medios ecológicos naturales (producción masiva en invernaderos); certificando la calidad y cantidad de alimentos necesarios para su posterior distribución y dando paso a una mejor calidad de vida (COOTAD, 2010). “Urbanismo Sostenible, se define como el movimiento de diseño y planificación basado en el pensamiento post-moderno, busca retornar a un diseño compacto, natural y de fuerte sentido de comunidad; fomentando en los diseños: El uso mixto del suelo, la diversidad en la población, y sobre todo restar importancia al automóvil, colocando en el centro del diseño al peatón.” (Yamin, 2011).

Son indicios de cómo ha evolucionado el urbanismo sostenible de ciudad, debido a que, en otra época se concebía a las ciudades con modelos diferentes, donde se

zonificaban centralidades como es el caso del núcleo urbano de ciudad (Iglesia, parque, equipamiento gubernamental de salud etc.) y esto a su vez provocaba que se lleguen dispersar, debido a que la gente busca estar cerca de este núcleo ya consolidado. Actualmente las ideas de modelos sostenibles son cada vez más comunes debido a la importancia que este conlleva en el urbanismo contemporáneo, la planificación urbana estratégica orientada hacia el paradigma de ciudad y la considerada como “sustentabilidad en proceso” (Bagheri, 2016).

#### Modelos Sostenible Ciudad.

Un modelo de ciudad sostenible propicia “el contacto, el intercambio comunicación y principalmente la interacción”, disminuye el consumo de recursos naturales para mantener una estructura que sea autosuficiente (sostenible), reduciendo las disfunciones ambientales, sociales y económicas y aumentando los índices de producción de distintos sectores. (Rueda & Nardo, 2010) Se menciona también que es posible “reciclar nuestras ciudades”, y desde este parámetro se puede concluir que cualquier ciudad puede llegar a ser sostenible mientras incluya en su estructura conceptos básicos de sustentabilidad.

#### Disparidad Urbana

El debate en torno a disparidad se ve afectado por la gran confusión en las definiciones, invitando a diferenciar entre cantidad y calidad del crecimiento económico estructurando a la ciudad dispersa como su eje principal de estudio, analizando sus costos y beneficios a corto y largo plazo” (Kuznet, 1971). Es un fenómeno más conocido como la desigualdad, y desequilibrio tanto de recursos como de beneficios, por un lado, se trata de particulares procesos de pobreza urbana y segregación residencial, uso de suelos mal distribuidos. Estos son los obstáculos que se presentan para el ejercicio pleno de la ciudadanía y de las buenas prácticas productivas que debería estar presente en todas las planificaciones urbanas dando paso efectivo el derecho a la ciudad (Harvey, 2011).

#### Desarrollo Sostenible

Reconocer la importancia de la naturaleza para el bienestar humano <sup>9</sup> es decir priorizar mucho que este sea el artífice principal dentro de una estrategia ya planificada, asegurar que la actividad económica mejore la calidad de vida de todos los pobladores del sector, no sólo de unos pocos selectos es decir el beneficio en conjunto y no individual. (Leal, 1993). “El desarrollo sostenible de ciudad garantiza que se cubra las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer las posibilidades de las generaciones futuras para poseer un ambiente más familiar y menos contaminado” (Leal, 1993).

Es considerado como aquel que ofrece servicios ambientales, sociales y económicos básicos a todos los miembros de un determinado sector sin poner en peligro la viabilidad de los entornos naturales, sociales, y construidos, debe reunir distintas características como son, promover la autosuficiencia local y aumentar el valor económico y productivo. Es un tema tratado en el pasado Hábitat III, donde se menciona principalmente “Construir ciudades justas, inclusivas, democráticas y sostenibles” (Burdett, 2016), con características productivas y donde el peatón sea el protagonista en todo momento , y porque no generar una arquitectura sustentable y sostenible mucho más simple regresando a principios básicos de diseño vernáculo, de cómo sus características propias pueden dar la solución a la exigencia de hoy en día de buscar un equilibrio y un confort para la persona que finalmente es la que habita el espacio, publico privado

#### Tecnificación Productiva Agrícola.

Es la aplicación de herramientas y procedimientos inventados por el intelecto del hombre para aprovechar los recursos naturales de contexto inmediato con el objetivo de lograr sobrevivencia, de una forma donde los proceso se llevan de la mano con una guía metodológica que ayude a generar un mejor desarrollo productivo territorial y contribuya además al fortalecimiento educativo y de cómo mejorar la producción para que los resultados sean de mejor calidad y puedan ser competitivos a nivel de país (Mendoza, 2017).

---

<sup>9</sup> “Ganador de un premio Nobel de categoría alternativa por un profundo desafío a la ciencia económica habitual con una perspectivas ética y ecológica”, manifiesta acerca del sistema económico y como está acabando con el medio ambiente” (Leal, 1993)

## Centralidades Urbanas

Conocidas también como núcleos donde las ciudades dieron su primer paso hasta poder convertirse en manchas urbanas legibles, los diferentes niveles de gobierno evitarán que se generen concentraciones o acaparamientos, si bien es cierto que la centralidad es muy fundamental no por ello se debe descuidar el resto del crecimiento de ciudad con la ayuda de estos parámetros se pueden impulsar a la eliminación de privilegios o disparidades. También se desarrollan políticas concretas para erradicar la desigualdad buscando un trato igualitario de un estatus de vida y de oportunidades, de acuerdo con el principio de subsidiariedad el estado garantizará que mientras las leyes puedan aportar a un crecimiento de ciudad y no solo beneficiando a concentraciones edificables que ayudarán para este propósito (COOTAD, 2010).

### **1.1.2. Fundamento Teórico**

En este aspecto se toman en cuenta algunos conceptos que contribuyen al desarrollo de estrategias e indicadores para el sector de estudio, empezando con modelos urbanos - sostenibles de ciudad. Este desarrollo en conjunto con la expansión urbana territorial ha estado siempre asociada al adelanto económico - productivo de las ciudades, y últimamente se ha notado el gran aporte que genera la sostenibilidad no solo como estrategia sino también como elemento principal dentro de las planificaciones de ciudad, existen marcadas diferencias en los modelos de crecimiento urbano en todo el mundo, debido a que cada ciudad debe ser planificada en base al contexto inmediato.

Cada realidad es única por sus características propias, también hay profundas variaciones en los modelos de distribución de la desigualdad (disparidad) donde se evidencia la problemática en la que las ciudades no presentan los mismos recursos para cada sector, todas ellas muestran un cierto nivel de desigualdad en unas son más notorias y se marcan aún más cuando se establece una comparativa entre lo Urbano y lo Rural (Burdett, 2016). El modelo estructural que tiene la ciudad influye directamente en la vida de sus pobladores porque son ellos quienes habitan y se ven afectados o beneficiados, dependiendo del caso se puede analizar en forma específica las ciudades latinoamericanas donde existen marcados dos polos de crecimiento totalmente opuestos, uno donde consta de todos los servicios básicos y el otro que ha crecido por necesidad mas no por planificación.

Se habla de nuevos términos como: “ciudad moderna”, “ciudad humana” y “ciudad ecológica” conceptos adoptados en la agenda urbana <sup>10</sup>para referirse a una ciudad donde existan servicios públicos de calidad para todos, y se valore a las personas como ejes principales, del desarrollo urbano, garantizándoles el derecho a la ciudad, mucho se habla de planes maestros, parciales, especiales, sin embargo nada de esto resultaría si se deja de lado el mejorar la calidad de vida de las personas, es el vínculo principal y la razón de buscar nuevas alternativas para ciudades más equipadas y mejores diseñadas. La nueva agenda urbana tiene como propósito o meta principal guiar a las ciudades a un desarrollo más sostenible (equilibrio de un sector) mediante estrategias que beneficien al desarrollo de un territorio donde el artífice principal sea el habitante, pero ¿qué es la sostenibilidad? Estos son términos aplicados en diferentes disciplinas y situaciones.

Definiendo la sostenibilidad y sustentabilidad se asevera que, la primera abarca puntos a nivel macro, mientras que la sustentabilidad se refiere a estrategias que ayudan a conseguir la sostenibilidad es decir la una depende de la otra para poder subsistir pensando que el urbanismo trabaja desde una célula hasta un tejido transformando en una lectura única de ciudad. La sostenibilidad urbana es un análisis más específico que da paso a una relación entre ser humano, ciudad y naturaleza, un triángulo funcional que fusionan parámetros de mejoramiento de calidad de vida, y que a su vez se transformen en espacios seguros, que transmitan seguridad al momento que las personas lo visiten conservando el ambiente familiar de casa para que las personas no noten la diferencia al salir de su domicilio a este tipo de espacios justificando la presencia de los mismos.

Disparidad urbana es considerada como segregación geográfica y social para la población que habita un determinado territorio, es el resultado de disparidades sociales se resumen en desiguales tales es el caso de las condiciones de vivienda, que presentan problemas de infraestructuras y servicios (atención médica, comercio, comida, comunicaciones, transporte, educación, producción y de conectividad).Existen otras condiciones ambientales desiguales que se deben tomar en cuenta, tales como es la accesibilidad a espacios verdes, calidad del agua potable regadío y calidad del aire, etc. Por ejemplo, al citar disparidad económica, significa que las personas con más altos

---

<sup>10</sup> La NAU es una guía para orientar los esfuerzos en materia de desarrollo de las ciudades para una amplia gama de actores (estados, líderes urbanos y regionales, donantes, programas de las Naciones Unidas, academia, la sociedad civil, entre otros) para los próximos 20 años

recursos residan en las zonas ecológicamente mejores de la ciudad, mientras que las más pobres se encuentran ubicadas espacialmente en las zonas más lejanas y con menos infraestructura y servicios, la misma situación se presenta con respecto a condiciones religiosas, étnicas, demo-gráficas, etc., sin embargo, son aspectos que se requieren revertir un urbanismo integral que equilibre la calidad de vida de todas las personas es uno de los principales objetivos a perseguir

En la tecnificación agrícola se aplican herramientas y procesos inventados por el hombre aprovechando recursos naturales a su alrededor se consideran muchos aspectos tales como que un mejor tratamiento al suelo garantizará la obtención de mejores productos y estos a su vez sean reconocidos por su calidad, es de trascendental importancia mencionar que ciertos productos son propios de cada región y estos a su vez lo hacen distintivos y es ahí donde surge la pregunta ¿Por qué no crear un producto del que todo país hable? La tecnificación agrícola puede dar mucho de qué hablar en vista de ser un instrumento que se lo puede acoplar a modelos sostenibles de ciudades productivas y estas a su vez se vean reflejados en planes urbanos de Ciudad.

## **1.2. Estado del Arte**

Es por naturaleza que las ciudades cambien a través de los años debido a que la sociedad misma implica cambios día a día y esto se ve reflejado en el comportamiento de las mismas que deben actualizarse a los requerimientos de hoy en día , se estima que para el año 2050 la población urbana mundial se habrá duplicado o al menos alcanzado el 80% de esta cantidad<sup>11</sup> este mismo efecto se verá manifestado en las entidades territoriales macro, meso y micro debido a que todo es concatenado y una acción sigue a la siguiente por lo cual al aumentar la población se verá distribuida en los sectores inmediatos. (Castaños, 2005). Al territorio siempre se lo ha considerado como un sistema un tanto difícil de descifrar debido a que intervienen distintas consideraciones antes de una planificación macro de ciudad, meso en un sector y micro en un barrio, mismos que se ven reflejados en la necesidad de plantear equipamientos, infraestructura y vivienda, vialidad y muchos otros aspectos que contribuyen a las diferentes escalas antes mencionadas, pero se

---

<sup>11</sup> “Datos de página oficial Naciones Unidas, la población mundial se incrementará de 6,300 millones a 8,900 millones en el año 2050 alcanzando al menos el 80% más de lo que se tenía. antes del 2030 los dos tercios de la población mundial residirán en ciudades” (Castaños, 2005)

debe enfatizar los índices de sostenibilidad, que son parte de la nueva agenda urbana y su aplicación ya incide mucho en la planificación del territorio.

Conforme al crecimiento del territorio (Parroquia) estas necesidades también lo hacen, y es aquí donde cabe mencionar que si se va hacer una expansión urbana ¿Por qué no aplicar criterios de sostenibilidad?, debido a la importancia que tienen los mismos, ya no son simplemente detalles a considerar, al contrario son prioridades de caso que debieran ser aplicados y normalizados mediante leyes por parte de cada entidad gubernamental con la finalidad de que sean promovidos para concientizar a la personas, y que esto a su vez repercuta en buenas acciones ciudadanas y beneficiosa para un núcleo pequeño como es una parroquia en crecimiento Se presentan muchos aspectos como dar paso a que el “verde” este presente dentro de la planificación territorial (parroquial) en otras palabras se llega al punto donde es necesario replantear la forma de diseñar, construir, financiar y gestionar muchos Sectores/Barrios, porque el modelo ha cambiado y las necesidades son otras. En la nueva agenda urbana sobre el desarrollo urbano sostenible (HABITAT-III, 2016).

Se aborda este manifiesto, si bien es cierto hablan mucho de grandes extensiones de territorio, no por eso se puede dejar de lado los principios y la esencia del mismo, que bien pueden ser aplicados en cualquier sector independientemente de su tamaño y ubicación, las mismas que deberían ser tratadas por los entes autónomos (GADS) y que actualmente no brinda soluciones adecuadas para las actuales condiciones de habitar. Hablar de relaciones territoriales Urbanas Rurales y las transiciones que éstas tienen, es un tema un tanto complejo debido a las características contextuales inmediatas (topografía, vocación del suelo, altura de edificaciones, densidad poblacional etc.) sin embargo muchos autores toman al “enlace” como la única forma de expansión de territorial, y de mejoras ciudadanas, en Latinoamérica es evidente que se marca esta diferencia, pero si la transición puede hacerse menos notoria el territorio gana mucho porque las diferencias espaciales y sociales puede ser minimizadas y si este efecto es replicado en varios puntos, puede llegar a generarse costuras urbanas óptimas y buenas para una localidad (Verdaguer, 2000)

Se obtiene una visión integrada del territorio a tratar para de esta forma aprovechar correctamente los beneficios que ofrece el proceso de urbanización recordar que mientras se realicen “mejoras urbanas-rurales” crece la plusvalía de los bienes inmuebles esto hablando que el beneficio no es solo colectivo sino también privado en algunos casos.

Existen también conceptos, como el de “ciudad moderna”, entendiéndose por esto como el conjunto de servicios públicos de calidad para todos (inclusión y equilibrio) y la “ciudad humana”, que da paso a una priorización a las personas considerándolas como la columna vertebral del urbanismo. Es significativo conocer como esta dictada la nueva percepción de ciudad, la cual menciona que las concentraciones se deben dar por medio de ejes comerciales, culturales, sociales, y de producción, cuando se detalla una delimitación cerrada como es el caso de los barrios es un aporte muy valioso que se puede recalcar ya que una célula puede ayudar a todo un tejido urbano y estos a su vez pueden crecer de forma efectiva, planificada, y sostenible.

“Los sistemas urbanos están ligados a una combinación entre el orden y desorden”. Los tejidos urbanos en un primer análisis se puede notar un caos, muchas de las veces poseen un carácter accidental y orgánico sin ningún tipo de planificación salvo la parte núcleo de ciudad que es un modelo típico de ciudad, esto es imprescindible conocer para brindar una respuesta urbanística concreta para el sitio determinado (Agencia Ecología Urbana de Barcelona, 2010). Se refleja metas demasiado altas, como es el poder garantizar vivir dignamente a través de políticas públicas (indicadores urbanos) e inclusivas, muchos conocedores ven a la diversidad, y a la complejidad, como una forma de conseguir una mejor calidad de vida, se recalca la importancia de las diferencias de ciudad y se hace mención en la belleza que existe en mezclar varios usos de suelo, considerando al caos como algo complejo y positivo de cierto modo que sea algo beneficio para un sector (Jacobs, 2019)

Se notan problemas sociales, desigualdad, disparidad, degradación ambiental y segregación, como los inconvenientes principales del desarrollo sostenible. se presentan problemas sociales en los sectores que no atienden esta necesidad. En Latinoamérica es muy común esta condición, debido a que se vive una realidad donde existe una marcada diferencia de espacio público, vías y calidad de servicios entre clases de un mismo sector pese a estar cercanos algunos barrios tiene otras condiciones de un determinado espacio con la misma jurisdicción. Se observan calles en mal estado y sin terminar, clasificadas en vías de segundo y tercer orden respectivamente, chaquiñanes de acceso a viviendas de un 1 a 1,5cm de ancho y un alto índice de producción que no es aprovechado del todo porque existen muchos sitios abandonados por un factor económico que ha este punto llega a ser determinante que las condiciones de suelo se presenten pero no se fortalezcan por ciertas

situaciones similares en muchas ciudades latinoamericanas, es necesario que los análisis urbanos (mapeos) muestren la realidad del sector para entender las características del mismo. Estos espacios dentro de la parroquia presentan estas mismas condiciones, son muy fáciles de detectar, y más aún cuando se trata de condiciones dispersas, puntualmente hablando del barrio Santa Lucía Centro donde son más notorias estas condiciones antes mencionadas, el objetivo será siempre buscar una mejor calidad de vida para los habitantes del sector, logrando así una idea en común, buscando siempre la igualdad, equilibrio, ecuanimidad, unificación y apropiación, estos aspectos deben estar asegurados por igual dentro de un territorio.

Esto da paso a que las sociedades se encasillen en puntos sin retorno, cambiar el desarrollo actual de ciudad es un compromiso que se debe acoger no solo como una urbe sino desde lo personal, el malgastar una gran cantidad de recursos para un crecimiento cada vez más acelerado se vuelve inadmisibles debido a que los tiempos cambian, las necesidades son otras y las prioridades son cada vez más marcadas (Gracia, 2016). El desarrollo actual de ciudad debe estar fundamentada en tomar conciencia de que se hace y que no se hace en beneficio del territorio no solo el coexistir debe ser una de las actividades del ser humano que se vuelven primordiales, cambiar la realidad de disparidad de desequilibrio, de desigualdad de segregación, dentro del entorno social de un territorio es una de las definiciones de sostenibilidad porque finalmente el mejorar la calidad de vida de las personas es la esencia del urbanismo sea cual sea su metodología de estudio.

Para el proceso de la investigación también se puede citar referentes importantes urbanos como es el caso del Plan de Reforma Barcelona (Ildefonso Cerdá<sup>12</sup>), y el plan Urbano de la ciudad de París (Georges Eugène Haussmann<sup>13</sup>), el primero es básico mencionarlo debido a la importancia de cómo sus amanzamientos de ciudad generan articulaciones de interacción en cada uno de sus vértices. Un modelo aplicable en propuesta debido a que genera un cambio de la retícula, además cabe mencionar que una gran avenida puede dar un cambio, una conexión inmediata a toda la ciudad dando paso a la Avenida Diagonal (Gran vía) que no hace otra cosa que mejorar el enlace urbano entre

---

<sup>12</sup> Ildefonso Cerdá fue un urbanista, arquitecto, jurista, político y economista, conocido como fundador del urbanismo moderno.

<sup>13</sup> Georges Eugène Haussmann más conocido como el “Barón de Haussmann” Modificó el trazado de las calles, planteó avenidas anchas y rectilíneas, que iniciaron desde el laberinto de callejones del París antiguo, logrando racionalizar y modernizar la capital francesa

los bordes anteriores de la ciudad de Barcelona, es necesario reconocer que la ciudad se ha expandido y estos bordes han cambiado con el paso del tiempo (Cerdá, 2014)

En el caso de París se realizó un tratamiento urbano donde la ciudad se reconstruyó desde sus bases es un caso muy crítico urbano, sin embargo, hoy en día se ve reflejado y repercutido en la urbe, basada su propuesta en reforma de la retícula y ubicar varias plataformas para descentralizar la ciudad consiguiendo así dar una mejor lectura urbana y rápida y una de las mejores estructuras de toda Europa, uno de sus fuertes son las glorietas y puntos de Interés (Hitos), que de una marca ciudad característica y única que diferencia no solo París si no ha Francia, métodos aplicables en cualquier tipo de diseño con el propósito de poner en el mapa a cualquier tipo de territorio (Hausmann, 2015).

Desde un punto de vista crítico el cual compila lo antes mencionado y se obtiene como conclusión que la sostenibilidad es un aporte indispensable en cualquier tipo de planificación, factores como la salubridad, la descontaminación, el aporte paisajista, urbanista etc, formulan el punto de partida fuerte para ser considerado planificación, la disparidad puede ser un problema pero a la vez nos muestra un camino de como mejorarla mediante lo ya establecido en el territorio (edificado) evitando transgredir al mismo, consiguiendo además unificar a los polos mas el centro consolidado ampliando así la mancha de ciudad.

### **1.3. Metodología de la investigación.**

#### **1.3.1. Línea y Sublínea de investigación.**

El presente trabajo se adhiere a las líneas de investigación de la “Universidad Tecnológica Indoamérica”, las cuales servirán como base para el presente trabajo de titulación de grado que contiene el nombre: “Propuesta de un plan especial que fomente el modelo sostenible de interacción urbana - rural en el barrio Santa Lucía centro de la parroquia Antonio José Holguín cantón Salcedo provincia de Cotopaxi”.

Línea 1 Centro de Investigación para el Territorio y el Hábitat Sostenible (CITEHS), se toma la Línea de Investigación: Sistemas territoriales urbanos y rurales, “Esta línea de investigación apunta a buscar respuestas a problemáticas relacionadas con el uso de la tierra, el ordenamiento territorial, la planificación, manejo, y gestión de territorios rurales y urbanos, las relaciones socio ecosistemicas urbano-rurales, la movilidad, y la regeneración urbana” (Centro de Investigación UTI, 2017).

Sublínea de investigación. - Diseño y construcción sostenible y sustentable, Planificación, diseño y desarrollo urbano y territorial.

### **1.3.2. Diseño Metodológico.**

Tras algunos análisis se hace procedente tomar como referente a la metodología sostenible empleada en análisis de contextos por la Académica de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Santiago de Chile, la cual trabaja en ejes de análisis, como son: natural, artificial, y social.

Eje artificial:

La ubicación del sector de estudio dentro de la provincia, cantón, parroquia es muy necesario, esto con la finalidad de contextualizar la zona de estudio. Además de ello se debe realizar mapeos urbanos en especial los de llenos y vacíos, debido a que en esta zona de estudio aparecen un bajo índice de consolidación, pero un alto índice de disparidad, es fundamental que se obtenga este resultado previo a una posible propuesta urbana, finalmente conseguir diagnosticar el actual uso y vocación del suelo de la parroquia como también entender de mejor manera las actividades que se lleva a cabo en cada una de ellas.

Se debe analizar el estado actual del espacio público en parques, fachadas (vernáculos y no vernáculos) aceras, y vías (según su categoría) es interesante que este ejercicio se lo realice en el lugar debido a que en estos sectores se denota puntos de conflictos, donde se requiere una pronta acción. Verificar los aportes sostenibles que la ciudad ha brindado a través del tiempo y de no poseerlos implementar una idea de esta dándole a una futura propuesta verificando previamente los beneficios que esta brindará a la misma

Eje social:

El usuario siempre tendrá la denominación de predominante, se verificarán de la misma forma niveles de uso, y puntos totalmente abandonados del sector algo similar a un DAFO que nos aportará la información necesaria para continuar,

tomando en cuenta las interacciones sociales, esto contribuirá a verificar niveles de cohesión social y de cómo el hombre se relaciona con el medio ambiente botando las primeras ideas y noción de lo que es un modelo sostenible mediante una investigación histórica, que muestre la zona de estudio y la relación que existe con la ciudad, conociendo bajo qué parámetros se consolidó. Otro de los factores a tomar en cuenta es el análisis poblacional de distribución y densidad, con el propósito de reconocer características ligadas a este estudio, como es el caso de las zonas densamente pobladas o abandonas, es un análisis que ayuda mucho cuando se trabaja la disparidad para conocer el estado nato del mismo.

Eje natural:

Reconocer puntos de encuentro como es el caso de: parques, plazas, conociendo las características de: mobiliario urbano, equipamiento arquitectónico, materialidad, nivel de apropiación del espacio público (flujos de personas), la calidad del espacio, y una actual crítica de cómo se concibe el espacio arquitectónico -urbano del área de estudio, se debe saber la proximidad con espacios verdes y con las parcelas de producción agrícola, Identificando los tipos de espacios verdes dentro del área delimitada además de ello se debe realizar mapeos de áreas verdes a nivel macro, con el fin de establecer la relación de espacio verde vs consolidado, para determinar el tipo de tratamiento que se debe emplear.

#### **1.3.2.1. Enfoque de investigación.**

La investigación tiene un enfoque cuantitativo y cualitativo:

Es cuantitativo debido a que se trabaja con datos de censos poblacionales, estadísticas, análisis previamente realizados en el sector (mapeos), elementos cuantificables como causas y efectos que intervienen al interior de la zona. Se puede formular indicadores debido a que estos son medibles mediante gráficos (barras, pasteles etc.). También es considerada cualitativa porque es basada en enfoques descriptivos, porque categoriza y deduce información puntual y concisa, se usan

herramientas como: Socializaciones, Análisis de campo, fichas de observación, mapeos del sector que detecten falencias tomando en cuanta que debe haber una cercanía entre investigador y caso de estudio con el propósito de conocer a profundidad de que realidad se conoce.

### **1.3.2.2. Nivel de investigación.**

Exploratorio:

Porque implica reconocimiento y análisis de campo de la zona de estudio como es Barrio Santa Lucía Centro, identificando problemáticas en ejes: natural, social, y artificial.

Aplicativo:

Se plantea formular un Plan Especial con un modelo sostenible de ciudad, mediante el cual se fomente una interacción urbana Rural.

Descriptivo:

Se intenta explicar la realidad actual del sector, mediante parámetros de medición y observaciones obtenidas que se dieron en fases previas a este punto detallando todo aquello que se evidenció en la investigación.

### **1.3.2.3. Tipo de investigación.**

**Por su nivel de profundidad**

#### **Investigación Explicativa**

Se denomina el proceso orientado a establecer causas que se encuentran detrás de una problemática, el por qué se da y hacia donde está encaminada, es decir un criterio general donde se evidencie la disparidad parroquial actual y como esta no termina de lograr consolidar el territorio a tratarse.

**Por los medios para obtener los datos**

**Investigación de campo.**

Extrae datos e informaciones directamente de la realidad parroquial de cómo está su calidad de vida , es decir cómo se desarrollan las acciones día a día por medio del uso de técnicas de recolección (como entrevistas o encuestas) con el propósito de dar una respuesta a alguna situación o problema que se lo haya planificado con antelación sin omitir detalles de cómo el urbanismo ha intervenido en esta zona y de cómo la gente se ha acoplado al mismo y de cómo una futura propuesta podría cambiar los estándares urbanos parroquiales.

### **Por la mayor o menor manipulación de variables**

#### **Experimental**

En el sector de estudio es importante aplicar este tipo de investigación debido a que trata de coleccionar distintas metodologías para lograr manipular pruebas controladas donde se evidencian las causas del porque se inició la problemática desde el punto de vida sociológico.

#### **1.3.2.4. Población y muestra.**

#### **Cuando la población es finita (Se Conoce N)**

$$n_0 = \frac{Z^2 pq \cdot N}{Z^2 pq + N (e)^2}$$

**p:** proporción de éxito que se conoce por estudios anteriores o similares

**q:** (1-p) proporción fracaso

**Z:** Valor de tabla asociado al nivel de confianza

**E:** Error de estimación (en estimación de proporciones el investigador puede elegir entre 1% y 5%)

**N:** Número de elementos del universo o de la población.

**n<sub>0</sub>:** Número de muestra inicial

$$n_0 = \frac{(196)^2 (0.5)^2 \times 1500}{(196)^2 (0.5)^2 + 1500 \times (0.05)^2}$$

$$n_0 = \frac{14400}{384.6}$$

$n_0 = 374.4 \equiv 375$  Muestra inicial.

#### **1.3.2.5. Técnicas de recolección de datos.**

Es la investigación desde el punto de vista de obtener documentos que respalden dicha información que se ha observado previamente en una investigación de campo, donde se evidencia fortalezas y debilidades de un territorio y de cómo esta podría mejorar mediante una oportuna intervención,

#### **Observación.**

Consiste en saber seleccionar aquello que se quiere analizar, es el caso puntual de la investigación, fusiona aspectos de cómo el entender el funcionamiento territorial desde el punto de vista técnico y no técnico. porque no basta solo con dar criterios normativos, si no también saber el cómo la gente ya se ha apropiado del sitio donde convive todos los días, saber observar es saber seleccionar, extraer lo más esencial para aplicarlos dentro de una futura propuesta para dar solución a una problemática.

#### **Grupo de Discusión**

Calificado como una herramienta convenio, por la cantidad de información que se recolecta de la parte investigativa y de la parte beneficiada normalmente se da en una reunión de 6, 12 o más personas desconocidas (habitantes del sector) entre sí para que analicen en base a un tema o problemática. y por medio de ella encuentren una solución evidenciando un trabajo en conjunto, porque finalmente los pobladores serán lo que convivan dentro del territorio.

#### **Recopilación y análisis documental**

Considerada como una estrategia que admite a la investigación ha obtener y construir conocimiento e información de una realidad a partir de consultar varios tipos de documentos escritos y no escritos (grabaciones, audios etc.), aptos de ser utilizados dentro de una investigación, esta técnica es muy valiosa porque sirve para conocer la historia de cómo se ha desarrollado la ciudad desde sus inicios y del cómo surgió la problemática.

### **1.3.2.6. Técnicas de progresión de información.**

#### **Cuestionario. formularios con preguntas cerradas y abiertas.**

Se lo evidencia mediante una herramienta (encuestas) que generalmente se las hace a grupos específicos como: niños, adolescentes, adultos y adultos mayores, cada uno tiene una perspectiva diferente y toda esta información ayuda que la investigación tenga un propósito de resolver la actual problemática y de alguna forma se transforma en un grupo de discusión donde queda plasmada la opinión de cada uno de los grupos mencionados.

#### **Observación Directa**

Es fundamental su utilización dentro de cualquier tipo de investigación en el caso puntual de la vida cotidiana de las personas se las usa cuando el objeto no sabe que se está observando, es decir su vida y sus actividades desarrolladas normalmente y la siguiente forma es cuando el objeto es consciente de que está siendo observado, no se usa ampliamente, debido a que las personas se comportan de forma diferente al estar siendo visualizados por temor a saber para qué puede ser utilizada la información.

## **1.4. Metodología de la investigación.**

### **Conclusiones capitulares.**

Las ciudades de Latinoamérica poseen la misma conformación de ciudad, lamentablemente también poseen las mismas falencias y hoy en día se evidencian aún más la disparidad, mientras que los modelos sostenibles cada vez son más incitados a la aplicación dentro de un territorio, debido a los grandes aportes que estos poseen dentro de la misma, cada ciudad tiene sus particularidades por eso es bueno poder reconocer sus fortalezas y sus debilidades. Varios autores resaltan la importancia de información organizada y precisa, dando paso a una relación directamente proporcional entre hombre, naturaleza y ciudad, mientras se obtenga gran cantidad de información, se tendrá una mejor respuesta territorial (urbana-rural). El urbanismo sostenible se basa en conocer el sector contemplando lineamientos cualitativos, cuantitativos e investigación de campo.

Mejorar la forma en que funcionan las ciudades es el propósito de esta investigación, llegando a la conclusión que la mayoría de países a nivel mundial manejan ya modelos sostenibles de ciudad debido que no solo es un “lujo” de las ciudades europeas sino más bien una necesidad de fortalecer ciertos sectores mediante estrategias que beneficiarán a las mismas. El desarrollo sostenible de ciudad va de la mano con la expansión del territorio en vista de que un buen modelo de ciudad muchas de las veces pueden ser de carácter replicable, pero al no atender problemas sociales como la disparidad existente dentro de la parroquia y solo centrarse en la expansión urbana, darán paso a nuevos sectores problemáticos, aumentando así los problemas sociales en el sector, razón por la cual se desarrolla esta investigación con el propósito de resolver los problemas mas no de aumentarlos dando así una mejor calidad de vida a las personas y mejorar la producción del sector para que esto a su vez atraiga a más personas para que conozcan el sector de estudio.

Se debe también tomar en cuenta de cómo inculcar valores de sostenibilidad a las personas mediante ejemplos visibles de arquitectura sostenible, de cómo se puede reinterpretar el contexto inmediato (arquitectura vernácula), y de cómo se lo puede sintetizar a un modelo capaz de mejorar el factor térmico –acústico, y a su vez generar una marca visible (hito) para que las personas puedan fácilmente identificarlo y asociarlo con el sector donde se las haya implantado.

## Capítulo III

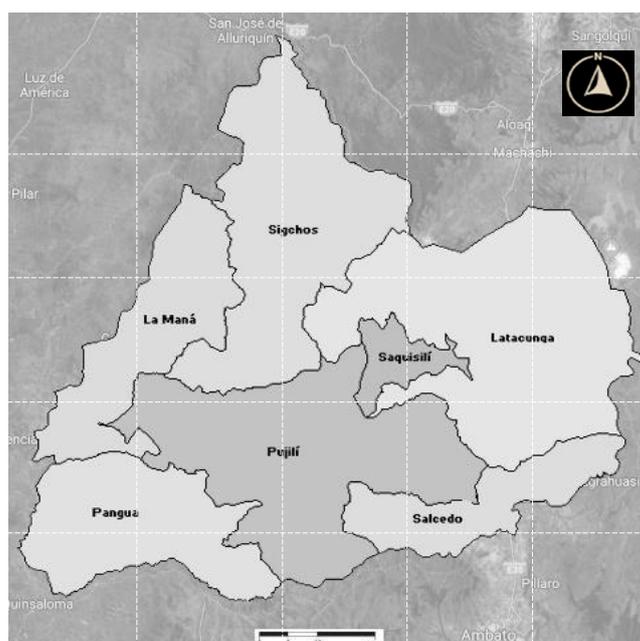
### Aplicación Metodológica

#### 3.1. Delimitación espacial, temporal o social

Ubicación: Provincia de Cotopaxi.

Cotopaxi es una de las 24 provincias del Ecuador tiene una superficie territorial de 5.984,5 Km<sup>2</sup>, adopta su nombre del volcán de las cercanías y está ubicada en la sierra norte se encuentra constituida por 7 cantones que son: Latacunga, Pujilí, Salcedo, La Maná, Saquisilí, Sigchos y Pangua.

Imagen. 1 *División Política de la provincia de Cotopaxi*



Nota. Adaptado de [www.asacademic.com](http://www.asacademic.com). (2010). Gráfico de extensión territorial actual.

Tabla 1 *Datos estadísticos generales de la provincia de Cotopaxi*

<b>Generalidades de la provincia de Cotopaxi</b>	
<b>Extensión</b>	5.984,5 Km <sup>2</sup> .
<b>Temperatura</b>	Promedio de 15 Grados centígrados

<b>Población</b>	349.540 habitantes
------------------	--------------------

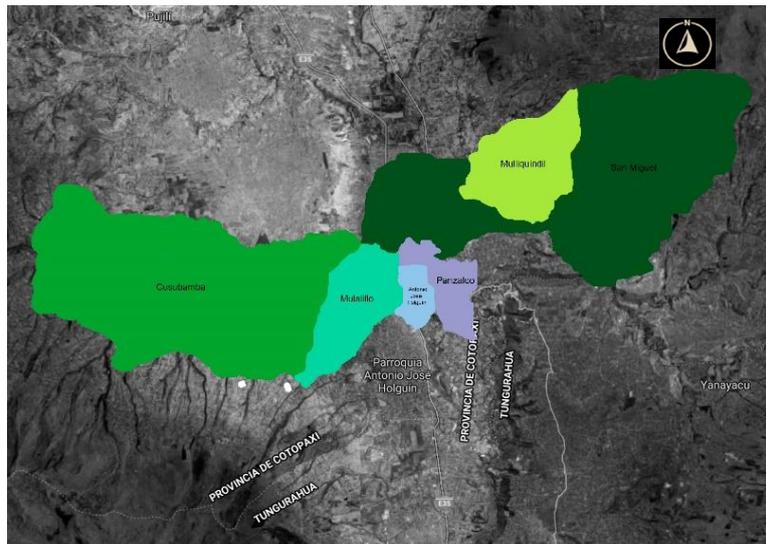
**Generalidades de la provincia de Cotopaxi**

<b>Norte</b>	Provincia de Pichincha
<b>Sur</b>	Provincias Tungurahua y Provincia de Bolívar;
<b>Este</b>	Provincia del Napo
<b>Oeste</b>	Pichincha y Los Ríos

Nota. Adaptado de INEC. (2010). Límites Provinciales, extensión territorial actual.

Cantón Salcedo con una superficie de 484 km<sup>2</sup>, su cabecera cantonal es la ciudad de San miguel. Reúne el 19.3% de la población de toda la provincia.

Imagen. 2 *División Política del cantón Salcedo*



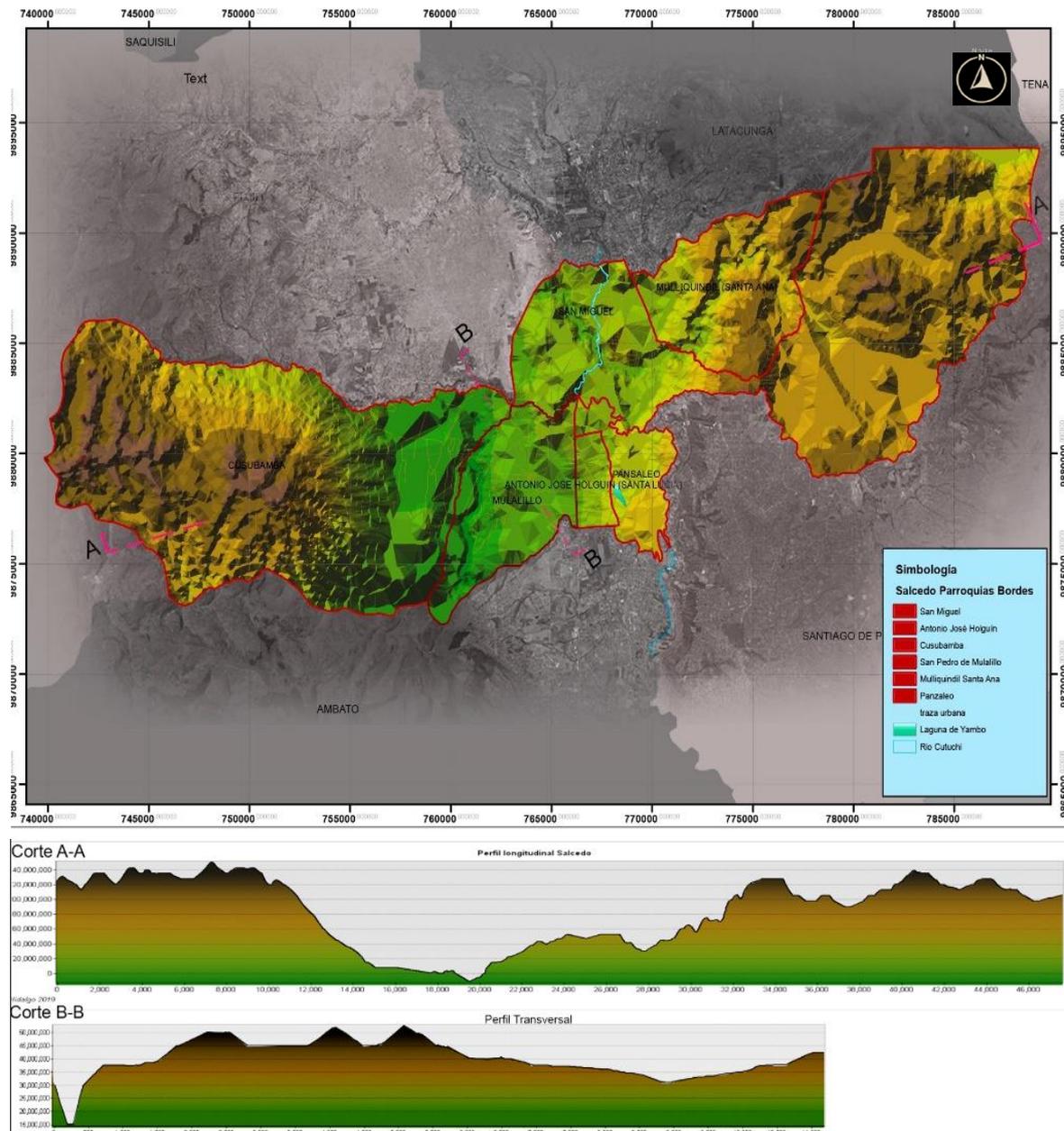
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Límites cantonales, extensión territorial actual.

Ciudad: San Miguel de Salcedo, llamada así en Honor a Fray Manuel Salcedo quien fue un personaje histórico de la fundacional cantonal, conocida nacionalmente por la producción de los helados de Sabores y del Pinol, se forma por 1 parroquia Urbana y 5 parroquia Rurales, el sector de Estudio se encuentra en la parroquia Rural Antonio José Holguín.

## Análisis Territorial del Cantón Salcedo

En la investigación realizada resulta excelente conocer el territorio donde se ubica el sector de estudio por eso conocer aspectos físicos, biofísicos, topográfico, sísmicos, geomorfológicos, elevaciones, depresiones, consolidación del espacio urbano en cada una de las parroquias, y cuál es su correlación entre cada una de ellas.

Imagen. 3 Datos Topográficos del cantón Salcedo – Perfiles de elevación

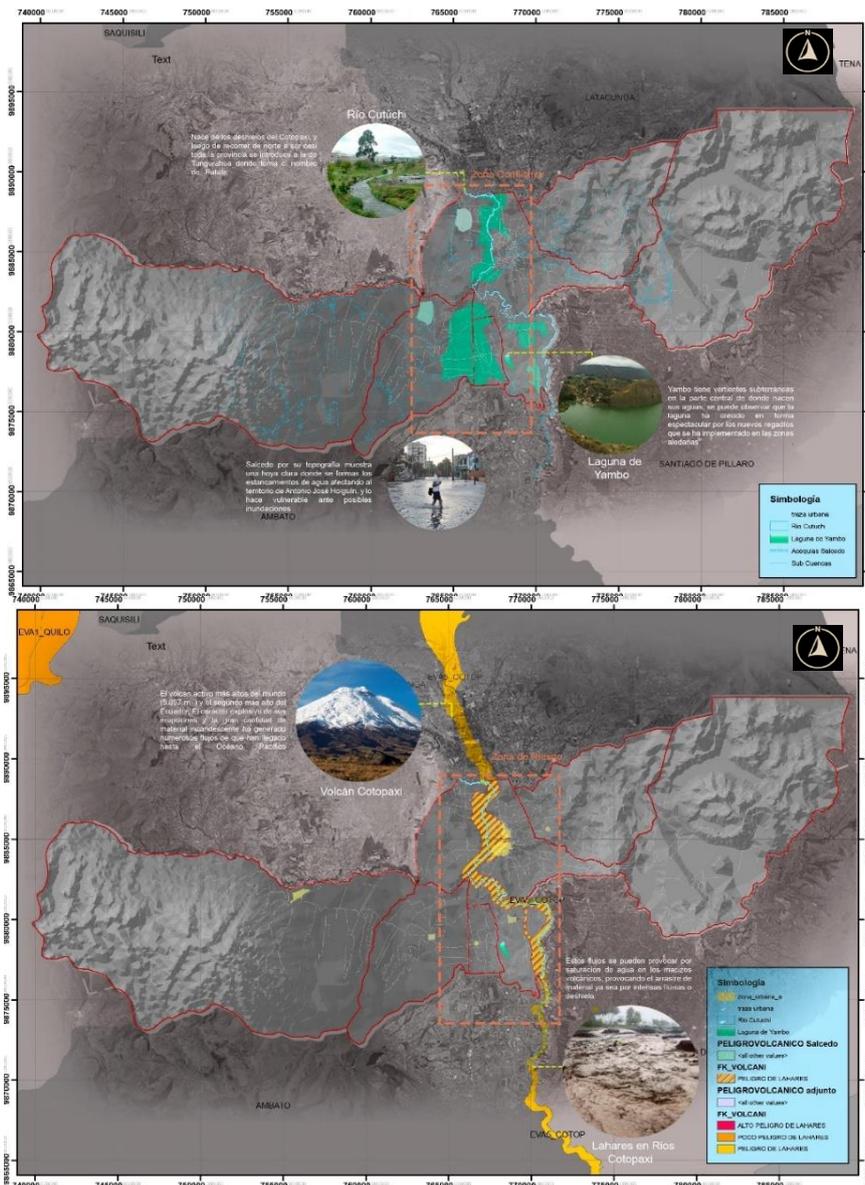


Nota. Adaptado de PDOT GAD Cantonal Salcedo. (2019). Topografía y elevaciones cantonales.

El relieve muestra sus picos más altos en los extremos longitudinales dando como resultado una hoya territorial la cual posee un clima diferente al de los páramos del cantón Salcedo.

### Análisis Hídricos y Sísmicos del Cantón Salcedo

Imagen. 4 Datos de Cuencas Hídricas y Zonas de Riesgo del cantón Salcedo

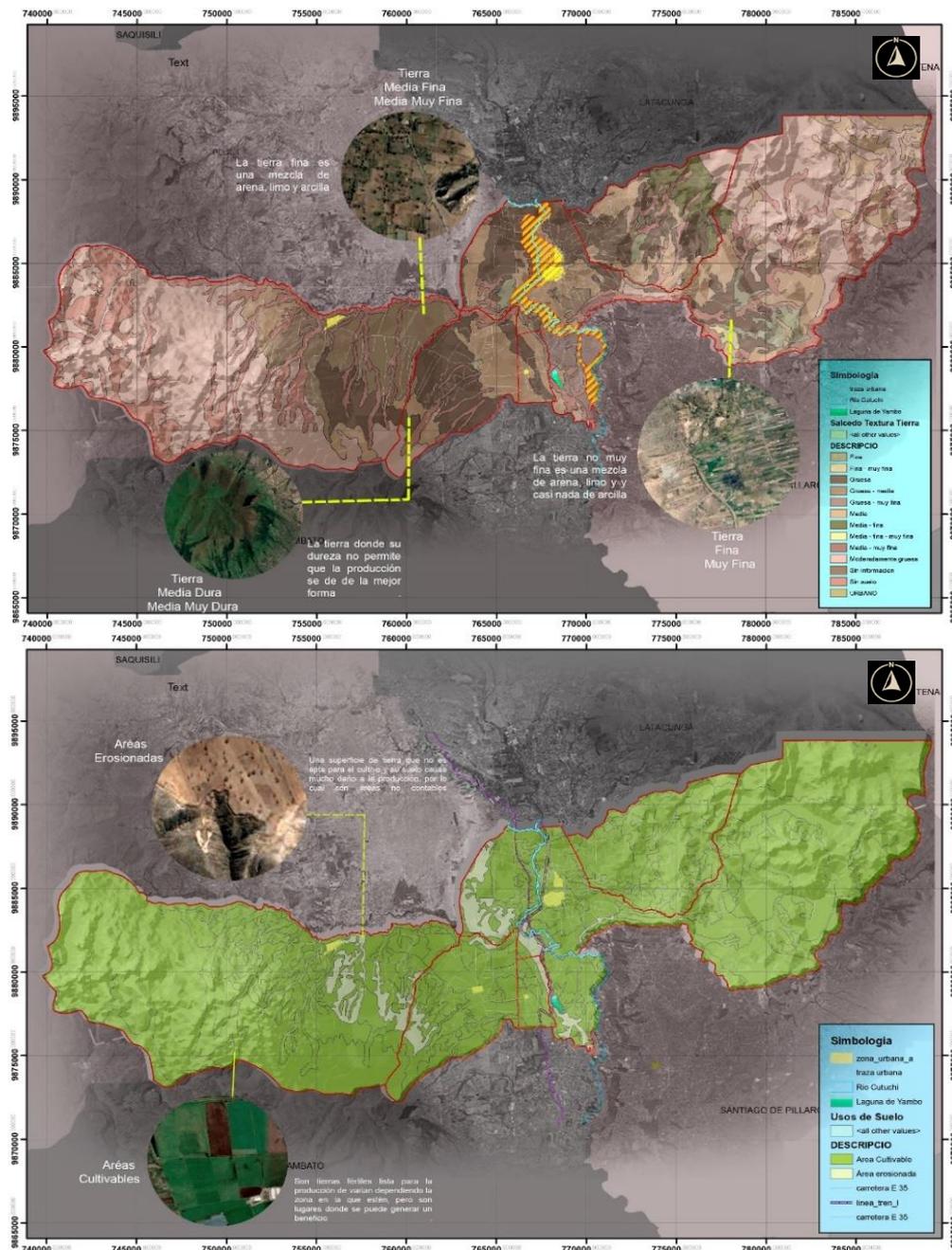


Nota. Adaptado de PDOT GAD Cantonal Salcedo. (2019). Mapas Hídricos y Sísmicos.

El análisis muestra que en la hoya del cantón es muy propensa a inundaciones debido a la topografía tan marcada que posee Salcedo, el rio Cutuchi es el principal conector de surgir una actividad sísmica del volcán -Cotopaxi afectando directamente al centro de San Miguel y Panzaleo.

## Análisis Geomorfológicos Clasificación de suelos (texturas) del cantón Salcedo

Imagen. 5 Datos de tipos y clasificación de suelos del cantón Salcedo

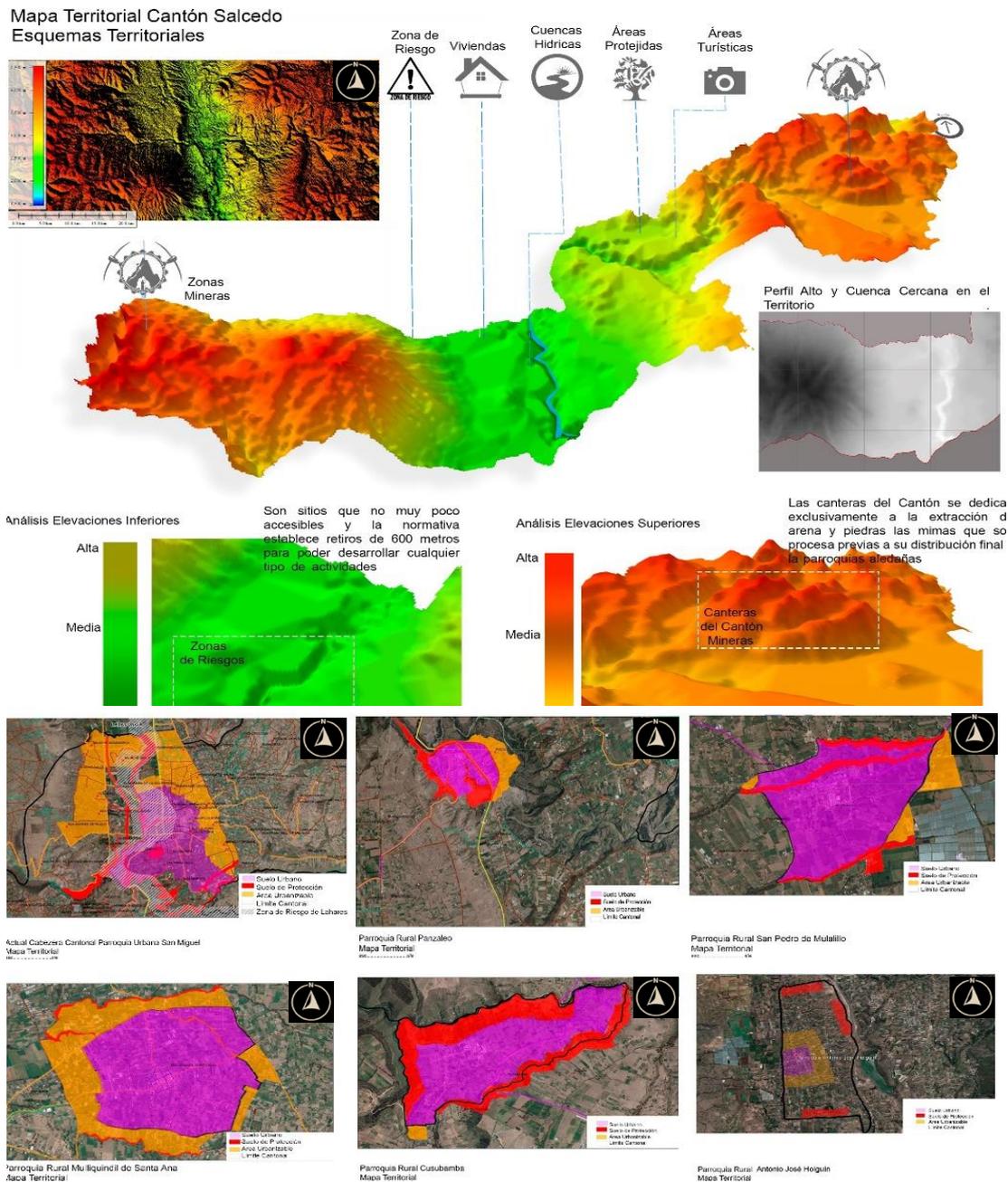


Nota. Adaptado de PDOT GAD Cantonal Salcedo. (2019). Mapas de Clasificación de suelos.

Es indispensable el reconocimiento de las texturas de tierra, así como la cobertura vegetal para lograr aprovechar de mejor forma estas características para poder formar el PDOT de cada una de las parroquias en base a los datos obtenidos de los mapeos territoriales sus fortalezas y debilidades.

## Análisis de Elevaciones y Depresiones Territoriales

Imagen. 6 Esquemas de Elevación y clasificaciones de actividades del cantón Salcedo



Nota. Adaptado de PDOT GAD Cantonal Salcedo. (2019). Mapas de centros parroquiales

El Territorio posee diferentes particularidades en cada una de sus parroquias rurales y urbanas su crecimiento en mancha urbana ha cambiado, y su proyección a futuro no se ve enfocado a un crecimiento tan exponencial como en otras parroquias. Nombre Completo de la parroquia: Antonio José Holguín (Santa Lucía), ubicada al sur de la ciudad de

Salcedo, limita al Norte: La parroquia Panzaleo al Sur con la Parroquia Cunchibamba, al Este con la parroquia Panzaleo y al Oeste con la parroquia Mulalillo.

Tabla 2 *Datos estadísticos de Barrios de la Parroquia índice de pobreza.*

<b>Sector</b>	<b>Barrio Urbano /Rural</b>	<b>Superficie km2</b>
<b>Antonio José Holguín (Santa Lucía)</b>	Barrio Urbano	
	Barrio Santa Lucía Centro	0.829 km2
	Barrio Rural	
	Chasoaló #1	0.76 km2
	Chasoaló #2	0.78 km2
	La Primavera	0.45 km2
	Guantojaló	0.66 km2
	Unión Virgen de Guadalupe	0.75 km2
	La libertad	1.44 km2
	La Unión	0.51 km2

Parroquia Urbana /Rural	Población	Índice de Pobreza	Pobreza Extrema	Índice general
Parroquia Antonio José Holguín	2800	76.2%	10 %	86.2 %

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Barrios urbanos y rurales.

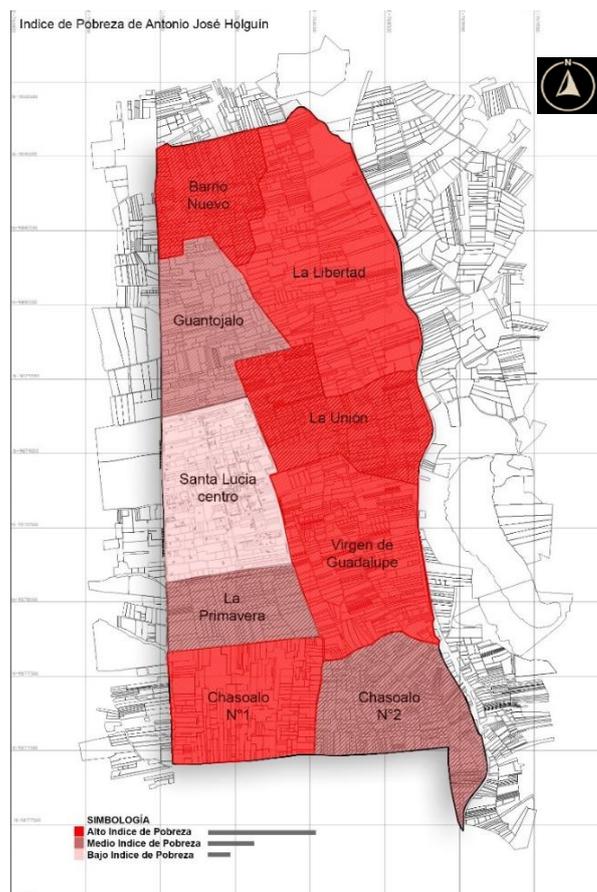
### 3.2. Análisis

Análisis eje social (meso)

#### **Incidencia de Pobreza en la parroquia de Antonio José Holguín**

La pobreza (Factor Económico) es un dato que se evidencia mucho en la parroquia de Antonio José Holguín, tiene un índice de pobreza del 76% más un 10% donde se evidencia una pobreza extrema El mapa de la “MCDS” da como resultados los estudios de la distribución de población y de pobreza en la ciudad, basados en estadísticas Nacionales.

Imagen. 7 Datos estadísticos de índice de pobreza en los barrios de la Parroquia.



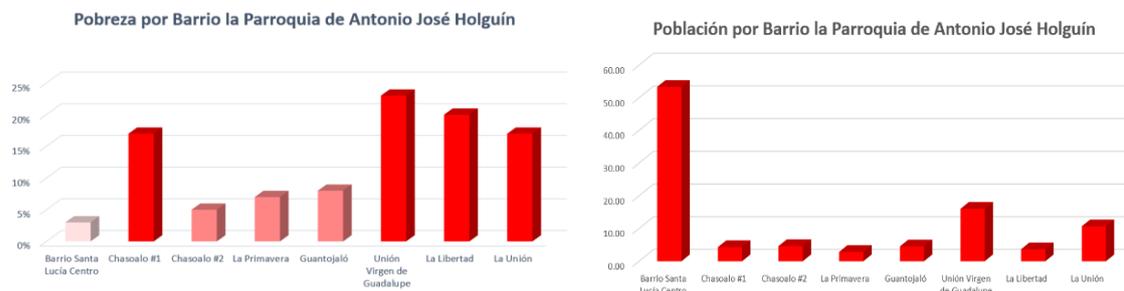
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Índice de pobreza en barrios urbanos y rurales.

Tabla 3 Datos estadísticos de pobladores en Barrios de la Parroquia Antonio José Holguín.

Sector	Barrio Urbano /Rural	Habitantes por cada barrio
Antonio José Holguín (Santa Lucía)	Barrio Urbano	
	Barrio Santa Lucía Centro	1500 personas
	Barrio Rural	
	Chasoaló #1	121 personas
	Chasoaló #2	130 personas
	La Primavera	80 personas
	Guantojaló	127 personas
	Unión Virgen de Guadalupe	450 personas
	La Libertad	103 personas
La Unión	300 personas	

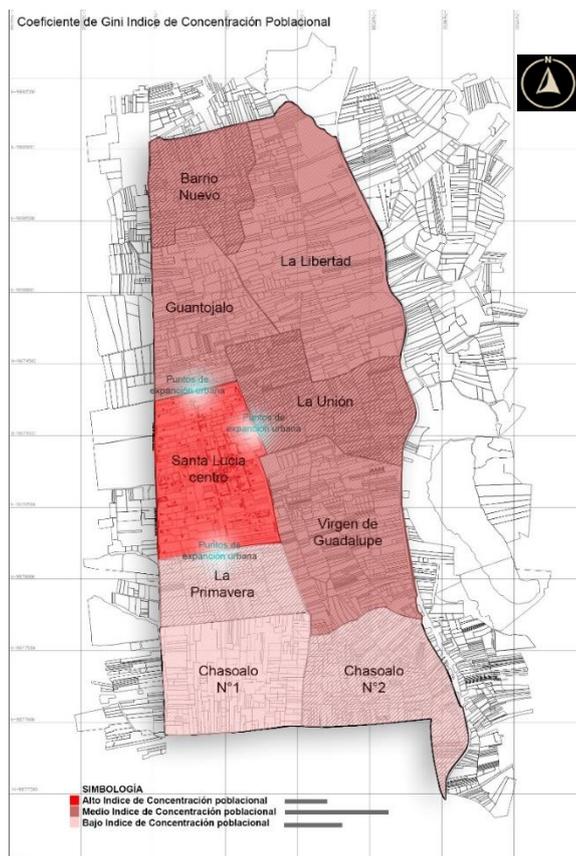
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Índice de pobladores en barrios urbanos y rurales.

Gráfico Estadístico. 1 *Datos estadísticos de población por Barrios en la parroquia Antonio José Holguín*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Índice de población en cada barrio urbano y rural.

Imagen. 8 *Datos estadísticos de población aplicando el índice de Gini en barrios en la parroquia Antonio José Holguín*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Índice de Gini concentración poblacional.

El índice de Gini tiene por finalidad medir rangos de concentración que presenta una variable, en este caso se ha aplicado a la concentración de la población dentro del territorio (Barrio) esta información facilita mucho el estudio para las futuras estrategias, El barrio

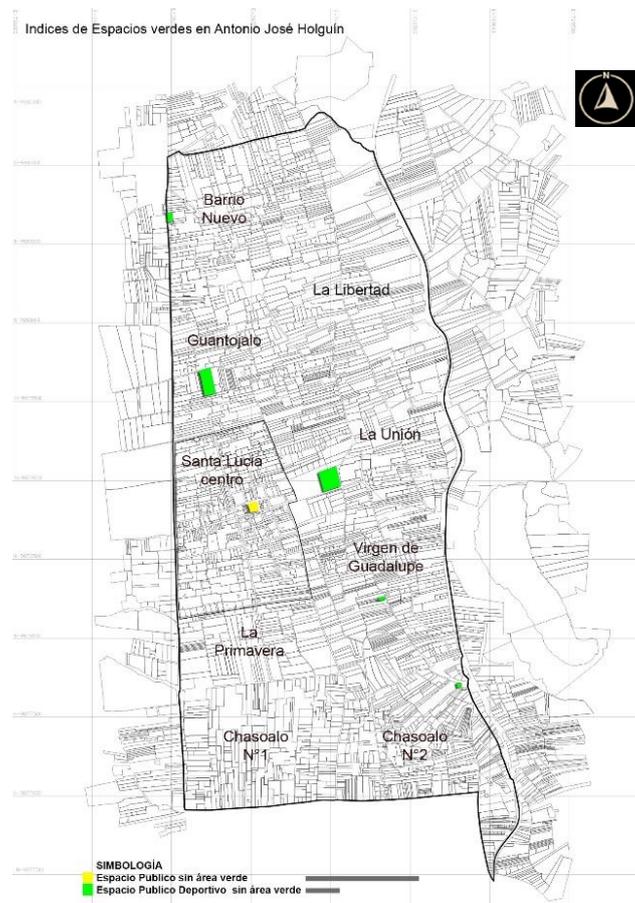
Santa Lucia Centro se presentan los índices más alto de concentración con un promedio de 1500 personas mientras que el resto presentan características territoriales similares.

### **Análisis eje natural –Meso.**

### **Espacios Verdes en la Parroquia Antonio José Holguín**

Se analiza la parroquia tomando en consideración Parques, Canchas deportivas o multiusos tomando en consideración que son los únicos espacios denominados “áreas verdes” en vista que la parroquia carece totalmente de espacios con estas características, es importante mencionar que debido a su denominación de parroquia Urbano-Rural los equipamientos que se construyeron años atrás abastecían a la población años atrás ,sin embargo por el crecimiento de la misma las necesidades han cambiado por ellos una restructuración urbana es importante donde puedan encontrarse estos espacios necesarios.

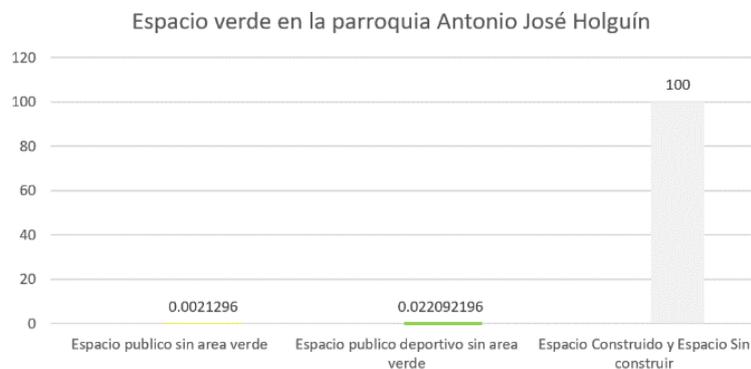
Imagen. 9 Datos de espacios verdes en la parroquia Antonio José Holguín



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Índice de áreas verdes (parque, estadios, plaza, etc.).

Las escasas áreas de espacio verde en la parroquia es evidente debido a que las parcelas de producción (privada) abarca el mayor porcentaje de territorio se han descuidado los espacios públicos donde las personas pueden salir a distraerse, actualmente las ciudades por normativa deben estar equipadas con estos lugares y de no poseerlos se los debe implantar debido a la importancia que estos tienen para el desarrollo territorial, actualmente se puede contabilizar 1 parque central de 2898 m<sup>2</sup> y los espacios deportivos una extensión de 3063.06 m<sup>2</sup>, ocupando el 0.02% de la superficie parroquial.

Gráfico Estadístico. 2 *Datos estadísticos de áreas verdes en la parroquia Antonio José Holguín.*



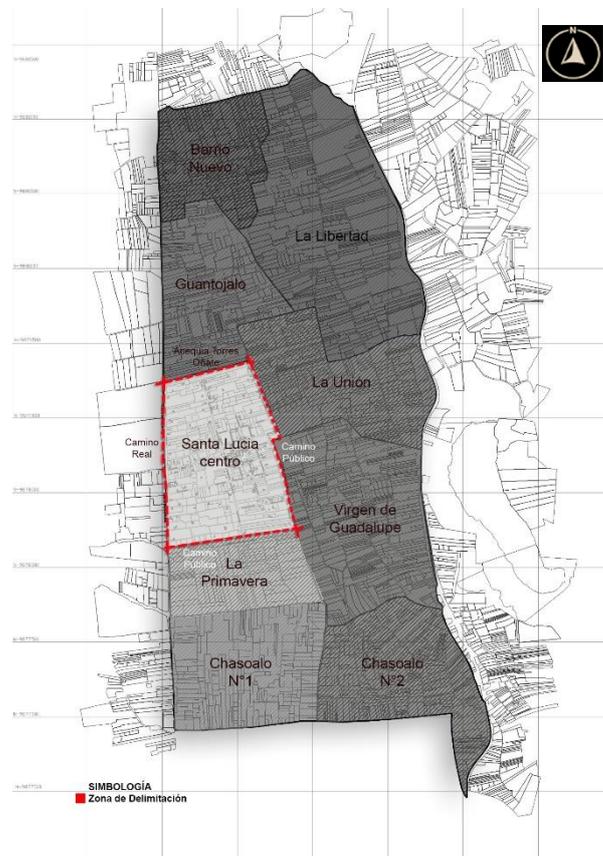
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Índice de áreas verdes (parque, estadios, plaza, etc.).

### Análisis eje artificial meso

#### Delimitación de la zona de estudio

La zona escogida dentro de la parroquia Antonio José Holguín es un punto clave en el desarrollo territorial del mismo, en este caso se habla del barrio Santa Lucía Centro se considera el alto índice de concentración poblacional, y al ser una zona de expansión urbana muy marcada, también se denota que es una zona que aportaría al mejoramiento de la actual disparidad a la cual está sujeta la parroquia. Los análisis también muestran bajos porcentajes de equipamientos “verdes”, y actualmente los poco existentes no cumplen el propósito para el cual fueron construidos, el caso central es el núcleo del territorio por eso la mejor forma de potenciarlo es en base a un estudio de como este podrá conectar al resto de la parroquia.

Imagen. 10 *Datos de delimitación barrial en la parroquia Antonio José Holguín selección de la zona de estudio.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Delimitación del área de estudio barrio Santa Lucía centro.

Imagen. 11 *Datos de viviendas consecutivas en Antonio José Holguín disparidad Rural en los barrios.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Disparidad urbana – rural existente.

Con el paso de los años la parroquia ha ido “creciendo” en expansión territorial, aunque no de las formas que se la ha planificado, esto es debido al incumplimiento notorio de las normas legales de construcción y de adecentamientos urbanos y periurbanos este fenómeno también se da en áreas rurales, la zona en estudio desde el punto de vista geográfico es un vínculo muy valioso para enlazar a todo el contexto. Debido a que todas las acciones de la parroquia tanto internas como externas deben pasar por dicho barrio en cuestión además de ser un espacio que de ser potenciado de la mejor forma puede ser aquel modelo que puede ser replicable en los demás barrios para poder tener una lectura urbana en común referente a todo el territorio.

Imagen. 12 *Datos de equipamientos arquitectónicos importantes de la parroquia Antonio José Holguín*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Equipamientos cercanos al área de estudio seleccionada.

### **A. Contexto Físico**

En la parroquia de Antonio José Holguín se han encontrado una combinación híbrida entre arquitectura Vernácula, Colonial Informal, es decir es mezcla que se da más por realizar una réplica de ciudad ya construida y consolidada (parroquias aldeanas ya construidas), la forma de cómo estos se incorporaron a las mismas, es en base a pedidos de la comunidad con el fin de solicitar obras de bien público al ente Rector (GAD-SALCEDO, 2015) para que este proceda a implantarlas en sectores donde se pueden mas

no donde se debería colocar mediante una planificación adecuada que beneficie a ambas partes para un bien colectivo.

Con la planificación de un Plan Especial Urbano Rural que reestructura y mejora la parroquia, cada una de la toma de decisiones serán para beneficiar al territorio es decir una buena acción tendrá incidencia en toda la parroquia, son indicadores que mejoran la forma de conexión y de productividad, así como fomentar modelos sostenibles adecuados a los estándares de ciudades modernas, punto necesario al transformarse el territorio y será llamado de atención para propios y extraños (puntos de turismo). El actual contexto físico, muestra una ciudad totalmente dispersa y sin ninguna relación entre sí, se debe analizar desde el punto de vista que sin importar donde están implantados ciertos equipamientos arquitectónicos la realidad es que ya están allí y se lo debe repotenciar, valorar de la mejor forma, buscar vías alternas y formas de como conectar a los mismos para que el territorio muestre un mejor desarrollo de territorio en beneficio de sus habitantes.

### **A.1. Estructura Climática**

#### **Tipo de clima**

En el territorio parroquial de Antonio José Holguín se encuentran tres tipos de clima Ecuatorial Mesodérmico seco, principalmente se presenta por la topografía de la parroquia que tiene la similitud con un valle de callejón interandino; Ecuatorial Mesodérmico Semi – húmedo con una temperatura media de 11° a 18°C; Ecuatorial de Alta Montaña, debido a que se encuentra Bordeado la provincia Cotopaxi en si tiene repercusiones en cada una de sus parroquias.

#### **Condiciones climáticas**

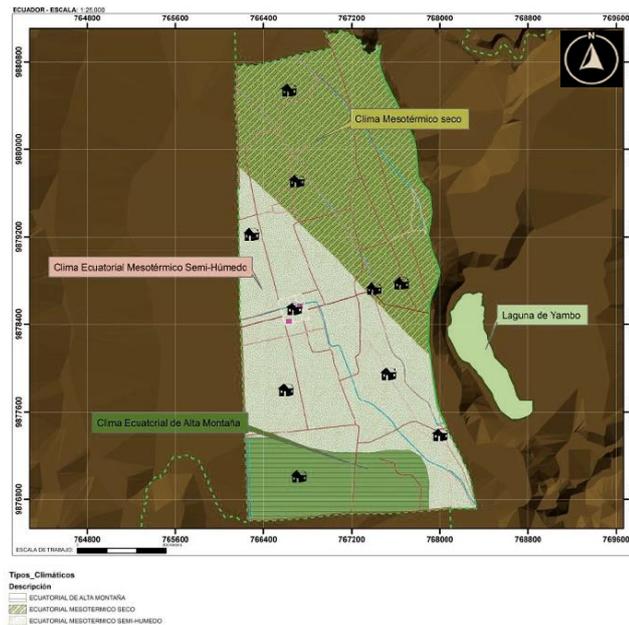
##### **Temperatura.**

La temperatura Máxima oscila entre los 18°C.

- La temperatura Media oscila entre los 11°C.
- La temperatura Mínima oscila entre los 8°C.

Es este punto cabe mencionar que se halla un territorio con una muestra clara de clima de páramo, es ahí donde un elemento arquitectónico sustentable, puede ser la solución a ese factor biofísico propio del sector en donde mediante una buena planificación bioclimática se consiguen elementos que se adapten al concepto básico de una ciudad sostenible que busca un equilibrio propio entre ciudad y naturaleza.

Imagen. 13 *Datos de clima a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapas de tipos de climas incluyen área de estudio.

- **Vientos.**

La dirección de vientos predominantes son Sur Norte con una velocidad máxima de 22 Km/h.

- **Precipitación Pluvial.**

La intensidad con la que cae es de 0.01 mm/h catalogada, así como lluvia muy débil y un promedio cada dos días con la misma frecuencia esto varía dependiendo la estación del año.

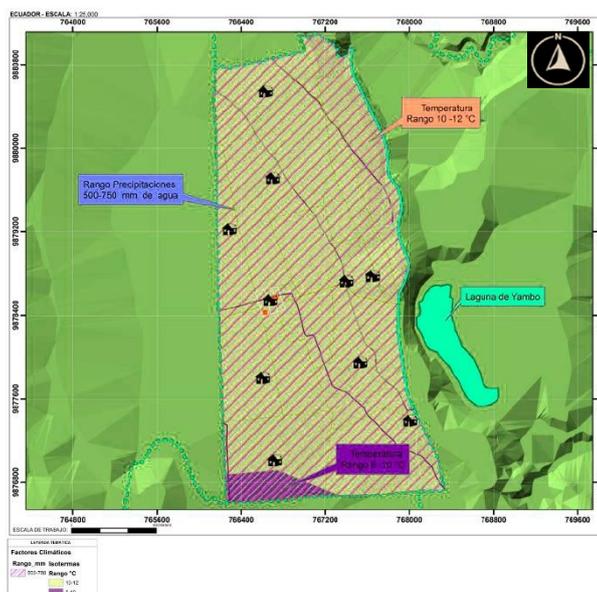
- **Humedad. Relativa.**

- Humedad Relativa mínima 44%.
- Humedad Relativa máxima 53%.

- **Asoleamiento.**

La dirección del sol es este al oeste, la intensidad y con la que el sol influye depende mucho de la estación del año y exceptuando los solsticios que también afecta a esta parte del territorio en los meses de junio y diciembre.

Imagen. 14 *Datos de temperatura a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapas de tipo de temperatura incluyen área de estudio.

## **A.2. Estructura Geográfica**

### **Aspectos de localización**

#### **Ubicación del Sitio de Estudio.**

El sector de estudio se encuentra ubicado en la provincia de Cotopaxi, cantón Salcedo parroquia Antonio José Holguín, barrio Santa Lucía Centro, con una población de 1500 personas colindando al norte: Se encuentra a la parroquia Panzaleo al sur con la parroquia Cunchibamba, al este con la parroquia Panzaleo y al oeste con la parroquia Mulalillo.

## Localización geográfica. Longitud y Latitud

Las coordenadas en donde se encuentran ubicadas el territorio de Antonio José Holguín

- Longitud E-766000.00
- Latitud N-9881500.00

## Modalidad geográfica.

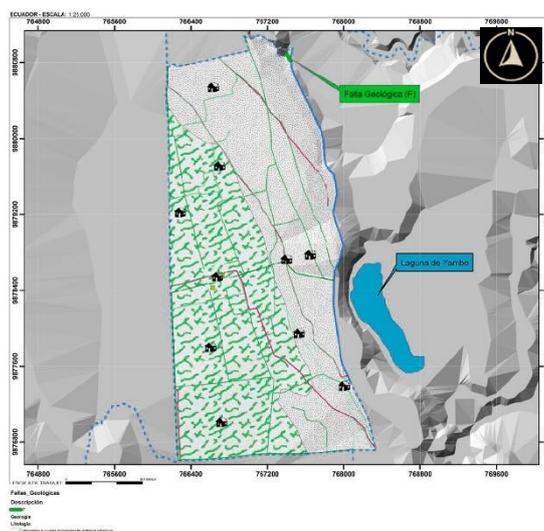
El territorio muestra una forma mixta entre una planicie y un valle.

## Aspectos Topográficos.

La topografía cambia y va desde los 2743.00 msnm 2698 msnm había una diferencia de 45 m a lo largo del territorio dando paso a las diferentes curvas de nivel. En tanto el suelo es clasificado como húmico y arenoso, ambos transforman al territorio en altamente productivo y fértil, y en el subsuelo existen materiales como piedra pómez, toba, aglomerado, fluvio lacustre.

## Aspectos Geológicos. Características de estabilidad (estructura),

Imagen. 15 Datos de geología a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapas de tipos de geología que incluyen área de estudio.

La parroquia tiene en gran parte de su territorio depósitos aluviales incorporando material laharrítico, así como procesos erosivos a través del tiempo

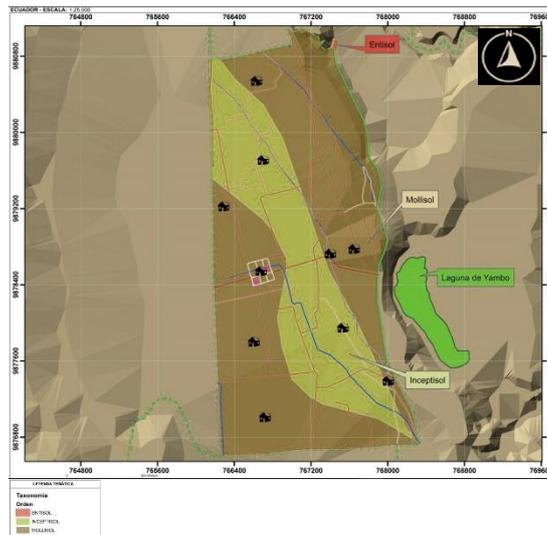
Los suelos que son los siguientes

**Entisol.** - Suelos que no muestran ningún desarrollo definido de perfiles, no muestran una cobertura apta para el cultivo.

**Inceptisol.** - Suelos bastante jóvenes que empiezan a mostrar el desarrollo de los horizontes aptos para el cultivo por la cantidad de nutrientes que estas poseen.

**Mollisol.** - Suelos minerales típicos de las estepas que tienen un horizonte superficial muy oscuro, coloreado y rico en bases.

Imagen. 16 *Datos de tipología de suelos a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapas de tipos de suelos que incluyen área de estudio.

**Aspectos Hidrológicos. Niveles freáticos, cercanías a focos y cuerpos de aguas, permeabilidad y escurrimiento.**

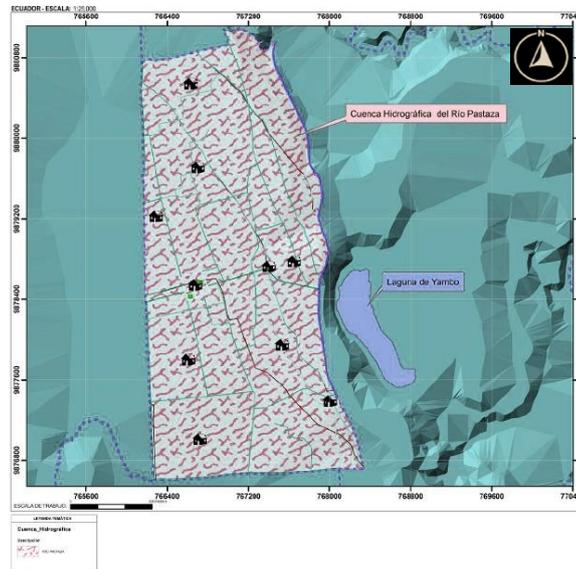
La parroquia Antonio José Holguín cuenta con el canal de Riego Latacunga Salcedo Ambato con una extensión aproximadamente de 8.89 Km dicha agua es una desviación del caudal del río Cutuchi también es oportuno traer a colación que la parroquia tiene 4 acequias con una extensión de 9.72 Km, también en el lindero

parroquial existe una quebrada llamada “DREN” y la misma que se convierte en desaguadero tiene una longitud de 0.55 km, allí van todas las aguas residuales y dentro de su territorio no cruza directamente un río.

### **Aspectos Orográficos. Curvas de nivel, pendientes y accidentes del terreno y su configuración general.**

Antonio José Holguín se encuentra junto a la parte superior de la cordillera de los andes, dentro de esta superficie se encuentran colinas cuya pendiente oscilan entre 25 – 50 m de altura, su rango de pendiente va de 12 – 25, % de inclinación, esto correspondiente a la parte más alta de la parroquia mientras que en el sector más bajo del territorio se encuentran superficies de tierra llana ( terrenos bajos), pendientes ligeramente onduladas la altura promedio es de 5-12 metros de altura y la pendiente es de 0 -5 %.

Imagen. 17 *Datos de tipología de cuencas hídricas a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapas de tipos de cuencas hídricas que incluyen área de estudio.

### **A.3. Estructura Ecológica**

**Condiciones ambientales y su entorno natural.**1.- Flora, la parroquia Antonio José Holguín posee una diversidad de vegetación la cual genera diferentes características que contribuyen al urbanismo como paisaje, generan protección a varias viviendas y

contribuyen al ornato no solo por la visualización sino por el aroma que esta expide (menta, cedrón) entre ellas también hay plantas exóticas, y plantas medicinales como son:

Tabla 4 *Datos de Plantas exóticas de la parroquia Antonio José Holguín.*

<b>Nombre común</b>	<b>Nombre científico</b>	<b>Familia</b>
Carrizo	Arundo donax	Poaceae
Cactus	Opuntia cylindrica	Cactaceae.
Liquen fruticoso	Usneabarbata	Usneáceas
Cardo	Dipsacussativus	Ranunculares
Trébol	Brugmansiasanguínea	Fabaceae
Guanto	Brugmansiasanguínea	Solanaceae
Floripondio	Brugmanciaarbórea	Solanaceae
Chilca negra	Gynoxissp.	Asteraceae
Sigse	Cortaderiajubata	Asteraceae
Taxo	Passiflora mixta	Passifloraceae
Eucalipto	Eucalyptusglobulus	Myrtaceae
Capulí	Prunusserótina	Rosaceae
Atzera	Cannaeddulis	Cannaceae
Retama	Spartiumjunceum	Fabaceae
Bledo	Amaranthushybridus	Amaranthaceae
Tuna	Opuntia ficus-indica	Cactaceae
Penco chahuarquero	Agave americana	Agavaceae
Ashpa quinua	Chenopodiumpaniculatum	Quenopodiaceae
Nogal	Juglansneotropica	Juglandaceae
Chamico	Datura stramonium	Solanaceae
Molles	Schinus molle	Anacardiaceae

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tablas de plantas exóticas

Tabla 5 *Datos de Plantas medicinales de la parroquia Antonio José Holguín.*

<b>Nombre vulgar</b>	<b>Nombre científico</b>	<b>Familia</b>
Malva	Malva neglecta	Malvácies
Manzanilla	Anthemisnobilis	Asteraceae
Marco	Artemisa folia	Asteraceae
Ortiga blanca	Urticaurens	Urticaceae
Caballo chupa	Equisetum arvense	Equisetaceae
Paico	Chenopodiumambrosioides	Chenopodiacea
Ruda	Ruta graveolens	Rutaceae
Borraja	Boragoofficinalis	Boraginaceae
Toronjil	Melisa officinalis	Lamiaceae
Alfalfa	Medicago sativa	Fabaceae
Sábila	Aloe vera	Asphodelaceae
Llantén macho	Plantagolanceolata	Plantaginaceae
Llantén	Plantagomajor	Plantaginaceae
Tilo-sauco	Sambucus peruviana	Asteraceae

Orégano	Origanum vulgare	Lamiaceae
Trinitaria	Bougainvillea sp.	Violaceae
Amapola	Papaver somniferum	Papaveraceae
Menta	Mentha piperita	Piperaceae
Romero	Rosmarinus medicinales	Asteridae
Matico	Piper barbatum	Piperaceae

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tablas de plantas medicinales.

Tabla 6 Datos de Fauna exótica existente de la parroquia Antonio José Holguín.

Nombre común	Nombre científico	Familia
Zorro	Conepatus semiistriatus	Mephitidae
Murciélago común	Desmodus rotundus	Phyllostoridae
Raposa	Didelphis albiventris	Didelphimorphia
Ratón de campo	Akodon mollis	Cricetidae
Chucuri	Mustela frenata	Mustelidae

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tablas de animales no muy comunes en la zona.

Tabla 7 Datos de Fauna doméstica existente de la parroquia Antonio José Holguín.

Nombre común	Nombre científico	Familia
Perro	Canis lupus familiaris	canidos
Gato	Felis catus	Felidae
Conejo	Oryctolagus cuniculus	Lepóridos
Borrego	Ovis aries	Bovidos
Vaca	Bos primigenius taurus	Bovidos
Caballo	Equus caballus	Équidos
Cerdo	Sus scrofa domesticus	Suidae

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tablas de animales no muy comunes en la zona.

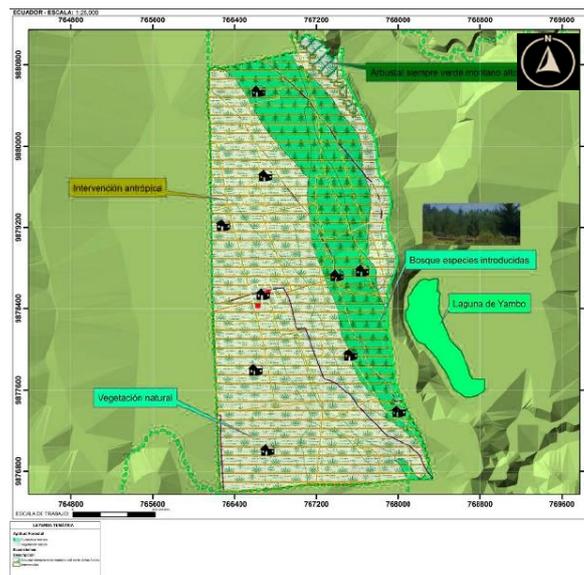
2.- Fauna, la parroquia de Antonio José Holguín se encuentra varias especies entre ellas existen especies, silvestres, domésticas y nocivas las mimas que han escogido este territorio para poder establecerse dentro de las mimas se encuentran las siguientes:

Tabla 8 *Datos de Fauna de la parroquia Antonio José Holguín.*

<b>Nombre común</b>	<b>Nombre científico</b>	<b>Familia</b>
Torcaza	Columba fasciata	Columbidae
Quilico	Falco sparverius	Columbidae
Gorrión común	Passer domesticus	Paseriforme
Mirlo	Turdus fuscater	Turdidae
Lechuza campanaria	Tito alba	Strigidae
Búho	Asiostygus	Strigidae
Colibricoruscans	Sparklingvioletear	Trochilidae
Colacintillo colinegro	Lesbia victoriae	Trochilidae
Pájaro brujo/ petirrojo	Pyrocephalus rubinus	Tyrannidae
Tórtola orejuda	Zenaida auriculata	Columbidae
Cuturpilla	Columbina buckleyi	Columbidae
Gorrión chingolo	Zonotrichia capensis	Emberizidae
Riccha	Thraupis bonariensis	Thraupidae
Golondrina	Notiochelidon cyanoleuca	Hirundinidae
Cernícalo americano	Falco sparverius	Falconidae
Guarro/águila pechinegra	Geranoaetus melanoleucus	Accipitridae

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tablas de animales no muy comunes en la zona.

Imagen. 18 *Datos de zonas protegidas y zonas no consolidadas a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapas de tipos de zonas consolidadas y no consolidadas que incluyen áreas de estudio.

## **Ciclos Ecológicos**

### **Niveles de contaminación:**

En el territorio de Antonio José Holguín presenta un nivel medio de contaminación esto es debido a que es una zona con alto índice de agricultura y esto a su vez repercute directamente en este factor tal es el caso que al momento de Fumigar, tratar, curar y trabajar los terrenos (parcelas) quedan residuos químicos utilizados en la agricultura, los residuos domésticos al no ser tratados de la mejor forma por lo general terminan en el suelo, quebradas, canales ,etc. , y esto repercute directamente en poder mejorar no solo la producción, si no también salvaguardar la higiene del territorio. Otro de los parámetros a tomar en cuenta es la degradación del suelo que se da a partir de la utilización de maquinaria y de la utilización de técnicas inapropiadas de cultivo del suelo así como también el poco asesoramiento técnico y la nula tecnificación de riego (agua de acequias) por parte de los entes encargados (SENAGUA<sup>14</sup>), estos son los problemas que tienen los agricultores al momento de llevar a cabo sus actividades con normalidad.

El Agua de regadío al estar contaminada deteriora la calidad del suelo, y la disminución de los caudales en época seca no garantiza una producción óptima en época fértiles del territorio, mientras tanto que al hablar de agua potable se afirma que no toda la parroquia cuenta con el suministro de agua muchas de las familias aun registran abastecimiento por medio de pozos.

El mapa de Ruidos no muestra un mayor índice del mismo debido a que es una ciudad dormitorio, el tráfico al interior de la misma es mínimo, sin embargo, se debe tomar en cuenta que las dos vías tanto el “Camino Real” como la carretera “E 35” poseen el índice más alto de ruido auditivo debido que en ellas transitan muchos vehículos en distintas horas al día. ruido visual que este territorio muestra es mínimo debido a que solo el centro de la ciudad se considera como consolidado, el resto de la parroquia muestra un amplio panorama para poder trabajar en él, existe poco ruido visual y este se genera al no existir una continuidad en las construcciones y esto se da por la disparidad urbana que muestra la parroquia.

---

<sup>14</sup> Secretaría Nacional del Agua de la República del Ecuador (SENAGUA)

### **Higienización del medio.**

Hablando en recolección de basura la parroquia posee un sistema de ecotachos por barrio sin embargo cabe recalcar que con el crecimiento poblacional ese solo mobiliario urbano ya no podría abastecer para todos los moradores del barrio, actualmente y en coordinación con el ente regulador (GAD-SALCEDO, 2015) provee de dos días a la semana del carro recolector de desechos sólidos es de suma importancia mencionar que el 58.83 % de la población usan este servicios mientras que el 41.17% prefieren otras alternativas como son quemarla , enterrarla y botar en la quebrada y esto ocasiona a su vez contamina el territorio.

### **Ciclos de regeneración ambiental: áreas de reserva, por mejorar y críticas, parámetros de densidad de vegetación.**

En la parroquia existen áreas protegidas (bosques) que acaparan 5.58 % sin embargo este porcentaje día a día va decayendo debido que actualmente existen pérdidas de especies nativas de fauna y esto ha reducido la única área protegida de la parroquia y es evidente también la deforestación, erosión, contaminación en los bosques nativos ocasionando pérdidas de especies endémicas, se necesitan planes de reforestación para mejorar ese aspecto que comienza a mostrarse critico

## **B. Contexto Urbano**

El centro urbano de la parroquia es el núcleo de todo el territorio y es importante poder mencionarlo en este punto de la investigación debido a que gracias a él se ha podido desarrollar el territorio, aun cuando no es tan grande el porcentaje de edificaciones patrimoniales aún conserva la esencia de lo que algún día fue el inicio de Antonio José Holguín, El sitio de concentración de los moradores es sin lugar alguna la Iglesia parroquia debido a que culturalmente la Religión Católica es la que mayormente predomina en la personas que habitan la zona.

También se puede mencionar que esta parroquia “se ha quedado en el tiempo” es decir que su evolución ha sido casi imperceptible, por lo cual mantiene rasgos vernáculos de los cuales aún queda precedentes esto mayormente se evidencia en el tipo de viviendas de la

zona Rural de la parroquia donde aún se pueden notar viviendas hechas de adobe, bareque, tapial etc.

Esto marca la involución del territorio , otro de los aspectos que también se puede mencionar en este contexto es que el acceso algunos sectores aun lo realizan por medio de chaquiñanes <sup>15</sup> que de alguna forma dan una fácil lectura a la parroquia con la denominación de Rural por estos caminos artesanales creados para el acceso exclusivo de personas y animales para llegar a diferentes destinos, analizados estos dos puntos se nota que se mantiene clara la esencia de lo que es una ciudad atrapada en el tiempo pero con amplias oportunidades de mejorar gracias a estos aspectos que muy lejos de ser una debilidad pueden llegar a convertirse en fortalezas urbanas.

## **B.1. Redes de Infraestructura**

### **Calidad operativa del sistema urbano.**

#### **1.- Servicios Municipales**

##### **Agua. Abastecimiento.**

El agua es un recurso indispensable dentro del progreso de cualquier civilización y el desarrollo de ciudad por eso es interesante mencionar que el territorio de Antonio José Holguín no cuenta con muchos recursos de estas características debido a que el agua que circula al interior de la parroquia proviene de paramos de las montañas de la parroquia aledaña Cusubamba y cuencas alejadas no posee vertientes naturales propias del sector pero si posee planta de tratamiento previo a ser potabilizada para consumo diario y su cobertura es total, y como algo destacado se puede acotar que algunas familias aun poseen pozos de aguas al interior de sus domicilios.

Imagen. 19 *Datos de equipamientos arquitectónicos (Planta de Tratamiento de agua potable) a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*

---

<sup>15</sup> **Chaquiñanes.** - Caminos peatonales ancestrales de dimensiones muy pequeñas (sin normativas)



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Equipamientos arquitectónicos utilitarios que no incluyen área de estudio.

### **Drenaje. Desalojo de las aguas negras.**

Actualmente la parroquia cuenta en un 83% con un sistema de evacuación de aguas servidas por medio de tanques de oxidación que están en el sector del Barrio Chasualó 2 para posteriormente desembocar en las quebradas aledañas de donde esta instalados, mientras que el sector urbano posee un sistema de evacuación por medio de tubos de asbestos para posteriormente evacuar en el rio Cutuchi cubriendo un 17% de la parroquia incluyendo las alcantarillas a nivel de Santa Lucia centro que es el único sector que posee este recurso. También es imprescindible mencionar que si bien es cierto no existe un valor que indique un porcentaje, pero muchas familias aún poseen pozos sépticos dentro de sus viviendas para la descomposición natural creando un sistema sostenible propio de los usuarios.

### **Energía eléctrica. Pública y privada.**

El servicio público abarca el 100 % de la parroquia debido la empresa pública ELEPCO S.A<sup>16</sup> cubre la alimentación directa a cada una de las parroquias de Cotopaxi, esto a nivel de abastecimiento interno a cada uno de las edificaciones, mientras que el abastecimiento de la ciudad en lo urbano se dice que la iluminación pública no cubre la totalidad de la parroquia se puede aseverar que Santa Lucía centro es la única que posee al 100% de estos recursos, mientras que los 8 barrios restantes apenas completan el 30 % del abastecimiento del alumbrado público, es bueno mencionar donde existen

<sup>16</sup> ELEPCO: Empresa Eléctrica Provincial de Cotopaxi.

grandes zonas de penumbra donde se ha registrados delitos no mayores en estas zonas convirtiéndolas en peligrosas.

## **Vialidades**

- **Primarias**

- Avenida 9 de octubre.
- Avenida Julio Mancheno.

- **Secundarias**

- Calle Velasco Ibarra.
- Calle 19 de septiembre.
- Calle León Garcés.
- Calle Manuel Velásquez.
- Calle Augusto Dávalos.
- Camino Publico.

- **Peatonales (Chaquiñanes)**

- Paso Augusto Dávalos
- Caminos Públicos

- **Nudos de conflicto**

- Avenida 9 de octubre intersección con Avenida Julio Mancheno.
- Avenida 9 de octubre y Camino Real.

## **Vías de comunicación. Caminos y/o carreteras.**

Camino Real

Carretera Panamericana E 35.

- **Pavimentos y banquetas.**

Pavimentos

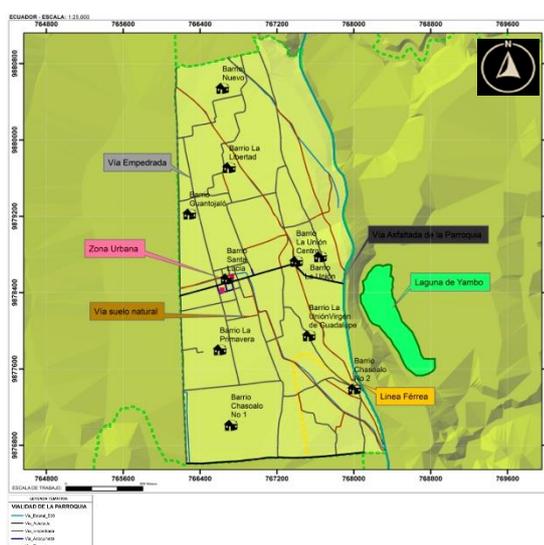
- Los caminos están constituidos por rodaduras clasificadas en:
  - Caminos de primero orden. Asfaltos
  - Caminos de Segundo Orden Empedrados y caminos lastrado.

- Caminos Chaquiñanes. Únicamente accesibles a pie y con alta dificultad de transitarlos.

## Banquetas

- Las banquetas esta constituidos:
  - Por hormigón armado de 270Kg/cm<sup>2</sup>(mencionar que únicamente el barrio Santa Lucía centro posee Banquetas, el resto del territorio no las tiene.

Imagen. 20 Datos de vías u transporte férreo a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapas de vías y línea férrea formas de trasporte que incluyen área de estudio.

## Gas. Tipo y procedimiento de distribución.

Actualmente solo hay una Pequeña Distribuidora donde se lo puede conseguir en ciertos horarios únicamente (se encuentra en el barrio Santa Lucía Centro), pero no abastece a toda la parroquia actualmente las personas necesitan llegar a San Miguel para poder conseguir el suministro necesario de este producto.

## Sistema de transporte

- **Privado. Urbano, de carga o foráneo.**

Actualmente la parroquia Antonio José Holguín cuenta con un sistema de movilización una compañía de transporte (cooperativa de transportes Virgen Santa Lucía). Es una compañía que es propia de la parroquia y actualmente cuenta con 6 unidades (camionetas)

- **Público. Urbano, de carga o foráneo.**

El transporte público y es una red vial que no existe para abastecimiento directo al interior de la parroquia, sin embargo, existe un transporte que acerca mucho al límite territorio, es decir, la red que abastece actualmente a la parroquia aldeaña Mulalillo es la que actualmente usan los habitantes de la parroquia Antonio José Holguín (Parada de buses ubicada en Camino Real, linderos parroquiales) eso en lo que corresponde al lado norte de la misma. Mientras que, al hablar del lado Sur, es claro notar que tampoco existe un transporte público, sin embargo, la red vial de la provincia de Tungurahua, posee este servicio que llega al límite sur de la Parroquia, el transporte se da por parte de la compañía de buses urbanos “Tungurahua” que contribuye a las personas que trabajan en las ciudades aldañas como es el caso de Ambato.

### **Control de desechos. Recolección, distribución y tratamiento.**

El territorio actualmente solo presenta un plan de recolección en base a los parámetros que ha desarrollado la parroquia San Miguel, es decir, camiones de basura recogen la misma dentro de territorio urbano (Santa Lucía centro) es una problemática debido a que son pocos los barrios que poseen al menos un solo ecotacho para todas las familias que habitan el espacio. Existe sistemas de apoyos artesanales con la recolección de desperdicios, la mayor parte de moradores de la parroquia queman su basura haciendo un gran montículo, para posteriormente enterrarla, son formas para poder deshacerse de la basura en vista que no hay un sistema que abastezca en su totalidad la misma.

## **Servicios de apoyo.**

### **Comunicaciones**

#### **Telégrafos**

Antonio José Holguín no presenta antecedentes de haber utilizado este medio de comunicación.

#### **Correos**

La parroquia Antonio José Holguín hace unos años atrás de la llegada de la tecnología, posee este sistema de comunicación y se ubicaba en la antigua y reconocida Tenencia Política antiguo régimen gobernante de la parroquia.

#### **Telefonía fija y móvil.**

La cobertura Telefónica domiciliaria está concentrada y habilitada en el Barrio Santa Lucia centro, mientras que la cobertura telefónica celular está habilitada para las operadoras vigentes a nivel nacional,

#### **Radio**

Aunque en términos generales ha sido un medio de comunicación que ha bajado su consumo por la llegada de internet y televisión no por eso las frecuencias dejan de llegar al territorio, la parroquia nunca tuvo una radio propia.

#### **Televisión**

La presencia de señales como ANT (antes de aire) que abarca el 55% de la parroquia mientras que el servicio de TVCABLE abarca el 30% de las familias que la ocupan, el 15 % restante no posee ninguno de los dos por tener pocos recursos económicos y deben buscar alternativas como la radio.

## Internet

Sin duda alguna es el medio de comunicación más utilizado en la actualidad si bien es cierto que es un servicio privado la mayor parte de la población opta por poseer este servicio innovador alcanzando un 65% de cobertura al interior de la parroquia.

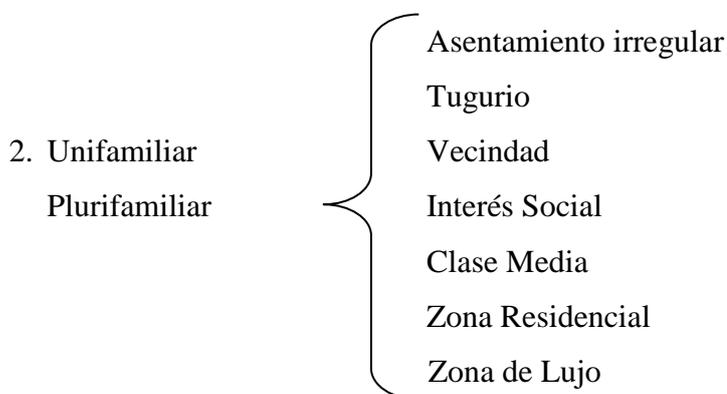
## Periódicos

Los medios de comunicación escritos no presentan presencia en este territorio con las excepciones de las personas que compran en San miguel periódicos nacionales y los medios locales, cabe acotar que el hábito de la lectura tampoco es fuerte en Antonio José Holguín

## B.2 Dotación de equipamiento

Diagrama 1 *Datos de clasificación de equipamientos de la parroquia Antonio José Holguín.*

### 1. Áreas Habitacionales



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Análisis de equipamientos y su grupo específico.

### **Asentamiento Irregular.**

En la parroquia se presenta este fenómeno no solo como una problemática sino también como un llamado a la adaptación que tiene las personas con el contexto y de cómo pueden construir evadiendo las normativas de construcción vigentes, por esta

razón Antonio José Holguín presenta Disparidad urbana porque el territorio aún no ha podido seguir un modelo de ciudad óptima para su desarrollo.

**Tugurio.** Este tipo de vivienda se presenta en el interior de la parroquia debido a que es una parroquia “que se quedó en el tiempo” se puede analizar que existen muchos precedentes de una arquitectura vernácula pobre, debido a que la económica en ciertos sectores es notoria.

**Vecindad.** En la actualidad los 9 barrios de la parroquia se encuentran distanciados su vínculo de unión son las fiestas en honor a la patrona de la Parroquia la Virgen de Santa Lucía, y cuando se realizan mingas comunitarias algún muy distintivo de la parroquia rural a nivel nacional.

**Interés Social.** Es importante mencionar que el Gobierno Nacional ha impulsado muchos planes donde el principal objetivo es dar una estabilidad e igualdad de vida para todos, sin embargo, muchos de estos sitios hablando de infraestructuras se encuentran en las cabeceras provinciales beneficiando únicamente a los moradores de junto.

**Clase Media.** Según los datos obtenidos en (PDOT-AJH, 2015) se puede decir que el sector catalogado como concentración de clase media es en el barrio Santa Lucía centro.

**Zona Residencial.** La mayor parte de la parroquia es considerada residencial, es claramente marcada las zonas de producción mediante un mapeo rápido de cómo está el actual uso de suelo a nivel de todo el territorio de Antonio José Holguín.

**Zona de Lujo.** En este punto cabe mencionar que existe propiedad privada que es evaluada en grandes cantidades de dinero (Haciendas) por este motivo esta zona gana mucho en plusvalía además de las grandes extensiones que tiene.

## Áreas de Trabajo

### Artesanal. Manufactura

La parroquia cuenta con un centro de capacitación de manufactura la cual prepara a jóvenes para futuros empleos en pequeño y grandes negocios.

### **Industrial. Procesamiento mecánico.**

No presenta antecedentes de proceso de producción masiva, la mayor parte se realiza una producción artesanal a baja escala, como un ejemplo a citar con las florícolas que son cosechadas a mano las empaca de la misma forma, previa a su distribución.

## **3. Áreas de Educación**

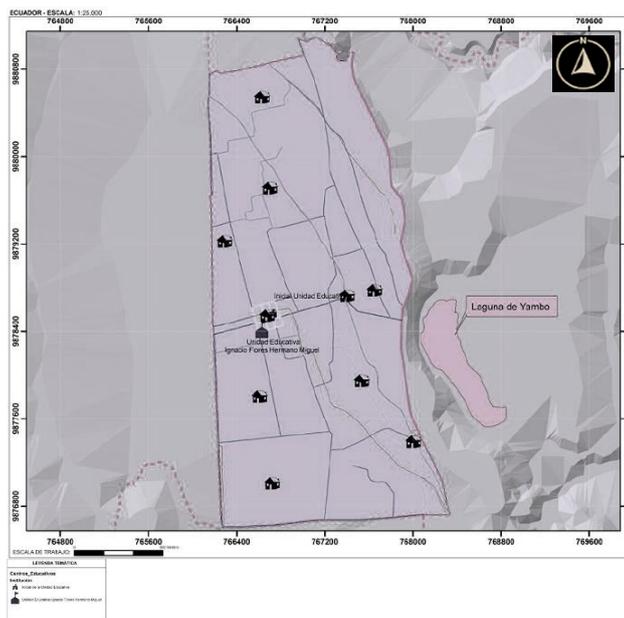
### **Pública Estructural. Indirecta teórica.**

En la parroquia Antonio José Holguín existe educación inicial y educación básica, las mismas que son impartidas en la Unidad Educativa – “Ignacio Flores Hermano Miguel”, sin embargo hay un déficit educativo porque no posee un bachillerato completo y esto a su vez da paso a que los estudiantes tengan que emigrar a otras ciudades o lugares aledaños, lo realizan en la parroquia Mulalillo en la Unidad Educativa “José Peralta”, mientras que las personas de clase media prefieren estudiar en las Unidades educativas de las ciudades de Ambato, Salcedo y Latacunga.

### **Privada**

La escuela de conducción del “Sindicato profesional de choferes Santa Lucía “se convierte en la institución más grande del Cantón Salcedo para obtener este documento necesario, desde hace años atrás ha sido un icono identificativo de la parroquia pese a ser una institución privada ha sido un gran recurso para que las personas visiten el territorio.

*Imagen. 21 Datos de equipamientos arquitectónicos a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapa de Unidades Educativas que incluyen área de estudio.

## Áreas de Recreación

- Activa → Física

La parroquia actualmente cuenta con algunos espacios que contribuyen a que existan esparcimiento en el territorio como es el caso de:

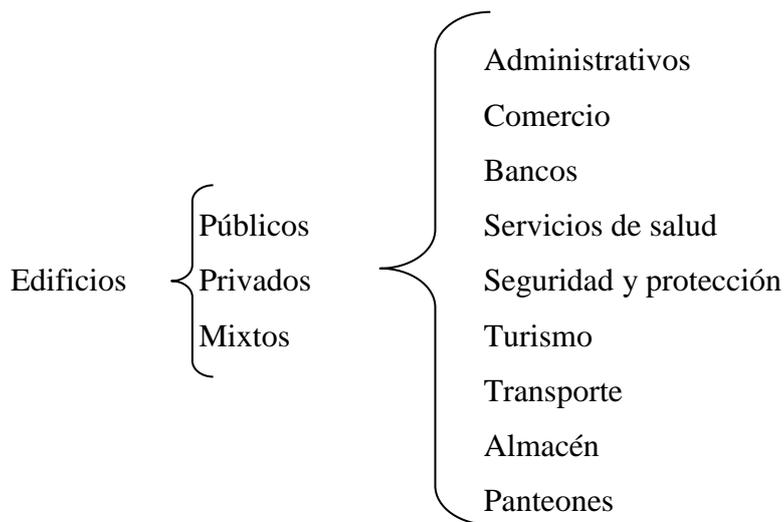
- Parque central de Antonio José Holguín
- Estadio del Barrio la Unión.
- Estadio de Lampata.

Entre lo más relevante a destacar son estos equipamientos arquitectónicos urbanos,

- Pasiva → Emocional

Aunque es un área que no se ha explotado de la mejor forma se puede decir que las haciendas son un punto de relajación y de recreación, aunque son de índole privado las veces que las personas han podido ingresar a estos sitios han podido constatar que se puede recrear y relajarse en estos espacios.

*Diagrama 2 Datos de servicios que brinda la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Servicios publico privados y mixtos que incluyen área de estudio.

**Administrativo.** El edificio multifuncional es el de GAD Parroquial de Antonio José Holguín, donde se realizan las principales actividades al ser una parroquia con un alto índice de pobreza el poder administrativo se resume en un solo lugar, siguiendo la antigua célula de la ciudad se encuentra junto al parque central.

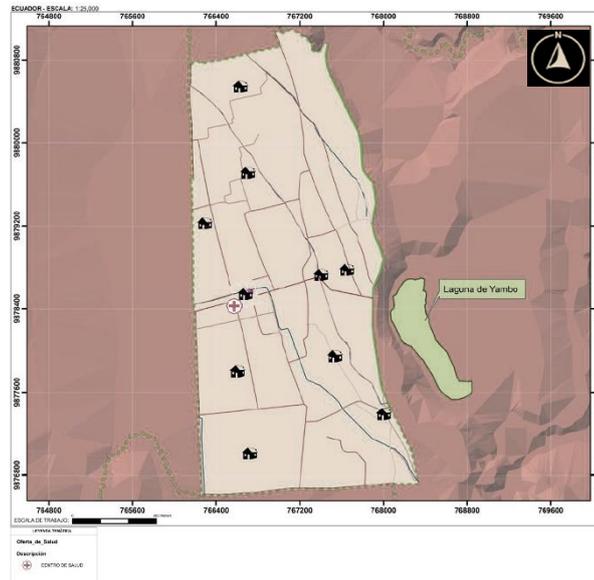
**Comercio.** En el análisis de usos de suelo se podrá determinar claramente cual es porcentaje que existe para esta actividad sin embargo se puede verificar que las personas prefieren salir a otras ciudades para conseguir sus productos debido a que la parroquia no cuenta con un comercio amplio, sin embargo, las pequeñas tiendas de abarrotes pueden subsanar este aspecto siempre y cuando se trate de víveres.

**Bancos.** No se presenta entidades bancarias en este territorio de ninguna índole como son Bancos, Cooperativa, transferencias bancarias (bancos de barrios), los trámites directamente se los debe realizar en la parroquia Matriz San Miguel que cuenta con todos estos tipos de equipamientos financieros.

**Servicios de Salud.** Antonio José Holguín tiene un centro de Salud, su infraestructura es muy antigua, y actualmente no garantiza el abastecimiento completo a toda la parroquia actualmente brinda el servicio de medicina general, odontología y enfermería tiene una gran afluencia de personas sin embargo al no tener otras

especialidades en el área de Salud, los habitantes deben asistir al Centro de Salud tipo “B” de la parroquia de Panzaleo.

*Imagen. 22 Datos de equipamientos arquitectónicos de salud a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Centro de Salud tipo “A” que incluyen área de estudio.

**Seguridad y protección.** El crecimiento del índice de personas en conjunto con el fenómeno de migración y la inmigración han traído mucho conflictos sociales ya no solo bastaba con las brigadas comunales para mantener el orden en la parroquia por esa razón el ministerio del Interior ubico una dependencia de UPC<sup>17</sup> quien contribuye para poder solucionar los problemas de la Parroquia y mantener el orden público tan necesario para el desarrollo de todas las poblaciones.

**Turismo** En este punto se puede decir que existe mucho desinterés y bajo apoyo por parte de los habitantes y de las autoridades en turno, no se aprovecha de la mejor forma los puntos fuertes de la parroquia, el más conocido es “La Laguna de Yambo” Punto turístico que en este último tiempo han generado proyectos de encuentro para que la gente observe, sin embargo, no son proyectos que vendan identidad de la parroquia.

<sup>17</sup> UPC. Unidad Policial Comunitaria

**Transporte.** Existe un alto índice de transporte privado, es el que predomina la movilización a la interna de la parroquia, no se ha dado paso algún tipo de planes de movilidad pública para que las personas puedan acceder a estos servicios, en el caso del transporte al exterior de la parroquia existen redes viales que abastecen el acercamiento hacia los linderos de la Parroquia Antonio José Holguín.

**Almacén.** Pese a ser una parroquia con un alto índice de producción, no posee proyectos de almacenaje como centro de acopios los cuales servirían para subsanar el escaso almacenamiento que necesita para evitar las pérdidas de la producción, se realiza una acumulación improvisada cuando en ciertas parcelas existen sitios destinados para esta función.

**Peatones.** El conocer siempre al usuario es estratégico para entender cómo son sus desplazamientos al interior de la parroquia se comprende que las condiciones cambian por motivos que es un territorio de índole rural, porque aparecen temas de caminos estrechos (chaquiñanes) que conecta viviendas que se encuentran en el medio de parcelas que si poseen acceso por medio de caminos de segundo orden (vías empedradas o lastradas). Al entender estos parámetros urbanos se puede también saber que piensa el peatón cuando se traslada, en el caso del Barrio Santa Lucía centro el contexto cambia porque las calles que la atraviesas posee veredas por donde el peatón pueden trasladarse sin correr ningún tipo de riesgo, peses a no tener una cantidad alta de tráfico se han presentado problemas al momento que el resto del territorio no posee aceras y bordillos para seguridad del peatón.

Tabla 9 *Datos de Áreas rurales - urbanas parroquia Antonio José Holguín*

Descripción	Hectáreas
Área Rural	721.27
Área Urbana	5.31
Total	726.59

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tablas de datos de extensión parroquial.

## Áreas Rurales

### Agrícolas

El territorio está claramente dividido por la zona urbana y la zona rural sin embargo hablando en porcentajes el Área Rural es la que predomina, demostrando que la vocación del suelo ayuda mucho a que el territorio sea conocido por la producción Agrícola. La agricultura en la parroquia es el estilo de vida de gran parte de los habitantes, por este motivo se ha expandido la frontera agrícola, ha incrementado muchas más parcelas para que estén a disposición del agricultor, la economía de la parroquia se fundamenta en la agricultura y actividades pecuarias por este motivo las personas han tenido que capacitarse en nuevas técnicas de fertilización del suelo.

Cabe mencionar que las capacitaciones deben hacerla al exterior de la parroquia pues no poseen centros de capacitaciones muy necesarios para que la producción alcance un mejor nivel competitivo al momento de su venta al mercado nacional logrando así que los cultivos adquieran mayor rentabilidad, el proceso de curado entre cosecha y soche sea menor para maximizar ganancias a los propietarios de los mismos. Otra de los aspectos que se puede mencionar es que los propietarios de las parcelas (terrenos) al arrendar los terrenos grandes en extensión a los propios y extraños ha traído diversos problemas como la degradación del suelo y que este a su vez no produzca bien, muchas de las veces la producción se ve afectada por no tener un terreno apto para el cultivo.

Pero no solamente se debe pensar que el arrendamiento es malo, gran porcentaje de terrenos abandonados han sido las principales causas para que la producción se vea altamente afectada porque retrasa los cronogramas ya planificados previo a la obtención de “X” cantidad producto durante una fecha establecida, esto se transforma en incremento de insumos personales a cargo y más tiempo hasta conseguir establecerlo al 100 % de su capacidad total.

Pero la pregunta es ¿Por qué Santa Lucía es una tierra altamente agrícola? Las respuestas son varias, pero las que más han aportado a esta investigación son las pocas oportunidades, porque hay un bajo porcentaje de las personas con su preparación superior (Obtención del título de 3er nivel) y al no poseer una buena

formación optan por dedicarse en su totalidad a trabajar sus propios territorios con la finalidad de ser autosuficientes y generar dinero mediante su propia autogestión, desde muchos puntos de vista es un aporte significativo. La agricultura en Antonio José Holguín ocupa un 28.97% del total de la superficie, mientras que las actividades agropecuarias mixtas alcanzan el 61.81 %, en el caso de las tierras improductivas dan como resultado un 8.84% siendo este suelo erosionado y no apto para el cultivo, dando como resultado 90.78% de eficacia en producción Agropecuaria

#### Pecuarias

En el área de crianza de ganado de acuerdo a la información obtenida por el MAGAP<sup>18</sup>, La producción pecuaria de la parroquia Antonio José Holguín se basa en ganado ovino, porcino, camélido, aves y especies menores, en la parroquia, en el caso puntual de los bovinos se contabiliza un número alrededor de 1291 cabezas de ganado y el dato más relevante que se puede rescatar para el proyecto de investigación es que el 76,1 % está destinado a la producción de leche y el 23,9 % al doble propósito, es decir servir como alimento al público, el peso promedio de las reses es de alrededor de 239 Kg.

Tabla 10 *Datos de animales de crianza en la parroquia Antonio José Holguín*

Ovinos		Porcinos		Cuyes		Aves	
Precio promedio venta pie cría %	Precio promedio venta descarte %	Precio promedio venta pie cría %	Precio promedio venta descarte %	Precio promedio venta pie cría %	Precio promedio venta descarte %	Precio promedio venta pie cría %	Precio promedio venta descarte %
62.50	50.00	47.73	146.90	4.97	6.67	1.06	0.30

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tablas de datos de animales de crianza para el consumo.

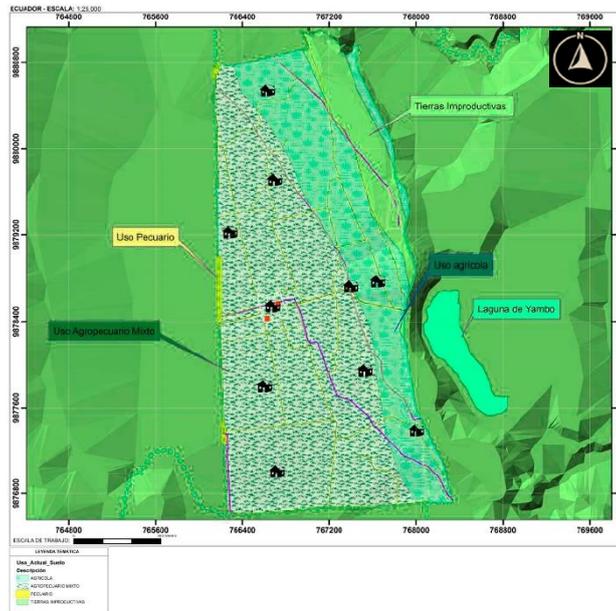
#### Forestales

La parroquia en mención posee índices bajos de bosques protegidos, y es importante crear sistemas de restricción porque pone en peligro no solo la estabilidad

<sup>18</sup> MAGAP Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

de estos espacios si no que no garantiza la supervivencia de algunas especies animales, creando así zonas de vulnerabilidad al mismo, y el problema radica en que no se ha creado planes de restauración de los mismo y el poco mantenimiento y atención de los pobladores de la parroquia Antonio José Holguín.

Imagen. 23 *Datos de equipamientos arquitectónicos de salud a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Áreas protegidas y consolidadas incluyen área de estudio.

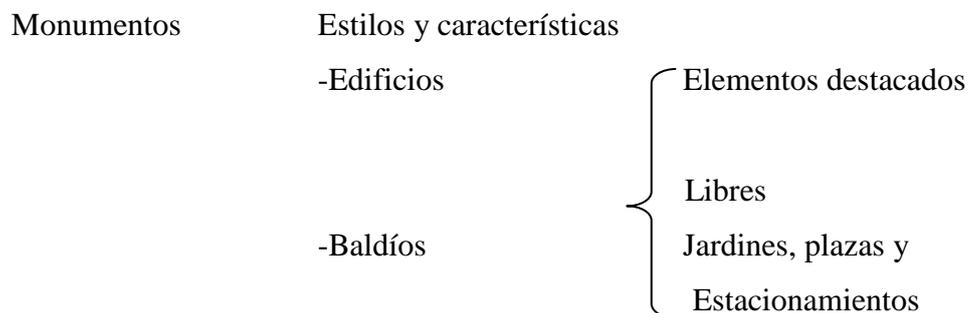
### B.3. Morfología Urbana.

Al referirse al territorio es valioso mencionar que no del todo se ha terminado de consolidar, esto en base a que las ordenanzas de apertura de vías aun rigen en la actualidad y mientras dure el proceso no se puede definir un trazado morfológico de la ciudad, porque existe muchos parámetros a considerar como es el caso del paso del oleoducto de crudo pesado, que atraviesa en gran parte del territorio. Otro de los factores es la cantidad de acequias con el destino final de alimentar a cada una de las parcelas (terrenos), también se debe valorar los chaquiñanes que han sido tan utilizados por varios años que con el pasar de los mismo pueden llegar a convertirse en caminos de tercer orden (pasajes, cucharas), para lograr conectar con terrenos intermedios que no poseen una conexión directa con las principales vías de acceso.

También se puede anotar que la imagen urbana interviene al momento de citar una morfología urbana en vista que en gran parte de su crecimiento va con una arquitectura contemporánea, pero sin descuidar la parte vernácula tradicional de esta parroquia por ende al ir evolucionado este tipo de características la morfología también se ve cambiado por que las necesidades van cambiando.

### Tipología urbana

Diagrama 3 *Datos de tipología urbana representativa de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tipología Urbana no encontrada en la zona consolidada incluyen área de estudio.

**Monumentos.** No existen antecedentes ni presencia alguna de estatuas busto, etc. en el territorio estudiado, pese a tener algunos años de creación parroquial no se ha creado estos hitos urbanos.

### Estilos y características

**Edificios Elementos destacados.** Dentro de los elementos más destacados y considerados como hitos se puede mencionar el valor histórico y religioso que posee la iglesia de la parroquia cuyo valor simbólico prevalece y estimula el valor de esencia de una ciudad.

**Edificios Elementos Libre.** Como ejemplo a citar es el edificio de la ex tenencia política y actualmente es el GAD de Antonio José Holguín al ser público tiene un acceso libre, obviamente exceptuando las horas que no son laborables y que el inmueble pasa cerrado.

Lotes Baldíos. - Asociado este término al abandono de terrenos y procede mencionar que algunos terrenos carecen de registro legal de propietarios (escrituras) o muchos sencillamente no lo tienen (Problemas de herencias) esto se da por distintos factores también es considerada la migración uno de ellos, por estas y muchas más causas han aparecido muchos lotes que no cumplen ninguna función en específica al contrario afectan a los terrenos que están en el proceso de fertilización.

Imagen. 24 Datos de actividades pecuarias a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Zonas de Actividades pecuarias incluyen área de estudio.

### Jardines

La parroquia Antonio José Holguín no cuenta con un espacio de esparcimiento para que la sociedad pueda encontrarse y desarrollar actividades recreacionales, es de trascendental importancia decir que en el ultimo (HABITAT-III, 2016) que se presentó aquí Ecuador se topaba muchos sobre el tema de sustentabilidad y de cómo los espacios públicos (jardines) contribuyen al mejoramiento de vida porque es un alivio urbano necesario para cualquier tipo de planificación territorial a grande, mediana y baja escala.

## **Plazas**

En el núcleo parroquial y en el resto de barrios no poseen antecedentes de tener una plaza para realizar sitios de concentración, sin embargo, en ciertos barrios de Antonio José Holguín varios eventos se los realizan en las canchas de usos múltiple estos contribuyen a la organización y concentración de los habitantes de cada uno de los sectores generalmente estas se dan en las denominadas fiestas por fechas especiales.

## **Estacionamientos**

No existe un área determinada, como ejemplo a citar un estacionamiento público, realmente las actividades no justifican este propósito al interior de la parroquia, sin embargo y al igual que otras ciudades estas actividades (estacionamientos) se la desarrolla en las calles muy cercanas a las actividades que se van a realizar, no existe sistemas tarifados como en otras ciudades y muchas de las veces obstaculizan las vías de segundo orden.

## **Valores urbanos**

### **Monumentales**

El hito más predominante y con la categoría mencionada es la Iglesia Principal de Antonio José Holguín que está registrada en el INPC<sup>19</sup> como patrimonio Nacional .

## **Históricos**

Los valores históricos de las ciudades siempre serán considerados su núcleo, por ser la célula madre del origen de la sociedad y este punto de la investigación cabe mencionar la importancia que estos inmuebles arquitectónicos y urbanos tienen para la misma, en el caso puntual de la iglesia Matriz, del parque central de la ciudad, del edificio del GAD AJH, todos estos elementos tienen su valor no solo Histórico si no Cultural en cada una de sus tipologías. (Religioso Gubernamental, Social etc.)

---

<sup>19</sup> INPC. Instituto Nacional de Patrimonio Cultural.

## **Sociales**

Proponer agendas de desarrollo de ciudad son muy oportunas y necesarias para el desarrollo de cualquier territorio, planes, programas y políticas públicas locales, argumentos que propongan la mejor forma de convivir en colectividad, también las capacitaciones comunitarias son temas relacionados con la participación y el control social, cada uno de estos parámetros tiene la finalidad de un trabajo cooperativo que beneficie a todos.

## **Culturales**

Es un efecto que ha ocurrido en algunas provincias del centro del país al verse sujeta a la modernización ha olvidado parte de su cultura y su identidad: expresiones culturales tradicionales (música, danza, vestimenta, juegos, gastronomía, otros)

## **Religiosos**

El territorio estudiado presenta un alto porcentaje de creencias sociales, presenta varias entre ellas la ideología católica ocupando un 70%, cristiana alcanzando un 10%, Testigo de Jehová un 7%, budista 0.05%, protestante un 8% y Atea 4.95%, cabe mencionar que la iglesia matriz es la única que presenta antecedentes de cultos religiosos, mientras que las otras religiones dentro del territorio no presentan antecedente de sus ceremonias.

## **Artísticos**

En el lugar de estudio debido a la escasa planificación no existe un equipamiento destinado a este fin, muy poca es la cantidad de personas que se dedican a la elaboración de pintura, en el ámbito de lo musical existen varias personas con afición a la música.

## **Políticos**

El ente regulador de las tomas de decisiones jurídicas y políticas está a cargo de GAD de la parroquia Antonio José de Holguín, quienes determinan el funcionamiento del territorio en base a ordenanzas que son planteadas dentro de la junta Parroquial, para su posterior aprobación dentro del ente

Máximo que es el GAD Salcedo donde interviene concejales y la autoridad máxima el Alcalde de turno. El Teniente político es otra de las autoridades que se presenta en la administración de la parroquia dentro de sus funciones están la de velar por la seguridad de su pueblo, por ejemplo, es quien mantiene el orden público, asegura que el producto que llega a las personas sea consumible, y verifica que los barrios estén organizados para no ser proclives a un problema (operativos anti delincuenciales).

## **Uso del suelo**

### **Tenencia de la tierra. Dueños, arrendatarios e invasores.**

La investigación da como resultados que es un territorio de índole familiar alcanzando un 85 % de la tenencia de tierra propia legalizada mientras que los terrenos que son alquilados abarcan el 15 % de los mismos, resultados hablan por sí solos, que el territorio es consolidado por sus habitantes y que la vocación de su uso de suelo son las parcelas agrícolas para la producción

### **Planeación urbana.**

La planificación de la ciudad se basa en la consolidación del barrio Santa Lucía centro donde se encuentra la infraestructuras para el crecimiento de la misma, la problemática de la disparidad surgen en los linderos del mismo cuando comienza a regir la zona rural de la parroquia y comienza su crecimiento irregular, tomando la normativa vigente estipulada por (GAD-SALCEDO, 2015) en donde en el caso puntual de los fraccionamiento se debe crear un mínimo lote de 15 metros de ancho, sin embargo, no los cumplen dando cabida a que el territorio no posea un crecimiento óptimo para el desarrollo de la ciudad.

### **Conformación urbana.**

Es necesario entender cómo funciona una parroquia rural, cuyo funcionamiento es totalmente diferente al de una ciudad, sin embargo, recurre a la adaptación de varios de sus parámetros, entre ellos se tiene la tipología de elementos

arquitectónicos que la componen, la mayor parte del territorio, la composición de ciudad es su cromática radica mucho en la selección y gusto de los propietarios no siguen ningún tipo de parámetro para hacerlo, la mayor parte del territorio alcanza una altura de edificaciones entre los 2 pisos un índice que se repite en la mayor parte del territorio. Una de las características que se puede notar en los barrios rurales de la parroquia es que existen aún casas vernáculas las cuales son habitadas aun por personas, únicamente empleado algunas modificaciones, como cambio de materiales en pisos, en cielos falsos, en cambio de tejados, pintado de paredes etc., estos cambios dan cambiado en parte la lectura original de la vivienda, pero mantiene la esencia de lo que constituye la vivienda.

*Imagen. 25 Datos de actividades pecuarias a escala macro de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Zonas vulnerables y centro consolidado incluyen área de estudio. Valor de la tierra.

Valor Catastral del suelo (terreno)

- Santa Lucia Centro Barrio 30\$ m2
- Otros Barrios 15 \$ m2

Valor al Mercado del suelo (terreno)

- Santa Lucia Centro Barrio 40 \$ m2
- Otros Barrios 25 \$ m2

Imagen. 26 Datos de actividades de terrenos en venta en la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Zonas urbanas precios al mercado real incluyen área de estudio.

Dosificación del equipamiento. Tipología del equipamiento, grado de aprovechamiento, correlación, condiciones viales y de transporte, déficit y superávit, calidad y nivel del servicio y tablas de dosificación normativa.

Deterioro urbano.

Al ser una parroquia rural no han sido muchos los cambios urbanos que se han realizado en el pasar de los años, y mucho de sus elementos han sufrido grandes daños como es el caso de vías, de puentes, de casa arquitectónicas abandonadas y en muy mal estado.

Imagen. 27 Datos de zonas vulnerables y deterioradas en la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015).  
Periferia Rural no incluyen área de estudio.

## **C.- Contexto Social**

Conocer el sistema poblacional y de cómo actúan frente al territorio parroquial es uno de los principales componentes a estudiar, finalmente las actividades diarias tienen mucho que ver en el contexto donde se las desarrollan.

### **C.1.- Estructura Socioeconómica**

#### **Sistemas productivos**

Recursos

Naturales

En la Parroquia Antonio José Holguín muchos de los recursos naturales han sufrido un proceso de degradación, mismo que no solo repercuten en los barrios donde están ubicados sino en el territorio, se puede citar algunos ejemplos: Como en el caso puntual del abastecimiento del agua potable en estos años se ha notado una disminución de caudales de agua, donde los afectados son los habitantes debido a que el suministro básico de agua muchas de las veces llegan a interrumpirse en algunos horarios del día.

Otro de los agentes a tomar en consideración es la pérdida de los bosques nativos y de especies endémicas al interior de zonas protegidas de Antonio José Holguín, si los

pobladores no toman conciencia y realizan “mingas”<sup>20</sup> de apoyo a estos sectores no solo se perderá la flora exuberante de la parroquia, sino también pone en peligro las especies nativas del sector, uno de los causantes para el deterioro de estos bosques es la cercanía con la panamericana “E35” y la contaminación vehicular ha transformado a gran parte a estos sitios por la cercanía a la misma.

## **Actividades productivas**

### **Primaria**

La principal actividad que genera la mayor cantidad de Ingresos Económicos para Antonio José Holguín es la agricultura, según el MAGAP informa que la superficie cultivada es de aproximadamente 210 Hectáreas en las cuales existen cultivos predominantes de maíz, papas, tomate riñón hortalizas y pastos (alfalfa como el más destacado)

### **Secundaria**

Otra de las principales actividades que realiza la parroquia es la mano de obra en construcciones (albañiles) es interesante mencionar la cantidad de personas que se dedican a esta actividad por las escasas oportunidades formativas educativas, sin embargo, logran realizar un buen trabajo tras muchos años de experiencia.

### **Terciaria**

Finalmente se pueden resaltar todas las actividades de los comerciantes, es necesario destacar que después de haber cultivado sus propios productos son los mismos dueños los que realizan esta actividad, para abaratar costos y poder evitar la especulación con los precios en los mercados del cantón San Miguel y del Cantón Ambato.

- Población económica.
- Humanos.

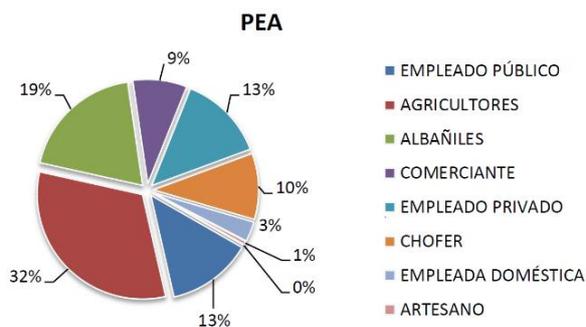
### **Activa**

---

<sup>20</sup> Mingas. Trabajo Comunitario desarrollado en zona rurales de la sierra Ecuador.

La PEA<sup>21</sup> nos muestra algunos datos interesantes para mostrar entre ellos se destaca la presencia de empleados públicos, agricultores, albañiles, comerciantes, empleados privados, choferes, empleadas domésticas, artesanos, entre las más relevantes para mencionar de las profesiones.

Gráfico Estadístico. 3 *Datos estadísticos de la población económicamente activa en la parroquia Antonio José Holguín.*

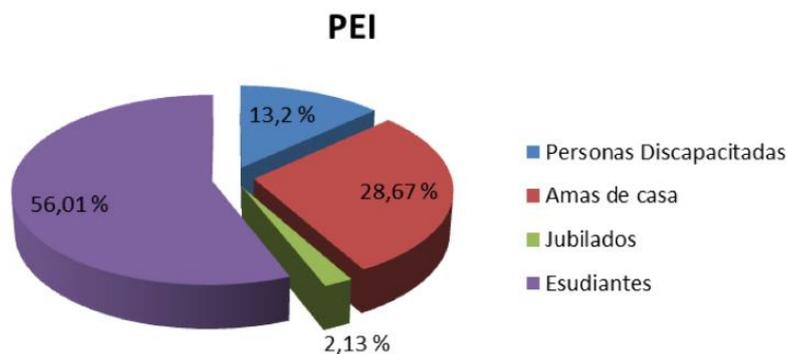


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Oficios de las personas.

### Inactiva

La PEI<sup>22</sup> en la parroquia AJH<sup>23</sup> abarca el 56 % con 1364 estudiantes el 28.67% a amas de casa el 13,20% personas con capacidades diferentes, y el 2.13% corresponde a personas jubiladas y que dejaron de ejercer en su totalidad su labores.

Gráfico Estadístico. 4 *Datos estadísticos de la población económicamente inactiva en la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Actividades del resto de las personas.

<sup>21</sup> PEA Población Económicamente Activa

<sup>22</sup> PEI. Población Económicamente Inactiva

<sup>23</sup> AHJ. Antonio José de Holguín

### **Tasas de Empleo**

Los habitantes de AJH basan su Economía principalmente en establecer negocios propios en vista que las oportunidades son escasas tratando de llegar a otras ciudades aledañas, optan por alternativas tales como es el caso de pequeños negocios de agricultura, tiendas bazares restaurantes, otro porcentaje se dedica a trabajar en instituciones públicas, y privadas.

### **Desempleo**

Se puede mencionar que la cantidad de personas que no poseen un empleo fijo y estable es elevado, no se poseen muchos registros estadísticos, pero es un dato numérico a considerar en la investigación.

### **Subempleo**

Se puede considerar empleos muy pocos remunerados que ingresan en esta categoría entre ellas se menciona el trabajo de peón

## **Relaciones de producción**

- Formas de organización

- Patrón, empleado, burócrata, etc.

En el caso de las grandes parcelas por ser la superficie tan extensa es muy poco probable que lo pueda hacer solos y por eso deben contratar personal para que puedan trabajar la misma, es ahí donde se genera la pirámide laboral, donde el Patrón (dueño) contrata a empleados en distintas áreas y por orden jerárquico, pero cabe mencionar que esto solo se da en las grandes plantaciones (haciendas).

Los burócratas cumplen la función de dar cabida a ordenanzas ellos intervienen en El GAD Parroquial de AHJ.

- Formas de comercialización

- Cuánto gasta, intercambio, ingreso familiar e impuestos

La forma de Gastos radica en cuanto es la venta en el día, un recuento rápido puede entregar como resultado que el ingreso promedio es 394.00\$ sueldo básico en Ecuador al menos el 75% de la PEA. Percibe este sueldo

mientras que el 25 % de la PEA supera esta cantidad bordeando un ingreso de 1500\$.

Fuerzas productivas.

- Recursos poblacionales

Radica mucho en la función que cada uno aporta al territorio y de cómo su aporte económico genera el sub empleo de acuerdo a como el Patrón (dueño) pueda dar o no empleo a las demás personas.

## C.2. Estructura Social

Diagrama 4 *Datos estadísticos la actual estructura social de la parroquia Antonio José Holguín.*

Aspectos demográficos

- Número de habitantes
  - Pirámide de edades
  - Composición familiar
  - Grupos étnicos
- Población
- 
- A diagram showing the population structure. The word 'Población' is written in the center. To its right, a large right-facing curly bracket groups five categories: 'Infantil', 'Juvenil', 'Adolescente', 'Adulto', and 'Senil'.

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tipo de población en referencia s sus edades.

### Número de Habitantes

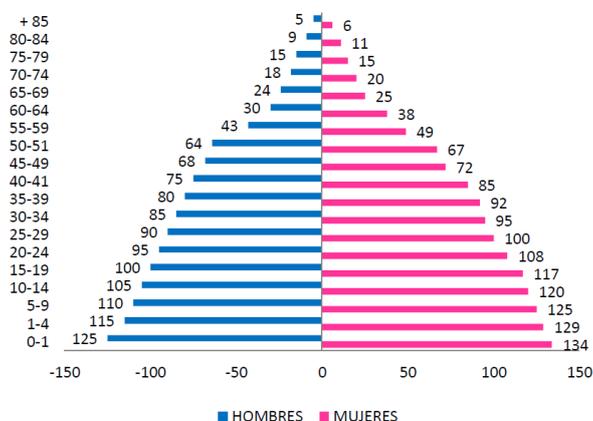
La población Actual de AJH es de 2811 personas.

Pirámide población de la Parroquia.

En el presente grafico se puede notar el incremento poblacional de la ciudad y de cuál es el rango de Edad que más predomina al territorio dando como resultado que hay un promedio de vida de 60 años y que la población joven es quien va predominando lo que es bueno porque la juventud puede cambiar la forma de vivir de una ciudad.

Gráfico Estadístico. 5 *Datos estadísticos la actual Pirámide poblacional de la parroquia Antonio José Holguín.*

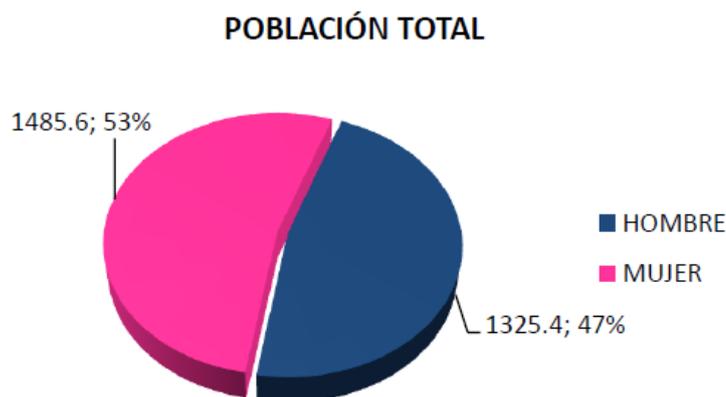
**Pirámide poblacional Antonio José de Holguín**



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Rangos de edades de la población según datos del INEC.

También se puede sacar como conclusión que la mayor parte de población la componen el género Femenino con 1485.6 siendo el 52.85% mientras el género Masculino son 1325.4 ocupando el 47.15%.

Gráfico Estadístico. 6 *Datos estadísticos generales de la poblacional de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Porcentajes de género Masculino y Femenino

Composición familiar es un núcleo Familiar que está dado por un modelo de Padre, madre y 3 hijos, que es clasificada como la familia tipo de esta estructura social Parroquial, existieron antecedentes varios años atrás que la familia tipo era considera con una población mínima de 10 personas por cada hogar en la parroquia.

## Aspectos de densidad

En una revisión rápida de concentración población mediante, un mapeo de viviendas se puede notar claramente que existe una concentración densa en el Barrio Santa Lucía centro pero esto se da por una razón y es por la cercanía al casco central donde se encuentran los principales servicios y los moradores prefieren estar cerca por los beneficios que estos conllevan uno de estos que están en la zona urbana de la ciudad y esto se traduce a mejores servicios, calzadas de primero orden , aceras para caminar con mucha seguridad, alumbrado público etc.

## Uso y comportamiento familiar

## Estructura y organización social

### Vecinal

Está compuesta por 9 Barrios entre ellos son:

Barrio Santa Lucía Centro Chasoaló #1, Chasoaló #2, La primavera, Guantojaló, Unión Virgen de Guadalupe, La Libertad, La Unión.

### Comunal

Es inevitable mencionar que cada barrio posee su autonomía porque generan sus propias reuniones y fiestas existe mucha desconexión entre un barrio y otro.

### Colonos

El barrio Tradicional de AJH es Santa Lucía centro porque es ahí donde nació la idea de ciudad que hoy en día se ha dispersado de su origen.

### Gremial.

Existen muchas asociaciones de índole privado, entre ellas el Sindicato de Choferes de Santa Lucía, mientras que las otras asociaciones se componen de: Transporte, deportivas, educativas, artesanales agrícolas etc.

## Origen e incremento poblacional

- Población flotante

Aunque es casi imperceptible este dato, debido a que por ley se requiere el registro oficial de cada recién nacido apenas el 0.001% de la población es flotante. Y no se encuentra oficialmente registrada.

- Dinámica migratoria de crecimiento

- Tazas de crecimiento

La tasa de crecimiento se registra un 1.1% de incremento anual es un porcentaje bajo si se lo compara con el crecimiento que tiene un cantón.

- Movilidad de población Origen – Destino

La mayor tendencia de movimiento es la parroquia Aledaña San Miguel por la cercanía que tiene (10 min en vehículo propio) utilizando rutas alternas como es el Camino Real, la mayor parte de la población optan por transporte privado (camionetas de servicio), existe transporte interparroquial cuya parada está en los linderos entre AJH y Mulalillo y este servicio beneficia a gran parte de la población que no tiene otra forma de salir del territorio

- Natalidad y Mortalidad.

La tasa de Natalidad es de 2% mientras que la tasa de mortalidad es de 0.3% anual.

- Control demográfico

Tabla 11 *Datos estadísticos generales de la poblacional de la parroquia Antonio José Holguín*

Números de años	Población
1990	2514
2001	2401
2010	2533
2015	2664
2019	2811

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015).  
Porcentajes de género Masculino y Femenino

### **C.3. Estructura Sociocultural**

Aspecto ideológico

Significación

Es oportuno mencionar que las fiestas que se realizan en honor a la Patrona del AJH “La virgen Santa Lucía” concentra la atención de todos los pobladores de la parroquia reuniendo a todos los barrios, así como también los festejos que se realizan de la fiesta del “INTI RAYMI” en los meses de junio y diciembre cuya concentración es considerable de personas.

Idiosincrasia

- Grupos religiosos

El 13 de diciembre celebran los católicos las festividades en honor a Santa Lucía (Imagen), en la Iglesia Matriz de la parroquia.

#### **Aspectos culturales**

##### **Folklore**

Existe una fiesta que ha caracterizado a todo el cantón Salcedo y es la fiesta del Inti Raymi cuyo propósito es homenajear al Dios sol para que bendiga sus cosechas y cuide a sus familias, en extracto es una fiesta simbólica de unión entre el hombre y los Dioses.

Imagen. 28 *Datos de los principales rasgos culturales del Inti Raymi de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015).  
Tradiciones y Culturas de la Sierra Centro

### **Costumbres**

El pueblo de Antonio José Holguín venera mucho a la patrona de la Parroquia y cuya fiesta se celebra el 13 de diciembre de cada año y congregan a muchas personas propios y extraños en un mismo sitio.

Imagen. 29 *Datos de los principales rasgos religiosos (Virgen Santa Lucía) de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015).  
Imagen de la Santa Virgen Santa Lucía

## Nivel de instrucción

Actualmente la mayoría de jóvenes de AJH están preparándose en las diferentes Universidades de la Región 3 los mismos que en un futuro aportarán mucho al desarrollo de la parroquia con su capacidad de profesionalismo,

## Convivencia

El trabajo es cooperativo cuando las situaciones lo ameritan y el bien es colectivo, es ahí donde nacen los trabajos comunitarios denominados “mingas” son los más conocidos en el ámbito de la ruralidad y cuyos resultados son los esperados.

## Participación política

La junta directiva cumple un papel fundamental al establecer diferentes tipos de indicadores que benefician directamente a la parroquia siempre y cuando sean consensuadas por medio de socializaciones a los diferentes presidentes barriales para después pasar los “borradores” al órgano rector de turno GAD Salcedo para ser aprobadas mediante concejo cantonal.

## Determinantes regionales

Etnología

Tabla 12 *Datos estadísticos generales del tipo de etnia poblacional de la parroquia Antonio José Holguín*

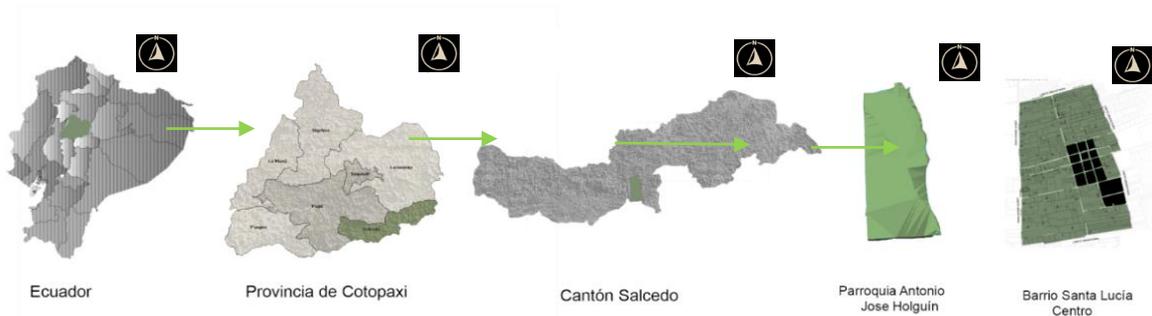
Categorías	Caso	Porcentaje
Blanco	-	0
Indígena	14	0.53
Mestizo	2793	99.37
Mulato	3	0.10
Total	2811	100

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Resultados del tipo de etnia que habitan el territorio.

La mayor tendencia y la etnia que predomina es la raza mestiza, es una constante que se repite en casi toda la zona centro de la sierra ecuatoriana y este valor se ratifica en los datos obtenidos del (PDOT-AJH, 2015)

### 3.3. Diagnóstico gráfico

Imagen. 30. *Datos de los principales de la delimitación del área de estudio para la aplicación del plan especial urbano rural.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Delimitación dese el nivel Macro al Micro respectivamente.

El resultado de análisis contextual previo a determinado el PIT urbano Rural donde se debe intervenir por las características antes mencionadas y debido a que será un espacio donde se puede implantar el modelo sostenible de ciudad, y que esta a su vez mejore la problemática actual de como intervenir en el resto del territorio evitando que se siga generando la disparidad urbana, el barrio Santa Lucía centro presenta estas características

#### 3.3.a. Análisis de vías del Barrio Santa Lucía centro.

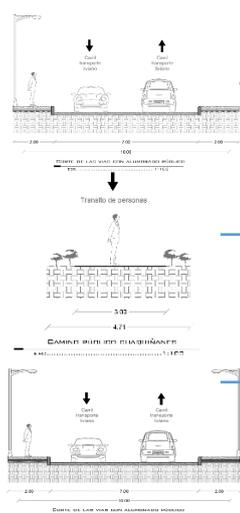
En el análisis de las vías muestran que existen 3 grandes de ellas que pueden movilizar de forma longitudinal y transversal a los transeúntes, tal es el caso de la “Avenida 9 de octubre”, la Avenida Julio Mancheno, y el Camino Real, hay un casco central bien establecido de vías secundarias bien planificadas, es el único sector de la parroquia donde existen vías de primer segundo y tercer orden, además de que existen aceras peatonales para transitar con mucha seguridad.

Imagen. 31 Datos de las principales redes viales del área de estudio para la aplicación del plan especial urbano rural.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo de las conexiones principales del territorio.

Imagen. 32 Datos de las principales tipologías de calles del área de estudio para un mejor entendimiento.



Avenida Julio Mancheno, Avenida 9 de octubre. “Camino real” (no en su totalidad).

Todas las calles de Segundo Orden que rodean el centro de la parroquia de Antonio José Holguín.

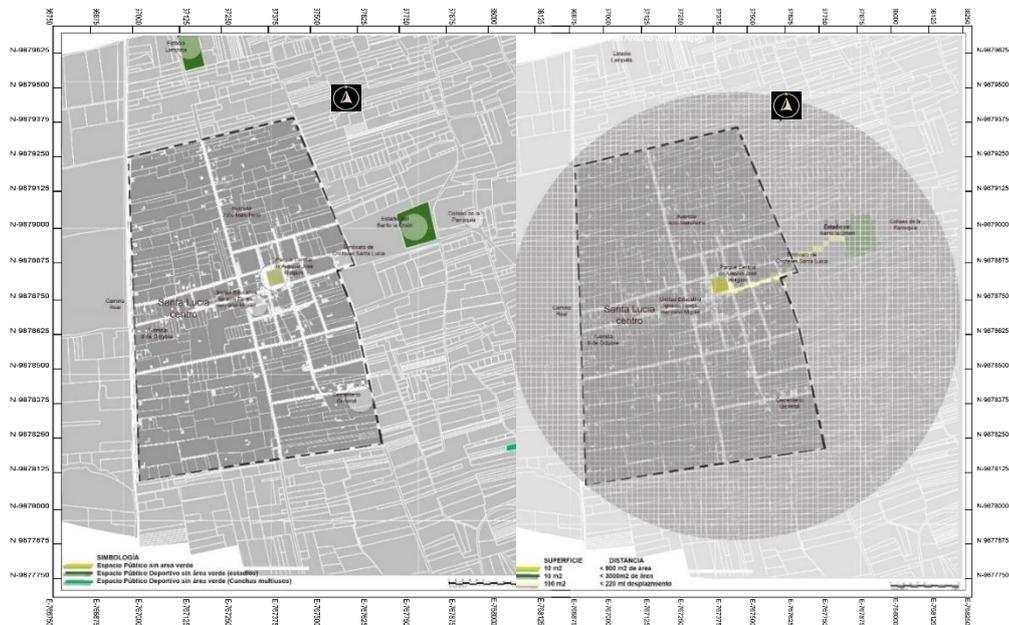
Caminos que transitan solo peatones por la estrechez de los mismos, existen también las servidumbres de paso y chaquiñanes.

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Corte de Vías actuales del territorio.

Eje Natural (micro)

### 3.3.b. Análisis cuantitativo de Áreas Verdes y Proximidad a las mismas.

Imagen. 33 Datos de las principales áreas verdes del área de estudio de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Circuito conector hacia los espacios de recreación

Imagen. 34 Datos de los porcentajes de las áreas verdes de la zona de estudio de la parroquia Antonio José Holguín.



El espacio público central donde inicia la parroquia se encuentra en el barrio Santa Lucía centro



La parroquia tiene un alto porcentaje de espacios de recreación (Estadio) para uso de los moradores

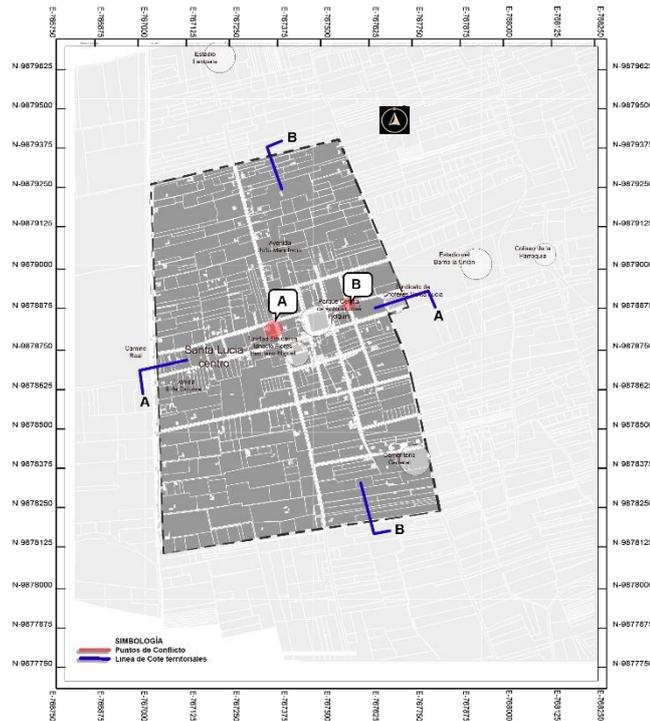
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Análisis de las principales influencias de áreas verdes territorial.

Se evidencia los limitados espacios verdes en la parroquia AJH, es valioso mencionar que en el último (HABITAT-III, 2016) se desarrollaron muchas políticas donde estipulan la importancia y la necesidad que estos espacios de

sociabilización tienen, sin importar la localización el tenerlo siempre serán un aporte y un desahogo del diario convivir de las personas de la parroquia.

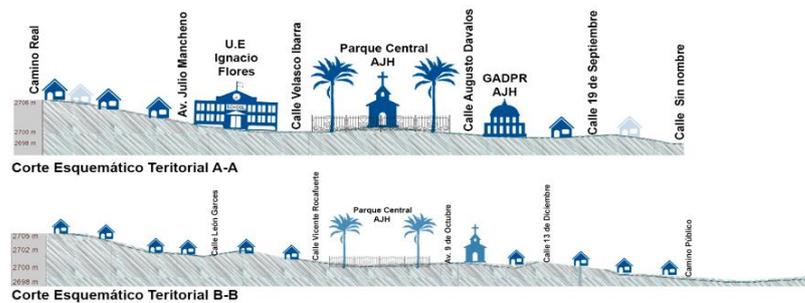
### 3.3.c Análisis de Puntos de conflictos y perfiles urbanos- rurales.

Imagen. 35 Datos topográficos (Cortes) del área de estudio de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Análisis del relieve del territorio (longitudinal y transversal)

Imagen. 36 Datos topográficos (Cortes) del área de estudio de la parroquia Antonio José Holguín.



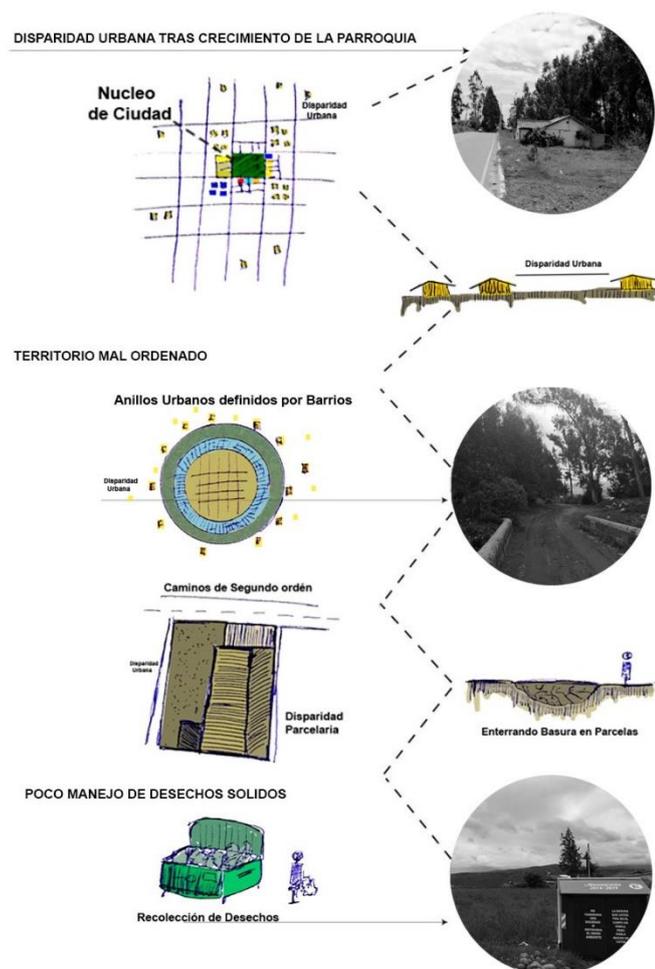
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Análisis del relieve del territorio (longitudinal y transversal)

Los resultados de la investigación muestran claramente que el terreno posee una topografía estable, en el caso del corte A-A existe un desnivel no superior a los 7 m de altura, mientras que el corte B-B existe una altura no superior a los 8 m, es decir el barrio Santa Lucía centro se encuentra en una topología con categoría de Valle, en tanto a los puntos de conflictos se dan en la Av. 9 de Octubre intersección con Av. Julio Mancheno , y en la Avenida 9 de Octubre y Calle Augusto Dávalos, como los puntos más destacados a tratar y resolver.

## Eje social

### 3.3.d. Historia conceptual del problema de Antonio José Holguín.

Imagen. 37 Datos esquemáticos donde se evidencia la problemática (Disparidad) del área de estudio de la parroquia Antonio José Holguín.

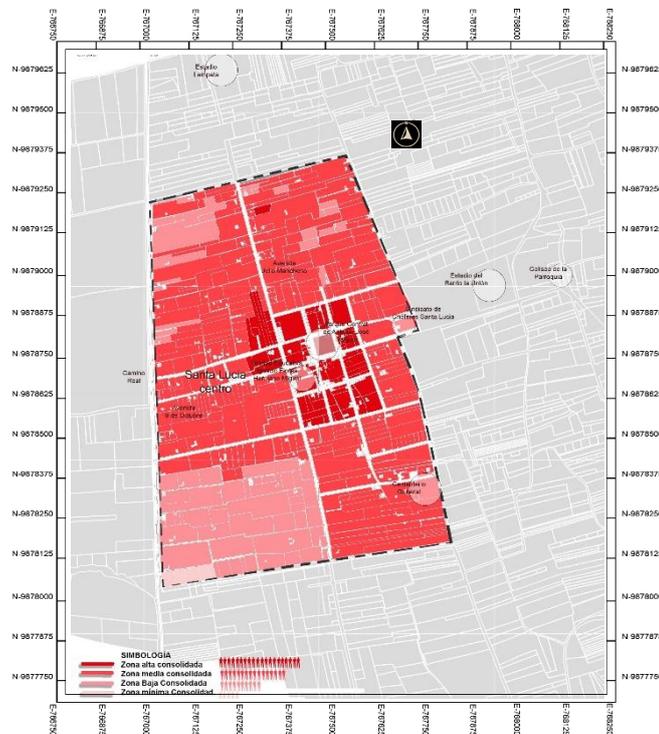


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Análisis de distintos problemas evidenciados en el territorio.

En el desarrollo de la investigación siempre será de vital importancia, el conocer la problemática ayuda mucho siempre y cuando no solo se la analice desde la actualidad si no lograr conocer desde donde ha empezado para poder dar solución a la misma y como estos parámetros han evolucionado y hoy repercuten en todo el territorio, mientras se los analice desde el punto de cómo era la visión que tenía la parroquia y se la compare con los resultados actuales será el diagnóstico requerido para una futura propuesta.

### 3.3.e. Análisis de Densificaciones poblaciones

Imagen. 38 *Datos porcentuales de la población donde se evidencia la concentración antes mencionada en la zona estudio de la parroquia Antonio José Holguín.*



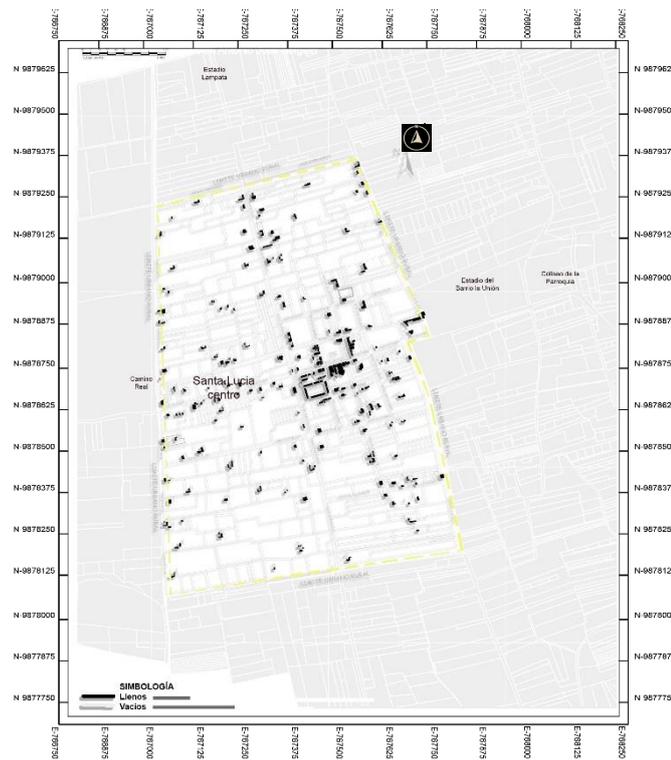
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Concentración poblacional del territorio.

Los resultados del análisis de densidad poblacional muestran las principales áreas donde la población tiende a habitar con más frecuencia, como era de esperarse y es un símil que pasa en todas las ciudades las personas buscan asentarse cerca del parque central por la mayor facilidad y acceso a los principales equipamientos arquitectónicos.

Las personas que no pueden conseguirlo siempre tienden a asentarse en los sitios más cercano a este punto de concentración masiva, pero de la misma forma se encuentran grandes terrenos que a pesar de estar junto al equipamiento principal, son parcelas que sufren el fenómeno de abandono o de únicamente ser terrenos cultivables sin ningún tipo de edificio predeterminado.

### 3.3.f. Análisis de Llenos y Vacíos

Imagen. 39 Datos porcentuales de llenos y vacíos (edificado) de la parroquia Antonio José Holguín.

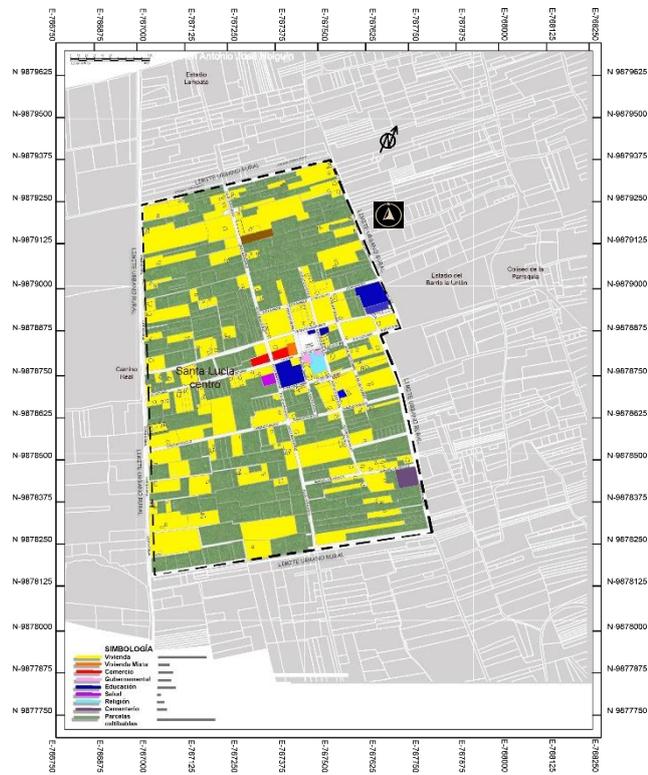


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo donde se evidencia la disparidad urbana en el territorio.

Existen muchos espacios vacíos (parcelas) algunos de ellos no poseen un acceso directo, es ahí cuando se da el fenómeno de terrenos intermedios, y estos ocasionan que no se dé un fraccionamiento adecuado donde todos los propietarios tengan las mismas facilidades de una ciudad, es importante cuando se realizan las nuevas aperturas de vías se tomen en consideración todas estas afectaciones para poder dar solución a todo sin el menor riesgo de expropiación aunque se sabe que la mejor forma de hacerlo sería planificar y después construir.

### 3.3.g. Análisis del uso de suelo

Imagen. 40 Datos porcentuales de uso de suelos rural – urbano de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo donde se evidencia la vocación agraria del territorio.

Los equipamientos de la ciudad se pueden notar que están cercanos al punto céntrico de la misma como es el parque y dentro de la misma comienza a existir, equipamientos gubernamentales, religiosos, educativos, salud, deportivos, entre los más destacados a mencionar. Otros valores que se pueden mencionar es la cercanía que tiene todo el conjunto urbano, no se deben trasladar a otro punto lejano de la parroquia, a pesar de no tener los equipamientos necesarios, la parroquia ha suplido esa necesidad visitando otras parroquias aledañas que si las poseen, provocando que de alguna forma las personas migren a otro lugar para desarrollar sus actividades, una de las más notoria y que se puede traer acotación es la falta de lugares donde se pueda recolectar todo lo que ha producido las parcelas, siendo un factor fuerte y predominante en este análisis debido a la vocación y uso del suelo que se encuentra en este análisis.

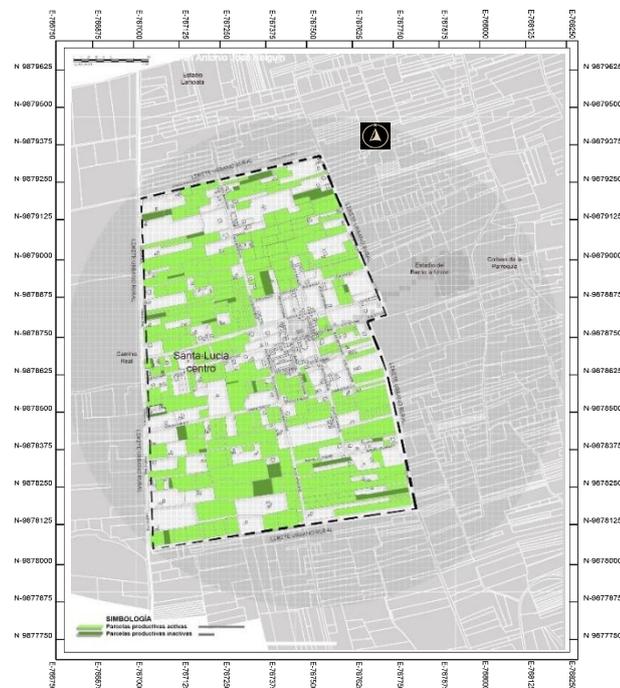
Imagen. 41 *Datos áreas agrarias de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo áreas Agrarias del territorio

### 3.3.h. Análisis de parcelas productivas activas e inactivas

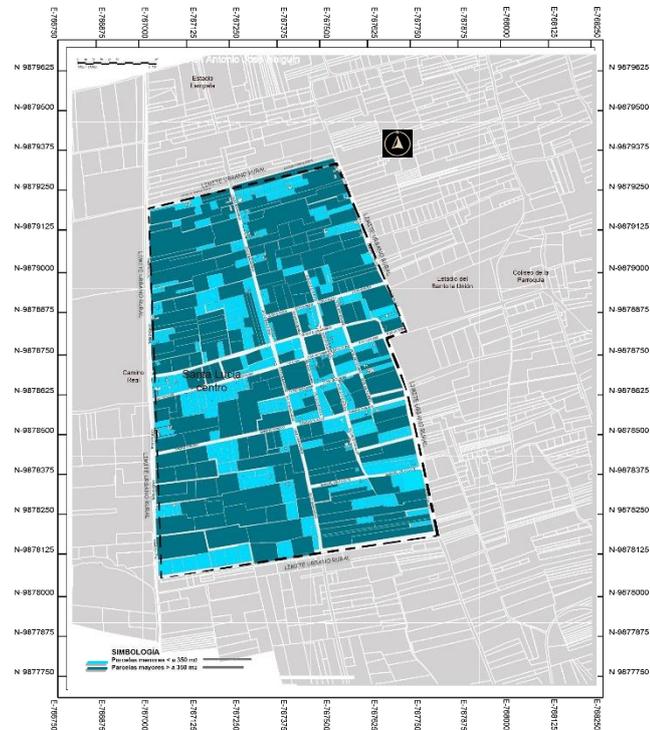
Imagen. 42 *Datos de parcelas productivas y no productivas alto de actividad agraria de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo áreas productivas del territorio

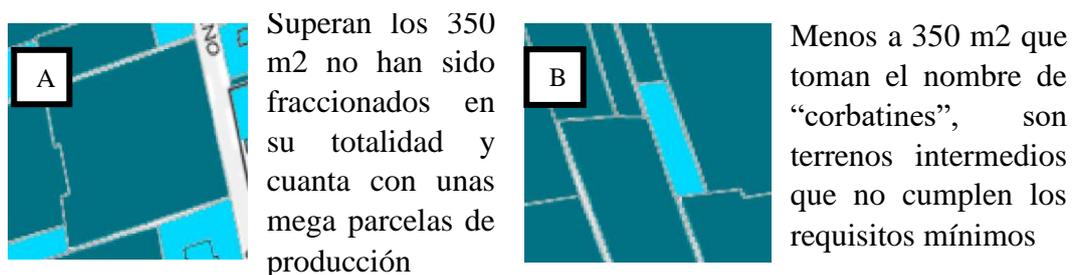
### 3.3.i. Análisis de tipologías de terrenos en el sector Estudiado

Imagen. 43 Datos de parcelas mayores y menos a 350 m<sup>2</sup> de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo de tamaños de parcelas actuales en el territorio.

Imagen. 44 Datos de tipos y tamaños de parcelas productivas de la parroquia Antonio José Holguín.



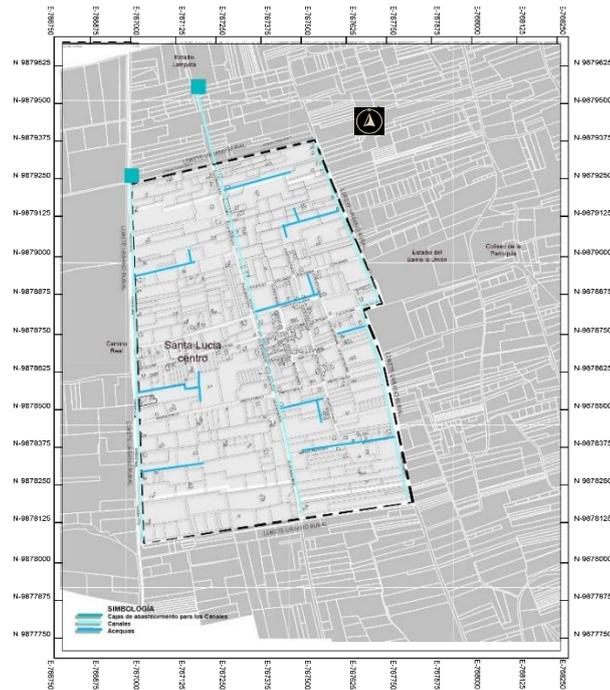
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo general y ubicación de posibles estrategias urbanas productivas en el

El análisis muestra un alto porcentaje de grandes parcelas, superiores a 350 m<sup>2</sup>, las mismas que toman la denominación de “súper parcelas”, donde la producción es mejor, debido que mientras más produzca el terreno en masa, los resultados serán mejores, también se puede decir que existen grandes reservas de parcelas

productivas a nivel de PIT, con la finalidad de regularlas y que estos futuros modelos de ciudad sean replicadas con varias de estas modalidades en otros territorios

### 3.3.j. Análisis de acequias y canales (abastecimiento)

Imagen. 45 *Datos de sistemas hídricos agua de riego de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo general de sistemas de canales y acequias en el territorio.

Imagen. 46 *Datos de tipo de abastecedores de agua de riego de la parroquia Antonio José Holguín*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo de infraestructura hídrica Rural.

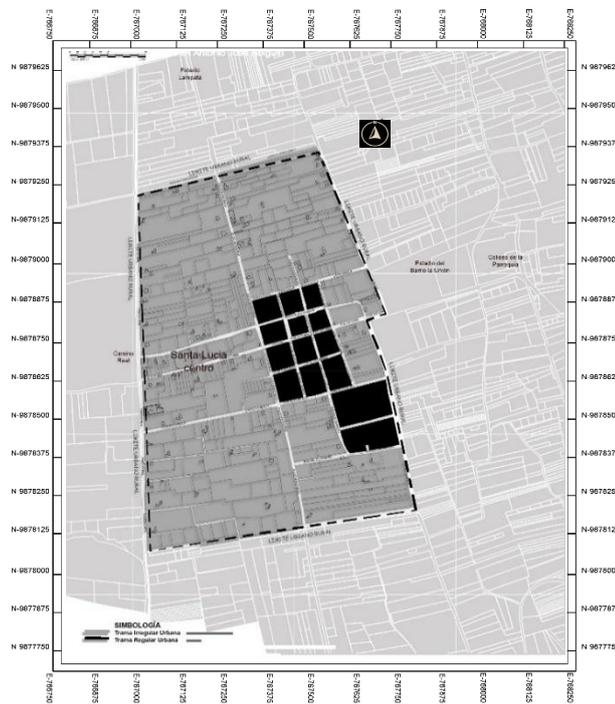
Las acequias y los canales son de vital importancia en la investigación debido a que es un territorio productivo, estas son las vías por donde se transportan dicha

producción y es un servicio que está dispuesto por ley para todos los agricultores, son tres grandes ramales que cruzan por todo el sector en estudio.

1. Canales Tipo de la parroquia.
2. Cajas de abastecimiento para las canales.
3. Acequias tipo de la parroquia.

### 3.3.k. Análisis de Regularidad e Irregularidad de Trazas

Imagen. 47 Datos de tipo de abastecedores de agua de regadío de la parroquia Antonio José Holguín



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo de estructura urbana del Barrio en estudio.

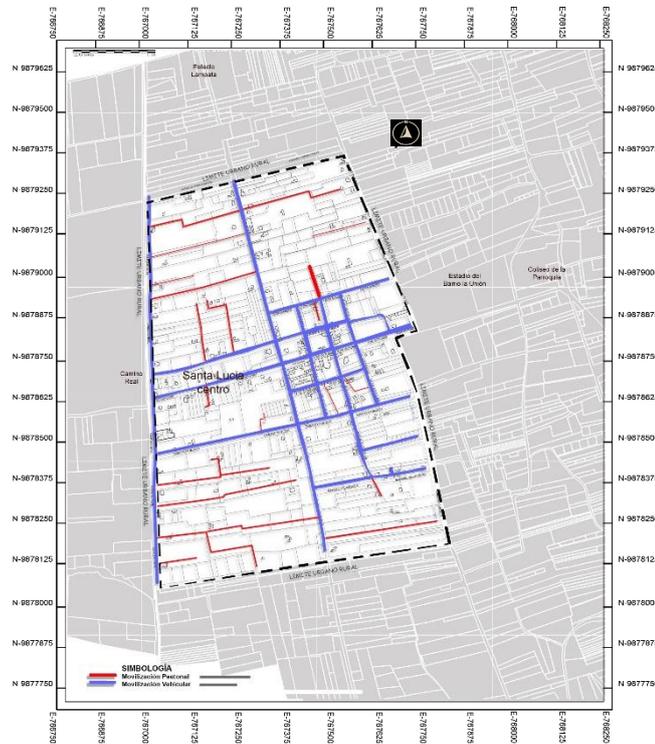
El polígono de intervención territorial urbana PIT muestra claramente como está actualmente dispuesta la traza del casco central con apenas 12 manzanas se consolida la parroquia de AJH, y el resto de su traza es totalmente irregular no posee un claro lineamiento ni intención de seguir el patrón original de ciudad, motivo por el cual también interviene en la problemática encontrada como lo es la disparidad.

Cabe mencionar que este tipo de elementos urbanos son referenciales a un modelo de ciudad, donde se ha priorizado a los parques como célula inicial del

desarrollo de un pueblo, donde la apertura de sus principales calles gira en torno a lograr comunicarse de manera directa con él.

### 3.3.1. Análisis de circulación peatonal y vehicular

Imagen. 48 Datos de tipo de abastecedores de agua de regadío de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo de vías y de chaquiñanes del territorio.

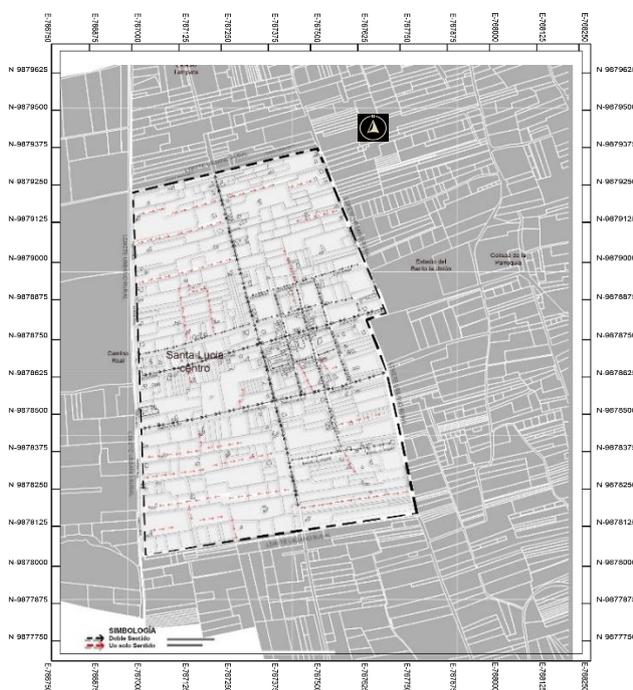
El análisis de movilización muestra un alto índice de chaquiñanes y las “servidumbres de paso” al interior del PIT, que da un índice de como la parroquia genera su movilidad, en vista de la distribución de parcelas y la mayor parte recae en el grupo de terrenos interiores, no da un indicador que la parroquia se adaptó a lo ya establecido mediante esta forma de accesibilidad muy nata de un territorio rural,



Existen servidumbres de paso y chaquiñanes que conectan la mayor parte de terrenos intermedios que se encuentran en la zona, se rescata mucho su valor histórico, que han ayudado a la movilización entre propiedades, en algunos casos funcionan como linderos entre los mismos, estos pasos son de índole peatonal, y atraviesan parcelas enteras hasta conectar con la red principal de movilización (calles).

### 3.3.m. Análisis de Sentido vial en el sector de estudio.

Imagen. 49 Datos de sentidos viales de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo de sentidos de vías del territorio.

Es interesante conocer la esencia de movilidad vehicular rural, de como al no ser un punto de alto tráfico como el de una zona urbana, se puede marcar que la mayor parte de vías del centro de la parroquia poseen la tipología de doble vía y la mayor parte del PIT estudiado salvo su excepciones de los chaquiñanes que se convierten en vías de un solo sentido debido a al dificultad de ingresar a cierto terreno intermedio, No existe una clara señalización en el interior ciertos tramos del PIT 01 debido a que comienza a ver ya el problema de disparidad urbana donde ciertos elementos ya no están perfectamente colocados con él en casco central de la parroquia AJH.

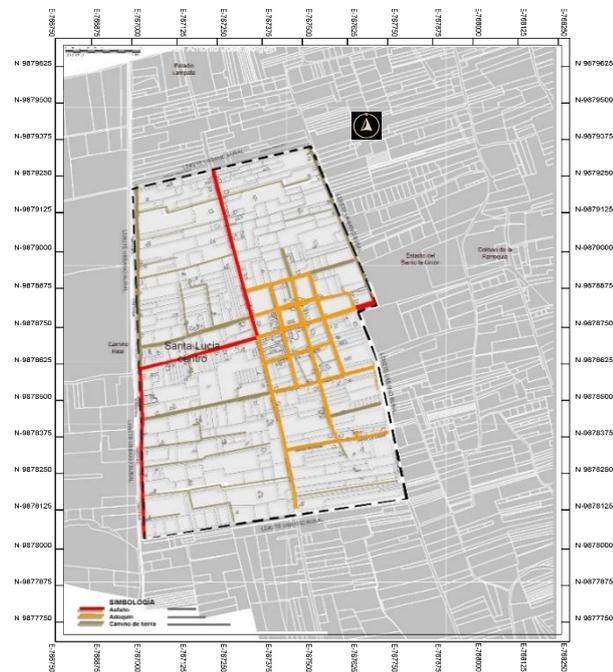
Imagen. 50 Datos de señalización vial escasas de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Señalización del territorio.

### 3.3.n. Análisis de materialidad de las vías

Imagen. 51 Datos de tipos de materiales empleado en las vías de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Señalización del territorio.

Imagen. 52 Datos de estructura y medidas de las vías de la parroquia Antonio José Holguín.



La vía de primer orden es de asfalto, pero hay algo importante que se debe mencionar como es que solo posee una acera para peatón (1,60 cm), mientras que al otro lado está la cuneta de la misma.

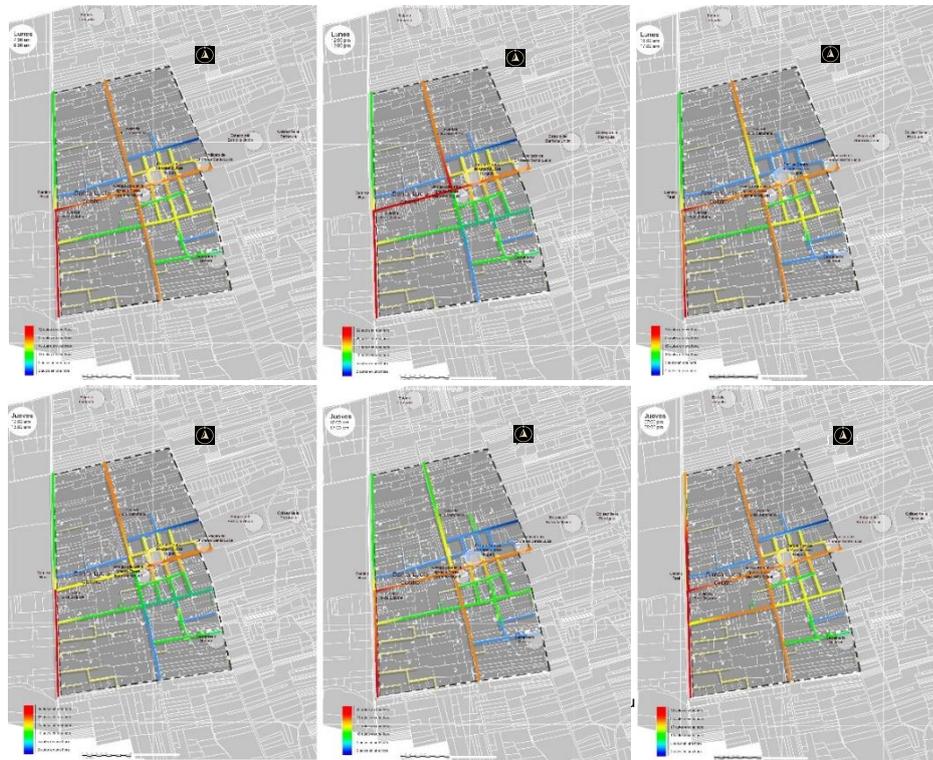
La vía de Segundo orden es de Adoquín cubre la mayor parte del centro del barrio posee dos aceras para peatones (1.5 cm).

La vía de Tercer orden es una mezcla entre calles de tierra con ligero empedrado que ayuda a dar mayor rigidez al suelo, no posee aceras para peatones.

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Distintas vías encontradas en el territorio.

### 3.3.o. Análisis Flujo Vehicular

Imagen. 53 Datos de flujos vehiculares en calles de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Vías más utilizadas por vehículos en la zona de estudio



Existe un análisis en los días donde muestran mayores flujos vehiculares que son los días lunes y jueves en un breve resumen se puede decir que el PIT <sup>24</sup>01 (Barrio Santa Lucía Centro) parroquia depende mucho del camino Real , siendo el primer desfogue para evitar el tráfico en estos días de salida de la parroquia.

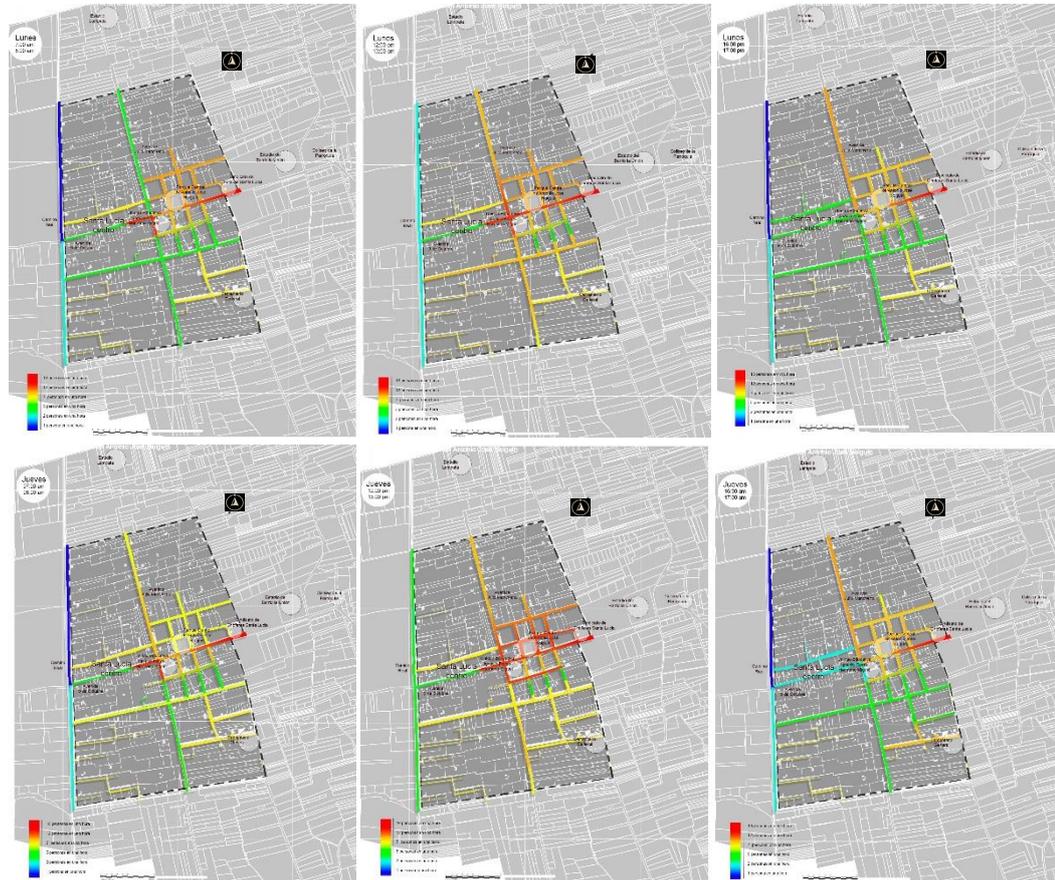
Existe una aceptación por esta vía Secundaria mucho se la ha minimizado sin embargo es de vital importancia dado que es una conexión directa con la parroquia Augusto N. Martínez de la ciudad de Ambato (aproximadamente 10 min. En vehículo privado, y según los mapeos de utilización de vías muestra claramente que es de importancia, no solo por la conexión sino también por el valor histórico que esta le brinda al barrio Santa Lucía centro, aquí existe el Camino Real, cuyo

<sup>24</sup> PIT. Polígono de Intervención territorial Urbana

significado es histórico, pues es una de las principales vías que utilizaban la antigua civilización “Panzaleos” que habitan muy cercana al territorio investigado.

### 3.3.p. Análisis Flujo Peatonal

Imagen. 54 Datos de flujos peatonales en calles de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Vías más utilizadas por los peatones en la zona de estudio



En el análisis de frecuencia peatonal se puede obtener los siguientes resultados que la mayor parte de la población se movilizan por el centro, esto es debido a que lo considera seguro por los equipamientos que esta posee.

Además de otros equipamientos urbanos como es el caso del alumbrado público que lo hace una zona segura que se puede transitar a cualquier hora del día para poder medir este tipo de análisis se utilizó una técnica conocida como “Space Syntax” la misma que ayuda a verificar los movimientos altos que realiza un objeto por un determinado sector.

Imagen. 55 *Datos de Registro de peatones el camino real de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Camino Real utilizada por la población de territorio para conectar a otras parroquias.

Uno de los principales focos de la investigación es el “Camino Real” puesto que es un punto que posee mucha historia, es esencial poder describir lo que significo en el pasado en comparación con lo que pasa en la actualidad, y la realidad es que es un camino que ha ido de menos a más, mientras antes era considerada una carretera de tercer orden hoy en día es uno de los caminos más concurridos, por el tiempo que toma en desplazarse de una lugar a otro, sin embargo se ha minimizado la historia amplia que tiene este conector urbano para el territorio. Resulta relevante mencionar que es un camino que ha perdido su valor histórico, por la utilización de ciertos materiales contemporáneos, sin embargo, aún se puede observar el principio fundamental que fue el caminar de muchas culturas por medio de este camino que se ha olvidado con pasar del tiempo.

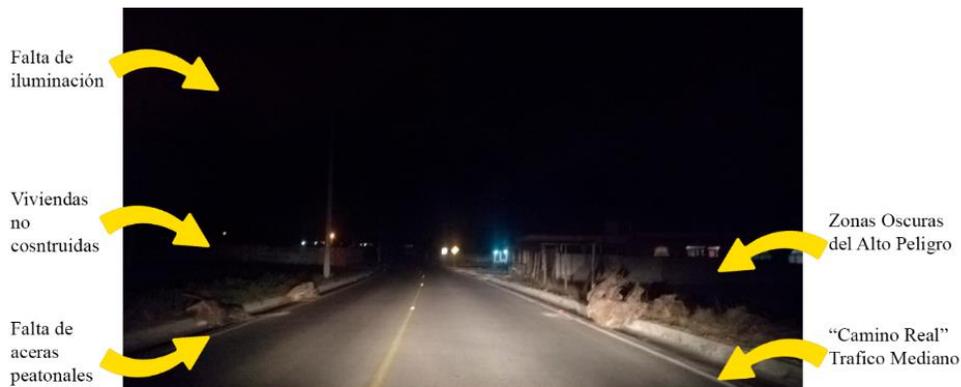
### 3.3.q Análisis de Indicadores de Zonas de Seguridad e Inseguridad en el día y en la noche

Imagen. 56 Datos de niveles de seguridad e inseguridad de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Camino Real utilizada por la población de territorio para conectar a otras

Imagen. 57 Datos de niveles de inseguridad (zonas vulnerables) de la parroquia Antonio José Holguín.

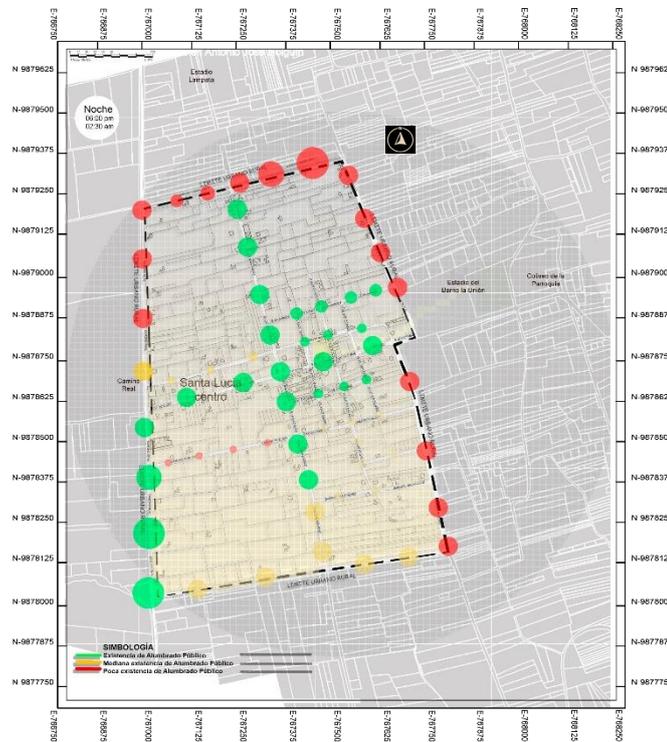


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Linderos Parroquiales zonas de alto riesgo durante las noches.

Las zonas con penumbra causan preocupación por la existencia de actos delictivos en estos linderos y es un problema social que también afecta al desarrollo territorial, porque son áreas pocas transitables y poca apetecible, promoviendo a una posible compra y venta de las parcelas.

### 3.3.r. Análisis de Indicadores de Alumbrado Público en la parroquia Antonio José Holguín.

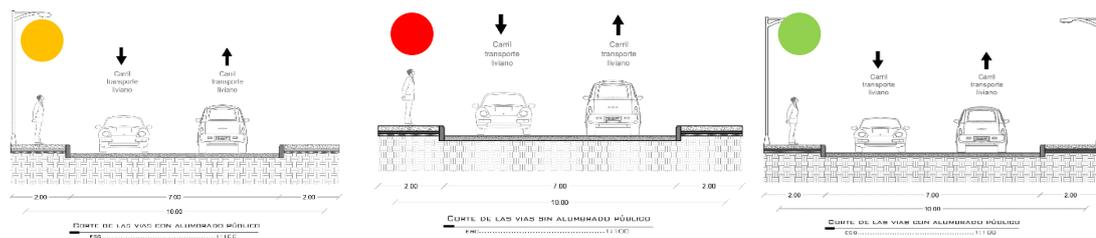
Imagen. 58 Datos de Alumbrado público de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Zonas Consolidadas por servicios básicos (alumbrado).

En la parroquia AJH existen zonas o espacios donde en las noches se generan espacios “inseguros” que por no existir seguridad las personas no los transitan en las noches, caminando generalmente por zonas donde no han sucedido actos delictivos que han perjudicado muchos a las personas que tienen sus propiedades adjuntas, nuevamente se ratifica la presencia de seguridad en el casco central de la parroquia ya que cuenta con todas las características suficientes para dar tranquilidad a las personas que habitan este sector.

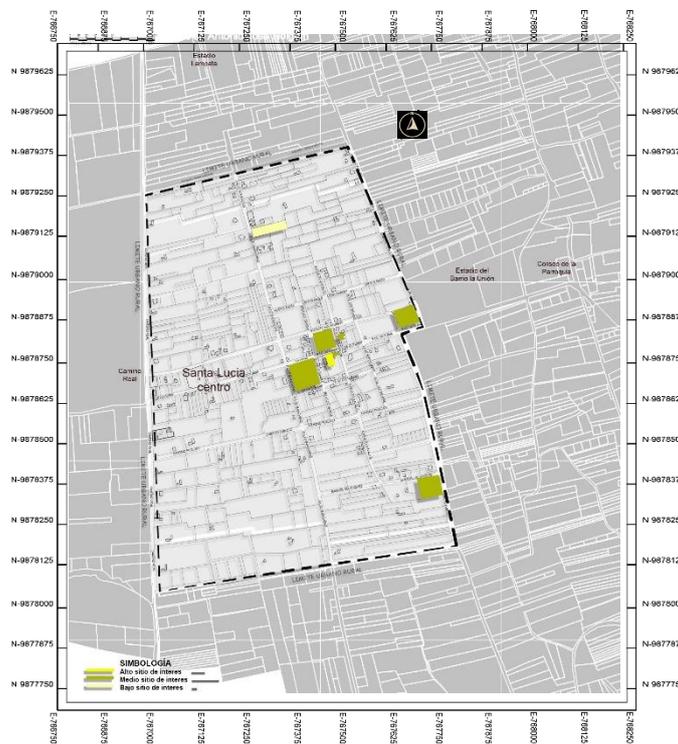
Imagen. 59 Datos de cortes viales con o sin alumbrado público de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Alumbrado Público y cortes de vías seguras e inseguras.

### 3.3.s. Análisis de Indicadores puntos de interés Parroquiales.

Imagen. 60 Datos de sitios de interés de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeo de sitios de interés del territorio.

Los puntos de interés de la parroquia se encuentran en el barrio Santa Lucía centro entre ellos se tiene:

1. Iglesia Matriz de la Parroquia.
2. Parque central.
3. GAD Antonio José Holguín.
4. Unidad Educativa” Ignacio Flores.”
5. Cementerio de la Parroquia.
6. Sindicato de Choferes Profesionales de Santa Lucía

Son lugares e Instituciones que atraen a las personas por las actividades que se desarrollan en ellas que son de diversa índole, religioso, recreativo, educativo, gubernamental, es un concepto de centralización claramente marcado, hoy en día el urbanismo exige la descentralización para un mejor desarrollo de ciudad, por lo cual el territorio rural no está excepto de esta toma de decisiones y es indispensable

que se apliquen nuevas estrategias urbanas para que mejore la calidad de vida de las personas.

### 3.4. Análisis e interpretación de resultados

Imagen. 61 *Datos del Eje Natural resumen de mapeos de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos Resumen de eje Natural del territorio.

Los escasos espacios públicos generan inconvenientes para las personas, sus puntos de concentración son marcados, no existe apertura para que las personas tengan estos tipos de espacios donde puede desarrollar actividades de sociabilización, las distancias que las personas deben recorrer si bien es cierto no son muy largas pues es una parroquia para poder recorrerla a pie. Los estadios deportivos “La Unión”, y “Lampata” son aquellos que cumplen la función de un área verde sin embargo áreas que se reactivan sus actividades únicamente los días sábados y domingos, mientras que el resto de la semana son lugares abandonados y de nula participación.

Imagen. 62 *Datos del Eje Social resumen de mapeos de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos Resumen de eje social del territorio.

Un análisis rápido muestra la forma de como la densificación poblacional se da alrededor del núcleo central como es el parque, así como los factores de seguridad que dan un nivel óptimo y seguro para vivir, caso inverso a lo que ocurre en las periferias, del área de estudio, otro dato que contribuye a lo antes mencionado es el nivel de utilización del espacios transformándolos a porcentaje de horas que permanecen en un mismo sitio y una vez más se ratifica que el centro debido a su comodidades es el área elegida por naturaleza.

Imagen. 63 Datos del Eje artificial resumen de mapeos de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos Resumen de eje artificial del territorio.

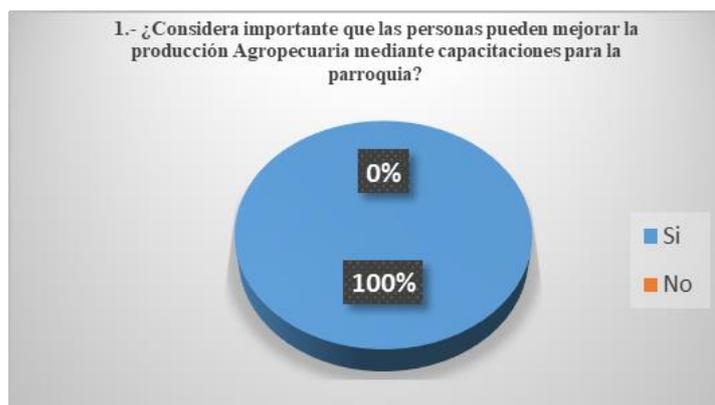
El uso de suelos es una muestra clara que el territorio que se investiga es de índole rural, por la cantidad de espacios (parcelas) que son enfocados claramente en la producción de algunos alimentos, destacando el hecho que es un territorio con muchas viviendas dando como resultado un ambiente familiar, la producción activa supera a la inactiva, y las parcelas grandes son la gran base del análisis de pieza urbana, y que la irregularidad predomina en la clasificación de los mismos

## Tabulaciones de Resultados obtenidos en las encuestas realizadas

### 1.- ¿Considera importante que las personas pueden mejorar la producción Agropecuaria mediante capacitaciones para la parroquia?

Si 374 100%  
No 0 0%

Gráfico Estadístico. 7 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa lucía centro.

**Conclusión:** La respuesta fue unánime de los habitantes de la parroquia al querer recibir una mejor capacitación para mejorar su producción y que esta sea más competitiva en el mercado.

### 2.- ¿Qué tipo de vivienda le gustaría para habitar?



Gráfico Estadístico. 8 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Vivienda tipo 1 194 51.9%  
Vivienda tipo 2 180 48.1%



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** La clara respuesta que la parroquia no quiere crecer en altura más bien quiere conservar un espacio propio y que este mantenga similares características del contexto inmediato (Arquitectura Vernácula).

### 3. ¿Le gustaría asociarse con sus vecinos para desarrollar grandes parcelas macro de producción?

Gráfico Estadístico. 10 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Si	339	91%
No	34	9%



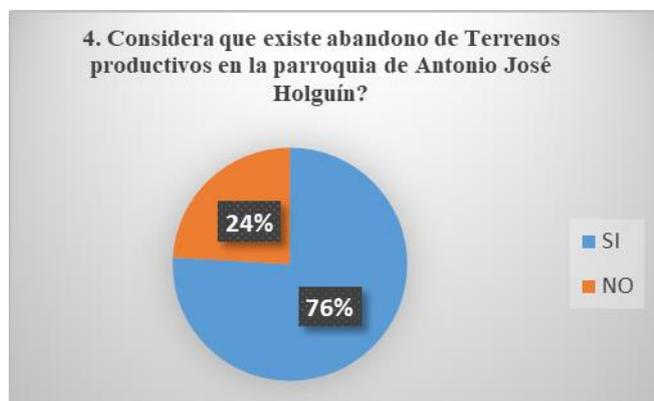
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** Es necesario tomar en cuanto el trabajo combinado y si las parcelas pueden trabajar colectivamente para un bien comunitario, es primordial tomar en cuenta que el formato pasa de parcelas a “súper parcelas productivas”

### 4. Considera que existe abandono de Terrenos productivos en la parroquia de Antonio José Holguín?

Gráfico Estadístico. 11 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Si	284	76%
No	90	24%



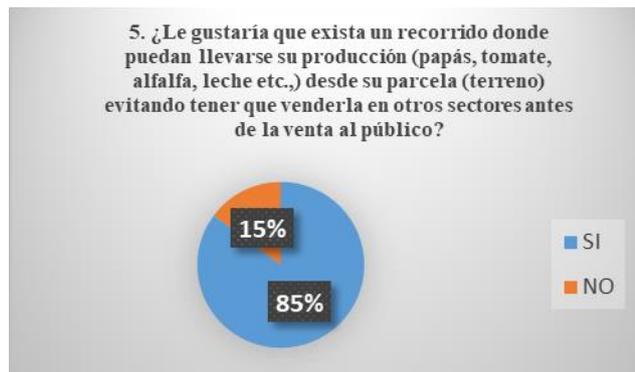
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** El abandono de algunas parcelas es evidente y muchas de las veces son factores externos como la inexistencia de recursos económicos. Pero principalmente se da por problemas de herencias entre propietarios.

**5. ¿Le gustaría que exista un recorrido donde puedan llevarse su producción (papas, tomate, alfalfa, leche etc.) desde su parcela (terreno) evitando tener que venderla en otros sectores antes de la venta al público?**

Gráfico Estadístico. 12 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Si 318 85%  
No 56 15%



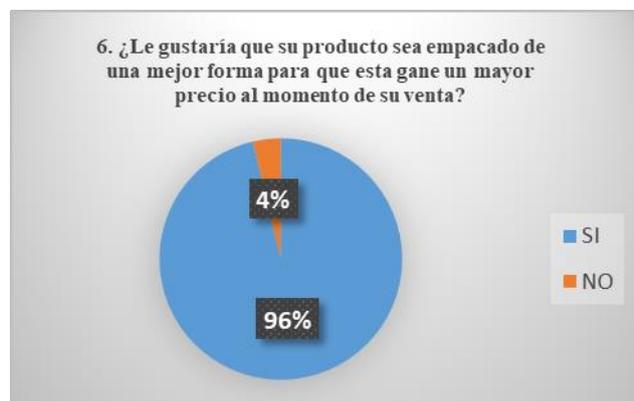
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa lucía centro.

**Conclusión:** Se manifiesta una vez más el trabajo colectivo y la mayor parte de la población piensa necesario poseer un circuito comercial que pueda recoger toda su producción parcelaria.

**6. ¿Le gustaría que su producto sea empacado de una mejor forma para que este gane un mayor precio al momento de su venta?**

Gráfico Estadístico. 13 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Si 360 96%  
No 14 4%



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** La presentación de la producción puede ser marca registrada de la parroquia Antonio José Holguín, y esta puede ser un referente a nivel del cantón y de la provincia.

### 7.- Actualmente como vende su producto (papas, tomate, alfalfa, leche etc.,)

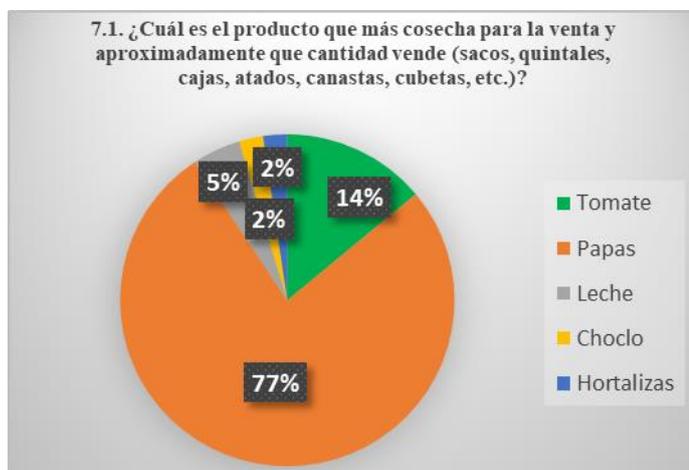
**RESUMEN DE LAS DIFERENTES RESPUESTAS.** Al realizar la encuesta a las personas de la parroquia fueron totalmente claros en manifestar que su actual método es sacar toda su producción al cantón Salcedo (plazas y mercados) mediante vehículo propio o alquilado para su posterior comercialización

**Conclusión:** El desarrollo de las actividades mucho depende del barrio donde obtienen la producción, porque la forma de sacar el producto a la ciudad cambia por la dificultad de algunos sectores.

### 7.1. ¿Cuál es el producto que más cosecha para la venta y aproximadamente que cantidad vende (sacos, quintales, cajas, atados, canastas, cubetas, etc.)?

Gráfico Estadístico. 14 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Tomate	53	14%
Papas	288	77%
Leche	17	5%
Choclo	8	2%
Hortalizas	8	2%



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** Se ha descubierto que en estos últimos años las cosechas que llevan el mayor porcentaje de producción es la papa tanto en parcelas pequeñas como en las grandes o sea en las “súper parcelas productivas”.

## 7.2. ¿En qué ciudad comercializa su producto?

Gráfico Estadístico. 15 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Ambato	86	23%
Salcedo	208	56%
Latacunga	62	16%
Otros	18	5%



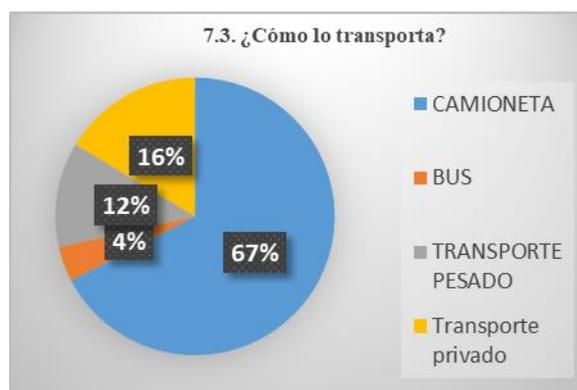
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** Se ha visto que el mayor porcentaje de salida para la comercialización es a la cabecera cantonal San miguel de Salcedo mucho tiene que ver por la facilidad de venta debido a que es un intercambio con personas ya conocidas y los habitantes prefieren siempre sentirse seguros de la venta.

## 7.3. ¿Cómo lo transporta?

Gráfico Estadístico. 16 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Camioneta	252	67%
Bus	15	4%
Transporte pesado	46	12%
Transporte privado	61	16%



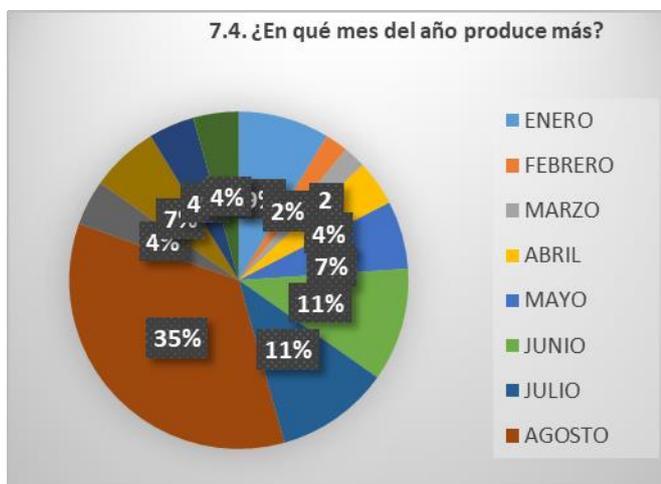
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** La mayor parte opta por transportar su producto y así mismo, por medio de un servicio que es muy particular de las zonas rurales como son los camiones o camionetas aptos para este tipo de territorios.

#### 7.4. ¿En qué mes del año produce más?

Gráfico Estadístico. 17 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Enero	33	9%
Febrero	8	2%
Marzo	8	2%
Abril	16	4%
Mayo	25	7%
Junio	41	11%
Julio	41	11%
Agosto	130	35%
Septiembre	16	4%
Octubre	24	7%
Noviembre	16	4%
Diciembre	16	4%



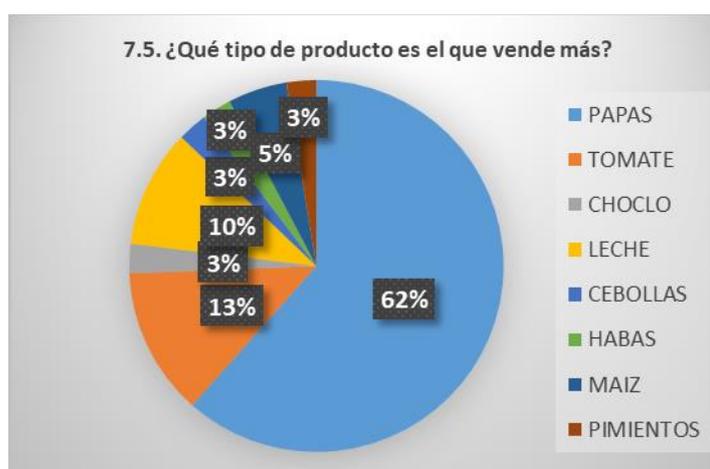
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** Según los datos obtenidos el mejor mes para la cosecha es el mes de agosto, ya que en esta época la salida de productos es muy buena, para su posterior venta hacia las ciudades aledañas

#### 7.5. ¿Qué tipo de producto es el que vende más?

Gráfico Estadístico. 18 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Papas	231	62%
Tomate	48	13%
Choclo	10	3%
Leche	38	10%
Cebollas	9	3%
Habas	9	3%
Maíz	19	5%
Pimientos	10	3%



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** La producción de papá no solamente es la más obtenida, sino la que más se vende debido a su alta demanda, por esta razón la gente sigue produciendo en sus distintas parcelas.

### 8. Que equipamientos considera que necesita a Antonio José Holguín.

Salud	78	21%
Comercio	97	26%
Centro de capacitaciones	131	35%
Industria	29	8%
Religión	5	1%
Guarderías	34	9%

Gráfico Estadístico. 19 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.



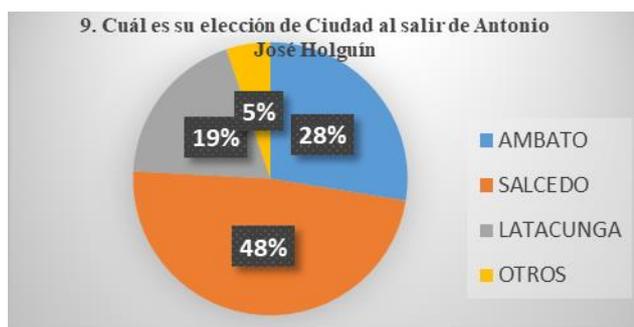
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** Un equipamiento a la interna de la parroquia donde se puede comercializar su producto es lo que más solicitan debido a que existen mucha especulación en productos al momento de su comercialización.

### 9.Cuál es su elección de Ciudad al salir de Antonio José Holguín?

Gráfico Estadístico. 20 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Ambato	103	28%
Salcedo	181	48%
Latacunga	71	19%
Otros	19	5%



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa lucía centro.

**Conclusión:** La ciudad que eligen los habitantes de AJH para desarrollar sus actividades es la cabecera Cantonal San miguel (Salcedo) debido a la conexión que tiene y al menor tiempo de desplazamiento que esta conlleva.

### **9.1 Escriba las razones por las que selecciono esa ciudad?**

**RESUMEN A LAS DIFERENTES RESPUESTAS** Al encuestar a las personas de la parroquia fueron claros en manifestar que eligen Salcedo porque es una ciudad que posee equipamiento de índole agrícola que les ayuda a mejorar sus diferentes tipos de cultivos.

**Conclusión:** Las personas acuden por la necesidad de que en su territorio no lo poseen y en momentos de emergencia la ciudad que siempre da una solución rápida a dicha problemática, es San Miguel de Salcedo.

### **9.2 Que servicios utiliza de la misma?**

**RESUMEN A LAS DIFERENTES RESPUESTAS.** - Al encuestar a las personas de la parroquia, ellos manifestaron que los equipamientos de Comercio son los primeros en ser mencionados debido a que la vocación del suelo es agrícola en su mayoría, la gente y su estilo de vida giran entorno a esto.

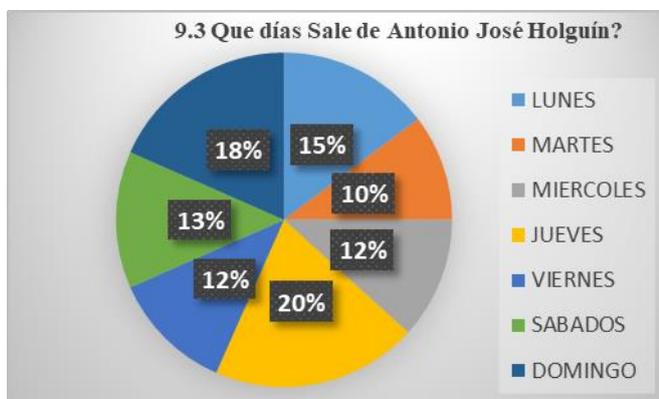
La Salud es el segundo equipamiento arquitectónico en ser utilizado, finalmente los equipamientos educativos estos van dirigidos a los estudiantes que buscan tener una educación con más formación que actualmente no la consiguen en la parroquia.

**Conclusión:** Es conveniente mencionar que la actividad comercial sigue siendo el tema a tratar, en cada uno de los resultados obtenidos su participación es muy significativa, digna de ser tomada en cuenta en una propuesta a futuro.

### 9.3 Que días sale de Antonio José Holguín?

Gráfico Estadístico. 21 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Lunes	55	15%
Martes	39	10%
Miércoles	44	12%
Jueves	74	20%
Viernes	44	12%
Sábado	50	13%
Domingo	69	18%



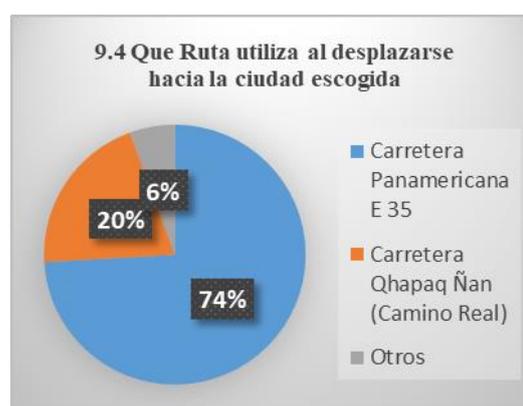
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa lucía centro.

**Conclusión:** Los días donde existen mayor movimiento de personas son los días lunes y jueves que son los días de feria tanto en Ambato como en Salcedo y el flujo mayor se ve en ciertas horas de la mañana que implican la realización de muchas actividades.

### 9.4 Que ruta utiliza al desplazarse hacia la ciudad escogida?

Gráfico Estadístico. 22 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Carretera Panamericana	277	74%
Carretera Qhapaq Ñan	76	20%
Otros	21	6%



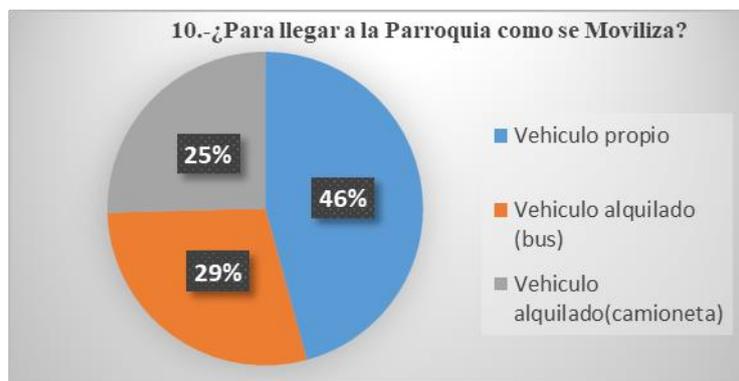
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** La red vial principal que se usa para desplazarse a las ciudades cercanas es la panamericana “E35” por las facilidades que esta brinda.

## 10.- ¿Para llegar a la Parroquia como se Moviliza?

Gráfico Estadístico. 23 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Vehículo propio	171	46%
Vehículo alquilado (bus)	108	29%
Vehículo alquilado(camioneta)	295	25%



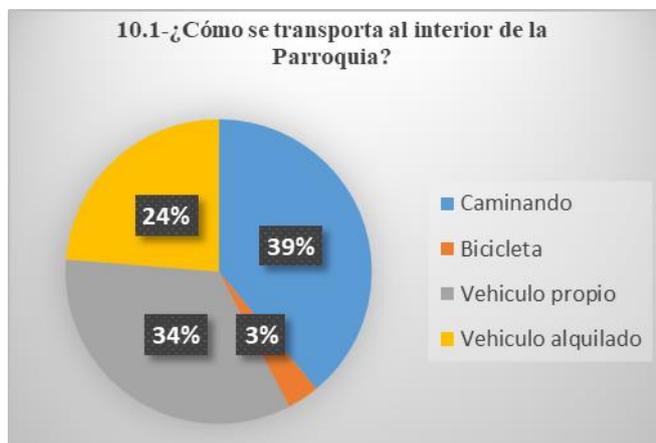
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** La importancia de poseer un vehículo propio da a notar que no hay planes de movilidad óptimos para el funcionamiento adecuado al exterior de la misma y para poder acceder a ella se debe conocer su ubicación mediante referentes naturales (Laguna de Yambo)

## 10.1- ¿Cómo se transporta al interior de la Parroquia?

Gráfico Estadístico. 24 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Caminando	146	39%
Bicicleta	13	3%
Vehículo propio	127	34%
Vehículo alquilado	89	24%



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** Es una parroquia de índole peatonal pese a que la estructura no brinda la mejor forma de hacerlo, los usuarios han adaptado el territorio para convertirlo en un espacio donde las personas son el principal motor de la movilización.

### 11. ¿Considera importante la recuperación del antiguo Qhapaq Ñan (camino Real)

Gráfico Estadístico. 25 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Si	360	96%
No	14	4%



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** Al ser una vía muy utilizada por las personas y por el valor histórico que esta posee, se la debe considerar para una futura recuperación de la misma, ya que esta se convierte en un valor significativo y en el eje de desarrollo para el territorio de Antonio José de Holguín.

### 12. ¿Actualmente al habitar en Antonio José Holguín cómo se siente?

Gráfico Estadístico. 26 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Bien	229	61%
Regular	104	28%
Mal	42	11%



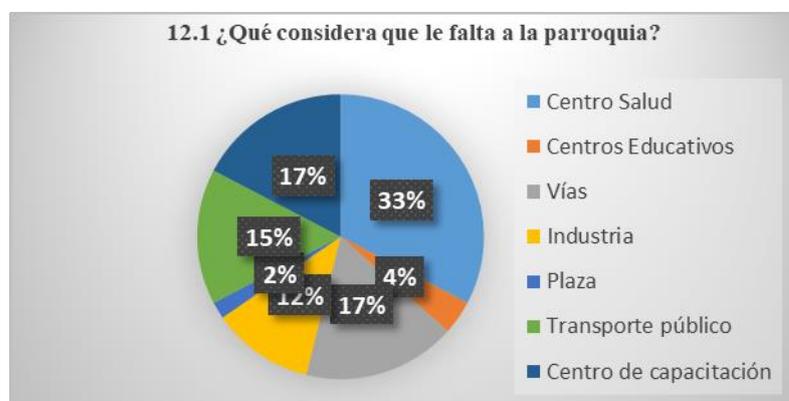
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** Existe un alto índice de aceptación al estado de ánimo al interior de la parroquia sin embargo las mejoras siempre son buenas para un territorio.

### 12.1 ¿Qué considera que necesita a la parroquia?

Centro Salud	122	33%
Centros Educativos	14	4%
Vías	65	17%
Industria	43	12%
Plaza	7	2%
Transporte público	58	15%
Centro de capacitación	65	17%

Gráfico Estadístico. 27 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** El Índice de población de la parroquia ha aumentado en estos años y actualmente el subcentro de salud ya no abastece para todas las necesidades de este sector y la información recolectada indica que un equipamiento de salud es lo que los moradores sienten que lo requieren.

### 12.2 ¿Le gustaría construir una casa en Antonio José Holguín?

Gráfico Estadístico. 29 Datos obtenidos de la encuesta realizada de la parroquia Antonio José Holguín.

Si	298	80%
No	76	20%



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Tabulación de resultados a la población del barrio Santa Lucía centro.

**Conclusión:** La mayor parte de la población de Antonio José Holguín desearía invertir sus recursos en una vivienda en este territorio, sin importar que no brinde las condiciones más adecuadas para habitar.

### **3.5. Conclusiones Capitulares**

En el territorio de Antonio José Holguín existen características propias de una zona rural, dentro de todos los mapeos que se han realizado es evidente notar como se ha consolidado la zona centro, y como esta célula de ciudad ha ayudado al desarrollo del territorio.

Existen muchos parámetros que no han seguido el modelo ya consolidado de ciudad, por lo cual un aspecto de densificación de habitabilidad no se replica en terrenos cercanos al centro, porque no muestran los mismos equipamientos que el centro posee, es decir si las personas evidencian que se da un modelo de vivienda que no cumple con las normativas establecidas, sencillamente lo replican argumentando antecedentes.

Es prioritario destacar que al ser un territorio muy diferente a un urbano las personas utilizan sistemas de movilización diferentes y adaptativos, existen las servidumbres de paso, y los chaquiñanes que tienen un valor simbólico que se debe destacar dentro de cualquier tipo de investigación, así como la recuperación del “Camino Real” un baluarte principal dentro del contexto estudiado, y su recuperación es algo que se lo debe planificar en una futura propuesta.

La vocación y uso de suelo es evidente, y presenta gran presencia de producción de varios productos que son comercializados posteriormente, aunque también se puede notar varios lotes improductivos sin contribución alguna, no existe una consolidación clara por este motivo el PIT seleccionado se ven muchos más espacios vacíos que los edificados.

La materialidad de vías muestra varios tipos, los mismos que son pauta principal para diferenciar una calle de primero, segundo y tercer orden, un claro ejemplo que se nota es que mientras más se alejen del centro de la parroquia más precarias con las condiciones de movilización de las personas.

La presencia de una arquitectura vernácula se hace presente en el sector elegido, y es conveniente también poder mencionar que la parroquia no se basa en un crecimiento en altura al contrario un análisis demuestra que la parroquia lleva una constante en altura (2 pisos) que se mantiene a lo largo del PIT escogido.

La disparidad urbana ha sido la problemática a resolver y esta se manifiesta en el sector de estudio está ha causado que muchas de las parcelas no logren potencializar su producción debido a que no existen un modelo de ciudad apta para este propósito, en el caso puntual de la parroquia crear un plan Especial Urbano Rural que mejore cada uno de estos aspectos, es de suma importancia desarrollarlo pensando en un proyecto visionario de parroquia con índole replicable en otro tipo de territorio.

El factor simbólico y del sentimentalismo se hace presente y un ícono de fe del catolicismo de la parroquia es “La virgen de Santa Lucía” patrona de todo el territorio, pero ¿porque es fundamental mencionarla? Dada la importancia no solo espiritual, si no física la capilla de la parroquia es un elemento icónico de todo el cantón por lo cual siempre será primordial poder mencionarla, sacar su valor urbano que este brinda al estudio de investigación.

Finalmente mencionar que la parroquia presenta grandes carencias, pero a la vez el mismo muestra grandes soluciones da pie para valorar el territorio desde distintos puntos de vista positivos como: físicos, espirituales históricos comerciales, agropecuarios etc. Los mismos que van encaminado a una propuesta la cual puede ayudar a fortalecer el territorio en base a indicadores que se ajusten a las necesidades de las personas que habitan Antonio José Holguín y esta a su vez se transforme en una ciudad que puede ser visitada no solo por su historia, sino también por un urbanismo capaz de llamar la atención de propios y extraños.

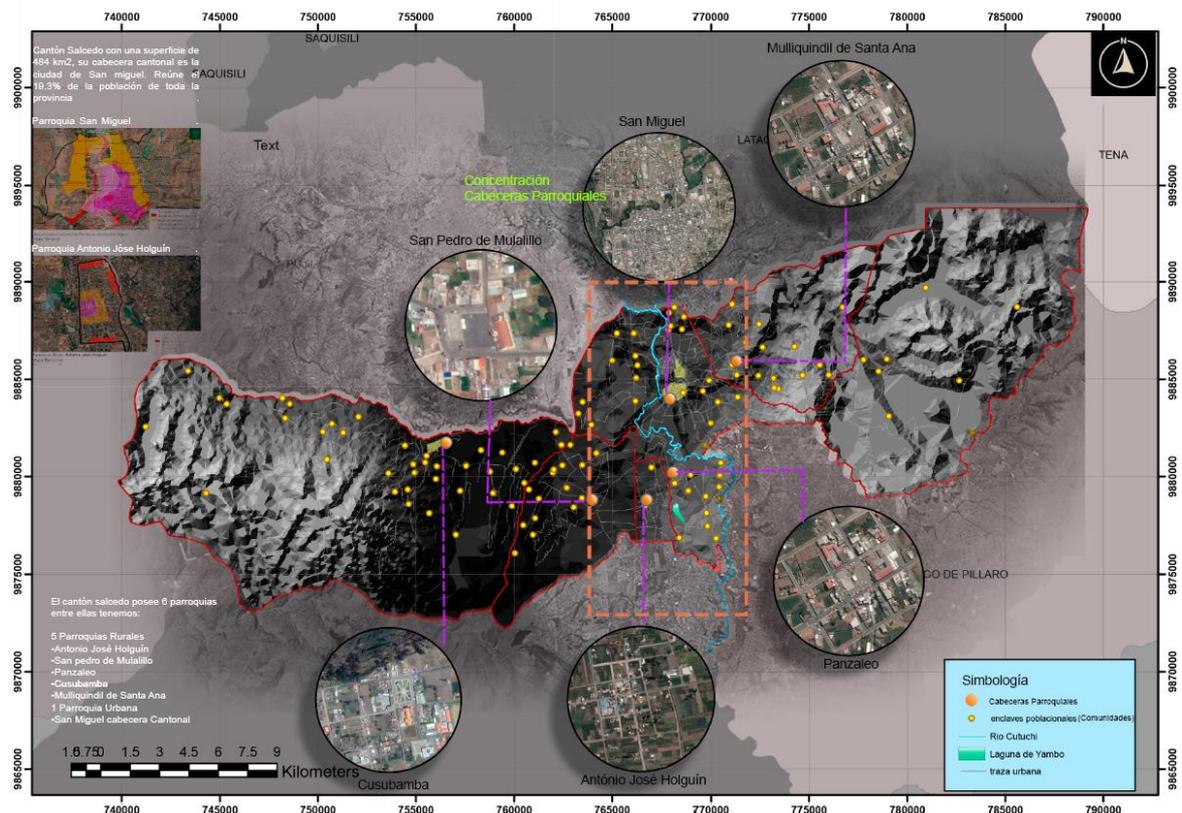
## Capítulo IV

### La Propuesta

#### 4.1. Idea Generadora

Una vez que se ha podido identificar las principales fortalezas y amenazas del sector en estudio es importante comprender el cómo se ha podido ver y entender desde una perspectiva macro es decir como escala parroquia y escala cantonal en donde brevemente se puede discernir una eventual conexión (propuesta) con las escalas antes mencionadas. Para lo cual se debe entender que:

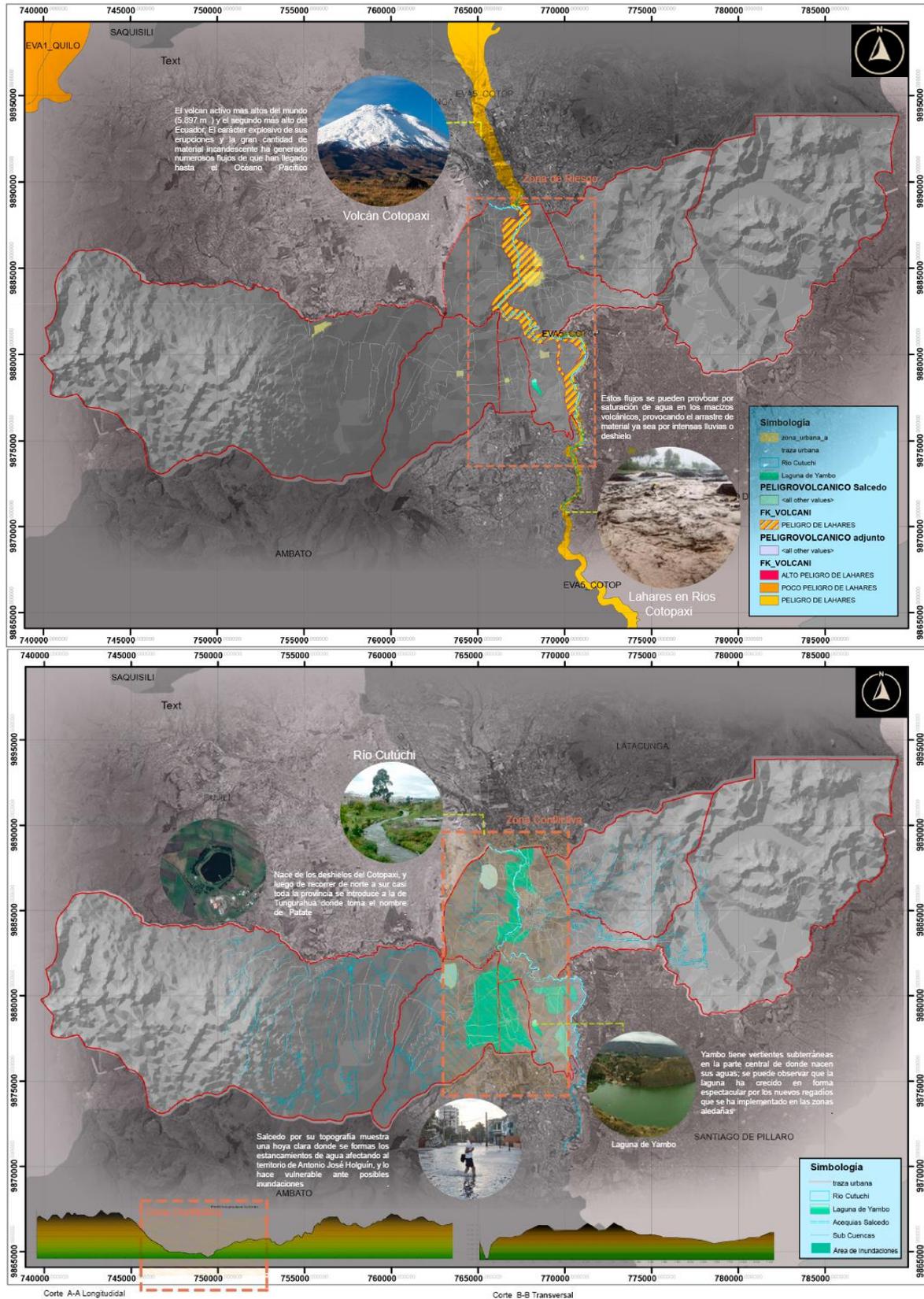
Imagen. 64 *Datos del Eje de movilidad y asentamientos de las personas mediante ejes viales e hídricos mapeos del cantón Salcedo*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos Resumen de eje estructurante del territorio.

En el mapeo se puede notar los asentamientos de las principales parroquias del cantón Salcedo, con sus respectivas cabeceras parroquiales evidenciando la disparidad urbana.

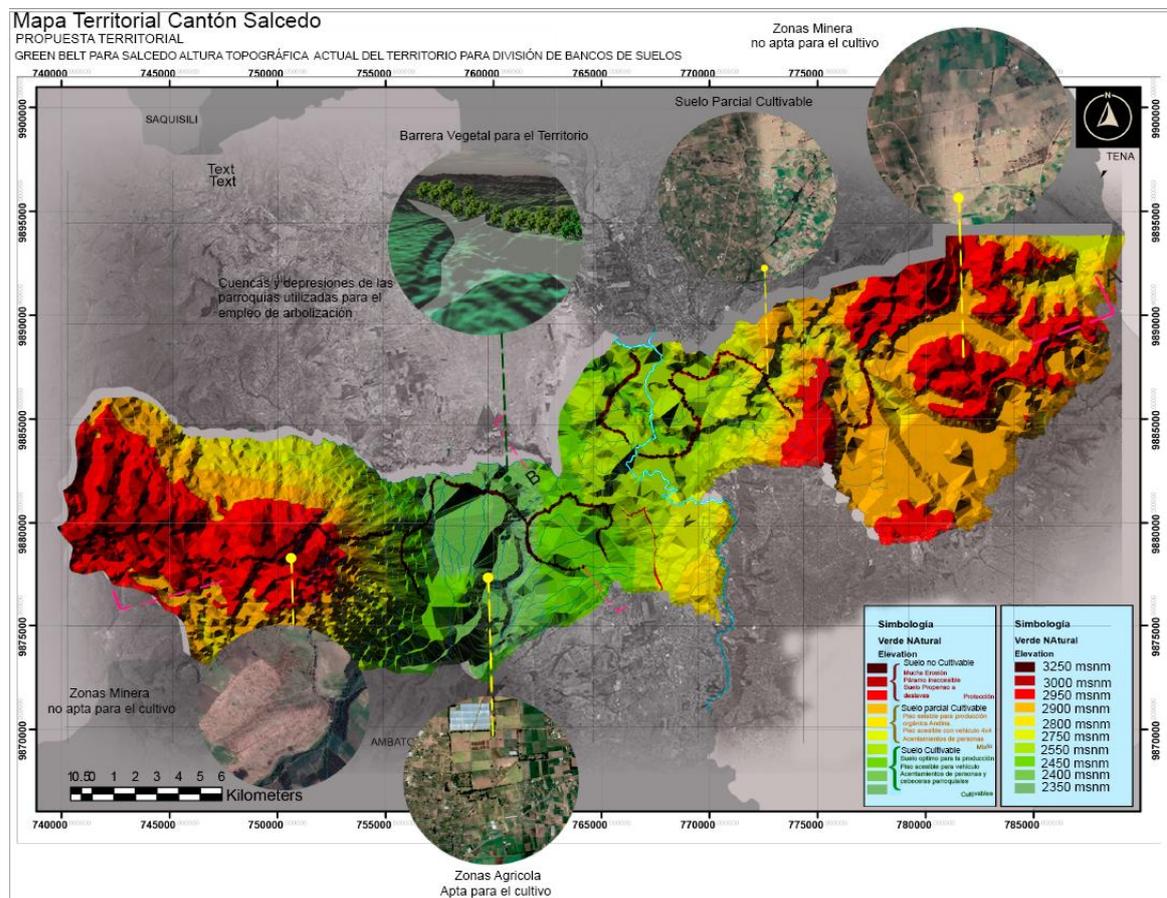
Imagen. 66 Datos del Eje Natural principales amenazas al territorio mediante mapeos del cantón Salcedo.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos Resumen de eje natural debilidades del territorio.

Es sustancial reconocer las debilidades que presenta el territorio para de esta forma saber cómo y dónde se debe intervenir mediante estrategias y planes, logrando así un territorio equilibrado y con mucho desarrollo en cada una de las zonas donde se intervendrá mediante un plan sostenible de ciudad, que es de índole replicable tomando en cuenta las características del lugar donde se las ha aplicado y que estas sean similares, previas a su utilización sin importar el lugar donde se la desarrollará.

Imagen. 68 Datos del Eje Natural principal topografía zonas altas y bajas del territorio del cantón Salcedo

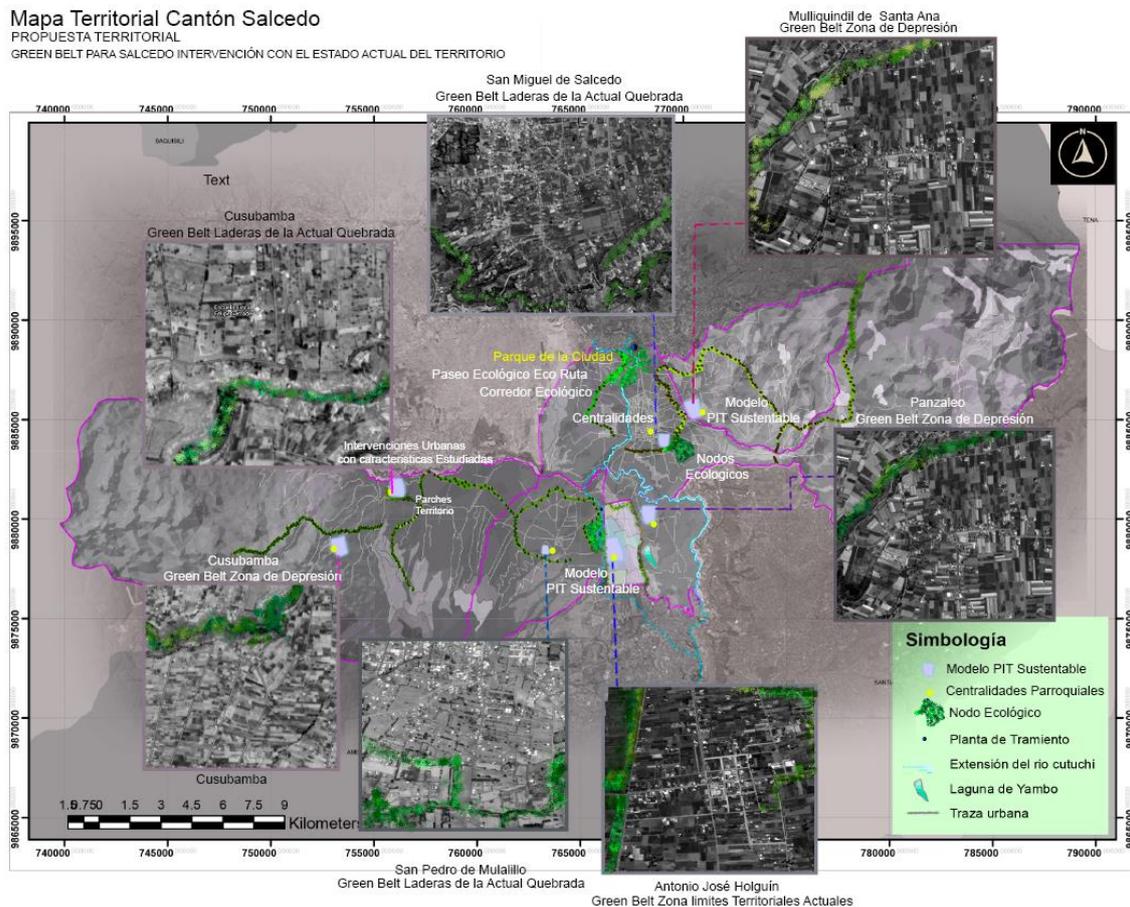


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos Resumen de eje natural debilidades del territorio.

El desarrollo de la propuesta territorial se basa en la topografía del cantón de como ella misma da la respuesta de los lugares que se pueden promover a la agricultura, de cuáles son las zonas fértiles y las no productivas, además es un punto primordial para poder desarrollar la infraestructura verde la mismas que tiene como propósito lograr unificar los

planes de ciudad sustentable a nivel cantonal, y que estos a su vez tengan una red en común.

Imagen. 70 *Datos del Eje Natural propuesto en las zonas altas y bajas del territorio aprovechando los bordes naturales del cantón Salcedo*

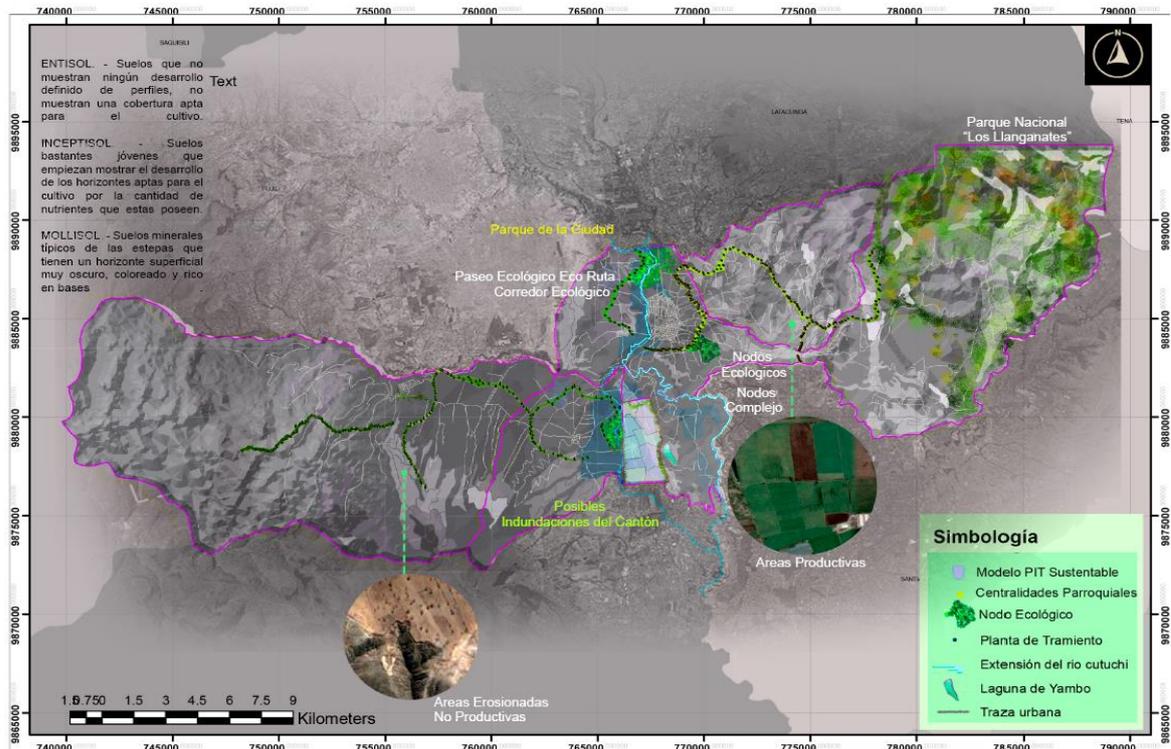


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos Resumen de eje natural debilidades del territorio.

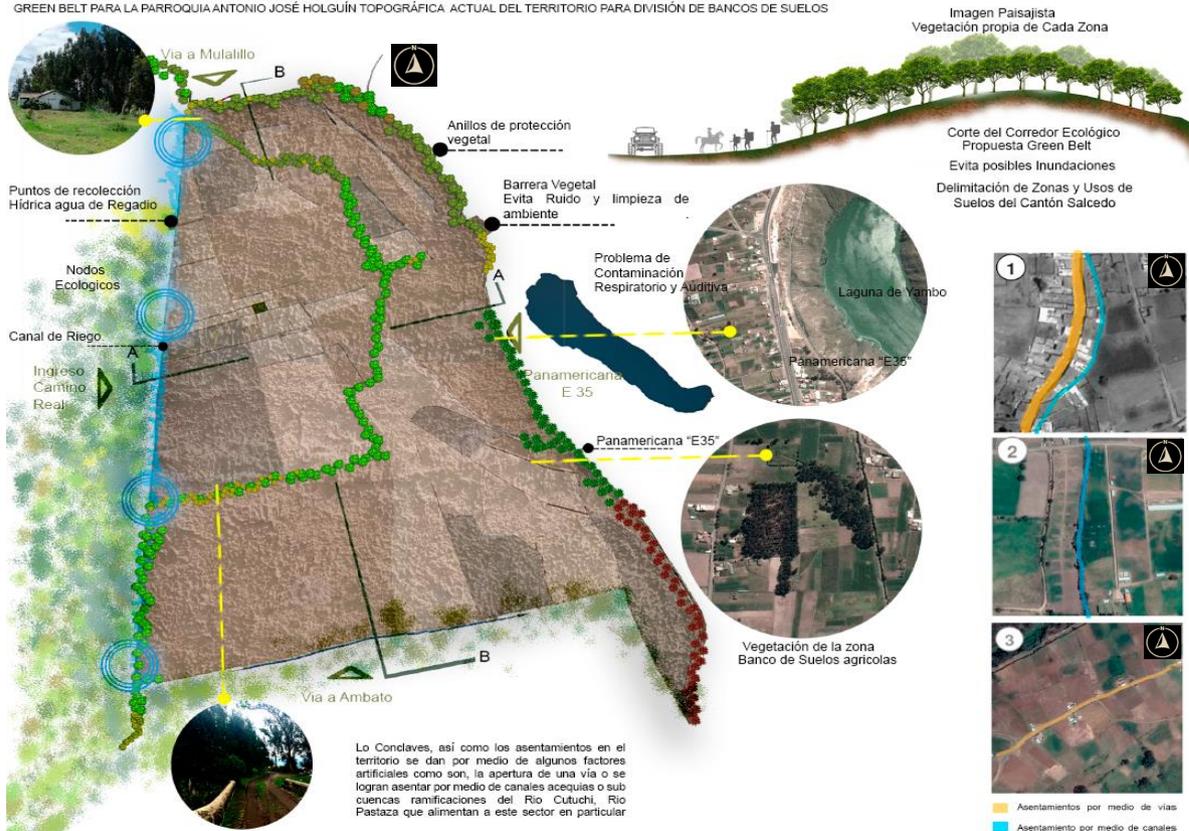
La actualidad del territorio muestra sectores donde la presencia de una infraestructura verde es necesaria no solo como una propuesta paisajística, sino también como herramienta de prevención y espacios como son banco de suelos (reservas), posibles expansiones urbanas, anillos delimitadores de zonas, pero eso no solamente se la planifica con este fin sino también como barrera natural ante posibles riesgos sísmicos y naturales que ayuden a mejorar la calidad de vida de las personas que habitan el territorio. Esta infraestructura será un corredor ecológico cuyo propósito es poder conectar cada una de las soluciones urbanas que se dará mediante el modelo replicable, y que esta a su vez sea una red conectora para poder situar los puntos más destacados del cantón, uno de ellos es la culminación a la reserva del parque Nacional los Llanganates, el mismo que podrá conectarse con esta propuesta territorial planificada.

Imagen. 72 Datos del Eje Natural propuesto en las zonas altas y bajas del territorio aprovechando los bordes naturales, evitando posibles inundaciones y riesgos del cantón Salcedo.

Mapa Territorial Cantón Salcedo  
 PROPUESTA TERRITORIAL  
 GREEN BELT PARA SALCEDO UNIÓN HACIA EL PARQUE LOS LLANGANATES



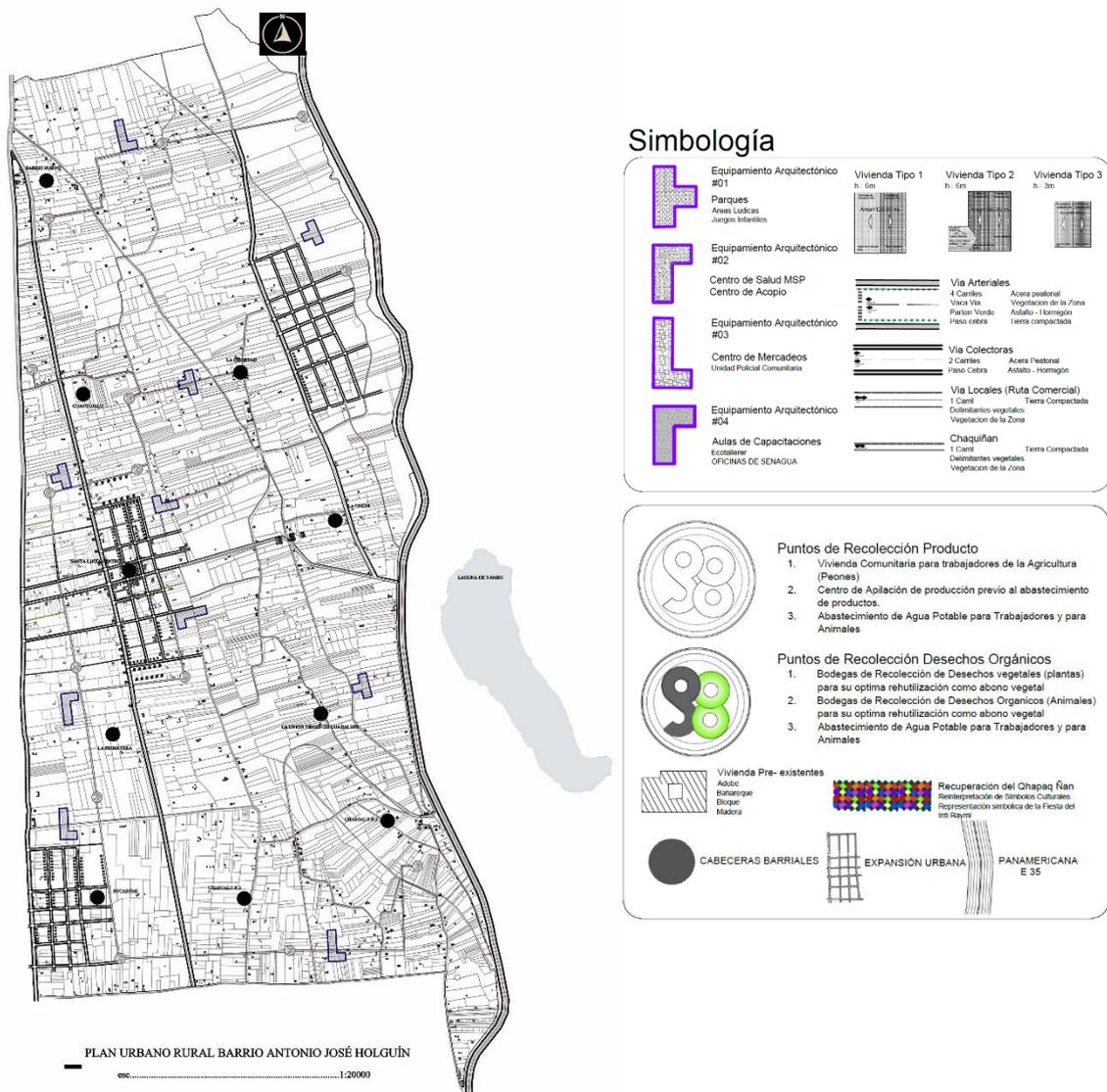
Mapa Territorial Cantón Salcedo  
 PROPUESTA TERRITORIAL  
 GREEN BELT PARA LA PARROQUIA ANTONIO JOSÉ HOLGUÍN TOPOGRÁFICA ACTUAL DEL TERRITORIO PARA DIVISIÓN DE BANCOS DE SUELOS



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos de la parroquia intervención de infraestructura verde.

La infraestructura verde generará un mejor ordenamiento debido que al tener previstas zonas de reserva la planificación urbana, podrá tener un punto de partida preponderante y valioso este también podrá cubrir la función de reconocimiento (Hito) al tener una barrera vegetal fácilmente identificable desde una de sus arterias principales (panamericana E35), y a su vez generar una barrera antes no así una contaminación visual y respiratoria, recordando que tipo de vegetación es endémica evitando transgredir el entorno inmediato como los actuales bosques montañosos, bajo la planificación de tal forma como un cordón vegetal además de varias especies de flora previamente identificadas en la localidad (ver tabla 4-5) que fortalecerán aún más que se quiere conseguir “Green Belt”.

Imagen. 74 *Datos del Eje movilidad y eje equipamiento propuesto en la parroquia mediante las redes viales existentes y bajo la lectura original de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Mapeos de la parroquia intervención y restructuración de la misma.

Al ser una propuesta de índole replicable se puede notar fácilmente cómo su influencia puede lograr de buena forma unir la una con la otra a manera de “piezas de un tablero” que embonan fácilmente y de esta manera se va armado una estructura urbana óptima y funcional con características propias de cada espacio donde se las implante, la expansión urbana se da en base a la respuesta de la investigación de la misma población que quiere crecer a los polos de la parroquia logrando así descentralizar la parroquia y logrando así un mejor equilibrio en el territorio. Una vez comprendida las intenciones de unificar la parroquia se enfoca en la resolución de la problemática inicial, situada en el barrio Santa Lucía Centro y es ahí donde se debe analizar la potencialidad del territorio, sus principales fortalezas y debilidades, saber cómo se puede actuar mediante estrategias urbanas que ayuden a la realización de una propuesta capaz de resolver el principal problema como es la disparidad urbana la misma que afecta de gran forma al territorio de volverlo tan desequilibrado y el mismo no aporte a un crecimiento de ciudad, y no se aproveche, la gran característica productiva como una de sus principales oportunidades de cambio.

## Estrategias

Una vez clara la visión de la ciudad que se desea alcanzar se plantea distintas estrategias para cambiar la realidad del Territorio urbano rural de Antonio José Holguín para lo cual se formulan 3 ejes de acción:

### 1. Eje Movilidad

- Mejorar la movilización de Antonio José Holguín generando trazas peatonales en base a la retícula ortogonal original del territorio.
- Implementar nuevas rutas de acción productiva, capaces de realizar la recolección masiva de productos y que estos a su vez beneficien a los propietarios de las parcelas adjuntas.
- Equilibrar la materialidad de las conexiones en base a principios de sostenibilidad propios de un modelo innovador y nuevo de ciudad.
- Crear alternativas de conexiones que sean capaces de unir el territorio en su interior y exterior.

### 1. Eje equipamientos.

- Se establece un modelo sostenible con carácter replicable para generar zonas equilibradas de ciudad.

- Crear áreas verdes donde las personas puedan generar actividades sociales y en general tener un espacio que pueda ser aprovechado por los moradores del sector.
- Revitalizar los terrenos abandonados, y las superficies estándares, lograr establecer el modelo de “súper parcelas productivas” que contribuirán a las micro sociedades entre vecinos sectoriales.

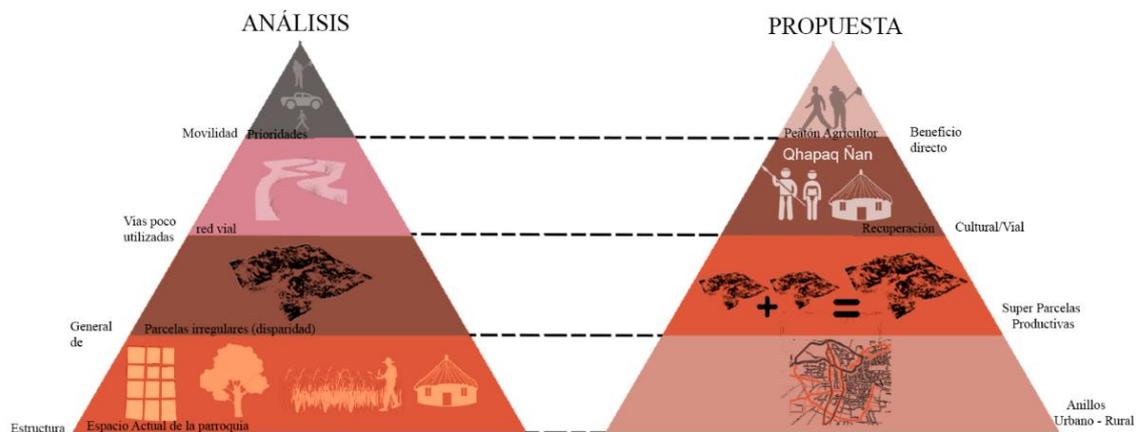
### Eje Natural

- Implementación de un modelo sostenible en 3 niveles de anillos que lograrán unificar al final a todo el territorio mediante una transición lenta entre cada espacio.
- Crear una rehabilitación del antiguo Qhapaq Ñan rescatando su valor Histórico devolviendo la memoria colectiva a los habitantes de lo que algún día representó.
- Crear un modelo donde su contexto inmediato no se vea afectado, más bien sea el punto de partida de una nueva ciudad, valorando de sobre manera la vegetación propia de la parroquia

### Concepto

Se generan ejes de acción para el polígono de intervención territorial Urbano Rural basados en los resultados obtenidos en los mapeos urbanos donde se establece una pirámide de propiedades la misma que será empleada para resolver la principal problemática de la disparidad urbana existente en la parroquia Antonio José Holguín.

Imagen. 76 *Datos esquemáticos de una propuesta en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.*

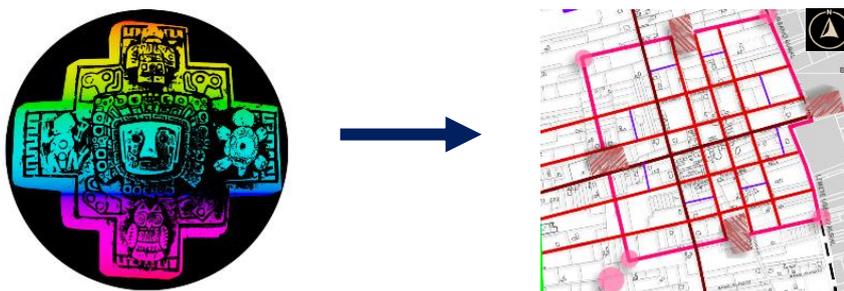


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Pirámide de estrategias empleada para la solución de la problemática

### a. Partido arquitectónico modelo teórico urbano

Se debe tener en claro cuál es el contexto inmediato de donde se va a implantar la propuesta, se toma antecedentes históricos, reinterpretar toda la lectura original de la parroquia y respetar lo que antes ya se hizo será uno de los principales propósitos, la multi diversidad del territorio se adapta de la mejor forma con el partido arquitectónico seleccionado.

Imagen. 78 *Datos esquemáticos de una propuesta en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Modelo Teórico urbano empleado para el desarrollo de la propuesta

Se abstrae los rasgos más importantes y se los traslada a una interpretación urbana rural, las principales características fuertes de: Unión representada en el símbolo Andino, la conectividad es algo prioritario, pues todo tiene un propósito de llevar a algún sitio a las personas, bases de la conceptualización de la cruz. Se debe tomar en cuenta también la irregularidad del territorio mismo que debe mantenerse, pero a la vez debe ser modificada para que el resultado sea una propuesta mucho más compacta y se pueda resolver la problemática inicial que es la disparidad

### Memoria

Es oportuno mencionar que la propuesta resulta en base a una problemática vigente, de cómo mejorar las condiciones vida de las personas potenciando al territorio donde viven, mediante un modelo sostenible de ciudad, estrategias que promuevan la concientización, de cómo cuidar mejor de los recursos naturales, mejorar la producción.

El propósito de la propuesta es generar indicadores urbanos los mismos que al cumplirse en otros territorios pueda ejecutarse, en otras palabras, no solo cubrirá las necesidades de la pieza urbana seleccionada sino al contrario al tener varios modelos iguales pueden unirse por la caracterización que a esta se la da.

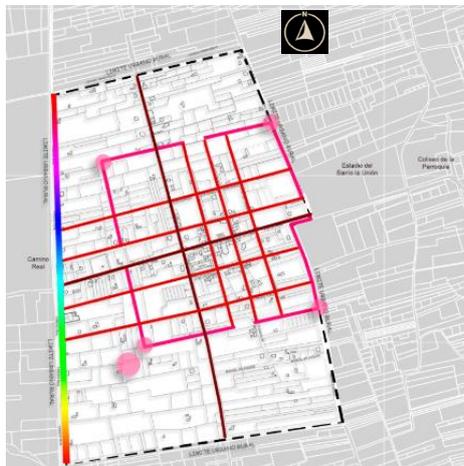
## 4.2. Anteproyecto Técnico

Una vez realizado los análisis de los diferentes ejes se comienza a formar redes viales en conjunto con la aparición de chaquiñanes, pero esto se da en medida de cómo se haya establecido la lectura original de la parroquia, lo que estuvo ya establecido se respetará para no romper con la estructura original (ortogonal) de la parroquia. se priorizará de sobre manera la movilización del peatón, debido a que es así como las personas realizan sus actividades cotidianas.

### 1. Red de conexión

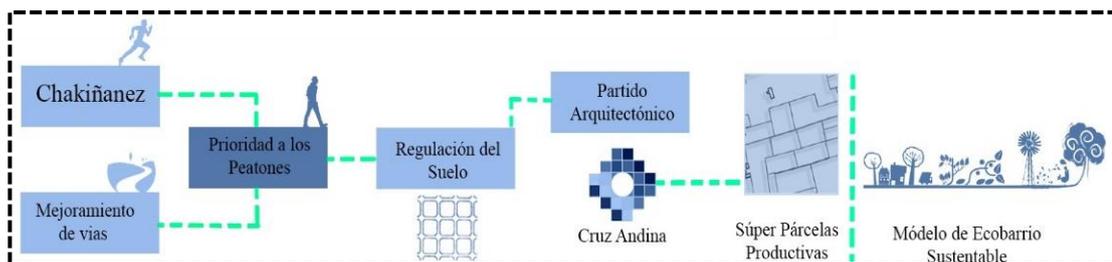
Como ya se lo ha manifestado dentro de muchos de los parámetros, el poder movilizarse al interior del sector en estudio será primordial es por eso que tener una infraestructura vial clara será determinante al poder realizar conexiones, las mismas que tendrá un propósito, respetando la ubicación original que estos han tenido por mucho tiempo.

Imagen. 80 *Datos esquemáticos de planteamiento de vías en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Modelo Planteado de nuevas vías para el desarrollo de la propuesta.

Imagen. 82 Datos esquemáticos sintetizando un plan masa en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta de un modelo sostenible de ciudad.

Tabla 13 Datos de los indicadores empleados en la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín

Compon ente	Herramienta	Indicador	Componente	Detalle de Indicador	Actual	Propu esta
Compon ente Físico	Encuesta	Súper Parcelas productivas	Combinación	Califica si el parcela supera los 350 m2 puede agruparse y generar "súper Parcelas productivas"	75%	100%
			Calificación	Se puede dar si tiene acceso a un canal de Riego o a dos acequias Respetivamente	50%	100%
				Califican también si poseen más de dos terrenos intermedios que poseen pocas accesibilidad vehicular	75%	100%
	Mapeos de Vías Peatonales	Indicadores para peatonización en Chaquiñanes	Requisitos	Califica si el chaquiñan puede conectar dos puntos de extremos de calle a calle	35%	100%
				Califica si en el estado actual tenga una dimensión mínima de 1.20cm	40%	100%
			Extensión Urbana Programada	Califican aquellos caminos que tengan coherencia con la traza urbana original de la ciudad	40%	100%
				Se Tomara en Cuenta el uso, cuan concurrida es la utilización del mismo	60%	100%
			Producción	Distancia	Si existe más de dos súper parcelas productivas en los dos polos del área de estudio	70%

Encuesta	movilidad	Frecuencia	Si las producciones saldrán en el mismo Mes sin importar su tipo	80%	100%
		Uso	Si los usuarios crean horario unificados para su utilización	30%	100%
Observación	Creación de nuevas Áreas Verdes	Áreas	Si el área en Estudio posee menos del 15 % de su territorio o no lo poseen exceptuando áreas verdes de producción.	40%	100%
		Proximidad	Si el área que se proponga tenga el menos 500 metros de separación con el equipamiento de áreas verdes si existiese	10%	70%
Mapeos de Seguridad e Inseguridad	Regeneración de Áreas Rurales	Inseguridad	Si la zonas presentan un alto valor de inseguridad	60%	100%
			Si existe áreas que son vulnerables durante la noche	75%	100%
Mapeos de Parcelas productivas e improductivas	Reactivación de parcelas abandonadas	Proyección	Si son cercanas a las súper parcelas productivas se podrán hacer uso de las mismas hasta que se puedan definir qué pasará a futuro con el lote	75%	100%
		Argumentos legales	Si existen parcelas abandonadas se podrán utilizar directamente cancelando los valores de arrendamiento al propietario de existir	60%	100%
Encuesta	Tipificación en súper parcelas productivas	Producción Programada	Al interior de las mismas al menos el 50 % de la producción estarán destinados a la producción del producto que a la fecha actual se venda mas	30%	100%
Encuesta	Conexión	Rutas	Si el transporte no interviene en un radio de 2 Km se podrá hacer uso de un plan de movilidad	0%	100%
			Se recuperan caminos que		

	Encuesta	Recuperación	Histórico	presenten características históricas jerarquizando los mismos rasgos culturales de la ciudad para recuperación rasgos culturales de la ciudad	0%	100%
	Mapeos de Traza Urbana	Ampliación	Seguimiento	Se debe utilizar la traza original de ciudad como punto base para cualquier planificación de expansión urbana	75%	100%
	Mapeos de vialidad	Equilibrio	Igualdad	Se busca dar un tratamiento al espacio público, para que todo el territorio pueda ser visitado por tener puntos alto atrayentes.	25%	100%
Componente Social	Encuesta	Intención de Asociatividad	Combinación	Si las personas están de Acuerdo con la Asociatividad se puede generar un indicio mínimo de 4 parcelas continuas	0%	100%
				Si las parcelas se encuentra Reguladas (Tengan Escrituras) pueden entrar en el proceso de Asociatividad	50%	100%
				Más de dos propietarios que no tengan regularizado sus parcelas no pueden ingresar al proceso de súper parcelas	75%	100%
				Cuanto existan problemas legales en reparticiones a herederos y no lleguen a un Acuerdo se excluye directamente de la creación de Súper Parcelas	75%	100%
	Distribución espacial	Remanentes	Todos los remanentes se transformen en Espacio Público	20%	100%	
Componentes Sostenibles	Observación	Tecnificación	Regulación	En todas las Súper Parcelas Productivas el 50 % se lo dedicara a un solo producto el que rinda mejor al momento de su venta	50%	100%
				Las Súper Parcelas deberán rotar año Tras año el producto, para poder establecer que producto genera más Acogida en el	20%	100%

				Mercado.		
	Observación	Especialistas	Tecnificación	Lograr Tecnificar el producto que más salga a la venta para poderlo llevar a la categoría de "Reconocido" a nivel de mercado como singular	40%	100%

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Cuadro de Indicadores y porcentajes de cumplimiento de los mismos.

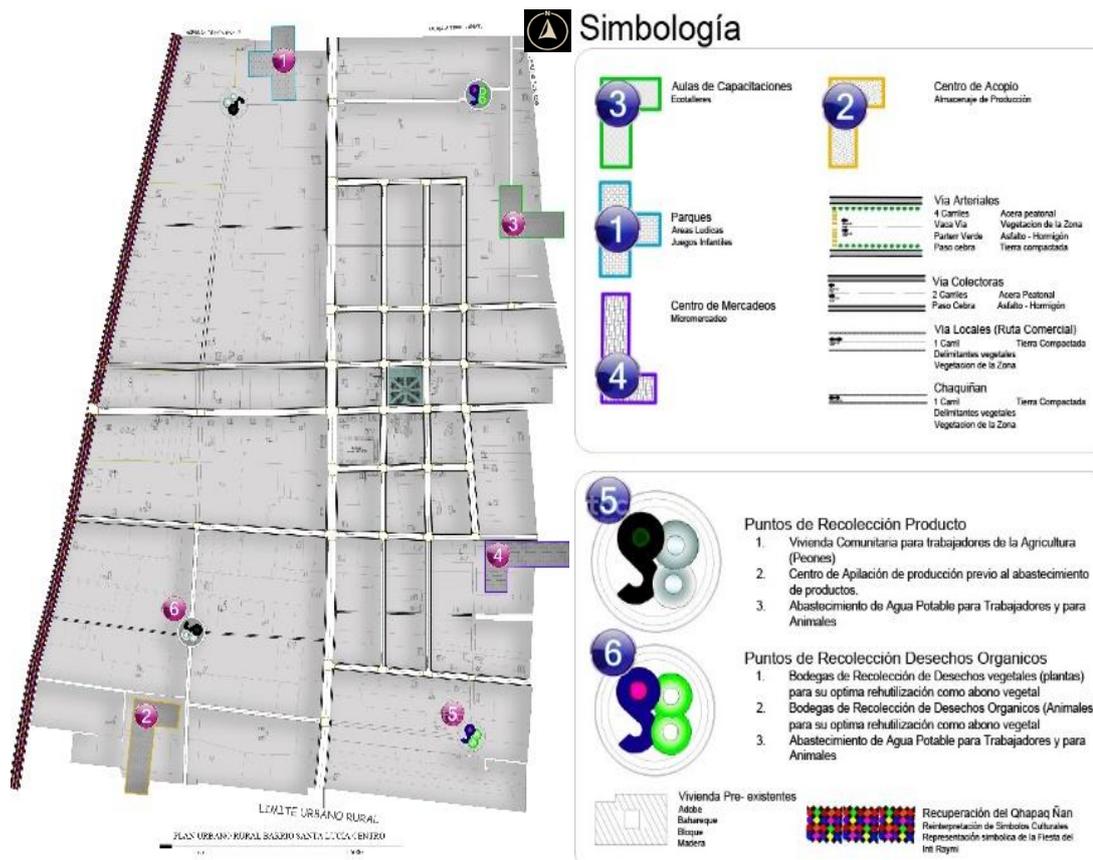
Es preciso tomar muy en cuenta que es lo que se consigue replicar, y para comprenderlo se parte del punto que cada territorio es único y jamás podría ser igual a ninguno, sin embargo lo que se busca es lograr generar indicadores los mismo que podrán categorizar a cualquier territorio, es decir la base será tomada de la delimitación del barrio Santa Lucía centro, y se puede evaluar otro territorio en base al antes mencionado, por ejemplo si un territorio cumple una “x” cantidad de parámetros de la tabla se podrán aplicar el mismo sistema (normativa técnica) caso contrario se aplicaran los indicadores que presenten similitud con los ya establecidos anteriormente, y que pueden ejecutarse al igual que el barrio.

Por este motivo el lograr entender el territorio es necesario no solo desde el ámbito urbano sino también desde lo Biofísico: Clima, pluviometría, vientos, influencia del sol etc. Todos aquellos elementos que den la pauta clara de donde se va a intervenir, es fácil la aplicación de esta matriz o de este manual, si se logra comprender el trabajo minucioso que se realiza será una base fuerte, para que al aplicarlo en otros sectores estos proyectos puedan funcionar de una forma eficiente, así como lo hace en el barrio Santa Lucía Centro

## **2.-Red Equipamientos Complementados**

La planificación se realiza en base a la necesidad de mejorar la calidad de vida y perfeccionar la forma de producción que actualmente se da en la parroquia Antonio José Holguín, se toma en cuenta la distribución urbana-rural actual para ello respetar la conformación del territorio es una de las principales prioridades , porque no se puede afectar de gran manera a lo que ya se ha establecido en tiempo atrás, sin embargo todo cambio es bueno y al lograr descentralizar la parroquia da cabida que más territorio pueda sentirse como una urbe mejor planificada y realizada.

Imagen. 84 Datos esquemáticos sintetizando un plan masa en base al análisis obtenido de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta de equipamientos de un modelo sostenible de ciudad.

### 3.-Red Verde

Al hablar de sostenibilidad es innegable que se lo debe asociar con el termino vegetación, a pesar de ello conocer las cualidades de cada una de las especies que se colocará ayuda mucho al mejoramiento del espacio público, se debe también mencionar el tratamiento y la extracción de productos, (cultivos) porque el objetivo principal es mostrar una producción tratada y que esta sea una marca distintiva al momento de su venta en los principales mercados del cantón. Se estable un circuito que logra unificar cada uno de estos espacios, con el propósito de que cada uno de ellos tengan relación unos con otros, los recorridos son planificados para que el peatón pueda lograrlos en tiempo coherentes, uno de los mapeos realizados, denotan que la mayor parte de uso de suelo es agrario, que se traduce en espacio verde de producción privados, por todo aquello se lo tomó como una fortaleza del territorio que se la puede aprovechar para fomentar modelos de ciudad sostenible.

## **Zonificación**

Se planifica diferentes tipos de espacios en el PIT seleccionado (Barrio Santa Lucía Centro) cada uno de ellos responde a la investigación realizada para solventar las principales necesidades que se dan en la parroquia entre ellos se puede mencionar a:

1. Zonas de Súper Parcelas Productivas
2. Recuperación del Camino Real (Qhapaq Ñan)
3. Circuito Comercial
4. Puntos de Recolección de producción
5. Puntos de Interés (Centro de Acopio-Centro de Mercadeo-Aulas de capacitaciones, Parques)
6. Modelo de Eco Barrios para todo el sector de Estudio.
7. Cultivos de Pequeñas Parcelas.

## **Planta Urbana (Distribución de las zonas)**

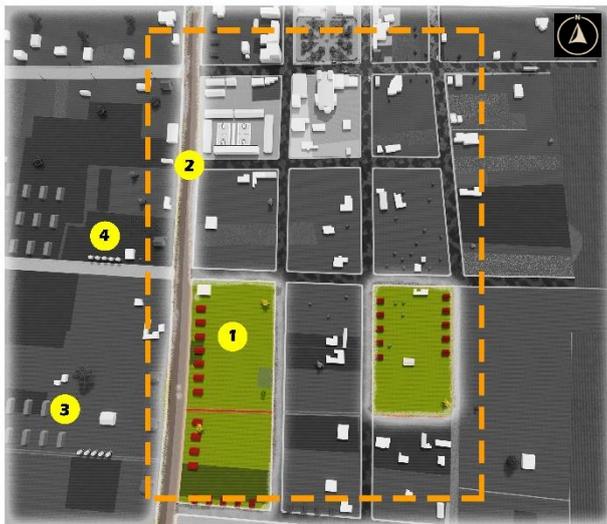
La distribución se la analiza desde la lectura original ortogonal de la parroquia en vista de ello se analiza la futura expansión que se dará para mejorar las conexiones a futuro que tendrá ese sector en su contexto inmediato.

La planta responde a la necesidad del espacio público privado a un mejor tratamiento de producción una tecnificación tal, que el producto sea fácilmente reconocido al momento de su venta, cada uno de estos equipamientos son destinados para establecer parámetros de mejoramiento de calidad de vida, la planta brinda un aporte de crecimiento pues su forma replicable ayuda que si cierto parámetros se cumplen en otro sectores puede ser replicable , es decir se genera un módulo, que puede llegar a convertirse en modelos de Gestión de un Plan Maestro Urbano.

Debido a los análisis antes presentados es inevitable generar una red conectora, capaz de enlazar en su totalidad a la pieza urbana que estoy tratando y porque no pensar en un sistema que a su vez sea de fácil conexión hacia los demás barrios y que estos a su vez puedan lograr conectar al barrio Santa Lucía centro, la forma de hacerlo es dictar una nueva ordenanza técnica en base a parámetros como: Lectura original de la parroquia, respetar los accesos preexistentes (chaquiñanes), transgredir en lo menos posible lo que ya está, para no repercutir de forma negativa al estilo de vida que ya llevan los habitantes de la parroquia. Entre los nuevos códigos de edificación se puede tomar en cuenta que las

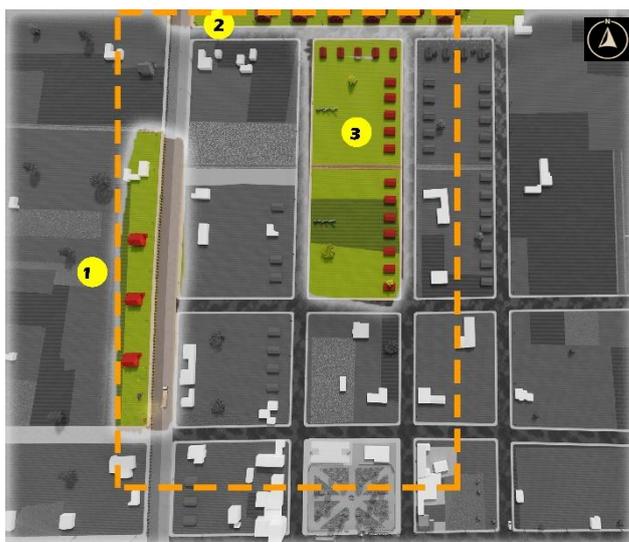
construcciones preexistentes serán tonadas en cuenta para poder crear, una nomenclatura uniforme de vivienda con sus respectivos retiros, se ha seccionado de una manera planificada los espacios de futura edificación, y las que se proyecta al ser banco de suelos agrícolas, mismo principio propio de este territorio en estudio, entre ellos se puede citar:

*Imagen. 85 Datos de normativa Técnica empleada en el PIT seleccionada características de la propuesta de Antonio José Holguín.*



1. Expansión urbana sur (proyección de crecimiento).
2. Tratamiento Sustentable de la Avenida Julio Mancheno.
3. Cultivo tecnificado de producción en invernadero.
4. Súper Parcelas productivas

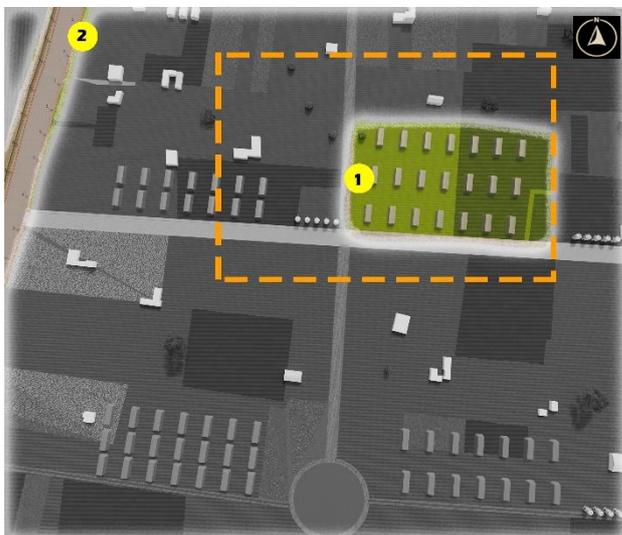
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta *Imagen. 86 Datos de normativa Técnica empleada en el PIT seleccionada características de la propuesta de Antonio José Holguín.*



1. Tamaño y crecimiento equilibrado en la avenida principal.
2. Expansión urbana Norte
3. Modelo de vivienda tipo en base a parámetros sustentables edificables

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

*Imagen. 87 Datos de normativa Técnica empleada en el PIT seleccionada características de la propuesta de Antonio José Holguín.*



1. Tecnificación del producto y tratamiento las 24 horas.
2. Recuperación histórica del camino Real

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

La propuesta responde a la necesidad de mejorar el desequilibrio en el que se encuentra el territorio, brinda la oportunidad de potenciarlo y poder tecnificarlo llegando a domo tizar la agricultura dándole ventajas sobre el resto de parroquias aledañas obteniendo un producto único y de fácil reconocimiento a nivel nacional.

*Imagen. 88 Datos de normativa Técnica empleada en el PIT seleccionado características de la propuesta de Antonio José Holguín.*



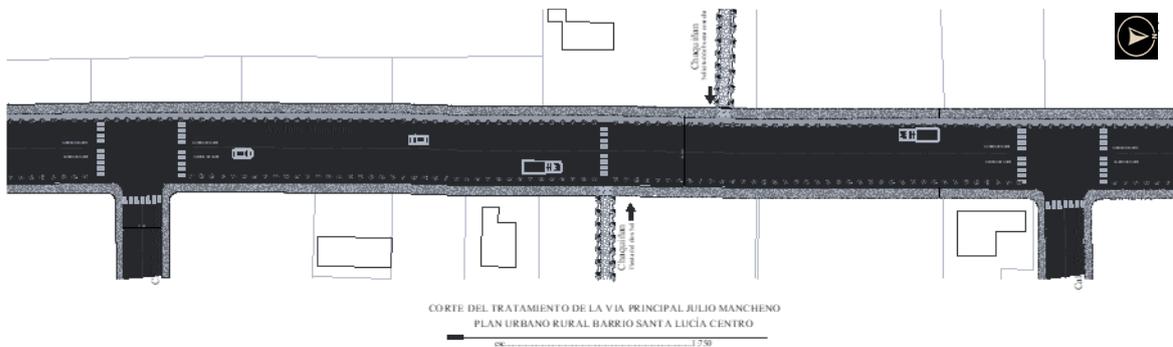
1. Súper Parcelas
2. Punto de Recolección del producto-Recolección de desechos orgánicos.

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

La propuesta es clara y trata de abrir polos de desarrollo en el lugar donde no lo había, abarcando la mayor capacidad del territorio para de esta forma buscar equilibrio que cada uno de los espacios y que estos tengan las mismas posibilidades de poder crecer a futuro, respetando la planificación de lo edificable y de las zonas destinadas a la producción, jerarquizando la propuesta de Súper parcelas productivas. Entre las propuestas de vías se puede mencionar el orden y tratamiento que se le da a las actuales vías y la propuesta de futuras calles en base al trazado ortogonal inicial de la parroquia, entre las vías se tiene planificada vías arteriales colectoras, secundarias, ruta comercial, y chaquiñanes tecnificados.

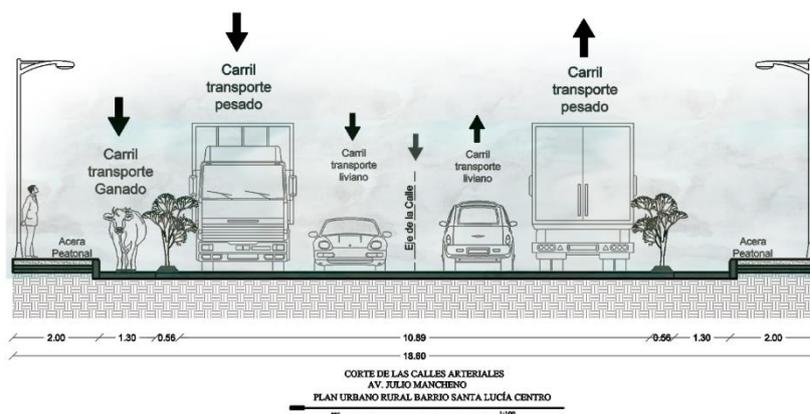
### Propuesta de vía arterial

*Imagen. 89 Datos de propuesta de Vía Arterial empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

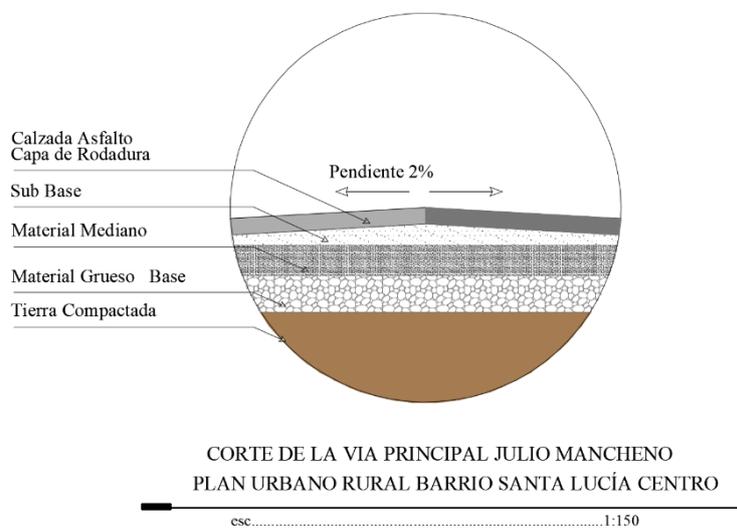
*Imagen. 90 Datos de propuesta Corte de Vía Arterial empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

Es interesante mencionar que se ha respetado las dimensiones actuales de la arteria principal Avenida Julio Mancheno este sector se lo ha reforzado en base a características de vías Sustentables con tratamiento de agua lluvia en base a un drenaje específico, para la reutilización de esta agua, así como la implementación de vegetación a los costados con especies endémicas de la parroquia que no alcancen alturas pronunciadas sino por el contrario ayuden a bajar la velocidad a los vehículos que la utilizan.

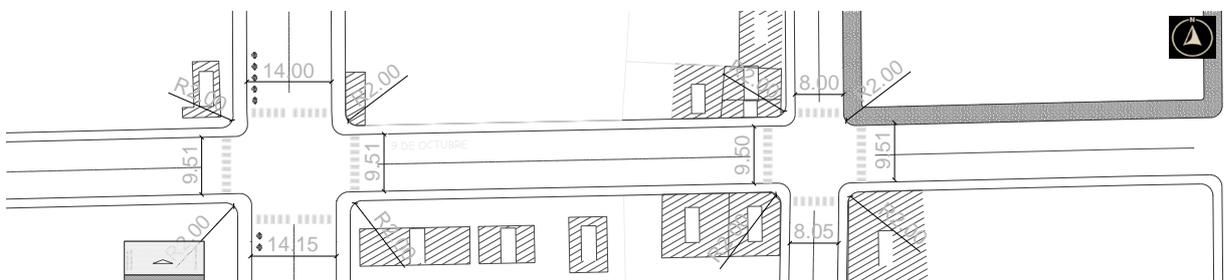
*Imagen. 91 Datos de propuesta detalle de la Vía Arterial empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

### Propuesta de la Vía Colectora

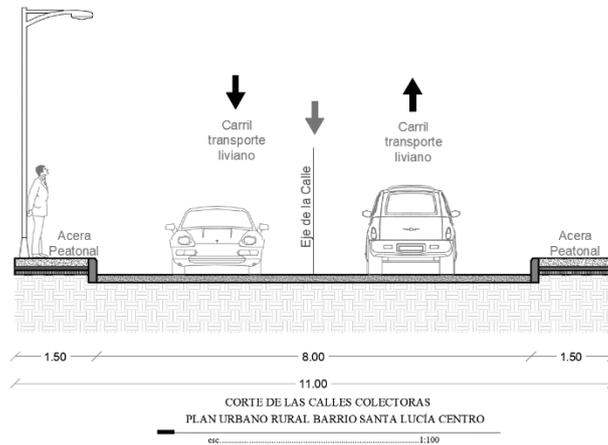
*Imagen. 92 Datos de propuesta detalle de la Vía colectora empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

Se utiliza un tratamiento en las esquinas, marcando un paso cebra, las mismas que señalan el sitio por donde el peatón deben transitar con mayor seguridad.

*Imagen. 93 Datos de propuesta detalle de la Vía colectora empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*

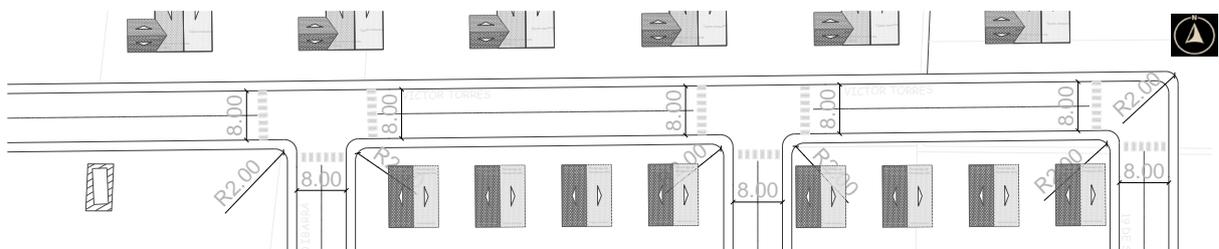


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

El tratamiento de la vía “9 de octubre” sigue su trazado original, conservando sus características y planificando por el indicador de conservación, añadiendo mobiliario urbano que complemente la lectura de la calle colectora de la parroquia.

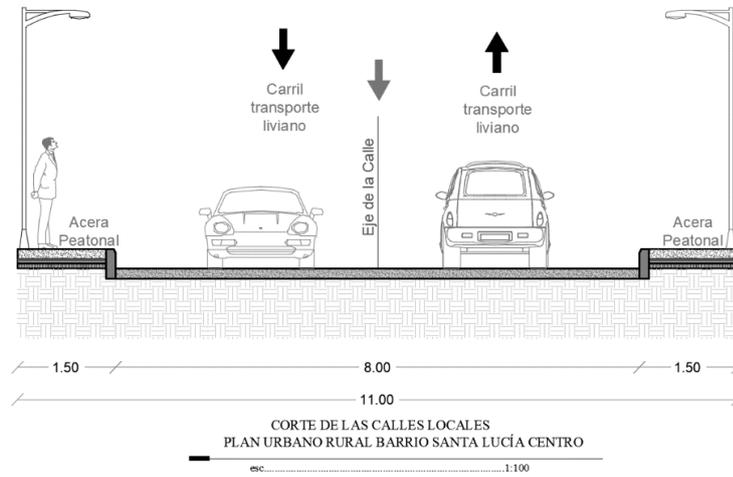
### Propuesta de Vía Locales

*Imagen. 94 Datos de propuesta detalle de la Vía local empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

*Imagen. 95 96 Datos de propuesta detalle de la Vía local empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*

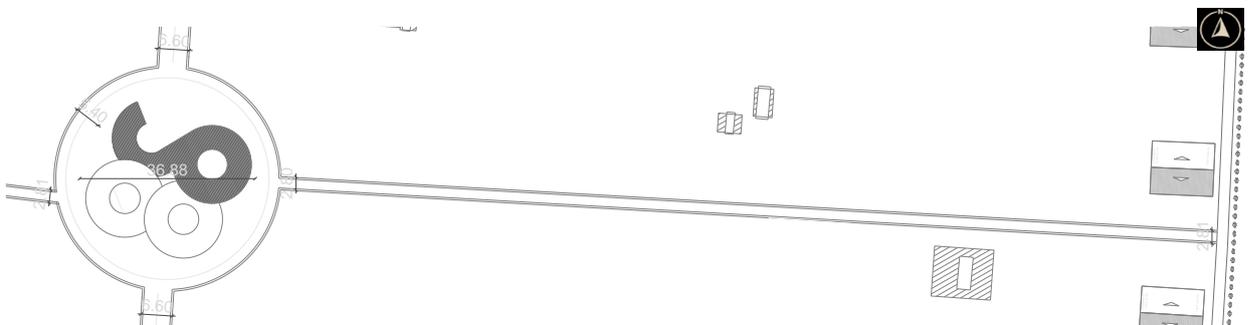


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

La proyección de vías nuevas contribuye a la futura influencia edificable de la parroquia, por eso la importancia de su creación y de acompañarla con el mobiliario urbano pertinente debido al uso que este tendrá, las vías locales se consolidan para unificar el PIT y buscan las redes viales aledañas para poder conectarse a vías colectoras y vías arteriales, tejiendo una nueva ortogonalidad propia de este plan Especial.

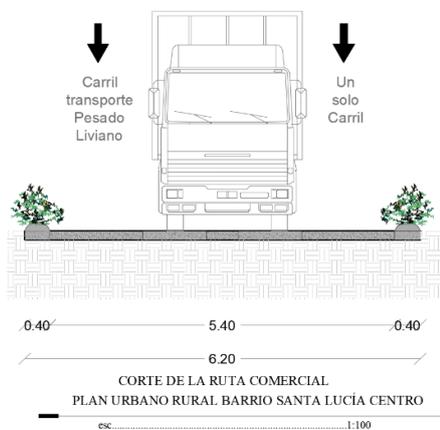
### Propuesta de Ruta Comercial

*Imagen. 97 Datos de propuesta detalle de la Vía local empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

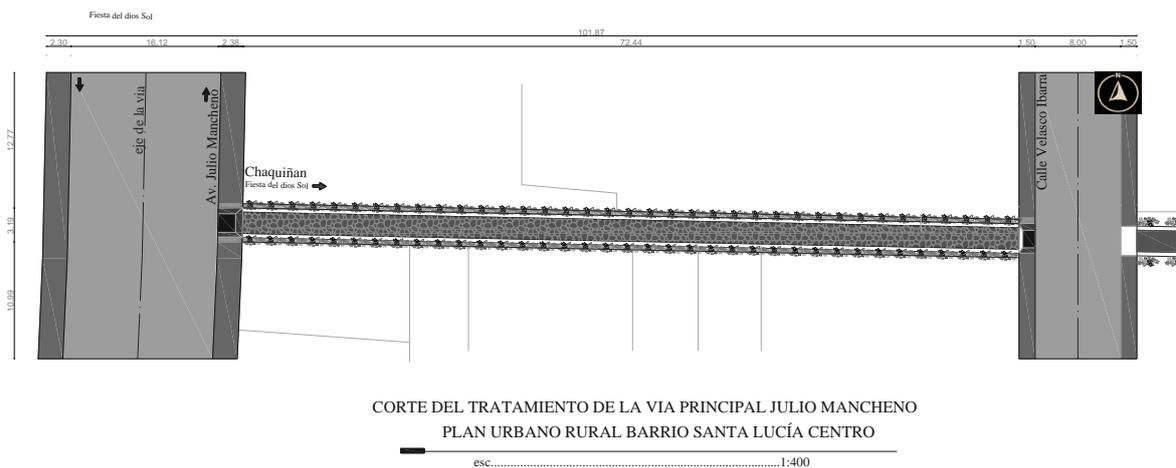
*Imagen. 98 Datos de propuesta detalle de la Vía local empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

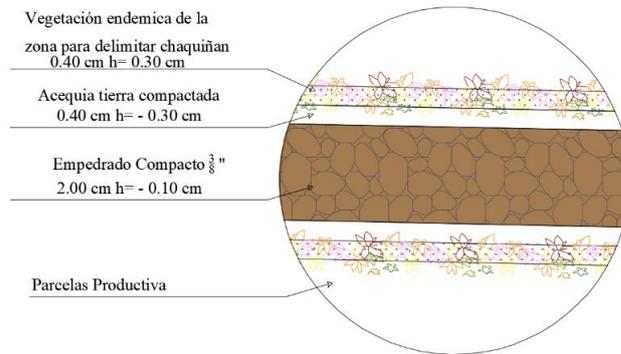
Una ruta que conecta a sus cuatro componentes arquitectónicos y urbanos, es una conexión exclusiva para potenciar las denominadas súper parcelas productivas para que puedan extraer su producción con mayor facilidad y este camino sea único sin transgredir de manera negativa el espacio ya consolidado.

*Imagen. 99 Datos de propuesta detalle del chaquiñan empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

*Imagen. 100 Datos de propuesta detalle del chaquiñan empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*

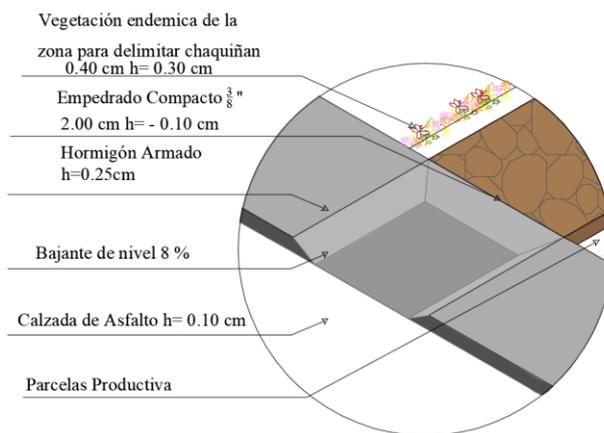


CORTE DEL TRATAMIENTO DE LA VIA PRINCIPAL JULIO MANCHENO  
PLAN URBANO RURAL BARRIO SANTA LUCÍA CENTRO  
esc.....1:150

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

Los chaquiñanes desde siempre han sido considerados como caminos elegidos para poder transitar con mucha seguridad para no afectar a los sembríos ni perjudicar a los propietarios, por este motivo se traslada este concepto tecnificándolo y creando caminos que atraviesen las parcelas de una mejor manera, con materiales propios de la zona evitando que pierdan la esencia de lo que realmente es su significado

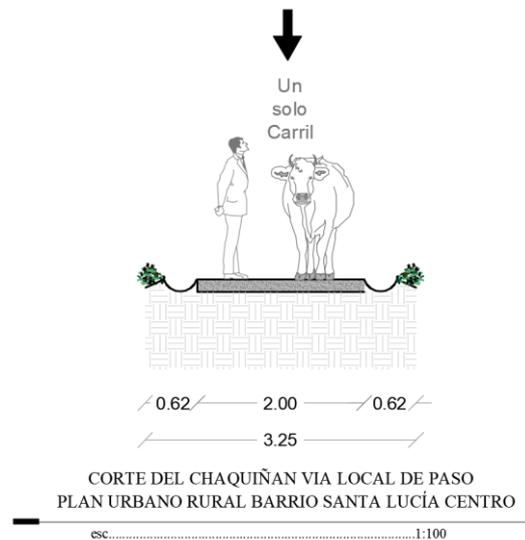
*Imagen. 101 Datos de propuesta detalle del chaquiñan empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*



CORTE DE LA ACERA DE LA VIA PRINCIPAL JULIO MANCHENO & CHAQUIÑAN  
PLAN URBANO RURAL BARRIO SANTA LUCÍA CENTRO  
esc.....1:150

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

*Imagen. 102 Datos de propuesta detalle del chaquiñan empleada en el PIT seleccionado características sustentable de la propuesta de Antonio José Holguín.*

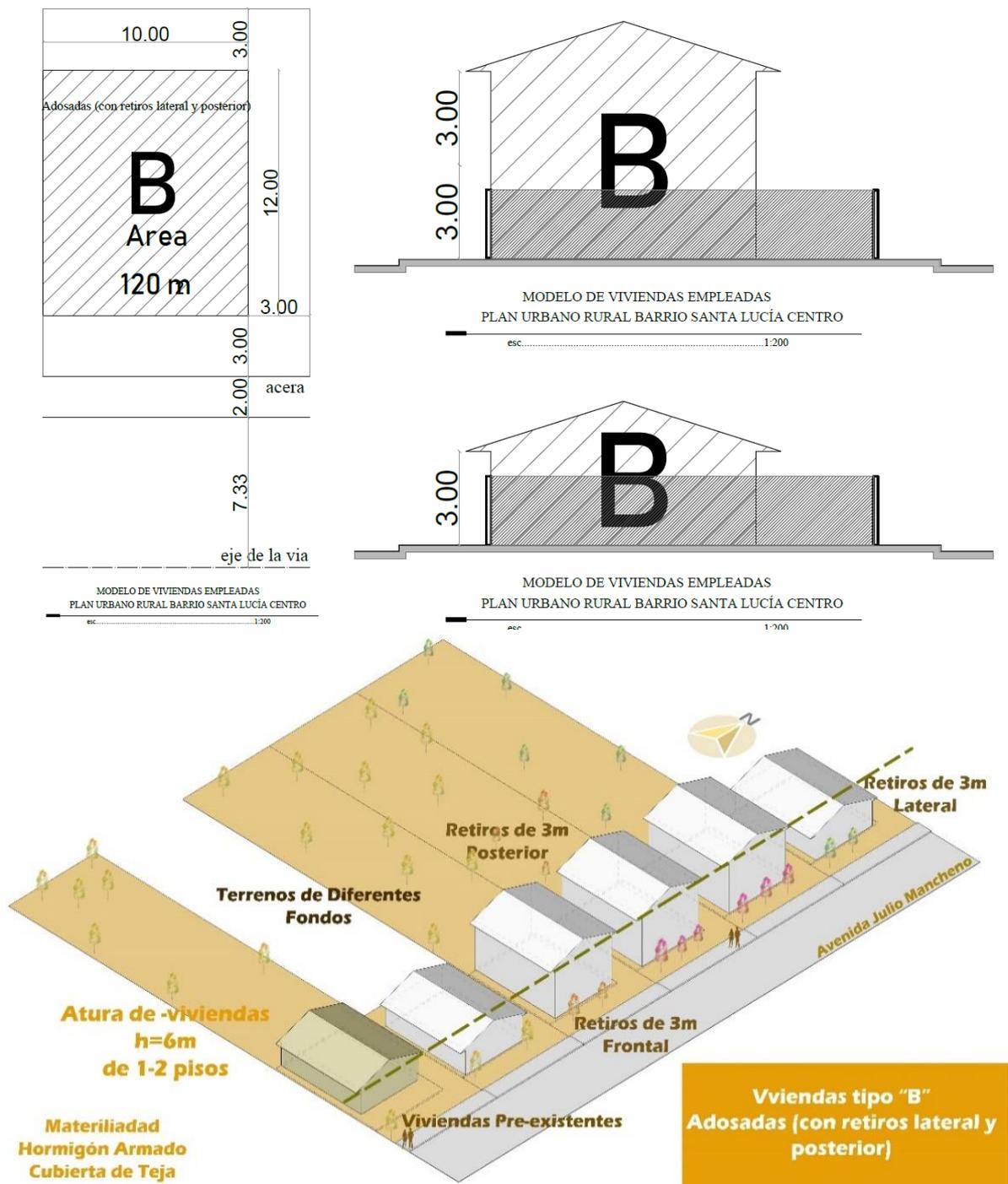


Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta del modelo de ciudad sostenible de la parroquia.

La vegetación que se utiliza para la delimitación de chaquiñanes es endémica por lo cual se fomentará aún más que las personas puedan sembrarlas y de esta forma se evitan materiales que sean dañinos para el ambiente y para evitar que se pierda la naturalidad del espacio y se lo traslade en un elemento paisajista importante y destacado, el mismo que puede ser fácilmente identificado y porque no pensar en una marca ciudad por la cual puede llegar ser reconocida a nivel nacional, el detalle también muestra como los acequias ayudan a desalojar el agua para que el chaquiñan se mantenga su superficie en lo posible lo más transitable.

El propósito del chaquiñan desde la antigüedad ha sido cortar caminos, y estos a su vez tiene la peculiaridad de solo ser para peatones, no se ha querido cambiar ese principio al contrario la idea sería fortalecerlo y ya que su aplicación es para contextos agrícolas pues se apoya en materiales locales como flora endémica, y material pétreo de las canteras aledañas así es un buen inicio para ejecutar esta idea, se debe tomar como referencia las medidas originales 1.50 - 1.80 cm y a partir de ella poder realizar una medida óptima para su utilización.

Imagen. 103 Datos de normativa Técnica empleada en ciertas calles en base a lo pre-existente de la parroquia Antonio José Holguín.



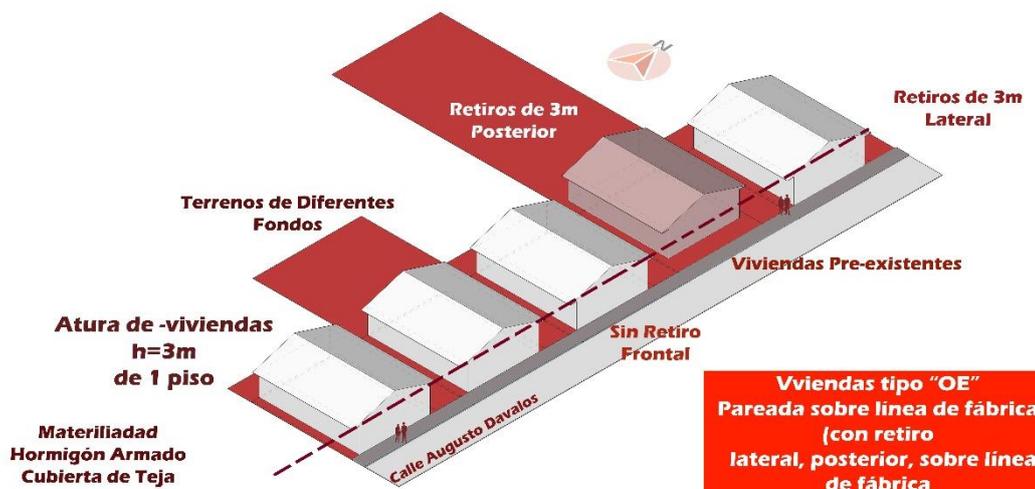
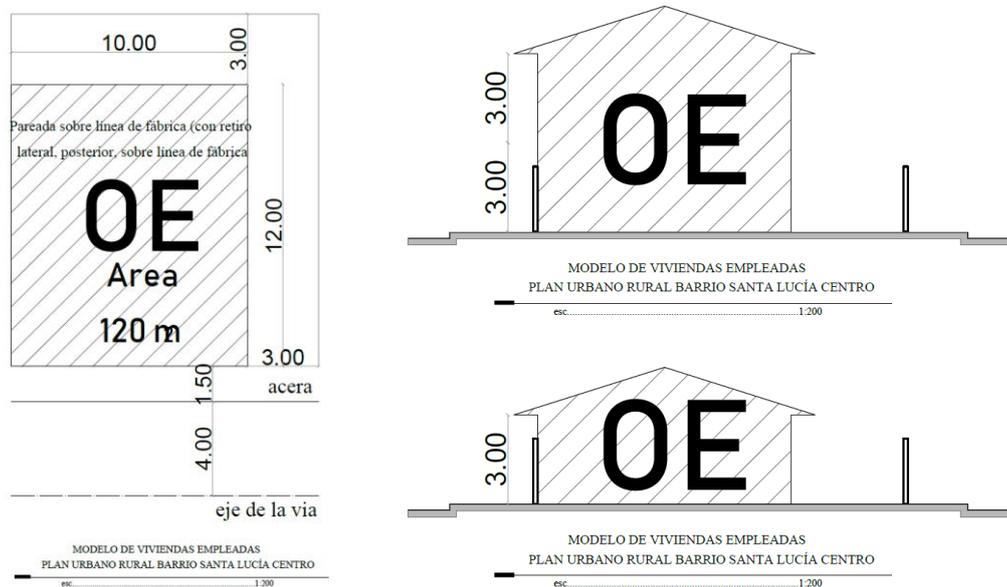
Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta de vivienda edificada en ciertas calles de la parroquia.

Tabla 14. Datos de las calles en donde se emplean la normativa técnica empleados en la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.

Calles empleadas en donde se aplica la tipología de vivienda tipo "B"	
Calle Ruta Comercial	Calle 19 de Septiembre
Calle Vicente Rocafuerte	Calle Amador Torres
Calle León Garcés	Calle 13 de diciembre
Calle Velasco Ibarra	Calle Manuel Velásquez
Calle Augusto Dávalos	

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta de vivienda edificada en ciertas calles de la parroquia.

Imagen. 104. Datos de normativa Técnica empleada en ciertas calles secundarias en base a lo pre-existente de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta de vivienda edificada en ciertas calles secundarias de la parroquia.

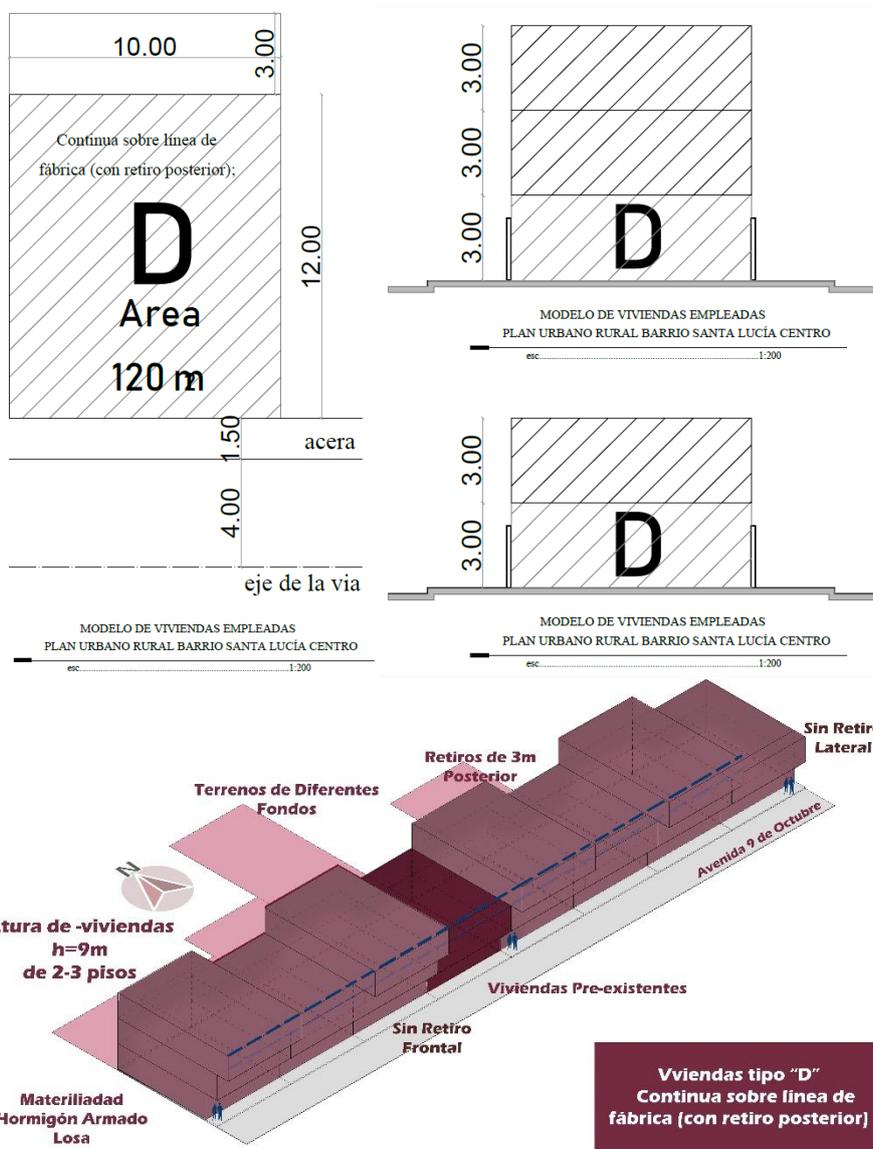
Tabla 15 Datos de la avenida y calle en donde se emplean la normativa técnica

Calles empleadas en donde se aplica la tipología de vivienda tipo "D"	
Avenida Julio Mancheno	Avenida Camino Real
Calle Víctor Torres	

empleados en la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín..

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta de vivienda edificada en ciertas calles de la parroquia.

Imagen. 105. Datos de normativa Técnica empleada en una avenida importante en base a lo pre-existente de la parroquia Antonio José Holguín.



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta de vivienda edificada en una avenida de la parroquia.

*Tabla 16 Datos de la avenida en donde se emplean la normativa técnica empleados en la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín*

---

Calles empleadas en donde se aplica la tipología de vivienda tipo “D”  
Avenida 9 de Octubre

---

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Propuesta de vivienda edificada en ciertas calles de la parroquia.

### **4.3. Memoria técnica y descriptiva**

La propuesta del plan especial implementando un modelo sostenible basa sus estrategias en diversas actividades entre ellas se tiene:

1. La infraestructura verde que se planifica logra unificar los PIT a lo largo de todo el territorio de Salcedo
2. Se toma en consideración que este circuito sea fácilmente identificable porque poseerá las características del modelo sostenible de ciudad.
3. Ampliación de la mancha urbana mediante vías locales, tras el estudio del actual trazado ortogonal se planifica la expansión en base al núcleo principal de Antonio José Holguín.
4. La zona de Expansión planifica donde se edificarán las nuevas viviendas tras una posible expansión de las mismas.
5. La materialidad de las vías se da en base a patrones vernáculos existentes (camino empedrados) y también carreteras asfaltados y adoquinados dependiendo la necesidad y de la actividad que se va a desarrollar
6. Se respetaron los anchos de vías existen para generar la apertura de las nuevas vías.
7. Se plantea una propuesta con carácter replicable mediante los indicadores ya planificados y que pueden verse reflejados en una normativa técnica.
8. La recuperación del Cápac Ñan es muy valiosa para conservar el valor histórico que algún día tuvo este camino emblemático.
9. La creación de las súper parcelas aportarán de una gran manera al índice económico de la parroquia
10. La automatización de la parroquia, así como la producción durante horarios nocturnos crearán una marca reconocida.

11. La reserva de agua que tendrán las súper parcelas serán elementos válidos para fortalecer el principio de Asociatividad.
12. Se tomarán en cuenta las encuestas para ver los índices de crecimiento en altura o en densidad (viviendas de más de 3 pisos).
13. La tecnificación del producto será un aporte primordial porque tendrá una marca distinta al momento de su comercialización.
14. Sus 4 compones urbanos estarán distribuidos en los extremos de la propuesta para poder dar una descentralización al espacio y que la población utilice cada uno de estos sectores.
15. Los componentes arquitectónicos con desarrollo sostenible brindarán un valor agregado a la propuesta debido a que cada uno de ellos es pensando en generar el menor impacto posible al ambiente y poder contextualizar pronto en el sector donde se los implante.
16. La consolidación del territorio generará un nuevo atractivo turístico paisajista por ser un formato de ciudad exclusivo en la sierra centro en donde se brinda a una parroquia la posibilidad de transformarse en un destacado eje económico de un cantón.
17. La división del territorio entre áreas de expansión urbana y área de producción debe ser en base a parámetros de proyección de población y dependiendo de esto se verá el mayor porcentaje de la aplicación de esta estratégica urbana.
18. Se respetarán los tejidos originales de la ciudad y se generará el menor impacto posibles donde la propuesta tenga un bien común.
19. La creación de áreas verdes (parque, +canchas sintéticas) generarán una mayor apropiación del espacio por parte de los pobladores de Antonio José Holguín.
20. La sostenibilidad activa será una estrategia que se implementará de a poco mientras que la sostenibilidad pasiva será un punto fuerte porque no requiere de un aporte económico mayor.
21. La evolución del territorio será notable y será considerada como un ejemplo del cual se puede aprender mucho previo a la tecnificación agrícola.
22. La traza urbana que se emplea, se la realiza en base a los antecedentes y la respuesta misma del territorio.
23. La propuesta resolverá la problemática y garantizará la estabilidad y el equilibrio del territorio y de las personas que la habitan.

## Conclusiones

El presente trabajo comprende como el desarrollo sostenible puede ser aplicado para mejorar el progreso de ciudades desde un punto de vista que generen el menor impacto y empleando materiales de la zona, todos estos conceptos serán válidos siempre y cuando se encuentre una mediación entre respetar lo preexistente, tener una lectura clara de cómo está el PIT y saber cómo intervenir sin provocar desfases o impactos fuertes en el territorio de estudio.

La tecnificación de normativas se da en base a los indicadores y estos a su vez responden a la metodología de estudio (encuestas, entrevistas, visitas de campo etc.), sabiendo que entonces el proceso de propuesta responde a la necesidad de poder resolver los problemas a la interna de la parroquia y puedan subsanar las falencias encontradas actualmente, reformando /corrigiendo la forma de crecimiento de la misma para evitar la actual disparidad de Antonio José Holguín.

Se desarrolla este proceso en 3 diferentes escalas macro, meso y micro tratando de llevar de la mano un mismo lenguaje en el que cada uno de estos aspectos estén concatenados los unos con los otros generando una infraestructura verde, la misma que conecte el modelo de ciudad sostenible y esta puede ser representada mediante un elemento arquitectónico con características sustentables llegando así a una propuesta que puede ser de carácter replicable siempre y cuando se cumplan los índices antes mencionados.

Tomando en consideración que llegarán a ser parte de una normativa bajo la supervisión de un equipo técnico con distintos profesionales, que aporten criterios al mismo, dando como resultado una normativa global que beneficie a muchos pobladores y sea legalizada bajo los parámetros de la constitución nacional, el aporte de planificación y tecnificación de la propuesta entregada es vital para generar antecedentes de que se puede hacer un plan especial para una parroquia que aún no ha podido desarrollarse.

El plan especial que regula mucho la aptitud y usos de suelos logrando encontrar espacios donde pueden ser edificables y también zonificando los bancos de suelo donde es mejor consolidar la agricultura, actividad principal de Antonio José Holguín y de la cual depende mayormente su economía.

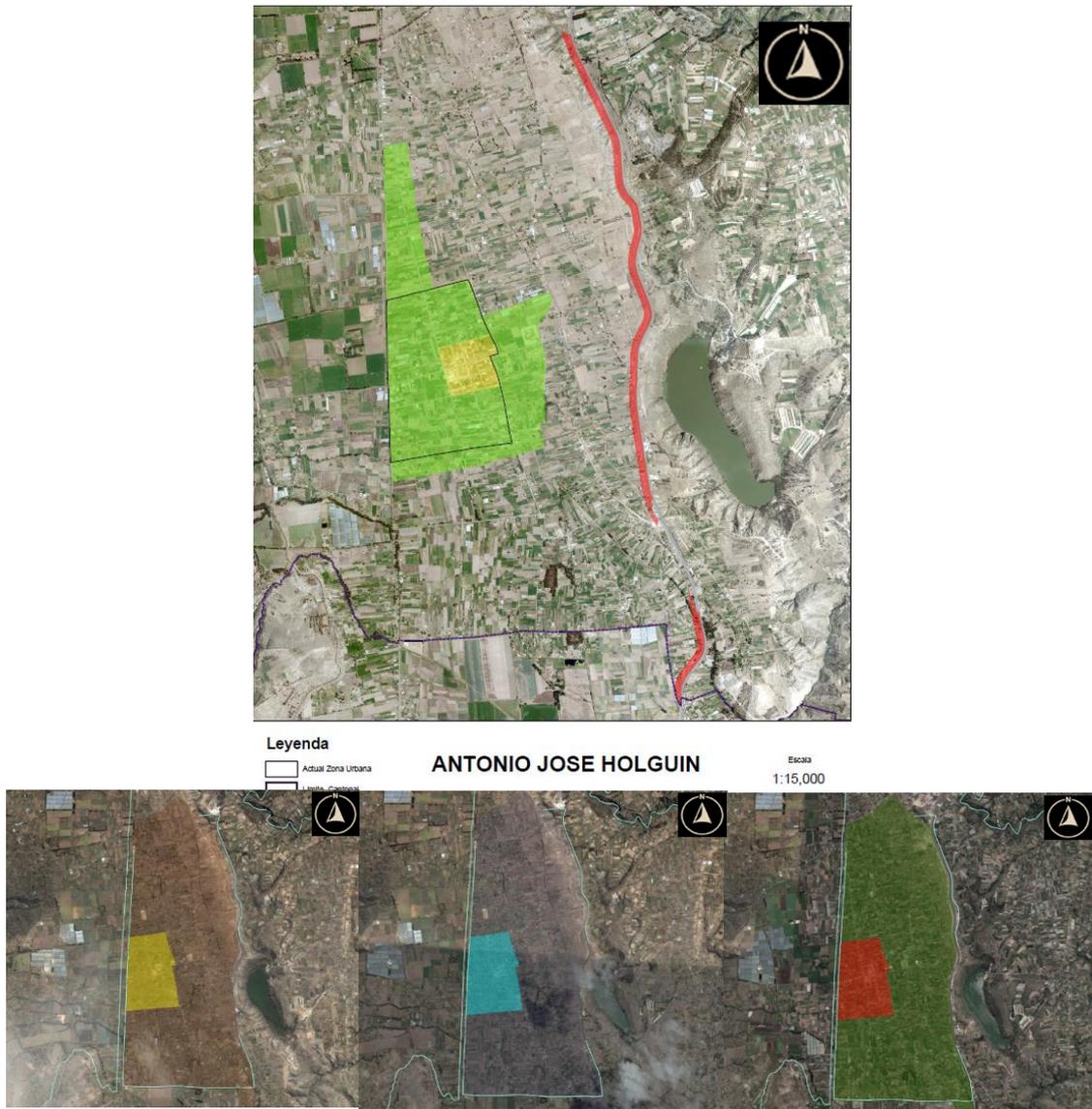
## **Bibliografía**

- Agencia Ecología Urbana de Barcelona. (2010). Respuestas a un Urbanismo de Concreto. *Urbanismo Ecoamigable*, 2-7.
- Baca. (2014). *Indicadores de Ciudad Sostenible*. Quito: Pag.3.
- Bagheri, H. . (2016). *Modelos Sostenibles*. Quito.
- Burdett. (2016). *Nueva Agenda Urbana*. Quito.
- Carlos, V., & Cárdenas, V. (2001). *Diseño Sostenible de Barrios*. Madrid: Edición 1°.
- Castaños. (2005). Poblacion Urbana Mundial. *Datos Demográficos*, 14-16.
- Cerdá, I. (2014). Plan Maestro de Barcelona. *Urbanismo Contemporaneo*, 15-16.
- COOTAD. (2010). *CODIGO ORGANICO ORGANIZACION TERRITORIAL AUTONOMIA DESCENTRALIZACION*. QUITO: Registro Oficial Suplemento 303 de 19-oct-2010.
- GAD-SALCEDO. (2015). SALCEDO.
- Gracia. (2016). *Nueva Agenda Urbana Habitat III*. Quito.
- HABITAT-III. (2016). *Nueva Agenda Urbana Territorial*. Quito: 3°.
- Harvey. (2011). *Disparidad Urbana Fenómenos Culturales en Latinoamérica*. Estados Unidos.
- Hausmann. (2015). Reforma de la ciudad de Paris. *Urbanismo & Europeo Diseño* , 4-8.
- Huella, Ecológica. (2007). *Un Mundo de la no renovación*. Aguas Caliente.
- Jacobs. (2019). Humanización de la ciudad. *Urbanismo y Sociedad* , 20-23.
- Kuznet. (1971). *Disparidad De Ciudad mediante ambitos Económicos*. India: Pag. 25-27.
- Leal. (1993). *Economía Ecologica*.
- Mendoza. (2017). *Tecnificación Productiva*. Quito.
- PDOT-AJH. (2015). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia de Antonio José Holguín*. Salcedo: 4°.
- PDOT-MSA. (2015). *Plan de Ordenamiento y Desarrollo territorial de Mulliquindil de Santa Ana*. Salcedo: 4!
- Philip, G., & Rogers, R. (2012). *Ciudades Latinas para un planeta*. California .
- Rueda, & Nardo. (2010). Modelos sostenibles de Ciudad Casos Bioclimaticos. *Urbanismo Sostenible*, Pag, 20-23.
- Verdaguer, C. (2000). *Fenomenos Rurales y Urbanas /Nuevos Trazos de Ciudades Contemporaneas*. Malaga España: 3° Editorial.
- Wirth, E. L. (1938). *Urbanismo Sostenible*. Estados Unidos: núm. 27, enero-abril, 1938, pp. 159-169.

Yamin, L. (2011). Urbanismo Sostenible. *Ecourbanismo : Ciudad, Medio Ambiente y Sostenibilidad*, Pag 1-6.

### Anexos

*Imagen. 106 Datos de empleada mapa territorial de Antonio José Holguín imagen importante para ver el proceso de disparidad progresiva de la misma.*



Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Análisis de la parroquia de como evolucionado la problemática

Tabla 17 Datos de las fichas de observación 1 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.

Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 1		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Público	Iglesia Matriz de la Parroquia		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	14:05 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
	X		
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Esta edificación tiene un valor simbólico importantísimo para todo el territorio, su estado está actualmente remodelada y pintada su fachada, es el bien inmueble mejor conservado de Antonio José Holguín.		
Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 2		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Público	Adoquín en calles locales		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	14:15 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
	X		
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Esta calle es una de las pocas que poseen este tipo de materialidad, y con carácter de urbanizables.		

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Fichas de Observación de la Parroquia datos importantes para la investigación.

Tabla 18 Datos de las fichas de observación 2 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.

Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 3		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Público	Calles Colectoras		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	14:23 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
			
	X		
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
Esta calle se encuentra en mal estado y es uno de los accesos principales a la parroquia			
Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 4		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Público	Canalización		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	15:15 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
	X		
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Esta canal pertenece a los 3 ramales de la parroquia		

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Fichas de Observación de la Parroquia datos importantes para la investigación.

Tabla 19 Datos de las fichas de observación 3 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.

Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 5		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Privado	Parcelas y producción mixta		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	15:20 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
		X	
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Este tipo de multi cultivos se evidencian en gran parte del territorio y donde se planificarán las zonas de producción.		
Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 6		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Privada	Viviendas vernáculas		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	15:40 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
		X	
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Este tipo de construcción son predominante a lo largo del sector y zona de estudio.		

Tabla 20 Datos de las fichas de observación 4 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.

Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 7		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Privado	Parcelas grandes “súper parcelas”		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	15:55 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
		X	
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Este tipo de parcelas son las indicadas para la creación de mega producciones para buscar un bienestar en común.		
Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 8		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Privada	Haciendas		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	16:15 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
		X	
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Este tipo de construcción presentan antecedentes históricos los cual son muestra clara de cómo la parroquia ha permanecido en el tiempo sin mayores cambios, y tampoco con razones de conservación.		

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Fichas de Observación de la Parroquia datos importantes para la investigación.

Tabla 21 Datos de las fichas de observación 5 utilizadas para encontrar características importantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín

Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 9		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Público	Ingreso por la panamericana “E35”		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	17:08 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
	X		
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	El ingreso es una infraestructura nueva como parte de un programa nacional, ha mejorado mucho la forma de reconocimiento de la parroquia		
Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 10		
Lugar	Camino de segundo Orden		
Tipo de espacio Público	Haciendas		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	16:40 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
			X
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Estos caminos alcanzan el 60 % de la cobertura total de la parroquia		

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Fichas de Observación de la Parroquia datos importantes para la investigación.

Tabla 22 Datos de las fichas de observación 6 utilizadas para encontrar características principales para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.

Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 11		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Público	Camino de tercer orden en la parroquia		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	17:28 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
		X	
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Un acceso vehicular que presentan huellas marcadas con empedrado, y el resto son vegetación, es oportuno mencionar que estos caminos se presentan en gran parte de la parroquia		
Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 12		
Lugar	Caminos de tercer orden		
Tipo de espacio Público	Haciendas		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	17:40 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
		X	
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Estos caminos están compuestos únicamente con tierra compactada, y no presenta iluminación pública		

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Fichas de Observación de la Parroquia datos importantes para la investigación.

Tabla 23 Datos de las fichas de observación 7 utilizadas para encontrar características interesantes para la propuesta de ciudad sostenible de la parroquia Antonio José Holguín.

Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 13		
Lugar	Barrio Santa Lucía centro		
Tipo de espacio Público	Bordes Naturales de la Parroquia		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	16:31 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
		X	
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Existen barreras vegetales que existen como linderas naturales de la parroquia .		
Ficha de Observación			
Universidad tecnológica Indoamérica – Facultad de Arquitectura artes y Diseño			
Número	Ficha 14		
Lugar	Cerramientos de Tapial		
Tipo de espacio Público	Haciendas		
Fecha	15 de octubre del 2019		
Hora de observación	17:40 pm -18:00 pm		
Fotografía	Condiciones		
		X	
	Bueno	Regular	Malo
	Observación		
	Estos cerramientos de tapial aun muestran vestigios dentro del PIT seleccionados.		

Nota. Adaptado de PDOT AJH GAD Parroquial Antonio José Holguín. (2015). Fichas de Observación de la Parroquia datos importantes para la investigación.