



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA  
INDOAMÉRICA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARTES Y DISEÑO**

**CARRERA DE ARQUITECTURA**

TEMA:

---

**REPOTENCIACIÓN DE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS COMO UN ESPACIO  
FLEXIBLE DE EXPOSICIÓN Y COMERCIO, QUE REFUERCE EL  
DESARROLLO DE UN EJE COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE SALCEDO.**

---

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecto Urbanista

**Autor**

Alexis Fernando Coronel Fernández

**Tutor**

Arq. Carlos David Campoverde Sánchez, M.Sc.

**AMBATO – ECUADOR**

2020

## **AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA, REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TITULACIÓN**

Yo, Alexis Fernando Coronel Fernández, declaro ser autor del Trabajo de Titulación con el nombre **“REPOTENCIACIÓN DE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS COMO UN ESPACIO FLEXIBLE DE EXPOSICIÓN Y COMERCIO, QUE REFUERCE EL DESARROLLO DE UN EJE COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE SALCEDO.”**, como requisito para optar al grado de arquitecto urbanista y autorizo al Sistema de Bibliotecas de la Universidad Tecnológica Indoamérica, para que con fines netamente académicos divulgue esta obra a través del Repositorio Digital Institucional (RDI-UTI).

Los usuarios del RDI-UTI podrán consultar el contenido de este trabajo en las redes de información del país y del exterior, con las cuales la Universidad tenga convenios. La Universidad Tecnológica Indoamérica no se hace responsable por el plagio o copia del contenido parcial o total de este trabajo.

Del mismo modo, acepto que los Derechos de Autor, Morales y Patrimoniales, sobre esta obra, serán compartidos entre mi persona y la Universidad Tecnológica Indoamérica, y que no tramitaré la publicación de esta obra en ningún otro medio, sin autorización expresa de la misma. En caso de que exista el potencial de generación de beneficios económicos o patentes, producto de este trabajo, acepto que se deberán firmar convenios específicos adicionales, donde se acuerden los términos de adjudicación de dichos beneficios.

Para constancia de esta autorización, en la ciudad de Ambato, a los 24 días del mes de junio de 2020, firmo conforme:

Autor: Alexis Fernando Coronel Fernández

Firma: .....

Número de Cédula: 0503487233

Dirección: Cotopaxi, Salcedo, Av. Olmedo, Barrio Económico.

Correo afernando815@gmail.com

Teléfono: 0978607705

## **APROBACIÓN DEL TUTOR**

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Titulación nombre **“REPOTENCIACIÓN DE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS COMO UN ESPACIO FLEXIBLE DE EXPOSICIÓN Y COMERCIO, QUE REFUERCE EL DESARROLLO DE UN EJE COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE SALCEDO.”**, presentado por Alexis Fernando Coronel Fernández, para optar por el Título Arquitecto Urbanista.

### **CERTIFICO**

Que dicho trabajo de titulación ha sido revisado en todas sus partes y considero que reúne los requisitos y méritos suficientes para ser sometido a la presentación pública y evaluación por parte del Tribunal Examinador que se designe.

Ambato, 10 de marzo de 2020

.....  
Arq. Carlos David Campoverde Sánchez, M.Sc.  
**TUTOR**

## **DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD**

Quien suscribe, declaro que los contenidos y los resultados obtenidos en el presente trabajo de titulación, como requerimiento previo para la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, son absolutamente originales, auténticos, personales y de exclusiva responsabilidad legal y académica del autor.

Ambato, 24 de junio de 2020

.....  
Alexis Fernando Coronel Fernández  
c.c.: 050348723-3



## APROBACIÓN TRIBUNAL

El trabajo de Titulación, ha sido revisado, aprobado y autorizada su impresión y empastado, sobre el Tema: **“REPOTENCIACIÓN DE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS COMO UN ESPACIO FLEXIBLE DE EXPOSICIÓN Y COMERCIO, QUE REFUERCE EL DESARROLLO DE UN EJE COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE SALCEDO.”**, previo a la obtención del Título de Arquitecto Urbanista, reúne los requisitos de fondo y forma para que el estudiante pueda presentarse a la sustentación del trabajo de titulación.

Ambato, 24 de junio del 2020

.....

Arq. Linda Elizabeth Miranda Paredes, Mg.  
PRESIDENTA DEL TRIBUNAL

.....

Arq. Yosmel Díaz Pérez, M.Sc.  
VOCAL

.....

Arq. Darío Roberto Reyes Rosero, M.Sc.  
VOCAL

## **DEDICATORIA**

Todo el esfuerzo de este trabajo va dedicado a la memoria de mi hermano, Edwin Israel Coronel Fernández (+).

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a mis padres; Fernando y Mariana, amigos y tutor por brindarme su apoyo y motivación para culminar la carrera.

## ÍNDICE GENERAL

AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL AUTOR PARA LA CONSULTA, REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DEL TRABAJO DE TÍTULACIÓN.....	II
APROBACIÓN DEL TUTOR .....	III
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD .....	IV
APROBACIÓN TRIBUNAL .....	V
DEDICATORIA .....	VI
AGRADECIMIENTO .....	VII
ÍNDICE GENERAL .....	VIII
ÍNDICE DE GRÁFICOS .....	XIII
ÍNDICE DE TABLAS.....	XX
ÍNDICES DE IMÁGENES .....	XXII
RESUMEN EJECUTIVO .....	XXIV
ABSTRACT .....	XXV
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO I.....	3
EL PROBLEMA .....	3
CONTEXTUALIZACIÓN .....	3
ÁRBOL DE PROBLEMAS .....	6
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA .....	6
PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN.....	6
JUSTIFICACIÓN.....	7
OBJETIVOS.....	10
<i>Objetivo General</i> .....	10
<i>Objetivos Específicos</i> .....	10
CAPÍTULO II.....	11
MARCO TEÓRICO .....	11
FUNDAMENTO CONCEPTUAL Y TEÓRICO .....	11
<i>Red de inclusión</i> .....	11

<i>Conceptos</i> .....	11
ESTADO DEL ARTE .....	28
METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.....	32
<i>Línea y Sublínea de Investigación</i> .....	32
<i>Diseño Metodológico</i> .....	33
CONCLUSIONES CAPITULARES .....	38
CAPÍTULO III .....	39
APLICACIÓN METODOLÓGICA.....	39
DELIMITACIÓN ESPACIAL, TEMPORAL O SOCIAL .....	39
ÁREA DE ESTUDIO.....	39
<i>Análisis poblacional de la zona - 03 centro</i> .....	40
<i>Población por provincia en la Zona 3-Centro</i> .....	41
<i>Población económicamente activa e inactiva de la Zona 3-Centro</i> .....	42
<i>Tasa de ocupación en el sector informal (15 y más años de edad)</i> .....	42
<i>Análisis vial de la zona - 03 centro</i> .....	43
<i>Conexión vial antes y después de los pasos laterales</i> .....	44
<i>Análisis poblacional de la provincia de Cotopaxi</i> .....	45
<i>Población económicamente activa e inactiva de la provincia de Cotopaxi</i> .....	47
<i>División política y vialidad de la provincia de Cotopaxi</i> .....	48
<i>Análisis poblacional del cantón Salcedo</i> .....	50
<i>Población económicamente activa del cantón Salcedo</i> .....	51
<i>División política y vialidad del cantón Salcedo</i> .....	52
<i>Análisis de flujo, dinámicas de movilidad y comercialización del cantón Salcedo</i> .....	53
<i>Asentamientos urbanos y rurales del cantón Salcedo</i> .....	54
ANÁLISIS ARTIFICIAL.....	55
DELIMITACIÓN ESPACIAL A NIVEL MACRO (DEMC).....	55

<i>Delimitación de la zona urbana del cantón Salcedo, DEMC – 01.....</i>	<i>55</i>
<i>Análisis de la estructura de amanzanamiento - DEMC 02. ....</i>	<i>56</i>
<i>Análisis de la estructura predial - DEMC 03.....</i>	<i>57</i>
<i>Análisis de llenos y vacíos – DEMC 04.....</i>	<i>58</i>
<i>Diagnóstico de espacios públicos – DEMC 07. ....</i>	<i>59</i>
<i>Diagnóstico de equipamientos de servicio – DEMC 11.....</i>	<i>60</i>
<i>Diagnóstico de comercio en planta baja – DEMC 12.....</i>	<i>61</i>
<i>Radios de influencia de equipamientos. ....</i>	<i>62</i>
<i>Análisis de vías – DEMC 17.....</i>	<i>67</i>
<i>Análisis de accesibilidad – DEMC 18.....</i>	<i>68</i>
<i>Análisis y diagnóstico vial de transporte público y privado. ....</i>	<i>71</i>
<i>Análisis y diagnóstico de flujos peatonales y vehiculares.....</i>	<i>74</i>
<i>Conclusión y diagnóstico sobre la delimitación espacial macro – DEMC.....</i>	<i>78</i>
<b>DELIMITACIÓN ESPACIAL A NIVEL MESO (DEMS) .....</b>	<b>84</b>
<i>Análisis de la estructura de amanzanamiento, predial, llenos y vacíos - DEMS 02, 03, 04. ....</i>	<i>84</i>
<i>Diagnóstico de uso de suelo - DEMS 09.....</i>	<i>85</i>
<i>Análisis del sitio - DEMS 10.....</i>	<i>87</i>
<i>Análisis y diagnóstico de equipamientos que sirven al intercambio comercial. ....</i>	<i>88</i>
<i>Diagnóstico de comercio informal. ....</i>	<i>91</i>
<i>Diagnóstico vial de transporte privado – DEMS 19. ....</i>	<i>95</i>
<i>Diagnóstico vial de transporte público – DEMS 23.....</i>	<i>96</i>
<i>Análisis de las principales vías de circulación peatonal - DEMS 24.....</i>	<i>97</i>
<i>Análisis de relaciones funcionales entre equipamientos comerciales – DEMS 25.....</i>	<i>98</i>
<i>Análisis de flujos peatonales entre equipamientos comerciales – DEMS 26.....</i>	<i>99</i>
<i>Análisis de flujos vehiculares entre equipamientos comerciales – DEMS 27.....</i>	<i>100</i>

<i>Conclusión sobre la delimitación espacial a nivel meso – DEMS.</i> .....	101
IDEA GENERADORA.....	103
<i>Partido urbano</i> .....	103
<i>Estrategias urbanas.</i> .....	105
<i>Concepto de la propuesta.</i> .....	108
<i>Plan masa.</i> .....	108
<i>Memoria descriptiva.</i> .....	110
<i>Plan masa - flujos de transporte urbano e interprovincial</i> .....	117
<i>Plan masa - flujos de abastecimiento y de emergencia.</i> .....	119
<i>Intenciones de propuesta a nivel Meso (IP).</i> .....	121
ZONIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN ESPACIAL MESO .....	123
<i>Zona 01.</i> .....	124
<i>Zona 02.</i> .....	128
<i>Zona 03.</i> .....	132
<i>Conclusión y delimitación de la intervención Micro – DEMCr.</i> .....	135
DELIMITACIÓN ESPACIAL A NIVEL MICRO – ZONA 01.....	136
ANÁLISIS PRELIMINAR – ZONA 01 .....	136
<i>Uso de suelo – ZONA 01.</i> .....	136
<i>Altura de edificaciones – ZONA 01.</i> .....	137
<i>Llenos y vacíos – ZONA 01.</i> .....	138
<i>Imagen urbana – ZONA 01.</i> .....	139
<i>Análisis del clima – ZONA 01.</i> .....	142
<i>Análisis del sitio – ZONA 01.</i> .....	146
ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS .....	148
<i>Tabulación de las encuestas realizadas a los comerciantes formales de la plaza Augusto Dávalos. (Encuesta tipo 01)</i> .....	148

<i>Tabulación de las encuestas realizadas a los comerciantes informales sobre la Av. Olmedo en la ciudad de Salcedo. (Encuesta tipo 02).....</i>	<i>155</i>
<i>Tabulación de las encuestas realizadas a los usuarios de la plaza Augusto Dávalos y a los que circulan sobre la Av. Olmedo en la ciudad de Salcedo. (Encuesta tipo 03).....</i>	<i>167</i>
CONCLUSIONES CAPITULARES .....	173
CAPÍTULO IV .....	175
LA PROPUESTA .....	175
PROPUESTA URBANA EN LA DELIMITACIÓN ESPACIAL A NIVEL MICRO – ZONA 01175	
<i>Zonificación y equipamientos. ....</i>	<i>175</i>
<i>Sistema verde – estructura natural.....</i>	<i>176</i>
<i>Sistema de movilidad – relaciones urbanas. ....</i>	<i>177</i>
<i>Sistema público – estructura artificial. ....</i>	<i>178</i>
<i>Propuesta de vialidad en la delimitación espacial a nivel micro - ZONA 01. ....</i>	<i>179</i>
<i>Detalles técnicos.....</i>	<i>180</i>
<i>Detalle de acera.....</i>	<i>187</i>
<i>Detalle de piso. ....</i>	<i>191</i>
<i>Detalle de módulo flexible para exposición y comercio y el mobiliario urbano. ....</i>	<i>193</i>
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA SOBRE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS.....	196
<i>Partido Arquitectónico. ....</i>	<i>196</i>
ESTRATEGIAS ARQUITECTÓNICAS .....	199
<i>Estrategia 01 – Modulación. ....</i>	<i>199</i>
<i>Estrategia 02 – Direccionalidad, permeabilidad, planos seriados. ....</i>	<i>200</i>
<i>Estrategia 03 – Flexibilidad. ....</i>	<i>201</i>
<i>Estrategia 05 – Ruptura de la ortogonalidad.....</i>	<i>202</i>
<i>Morfología del terreno. ....</i>	<i>203</i>



<i>Estado actual de la Plaza Augusto Dávalos.....</i>	<i>204</i>
<i>Tipología de cubiertas en la Plaza Augusto Dávalos.....</i>	<i>208</i>
<i>Tipos de transporte que abastece a la Augusto Dávalos.....</i>	<i>213</i>
<i>Cálculo de número de puestos comerciales para el Equipamiento.....</i>	<i>213</i>
PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA.....	214
MATRÍZ DE RELACIONES FUNCIONALES. ....	217
ZONIFICACIÓN EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA.....	219
ANTEPROYECTO TÉCNICO .....	219
BIBLIOGRAFÍA .....	220
ANEXOS .....	230

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

<i>Gráfico 1. Árbol de problemas.....</i>	<i>6</i>
<i>Gráfico 2. Red de inclusión.....</i>	<i>11</i>
<i>Gráfico 3. Delimitación espacial, temporal o social .....</i>	<i>40</i>
<i>Gráfico 4. Provincias pertenecientes a la Zona 3 – Centro .....</i>	<i>40</i>
<i>Gráfico 5. Población por provincia en la Zona 3 .....</i>	<i>41</i>
<i>Gráfico 6. Población económicamente activa e inactiva de la Zona 3-Centro.....</i>	<i>42</i>
<i>Gráfico 7. Tasa de ocupación en el sector informal (15 y más años de edad).....</i>	<i>42</i>
<i>Gráfico 8. Análisis vial de la zona - 03 centro.....</i>	<i>43</i>
<i>Gráfico 9. Conexión vial antes y después de los pasos laterales.....</i>	<i>45</i>
<i>Gráfico 10. Análisis poblacional de la provincia de Cotopaxi.....</i>	<i>45</i>
<i>Gráfico 11. Poblacional de la provincia de Cotopaxi.....</i>	<i>46</i>
<i>Gráfico 12. Población económicamente activa e inactiva de la provincia de Cotopaxi. ....</i>	<i>47</i>
<i>Gráfico 13. División política y vialidad de la provincia de Cotopaxi.....</i>	<i>48</i>

<i>Gráfico 14.</i> Relación de conectividad entre Carretera E35 con el Cantón Latacunga y Salcedo .....	49
<i>Gráfico 15.</i> Análisis poblacional del cantón Salcedo.....	50
<i>Gráfico 16.</i> Población económicamente activa del cantón Salcedo.....	51
<i>Gráfico 17.</i> División política y vialidad del cantón Salcedo.....	52
<i>Gráfico 18.</i> Análisis de flujo, dinámicas de movilidad y comercialización del cantón Salcedo. ....	53
<i>Gráfico 19.</i> Asentamientos urbanos y rurales del cantón Salcedo. ....	54
<i>Gráfico 20.</i> Delimitación de la zona urbana del cantón Salcedo, DEMC – 01.....	55
<i>Gráfico 21.</i> Análisis de la estructura de amanzanamiento - DEMC 02. ....	57
<i>Gráfico 22.</i> Análisis de la estructura predial - DEMC 03. ....	57
<i>Gráfico 23.</i> Análisis de llenos y vacíos – DEMC 04. ....	58
<i>Gráfico 24.</i> Diagnóstico de espacios públicos – DEMC 07.....	59
<i>Gráfico 25.</i> Diagnóstico de equipamientos de servicio – DEMC 11. ....	60
<i>Gráfico 26.</i> Diagnóstico de comercio en planta baja – DEMC 12.....	61
<i>Gráfico 27.</i> Radios de influencia de equipamientos.....	62
<i>Gráfico 28.</i> Radio de influencia en equipamiento de salud – DEMC 13 .....	63
<i>Gráfico 29.</i> Radio de influencia en equipamiento de intercambio comercial – DEMC 14.....	64
<i>Gráfico 30.</i> Radio de influencia en equipamientos religiosos – DEMC 15 .....	65
<i>Gráfico 31.</i> Radio de influencia en equipamiento de recreación – DEMC 16.....	66
<i>Gráfico 32.</i> Análisis de vías – DEMC 17.....	67
<i>Gráfico 33.</i> Análisis de accesibilidad – DEMC 18. ....	68
<i>Gráfico 34.</i> Cortes de vías. ....	69
<i>Gráfico 35.</i> Cortes de vías. ....	70
<i>Gráfico 36.</i> Análisis vial de transporte público y privado.....	72

<i>Gráfico 37.</i> diagnóstico vial de transporte público y privado. ....	73
<i>Gráfico 38.</i> Análisis de flujos peatonales y vehiculares.....	76
<i>Gráfico 39.</i> Diagnóstico de flujos peatonales y vehiculares. ....	78
<i>Gráfico 40.</i> Conclusión sobre la delimitación espacial macro – DEMC.....	80
<i>Gráfico 41.</i> Diagnóstico sobre la delimitación espacial macro – DEMC. ....	81
<i>Gráfico 42.</i> Delimitación espacial a nivel meso. (DEMS).....	82
<i>Gráfico 43.</i> Cortes longitudinal y transversal del área de estudio.....	83
<i>Gráfico 44.</i> Análisis de la estructura de amanzanamiento, predial, llenos y vacíos - DEMS 02, 03, 04.....	84
<i>Gráfico 45.</i> Diagnóstico de uso de suelo - DEMS 09. ....	85
<i>Gráfico 46.</i> Tabulación del uso de suelo. ....	86
<i>Gráfico 47.</i> Análisis del sitio - DEMS 10. ....	87
<i>Gráfico 48.</i> Análisis de equipamientos que sirven al intercambio comercial. DEMS 11, 12, 13 .....	89
<i>Gráfico 49.</i> Análisis y diagnóstico de equipamientos que sirven al intercambio comercial. DEMS 14.....	90
<i>Gráfico 50.</i> Concentración de comercio informal 8:00 am a 9:00 am – DEMS 21 .....	93
<i>Gráfico 51.</i> Concentraciones de comercio informal 12:00 pm a 1:00 pm – DEMS 22 .....	94
<i>Gráfico 52.</i> Diagnóstico vial de transporte privado – DEMS 19. ....	95
<i>Gráfico 53.</i> Diagnóstico vial de transporte público – DEMS 23.....	96
<i>Gráfico 54.</i> Análisis de las principales vías de circulación peatonal - DEMS 24.....	97
<i>Gráfico 55.</i> Análisis de relaciones funcionales entre equipamientos comerciales – DEMS 25. ....	98
<i>Gráfico 56.</i> Análisis de flujos peatonales entre equipamientos comerciales – DEMS 26. .	99

<i>Gráfico 57.</i> Análisis de flujos vehiculares entre equipamientos comerciales – DEMS 27. .....	100
<i>Gráfico 58.</i> Conclusión sobre la delimitación espacial a nivel meso – DEMS.....	101
<i>Gráfico 59.</i> Desconexión de equipamientos.....	101
<i>Gráfico 60.</i> Comercio informal invade circulación peatonal y vehicular .....	102
<i>Gráfico 61.</i> Flujo peatonal alto entre equipamientos .....	102
<i>Gráfico 62.</i> Concentración de comercio en el centro urbano .....	103
<i>Gráfico 63.</i> Partido Urbano. ....	105
<i>Gráfico 64.</i> Esquema de la integración de equipamientos que sirven para el intercambio comercial .....	105
<i>Gráfico 65.</i> Esquema del nuevo eje comercial. ....	106
<i>Gráfico 66.</i> Esquema de la conexión peatonal. ....	106
<i>Gráfico 67.</i> Esquema de Repotenciación reubicación y revitalización.....	107
<i>Gráfico 68.</i> Concepto de la propuesta. ....	108
<i>Gráfico 69.</i> Plan masa. ....	109
<i>Gráfico 70.</i> Matriz de los tipos de intervención. ....	111
<i>Gráfico 71.</i> Plan masa - flujos de transporte urbano e interprovincial.....	118
<i>Gráfico 72.</i> Plan masa - flujos de abastecimiento y de emergencia. ....	120
<i>Gráfico 73.</i> Ubicación de las Intenciones de propuesta a nivel Meso.....	121
<i>Gráfico 74.</i> Intenciones de propuesta a nivel Meso. ....	123
<i>Gráfico 75.</i> Equipamientos que intervienen en la Zona 01. ....	124
<i>Gráfico 76.</i> Relaciones funcionales de la zona 01.....	125
<i>Gráfico 77.</i> Vialidad en la Zona 01. ....	126
<i>Gráfico 78.</i> Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 01 .....	127
<i>Gráfico 79.</i> Equipamientos que intervienen en la Zona 01. ....	128

<i>Gráfico 80.</i> Relaciones funcionales de la zona 02.....	129
<i>Gráfico 81.</i> Vialidad en la Zona 02.....	130
<i>Gráfico 82.</i> Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 02.....	131
<i>Gráfico 83.</i> Equipamientos que intervienen en la Zona 03.....	132
<i>Gráfico 84.</i> Relaciones funcionales de la zona 03.....	133
<i>Gráfico 85.</i> Vialidad en la Zona 03.....	134
<i>Gráfico 86.</i> Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 03.....	135
<i>Gráfico 87.</i> Uso de suelo – ZONA 01.....	136
<i>Gráfico 88.</i> Altura de edificaciones – ZONA 01.....	137
<i>Gráfico 89.</i> Llenos y vacíos – ZONA 01.....	138
<i>Gráfico 90.</i> Imagen Urbana – ZONA 01.....	139
<i>Gráfico 91.</i> Fachadas norte y este.....	140
<i>Gráfico 92.</i> Fachadas sur y oeste.....	141
<i>Gráfico 93.</i> Temperatura del aire promedio mensual a 10 m por encima de la superficie de la tierra (° C).....	142
<i>Gráfico 94.</i> Soleamiento en la ZONA 01.....	143
<i>Gráfico 95.</i> Incidencia solar en la plaza agosto Dávalos.....	144
<i>Gráfico 96.</i> Vientos en la ZONA 01.....	145
<i>Gráfico 97.</i> Análisis del sitio – ZONA 01.....	146
<i>Gráfico 98.</i> Pregunta 01, encuesta Tipo 01.....	148
<i>Gráfico 99.</i> Pregunta 02, encuesta Tipo 01.....	149
<i>Gráfico 100.</i> Pregunta 03, encuesta Tipo 01.....	150
<i>Gráfico 101.</i> Pregunta 01, encuesta Tipo 01.....	151
<i>Gráfico 102.</i> Pregunta 05, encuesta Tipo 01.....	152
<i>Gráfico 103.</i> Pregunta 06, encuesta Tipo 01.....	153

<i>Gráfico 104.</i> Pregunta 07, encuesta Tipo 01 .....	154
<i>Gráfico 105.</i> Pregunta 08, encuesta Tipo 01 .....	155
<i>Gráfico 106.</i> Pregunta 01, encuesta tipo 02. ....	156
<i>Gráfico 107.</i> Pregunta 02, encuesta tipo 02. ....	157
<i>Gráfico 108.</i> Pregunta 03, encuesta tipo 02. ....	158
<i>Gráfico 109.</i> Pregunta 04, encuesta tipo 02. ....	159
<i>Gráfico 110.</i> Pregunta 05, encuesta tipo 02. ....	160
<i>Gráfico 111.</i> Pregunta 06, encuesta tipo 02. ....	161
<i>Gráfico 112.</i> Pregunta 07, encuesta tipo 02. ....	162
<i>Gráfico 113.</i> Pregunta 08, encuesta tipo 02. ....	163
<i>Gráfico 114.</i> Pregunta 09, encuesta tipo 02. ....	164
<i>Gráfico 115.</i> Pregunta 10, encuesta tipo 02. ....	165
<i>Gráfico 116.</i> Pregunta 11, encuesta tipo 02. ....	166
<i>Gráfico 117.</i> Pregunta 12, encuesta tipo 02. ....	167
<i>Gráfico 118.</i> Pregunta 06, encuesta tipo 03. ....	172
<i>Gráfico 119.</i> Propuesta de zonificación y equipamientos de la ZONA 01 .....	175
<i>Gráfico 120.</i> Sistema verde – estructura natural. ....	176
<i>Gráfico 121.</i> Sistema de movilidad – relaciones urbanas. ....	177
<i>Gráfico 122.</i> Sistema público – estructura artificial.....	178
<i>Gráfico 123.</i> Propuesta de vialidad en la delimitación espacial a nivel micro - ZONA 01. .....	179
<i>Gráfico 124.</i> Esquema del estado actual de las vías.....	180
<i>Gráfico 125.</i> Esquema de las intenciones de propuesta sobre las vías.....	180
<i>Gráfico 126.</i> Planta Urbana de la intersección A .....	181
<i>Gráfico 127.</i> Corte de vía 01 .....	182

<i>Gráfico 128.</i> Detalle constructivo 01. ....	182
<i>Gráfico 129.</i> Planta Urbana de la intersección B, tomada de la delimitación espacial micro - ZONA 01.....	183
<i>Gráfico 130.</i> Corte de vía 02 .....	184
<i>Gráfico 131.</i> Detalle constructivo 02. ....	184
<i>Gráfico 132.</i> Planta Urbana de la intersección C, tomada de la delimitación espacial micro - ZONA 01.....	185
<i>Gráfico 133.</i> Corte de vía 03.....	186
<i>Gráfico 134.</i> Corte de vía 04.....	186
<i>Gráfico 135.</i> Distribución de las circulaciones en la acera del eje comercial sobre la Av. Olmedo. ....	187
<i>Gráfico 136.</i> Distribución de las circulaciones en la acera norte de la Av. Olmedo.....	187
<i>Gráfico 137.</i> Distancia entre mobiliario flexible para exposición y comercio, en la acera del eje comercial sobre la Av. Olmedo. ....	187
<i>Gráfico 138.</i> Distancia entre árboles en franja de protección del eje comercial sobre la Av. Olmedo. ....	188
<i>Gráfico 139.</i> Distancia entre árboles en franja de protección en acera norte sobre la Av. Olmedo. ....	188
<i>Gráfico 140.</i> Tipos de árboles para el eje comercial. ....	189
<i>Gráfico 141.</i> Tramo de vía de la intervención en la Zona 01.....	190
<i>Gráfico 142.</i> Corte por acera (Eje comercial) .....	191
<i>Gráfico 143.</i> Detalle de adoquín hexagonal gris y rojo.....	191
<i>Gráfico 144.</i> Configuración del Módulo para piso en aceras.....	192
<i>Gráfico 145.</i> Mobiliario urbano para áreas de descanso .....	192
<i>Gráfico 146.</i> Detalle de módulo para eje comercial.....	194

<i>Gráfico 147.</i> Dimensiones de mobiliario – banca.....	194
<i>Gráfico 148.</i> Dimensiones de mobiliario urbano - basureros.....	195
<i>Gráfico 149.</i> Tipos y alturas de postes de iluminación .....	195
<i>Gráfico 150.</i> Isometría vial del Eje Comercial.....	196
<i>Gráfico 151.</i> Esquema del partido Arquitectónico.....	197
<i>Gráfico 152.</i> Esquema 02 del partido Arquitectónico.....	198
<i>Gráfico 153.</i> Esquema 02 del partido Arquitectónico.....	198
<i>Gráfico 154.</i> Dimensionamiento del mobiliario utilizado para la exposición de productos. .....	200
<i>Gráfico 155.</i> Estrategia 01, Módulo bases para el diseño de la propuesta arquitectónica.	200
<i>Gráfico 156.</i> Esquema de la estrategia 03 – Direccionalidad, permeabilidad, planos seriados.....	201
<i>Gráfico 157.</i> Esquema de la estrategia 04 – Flexibilidad.....	202
<i>Gráfico 158.</i> Esquema de la estrategia 05 – Ruptura de la ortogonalidad. ....	203
<i>Gráfico 159.</i> Esquema 02 de la estrategia 05 – Ruptura de la ortogonalidad. ....	203
<i>Gráfico 160.</i> Resultados de la ficha de observación 01 – Tipo 04.....	208
<i>Gráfico 161.</i> Esquema de las tipologías de cubiertas en la Plaza Augusto Dávalos.....	209
<i>Gráfico 162.</i> Matríza de relaciones funcionales.....	217
<i>Gráfico 163.</i> Matriz de relaciones funcionales.....	218
<i>Gráfico 164.</i> Zonificación .....	219

## ÍNDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1:</i> Población económicamente activa de la parroquia San Miguel del cantón Salcedo .....	36
--	----



<i>Tabla 2.</i> Fortaleza, Oportunidades, Debilidades y Amenazas del cantón Latacunga y Salcedo. ....	50
<i>Tabla 3.</i> Ficha de observación – Tipo 01 .....	75
<i>Tabla 4.</i> Ficha de observación 01 - tipo 03. ....	92
<i>Tabla 5.</i> Fortaleza, Oportunidades, Debilidades y Amenazas de la delimitación espacial meso, DEMS.....	104
<i>Tabla 6.</i> Intervenciones que conforman el plan masa .....	110
<i>Tabla 7.</i> Ficha de observación 01 – Tipo 06 .....	147
<i>Tabla 8.</i> Pregunta 01, encuesta Tipo 01 .....	148
<i>Tabla 9.</i> Pregunta 02, encuesta Tipo 01 .....	149
<i>Tabla 10.</i> Pregunta 03, encuesta Tipo 01 .....	150
<i>Tabla 11.</i> Pregunta 04, encuesta Tipo 01 .....	151
<i>Tabla 12.</i> Pregunta 05, encuesta tipo 01.....	152
<i>Tabla 13.</i> Pregunta 06, encuesta tipo 01.....	153
<i>Tabla 14.</i> Pregunta 07, encuesta tipo 01.....	154
<i>Tabla 15.</i> Pregunta 08, encuesta tipo 01.....	155
<i>Tabla 16.</i> Pregunta 01, encuesta tipo 02.....	155
<i>Tabla 17.</i> Pregunta 02, encuesta tipo 02.....	156
<i>Tabla 18.</i> Pregunta 03, encuesta tipo 02.....	157
<i>Tabla 19.</i> Pregunta 04, encuesta tipo 02.....	158
<i>Tabla 20.</i> Pregunta 05, encuesta tipo 02.....	159
<i>Tabla 21.</i> Pregunta 06, encuesta tipo 02.....	160
<i>Tabla 22.</i> Pregunta 07, encuesta tipo 02.....	161
<i>Tabla 23.</i> Pregunta 08, encuesta tipo 02.....	162
<i>Tabla 24.</i> Pregunta 09, encuesta tipo 02.....	163

<i>Tabla 25.</i> Pregunta 10, encuesta tipo 02.....	164
<i>Tabla 26.</i> Pregunta 11, encuesta tipo 02.....	165
<i>Tabla 27.</i> Pregunta 12, encuesta tipo 02.....	166
<i>Tabla 28.</i> Pregunta 01, encuesta tipo 03.....	168
<i>Tabla 29.</i> Pregunta 02, encuesta tipo 03.....	168
<i>Tabla 30.</i> Pregunta 03, encuesta tipo 03.....	169
<i>Tabla 31.</i> Pregunta 04, encuesta tipo 03.....	170
<i>Tabla 32.</i> Pregunta 05, encuesta tipo 03.....	171
<i>Tabla 33.</i> Pregunta 06, encuesta tipo 03.....	172
<i>Tabla 34.</i> Tabla de especificaciones de vegetación.....	189
<i>Tabla 35.</i> Número de puestos existentes en la Plaza Augusto Davalo.....	205
<i>Tabla 36.</i> Ficha de observación 01 – Tipo 04. ....	207
<i>Tabla 37.</i> Ficha de observación 01 – TIPO 05 de la Estructura tipo 01.....	210
<i>Tabla 38.</i> Ficha de observación 02 – Tipo 05 de la Estructura tipo 02.....	211
<i>Tabla 39.</i> Ficha de observación 03 – Tipo 05 de la Estructura tipo 03.....	212
<i>Tabla 40.</i> Tipos de transporte que abastece a la Augusto Dávalos. ....	213
<i>Tabla 41.</i> Número actual de puestos comerciales en la plaza Augusto Dávalos.....	214
<i>Tabla 42.</i> Programación Arquitectónica.....	216

## **ÍNDICES DE IMÁGENES**

<i>Imagen 1.</i> Infraestructura improvisada.....	8
<i>Imagen 2.</i> Comercio sobre la Av. Olmedo .....	9
<i>Imagen 3.</i> Estado actual de la Avenida Olmedo los días de Feria.....	172
<i>Imagen 4.</i> Ficha técnica de adoquín “Baldosín Hexagonal” .....	191
<i>Imagen 5.</i> Comercio en los interiores de la plaza Augusto Dávalos .....	199

*Imagen 6.* Foto aérea del área de la plaza Augusto Dávalos. ....204

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**TEMA: REPOTENCIACIÓN DE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS COMO UN ESPACIO FLEXIBLE DE EXPOSICIÓN Y COMERCIO, QUE REFUERCE EL DESARROLLO DE UN EJE COMERCIAL PARA LA CIUDAD DE SALCEDO.**

**AUTOR:** Alexis Fernando Coronel Fernández

**TUTOR:** Arq. MSc Carlos David Campoverde Sánchez

**RESUMEN EJECUTIVO**

En la ciudad de Salcedo se ha evidenciado la degradación e invasión de los espacios públicos en los centros urbanos por los flujos comerciales que se forman entre las distintas plazas y mercados; mostrando la desigualdad en la calidad y distribución de estos espacios, generando el colapso de las actividades y los sistemas de soporte (equipamientos y vialidad). Es por esto que basados en un análisis urbano se plantea la intervención arquitectónica sobre la plaza “Augusto Dávalos” la cual permita repotenciar sus actividades y a la vez solventar las necesidades reales de los comerciantes y habitantes (usuarios) evidenciadas en el análisis. Es así como, arquitectónicamente se proyecta un objeto que, a partir del dinamismo entre las actividades comerciales formales e informales del lugar, así como de la conectividad que se genera con los equipamientos complementarios; se fundamente el partido arquitectónico y oriente la formalidad del proyecto. Complementariamente y con fundamento en el análisis urbano, se proyecta un nuevo eje comercial sobre la “Avenida Olmedo” que servirá como zona para actividades comerciales formales e informales, dotando de espacios equitativos a comerciantes y habitantes.

Se concluye que, para poseer un equilibrio sobre las dinámicas comerciales formales e informales se necesita realizar prácticas urbanas y arquitectónicas que definan los espacios de cada uno de ellos sin dejar de lado su modelo de trabajo.

**DESCRIPTORES:** Espacio público, conexión, equipamientos comerciales, regeneración urbana, repotenciación.

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTES Y DISEÑO**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA**

**THEME: “REPOWERING OF ‘AUGUSTO DÁVALOS’ SQUARE AS A FLEXIBLE SPACE FOR EXPOSITIONS AND TRADE, TO REINFORCE THE DEVELOPMENT OF A COMMERCIAL AXIS FOR THE CITY OF SALCEDO”**

**AUTHOR:** Alexis Fernando Coronel Fernández

**TUTOR:** Arq. MSc Carlos David Campoverde Sánchez

**ABSTRACT**

In the city of Salcedo evidence has been shown that there is degradation and invasion of public spaces in urban centers by the commercial flows that form between the different squares and markets. Showing the inequality in the quality and distribution of these spaces, generating the collapse of activities and support systems (equipment and roads). This is the reason why based on an urban analysis, an architectural intervention is proposed on “Augusto Dávalos” square. Which will allow repowering its activities and at the same time, solving the real needs of the merchants and inhabitants (users) evidenced in the analysis. It is why, architecturally, an object is projected from the dynamism between the formal and informal commercial activities of the place, as well as, the connectivity that is generated with the complementary equipment; the architectural party is founded and guides the formality of the project. In addition, and based on urban analysis, a new commercial axis is projected on “Olmedo Avenue” that will serve as an area for formal and informal commercial activities, providing equitable spaces for merchants and inhabitants. It is concluded that, in order to have a balance between the formal and informal commercial dynamics, it is necessary to carry out urban and architectural practices that define the spaces of each one of them without neglecting their work model.

**KEYWORDS:** commercial equipment, connection, public space, repowering, urban regeneration.

## INTRODUCCIÓN

El comercio urbano ha tenido cambios, donde el producto de valor final pierde protagonismo dando paso a factores secundarios de comodidad, accesibilidad y experiencias culturales de apropiación sobre el espacio público, siendo este el escenario transgredido en términos de calidad de vida y valor urbano de los que lo habitan; como objetivo se tiene diagnosticar las dinámicas urbanas comerciales temporales producidas por la invasión comercial informal en el espacio público y los sistemas de soporte, así como su proximidad con equipamientos comerciales los cuales no prestan el sustento técnico necesario; para ello se emplea un enfoque cuali - cuantitativo que recolecta información de los usuarios directos (comerciantes, compradores y habitantes), para ponderar criterios de interpretación y diagnóstico objetivo; también se recolecta datos desde la exploración y correlación de conceptos aplicados en el entorno, para calificar y valorar las condiciones de la incidencia comercial en el espacio público; obteniendo resultados a escalas macro, meso y micro, donde se evidencia mayor concentración de servicios, equipamientos en el centro urbano, dejando como propuestas; **(a)** conectar equipamientos comerciales potencializando su rol; **(b)** reubicación, e implementación de equipamientos que efectivicen el escenario urbano; **(c)** regeneración de la imagen urbana comercial conforme a la realidad social; lo cual genera la conclusión de que, mayor concentración de equipamientos no satisface mejor la calidad de vida urbana y que el flujo estructurado permite el empoderamiento de los agentes comerciantes normalizando y formando parte de la identidad local teniendo en cuenta el beneficio colectivo.

Si bien la mayoría de casos de estudio han validado la invasión urbana de ciertas actividades; se requiere establecer indicadores económicos que sustentan el análisis entorno al espacio público degradado, llevado a la localidad nacional y en este caso en específico a

la ciudad de Salcedo, por ello este análisis y propuesta nos incentiva a tomar más interés en las ciudades en desarrollo que oriente a un confort urbano social, económico y ambiental; y dar a conocer a la entidad pertinente que existen oportunidades de desarrollo en planificación estratégica en la Zona 03; incentivando a la inversión pública a la gestión de proyectos en espacios urbanos.

Es así como este proyecto se orienta a una propuesta urbana - arquitectónica con el fin de organizar el intercambio comercial que invade el espacio público de la ciudad de Salcedo, y potencializar las actividades desarrolladas en los equipamientos comerciales existentes en el centro urbano; para que exista una interconexión comercial y se recupere el espacio público degradado por las economías informales (Informalidad: comercio menor a 3.00 m<sup>2</sup> desarrollado en un espacio físico no definido). Bajo este criterio, se propone la repotenciación de la Av. Olmedo como eje estructurador de la interconexión comercial y de la plaza Augusto Dávalos como proyecto de integración social y comercial del centro urbano.

# CAPÍTULO I

## EL PROBLEMA

### Contextualización

La economía informal es un componente que a nivel mundial afecta en gran magnitud a la desigualdad y exclusión social. La apropiación de espacios públicos por parte de comerciantes en vía pública es considerada como un recurso alternativo para la generación de ingresos; mientras que en el contexto urbano se manifiesta como una preocupación en materia de construcción debido a la crisis pública que debe sufrir, por el deterioro de los espacios de carácter colectivo (Silva, 2006).

Con el paso del tiempo, el comercio económico a continuado avanzando, específicamente en América Latina y el Caribe, se ha desarrollado condiciones en sector laboral de manera particular en la generación de elevados índices de informalidad dentro de mercados de trabajo. Aproximadamente, 130 millones de personas trabajan en condiciones de informalidad, lo que representa al 47,7% de los trabajadores. Mediante intervención de la Organización Internacional del Trabajo O.I.T, buscan la integración de políticas de formalización para erradicar los altos índices de comercio informal (OIT, 2018).

Sin embargo, la informalidad urbana es un problema extremadamente complejo resultado de un sin número de factores sobre los cuales los arquitectos tenemos poco control y, por ende, conocimiento y en muchos casos, interés: pobreza, movilidad social, infraestructura, políticas públicas, regulaciones, entre otras. Sin embargo, es esta misma complejidad la que nos presenta un cuadro en donde el arquitecto puede entonces intervenir más allá de lo formal y ser un “agente espacial”, en donde la definición del problema va a



dictar el estudio de las posibles soluciones y sus implicaciones en el espacio. (Arch & Quiróz, s.f).

Como un ejemplo tenemos el mercado El Mercat Vell (El mercado viejo), ubicado en la ciudad de Barcelona – España, Jona Oliva Flaqué (2014), propone su proyecto: *“PLUGIN – Revitalización comercial del mercado de Pere San y su entorno en Sant Cugat del Vallés”*. En donde este proyecto pretende proponer la arquitectura como asociación entre el comercio exterior o informal y el comercio formal, entendiendo que la arquitectura se puede tratar de forma progresiva a partir de la cirugía arquitectónica y de la colocación de accesorios “plugins” que dinamice el comercio existente para proyectarla hacia el futuro. Estos mismos accesorios deben permitir, en un futuro, ser reutilizados, transformados o reemplazados por otros nuevos que se encargarán nuevamente de reactivar dicho comercio según los requisitos del momento, dotándola de una fuerte dosis de dinamismo y adaptabilidad (Oliva Flaqué, 2014).

El trabajo informal en el Ecuador, según datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos I.N.E.C, muestra la perspectiva del año 2015 con un 40.6% de las personas cuentan con un empleo en el sector informal de la economía, con referencia hasta septiembre del año 2017 asciende al 44.5%. En todas las ciudades se desarrolla el comercio informal, su mayor concentración se da en zonas céntricas, mismos que hacen uso de estos espacios libremente, generando invasión, desorden y acumulación de desechos que contribuyen al deterioro de la imagen de la ciudad.

La ciudad de Salcedo, perteneciente a la provincia de Cotopaxi, se ha desarrollado como un punto notable de desarrollo comercial especialmente agrícola, ganadero, artesanal y gastronómico, por ser parte de la zona central de la Región Sierra; y como en toda ciudad

existe se evidencia la presencia de comercio informal, debido a los altos índices de desempleo y la falta de espacio donde se pueda desarrollar el comercio de manera legal; es así como al desarrollarse las ferias de comercialización en la ciudad de Salcedo, los días jueves y domingos, se observa una mayor afluencia en la Avenida Olmedo, misma que tiene conexión con la Plaza Augusto Dávalos y se extiende hasta los alrededores del Monumento a la Madre, generando en este trayecto una degradación del espacio urbano por invasión de actividades de exposición y comercio, esto es debido a la saturación y apropiación inadecuada del espacio en la Plaza Augusto Dávalos, tomándose esto como punto masivo de comercio en los días mencionados.

Al invadir la vía pública con infraestructuras físicas enfocadas a la exposición y comercialización el espacio público y la imagen del cantón se deplora dichos días de feria, al haberla convertido en una área comercial, caracterizada por escaso orden, deficientes condiciones de salubridad, aglomeración de expositores, comerciantes, transeúntes en espacios públicos donde se da paso a la delincuencia, invasiones que provocan conflictos entre comerciantes, propietarios de viviendas en este sector y entes gubernamentales.

## Árbol de problemas

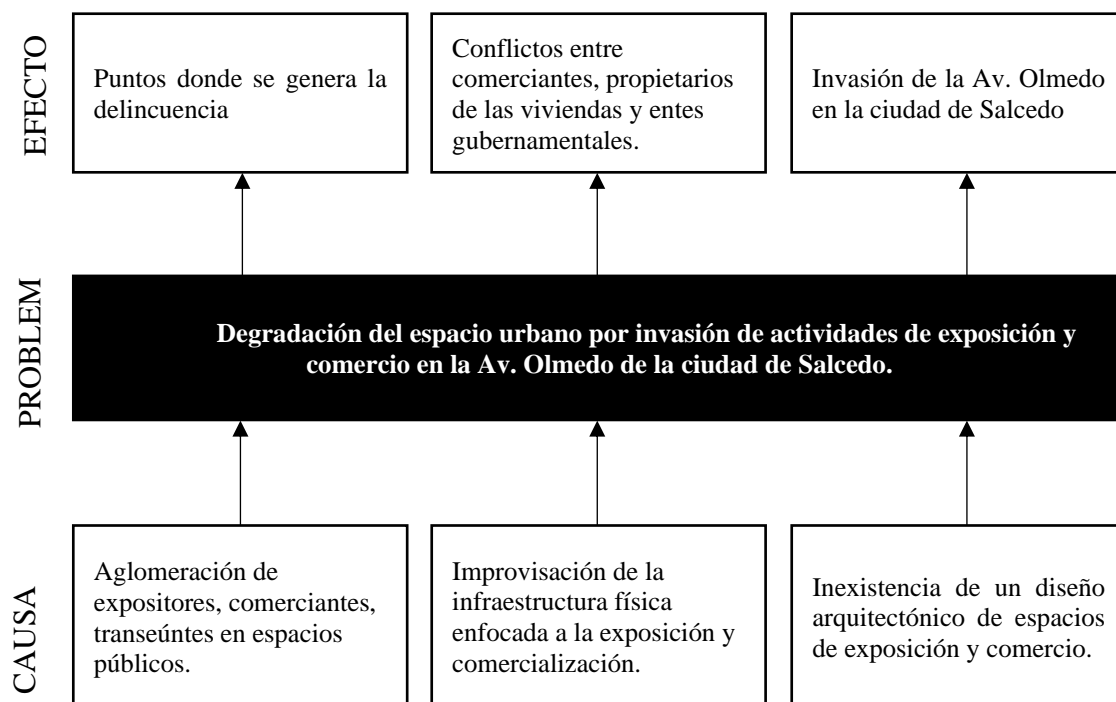


Gráfico 1. Árbol de problemas.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Formulación del problema

¿Cómo beneficia un espacio flexible de exposición y comercio en plaza Augusto Dávalos sobre la Av. Olmedo, a la recuperación del espacio urbano y al desarrollo de un eje comercial en la ciudad de Salcedo?

## Preguntas de investigación

¿Cuál es el problema que genera la invasión urbana por parte de los expositores y comerciantes en el espacio urbano (Av. Olmedo)?

¿Qué tipo de intervención urbana viabilizará el desarrollo de un eje comercial en la Av. Olmedo?

¿Qué tipo de espacio flexible se puede aplicar en la repotenciación de la plaza Augusto Dávalos?

¿Bajo qué parámetros de diseño debe estar un espacio flexible para viabilizar el desarrollo de actividades de exposición y comercio?

### **Justificación**

En la ciudad de Salcedo se desarrolla la feria comercial los días jueves y domingos, siendo la plaza Augusto Dávalos el equipamiento de intercambio comercial con mayor afluencia, el cual da cabida a comerciantes formales, informales y habitantes del cantón, este comercio al estar saturado de espacio se ha visto obligado a extenderse comercio por la Avenida Olmedo, haciendo que dicha actividad se conecte con los diferentes equipamientos de intercambio comercial que existen en la ciudad de Salcedo; dicha expansión comercial da paso a que los comerciantes informales se apropien del espacio público, restringiendo el uso de estos a los peatones, así como también degrada la imagen urbana.

Paralelamente a las actividades mencionadas, en la ciudad se ha venido desarrollando diferentes ferias de productividad mismos eventos se han llevado a cabo en lugares improvisados en la vía pública a lo largo del suelo urbano, esto debido a la inexistencia de espacios para el desarrollo de estas ferias.



*Imagen 1. Infraestructura improvisada*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Se ha evidenciado que en días normales sin las ferias habituales se desarrollan actividades comerciales donde los propietarios de los locales hacen uso de la acera para la exposición y comercialización de sus productos, es por esto que el GAD Municipal del Cantón Salcedo, (2019) en su página oficial de Facebook opta por realizar inspecciones de estos acontecimientos en lo cual pronuncio lo siguiente:

“Los propietarios de negocios no pueden ubicar su mercadería en las veredas y tampoco obstruir la circulación de los vehículos; al momento la Dirección de Seguridad Ciudadana socializa la ordenanza donde se establece la prohibición, una vez que concluya el proceso, se procederá con el retiro de los productos y la emisión de las sanciones correspondientes a los infractores”.



*Imagen 2. Comercio sobre la Av. Olmedo*  
Fuente. Adaptado de GAD Municipal del Cantón Salcedo, (2019)

En respuesta a los problemas mencionados anteriormente, se presenta la propuesta de repotenciación sobre la Plaza Augusto Dávalos como un espacio flexible para la exposición y comercio con la finalidad de reorganizar el comercio existente y reforzar un eje comercial sobre la Av. Olmedo que involucre los equipamientos aledaños a la plaza, convirtiéndolos en complementos funcionales de dicho lugar, mientras, como medio de solución a la degradación del espacio e imagen urbana se propone la restructuración de la Av. Olmedo como un eje comercial para la ciudad, solventando de esta manera las necesidades espaciales tanto para los comerciantes como para los peatones, es así que se pretende mejorar la calidad de vida y el progreso de las personas que intervienen en este vínculo.

Para la ejecución de este proyecto se toma como referencia un análisis urbano de la situación actual donde se desarrolla el problema planteado, la terminología básica del estudio, además de las bases teóricas referentes a las necesidades espaciales que requiere un

espacio flexible para el desarrollo de una exposición y comercio formal. Dentro del contenido físico espacial de normativas enfocado en espacios flexibles los cuales son necesarios conocer la viabilidad y comprensión de la investigación del tema a desarrollarse.

Se obtendrá un impacto positivo en beneficio de la población involucrada directamente con la Av. Olmedo y la plaza Augusto Dávalos, ya que con esta intervención urbanon arquitectónica se propondrá una reorganización para el desenvolvimiento de las actividades de exposición y comercio y así solucionar las variables y problemas identificados en esta investigación.

## **Objetivos**

### **Objetivo General**

- Proyectar la repotenciación de la plaza “Augusto Dávalos” como un espacio flexible de exposición y comercio para el fortalecimiento de un nuevo eje comercial sobre la “Avenida Olmedo” en la ciudad de Salcedo.

### **Objetivos Específicos**

- Diagnosticar el estado actual de la avenida Olmedo y su entorno inmediato que permita evidenciar la degradación e invasión al espacio público.
- Establecer las estrategias de diseño que definan el espacio flexible, que permita la aplicación en la propuesta de la repotenciación de la plaza Augusto Dávalos.
- Proponer un anteproyecto urbano arquitectónico que satisfaga las necesidades de expositores, comerciantes y habitantes; con el fin de mejorar sus necesidades espaciales.

## CAPÍTULO II

### MARCO TEÓRICO

#### Fundamento conceptual y teórico

##### Red de inclusión

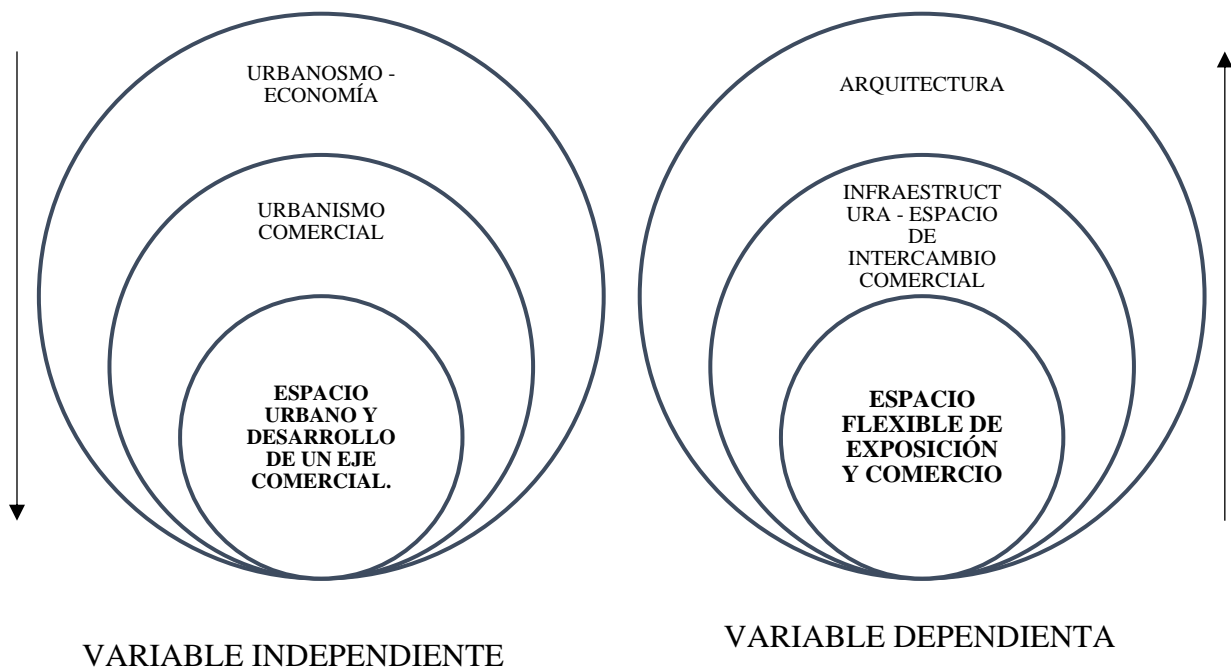


Gráfico 2. Red de inclusión.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

#### Conceptos.

##### *Arquitectura.*

En el libro, “*Introducción a la arquitectura, conceptos fundamentales*” perteneciente a De Solá-Morales, Llorente, Montaner, Ramon, & Oliveras (2000), hace mención a que entender y sentir la arquitectura no es algo inmediato, por lo contrario, es algo que toma tiempo y aún más requiere de aprendizaje y entendimiento, y a lo largo de los años la



arquitectura ha variado sus conceptos y alcances es por esto que los autores hacen el análisis a los significados de varios personajes que hablan sobre arquitectura, en donde Ignasi de Solá Morales define a la arquitectura como una actividad ligada a la cultura y a la organización social, así como también, define a la arquitectura como una actividad u oficio, pero sin embargo lo que permite la ejecución de esta actividad es el conocimiento y la práctica; para Marta Llorente, es fundamental la técnica, ya que considera a la arquitectura como habilidad técnica en la construcción. Esta característica de la arquitectura hace que el artífice aplique habilidades artísticas y programaciones metódicas, convirtiéndola en una obra colectiva.

Con relación a estas dos definiciones se puede decir que la Arquitectura es un conjunto de habilidades tanto técnicas como artísticas, donde lo ideal es el trabajo simultáneamente con el ámbito cultural y social.

### ***Infraestructura.***

En arquitectura y urbanismo según (Rozas & Sánchez, 2014); se puede definir a una infraestructura como el conjunto de estructuras, instalaciones e ingenierías, que conforman la base sobre la que se van a desarrollar actividades necesarias para el desarrollo de fines productivos, políticos, sociales y otros. Además, la generación de infraestructuras es una de las características más importantes para el desarrollo de las sociedades orientadas a su crecimiento; por esta razón, los países se enfocan en mejorar, ampliar y modernizar la infraestructura básica de acuerdo con estándares internacionales, que satisfagan las necesidades de servicios para la población (pg. 9).

Las infraestructuras son un elemento considerable en la cohesión económica, política y social que permiten la edificación del territorio al igual que la integración con el entorno

y la accesibilidad universal; así como también la infraestructura se está convirtiendo en un tipo de política que aplican los gobiernos administrativos para lograr objetivos en el desarrollo económico sostenible y la generación de empleo (Vasallo & Izquierdo de Bartolomé, 2010).

En palabras de Franco & Zabala, (2012); establece que las infraestructuras son componentes esenciales del territorio, tiene un rol significativo en la atención de las necesidades de la población y son un medio vital en la edificación de una comunidad solidaria, donde se fortalezca la vida colectiva y genere un sentido de apropiación.

Con relación a la información revisada, se puede establecer que la infraestructura es un medio físico conformado por componentes arquitectónicos, estructurales e ingenierías, que sirven para otorgar servicios a la población; y que este alcance un desarrollo político, económico y social, sin perder el sentido de la identidad y pertenencia.

### ***Arquitectura Flexible.***

Cuando nos imaginamos un espacio Flexible lo primero que pensamos es en paredes movibles, pagables o cortinas que recorren y nos permita adaptar, modificar, transformar o evolucionar distintos espacios a la necesidad de un usuario; esto puede interpretarse como un cambio en el espacio interior de una edificación (Jabbour , 2017).

Para Soler Montellano (2015), la flexibilidad ofrece ventajas funcionales objetivas, pero al implementar en nuevas propuestas de vivienda ocasionaría problemas de índole cultural. Por otro lado, la polivalencia es eficaz para dar cabida a nuevos modelos de convivencia, pero choca con las preferencias de los grupos familiares tradicionales. (Soler Montellano, 2015).

En el concepto de Montellano (2015), la arquitectura flexible ocasionaría conflictos el momento de irrumpir en un diseño cotidiano de una vivienda ya que rompería con el

concepto de familiaridad, donde cada espacio arquitectónico cumple con su función específica, pero según David Jabbour Días (2017), en su libro *Arquitectura Flexible: Open Building En Viviendas*, menciona que, los cambios podrían ser necesarios en edificios donde recalca lo siguiente:

“Los edificios siguen necesitando su importancia y su utilidad a medida que va pasando el tiempo y las circunstancias van cambiando, por ello la arquitectura flexible está pensada para un uso o funcionamiento cambiante, de esta forma la función del edificio puede variar de almacén a vivienda o de comercio a oficina”.

### ***Plaza.***

Históricamente y aún en la actualidad la plaza significa un espacio público urbano, donde se permite el encuentro de la comunidad, generalmente descubierto; es un elemento considerable en la ciudad y genera un sentido de pertenencia en la población. Además, según la finalidad de la plaza esta ha tomado otra denominación; cuando funciona para actividades comerciales suele ser llamado mercado, para política son espacios de concentración o manifestación, y para esparcimiento son puntos de eventos y expresión artística (Pergolis, 2012).

En el año 2019 según (Velásquez & Meléndez), determina que la plaza es un espacio urbano de gran área e importancia en el contexto de la ciudad, está caracterizada por poseer otros elementos urbanísticos adicionales como aceras y áreas verdes. La forma que posee está vinculada directamente con la trama urbana donde se emplaza y su funcionalidad responde al uso que se le da.

En palabras de (Bembibre, 2013); establece que una plaza es un espacio público perteneciente a un centro urbano; se caracteriza por estar descubierto, rodeado de áreas

verdes, árboles o edificios. En el que se desarrollan diversas actividades económicas, políticas, administrativas u otras; que son de carácter importantes para la población. Estos espacios urbanos son generalmente utilizados por la población para eventos públicos, presentaciones artísticas, recreación de la comunidad y otras.

Con estos conceptos se puede resumir que una plaza es un espacio de carácter público urbano generalmente descubierto de acceso gratuito y de concentración masiva de la tanto de comerciantes como de habitantes; además, en una plaza se pueden desarrollar diversas actividades comerciales, públicas, artísticas, políticas y sociales importantes para la población.

### ***Repotenciación.***

La repotenciación en arquitectura hace referencia a la actividad de remodelar y fortalecer la actividad que tiene un espacio, cuando este ha sufrido un abandono y destrucción. Un espacio necesita una repotenciación cuando este ha cumplido su tiempo de uso, y empieza a aparecer problemas de instalaciones, funcionamiento, abastecimiento y aseo.

Es así como también consiste en la recuperación de la vida de los elementos de un equipo, y consecuentemente la extensión de los beneficios que brinda. Además, se toma en cuenta los costos y beneficios para la mejora de la infraestructura.

De esta manera se puede describir a la repotenciación como un concepto vital en la arquitectura, donde se permite regresar a la vida a infraestructuras que han sufrido abandono y de deterioro por diferentes factores.

## *Urbanismo.*

El urbanismo contiene un sentido social dado por las interacciones colectivas y como están influyen con el entorno y su percepción; es por ello que en las intervenciones urbanas no solo se genera un cambio en el medio físico como en el edificado, sino contempla una incidencia económica cultural que da como resultado un efecto en la calidad de vida debido a que luego de los procesos de intervención se determinará si este cambio será en enfoque negativo o positivo (Sánchez Hernández, 1992).

En el sentido técnico-instrumental es dado por una respuesta a necesidades concretas las cuales son solventadas por medio de especialistas que se encaminan hacia el urbanismo debido a su orientación pragmática ya que las estrategias que surgen de ello convergen en la acción social y espacial al brindar un sentido de creación hacia las condiciones de vida (Sánchez Hernández, 1992).

La voluntariedad del urbanismo ofrece un análisis dentro de los procesos hacia la toma de decisiones puesto que cada plan o conjunto de estrategias se discuten, se corrigen, se cambian y mejoran, tras un desarrollo de distintas alternativas hacia la solución de las problemáticas encontradas; por lo tanto, su trasfondo contempla también un sentido ideológico como perceptivo decantando en intereses que representan como en la lectura del espacio (Sánchez Hernández, 1992).

Por otra parte, también se puede determinar al urbanismo desde una percepción holística del espacio o el área de intervención partiendo de una lógica analítica desde el diagnóstico y la intervención como en la comprensión del problema como tal. A la vez, se puede mencionar que la geografía urbana cumple un rol fundamental como un elemento de planificación espacial ya que identifica de manera coherente y útil las diferentes acciones

urbanísticas donde se logra proponer una planificación tanto urbana como rural; esto a través de estrategias sobre procesos urbanos de transformación espacial encaminado hacia el bienestar de la población y que actualmente se tratan de implar en nuestra realidad (OVACEN, 2017).

Según (Hernandez, 2016); define al urbanismo como una agrupación de iniciativas, medios e instrumentos que permiten manejar la ocupación y el uso de suelo, con la participación social; además, tiene como finalidad generar procesos de planificación urbana y territorial para el interés colectivo y el desarrollo de una sociedad (pg. 12). También, es indispensable mencionar que del urbanismo posee una transversalidad con otras actividades primordiales para el funcionamiento de la sociedad, tales como política, economía, sociedad y territorio.

El urbanismo es una actividad que se emplea para la organización, planificación y modificación de entorno territorial y urbano; dicha actividad implica la intervención de conocimientos adicionales, así como de la participación de los valores sociales. El urbanismo se encuentra directamente relacionada con las actividades de arquitectura, ingeniería, sociología, geografía e historia (Bembibre, 2013).

El urbanismo según lo define Silverio Hernández (2008), establece que es una disciplina que tiene como finalidad el estudio de las ciudades; además, analiza la forma en que los edificios y otros elementos urbanos se organizan e integran con el medio en que se emplazan. En la modernidad el urbanismo es un procedimiento que debe considerar aspectos de reglamentación política, económica y social; y exige la participación de los sectores residenciales, comerciales, industriales entre otros servicios que requiere una población.

Con los conceptos revisados, se puede posicionar en que el urbanismo es una actividad que se traba de forma transversal con la arquitectura, ingeniería, sociología, geografía y otras actividades del medio social; se emplea para la planificación, organización y modificación del medio territorial y urbano, en bienestar de la población.

### ***Planificación urbana***

El enfoque de la planificación urbana parte de la articulación de un sistema de relaciones e intereses en un sentido holístico para lograr entender el funcionamiento como de las problemáticas y potencialidades dentro del diseño y desarrollo de las ciudades, por lo tanto, su comprensión espacial como fenómenos urbanos permite enfocar como objetivo sustancial el optimizar su uso y lograr un desarrollo sustentable, es por esto que se considera a la gestión pública como privada como un elemento considerable en cada proceso y así englobar las distintas actividades como un conjunto social la cual se integra en el espacio urbano y en las diversas escalas. (Pontificie Universidad Católica de Chile, s.f.).

Como parte de los diversos planes elaborados se plantea un direccionamiento hacia las áreas urbanizadas, ciudades, comunas o municipios donde las problemáticas mantienen una visibilidad más clara, esto en relación directamente proporcional a su densidad poblacional. Partiendo desde el territorio se establece un vínculo desde las diversas escalas que componen las agrupaciones espaciales como sociales y sus relaciones físicas, biológicas, económicas, entre otros; complementando a las áreas urbanizables referidas anteriormente. (Peralta, s.f.).

Dentro de los diversos niveles de planificación el que maneja una mayor cercanía con el ciudadano se denomina desarrollo urbano local, como parte del nivel de planificación, por último, al analizar los fenómenos de aglomeración urbana representa en un sentido la

desagregación por sus diferenciaciones existentes en estas agrupaciones, y que en determinado momento son parte de urbanismo. (Peralta, s.f.)

### *Urbanismo Comercial.*

Dentro de la clasificación del territorio, el urbanismo comercial se enfoca en el problema de la ubicación de un comercio; de cómo se desarrolla y en los modos en los que este se desenvuelve. Este va también más allá del tipo de construcción por lo que puede definirse este como la disciplina que relaciona instrumentos y técnicas de planeamiento urbanístico con las necesidades de orden y distribución comercial, teniendo en cuenta el impacto en los diferentes puntos de comerciales ya existentes dentro de la ciudad para garantizar la mejor ubicación para el establecimiento desde ambos puntos de vista (Díaz, 2013).

Según (PATECO, 2006) el urbanismo comercial se refiere a la herramienta que nos permite actuar en los espacios urbanos más activos, esto con el fin de optimizar los recursos en el área o en la ciudad; donde ésta mejora será la regeneración social y económica de los espacios intervenidos, renovando las condiciones de accesibilidad en la ciudad.

Estas dos definiciones nos podemos dar cuenta de que en cada una se enfoca en que el urbanismo comercial ayuda a mejorar el espacio urbano en una ciudad, ya que este es la planificación y el análisis de ciertos espacios públicos activos y el impacto que tienen los puntos comerciales dentro del área urbana. Para así garantizar la mejora de la ciudad y del espacio público.



### ***Imagen urbana.***

Se puede definir como un conjunto de elementos naturales y contruidos por el hombre donde se desarrollan dinámicas sociales las mismas que enmarcan un lugar determinado donde los habitantes son elementos dinámicos que crean sinergias económicas como culturales en medio de un espacio físico (García Gutiérrez, 2009).

La imagen urbana destaca desde el componente humano ya que por medio de su desarrollo logra entender la organización de la ciudad y como está compuesta de zonas que contrastan entre si sean esta de forma positiva como áreas de recreación, dinámicas comerciales y culturales como en forma negativa en zonas caóticas de conflicto e inseguridad; todo esto medido desde el sentido de permanencia de las personas como en su respuesta de bienestar (García Gutiérrez, 2009).

Por lo tanto, se puede evidenciar las brechas sociales por medio de la calidad de espacio que se brinda en la ciudad, donde zonas públicas son precarias e inseguras y la calidad de habitabilidad presenta un descuido, esto en proporción de la posibilidad adquisitiva de sus habitantes, lo contrario sucede en las zonas de alto poder económico ya que refleja en sus espacios recreativos o equipamientos públicos un sentido de cuidado y por ende de bienestar. Al entender todos estos procesos de desequilibrio se puede desarrollar estrategias que cambien este paradigma mediante la arquitectura y urbanismo (García Gutiérrez, 2009).

### ***Regeneración urbana.***

Se logra definir como un proceso que genera una incidencia sobre las causas generales, por lo tanto, actúa también en los factores específicos los cuales dan origen al

deterioro, es por esto que la regeneración urbana responde a la problemática mediante un mejoramiento de las condiciones ambientales. Además, este concepto abarca un enfoque integral, vital y dinámico. Por lo tanto, no es una acción aislada que erradica, transpone y oculta una problemática urbana, sino un plan estratégico que se proyecta desde un sentido holístico y de esta manera contrarresta factores o fenómenos del deterioro urbano como sus posibles causas y origen del problema, es así que la regeneración urbana es un planteamiento dinámico que implica acciones como la rehabilitación, remodelación, renovación, mejoramiento, entre otras, sin dejar impuesto un límite en ninguna de estas estrategias (Ludeña, 2012).

Es vital entender que los manejos de estas acciones influyen en la incidencia social y económica del área urbana no solo desde el enfoque específico sino como un elemento en conjunto, proyectado no solo a la necesidad inmediata sino en el sentido más amplio de una estrategia urbana.

### ***Espacio público.***

El espacio público responde al sentido de cohesión social como parte de la vida en conjunto. Por lo tanto, la negación de la ciudad da origen al aislamiento, la exclusión de la vida colectiva y la segregación; es primordial entender que dentro de la población existe un porcentaje que mantiene dificultades para acceder a espacios públicos de calidad, que presenten accesibilidad y seguridad, por lo tanto, estos espacios permiten desarrollar una sinergia de intercambio como de tolerancia por medio de un sentido de convivencia además de promulgar la diversidad en todos sus aspectos; es por eso que para cuantificar dicha calidad se estable un nexo a través de la experiencia de la ciudadanía frente a la accesibilidad y la multiplicación, el sentido de apropiación frente al uso del espacio público permite la

tangibilidad de la esencia del lugar por medio de un hito o símbolo y de esta manera establecer una organización física que propicie una definición en el sentido de quienes lo habitan y como un principio de inteligibilidad para quienes lo observan.

El indicador de la pluralidad sociocultural se manifiesta mediante el uso del espacio público, así como también el sentido de heterogeneidad y conflictividad social; esto en referencia al sentido de apropiación colectiva de la ciudad ya que la dinámica social que se genera en estos espacios crea un valor indispensable hacia el desarrollo integral de la sociedad en conjunto como en el enfoque individual que el espacio público es el lugar de recreación por excelencia. (Miño, 2012).

### ***Funciones del espacio público.***

El sentido del espacio público se determine por las condicionantes que configura un modelo de ciudad; por lo tanto, dicho espacio de cohesión social va ligado a la calidad limitando a la contaminación visual y auditiva; es así como se puede establecer otras funciones como puntos de encuentro, sitios de reunión, espacios de actividades recreativas.

Es vital entender la concepción del espacio público como un medio de desarrollo de calidad de vida donde se permite establecer estrategias proactivas hacia la convivencia y equidad en referencia al sentido de accesibilidad; por lo tanto, se puede concluir que dentro de las funciones principales dentro de la ciudad como parte de estos espacios de convivencia se encuentra en el dar sentido y forma a la vida colectiva (Ludeña, 2012).

### *Espacio flexible.*

Son espacios que posibilitan una diversidad en su funcionalidad a diferencia de espacios con elementos que se encuentran inmóviles, donde su función está programada para una determinada actividad. Sin embargo, la idea de una flexibilidad y multifuncionalidad es muy compleja, ya que es un espacio que debe modificarse continuamente para adaptarse a las necesidades durante su vida de uso. En arquitectura y urbanismo un espacio flexible es considerado una buena práctica, ya que gracias a ello estos ambientes se pueden modificar con relación a las actividades que va a recibir, y evitar el uso de recursos para la eliminación de una infraestructura y edificar otra (Forqués, 2016).

Según (Barrios, 2014); define a los espacios flexibles como la adecuación de uno o varios elementos de la arquitectura y el urbanismo, a los cambios que se presentan con el pasar del tiempo o a la modificación en las necesidades, con la finalidad de mejorar las condiciones y responder a los usuarios que ocupan dichos espacios; además. La tecnología en la actualidad permite tener construcciones duraderas, por lo que, si un espacio no se piensa para ser flexible o adaptable, este cuando deje de ser útil para lo que fue creado debe ser demolido e implica la utilización de nuevos recursos para la edificación de otro espacio.

El concepto de espacios flexibles según (Quizhpe, 2012); establece que se entiende como la capacidad de estos a modificaciones en su forma sin perder su estructura esencial; es decir, que un espacio cuando tiene la condición de flexible, puede variar su ocupación dependiendo de las actividades que este recoge, así mismo cuando su uso cambia este puede regresar a su condición inicial. Los espacios flexibles en la actualidad han ganado protagonismo por la condición que pueden adaptarse fácilmente a las necesidades de sus usuarios sin tener que edificar otro espacio.

Con los conceptos analizados se puede entender a un espacio flexible como aquel que se puede modificar y adecuar a las necesidades cambiantes de los usuarios, de la misma forma este puede alterarse para regresar a su funcionalidad original. Un espacio flexible es de mucha importancia para evitar el uso excesivo de recursos, lo que beneficia a la economía y el medio ambiente.

### ***Invasión.***

Según el diccionario de la Real Academia Española, define a la invasión como “La acción y el efecto de irrumpir o entrar por la fuerza, ocupar un espacio de forma anormal o irregular y entrar sin justificación sobre funciones ajenas”.

En urbanismo una invasión es el acto por el cual un individuo o un grupo de individuos ocupan de manera violenta, repentina e injustificada un territorio o espacio destinado para otros habitantes o actividades. Una invasión es comúnmente un acto conflictivo ya que las partes entran en problemas por el territorio (Porto & Gardey, 2009).

Con los conceptos revisados, se puede establecer que una invasión generalmente es conflictiva, conlleva la ocupación violenta, repentina y sin justificación de un individuo o grupo de individuos, sobre un territorio o espacio ajenos a ellos.

### ***Apropiación.***

En urbanismo la apropiación es el apego que tiene una o varias personas sobre un territorio, la identidad social urbana o el espacio representativo de un entorno son los principios que establece una apropiación. Además, aborda temas de la colectividad como la

construcción social, la ciudadanía, la sostenibilidad y las demandas sociales de la actualidad (Vidal, 2005).

Según (Ortiz, Prats, & Ferré, 2014); la apropiación es producto de la sociedad, que sucede cotidianamente en los espacios públicos, es un ejercicio donde la ciudadanía expresa su identidad, a través de la cultura, el comercio, las manifestaciones y otras actividades sociales de experimentación y valoración del entorno. Por medio de esta actividad, se puede evaluar los resultados de un proyecto urbanístico o planes territoriales. Un espacio urbano apropiado por sus usuarios es cuando los individuos viven la realidad y contribuyen a las experiencias cotidianas que se desarrollan en la ciudad.

Con la información revisada, se resume la apropiación como una actividad donde la población genera un sentido de identidad, valoración y representación sobre un territorio; en el que, los individuos son partícipes de la conducta social que se genera en el entorno.

### ***Urbanismo Comercial.***

Entendido como una auténtica ordenación del territorio en la que se tienen en cuenta la localización y la propia instalación de los establecimientos comerciales. Es una materia que se encarga de la distribución del comercio, un sector que ha pasado de ser poco conocido y estudiado a tener un creciente interés y protagonismo social en el presente.

Tradicionalmente la regulación del comercio ha sido siempre la propia del derecho privado; en concreto, del derecho mercantil. Sin embargo, aunque la actividad comercial siga recibiendo su tratamiento jurídico básico mediante normas privadas de derecho civil y mercantil al mismo tiempo, es cada vez mayor el número de normas administrativas, normas

de derecho público que repercuten en la actividad comercial tratando de regular la intervención en el sector público (Cuenca, 2014).

### ***Eje comercial.***

Un eje comercial es considerado una calle peatonal destinada al comercio generalmente recibe tránsito peatonal salvo en algunos casos donde se admite la circulación de ciertos vehículos; está rodeada de equipamiento y servicios comerciales y posee una personalidad característica distinta a otras plazas comerciales. Estos elementos urbanos se generan de manera natural en espacios público importantes de la ciudad, son puntos importantes y muy accesibles de la trama urbana (González & Álvarez, 2012).

Según (García, 2015); un eje comercial es un espacio urbano por el que transitan personas y está rodeado por entidades comerciales, estos aparecen para delimitar una zona comercial, cubrir las necesidades comerciales del territorio, potenciar la actividad comercial y promocionar un determinado espacio de una ciudad. Estos elementos urbanos se convierten en puntos de esparcimiento y a su vez permite el desarrollo de las actividades comerciales de un pueblo.

Con los conceptos revisados se identifica a un eje comercial como un centro de comercio urbano, el cual se genera de forma natural por la influencia de otros puntos de comercio importantes del entorno; estos espacios se caracterizan por la gran cantidad de tránsito peatonal y se convierten en puntos de esparcimiento; además, cubren las necesidades comerciales existentes y las potencia.

### *Comercio.*

(Alejando Lerna K., 2010) manifiesta que el comercio es una actividad socioeconómica la misma consiste en realizar un intercambio de algunos materiales o productos que estén libres para ingresar en el mercado de compra y venta de bienes y servicios, sea este para uso personal, para venta o a su vez para realizar una transformación del mismo. Las actividades comerciales o industriales se entienden que deben ser intercambios de bienes o servicios que deberán ser efectuadas a través de un comerciante o mercader.

Gusmán Dalina (2015), identifica como comercio a una actividad socioeconómica que se basa en la compra y venta de bienes o servicios en la que intervienen el comerciante que define como el individuo que se dedica al comercio habitualmente, al que también se lo conoce como mercader. También, hace referencia a la historia en donde el comercio comenzó con el intercambio era entre productos que tenían por otros que los hacía falta y a esta actividad en ese momento se lo llamaba trueque.

### *Comercio informal.*

(Villena M., 2009) señala que el comercio informal es una actividad que se deriva por la insuficiente o inexistencia de una legislación correcta que se encargue de regular las actividades económicas de una ciudad, provincia, zona o país, la informalidad también parte desde la escasa demanda laboral a causa de mano de obra más barata, incremento de mano de obra o a su vez presencia de extranjeros.

(Silveira & Matosas, 2014) manifiesta que el comercio informal es el resultado de ciertos factores socioeconómicos causadas por desempleo, pobreza, migración y



desigualdad de género e incluso racismo, esta actividad genera un autoempleo y por ende un auto ingreso que ayuda a sostener a varias familias. El comercio informal tiene dos modalidades como son informalidad fija que es aquella que está establecida en un lugar estratégico y la informalidad ambulante la cual recorre las calles para lograr exhibir los productos o servicio, en ambos casos usan o invaden el espacio público.

### *Comercio formal.*

(Rodríguez & Calderón, 2015) Exponen en su artículo *“La economía informal y el desempleo”* que el comercio formal es aquel que se rige a las normas de comercio del país en el que se está efectuando, este comercio estará siempre aparado a los estatutos legales videntes, el mismo que presenta varias ventajas como garantías al momento de ofertar los productos, instalaciones adecuadas, varias formas de pago, pero a su vez tiene desventajas tales como costo elevado el que resulta difícil obtenerlo para las familias de bajos recursos.

### **Estado del arte**

Ludeña (2012) en su trabajo de Tesis de grado *“Plan parcial de desarrollo urbano para el comercio informal en la Ciudad de Huaquillas”* menciona que “el comercio en los espacios públicos donde el conflicto más significativo no es el que surge entre pequeñas tiendas y grandes empresas, sino entre el comercio llamado “establecido” (o formal) y el “informal”, es decir los vendedores ambulantes”.

Si se habla de informalidad, esta se viene desarrollando desde la antigüedad, con la diferencia que no poseía un motivo de necesidad; mientras tanto, en la actualidad su crecimiento posee diferentes causas como son la falta de empleo formal, ausencia de oportunidades, brechas sociales, de igual manera los avances tecnológicos que remplazan la

mano de obra, dando cavidad a que el desempleo aumente año tras año el mundo y sobre todo en Latinoamérica. Es por todos estos motivos que las personas optan por crear un subempleo informal, permitiéndoles obtener un medio económico de subsistencia (Tórres Zavaleta, 2017).

El comercio informal se denota por la carencia de control que existe sobre ella, dicha actividad se origina en mayor parte dentro de un sector de la población, denotandoce por los escasos recursos económicos que poseen como lo menciona Tórrez anteriormente, así como también, el poco o nulo conocimiento de las normativas para comercialización que existen en las zonas urbanas; es vital denotar que dicha actividad se desarrolla en gran medida debido a la carencia de espacios físicos designados a esta actividad comercial. Cave recalcar que la informalidad no se da únicamente en poblaciones subdesarrolladas, se evidencian de igual manera en ciudades desarrolladas así como en proceso de crecimiento. Esta informalidad repercute sobre negativamente en el estado físico de una ciudad, así como también, un continuo forcejeo siendo este debido al uso o el empoderamiento de los distintos espacios públicos (Tórres Zavaleta, 2017).

Es así como Ludeña (2012) respalda lo mencionado previamente, afirmando que el mal uso de los espacios públicos, la carencia de infraestructura y el uso desorganizado de los existentes expanden la desintegración social que ya se vive en la actualidad.

Para (Tórres Zavaleta, 2017) actualmente, el comercio informal en la vía pública se ha convertido en un problema, el cual ocasiona “poca fluidez en el tránsito peatonal y vial, deterioros en la infraestructura urbana y mobiliario urbano, peligros de salubridad para los ciudadanos, arrojo masivo de desperdicios, entre otros” a lo que ( Guzmán, 2015) plantea la siguiente pregunta ¿debería ser erradicado este tipo de comercio?; sabiendo que este sistema

de comercialización está brindando un soporte económico a la población afectada por la desigualdad económica, así como también esta actividad ha crecido debido a que la misma población (usuarios) optan por comprar estos productos por su bajo costo y su accesibilidad, es por esto que el comercio informal se convierte en un problema relativo, y con posibilidad. (Guzmán, 2015).

De esta manera se hace énfasis en la pregunta planteada por Guzmán (2015) donde se cuestiona la erradicación del comercio informal, ya que por lo contrario, lo mejor sería que se potencialice las dinámicas económicas de una ciudad aprovechando este sistema de comercialización.

En su trabajo de titulación “*Regeneración urbana a través del comercio y espacio público, rehabilitación de la feria libre de la Ofelia*” (Del Pozo, 2018), realiza su investigación enfocándose en la inseguridad y la privatización del espacio público para establecer las zonas con los índices más altos de inseguridad, privación del espacio público, comercio informal y caos vehicular. Para lo cual fundamentó en el desarrollo de las posibles soluciones urbanas para mejorar los espacios publicados y garantizar calidad de vida para comerciantes, moradores y visitantes de las ferias que se realizan en la Ofelia, desarrolla un plan masa enfocado a la regeneración urbana a través del comercio y espacio público. Finalmente, presenta el proyecto arquitectónico con las correspondientes soluciones y objetivos a nivel conceptual, estético, espacial, funcional, y tecnológico en conjunto con estrategias de sostenibilidad; sustentabilidad y cuidado al medio ambiente para garantizar la calidad de vida de la población en general y la organización tanto del comercio como del espacio público.

Sempértegui & Chamba (2017) es su artículo científico “*Comercio informal en la ciudad de Loja, estudio situacional, propuestas de Ordenamiento y regulación*” realizan una investigación sobre el comercio informal en la ciudad de Loja donde se identifica diferentes aspectos del problema para así plantear soluciones, dichos análisis se los realizaron desde el punto de vista de un comerciante y usuario; sin embargo las estrategias planteadas en este artículo se relacionan más a ordenanzas, reubicaciones, procesos de concertación y negociación por medio de campañas de concientización ciudadanía siempre bajo la premisa del mutuo acuerdo y el dialogo sin dejar de lado las necesidades tanto de comerciantes como de los usuarios.

Un punto a demarcar en este artículo es una de las conclusiones obtenidas por los autores la cual menciona que el foco de concentración de comerciantes informales ambulantes se encuentra en los alrededores de los diferentes equipamientos que sirven al intercambio comercial en las ciudades, al igual que se evidencia en el análisis realizado en el presente trabajo de fin de carrera; ya que se evidencia los puntos de concentración del comercio informal en los alrededores de dichos equipamientos.

Ludeña (2012) en su tesis de grado “*Plan parcial de desarrollo urbano para el comercio informal en la ciudad de Huaquillas*” determina la incidencia del comercio informal llevando a cabo un análisis al área involucrada directamente con este sistema de comercialización, esto debido a que este espacio no cuenta con las condiciones necesarias para el desarrollo de esta actividad; es por esto que se plantea la adecuación de espacios organizados para de esta manera lograr la recuperación del espacio público así como también una reorganización del espacio para el comercio, esto a través de criterios urbanos donde se permita implantar acorde a las necesidades de la población tales como espacios de encuentro social, culturales y comerciales, conllevando a consolidar un centro urbano sostenible,

concienciando a la recuperación de áreas ecológicas y áreas verdes, las mismas que pueden revitalizar sectores comerciales y circundantes.

Los referentes mencionados anteriormente han ayudado a entender la evolución y el desenvolvimiento del comercio formal e informal en la urbe; es así como, basados en estos y en los análisis realizados en este trabajo de fin de carrera se propone un anteproyecto adecuado para la regeneración urbana del área de estudio así como también solventar las necesidades tanto de comerciantes formales, informales y usuario haciendo que la regeneración urbana no sea solo obtenga un enfoque físico; por lo contrario, se enmarque una activación e integración social.

Finalmente, como criterio personal considero que el papel que debe desempeñar un Arquitecto Urbanista es el de resolver las necesidades urbanas, arquitectónicas así como sociales logrando un dinamismo entre estos sectores, haciendo que el crecimiento de una ciudad sea en beneficio de la misma y de los que la habitan.

## **Metodología de la investigación**

### **Línea y Sublínea de Investigación.**

El dominio de la presente investigación es el Hábitat Sostenible, la misma que está conformada por la línea de modelos urbanos sostenibles complementándose con la línea de Diseño Arquitectónico (Arquitectura y sostenibilidad) donde sus sublíneas correspondientes son la regeneración urbana y los sistemas flexibles.

## **Diseño Metodológico.**

### ***Enfoque de investigación***

La presente investigación abarcó un enfoque mixto (cuantitativo y cualitativo), **cuantitativo** ya que se usó la recopilación de datos para la medición numérica de los comerciantes formales e informales que utilizan la plaza Augusto Dávalos como punto de exposición y comercio.

Al tener un enfoque **cualitativo** el investigador tuvo un acercamiento directo con el objetivo de estudio en el proyecto de investigación de tesis, y se aplicarán técnicas de exploración como fichas de observación, con el fin de recopilar información en el lugar donde se realizará las mediciones de manera interpretativa, subjetiva y de diagnóstico.

### ***Nivel de la investigación***

La presente investigación busca realizar **asociaciones y correlaciones** entre las dos variables que intervienen en este trabajo de fin de carrera, de esta manera considerar todas las necesidades y problemas que abarcan dichas variables, y de esta forma satisfacer y resolver estas necesidades.

### ***Tipo de Investigación***

La presente investigación abarcará las siguientes características de investigación:

*Descriptiva:*

El presente análisis abarca un estudio **descriptivo**, que buscara las propiedades específicas, características y rasgos importantes dentro del ámbito investigativo sin buscar causas ni consecuencias. Lo que permitirá analizar la posibilidad de implantar un espacio arquitectónico para el desarrollo de actividades con enfoques a la exposición y comercialización.

*Exploratoria:*

Este proyecto de fin de carrera se analizará documentos científicos a los que ya se les realizaron previos análisis y que abarcan el tema que se está desarrollando en esta investigación.

*De campo:*

El análisis tendrá una modalidad básica de **campo** ya que se observarán las variables que permitirán describir los acontecimientos y precedentes de los espacios urbanos y arquitectónicos donde se desarrollan las actividades de exposición y comercio, mismo que se encuentra delimitado dentro de la Av. Olmedo y la plaza Augusto Dávalos.

*Documental:*

Para la sustentación teórica de la investigación, se analizará fuentes documentales obtenidas a través de fuentes bibliográficas como libros, revistas, publicaciones científicas, que definan lineamientos y normativas vigentes que fortifiquen el desarrollo de la investigación.

*Transversal:*

La investigación se llevará a cabo de una manera transversal, ya que se centra en la comparación de determinadas características que intervienen en las variables, en un momento concreto, compartiendo la misma temporalidad (Prieto Hernández, 2017).

*Deductiva:*

Se basa en el estudio de la realidad y la búsqueda de verificación o falsación de unas premisas básicas a comprobar (Prieto Hernández, 2017).

*Inductiva:*

Según (Prieto Hernández, 2017) la investigación deductiva se basa en: “la obtención de conclusiones a partir de la observación directa de los hechos, este análisis permite llegar a conclusiones más o menos verdaderas, pero no permite establecer generalizaciones o predicciones”. Es así como se pretende obtener conclusiones veraces que viabilicen y fortifiquen la toma de decisiones.

***Población y muestra***

Al tener un enfoque cuantitativo se realizará encuestas hacia los ciudadanos que frecuentan la plaza Augusto Dávalos y la Avenida Olmedo, a las asociaciones de comerciantes (en caso de existir), a los mercantes formales e informales y a los moradores del sector donde se desarrolla dicha actividad.



Para determinar la proporción poblacional se ha tomado como datos, la población económica mente activa del cantón San Miguel, tanto en hombres como mujeres en el área rural y urbana.

Tabla 1: Población económicamente activa de la parroquia San Miguel del cantón Salcedo

<b>NÚMERO POBLACIONAL PARA MUESTREO</b>	
Población económica activa del cantón San Miguel	<b>27574</b>

*Tabla 1:* Población económicamente activa de la parroquia San Miguel del cantón Salcedo  
Fuente: Adaptado de PD y OT del GAD municipal del cantón Salcedo (2019).

Fórmula:

- Para estimar la proporción poblacional.

$$n = \frac{Z^2 * p * q * N}{Z^2 (p * q) + N e^2} =$$

$$n = \frac{(1.96)^2 * (0.5)^2 * 27574}{1.96^2 (0.5)^2 + 27574 (0.05)^2} = \mathbf{379}$$

**Donde:**

$n$  = Tamaño de la muestra inicial

$N$  = Tamaño de la población

$Z$  = Nivel de confianza

$N$  = Número de población

e = Error de estimación (5%)

p = Probabilidad favorable

q = Probabilidad desfavorable

### *Técnicas de recolección de datos.*

Para el desarrollo de esta investigación se utilizará la técnica de **Recopilación y análisis documental** la cual servirá para estar al tanto de los datos y acciones relevantes sobre el tema, para así saber la estructura demográfica y el territorio donde se va a llevar a cabo la investigación, por consiguiente, se analizará documentación existente sobre dicho espacio.

De igual manera se utilizará la técnica de **Observación**, que ayudará a la obtención de información trascendental para la investigación, para lo cual se observará el desenvolvimiento de las actividades realizadas por comerciantes formales e informales en la AV. Olmedo y en la plaza Augusto Dávalos para lo cual se realizaran fichas de observación de registro.

### *Técnicas para el procesamiento de la información*

Posteriormente a la recolección de información, se realizarán las respectivas tabulaciones, que nos servirá para la elaboración tablas, ilustraciones y mapeos respectivos, evidenciando las oportunidades y debilidades que están identificando a la plaza Augusto Dávalos como también el desenvolvimiento y las necesidades de los comerciantes formales e informales que se ubican sobre la Av. Olmedo, pudiendo de esta manera responder a las necesidades tanto espaciales como sociales, complementando la propuesta de un equipamiento de intercambio comercial que solucione la problemática evidenciada.

## **Conclusiones capitulares**

- Los conceptos revisados sobre la temática del trabajo de titulación, permiten al autor posicionarse sobre las definiciones más acertadas que llevan al desarrollo de una propuesta fundamentada, real y coherente, que responda a las necesidades del entorno donde se produce el problema. Además, otorga los medios y límites necesarios para identificar, entender y resolver la problemática establecida en el trabajo de titulación.
- Con la construcción del estado del arte, el autor de la investigación puede conocer sobre el tema y como se lo ha llevado en otros lugares; en esta sección se ha revisado casos del comercio informal en Latinoamérica, causas y consecuencias del mismo, como tratarlo y convertirlo en una fortaleza para la apropiación y el desarrollo urbano.
- Para el levantamiento de datos e información se establece un diseño metodológico que garantice la obtención de resultados confiables, para de esta manera identificar a la población partícipe en la problemática; además, se elaboró herramientas y métodos para la recopilación de información tales como encuestas aplicables a los actores principales del problema y fichas de observación para identificar las características del entorno donde sucede el problema.

## CAPÍTULO III

### APLICACIÓN METODOLÓGICA

#### Delimitación espacial, temporal o social

Ubicación: Ecuador

Provincia: Cotopaxi

Cantón: Salcedo

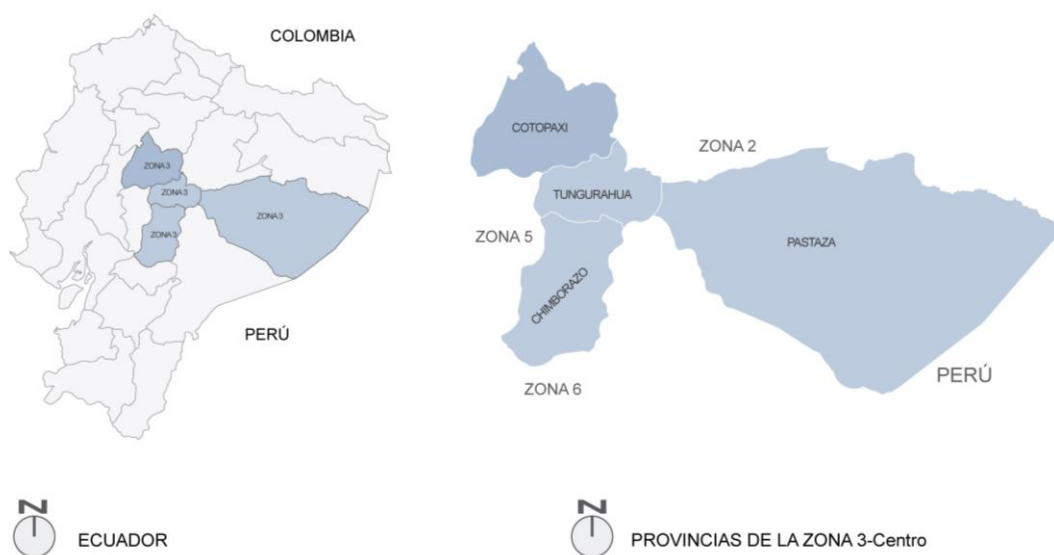
Parroquia: San Miguel

Lugar: Centro Urbano de la ciudad de Salcedo, zona centro, piezas urbanas 1, 2 y 4,  
Plaza Augusto Dávalos.

Proyecto: Diseño arquitectónico de un equipamiento flexible en el cantón Salcedo,  
respaldado por un estudio urbano.

Equipamiento: Flexible, Social, Comercial

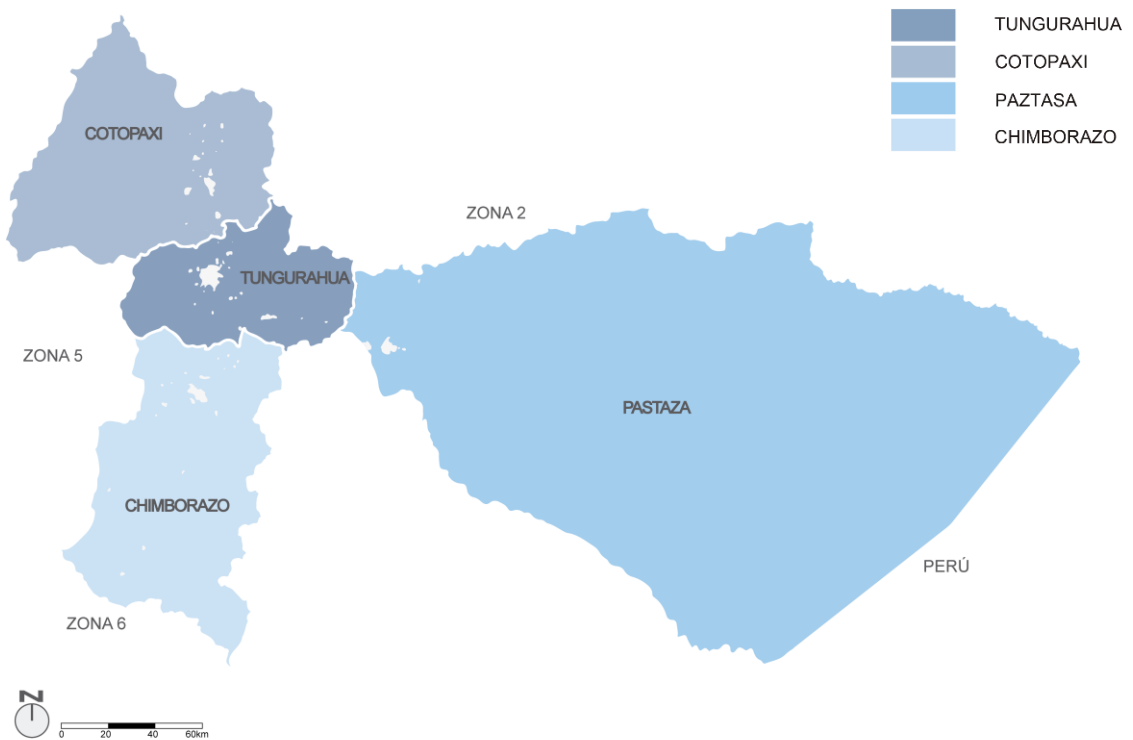
#### Área de estudio





*Gráfico 3. Delimitación espacial, temporal o social*  
 Fuente: Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, Agenda Zonal 3-Centro, SENPLADES (2015).  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

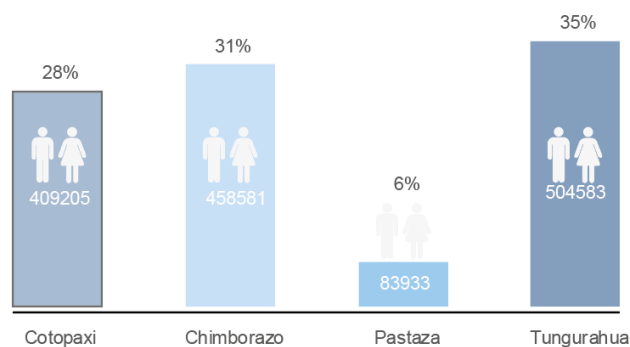
**Análisis poblacional de la zona - 03 centro.**



*Gráfico 4. Provincias pertenecientes a la Zona 3 – Centro*  
 Fuente: Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, Agenda Zonal 3-Centro, SENPLADES (2015).  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La Zona 3 se encuentra conformada por las provincias de Chimborazo, Cotopaxi, Tungurahua y Pastaza, la cual posee una superficie de 45,000.00 Km<sup>2</sup> según la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo SENPLADES (2015), dando un equivalente del 28% del territorio nacional; así como también, la SENPLADES considera a esta zona como un notable centro de acopio agrícola y enclave comercial a escala nacional, esto es posible, en gran medida, por el sistema vial que posee (Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, 2015).

### Población por provincia en la Zona 3-Centro.

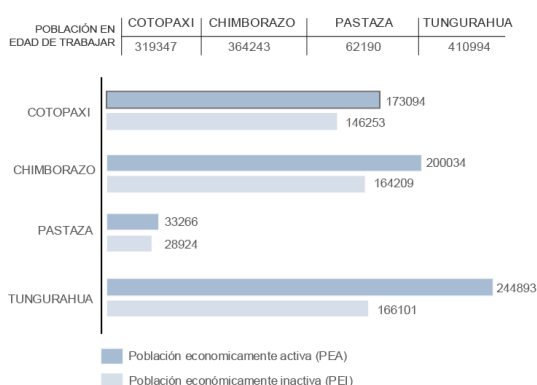


*Gráfico 5.* Población por provincia en la Zona 3

Fuente: Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, Agenda Zonal 3-Centro, SENPLADES (2015).  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De acuerdo con las estadísticas presentadas se observa a Tungurahua en el primer lugar con el 35%, seguido de Chimborazo con el 31% y Cotopaxi en el tercer puesto con el 28% teniendo con un mínimo porcentaje a Pastaza con el 6%.

## Población económicamente activa e inactiva de la Zona 3-Centro.



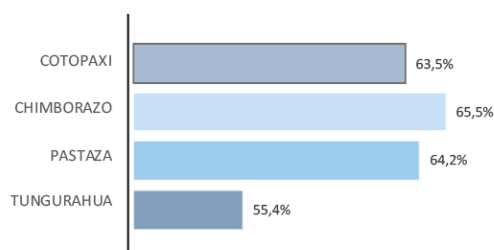
*Gráfico 6.* Población económicamente activa e inactiva de la Zona 3-Centro.

Fuente: Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, Agenda Zonal 3-Centro, SENPLADES (2015).

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Se concluye con base en las estadísticas que la provincia de Tungurahua lidera la población económicamente activa, sin embargo, mantiene una brecha considerable con su población económicamente inactiva, lo contrario en la provincia de Chimborazo y Cotopaxi con un margen referencial mínimo entre estos dos grupos. Por otra parte, la provincia de Pastaza mantiene los índices más bajos de la zona 3 con una diferencia no tan marcada entre los grupos económicos analizados.

## Tasa de ocupación en el sector informal (15 y más años de edad).



*Gráfico 7.* Tasa de ocupación en el sector informal (15 y más años de edad).

Fuente: Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, Agenda Zonal 3-Centro, SENPLADES (2015).

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Según la tasa de ocupación en el sector informal de la Zona 3 establece a la provincia de Chimborazo con el mayor índice de informalidad del 65.5%, seguida de Pastaza con un 64.2% esto a pesar de contar con un mínimo porcentaje de población económicamente activa. Cotopaxi se ubica en el tercer lugar con un 63.5% manteniendo una relación directa con la dinámica económica de la población, por lo tanto, se constituye como un polo de desarrollo en intervenir con esta actividad económica ya que sus beneficiarios manejan un sentido integral de la ciudad como del cantón. Para concluir, Tungurahua maneja el índice más bajo de la ocupación del sector informal con un 55.4%.

### Análisis vial de la zona - 03 centro.

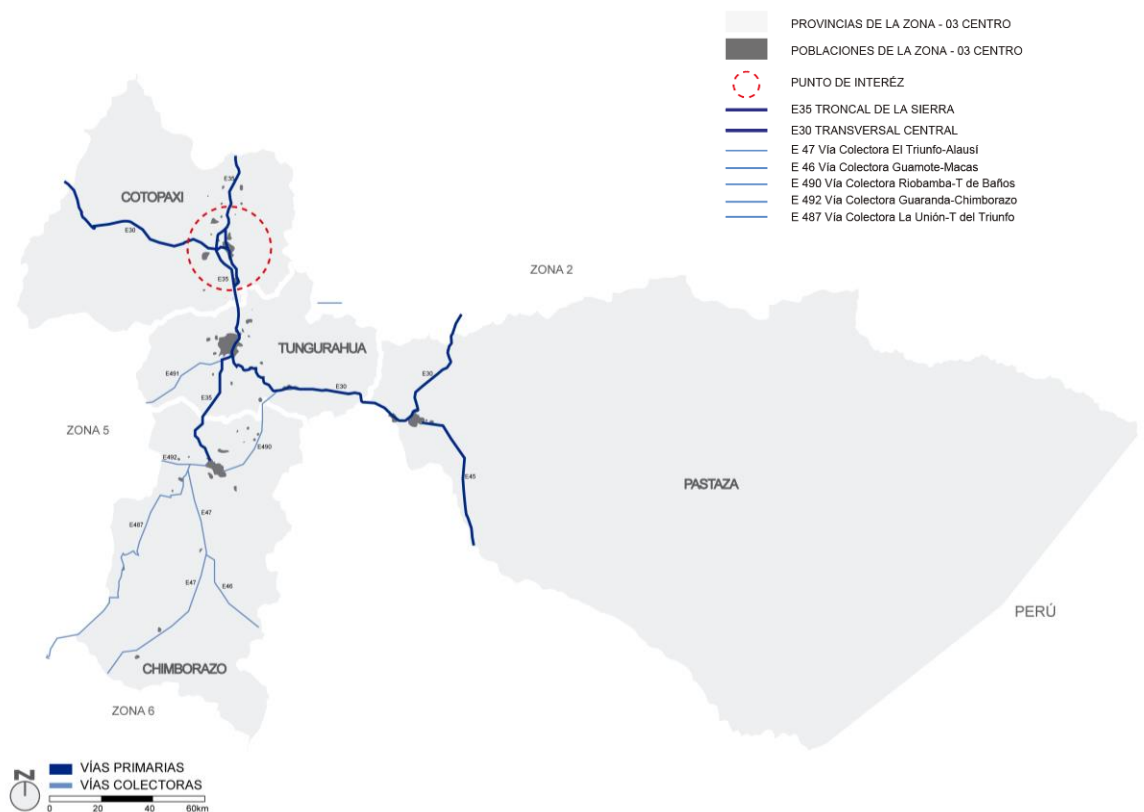


Gráfico 8. Análisis vial de la zona - 03 centro.

Fuente: Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, Agenda Zonal 3-Centro, SENPLADES (2015).

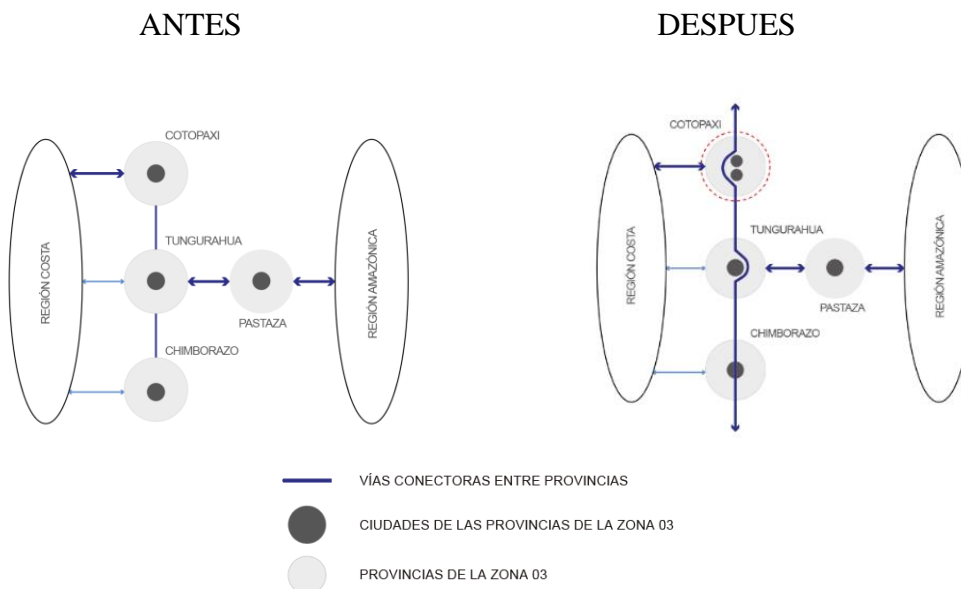
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



La Zona 3 al determinarse como centro de acopio y enclave comercial, implica una conexión eficiente; es por esto que la carretera Troncal de la Sierra (E35) conecta en sentido Norte-Sur a las provincias de Cotopaxi, Tungurahua y Chimborazo; a su vez, esta carretera se complementa de manera transversal con tres vías de importancia que comunican a la Sierra con la Costa, estas son: Latacunga - La Maná – Quevedo, Ambato - Guaranda – Guayaquil y Riobamba - Guayaquil. Además, se adicionan dos rutas que interconectan la Sierra Central con la llanura amazónica Ambato - Baños - Puyo y Riobamba - Guamote - Macas, favoreciendo la comercialización de los productos de la Zona.

### Conexión vial antes y después de los pasos laterales.

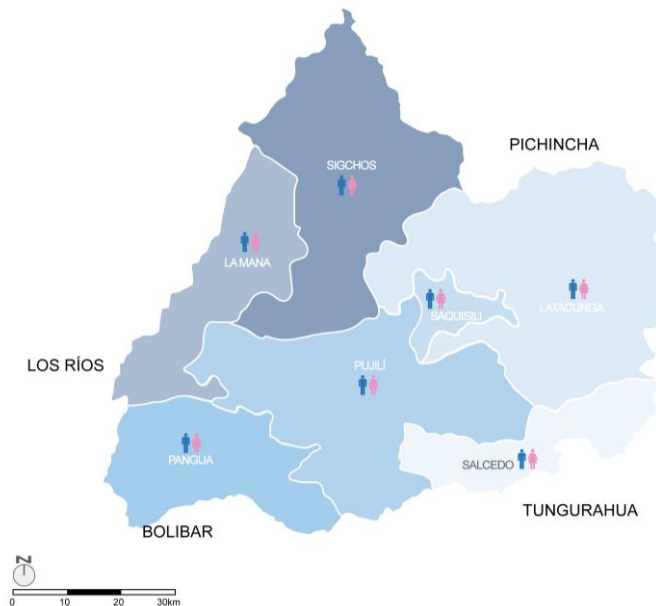
La provincia de Cotopaxi al contar con una conexión directa con la región Costa por medio de la transversal Central E30 aumenta el flujo comercial; sin embargo, dentro de este territorio dos de sus ciudades se han visto afectadas por la implementación de pasos laterales, es así que como punto de partida se analiza la conexión vial previo a la existencia del paso lateral en la provincia de Cotopaxi dando como resultado una conexión directa entre las provincias de la Zona 3 sin afectación a las actividades económicas a sus respectivas cabeceras provinciales.



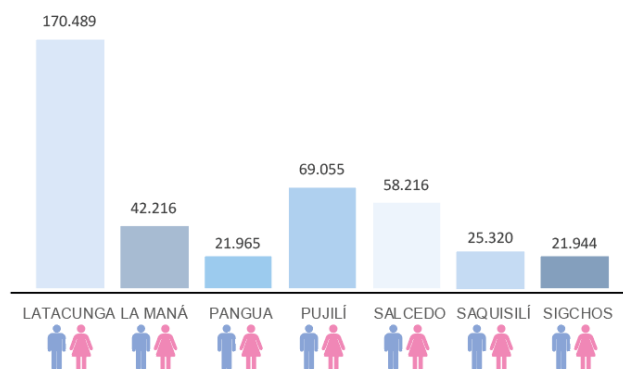
*Gráfico 9.* Conexión vial antes y después de los pasos laterales.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Es evidente que posterior a la implementación de los pasos laterales en las provincias de Tungurahua y Cotopaxi se evidencia un cambio considerable en las dinámicas económicas relacionadas entre sus principales ciudades. En el caso de Tungurahua es mínima en comparación a Cotopaxi donde su afectación es el doble ya que perjudica a las ciudades de Latacunga y Salcedo.

### **Análisis poblacional de la provincia de Cotopaxi.**



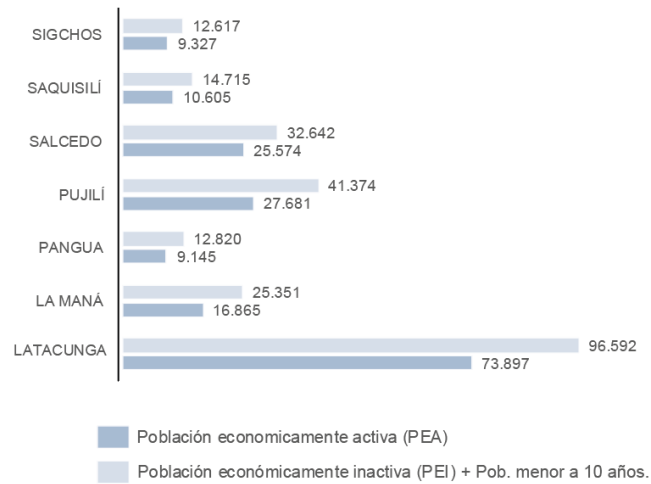
*Gráfico 10.* Análisis poblacional de la provincia de Cotopaxi.  
Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Cotopaxi, PDYOT (2015).  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



*Gráfico 11.* Poblacional de la provincia de Cotopaxi.  
 Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Cotopaxi, PDYOT (2015).  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La demografía actual de la provincia de Cotopaxi determina que si bien el cantón Latacunga lidera con el 41.66 % según el Plan de Ordenamiento Territorial de Cotopaxi, el cantón Salcedo se ubica en tercer lugar con el 14.23 %, teniendo una correlación directa con la superficie total del cantón de 484.40 km<sup>2</sup>, situación contraria que ocurre en los cantones de La Mana, Pangua, Saquisilí y Sigchos, donde su territorio es mayor que el porcentaje demográfico que poseen (Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cotopaxi 2015 - 2025, 2015).

## Población económicamente activa e inactiva de la provincia de Cotopaxi.



*Gráfico 12.* Población económicamente activa e inactiva de la provincia de Cotopaxi.  
Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Cotopaxi, PDYOT (2015).  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De acuerdo al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Cotopaxi, establece los rangos de población económicamente activa e inactiva, donde claramente el cantón Latacunga al ser la capital de la provincia de Cotopaxi lo lidera con 55.80 %, por otra parte, Salcedo tiene una ponderación de 18.86 %, que representa una tendencia considerablemente alta en relación con la población actual del cantón, determinando de esta manera una dinámica económica activa.

## División política y vialidad de la provincia de Cotopaxi.

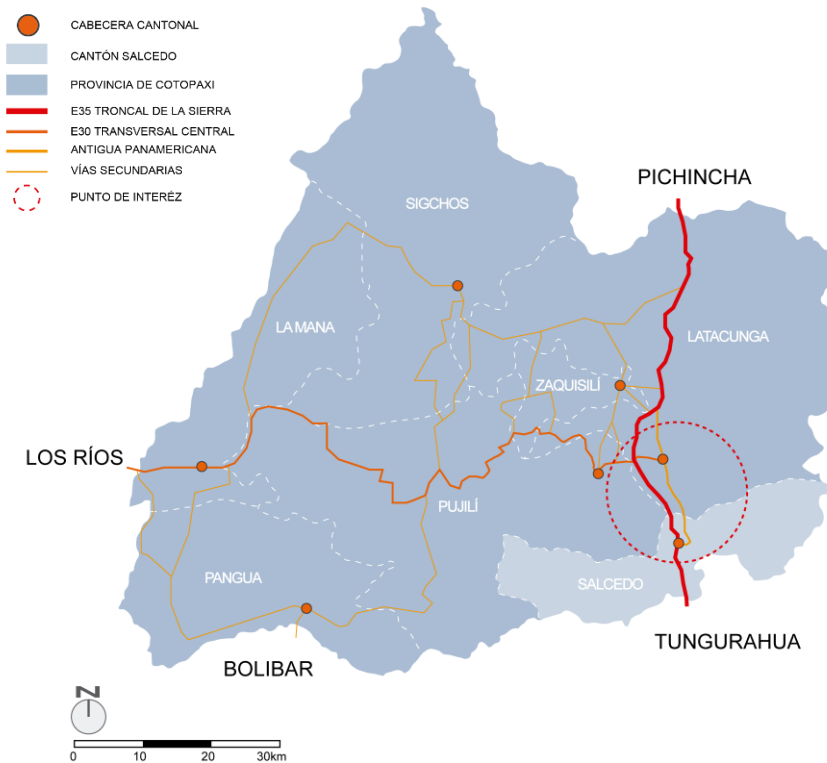


Gráfico 13. División política y vialidad de la provincia de Cotopaxi.

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Cotopaxi, PDYOT (2015).

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Al determinar la conexión vial de la provincia de Cotopaxi, se identifica la incidencia de la Troncal de la Sierra (E35) sobre la cabecera Provincial (Latacunga) y en el cantón Salcedo, señalando factores decisivos como, la distancia entre los centros Urbanos y la E35, la regularidad topográfica, así como la consolidación urbana dentro de los procesos de desarrollo comercial. Por lo tanto, Salcedo al tener una conexión más cercana de 1.4km, en relación con los 4.7km de Latacunga con la E35, como se puede evidenciar en el gráfico 12; a su vez al poseer una topografía regular fortalece la conexión con la ciudad, lo que permite potenciar una dinámica comercial que contribuye al desarrollo urbano en la ciudad de Salcedo.

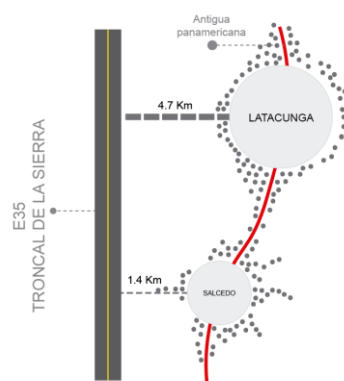


Gráfico 14. Relación de conectividad entre Carretera E35 con el Cantón Latacunga y Salcedo  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Por esta razón se ha creado una tabla con las fortaleza, oportunidades, debilidades y amenazas, observadas en este análisis (tabla 02) por lo cual es factible plantear una propuesta en el cantón Salcedo potenciando estos factores en beneficio de un adecuado crecimiento comercial al incidir integralmente con la actividad económica actual del Cantón y de esta manera reactivar el flujo comercial que existía previo a la E35.

Tabla 2. Fortaleza, Oportunidades, Debilidades y Amenazas del cantón Latacunga y Salcedo.

	<b>FORTALEZA</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>	<b>DEBILIDADES</b>	<b>AMENAZAS</b>
<b>Latacunga</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejor conexión con la panamericana (Troncal de la sierra)</li> <li>• Mayor índice comercial</li> <li>• Dinámica comercial en la vía</li> <li>• de conexión principal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conexión por medio de un sendero verde entre el cantón Latacunga y el cantón Salcedo</li> <li>• Recuperación del río cutuchi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Territorio urbano ya consolidado.</li> <li>• Relieve topográfico irregular.</li> <li>• Largo recorrido entre E35 y el centro urbano de la Ciudad (4.7km)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expansión urbana dispersa.</li> <li>• Crecimiento del territorio en forma longitudinal.</li> <li>• Lahares por erupción volcánica</li> </ul>
<b>Salcedo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centro urbano en proceso de crecimiento</li> <li>• Relieve topográfico regular</li> <li>• Corto recorrido entre E35 y el centro urbano de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recuperación del río cutuchi.</li> <li>• Conexión por medio de un sendero verde entre el cantón. Latacunga y el cantón Salcedo.</li> <li>• Organizar el territorio urbano.</li> <li>• Repotenciación y recuperación de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paso lateral (TRONCAL DE LA SIERRA_E35).</li> <li>• Falta de conexión con la troncal de la sierra.</li> <li>• Falta de área verde en el centro urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saturación del territorio urbano por gentrificación de actividades.</li> <li>• Lahares por erupción volcánica</li> </ul>

la Ciudad (1.4km)	<ul style="list-style-type: none"> <li>espacios públicos.</li> <li>Dinámica comercial en la vía de conexión principal.</li> </ul>
-------------------	---

Tabla 2. Fortaleza, Oportunidades, Debilidades y Amenazas del cantón Latacunga y Salcedo.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

**Análisis poblacional del cantón Salcedo.**

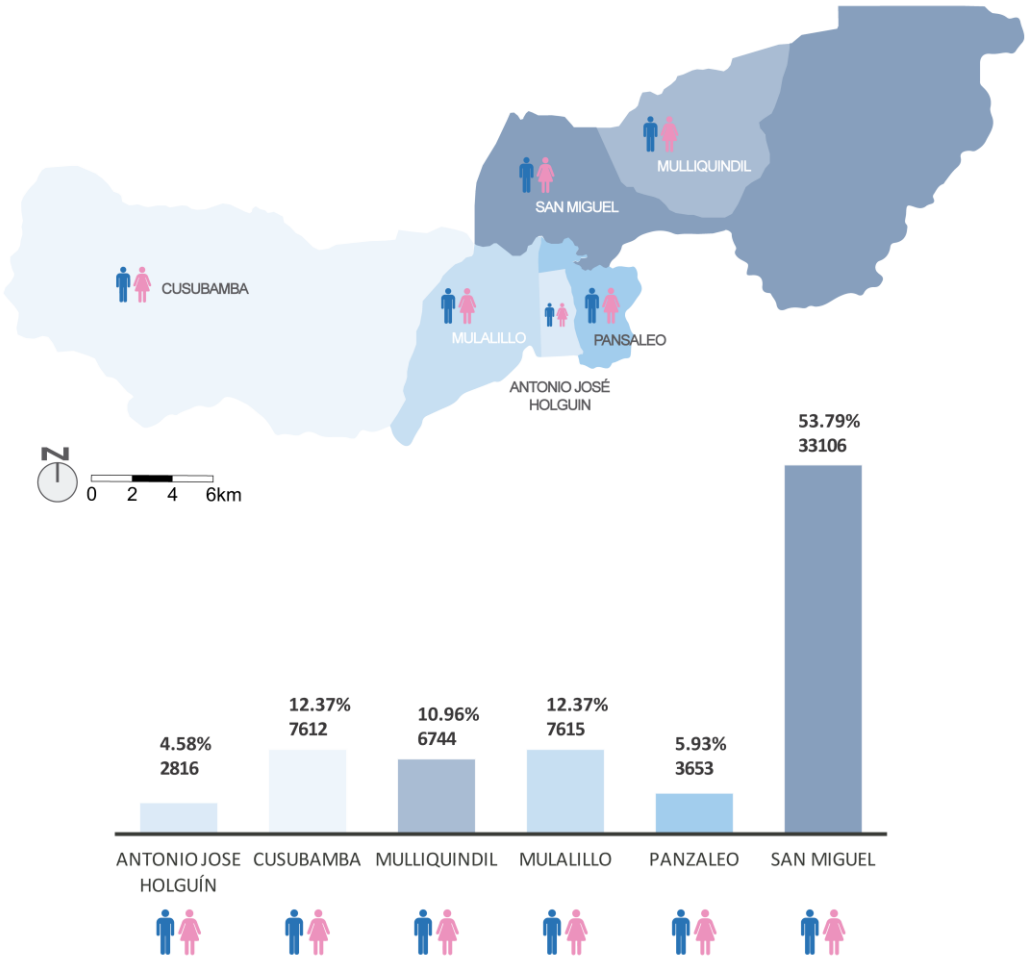
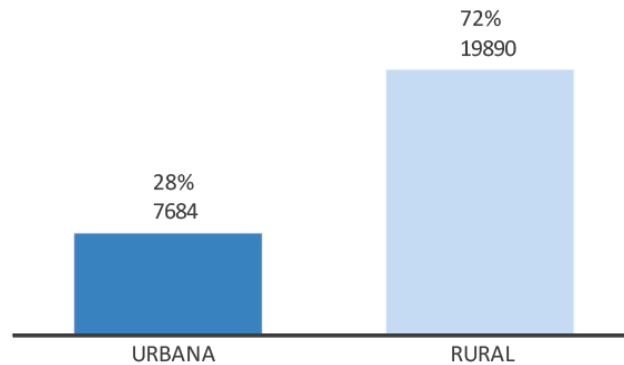


Gráfico 15. Análisis poblacional del cantón Salcedo.  
Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La Parroquia con mayor población es San Miguel con el 53,79% de habitantes, reflejando de esta manera un posicionamiento considerable para encabezar el índice demográfico del cantón; en lo que corresponde a las Parroquias Rurales, Cusubamba y Mulliquindil, presentan un porcentaje similar sin variaciones considerables siendo esta de

12,37% en cada una y, por otra parte, Antonio José Holguín posee el 4,58% en relación al total de la población del Cantón (PDYOT GAD Salcedo, s.f).

### **Población económicamente activa del cantón Salcedo.**



*Gráfico 16.* Población económicamente activa del cantón Salcedo.  
Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La Población económicamente activa (PEA) de la Zona Urbana la conforman 7684 personas en edad de trabajar (entre 10 y 65 años), valor que representa el 28% de la población PEA del cantón, mientras que la PEA en la Zona Rural cuenta con 19890 personas, es decir 72%; se determina que el cantón al poseer un alto porcentaje de mano de obra potencializa una dinámica económica (PDYOT GAD Salcedo, s.f).



## División política y vialidad del cantón Salcedo.



Gráfico 17. División política y vialidad del cantón Salcedo.

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

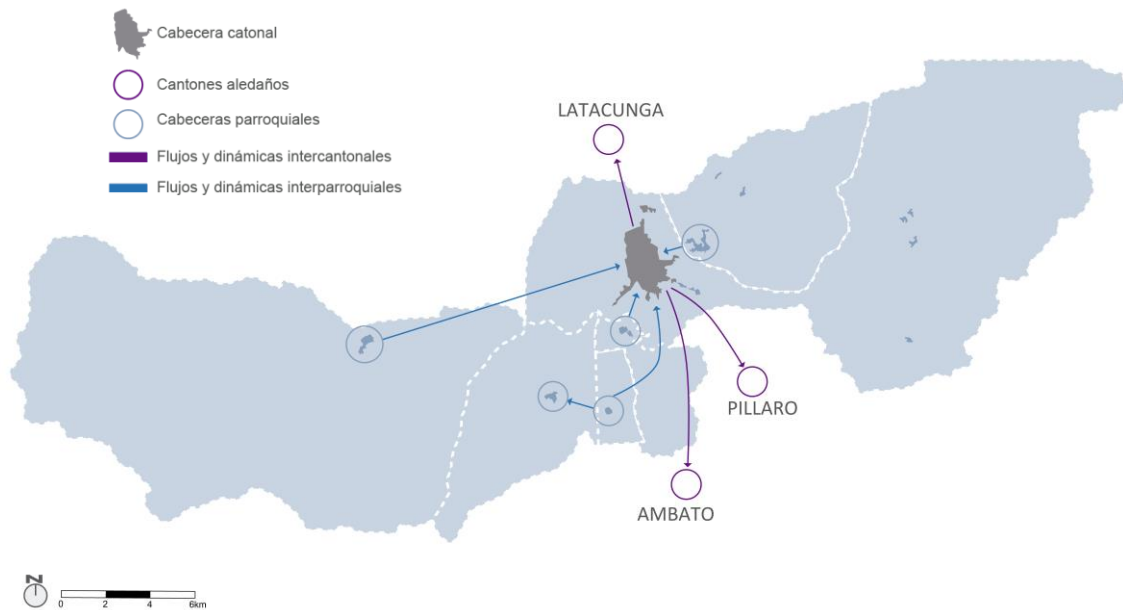
La división política del cantón Salcedo, se constituye por cinco parroquias rurales (Panzaleo, Mulliquindil, Cusubamba, Antonio José de Holguín, Mulalillo) y una urbana (San Miguel).

El cantón Salcedo posee una amplia actividad e intercambio de comercio enfocado especialmente a la agricultura y ganadería esto debido a las conexiones con cantones externos como en el caso de Pujilí al conectarse con la parroquia rural Cusubamba, de igual manera la parroquia Belisario Quevedo por medio de la parroquia rural Mulliquindil y con Pillaro, Ambato y Latacunga a través de la Parroquia Urbana San Miguel.

Por otra parte Salcedo, La Maná y Pujilí como asentamientos subregionales determinados por la Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo (SEMPADES) destacan como centros de comercio, almacenamiento, distribución y transporte de

producción manufacturera y primaria; esto debido a las condiciones de conexión vial existente que potencian las especialidades de estos Cantones (Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, 2015).

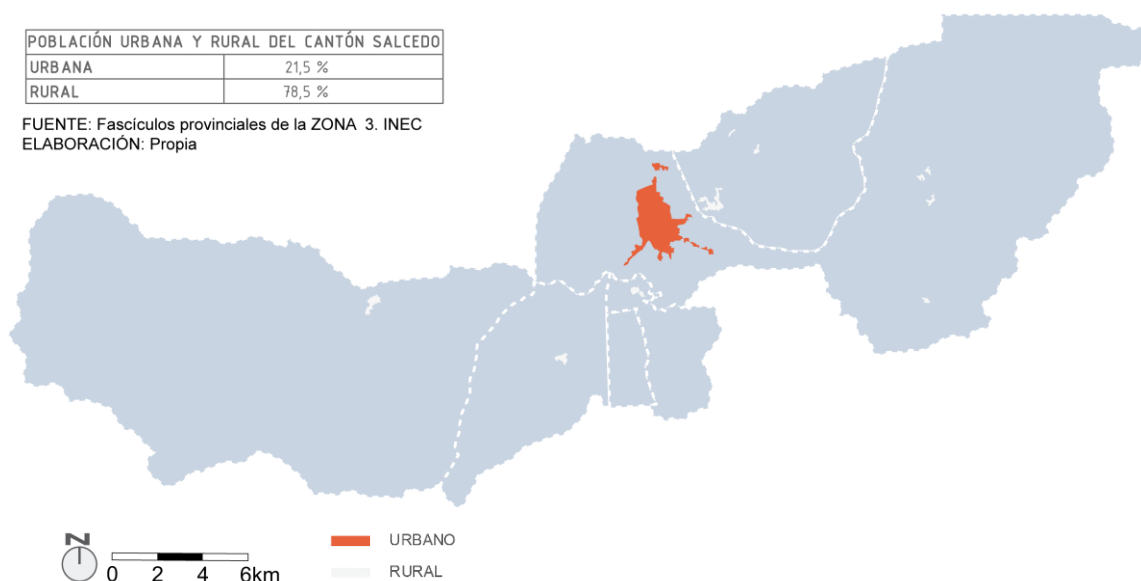
### **Análisis de flujo, dinámicas de movilidad y comercialización del cantón Salcedo.**



*Gráfico 18.* Análisis de flujo, dinámicas de movilidad y comercialización del cantón Salcedo.  
Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El Mapa de dinámicas de movilidad y comercialización nos permite concluir que en su generalidad las parroquias rurales del cantón Salcedo tiene una interrelación directa con la cabecera cantonal ubicada en la parroquia San Mguel, además posee una relación comercial entre la provincia de Tungurahua específicamente con los cantones de Ambato - Pillaro y con el cantón Latacunga de la provincia de Cotopaxi.

## Asentamientos urbanos y rurales del cantón Salcedo.



*Gráfico 19.* Asentamientos urbanos y rurales del cantón Salcedo.

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Con relación a las dinámicas de movilidad y comercialización, se puede concluir y constatar con los datos obtenidos del Fascículo provincial de la ZONA 3. INEC como resultado a estas dinámicas la población urbana se concentra en la cabecera Cantonal, lo que propicia que toda la actividad comercial se desarrolle en la ciudad de Salcedo.

Por ende, se determina que la ciudad antes mencionada constituye un foco de desarrollo comercial potencialmente dinámico propiciando una intervención urbana coherente con la necesidades reales de la Ciudad; concluyendo de esta manera en que el Cantón Salcedo tiene potencialidad para convertirse en un eje central de conexión vial como de comercio ya que conecta en sentido Norte - Sur y viceversa entre Cotopaxi, Tungurahua y provincias aledañas.

## Análisis artificial

### Delimitación espacial a nivel macro (DEMC)

#### Delimitación de la zona urbana del cantón Salcedo, DEMC – 01.

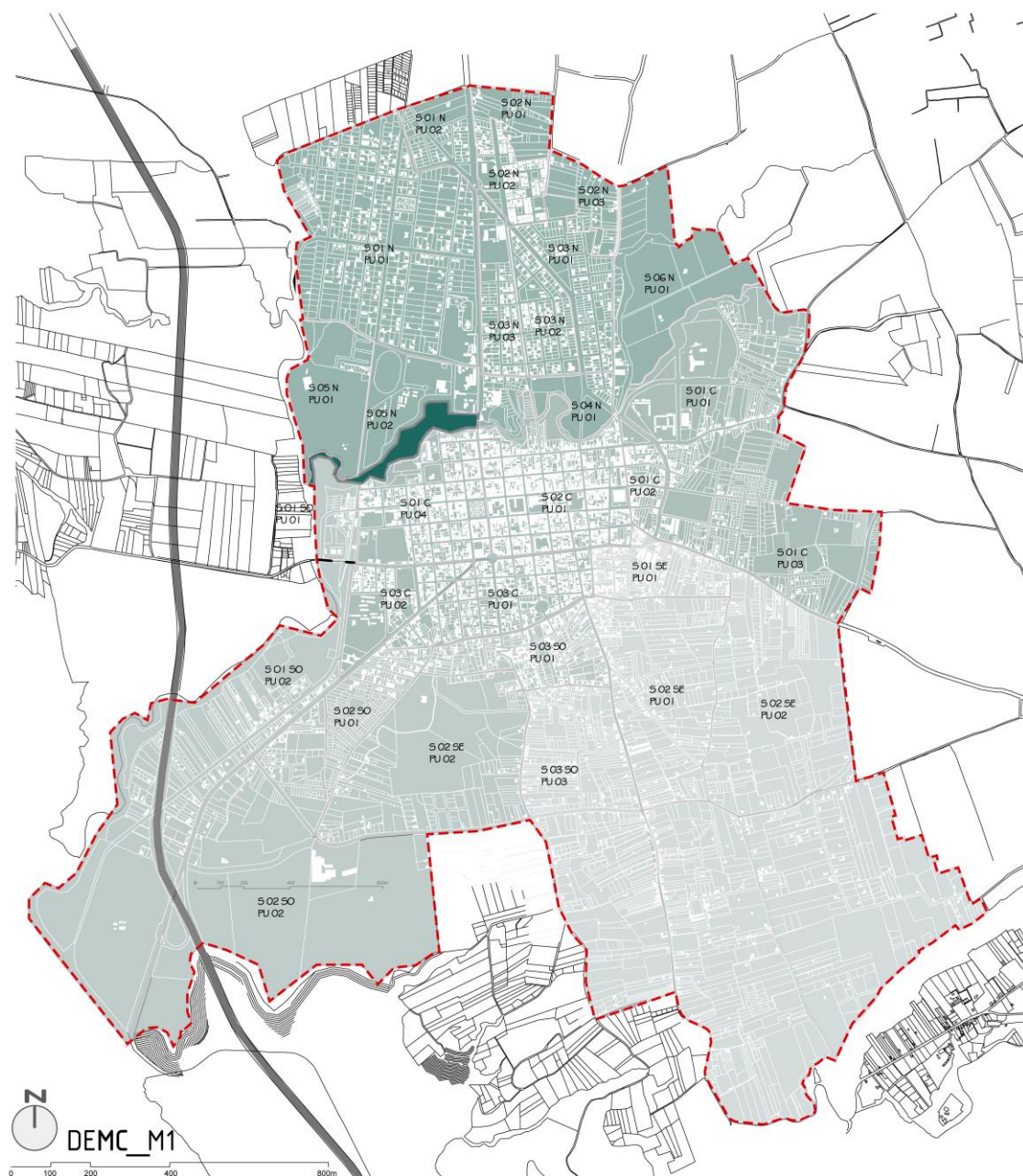


Gráfico 20. Delimitación de la zona urbana del cantón Salcedo, DEMC – 01.  
Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

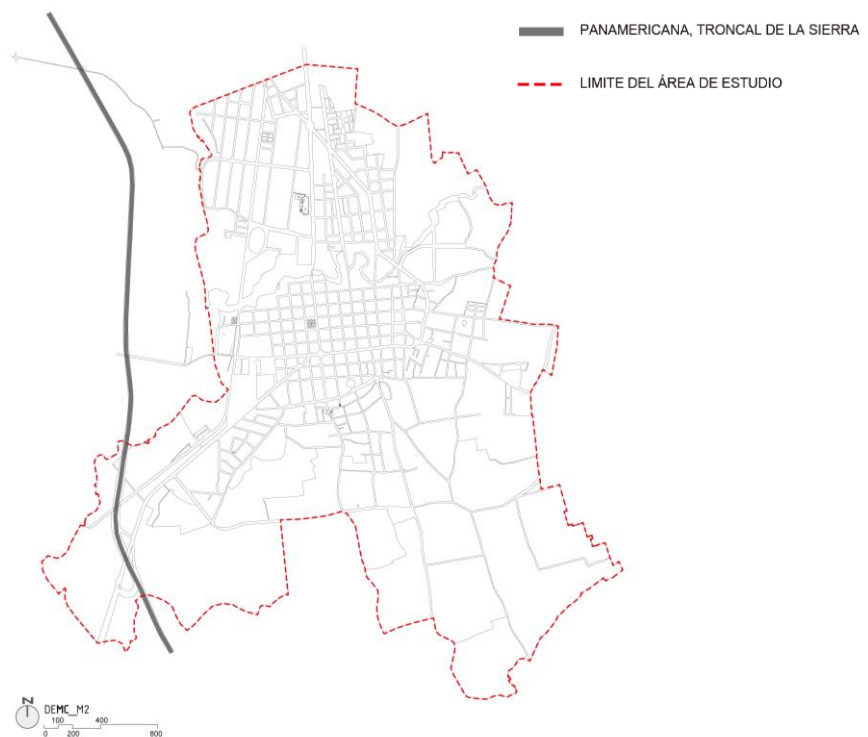
La delimitación espacial a nivel macro se establece por medio de las piezas urbanas que conforman la ciudad de Salcedo, tomando en cuenta el ingreso que posee la ciudad desde la panamericana E35, troncal de la sierra.

Estas piezas urbanas están conformadas por:

- a. 12 PU Sector Norte
- b. 07 PU Sector Centro
- c. 06 PU Sector Sur Este
- d. 06 PU Sector Sur Oeste

En la zona centro de la ciudad se evidencia una mayor consolidación urbana, mientras las zonas norte y sur están en un proceso de crecimiento.

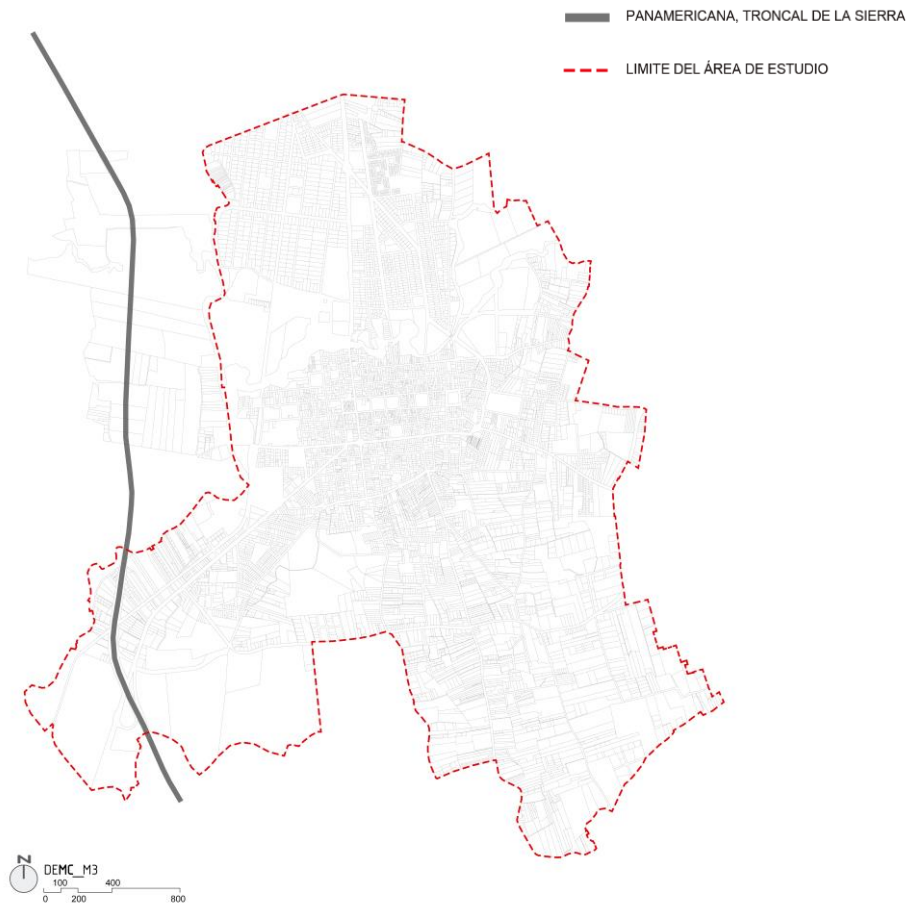
### **Análisis de la estructura de amanzanamiento - DEMC 02.**



*Gráfico 21. Análisis de la estructura de amanzamiento - DEMC 02.*  
Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En el esquema de estructura de amanzamiento se puede apreciar con claridad la trama urbana que organiza el espacio al tomar una forma de en damero en la parte central de la ciudad mientras que en la zona norte y sur esta trama se va adaptando a la topografía de la ciudad; esto también debido que la ciudad se encuentra en un proceso de crecimiento.

### **Análisis de la estructura predial - DEMC 03.**



*Gráfico 22. Análisis de la estructura predial - DEMC 03.*  
Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



Según el estudio de estructura predial se puede deducir que el centro de la ciudad al estar más consolidada, los predios presentan una regularidad como parte de su morfología urbana, a comparación de la zona sur en el cual los predios mantienen una condición agrícola (parcelas).

### Análisis de llenos y vacíos – DEMC 04.

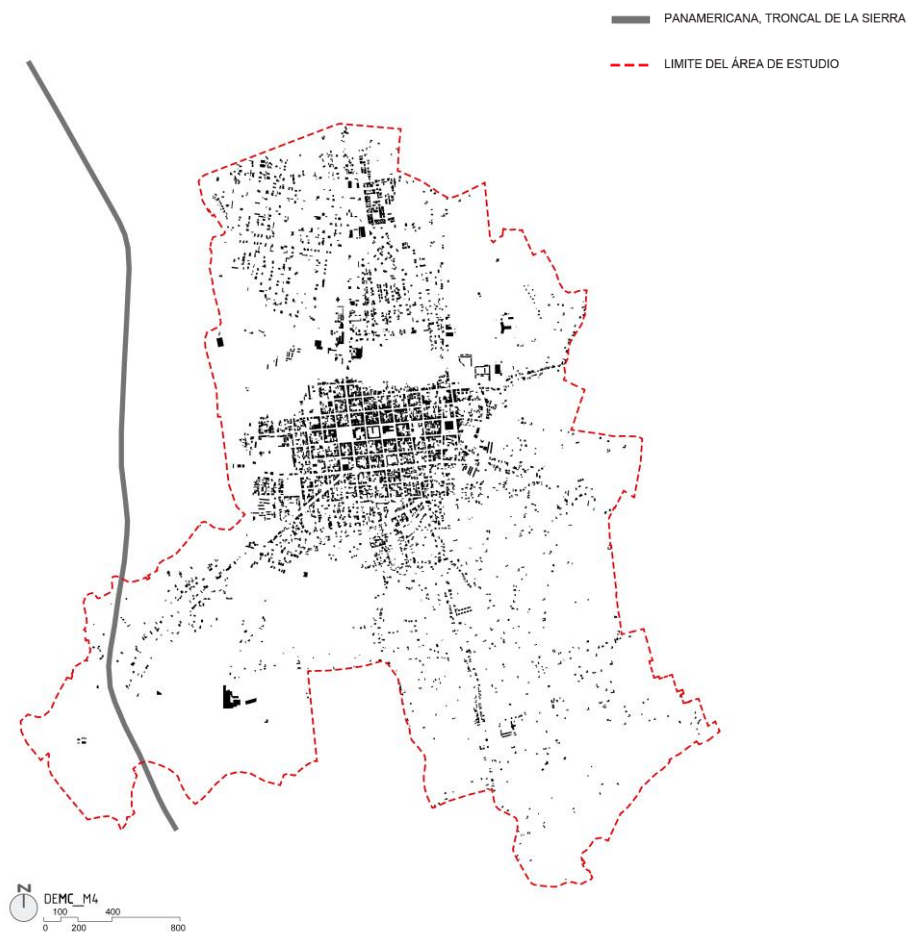


Gráfico 23. Análisis de llenos y vacíos – DEMC 04.

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En el análisis de llenos y vacíos, se puede evidenciar que la zona centro de la ciudad se encuentra consolidada en su totalidad, esto debido a que en esta área de estudio se

centraliza el comercio de la ciudad de Salcedo, mientras que al norte y al sur la ciudad se halla en un proceso de crecimiento.

### Diagnóstico de espacios públicos – DEMC 07.

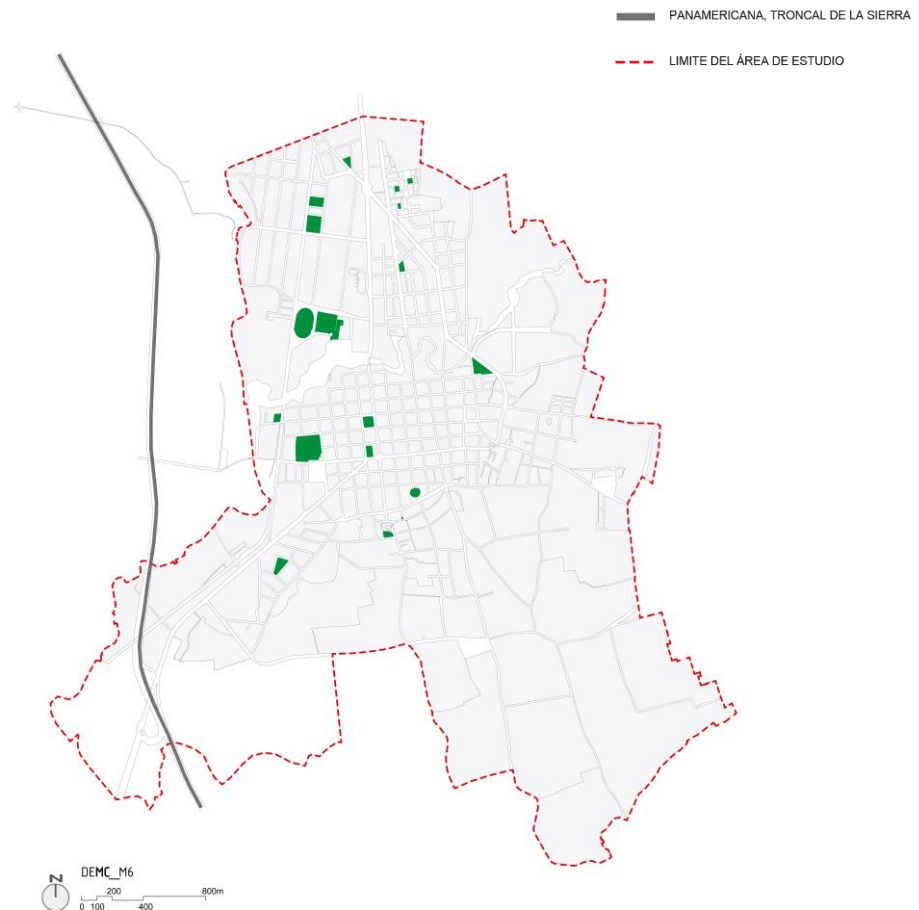


Gráfico 24. Diagnóstico de espacios públicos – DEMC 07.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El espacio público determinado en la ciudad de Salcedo evidencia dos factores predominantes en el presente diagnóstico. Las áreas verdes de las cuales se desglosan en parques históricos, de descanso, y recreativos, los mismos que se disponen de manera dispersa en el centro urbano, sin embargo, al considerar su afluencia de usuarios denota un rango mínimo en las áreas lejanas a la zona centro, de igual manera en este desglose se



encuentran las áreas deportivas donde se encuentran regadas a lo largo de la zona centro y norte de la ciudad.

### Diagnóstico de equipamientos de servicio – DEMC 11.

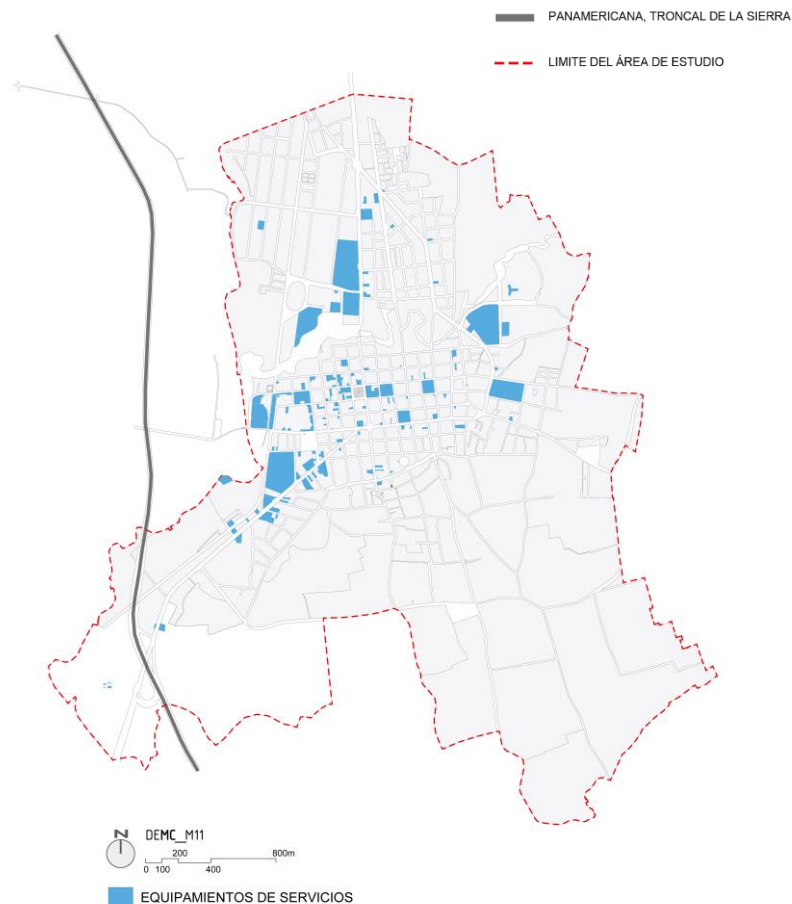


Gráfico 25. Diagnóstico de equipamientos de servicio – DEMC 11.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Gracias a este análisis se puede observar que la consolidación que existe en el centro de la ciudad también se debe a la concentración de equipamientos de servicios, que si bien mantiene una diversa connotación complementaria entre administrativo, religioso, educativo, salud e industrial, su sentido compacto delimita las dinámicas sociales como económicas en la zona centro norte de la ciudad.

## Diagnóstico de comercio en planta baja – DEMC 12.

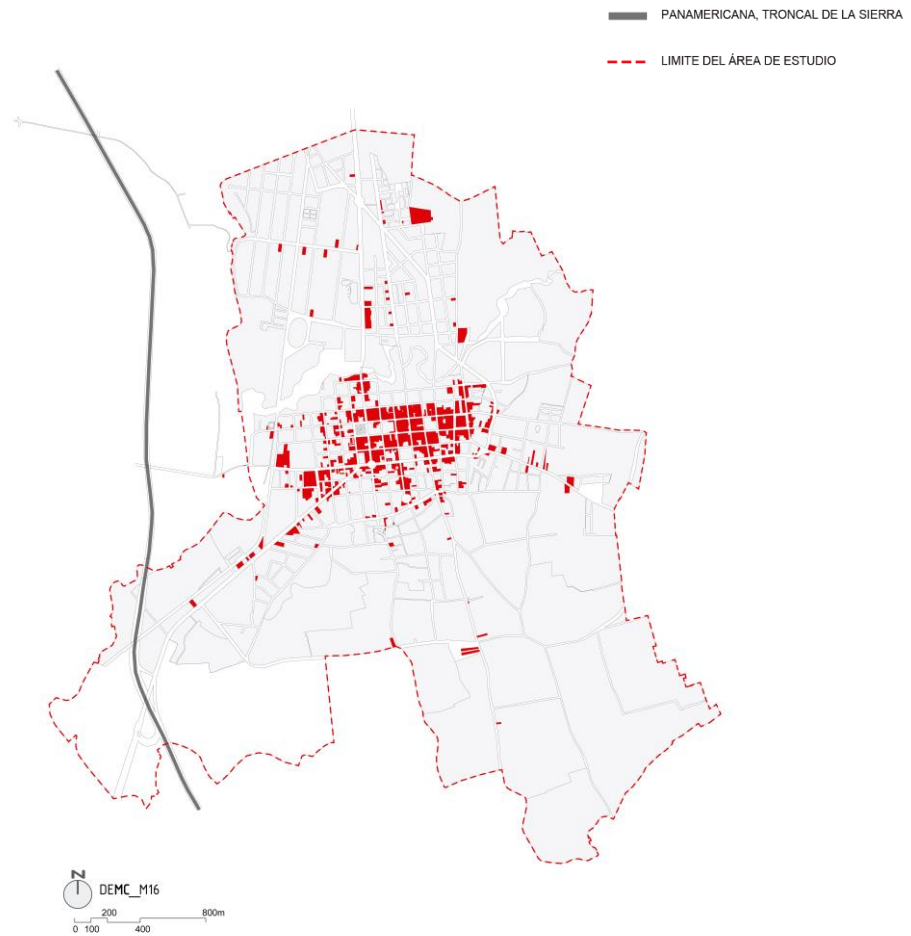


Gráfico 26. Diagnóstico de comercio en planta baja – DEMC 12.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En gran parte los equipamientos que sirven para el intercambio comercial a mayor escala (plazas y mercados) se ubican en la zona centro de la ciudad, esto conlleva a que las actividades comerciales se propicien en esta zona; debido a que los pequeños centros de comercio se desarrollan en el entorno inmediato del equipamiento, fomentando la consolidación del centro de la ciudad así como también al desarrollo de las diferentes problemáticas evidenciadas a lo largo de este análisis.

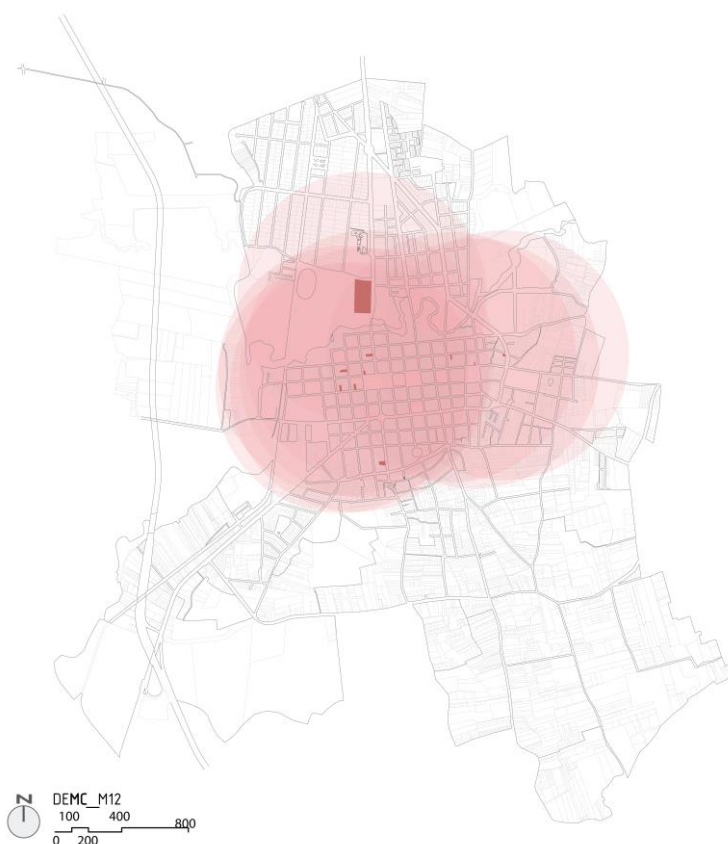
## Radios de influencia de equipamientos.

Los radios de influencia actuales con relación a los equipamientos nos permiten entender sobre el sentido de abastecimiento global de la ciudad; al considerar este factor determinante se realiza un análisis por tipo de equipamiento basándose en los radios establecidos en Plan de Ordenamiento Territorial Ambato 2020, donde se aplica los siguientes radios de influencia (Plan de Ordenamiento Territorial Ambato, 2020).



*Gráfico 27. Radios de influencia de equipamientos.*  
Fuente: Plan Ordenamiento Territorial, Ambato. POT (2020)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

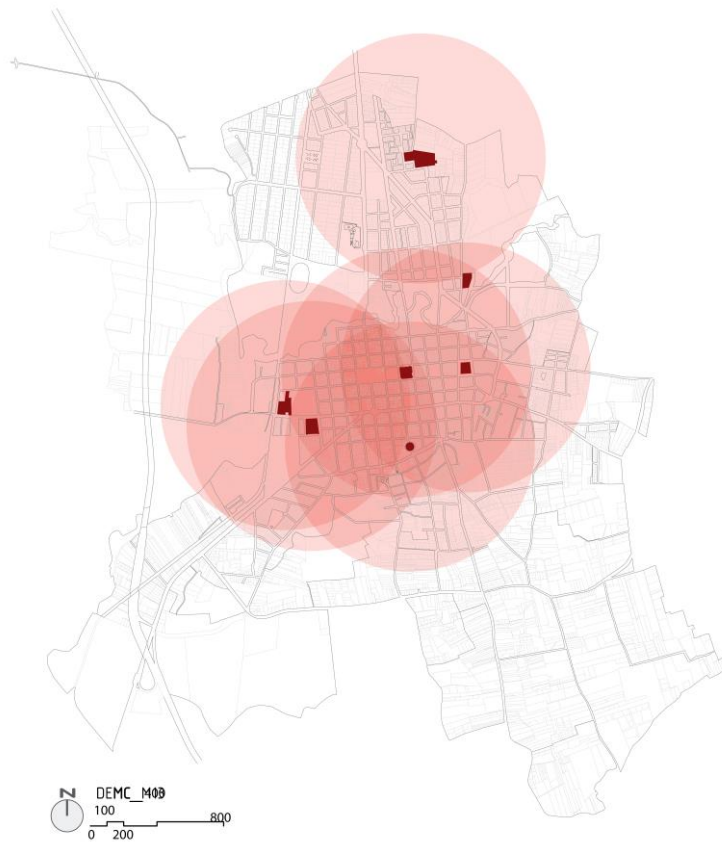
### *Equipamiento de salud – DEMC 13*



*Gráfico 28. Radio de influencia en equipamiento de salud – DEMC 13*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El equipamiento de salud presente en la ciudad de Salcedo mantiene un rango de influencia sectorial, donde su concentración va enfocada desde la zona centro hasta el norte y con un mínimo porcentaje en la sur de la ciudad; denotando que la mayor presencia de equipamientos en el centro de la ciudad son de carácter privado y ubicando a los centros de salud público en las periferias del casco urbano.

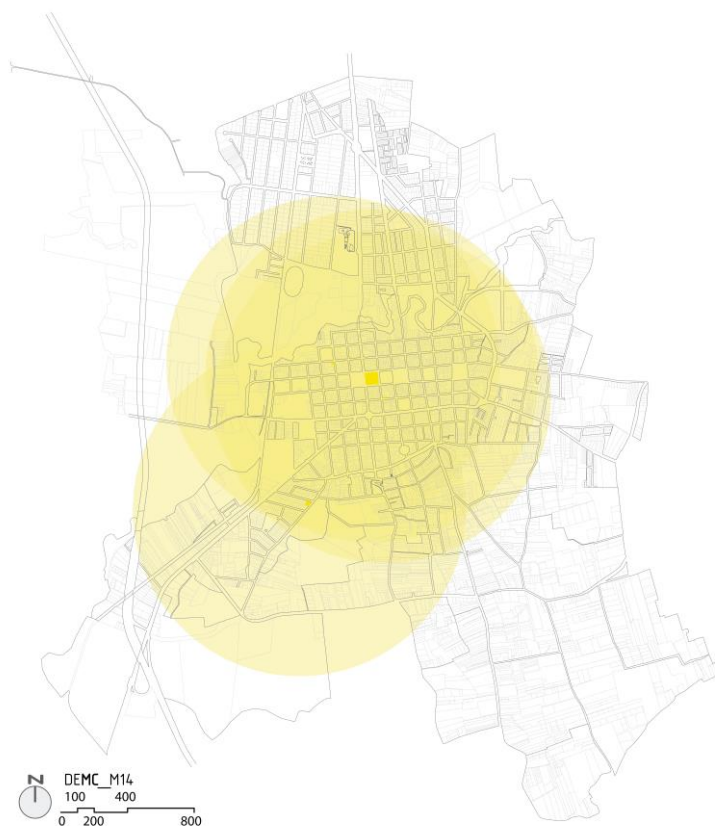
### *Equipamiento de intercambio comercial – DEMC 14*



*Gráfico 29.* Radio de influencia en equipamiento de intercambio comercial – DEMC 14  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Los equipamientos comerciales englobados desde la informalidad hasta una mayor escala se han concentrado casi en su totalidad en la zona centro de la ciudad de Salcedo, generando de esta manera una saturación dentro las dinámicas sociales y económicas que se realizan en esta zona que si bien abastecen en su gran mayoría son el foco de problemáticas urbanas.

## *Equipamientos religiosos – DEMC 15*



*Gráfico 30.* Radio de influencia en equipamientos religiosos – DEMC 15  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La ciudad actualmente cuenta con la Iglesia Matriz de San Miguel de Salcedo la cual se ubica estratégicamente en la zona centro, conjuntamente con los equipamientos más importantes de la ciudad. Por otra parte, cabe mencionar que la Iglesia es un punto de encuentro notable desde su contexto histórico ya que en días de alta actividad comercial mantiene un flujo peatonal alto.

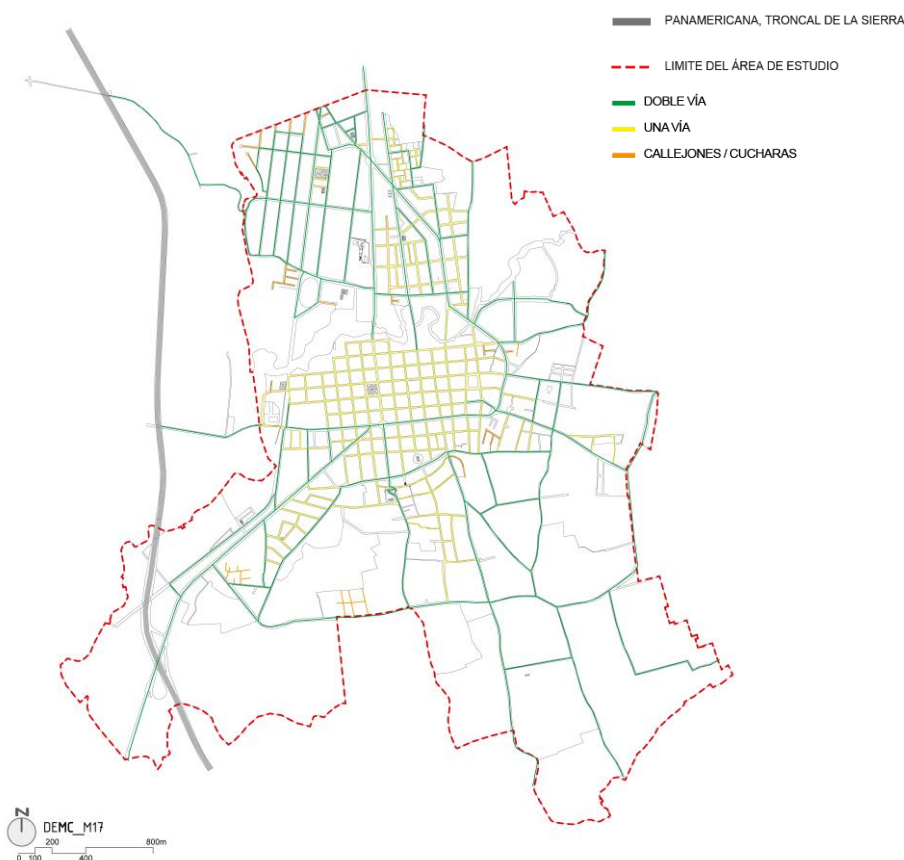
## *Equipamiento de recreación – DEMC 16*



*Gráfico 31.* Radio de influencia en equipamiento de recreación – DEMC 16  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De acuerdo con los radios de influencia sobre áreas verdes destinadas a recreación se denota un déficit considerable de área para abastecer a toda la ciudad de Salcedo, ya que se identifican claramente solo tres puntos destinados a dicha actividad, dejando al centro urbano con una nula presencia de estas áreas.

## Análisis de vías – DEMC 17.



*Gráfico 32.* Análisis de vías – DEMC 17.

Fuente: Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Salcedo, PDYOT (s.f)

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El análisis vial de la ciudad de Salcedo denota la relación indirecta con la Troncal de la Sierra E35, a su vez en las áreas perimetrales de la zona central existen vías de doble sentido que sirven para circulación de transporte pesado que ingresa a la ciudad; mientras que en el centro se identifica en su gran mayoría vías de un solo sentido, esto debido a las condiciones físicas del espacio urbano exceptuando las avenidas principales de la ciudad.



## Análisis de accesibilidad – DEMC 18.

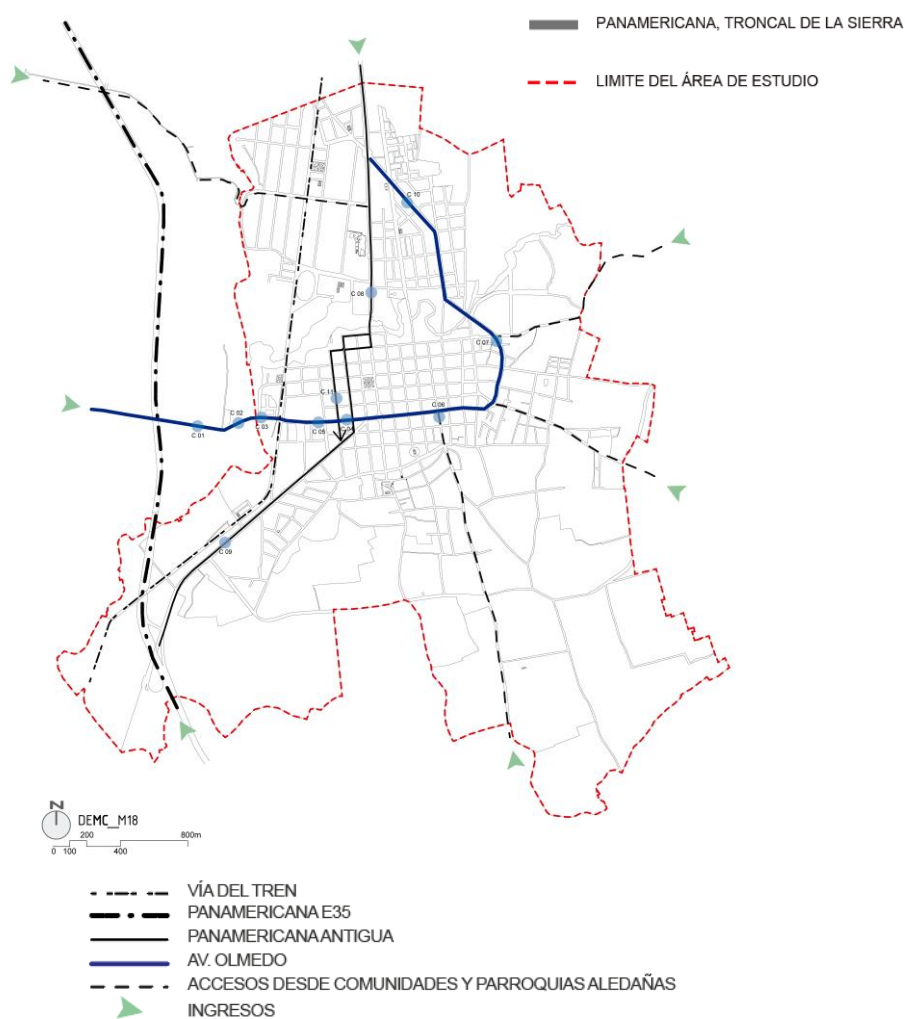
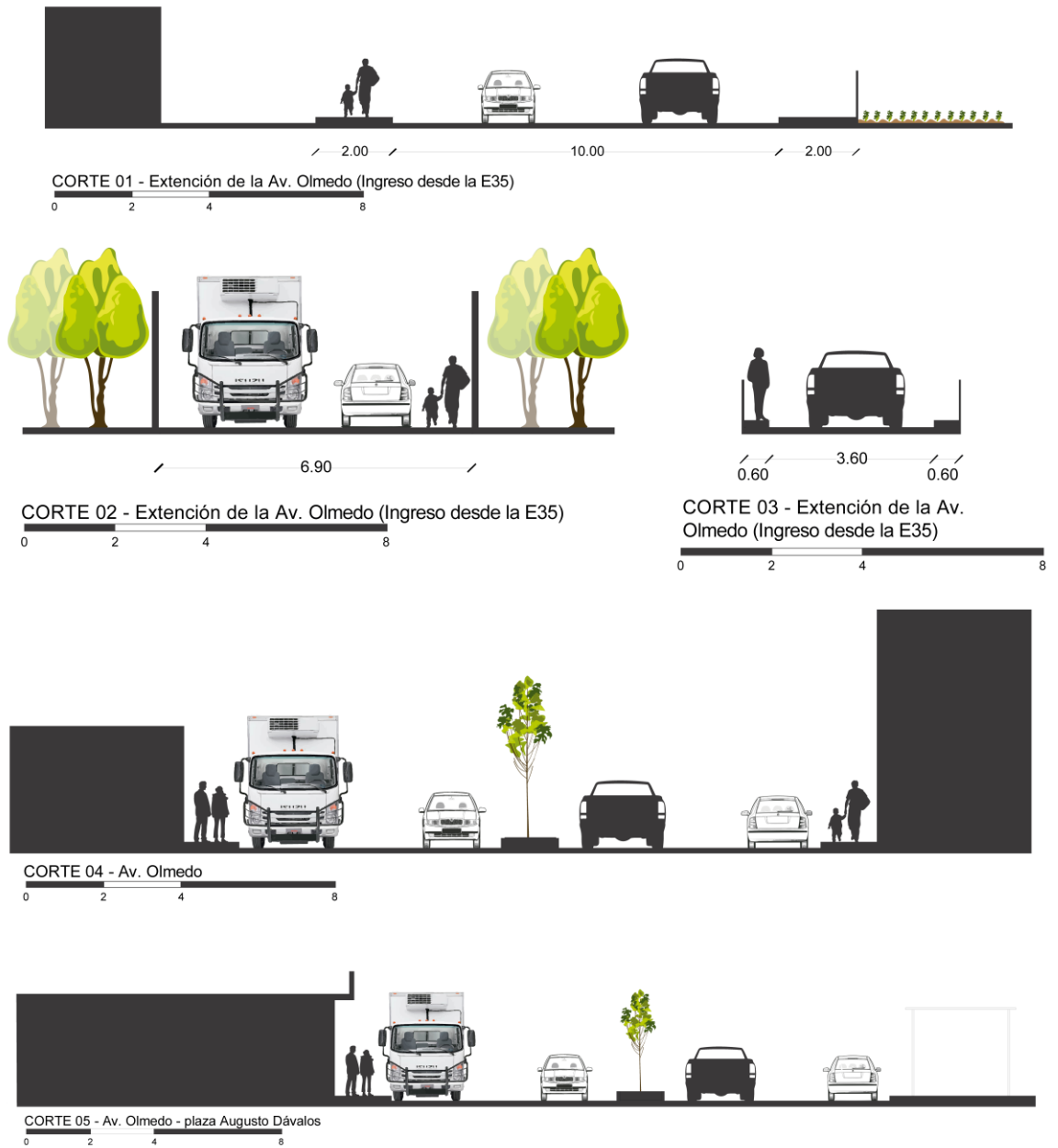


Gráfico 33. Análisis de accesibilidad – DEMC 18.

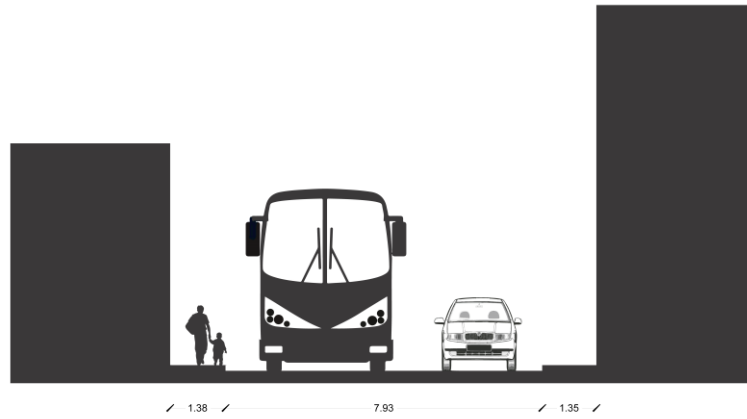
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Salcedo a pesar de no contar con una conexión directa con la Troncal de la Sierra E35, posee una conectividad con las provincias de Tungurahua y los demás cantones de la provincia de Cotopaxi en gran medida debido a su ubicación; por otro lado se conecta con las parroquias rurales del cantón Salcedo que a su vez se enlaza con las comunidades. Por lo tanto, la accesibilidad presente en esta ciudad potencia sus relaciones comerciales tanto intercantonales como interprovinciales dinamizando la economía de la ciudad.

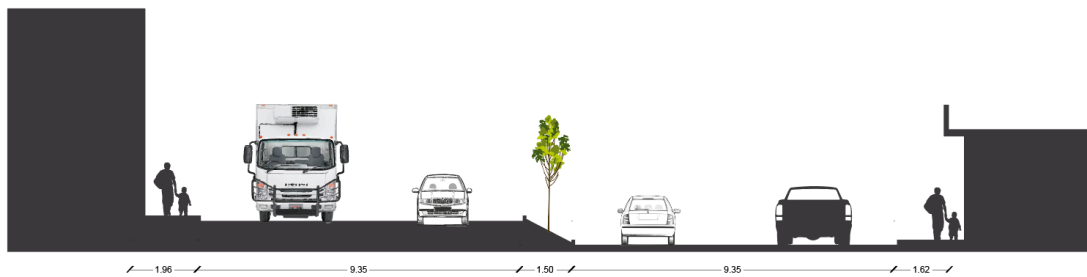
*Estado actual de las vías*



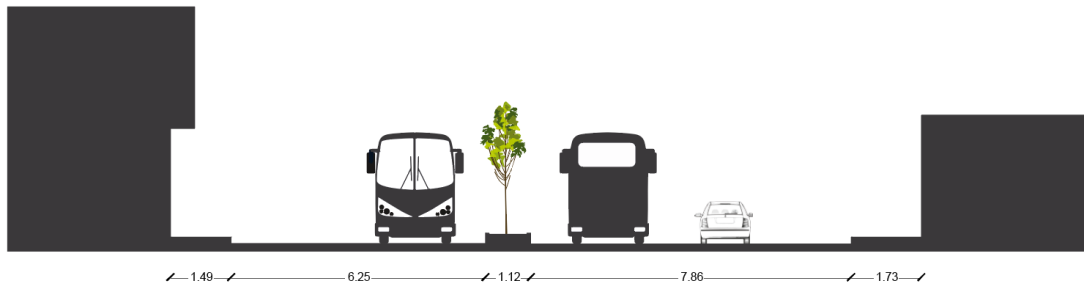
*Gráfico 34. Cortes de vías.*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



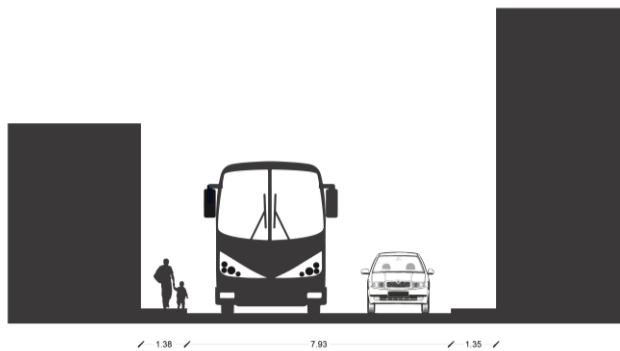
CORTE 06 - Calle Juan León Mera  
 0 2 4 8



CORTE 07 - Av. Olmedo - sector del cementerio  
 0 2 4 8



CORTE 08 - Av. Jaime Mata  
 0 2 4 8



CORTE 10 - Calle Abdón Calderón / 9 de Octubre  
 0 2 4 8

Gráfico 35. Cortes de vías.  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El conflicto que más resalta en el análisis vial, es el ingreso que tiene la ciudad desde la E35, ya que actualmente cuenta con dos carriles y una capa de rodadura asfáltica (CORTE 02), la misma que carece de aceras lo que propicia un riesgo latente hacia los peatones que transitan por el lugar. Es fundamental mencionar que la vía confluye en un puente que permite la accesibilidad a la ciudad, a través de un solo carril, (CORTE 03) dando como resultado conflictos vehiculares.

Las capas de rodadura en las vías internas de la ciudad son de adoquín con un máximo de uno y dos carriles por los cuales circulan los servicios de transporte urbano e interprovincial, lo que genera conflictos de movilidad; mientras que el ingreso por la Av. Jaime Mata cuenta con una capa de rodadura asfáltica.

### **Análisis y diagnóstico vial de transporte público y privado.**

#### ***Análisis***

Para el presente análisis se realiza la superposición de capas con los diferentes tipos de transporte que existen en la ciudad, (gráfico 36). El análisis completo se lo evidencia en el documento A3.

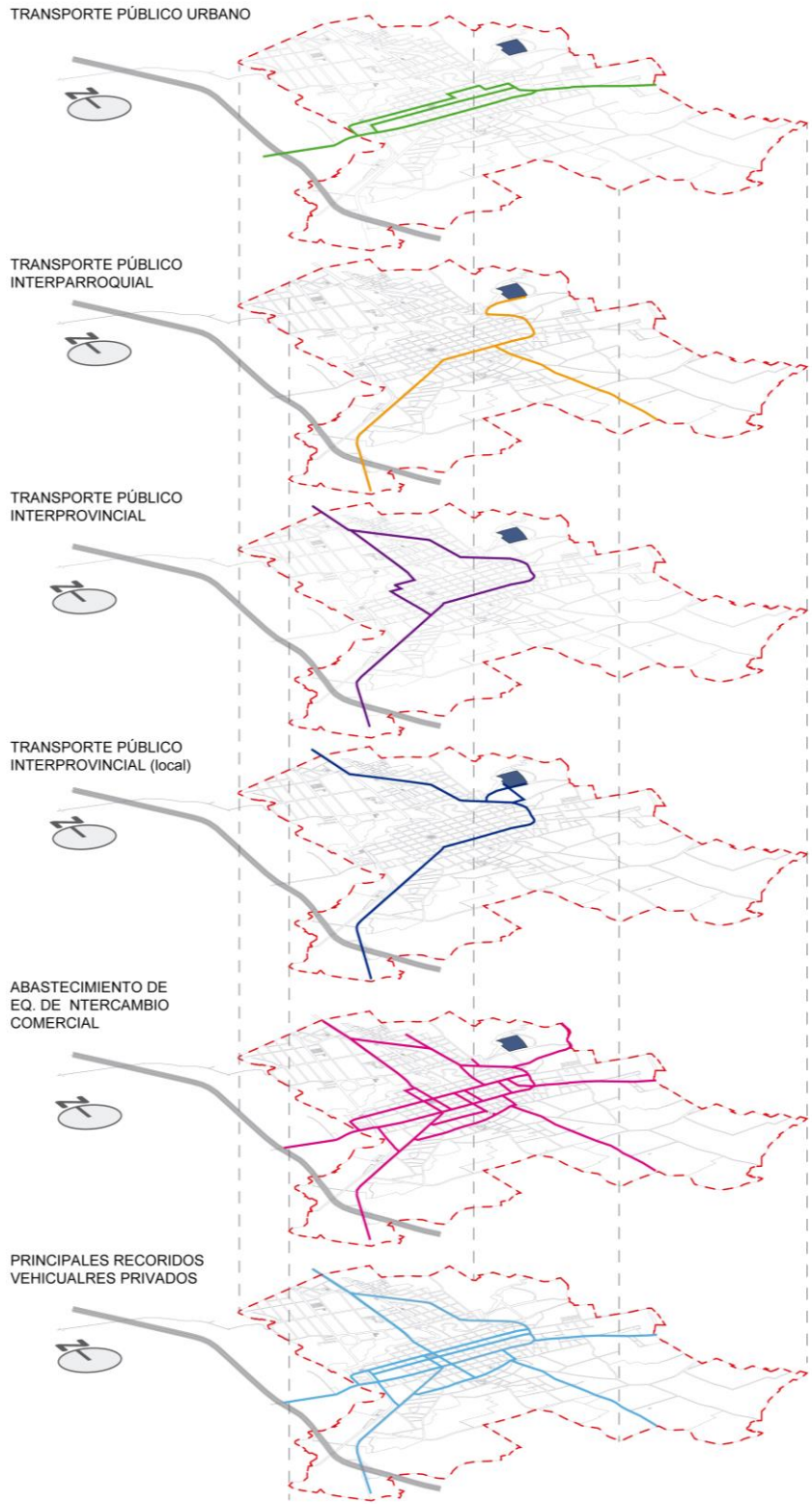
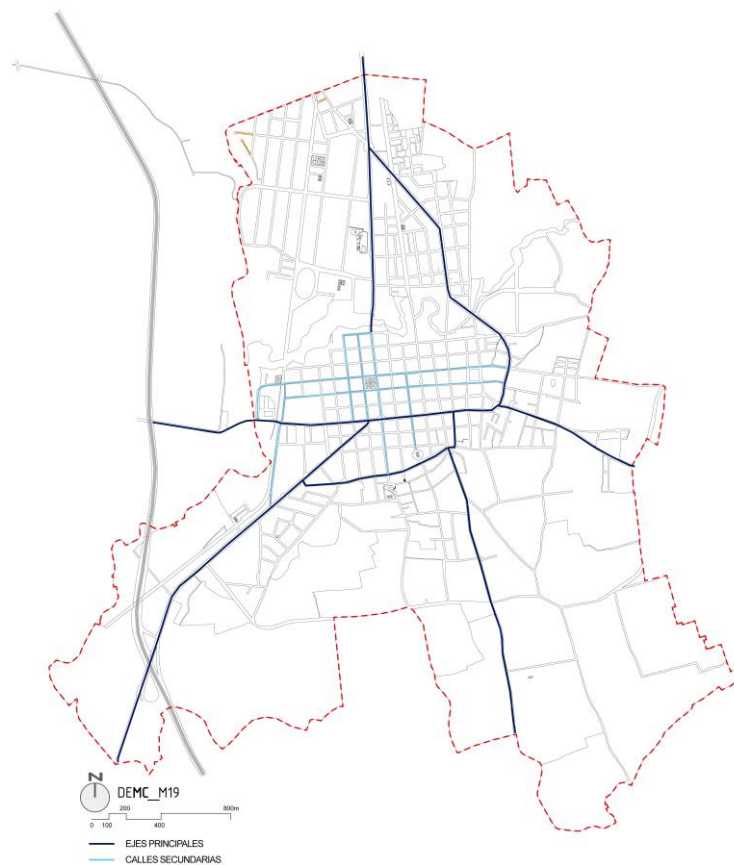


Gráfico 36. Análisis vial de transporte público y privado  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## *Diagnóstico – DEMC 19*

Se puede concluir que mediante el análisis vial de transporte dentro de las diversas categorías que maneja jerárquicamente el transporte interprovincial y cantonal representan un factor considerable dentro de la economía de la ciudad, por otra parte el transporte público genera una conexión transversal hacia la zona centro donde su dinámica social mantiene una condición notable, la misma que el flujo de abastecimiento comercial que se distribuye en la zona centro norte de la ciudad. Por última instancia el transporte privado engloba su mayor parte el centro.



*Gráfico 37. diagnóstico vial de transporte público y privado.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.*

La ciudad de Salcedo cuenta con una red vial que favorece su accesibilidad por sus múltiples puntos de acceso; sin embargo internamente sobre cuya infraestructura vial soporta circulaciones de transporte público y abasto para plazas y mercados simultáneamente sirve como espacios de comercio en los días de feria, lo cual dificulta la normal circulación del transporte externo haciendo que estos opten por no ingresar a la ciudad y circular por la panamericana E35.

### **Análisis y diagnóstico de flujos peatonales y vehiculares.**

#### ***Análisis***

Para el presente análisis se realiza la superposición de capas con los flujos tanto peatonales como vehiculares que existen en la ciudad, (gráfico 38). Dicho análisis se lo evidencia en el documento A3.

Para dicho análisis se ejecutó el levantamiento de información por medio del siguiente modelo de ficha de observación (Tabla 3) la cual se aplicó en diferentes tramos de vías así como también en distintos días y horas. Se toman los días de feria jueves y domingos al igual que un día cualquiera de la semana (martes) en los horarios de la mañana (8:00 am a 9:00am) y en la tarde (12:00 pm a 1:00 pm). Esto se aplica tanto al análisis vehicular como peatonal.

Tabla 3. Ficha de observación – Tipo 01

## FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 01



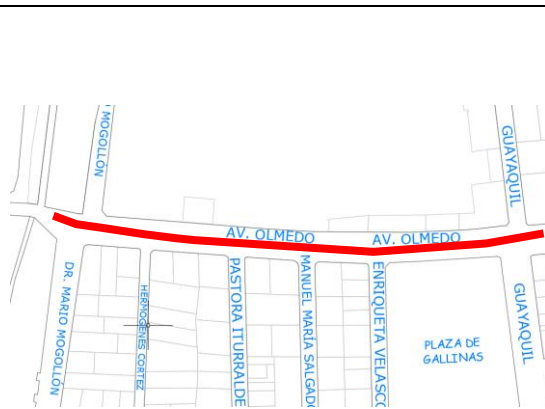
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA,  
ARTES Y DISEÑO



*Número:*  
*Lugar:*  
*Tipo de espacio público:*  
*Fecha:*  
*Hora de observación:*

*Ficha 01*  
*Av. Olmedo*  
*Vía*  
*Junio 2019*  
*8:00 am a 9:00 am*

**UBICACIÓN:**



**TIPO:**

FLUJO: Vehicular o Peatonal

Flujo peatonal alto	<b>X</b>
Flujo peatonal medio	
Flujo peatonal bajo	

**CONDICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO**

Bueno	Regular	Malo
<b>X</b>		

**FOTOGRAFÍA:**



**OBSERVACIONES:**

Se observa la presencia de una gran afluencia de vehículos, tanto en circulación como autos estacionados en los alrededores de la plaza.

*Tabla 3. Ficha de observación – Tipo 01*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



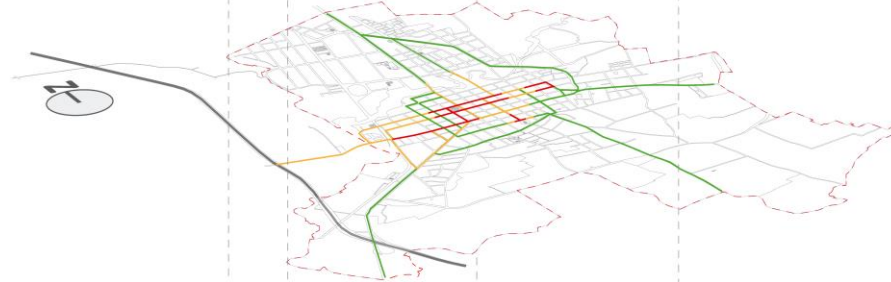
## DIAGNÓSTICO DE FLUJOS

JUEVES Y DOMINGO 8:00 am a 9:00 am

- FLUJO ALTO
- FLUJO MEDIO
- FLUJO BAJO



JUEVES Y DOMINGO 12:00 pm a 1:00 pm



MARTES 8:00 am a 9:00 am



MARTES 12:00 pm a 1:00 pm



PROBLEMATÍCAS POR FLUJOS PEATONALES

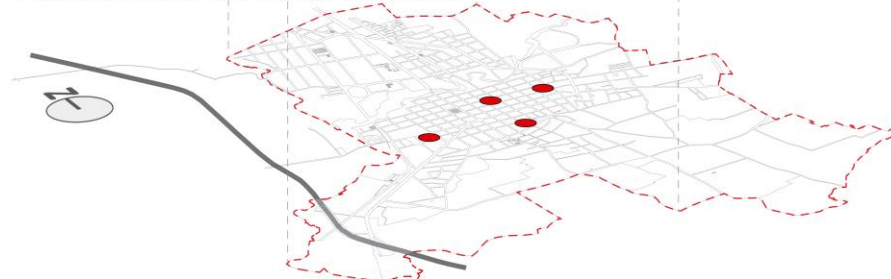


Gráfico 38. Análisis de flujos peatonales y vehiculares.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Con el análisis de flujo que se realizó los días jueves y domingo en las horas de la mañana se pudo observar un flujo vehicular muy alto sobre las vías que rodean a los equipamientos de intercambio comercial, lo que genera conflictos tanto vehiculares como peatonales, sin embargo este flujo se degrada hacia las periferias. En horas de la tarde, se puede denotar un bajo tránsito vehicular, no obstante se mantiene un rango elevado en las vías aledañas.

Mientras que el día martes dentro del lapso de la mañana se pudo observar un flujo vehicular medio en las vías que rodean a los equipamientos generando un leve conflicto, este flujo se degrada paulatinamente hacia las periferias de la ciudad donde se observó un decrecimiento vehicular, de igual manera en horas de la tarde se observa un flujo medio.

Con base en los análisis de flujos peatonales de los días jueves y domingo se puede evidenciar que en las horas de la mañana existen grandes aglomeraciones de gente en el centro de la ciudad, esto debido a los equipamientos de intercambio comercial; deduciendo que el área de estudio se debe enfocar en la zona centro. De igual manera, en horas de la tarde se puede denotar un alto índice de aglomeraciones de personas en las vías aledañas a los equipamientos de intercambio comercial y que se movilizan hacia las demás plazas y mercados generando una conexión notable entre estos.

### ***Diagnóstico – DEMC 26***

Gracias a este análisis se puede concluir que debido a la implantación de los equipamientos que sirven para el intercambio comercial se generan conflictos en las vías contiguas a dichos equipamientos pero a la vez estos conflictos al expandirse a lo largo de las vías conforman una conexión entre estos equipamientos; sin embargo, es evidente la

carencia de una infraestructura vial acorde a este tipo de conexión. De igual manera, muestra los lugares con mayor afluencia de personas así como las vías más transitadas.

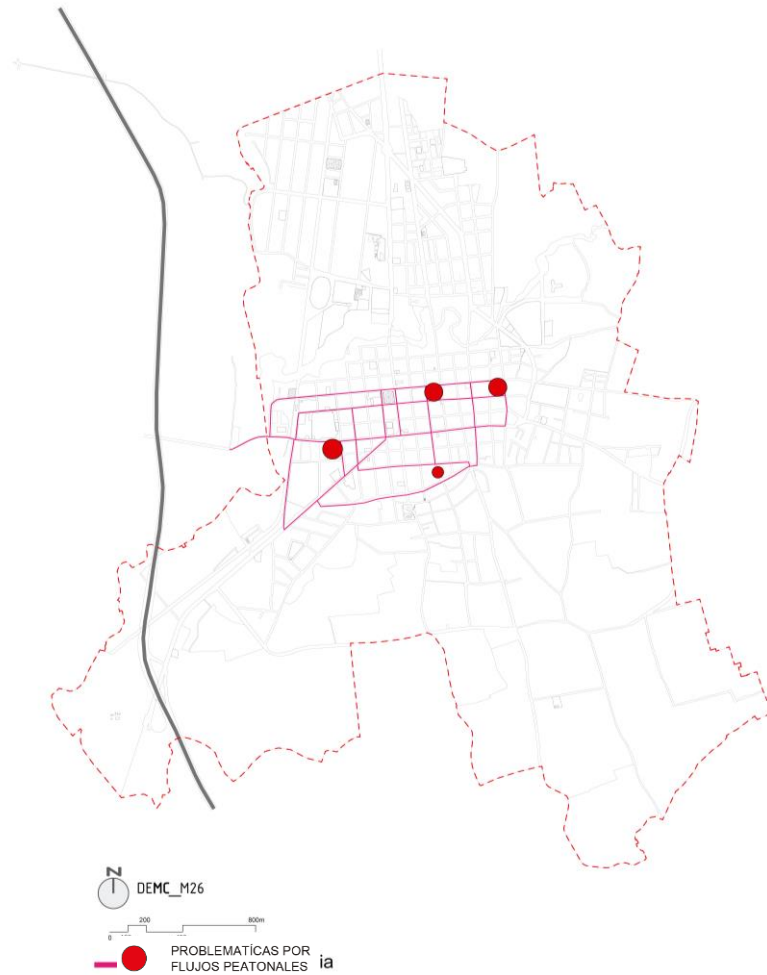


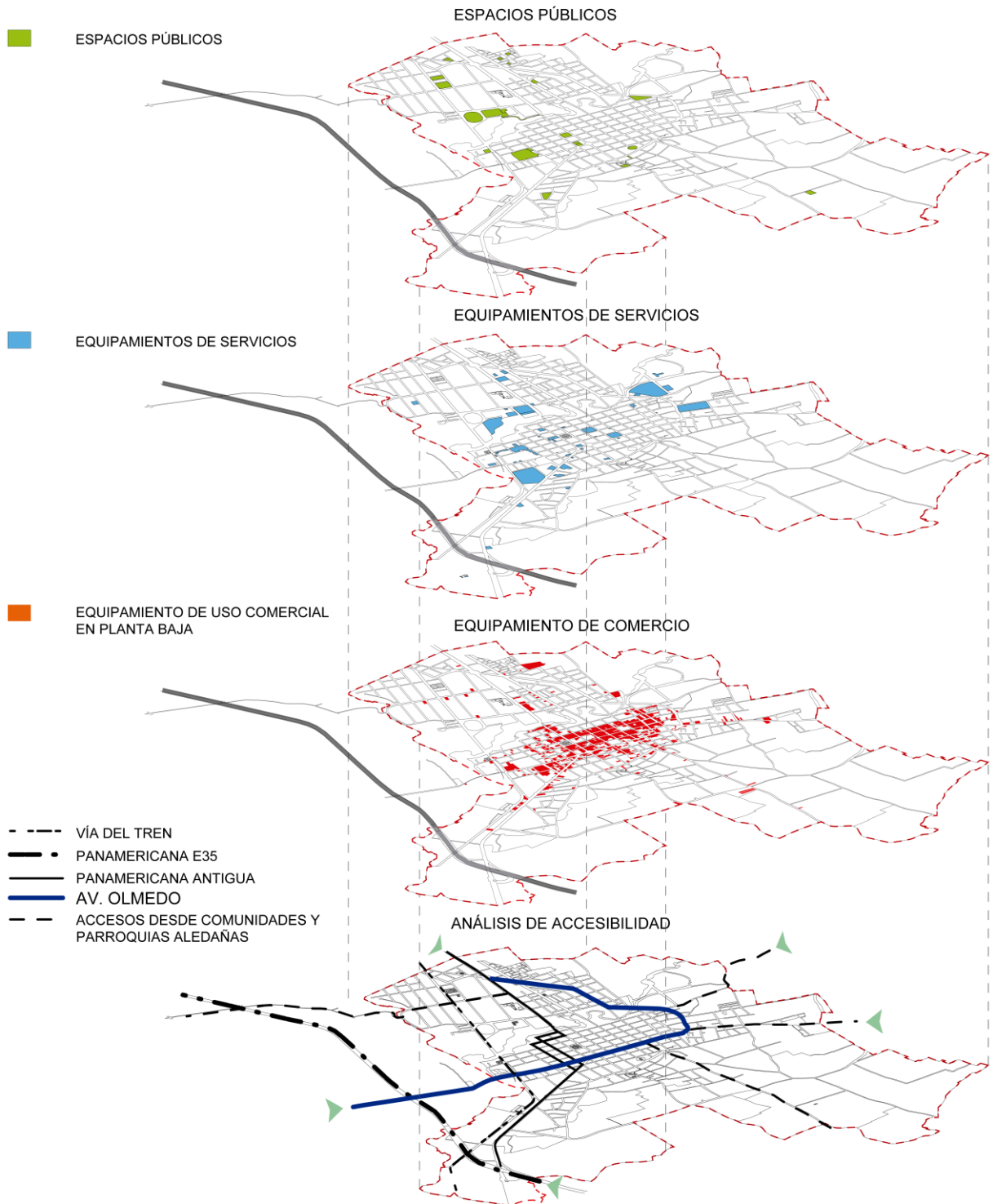
Gráfico 39. Diagnóstico de flujos peatonales y vehiculares.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

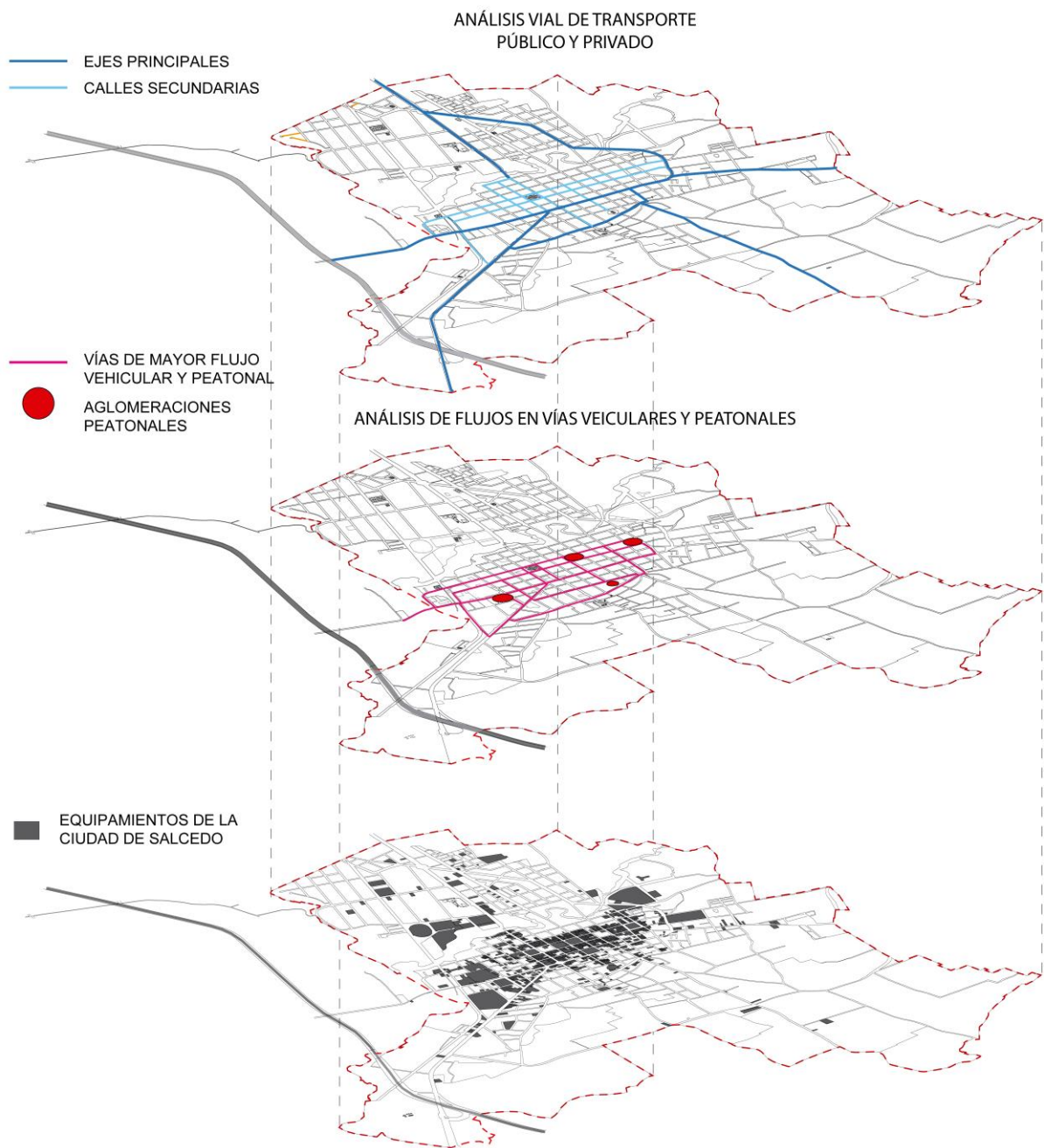
## **Conclusión y diagnóstico sobre la delimitación espacial macro – DEMC.**

### ***Conclusión***

Posteriormente al análisis que se obtuvo de la delimitación espacial macro se determinan condicionantes a las problemáticas actuales a la ciudad de Salcedo, ya que se observa deficiencias de espacio público, concentración de equipamientos de servicio al igual

que porcentajes altos de comercio en la zona centro. Al identificar las principales vías de circulación se genera un conflicto entre flujos vehiculares y peatonales.





*Gráfico 40.* Conclusión sobre la delimitación espacial macro – DEMC.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Diagnóstico – DEMC 27

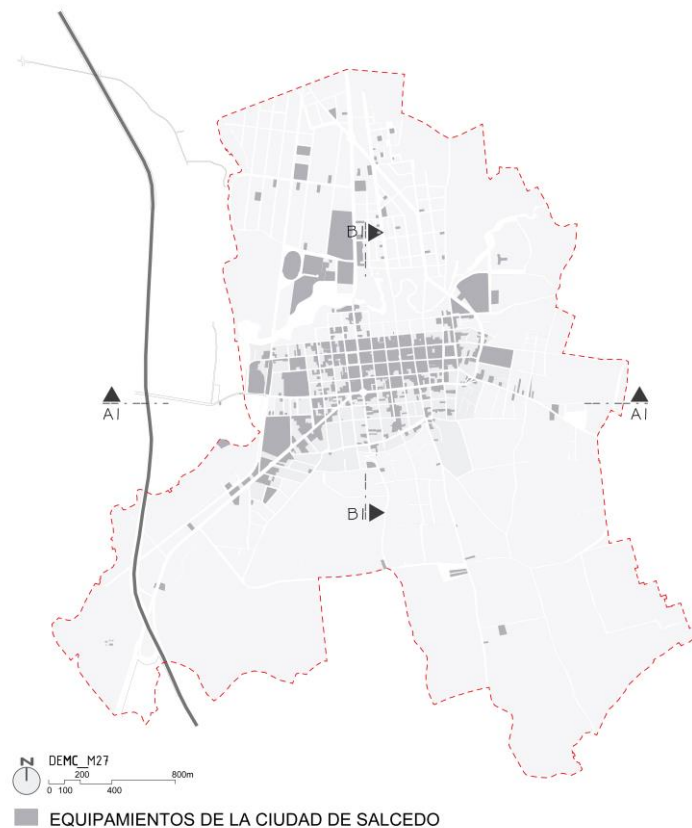


Gráfico 41. Diagnóstico sobre la delimitación espacial macro – DEMC.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Gracias a los análisis realizados se puede concluir que en la zona centro se encuentra y se desarrollan las dinámicas comerciales y de servicios, es el lugar donde paralelamente se ubican las instituciones gubernamentales; por lo tanto, el centro de la ciudad mantiene un proceso de crecimiento continuo que ha saturado la ciudad (Gráfico 41). Consecuentemente, se observa problemáticas urbanas, donde las invasiones del espacio público delimitan a la zona centro como área de estudio. Es así como se determina así el planteamiento de estrategias en los principales ejes de movilidad que a la vez delimitan la zona de estudio a nivel meso (Gráfico 42).





*Gráfico 42. Delimitación espacial a nivel meso. (DEMS)*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El área de estudio se determina en la zona centro, piezas urbanas 1, 2 y 4, donde existe una dinámica social y económica representativa, además de ser un punto de conflictos en sus vías y espacios públicos. Es así que la intervención cuenta con altos rangos de factibilidad al identificar la problemática más relevante en la ciudad de Salcedo.

Dicha área de estudio se encuentra a 2650 y m.s.n.m denotando una topografía casi neutra en la zona centro, mientras que al lado este presenta una depresión la cual conforma el río Cutuchi, mientras que el oeste se pronuncian una elevada cadena montañosa.

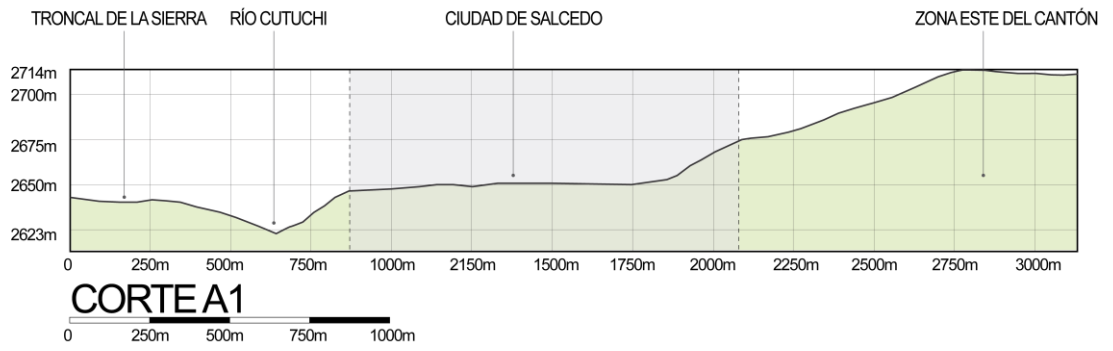


Gráfico 43. Cortes longitudinal y transversal del área de estudio.

Fuente: Google earth.

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



## Delimitación espacial a nivel meso (DEMS)

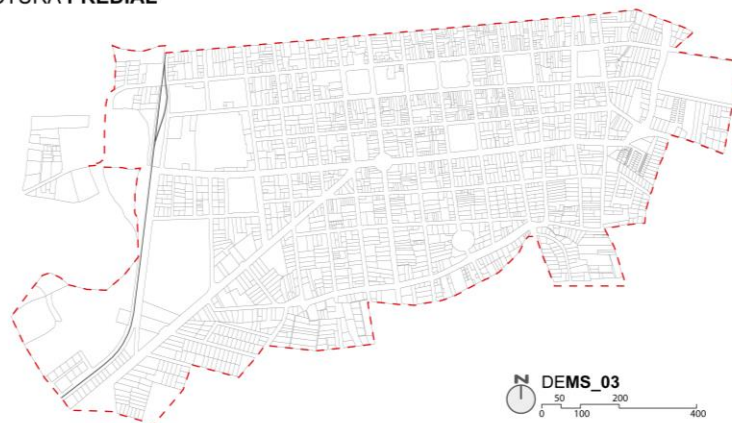
### Análisis de la estructura de amanzanamiento, predial, llenos y vacíos -

DEMS 02, 03, 04.

#### ESTRUCTURA DE AMANZANAMIENTO



#### ESTRUCTURA PREDIAL



#### LLENOS Y VACIOS

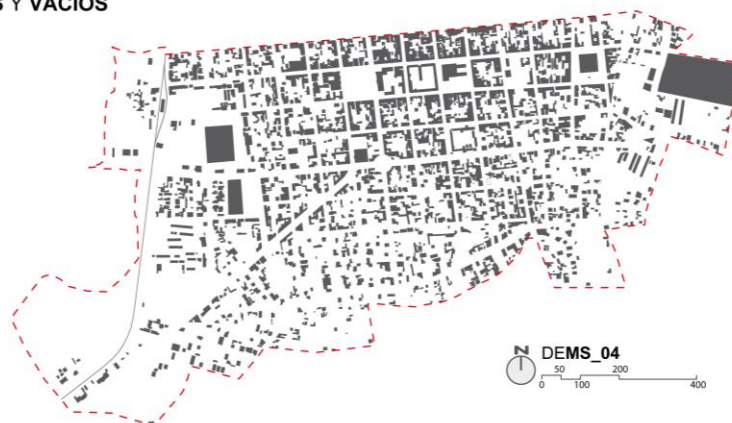


Gráfico 44. Análisis de la estructura de amanzanamiento, predial, llenos y vacíos - DEMS 02, 03, 04.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Por medio del esquema de estructura de amanzanamiento podemos evidenciar un centro urbano organizado y a la vez se puede identificar las dos avenidas principales que forman parte de la ciudad; de igual manera al observar los predios conforman del área de estudio, resaltan predios mucho mas grandes los cuales pertenecen en su mayoría a equipamientos públicos así como también privados; y al complementarse con el análisis de llenos y vacíos se puede observar lo consolidado que se encuentra la zona de estudio.

### Diagnóstico de uso de suelo - DEMS 09.

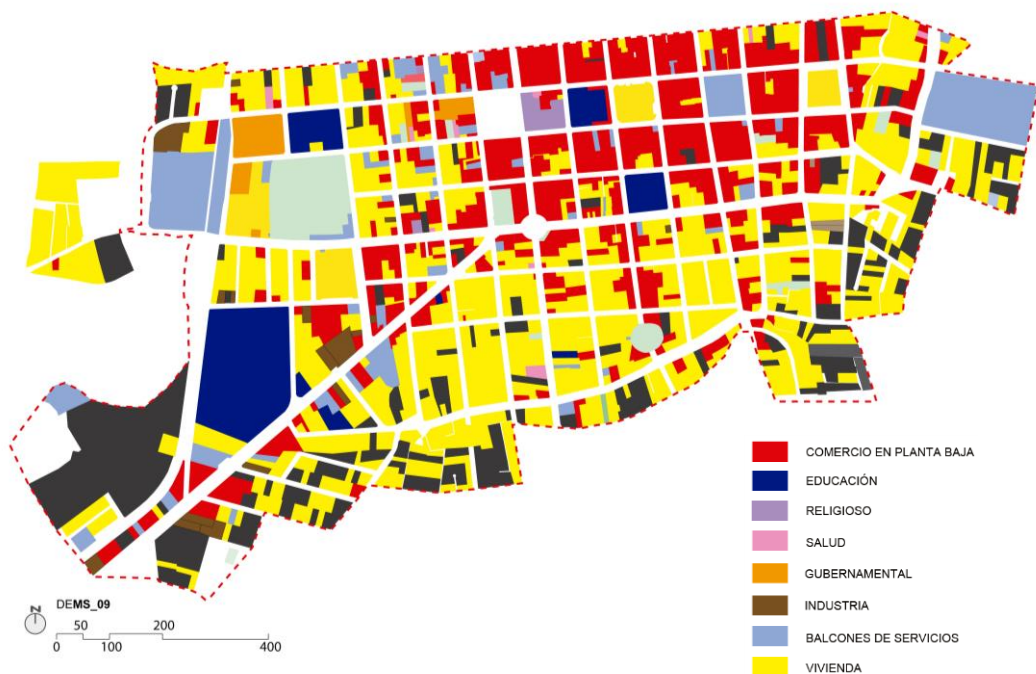
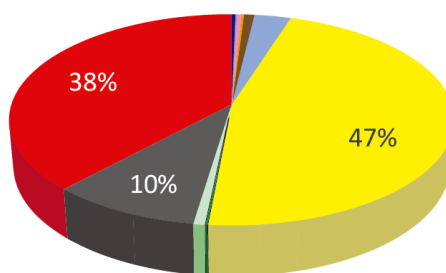


Gráfico 45. Diagnóstico de uso de suelo - DEMS 09.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



*Gráfico 46.* Tabulación del uso de suelo.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Según el análisis que se logra obtener posterior al mapeo de usos de suelos, se evidencia los siguientes resultados:

En la zona centro donde se sitúan los equipamientos que se dedican al intercambio comercial se desarrolla la mayor actividad económica representando un 38% del uso de suelo urbano, lo que permite generar una transición hacia la Av. Olmedo la misma que se conecta con las plazas que se ubican en el sur y oeste de la ciudad (plazas: Augusto Dávalos, San Antonio).

Con respecto a las viviendas estas mantienen una distribución compacta en dirección a la zona Sur del centro Urbano consolidando el 47% del suelo urbano; donde a simple vista se puede apreciar que la Av. Olmedo divide estas dos grandes consolidaciones, comercial y residencial.

Así como también se puede apreciar que los equipamientos de educación, servicio, religioso, gubernamental y salud se concentran en esta área de estudio, por lo tanto, conllevan a una conglomeración de equipamientos en el centro urbano de la ciudad.

## Análisis del sitio - DEMS 10.

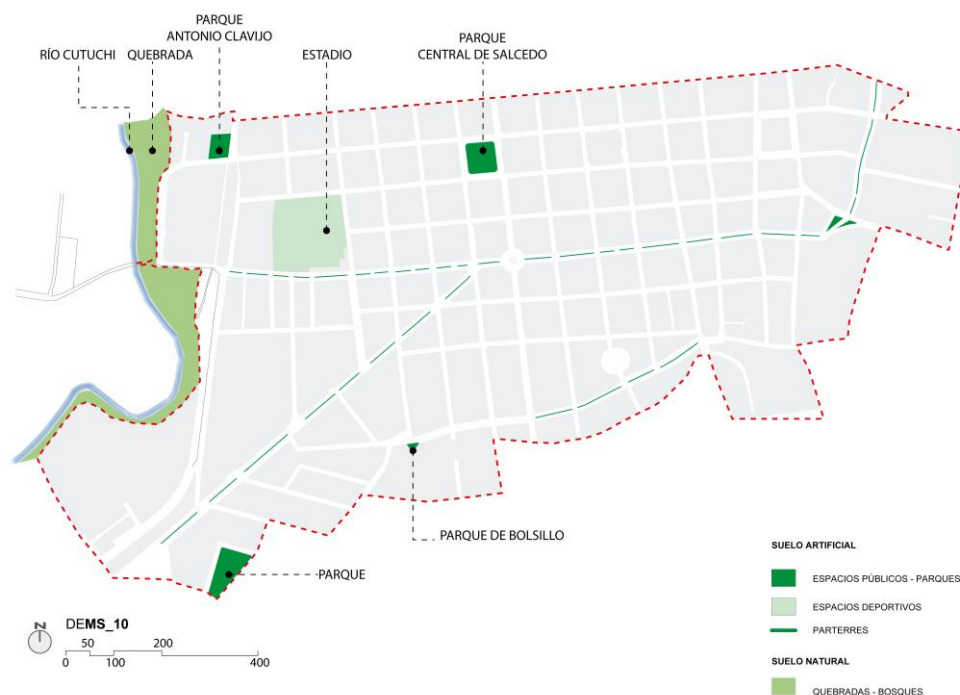


Gráfico 47. Análisis del sitio - DEMS 10.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Posterior al análisis del sitio en el centro Urbano de la Ciudad se puede evidenciar con claridad la inexistencia de espacios de recreación ya que dicho centro, cuenta solo con espacios públicos de encuentro y descanso como también dispone de espacios deportivo semipúblicos. En cuanto a las áreas verdes naturales, la ciudad tiene como límite oeste al río Cutuchi y su quebrada la cual se encuentra con un porcentaje de degradación alto.

## **Análisis y diagnóstico de equipamientos que sirven al intercambio comercial.**

### *Análisis - DEMS 11, 12, 13*

Para realizar este análisis se toma en cuenta el uso de suelo del centro urbano de la ciudad de Salcedo, como punto de inicio cabe mencionar que el factor comercial genera uno de los mayores porcentajes con respecto al uso de suelo el mismo que incide en la dinámica económica del cantón; además, los espacios públicos como parques y canchas constituye una transición entre las actividades de descanso, exposición y comercio; y, como última instancia se evidencia y denota la presencia de equipamientos que sirven al intercambio comercial como son plazas y mercados.

Al hablar de equipamientos que sirven para el intercambio comercial en el cantón Salcedo, se encuentran los siguientes equipamientos.

- Funcionamiento diario:
  - Plaza “Eloy Alfaro”
  - Mercado “América”
- Funcionamiento intermitente, días de feria (jueves y domingo):
  - Plaza “Augusto Dávalos”
  - Plazoleta de “San Antonio”
  - Antigua plaza de Ganado

De dicho equipamiento solo tres de estas cuentan con una infraestructura para el desarrollo de la comercialización.

**COMERCIO EN LA CIUDAD DE SALCEDO**  
**DEMS\_11**



Gráfico 48. Análisis de equipamientos que sirven al intercambio comercial. DEMS 11, 12, 13  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Con base en este análisis se puede concluir que los espacios que se consideran para el intercambio comercial tienen una connotación diferente, como el caso de los espacios públicos, que, si bien enfocan actividades pasivas como descanso y deportivas se han visto invadidas por el comercio informal, como es el caso de plazoleta San Antonio y el parque central. Esto a causa de la falta de espacios donde se puedan realizazr este tipo de actividades.

### Diagnóstico - DEMS 14

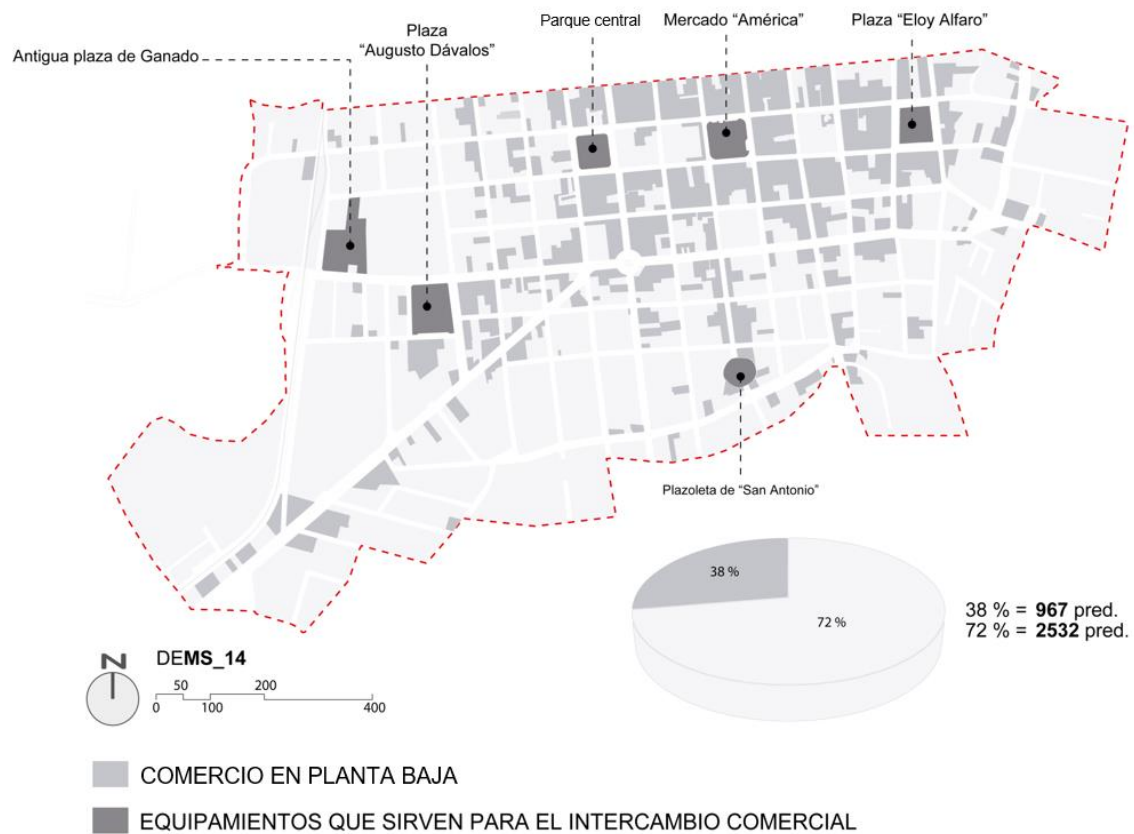


Gráfico 49. Análisis y diagnóstico de equipamientos que sirven al intercambio comercial. DEMS 14  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Posteriormente al análisis de los factores determinantes dentro del comercio en el centro urbano de la Ciudad, se observa la condensación de los espacios comerciales los cuales representan superficialmente el 38% del total de predios que conformar el área de estudio.

### **Diagnóstico de comercio informal.**

Enfocado a la obtención de información sobre el comercio informal se genera la siguiente modelo de ficha de observación (Tabla 03) que registra tanto la calidad y condición del espacio público como la afluencia de comerciantes informales en distintos puntos de la delimitación espacial meso. Dicho análisis se encuentra especificado en el formato A3. En este diagnóstico se muestra el resultado de la superposición de capas de los diferentes análisis realizados en los horarios de que muestran a continuación.

Para este análisis se considera una temporalidad específica en los horarios y días preestablecidos:

- Martes de: 8:00 am a 9:00 am  
12:00 pm a 13:00 pm
- Jueves de: 8:00 am a 9:00 am  
12:00 pm a 13:00 pm
- Domingo: 8:00 am a 9:00 am  
12:00 pm a 13:00 pm

Tabla 4. Ficha de observación 01 - tipo 03.



## FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 03



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA,**  
**ARTES Y DISEÑO**



**Número:**

**Lugar:**

**Tipo de espacio público:**

**Fecha:**

**Día y Hora de observación:**

*Ficha 01*

*Área de estudio - Nivel Meso*

*Vía*

*Junio 2019*

*JUEVEZ - 8:00 am a 9:00 am*

**UBICACIÓN:**

**TIPO:**



**FLUJO:** Peatonal – Comercio Informal

Comercio Informal <b>alto</b>	<b>X</b>
-------------------------------	----------

Comercio Informal <b>medio</b>	
--------------------------------	--

Comercio Informal <b>bajo</b>	
-------------------------------	--

**CONDICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO**

Bueno	Regular	Malo
		<b>X</b>

**FOTOGRAFÍA:**

**OBSERVACIONES:**

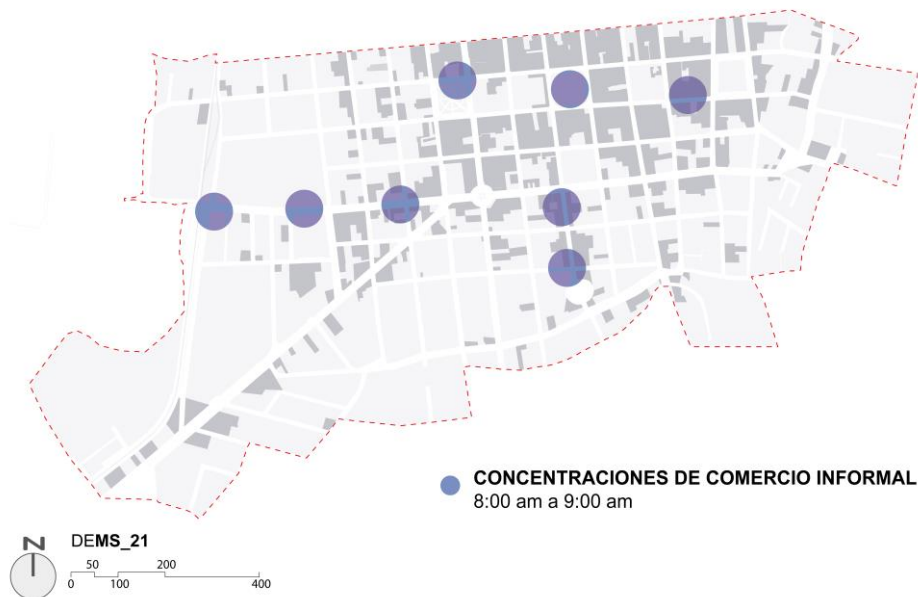


Se observa invasión del espacio público (aceras) y vía vehicular por parte de los comerciantes informales.

*Tabla 4.* Ficha de observación 01 - tipo 03.  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Por consiguiente, una vez que se terminó el levantamiento de información se obtiene los siguientes resultados.

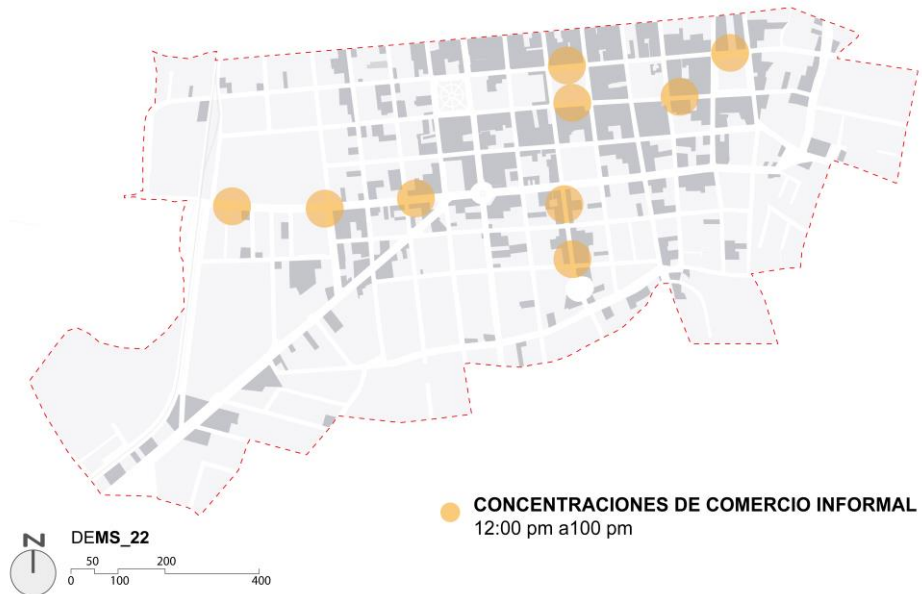
### ***Concentración de comercio informal 8:00 am a 9:00 am – DEMS 21***



*Gráfico 50. Concentración de comercio informal 8:00 am a 9:00 am – DEMS 21*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la temporalidad matutina (8:00 am a 9:00 am) se evidencia una gran afluencia de comerciantes informales, cabe resaltar que los días jueves y domingos al tener una connotación de feria mantiene un alto porcentaje de apropiación de espacio público. Sin embargo, al contrastar con los puntos de concentración de encuentro más relevantes confirma la presencia de dicha actividad informal.

*Concentraciones de comercio informal 12:00 pm a 1:00 pm – DEMS 22*



*Gráfico 51. Concentraciones de comercio informal 12:00 pm a 1:00 pm – DEMS 22*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Posterior a la recolección de datos englobados en la temporalidad vespertina (12:00 pm a 13:00 pm) se determina que los puntos de encuentro mantienen una relación similar a las dinámicas comerciales en la mañana. Con la diferencia mínima de aumento en dos puntos intermedios entre los patrones establecidos anteriormente.

## Diagnóstico vial de transporte privado – DEMS 19.

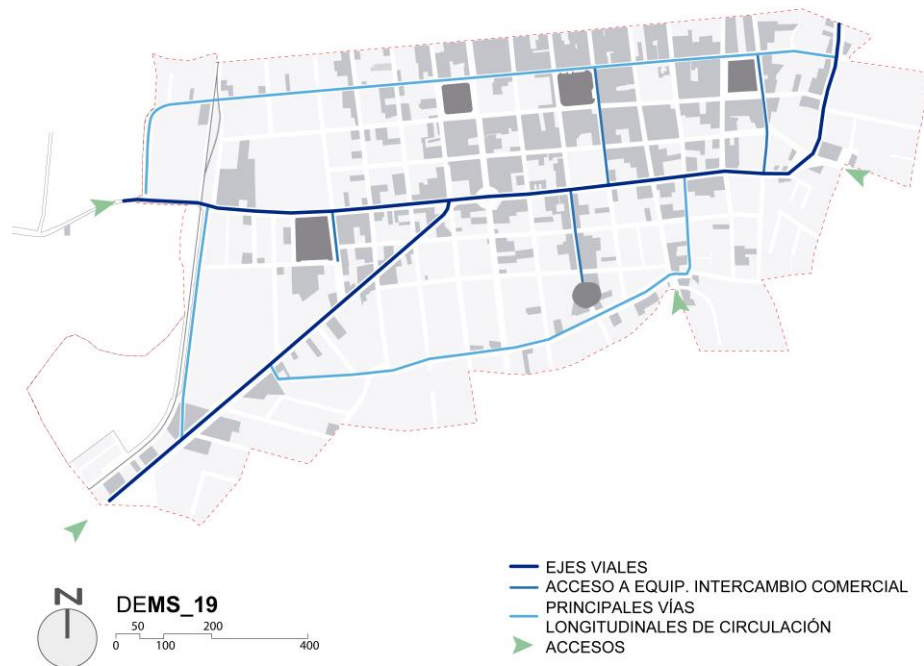


Gráfico 52. Diagnóstico vial de transporte privado – DEMS 19.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Como ejes principales de la ciudad tenemos las Av. Olmedo y la Av. Jaime Mata, los cuales sirven como ingresos a la zona de estudio. Los mismo que direccionan los flujos de movilidad de la ciudad, de igual manera dichos ejes sirven como medio para acceder a los equipamientos que sirven como intercambio comercial. Por lo tanto, los equipamientos al encontrarse contiguos empiezan a generar grandes flujos peatonales y vehiculares, lo que ocasiona problemas en la movilidad y al no satisfacer las necesidades espaciales los equipamientos de intercambio comercial, se ha optado por la invasión de los espacios públicos.

## Diagnóstico vial de transporte público – DEMS 23.

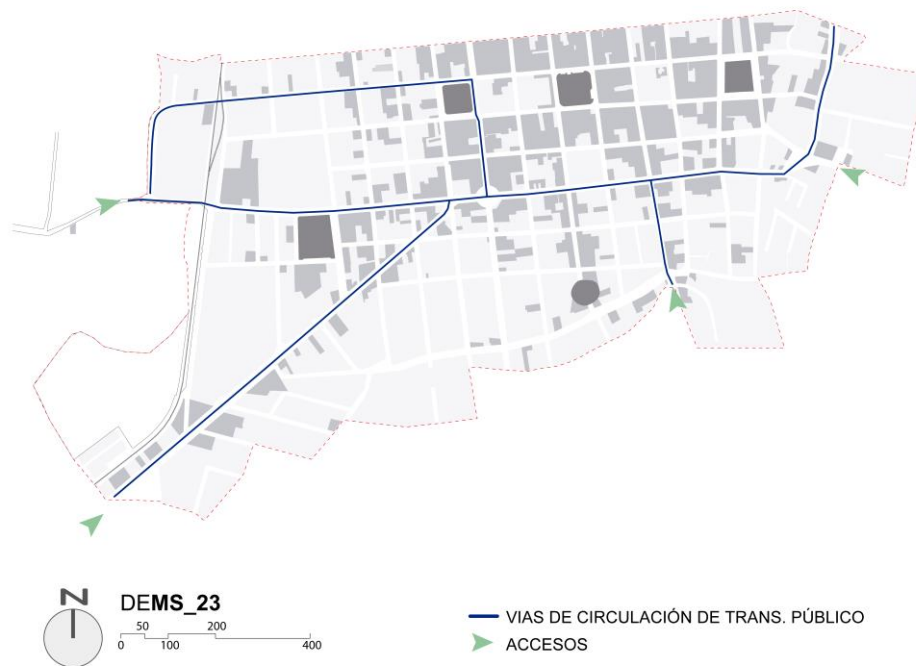


Gráfico 53. Diagnóstico vial de transporte público – DEMS 23.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Como se puede evidenciar en el análisis, las vías de la ciudad de la ciudad de Salcedo sirven para la movilidad del transporte público; sin embargo, esto hace que al combinar este tipo de transporte con la movilidad peatonal genere problemas de circulación entre ambos factores más aun si se suma las aglomeraciones de personas que generan los días de feria, generando problemas de seguridad para los peatones que transitan por las vías, debido a que es espacio publico se encuentra comprometido por el comercio informal.

## Análisis de las principales vías de circulación peatonal - DEMS 24.

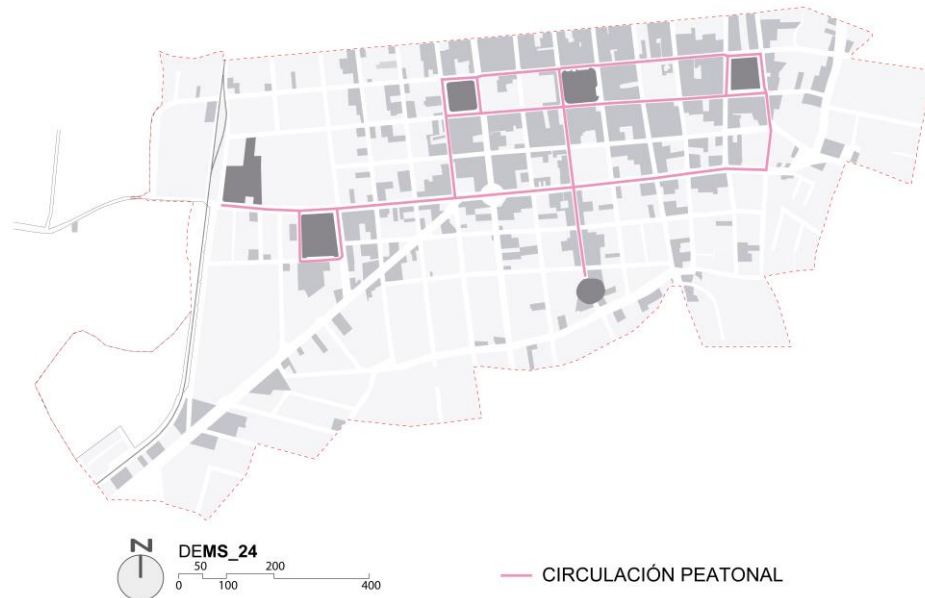
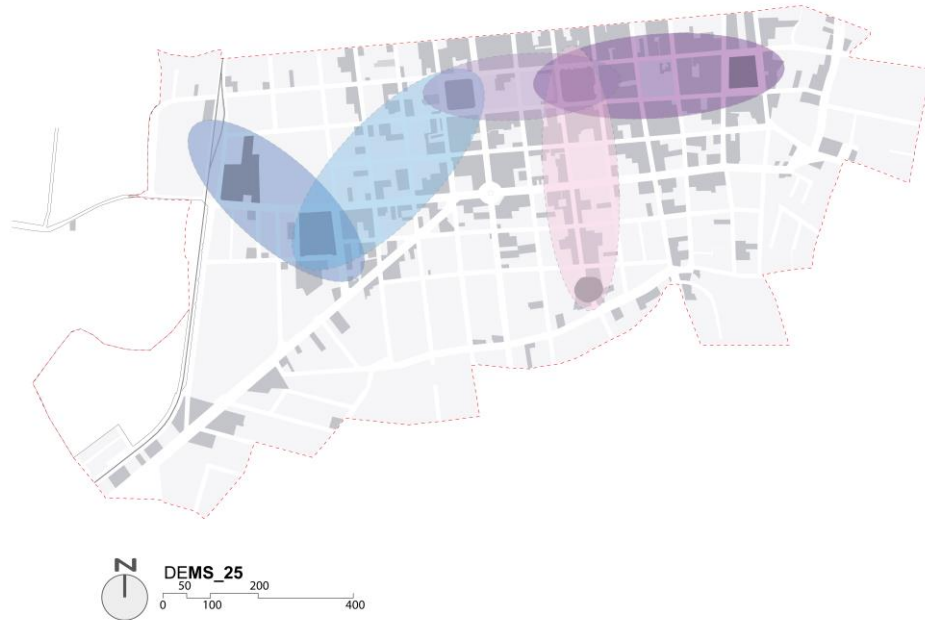


Gráfico 54. Análisis de las principales vías de circulación peatonal - DEMS 24.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La circulación peatonal dentro del centro urbano de la Ciudad mantiene circuitos a pequeña escala que se conectan directamente con las principales vías de circulación vehicular manteniendo una relación directa con el transporte público además de los equipamientos que sirven para el intercambio comercial.

**Análisis de relaciones funcionales entre equipamientos comerciales –  
DEMS 25.**



*Gráfico 55.* Análisis de relaciones funcionales entre equipamientos comerciales – DEMS 25.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Actualmente los equipamientos que engloban las principales actividades comerciales generan una dinámica social notable, la misma que se concentra en la zona centro de la urbe; sin embargo, al tener una connotación de uso de suelo considerablemente comercial se evidencian franjas con la misma actividad referida anteriormente lo que demarca las relaciones funcionales entre equipamientos.

## Análisis de flujos peatonales entre equipamientos comerciales – DEMS

26.

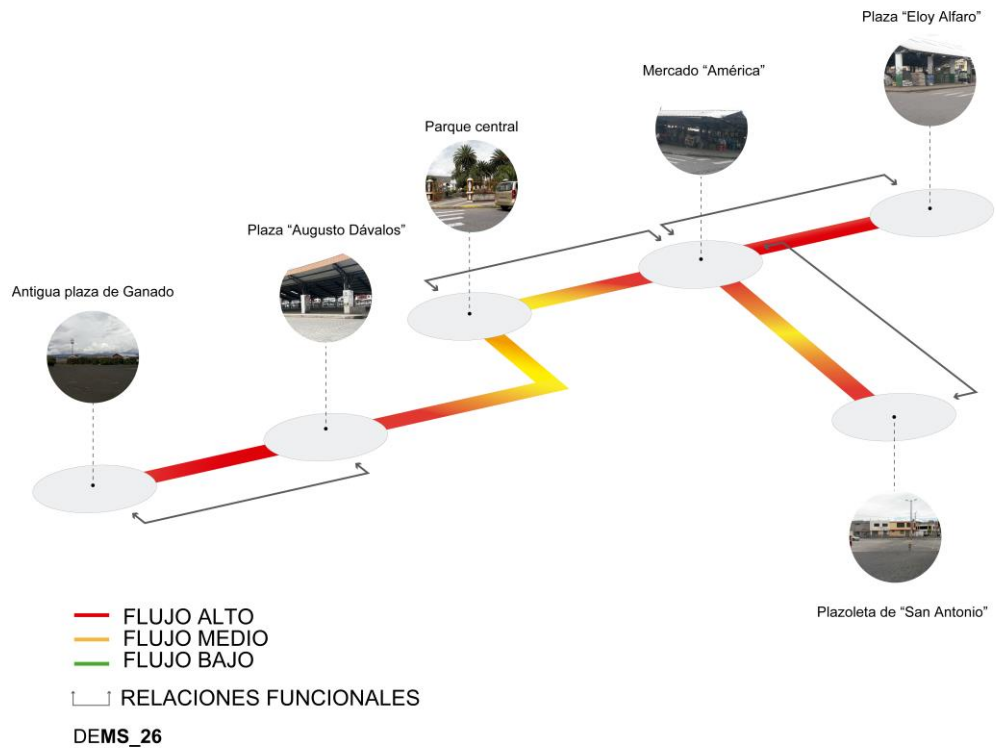


Gráfico 56. Análisis de flujos peatonales entre equipamientos comerciales – DEMS 26.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En base al análisis que se realizó en la delimitación espacial a nivel Macro (Análisis y diagnóstico de flujos peatonales y vehiculares) se destaca una jerarquización de circulación peatonal entre las plazas Augusto Dávalos y la antigua plaza de ganado, así como también entre el mercado América, la plaza Eloy Alfaro y la plazoleta San Antonio.



## Análisis de flujos vehiculares entre equipamientos comerciales – DEMS

27.

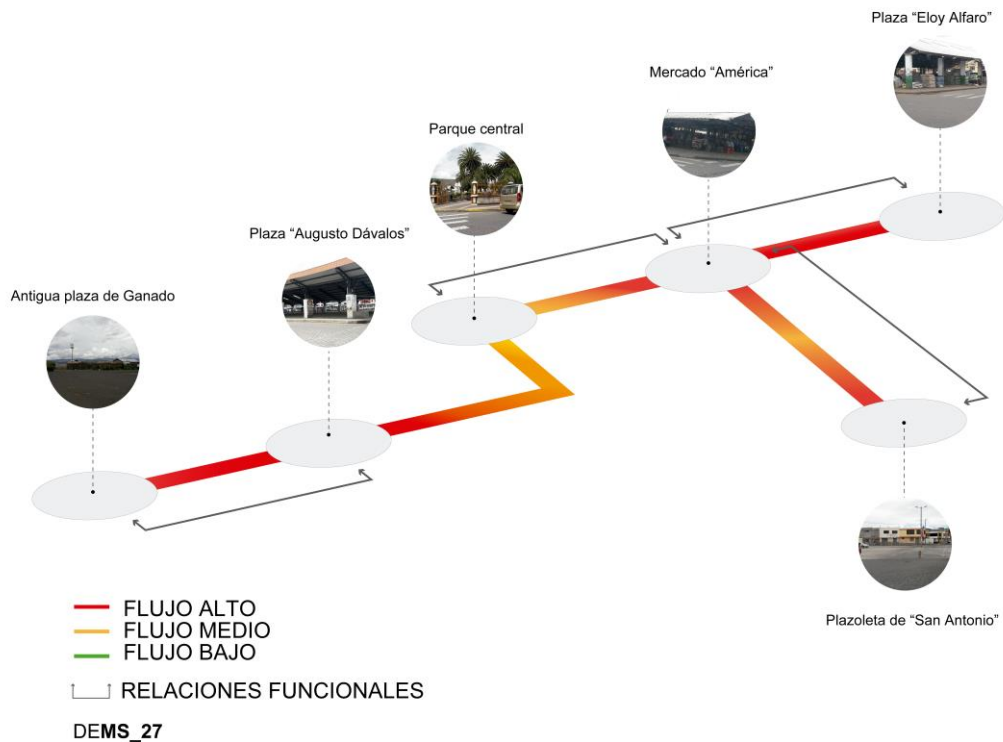


Gráfico 57. Análisis de flujos vehiculares entre equipamientos comerciales – DEMS 27.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De igual manera en la circulación vehicular, mantiene una dinámica similar a la peatonal ya que al coincidir con los equipamientos de alta actividad comercial conserva una integración directa con las relaciones funcionales entre estos. Por lo tanto, al superponer ambas circulaciones se determina un conflicto del uso de estos espacios que si bien dinamizan la economía no equilibra una movilidad adecuada.

## Conclusión sobre la delimitación espacial a nivel meso – DEMS.

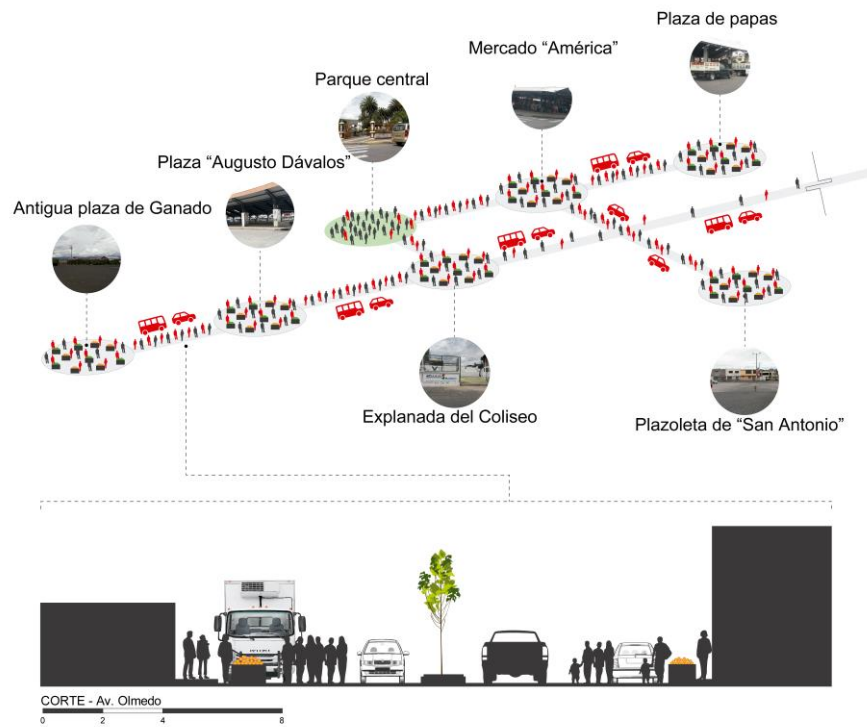


Gráfico 58. Conclusión sobre la delimitación espacial a nivel meso – DEMS.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### *Conexión deficiente entre equipamientos*

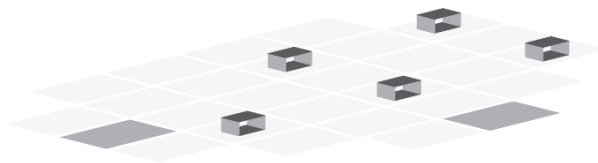
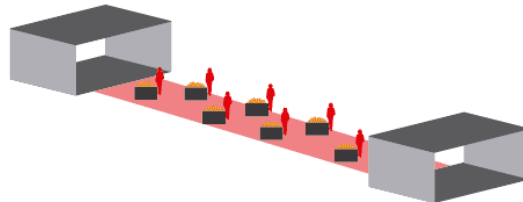


Gráfico 59. Desconexión de equipamientos  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Pese a la concentración de los equipamientos de servicio en el centro urbano de la ciudad estos se encuentran ubicados de manera dispersa dentro del mismo, y que si bien funcionalmente trabajan de la mano entre ellos, existe una desconexión a nivel físico; es

decir, las vías que se encuentran conectando a estos equipamientos no satisfacen las necesidades espaciales reales del comerciantes, usuarios y moradores.

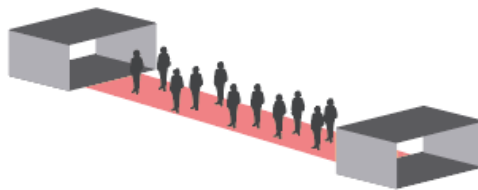
### ***Comercio informal invade circulación peatonal y vehicular***



*Gráfico 60.* Comercio informal invade circulación peatonal y vehicular  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La informalidad presenta un flujo de circulación intermitente dentro de los equipamientos comerciales que existen en el lugar, lo que ocasiona conflictos en las circulaciones peatonales y vehiculares.

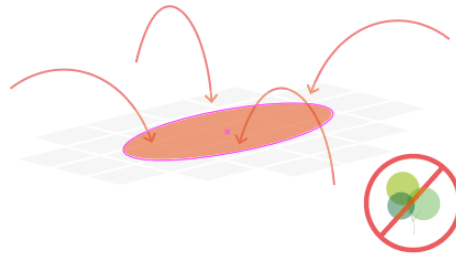
### ***El flujo peatonal alto entre equipamientos***



*Gráfico 61.* Flujo peatonal alto entre equipamientos  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Debido a las relaciones funcionales presentes entre los equipamientos de intercambio comercial se genera directamente flujos peatonales en un alto porcentaje dando como resultado una conexión conflictiva.

### ***Concentración de comercio en el centro urbano***



*Gráfico 62. Concentración de comercio en el centro urbano*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El estudio comercial que se realizó en el centro urbano de Salcedo concluye que la mayor parte de equipamientos de intercambio comercial se sitúa en esta área; por lo tanto, el comercio formal e informal se integra directa como indirectamente en esta superficie; por otra parte, previamente se realizó el análisis de los radios de influencia (Gráfico 31) en el análisis de la delimitación Macro, donde evidencia la carencia de áreas verdes y en donde sus radios de influencia no abastecen a la ciudad.

### **Idea generadora**

#### **Partido urbano.**

En base con lo que se analizó anteriormente se puede denotar tanto las debilidades como las oportunidades que posee el centro urbano de ciudad, consecuentemente los factores de intervención mantienen una lógica respaldada de las fortalezas encontradas en este estudio. De esta manera, se puede simplificar las intenciones de propuesta basadas en la

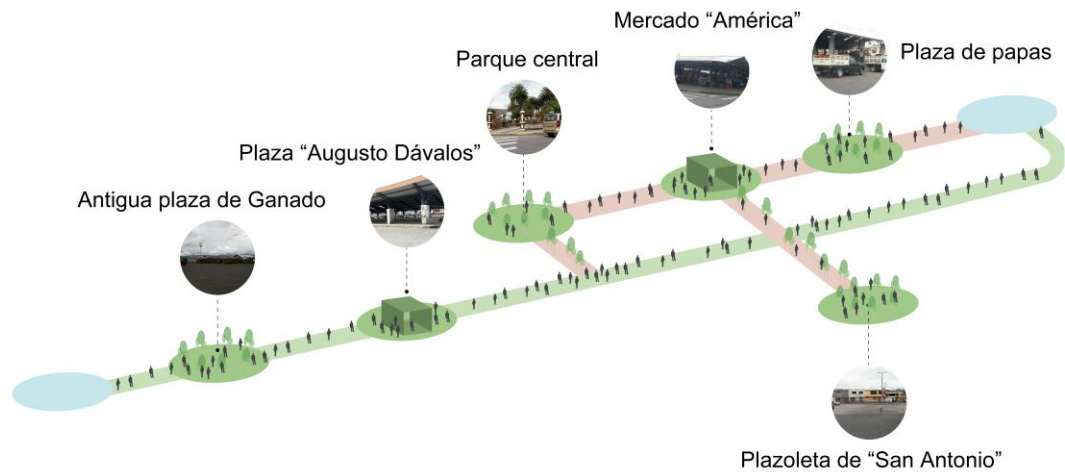
conclusión sobre la delimitación espacial a nivel meso – DEMS. (Gráfico 58) y así plantear un partido arquitectónico (Gráfico 63).

Se ha desarrollado una matriz con las debilidades, amenazas, fortalezas, oportunidades que se han evidenciado a lo largo de este análisis, que ayudarán a la toma de decisiones para la propuesta.

Tabla 4. Fortaleza, Oportunidades, Debilidades y Amenazas de la delimitación espacial meso, DEMS.

<b>DEBILIDADES</b>	<b>AMENAZAS</b>	<b>FORTALEZAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de áreas verdes.</li> <li>• Desconexión entre equipamientos de intercambio comercial.</li> <li>• Área de estudio consolidada.</li> <li>• Conexión deficiente de los principales equipamientos de servicio dentro del centro urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pérdida de espacios públicos por invasión de comerciantes.</li> <li>• Alto índice de delincuencia en plazas con estructuras improvisadas permanentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El flujo peatonal entre equipamientos de intercambio comercial guía a propuestas urbanas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conectividad de los equipamientos de intercambio comercial.</li> <li>• Implementación de equipamientos complementarios para el mejor funcionamiento de los equipamientos de intercambio comercial.</li> <li>• Peatonizar las vías con alto índice de flujo peatonal.</li> <li>• Espacios que pueden ser recuperados y repotenciados para mejorar la imagen urbana de la ciudad</li> </ul>

Tabla 5. Fortaleza, Oportunidades, Debilidades y Amenazas de la delimitación espacial meso, DEMS. Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



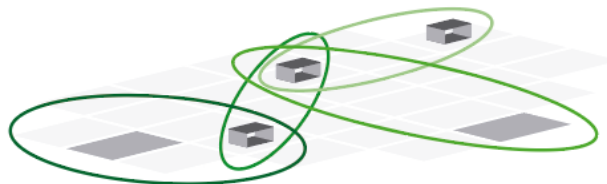
*Gráfico 63. Partido Urbano.*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La propuesta urbana se enfoca en potencializar los flujos de conexión relevantes de la ciudad ya que nace de la memoria colectiva de sus habitantes al recorrer estos equipamientos de gran importancia económica.

### **Estrategias urbanas.**

Las siguientes estrategias responden a las problemáticas encontradas en el análisis integral del centro urbano de la Ciudad.

#### ***Integración de equipamientos***



*Gráfico 64. Esquema de la integración de equipamientos que sirven para el intercambio comercial*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Se propone una integración de equipamientos basada en las relaciones funcionales existentes para potenciar de esta manera la economía local, tanto formal como informal mediante una organización coherente.

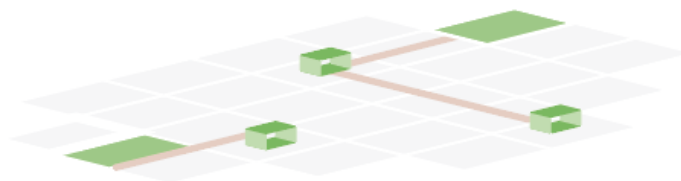
### ***Nuevo eje comercial***



*Gráfico 65.* Esquema del nuevo eje comercial.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Como resultado de la dispersión del comercio informal que actualmente se integra entre los diferentes equipamientos relacionados a esta actividad, se propone el desarrollo de un eje comercial que potencialice la economía de la Ciudad y el Cantón.

### ***Conexión peatonal***



*Gráfico 66.* Esquema de la conexión peatonal.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Posteriormente el análisis de flujos peatonales se plantea como una necesidad dar prioridad al transeúnte ya que actualmente se genera un conflicto de conectividad con el flujo vehicular lo que ocasiona un deterioro de la imagen urbana.

### ***Repotenciación reubicación y revitalización***



*Gráfico 67.* Esquema de Repotenciación reubicación y revitalización  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En respuesta a las problemáticas de la centralización del equipamiento de intercambio comercial ubicados de manera arbitraria, así como también la falta de áreas verdes y recreativas que complementen las actividades necesarias dentro de la ciudad se propone realizar la repotenciación, revitalización y reubicación de ciertos equipamientos para lograr un centro urbano funcional, integral y sostenible.



## Concepto de la propuesta.

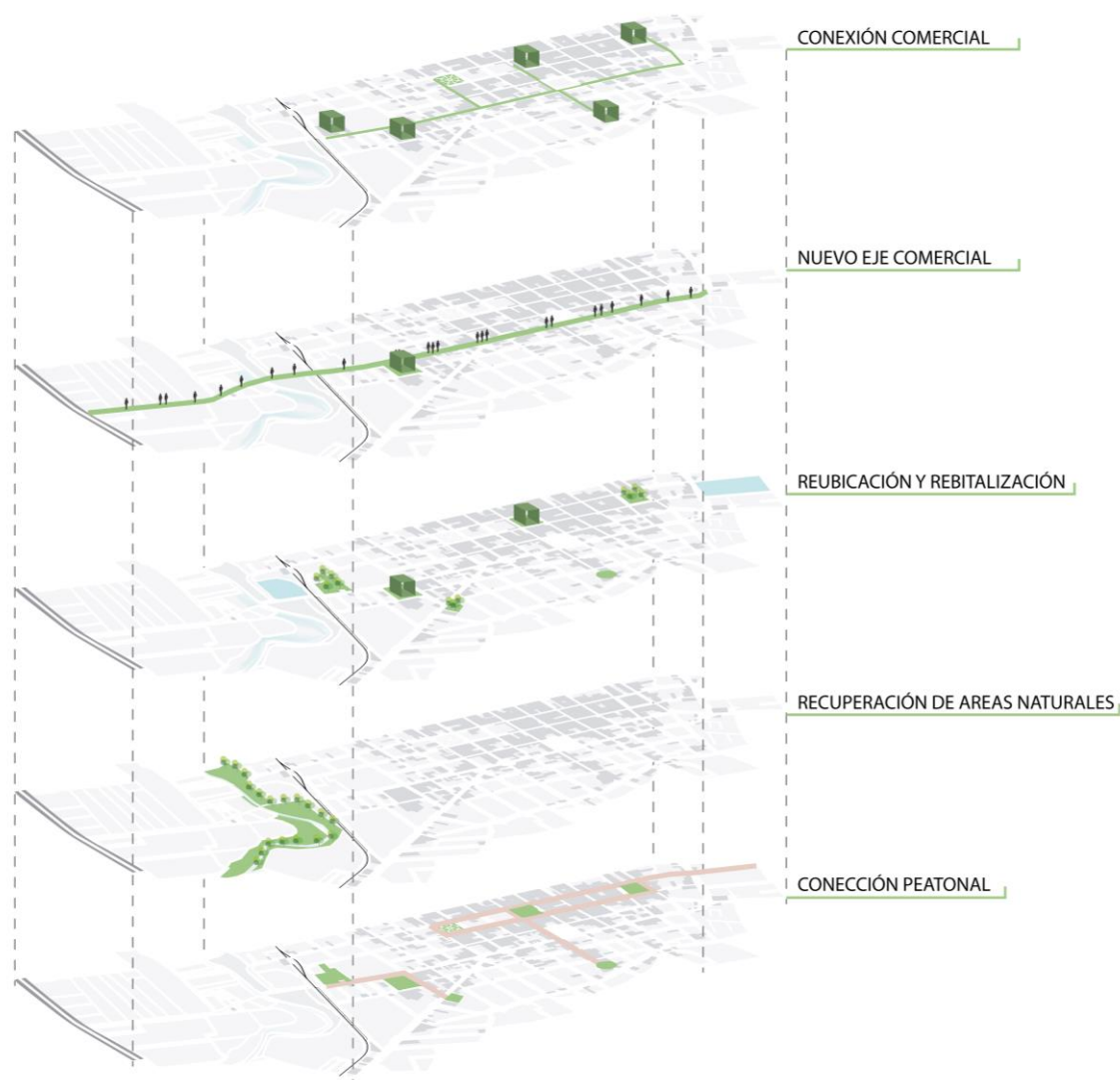


Gráfico 68. Concepto de la propuesta.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Plan masa.

Como **eje estructurador y comercial** se designa a la Avenida Olmedo, como un punto de conexión entre la panamericana E35 y el centro urbano de la ciudad, lo que genera una mejor dinámica económica ya que este eje pretende conectar con los diferentes equipamientos de intercambio comercial así de esta manera lograr una integración funcional.



Gráfico 69. Plan masa.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Tabla 6. Intervenciones que conforman el plan masa.

<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	
01	Recuperación de la quebrada del río Cutuchi.
02	Reubicación y revitalización: Camal Municipal, Estación de servicio (Gasolinera)
03	Reubicación y revitalización de la antigua plaza de ganado.
04	Repotenciación de la plaza Augusto Dávalos.
05	Reestructuración vial en la calle Guayaquil.
06	Reestructuración vial en la calle García Moreno.
07	Reestructuración vial en la calle 24 de mayo.
08	Reestructuración vial en la calle Sucre.
09	Revitalización del mercado América.
10	Bulevar en la calle Padre salcedo.
11	Reubicación y revitalización de la plazoleta San Antonio.
12	Eje comercial
13	Reubicación y revitalización de la plaza Eloy Alfaro
14	Revitalización del Cementerio Municipal

*Tabla 6.* Intervenciones que conforman el plan masa  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### **Memoria descriptiva.**

Las estrategias que se plantean y que conforman la propuesta urbana responden a las problemáticas evidenciadas en el diagnóstico, por lo tanto son el punto de partida para la elaboración del plan masa; destacando de esta manera un eje comercial que integre de forma holística las diferentes dinámicas del centro urbano sean estas sociales como económicas, es así que se establecen estrategias específicas para los principales actores a intervenir tales como consumidores, comerciante o habitantes de esta cabecera cantonal.

Para mantener una eficiente funcionalidad, se plantea a continuación las siguientes tipologías de uso en el sistema de movilidad:

- Vía de uso compartido entre:

- Vehículos, peatones, transporte alternativo (ciclovía) y transporte público. (EJE COMERCIAL)
- Vehículo, transporte alternativo (ciclovía) y peatonal. (aceras y vías reestructuradas).
- Vehicular y peatonal. (aceras y vías reestructuradas).
- Conexiones de uso peatonal exclusivo (aceras reestructuradas).

Se realizó una tabla donde muestra el tipo de intervención que serán implementadas en cada una de las estrategias urbanas que se mencionó anteriormente (Gráfica 70) donde se propone una intervención en flujos vehiculares, peatonales y viales; así como también intervenciones en los equipamientos que sirven para el intercambio comercial, dotando al centro urbano de nuevos espacios públicos sin olvidar la recuperación de las áreas naturales por medio de una arborización.

	INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS	NUEVO EJE COMERCIAL	CONEXIÓN PEATONAL	REPOTENCIACIÓN, REUBICACIÓN Y REVITALIZACIÓN	RECUPERACIÓN DE ÁREAS NATURALES
FLUJO VEHICULAR	●	●	◐		
FLUJO PEATONAL	●	●	●		●
VIALIDAD	●	●	●		
EQUIPAMIENTOS				●	
ESPACIO PÚBLICO			●	●	
ARBORIZACIÓN		●	●	●	●

Gráfico 70. Matriz de los tipos de intervención.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Adicionalmente, para complementar la propuesta urbana se establece puntos de intervención en ciertos equipamientos donde se generen nuevos espacios acordes a las estrategias de repotenciación, revitalización y reubicación, de esta manera lograr una integración funcional para el centro urbano de la ciudad de Salcedo. Por otra parte, se propone una conexión por medio de un transporte alternativo y la dotación de mobiliario flexible que resuelva la problemática del comercio informal pero paralelamente satisfagan las necesidades de comerciantes informales y usuarios, de esta manera reorganizar y recuperar el espacio público.

### ***Eje comercial***

Gracias a los análisis que se realizó, la Avenida Olmedo por la centralidad de su ubicación como por la conexión longitudinal así como también su alto índice de comercio informal hace que sea la más idónea para su reestructuración; convertirla en un eje comercial coherente que responda a las necesidades tanto sociales como económicas.

Dicho eje presenta una reestructuración vial donde se implementan nuevos sistemas de movilidad (ciclovía) y una vía vehicular con transporte público, de igual manera se prioriza al peatón conjuntamente con el comercio informal y se los organiza en un espacio público adecuado para la actividad comercial; por lo tanto, se propone la adecuación de mobiliario urbano al igual que un módulo flexible que satisfaga y potencie el comercio en el eje.

### ***Recuperación de la quebrada del río Cutuchi.***

Dentro del área de estudio (DELIMITACIÓN ESPACIAL A NIVEL MESO) se evidencia la presencia del río Cutuchi y su quebrada, los cuales se encuentran en la zona

perimetral del lado oeste de la ciudad; es así que a partir del diagnóstico previo se pretende establecer como una estrategia la recuperación del entorno natural para de esta manera crear una barrera ecológica que a su vez sirva como punto de encuentro y enfoque visual hacia el inicio del eje comercial.

***Reubicación y revitalización: Camal Municipal, Estación de servicio  
(Gasolinera), antigua plaza de ganado y la plaza Eloy Alfaro***

Al evidenciar la aglomeración de equipamientos públicos en el centro urbano se propone reubicar algunos de estos; ya sea por incumplimiento de normativa como es el caso del **Camal Municipal del cantón Salcedo**, que según la manual de procedimientos para la inspección y habilitación de mataderos emitido por el Ministerio de agricultura y ganadería y pesca (MAGAP) y la Agencia de regulación y control fito y zoonosanitario (AGROCALIDAD) estos deben ubicarse a no menos de 1 km de un centro poblado, lo cual el camal actual no cumple y por este motivo se propone su reubicación y de esta manera liberar este predio para su revitalización a través de la implantación de una nueva área complementaria para el **eje comercial**.

Otro caso de reubicación es la de la **estación de servicio Petroecuador** (gasolinera) ubicada al ingreso de la ciudad de Salcedo, donde se propone implantar un punto de encuentro por medio de un espacio público el cual permita la incorporación hacia el **eje comercial** por medio de una conexión peatonal; la cual tendrá un uso compartido con la circulación vehicular tomando en cuenta la implementación de nuevas normativas para la temporalidad de uso; y, por otra parte se adiciona un sistema de movilidad alternativo como es la ciclovía, creando de esta manera un punto de inicio para este nuevo sistema de movilidad.

Actualmente la **antigua plaza de ganado** se encuentra funcionando como espacio para comercio de productos agrícolas, pecuarios entre otros; dichos puestos se encuentran ubicados de manera arbitraria y desorganizada lo cual hace que los días de feria se genere un caos en el contorno de dicho lugar; sin embargo, los días normales sin feria la explanada no posee ningún tipo de uso, por consiguiente se propone su reubicación de los puestos a la plaza Augusto Terán la cual funciona como mercado mayorista la ciudad de Salcedo, tomando en cuenta que esta se encuentra alejada del centro urbano de la ciudad en un área en proceso de crecimiento, liberando de esta manera la explanada para la previa revitalización por medio de la implantación de un espacio público que se sume a la funcionalidad de **eje comercial**, como también proporcione de espacios recreativos, de encuentro y descanso para el centro urbano de Salcedo.

Como último equipamiento para reubicar tenemos la **plaza Eloy Alfaro**, la cual actualmente se desarrolla como punto de comercio a gran escala. Entre los productos a comercializar encontramos papas, hortalizas, legumbres, frutas entre otros. Este comercio al ser a una escala mucho mayor en relación con las otras plazas genera un mayor conflicto vehicular ya que ingresa transporte pesado, a esto sumado la falta de espacio en la infraestructura vial hace que este punto de la ciudad colapse en días de feria, sin embargo, la plaza cuenta con espacios deportivos (canchas) que no pueden ser ocupadas por la existencia de las infraestructuras improvisadas que dejan los ocupantes de las ferias, así como también esta plaza es utilizada como punto de encuentro para programas culturales de la ciudad. Por esta razón se propone la reubicación de dicha plaza a una zona donde se pueda proponer una mejor accesibilidad para el transporte pesado y de esta manera liberar el centro urbano de esta problemática de movilidad para la revitalización de la misma, donde se dé prioridad a las necesidades de los pobladores del sector y de la ciudad así como también dotar de espacios para la integración cultural.

***Revitalización del mercado América, plazoleta San Antonio y Cementerio Municipal.***

En el centro urbano de la ciudad se observa la presencia del mercado central América el cual se encuentra funcionando pese a que los comerciantes tienen las nuevas instalaciones en el mercado La Tebaida ubicado fuera del centro urbano de la ciudad, sin embargo al desalojar el equipamiento este queda en desuso por lo cual se propone una revitalización de las instalaciones como un nuevo espacio que complemente a la propuesta urbana mencionada pero sin olvidar las necesidades de la población y de los productores locales, como una tendencia de revitalización y para no perder el comercio del lugar se opta por la implantación de un equipamiento para los artesanos del cantón.

De igual manera la plazoleta San Antonio al tener una connotación de espacio deportivo ha tomado una nueva identidad como espacio de comercio, por este motivo se propone su revitalización como un nuevo espacio comercial, esto en gran medida a la relación funcional que posee con el mercado América; conservando su dinámica funcional por medio de una conexión exclusiva para el peatón.

***Bulevar en la calle Padre Salcedo.***

Al conservar la relación funcional entre el mercado América y la plazoleta San Antonio es fundamental potencializar su conexión, es por esto que se propone la conexión por medio de un bulevar comercial, ya que por medio del análisis realizado se pudo evidenciar al alto índice de comercio existente.



### ***Repotenciación de la plaza Augusto Dávalos.***

Como principal punto de intervención de este trabajo de fin de carrera se propone la **repotenciación de la plaza Augusto Dávalos** como un nuevo espacio flexible de exposición y comercio, esto en respuesta a las problemáticas y necesidades evidenciadas a lo largo del análisis previamente realizado. Es por esta razón que se propone este nuevo equipamiento que al igual que los demás trabaje de una forma integral y coherente con el eje comercial y los equipamientos complementarios de la propuesta urbana.

Al ser claramente evidente la relación de comercio que posee la plaza con su entorno se pretende mantener estas relaciones funcionales y de esta manera lograr una mejor funcionalidad.

### ***Reestructuración vial en la calle Guayaquil.***

Al intervenir en los equipamientos aledaños a la plaza Augusto Dávalos tales como la estación de servicio y la antigua plaza de ganado ahora con una connotación de áreas verdes de recreación de cierta manera se potencializa la relación funcional de estos equipamientos, por lo cual se opta por priorizar esta conexión por medio de una reestructuración vial sobre la calle Guayaquil, ya que es el medio de ingreso tanto a la plaza Augusto Dávalos como el eje comercial propuesto y de cierta manera se convierte en el inicio del transporte alternativo (ciclovía).

### ***Reestructuración vial en la calle García Moreno, 24 de mayo y Sucre.***

Como parte de la intervención urbana forma parte la conexión entre los equipamientos complementarios por esta razón se realiza la reestructuración vial en las calles

García Moreno, 24 de mayo y la calle Sucre las cuales contarán con el sistema de movilidad alternativo (ciclovía) al igual que la circulación vehicular y peatonal.

### **Plan masa - flujos de transporte urbano e interprovincial**

La estrategia principal dentro de los flujos de transporte urbano e interprovincial se enfoca en liberar las principales vías de circulación y como elemento prioritario al eje comercial ya que se propone una reestructuración vial; por lo tanto, se propone una relación indirecta entre el transporte interprovincial y el eje, mientras que el transporte urbano tendrá una relación directa con el mismo y de esta manera se logra conservar y

dinamizar la movilidad del centro urbano.



Gráfico 71. Plan masa - flujos de transporte urbano e interprovincial.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### **Plan masa - flujos de abastecimiento y de emergencia.**

Por otra parte, los flujos de abastecimiento y de emergencia se direccionan en relación a las circulaciones más eficientes, tanto para el eje comercial propuesto como para el comercio existente en el centro urbano, otro enfoque a considerar fue el sentido de conexión con las cabeceras provinciales cercanas al mantener una ruta de emergencia directa.

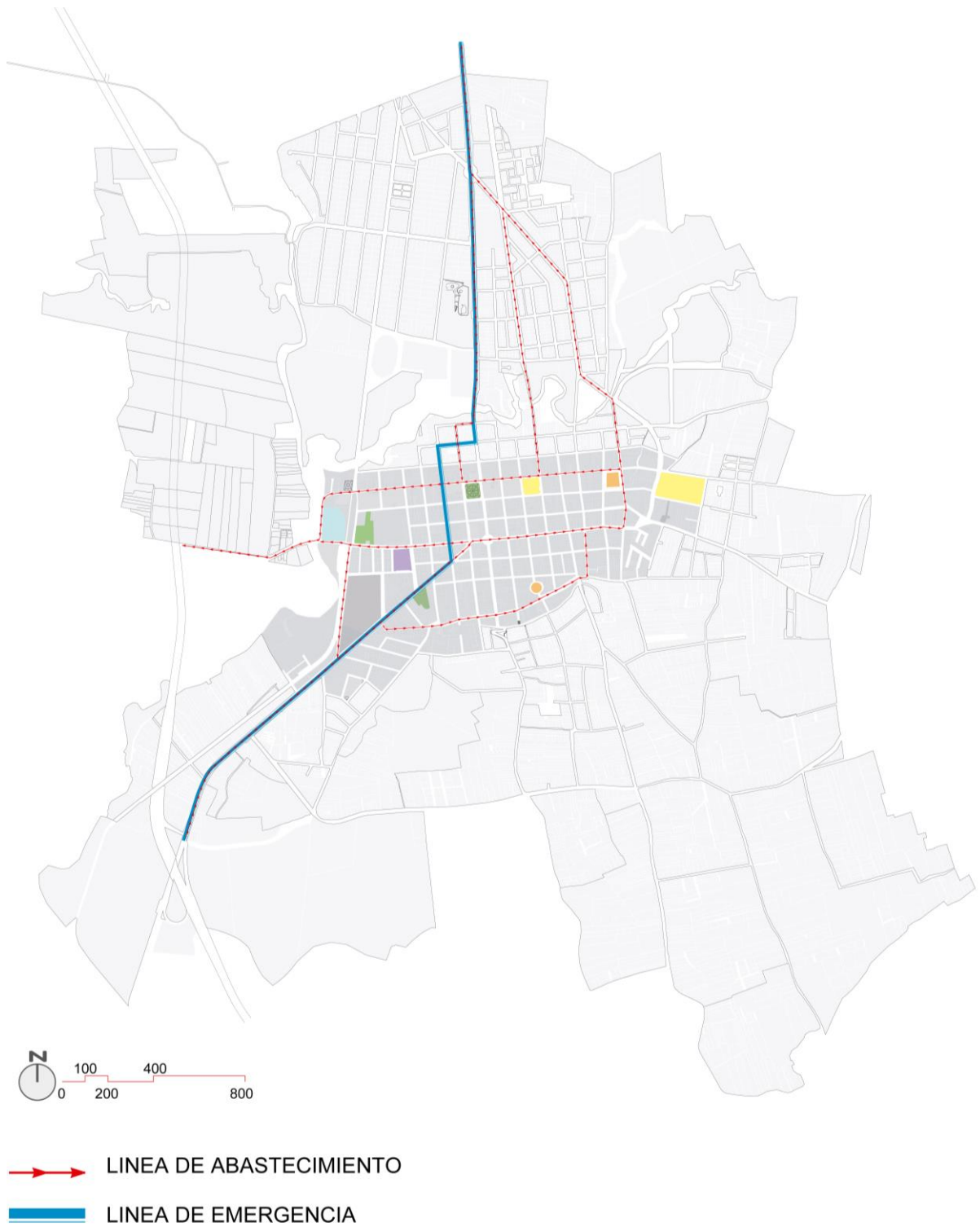
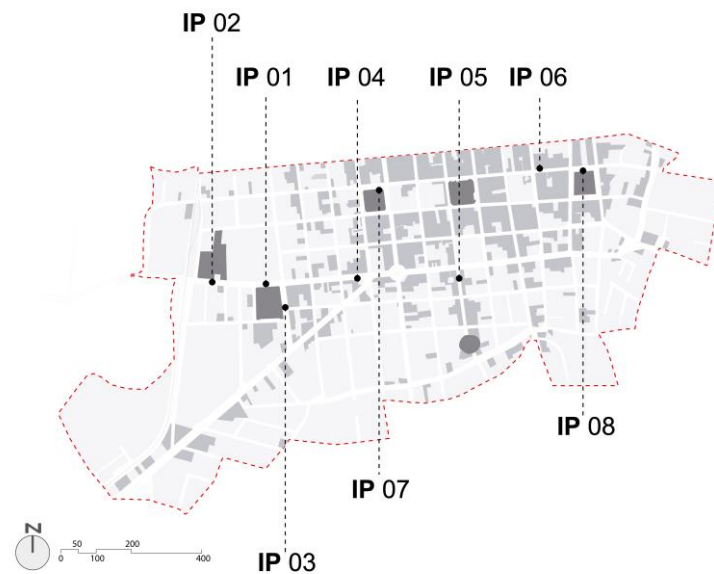


Gráfico 72. Plan masa - flujos de abastecimiento y de emergencia.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### **Intenciones de propuesta a nivel Meso (IP).**

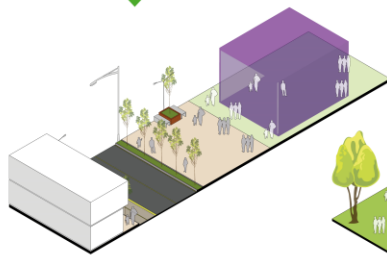
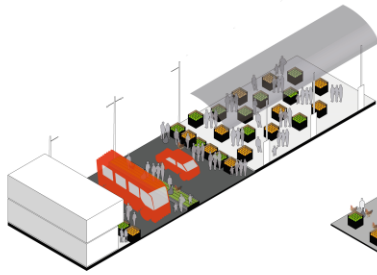
Con base en los análisis realizados a escala urbana se identificó algunas problemáticas en relación con su infraestructura vial, ya que se observó la degradación de la imagen urbana; debido al alto flujo vehicular y comercial que se encuentra invadiendo el espacio público, por lo que dificulta la circulación de los usuarios y comerciantes tanto formales como informales. Consecuentemente, se determina que es factible la reestructuración de las principales vías que conectan los diferentes puntos de intervención mencionados en el plan masa. Donde, se prioriza la circulación peatonal, así como la implementación de un nuevo sistema de movilidad.



*Gráfico 73.* Ubicación de las Intenciones de propuesta a nivel Meso.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

IP 01

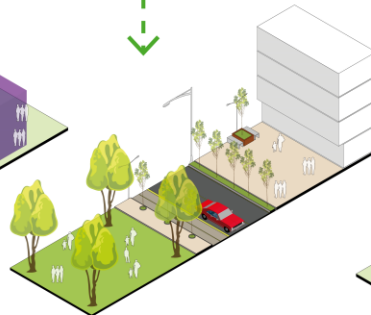
PROBLEMÁTICA EN LA AV. OLMEDO  
(PLAZA AUGUSTO DÁVALOS)



PROPUESTA EN LA AV. OLMEDO  
(PLAZA AUGUSTO DÁVALOS)

IP 02

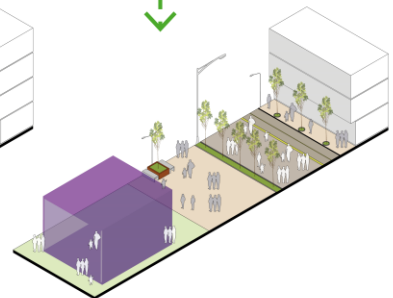
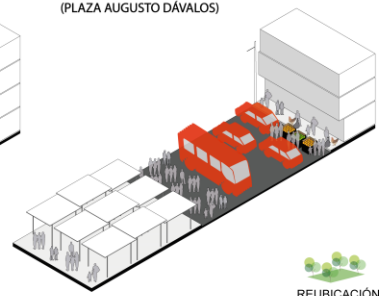
PROBLEMÁTICA EN LA AV. OLMEDO  
(ANTIGUA PLAZA DE GANADO)



PROPUESTA EN LA AV. OLMEDO  
(ANTIGUA PLAZA DE GANADO)

IP 03

PROBLEMÁTICA EN LA AV. OLMEDO  
(PLAZA AUGUSTO DÁVALOS)

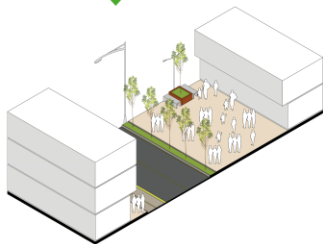
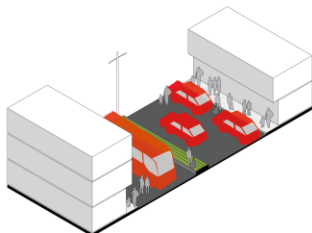


PROPUESTA EN LA AV. OLMEDO  
(PLAZA AUGUSTO DÁVALOS)

REUBICACIÓN  
REPOTENCIACIÓN

IP 04

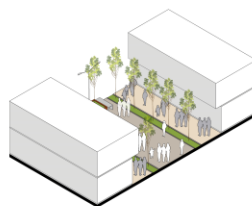
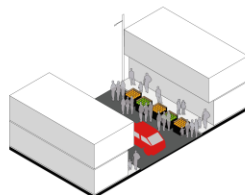
PROBLEMÁTICA EN  
LA AV. OLMEDO



PROPUESTA EN LA  
AV. OLMEDO

IP 05

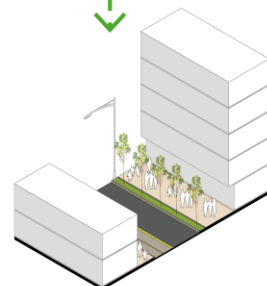
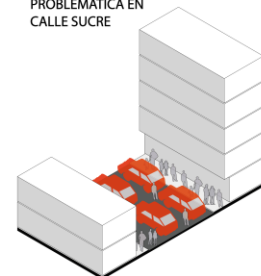
PROBLEMÁTICA EN LA CALLE  
PADRE SALCEDO



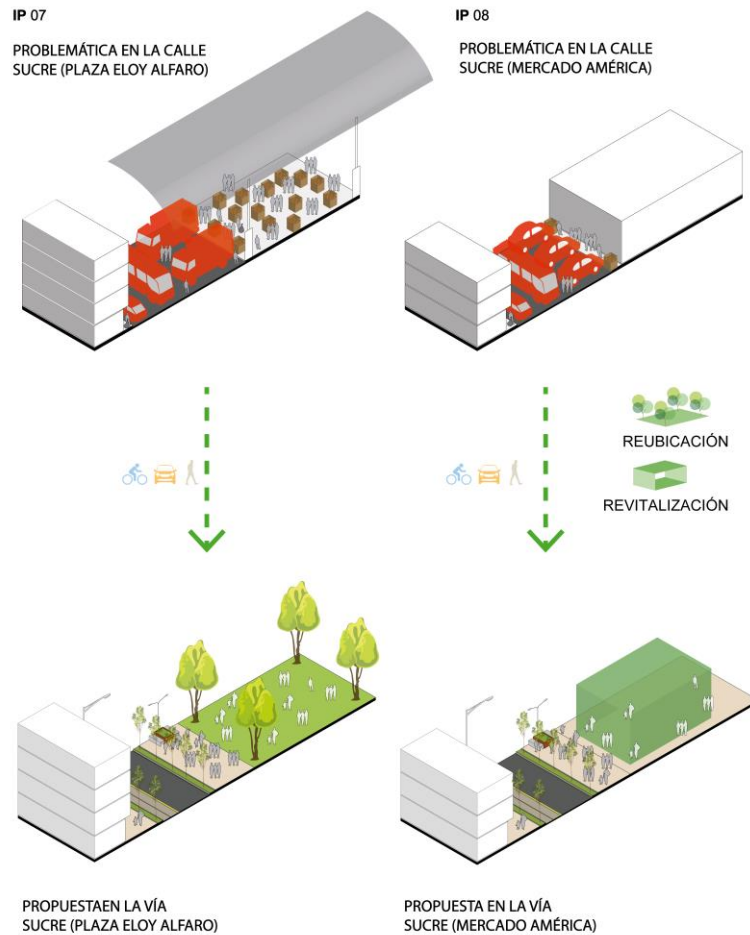
PROPUESTA EN LA VÍA  
PADRE SALCEDO

IP 06

PROBLEMÁTICA EN  
CALLE SUCRE



PROPUESTA EN LA VÍA  
SUCRE



*Gráfico 74.* Intenciones de propuesta a nivel Meso.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### **Zonificación de la delimitación espacial Meso**

La presente investigación propone generar una zonificación basada en el análisis de relaciones funcionales previamente detallados. Es así como se plantea las siguientes zonas pensadas integralmente por medio de un eje comercial.

En cada una de las zonas se analizan los siguientes puntos:

- Equipamientos



- Relaciones funcionales
- Vialidad
- Relación entre equipamiento y eje comercial

## Zona 01.

### Equipamientos

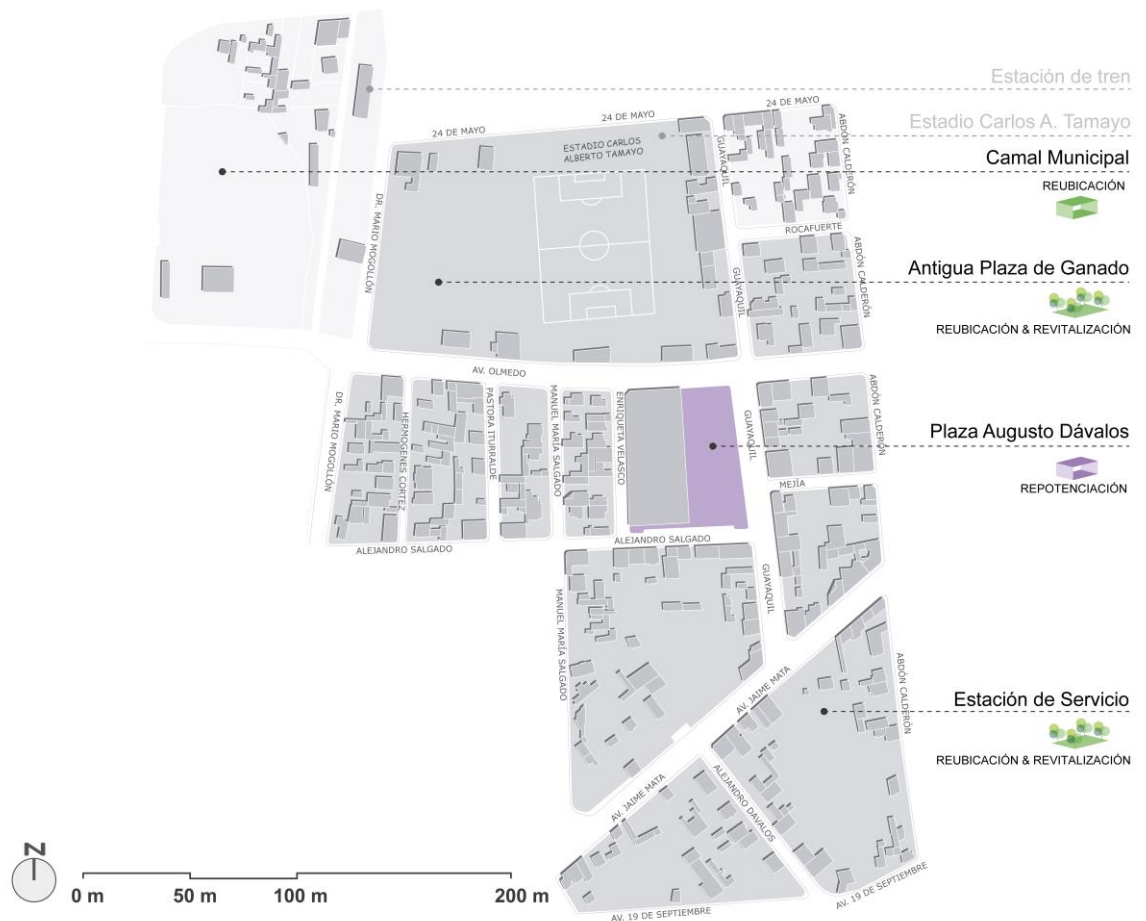
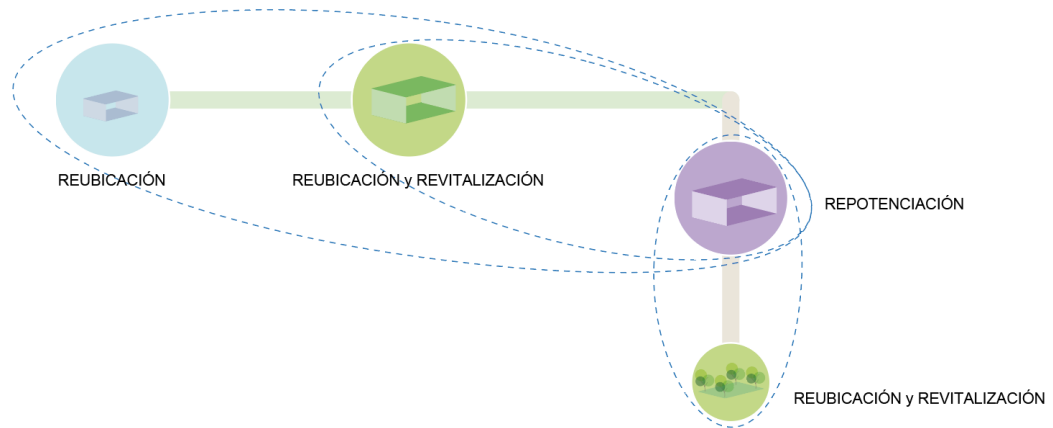


Gráfico 75. Equipamientos que intervienen en la Zona 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la Zona 01 además de las estrategias mencionadas se plantea en primera instancia la **repotenciación** de la plaza Augusto Dávalos siendo esta la intervención principal, así como el punto de partida para el **Eje Comercial**. Además, según el análisis dicha plaza es

la generadora de los flujos peatonales y comerciales en un rango elevado. En segunda instancia se propone la reubicación del camal municipal para la implementación de un equipamiento complementario tanto para el eje comercial como para la plaza Augusto Dávalos. Por último, se propone la reubicación y revitalización de la antigua plaza de ganado, así como la estación de servicio Petroecuador, desarrollando nuevas áreas verdes y de recreación para la ciudad de Salcedo.

### *Relaciones funcionales de la zona 01*



*Gráfico 76. Relaciones funcionales de la zona 01*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La repotenciación de la plaza Augusto Dávalos se considera como un punto de conexión entre las nuevas intervenciones, sean de reubicación y revitalización, al potencializar de esta manera las relaciones funcionales entre equipamientos

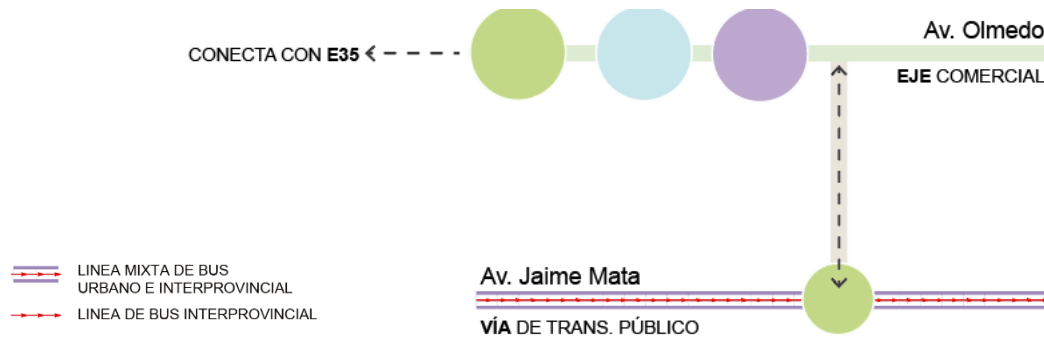
## Vialidad



Gráfico 77. Vialidad en la Zona 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Se propone la conexión vial de la Zona 01 mediante el Eje comercial ubicado en la avenida Olmedo la cual se integra por medio de la calle Guayaquil hacia la avenida Jaime Mata, la misma que tiene acceso a una línea de transporte interprovincial manejando de esta forma un sistema de movilidad integral planteando una conexión particular en cada zona hasta una conexión global dentro de todo centro urbano.

### *Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 01*



*Gráfico 78.* Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En esta Zonificación los equipamientos están pensados desde la interconexión entre ellos hasta el eje comercial. Por otra parte, la relación que existe entre dichos equipamientos con la avenida Jaime Mata facilita el acceso a esta zona, siendo este el punto de partida de todo el eje comercial.

## Zona 02.

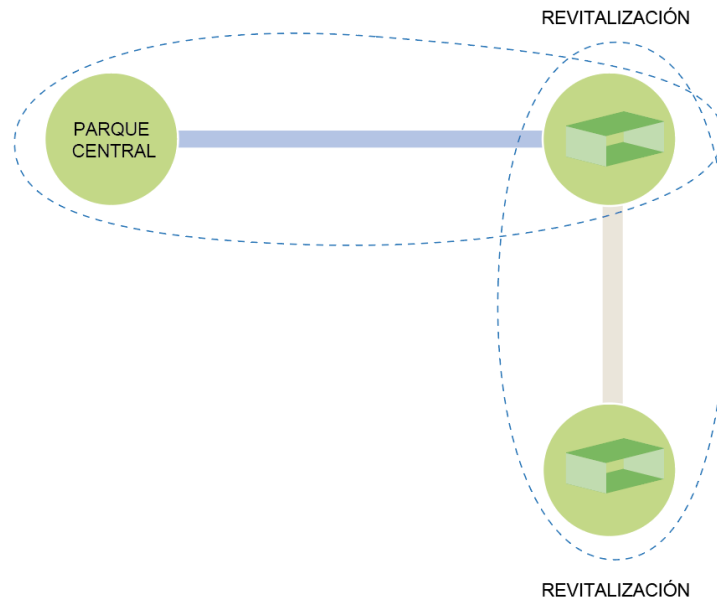
### Equipamientos



Gráfico 79. Equipamientos que intervienen en la Zona 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la Zona 02 se propone como primera instancia la revitalización del mercado América ya que al haberse construido el nuevo mercado La Tebaida los comerciantes tienen que movilizarse hacia las nuevas instalaciones dejando una infraestructura abandonada; por lo tanto, es factible dicha revitalización. Por otra parte, en la plazoleta San Antonio se propone de igual manera la misma estrategia complementando así el eje comercial.

## *Relaciones funcionales de la zona 02*



*Gráfico 80.* Relaciones funcionales de la zona 02  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De acuerdo con las relaciones funcionales analizadas se determina fortalecer la conectividad entre estos equipamientos. Por lo tanto, la revitalización del mercado América será el punto de cohesión entre el parque central y la revitalización de la plazoleta San Antonio.

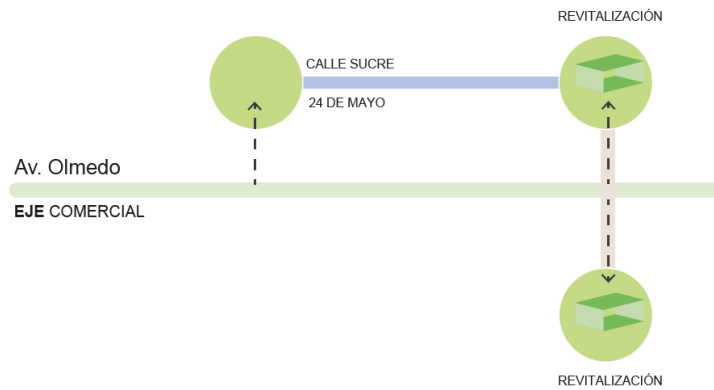
## Vialidad



Gráfico 81. Vialidad en la Zona 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Para la propuesta vial de la Zona 02 se utiliza Padre Salcedo como medio de conexión tanto con el Eje comercial de la Avenida Olmedo como con los Equipamientos antes mencionados, logrando de esta manera un manejo integral entre ellos tanto en estrategias peatonales como vehiculares.

### ***Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 02***



*Gráfico 82.* Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 02  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la Zona 02 la Av. Olmedo como Eje comercial es el punto de conexión entre los equipamientos de las zonas contiguas, sin embargo esta relación viene dada de manera indirecta ya que los equipamientos se encuentran conectados de manera transversal por medio de vías alternas.



## Zona 03.

### Equipamientos

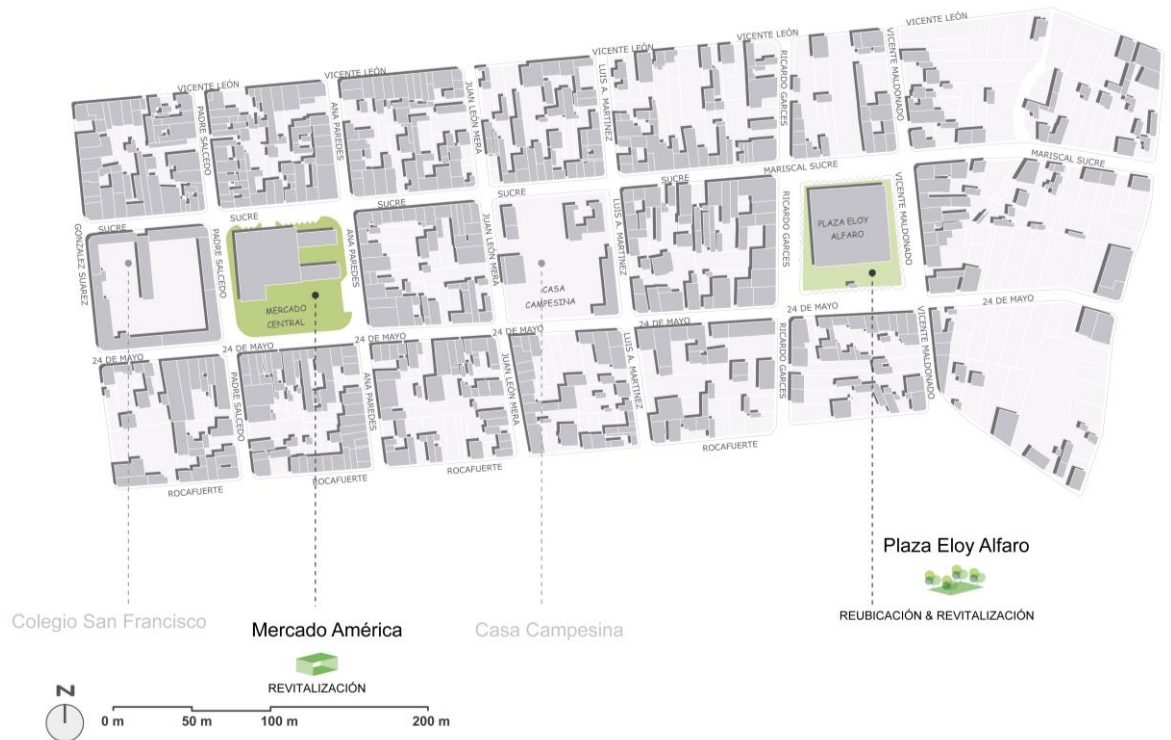


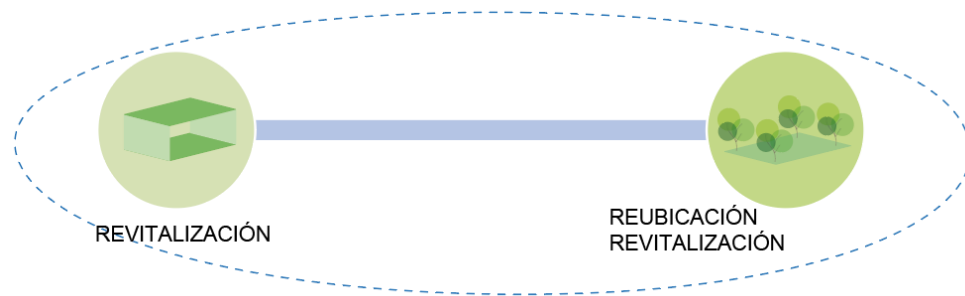
Gráfico 83. Equipamientos que intervienen en la Zona 03.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la Zona 03 se plantea la reubicación y revitalización de la Plaza Eloy Alfaro como un punto de encuentro para actividades culturales que potencien la unión de la ciudad de Salcedo a través de eventos diversos que promuevan un desarrollo integral dentro del eje comercial. El Mercado América si bien forma parte de la Zona 02 mantiene una relación directa con la Zona 03, siendo un punto de transición comercial.

Es fundamental destacar que esta zona se considere como un punto de llegada del Eje Comercial al igual que el nuevo sistema de movilidad que se plantea, el cual complementa todo el recorrido peatonal activando de esta manera un circuito que funcione

holisticamente con las diferentes actividades que se desarrollen a lo largo de esta propuesta urbana.

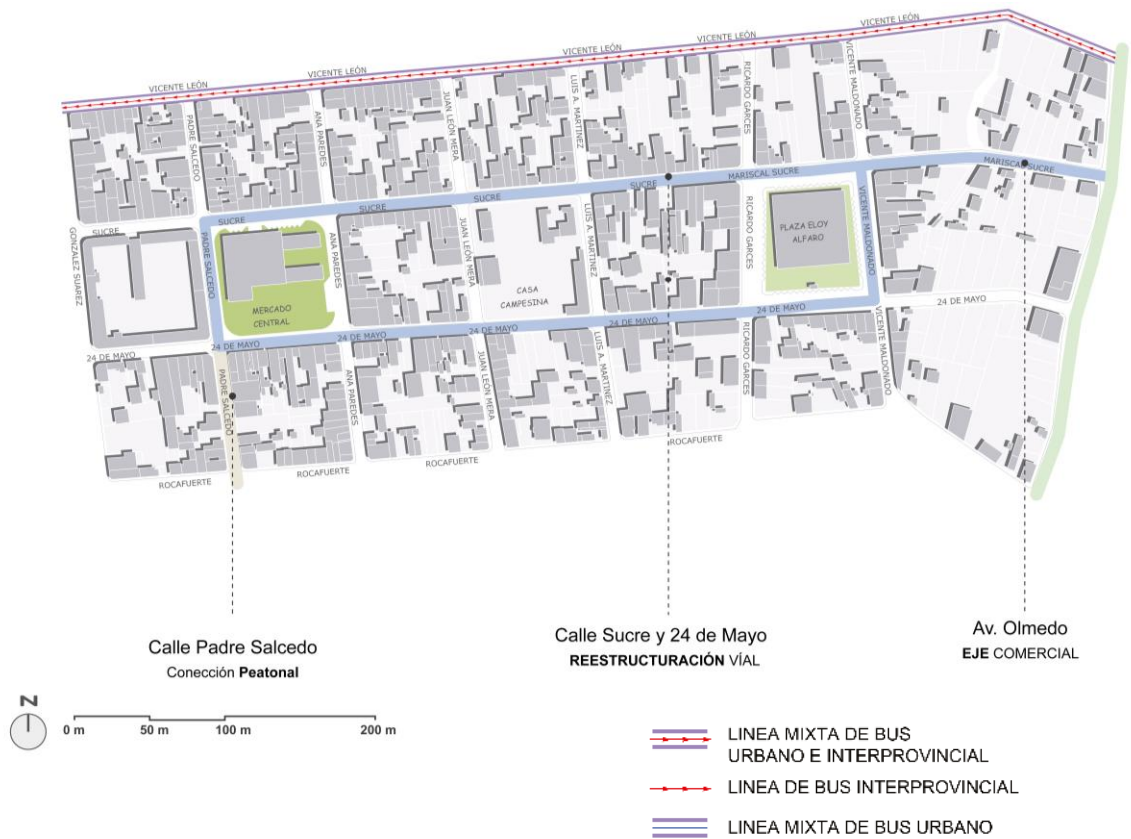
### *Relaciones funcionales de la zona 03*



*Gráfico 84. Relaciones funcionales de la zona 03.*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Las relaciones funcionales de la Zona 03 mantienen una conexión directa entre la revitalización de la plaza Eloy Alfaro y el Mercado Amércia generando una dinámica complementaria entre ambos equipamientos.

## Vialidad



*Gráfico 85. Vialidad en la Zona 03.*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Para la conexión vial de la Zona 03 se plantea la reestructuración en las calles 24 de Mayo y Sucre dando prioridad al peatón y generando un nuevo sistema de movilidad ya que en los análisis previos se denota un flujo peatonal alto entre los equipamientos, mejorando de esta manera la calidad del espacio público.

### **Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 03**

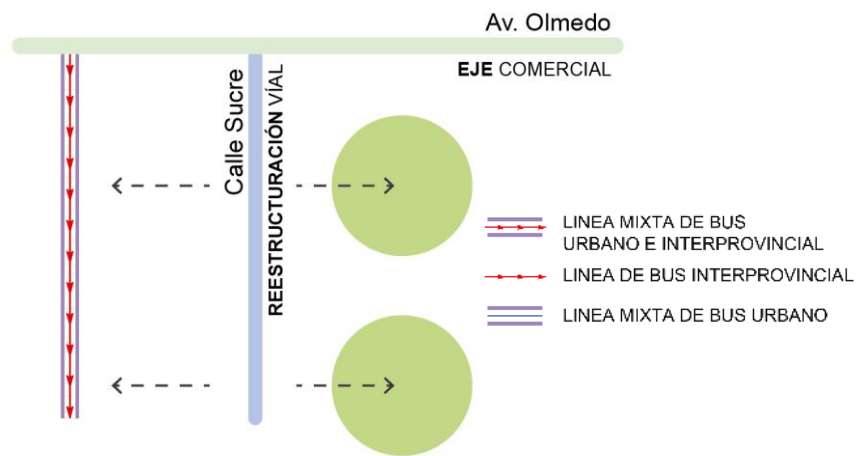


Gráfico 86. Relación entre equipamiento y eje comercial en la zona 03  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la Zona 03 de igual manera la Av. Olmedo como Eje comercial es el punto de conexión entre los equipamientos de las zonas 01 y 02, sin embargo las relaciones se dan de manera indirecta ya que los equipamientos se encuentran conectados de manera transversal por medio de la vía alterna Calle Sucre con el Eje Comercial.

### **Conclusión y delimitación de la intervención Micro – DEMCr.**

Podemos concluir que en la **Zona 01** al estar relacionada directamente con el **eje comercial** y su cercanía a la panamericana E35 conjuntamente con la Av. Jaime Mata, las cuales son las principales vías de accesibilidad a la ciudad de Salcedo hace que se convierta en el punto de inicio de la intervención urbana y por ende del eje comercial, y por esta razón así como por el análisis previamente realizado se delimita el área de estudio a esta zona para una intervención más detallada tanto a nivel urbano como arquitectónico.

## Delimitación espacial a nivel micro – ZONA 01

### Análisis preliminar – ZONA 01

#### Uso de suelo – ZONA 01.

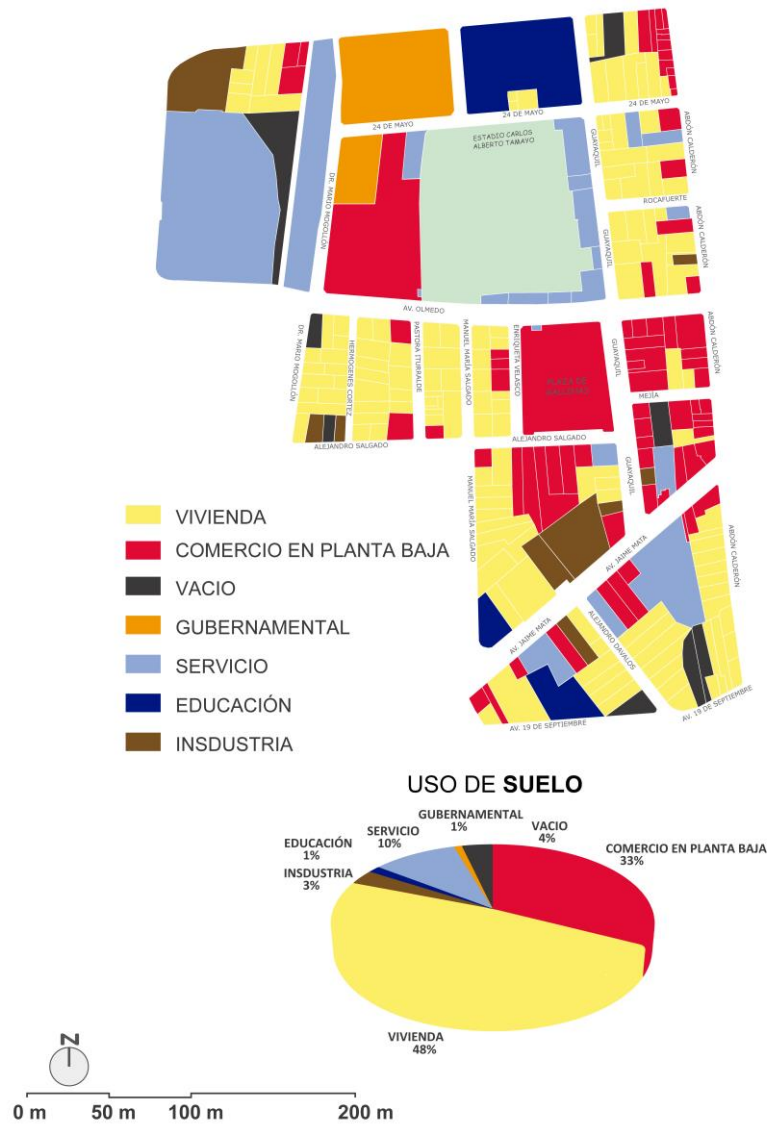


Gráfico 87. Uso de suelo – ZONA 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En el análisis del uso de suelo de la delimitación micro de estudio, precisamente la ZONA 01; los resultados señalan que la ocupación principal del territorio está destinado a la vivienda con un 48%, seguido del comercio con un 33%, servicios 10%, industria 3%,

educación 1%, gubernamental 1% y un 4% de predios sin ocupación. De esta manera, se puede identificar que el área de estudio responde mayormente a una ocupación residencial; sin embargo, el comercio es otra actividad muy fuerte en el sitio tomando en cuenta que alberga equipamientos de gran afluencia como son plazas y mercados, esto se produce en torno a la plaza comercial Augusto Dávalos conocida por la población como “plaza de gallinas”.

### Altura de edificaciones – ZONA 01.

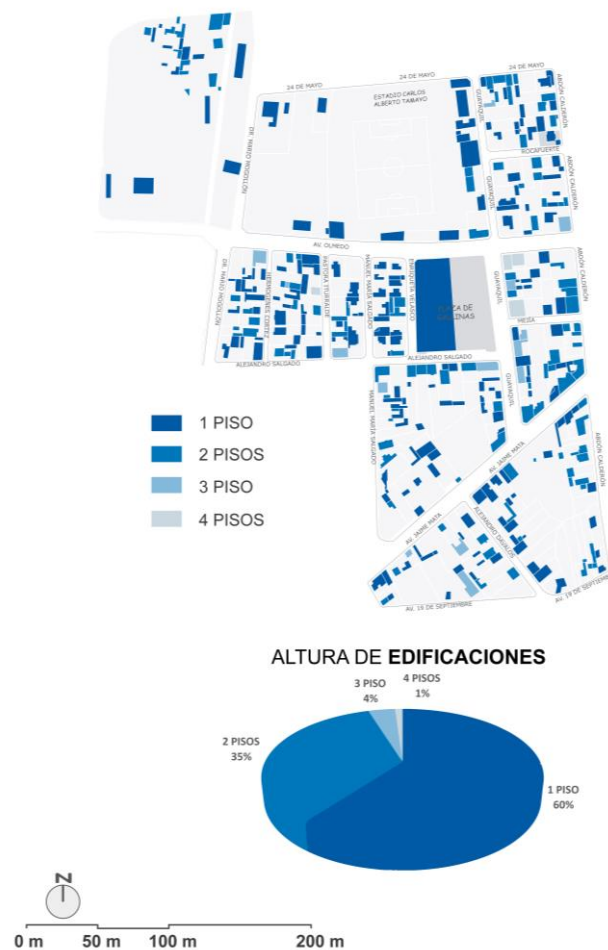


Gráfico 88. Altura de edificaciones – ZONA 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En el sector estudiado ZONA 01 se puede encontrar que la altura predominante en las construcciones existentes es de 1 PISO que corresponde al 60% del total de las edificaciones; en segundo lugar se encuentra inmuebles de 2 PISOS con 35%, seguido de 3 PISO con 4% y finalmente 4 PISOS con 1%. Con estos resultados se determina que la altura predominante en el sector va de 1 a 2 pisos. Sin embargo, la existencia de construcciones de 4 pisos podría dar apertura al crecimiento en altura del lugar.

### Llenos y vacíos – ZONA 01.

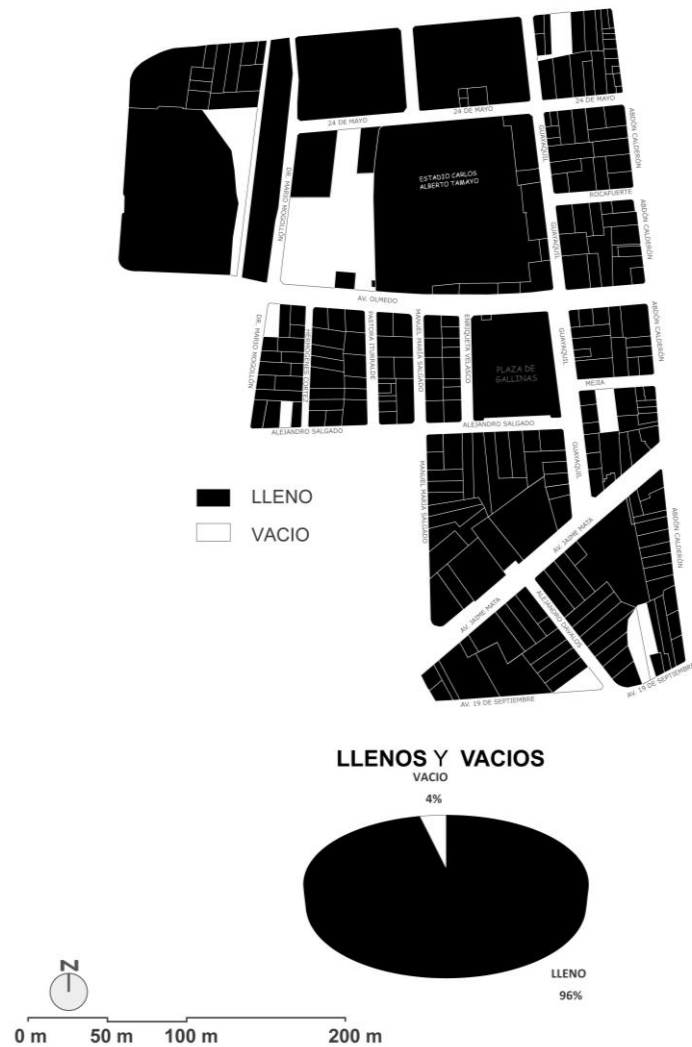


Gráfico 89. Llenos y vacíos – ZONA 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la ZONA 01, se puede apreciar que el 96% de los predios existentes se encuentran ocupados y solamente el 4% del territorio aún están vacíos. Mediante el análisis realizado se define que el sitio de estudio está ocupado prácticamente en su totalidad, por lo que la recuperación y remodelación de los espacios disponibles es una de las opciones más viables para mejorar el entorno del mismo, además al existir tal ocupación se abre la puerta al crecimiento en altura, y por último en zonas donde la ocupación del territorio es muy alta se opta por la implementación de mejoras urbanas sobre los pocos espacios públicos disponibles y calles aledañas.

### Imagen urbana – ZONA 01.

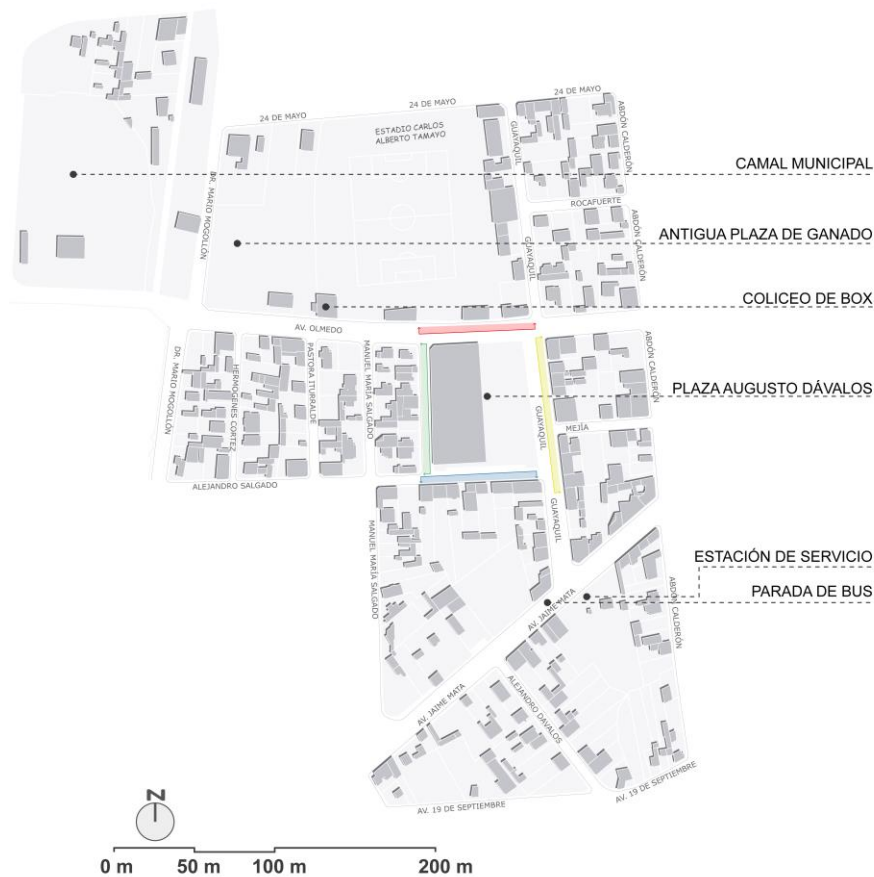


Gráfico 90. Imagen Urbana – ZONA 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



La imagen urbana del sector ZONA 01, está definida por los equipamientos comerciales del lugar, donde destaca principalmente la plaza Augusto Dávalos, también otras infraestructuras son puntos de referencia del sitio como el camal municipal, la antigua plaza de ganado, el coliseo de box, la estación de servicio y la parada de buses. Al ser la plaza Augusto Dávalos el punto de referencia más fuerte de la ZONA 01, se realiza un estudio de fachadas que rodean la misma, para identificar las tipologías de construcciones existentes y la altura predominante.



*Gráfico 91.* Fachadas norte y este.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la cara de la manzana que da hacia el norte de la plaza, se puede apreciar que la totalidad de las construcciones son equipamientos de servicio construidos en hormigón armado y su altura predominante es de un piso de altura.

Al Oeste de la plaza, se puede apreciar una alta variedad de tipología de construcciones donde existen edificaciones destinadas a vivienda y comercio, igualmente

los materiales ocupados son de distintas clases pero el hormigón armado sobresale del resto y por último la altura de edificación esta pareada entre 1 a 2 pisos.



*Gráfico 92. Fachadas sur y oeste.*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Al sur de la plaza, se puede apreciar un mayor número de construcciones destinadas al comercio, construidas en hormigón armado y la altura de edificación está dominada por construcciones de dos pisos; esta manzana es la más regular en torno a la plaza Augusto Dávalos.

Y al Este, se puede apreciar que la mayor parte de las edificaciones están destinadas al comercio, al igual que en el lado sur la totalidad de las construcciones son en hormigón armado, pero en esta las alturas son muy variantes, existen construcciones de 1 piso hasta 4 pisos de altura.

## Análisis del clima – ZONA 01.

Datos encontrados en la en la página web de la Gobernación de Cotopaxi, indica que en el cantón salcedo predomina un clima templado y frio con una temperatura media anual de 13° C y una precipitación anual de 500 a 1000mm (Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Cotopaxi, 2014).

### Temperatura

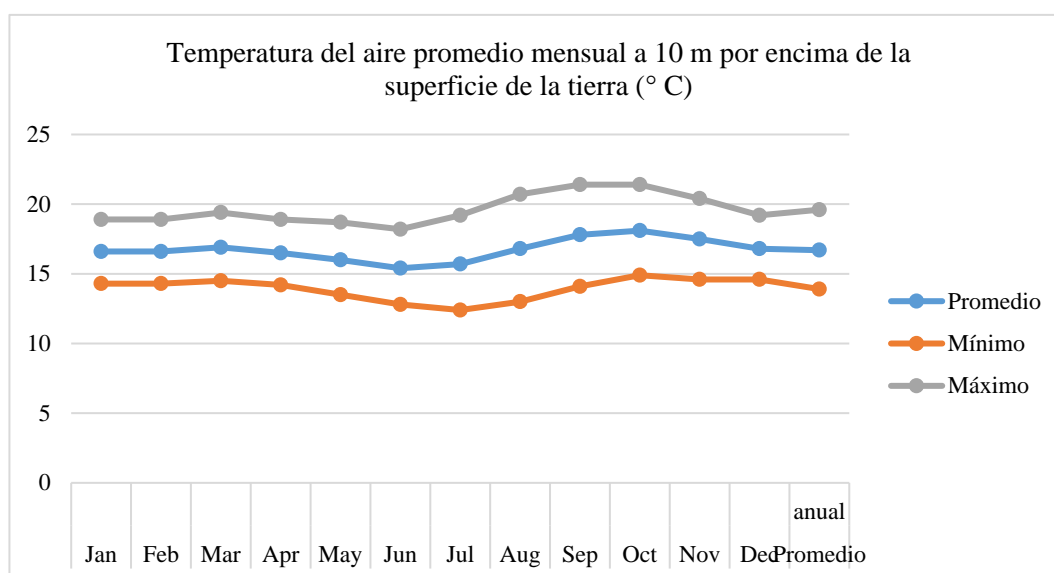
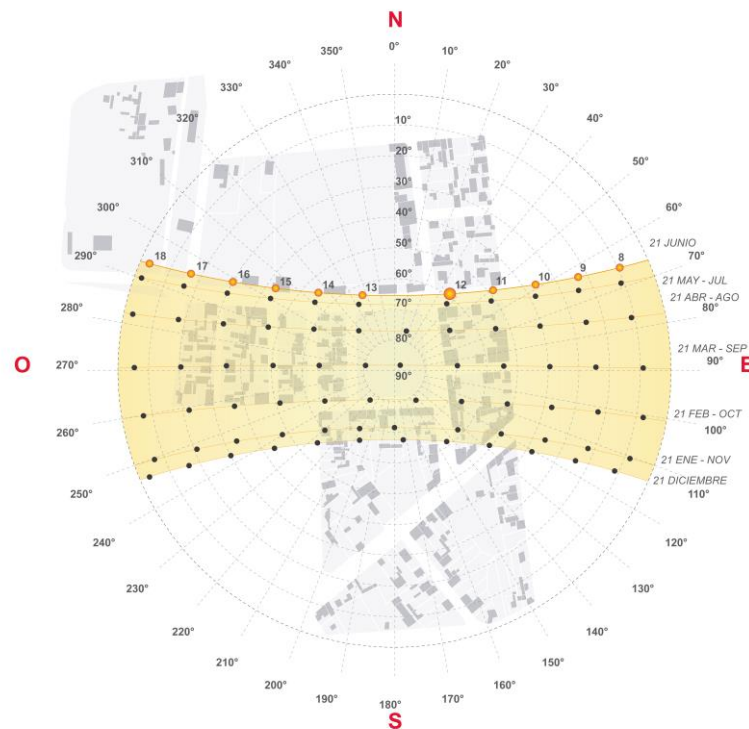


Gráfico 93. Temperatura del aire promedio mensual a 10 m por encima de la superficie de la tierra (° C)  
Fuente: Adaptado de la página web de (NASA GEOS-4 , s.f.)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Como demuestra la gráfica 93 el rango de temperatura mensual oscila entre 10° y 25° centígrados, mientras que el anual tiene una mínima de de 13.9° C y una máxima de 19.6° C y un promedio de 16.7° C; identificando a los meses de julio, agosto y septiembre como los mas fríos y mientras que los otros meses poseen un clima templado.

## Soleamiento



*Gráfico 94.* Soleamiento en la ZONA 01  
Fuente: Adaptado de la pawina web, Sun Earth Tools  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

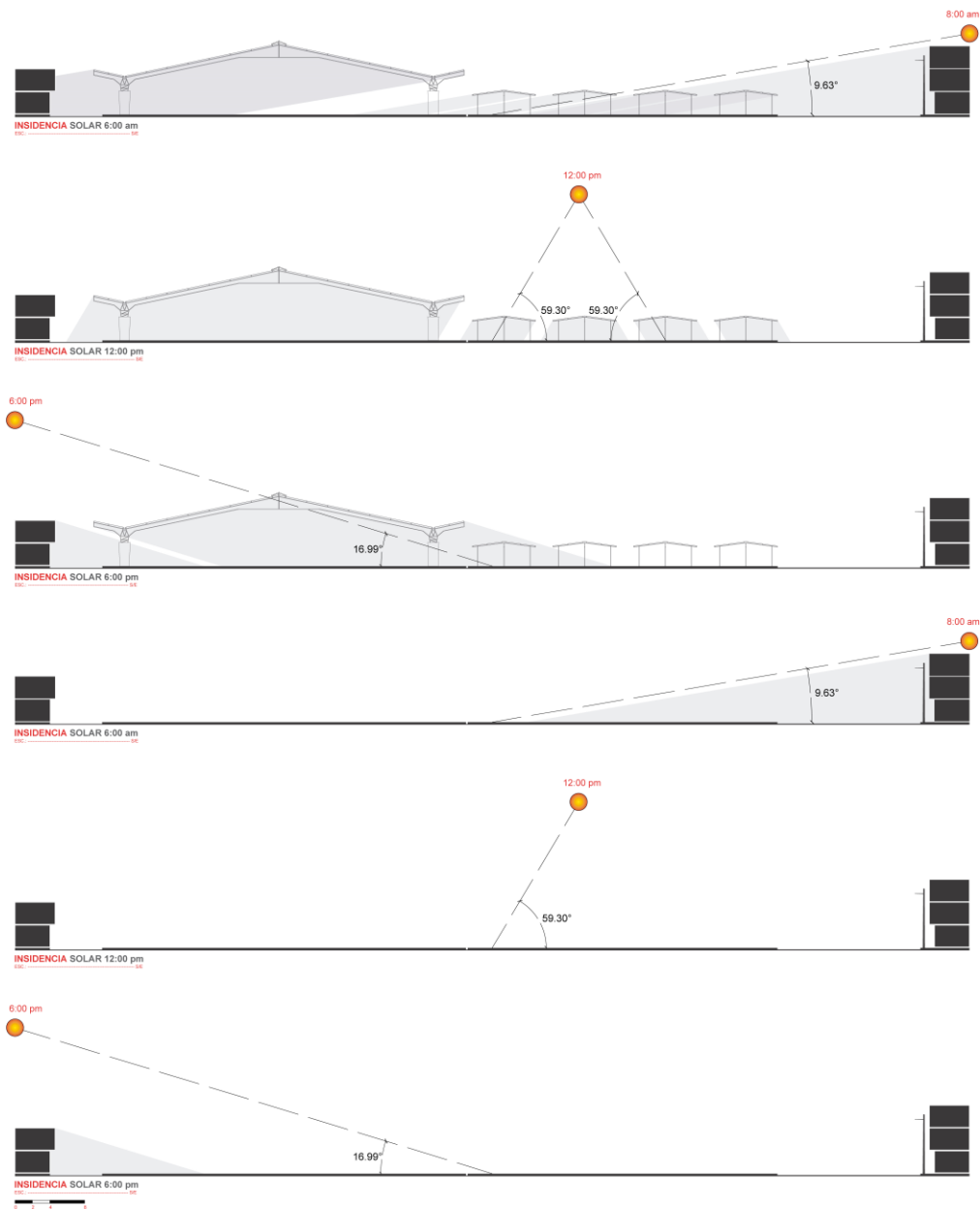
Debido a la ubicación de la ZONA 01, los recorridos solares son muy regulares. En los meses de abril, mayo, junio, julio y agosto, durante el solsticio de invierno; el sol hace su recorrido por el desde el noreste y se oculta por el noroeste.

En el mes de marzo y septiembre, el sol recorre sobre la línea ecuatorial por lo que, durante estos meses, el día tiene la misma duración que la noche.

Finalmente, en los meses de octubre, noviembre, diciembre, enero y febrero durante el solsticio de verano el sol nace por el sureste y se oculta por el suroeste.

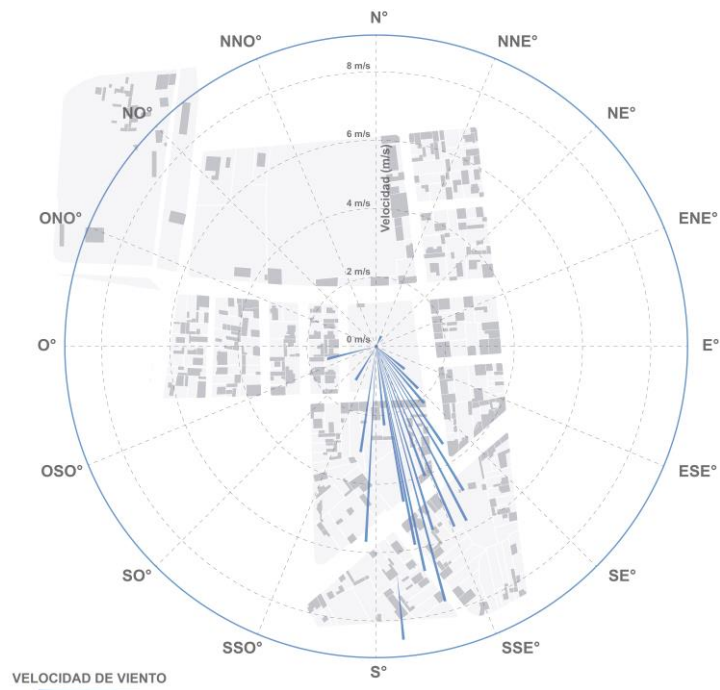
## *Incidencia solar en la plaza agosto Dávalos*

Por la ubicación de la plaza y el entorno favorable donde se implanta posee una incidencia de sol directa durante la mayor parte del día. Precisamente a las 8:00 am recibe los primeros rayos de sol, hasta la tarde por las 6:00 pm cuando el sol se oculta. Es decir, que la plaza Augusto Dávalos recibe alrededor de 10 horas diarias de sol directo.



*Gráfico 95. Incidencia solar en la plaza agosto Dávalos*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Vientos.



*Gráfico 96. Vientos en la ZONA 01*

Fuente: Adaptado de la Red de estaciones automáticas Hidrometeorológicas del INAMHI (Instituto Nacional de Meteorología en Hidrología, 2015)

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La ZONA 01 se encuentra ubicada al sur de la provincia de Cotopaxi en la hoya de Patate, por lo que la dirección del viento la mayor parte del año es favorable de SSE a NNO, con una ligera tendencia al norte.

## Análisis del sitio – ZONA 01.



### ANÁLISIS DEL SITIO

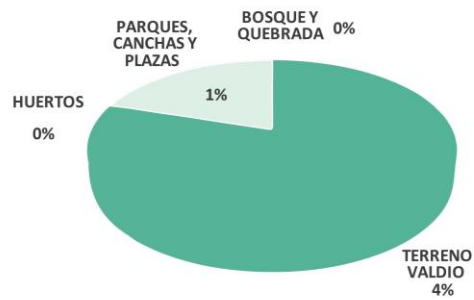


Gráfico 97. Análisis del sitio – ZONA 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

En la ZONA 01, se puede apreciar la inexistencia de espacio público destinado a áreas verdes recreativas, la población únicamente tiene acceso a plazas y los terrenos baldíos que existen en el lugar. De la totalidad de los espacios vacíos el 1% corresponde a instalaciones urbanas de carácter recreativo, tomando en cuenta que dichos espacios no son áreas verdes. En donde se puede observar la presencia de vegetación es en los parterres existentes en las Avenidas, es así que, en la siguiente ficha de muestra los tipos de vegetación existente.

FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 06				
		<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b>		
<b>Número:</b>		<i>Ficha 01</i>		
<b>Fecha:</b>		<i>Julio 2019</i>		
TIPO	FOTOGRAFÍA	ALTURA	COPA	UBICACIÓN
<b>Ciprés (<i>Cupressus sempervirens</i>)</b>		20 m		Parterre
<b>Molle (<i>Schinus molle</i>)</b>		7 a 15m en condiciones favorables.	4.50 a 10m	Parterre
<b>Acacia (<i>Acacia Mill.</i>)</b>		5 a 20m	4 a 16m	Parterre

Tabla 7. Ficha de observación 01 – Tipo 06  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F



## Análisis e interpretación de resultados

Se muestra los resultados que arrojó las encuestas cualitativas y cuantitativas realizadas en la plaza Augusto Dávalos y sobre la Av. Olmedo de la ciudad de Salcedo.

### Tabulación de las encuestas realizadas a los comerciantes formales de la plaza Augusto Dávalos. (Encuesta tipo 01)

1. ¿Cómo describe el estado actual de la Plaza Augusto Dávalos?

<b>BUENO</b>	10
<b>REGULAR</b>	89
<b>MALO</b>	280
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

Tabla 8. Pregunta 01, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

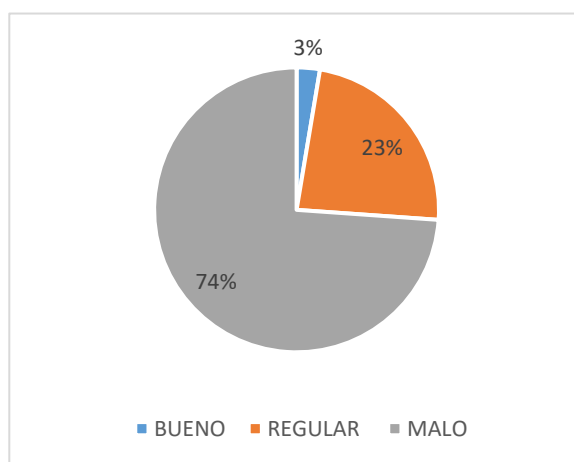


Gráfico 98. Pregunta 01, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

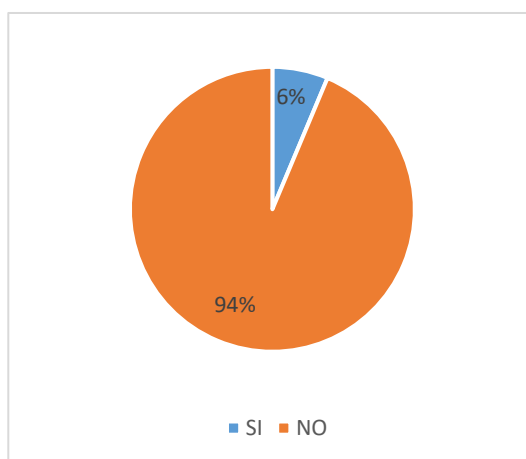
El 74% de los comerciantes formales describen el estado actual de la plaza Augusto Dávalos como malos, el 23% indica que es regular y el 3% identificó como bueno. Se puede

concluir que la mayor parte de los comerciantes formales están inconformes con el estado actual de las instalaciones donde desarrollan sus actividades de trabajo.

2. ¿Cree Usted que las instalaciones de la plaza Augusto Dávalos cumple con todas las necesidades para la comercialización correcta de productos de consumo humano?

<b>SI</b>	<b>24</b>
<b>NO</b>	<b>355</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 9.* Pregunta 02, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



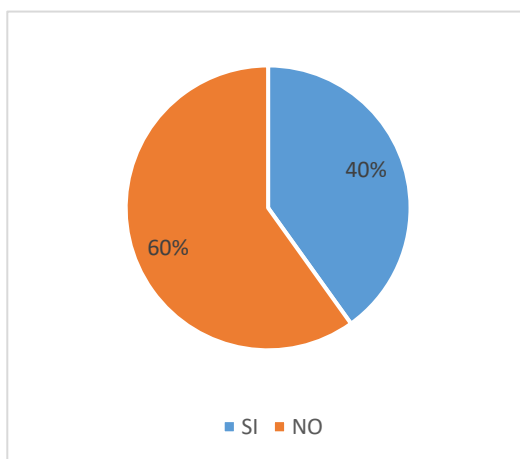
*Gráfico 99.* Pregunta 02, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De los comerciantes formales de la plaza Augusto Dávalos el 94% identifica que las instalaciones no cubren las necesidades para la correcta comercialización de productos de consumo humano, mientras que el 6% expresa que sus instalaciones responden a sus necesidades. De los resultados obtenidos se puede concluir que las instalaciones de la plaza son inapropiadas para la comercialización de productos para el consumo humano.

3. ¿Cree usted que el comercio informal que se genera en el contexto de la plaza afecta la economía de los comerciantes formales de la plaza?

<b>SI</b>	152
<b>NO</b>	227
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 10.* Pregunta 03, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



*Gráfico 100.* Pregunta 03, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

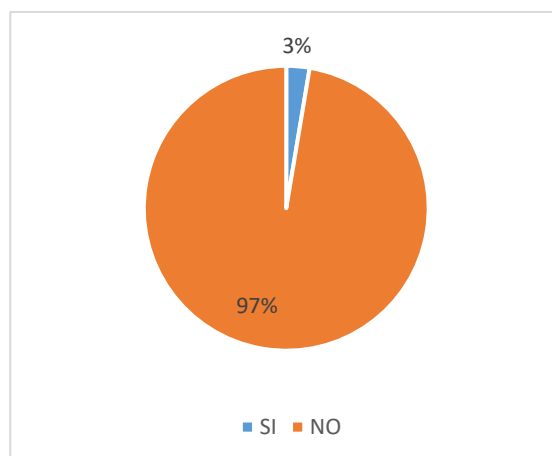
El 60% de los comerciales formales de la plaza Augusto Dávalos expresan que el comercio informal generado a los alrededores, no afecta su economía; mientras que el 40% considera al comercio informal como una competencia directa que limita sus ventas y desarrollo económico. De los datos obtenidos se concluye que los comerciantes formales están divididos respecto a cómo afecta en su economía el comercio informal.

4. ¿Se encuentra usted satisfecho con los espacios designados actualmente a los comerciantes en la plaza Augusto Dávalos?

<b>SI</b>	10
<b>NO</b>	369

<b>TOTAL</b>	<b>379</b>
--------------	------------

*Tabla 11.* Pregunta 04, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



*Gráfico 101.* Pregunta 01, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De los comerciantes formales que ocupan la plaza Augusto Dávalos el 97% no está satisfecho con el espacio asignado para el desarrollo de sus actividades, mientras que el 3% de esta población muestra satisfacción con el espacio del que disponen. Con los resultados obtenidos, se puede considerar que la plaza no brinda los medios adecuados para el desarrollo de las actividades comerciales, y es donde nace la insatisfacción de sus usuarios comerciantes.

5. Marque con una X cuales son los servicios públicos que usted dispone durante su actividad de trabajo.

	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>AGUA</b>	350	29	<b>379</b>
<b>LUZ</b>	149	230	<b>379</b>
<b>TELÉFONO</b>	0	379	<b>379</b>
<b>BATERIAS SANITARIAS</b>	379	0	<b>379</b>
<b>ESPACIOS DE RECREACIÓN</b>	0	379	<b>379</b>

<b>ESPACIO DE DESCANSO</b>	0	379	<b>379</b>
----------------------------	---	-----	------------

Tabla 12. Pregunta 05, encuesta tipo 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

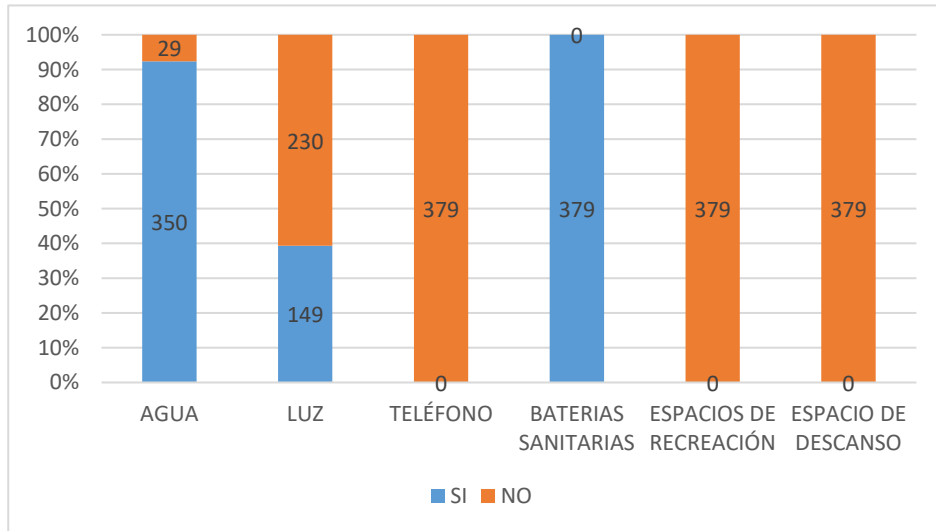


Gráfico 102. Pregunta 05, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De los resultados obtenidos se logra identificar que los comerciantes de la plaza Augusto Dávalos no disponen de servicios como espacios de descanso, espacios de recreación y teléfono; mientras que otros servicios solamente cubren parte de las instalaciones como agua, y energía eléctrica; finalmente, los comerciantes formales indican que las baterías sanitarias cubren la infraestructura de la plaza. Con estos datos se plantea que la infraestructura disponible no contempla servicios complementarios fundamentales para el desarrollo de actividades comerciales.

6. Marque con una X cuales son los servicios públicos que usted necesita durante su actividad de trabajo.

	SI	NO	TOTAL
<b>AGUA</b>	379	0	379
<b>LUZ</b>	379	0	<b>379</b>
<b>TELÉFONO</b>	60	319	<b>379</b>
<b>BATERIAS SANITARIAS</b>	379	0	<b>379</b>
<b>ESPACIOS DE RECREACIÓN</b>	379	0	<b>379</b>
<b>ESPACIO DE DESCANSO</b>	379	0	<b>379</b>

Tabla 13. Pregunta 06, encuesta tipo 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

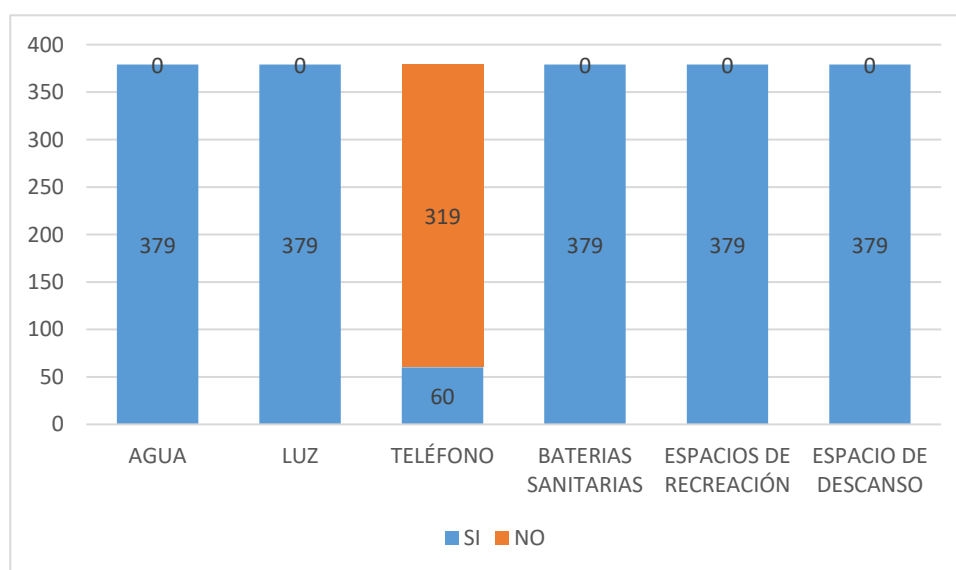


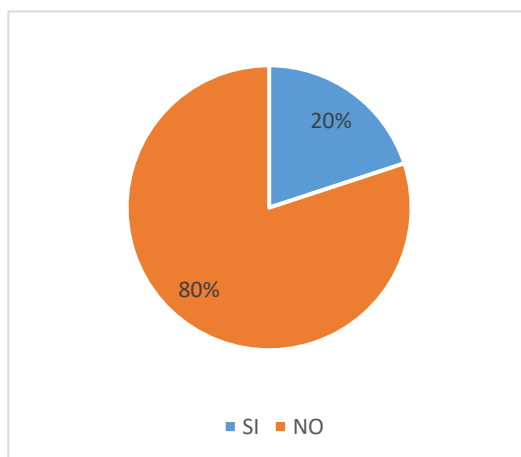
Gráfico 103. Pregunta 06, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Con estos datos se puede contrastar con los servicios faltantes y deficientes de la infraestructura actual, ya que los comerciales identifican como necesarios a los servicios de descanso, recreación, teléfono, luz y agua; con estos resultados se verifica que los comerciantes formales de la plaza Augusto Dávalos, necesitan servicios complementarios en las instalaciones donde desarrollan sus actividades de trabajo.

7. ¿Considera usted que la infraestructura interna de la plaza Augusto Dávalos se encuentra en muy buenas condiciones para el correcto funcionamiento comercial?

<b>SI</b>	75
<b>NO</b>	301
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 14.* Pregunta 07, encuesta tipo 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



*Gráfico 104.* Pregunta 07, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De la población encuestada correspondiente a los comerciantes formales el 80% considera que la infraestructura disponible no tiene buenas condiciones para el correcto funcionamiento comercial, mientras que el 20% establece que las condiciones de la plaza Augusto Dávalos tiene las condiciones óptimas para actividades comerciales. Con estos datos obtenidos, a través de los actores principales se puede establecer que la plaza no tiene condiciones para un adecuado funcionamiento.

8. ¿Considera necesario una repotenciación sobre la plaza Augusto Dávalos por medio de un nuevo equipamiento flexible de exposición y comercio que satisfaga las necesidades de los comerciantes y usuarios?

<b>SI</b>	280
<b>NO</b>	99
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

Tabla 15. Pregunta 08, encuesta tipo 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

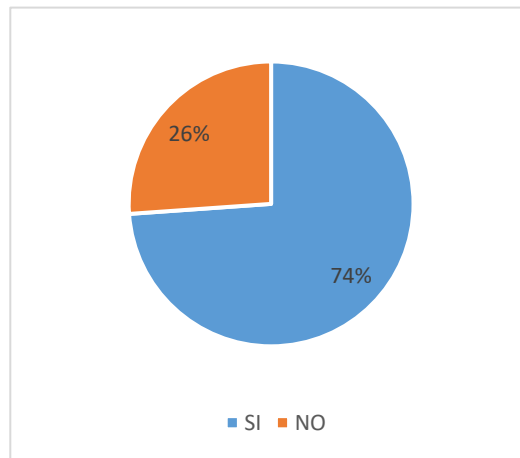


Gráfico 105. Pregunta 08, encuesta Tipo 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El 74% de los comerciantes formales de la plaza Augusto Dávalos creen que es necesaria una repotenciación que satisfaga las necesidades de los actores principales en este punto de comercio del cantón Salcedo; mientras que, el 26% expresa que no es necesaria una intervención. De estos resultados, se establece que una intervención en la plaza es bienvenida por la población.

**Tabulación de las encuestas realizadas a los comerciantes informales sobre la Av. Olmedo en la ciudad de Salcedo. (Encuesta tipo 02)**

1. ¿Ha tenido algún inconveniente (pleito) con entes gubernamentales o moradores del sector, debido a la comercialización de sus productos?

<b>SI</b>	138
<b>NO</b>	241
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

Tabla 16. Pregunta 01, encuesta tipo 02.



Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

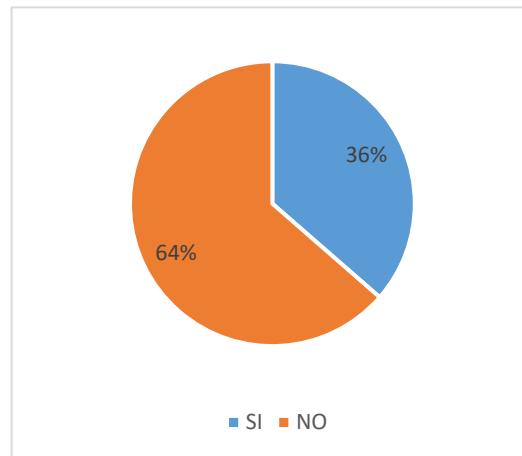


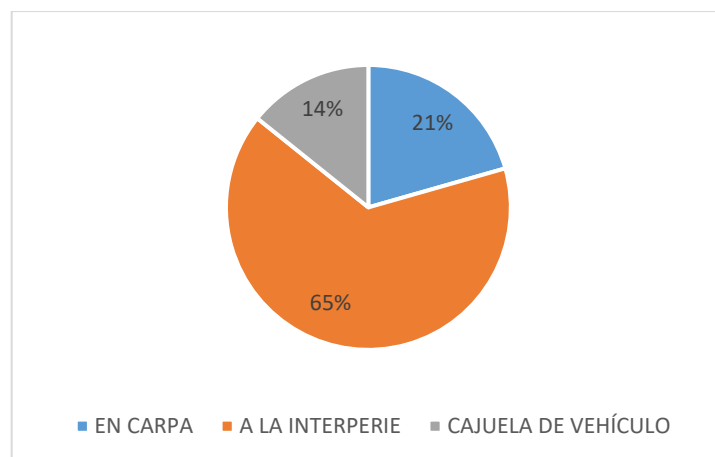
Gráfico 106. Pregunta 01, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El 64% de los comerciantes informales que se ubican en la Av. Olmedo han tenido inconvenientes con entes gubernamentales o moradores del sector, por la comercialización de sus productos; y el 36% han desarrollado sus actividades comerciales con normalidad. Con estos datos, se establece que el comercio informal puede ocasionar malestar con la población local o con regulaciones gubernamentales.

2. ¿Dónde desarrolla actualmente dicha actividad?

<b>EN CARPA</b>	<b>78</b>
<b>A LA INTERPERIE</b>	<b>247</b>
<b>CAJUELA DE VEHÍCULO</b>	<b>54</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

Tabla 17. Pregunta 02, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



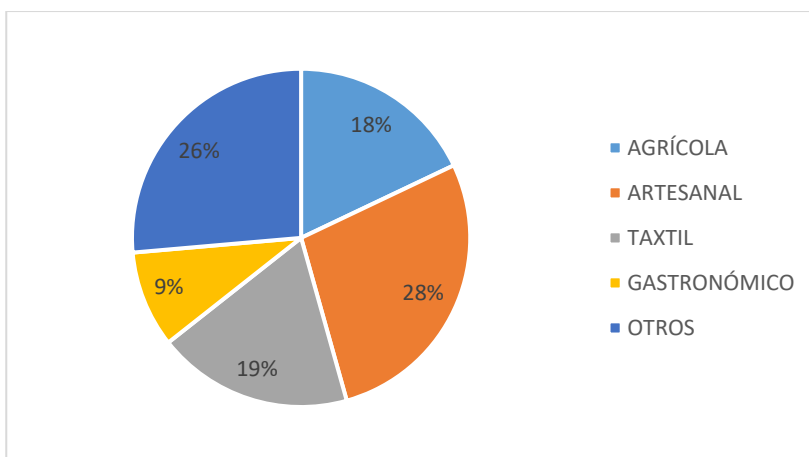
*Gráfico 107.* Pregunta 02, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De los comerciales informales, el 65% desarrollan sus actividades a la intemperie; el 21% en carpas y el 14% en los cajones de los vehículos; con estos resultados se puede apreciar que los comerciantes informales realizan sus actividades comerciales en lugares improvisados a la intemperie. Y solamente un pequeño grupo de la población logra acomodarse por medio de carpas o sus vehículos.

### 3. ¿Qué tipo de producto comercializa?

<b>AGRÍCOLA</b>	68
<b>ARTESANAL</b>	105
<b>TAXTIL</b>	71
<b>GASTRONÓMICO</b>	35
<b>OTROS</b>	100
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 18.* Pregunta 03, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



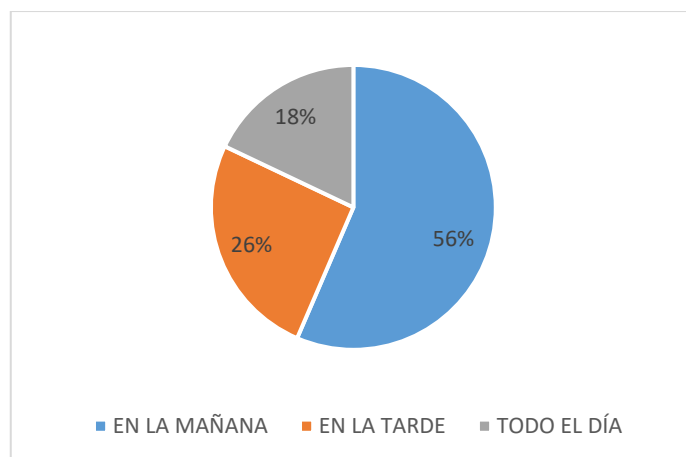
*Gráfico 108.* Pregunta 03, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De la información obtenida podemos interpretar que son varios los productos que se comercializan, entre estos están artesanales con 28%, textil 19%, agrícola 18%, gastronómico 9% y otros con 26%; esto se traduce en que el comercio informal abarca varios productos y no se enfocan solamente en una actividad.

#### 4. ¿En qué horario desarrolla estas actividades?

<b>EN LA MAÑANA</b>	<b>214</b>
<b>EN LA TARDE</b>	<b>97</b>
<b>TODOS EL DÍA</b>	<b>68</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 19.* Pregunta 04, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



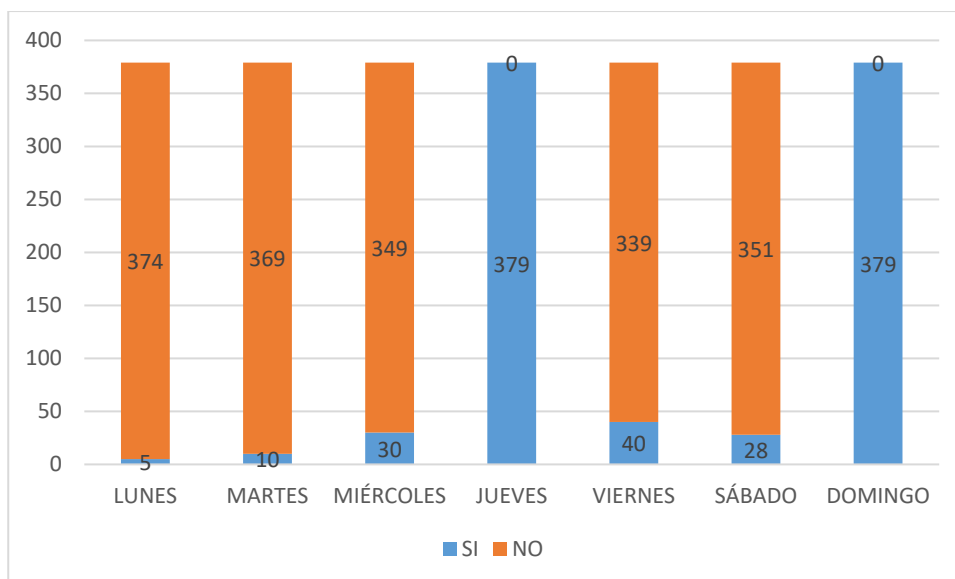
*Gráfico 109.* Pregunta 04, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Durante el día, la mayor parte de los comerciantes el 56% desarrollan sus actividades en horas de la mañana, el 26% lo hacen en la tarde y el 18% comercializan durante todo el día. Con estos resultados, se comprueba que la mayor parte del comercio informal en la venida Olmedo se lleva a cabo durante la mañana.

5. ¿Qué días desarrolla la comercialización de su producto? (SOBRE LA AV OLMEDO)

	SI	NO	TOTAL
<b>LUNES</b>	5	374	<b>379</b>
<b>MARTES</b>	10	369	<b>379</b>
<b>MIÉRCOLES</b>	30	349	<b>379</b>
<b>JUEVES</b>	379	0	<b>379</b>
<b>VIERNES</b>	40	339	<b>379</b>
<b>SÁBADO</b>	28	351	<b>379</b>
<b>DOMINGO</b>	379	0	<b>379</b>

*Tabla 20.* Pregunta 05, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



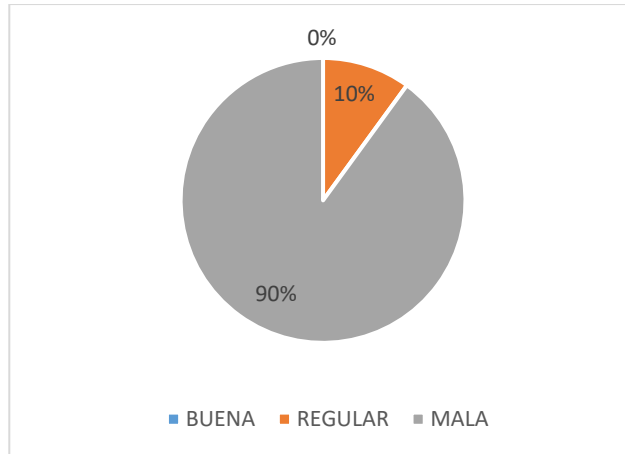
*Gráfico 110.* Pregunta 05, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De los datos obtenidos se puede apreciar que el comercio informal sobre la avenida Olmedo se desarrolla durante los días jueves y domingo, mientras que los otros días el comercio informal es casi nulo o muy poco.

6. ¿En qué condiciones cree usted que desarrolla la comercialización de su producto?

<b>BUENA</b>	<b>0</b>
<b>REGULAR</b>	<b>38</b>
<b>MALA</b>	<b>341</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 21.* Pregunta 06, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



*Gráfico 111.* Pregunta 06, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Los comerciantes informales sobre la avenida Olmedo el 90% indican que el espacio donde comercializan tiene malas condiciones, mientras que el 10% establece que las condiciones del espacio no influyen sobre el desarrollo de sus actividades.

7. ¿Durante el desarrollo de su actividad de comercio, necesita hacer uso de servicios públicos? (Agua, luz, teléfono, baterías sanitarias, espacios de recreación, espacios de descanso)

<b>SI</b>	<b>379</b>
<b>NO</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 22.* Pregunta 07, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

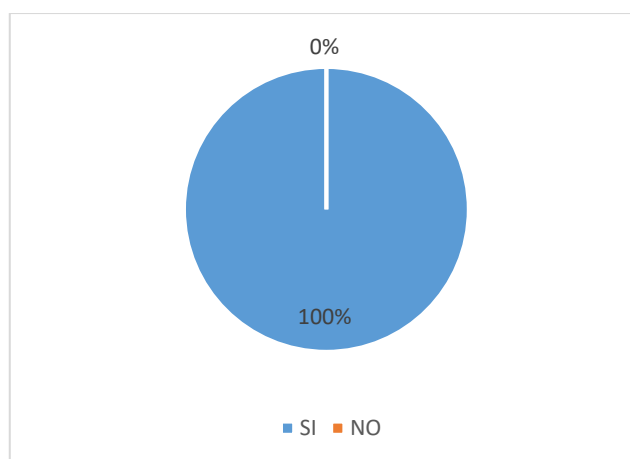


Gráfico 112. Pregunta 07, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El 100% de los comerciantes informales indican que para el desarrollo de sus actividades comerciales requieren de servicios básicos como Agua, luz, teléfono, baterías sanitarias, espacios de recreación y espacios de descanso; esto se traduce en que los espacios no son idóneos para el comercio.

8. Marque con una X cuales son los servicios públicos que usted dispone durante su actividad de trabajo.

	SI	NO	TOTAL
<b>AGUA</b>	0	379	<b>379</b>
<b>LUZ</b>	25	354	<b>379</b>
<b>TELÉFONO</b>	0	379	<b>379</b>
<b>BATERIAS SANITARIAS</b>	49	330	<b>379</b>
<b>ESPACIOS DE RECREACIÓN</b>	0	379	<b>379</b>
<b>ESPACIO DE DESCANSO</b>	0	379	<b>379</b>

Tabla 23. Pregunta 08, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

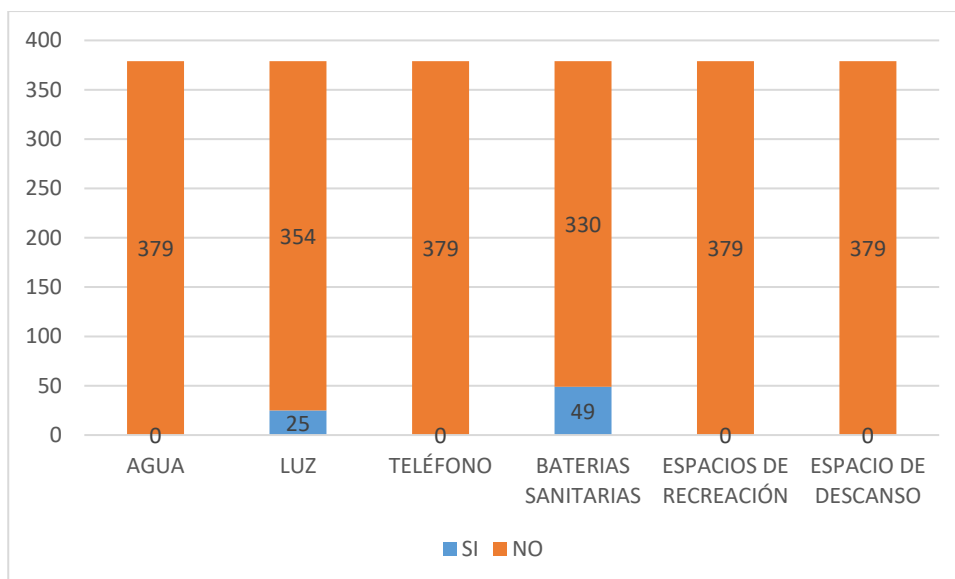


Gráfico 113. Pregunta 08, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De los resultados obtenidos se identifica que los comerciantes informales de la avenida Olmedo no disponen de servicios públicos básicos como Agua, energía eléctrica, teléfono, baterías sanitarias, espacios de recreación y espacios de descanso. Con estos datos se plantea que la infraestructura disponible no contempla servicios básicos y complementarios importantes para el desarrollo de actividades comerciales.

9. Marque con una X cuales son los servicios públicos que usted necesita durante su actividad de trabajo.

	SI	NO	TOTAL
<b>AGUA</b>	379	0	<b>379</b>
<b>LUZ</b>	325	54	<b>379</b>
<b>TELÉFONO</b>	48	331	<b>379</b>
<b>BATERIAS SANITARIAS</b>	379	0	<b>379</b>
<b>ESPACIOS DE RECREACIÓN</b>	351	28	<b>379</b>
<b>ESPACIO DE DESCANSO</b>	379	0	<b>379</b>

Tabla 24. Pregunta 09, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



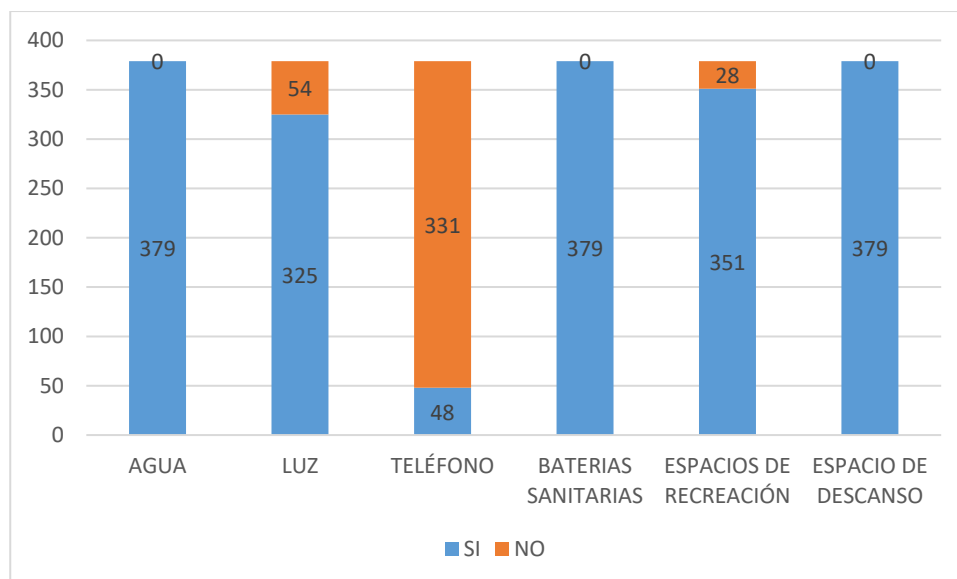


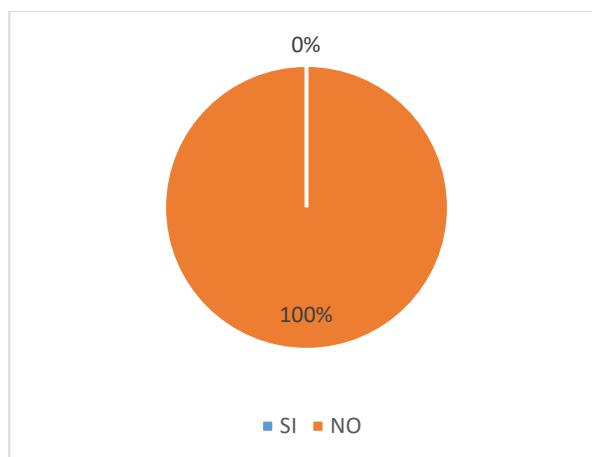
Gráfico 114. Pregunta 09, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Los comerciantes encuestados indican que los servicios públicos básicos son indispensables para sus actividades comerciales, tales como agua, servicios sanitarios, espacios de descanso, luz y áreas de recreación. Solamente red telefónica no requiere una cobertura total, es decir únicamente un pequeño grupo de comerciantes necesitan de servicio telefónico.

10. ¿Cree usted que el espacio donde realiza la comercialización de su producto es el adecuado para el desarrollo de dicha actividad?

<b>SI</b>	<b>0</b>
<b>NO</b>	<b>379</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

Tabla 25. Pregunta 10, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



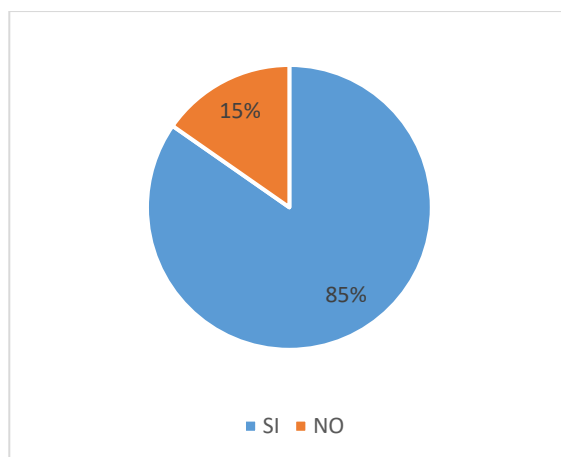
*Gráfico 115.* Pregunta 10, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El 100% de los comerciantes informales indican que el espacio donde realiza la comercialización de su producto no es el adecuado para el desarrollo de sus actividades; esto muestra que el comercio informal sobre la avenida Olmedo ocupa espacios impropios e inadecuados para actividades de comercio.

11. ¿Piensa usted que al existir un equipamiento que satisfaga sus necesidades y mejore la exposición y comercialización de productos ayude a un mejor desarrollo de esta actividad?

<b>SI</b>	<b>321</b>
<b>NO</b>	<b>58</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 26.* Pregunta 11, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



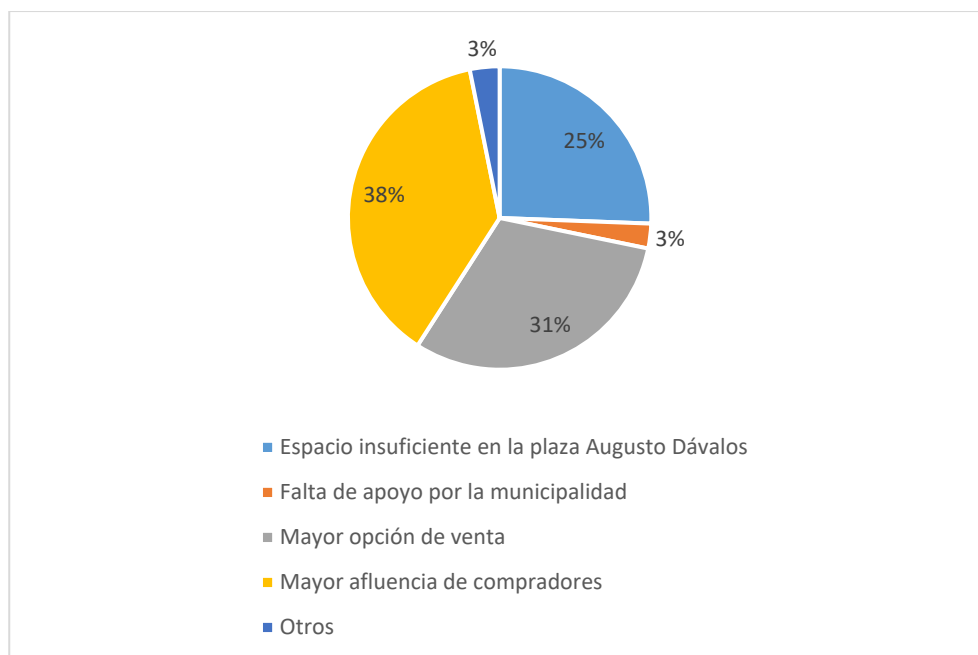
*Gráfico 116.* Pregunta 11, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De la población encuestada el 85% piensa que el desarrollo de sus actividades mejoraría con la implementación de un equipamiento que responda a sus necesidades, y mejore la exposición y comercialización de productos, mientras que el 15% no cree que sus actividades se vean mejoradas con un nuevo equipamiento de comercialización y exposición. Esto refleja que la mayor parte de los comerciantes estarían satisfechos con un nuevo equipamiento para mejorar el comercio.

12. ¿Cuáles cree Ud. qué son los motivos por los que los comerciantes optan por realizar sus ventas en las Avenida Olmedo?

<b>Espacio insuficiente en la plaza Augusto Dávalos</b>	97
<b>Falta de apoyo por la municipalidad</b>	10
<b>Mayor opción de venta</b>	117
<b>Mayor afluencia de compradores</b>	143
<b>Otros</b>	12
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 27.* Pregunta 12, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



*Gráfico 117.* Pregunta 12, encuesta tipo 02.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De los comerciantes informales en la avenida Olmedo, el 38% optan por realizar el comercio informal porque existe una mayor afluencia de compradores, el 31% porque hay mayor opción de venta, el 25% porque no hay el espacio suficiente en la plaza Augusto Dávalos, el 3% por falta de apoyo municipal y el 3% por otros motivos. Con esto conocemos que los alrededores de plaza Augusto Dávalos, específicamente la avenida Olmedo brinda mayor afluencia de compradores y mejores ventas.

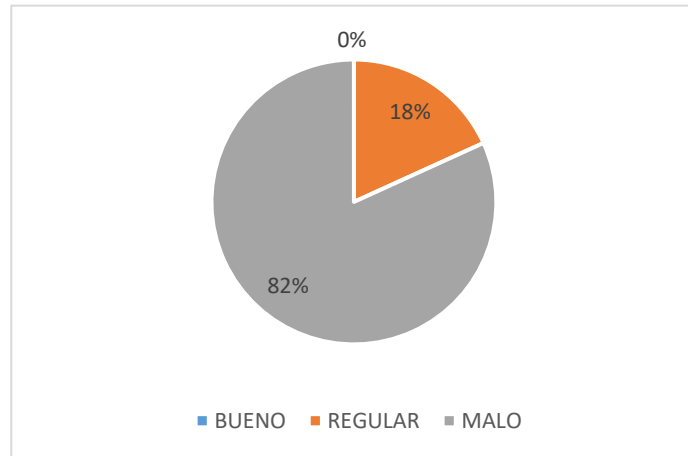
**Tabulación de las encuestas realizadas a los usuarios de la plaza Augusto Dávalos y a los que circulan sobre la Av. Olmedo en la ciudad de Salcedo.  
(Encuesta tipo 03)**

1. ¿Cómo describe el estado actual de la Plaza Augusto Dávalos?

<b>BUENO</b>	0
<b>REGULAR</b>	69
<b>MALO</b>	310

<b>TOTAL</b>	<b>379</b>
--------------	------------

Tabla 28. Pregunta 01, encuesta tipo 03.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

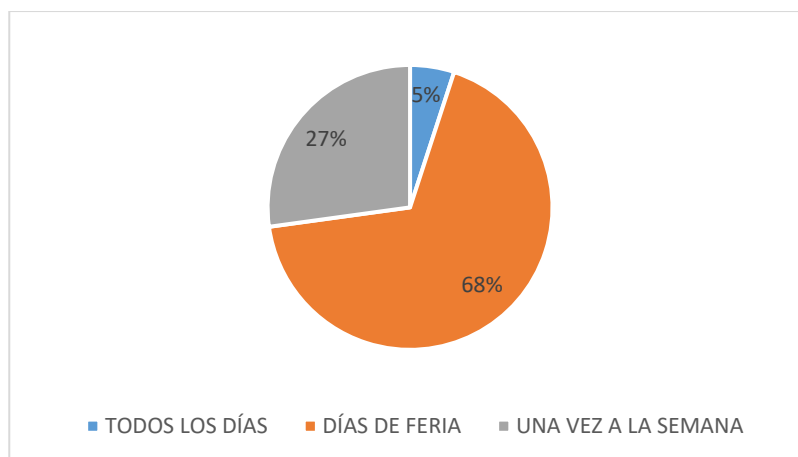


El 82% de usuarios que acuden a la plaza Augusto Dávalos describen el estado actual como malo, el 18% los califican como regular; mientras que el 0% cree que la plaza se encuentra en buen estado. Por lo que estos resultados muestran el descontento de los usuarios con los espacios que disponen para realizar sus actividades de compra.

2. ¿Con que frecuencia visita la plaza Augusto Dávalos?

<b>TODOS LOS DÍAS</b>	<b>19</b>
<b>DÍAS DE FERIA</b>	<b>257</b>
<b>UNA VEZ A LA SEMANA</b>	<b>103</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

Tabla 29. Pregunta 02, encuesta tipo 03.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

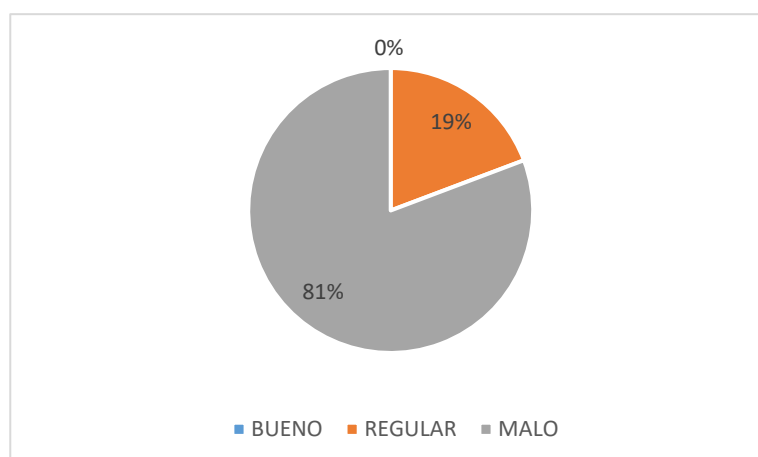


De los usuarios encuestados el 68% indica que acude a la plaza Augusto Dávalos durante los días de feria, el 27% lo hace una vez a la semana y el 5% visita la plaza todos los días. Estos datos ponen indican que los días de feria tiene mayor afluencia de personas tanto usuarios como comerciantes.

3. ¿Cómo cataloga las infraestructuras destinadas a la exposición y comercio en la plaza Augusto Dávalos?

<b>BUENO</b>	0
<b>REGULAR</b>	73
<b>MALO</b>	306
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

Tabla 30. Pregunta 03, encuesta tipo 03.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

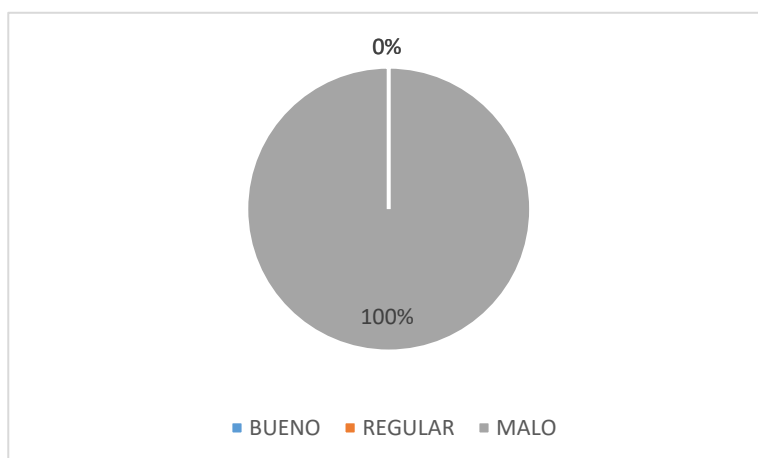


El 81% de los usuarios encuestados catalogan como mala la infraestructura destinada a la exposición y comercio en la plaza Augusto Dávalos, el 19% indica que es regular y ningún comerciante considera buenas las instalaciones de la plaza. De estos resultados podemos identificar el descontento de los usuarios con la infraestructura destinada al comercio.

4. ¿Cómo cataloga la imagen que genera el comercio informal en el entorno la plaza Augusto Dávalos?

<b>BUENO</b>	<b>0</b>
<b>REGULAR</b>	<b>0</b>
<b>MALO</b>	<b>379</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 31.* Pregunta 04, encuesta tipo 03.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

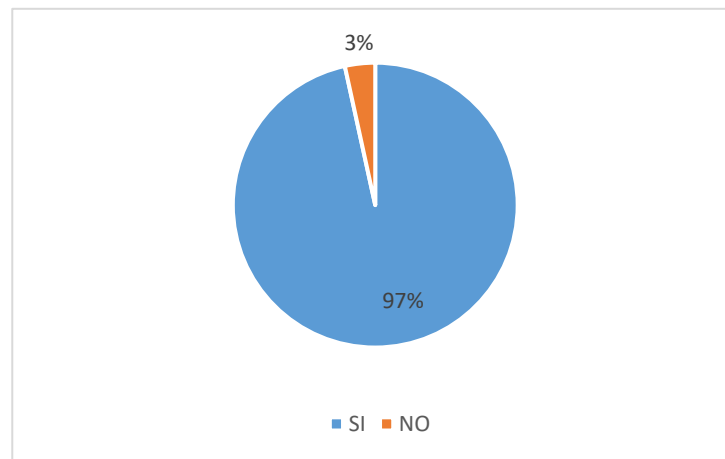


El 100% de los usuarios de la plaza Augusto Dávalos y sus alrededores, consideran mala la imagen del lugar generada por el comercio informal. Con esto se establece que el comercio informal genera una mala imagen debido a su infraestructura improvisada e impropia para el desarrollo de actividades comerciales.

5. ¿Considera necesario la repotenciación de la plaza Augusto Dávalos a través de un nuevo equipamiento flexible de exposición y comercio que satisfaga todas las necesidades de los comerciante y usuarios?

<b>SI</b>	<b>366</b>
<b>NO</b>	<b>13</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

Tabla 32. Pregunta 05, encuesta tipo 03.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



De los usuarios encuestados el 97%, consideran necesario la repotenciación de la plaza Augusto Dávalos que responda a las necesidades de los comerciantes y usuarios; mientras que el 3% indica que no es necesario una intervención. A través de estos datos se puede verificar que los compradores necesitan un mejor espacio de intercambio comercial.

6. En base a la siguiente imagen, ¿Considera usted que es factible una reestructuración vial sobre ala Av. Olmedo, que priorice al peatón y al desarrollo de un eje comercial para la ciudad de Salcedo?

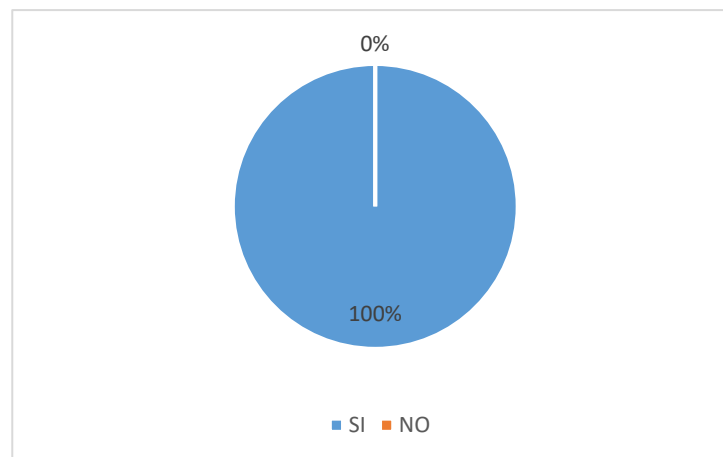




*Imagen 3.* Estado actual de la Avenida Olmedo los días de Feria.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

<b>SI</b>	<b>379</b>
<b>NO</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>379</b>

*Tabla 33.* Pregunta 06, encuesta tipo 03.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



*Gráfico 118.* Pregunta 06, encuesta tipo 03.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Con estos datos se evidencia que el 100% de los usuarios indican que la avenida Olmedo requiere una intervención en la que se priorice al transporte alternativo, al peatón y al desarrollo de un eje comercial para la ciudad de Salcedo; que fortalezca la imagen de la plaza Augusto Dávalos y sus alrededores.

## **Conclusiones capitulares**

- En el capítulo 3, para la delimitación del área de estudio se analizó un contexto correspondiente a la Zona Centro - 03 del Ecuador, con dicha información se identifican las principales problemáticas y los lugares donde suceden, es así que, se establece que el cantón Salcedo es uno de los principales focos de producción y comercio en la provincia de Cotopaxi.
- En el cantón Salcedo se analiza factores de población y comercio; con a la finalidad de identificar potencialidades del territorio es así como se puede considerar al cantón como potencial eje central de conexión vial para el comercio, ya que conecta en sentido Norte - Sur y viceversa entre Cotopaxi, Tungurahua y provincias aledañas.
- Se efectuó un análisis de la ciudad de Salcedo donde se concluyó que existe deficiencia en el espacio público, además una alta concentración de equipamientos de servicio y comercio en la zona central. Mediante los análisis realizados se concluye que en la zona urbana se desarrollan las actividades comerciales y de servicios; además, se encuentran las instituciones gubernamentales. Por lo tanto, el centro de la ciudad está en constante crecimiento lo que satura la ciudad y aparecen problemas urbanos como las invasiones del espacio público.
- A través del análisis de ciudad, se determina un límite meso de estudio, que comprende las piezas urbanas 1, 2 y 4; donde existe una alta dinámica socio-económica; además, se presentan conflictos de movilidad y escases de espacios públicos. En este estudio se puede concluir que la zona presenta una desconexión entre equipamientos, comercio informal que invade la circulación peatonal y

vehicular, existe un alto flujo de circulación peatonal y una gran concentración de puntos comerciales en el centro urbano.

- Con los resultados obtenidos del contexto Meso, se puede encontrar debilidades y oportunidades que posee el centro urbano de la ciudad de Salcedo, de esta manera las estrategias de intervención conservan una lógica fundamentada en las fortalezas halladas en este estudio. De esta manera, se puede establecer estrategias que van desde la intervención urbana hasta una intervención arquitectónica tales como: Integración de equipamientos, Nuevo eje comercial, Conexión peatonal y Repotenciación reubicación y revitalización.
- Para finalizar, se genera un plan masa en el que se identifica los puntos más críticos del territorio, se designa a la avenida Olmedo como eje estructurador del proyecto por su conexión entre la E35 y el centro de la ciudad y se establece un listado de intervenciones que conforman el proyecto urbano general. Para el accionar del presenta trabajo de titulación se trabaja con la ZONA 01, que es el punto más crítico y el inicio de la intervención urbana y del eje comercial.

## CAPÍTULO IV

### LA PROPUESTA

#### Propuesta urbana en la delimitación espacial a nivel micro – ZONA 01

##### Zonificación y equipamientos.



Gráfico 119. Propuesta de zonificación y equipamientos de la ZONA 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El eje comercial ubicado en la Av. Olmedo se plantea como un punto de conexión entre las áreas de comercio y los equipamientos propuestos, en este caso; complementarios

a las actividades predominantes de la zona de estudio, áreas verdes y de recreación y la repotenciación de un espacio flexible para el intercambio comercial, la calle Guayaquil anexa al último equipamiento en mención propone una conexión peatonal hacia la Av. Jaime Mata vía de transporte público que integra la dinámica de conectividad de la propuesta planteada, la misma que a su vez se integra paralelamente con un punto de encuentro en este caso un área verde que integra como parte de las estrategias de reubicación.

### **Sistema verde – estructura natural.**

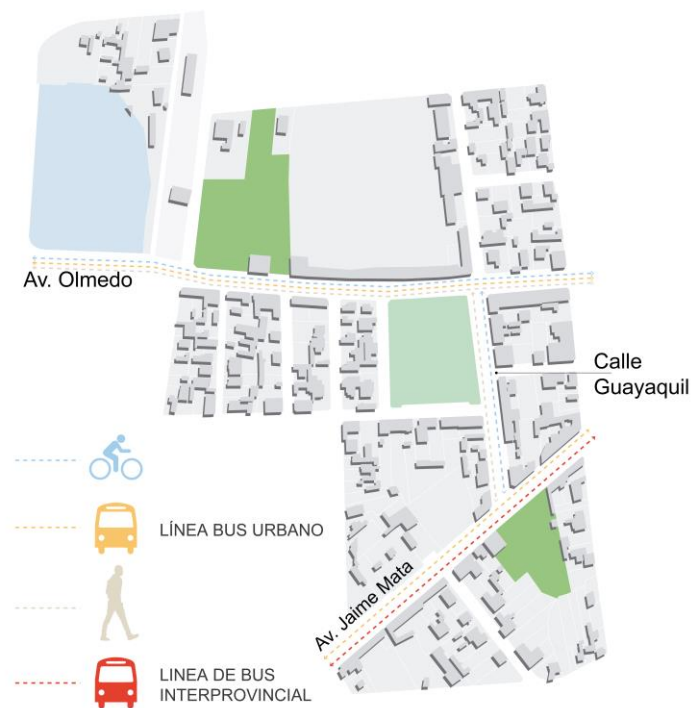


*Gráfico 120.* Sistema verde – estructura natural.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Las estrategias de intervención como parte del sistema verde, establece en primer plano la arborización en zonas de alto flujo peatonal para establecer condiciones óptimas para sus usuarios y repotenciar el uso del espacio público. En segundo plano se propone la reubicación de áreas verdes que desarrollen las actividades recreativas de la zona y por tanto

mejoren las condiciones de habitabilidad, por último, como punto centralizado de esta propuesta se plantea un área flexible que permita ser un espacio de transición entre la zona de intercambio comercial y los equipamientos que se plantean. Todas las estrategias están pensadas desde la conectividad del proyecto para mantener un enfoque holístico.

### **Sistema de movilidad – relaciones urbanas.**

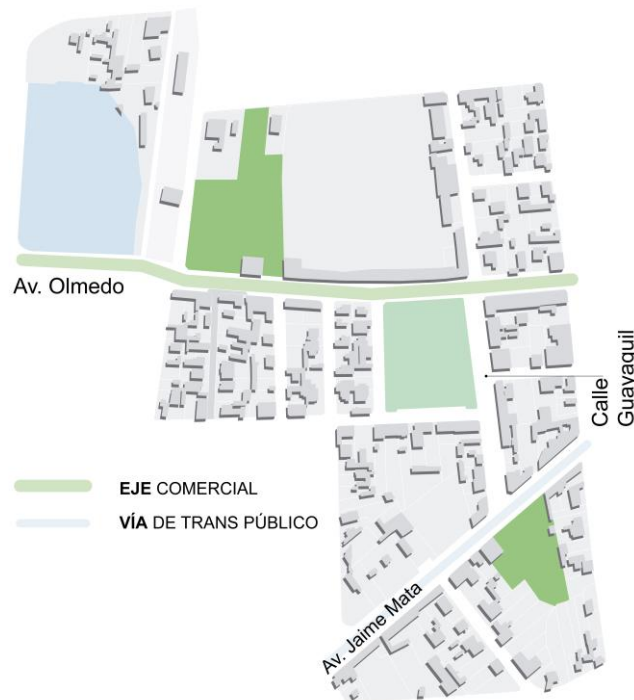


*Gráfico 121.* Sistema de movilidad – relaciones urbanas.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

El Sistema de movilidad plantea una circulación integral que se complemente en relación con las actividades realizadas, tanto en el eje comercial como en los equipamientos propuestos, es así que en la Av. Olmedo se plantea un uso peatonal, con la circulación de líneas de bus urbano y ciclovía. En la calle Guayaquil se mantiene la condición peatonal y el uso de la ciclovía la cual permite conectar con la Av. Jaime Mata, la misma que cuenta

con líneas de bus interprovincial y urbano. Por lo tanto, se desarrolla un circuito integrado basado en los radios de influencia de los equipamientos como en su eje comercial.

### **Sistema público – estructura artificial.**



*Gráfico 122.* Sistema público – estructura artificial.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

La estructura artificial está compuesta por el eje comercial ubicada en la Av. Olmedo y la vía de transporte público Av. Jaime Mata la cual integral una relación directa con los equipamientos planteados a la vez que se conectan entre sí de forma directa por medio de la calle Guayaquil y de esta manera logra complementar el sistema público del proyecto.

## Propuesta de vialidad en la delimitación espacial a nivel micro - ZONA

### 01.

La propuesta de vialidad se enfoca además de los recorridos en los puntos de encuentro de las principales intersecciones de viales, por lo tanto, se realiza un análisis al estado actual de estos espacios para entender las falencias y determinar las necesidades acordes a la propuesta planteada.



Gráfico 123. Propuesta de vialidad en la delimitación espacial a nivel micro - ZONA 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### *Estado actual*

En todas las secciones analizadas se observa como elemento constante el uso de dos niveles marcados, el vial y el peatonal con la señalética correspondiente y el manejo de una misma textura en pisos sin plantear normas de accesibilidad ni zonas de servicios.



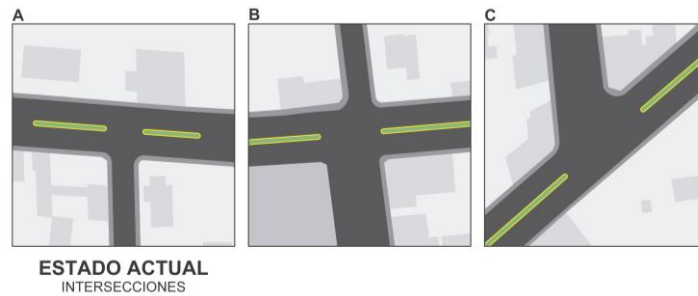


Gráfico 124. Esquema del estado actual de las vías  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### **Intenciones**

En forma integral se plantea en todas las secciones una diferenciación de pisos como el uso de plataformas dentro de cada intersección, además de integrar los espacios de sombra y servicio aumentando el área peatonal y realizando un trazado de ciclovía que se acopla a todo el sistema de conectividad del proyecto. Por lo tanto, cada una de las zonas integra el uso combinado de circulaciones viales, peatonales y cicloviales.

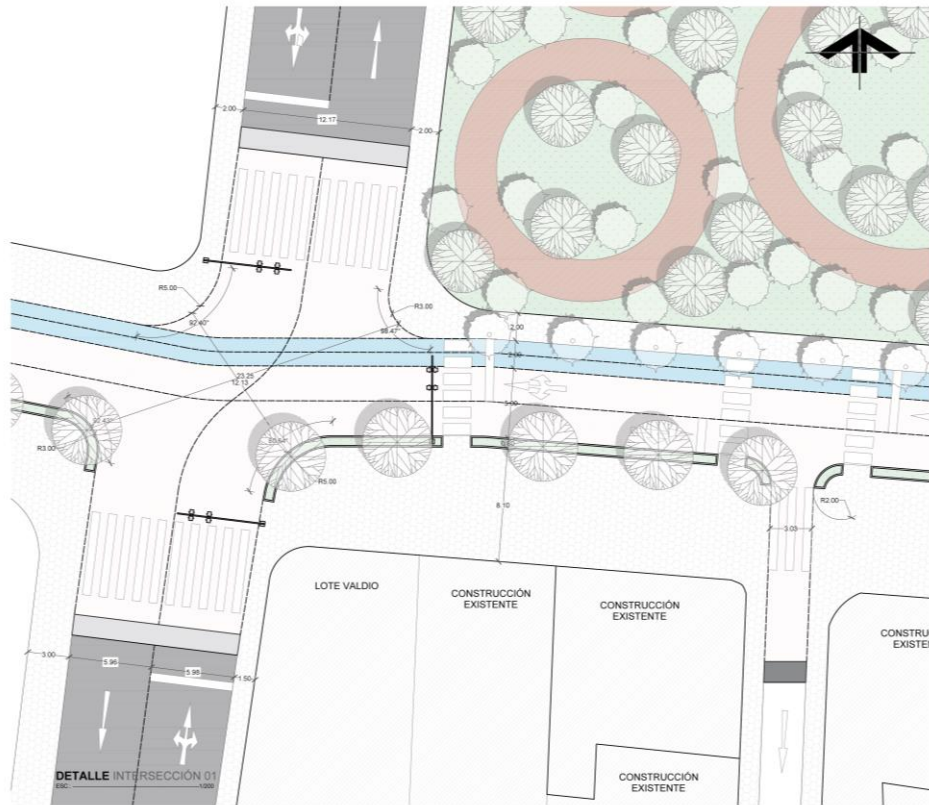


Gráfico 125. Esquema de las intenciones de propuesta sobre las vías.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### **Detalles técnicos.**

Los detalles técnicos que se muestran a continuación se adjuntan en escala 1:200, 1:100 en el documento complementario en formato A3.

*Planta Urbana de la intersección A, tomada de la delimitación espacial  
micro - ZONA 01*








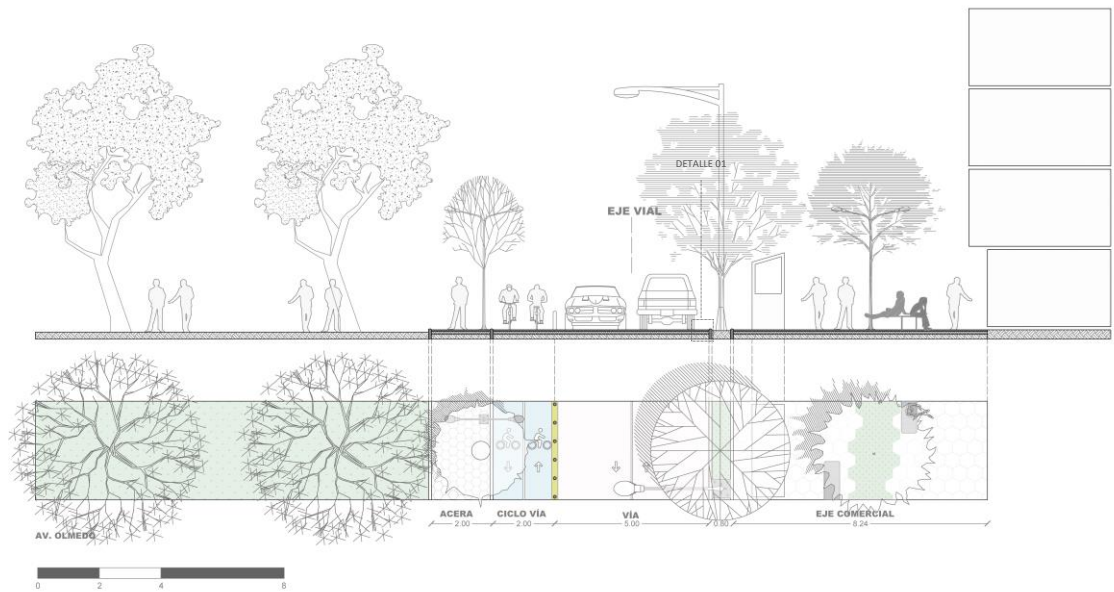
-  VÍA VEHICULAE - ADOQUÍN HEXAGONAL ROJO
-  ACERA - ADOQUÍN HEXAGONAL GRIS
-  CICLOVÍA - CAPA ASFÁLTICA DE COLOR
-  VÍA VEHICULAE - CAPA ASFÁLTICA
-  PASO PEATONAL

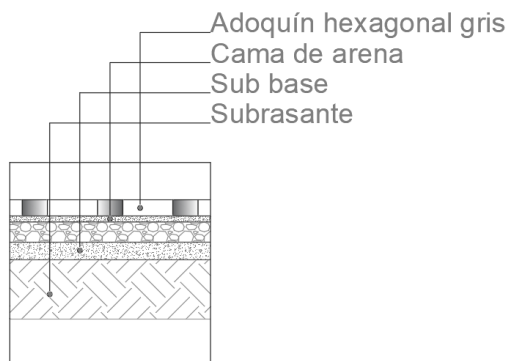
Gráfico 126. Planta Urbana de la intersección A  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

**Corte de vía 01**



**Gráfico 127. Corte de vía 01**  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

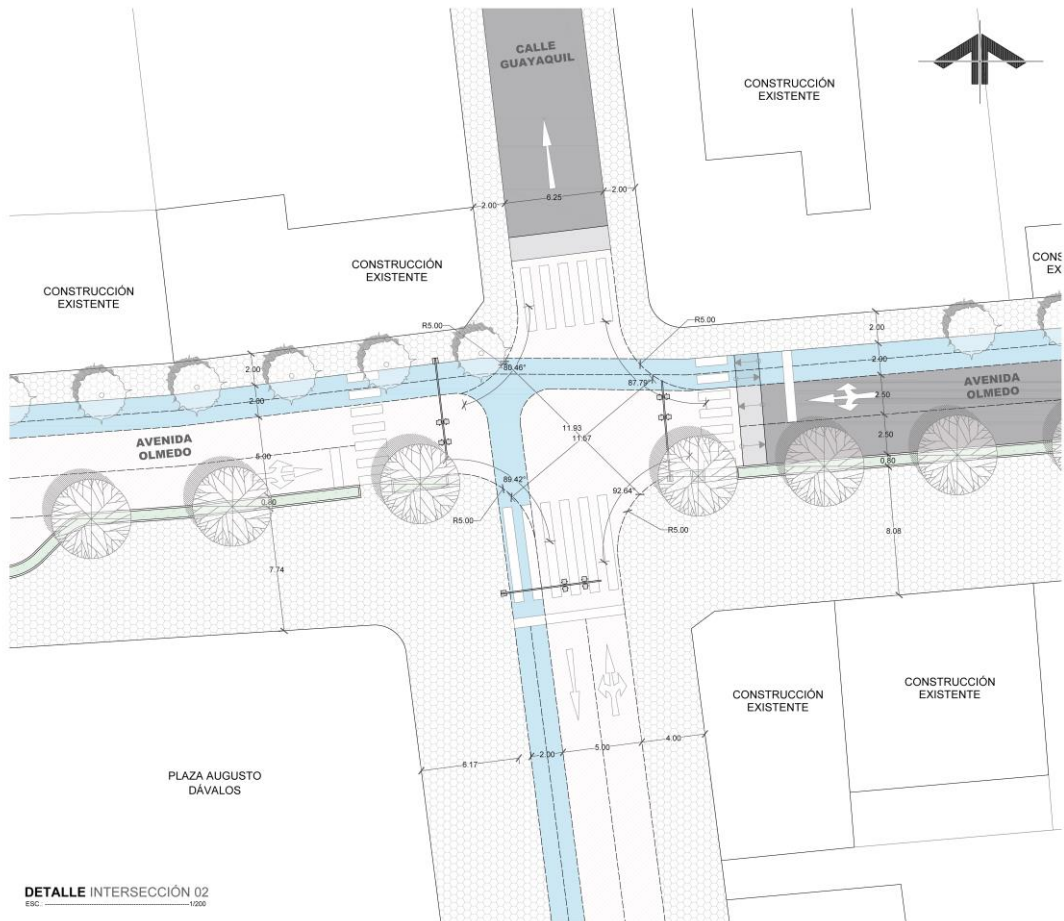
**Detalle constructivo 01.**



**Gráfico 128. Detalle constructivo 01.**  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

*Planta Urbana de la intersección B, tomada de la delimitación espacial*

*micro - ZONA 01*








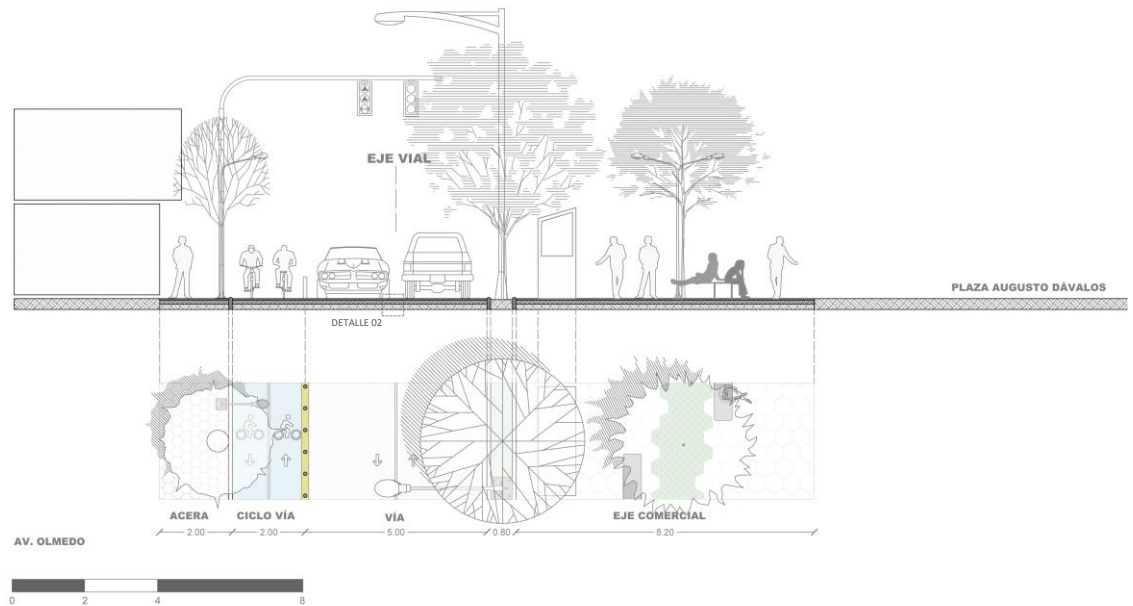
-  VÍA VEHICULAE - ADOQUÍN HEXAGONAL ROJO
-  ACERA - ADOQUÍN HEXAGONAL GRIS
-  CICLOVÍA - CAPA ASFÁLTICA DE COLOR
-  VÍA VEHICULAE - CAPA ASFÁLTICA
-  PASO PEATONAL

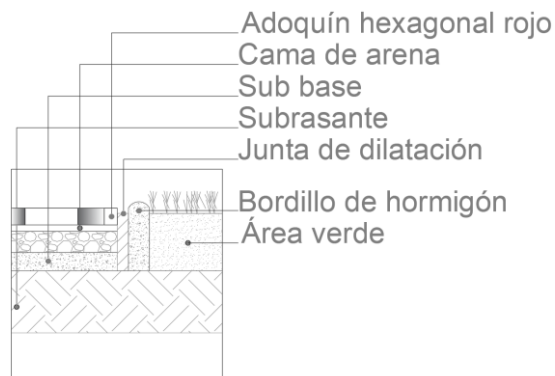
Gráfico 129. Planta Urbana de la intersección B, tomada de la delimitación espacial micro - ZONA 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

**Corte de vía 02**



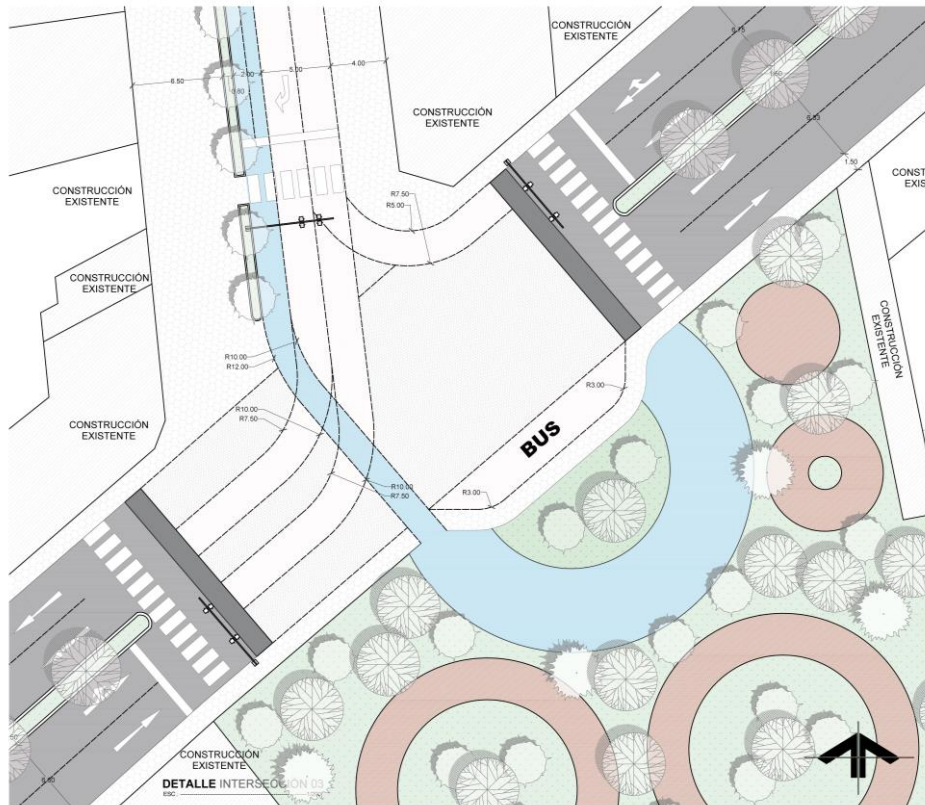
*Gráfico 130. Corte de vía 02*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

**Detalle constructivo 02.**



*Gráfico 131. Detalle constructivo 02.*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

*Planta Urbana de la intersección C, tomada de la delimitación espacial  
micro - ZONA 01*








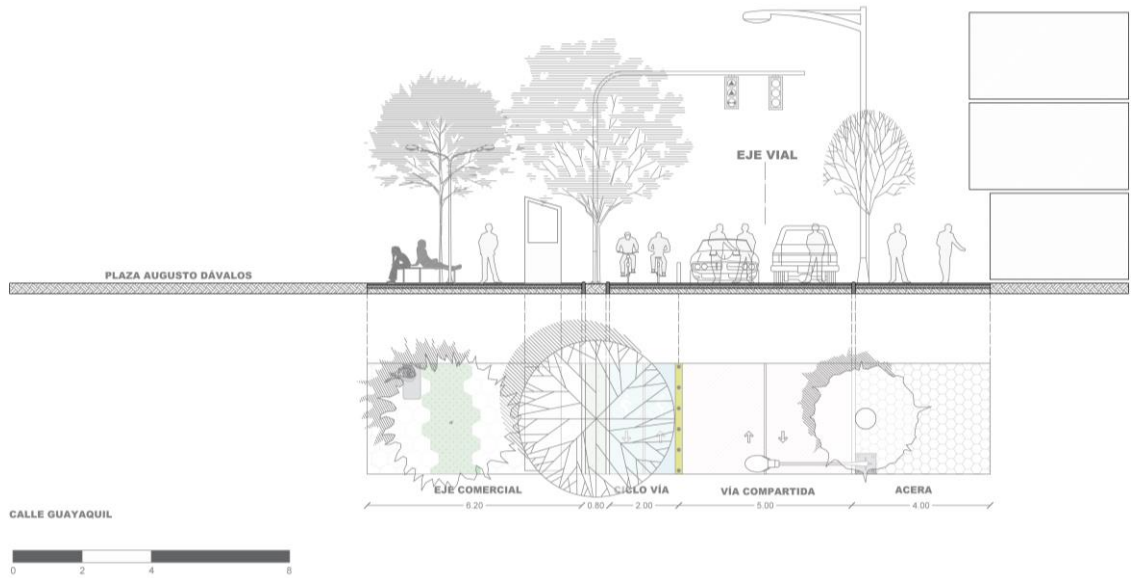
-  VÍA VEHICULAE - ADOQUÍN HEXAGONAL ROJO
-  ACERA - ADOQUÍN HEXAGONAL GRIS
-  CICLOVÍA - CAPA ASFÁLTICA DE COLOR
-  VÍA VEHICULAE - CAPA ASFÁLTICA
-  PASO PEATONAL

Gráfico 132. Planta Urbana de la intersección C, tomada de la delimitación espacial micro - ZONA 01  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

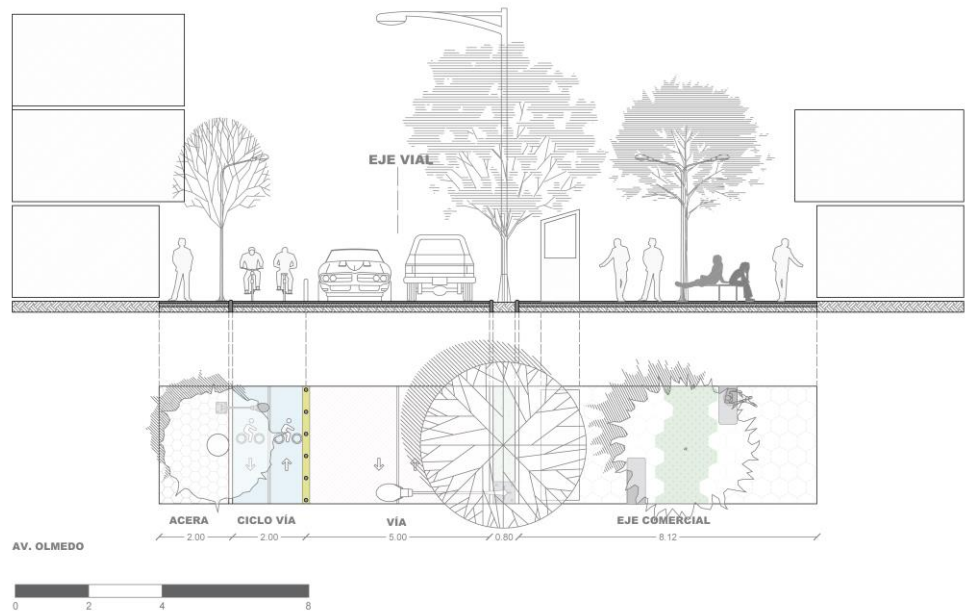


**Corte de vía 03**



*Gráfico 133. Corte de vía 03.*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

**Corte de vía 04**



*Gráfico 134. Corte de vía 04.*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Detalle de acera.

Distribución de las circulaciones en la acera.

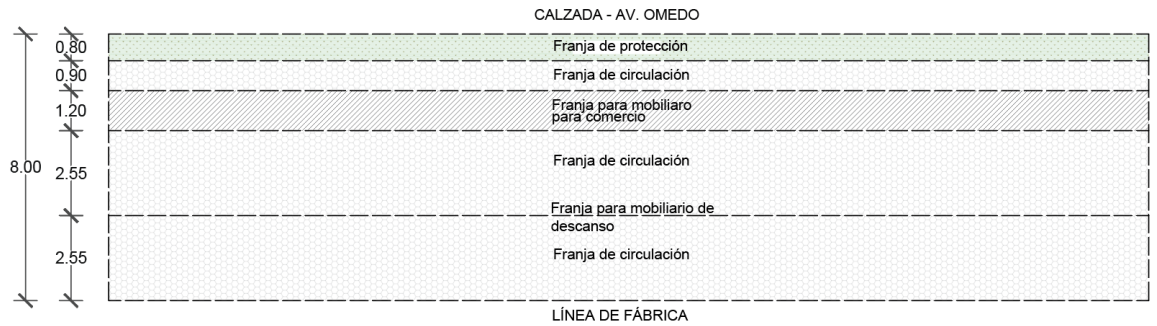


Gráfico 135. Distribución de las circulaciones en la acera del eje comercial sobre la Av. Olmedo.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

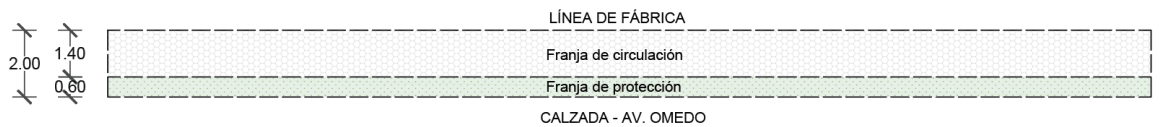


Gráfico 136. Distribución de las circulaciones en la acera norte de la Av. Olmedo.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Distancia entre mobiliario flexible para exposición y comercio (3m) y áreas de descanso (21m).

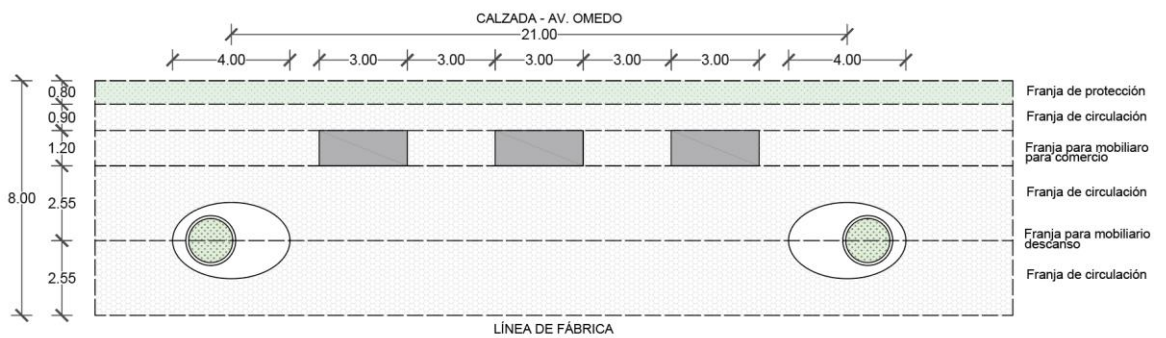


Gráfico 137. Distancia entre mobiliario flexible para exposición y comercio, en la acera del eje comercial sobre la Av. Olmedo.



Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Distancia entre árboles en franja de protección sobre la Av. Olmedo.

- Tipo de árbol franja de protección en eje comercial: Molle, copa = entre 4.50m y 10m; 8m entre árboles.
- Tipo de árbol en área de desasno en eje comercial: Acacia, copa = entre 4 m y 16m; 1 en cada descanso.
- Tipo de árbol en acera norte: Arce menor, copa = entre 3m y 5m; 6m entre árboles.

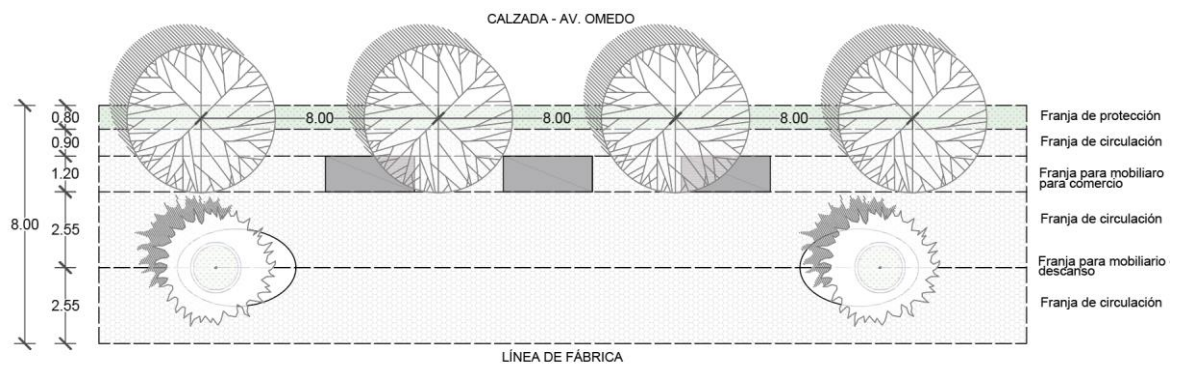


Gráfico 138. Distancia entre árboles en franja de protección del eje comercial sobre la Av. Olmedo.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

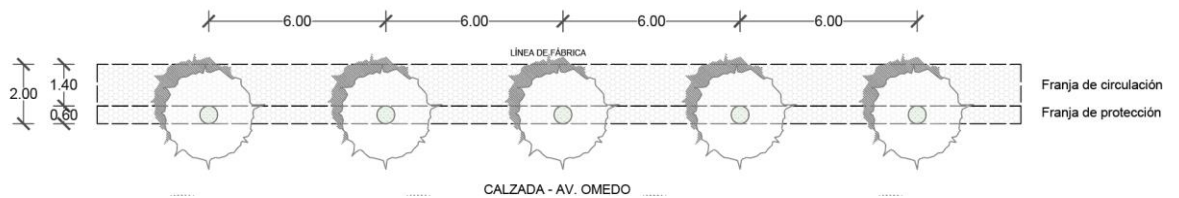


Gráfico 139. Distancia entre árboles en franja de protección en acera norte sobre la Av. Olmedo.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

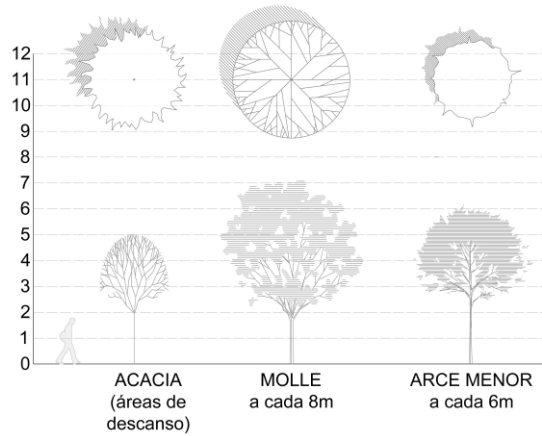


Gráfico 140. Tipos de árboles para el eje comercial.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Tabla 34, especificaciones de vegetación




TIPO	FOTOGRAFÍA	ALTURA	COPA	UBICACIÓN
Arce menor (Carpinus betulus)		6 a 12 m	3 a 5m	Acera norte de la Av. Olmedo
Acacia (Acacia Mill.)		5 a 10m	4 a 16m	Áreas de descanso
Molle (Schinus molle)		7 a 14 m	4,50 a 10m	Franja de seguridad en la acera sur en el eje comercial

Tabla 34. Tabla de especificaciones de vegetación  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

A continuación, se muestra la configuración de un tramo del eje comercial sobre la Avenida Olmedo.

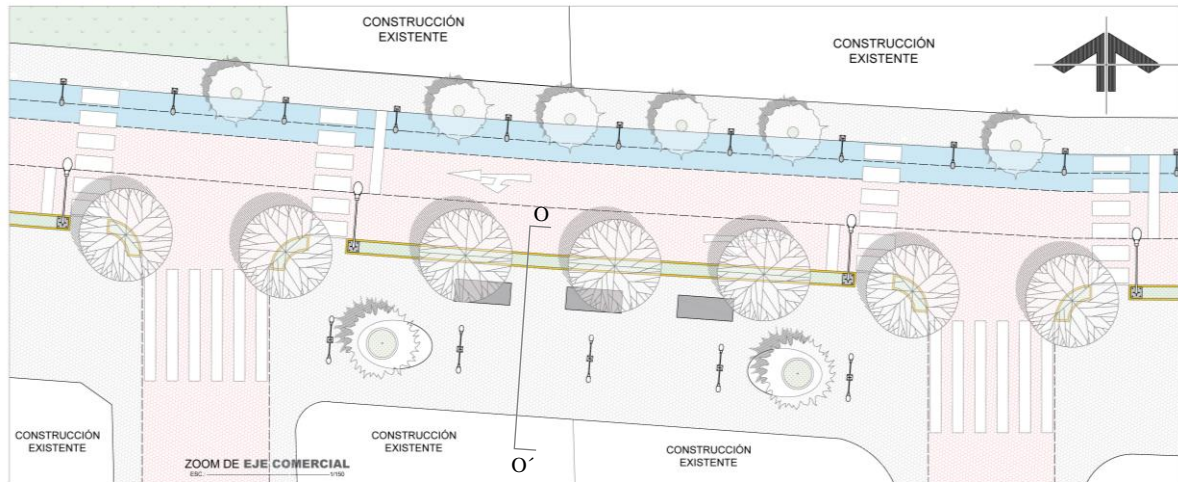


Gráfico 141. Tramo de vía de la intervención en la Zona 01.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### *Corte O-O' por acera (Eje comercial)*

El siguiente corte muestra la configuración del eje comercial propuesto.

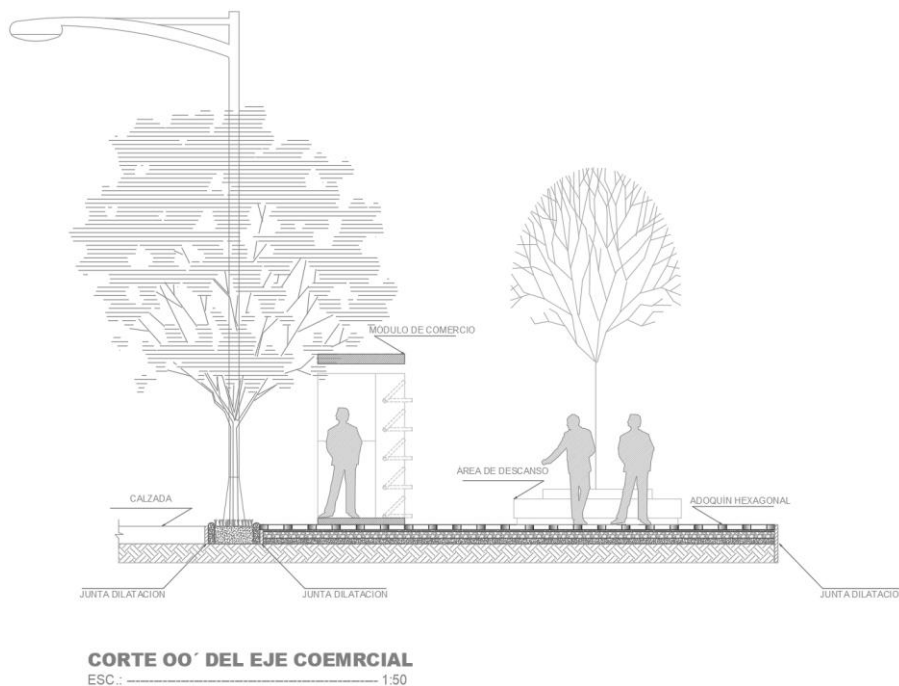


Gráfico 142. Corte por acera (Eje comercial)  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### Detalle de piso.

#### *Módulo – Material*

En base con lo establecido en el Programa de asistencia técnica a las Municipalidades Ecuatorianas en la compilación de las normas técnicas generales existentes en el país que se adaptaron al Municipios de Salcedo (GAD Salcedo, 2000), donde indica lo siguiente: “Los pavimentos de los pisos de zonas destinadas a la circulación de peatones y los destinados al tráfico mixto de vehículos y peatones serán duros y antideslizantes secos o mojados, continuos, sin cejas o resaltos”. Por lo que se dispone la colocación de los siguientes materiales:

- a. Adoquín hexagonal gris y rojo para aceras y vías vehiculares

#### Baldosin hexagonal

Largo : 18 cm  
Altura : 21 cm  
Espesor : 4 cm  
Peso Seco : 2,1 Kg.  
Requerimiento : 36 u / m<sup>2</sup>  
Descripción : Baldosin de hormigón pesado  
Utilización : Para patios, pavimentos y aceras de tráfico peatonal  
Colores : Gris, marrón y negro  
Producido en : Planta Guayaquil  
Unid. x paletas 1.22x1.22 : 504



Imagen 4. Ficha técnica de adoquín “Baldosin Hexagonal”  
Fuente: Adaptado de, Catalogo en línea de adoquines Rocafuerte, DISENSA.

- e = 4cm

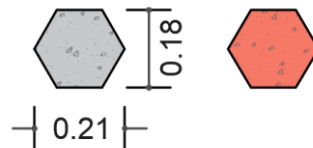
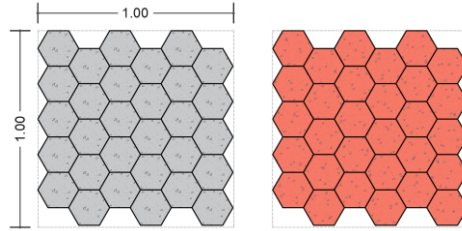


Gráfico 143. Detalle de adoquín hexagonal gris y rojo  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### ***Configuración del Módulo para piso***

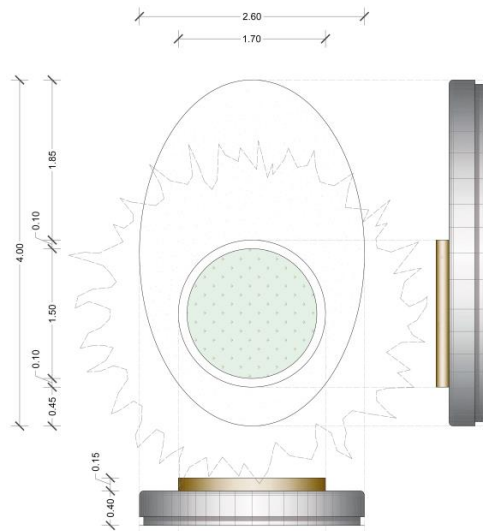
- 30 bloques x metro cuadrado de acera y vía (m<sup>2</sup>)



*Gráfico 144. Configuración del Módulo para piso en aceras*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### ***Configuración del área verde en descansos sobre el eje comercial***

Para la configuración del área verde en la acera se dispone de mobiliario urbano el cual proporcione espacios de descanso.

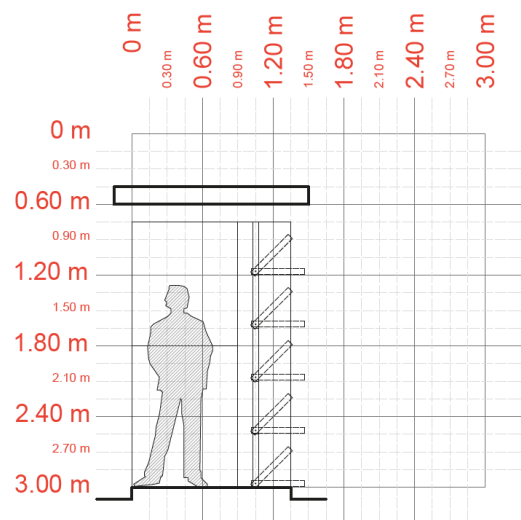
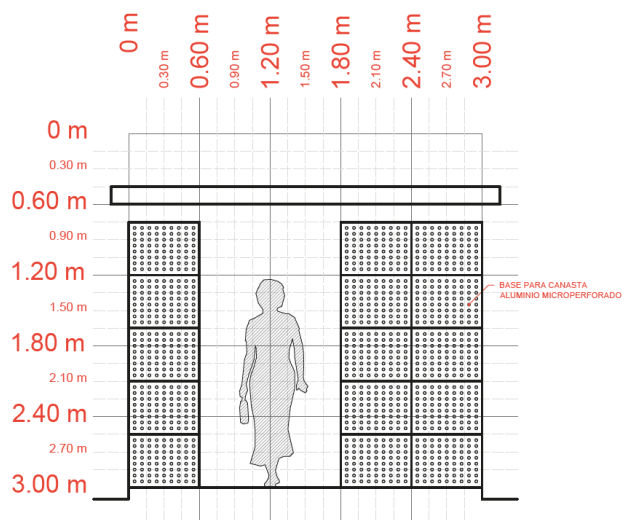
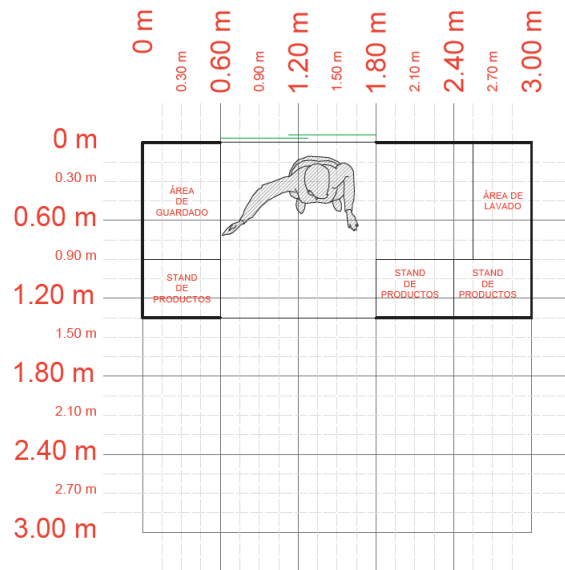


*Gráfico 145. Mobiliario urbano para áreas de descanso*  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Detalle de módulo flexible para exposición y comercio y el mobiliario urbano.

### *Módulo flexible*

Los detalles del módulo flexible se evidencian el en el formato A3, lámina 71 y 72.



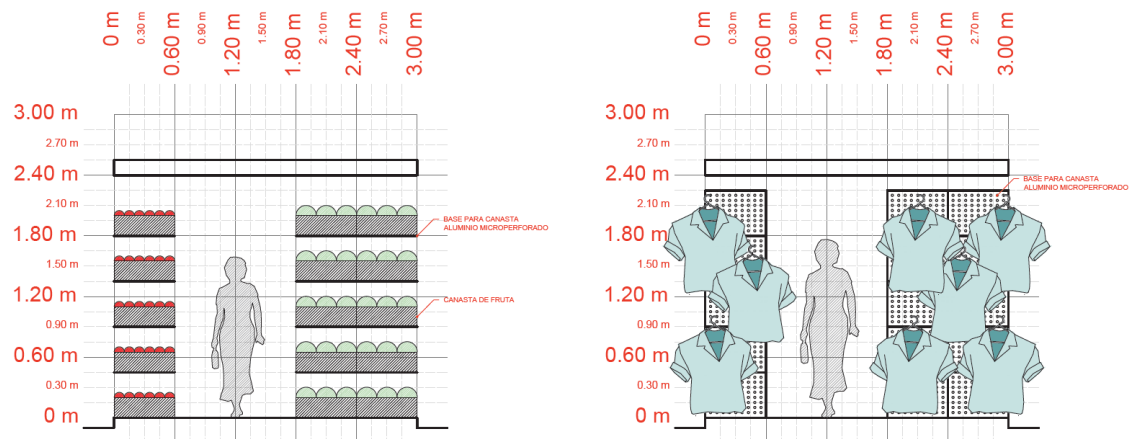


Gráfico 146. Detalle de módulo para eje comercial  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### Mobiliario para áreas de descanso

#### Bancas

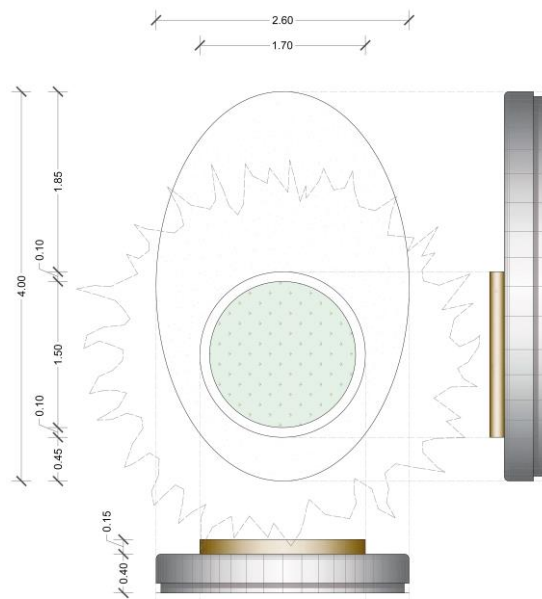


Gráfico 147. Dimensiones de mobiliario – banca.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Basureros

La separación de los basureros esta ligada al flujo peatonal. La distancia entre estos no exederá los 50 m en áreas de flujo medio; minentras que, en flujos altos la distancia será de 25 m. (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2003)

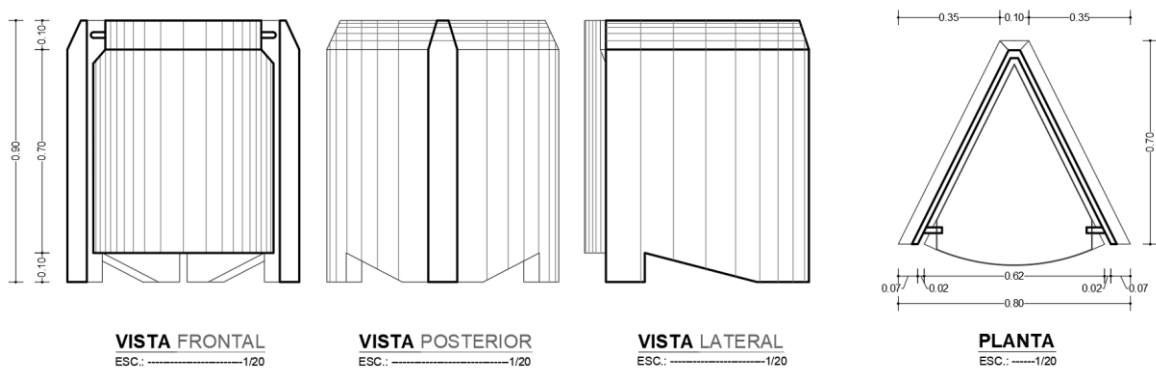


Gráfico 148. Dimensiones de mobiliario urbano - basureros.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Iluminación

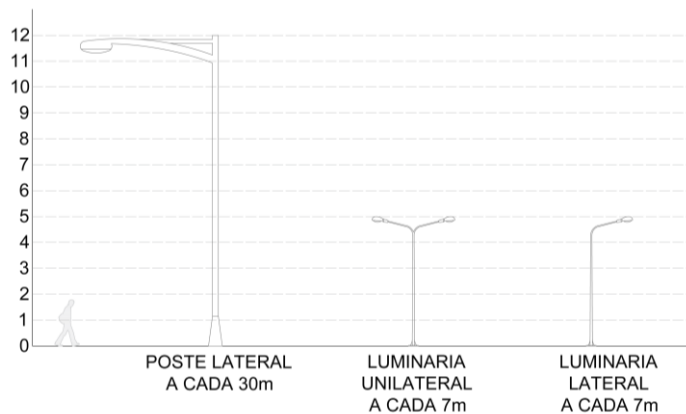


Gráfico 149. Tipos y alturas de postes de iluminación  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



## *Isometría vial del Eje Comercial*

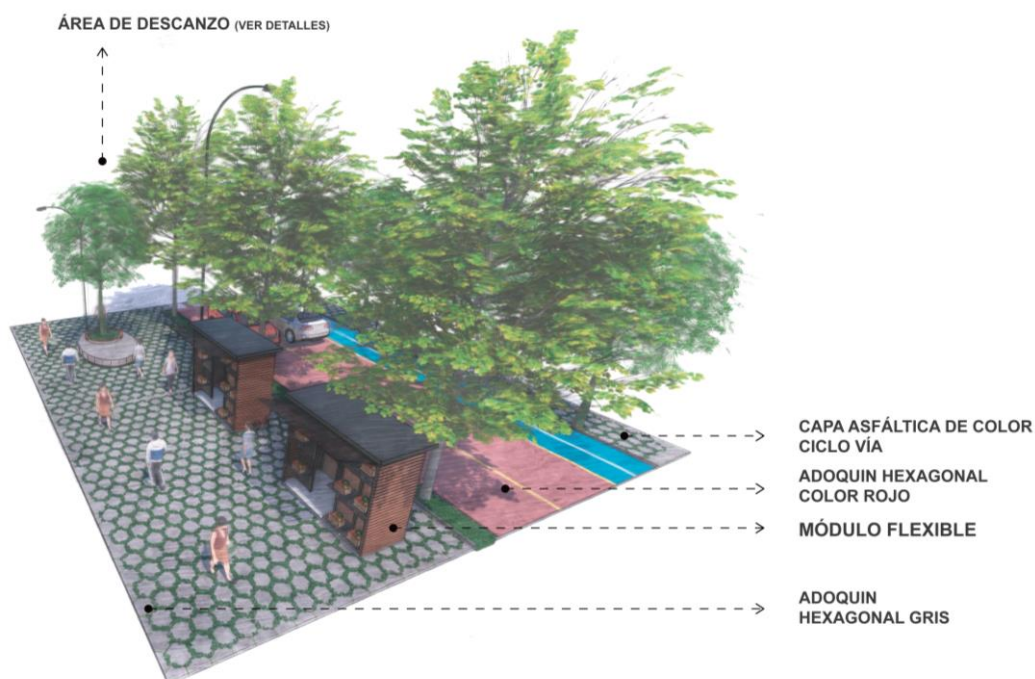
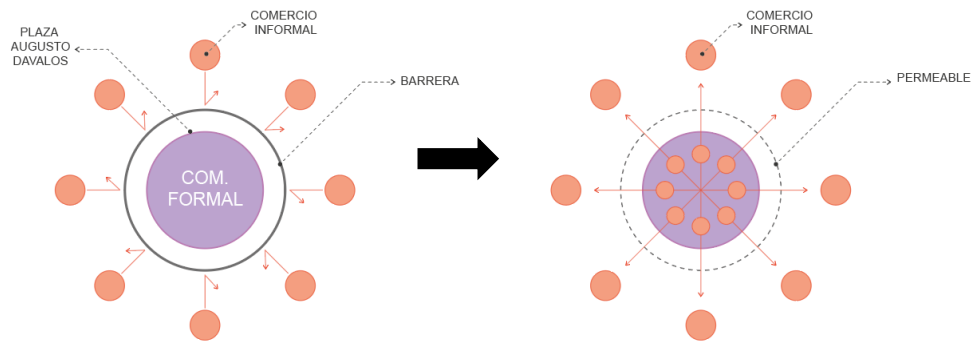


Gráfico 150. Isometría vial del Eje Comercial  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## **Propuesta Arquitectónica sobre la Plaza Augusto Dávalos**

### **Partido Arquitectónico.**

En el presente trabajo de titulación, como una de sus ideas fuerza es la propuesta de un equipamiento Arquitectónico que resuelva las necesidades tanto de comerciantes formales, informales y usuarios, adoptando la flexibilidad como característica especial a nivel de función y forma; en base con los resultados evidenciados en los análisis realizados en el Capítulo III, se opta por permeabilizar el objeto arquitectónico para de esta manera lograr una integridad entre el equipamiento y en entorno directo, así como también lograr la inclusión del comercio informal, proporcionando espacio para una circulación transitoria que dinamice el comercio del objeto arquitectónico así como también del entorno inmediato.



*Gráfico 151.* Esquema del partido Arquitectónico.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Como parte del partido urbano se considera los siguientes puntos.

- a. Como primer punto, y basado en el plan masa realizado en el Capítulo III, se toma en cuenta a los equipamientos complementarios que se encuentra en los alrededores del equipamiento arquitectónico, tomando la decisión de priorizar la conectividad entre el equipamiento complementario, intervención TIPO 3 (Reubicación y revitalización de la antigua plaza de ganado, I-T3), el objeto arquitectónico intervención TIPO 4 (Repotenciación de la plaza Augusto Dávalos, I-T4) y el equipamiento complementario intervención TIPO 2 (Reubicación y revitalización: Camal Municipal, Estación de servicio, I-T2), de esta manera dinamizando la conexión entre estos, así también demarcando una circulación notable sobre el objeto arquitectónico (I-T4); la cual favorece a la flexibilidad que se pretende denotar al equipamiento.

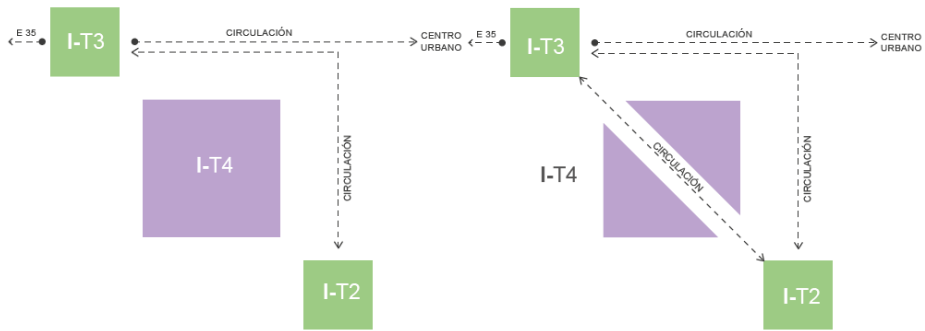


Gráfico 152. Esquema 02 del partido Arquitectónico.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

- b. Como segundo punto, se plantea una mejor dinámica de circulación hacia el nuevo eje de conexión propuesta en el punto número uno, para lograr este dinamismo se opta por realizar la direccionalidad hacia dicho eje por medio de una intervención directa en la forma del objeto arquitectónico; de esta manera se marca una circulación que permita la accesibilidad tanto al eje como al objeto arquitectónico y mejorando la conexión con el entorno urbano.

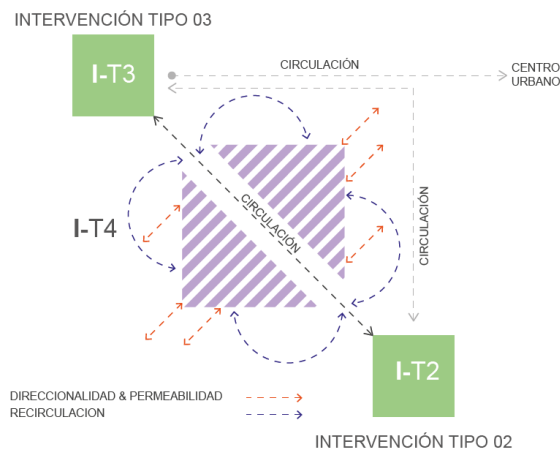


Gráfico 153. Esquema 02 del partido Arquitectónico.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Estrategias Arquitectónicas

### Estrategia 01 – Modulación.

Como primera estrategia se opta por aplicar una modulación reticular que ordene el espacio interno, este basado en las dimensiones del mobiliario artesanal (canastas, sacos, percheros, stands, tableros, cajas, suelo entre otras), que los comerciantes tanto formales como informales utilizan para la comercialización de sus productos, teniendo estas como dimensiones mínimas 0.60 x 0.45m (canasta plástica), 1.20m x 0.60m (canastas de madera), así como también se utilizará los múltiplos de esta malla para la definición de las dimensiones de las circulaciones, esto basado en las dimensiones mínimas necesarias para dicha circulación la cual es de 1.20m según el (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2003).



*Imagen 5. Comercio en los interiores de la plaza Augusto Dávalos  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.*

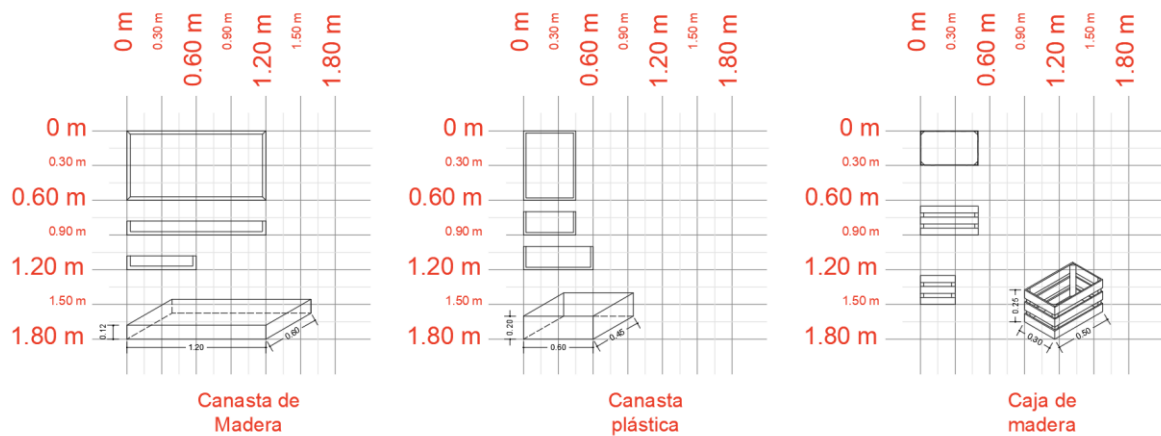


Gráfico 154. Dimensionamiento del mobiliario utilizado para la exposición de productos.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

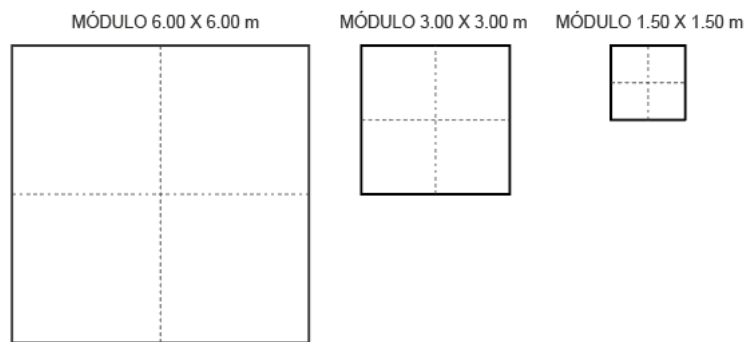
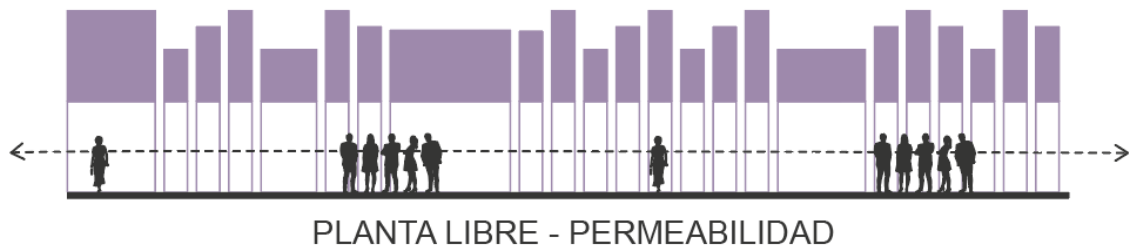


Gráfico 155. Estrategia 01, Módulo bases para el diseño de la propuesta arquitectónica.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### Estrategia 02 – Direccionalidad, permeabilidad, planos seriados.

Como estrategia importante, se plantea la direccionalidad hacia el eje interno del objeto arquitectónico planteado anteriormente, esto por medio de una secuencia de planos seriados que permeabilicen el ingreso al equipamiento y a la vez direccionen las circulaciones, haciendo al equipamiento mucho más accesible, estos planos adoptan las dimensiones según las necesidades internas del equipamiento. Como parte de esta estrategia se propone una

planta libre en la cual se conserve la identidad de Plaza que posee el terreno de estudio, dando así espacios de recreación, concentración, comercio y exposición.



*Gráfico 156.* Esquema de la estrategia 03 – Direccionalidad, permeabilidad, planos seriados.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### **Estrategia 03 – Flexibilidad.**

Como estrategia de funcionalidad interna se plantea la flexibilidad, yendo acorde a las características formales del equipamiento, dando paso a un uso múltiple tanto de los módulos internos como de los espacios que se generen, si embargo la modulación interna del equipamiento se dispondrá en base al dimensionamiento de los accesorios que tanto comerciantes formales como informales disponen para la exposición y comercio de sus productos, siendo este el punto de partida para el diseño funcional.

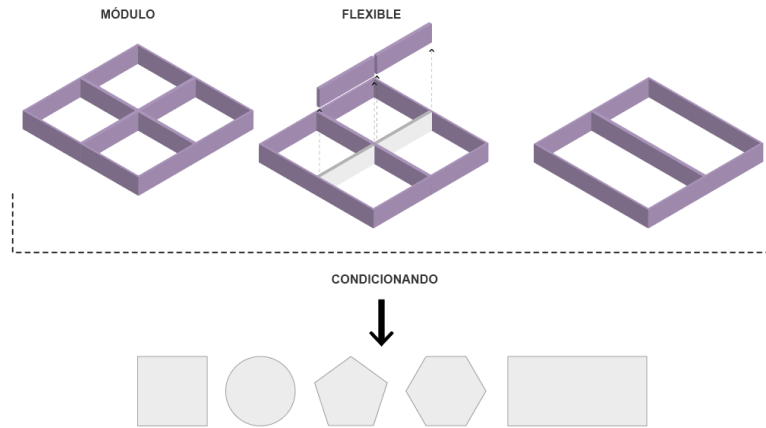
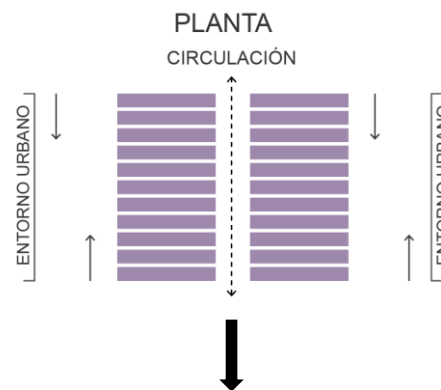


Gráfico 157. Esquema de la estrategia 04 – Flexibilidad.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### Estrategia 05 – Ruptura de la ortogonalidad

Como parte de una estrategia urbano arquitectónica, se plantea la ruptura de la ortogonalidad de la estructura y de esta manera lograr la flexibilidad tanto del objeto arquitectónico como del entorno urbano, consiguiendo que esta barrera física del equipamiento se flexibilice y forme parte del espacio urbano, generando sensaciones de apropiación.



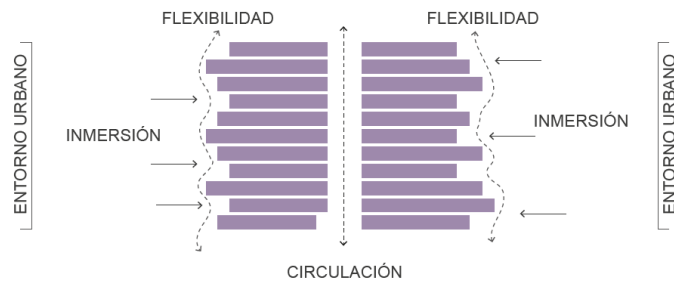


Gráfico 158. Esquema de la estrategia 05 – Ruptura de la ortogonalidad.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Para lograr una forma arquitectónica armónica a lo planteado anteriormente se toma como iniciativa el estudio solar antes mencionado y se realiza un juego de alturas con los planos seriados y de esta manera obtener una incidencia solar dentro del objeto arquitectónico, tomando en cuenta donde se necesita mayor incidencia del sol y en donde no, y de esta manera agudizar las sensaciones de los usuarios dentro del equipamiento, así como optimizando la iluminación natural.

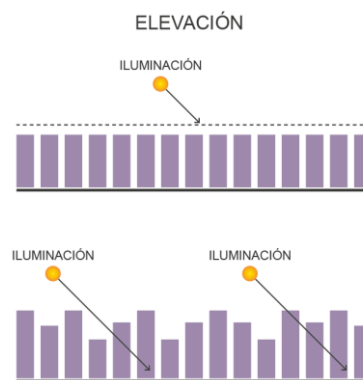


Gráfico 159. Esquema 02 de la estrategia 05 – Ruptura de la ortogonalidad.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### Morfología del terreno.

En la morfología del terreno de intervención, se puede deducir que esta adopta su forma rectangular de la trama urbana que denota a al centro urbano de la ciudad, el terreno



cuenta con dos ingresos muy importantes, dichos accesos son las calles Guayaquil y la Av. Olmedo y como un tercer acceso se demarca la calle Alejandro Salgado, como colindantes del terreno tenemos: al norte donde el terreno cuenta con 69.31 m<sup>2</sup>, por el sur la calle Alejandro Salgado con 79.00 m<sup>2</sup>, al este con la calle Guayaquil con una distancia de 93.61 m<sup>2</sup>, mientras que por el oeste colinda con la calle Enriqueta Velasco con 92.34 m<sup>2</sup>, dejándonos un área total de 9879.75 m<sup>2</sup>, en el cual se propone la implantación de un equipamiento comercial flexible que repotencie la plaza Augusto Dávalos, que cumpla con las necesidades denotadas a lo largo de esta investigación.

La pendiente del terreno es neutra, favoreciendo y facilitando la circulación de los usuarios y comerciantes dentro de la infraestructura. Para un mejor detalle se presenta el levantamiento planimétrico en el formato A3.

### **Estado actual de la Plaza Augusto Dávalos.**



*Imagen 6.* Foto aérea del área de la plaza Augusto Dávalos.

Fuente: Adaptado de, Google earth, 2020

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### *Número de puestos existentes en la Plaza Augusto Davalo*

Para conocer el número de puestos existen en la Plaza Augusto Dávalos se realizó la visita en días de feria para de esta manera levantar la información necesaria para el diseño arquitectónico. Así como también se constató con la información existente en el Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Salcedo, el cual identifica los siguientes puestos a nivel general de en las plazas de la ciudad. (PDYOT GAD Salcedo, s.f)

Tabla 35. Número de puestos existentes en la Plaza Augusto Davalo.

<b>PLAZA O MERCADO</b>	<b>N.º DE PUESTOS COMERCIALES</b>
SAN ANTONIO	141
MERCADO AMÉRICA	406
ELOY ALFARO	613
AUGUSTO DÁVALOS	783
GUSTAVO TERÁN - MAYORISTA	137

*Tabla 35. Número de puestos existentes en la Plaza Augusto Davalo.*

Fuente: Adaptado de, PD Y OT del Cantón Salcedo.

Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Para un levantamiento más preciso de los puestos y tipologías comerciales existentes dentro de la plaza se llevó a cabo la visita, donde se hizo el siguiente levantamiento por medio de la siguiente ficha de observación (tabla 35), en donde evidencio la presencia de las siguientes actividades comerciales.

- Venta de ropa
- Venta de calzado
- Comida
- Venta de cárnicos
- Venta de legumbres
- Venta de frutas
- Venta de granos
- Venta de accesorios varios

Tabla 36 – ficha de observación 01 – Tipo 04

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 04</b>		
	<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b>	
<b>Número:</b> <b>Lugar:</b> <b>Fecha:</b>	<i>Ficha 01</i> <b>PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b> <b>AGOSTO 2019</b>	
<b>ESTADO ACTUAL DE LOS PUESTOS DENTRO DE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b>		
<b>Número de puestos:</b> 255 puestos <b>Tipo de comercio:</b> Venta de ropa	<b>FOTOGRAFÍA:</b> 	
<b>Número de puestos:</b> 135 puestos <b>Tipo de comercio:</b> Venta de calzado	<b>FOTOGRAFÍA:</b> 	
<b>Número de puestos:</b> 10 puestos <b>Tipo de comercio:</b> Comida	<b>FOTOGRAFÍA:</b> 	

<p><b>Número de puestos:</b> 10 puestos</p> <p><b>Tipo de comercio:</b> Venta de cárnicos</p>	<p><b>FOTOGRAFÍA:</b></p> 
<p><b>Número de puestos:</b> 132 puestos</p> <p><b>Tipo de comercio:</b> Venta de legumbres</p>	<p><b>FOTOGRAFÍA:</b></p> 
<p><b>Número de puestos:</b> 172 puestos</p> <p><b>Tipo de comercio:</b> Venta de frutas</p>	<p><b>FOTOGRAFÍA:</b></p> 
<p><b>Número de puestos:</b> 40 puestos</p> <p><b>Tipo de comercio:</b> Venta de granos</p>	<p><b>FOTOGRAFÍA:</b></p> 
<p><b>Número de puestos:</b> 20 puestos</p> <p><b>Tipo de comercio:</b> Venta de accesorios varios</p>	<p><b>FOTOGRAFÍA:</b></p> 

Tabla 36. Ficha de observación 01 – Tipo 04.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Una vez realizado el levantamiento de información de los puestos existente dentro de la plaza Augusto Dávalos denota un total de 774 puestos, los cuales se clasifican de la siguiente manera.

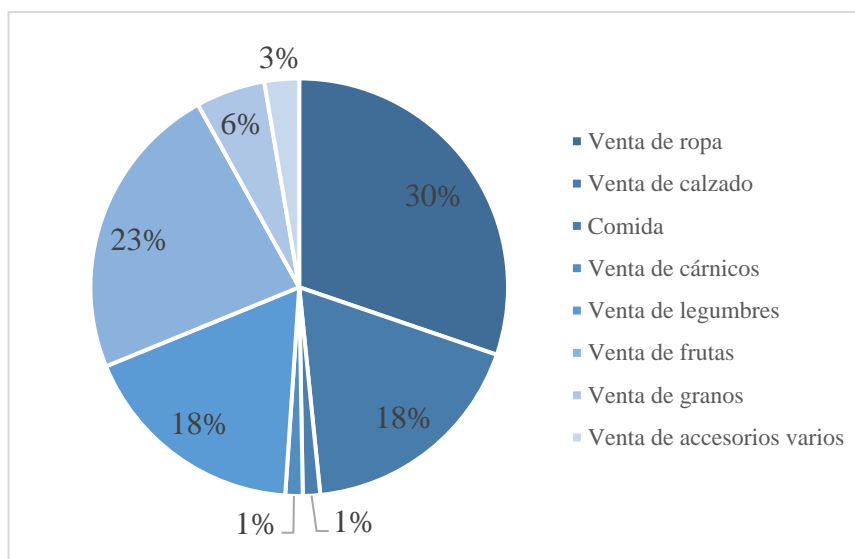


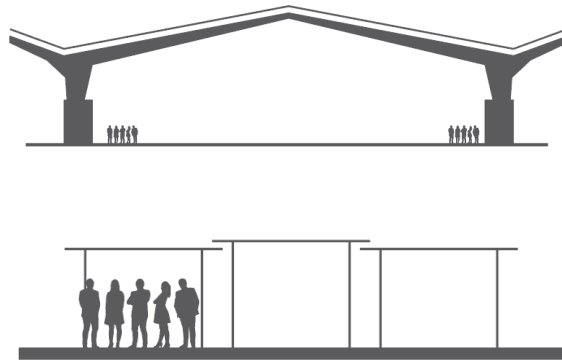
Gráfico 160. Resultados de la ficha de observación 01 – Tipo 04.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

De la información obtenida podemos interpretar que son varios los productos que se comercializan dentro de la plaza Augusto Dávalos, entre estos están: la venta de ropa abarca un 30% y el calzado un 18% mientras que la comida 1% al igual que la venta de cárnicos, el comercio de legumbres con 18%, venta de frutas con 23%, la venta de granos secos un 6% mientras que los accesorios varios un 3%; esto se traduce en que el comercio de ropa y calzado abarca la casi el 50% de superficie mientras que el resto se distribuye para las otras actividades.

### **Tipología de cubiertas en la Plaza Augusto Dávalos.**

Actualmente la plaza cuenta con dos tipos de cubiertas; la primera se encuentra conformada por una estructura metálica con cimientos de hormigón armado la misma que

interiormente cuenta con una subestructura con cubierta de zinc designada para área de comidas; mientras que la estructura improvisada se encuentran armadas con tubos cuadrados anclados al piso con clavos, cabe mencionar que dichas estructuras fueron construidas por los mismos comerciantes.



*Gráfico 161.* Esquema de las tipologías de cubiertas en la Plaza Augusto Dávalos  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

A continuación, se muestra las fichas utilizadas para el levantamiento del estado actual de la plaza Augusto Dávalos, donde se observa el tipo de cubierta, la cimentación, el control de agua lluvia y el tipo de piso.

Tabla 37, Ficha de observación 01 – Tipo 05 de la Estructura tipo 01

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 05</b>		
	<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b>	
<b>Número:</b> <b>Lugar:</b> <b>Fecha:</b>	<b>Ficha 01</b> <b>PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b> <b>AGOSTO 2019</b>	
<b>ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA EN LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b>		
<p><b>ESTRUCTURA TIPO 01:</b></p> <p><b>Tipo:</b> Metálica / Cerchas  <b>Altura:</b> 8.00 m  <b>Cubierta:</b> Zinc</p> <p>La cubierta a pesar de estar en buenas condiciones, por su diseño no es favorable para las inclemencias del clima, de igual manera no satisface las demandas de los comerciantes.</p> <p><b>CIMENTACIÓN:</b></p> <p><b>Tipo:</b> Hormigón armado  <b>Altura:</b> 3.00 m</p> <p><b>CONTROL DE AGUA LLUVIA:</b></p> <p><b>Tipo:</b> PVC. Visto</p> <p>El bajante de agua se encuentra visto y desaguando a la alcantarilla.</p> <p><b>PISO:</b></p> <p><b>Tipo:</b> Cemento gris grueso de alto tráfico.</p> <p>Al ser un piso rugoso, la suciedad se impregna, dificultando su limpieza.                  La disposición de los puestos tiene una dimensión de 2.00 x 2.00 m</p>	<p style="text-align: center;"><b>FOTOGRAFÍA:</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	

Tabla 37. Ficha de observación 01 – TIPO 05 de la Estructura tipo 01  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Tabla 38, Ficha de observación 02 – Tipo 05 de la Estructura tipo 02

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 05</b>		
	<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b>	
<b>Número:</b> <b>Lugar:</b> <b>Fecha:</b>	<i>Ficha 02</i> <b>PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b> <b>AGOSTO 2019</b>	
<b>ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA EN LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b>		
<p><b>ESTRUCTURA TIPO 02:</b></p> <p><b>Tipo:</b> Metálica  <b>Altura:</b> 2.70 m  <b>Cubierta:</b> Zinc</p> <p>La cubierta es una estructura improvisada, armada por los mismos comerciantes. Las dimensiones espaciales no favorecen a la exposición y comercio de los productos.</p> <p><b>CIMENTACIÓN:</b></p> <p><b>Tipo:</b> NO posee.  <b>Altura:</b> -</p> <p><b>CONTROL DE AGUA LLUVIA:</b></p> <p><b>Tipo:</b> NO posee.</p> <p><b>PISO:</b></p> <p><b>Tipo:</b> Cemento gris grueso de alto tráfico.</p> <p>Al ser un piso rugoso, la suciedad se impregna, dificultando su limpieza.</p>	<p style="text-align: center;"><b>FOTOGRAFÍA:</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

Tabla 38. Ficha de observación 02 – Tipo 05 de la Estructura tipo 02  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.



Tabla 39, Ficha de observación 03 – Tipo 05 de la Estructura tipo 03

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 05</b>		
	<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b>	
<b>Número:</b> <b>Lugar:</b> <b>Fecha:</b>	<b>Ficha 03</b> <b>PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b> <b>AGOSTO 2019</b>	
<b>ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA EN LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b>		
<p><b>ESTRUCTURA TIPO 03:</b></p> <p><b>Tipo:</b> Metálica  <b>Altura:</b> 2.75 m  <b>Cubierta:</b> Zinc</p> <p>La cubierta es de zinc con una estructura de metálica (tubo cuadrado).</p> <p><b>CIMENTACIÓN:</b></p> <p><b>Tipo:</b> NO posee.  <b>Altura:</b> -</p> <p><b>CONTROL DE AGUA LLUVIA:</b></p> <p><b>Tipo:</b> NO posee.</p> <p><b>PISO:</b></p> <p><b>Tipo:</b> Cemento gris grueso de alto tráfico.                      Al ser un piso rugoso, la suciedad se impregna, dificultando su limpieza.</p>	<p style="text-align: center;"><b>FOTOGRAFÍA:</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

Tabla 39. Ficha de observación 03 – Tipo 05 de la Estructura tipo 03  
 Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

Como se puede evidenciar en las fichas, la plaza a pesar de poseer una cubierta semi nueva, no cuenta con las necesidades básicas, así como también con las medidas de salubridad necesarias. Con respecto a las cubiertas improvisadas estas se encuentran en malas condiciones debido a que no se llevó a cabo su planificación.

## **Tipos de transporte que abastece a la Augusto Dávalos.**

Mediante un análisis de campo se puede evidenciar que el abastecimiento de la plaza Augusto Dávalos se lo realiza a través de vehículos livianos (camionetas).

Tabla 40. Tipos de transporte que abastece a la Augusto Dávalos.



<b>ACTORES</b>	<b>TIPO DE TRANSPORTE</b>	<b>FOTOGRAFÍA</b>
Comerciante	Camionetas	
Consumidor	Camionetas, automóviles y compañías de transporte	

Tabla 40. Tipos de transporte que abastece a la Augusto Dávalos.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## **Cálculo de número de puestos comerciales para el Equipamiento.**

La capacidad comercial actual de la plaza Augusto Dávalos está planificada en base el crecimiento poblacional, el cual está registrado hasta el 2020 con un incremento del 1.4% por año, sumando un total de 66.914 habitantes (GAD Salcedo, 2019); es decir, actualmente la plaza Augusto Dávalos se encuentra abasteciendo a este número de habitantes, con una capacidad de 774 puestos basado a la información recopilada en el análisis previo (Tabla

36). De esta manera, se toma la decisión de trabajar con este número de puestos para el diseño del nuevo equipamiento flexible enfocado a la exposición y comercio, donde se aporte con un nuevo modelo de gestión a nivel comercial, donde se cambie la forma de percibir el comercio minorista.

Tabla 41. Número actual de puestos comerciales en la plaza Augusto Dávalos.

	<b>Cantidad</b>
<b>Puestos fijos</b>	774

*Tabla 41.* Número actual de puestos comerciales en la plaza Augusto Dávalos.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

### **Programación Arquitectónica**

El prediseñamiento de los espacios se basan en normativa recolectada de los GAD tanto de la provincia de Pichincha aso como la de Tungurahua, debido a que actualmente en el cantón Salcedo no existe normativa a detalle de los espacios que se proponen en este anteproyecto. Dicha normativa se recolecta en los anexo tanto urbana como arquitectónica.

Tabla 42. Programación Arquitectónica

PROYECTO: REPOTENCIACIÓN DE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS COMO UN ESPACIO FLEXIBLE DE EXPOSICIÓN Y COMERCIO

6483.50 m2

ZONA	ESPACIO	AMBIENTE	CANTIDAD DE AMBIENTE	DIMENSIONES (m)		MOBILIARIO	ÁREA EN mts2	TOTAL (mts2)
				a	b			
ZONA ADMINISTRATIVA	Of. Administración	Oficina	1	4,50	3,00	Escritorio Silla Archivero	13,5	70,74
		1/2 Baño	1	1,50	1,50	Inodoro Lavamanos	2,25	
	Of. Complementarias	Oficina	1	3,00	3,00	Escritorio Silla	9	
		1/2 Baño	1	1,50	1,50	Lavamanos Inodoro	2,25	
	Recepción	-	1	3,90	3,60	Escritorio Silla Sala de espera Archivero	14,04	
	Sala de Juntas	-	1	6,60	4,50	Mesa Sillas	29,7	
Estacionamientos		Placa de General - 1 x cada 60 m2 Placa de Estacionamiento - 1 x cada 40 m2 Placa de Visitas - 1 x cada 200 m2.	0	4,80 4,80 4,80	2,30 2,30 2,30	- - -	11,04 11,04 0	22,08
ZONA DE CARGA Y DESCARGA	Plataforma para carga y descarga (PCR) (17)	Miscel. de carga y descarga	10% del total contenido en planta baja	-	-	-	268,086	268,086
	Bodega	-	2	3,00	3,00	-	18	18
ZONA DE SERVICIOS	Mantenimiento	Cuadro de limpieza Cuadro de desechos Cuadro de máquinas SSHH Hombres (1/2 baño) SSHH Hombres (1 Baño) SSHH Hombres (1/2 baño) SSHH Mujeres (1/2 baño) SSHH Mujeres (1 Baño) SSHH Mujeres (1/2 baño) SSHH Mujeres (1 Baño) SSHH Mujeres (1/2 baño) SSHH Mujeres (1 Baño) SSHH Mujeres (1/2 baño) SSHH Mujeres (1 Baño)	2	2,00	3,00	Repisas	12,00	225,12
			2	6,00	6,00	Clasificadores de basura	72,00	
			1	8,10	6,00	Cisterna, Bomba y Electricidad	48,6	
			1	1,50	1,50	Lavamanos	2,25	
			1	1,80	1,20	Inodoro	2,16	
			4	1,80	1,20	Asientos	8,64	
			1	1,50	1,50	Lavamanos	2,25	
			1	1,80	1,20	Ducha	2,16	
			4	1,80	1,20	Anaqueles	8,64	
			2	4,20	3,00	Lavamanos	25,2	
			2	6,00	2,70	Inodoro	32,4	
			2	2,10	2,10	Inodoro	8,82	
			276	4,80	2,30	Centros de conexión mayores a 1000 m2 - GENERAL (1 x cada 15 m2.)	3047,44	
			12	4,80	3,50	Parqueos para personas con capacidades diferentes ( 1 estacionamiento por cada 25 o fracción)	201,60	
Estacionamientos							3249,04	

ZONAS COMPLEMENTARIAS		Guardería		Balcones de Servicio		Ambiente Seco		Ambiente Semihumedo		Ambiente Humedo		ZONA DE EXPOSICIÓN Y COMERCIO	
	Aula (2 m2 por cada niño; (niños por aula) Total de niños= 30 niños	3	5,10	4,80	Escritorio Sillas Pupitres para niñosde 2 a 3 años Sillas para niños de 2 a 3 años	73,44							
	Baterías sanitarias para Niños (1 inodoro y un lavamanos por cada 15 niños)	2	1,50	1,50	Inodoros Lavamanos	4,5							
	Baterías sanitarias para Niñas (1 inodoro y un lavamanos por cada 15 niñas)	2	1,50	1,50	Inodoros Lavamanos	4,5							
	Administración	1	4,50	3,00	Silla Archivero	13,5							
	Área salud (10 m2)	1	3,30	3,30	Escritorio Silla Archivero Armario alto	10,80							
	Sala de profesores	1	4,50	3,00	Escritorio Silla Archivero	13,5							
	SSHJ docentes	1	1,50	1,50	Inodoros Lavamanos	2,25							
	Área para comercio	3	9,00	6,00	Cambiator de pañales	162							
	Puntos de Ropa	255	3,00	2,00	Stand de venta	1350							
	Puestos de calzado	135	3,00	2,00	Stand de venta	810							
	Puestos de frutas	172	3,00	1,35	Stand de venta	696,6							
	Venta de granos	40	2,40	0,45	Stand de venta	43,2							
	Puestos de legumbres	132	3,00	0,68	Stand de venta	267,3							
	Venta de aceites varios	20	1,50	1,50	Stand de venta	45							
	Puestos de comida	10	3,00	3,00	Stand de venta Lavabo	90							
	Venta de ctnicos	10	3,00	2,00	Lavabo	60							
<b>284,58</b>													
<b>3542,10</b>													
<b>4140,54</b>													
<b>414,05</b>													
<b>4554,59</b>													
<b>3539,20</b>													

Tabla 42. Programación Arquitectónica  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Matríz de relaciones funcionales.

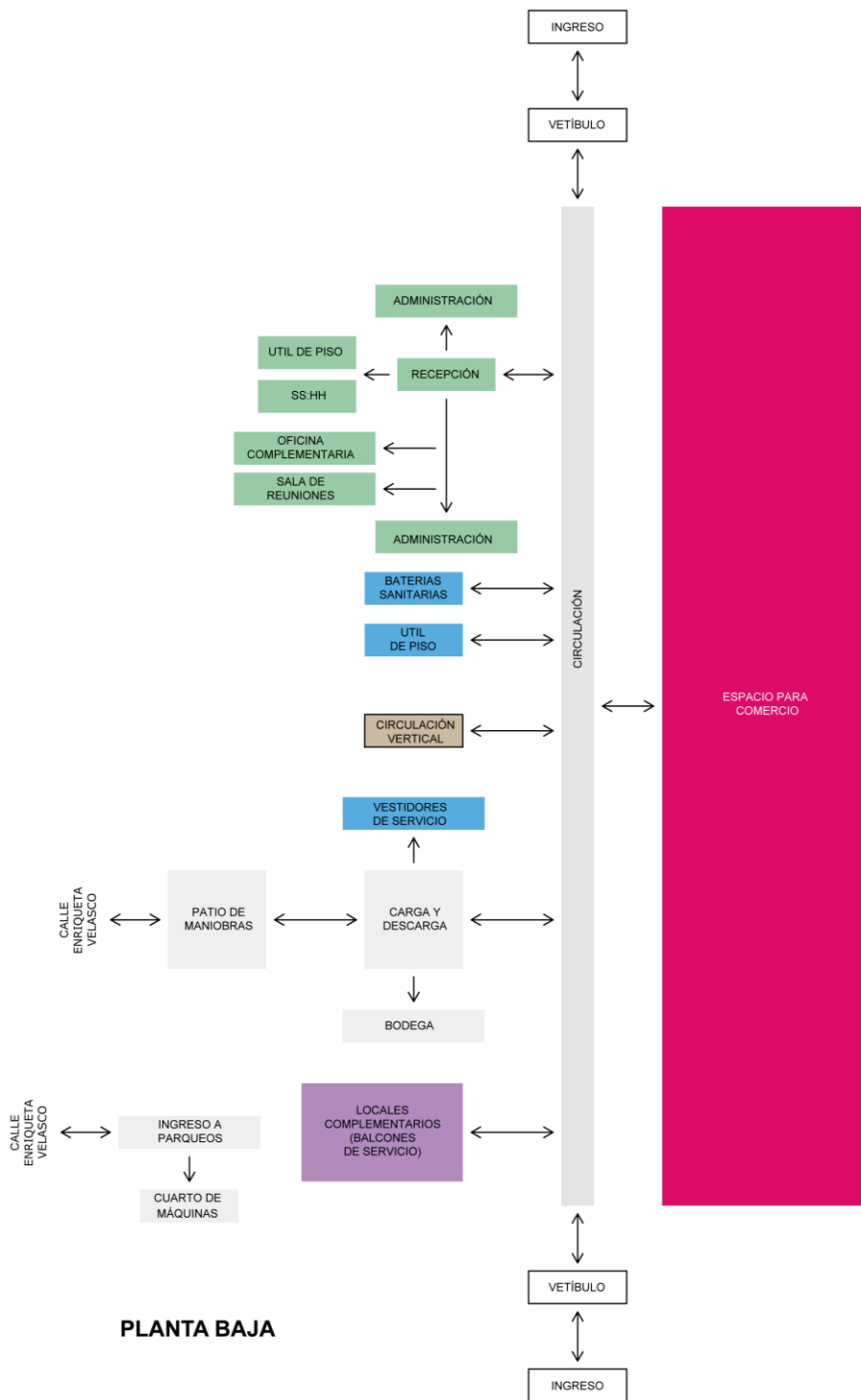


Gráfico 162. Matríz de relaciones funcionales.  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

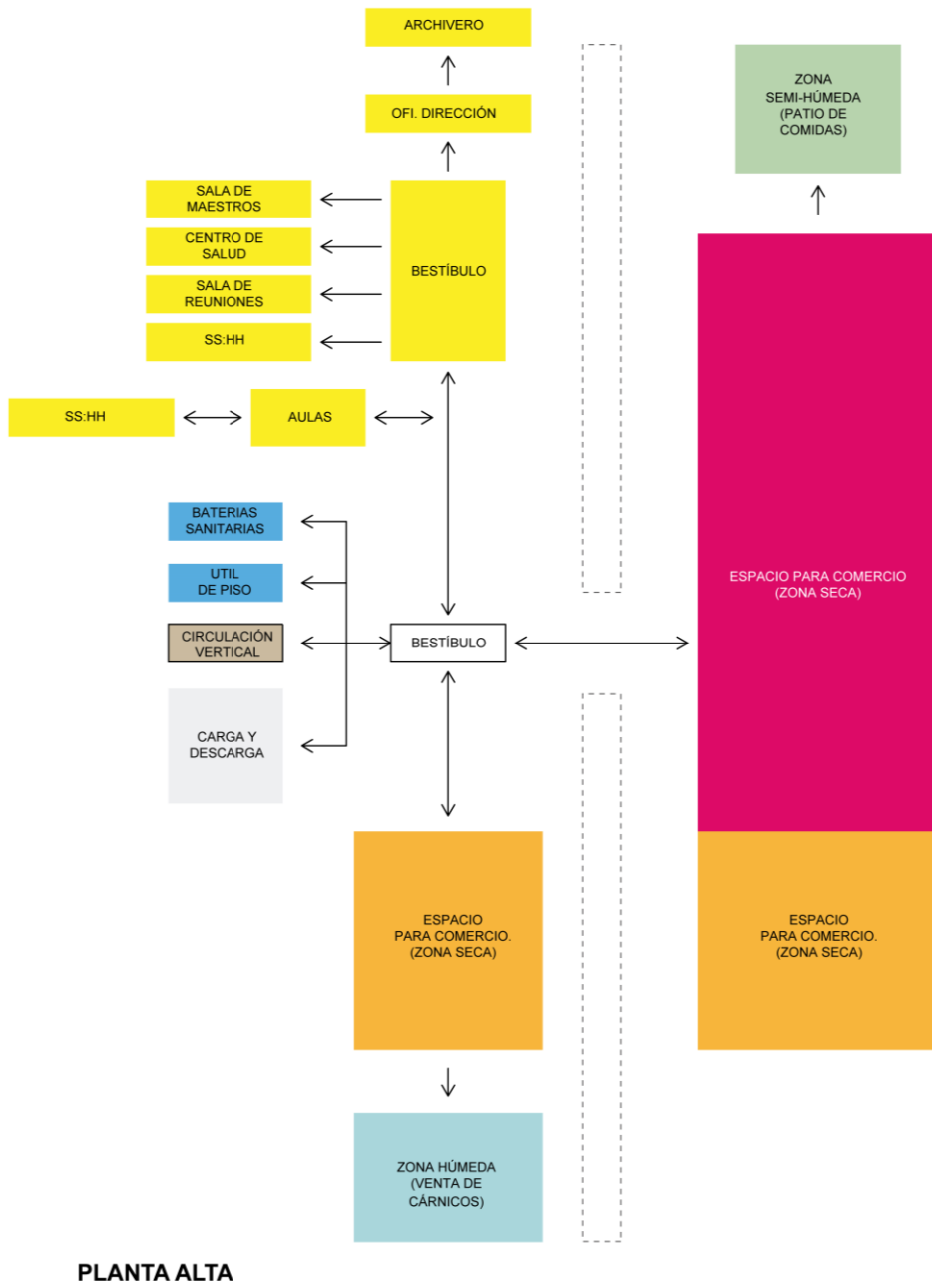


Gráfico 163. Matriz de relaciones funcionales  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Zonificación en planta baja y planta alta

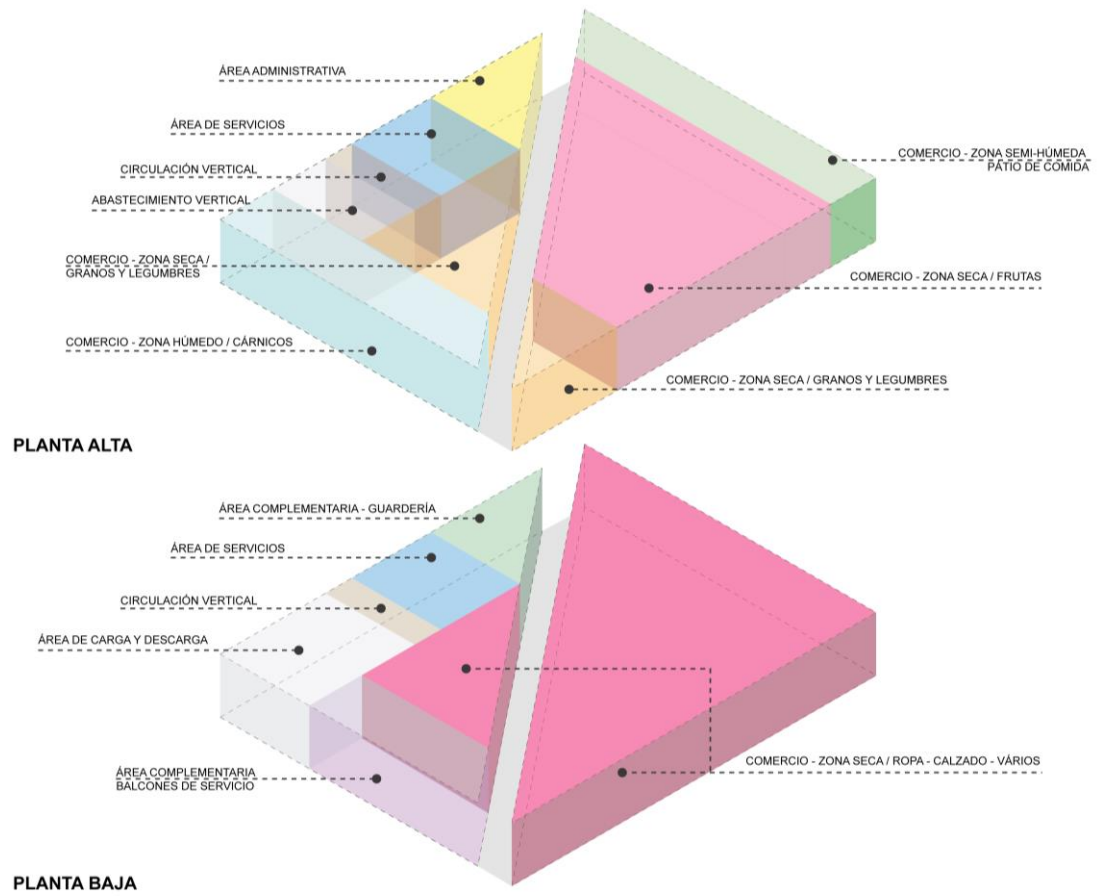


Gráfico 164. Zonificación  
Elaborado por: Alexis Fernando Coronel F.

## Anteproyecto Técnico

El anteproyecto técnico se encuentra en formato A3 adjunto.



## BIBLIOGRAFÍA

- Guzmán, D. (Octubre de 2015). *EXTERNALIDADES DE LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO POR EL COMERCIO FORMAL E INFORMAL*. Recuperado el 02 de Diciembre de 2019, de [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/80062/GUZMAN\\_TESIS.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/80062/GUZMAN_TESIS.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Guzmán, D. (Octubre de 2015). *Externalidades de la apropiación del espacio público por el comercio formal e informal*. Recuperado el 02 de Diciembre de 2019, de [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/80062/GUZMAN\\_TESIS.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/80062/GUZMAN_TESIS.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Alejando Lerna K., E. M. (2010). *Comercio y marketing internacional*. Estados Unidos: CENGAGE Learning.
- Arch, M., & Quiróz, L. D. (s.f). *ARQUITECTURA A TRAVÉS DE LA INFORMALIDAD URBANA*. Recuperado el 16 de Marzo de 2020, de Arch.umd.edu: [https://www.arch.umd.edu/sites/arch.umd.edu/files/attachments/publications/Habit ar%2085\\_Quiros\\_Uechi%20Thesis.pdf](https://www.arch.umd.edu/sites/arch.umd.edu/files/attachments/publications/Habit%20ar%2085_Quiros_Uechi%20Thesis.pdf)
- Barrios, F. (2014). *Espacios Flexibles Contemporaneos*. La Plata: Universidad Católica de La Plata. Recuperado el 14 de Enero de 2020, de [https://www.ucalp.edu.ar/wp-content/uploads/2017/05/BARRIOS-Tesis-Espacios-Flexibles-Contampor%C3%A1neos.pdf](https://www.ucalp.edu.ar/wp-content/uploads/2017/05/BARRIOS-Tesis-Espacios-Flexibles-Contempor%C3%A1neos.pdf)

Bembibre, C. (Febrero de 2013). *Definición de Urbanismo*. Recuperado el 14 de Enero de 2020, de Definición de Urbanismo:

<https://www.definicionabc.com/general/urbanismo.php>

Camacho, M. (2017). *Diccionario de Arquitectura y Urbanismo. 2a ed.* (Vol. 2a ed.).

México: Trillas. Recuperado el 17 de Mayo de 2018

Cuenca, A. (2014). *Repositorio Universidad de Jaume*. Recuperado el 17 de Mayo de

2018, de <http://repositori.uji.es/xmlui/handle/10234/107600>

Definición ABC. (2007). *Definición de Urbanismo*. Recuperado el 17 de Mayo de 2018,

de <https://www.definicionabc.com/general/urbanismo.php>

Definición.de. (2014). *ESPACIO PÚBLICO*. Recuperado el 17 de Mayo de 2018, de

<https://definicion.de/espacio-publico/>

Del Pozo, A. (2018). *Regeneración urbana a través del comercio y espacio público, rehabilitación de la feria libre de la Ofelia, activador e integrador social. (Tesis de grado)*. Quito, Ecuador. Obtenido de

<http://repositorio.puce.edu.ec/bitstream/handle/22000/16140/1.%20VOLUMEN%20I.pdf?sequence=2&isAllowed=y>

Díaz, J. L. (2013). *El Urbanismo Comercial*. Universidad Jaume.

Forqués, N. (21 de Febrero de 2016). *MITO Revista Cultural*. Recuperado el 14 de Enero

de 2020, de La flexibilidad en la arquitectura: <http://revistamito.com/la-flexibilidad-en-la-arquitectura/>

Franco, Á., & Zabala, S. (2012). *Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía*. Bogotá. Recuperado el 13 de Enero de 2020, de <https://revistas.uniandes.edu.co/doi/pdf/10.18389/dearq11.2012.03>

GAD - Cotopaxi. (03 de Julio de 2014). *Salcedo*. Recuperado el 14 de Mayo de 2018, de <http://www.cotopaxi.gob.ec/index.php/component/k2/item/6-salcedo>

GAD Salcedo. (2019). *GAD Municipal de Salcedo 2019-2023*. Recuperado el 12 de Noviembre de 2019, de <https://www.facebook.com/MunicipioDeSalcedo/posts/513910542485238>

GAD Salcedo, G. A. (2000). *Programa de asistencia técnica a las municipalidades Ecuatorianas, Adaptación al municipio de Salcedo*. Salcedo, Cotopaxi, Ecuador.

García Gutiérrez, H. (19 de Agosto de 2009). *Imagen Urbana*. Recuperado el 16 de Enero de 2020, de Planeación y Desarrollo Urbano: <https://desarrollourbano.wordpress.com/imagen-urbana/>

García, S. (2015). *Espacio público y comercio en la ciudad contemporánea*. Doménech: Dearq. Revista de Arquitectura.

Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Cotopaxi. (Julio de 2014). *Salcedo*. Recuperado el 14 de Mayo de 2018, de <http://www.cotopaxi.gob.ec/index.php/component/k2/item/6-salcedo>

Gobierno Autónomo Descentralizado de la Provincia de Cotopaxi. (2015). *Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cotopaxi 2015 - 2025*.

- Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Ambato. (2020). *Plan de Ordenamiento Territorial Ambato*. Ambato. Obtenido de <https://gadmatic.ambato.gob.ec/gadmatic/docs/reforma.pdf>
- González, F., & Álvarez, L. (2012). *Estrategias de asociación espacial: El atractivo de los Ejes Comerciales*. Oviedo: Universidad de Oviedo. Recuperado el 14 de Enero de 2020
- Guzmán, D. (2015). Externalidades de la apropiación del espacio público por el comercio formal e informal. *Máster en gestión y valoración urbana*, 127.
- Hernandez, M. (2016). *Urbanismo participativo. Construcción social del espacio urbano*. Bogotá: Universidad Católica de Colombia. Recuperado el 14 de Enero de 2020, de <https://www.redalyc.org/pdf/1251/125146891002.pdf>
- Hernández, S. (2008). *Introducción al urbanismo sustentable o nuevo urbanismo*. Toluca: Universidad Autónoma del Estado de México. Recuperado el 14 de Enero de 2020, de <https://www.redalyc.org/pdf/676/67611217015.pdf>
- Instituto Nacional de Meteorología en Hidrología. (2015). *Red de estaciones automáticas Hidrometeorológicas*. Recuperado el 28 de Mayo de 2020, de INAMHI, Instituto Nacional de Meteorología en Hidrología: <http://186.42.174.236/InamhiEmas/#>
- Jabbour , D. (2017). *ARQUITECTURA FLEXIBLE: OPEN BUILDING EN VIVIENDAS*. Recuperado el 11 de 12 de 2019, de [http://oa.upm.es/47501/1/TFG\\_Jabbour\\_Diaz\\_David.pdf](http://oa.upm.es/47501/1/TFG_Jabbour_Diaz_David.pdf)

Ludeña, E. (2012). *Plan parcial de desarrollo urbano para el comercio informal en la Ciudad de Huaquillas*. Huaquillas. Recuperado el 17 de Mayo de 2018, de <http://dspace.utpl.edu.ec/handle/123456789/2737>

Miño, C. (2012). *Repositorio Digital USFQ*. Recuperado el 17 de Mayo de 2018, de <http://repositorio.usfq.edu.ec/handle/23000/2393>

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. (2003). *REGLAS TÉCNICAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE QUITO*. Anexo del libro Innumerado "Del régimen administrativo del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito. Recuperado el 9 de 01 de 2020, de <https://www.ecp.ec/wp-content/uploads/2018/01/2.-ANEXO-UNICO-REGLAS-TECNICAS-DE-ARQUITECTURA-Y-URBANISMO.pdf>

NASA GEOS-4 . (s.f.). *Atmospheric science data center*. Recuperado el 16 de Mayo de 2018, de NASA Surface meteorology and Solar Energy - Location: <https://eosweb.larc.nasa.gov/cgi-bin/sse/grid.cgi>

OIT. (2018). *ORGANIZACION INTERNACIONAL DEL TRABAJO*. Recuperado el 30 de Abril de 2018, de Economía informal en América Latina y el Caribe: <http://www.ilo.org/americas/temas/econom%3%ADa-informal/lang--es/index.htm#banner>

Oliva Flaqué, J. (2014). *PLUGIN – Revitalización comercial del mercado de Pere San y su entorno en Sant Cugat del Vallés*. Obtenido de hicarquitectura.com: <http://hicarquitectura.com/2014/10/jona-oliva-revitalizacion-del-mercado-de-pere-san-y-su-entorno-en-sant-cugat-del-valles/>

Ortiz, A., Prats, M., & Ferré, M. (2014). *Procesos de Apropiación Adolescente del Espacio Público*. Barcelona: Universitat Autònoma de Barcelona. Recuperado el 14 de Enero de 2020

OVACEN. (2017). *OVACEN, Periodismo al detalle*. Recuperado el 16 de Enero de 2020, de Artículos de urbanismo: <https://ovacen.com/urbanismo/>

PATECO. (2006). *Plan de accion Comercial Illía*. Illía.

PDYOT GAD Salcedo. (s.f). *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Salcedo, PDYOT*. Salcedo.

Peralta, C. (s.f.). *La Planificación Urbana*. Recuperado el 16 de Enero de 2020, de Urbanismounlar.blogspot.com: <http://urbanismounlar.blogspot.com/2010/07/la-planificacion-urbana.html>

Pergolis, J. C. (2012). *LA PLAZA EL CENTRO DE LA CIUDAD*. Bogotá: UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA. Recuperado el 13 de Enero de 2020, de <https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=0qv2Vvh4ONMC&oi=fnd&pg=PA13&dq=plaza+urbanismo&ots=T-H9NBProT&sig=JEfyuiyUTJrG32h788OWia1om2Y#v=onepage&q=plaza%20urbanismo&f=false>

Pontificie Universidad Católica de Chile. (s.f.). *Instituto de estudios Urbanos y Territoriales*. Recuperado el 16 de Enero de 2020, de Título profesional de Planificar Urbano: <http://estudiosurbanos.uc.cl/programas/planificador-urbana>

Porto, J., & Gardey, A. (2009). *DEFINICIÓN DE INVASIÓN*. Obtenido de INVASIÓN EN ARQUITECTURA: <https://definicion.de/invasion/>

Prieto Hernández, A. M. (2017 de Agosto de 2017). *Tipos de investigación*. Recuperado el 13 de Mayo de 2018, de Univesidad abierta y a distacia de Mexico: <https://jose-mario-balderas-reyes-unadm.blogspot.com/2017/08/tipos-de-investigacion.html>

Quintanillá, A., Freixa, A., & Verdés, M. (2000). *Introducción a la Arquitectura, conceptos fundamentales*. (C. Rodríguez, Ed.) Recuperado el 11 de 12 de 2019, de <https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=ohKiCgAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA10&dq=concepto+de+arquitectura&ots=qVHK0Spne8&sig=zQpXwuc9SIb7jQ-OUcKbD9L8oTU#v=onepage&q&f=false>

Quizhpe, A. (2012). *Hábitat doméstico flexible: diseño de espacios flexibles adaptados al usuario*. Quito: Bachelor's thesis. Recuperado el 14 de Enero de 2020

Rodriguez, G., & Calderón, M. (Marzo de 2015). La economía informal y el desempleo. *Revista Científica Electrónica de Ciencias Humanas*, 41 - 58.

Rozas, P., & Sánchez, R. (2014). *Desarrollo de infraestructura y crecimiento economico: revision conceptual*. (Vol. Division de Recursos Naturales e Infraestructura). Santiago de Chile: CEPAN Naciones unidas. Recuperado el 13 de Enero de 2020, de <https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=LzRvPOnLWYAC&oi=fnd&pg=PA7&dq=conceptos+de+infraestructura&ots=vmmrHAv0q&sig=N603253iBgzfgFCExvLqw3J4FVU#v=onepage&q=conceptos%20de%20infraestructura&f=false>

Sánchez Hernández, J. (1992). Urbanismo y geografía urbana: dos ciencias distintas, pero complementarias. *Lurralde*. Recuperado el 16 de Enero de 2020, de [https://www.researchgate.net/profile/Jose\\_Luis\\_Sanchez-Hernandez/publication/262935489\\_Urbanismo\\_y\\_geografia\\_urbana\\_dos\\_ciencias\\_distintas\\_pero\\_complementarias/links/0f317539617e76deac000000/Urbanismo-y-geografia-urbana-dos-ciencias-distintas-pero-complem](https://www.researchgate.net/profile/Jose_Luis_Sanchez-Hernandez/publication/262935489_Urbanismo_y_geografia_urbana_dos_ciencias_distintas_pero_complementarias/links/0f317539617e76deac000000/Urbanismo-y-geografia-urbana-dos-ciencias-distintas-pero-complem)

Sandoval, G. (2014). *Diseño del Mercado Municipal de Morales, Departamento de Izabal*. Recuperado el 09 de 01 de 2019, de [http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02\\_3745.pdf](http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3745.pdf)

Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo. (2015). *Agenda Zonal 2013-2017 , Zona 3 - Centro*. Quito. Recuperado el 13 de Enero de 2020, de <https://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2015/11/Agenda-zona-3.pdf>

Sempértegui Muñoz, J., & Chamba Tandazo, J. (2017). COMERCIO INFORMAL EN LA CIUDAD DE LOJA, ESTUDIO SITUACIONAL, PROPUESTA DE ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN. *Sur Academia: Revista Académica- Investigativa De La Facultad Jurídica, Social Y Administrativa*, 44. Obtenido de <http://192.188.49.30/index.php/suracademia/article/view/127>

Silva, D. (Mayo de 2006). *REPOSITORIO FLACSO*. Recuperado el 30 de Abril de 2018, de Espacio Urbano y Comercio en Vía Pública: [http://conocimientoabierto.flacso.edu.mx/medios/tesis/silva\\_da.pdf](http://conocimientoabierto.flacso.edu.mx/medios/tesis/silva_da.pdf)



Silveira, S., & Matosas, A. (2014). *Género y economía informal en América Latina, Nuevos retos y respuestas posibles desde las políticas de formación para el trabajo.*

Soler Montellano, A. (2015). *Tesis Doctoral, Flexibilidad Polivalencia: modelos de libertad para la vivienda social en España.* Recuperado el 11 de 12 de 2019, de [http://oa.upm.es/39841/1/AGATANGELO\\_SOLER\\_MONTELLANO\\_01.pdf](http://oa.upm.es/39841/1/AGATANGELO_SOLER_MONTELLANO_01.pdf)

Tórres Zavaleta, F. (2017). *Comercio Informal Ambulatorio y sus efectos en el deterioro del espacio público de la Avenida España.* Recuperado el 2 de Noviembre de 2019, de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/11782/torres\\_zf.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/11782/torres_zf.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Torres, F. (2018). *Repositorio de la Universidad César Vallejo.* Recuperado el 17 de Mayo de 2018, de [http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/11782/torres\\_zf.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/UCV/11782/torres_zf.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Vasallo, J., & Izquierdo de Bartolomé, R. (2010). *Infraestructura pública y participación privada: conceptos y experiencias en América y España.* Madrid: Corporación Andina de Fomento. Recuperado el 13 de Enero de 2020, de <https://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/421/1.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Velásquez, C., & Meléndez, L. (2019). *La morfología de las plazas urbanas y parroquiales de la ciudad de Maracaibo*. Zulia: Universidad de Zulia. Recuperado el 13 de Enero de 2020

Vidal, T. (2005). *La apropiación del espacio: una propuesta teórica para comprender la vinculación entre las personas y los lugares*. Recuperado el 14 de Enero de 2020, de <https://www.raco.cat/index.php/AnuarioPsicologia/article/view/61819>

Villena M. (2009). *La economía informal Causas, consecuencias y ejes de solución*. Perú: OIT.

## ANEXOS

### ANEXO 01

Modelos de encuestas realizadas.

Encuesta **TIPO 01**

**"UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMERICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARTES Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
"ENCUESTA tipo 01"**

**OBJETIVO:** *Determinar las necesidades que requiere un comerciante para realizar la exposición y comercialización de sus productos y así poder aplicar en el anteproyecto arquitectónico de un espacio flexible para realizar dichas actividades.*

#### **INSTRUCCIONES:**

La encuesta está dirigida a los **comerciantes formales dentro de la plaza Augusto Dávalos.**

Marque con una **X** la respuesta

**1. ¿Cómo describe el estado actual de la Plaza Augusto Dávalos?**

- ..... BUENO
- ..... REGULAR
- ..... MALO

**2. ¿Cree Usted que las instalaciones de la plaza Augusto Dávalos cumple con todas las necesidades para la comercialización correcta de productos de consumo humano?**

- ..... SI
- ..... NO

**3. ¿Cree usted que el comercio informal que se genera en el contexto de la plaza afecta la economía de los comerciantes formales de la plaza?**

- ..... SI
- ..... NO

**4. ¿Se encuentra usted satisfecho con los espacios designados actualmente a los comerciantes en la plaza Augusto Dávalos?**

..... SI  
..... NO

**5. Marque con una X cuales son los servicios públicos que usted dispone durante su actividad de trabajo**

SI      NO  
.....      ..... AGUA  
.....      ..... LUZ  
.....      ..... TELÉFONO  
.....      ..... BATERIAS SANITARIAS  
.....      ..... ESPACIOS DE RECREACIÓN  
.....      ..... ESPACIO DE DESCANSO

**6. Marque con una X cuales son los servicios públicos que usted necesita durante su actividad de trabajo**

SI      NO  
.....      ..... AGUA  
.....      ..... LUZ  
.....      ..... TELÉFONO  
.....      ..... BATERIAS SANITARIAS  
.....      ..... ESPACIOS DE RECREACIÓN  
.....      ..... ESPACIO DE DESCANSO

**7. ¿Considera usted que la infraestructura interna de la plaza Augusto Dávalos se encuentra en muy buenas condiciones para el correcto funcionamiento comercial?**

..... SI  
..... NO

**8. ¿Considera necesario una repotenciación sobre la plaza Augusto Dávalos por medio de un nuevo equipamiento flexible de exposición y comercio que satisfaga las necesidades de los comerciantes y usuarios?**

..... SI  
..... NO

**GRACIAS.**

Encuesta **TIPO 02**

**"UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMERICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARTES Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
"ENCUESTA tipo 02"**

**OBJETIVO:** *Determinar las necesidades que requiere un comerciante para realizar la exposición y comercialización de sus productos y así poder aplicar en el anteproyecto arquitectónico de un espacio flexible para realizar dichas actividades.*

**INSTRUCCIONES:**

La encuesta está dirigida a **los comerciantes informales sobre la Av. Olmedo.**

Marque con una **X** la respuesta

- 1. ¿Ha tenido algún inconveniente (pleito) con entes gubernamentales o moradores del sector, debido a la comercialización de sus productos?**

..... SI  
..... NO

- 2. ¿Dónde desarrolla actualmente dicha actividad?**

..... CARPA  
..... INTERPERIE  
..... CAJUELA DE VEHÍCULO

- 3. ¿Qué tipo de producto comercializa?**

..... AGRÍCOLA  
..... ARTESANAL  
..... TEXTIL  
..... GASTRONÓMICO  
..... OTROS

- 4. ¿En qué horario desarrolla estas actividades?**

..... EN LA MAÑANA  
..... EN LA TARDE  
..... TODO EL DÍA

- 5. ¿Qué días desarrolla la comercialización de su producto? (SOBRE LA AV OLMEDO)**

SI      NO  
.....      ..... LUNES  
.....      ..... MARTES

..... MIÉRCOLES  
..... JUEVES  
..... VIERNES  
..... SÁBADO  
..... DOMINGO

**6. ¿En qué condiciones cree usted que desarrolla la comercialización de su producto?**

..... BUENA  
..... REGULAR  
..... MALA

**7. ¿Durante el desarrollo de su actividad de comercio, necesita hacer uso de servicios públicos? (Agua, luz, teléfono, baterías sanitarias, espacios de recreación, espacios de descanso)**

..... SI  
..... NO

**8. Marque con una X cuales son los servicios públicos que usted dispone durante su actividad de trabajo**

SI    NO  
..... AGUA  
..... LUZ  
..... TELÉFONO  
..... BATERIAS SANITARIAS  
..... ESPACIOS DE RECREACIÓN  
..... ESPACIO DE DESCANSO

**9. Marque con una X cuales son los servicios públicos que usted necesita durante su actividad de trabajo**

SI    NO  
..... AGUA  
..... LUZ  
..... TELÉFONO  
..... BATERIAS SANITARIAS  
..... ESPACIOS DE RECREACIÓN  
..... ESPACIO DE DESCANSO

**10. ¿Cree usted que el espacio donde realiza la comercialización de su producto es el adecuado para el desarrollo de dicha actividad?**

..... SI  
..... NO

**11. ¿Piensa usted que al existir un equipamiento que satisfaga sus necesidades y mejore la exposición y comercialización de productos ayude a un mejor desarrollo de esta actividad?**

- ..... SI
- ..... NO

**12. ¿Cuáles cree Ud. que son los motivos por los que los comerciantes optan por realizar sus ventas en las Avenida Olmedo?**

- ..... Espacio insuficiente en la plaza Augusto Dávalos
- ..... Falta de apoyo por la municipalidad
- ..... Mayor opción de venta
- ..... Mayor afluencia de compradores
- ..... Otros

**GRACIAS**

Encuesta **TIPO 03**

**"UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMERICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARTES Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
"ENCUESTA tipo 03"**

**OBJETIVO:** *Recolección de información del estado actual de la plaza Augusto Dávalos para su estudio y análisis, y así poder aplicar en el anteproyecto arquitectónico de un espacio flexible para la exposición e intercambio comercial.*

**INSTRUCCIONES:**

La encuesta está dirigida a los **usuarios de la plaza agosto Dávalos y transeúntes de la Av. Olmedo.**

Marque con una **X** la respuesta

**1. ¿Cómo describe el estado actual de la Plaza Augusto Dávalos?**

- ..... BUENO
- ..... REGULAR
- ..... MALO

**2. ¿Con que frecuencia visita la plaza Augusto Dávalos?**

- ..... TODOS LOS DÍAS
- ..... DÍAS DE FERIA
- ..... UNA VEZ A LA SEMANA

**3. ¿Cómo cataloga las infraestructuras destinadas a la exposición y comercio en la plaza Augusto Dávalos?**

- ..... BUENO
- ..... REGULAR
- ..... MALO

**4. ¿Cómo cataloga la imagen que genera el comercio informal en el entorno la plaza Augusto Dávalos?**

- ..... BUENO
- ..... REGULAR
- ..... MALO

**5. ¿Considera necesario la repotenciación de la plaza Augusto Dávalos a través de un nuevo equipamiento flexible de exposición y comercio que satisfaga todas las necesidades de los comerciante y usuarios?**

- ..... SI
- ..... NO

**6. En base a la siguiente imagen, ¿Considera usted que es factible una reestructuración vial sobre ala Av. Olmedo, que priorice al peatón y al desarrollo de un eje comercial para la ciudad de Salcedo?**



- ..... SI
- ..... NO



**GRACIAS**



## ANEXO 02



Modelos de ficha de observación.

Ficha para el levantamiento de **flujo peatonal**

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 01</b>		
	<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b>	
<p><i>Número:</i></p> <p><i>Lugar:</i></p> <p><i>Tipo de espacio público:</i></p> <p><i>Fecha:</i></p> <p><i>Día y Hora de observación:</i></p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<b>UBICACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b>	
	<b>FLUJO:</b> Peatonal	
	Flujo peatonal <b>alto</b>	
	Flujo peatonal <b>medio</b>	
	Flujo peatonal <b>bajo</b>	
	<b>CONDICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO</b>	
	Bueno	Regular
		Malo
<b>FOTOGRAFÍA:</b>	<b>OBSERVACIONES:</b>	



Ficha para levantamiento de **flujo vehicular**

**FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 02**

	<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b>	
<p><b>Número:</b> .....</p> <p><b>Lugar:</b> .....</p> <p><b>Tipo de espacio público:</b> .....</p> <p><b>Fecha:</b> .....</p> <p><b>Día y Hora de observación:</b> .....</p>		
<b>UBICACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b>	
	<b>FLUJO:</b> Vehicular	
	Flujo Vehicular <b>alto</b>	
	Flujo Vehicular <b>medio</b>	
	Flujo Vehicular <b>bajo</b>	
	<b>CONDICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO</b>	
Bueno	Regular	Malo
<b>FOTOGRAFÍA:</b>	<b>OBSERVACIONES:</b>	

Ficha para el levantamiento de flujo **comercial informal**

**FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 03**

 <p style="font-size: small;">UNIVERSIDAD INDOAMÉRICA</p>	<p><b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b></p>	 <p style="font-size: small;">Facultad de Arquitectura Artes y Diseño</p>
<p><i>Número:</i></p> <p><i>Lugar:</i></p> <p><i>Tipo de espacio público:</i></p> <p><i>Fecha:</i></p> <p><i>Día y Hora de observación:</i></p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<b>UBICACIÓN:</b>	<b>TIPO:</b>	
	<b>FLUJO:</b> Comercio INFORMAL	
	Comercio Informal <b>alto</b>	
	Comercio Informal <b>medio</b>	
	Comercio Informal <b>bajo</b>	
	<b>CONDICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO</b>	
Bueno	Regular	Malo
<b>FOTOGRAFÍA:</b>	<b>OBSERVACIONES:</b>	

Ficha para el levantamiento del **estado actual de los puestos** dentro la plaza Augusto Dávalos.

<b>FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 04</b>
-------------------------------------

	<b>UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA,</b> <b>ARTES Y DISEÑO</b>	
---	---	---

<b>Número:</b>	
<b>Lugar:</b>	
<b>Fecha:</b>	

<b>ESTADO ACTUAL DE LOS PUESTOS DENTRO DE LA PLAZA AUGUSTO DÁVALOS</b>
--

<b>Número de puestos:</b>  <b>Tipo de comercio:</b>	<b>FOTOGRAFÍA:</b>  
---	----------------------------

<b>Número de puestos:</b>  <b>Tipo de comercio:</b>	<b>FOTOGRAFÍA:</b>  
---	----------------------------

<b>Número de puestos:</b>  <b>Tipo de comercio:</b>	<b>FOTOGRAFÍA:</b>  
---	----------------------------

Ficha para el levantamiento del **estado actual de la plaza** Augusto Dávalos.

**FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 05**



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA,  
ARTES Y DISEÑO**



**Número:**

**Lugar:**

**Fecha:**

.....

.....

.....

**ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA EN LA PLAZA AUGUSTO  
DÁVALOS**

**ESTRUCTURA:**

**Tipo:**

**Altura:**

**Cubierta:**

**CIMENTACIÓN:**

**Tipo:**

**Altura:**

**CONTROL DE AGUA LLUVIA:**

**Tipo:**

**PISO:**

**Tipo**

**FOTOGRAFÍA:**

Ficha para el levantamiento del **tipo de vegetación** existente.

**FICHA DE OBSERVACIÓN TIPO 06**



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA INDOAMÉRICA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,  
ARTES Y DISEÑO**

<b>Número:</b>				
<b>Fecha:</b>				
<b>TIPO</b>	<b>FOTOGRAFÍA</b>	<b>ALTURA</b>	<b>COPA</b>	<b>UBICACIÓN</b>

## **ANEXO 03**

Normativa.

### **ORDENANZA 345767**

#### **LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA No. 3445 QUE CONTIENE LAS NORMAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**

#### **SECCIÓN CUARTA: LOTEAMIENTO**

##### **Art.55 ELEMENTOS DE AMBIENTACION**

###### **a) Luminarias**

Consideraciones para el diseño:

El poste y la luminaria deben considerarse como elemento integral del diseño.

La posibilidad de dar calidades particulares a los espacios que se diseñan a través de la iluminación.

La selección y localización de la fuente de luz se debe relacionar con los aspectos propios del diseño (tipo de luz, color) con la intensidad necesaria determinada técnicamente en relación con el área servida.

El poste debe diseñarse como un elemento permanente del espacio público, tomando en cuenta su capacidad para ordenar con su localización y diseño el paisaje urbano.

###### **Tipos y dimensiones:**

Las luminarias utilizadas en el espacio público se pueden agrupar en siete categorías:

***Poste central:***

Se usa para nodos de alta concentración ciudadana o intersecciones viales importantes.

La altura del poste supera los 15 m. y la separación entre poste y poste está entre 30 y 33 m.

***Poste central doble:***

Se localiza en los parterres de las vías. La altura del poste está entre los 10 y 12 m.

La separación entre postes está entre los 30 y 33 m.

***Poste Lateral:***

Se ubica en la acera. Su altura es de 10 a 12 m. La distancia entre postes es de 30 m. aproximadamente.

***Luminaria unilateral o central:***

Utilizada para iluminación de pasajes peatonales, plazas, plazoletas y parques. La luminaria se coloca a una altura aproximada de 5 m. y la distancia entre una luminaria y otra es de 7 m. aproximadamente.

***Lámpara suspendida central:***

Se usa como en el caso anterior en áreas históricas y comerciales. La altura mínima que se coloca la luminaria es de 2,50 m. para interiores y de 4,50 m. para calles y pasajes.



La separación entre luminarias es variable.

***En bolardo:***

Este tipo de luminarias es recomendable como ornamentación sobre muros de cerramiento, evitando la aparición de fachadas largas y oscuras sobre el espacio público.

Se usa como definidor de espacios de circulación, para la iluminación de los mismos, para la delimitación de espacios reducidos. Debido a su reducido tamaño no se recomienda para la iluminación de grandes espacios públicos.

***Parámetros de diseño:***

- El tipo de foco utilizado, debe estar en función de los requerimientos técnicos y estéticos.
- Presencia de arborización; tipo de follaje y porte.
- Presencia de mobiliario urbano y comportamiento de sus superficies ante la luz; reflexión.
- transparencia, creación de sombras.
- Características del entorno construido: edificaciones y pavimentos.
- Las intenciones a nivel de la estética y la conformación del paisaje urbano.

**b) Bancas (referencia NTE INEN 2 314:2000)**

Deben estar ubicadas en las bandas de equipamiento o en espacios que no obstaculicen la circulación peatonal (plazas, plazoletas, parques, nodos de actividad y corredores de uso múltiple). Deben estar sobre piso duro y con un sistema de anclaje fijo capaz de evitar toda inestabilidad.

Deben estar provistas de un espacio lateral libre de 1.20 m. de ancho, por lo menos en uno de sus costados. El asiento debe estar máximo a 0.45 m. de altura sobre el piso terminado y ser de forma ergonómica.

Deberán tener una forma estética apropiada a su función; no tener bordes agudos, estar construido en materiales perdurables y permitir una rápida evacuación del agua.

*Dimensiones:*

Mínimo Máximo

Altura 0,40 m. 0,45 m.

Ancho 0,30 m. 0,40 m.

Longitud 1.80 m. 2.,40 m.

El diseño de bancas que se presente para la implantación en el espacio público, debe ser aprobada por la Dirección Metropolitana de Territorio y Vivienda y debe responder al plan de imagen urbana del sector.

**c) Árboles (referencia NTE INEN 2 314:2000)**

Todos los árboles y plantas que se encuentran aledaños a las circulaciones peatonales deben estar dotados de suficiente cuidado y mantenimiento que permita el cumplimiento de esta norma.

El tronco, ramas y su follaje, no deben invadir el área peatonal en una altura mínima de 2.20 m. medidos desde el nivel del piso terminado de la vía peatonal en todo el ancho.

Los árboles ubicados en el interior de las áreas de circulación peatonal deben estar señalizados con cambio de textura en el piso en un ancho de 0.90 m. medido desde el borde de su alcorque o jardinera.

Las jardineras que se ubiquen fuera de la banda de equipamiento deben estar señalizadas con cambio de textura en el piso en un ancho de 0.90 m. hacia todos los costados en los que haya espacio de circulación peatonal.

El ancho mínimo entre dos jardineras es de 0.90 m. La vegetación de las jardineras ubicadas al nivel del piso terminado de la vía peatonal no debe extender su follaje por fuera del perímetro de la misma.

## **Art.56 ELEMENTOS DE SERVICIOS**

### **a) Cabinas y kioscos para ventas**

Se implantación se articulará a la estructura fija del sistema de transporte público, es decir se permitirá su localización en el espacio público solamente cuando estén junto al sistema de estaciones y terminales del transporte público.

Se condicionará su implantación en los siguientes sitios:

- En parques ubicados sobre corredores de uso múltiple, cuidando que el mueble para ventas cumpla con los índices de ocupación previstos en esta normativa.
- En corredores de actividad múltiple, con una distancia mínima de separación entre mueble y mueble de 160 m.

- Bajo puentes vehiculares, en los siguientes casos:
- Cuando forma parte de un eje de actividad múltiple.
- Cuando es parte de la estructura fija del sistema de transporte público.
- El diseño, localización y las dimensiones serán determinadas por la Dirección Metropolitana de Territorio y Vivienda y por las Administraciones Zonales correspondientes.

#### **Art.57 ELEMENTOS DE SALUD PUBLICA E HIGIENE**

##### **b) Basureros públicos (referencia NTE INEN 2 314:2000).**

La separación de los basureros está en relación a la intensidad de los flujos peatonales. La distancia no debe ser mayor a 50 m. en áreas de flujo medio y 25 m. en áreas de flujo alto.

En áreas residenciales, con bajos flujos de peatones por lo menos un basurero, por lado, de manzana.

Los basureros deben estar ubicados en las bandas de equipamiento o en espacios que no obstaculicen la circulación peatonal (plazas, plazoletas, parques, áreas de protección ecológica).

Si el basurero tiene la abertura en la parte superior, ésta debe estar a una altura máxima de 0.80m. sobre el piso terminado. Si la abertura es lateral al sentido de circulación, la altura debe estar entre 0.80 m. y 1.20 m.

Los basureros de sistema basculante deben estar provistos de un seguro que permita accionar exclusivamente a los responsables de la descarga.

## **SECCION OCTAVA: ARBORIZACION URBANA**

### **Art.59 CRITERIOS MORFOLOGICOS DE MANEJO**

Es importante tener en cuenta forma externa del árbol al momento de intervenir en diseños del paisaje urbano o bien cuando se busca un determinado comportamiento de la especie arbórea ante las influencias del medio ambiente.

El manejo del árbol desde el punto de vista de su morfología comprende:

#### **a) Porte**

De acuerdo al diámetro transversal de la copa del árbol en la etapa de mayor desarrollo, el porte de los árboles puede clasificarse en:

- Pequeño: diámetros de copa menores a 2.50 m.
- Mediano: diámetros entre 2.50 y 5.00 m.
- Alto: diámetros mayores a 5.00 m.

### **Art.62 CRITERIOS DE ALTERNATIVAS APROPIADAS DE VEGETACIÓN URBANA.**

Recomendamos ubicar vegetación en las fachadas, muros y cubiertas de las edificaciones. Se deberá utilizar enredaderas tipo hiedras (plateadas, bicolors, etc.),

buganvillas y otras que tengan flores y emitan aromas agradables. En terrazas, si se crean microclimas adecuados, se pueden utilizar enredaderas que produzcan frutos comestibles como taxo, maracuyá, etc.

**c) Especies a ser utilizadas en vías y avenidas**

<b>NOMBRE VULGAR</b>	<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>	<b>DISTANCIA ENTRE ÁRBOLES (m)</b>
Acacia	Acacia melanoxylum	10
Fresno	Fraxynus sp	10
Sauce cuencano	Salix humboldtiana	10
Álamo	Pópulos nigra	7
Trueno árbol	Ligustrum japonicum	7
Cedro	Cedrela montana	10
Cholán	Tecoma stans	6
Molle	Sehinus molle	8
Jacaranda	Jacarandá mimosaeifolia	8

**e) Especies para arborización en franjas de control ambiental entre 5 y 12 m.**

<b>NOMBRE VULGAR</b>	<b>NOMBRE CIENTÍFICO</b>	<b>DISTANCIA ENTRE ÁRBOLES (m)</b>
Acacia	Acacia melanoxylum	3 por sistema tres bolillo, para formar cortinas
Aliso	Alnus acuminata	
Acacia motilón	Cassia sp	
Tilo verde	Sambucus nigrum	
Tilo amarillo	Sambucus sp	
Yalomán	Delostoma rosseum	

**CAPITULO III  
NORMAS GENERALES DE ARQUITECTURA  
SECCIÓN PRIMERA  
DIMENSIONES DE LOCALES**

**Art.66 BASES DEL DIMENSIONAMIENTO**

Las dimensiones de los locales se sujetarán a las normas mínimas establecidas en la presente sección, las cuales se basan en: las funciones o actividades que se desarrollen en ellos, el volumen de aire requerido por sus ocupantes, la posibilidad de renovación del aire,

la distribución del mobiliario y de las circulaciones, la altura mínima del local y la necesidad de iluminación natural. Las medidas lineales y la superficie, que se refieren al dimensionamiento de locales corresponden a longitudes y áreas libres, y no a las consideradas entre ejes de construcción o estructura.

#### **Art.67 ALTURA DE LOCALES**

A excepción de aquellos locales que en esta normativa se especifiquen con una altura mínima diferente, la altura mínima de locales será de 2.30 m. Las plantas bajas, cuyos usos no sean de vivienda, y éstos sean de comercio y oficinas o equipamiento podrán tener una altura libre de 2.70 m. o mayor. Estas dimensiones se observarán desde el piso terminado hasta la cara inferior del elemento construido de mayor descuelgue.

### **SECCIÓN TERCERA: CIRCULACIONES INTERIORES Y EXTERIORES**

#### **Art.80 CORREDORES O PASILLOS (Referencia NTE INEN 2 247:2000)**

Esta norma establece las dimensiones mínimas y las características funcionales y constructivas que deben cumplir los corredores y pasillos en los edificios de acceso público

Todos los locales de un edificio deberán tener salidas, pasillos o corredores que conduzcan directamente a las puertas de salida, o a las escaleras.

Los corredores y pasillos en edificios de uso público, deben tener un ancho mínimo de 1.20 m., en este caso el número de locales atendidos no podrá ser mayor a cinco y su utilización no podrá exceder a las 10 personas. Donde se prevea la circulación frecuente en forma simultánea de dos sillas de ruedas, estos deben tener un ancho mínimo de 1.80 m.

Los corredores y pasillos deben estar libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2.05 m. de altura. Dentro de este espacio no se puede ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).

En los corredores y pasillos poco frecuentados de los edificios de uso público, se admiten reducciones localizadas del ancho mínimo. El ancho libre en las reducciones nunca debe ser menor a 0.90 m.

Las reducciones no deben estar a una distancia menor de 3.00 m. entre ellas. La longitud acumulada de todas las reducciones nunca debe ser mayor al 10 % de la extensión del corredor o pasillo.

En los locales en que se requiera zonas de espera, éstas deberán ubicarse independientemente de las áreas de circulación.

Cuando los pasillos tengan escaleras, deberán cumplir con las disposiciones sobre escaleras, establecidas en el artículo referente a escaleras de esta Sección.

### **Art.81 GALERÍAS**

Las galerías que tengan acceso por sus dos extremos hasta los 60 m. de longitud, deberán tener un ancho mínimo de 6 m. Por cada 20 m. de longitud adicional o fracción del ancho deberá aumentar en 1.00 m. Cuando una galería tenga un espacio central de mayor ancho y altura, la longitud se medirá desde cada uno de los extremos hasta el espacio indicado, aplicándose en cada tramo la norma señalada anteriormente.



En el caso de galerías ciegas la longitud máxima permitida será de 30 m. y el ancho mínimo de 6 m.

**Art.84 RAMPAS FIJAS (Referencia NTE INEN 2 245:2000)**

Esta norma establece las dimensiones mínimas y las características generales que deben cumplir las rampas que se construyan en espacios abiertos y en edificaciones de uso público para facilitar el acceso a las personas. Las rampas para peatones en cualquier tipo de construcción deberán satisfacer los siguientes requisitos:

Tendrán un ancho mínimo igual a 1.20 m. El ancho mínimo libre de las rampas unidireccionales será de 0.90 m. Cuando se considere la posibilidad de un giro a 90°, la rampa debe tener un ancho mínimo de 1.00 m. y el giro debe hacerse sobre un plano horizontal en una longitud mínima hasta el vértice del giro de 1.20 m. Si el ángulo de giro supera los 90°, la dimensión mínima del ancho de la rampa debe ser de 1.20 m.

a) Se establecen los siguientes rangos de pendientes longitudinales máximas para los tramos de rampa entre descansos, en función de la extensión de los mismos, medidos en su proyección horizontal.

Dimensiones de Rampas:

<b>Longitud</b>	<b>Pendiente máxima (%)</b>
Sin límite de longitud	3.33
Hasta 15 metros	8
Hasta 10 metros	10
Hasta 3 metros	12

b) La pendiente transversal máxima se establece en el 2%.

c) Los descansos se colocarán entre tramos de rampa y frente a cualquier tipo de acceso, tendrán las siguientes características:

El largo del descanso debe tener una dimensión mínima libre de 1.20 m.

Cuando exista la posibilidad de un giro de 90°, el descanso debe tener un ancho mínimo de 1.00m; si el ángulo de giro supera los 90°, la dimensión mínima del descanso debe ser de 1.20 m.

Todo cambio de dirección debe hacerse sobre una superficie plana incluyendo lo establecido a lo referente a pendientes transversales.

Cuando una puerta y/o ventana se abra hacia el descanso, a la dimensión mínima de éste, debe incrementarse el barrido de la puerta y/o ventana.

## **SECCIÓN CUARTA: ACCESOS Y SALIDAS**

### **Art. 90 VESTÍBULOS**

Las edificaciones que sobrepasen los 500 m<sup>2</sup>. de área útil deberán tener un vestíbulo de acceso con un área mínima de 12 m<sup>2</sup>., cuyo lado mínimo será de 3.00 m. Por cada 500 m<sup>2</sup>. Adicionales o fracción, se aumentará en 0.50 m. el lado mínimo del vestíbulo.

La puerta principal de acceso, tendrá 1.20 m. de ancho como mínimo. En el vestíbulo se ubicará tanto la nomenclatura correspondiente al edificio, como también un buzón de correos.

La circulación general a partir del vestíbulo tendrá como mínimo 1.20 m. de ancho.

El vestíbulo deberá permitir una inmediata comunicación visual y física con la circulación vertical del edificio.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AMBATO 2020**  
**REFORMA Y CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA GENERAL DEL PLAN DE**  
**ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE AMBATO**

**CAPITULO II**  
**NORMAS URBANÍSTICAS**  
**SECCIÓN SEGUNDA:**

**ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO**

**Características Funcionales Específicas**

**Art. 37. Especificaciones mínimas para el diseño de las vías.** Las normas de diseño geométrico de las vías se someterán a las siguientes disposiciones y a lo establecido en los Cuadros Nos. 1 y 2. de “Características y Especificaciones Mínimas de Vías”.

- a. Acera:** Tendrá un ancho variable, con un espacio útil continuo para circulación peatonal de 1.20 m. en el resto se ubicarán rampas de acceso vehicular, mobiliario urbano, vegetación, luminarias y similares.
- i. Vegetación y obstáculos:** Se sujetarán a los siguientes lineamientos:

El urbanizador arborizará las áreas de las vías, sujetándose a las especificaciones que esta Normativa determine y a lo dispuesto por la Sección Parques y Jardines, perteneciente a la Dirección de Obras Públicas Municipales.

El follaje de la vegetación que se ubique sobre los parterres y veredas deberá limitarse a una altura de 1.00 m. como máximo, para evitar la obstrucción de la visibilidad a los conductores y peatones.

La vegetación que rebase la altura de 1.50 m. deberá dejar bajo la copa de la misma, una distancia libre de visibilidad mínima 1.00 m. en el caso de que no haya circulación peatonal; de 1.80 m. en el caso contrario.

Los árboles que rebasen los 1.50 m. de altura y cuyas ramas se extiendan sobre las vías deberán tener una altura libre de 5.50 m. desde la superficie de rodamiento hasta la parte más baja de las ramas.

Los objetos que se ubiquen sobre las aceras y parterres y próximos a los carriles de circulación no deberá estar a una distancia menor de 0.45 m. al interior del bordillo

### **CAPITULO III NORMAS GENERALES DE ARQUITECTURA**

#### **SECCIÓN QUINTA: ASCENSORES Y ELEVADORES**

**Art. 121. Montacargas.-** Los elevadores de servicio y carga cumplirán con todo lo especificado para ascensores en los que les fuere aplicable y con las siguientes condiciones:

- a.- Dispondrán de acceso propio, independiente y separado de los pasillos o espacios para acceso a elevadores de pasajeros.
- b.- No podrán usarse para transporte de pasajeros a no ser de sus propios operadores.
- c.- Podrán desplazarse vertical u horizontalmente o de manera combinada

## **SECCIÓN DÉCIMA TERCERA ESTACIONAMIENTOS**

**Art. 369. Entradas y salidas.-** Los estacionamientos públicos deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- c. Ancho mínimo de Carriles: Cada carril deberá tener un ancho mínimo útil de 2,50 m. separado uno de otro por un bordillo de 0,15 m. de base por 0,15 m. de altura, perfectamente señalado.

**Art. 368. Normas para edificios de estacionamiento.-** Todo espacio destinado para estacionamiento debe disponer de una reserva permanente de lugares destinados para vehículos que transporten o pertenezcan a personas discapacitadas o con movilidad reducida a razón de una plaza por cada 25 lugares o fracción.

**Art. 374. Caseta de control.-** En los establecimientos habrá una caseta de control, junto al área de espera para el público, con una superficie mínima de 3,00 m<sup>2</sup>. Área en la que deberá incorporarse un ½ baño.

**Art. 375. Altura libre mínima.-** Las construcciones para estacionamientos, tendrán una altura libre mínima de 2,30 m. medidos desde el piso terminado hasta la cara inferior del elemento de mayor descuelgue.

**Art. 376. Dimensiones mínimas para puestos de estacionamientos.-** Las dimensiones y área mínimas requeridas para puestos de estacionamientos, se regirán según la forma de colocación de los mismos, de acuerdo al siguiente cuadro y gráficos adjuntos:

<b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
EN 45°	3.40	5.0	3.30
EN 30°	5.00	4.3	3.30
EN 60°	2.75	5.5	6.00
EN 90°	2.30	4.8	5.00
EN PARALELO	6.00	2.2	3.30

**Art. 377. Anchos mínimos de puestos de estacionamientos.-** Según la ubicación de los puestos de estacionamientos con respecto a muros y otros elementos laterales, los anchos mínimos se regirán por el siguiente cuadro:

Anchos mínimos de puestos de estacionamiento:

Lugar de emplazamiento	Para automóviles livianos
o Abierto por todos los lados o contra un obstáculo	4,80m x 2,30 m
o Con pared en uno de los lados	4,80m x 2,50 m
o Con pared en ambos lados (caja)	4,80m x 2,80 m

Dimensiones mínimas de los lugares destinados al estacionamiento vehicular de las personas con discapacidad.

Ancho: 3,50 m = Área de transferencia: 1.00 m + área para el vehículo: 2,50 m.  
Largo = 4,80 m

**CAPITULO IV**  
**NORMAS POR TIPO DE EDIFICACIÓN**  
**SECCIÓN SEGUNDA EDIFICIOS DE COMERCIOS Y OFICINAS**

**Art. 168. Servicios sanitarios oficinas.**

Todo local destinado a oficinas, con área de hasta 100,00 m<sup>2</sup>. dispondrá de un cuarto de baño equipado con un inodoro y un lavamanos.

Por cada 100,00 m<sup>2</sup> de oficinas en exceso o fracción mayor de 20,00 m<sup>2</sup>. Se incrementará un cuarto de baño de iguales características al señalado inicialmente.

**Art. 169. Servicios sanitarios en comercios.**

Todo local comercial hasta 50,00 m<sup>2</sup>. de área neta, dispondrá de un cuarto de baño equipado con un inodoro y un lavamanos.

Cuando el local supera los 100,00 m<sup>2</sup>. dispondrá de dos cuartos de baño de las mismas características anteriores.

**Art. 170. Servicios sanitarios para el público en comercios.**

Los edificios destinados a comercios con más de 1.000,00 m<sup>2</sup>. de construcción dispondrán de servicios sanitarios para el público, debiendo estar separados los de hombres y mujeres, y estarán ubicados de tal manera que no sea necesario subir o bajar más de un piso para acceder a ellos.

El número de piezas sanitarias, estará determinado por la siguiente relación: Por los primeros 400,00 m<sup>2</sup>, o fracción de superficie construida se instalarán un inodoro, un urinario y un lavamanos y un inodoro y un lavamanos para mujeres.

Por cada 1.000,00 m<sup>2</sup>, o fracción excedente de esta superficie, se instalará un inodoro, un lavamanos y dos urinarios para hombres y dos inodoros y un lavamanos para mujeres.

**SECCIÓN CUARTA  
EDIFICACIONES PARA SALUD**

**Art. 217. Servicios sanitarios**

Los vestidores de personal, constarán de por lo menos 2 ambientes, un local para los servicios sanitarios y otro para casilleros. Conviene diferenciar el área de duchas de la de inodoros y lavabos, considerando 1 ducha por cada 20 casilleros, 1 inodoro por cada 20 casilleros, 1 lavabo y 1 urinario por cada 40 casilleros

**CAPÍTULO XII  
DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Art. 95. Espacios comunales.-** Las especificaciones constituidas bajo el régimen de propiedad horizontal; para la construcción de espacios comunales de uso general se sujetarán a la clasificación constante en el cuadro anterior.

Los espacios de uso comunal se clasifican en: espacios construidos, áreas verdes recreativas, retiros (frontales y/o posteriores), áreas de circulación (peatonal y vehicular); los que se sujetarán a los siguientes requerimientos establecidos en el siguiente cuadro:

<b>ESPACIOS DE USO COMUNAL</b>	<b>GRUPOS</b>	<b>REQUERIMIENTOS</b>	<b>ÁREA</b>
Espacios construidos	<b>Edificios para centros comerciales</b>	<p style="text-align: center;"><b>Centro comerciales populares:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sala de copropietarios.</li> <li>b. Baterías sanitarias guardería infantil.</li> <li>c. Guardianía oficina de administración.</li> <li>d. Estacionamiento clientes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 1 m2 por 25 m2 de comercio,</li> <li>b. mínimo 20 m2, máximo 400 m2.</li> <li>c. De acuerdo a las Normas de Arquitectura y Urbanismo.</li> </ul>



**NORMA TÉCNICA DE DESARROLLO INFANTIL INTEGRAL  
SERVICIOS EN CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL  
MODALIDAD INSTITUCIONAL / CIBV**

• **Centros Infantiles del Buen Vivir – CIBV**

Los Centros Infantiles del Buen Vivir - CIBV- son servicios de atención ejecutados por el MIES, sea de administración directa o a través de convenios, dirigido a niñas y niños de 12 a 36 meses de edad, incluyen acciones de salud preventiva, alimentación saludable y educación, en corresponsabilidad con la familia y la comunidad y en articulación intersectorial; desde el enfoque de derechos, interculturalidad e intergeneracional.

En un Centro Infantil del Buen Vivir la cobertura mínima es de 40 niñas y niños; operan durante todo el año, con un receso de 15 días en las épocas de vacaciones escolares del ciclo sierra y costa respectivamente, en coordinación con la Subsecretaría de Desarrollo Infantil Integral.

#### **4. Talento humano**

##### **Estándar 24: Conformación del equipo**

El equipo de talento humano, en las unidades de atención de desarrollo infantil, se conforma de la siguiente manera:

Una/un coordinadora/or o directora/or con perfil profesional de tercer nivel en áreas de educación inicial o afines.

Una/un Educadora/or de Desarrollo Infantil Integral por cada 10 niñas y niños, con un nivel mínimo de tecnólogo en educación inicial o áreas afines;

#### **5. Infraestructura, ambiente educativo y protector**

El diseño arquitectónico, mobiliario, ambientación y funcionalidad de las unidades de atención de desarrollo infantil, cumplen con criterios de seguridad y de calidad y disponen de espacios amplios que den cabida a la libertad de movimiento y creatividad, de acuerdo a su ubicación geográfica, conforme los siguientes estándares:

### **Estándar 33: Metros cuadrados por niña/o**

La unidad de atención de desarrollo infantil cuenta con un mínimo de 2 metros cuadrados por niña/niño en cada aula.

### **Estándar 34: Distribución del espacio**

La unidad de atención de desarrollo infantil destina un mínimo del 30% del espacio total de la infraestructura, para movilidad, tránsito, juegos y actividades comunitarias; este espacio cuenta con luz natural, sonido, color, temperatura, ventilación y visibilidad para el control interno. Alternativamente gestiona el uso de un espacio público a no más de 200 metros de distancia, bajo condiciones que garantizan la seguridad de las niñas y niños.

### **Estándar 35: Baterías sanitarias**

La unidad de atención de desarrollo infantil tiene un inodoro y un lavamanos de tamaño y altura adecuado por cada 15 niñas/niños. Un baño para persona con discapacidad con un área mínima de 5.28 metros cuadrados. Baños para el personal diferenciados por sexo. Las puertas de acceso garantizan la privacidad y el control de su seguridad que no permiten que las niñas y niños se queden encerrados.

### **Estándar 36: Área de alimentación**

La unidad de atención de desarrollo infantil tiene un área de alimentación con un espacio mínimo de 0.80 metros cuadrados por niña/niño.

### **Estándar 37: Área de salud**

La unidad de atención de desarrollo infantil dispone de un espacio equipado para control de salud de los niñas/niños, con un área mínima de 10 metros cuadrados, adicionalmente dispondrán de al menos dos botiquines para atención de primeros auxilios, en los que no se tendrá medicinas.

### **Estándar 38: Área administrativa**

La unidad de atención de desarrollo infantil tiene un espacio para la coordinadora/or o directora/or del centro para las reuniones de planificación, seguimiento, entre otros, equipado al menos con mobiliario básico, archivador, computadora.